

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

**KOSTENLOS  
ZUM MITNEHMEN**

S



## Häuser mit viel Glas

### Bad & Duschen

Saunen & Whirlpools  
Wohnraum-Lüftung

### Carports

Garagen  
Warmwasser-Speicher

### Naturpools

Outdoor Ess- & Lounge-Bereich  
Hofeinfahrten

**TIPP des Monats**  
**Barrierefreie**  
**Bäder**



Quelle: www.baugreys.de

[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)

# Architekt des eigenen Lebens werden. So smart.

Neues  
Musterhaus  
in Kappel-  
Grafenhausen

Digital wird real im Baufritz-Musterhaus „my smart green home: Schwarzwald“. Die Planung dank neuem Haus-Konfigurator – so smart. Das Raumangebot: clever genutzt. Das Wohnklima: gesünder gehts nicht.

Gleich informieren unter #mhSchwarzwald auf [www.baufritz.de/mh-msgh](http://www.baufritz.de/mh-msgh)



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



## Liebe Leserinnen und Leser,

der Sommer ist in vollem Schwung und bald beginnen die Ferien im Süden unserer Republik. Urlaub ja oder nein? Wenn ja, mit dem Flieger – trotz chaotischer Zustände an den Flughäfen – und ohne dem Wissen, wann diese Zustände zu Ende sind. Oder eventuell mit der Bahn, dem Fahrrad oder gar trotz der enormen Bezinpreise mit dem eigenen Auto? Oder doch lieber innerhalb Deutschlands bleiben oder gar zuhause bleiben und den Garten bzw. Balkon genießen? Trotz allem lassen wir uns aufgrund der vom russischen Kriegsverbrecher geplanten explodierenden Energiepreise bei uns im Westen den Urlaub nicht vermiesen!

Wer einen eigenen Garten hat und über genügend Platz verfügt, kann einen Naturpool anlegen. Dieser braucht weniger Pflege als ein konventioneller Swimming-Pool: Er wird in eine Schwimm- und eine klärende Flachwasserzone eingeteilt und reinigt sich so von selbst... und er passt dank der richtigen Uferbepflanzung einfach perfekt in einen (naturnahen) Garten. Dazu haben wir eine große Auswahl an schönen Stühlen und Esstischen für den Outdoorbereich zusammengestellt – damit Sie den Sommer fast ganz im Freien genießen können (ab Seite 40).

Die Einrichten-Strecke widmen wir in dieser Ausgabe zum Großteil dem Badezimmer (ab Seite 4). Ganz neu und absolut im Trend sind Badmöbel aus Holz und mit viel Farbe. Sie geben dem Bad einen wohnlichen Touch und passen zu jedem Stil, von ganz schlicht und modern bis hin zum Landhaus-Stil. Das helle im Holzdesign gestaltete Bad ist ein unübertroffen eleganter Klassiker – dem Holzmöbel eine warme Note verleihen können – und als Basis ebenfalls für jeden Stil geeignet. Wir zeigen Ihnen dazu viele auch barrierefreie moderne Varianten mit Wellnessbereichen.

Ab Seite 14 widmen wir uns der Wohnraum-Lüftung und ab Seite 20 dem derzeitigen Dauerbrennerthema Heizung und erneuerbare Energien.

Carport oder lieber Garage? Unsere beiden Artikel (ab Seite 16) können Ihnen bei der Entscheidungsfindung helfen. Wenn Sie nur Ihr Auto unterstellen wollen, ist ein Carport die günstigere Alternative. Eine Garage ist in der Nutzung flexibler: Auch das Fahrrad kann dort sicher abgestellt werden oder eine durch einen schwäbischen Tüftler entwickelte Hängebox zusätzlichen Stauraum schaffen.

Häuser mit viel Glas sind hell und lichtdurchflutet – eine Eigenschaft, die auf der Wunschliste fast aller Bauherren ganz oben steht. Ab Seite 24 können Sie sich für Familienhäuser in vielen Varianten – egal ob in Massivbauweise oder als Holz-Fertighaus – jede Menge Inspirationen holen... ja auch besichtigen und sich Anregungen holen für Ihren Neubau oder auch Anbau bzw. eine anstehende Aufstockung oder Sanierung.

Einen entspannten Sommer und einen schönen Urlaub und viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen

Wolfgang Trumpp (Herausgeber) sowie das ganze Team von regional-BAUEN

## Inhalt

<b>*Titelthema: barrierefreie Bäder &amp; Duschen</b>	<b>04</b>
Einrichten: Bäder werden bunt und smart	06
Einrichten: Holz im Bad	08
Regionale Bezugsquellen	09
Einrichten: Freiluft-Saunen und Whirlpools	10
Einrichten: Die Sauna im eigenen Hause	12
Modernisieren: Lüften statt Löhnen – kontrollierte Wohnraum-Lüftung	14
<b>*Modernisieren: Garagen – moderne Tortechnik zum bequemen Einparken</b>	<b>16</b>
Modernisieren: Carports	18
<b>*Heiztechnik: Warmwasser-Speicher</b>	<b>20</b>
Heiztechnik: Erneuerbare Energien – lieber Alternativen statt Kompromisse	22
Lehner Haus: Homestory 083®	24
BAUMEISTER-HAUS: Haus Ibach	26
Meisterstück-Haus: Individueller „Ästhetik“-Komfort statt Miete	28
Bien-Zenker: Kundenhaus Böhle – modernes Landhaus am Hang	30
<b>*Regnauer Hausbau: Musterhaus Ambienti*</b>	<b>32</b>
Büdenbender Hausbau: Musterhaus Nero	34
Sonnleitner: Concept Store STORCK – imposante Architektur aus Holz, Glas und Stahl	36
Hausbau: die Hofeinfahrt als Hingucker	38
Garten: Wertige Außenmöbel zum Essen und Chillen mit Familie oder Freunden	40
<b>*Garten: Outdoor-Loungemöbel – im Freien komfortabel verweilen</b>	<b>42</b>
Garten: Naturpools – natürlicher Badespaß mit „Weitsicht“	44
Garten: Pools – lohnende Investition	46
<b>Vormerken: meinZuhause! Biberach</b>	<b>49</b>
Vorschau September 2022, Impressum	50



Seite 4



Seite 16



Seite 20



Seite 32



Seite 42

**\*Redaktionstipp**

## SPECIAL ab SEITE 44

Ein Pool im eigenen Garten? Das muss kein Traum bleiben! Mit einem Naturpool holen Sie das Urlaubsfeeling ganz einfach nach Hause und werten das Ambiente auf. Zusammen mit einem System- und Komponenten-Partner verwandeln engagierte Garten- und Landschaftsbau-Betriebe jeden Außenbereich in eine Wohlfühlase.



Unser Titelbild zeigt ein Badezimmer mit Duschtrennung aus Glas  
[www.groupceyssens.com](http://www.groupceyssens.com)



Fotos: epr/Schlüter-Systems

**KERDI-LINE-VARIO**  
www.schlueter.de



**SYS30**  
www.burgbad.de



Foto: djf/Burgbad

**EQIO**  
www.burgbad.de

# Barrierefreie Bäder & Duschen

Die meisten Menschen wünschen sich schon heute ein altersgerechtes Bad

Ein wohnliches und bequemes Badezimmer steht auf vielen Wunschlisten oben an. Am besten super variabel für wechselnde Lebenssituationen in der Zukunft. Schließlich will man auch später noch unbeschwerter Stunden im eigenen Bad verbringen. Entscheidend ist der schwellenlose Einstieg in eine bodengleiche Dusche. Die clevere KERDI-LINE-VARIO erhielt dafür internationale Designpreise wie den Red Dot 2021. 81% aller Befragten wünschen ein altersgerechtes Bad, und doch sind erst 29% aller deutschen Bäder entsprechend ausgestattet. Die Serie SYS30 bietet vielerlei Bad-

varianten für aktuelle aber wandelbare Bedürfnisse („Wächst mit, schrumpft mit, zieht mit“). Da bleibt auch morgen noch Platz für allerlei Waschbecken, Schränke, Ablagen, Spiegel, Utensilos oder Kleiderhaken. Eben je nachdem wie das Leben weiter läuft. Für ein erfülltes Alter im gewohnten Bad ohne Aufpreis. Mit vielerlei Gestaltungs- und Ausstattungsoptionen gerät auch die barrierefreie Dusche EQIO („gleichauf“) zum Bestseller und Alles-in-einem-Programm. Denn sie wächst und wandelt sich mit den Bedürfnissen der Bewohner; von Waschplatzlösungen (mit

Stauraum-Garantie in Keramik, Mineralguss und Glas) über tolle (Spiegel-)Schränke und clevere Ablagen bis hin zu innovativen Lichtlösungen. Zur altersbewussten Wandelbarkeit kommt die Nachhaltigkeit, dafür gab es den ersten „Blauen Engel“ für eine Badkollektion. **Aparte Antworten** Ein anderer innovativer Hersteller fragt: „Du liebst puristisches Design?“, und antwortet selbst mit einer aparten WASCHTISCHKONSOLE. Die front- und oberseitige Design-Oberfläche kommt aus Mineralwerkstoff.

Das Obermaterial im Farbton bianco weiß harmoniert gefällig mit den passenden Duschflächen und Nischen. Zur Montagevorbereitung gibt es Zubehör für die Längs- und Seitenbefestigung sowie eine Kartusche Montagekleber. Auch die barrierefreie Duschfläche PLAN PLUS ROUND kommt aus Mineralwerkstoff. Ein solcher bodengleicher Duschplatz schenkt eine besondere Haptik und lässt Raum für Wohlfühl-Momente. Die Montage erfolgt direkt auf der Fliese, direkt auf dem Estrich oder bodenbündig mit der Fliese. Derlei Duschbereiche mit bodengleichen

Foto: djid/SCHEDDEL Bad + Design



**WASCHTISCHKONSOLE**  
mit Designoberfläche  
[www.schedel-badinnovation.de](http://www.schedel-badinnovation.de)



Foto: djid/SCHEDDEL Bad + Design

**PLAN PLUS ROUND**  
[www.schedel-badinnovation.de](http://www.schedel-badinnovation.de)

**GLAS-DUSCHWAND**  
[www.groupceyssens.com](http://www.groupceyssens.com)



Foto: djid/Uinglas/Leysseus



Foto: Kermi GmbH

**NICA GLEITTÜR**  
[www.kermi.de](http://www.kermi.de)

Duschflächen nebst passenden Boxen (für Shampoo oder Duschgel) gibt es übrigens auch vorgefertigt.

Das Badezimmer soll in jeder Lebensphase bequem nutzbar sein, mit einer praktischen und funktionalen Einrichtungspunkten sowie zum Entspannen und Wohlfühlen einladen. Das sind die drei häufigsten Nutzerwünsche an das eigene Bad. Zu den Trendsettern gehören bodengleiche Duschen aus Ganzglas. Sie lassen den Raum großzügiger erscheinen und unterstreichen den Wellness-Charakter. Eine solche hochwertige GLAS-DUSCHWAND lässt sich zudem einfach und hygienisch reinigen.

**Hereinspaziert**

Raumsparend und mit größtmöglicher Einstiegsfreiheit passt die Duschkabine NICA in

nahezu jedes Badezimmer. Wobei ihr minimalistisches Design die durchaus robuste GLEITTÜR ganz leicht und transparent erscheinen lässt. Jetzt auch in weiteren Bauformen ganz ohne Wandprofil. Das Öffnen und Schließen der Tür gelingt auch hier unvergleichlich sachte und komfortabel.

Ein Kubus leicht wie Luft. Die Duschkabine MENA WALK-IN bringt noblen Charme in Ihr Badezimmer. Sie erhalten die neue Serie entweder auf Maß mit Wandbeschlag oder in Serie mit Wandprofil. Vier Befestigungsarten freuen sich auf nahezu jede Badsituation. Nach einem großzügigen Walk-In-Erlebnis können Sie auch in einer fast geschlossenen Kabine duschen; gut gegen Zugluft und Spritzer. Die Optik verleiht auch der Badewanne eine edle Note, und schenkt Ihnen eine vollwertige Duschkabine.



Foto: Kermi GmbH

**MENA WALK-IN**  
[www.kermi.de](http://www.kermi.de)



**SUBWAY 3.0**  
www.villeroy-boch.de

# Bäder werden bunt & smart

Die Farben und Formen dürfen heute auch einmal etwas ausgefallener sein

Tagsüber machen alle Familienmitglieder etwas anderes. Aber morgens und abends freuen sich alle auf dasselbe Badezimmer; geprägt von zeitlosem Design, Langlebigkeit, hochwertiger Ausstattung und Nach-

haltigkeit. Das Familienbad SUBWAY 3.0 steht für wahre Schönheit über den Tag hinaus. Das innovative TwistFlush-WC spart jeden Tag reichlich Wasser(kosten). Langlebige Materialien und smarte Funktionen

schenken Ihnen ein Bad, das lange hält... und gefällt.

Dunkle Oberflächen sind dabei absolut angesagt. Als aufregender Gegenentwurf zum klassischen Weiß vereinen sie Stilbewusstsein und Komfort. Die Kollektionen LEO 109, 112, 116 schenken Ihrem Bad ein ausdrucksvolles Flair zum Wohlfühlen. Freuen Sie sich auf zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten: Waschtische, Spiegelschränke und Hochschränke lassen sich nach Belieben mit Korpus- und Frontdekoren kombinieren.

stieghöhe: 3,8 cm, bequem für ältere oder körperlich eingeschränkte Personen.

Bad heißt auch Licht. LEDRELAX kommt als smarte Lichtsteuerung. Ganz nach individuellem Tagesablauf lassen sich Lichtintensität und Farben flexibel steuern. Das richtige Licht zur richtigen Zeit stärkt den persönlichen Tagesrhythmus und verbessert die Lebensqualität. Alle Lichtszenarien lassen sich spontan einstellen oder auch zeitgesteuert vorprogrammieren, bis hin zur Simulation von Anwesenheit oder Dämmerung.

## Zukunft im Licht

Sie möchten auch im Alter selbstbestimmt leben? Am besten schaffen Sie schon heute bauliche Voraussetzungen für ein barrierearmes Duschen & Baden. Hersteller bieten bequeme Lösungen für eine altersgerechte Badrenovierung. Bestes Beispiel ist ein barriere-reduziertes Komplett-DUSCHSYSTEM. Es lässt sich an einem Tag montieren, inklusive Demontage Ihrer alten Wanne. Die Ein-

## Leben braucht Kontur

Variabel und entschieden zugleich. Egal welche Designrends unsere Bäder bestimmen: das D-NEO besticht mit seiner Ganzheitlichkeit. Die geradlinige Formensprache lässt jedes Serienteil seinen angestammten Platz einnehmen. Und die Oberflächenfarbe Eiche Terra lässt Ihre Badmöbel dezent und gleichwohl ausdrucksstark erscheinen. Ein abgestimmtes Farbkonzept schafft Klarheit.

**LEO 116**

www.leonardo-living.de



Foto: HLU/Kinedo



**DUSCHSYSTEM**  
www.kinedo-bad.de



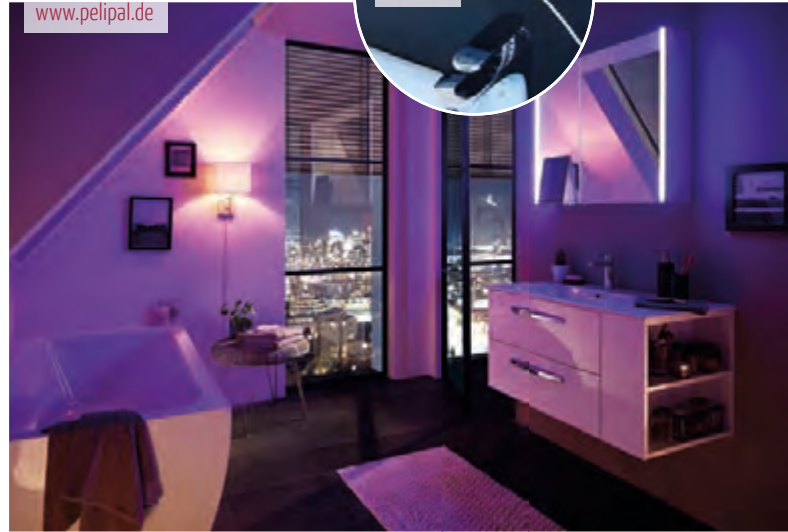
**LEDRELAX**  
www.pelipal.de



USB-Modul



**D-NEO**  
Design: Bertrand Lejoly  
www.duravit.de



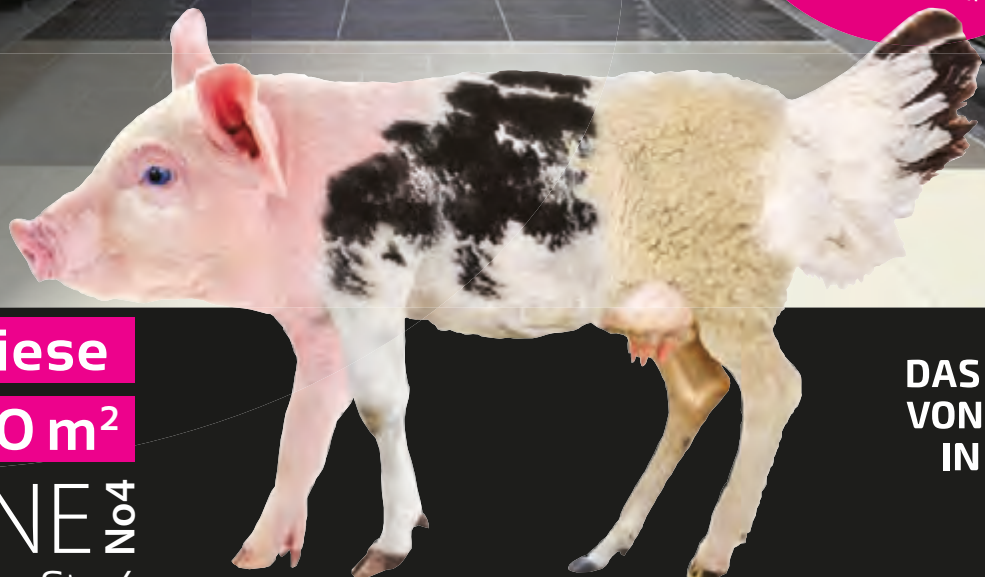
Anzeige

artfliesen

MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

**SCHAU-SONNTAG\***  
13-17 Uhr

\* jeden ersten im Monat,  
ausgenommen Feiertage,  
keine Beratung,  
kein Verkauf.



**Bad & Fliese**  
auf **3000 m<sup>2</sup>**

**SALONE** No4  
Peter-Dornier-Str. 4  
88131 Lindau

**DAS BESTE**  
**VON ALLEM**  
**IN EINEM**

**Fliesen | Parkett | Vinyl**

www.artfliesen.de



Foto: BM/Thielemeyer

**FRESH**  
www.thielemeyer.de

# Jetzt kommt Holz in die Hütte

Natürliche Spielarten für den persönlichsten aller Lebensbereiche, das eigene Bad

Massive Holzmöbel begünstigen das Raumklima. Auch atmosphärisch. FRESH steht für wertvolle Spa-Möbel aus puristisch massiver Struktursche oder Wildeiche. Die Altholz-Anmutung verleiht Ihrem Bad eine ursprüngliche Natürlichkeit. Nachhaltige Möbel, akzentuierte Beleuchtung und durchdachtes Zubehör verströmen ein häuslich individuelles Spa-Feeling. Die schmeichelnde LED-Beleuchtung an Spiegeln, Regalen und Schränken verbreitet ein wohliges Gefühl

von Wärme und Ruhe. Sobald Sie Ihre Schubkästen öffnen, so werden auch sie dezent von innen beleuchtet. Großartig. Die Kollektion LOOP & FRIENDS verwandelt jedes Bad in „Ihr“ Bad. Schon das Waschbecken in drei Formen, drei Einbauvarianten und drei Farben reflektiert Ihren Stil; zumal mit den passenden Badewannen. Die matten Keramikoberflächen lassen jeden Handgriff zum samtig-weichen Erlebnis werden. Die Waschtische kommen in den Farben Stone

White, Almond, Graphite oder Ebony. Dazu passen Unterschränke in warmen Holzoptiken: von hellen skandinavischen Nuancen wie Nordic Oak bis zu dunkleren japanischen Holzönen wie Stone Oak.

## Trends und Traditionen...

NATURA 744 steht für hochwertig verarbeitete Badmöbel, inspiriert von der Natur oder von aktuellen Trends des Interior Designs. Um den persönlichsten aller Lebensbereiche

– eben das eigene Bad – ganz zu ‚Ihrem‘ werden zu lassen. Wählen Sie zwischen Holzoptik, hochwertigem Schiefer, modernem Beton oder hochglänzenden und matten Oberflächen. Freuen Sie sich auch im Detail auf viele individuelle Kombinationsmöglichkeiten. Die Badmöbel-Linie MAX kommt wahlweise in hellem oder dunklem Holzdekor (Asteiche Natur oder Eiche Dark Chocolate). Die Türen und Auszüge sind fein umrahmt. Je vier massivhölzerne Eckpfosten („Stollen“) tra-



**LOOP & FRIENDS**  
www.villeroy-boch.de



**NATURA 744**  
www.nobilialia.de





Foto: djid/Burgbad

MAX  
www.burgbad.de



Foto: djid/Burgbad

SYS30 MASSIVHOLZ  
www.burgbad.de

gen die Waschtisch-Unterschranke und Beistellmöbel. Hinzu kommen Spiegel, Anbau- und Hochschranke sowie eine klassische Kommode und eine Sitztruhe. Für den Waschplatz gibt es diverse Flächen-Waschtische sowie ein neues filigranes Aufsatzbecken aus Keramik. Kombinierbar auch mit Wiener Geflecht.

...natürlich naturnah

Ambitionierter kann Ambiente nicht sein. Auch die SYS30 gibt es in herrlichem

MASSIVHOLZ. Ob maßflexibler Einbau-Waschtisch oder Aufsatz-Waschbecken, Spiegel oder Spiegelschrank, Unterschrank oder Konsole, Griffe oder TipOn/Soft-Close... die Vielfalt an Farben, Formen und Elementen erlaubt eine höchstpersönliche Badgestaltung. Selbst Nischen, Mauervorsprünge, Dachschrägen oder ungünstige Grundrisse lassen sich somit weitgehend auffangen. Erhältlich auch als Kombination von imposantem Massivholz und zierlichem Wiener Geflecht.

Adressen | Regionale Bezugsquellen

**Artfliesen GmbH u. Co. KG**

Hörvelsinger Straße 15, 89081 Ulm  
0731 7081550, www.artfliesen.de

**Artfliesen Lindau GmbH & Co. KG**

Peter-Dornier-Straße 4, 88131 Lindau  
08382 50422-0, www.artfliesen.de

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**

Alpenweg 25, 87746 Erkheim  
08336 900-0, www.baufritz.com

**braun-steine GmbH**

Hauptstraße 5-7, 73340 Amstetten  
07331 3003-0, www.braun-steine.de

**braun-steine GmbH  
Aicheler & Braun**

Rittweg 15-17, 72070, Tübingen-Hirschau  
07071 9705-0, www.braun-steine.de

**Fensterle Bauunternehmung GmbH**

Schwarzachstraße 14, 88521 Ertingen  
07371 9500-0, www.fensterle.de

**Fuchs Treppen**

**Anton Schöb GmbH**

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen  
07586 588-0, www.fuchs-treppen.de

**Gugelfuss**

**Fenster Türen Fassaden**

Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen  
07308 815-0, www.gugelfuss.de

**Hauser Massivbau GmbH**

Robert-Bosch-Straße 18  
72189 Vöhringen  
07454 9594-0, www.hausermassivbau.de

**Richard Henkel GmbH**

Forchtenberger Str. 46, 74670 Forchtenberg  
07947 9180-0, www.richard-henkel.de

**Immowelt GmbH**

Nordostpark 3-5, 90411 Nürnberg  
0911 52025-25, www.immowelt.de

**inpuncto Küchen**

Stockenweg 1,  
78244 Gottmadingen-Bietingen  
07734 9315-0, info@inpunctokuechen.de

**inpuncto Küchen**

Obere Laube 48, 78462 Konstanz  
07531 918015-0, info@inpunctokuechen.de

**Kastell GmbH Massivhaus**

Gunzenhofstraße 9, 72519 Veringenstadt  
07577 309-0, www.kastell.de

Gebhart & Söhne

Einöde 2, 87760 Lachen  
08331 9503-0, www.k-b-h.de

**Kugel Saunabau GmbH**

Kreuzgasse 10, 72218 Wildberg  
07054 560-0, www.kugel-sauna.de

**Lehner Haus forum Bad Waldsee**

Gewerbepark Wasserstall, 88339 Bad Waldsee  
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

**Lehner Haus Musterhaus Ulm**

Böfinger Straße 50, 89073 Ulm  
0731 22121, www.lehner-haus.de

**Lehner Haus  
Musterhaus Günzburg**

Kimmerle Ring 2, 89312 Günzburg  
07321 9670-32, www.lehner-haus.de

**Lehner Haus GmbH Zentrale**

Aufhausener Str. 29, 89520 Heidenheim  
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

**Mühlschlegel  
Holzhandelsgesellschaft mbH**

Sandelholzstraße 8, 88436 Oberessendorf  
07355 93060, www.muehlschlegel.de

**pro::casa baubetreuung gmbh**

Philippstraße 10, 88436 Oberessendorf  
07335 931745, www.pro-casa.de

**Udo Röck GmbH  
die Schwäbische Erfinderwerkstatt**

Mackstraße 116, 88348 Bad Saulgau  
07581 5279-14, www.udoroeck.de

**RUKU Tore-Türen GmbH**

Dietenheimer Straße 43, 89257 Illertissen  
07303 17398, www.ruku.info

**SchwörerHaus KG  
Zentrale**

Hans-Schwörer-Str. 8  
72531 Hohenstein-Oberstetten  
07387 16-0, www.schwoererhaus.de

**SchwörerHaus KG  
Musterhaus Günzburg**

Kimmerle-Ring 2, 89312 Günzburg  
08221 9306270, www.schwoererhaus.de

**SchwörerHaus KG  
Musterhaus Ulm**

Böfinger Straße 60/9, 89073 Ulm  
0731 21211, www.schwoererhaus.de

**Sonnleitner Holzbauwerke  
Kundenzentrum**

Bertha-Benz-Straße 2, 89188 Merklingen  
www.sonnleitner.de

**Emil Steidle GmbH & Co.KG**

Alte Krauchenwieserstr. 1  
72488 Sigmaringen  
07571 71-0, www.steidle.de

**VÖROKA GmbH  
Überdachungen**

Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen  
07262 8087, www.voeroka.de

**Walter GmbH**

Schulze-Delitzsch-Weg 12, 89079 Ulm  
0731 94603-0, www.walter-ulm.com



**KUBUS S10 -1**  
www.blockhaus-westerhoff.de



**RIKA**  
www.butenas.de



**FASSAUNA MAIRA**  
www.gartensauna.isidor.de



# Freiluft-Saunen & Whirlpools

Hier fühlt man sich wohlig warm geborgen – und doch draußen in der freien Natur

Die KUBUS S10 -1 kommt als klassische Außen-sauna mit Holzrahmen und Voldämmung. Die Außenverkleidung besteht aus hochwertigen HPL-Platten, die Tür und die Fenster aus Merantiholz in Wohnhaus-Qualität. Die Innenwelt kleidet sich in Thermofichte RUSTIKAL (gehackt und gebürstet) über einem Trockenestrich. Der EOS Saunaofen CUBO 12 KW kommt mit Steuerung EOS Emotec D, die Elektroinstallation mit Schalter, Steckdosen und Leuchten. Ist alles fertig montiert, kann es heute abend losgehen mit dem ersten Saunagang.

Das Design-Saunahaus RIKA nebst Vorraum überzeugt mit vormontiertem Sockel und Rahmen sowie mit Steinwolle-Dämmung und Dampfsperre. Die Glastür kommt mit Griff und Schloss; den Alurahmen gibt es in braun, weiß oder grau. Die 10 mm ESG Glas-

front birgt eine schwellenlose Tür. Das Interieur aus Erle ist astarm, harzfrei und kaum wärmeleitfähig; ideal für den Körperkontakt. Die untere Saunaliege lässt sich verschieben. Der wandhängende 9-kW-Ofen nebst Steinen ermöglicht ein herrliches finnisches Saunabad (Innenmantel und Steinerost aus Edelstahl). Das smarte Steuergerät begrenzt Ihre Heizzeit, und hält Ihre Temperatur stets zwischen 30 und 115° C.

Die FASSAUNA MAIRA gilt als Klassiker. Eine Gesamtlänge von 3,03 m und eine Saunaraum-Länge von 2,10 m versprechen Saunavergnügen für bis zu fünf Personen. Vorge-lagert ist eine niedliche „Pärchen-Veranda“. Die massive Konstruktion mit Edelstahl-Spannbändern und 44 mm Fichtenholz-Wänden festigt das Ganze nach außen. Innen regiert feinstes beständiges Espenholz.

Ein klassisches SAUNAHaus im Freien gehört zu den natürlichsten Wellness-Varianten. Der Blick ins Grüne, das Gefühl von Ursprünglichkeit, die wohlige Wärme... sie alle entspannen 3-fach und fördern die Gesundheit. Achten Sie auch auf ein zeitgemäßes Design, hochwertiges Material sowie eine solide Wärmeisolierung gegen Energieverluste.

## Gesund und gesellig

Der runde Whirlpool J-210 beeindruckt mit zahlreichen klassischen Düsen, einer leistungsstarken Rotationsdüse, einer Whirlpool-Düse sowie Fußdüsen für Ganzkörper-Hydromassagen. Das tragbare Modell bietet Platz für bis zu vier Erwachsene. Und bleibt dabei kompakt „beieinander“: für vielerlei geeignete Orte drinnen und

draußen, um spontan und bequem zu entspannen.

Der J-215 freut sich auf Terrassen und ähnlich begrenzte Bereiche. Das flache Lounge-Modell bietet Platz für drei Erwachsene, mit klassischen Düsen für eine kraftvolle Wassermassage sowie Rotationsdüsen in den ergonomischen Sitzen. Die Mischung aus Loungesitzen und den nebeneinander liegenden Sitzplätzen verspricht Komfort und Flexibilität. Das Ganze kommt wartungsarm und energieeffizient. Neckisch auch der spielerische Wasserfall und die effektvolle LED-Beleuchtung.

Mit fünf Sitzgelegenheiten kommt der J-325 Whirlpool kompakt und dabei geräumig. Wie der J-215 konzipiert für Terrassen und andere begrenzte Bereiche, gefallen hier mehrere PowerPro-Düsen sowie ein Power-

Foto: Aine Pastoor



**SAUNAHAUS**  
www.klaf.de



**OUTDOOR-WHIRLPOOL**  
www.sopra.de



**J-210™**  
www.jacuzzi.com/de



**J-215™**  
www.jacuzzi.com/de



**J-325™**  
www.jacuzzi.com/de



**WELUXIA**  
www.vivo-spa.de

Pro-Therapie Sitz. Die abgesetzten ProFinish-Schranke ermöglichen eine optionale Akzentbeleuchtung aus den Ecken.

### Erfrischung und Entspannung

Die WELUXIA Kollektion steht für gehobene Ansprüche. Alle Außen-Whirlpools harmonisieren in Gestaltung und Funktion, sie schmiegen sich stilvoll an Ihre Umgebung und vereinen innovative sowie langlebige Technologien mit herausragendem Design und echter Marken-Qualität. Die erlesene Optik der Massagedüsen adelt alles zum exklusiven Objekt.

Ein OUTDOOR-WHIRLPOOL mit dem nötigen Zubehör bringt Spaß und Entspannung für die ganze Familie, im Garten oder auf der Terrasse. Freuen Sie sich auf eine Erfrischung in der warmen Jahreszeit oder auf wohl-

tuende Wärme und perfekte Massage im Herbst und Winter. Genießen Sie die eingebauten Massagiefunktionen im angenehm warmen Wasser. Den eigenen Garten- oder Terrassen-Whirlpool gibt es in unzähligen Designvarianten, seien es freistehende, teilversenkte oder vollversenkte.

CARAT SPA sorgt unterdessen für eine elegante Überdachung, entweder mithilfe von Standardteilen oder als individuelle Sonderanfertigung etwa entlang einer Mauer. Das Beispielbild zeigt eine Anwendung auf senkrechte Längsseiten bei maximalem Innenraum. Volle Transparenz schenkt das Gefühl, im Freien zu sitzen – auch bei geschlossener Überdachung. Die Öffnung von innen nach außen lässt sich per Fernbedienung und Servomotor steuern. Da bleiben doch keine Wünsche offen.



**CARAT SPA**  
www.voeroka.de



DESIGNSAUNA  
www.kugel-sauna.de

# Die Sauna im eigenen Hause

Sehenswerte Erholungslandschaften mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten

Wer von seiner Sauna nicht allein wohlthuende Erholung erwartet, vielmehr auch auf Optik und Ambiente achtet, greift zu einer hochwertigen DESIGNSAUNA mit feinen Glaselementen. Vorteil: Sie genießen die Aussicht und kommen doch schön ins Schwitzen, denn die großzügigen aber dichten Glasflächen halten Ihre wohlthuende Wärme schön „beieinander“. Mit vielerlei optischen Nuancen aus einem umfangreichen Gestaltungsfächer zaubern Sie spielend ‚Ihre‘ persönliche Designersauna. Ihre Außenverkleidungen kommen auf Wunsch abgestimmt auf Ihre Räumlichkeiten: bei-

spielsweise mit Edel Furnieren oder Dekorplatten, integrierten Regalen oder in einer streichfähigen Ausführung.

Aus klein wird groß, aus groß wird klein. Die neue Sauna S1 lässt sich geschickt „zoomen“, und macht sich auf Knopfdruck mal groß mal klein. Im eingefahrenen Zustand misst sie schlanke 60 cm (gerade mal so tief wie ein normaler Schrank). In 20 Sekunden expandiert sie auf 160 cm Tiefe, und schafft viel Raum für entspannten Saunagenuß. Nach Gebrauch schnurrt sie wie von Wunderhand zusammen, um sich räumlich und optisch beinahe wieder wegzuzaubern. Ein

minimalistisches Design unterstreicht die superpraktische und extracoolen Produktpersönlichkeit dieser neuen „kleinen großen“ Saunalösung.

## Erholung für Körper & Sinne

Die ZARA kommt mit einer 3er Inneneinrichtung im Premium-Design. Das ausgewählte Weichholz ist astarm, harzfrei und kaum wärmeleitfähig. Die abgerundeten Kanten der zwei bis drei Liegen schmeicheln dem erholungsuchenden Körper. Der Außenmantel kommt exklusiv, gradlinig, massiv, aus solidem, geschliffenem Edelstahl. Die Seitenteile

bestehen aus hochwertigem, anthrazit pulverbeschichtetem Edelstahl. Ein separater Steinkorb zeigt Lufteintritts-Öffnungen oberhalb der Heizstäbe. All das bei einem optimalen Verhältnis von Strahlungswärme und Konvektion. Dazu passt ein Steuergerät der Extraklasse für anspruchsvolle Saunaaanlagen, mit einem separaten sowie sehr kompakten und bequemen Bedienteil.

Ein Chiemsee-Chalet ist traditionell gebaut mit viel Holz, Naturstein und Glas. Die perfekte Verbindung von Gemütlichkeit und Transparenz. Als geselliger Höhepunkt trifft man sich abends entspannt in der haus-



S1  
www.klaf.de

Foto: djid/klaf.de



ZARA  
www.butenas.de



**DESIGNSAUNA**  
www.kugel-sauna.de



**ALTHOLZ-SAUNA**  
www.corso-saunamanufaktur.com

eigenen ALTHOLZ-SAUNA, komfortabel ausgestattet und nach Maß eingebaut bei optimaler Platznutzung. Die Zukunft hochwertiger Urlaubsimmobiliën tendiert überhaupt zum Privat-SPA. Perfekt, um die Zeit zu vergessen und sich treiben zu lassen. Fast wie ein kleines Segelboot auf dem Chiemsee.

**Manche mögen's heiß(er)**

Die CARMA verströmt Luxus pur. Neben der großen Glasfront besticht diese Sauna bei ihrer außergewöhnlichen Rückwand in Heuoptik sowie mit ihren funkelnden Swarovski

Steinen. Die Inneneinrichtung lebt von einer speziellen Premium Massiv-Espe nebst abgerundeten Liegekanten. Auch dieser Körperschmeichler ist astarm, harzfrei und kaum wärmeleitfähig. Auch hier ruht ein Steinkorb mit Luftetrtritts-Öffnungen über den Heizstäben, und ein Steuergerät der Extraklasse für anspruchsvolle Saunaaanlagen gefällt mit seinem separaten sowie sehr kompakten und bequemen Bedienteil. Diesmal aus was? Natürlich aus Glas.



**CARMA**  
www.butenas.de

*Entspannung in ihrer schönsten Form.*

Saunen, Gartensaunen, Infrarotwärmekabinen  
→ direkt vom Profi im Saunabau.



**Kugel Saunabau**  
Rothfuß & Kugel GmbH

Beratung und Ausstellung:  
Kreuzgasse 10  
72218 Wildberg-Schönbronn  
Tel. 0 70 54/56 00  
info@kugel-sauna.de

www.kugel-sauna.de



**regional-BAUEN**  
Magazin für Bauherren und Modernisierer

Wir expandieren weiter und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

**Auslieferungsfahrer m/w/d für Alb-Donau-Kreis/Landkreis Biberach**  
– Minijob auf 450-Euro-Basis –

**Ihre Aufgabe** ist die zuverlässige, kundenorientierte und pünktliche Anlieferung unserer Magazine nach einem festen Tourenplan.

**Sie haben Spaß** am Umgang mit Menschen und besitzen ein eigenes Fahrzeug? Dann bringen Sie alle Voraussetzungen mit, um unsere bestehenden Kunden und Verteilstellen bestens zu betreuen.

**Sie sind vielseitig interessiert** und arbeiten gerne in einem kleinen schlagkräftigen Team.

**Interessiert?** Dann senden Sie Ihre aussagefähige Bewerbung an: [trumpp@regional-bauen.de](mailto:trumpp@regional-bauen.de)

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH . Reutlinger Straße 11  
74074 Heilbronn . [www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)





VITOVENT 100-D  
www.viessmann.de



X-WELL® F270  
www.kermit.de

# Lüften statt Löhnen

Moderne Wohnraum-Lüftungen helfen Ihnen jetzt noch mehr Heizkosten einzusparen

Für jeden Raum die passende Lösung, ob Neubau oder Modernisierung. Der AEROTUBE WRG SMART vereint alle Funktionselemente in einem einzigen (namensgebenden) Rohr. Das verleiht seinem Gehäuse ein dezentes Erscheinungsbild und sorgt dennoch für eine kontrollierte und komfortable Belüftung. Die vier Varianten lassen sich einzeln oder paarweise einsetzen; auch raumübergreifend. Die „smart“-Varianten lassen sich zudem bequem vernetzen und per SIEGENIA Comfort App bedienen. Der Volumenstrom folgt automatisch und bedarfsgesteuert den aktuellen Raumbedingungen. Beim alternierenden Betrieb mit Wärme-Rückgewinnung wechseln Zu- und Abluft im Minutentakt. Auch reine Zu- oder Abluft ist möglich. Der sparsame Betrieb und die weit-

gehende Wärme-Rückgewinnung führen zum Label A+; fraglos eines der energieeffizientesten Geräte seiner Klasse. Energie wird teurer. Die Wohnungswirtschaft forciert die energetische Sanierung von Bestandsgebäuden. Zur Modernisierung gehört heute oft der Austausch von Fenstern sowie eine solide Dämmung der Gebäudehülle. Ältere Wohnungen werden immer luftdichter; doch mangelnde Frischluft führt zu mehr Luftfeuchtigkeit in den Räumen, bei Fassadendämmungen oft gar zu gesundheitsschädlichem Schimmel. Für all das gibt es heute durchdachte Lösungen. Gründliche Abhilfe schafft der Einbau eines Wohnungslüftungs-Gerätes wie des VITOVENT 100-D. So lösen Sie Ihre Klimafragen. Und schonen Ihren Geldbeutel.

## Kontrolliert und komfortabel

Die luftdichte Verpackung moderner Gebäudehüllen meidet Ritzen und Fugen, lässt alle Frischluft außen vor. Doch das empfohlene mehrmalige dreiminütige Stoßlüften in allen Räumlichkeiten ist im Alltag oft kaum machbar; auch gelangen Pollen, Feinstaub und andere Schadstoffe in die eigenen vier Wände; ganz zu schweigen vom Verlust wertvoller Wärme. Moderne Komfort-Lüftungsgeräte von führenden Raumklima-Spezialisten – wie etwa der COMFOAIR 180 – sorgen auch bei geschlossenen Fenstern für einen kontinuierlich zugluft-freien Luftaustausch. Und für ein gesundes Innenraum-Klima. Die Geräteserie M-WRG-II kommt in mehreren Varianten, je nach Ihren baulichen Gegeben-

heiten oder architektonischen Vorlieben. Die Aufputz-Montage eignet sich für nachträgliche Einbauten und Sanierungen. Die Unterputz- sowie die nahezu unsichtbare Wandintegrierte Montage (U<sup>2</sup>) eignet sich für Neubauten sowie ebenfalls für Sanierungen. Alle Spielarten gibt es zudem mit Luftkanal-Anschlüssen, etwa um Ihre Abluft im Nebenraum anzusaugen und Ihre Zuluft im Wohnzimmer frei und flexibel einströmen zu lassen. Bei Wandintegration (U<sup>2</sup>) bietet sich eine solche Kanalanbindung regelrecht an.

## Mehr Frischluft für weniger Geld

Zeitgemäßes Bauen und energieeffiziente Sanierung sowie die EnEV rufen nach energetischer Dämmung. Bei Passiv- und Niedrigenergie-Häusern sowie Sanierungen sind



Foto: djf/fränkische Rohnerwerke

STARLINE® LÜFTUNGSGITTER  
www.fraenkische.com/de



Foto: djf/fränkische Rohnerwerke

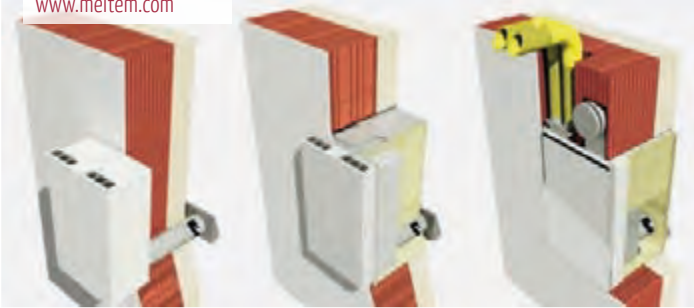
Foto: djid/Zehnder Group



**COMFOAIR 180**  
www.zehnder-systems.de



**SERIE M-WRG-II**  
www.meltem.com



zentrale Wohnraum-Lüftungen heute Standard. Die X-WELL F270 sorgt stets für Frischluft, ein hygienisches Raumklima und eine angenehme moderate Luftfeuchtigkeit. Staub und Pollen müssen draußen bleiben, so werden die eigenen vier Wände auch für Allergiker zum Wohlfühlort. Die Fenster bleiben zu, der Straßenlärm bleibt draußen, der stete Luftwechsel entfernt Gerüche aus Küche, Bad und WC. Alle Außenfilter genügen der höchstmöglichen Filterklasse ePM1 nach ISO 16890. **Tipp:** Wohnraum-Lüftungen bewahren mehr Wärme denn Fensterlüftungen; so wird Energie gespart. Der Großteil einer Lüftungsanlage bleibt unsichtbar; bis auf das Lüftungsgerät selbst sowie auf die oftmals zahlreichen verteilten Lüftungsgitter (als Kanalabschluss in jedem Raum). Billiger Kunststoff wirkt da schnell wie ein Fremdkörper. Im Wohnbereich zählt

die Gesamtwirkung. Darum gibt es heute ansprechende Lüftungsgitter in vielen Farben, Formen und Materialien. Die STARLINE LÜFTUNGSGITTER gelten Einrichtungsexperten als erste Wahl. Die Serie stammt von einem Spezialisten für haustechnische Leitungssysteme, welche hinter der Wand verborgen bleiben. Für die neuen, stilvollen Lüftungsgitter, welche bewusst auch Akzente vor der Wand setzen sollten, hat man sich ein renommiertes Designbüro ins Boot geholt. Es gestaltete die eleganten und hochwertigen Lüftungsgitter exklusiv für eine anspruchsvolle Kundschaft. Die Designgitter kombinieren heute zeitlose Eleganz und individuellen Charme mit hochwertiger Technologie und einfachem Designwechsel. Erhältlich sind sie über Installateure des Sanitär-, Heizungs- und Klima-Handwerks oder über den Fachgroßhandel.

Foto: djid/BDH/Initiative Gute Luft



Im ganzen Haus frische, vorgewärmte Luft, ohne die Fenster manuell öffnen zu müssen: Energieeffiziente Haustechnik schont das Klima und die Haushaltskasse.

### Wissenswert: kontrollierte Wohnraum-Lüftung

Deutschland erwartet höhere Heizkosten; aufgrund des weltweiten Energiehunger, höherer Großhandels-Preise sowie neuer CO2-Preise auf Erdgas und Heizöl (als Anreiz für erneuerbare Energien). Darum jetzt umsteigen auf energieeffiziente Haustechnik. Sie heizen um 30 % weniger Geld zum Fenster hinaus. Lüftungssysteme mit Wärme-Rückgewinnung beispielsweise regeln Ihren Luftaustausch ohne die Fenster zu öffnen; und wärmen Ihre nächste Frischluft vor. Bei herkömmlicher manueller Fensterlüftung kühlt alles schneller aus, um langsam und teuer wieder aufgeheizt werden zu müssen.

**Tipp:** Halten Sie stets um 90 % Ihrer Wärme im Raum. Weniger Heizung, mehr Wärmekomfort. Und das äußerst stromsparend. Und gut für eine bessere Effizienz-Bewertung Ihres Gebäudes, und damit einen höheren Wiederverkaufswert. Mehr über moderne Geldspar-Techniken und Förderungen unter [www.wohnungs-lueftung.de](http://www.wohnungs-lueftung.de).



**AEROTUBE WRG SMART**  
www.siegenia.com/de

Foto: gfd/Sommer-Antriebs- und Functechnik

## GARAGENTORANTRIEB

[www.sommer.eu/de](http://www.sommer.eu/de)



### A 800 XL SET

[www.sommer.eu/de](http://www.sommer.eu/de)



# Garagen zum bequemen Einparken

Auch moderne Tortechnik sorgt für eine sichere und nutzerfreundliche Autogarage

Wer sein Auto liebt, gönnt ihm ein hochwertiges Garagentor, für ein sicheres und bequemes Öffnen und Schließen per GARAGENTORANTRIEB. Ob Schwing-, Schiebe- oder Sektionaltor, für alle Modelle gibt es passende Steuerungen. Bei Wind und Regen öffnen und schließen Sie Ihr Garagentor bequem per Handsender auch vom Auto aus. Und smarte Antriebsmotoren laufen reibungsarm und kraftsparend. Integrierte LEDs sorgen für eine optimale Ausleuchtung Ihrer Garage.

Die Garagentor-Steuerung A 800 XL SET erlernt automatisch „Ihre“ örtliche Kraftkurve.

Smarte Geschwindigkeitsverläufe sorgen für ein schnelles Öffnen und solides Schließen. In Echtzeit vermessene Betriebskräfte halten auch das mächtigste Garagentor auf sicherem Kurs. Per DIP-Schalter lässt sich Ihr Tortyp vorwählen; ein SOMlink bietet weitere Einstellungen und Abfragen; ein ‚Soft Start & Stop‘ schon das Getriebe. Die Endlage Tor ZU wird automatisch erlernt, auch der Schließdruck schmiegt sich an Ihre baulichen Gegebenheiten.

SMARTE TECHNIK sorgt für eine sichere und nutzerfreundliche Autogarage. Wirklich cool ist die Sprachsteuerung vom Auto aus. Ihr

Garagentor folgt Ihrem Zuruf wie ein „Sesam öffne Dich“. Sie brauchen keinen Handsender mehr und behalten beide Hände frei zum Ein- oder Ausparken. Mit der Öffnung lässt sich automatisch eine Garagenbeleuchtung oder eine Laser-Parkhilfe auslösen. Beim Wegfahren schließt Ihr Garagentor wiederum per Sprachbefehl. Ihr Antrieb selbst braucht lediglich zu gängigen Smarthome-Systemen zu passen.

### Sesam öffne Dich

Die CLOU besticht mit apertem Design und solider Statik; perfekt für eine teilweise Erdanschüttung oder (mit Verstärkung) für eine komplette Erdüberfüllung. Das Schmuckstück Ihrer Einfahrt ermöglicht zudem eine ansprechende Modellierung Ihres Gartens oder einen organischen Übergang zwischen Gebäude und Natur. Eine Vorläuferin erhielt den iF Design Award; das runde Hinterdach verleiht nun auch der neuen Design-Garage eine unverwechselbare Kontur. Eine Architektur ideal für Hanglagen.

Opas Fertiggarage bot dem Auto einen sicheren Parkplatz. Eine MODERNE GARAGE schafft Platz für zwei Autos, mehrere Fahrräder sowie Werkzeuge, Gartengeräte und Co. Die Enkelgeneration wünscht Design,

Technik und Parkkomfort. Tor, Licht und Lüftung lassen sich bequem vom Handy steuern. Und bei voranschreitender Elektromobilität zählen die baulichen Voraussetzungen für eine Wallbox. Fragen Sie danach, ob sich Ihre neue Beton-Fertigarage auch für Elektroautos eignet.

### Perfektes Parken daheim im Grünen

Sie möchten zwei Autos perfekt einparken und bei geöffneter Autotür bequem aussteigen? Die Großraum-GARAGE 398 mit durchgehendem Tor bietet viel Freiraum und Komfort. Oder Sie parken Ihr Fahrzeug einfach in der Garagenmitte: für noch mehr Platz zur Handhabung eines Kindersitzes, zur Reinigung Ihres Fahrzeugs, zum Be- und Entladen.

**Tipp:** Das Sektionaltor vieler Großraum-Garagen lässt sich auf eine Durchfahrts-Breite bis 5,50 m erweitern.

Bei schönem Frühlingswetter will man die Außenanlagen neu gestalten und alle Flächen bestmöglich nutzen. Bei Grundstücken in hügeligem Gelände fragen sich manche: Garten oder Garage? Wir fragen: Warum nicht beides? Eine ERDÜBERDECKTE HANG-GARAGE bietet innen viel Stauraum und außen viel frühlingshaften Gartenraum.



Foto: gfd/Sommer-Antriebs- und Functechnik

## SMARTE TECHNIK

[www.sommer.eu/de](http://www.sommer.eu/de)





CLOU  
www.zapf-garagen.de



MODERNE GARAGE  
mit LED-Beleuchtung  
www.zapf-garagen.de



GARAGE 398  
www.kemmler-garage.de



ERDÜBERDECKTE  
HANGGARAGE  
www.steidle-garagen.de



### Deckenlager- systeme

Über Ihrem Autoabstell-  
platz in Garage, Carport,  
Tiefgarage, Keller, etc.



Tiefgarage



Carport



Eine Erfindung der  
Schwäbischen Erfinderverkstatt  
Udo Röck GmbH  
Mackstr. 116 . 88348 Bad Saulgau  
Tel.: 07581 527-914

Mehr Platz  
Mehr Wert!

[www.udoroeck.de](http://www.udoroeck.de)  
[www.deckenlager.de](http://www.deckenlager.de)



**BUMERANG**  
www.solarcarporte.de



**CARPORT**  
mit optionaler Dachunterverkleidung  
www.siebau.com

# Der Carport als Solar-Kraftwerk

## Wie E-Auto-Besitzer ganz einfach ihren eigenen Strom gewinnen können

Die Zahl der Elektroautos wächst kontinuierlich, bei den Neuzulassungen wurde 2021 ein neuer Rekord erreicht. Doch im ersten Quartal 2022 gab es deutschlandweit erst 27.700 Ladestationen; fraglos ein Flaschenhals für die weitere Entwicklung der E-Mobilität in Deutschland. Wie wäre es, den Flitzer daheim mit eigenem Ökostrom zu versorgen? Der Carport BUMERANG mit Solardach bietet einen wetterfesten Unterschlupf und erzeugt gleichzeitig Energie für Ihr E-Auto. Derlei Systemlösungen werden heute nach individuellem Bedarf geplant und fachmännisch errichtet. Der hausgemachte Fahrstrom jedenfalls macht unabhängig von Versorgungsnetzen und künftigen Preissteigerungen. Ihr laufender solarer Energiegewinn nebst Kosteneinsparung sorgt für eine absehbare Amortisation Ihrer zusätzlichen Investition in ein neues Solardach. Ergänzen Sie Ihren solaren Carport überdies um eine professionelle Wallbox, sind Sie technisch bestens aufgestellt für den Umstieg auf elektrische Mobilität. Wobei Ihr kostenfreier eigener Ökostrom (etwa fürs E-Auto) auch von Terrassendächern, Balkonverkleidungen oder Solarzäunen stammen kann.

Die technischen und gestalterischen Möglichkeiten sind beinahe grenzenlos. Was sich

vorstellen lässt, das lässt sich auch aufstellen – getreu diesem Motto konfigurieren führende Hersteller Ihren CARPORT passend für Sie. Angefangen von einem Einzel- über einen Doppel-Carport bis zu einer ganzen Reihenanlage.

Auch PV-CARPORTS mit Sichtschutz-Elementen gibt es in vielen Größen und Spielarten. Die Wandelemente bieten Schutz vor neugierigen Blicken und schaffen optische wie räumliche Trennung. Apropos geschützter Unterstand: ein Carport mit Sicht- und Windschutz verwandelt sich mitunter in eine Terrassenüberdachung oder einen Freisitz im Garten. Mobilität für Mensch und Maschine!

### Schutz und Schönheit

Um ihr Fahrzeug vor der ärgsten Witterung zu schützen, investieren viele in eine Überdachung. Ein solcher Carport hält Schnee, Regen sowie Hitze fern und schützt Autos, Motorräder oder Fahrräder vor Laub, Vogelkot und Baumharz. Ein Unterstand ist zudem erschwinglicher und leichter zu realisieren als eine Garage. Schick und clever sind Holzbausätze zur eigenhändigen Montage wie etwa der GRUNEWALD. Per Online-Konfigurator zaubern Sie sich Ihren Carport vor die Haustür, von den äußeren Abmessungen über die Materialien bis hin zur



**PV-CARPORT**  
www.siebau.com



**GRUNEWALD**  
www.skanholz.com

farblichen Gestaltung. Gleich ob Sie ihn an eine Hauswand anlehnen oder frei stellen möchten. Familien und Nachbarschaften bevorzugen mitunter eine raum- und kostenschonende Reihenanlage.

### Verträglich mit Umwelt & Umfeld

Die glasklaren Wände der SERIE I erlauben den Blick in den Garten, lassen das Grün der Hecken durchschimmern oder die neu gepflanzten Rosen bewundern. Keine verbaute

Aus- bzw. Ansicht vom Haus. Die Konstruktion ohne überflüssige Stützen erleichtert Ihr Ein- und Ausparken. Durch die weite Ausladung im oberen Bereich bleibt Ihr Auto stets komplett bedacht, auch bei geöffnetem Kofferraum. Die fixen Seitenwände sind mit einer minimalen Quer-Auslegung am Boden verankert.

Ob freistehend oder als Anbau an Ihr Gebäude oder an Ihre Garage, die Marktbreite an hochwertigen Carports und Freisitzen ist



**SERIE I**  
www.voeroka.de



**CARPORT**  
www.brenner-metallbau.de



**CARPORT**  
www.steidle-garagen.de

beachtlich. Denn ein CARPORT – also ein offener Stellplatz – ist bei Architekten und Hausbesitzern sehr beliebt. Die offene Bauweise verleiht dem Hauptgebäude mehr Leichtigkeit und Eleganz, und überlässt angrenzenden Flächen und Gebäuden mehr Licht. Auch bei dieser Stellplatz-Form soll Ihr Fahrzeug natürlich das ganze Jahr über vor den Unbilden des Wetters geschützt werden. Aufgrund ihrer durchdachten und flexiblen Konstruktionen sind marktführende

Carports allemal eine Alternative oder sinnvolle Ergänzung zu Fertiggaragen. Mancher CARPORT kommt gar aus Stahl (feuerverzinkt & pulverbeschichtet); eingedeckt wahlweise mit Sicherheitsglas TVG, Aluminium-Welle oder -Trapezblech. Voll- oder Lochbleche verkleiden die Seitenwände. Eine Komplettverkleidung dient als Fahrrad- oder Müll-Umhausung; natürlich abschließbar.



**TORE + TÜREN**

**Charakter zeigen**





Machen Sie mehr aus Ihrem Haus: mit individuellem Design und Qualität made in Germany. Besuchen Sie unsere Ausstellung in Illertissen. Dietenheimer Str. 43, 89257 Illertissen Telefon 07303/1730 [www.ruku.info](http://www.ruku.info)



**KIPPTORE**



**SEKTIONALTORE**



**HOFTORE**





**BETON-GARAGEN**







**■ GARAGEN NACH MAß**

**Individuell gestaltete Wunschgaragen**  
- typisch steidle.

**EMIL STEIDLE GMBH & CO. KG**  
Geschäftsbereich BETON-GARAGEN  
72488 Sigmaringen  
Tel. 07571/71-155  
[www.steidle-garagen.de](http://www.steidle-garagen.de)

- BAU
- BETON-GARAGEN
- QUARZSAND
- HOLZ
- HOLZPELLETS

**FORTSCHRITT MIT TRADITION - SEIT 1823.**



**ENERVAL**  
www.hoval.de



**VITOCELL 300-H**  
www.viessmann.de



**VITOCELL 300-V**  
www.viessmann.de



**200 L WARMWASSER-SPEICHER**  
www.shwt-warmwasserspeicher.de

# Warmwasser-Speicher

## Vom haustechnischen Verbund zur energieeffizienten Warmwasser-Aufbereitung

Der stählerne ENERVAL speichert Heizenergie einfach aber wirkungsvoll. Vorteil eines solchen Wärmepuffers: Sie entkoppeln Wärmeerzeugung und -verbrauch sowohl zeitlich als auch hydraulisch. Damit optimieren Sie etwa Ihren alltäglichen Betrieb von Heizsystemen wie Wärmepumpen, oder Sie verbinden mehrere Wärmeerzeuger und Wärmeverbraucher wie beispielsweise Bivalent-Anlagen (Biomasse/Solar).

Der VITOCELL 300-H als Typ EHAA fasst entweder 160 oder 200 Liter. Zusammen mit dem Öl-Brennwertkessel Vitoladens 300-C gibt es ihn auch in der Farbe Vitographite. Der VITOCELL 300-V ist ein Warmwasser-Erwärmer für höchste haustechnische Ansprüche. Sein Speicherbehälter besteht

aus hochwertigem rostfreiem Edelstahl, mit einer korrosionsbeständigen sowie auf Jahre hygienisch einwandfreien und lebensmittel-echten Oberflächen-Güte. Eine zusätzliche Anode für Korrosionsschutz entfällt.

Ein 200-l-WARMWASSER-SPEICHER eignet sich (in fast jeder neuen oder erweiterungsfähigen Anlage) als stiller Helfer im Hintergrund. Etwa bei Energieüberschuss; zur Warmwasser-Speicherung oder -Aufbereitung; oder zum Duschen, Baden, Kochen, Waschen, Spülen.

### Warmwasser ganzheitlich gedacht...

Der liegende Wasserspeicher LOGALUX L.../2R für die Trinkwasser-Erwärmung passt

in Abmessungen und Design zum Gas-Brennwertkessel Logano plus GB212 (der problemlos jeden alten Kessel ersetzt). Ein eingespieltes Doppel für jede energetische Sanierung.

Das PV-MODUL AUROPOWER nebst Wärmepumpe übernimmt Ihre Warmwasser-Aufbereitung. Ihr Sonnen-Gleichstrom wandelt sich nahezu verlustfrei in Haushalts-Wechselstrom. Überschüssiger Strom gelangt in eine Batterie zur späteren Nutzung.

**Tipp:** Wärmepumpen werden per BAFA gefördert; die Kombination Photovoltaik/Wärmepumpe/Lüftung erfüllt gar höchste KfW-Standards: Sie erhalten die MwSt. auf Ihre Investitionen zurück und genießen weitere steuerliche Abschreibungen.

### ...über den Tag hinaus

Die wandhängenden Rohrschlangen-Speicher UNISTOR/ECOTEC PLUS erzeugen auf wenig Raum viel Warmwasser-Komfort. Eine korrosionsgeschützte Innen-Emaillierung sowie eine Magnesium-Schutzanode machen sie besonders langlebig. Mit 68 gespeicherten Litern bei sehr kurzen Aufheizzeiten eignen sie sich ideal für kleinere Haushalte.

Die hocheffizienten Warmwasser-Speicher UNISTOR VIH mit 300, 400, 500 Litern bieten viel Warmwasser-Komfort für individuelle Anforderungen. Als haustechnische Teamspieler harmonisieren sie perfekt mit ‚Brennwert-Gerät/Wärmepumpe‘ oder ‚Brennwert-Gerät/Solar‘ oder ‚Wärmepumpe/Solar‘.

### LOGALUX L.../2R

[www.buderus.de](http://www.buderus.de)



### PV-MODUL AUROPOWER

[www.vaillant.de](http://www.vaillant.de)



### UNISTOR/ECOTEC PLUS

[www.vaillant.de](http://www.vaillant.de)



### UNISTOR VIH

[www.vaillant.de](http://www.vaillant.de)



Anzeige

Bis zu **45%**  
Förderungszuschuss!



[www.ochsner.com](http://www.ochsner.com)

**OCHSNER** | 150  
WÄRMEPUMPEN | JAHRE

## MIT ZUVERSICHT IN EINE GUTE ZUKUNFT

Jetzt mit der Sanierung Ihrer alten Heizanlage  
starten und die Welt von morgen mitgestalten!

Reduzieren Sie mit einer hocheffizienten  
**OCHSNER Wärmepumpe** Ihre Heizkosten und  
optimieren Sie damit Ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck!

Ihr OCHSNER Systempartner:



**Walter GmbH** BAD HEIZUNG ELEKTRO KLIMA  
89079 Ulm-Wiblingen, Schulze-Delitzsch-Weg 12  
[info@walter-ulm.com](mailto:info@walter-ulm.com), [www.walter-ulm.com](http://www.walter-ulm.com)

Foto: epr/Austria Email



**WÄRMEPUMPEN**  
www.austria-email.de



**LOGATHERM WPS**  
Sole-Wasser Wärmepumpe  
www.buderus.de

# Lieber Alternativen statt Kompromisse

Dank nachhaltiger Heizungswärmepumpen sind fossile Brennstoffe passé

(epr) Die Klimabewegung beginnt bereits zu Hause: Strom und Wasser sparen, Müll vermeiden, Recycling-Papier statt Papier aus frischem Zellstoff benutzen. Auch das Unternehmen Austria Email unterstützt den nachhaltigen Gedanken. Es bietet z.B. mit seinen Heizungswärmepumpen eine Möglichkeit, die eigenen vier Wände zu erwärmen, indem die Energie dafür aus der Umgebung gewonnen wird – und das Beste: völlig kostenlos! Mit dem Produktprogramm Monoblock Luft-Wasser-Wärmepumpen wird sicher und sauber in die Zukunft investiert. Es begeistert nicht nur mit extrem flüsterleisem Betrieb, Effizienz und zuverlässiger Produktqualität. Auch auf das Design wurde großen Wert gelegt: Das robuste Metall-

gehäuse wirkt elegant und zeitlos zugleich. Die Monoblock Heizungswärmepumpe LWPM besteht aus einem Außen- und einem Innengerät. Bis 14 kW Leistung werden individuell – ob Neubau oder Sanierung – die passenden Außeneinheiten montagefreundlich zur Verfügung gestellt. Da alle wichtigen Komponenten des Systems im Außengerät vereint sind, ist hier auch der komplette Kältekreislauf integriert. In Kombination mit der ausgewählten Leistung – der Außeneinheit – werden dann projektspezifisch die Komponenten Heizung mit integrierter Warmwasserbereitung oder externer Warmwasserbereitung bei z.B. höherem WW-Komfort ausgewählt. Für Hybridanwendungen oder bei bereits modernisierten Heizungskom-

ponenten bietet Austria Email eine perfekte Lösung mit der Controlbox. Wer jetzt umsteigt und sich für eine Monoblock Wärmepumpe entscheidet, profitiert aufgrund des klimafreundlichen Low GWP Kältemittels R452B von einer 100%igen Förderung und investiert in eine zukunftsfähige Technologie. Mehr unter [www.austria-email.de](http://www.austria-email.de) und [www.homeplaza.de](http://www.homeplaza.de).

## Energieversorgung komplett regenerativ

Nicht zuletzt dank attraktiver staatlicher Förderung ist der Anteil von Pelletheizungen, Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen in den letzten zehn Jahren stark angestiegen. Häufig ist die Installation einer dieser Anlagen

jedoch eine „Entweder-oder-Entscheidung“. Schluss damit! Die Pelletheizung von SOLARvent lässt sich problemlos mit einer Brauchwasser-Wärmepumpe und einer PV-Anlage ergänzen. So reduziert man gleichzeitig die Warmwasserkosten und kann die Wärmepumpe annähernd ohne Stromkosten betreiben. Weiteres Plus: Gleichzeitig stellt man seine Energieversorgung nahezu komplett aus regenerativen Quellen und aus einer Hand sicher. Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) bzw. die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) unterstützen Modernisierer mit Zuschüssen. Ein Angebotskalkulator unter [www.solarvent.de](http://www.solarvent.de) liefert schnell eine persönliche Offerte und berechnet die mögliche Förderquote.



**PELLETHEIZUNG**  
www.solarvent.de



**PV-ANLAGE**  
www.solarvent.de

Foto: epr/SOLARvent



Foto: djf/ZVSHK

## Heizenergie und Heizkosten sparen

Notfallplan Gas: Das können Mieter und Hauseigentümer kurz- und langfristig tun

Nachdem die Gaslieferungen aus Russland stark reduziert wurden und das Preisniveau am Gasmarkt auf einem hohen Niveau ist, hat das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) die zweite Stufe des Notfallplans Gas, die sogenannte Alarmstufe, ausgerufen. Aktuell ist die Versorgungssicherheit gewährleistet, aber die Lage ist angespannt. Bundeswirtschaftsminister Robert Habeck hat alle Verbraucher – in der Industrie, in öffentlichen Einrichtungen und Privathaushalten – aufgerufen, den Gasverbrauch möglichst weiter zu reduzieren, damit Deutschland über den Winter kommt. „Die Wärmeversorgung ist bisher nicht gefährdet“, so Helmut Bramann, Hauptgeschäftsführer beim Zentralverband Sanitär Heizung Klima (ZVSHK). Dennoch mache es Sinn, jetzt alle Einsparmöglichkeiten im Haus zu nutzen, Infos dazu gibt es etwa unter [www.wasserwaermeluft.de](http://www.wasserwaermeluft.de). Erstens, so Bramann, brauche es Zeit, die Abhängigkeit Deutschlands von russischen Energieimporten zu reduzieren, zweitens stiegen die Energiepreise gerade exorbitant: „Es geht auch darum, dass die Heizkosten bezahlbar bleiben.“ Was kann man kurzfristig tun, und welche Schritte bieten sich langfristig an?

### Tipps zur schnellen Verbrauchsreduzierung

- Die Raumtemperatur um ein Grad senken, spart bis zu sechs Prozent Heizenergie
- Selten genutzte Räume sollten nur ausreichend temperiert werden
- Beim Duschen Sparduschköpfe oder Durchflussbegrenzer verwenden und damit den Warmwasserverbrauch halbieren
- Bei „Gluckgeräuschen“ die Heizkörper entlüften oder entlüften lassen und den Anlagendruck überprüfen
- Räume im Winter richtig lüften (Stoßlüftung statt Dauerlüften)
- Nachts die Rollläden schließen, tagsüber kann solare Einstrahlung durch Fenster zur Wärmegewinnung genutzt werden.

### Tipps zur langfristigen Verbrauchsreduzierung

Umgehend eine umfassende Wartung des Wärmeerzeugers zur Wirkungsgradoptimierung und einen hydraulischen Abgleich im bestehenden Heizsystem durchführen lassen. Bis zu 15 Prozent Einsparung sind möglich.

### Zusätzliche Möglichkeiten, fossile Brennstoffe einzusparen

Vom Fachhandwerker beraten lassen, um die Energieart zu wechseln. Infrage kommt aktuell der Umstieg auf Pelletheizung, Wärmepumpe oder hybride Heizsysteme. So kann die Heizung etwa um eine Solarkollektoranlage für die Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung ergänzt oder um eine Wärmepumpe erweitert werden. „Die SHK-Innungsbetriebe sind die richtigen Ansprechpartner für Beratungen rund um klimafreundliche, energiesparende Heizungsanlagentechnik, die Wärmeverteilsysteme im Gebäude und deren staatliche Förderung“, so Helmut Bramann. Den Fachbetrieb in der Nähe findet man ebenso unter [www.wasserwaermeluft.de](http://www.wasserwaermeluft.de).

REGIONAL-AUSGABEN BW

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

## DAS JAHRES-ABONNEMENT

Für **10** Ausgaben



Nur **30€** inkl. Versand

je Region BW NORD, MITTE, OST oder SÜD

Info-Telefon: 07131 1242075  
E-Mail: [abo@regional-bauen.de](mailto:abo@regional-bauen.de)

Aktuell · Jeden Monat neu · Bequem nach Hause  
Bestens informiert · Das ganze Jahr!  
Das Abo endet nach einem Jahr automatisch.

**BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH**  
Reutlinger Straße 11 · 74074 Heilbronn · Tel.: 07131 1242075

[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)



# Individuell geplantes Traumhaus

## Sachliches und sparsames Effizienzhaus im Bauhausstil

Die Hausherrin ist Architektin und hat das moderne Effizienzhaus 55 sowohl selbst entworfen als auch geplant. Zusammen mit Ihrem Partner legte sie sehr großen Wert auf eine Umsetzung ihrer Planungen in jedem Detail. Deshalb wollten sie mit einem kompetenten Holzfertighausbauer bauen, der nicht nur auf dem neuesten Stand der Technologie und zuverlässig arbeitet, sondern Individualität auch tatsächlich wörtlich nimmt.

Das Ehepaar hatte klare Vorstellungen von einem neuen Zuhause. Die Familienplanung erforderte eine wohnliche Veränderung. So

entschlossen sie sich, ein Eigenheim nach Wunsch zu bauen. Jedes Kind sollte ein eigenes Zimmer bekommen. Für die gesamte Familie wurden ein großes schönes Bad und ein komfortabler Ankleideraum vorgesehen. Hohe helle Wohnräume, eine geräumige Küche mit Essbereich und auch ein Garten sollten es sein. Und klar war auch, dass sie ein Holzhaus bauen wollten. Besonders wohnlich und einladend wirkt das viele verarbeitete Holz: Sowohl die Böden, als auch die Treppenstufen und Arbeitsflächen sind aus robustem und ansprechendem Bambusholz. Wegen seiner Stabilität und

hohen Festigkeit ist es ein idealer Werkstoff gerade für Böden oder andere Flächen, die regelmäßig strapaziert werden. Die Hausfassade ist aus Lärche. Die Treppe ist bewusst als Raumteiler in die Mitte des Hauses gebaut worden. Dezent trennt sie den Küchen- und Essbereich vom ansonsten offenen Wohnzimmer. Beide zusammen sind nach Süden in Richtung des Gartens ausgerichtet. Auf einer Wohnfläche von etwa 160 Quadratmetern sorgen die vielen fußbodentiefe Fenster für sehr viel Licht. Das Haus ist nach dem Energiestandard KfW-55 gebaut worden. Eine Erdwärmepumpe beheizt alle Räume. Für ein wohliges und gesundes Raumklima sorgt neben den

diffusionsoffenen Wänden von Lehner Haus eine kontrollierte Be- und Entlüftung. Diese Anlage gewinnt zusätzlich einmal eingesetzte Wärme und Feuchte zurück, um sie erneut zu verwerten. Das Trinkwasser wird von einer Entkalkungsanlage aufbereitet.

### Kombination mit Eigenleistungen

Die Suche nach einem geeigneten Baupartner war nicht ganz einfach. Das Ehepaar sprach mit Schreincern sowie anderen Anbietern und plante zunächst den schlüsselfertigen Bau aus einer Hand. Später entschieden sie sich für einen „veredelten Rohbau“, um manche Gewerke an verschiedene Anbieter zu vergeben und Treppen,







Böden, Türen und Malerarbeiten in Eigenleistung zu übernehmen. Sie besuchten auch die Fertighausausstellung in Stuttgart Fellbach. Dort kamen die künftigen Hausbesitzer schließlich mit den Fachberatern von Lehner Haus ins Gespräch. „Lehner konnte uns überzeugen, weil wir mit ihnen unsere Planungen umsetzen konnten. Das Unternehmen wirkte modern und innovativ“, so der Bauherr. „Auch das Angebot konnte sich sehen lassen und entsprach insgesamt unseren gemeinsamen Vorstellungen.“

**Sonderwünsche in der Bauphase**

„Besonders bemerkenswert war es“, sagt die Architektin, „dass wir auch während der Bauphase unsere Sonderwünsche respektiert und entsprechend umgesetzt wurden. Besonders beeindruckt hat uns die perfekte Planung und sehr schnelle Durchführung der Bauphase. Kleinere Schwierigkeiten auf der Baustelle lassen sich erfahrungsgemäß nicht ganz ausschließen, besonders wenn

man so detaillierte Vorstellungen hat wie wir. Aber die Leute von Lehner Haus waren sehr professionell. Immer wurde umgehend gemeinsam nach Lösungen gesucht, diese gefunden und gemeinsam zu unserer Zufriedenheit umgesetzt. Lehner Haus hat genau so gebaut wie wir es wollten.“ Dieses Fazit der Bauherren zeigt einmal mehr, dass Lehner Haus die Wünsche seiner Kunden sehr ernst nimmt, gemeinsam mit ihnen in aller Ruhe plant, ohne etwa besondere Details nicht umzusetzen, weil Standardlösungen das verhindern würden. Vielmehr heißt individuell Bauen bei Lehner Haus auch tatsächlich individuell Bauen.

**Informationen:**  
**Lehner Haus GmbH**  
 Aufhausener Straße 29-33  
 89520 Heidenheim, Tel. 07321 9670-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de), [blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)





# Wellnessoase mit Dachterrasse & Pool

Das klassische Haus Ibach ist ein wahrer Traum zum Genießen und Entspannen

Modern in Weiß und Anthrazit gehalten lässt Haus Ibach außen wie innen keinerlei Wünsche offen. Sind die Autos in der Doppelgarage geparkt, geht das Wohlfühlen zu Hause los: sei es im großzügigen Wohnbereich, auf der Dachterrasse mit Gartenblick, im Pool oder in der Lounge-Ecke mit Outdoor-Küche. Auch Gäste kommen hier in den Genuss eines eigenen Bereiches mit privatem Duschbad. 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich im Haus Ibach auf Erdgeschoss und Dachgeschoss.

## Edel-modernes Flair mit viel Tageslicht

Im Haus Ibach stehen zwei Eingänge zur Verfügung. Der eine führt durch die stilvolle Haustüre, der andere direkt durch die Doppelgarage trockenen Fußes ins Haus. Hierbei wird der Hauswirtschaftsraum passiert, in dem Einkäufe und Schuhe schnell abgestellt werden können. Angeschlossen an Diele und Flur befinden sich ein Gäste-WC sowie das 26 m<sup>2</sup> große Gästezimmer mit Bad. Der hintere Teil des Erdgeschosses wurde mit über 62 m<sup>2</sup> komplett für eine offene Einheit mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche vorgesehen. Die Küche verfügt über eine Kochinsel mit viel Platzangebot für Geschirr und Töpfe. Farblich harmonisiert die helle Küche mit ihrer dunklen Arbeitsplatte optimal mit

den quadratischen dunklen Fliesen. Eine Kombination, die dem Raum edel-modernes Flair verleiht. Großflächige Glaselemente mit Schiebefunktion sorgen für viel Tageslicht – und geben Besuchern einen ersten Eindruck, was der traumhafte Garten von Haus Ibach zu bieten hat. Hier draußen gibt es nämlich nicht nur eine wunderschöne Terrasse mit Lounge-Ecke und Outdoor-Küche, sondern auch einen beleuchteten Pool. Das ist Urlaub zu Hause auf den Punkt gebracht!

## Terrasse im Dachgeschoss mit zwei Zugängen

Viel Entspannung genießen die Bewohner von Haus Ibach auch in ihrem Dachgeschoss. Hier befinden sich ein über 18 m<sup>2</sup> umfassendes Schlafzimmer, ein abgetrennter Ankleideraum, ein ebenfalls verschließbarer Abstellraum und ein luxuriöses Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Doch damit nicht genug, denn das Obergeschoss bietet zusätzlich einen zweiten, rund 34 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich. Dieser eignet sich hervorragend zum Arbeiten, Filme schauen, für Workouts oder Hobbys.

Abgerundet wird der obere Teil des Hauses durch eine fast 26 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, die vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer aus betreten werden kann. Der Blick von hier oben auf den eigenen Pool ist unbezahlbar.





# NATÜRLICH BAUEN

DAS BESTE AUS HOLZ  
Hausbau | Innenausbau | Garten



Beratung vom Fach

3000 m<sup>2</sup> Ausstellung

Partner für Profis

**Schausonntag**  
Jeden 1. So im Monat, 13–17 Uhr,  
keine Beratung, kein Verkauf.



88436 Oberessendorf • Sandelholzstraße 8 • T 07355 9306-0 • F 07355 9306-59  
info@muehlschlegel.de • www.muehlschlegel.de

## Gugelfuss

Fenster Türen Fassaden

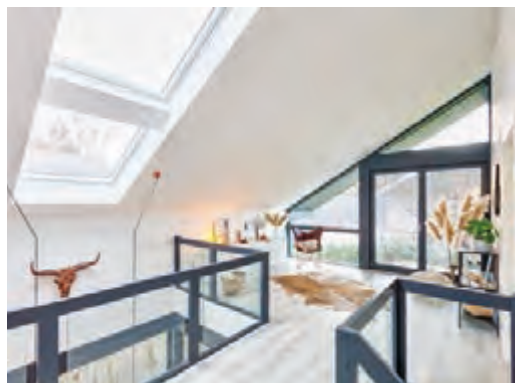


### MEHR ALS NUR EIN FENSTER...

Mit unseren Fenstersystemen setzen Sie auf ein innovatives und zukunftssicheres Fenster mit exzellenten Dämmwerten.

**GUGELFUSS GmbH** | 89275 Elchingen  
Telefon 07308 815-0 | www.gugelfuss.de





# Individueller „Ästhetik“-Komfort statt Miete

Sarah & Paul genießen individuelle Freiheit in ihrem modernen „Ästhetik“-Fachwerkhaus

1.450 Euro Warmmiete haben Sarah und Paul drei Jahre lang jeden Monat für eine kleine Doppelhaushälfte in einem Stadtteil von Wolfsburg gezahlt – für 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche und knapp 100 m<sup>2</sup> Garten. Zu viel, fanden beide und entschlossen sich, das Geld in die Finanzierung eines eigenen, individuell geplanten Traumhauses zu investieren.

## Ruhiges Wohnen im Einzugsgebiet

„Wir haben schon länger von einem eigenen Haus geträumt. Eins, das speziell für uns und nach unseren Wünschen geplant wurde – ganz individuell und mit mehr Komfort“, erzählt Sarah. Nach kurzer, aber intensiver Suche fand das Paar über ein Internetportal ein großes und sogar bezahlbares Grundstück – „ein Glücksfall“: Das leicht verwinkelte Eckgrundstück ist eine Baulücke, hat knapp 1.000 m<sup>2</sup>, liegt ländlich ruhig, mit Blick auf den Wald. Wolfsburg, Gifhorn und die

Arbeitsstätten sind schon nach 15-minütiger Autofahrt zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten gibt es im Nachbarort, nur fünf Minuten entfernt. „Für uns ideal“, so Sarah.

## Begeisterung für moderne Fachwerk-Architektur

Die Suche nach einem Baupartner für ihren Traum vom „Modernen Fachwerkhaus“ führte das Paar in die Fertighauswelt in Hannover-Langenhagen zu Meisterstück-HAUS. „Schon als wir das erste Mal ins Musterhaus ‚Ästhetik‘ kamen, waren wir sofort begeistert – von der offenen, luftigen Architektur mit den sichtbaren Holzbalken, den lichtdurchfluteten Räumen, der Galerie und den hohen Decken...“, schwärmen die Bauherren.

## Individuell und ökologisch

Mit Meisterstück-HAUS hatten Sarah und Paul schnell „ein gutes Gefühl“, wie sie

sagen. Auch aufgrund der nachhaltigen Bauweise mit Holz. „Eine gute Öko-Bilanz unseres Hauses war uns wichtig, ebenso wie die Aussicht auf einen geringen Energieverbrauch.“ Und was die Planung des Hauses betrifft, wurden die Erwartungen des Paares letztlich sogar übertroffen: „Alle unsere Ideen wurden sehr gut umgesetzt und durch die Ideen des Beraters sogar noch weiter optimiert“, sagt Sarah. Gut ein Jahr später konnte das Haus schließlich montiert werden und ein Vierteljahr später zog das Paar dann in ihr „Meisterstück“.

## „Luftiger“ Wohnkomfort auf 165 m<sup>2</sup>

Heute wohnen die beiden in ihrem „Ästhetik“-Fachwerkhaus auf zwei Geschossen mit insgesamt rund 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche: im Erdgeschoss mit hellem, offenem „Lebensbereich“ (Küche/Ess-/Wohnzimmer) auf rund 54 m<sup>2</sup>, Gäste-WC mit Dusche und Hauswirt-

schaftsraum; im Dachgeschoss mit offener Galerie, Kinder- bzw. Gästezimmer sowie ca. 22 m<sup>2</sup> großem Schlafzimmer mit Ankleide- und En-Suite-Bad mit freistehender Badewanne und ebenerdiger Dusche. Die außergewöhnliche Innenarchitektur mit offenen Fachwerkbalken und die großen, bodentiefen Fenster sorgen in fast allen Räumen für „viel Licht und Luftigkeit“ – Wohnkomfort, den Sarah und Paul nicht mehr missen möchten. Ihr „Traumhaus“ haben sie mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und ausgestaltet.

## Elegantes, modernes Hausdesign

Außen wie innen überwiegt ein moderner Farbkontrast von weißen Wänden und anthrazitfarbenen Fachwerkelementen. Der 1,5 m großer Dachüberstand lässt das „Ästhetik“-Haus „massiv und zugleich behütet“ erscheinen – und bietet optimalen Schutz gegen jegliche Witterung. Die Terrasse mit



überdachtem Freisitz ist für das Paar heute das „verlängerte Wohnzimmer“ – mit Blick in den großen gepflegten Garten und auf den nahe gelegenen Wald. Durch Verlängerung der seitlichen Dachabschleppung wurde der Carport geschickt in das harmonische Gesamtbild des Hauses integriert. Das große Grundstück ermöglichte es den beiden zudem, die Einfahrt zum Haus als Rundung zu gestalten – mit Zufahrtmöglichkeiten von links und rechts. Und in den Abendstunden wird das Haus durch ein besonderes LED-Lichtkonzept in Szene gesetzt, bei dem die Leuchten in die Pflasterung und die Fachwerkbalken integriert wurden.

bereitet. Vorausschauend wurde zudem eine 400-Volt-Leitung nach außen in den Carport gezogen, um hier später eine Ladestation für ein Elektroauto zu installieren.

### „Jederzeit wieder“

Nicht ohne gewissen Stolz postet Sarah heute Bilder ihres Eigenheims auf Instagram. Für sie und ihren Lebensgefährten Paul hat sich der Traum vom Eigenheim, das eigens für sie geplant und gestaltet wurde, erfüllt. Und vom reibungslosen Ablauf sind sie nach wie vor begeistert: „Wir würden jederzeit wieder mit Meisterstück-HAUS bauen.“

### Haustechnik mit Zukunft

Auch technisch hat das Haus einige Highlights zu bieten: Elektrische Raffstores für die großformatigen Fenster sorgen für die nötige Verschattung an warmen Sonnentagen. Eine hochmoderne, energieeffiziente Lüftungsanlage mit Wärmepumpe und Wärmerückgewinnung sorgt zu jeder Jahreszeit für optimales Klima in allen Räumen. Perspektivisch wurde das System bereits für den späteren Anschluss an eine Photovoltaik-Anlage mit Stromspeicher vor-



Anzeige

## TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit Sylomer®, der Patentlösung im Trittschallschutz



[www.fuchs-treppen.de](http://www.fuchs-treppen.de)

Fuchs-Treppen  
Anton Schöb GmbH & Co. KG  
Espanstraße 4 · 88518 Herbertingen

Fon +49 7586 588-0  
Fax +49 7586 588-60  
info@fuchs-treppen.de

**FUCHS-TREPPEN®**



# Modernes Landhaus am Hang

Sonnige Aussichten: ein Haus zum rundum Wohlfühlen – ein Leben lang

Ein warmer Samstagnachmittag im Spätsommer: Die Sonne lacht über der sanften Hügellandschaft. Carsten Böhle schiebt gerade sein Fahrrad in die Garage unterhalb seines neuen Eigenheims. Der passionierte Rennradfahrer nutzt seine freie Zeit gern für spannende Touren durch die Umgebung. Doch heute muss er sich beeilen, denn die Schwiegereltern haben sich zum Grillen angekündigt. In wenigen Sätzen springt er die Stufen zur Terrasse hinauf, wo seine Frau Janine bereits zugange ist. Die großen Glas-türen zum Wohnzimmer sind weit geöffnet, sodass Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen. „Die breiten Fensterfronten machen mich jeden Tag glücklich“, schwärmt die frisch gebackene Hausbesitzerin. „Morgens steht man mit der Sonne auf und auch am Nachmittag ist sie allgegenwärtig.“

## Attraktiv im Preis, stark im Design

Bevor das Paar in die eigenen vier Wände zog, lebte es bereits in einem Einfamilienhaus – allerdings zur Miete. „Eigentlich

wollten wir das Haus kaufen, aber der Vermieter hat sich dann doch dagegen entschieden. So entstand der Wunsch, neu zu bauen“, erinnert sich Carsten Böhle. Seine Frau ergänzt: „Das passende Grundstück haben wir durch Zufall bei einem Spaziergang entdeckt.“ Die beiden zögerten nicht lange und schlugen sofort zu. Nun fehlte nur noch der richtige Baupartner zur Erfüllung ihres Haustraums. Für Carsten Böhle stand von Anfang an fest, dass das neue Domizil ein Fertighaus werden sollte. „Ich bin beruflich mit der Fertigbaubranche verbunden und war von der Bauweise überzeugt – nur meine Frau und mein Schwiegervater nicht“, lacht der Bauherr. „Für sie kam anfangs nur ein konventionell gebautes Massivhaus in Frage. Eine Besichtigung des modernen Bien-Zenker Hausbauwerks konnte ihre Meinung dann aber ändern.“ Neben dem Haushersteller aus dem hessischen Schlüchtern waren noch andere Unternehmen im Rennen. Doch letzten Endes konnte keines davon mit dem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis sowie den

Umsetzungsmöglichkeiten von Bien-Zenker mithalten. „Unser Wunsch-Design wäre bei anderen Anbietern einfach unbezahlbar gewesen“, so Carsten Böhle.

## Nachhaltig und unabhängig

Denn eines sollte der neue Lebensraum keinesfalls sein: langweilig. „In unserer Gegend wird viel im Bauhaus-Stil gebaut“, berichtet der Bauherr. „Wir haben uns dagegen für ein modernes Landhaus entschieden.“ Schon von Weitem fällt der strahlend weiß verputzte Neubau, der majestätisch über seiner Umgebung thront, ins Auge. Charakteristisch sind die weiten Dachüberstände und das verhältnismäßig flach geneigte Dach. „Ich bin großgewachsen und durch die geringe Dachneigung habe ich auch in der oberen Etage genug Platz“, erklärt Carsten Böhle lächelnd. Auf dem Dach ließ das Paar eine leistungsstarke Photovoltaikanlage installieren. Der selbstproduzierte Strom fließt in einen Stromspeicher, Überschüsse werden ins Netz eingespeist. So erreicht das Gebäu-

de den KfW-Effizienzhausstandard 40 Plus. „Im Sommer können wir unseren Strombedarf komplett decken“, freut sich der Bauherr.

## Für die Zukunft gestaltet

Betreten wird das Haus über eine geräumige Diele, an die sich links das Büro und rechts der Technikraum, das Gäste-WC und eine Speisekammer anschließen. Geradeaus mündet sie in den L-förmigen Wohn-, Ess- und Kochbereich, der durch zwei großzügig verglaste Erker erweitert wird. Zwischen der gemütlichen Sitzlandschaft und dem Esstisch wurde ein moderner Kamin platziert. So kann man das romantische Flammenspiel von jedem Platz aus genießen. Ebenso lichtdurchflutet wie das Parterre präsentiert sich das Dachgeschoss. Empfangen werden die Bewohner hier von einer luftigen Empore, um die sich alle weiteren Räume gruppieren. Ein echtes Highlight ist der Privatbereich des Paares. Offen geht das Schlafzimmer in das Bad über, das in einem eleganten Schwarz-Weiß-Kontrast gestaltet



wurde. Blickfang sind die roten Vorhänge, die sich sanft vor dem offenen Fenster bewegen. Eine integrierte Ankleide sowie eine kleine Abstellkammer sorgen für ausreichend Staufläche im Raumentsemble. Besonders praktisch: Das Bad verfügt über eine zusätzliche Tür zur Empore. Ergänzt wird das Raumangebot von einem Gästebad mit Dusche und zwei flexibel nutzbaren Räumen. Zur Zeit dienen diese als Gästezimmer und zweites Büro, später soll hier das Reich der Kinder entstehen.

### Lebensräume schaffen

Mit der Planung und dem Bau des Hauses sind die Eigenheimbesitzer rundum zufrieden. Noch immer schwärmen Carsten Böhle und seine Frau Janine von der Einsatzbereit-

schaft und der Leidenschaft, mit der die Mitarbeiter von Bien-Zenker ans Werk gehen. Dabei steht der Bauherr immer im Mittelpunkt – mit all seinen Wünschen, Bedürfnissen und seinen Möglichkeiten. Vor allem die Ausstattungs- und Designberatung blieb den beiden positiv in Erinnerung. „Der Rundgang war gut strukturiert und zeitlich perfekt gestaltet“, erzählt Carsten Böhle. „Und unsere Beraterin war wirklich auf Zack“, ergänzt Janine Kickstein-Böhle. „Sie hat sehr gute Nachfragen gestellt, sodass wir gezwungen waren, noch einmal über das, was wir uns ausgesucht haben, nachzudenken. Dadurch haben wir sehr bewusste Entscheidungen getroffen.“ So entstand ein Haus, in dem sich das Paar rundum wohlfühlen kann – ein Leben lang.

### Eckdaten Bien-Zenker – Kundenhaus Böhle

Hautyp:	Einfamilienhaus
Hersteller:	Bien-Zenker GmbH, Am Distelrasen 2, 36381 Schlüchtern
Bauweise:	Holzsystembauweise, Effizienzhaus 40 Plus
Dachform:	Satteldach, 25 Grad Neigung
Wohnfläche:	EG 86,28 m <sup>2</sup> , DG 84,49 m <sup>2</sup> , gesamt 170,77 m <sup>2</sup>
Energiebedarf:	Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m <sup>2</sup> a) max.: 36,0 Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m <sup>2</sup> a) berechnet: 26,0
Haustechnik:	Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion; PV-Anlage mit 14 Modulen und Speicherbatterie 6,5 kWh
Preise:	Auf Anfrage



## Bauen liegt uns im Blut.

Häuser massiv, schlüsselfertig, ökologisch, individuell zum Festpreis.



## SCHÖN. GESUND. BEZAHLBAR.

Günstige Aktionshäuser, Festpreisgarantie und transparente Angebote bis zum schlüsselfertigen Objekt: Familie Schneider hat sich den Wunsch vom individuellen und bezahlbaren Zuhause schon erfüllt. **Wann sprechen wir über Ihre Träume?**





# Pluspunkte für Architektur

Neue Impulse für vitales, zukunftssicheres und schönes Wohnen

Organische Formen, viel Emotion, energieautark und hochmodern: das alles verbindet das Vitalhaus Ambienti<sup>+</sup> von Regnauer, das in Seebruck besichtigt werden kann. Die Gestaltung: modern mit einem auskragenden Obergeschoss samt großem Panoramafenster. Die Wirkung: ungewöhnlich durch die organische Formgebung. Die Technik: zukunftsweisend durch ein Plus-Energiekonzept und hochmoderne Gebäudeautomation. Außerdem erfüllt das von Architekt Günther Stummvoll entworfene und von Unternehmenschef Michael Regnauer weiterent-

wickelte Haus viele Impulse und Anregungen für modernes Wohnen: flexible, vielfältig nutzbare Raumkonzepte, mit denen sich Bewohner auf unterschiedliche Lebenslagen einstellen können.

## Auskragendes Obergeschoss

Wie durch ein riesiges Teleskop können Bewohner des Vitalhauses Ambienti<sup>+</sup> im Regnauer-Bauherrenzentrum vom auskragenden Obergeschoss in die Landschaft des Chiemgaus sehen: Das Holzhaus öffnet sich durch ein Panoramafenster in die Natur,

drinnen und draußen verschwimmen. Die Fassade ist abgerundet – durch eine wartungsfreie, lichtechte Fassade in Holzoptik, die gleichzeitig einen Witterungsschutz darstellt. „Wohnen ist Emotion“, erläutert Geschäftsführer Michael Regnauer, warum mit dem Haus eine neue Stilrichtung eingeschlagen wurde, „und das soll das Haus durch die Form innen und außen widerspiegeln“.

## Klar und sanft

Das Haus ist in Anlehnung an einen geradlinigen Bauhausstil entworfen worden und

erhielt durch die organische Formgebung seine avantgardistische Stilrichtung, mit der Aussage „Klarheit und Konzentration auf das Wesentliche: ja, kühle Ausstrahlung: nein. In einer Zeit der Reizüberflutung wünschen sich Familien für die eigenen vier Wände einen Ort, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

## Luftig-leichte Transparenz

Für Ambienti<sup>+</sup> heißt dies: klare Formensprache, luftig-leichtes Ambiente, sorgsam integrierte unaufdringliche Details. Flächen-







bündige, rahmenlose Fenster und Türen sowie raumhohe Innenschiebetüren und die Grundfarbe Weiß schaffen Transparenz und Weiträumigkeit. Schwerelos scheint auch die Treppe im Raum zu schweben, flankiert von einer Glaswand. Es gibt kuschelige Sitzecken oder wie im Elternschlafzimmer ein mit Glasscheiben in die Wand eingelassener Kamin. Leuchten verstecken sich flächenbündig in den Decken. Sanft abgerundet wurden in den beiden Bädern die Übergänge zwischen Wand und Boden. Als Materialien geben Holz, Glas und Edelstahl den Ton an.

### Neues Raumkonzept

Das Haus stellt die traditionelle Nutzung der Etagen auf den Kopf. Im Obergeschoss befinden sich nicht nur die Schlafräume, sondern auch das Wohnzimmer mit Panoramafenster, gestaltet als Rückzugsort und Erholungsoase. Dazu dienen eine großzügige Dachterrasse, ein Wellnessbad, ein Wasserspiel und eine Yoga-Ecke. Das oft turbulente Leben einer Familie spielt sich im Erdgeschoss, dem zentralen Treffpunkt des Hauses, ab. Hier befinden sich der offene Koch- und Essbereich, ein WC, ein Gästezimmer und ein Büro.

### Wohnen für Generationen

Grundsätzlich lassen sich die beiden Geschosse mit jeweils gut 100 qm Nutzfläche in zwei separate Wohneinheiten trennen. Wenn sich die Familie nach dem Auszug der Kinder wieder verkleinert, kann ein Teil des Hauses vermietet oder als Einliegerwohnung genutzt werden. Bereits heute denkt das neue Haus für das Alter mit: Das Erdgeschoss ist barrierefrei, das Obergeschoss verfügt über einen eigenen Eingang.

### Plus-Energiehaus

Auf die Zukunft ausgerichtet ist auch das Energiekonzept: Das Holzhaus ist von einer Hochleistungshülle mit einer Holzfaserdämmung umgeben. Es lässt sich auch zum Plus-Energie-Haus weiter entwickeln. Das Plus steht für ein Plus an Energie, das durch eine Photovoltaikanlage auf dem flach geneigten Dach produziert wird. Diese versorgt über eine in die Außenwand integrierte

Haustankstelle auch ein Elektroauto mit Strom. Die Regnauer-Vitalwand garantiert nicht nur, dass das Gebäude energetisch autark ist, sondern dass außerdem ein ausgeglichenes und gesundes Raumklima herrscht. Die Haustechnik basiert auf einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion über die Fußbodenheizung und einer Lüftungsanlage mit Wärme- und Feuchterückgewinnung. Zum Einsatz kommt außerdem die Regnauer-Silence-Decke, für die der Holzhaushersteller den Bundesinnovationspreis für hörbar besseres Wohnen erhalten hat.

### Hochmoderne Gebäudeautomation

Zentral steuern lässt sich die gesamte Gebäudeautomation – über Fernbedienungen gemütlich auch vom Bett aus. Möglich sind Steuerungen über Smartphones oder PC. Störungen werden automatisch per SMS oder Mail gemeldet. In die Gebäudeautomation für Jalousien, Licht und Heizung ist auch die Unterhaltungselektronik des Hauses eingebunden. Die sternförmige Auslegung der EDV-Anschlüsse ermöglicht einen strahlenfreien Betrieb der Datennetzwerke. Auch an moderne Sicherheitstechnik wurde gedacht. Seinem Namen wird Ambienti+ im Bauherrenzentrum von Regnauer in Seebruck auch durch seine Außenanlagen gerecht: Eine Holzterrasse, viel Naturstein, heimische Bepflanzungen und Wasser als Gestaltungselement garantieren, dass das Haus auch im Garten Pluspunkte sammelt.





# Modern und einfach besonders

## Das Bündenbender-Musterhaus Nero in der neu eröffneten FertighausWelt Schwarzwald

Das moderne Satteldachhaus mit seinen farbigten Putzabsetzungen und den Flachdachgauben präsentiert erstmals die revolutionäre Haustechnik-Lösung VISSMANN INVISIBLE. So ist der Raum, der früher für die Haustechnik reserviert war, heute viel aufgeräumter, geräumiger und kann für Home-office oder als Fitnessraum genutzt werden. Dank des besonderen Dreiklanges aus der Bündenbender Klimawand atmo-tec®plus, der hocheffizienten Haustechnik von Viessmann und einer großzügig dimensionierten PV-Anlage mit Batteriespeicher können sich Bündenbender-Hausherren über besonders niedrige Stromkosten freuen.

Natürlich hat das Musterhaus Nero noch viel mehr zu bieten: Bodentiefe Glasfronten ermöglichen ein Maximum an Tageslichteinfall im gesamten Untergeschoss. Sie lassen den offenen Wohn- und Kochbereich hell und ein-

ladend wirken. Die edle Galerie wird Sie zum Staunen bringen: Die offene Raumwirkung wird verstärkt und schafft eine optische Verbindung zwischen Unter- und Obergeschoss. Im Obergeschoss befindet sich neben zwei Kinderzimmern, ein großes Schlafzimmer mit Ankleide sowie ein geräumiges Badezimmer, das zum Entspannen einlädt.

Im Musterhaus Nero bekommen Sie einen Eindruck, wie sich ein Bündenbender-Haus anfühlen kann und lernen alle Vorteile kennen. Entdecken Sie auch die Weltneuheit VISSMANN INVISIBLE, die Ihnen ganz neue Möglichkeiten gibt.

### Hauptechnikraum wird zusätzlicher Wohnraum

Viessmann Invisible, die Innovation der Energie- und Klimatechnik, die erstmals in der Fertighauswelt Schwarzwald öffentlich prä-

sentiert wird, überrascht vor allem durch ihren einzigartigen Raumvorteil. Das modular aufgebaute System, bestehend aus einer Wärmepumpe, einem Speicher-Wassererwärmer und einer optionalen Wohnungslüftung, inklusive aller Rohrleitungen, „verschwindet“ unsichtbar hinter einer flachen Vorwand-Installation, die nicht einmal 30 cm tief ist. So wird aus einem typischen Haustechnikraum, der bislang üblicherweise mit Wärmeerzeuger, Warmwasserspeicher und anderen technischen Geräten vollgestellt war, ein zusätzlich nutzbarer Wohnraum, etwa für eine Wellness-Oase mit Sauna.

### Alles aus einer Hand und perfekt aufeinander abgestimmt

Hausesitzer, die sich vom öffentlichen Stromnetz unabhängiger machen wollen, können Viessmann Invisible auch mit selbst

erzeugtem Strom aus einer Photovoltaik-Anlage betreiben. Das integrierte Viessmann Lösungsangebot hält dafür alle erforderlichen Komponenten bereit – alles aus einer Hand und perfekt aufeinander abgestimmt. Wärmepumpe, Wohnungslüftung, Photovoltaik-Anlage, Stromspeicher und die optionale Wallbox zum Laden von Elektrofahrzeugen sind durch Viessmann One Base nahtlos miteinander sowie mit Apps, Service-tools und Smart-Home-Systemen zu einem Energie- und Klimasystem aus einem Guss verbunden. Das integrierte Home-Energy-Management sorgt für transparenten Energieverbrauch und maximale Effizienz.

Mit der kostenlosen ViCare App haben die Bewohner ihre Haustechnik jederzeit unter Kontrolle und können Heizzeiten sowie Temperaturen ganz bequem per Smartphone einstellen – optional auch per Spracheingabe via Google Assistant, Amazon Alexa oder Apple Homekit. Auf Wunsch kann die gesamte Anlage von einem Fachbetrieb auch aus der Ferne überwacht werden. Das sorgt für erhöhte Sicherheit und stets bestmögliche Nutzung von Wärme und Strom.

### Flüsterleise Wärmepumpe kann mit Solarstrom betrieben werden

Die integrierte Wärmepumpe nutzt hocheffizient die Außenluft als Wärmequelle und ist deshalb in die höchste Energieeffizienzklasse A+++ eingestuft. Mit Ökostrom betrieben, erzeugt sie absolut CO<sub>2</sub>-frei Wärme und ermöglicht so einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Darüber hinaus arbeitet die Wärmepumpe flüsterleise.

Mehr Infos: [www.buedenbender-hausbau.de](http://www.buedenbender-hausbau.de)





Anzeige

# KASTELL MASSIVHAUS

Gesundes Wohnen durch unsere  
diffusionsoffene *ökologische Bauweise*  
mit dem natürlichen Baustoff Blähton

Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

wertbeständig weil massiv

völlig individuell, seit über 40 Jahren zufriedene Baufamilien

[www.kastell.de](http://www.kastell.de)

Wir verbinden das Wertvollste aus  
dem Massivhausbau mit dem Besten  
aus dem Fertighausbau



- ✓ kurze Bauzeit
- ✓ atmungsaktiv
- ✓ besonderes Raumklima
- ✓ hoch wärmedämmend
- ✓ hohe Brandschutzklasse
- ✓ hoher Schallschutz
- ✓ Schutz vor elektromagnetischer Strahlung

KASTELL GmbH • 72519 Veringenstadt • Gunzerhofstraße 9 • Tel. 07577/309-0



# Imposante Architektur aus Holz, Glas und Stahl

Architektur-Highlight: der „STORCK Concept Store“ in Wertheim

Aus architektonischer Sicht ist dieser Holzbau ein echter Hingucker und der 17. Standort des exklusiven Fahrradherstellers STORCK aus dem hessischen Idstein weltweit. Für dieses fast 500 Quadratmeter große „Einkaufserlebnis der besonderen Art“ hat das Unternehmen insgesamt 3 Mio. Euro investiert.

## Besonders nachhaltig errichtet

Dieser „STORCK Concept Store“ wurde wie alle Holzbauten von Sonnleitner besonders nachhaltig gebaut und präsentiert alle Fahrradmodelle des Herstellers. Der innovative KfW 55 Holzbau wurde von Reo Severain vom Architekturbüro „Severain Architekten“ federführend entworfen und verfügt über

zahlreiche modernste Technologien, u.a. eine Luftwärmepumpe zum Heizen und Kühlen und zwei KFZ-Elektro-Tankstellen. Dieser Holzfertigbau misst eine Länge von 43 Metern und ragt ganze 17,5 Meter aus dem Hang heraus.

## Teils schwebend

Der Store erstreckt sich über zwei Etagen auf einer schwebenden Plattform. Im Erdgeschoss werden auf rund 290 Quadratmeter die STORCK-Produkte zum Verkauf angeboten. Außerdem gibt es eine Kaffeebar und einen Werkstattbereich für den Auf- und Umbau von Rädern sowie die individuelle Montage und Anpassung. Im Obergeschoss entstanden auf einer Nutzfläche

von rund 140 Quadratmeter ein virtueller Trainingsbereich, ein Bereich für die Fahrradvermessung sowie eine Lounge.

## Grandios: Lage und Aussicht

Dieser außergewöhnliche Concept Store wurde innerhalb von nur 9 Monaten – vom Erstgespräch bis hin zur Eröffnung – fertig gestellt und befindet sich direkt neben der Sonnleitner-Niederlassung in Wertheim in unmittelbarer Nähe des Einkaufseldorados „Wertheim Village“ an der A3.

Das Unternehmen hat sich auf den Rahmenleichtbau spezialisiert. STORCK Bicycle bietet Premium-Rennräder, Mountainbikes, Trekkingräder sowie E-Bikes aus Carbon und anderen Werkstoffen an.





**Wenn Sie mit uns bauen  
liegt der Vorteil bei Ihnen.**



- Ein- oder Zweifamilienhäuser
- Umbauten/Altbausanierungen
- Passivhäuser
- nach aktuellen KfW-Richtlinien
- Ziegelbauweise schlüsselfertig

**Unser Ausstellungshaus –  
Wohnen zum Anfassen!**  
Jeden Sonntag 11.00 - 16.30 Uhr  
Montag - Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr  
Freitag 8.00 - 14.00 Uhr

**pro casa** *...massiv bauen,  
schlüsselfertig  
zum Festpreis?*  
baubetreuung gmbh

Philippstrasse 10 · 88 436 Oberessendorf  
Im Hausbauzentrum Oberessendorf an der B30.  
Tel.: 0 73 55 - 93 17 45 · Fax.: 0 73 55 - 93 17 37  
Mail: info@pro-casa-bau.de · www.pro-casa-bau.de



**Gesundes Bauen  
und Wohnen  
mit Holz.**



Jetzt kostenlos anfordern!  
  
Unser Hausbaubuch  
mit vielen Tipps und  
Impressionen!



www.sonnleitner.de

ARTLINE  
www.k-b-h.de



ARTLINE-ONE FEIN  
www.k-b-h.de



# Die Hofeinfahrt als Hingucker

## Schmuckvolle Pflastersteine verwandeln Ihr Entrée in eine Visitenkarte

Die lebendige Formensprache und das ausdrucksstarke Flächenbild von ARTLINE verleihen Ihrem Außenbereich einen extravaganteren Rhythmus. Mit sieben Formaten und zwei Steinbreiten setzt dieses hochwertige Steinsystem jedes räumliche Umfeld gekonnt in Szene. Und unterstreicht Ihre architektonische Aussage mit klaren Strukturen.

Die schlanken Konturen der ARTLINE-ONE FEIN schenkt Ihren Grundflächen eine elegante und klare Anmutung; und eine weitläufige Perspektive. Das geradlinige Erscheinungsbild verbindet sich gefällig mit moderner Architektur. Kombiniert mit GRANPLANO, ARTLINE-GREEN und NEXUS ergeben sich weitere Möglichkeiten für Ihre Flächenkultur.

### Gekonnte Gestaltung

Das ausgereifte ALTSTADTPFLASTER kombiniert Alt und Neu. Es fügt sich respektvoll in ein städtebaulich gewachsenes Umfeld, eignet sich aber auch als stilistischer Akzent zu moderner Architektur. Drei Steingrößen mit den Oberflächen color und rustica in insgesamt acht Farben eröffnen vielerlei Gestaltungsmöglichkeiten. **Tipp:** Zum Pflastersystem gehören fertig gepackte Kreissätsätze.

Begrünte Fugen schaffen ökologische Mehrwerte für urbane Lebensräume. Die ARENA Pflasterbeläge sorgen für fließende Übergänge mit unterschiedlichen Fugenbreiten. Die technisch ausgefeilten Abstandsnocken gewährleisten zusammen mit der Steindicke eine hohe Stabilität. Öko-Beläge werden so zu hoch belastbaren Pflasterflächen selbst für Feuerwehr-Zufahrten. Sechs verschiedene Pflasterplatten-Formate schenken Ihnen größtmögliche Gestaltungsfreiheit. Auch als Trittplatten in Rasenflächen oder Beeten machen die großen Formate eine gute Figur. In Kombination mit dem ARENA Rasen- und Drainfugen-Stein entstehen einzigartige Hofeinfahrten mit lebendiger und dynamischer Ausstrahlung. Sie überzeugen durch ihre Stabilität und sind – eben aufgrund ihrer „lebenden“ grünen Fugen – auch noch ökologisch sinnvoll. Ihre Hofeinfahrt wird zum Hingucker.

### Grau ist das neue Bunt

Die gertenschlanken NIMBUS Pflastersteine fügen sich perfekt in jede moderne Außen-gestaltung. Die betonglatte Oberfläche mit Minifase verleiht Ihrem Hauseingang oder Ihrer Hofeinfahrt zudem einen eleganten Touch. Die robusten Materialeigenschaften

eignen sich sowohl für die Gestaltung von Eingangsbereichen und Gartenwegen als auch für Hofeinfahrten und Carports. Verfügbar sind dreierlei dezent aufeinander abgestimmte Grau-Nuancen. Ihr individuelles Gestaltungspflaster lässt sich nun entweder farbgleich („uni“) oder gemischt (aus

zwei oder drei Farbtönen) verlegen. Gestalten Sie Ihren Außenbereich ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorlieben. Besonders im Kontrast zum satten Grün Ihres Rasens oder zu den farblichen Akzenten Ihrer Zierpflanzen kommen die flächig sanften Grauschattierungen schön zur Geltung.



ALTSTADTPFLASTER  
www.rinn.net



**ARENA®**  
Rasen- und Drainfugenstein  
[www.braun-steine.de](http://www.braun-steine.de)



**NIMBUS®**  
[www.kann.de](http://www.kann.de)

**CANTERA – BEIDSEITIG BEARBEITETE SPALT-STEINMAUERSYSTEME**

Ob als Beeteinfassung, Wasserbecken, Sicht- oder Schallschutz – unsere Mauersysteme bieten anspruchsvolle Gestaltungsvarianten für Ihren Außenbereich. Infos zu unserem Gesamtprogramm erhalten Sie bei Ihrem Baustoffhändler.

**KBH KBH KBH**  
» QUALITÄT IN STEIN

Baustoffwerke Gebhart & Söhne GmbH & Co. KG  
» KBH Qualität in Stein  
D-8776C Lachen  
Telefon 0 83 31-95 03-0  
Telefax 0 83 31-95 03-20  
steine@k-b-h.de  
[www.k-b-h.de](http://www.k-b-h.de)

**FREIRÄUME  
KREATIV GESTALTEN  
MIT STEIN**

Besuchen Sie unsere Garten-Ausstellungen in Amstetten und Tübingen-Hirschau.

Weitere Infos unter:  
[www.braun-steine.de](http://www.braun-steine.de)

braun-steine GmbH  
73340 Amstetten  
72070 Tübingen-Hirschau

**braun|steine®**  
seit 1875



AMARI  
www.garpa.de



SUTRA  
www.egoparis.com

# Chice Outdoor-Essbereiche

Wertige Außenmöbel zum Essen und Chillen mit der ganzen Familie oder mit Freunden

Die wetterfesten gedrehten Kordeln erinnern von weither an Korb und Seegras. Die zarten Edelstahl-Kufen und die filigranen Sitzschalen verströmen Schwerelosigkeit. Freuen Sie sich auf AMARI's weiche Polster. Und auf die Stützkraft des doppelwandig geflochtenen Rückens.

Die SUTRA Kollektion überarbeitet die Kama Kollektion für noch mehr Modularität. Das beinahe grafische Design lässt Holz und Aluminium miteinander spielen wie Licht und Schatten. Low Dining verbindet einen zweckmäßigen Esstisch mit einem komfortablen Lounge

Set. ZENHIT/STYLETTO definiert einen goldenen Mittelweg. Die Tischhöhe sinkt von klassischen 75 auf 68 cm, die Sitzhöhe von 68 auf 46 cm. Das niedrigere Sitzen ermöglicht eine phänomenale Entspannung für stundenlange Gespräche.

## Dinieren wie Gott in Frankreich

Nichts ist mehr als schön. Die in Frankreich hergestellte Dining-Kollektion ANCÔNE besticht durch Minimalismus und ausgeklügelte Technik. Harmonisch proportioniert, sorgsam verarbeitet, einfach handzuhaben.

Das CUBE SET RICARDO, bestehend aus einem hochwertigen Tisch mit Alurahmen und Glasplatte sowie sechs komfortablen Sesseln, verbindet kühle Eleganz mit gekonnter Funktionalität. Die robusten Rahmen kommen aus Aluminium, die Sitzmöbel mit grau melierten Auflagen. Helle keilförmige Rückenpolster sorgen für zusätzliche Bequemlichkeit. Clou: Das Ganze lässt sich zum kompakten Würfel zusammen schieben; für eine platzsparende geschützte Aufbewahrung.

Fröhlich aber dezent. Die Pastellfarben der SOPHIE Stühle beleben Ihren Garten mit einer

dezenten Farbigkeit. Die komfortablen Sitzschalen bestehen aus hochwertigem Kunststoff und schmiegen sich ergonomisch an Ihren Rücken. Die Gestelle kommen aus demselben Teakholz wie der robuste YASMANI Massivtisch. Natürlich FSC-zertifiziert.

## Beliebt und bequem

Manche mögen's lang. Der Ausziehtisch FLAT erreicht sympathische 3,60 Meter. Das minimalistische Design ermöglicht eine Anpassung an verschiedene Umgebungen und Sitzgelegenheiten.



ZENHIT/STYLETTO  
www.royalbotania.com



ANCÔNE  
www.lafuma-moebel.de

Foto: Pierrick Verry





**CUBE SET RICARDO**  
www.artelia.de



**SOPHIE/YASMANI**  
www.hartman.de



**FLAT**  
www.ethimo.com

Rias sind kleine verträumte Küstenbuchten, welche Wellen und Boote willkommen heißen. Desgleichen umspielt die geschwungene Sitzreihe RIA Ihren Körper. Vielerlei Ausführungen und Größen ermöglichen ein luftiges Dasein inmitten verschiedener Umgebungen und Jahreszeiten. Der Fokus bleibt Praktikabilität und Komfort. Die gewebten Seilvarianten steigern die taktile Wertigkeit.

**Luftig und locker**

Gestalten Sie Ihre persönliche Dining Lounge. Das FLEX Dining & Lounge Sofa ermöglicht

einen raschen Wechsel zwischen Essen und Chillen. ‚Flex‘ auch, weil es sich in Form und Größe locker Ihren individuellen Bedürfnissen anpassen lässt.

Das Esstisch-Set DAHLIA DINING L im gemütlichen Nature Design verströmt ein Flair des Südens. Der Tisch lässt sich von zwei auf drei Platten ausziehen. Die sechs bequemen halbrunden Schalenstühle mit ihren anthrazitfarbenen Aluminiumrahmen und ihren Geflechten aus Polyrattan nebst cremefarbenen Sitzkissen fügen sich gefällig in Ihre natürliche Umgebung ein.



**RIA**  
Design: Alberto Lievore  
www.fastspa.com



**FLEX**  
www.cane-line.de



**DAHLIA DINING L**  
www.artelia.de



**PAROS**

Design: Jean-Marie Massaud  
www.dedon.de



**LAGOONA**  
www.schillig.de

caribic mint

# Im Freien komfortabel verweilen

Gehobene Lebensart lässt sich heute entspannt nach draußen fortsetzen

PAROS kommt mit zeitgenössischem Twist. Die raumgreifenden Proportionen, die luxuriöse Präsenz und der Komfort des geflochtenen, modularen Lounge-Möbels verraten zugleich seine DEDON-Wurzeln. Die flache Form, die Edelstahl-Füße und die überaus natürliche DEDON-Faser machen das Sofa zu einer Klasse für sich. Hauchzart, fein und unbeschwert wie die Blütenblätter eines Gänseblüchens kommt diese Bildergeschichte daher. Die LAGOONA überrascht mit cleaner Frische. Erleben Sie diese kleine aber feine Kombination und lassen Sie sich inspirieren von ihrem modern-romantischen Look.

## Schwing' Dich hinaus

Die gedrehte Kordel der AMARI LOUNGE wirkt absolut wetterfest. Weiches Polster kontrastiert mit der Stützkraft des doppelwandig geflochtenen Rückens. Die Esstische gibt es in zwei Größen. Die schlanken Tischplatten aus wetterfestem Teak oder Kunstharz thronen auf Kufen aus Edelstahl; die zeigen denselben Schwung wie die der Arm-Lehnstühle. Die meisten organischen Formen kommen geschwungen oder rund. Die neue ORGANIX LOUNGE feiert geradezu die Abneigung der Natur gegen gerade Linien. In natürlicher Umgebung wirkt sie gleichermaßen atem-

beraubend wie im Kontrast zu minimalistischer Architektur. Passend zu den prägenden Nierenformen gibt es die Rückenissen in drei Rundungen; sie lassen sich nach Belieben einfach an den Aluminiumfüßen befestigen. Die Gestaltungsmöglichkeiten sind endlos. Desgleichen die Farbkombinationen des Stoffes und der Keramikplatten.

## Für fortgeschrittene Stunden

Den beliebten DELPHINE Dining gibt es jetzt auch als Lounge-Variante. Bei selbem Design steigt der Entspannungsfaktor. Die hohe Rückenlehne des Stuhles und die breite Sitzfläche laden zum Verweilen ein. Ob relaxed

mit einem Buch in der Hand oder am Abend mit einem Glas Wein, in diesem fortgeschrittenen Sitzmöbel lassen sich etliche Stunden verbringen.

CONNECT kommt als Serie von komfortablen und funktionellen Lounge- und Esszimmer-Möbeln. Der modulare Aufbau ermöglicht einzigartige Loungebereiche für vielfältige Anwendungen im Freien; passend zum Anlass und Außenbereich. Gefertigt aus dem strapazierfähigen und witterungsbeständigen Caneline Weave. Die Polster im beliebten QuickDry & AirFlow-System sorgen für Komfort und Luftzirkulation, nebst rascher Trocknung nach einem Regenschauer.



**AMARI LOUNGE**  
www.garpa.de



**ORGANIX LOUNGE**  
Design: Kris Van Puyvelde  
www.royalbotania.com



**DELPHINE**  
www.hartman.de



**CONNECT**  
www.cane-line.de



NACHHALTIGKEIT,  
QUALITÄT & SERVICE  
VOM FEINSTEN

*energize your senses*

Von Entwicklung über Fertigung bis zur Produktbegleitung. Ein Produktleben lang steht für unsere Möbel Nachhaltiges Tun im Mittelpunkt. Tat – nicht nur Wort! Ressourceneffizienz, kein Abfall, denn

WIR ALLE SIND PATEN DER ERDE!

Frühling und Sonne warten auf uns Sommergenuss für jeden


Möbel, mit Spuren auf dieser Erde, die sich sehen lassen dürfen – ein Leben lang!



www.richard-henkel.de  
Tel.: +49 (0) 7947-91800



Foto: M. C. Balena GmbH – Teichmeister Partnerverbund

**NATURPOOL**  
[www.balena-gmbh.de](http://www.balena-gmbh.de)  
[www.teichmeister.de](http://www.teichmeister.de)

# Natürlicher Badespaß mit „Weitsicht“

## Nachhaltige Naturpools verkleinern den ökologischen Fußabdruck

Ob Berge, Strand oder Meer – ob Spa oder Sport: Wie schön wäre es, auch außerhalb von Schwimmbad-Ausflug oder Urlaubsreise jederzeit ins kühle Nass abtauchen zu können? Doch warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute so nah liegen kann? Mit einem Naturpool holen wir uns das Urlaubsfeeling ganz einfach nach Hause. Denn was gibt es Schöneres, als an einem warmen Sommertag gemeinsam mit der Familie oder den Freunden im türkisblauen Wasser des eigenen Gartenpools abzutauchen?

### Den Urlaub nach Hause holen

Wer sich den Traum vom eigenen Pool erfüllen möchte, profitiert von vielfältigen Angeboten. Als Spezialisten für Naturpools kümmern sich engagierte Garten- und Landschaftsbaubetriebe nicht nur um die Planung und den Bau eines solchen Projektes, sondern unterstützen ebenso bei der Wartung und Pflege. Neben einem deutlichen

Plus an Lebensqualität bietet ein privater Outdoor-Pool einen attraktiven Treffpunkt für Familie und Freunde.

### Zeitgemäße Naturpools

Unverpackt-Läden, Carsharing oder Upcycling: Im Alltag spielt Nachhaltigkeit eine immer größere Rolle. Auch ein respektvoller Umgang mit regionalen Ressourcen wie Wasser verringert den ökologischen Fußabdruck. Im Garten eine private Badeoase genießen und gleichzeitig etwas für den Klimaschutz tun – klingt widersprüchlich? Keinesfalls! Das Sortiment der Experten umfasst u.a. umweltfreundliche Naturpools, die durch ein biologisches Filtersystem für kristallklares Wasser sorgen. Ihre spezielle Filtertechnik lässt sich – mit oder ohne Pflanzen – in einer extrem platzsparenden Filterzone, die nur rund 5-10 % der gesamten Fläche benötigt, realisieren. Der Umwelt und dem Geldbeutel zuliebe, findet kein

Wasser- oder Granulataustausch in der Filterzone statt. Noch geringere Betriebskosten verspricht eine Energiesparpumpe. Während klare, gerade Formen für eine

moderne Optik sorgen, bleiben bei der Ausstattung keine Wünsche offen: Wie bei klassischen Pools lassen sich auch in einer „natürlichen“ Badeoase komfortable Extras



**NATURPOOL**  
[www.balena-gmbh.de](http://www.balena-gmbh.de)  
[www.teichmeister.de](http://www.teichmeister.de)



NATURPOOLS

[www.balena-gmbh.de](http://www.balena-gmbh.de)  
[www.teichmeister.de](http://www.teichmeister.de)

– wie z. B. eine Heizung, Gegenströmungsanlage, Beleuchtung, Massagedüsen oder Schwallendusche – installieren, die den Komfort sowie den Wellness- und Erholungsfaktor erhöhen.

**Alles aus einer Hand**

Da das natürliche Nass ganz ohne Chemie aufbereitet wird, genießen selbst Allergiker hautverträglichen Badespaß mit „Weit-sicht“. Für die zeitgerechte Realisierung eines solchen Projektes empfiehlt sich eine Vorlaufzeit von etwa sechs Monaten. Von der Planung bis zur Umsetzung kommt bei engagierten Garten- und Landschaftsbau-betrieben alles aus einer Hand.

Allein in Deutschland kümmern sich 70 Betriebe um die Umsetzung solcher Projekte. Mit über 4.000 realisierten Anlagen und Know-how aus mehr als 20 Jahren Erfahrung zeichnet die zertifizierten Fachbetriebe eine hohe Kompetenz aus. Doch damit nicht genug: Um auf dem neuesten Stand zu bleiben, werden laufend Praxisschulungen durchgeführt. Sichtbar wird die Gestaltung auf höchstem Niveau bei einem Blick auf die Naturpool-Anlagen, die beim bsw-Award 2020 und 2021 unter den Top 10 prämiert wurden. Nähere Infos dazu finden Sie unter: [www.bsw-web.de](http://www.bsw-web.de).



BIODESIGN POOL  
[www.pronatur.com](http://www.pronatur.com)



BIODESIGN POOL  
[www.team-gruen-furtner.de](http://www.team-gruen-furtner.de)

Alle 4 Fotos von oben: HLC/Balena GmbH – Teichmeister-Partnerverbund

Foto: HLC/Balena GmbH – Teichmeister-Partnerverbund



POOL KOMPLETTSET INFINITY® ONE  
www.pool-systems.de

# Länger Spaß am Pool im Garten

## Lohnende Investition: Statt Aufstellbecken lieber einen Fertigpool anschaffen

Die Hitzeperioden in Deutschland nehmen tendenziell zu, der Juni 2022 lieferte in vielen Regionen bereits einen Vorgeschmack. Damit steigt vor allem in Familien mit Kindern auch der Wunsch, sich schnell einmal abkühlen zu können, am besten im eigenen Garten. Aufstellbecken oder Pop-up-Pools sind im Baumarkt schon ab 150 Euro zu haben. Wer aber eine langlebige, sichere und hygienische Möglichkeit zum Schwimmen für sich selbst und zum Toben für die Kinder sucht, sollte in einen Pool investieren, der stabil in die Erde eingebaut wird. Heute gibt es Fertigpools als Komplettsets je nach Ausstattung bereits für unter 9.000 Euro, versierte Heimwerker können die Kosten über Eigenleis-

tungen weiter reduzieren. Die vorgefertigten Becken werden als Ganzes angeliefert und in eine vorher ausgehobene Baugrube gesetzt. Damit der Pool eine Investition fürs Leben ist, sollte er zum Grundstück und zu den Vorstellungen der Besitzer passen. Deshalb ist Poolbau Vertrauenssache, der Anbieter sollte sich gründlich mit den baulichen Beschaffenheiten und den Wünschen des Interessenten beschäftigen und ihn im gesamten Prozess fachkundig begleiten.

### Umfang der Unterstützung wählen

Von Pool-Systems etwa gibt es unterschiedliche Servicepakete – je nachdem, ob der Käufer den Pool "nutzungsfertig" hingestellt

bekommen möchte oder beim Aushub der Grube und beim Einbau mit anpacken will. In der Standardversion wird alles komplett angeliefert, der Nutzer muss nur den Technikschaft mit dem Pool verbinden und ihn an das Stromnetz anschließen. Bucht der Kunde die Baubegleitung mit, wird er während des Einbaus hinsichtlich Aushub der Grube, Bodenplatte und Hinterfüllung bei Bedarf nicht nur telefonisch, sondern auch von einem Techniker vor Ort unterstützt. Wer mehr Hilfe benötigt, bekommt diese von einem Techniker bei der Anlieferung, bei der Verbindung des Technikschafts mit dem Pool und dem Anschluss an das Stromnetz. Unter [www.pool-systems.de](http://www.pool-systems.de) gibt es mehr Infos.

Die Komplettsets sind vollständig montiert, verrohrt und verkabelt. Experten des Anbieters beraten zunächst direkt beim Kunden vor Ort, aber auch in der Firmenzentrale sowie per Telefon und Mail. Danach wird der Pool konfiguriert, es gibt einen bundesweiten Montage- und Inbetriebnahmeservice.

### Poolabdeckung ist sinnvoll

Spezialist VÖROKA bietet flache, halbhohle und hohe Poolüberdachungen an. Individuelle Sonderlösungen werden nach Ihren Wünschen und Vorgaben gefertigt. Im Bild die CARAT in massiv glasklar als Sonderbau (Höhe 1,40 m, auf einer Seite auf Mauerhöhe angepasst, mit seitlicher Schiebetüre).



EINSTÜCKBECKEN  
www.sopra.de



MIT ÜBERLAUFRINNE  
www.sopra.de



**OUTDOOR-POOL**  
www.schwimmbad-henne.de



Foto: gtd/Pool-Systems.de/Getty Images/rihueca

**CARAT SONDERANFERTIGUNG**  
www.voeroka.de



# Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!

**BEI SCHÖNEM WETTER EINFACH AUFSCIEBEN!**

**FÜR POOL & TERRASSE**

**vöroka** 75031 Eppingen • ☎ 0 72 62 - 80 87  
info@voeroka.de • www.voeroka.de

## regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

Wir expandieren weiter und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

### Auslieferungsfahrer m/w/d für die Stadt/den Landkreis Ulm

– Minijob auf 450-Euro-Basis –

**Ihre Aufgabe** ist die zuverlässige, kundenorientierte und pünktliche Anlieferung unserer Magazine nach einem festen Tourenplan.

**Sie haben Spaß** am Umgang mit Menschen und besitzen ein eigenes Fahrzeug? Dann bringen Sie alle Voraussetzungen mit, um unsere bestehenden Kunden und Verteilstellen bestens zu betreuen.

**Sie sind vielseitig interessiert** und arbeiten gerne in einem kleinen schlagkräftigen Team.

**Interessiert?** Dann senden Sie Ihre aussagefähige Bewerbung an: [trumpp@regional-bauen.de](mailto:trumpp@regional-bauen.de)

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH · Reutlinger Straße 11  
74074 Heilbronn · [www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)



# BEIM SOFA VERSCHÄTZT? BEI DER IMMOBILIE LIEBER NICHT.



**Überlass' das Schätzen lieber uns.**  
Finde den Wert deiner Immobilie und  
den passenden Makler gleich dazu.

**immo welt**



BESUCHEN SIE UNSEREN INFOSTAND:  
regional-BAUEN



# Viele Fragen für ein Zuhause

Bau- und Immobilienmesse meinZuhause! Biberach am 03.+04. September in der Stadthalle

Die meinZuhause! Biberach richtet sich an alle Bau- und Immobilieninteressierten in der Region Oberschwaben. Die Themenbereiche reichen von Hausbau und Immobilien, Finanzierung und Fördermittel, Baustoffe- und Bauelemente, über Energie und Haustechnik, Renovierung und Sanierung, Einbruchschutz und Sicherheit sowie Wohnen und Garten. Antworten rund ums bestehende oder geplante Zuhause liefern über 60 renommierte Unternehmen aus der Region, welche ihre Produkte und Dienstleistungen vorstellen. Abgerundet wird die Messe durch ein ab-

wechslungsreiches und informatives Vortragsprogramm. An beiden Tagen stehen verschiedene Referenten Rede und Antwort zu Bau- und Immobilien Themen. Diese Experten geben beispielsweise Tipps und Tricks zu „Die richtige Immobilienfinanzierung für das Eigenheim – mit Praxistipps“, „Die aktuelle Förderkulisse für Neubau und Sanierung“, „Infrarot Heizen, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit, Regional“ oder „Photovoltaikanlage und Stromspeicher – Wie Sie mit Eigenstrom Geld sparen können“. Über alle sicherheitsrelevanten Möglichkeiten sowie Fördermittel zum Einbau einbruch-

hemmender Produkte informiert die Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle Biberach als neutrale Beratungsstelle. Ein weiteres Highlight ist die große Exposéwand auf der meinZuhause! Biberach. Eine Vielzahl an Exposés geben einen beeindruckenden Überblick über die Immobilienangebote der Region. Die Exposéwand präsentiert Top-Immobilienangebote und stellt sowohl aktuelle Angebote als auch Vorankündigungen von geplanten Objekten vor. Der Besucher kann hier in Ruhe eine Vorauswahl interessanter Kauf- und Mietobjekte treffen und sich im Anschluss die

Detailinformationen am jeweiligen Messestand im persönlichen Gespräch einholen. Mit dem Online-Terminvereinbarungstool auf der Messewebsite können vorab bequem Gesprächstermine mit Ausstellern vereinbart werden. Die Nutzung ist kostenlos, ermöglicht eine optimale Planung des Messebesuchs und verhindert lange Wartezeiten an den Messeständen der Aussteller. Besucher wählen einfach das gewünschte Unternehmen in der Ausstellerliste aus. Ausführliche Informationen zur Messe gibt es online unter: [www.meinzuhaue.ag/biberach](http://www.meinzuhaue.ag/biberach)





Wohnräume einrichten  
Möbelklassiker  
Farben & Teppiche (Herbst/Winter)



Plus-Energie-Häuser  
Loft-Wohnungen  
Sanierte Objekte



Designöfen  
Feuerfeste Bodenbeläge  
Speckstein, Schornstein



Dachziegel  
Elastische Böden  
Einbruchschutz



Aktuelle Meldungen  
Firmenvorstellungen  
Messetermine



Natur- und Fischteiche  
Gartenmauern  
Regenwassernutzung: Zisternen

**ANZEIGENSCHLUSS/ERSCHEINUNGSTAG:**

31. August 2022 14. September 2022

Datenanlieferung unter:  
info@regional-bauen.de

**ACHTUNG: BITTE ANZEIGENSCHLUSS  
BEACHTEN WEGEN URLAUSZEIT!**

**Impressum**

**VERLAG**

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)  
Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim  
AG Mannheim: HRB-735414  
STEUER-ID: DE 283513212

**POSTANSCHRIFT VERLAG**

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

**ANZEIGEN/VERTRIEB**

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp  
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

**REDAKTIONSBURO PFORZHEIM**

Redaktionsleitung: Renate Thylamay  
Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim  
Tel.: 07131 1242075, info@regional-bauen.de  
Grafik & Design: Michael Kocher  
kocher@regional-bauen.de  
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott

**ERSCHEINUNGSWEISE**

Monatlich, je 10 Ausgaben von vier Regionalmagazinen

**JAHRGANG/ISSN-NUMMER**

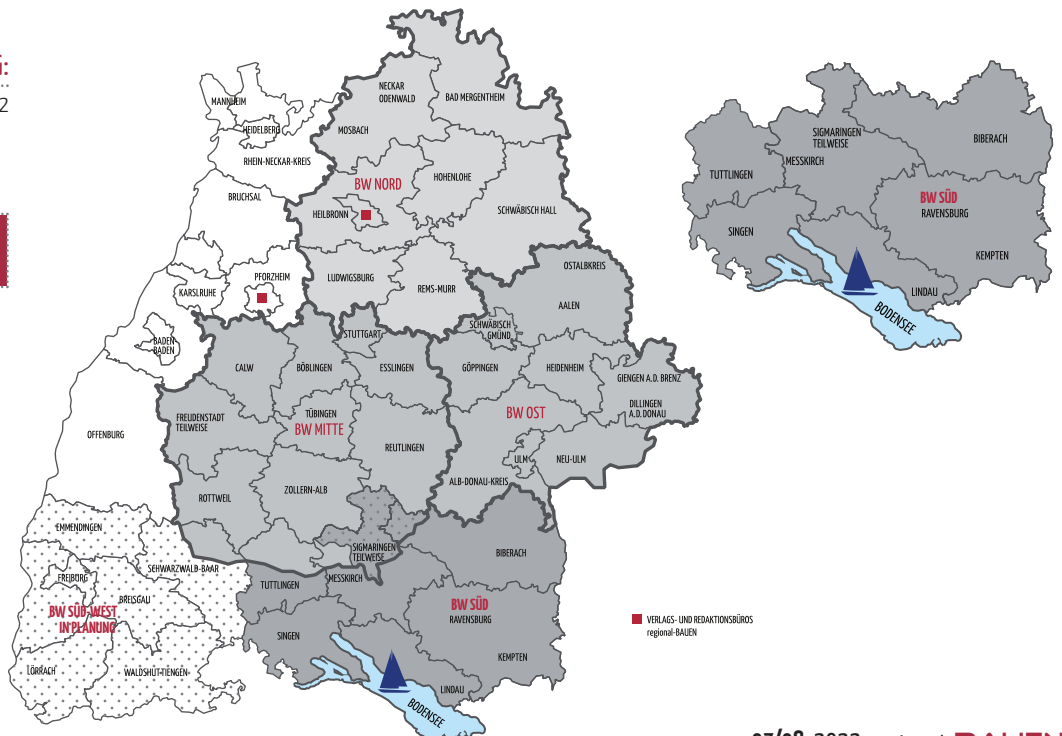
NORD 2192-1059: 12. Jahrgang 2022  
MITTE 2192-1067: 12. Jahrgang 2022  
OST 2191-852X: 11. Jahrgang 2022  
SÜD 2747-8432: 2. Jahrgang 2022

**DRUCKEREI**

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66  
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

Bitte beachten Sie: Unsere Redaktion arbeitet aktuell weiterhin von Zuhause aus und ist deshalb nur per E-Mail erreichbar. Das Anzeigen- und Vertriebsbüro ist unter 07131 1242075 weiterhin wie gewohnt erreichbar.

In dieser Ausgabe befindet sich ein Beihefter der Firma Lehner Haus





Beckermann  
Küchen



Qualität. Innovation.  
Handwerk. Design.

Seit 1999.

  
Küchen und Möbel

Gottmadingen-Bietingen (D)

Konstanz (D)

Volketswil (CH)

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG



- Zwischenzeitlich über 10.000 Magazine
- Verteilung kostenlos an über 500 Auslegestellen
- Über 2.800 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln

## Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für den Stadt- und Landkreis Ulm/Neu-Ulm ist ab sofort kostenlos an über 500 Verteilstellen erhältlich.

## Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

