

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**

UL
NEU-ULM

AKTUELL IN DIESER AUSGABE:

Küchentrends · Sessel, Sofas & Beistelltische · Wärmepumpen
Stadthäuser & Villen · Einbruchschutz · Weinkeller · Baumschnitt
Elastische Böden · Vordächer & Windfang · Außenbeleuchtung

Elastische
Böden



Quelle: www.logocic.info

www.regional-bauen.de



SCHÖN. GESUND. BEZAHLBAR.

Günstige Aktionshäuser, Festpreisgarantie mit vielen Inklusivleistungen und transparente Angebote bis zum schlüsselfertigen Objekt: Wir tun mehr für Sie, als nur Ihr Haus zu bauen. Wir kümmern uns zum Beispiel auf Wunsch um eine erschwingliche und sichere Finanzierung. Dabei überzeugt unser faires Preis-Leistungs-Verhältnis nicht nur Focus Money. Sondern auch Familie Plickert. Gemeinsam mit SchwörerHaus hat sie sich den Wunsch vom individuellen und bezahlbaren Zuhause schon erfüllt.

Wann sprechen wir über Ihre Träume?



Liebe Leserinnen und Leser,

Gemütlichkeit steht jetzt im Spätherbst, wenn's kalt und regnerisch sein kann, an erster Stelle. Der Inbegriff der Behaglichkeit und des Wohlbefindens ist für die meisten von uns das Sofa oder ein Sessel – trotz oder gerade weshalb es draußen unangenehm werden kann. Kuscheldecke, eine Tasse Tee oder auch ein Glas Wein zu einem guten Buch oder der Griff in die DVD-Sammlung, eine fesselnde Fernsehserie... und schon stehen die Zeichen auf Entspannung. Diesen Luxus haben wir im Gegensatz zu unseren Mitmenschen in der Ukraine, welche leider immer noch bedingt durch einen geisteskranken Despoten, welcher im Kreml sitzt (hoffentlich nicht mehr lange), in einer sehr angespannten Situation verharren und kämpfen müssen und keine Ruhe finden können. Deshalb: Putin-Befürworter und -Versteher ab nach Moskau!

Ab Seite 4 lernen Sie die schönsten Sofas und Sessel mit organischen Formen, weichen Bezügen, hohen Lehnen...zum Reinkuscheln kennen. Liebhaber von Designklassikern finden ab Seite 6 ihren längst ersehnten Beistelltisch.

Danach gibt's Neuigkeiten aus der Welt der Küche und deren Utensilien: Ab Seite 8 sehen Sie wie Schönheit und Funktionalität sich perfekt verbinden – denn an eine Küche werden in dieser Hinsicht die höchsten Ansprüche gestellt. Dank neuester Technik wird Kochen immer einfacher, was für uns im (Küchen-)Alltag eine große Erleichterung sein kann. Die neuesten Trends für Beleuchtung sind gleich im Anschluss ab Seite 12 zu entdecken!

Ob Hauseingang oder Heizung: Wir bringen Sie auf den neuesten Stand hinsichtlich Trends und Sicherheitstechnik beziehungsweise Effizienz und Komfort. Erfahren Sie Neues zu Wärmepumpen und wärmstens zu empfehlen: die Strom- und Energie-Spartipps (ab Seite 20).

Wie vielfältig Einfamilienhäuser sein können, sehen Sie – wie wir meinen – an der sehr gelungenen Auswahl besonderer, ja sogar eleganter Entwürfe, welche wir ab Seite 26 präsentieren. Ein, zwei oder drei Stockwerke, Walm-, Sattel- oder Flachdach, schmale, lange Fenster, bodentiefe Fensterfronten, große Dachfenster – sie könnten unterschiedlicher kaum sein – die hohe Qualität jedes einzelnen Entwurfs aber verbindet sie.

Jetzt wird es auch für uns wieder ruhiger – vorausgesetzt wir wissen schon, was wir unseren Liebsten, Freunden, Nachbarn, Kollegen oder Geschäftspartnern schenken wollen. Falls nicht, haben wir ab Seite 42 jede Menge Geschenktipps für Sie parat.

Im Garten sind nur noch die letzten Handgriffe wie z.B. der Baumschnitt zu erledigen, bevor die Natur ihren „Winterschlaf“ hält, sofern es diesen dank Klimawandel noch gibt, und auch ihr – sofern vorhandener – Teich ebenfalls noch winterfest gemacht wird (ab Seite 44).

Wir wünschen Ihnen eine frohe Vor-Weihnachtszeit und ein entspanntes Genießen zwischen den Jahren.

Wolfgang Trumpp (Herausgeber) sowie das ganze Team von regional-BAUEN



Inhalt

Einrichten: Sofas und Sessel zum Verlieben	04
Einrichten: Chice, praktische Beistelltische	06
*Einrichten: bestens ausgestattet – Profiausrüstung hält Einzug in die heimische Küche	08
Einrichten: Vom Hobbykoch zum Chefkoch	10
Einrichten: Licht zum Lesen und Arbeiten	12
Modernisieren: Einbruchschutz	14
*Titelthema: elastische Böden – ein Boden für alle Fälle	16
Modernisieren: Deutschland Deine Vordächer	18
Heiztechnik: Flächenheizung als optimale Basis für Energiespareffekte	20
Heiztechnik: Wärmepumpen für jeden Bedarf – erprobte und integrierte Lösungen	22
Heiztechnik: Strom- und Energiespartipps	24
SchwörerHaus: Kundenhaus Schumann – Wohnen im Grünen	26
BAUMEISTER-HAUS: Haus Niendorf – traumhafte Stadtvilla als mediterrane Perle	28
Lehner Haus: Homestory 328® – ein Haus, genau so wie es sein sollte	30
*Sonnleitner: Haus Kornfeld – die Kunst der Form im Bauhausstil	32
HUF HAUS: ART 4 – Urlaub zu Hause	34
FischerHaus: eine Stadtvilla für die Familie	36
WeberHaus: Mediterrane Villa	38
Hausbau: Weinkeller für alle Sinne	40
Service: Geschenktipps zu Weihnachten	42
*Garten: Winterschnitt für Bäume, Sträucher und Hecken	44
Garten: Außenbeleuchtung	46
Garten: Gartenteich winterfest machen	48
Regionale Bezugsquellen	49
Vorschau Januar/Februar, Impressum	50



Seite 08



Seite 16



Seite 32



Seite 44

***Redaktionstipp**

SPECIAL ab SEITE 46

Eine Außenbeleuchtung am Haus und im Garten ist nicht nur optisch ein „Hingucker“, sondern auch praktisch. Und nicht nur das: Als Hauseigentümer sind Sie sogar verpflichtet, Ihr Haus so zu beleuchten, dass niemand zu Schaden kommt. Lassen Sie sich inspirieren und erfahren Sie mehr zum Thema Außenbeleuchtung.



Unser Titelbild zeigt den Vinylboden elementPRO in Breakwater von LOGOCLIC® www.logoclic.info



AROUND-THE-BLOCK
www.schillig.de

SHAAL
Design: Doshi Levien
www.arper.com



Foto: Salva Lopez



PILOTA
Design: Studio BrichetZiegler
www.pulpoproducts.com

Sofas und Sessel zum Verlieben

Für Sie entdeckt: Schöne Sitzgelegenheiten zum Lesen, Plaudern und Entspannen

AROUND-THE-BLOCK feiert die Geradlinigkeit, umspielt von einer eleganten Biese. Das wirkt sehr einladend. Die Artikelbreite erlaubt Kombinationslösungen für fast jede Räumlichkeit.

SHAAL vereint den wohnlichen Komfort und die flexible Modularität. Sechs Kernmodule ergeben immer neue rechteckige oder gradlinige 2- oder 3-Sitzer. Auch Umstellungen oder Erweiterungen gelingen spielend; je nach Ihren Gegebenheiten in Wohnung, Büro oder Gastronomie.

Die Konstruktion ist einfach. Die Linien sind raffiniert und doch definierend. PILOTA ist Sessel und Skulptur in einem. Sitzfläche und

Rückenlehne thronen auf einem runden Hohlkörper aus gewalzten Metallblechen. Die kommen pulverbeschichtet in diversen Farben.

Und Erwachsene ebenso... Der FREISTIL 173 sieht aus wie ein Gummibär. Darum nimm Dir einen oder auch eine Handvoll. Der ikonische Sessel ist ein Must-Have fürs Zuhause. Und unglaublich bequem, ob in Stoff, Velours oder Leder.

Das Wohlbefinden entspringt einer Balance zwischen Aktivität und Ruhe. Der ROME und seine vielen Funktionen helfen beim Zurücklehnen und Entspannen. Der bequeme Sessel schmiegt sich an kleinste Bewegungen

und bietet immer das richtige Maß an Unterstützung.

Chillen ohne Rillen

Der CAN 2-SEATER ist mehr als praktisches und elegantes Design. Er will die „Idee Sofa“ neu beleben und vom Komplizierten zum Zugänglichen, Einfachen, Entspannten gelangen.

Das Sofa MARLEY vereint klassische Quader mit gewohnter Gemütlichkeit. Dafür sorgen hohe Armlehnen, je zwei Sitz- & Rückenissen sowie eine sachte Wellenunterfederung. Das Sofa RIACE wirkt skulptural und doch anschmiegsam. Die leichte Struktur aus

weißer Bronze scheint die breite gepolsterte Sitzfläche und Rückenlehne in der Schwebe zu halten. In einer Form und Größe erhältlich, passt es in jedes Heim und jeden Contract-Bereich.

Die ganze Designgeschichte kennt keine Sitzgelegenheit, die dieser gleicht. Trotz seiner Größe ist der Sessel BIBENDUM von bestechender Harmonie.

Wie alle Möbel der Linie, kommt auch der VLA SESSEL wahlweise in Stoff oder Leder. Das Beziehen der Polster mit ihren handgefertigten Knöpfen erfordert viel Zeit und Präzisionsarbeit. Die 3-teiligen Armlehnen und Beine sind sorgsam von Hand poliert,



pastelltürkis

eisengrau

graphitgrau

signalgrau

grauoliv

schwarzblau

kupferbraun

FREISTIL 173
Design: Müller Wulff
www.freistil-rolfbenz.com



ROME
www.stressless.com

Foto: djf/Stressless



CAN 2-SEATER
Design: Ronan & Erwan Bouroullec
www.hay.dk



MARLEY
www.carlamarge.com

ohne merkliche Übergänge. Trotz der filigranen Formensprache überzeugt auch der Komfort der Sitzflächen und Rückenlehnen.

Komfort mit Kurven

So zaubern Sie Ihr nächstes Wohnzimmer. Das Sofa MONTREAL begeistert mit einer unglaublichen Palette an Stoffen, Lederarten, Farben. Mit hellem Sofa und ebensolcher sonstiger Einrichtung und Deko erhalten Sie einen klassischen Beachhouse-Look. Der FRIDAY 1 gefällt mit seinem subtilen Holzgestell. Die weichen Kissen liegen ganz leicht darin. Der Rücken ist mit schnittmusterförmigem Kernleder bezogen. Der raffinierte Aufbau von Federung und Sitzkissen sorgt für Komfort & Bequemlichkeit sowie für eine lange Lebensdauer.

Die MAXIM Polstermöbel bieten Ihnen die Möglichkeit alle Ihre Räume auszustatten. Jedes Einzelstück wird nach Ihren Wünschen in Europa hergestellt. Hochwertiges Buchenholz und sorgfältige Verarbeitung sichern Ihrem gesamten Interieur dieselbe durchgängige Qualität.

Zeitlos grandios. Der CHESTERFIELD aus Wildleder-Imitat ist in unserer Abbildung mit braunem Microsuede-Gewebe bezogen. Der charaktervolle 2-Sitzer mit seiner gepolsterten Rückenlehne verströmt ein behagliches und warmes Ambiente in Ihrem Wohnzimmer.

Ein Hauch von Retro und Skandi-Look. Das Polsterprogramm GLOBAL MORELA mit seinen schlichten, schönen Kurven verbreitet zugleich Pep und Gemütlichkeit.



CHESTERFIELD
www.maisonsdumonde.com



RIACE
Design: Ronan & Erwan Bouroullec
www.magisdesign.com



BIBENDUM
Design: Eileen Gray
www.classicon.com



VLA SESSEL
Design: Vilhelm Lauritzen
www.carlhansen.com



MONTREAL
www.lebensart-einrichten.de



FRIDAY 1
Design: Formstelle
www.zeitraum-moebel.de



dunkel rot

MAXIM
www.fink-shop.com



oliv

GLOBAL MORELA
www.global-moebel.de



KUYU
Design: Formstelle
www.zeitraum-moebel.de



ALBURNI
Design: LucidiPevere
www.ligne-roset.com



FLY
Design: Antonio Citterio
www.flexform.it



AZABU
Design: Marie C Dorner
www.ligne-roset.com



DLM
Design: Thomas Bentzen
www.hay.dk



SOL
Design: OrtegaGujjarro
www.classicon.com

Foto: Elias Hassos

Chice, praktische Beistelltische

Die kleinen Helfer sind immer zur Hand und setzen dabei überraschende Akzente

Inspiriert und abstrahiert von afrikanischen Masken, gefällt KUYU mit präzise geformten Tischbeinen. Archaisch schultern sie die Tischplatte. Die geschliffenen Diamanten aus Massivholz wirken skulptural und doch schwebend.

ALBURNI sind erlesene, kleine Begleiter aus fein strukturiertem Holz. Die quergeschnittenen Furniere überziehen die feinen Holzträger mit einem edlen Hauch.

Die Beistelltische FLY sind da, wenn man sie braucht. Und wie man sie braucht. Dafür sorgen die Reinheit des Designs, die vielen Größen und Ausführungen, die universalen Einsatzbereiche.

AZABU verströmt reduzierte Eleganz. Seine abnehmbare Tischplatte macht ihn zum kleinen Aufbewahrungshelfer. Die Struktur kommt aus filigranem Stahldraht, Boden und Tischplatte aus Stahl, mattschwarz lackiert.

So wurde noch kein Beistelltisch gerufen. Der „Don't Leave Me“, kurz DLM, lässt sich am praktischen Griff umher tragen. Die leichte Metallstruktur verdankt ihren drei abgewinkelten Beinen gleichwohl große Stabilität.

Gigantische Minis...

Facetten des Lichts. Der SOL entstand unter der spanischen Sonne. So simpel seine Glasflächen anmuten, so vielschichtig erscheinen die Farben und Formate beim zweiten Hinsehen.

Beistelltisch? Notebookständer? Handbibliothek? Die kleinen DIANA Stahlblech-Tische freuen sich auf Ihre Phantasie. Und auf immer neue Zusammenstellungen mit anderen Möbeln und Objekten.

Die neuen Tischchen der GHIA Linie formen ausdrucksstarke Raumlanschaften. Spielen auch Sie mit den Kombinationen, Konfigurationen, Konstellationen...

Der skulpturale Beistelltisch OELL thront auf einer schlanken Säule, welche in einen schweren, glatten, organisch geformten Stein zu münden scheint. Das exzentrisch positionierte Bein ermöglicht einen mühelosen Schwenk der Tischplatte über eine benachbarte Sitzgelegenheit. Freuen Sie sich auf eine bequeme und komfortable Abstellfläche für wechselnde Umgebungen. Asymmetrisch und doch ausgewogen kommt auch der Couchtisch INSULA PICOLO. Organisch und doch grafisch, trägt ein kantiger Rahmen die schlanke geschwungene Tischplatte. Unverwechselbar wie die ganze Tischserie.

...für mehr Platz und mehr Pep

Material prägt Gestaltung. Der Ess- und Beistell-Tisch TAVOLINO 2 überrascht mit klaren Linien und futuristischen Formen. Eine kolorierte Glasplatte zähmt den wildbewegten

Untergrund aus pulverbeschichteten oder lackierten Alu-Wellen.

Hartes Material, weiche Formensprache. Der Beistelltisch ROLF BENZ 972 interpretiert den Naturstein-Trend als gehobene Design-Ikone. Der Materialmix aus gerundetem Stahlgestell und kontrastierendem steinerne Farbspiel wuchtet eine denkwürdige Skulptur in Ihr Haus.

VICTORIAS nimmt Sie mit auf eine Tropenreise. Die rundliche Form und die geschwungene Einkerbung im Tischrand erinnern an die namensgebende Riesen-Seerose Victoria Amazonica. Die tablettförmige Tischplatte mündet direkt ins kreisrunde Stahlrohr-Gestell mit seinen vier schlanken Beinen.

Gerade Linien und klare Kuben kontrastieren mit zierlichen dünnen Metallbeinen, und die wiederum mit soliden Oberflächen. Wahrhaft ein CLUSTER. Dennoch pur und stylish. Minimalistisch und zeitlos.



DIANA
Design: Konstantin Grcic
www.classicon.com

Foto: Florian Holzherr



GHIA
Design: Altherr Désile Park
www.arper.com

Foto: Salva Lopez

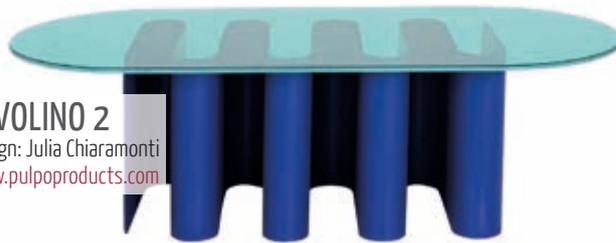


OELL
Design: Jean-Marie Massaud
www.arper.com

Foto: Salva Lopez



INSULA PICOLO
Design: Ernst & Jensen
www.fredericia.com



TAVOLINO 2
Design: Julia Chiamonti
www.pulpoproducts.com



ROLF BENZ 972
Design: Sebastian Herkner
www.rolf-benz.com



CLUSTER
www.fermliving.de



VICTORIAS
Design: Cristina Celestino
www.amesliving.de



Anzeige

artfliesen
MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

SCHAU-SONNTAG*
in Ulm • 13-17 Uhr

* jeden ersten im Monat,
ausgenommen Feiertage,
keine Beratung,
kein Verkauf.

Ausstellung auf **2000 m²**
Wilhelmstraße 130
89518 **HEIDENHEIM**

Ausstellung **klowa AREAL**
2500 m²
Hörvelsinger Weg 15
89081 **ULM**

DAS BESTE VON ALLEM IN EINEM

Fliesen | Parkett | Vinyl www.artfliesen.de



MULTISCHUBLADE
www.bora.com



BORA X BO DAMPFBACKOFEN
www.bora.com



TOLEDO D-150
www.schock.de

Bestens ausgestattet

Profi-Ausrüstung hält Einzug in die heimische Küche

Gerade steht die Freude am Kochen und (gemeinsamen) Essen hoch im Kurs. Gesunde und schmackhafte Ernährung wird vielen Menschen immer wichtiger. Gute Freunde zu einem feinen Abendessen einzuladen zeugt auch von Wertschätzung. Wenn nur der Zeitaufwand nicht wäre, an dem das Kochen leider viel zu häufig scheitert... Zum Glück wird die Ausstattung der Küche immer durchdachter und komfortabler, die Geräte immer smarter und die Pflege immer leichter – das spart richtig viel Zeit.

Highest Tech & viel Stil

Er lässt sich über ein hochklappbares Touch Display mit schnell ansprechender Sensorik

bedienen und ist W-LAN- sowie Bluetooth-fähig. Er besitzt eine smarte Türvoröffnung, die die Türe erst öffnet, nachdem der Dampf automatisch abgesaugt wurde – das schont das Gargut, spart Energie und (wichtig für Brillenträger) verhindert das Beschlagen der Brillengläser. Die Rede ist vom neuen Dampfbackofen „BORA X BO“ (www.bora.com). Dass er sich vollautomatisch selbst reinigt, und zwar mit Wasser, ist ein weiterer Pluspunkt. Ebenso die absolut gleichmäßige Profi-Gar-Performance und die verschiedenen Funktionen wie manuelles Garen, Automatik-Garen und diverse Spezialprogramme. Empfehlenswert ist die Kombination mit der „BORA Multischublade“: Sie kann nicht nur Gerichte

aufwärmen oder warmhalten, sondern auch Auftauen oder Niedertemperaturgaren. So wird das Kochen und Backen auf vielen Ebenen erleichtert.

Eine echte Kühlikone ist die „iQ700 French-door“ Kühl-Gefrier-Kombination (www.siemens-home.bsh-group.com). Das Highlight ist das separate, transparente Getränkefach zum gradgenauen Kühlen von Getränken. Die Temperatur lässt sich direkt an der Schublade oder über die Home Connect App einstellen. Fünf Voreinstellungen für Champagner, Weißwein, Rotwein, Bier und Erfrischungsgetränke sind ebenfalls vorhanden. Dass sie quasi nebenher Eiswürfel macht, ist (fast schon) selbstverständlich. Außerdem

verfügt sie über noFrost-Technologie – manuelles Abtauen ist überflüssig – und einen hyperFresh Bereich für frische Lebensmittel. Und mit ihrer schwarz-glänzenden, grifflosen Glasfront sieht sie unglaublich gut aus.

Maximal individuell

Eine Rückwand, die alles kann, ist „THE WALL® by Lechner“ (www.mylechner.de) – Rückwand plus Stromschiene plus Accessoires. Man kann das Rückwandsystem individuell gestalten mit Gewürz- und Ablagebord und dank der Stromleisten mit Beleuchtung und USB-Anschluss. So hat man immer alles griffbereit und kann sogar den Sound und Lichteffekte damit steuern.



THEWALL® BY LECHNER
www.mylechner.de





ELLE
www.falmec.de



BLACK LEVANTAR
www.miele.de



TIA D-100LS
www.schock.de



IQ700 FRENCHDOOR
www.siemens-home.bsh-group.com



MARE
Design: Franco Sargiani
www.fantini.it

Fotos: Santi Caleca



CAFE
Design: Davide Mercatali
www.fantini.it



SERIE 8 ACCENT LINE
PerfectBake plus oder PerfectRoast plus
www.bosch-home.de



SLIDE&HIDE®
Voll versenkbare Backofentür
www.neff-home.com



IQ700 INDUCTIONAIR PLUS
Glaskeramik eingelassenen Dunstabzug
www.siemens-home.bsh-group.com



STUDIO LINE
Sprachgesteuerte Türöffnung
www.siemens-home.bsh-group.com

Vom Hobbykoch zum Chefkoch

Mit den neuen Geräten kann jeder kochen und backen wie ein Profi

Kochen und backen werden zunehmend flexibler und intelligenter dank immer neuer Technologien, die intuitiv und smart bedienbar sind. Der Reis brennt nicht mehr an, der Kuchen wird auf den Punkt gebacken, die Backofentür öffnet sich auf Zuruf oder verschwindet ganz, backen und dampfgaren geht gleichzeitig mit einem Gerät... da lohnt es sich auch mal nur das eine oder andere Küchengerät auszutauschen.

Beste Back- und Brat-Ergebnisse

Der Sensor-Backofen der „Serie 8“ sagt vorher, wann Kuchen oder Braten fertig sind, indem er die individuelle Zubereitung des Garguts berücksichtigt (www.bosch-home.de). Die patentierte Bosch Sensorik mit dem „PerfectBake Backsensor“ und dem „PerfectRoast Bratenthermometer“ garantieren an sich schon beste Resultate, die immer noch besser werden: Mit jedem Back- und Bratvorgang wird der Backofen schlauer und das Zubereitungsende für individuelle Rezepte immer

exakter – vorausgesetzt, er ist über Home Connect digital vernetzt.

Überzeugend flexibel und gesund

Mit dem „Dual Cook Steam™“ Einbaubackofen (www.samsung.com) kann man Speisen mithilfe der integrierten Dampfgarfunktion schmackhaft zubereiten. Die zwei unabhängig voneinander steuerbaren Garräume des Backofens lassen die gleichzeitige Zubereitung zweier Speisen zu. Die Dampfgarfunktion ermöglicht außerdem Dampfgaren im unteren Teil des Backofens und Intervalldampfen im gesamten Garraum. Vitamine und Mineralstoffe bleiben weitgehend erhalten – zudem behalten dampfgeargte Gerichte auch ihre kräftigen Farben und ihren intensiven Geschmack. Der „Dual Cook Steam™“ ist auch noch intuitiv bedienbar und übers Smartphone oder Tablet steuerbar. Kein Wunder, dass er beim Kitchen Innovation Award gleich mit drei Preisen ausgezeichnet wurde – nicht zuletzt auch wegen seines guten Aussehens.

„Sesam, öffne dich!“

Wie praktisch ist das denn? Ein Backofen, der seine Tür auf Zuruf öffnet. Kein Aufklappen und anschließendes Aufnehmen und Reinschieben des Backblechs mehr, beim „studioLine“ Backofen reicht ein einfaches „Alexa, mach die Tür auf“, damit sich die Klappe berührungsfrei öffnet (www.siemens-home.bsh-group.com). Zudem verfügt das Gerät über 15 verschiedene Beheizungsarten und zusätzliche Funktionen wie Dampfbacken und Sous-vide-Garen, über einen Backsensor sowie das integrierte Bratenthermometer Plus. Dank der Home Connect App ist er an die Siemens Rezeptwelt sowie Fernsteuerung und -kontrolle und sogar Fernwartung angeschlossen.

„Slide & Hide“ (www.neff-home.com) ist die patentierte Backofentür, die mehr Freiraum gewährt, indem sie vollständig unter dem Backofen verschwindet – was auch noch richtig cool aussieht!

Die große Freiheit beim Kochen

Das Induktionskochfeld „KM 7999“ verfügt über drei PowerFlex Bereiche, die sich zusammenschalten lassen und bis zu fünf Töpfen und Pfannen gleichzeitig Platz bieten (www.miele.de). Über das integrierte, multifunktionale und mehrfarbige Touch-Display werden Leistungsstufen, Temperaturen oder Garzeiten für die einzelnen Kochzonen intuitiv per Fingertipp angewählt. Infrarotsensoren unter der Glasoberfläche regulieren die Temperatur exakt und erübrigen das manuelle Nachjustieren. 23 Assistenzprogramme unterstützen, wenn man einmal nicht genau weiß, welche Temperatur für welche Speise ideal ist. Selbstverständlich ist das Induktionskochfeld per WLAN vernetzungsfähig. Wer Wert auf Kopffreiheit beim Kochen legt, sollte sich das Induktionskochfeld „KMDA 7476“ mit integriertem Dunstabzug und zwei PowerFlex XL Kochzonen anschauen (www.miele.de).



DUAL COOK STEAM™
Gleichzeitiges Dampfgaren und Backen
www.samsung.com



INDUKTIONSKOCHFELD KM 7999
Assistenzprogramme, PowerFlex-Bereiche
www.miele.de



Anzeige

Man sagt Küche

...und meint den Mittelpunkt des Lebens.



Schreinerhandwerk
seit 1906

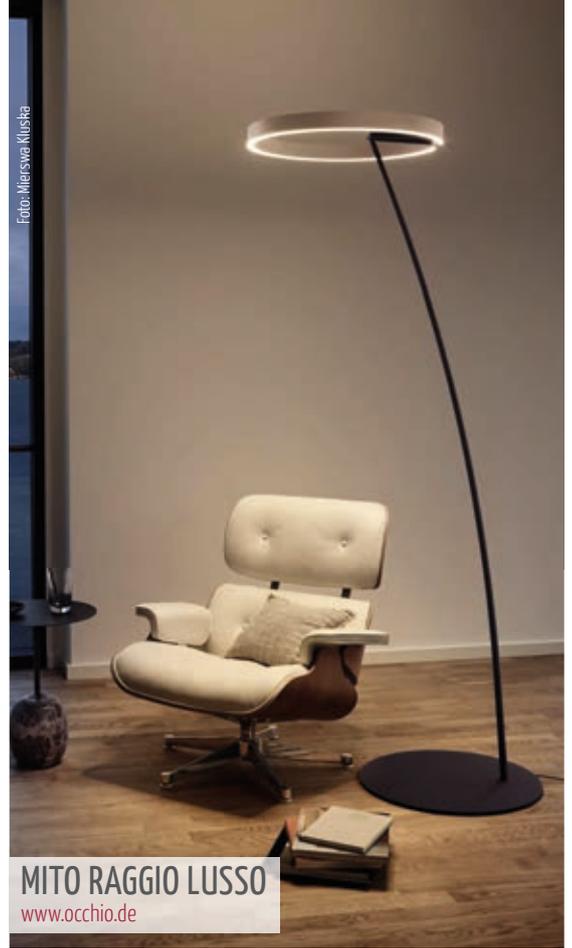
BRAIG
Küchen & Schreinerei

Brühlgasse 11
89604 Allmendingen
Tel.: 0 73 91 - 70 62 0
www.braig-kuechen.de

 facebook.com/BraigKuechen



GIOIA LETTURA
www.occhio.de



MITO RAGGIO LUSSO
www.occhio.de

Licht zum Lesen und Arbeiten

Eine ausreichende Beleuchtung unterstützt Ihren Ideenfluss und Ihre Ergebnisse

Ob Raum- oder Leselicht. Magie ist Magie. Folgen Sie dem Lichtschein der GIOIA LETTURA, immer beweglich in Höhe und Richtung bis hin zu Lichtfarbe und Intensität. Die elegante Stehleuchte MITO RAGGIO LUSSO sorgt für wahre Lichtwunder. Im neuen unvergleichlichen Erscheinungsbild setzt sie Ihre Wohn- und Loungebereiche kraftvoll in Szene. Die Tischleuchte SHOGUN verströmt diffuses Licht. Die Säule kommt aus lackiertem Metall, der verstellbare Schirm aus gelochtem Stahlblech. Die Keramik-Leuchterserie FLAMING STARS spielt mit Memphis-Musik & -Design. Die Produkte heißen wie die größten Hits von

Elvis. Die vielfarbenen Objekte oder zufälligen Fundstücke erinnern an die gleichnamige 80er-Designbewegung. Eine schlanke Basis schmiegt sich an eine bauchige Form, mit den sanften Kurven alter Öfen und Wassertürme. Ein warmes Leuchten taucht die industrielle Ästhetik der ODA STRIPES in eine sanftere Innenumgebung. Die berühmte KAISER IDELL zitiert Grundfiguren der Moderne: Kugel, Kreis, Zylinder. Noch immer ein Symbol für edles Bauhaus-Design, exquisites Material & präzise Technik.

Schönere Lampen...

Die CINETIQUE ist Steh- und Leseleuchte zu-

gleich. Sie schenkt diffuses Licht an Wand oder Decke, oder gerichtetes Licht über einem Sitzmöbel oder einem Tisch. Eine bewegliche Skulptur. Drei Gelenke erlauben hunderte Positionen, und bleiben stets im Gleichgewicht. Die Steh-/Tischlampe RAIZ kombiniert einen raffinierten Minimalismus mit der gedanklichen Tiefe von natürlichen Materialien und feinen Texturen. Ein Ergebnis feinsten kolumbianischer Handwerkskunst. Der Kopf der IXA trennt das Kabel vom Mechanismus. Ein Magnet bindet ihn an die Struktur. So kann er sein handliches Licht in alle Richtungen projizieren.

Einfach und wagemutig. Die STRING LIGHTS kommen minimalistisch und poetisch wie gedachte Bleistift-Linien. Fraglos originelle Hängeleuchten. Die bekannte Hängelampe DONUT BRASS verdankt ihren Namen dem ebenso beliebten amerikanischen Gebäck und bringt eine verspielte Note in Ihren Wohnbereich.

...für hellere Köpfe

Woher kommt und wohin verliert sich ihr Licht? Die Stehleuchte LOST erscheint hochästhetisch und funktional; wie alle Produkte des Herstellers. Und sie verkörpert eine starke Idee.



SHOGUN
Design: Mario Botta
www.artemide.com



FLAMING STARS
Design: Natascha Madejski
www.pulpoproducts.com



ODA STRIPES
Design: Sebastian Herkner
www.pulpoproducts.com



KAISER IDELL™
Design: Christian Dell
www.fritzhanzen.com



CINETIQUE
Design: Martin Hirth
www.ligne-roset.com



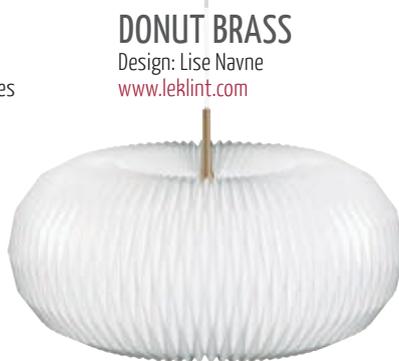
RAIZ
Design: Ilse Crawford & Oscar Peña
www.amesliving.de



IXA
Design: Foster & Partners
www.artemide.com



STRING LIGHTS
Design: Michael Anastassiades
www.flos.com



DONUT BRASS
Design: Lise Navne
www.leklint.com



LOST
Design: BrogliatoTraverso
www.magisdesign.com



P.110
www.prediger.de

READ NOON
Design: EL Schmid
www.zeitraum-moebel.de

Die beidseitig abstrahlende LED Office-Standleuchte P.110 ist die Lichtquelle für Job und Studium. Mit hellem Licht und ausgezeichneter Entblendung sorgt sie für eine DIN-gerechte Beleuchtung von Arbeitsplätzen. Auch im Home-Office.

Die streng konstruierte Leuchterserie READ NOON abstrahiert natürliche Astformationen. Material und Gestalt spielen mit Kontrasten. Die textilen Lampenschirme aus Textil schenken weiches Licht. Das matt schwarz oder matt weiß pulverbeschichtete Eisen erscheint sanft und warm.

Die ECHO besticht mit ikonischem Auftreten, raffinierten Metallmodulen und intuitiver

Bedienung. Der runde Kopf mit LED lässt sich bequem drehen, oder entlang der tragenden Säule bequem höhenverstellen. Für vielerlei Licht. Tipp: Mit einfachen Gesten können Sie Ihre smarte neue Leuchte an- & ausschalten, oder Ihr Licht stufenlos dimmen.

Die SKIA inszeniert ihr Licht über einen scheibenförmigen Reflektor in zwei gegensätzliche Richtungen. All das entspringt einem reduzierten Objekt, nämlich zwei kleinen Lichtrohren an einem sehr dünnen Stab. Eher ein surrealistischer Januskopf denn eine gewöhnliche Stehlampe.



ECHO
Design: Simon Busse
www.caussa.de



SKIA
Design: Vincent Tordjman
www.ligne-roset.com



Foto: djf/Uniglas

SPEZIALGLAS
www.uniglas.net



Foto: djf/Uniglas



Foto: epr/Bublitz GmbH

ALARMANLAGE
www.bublitz-alarm.de



Foto: epr/Bublitz GmbH



3-PUNKT SICHERHEITS-TÜR
www.gugelfuss.de

Einbruch sichern

Sicherheitsglas, Alarmanlagen, Fenster- und Türsysteme schützen vor Einbruchsversuchen

Eine gute Vorsorge vor dem Risiko eines Wohnungseinbruchs hat nicht an Bedeutung verloren. Besonders wichtig ist es, leicht zugängliche Fenster und Türen abzusichern. Dazu eignen sich mechanische Verriegelungen ebenso wie spezielles Sicherheitsglas. „Einbrecher benötigen bei einer Sicherheitsverglasung neben viel Kraft schweres Werkzeug, Zeit und Geduld, um ins Haus zu gelangen. Häufig lassen sie dann von ihren Plänen ab“, schildert Benjamin Schmidt von Uniglas. Ähnlich wie bei der Windschutzscheibe des Autos können die Fenster unter Kraffeinwirkung zwar reißen,

sie zersplittern aber nicht. Mehr Infos unter www.glass-at-home.de.

Effektives Sicherheitssystem

Eine auf unsere Bedürfnisse maßgeschneiderte Lösung liefern innovative Alarm- und Einbruchmeldeanlagen von BUBLITZ. Sie sind schnell und ganz ohne bauliche Veränderungen installiert und überwachen Räumlichkeiten von 50 bis 1.000 m². Das Beste: Die BUBLITZ Alarmanlage lässt sich schnell und einfach dank Kameras, Außensirenen, Rauch- und Gasmelder u.v.m. zu einem Komplettüberwachungssystem erweitern. Via App er-

halten wir umgehend eine Push-Benachrichtigung bei Alarmauslösung oder Stromausfall und können die Nachbarn informieren. So behalten wir ein gutes Gefühl. Mehr Infos unter www.bublitz-alarm.de.

Fenster und Türen mit Sicherheit

Der serienmäßige 3-Punkt Sicherheits-Türverschluss von GUGELFUSS besteht aus einem Riegel mit Falle mit zwei zusätzlichen Massivriegeln. Ein verdeckt liegendes Schließblech rundet das Gesamtpaket ab. Beim Fenster von GUGELFUSS greift der Sicherheitsrollzapfen bei der Pilzkopfverriegelung

in das Sicherheitsschließteil und sichert so gegen Aushebeln. Je nach Sicherheitsstandard (GSK 1, GSK 2, RC 2N und RC 2) wird diese Verriegelungsart bis zu zwölf Mal am Fensterflügel eingesetzt. Extra Griffe für noch mehr Sicherheit, wahlweise mit Sperrknopf oder Sperrzylinder. Mehr Infos unter www.gugelfuss.de.

Die Widerstandsklasse RC 2N bietet Fenster mit wesentlich mehr Sicherheit durch seine einbruchshemmende Wirkung mit Pilzkopfzapfen-Beschlägen, einem abschließbaren Fenstergriff und Standardglas. Mehr Infos unter www.fenster-ruoff.de.

Sicherheitscheck zum Tag des Einbruchschutzes

Polizeiliche Kriminalstatistik: Sicherungsmaßnahmen lohnen sich



Foto: djd/Telenot

Pünktlich zur Umstellung auf die Winterzeit begeht Deutschland den „Tag des Einbruchschutzes“. Rund um diesen Termin, der 2022 auf den 30. Oktober fällt, machen Polizei und Sicherheitsanbieter auf die nach wie vor hohe Einbruchgefahr in private Häuser und Wohnungen aufmerksam.

Zwar verzeichnet die bundesweite Polizeiliche Kriminalstatistik für 2021 einen deutlichen Rückgang bei Wohnungseinbrüchen. Grund zur Entwarnung ist dennoch nicht unbedingt vorhanden. Denn „ein Grund für die gesunkenen Zahlen dürfte die Coronapandemie sein, in deren Folge mehr Menschen auch tagsüber zu Hause waren“, gibt Alexander Balle zu bedenken, der als Sicherheitsexperte bei Telenot, einem vielfach ausgezeichneten Hersteller elektronischer Sicherheitstechnik, arbeitet. Tatgelegenheiten durch Abwesenheit der Bewohner ergaben sich dadurch deutlich seltener.

Sicherheitstechnik und umsichtiges Verhalten schützen

Ein auffälliges Ergebnis der Statistik ist, dass fast 50 Prozent der Einbruchversuche scheitern und im Versuchsstadium stecken bleiben. Daraus lässt sich schlussfolgern,



Foto: djd/Telenot-Electronic

dass sich richtiges Verhalten, aufmerksame Nachbarn und nicht zuletzt die intelligente Sicherheitstechnik, zum Beispiel Alarm- und Überwachungsanlagen, auszahlen. Die Planung elektronischer Sicherungssysteme sollte in die Hände erfahrener Fachbetriebe für Sicherheitstechnik wie den Autorisierten

Telenot-Stützpunkten gelegt werden. Die Fachleute können in einem Sicherheitscheck die Schwachpunkte an Türen, Fenstern oder Nebeneingängen im Gebäude ermitteln. Unter www.telenot.de gibt es dazu weitere Infos sowie eine deutschlandweite Fachbetriebssuche.

Sparen mit maßgeschneiderten Systemen und Zertifizierung

Der Check bietet eine gute Basis für die Entwicklung eines Sicherungskonzepts, das dem Gebäude und den Sicherheitsbedürfnissen seiner Bewohner gerecht wird. Zudem können durch die intelligente Vernetzung der Sensorik aus der Sicherheitstechnik mit Heizung und Licht positive Effekte zur Einsparung von Energie- und Heizkosten erzielt werden. Bei der fachgerechten Planung und Installation bekommen die Haus- und Wohnungsbesitzer zudem die Gewähr, dass alle Komponenten und das gesamte System die wichtige VdS-Zertifizierung besitzen – sie steht für zuverlässig hohen Schutz sowie für mögliche Vergünstigungen bei den Prämien verschiedener Schadenversicherer.



PILZKOPFZAPFEN-BESCHLAG
www.fenster-ruoff.de



PILZKOPF-VERRIEGLUNG
www.gugelfuss.de



SICHERHEITSGRIFFE
www.gugelfuss.de



DIE TÜR ZU MEINEM HAUS

Das Angebot an Haustüren ist überwältigend. Kaum eine Form und Farbe, die es nicht gibt. Eingang, Gestaltungselement, Visitenkarte und sicherer Schutz. Haustüren übernehmen eine Vielzahl an Aufgaben. Wir haben genau die Richtige für Ihr Zuhause.

GUGELFUSS GmbH | Glockeraustraße 18-20 | 89275 Elchingen
Telefon 07308 815-0 | www.gugelfuss.de

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

Wir expandieren weiter und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Auslieferungsfahrer m/w/d für die Stadt/den Landkreis Ulm

– Minijob auf 450-Euro-Basis –

Ihre Aufgabe ist die zuverlässige, kundenorientierte und pünktliche Anlieferung unserer Magazine nach einem festen Tourenplan.

Sie haben Spaß am Umgang mit Menschen und besitzen ein eigenes Fahrzeug? Dann bringen Sie alle Voraussetzungen mit, um unsere bestehenden Kunden und Verteilstellen bestens zu betreuen.

Sie sind vielseitig interessiert und arbeiten gerne in einem kleinen schlagkräftigen Team.

Interessiert? Dann senden Sie Ihre aussagefähige Bewerbung an: trumpp@regional-bauen.de

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH . Reutlinger Straße 11
74074 Heilbronn . www.regional-bauen.de





PURLINE BIOBODEN
www.wineo.de

Ein Boden für alle Fälle

Elastische Böden bringen Qualität, Komfort und Design in Ihre Wohnräume

Weniger ist mehr: Modern Living – ein Trend, der sich in Zeiten des Überflusses auch im Wohnbereich widerspiegelt. Einfache, klare Formen, glatte Oberflächen und eine einheitliche Farbgebung sollen ein Gefühl von Freiheit erzeugen. Besonders gut transportieren helle Eiche, helles Nadelholz oder heller Beton die Grundidee des Modern Living. Beispielsweise mit den Purline Bioböden wineo 1000 Wood L Soft Oak Salt oder Soft Oak Silver, die mit ihrer sanften Holzoptik eine ruhige und behagliche Wohnatmosphäre schaffen. Der Boden wineo 1000 Stone L Urban Concrete Light bringt dagegen die

kühle Anmutung von Beton in den Raum. Purline Bioböden sind elastische Polyurethan-Bodenbeläge made in Germany, die ohne Zusatz von Chlor, ohne Weichmacher und ohne Lösungsmittel hergestellt werden, was sie besonders nachhaltig und wohngesund macht. Mehr unter www.wineo.de.

Ein Boden, viele Vorteile

Wird ein Bodenbelag gesucht, der sehr hohe Qualität in den Wohnraum bringt und gleichzeitig eine individuelle Gestaltung zulässt, ist Vinyl die Lösung. PARADOR bietet ein umfangreiches Portfolio in Holz-, Stein- und

Fliesenoptik an, das von Produkten mit SPC-Trägerplatte abgerundet wird. Dieser spezielle Boden vereint die Vorteile verschiedener Vinyl-Aufbauten in einem und gilt aufgrund seiner Vielfältigkeit als echter Alleskönner. Aus dem Vinylboden-Sortiment mit SPC-Trägerplatte stehen 44 Dekore zur Auswahl, wobei sich alle an aktuellen Trends orientieren und sich harmonisch in jeden Stil einfügen. Mehr unter www.parador.de.

Schön, robust und flexibel

ELEMENTPRO, ein erstklassiger Hartvinylboden, der sämtliche Anforderungen an einen

Fußboden bestens abdeckt – in jedem Raum, selbst in Feuchträumen wie Küche oder Badezimmer. Der äußerst robuste Boden ist wasserbeständig, rutsch-, kratz- und abriebfest sowie staub- und schmutzabweisend. Zudem wird er in die beste Emissionsklasse eingestuft, ist überaus leise und angenehm fußwarm. LOGOCLIC, dessen Böden exklusiv bei BAUHAUS erhältlich sind, gewährt je nach Dekor 20 oder 30 Jahre Garantie. Die Verlegung erfolgt ganz einfach per patentiertem 1clic2goPure bzw. Top-Click-Verlegesystem. Mehr unter www.bauhaus.info und www.logoclic.info.



ELEMENTPRO
www.logoclic.info



ELEMENTPRO
www.logoclic.info



Foto: epr/Parador

VINYL MIT SPC-TRÄGERPLATTE
www.parador.de



Foto: epr/Parador

INDUSTRIAL CANVAS GREY
www.parador.de

Sanierung von Feuchtigkeitsschäden



Schimmelpilzsanierung



Bauwerksabdichtung

Wir sind Ihr Spezialist für Bau- und Sanierungsvorhaben sowie Werterhaltung von Gebäuden. Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

- Beratung und Analyse
- Sanierung durch Fachbetrieb mit TÜV/Getifix-Kennnisprüfung

- Schimmelpilzsanierung
- Wärmedämmung
- Balkoninstandsetzung
- Bauwerksabdichtung

Gayer Stuck • Dossenberger Str. 7, 89561 Dischingen • Fon 07327/6854
Fax 07327/6853 • www.getifix.de/gayer • info@gayer-stuck.de



UNSERE FACHBEREICHE:

- ✓ FLIESEN
- ✓ BODENBELÄGE
- ✓ TÜREN
- ✓ PUTZE & TROCKENBAU
- ✓ HOCHBAU
- ✓ TIEFBAU
- ✓ GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU
- ✓ BAUGERÄTE & WERKZEUGE

**Größte
Fliesenausstellung in Ulm!**

89077 Ulm
Engelbergstraße 8
Tel.: 07 31/9 35 95-0
union-ulm@hornbach.com



www.union-bauzentrum.de



VORDACH CP
www.siebau.com



BOGENVORDACH BV/B
www.gutta.de



PULTVORDACH PT/GR
www.gutta.de

Deutschland Deine Vordächer

Die schönsten Modelle verströmen Geborgenheit schon vor unserer Haustür

Ein VORDACH der CP-Serie ermöglicht beeindruckende Spannweiten und Tiefen, sowie einen harmonischen Übergang zum baugleichen Carport (CP). Die eigenständige Statik punktet überall, wo beispielsweise an der Hausfassade nichts befestigt werden kann. Beschaffen nach demselben Bauprinzip wie die Carports des Herstellers, lassen sich auch die Vordächer CP nach Belieben konfigurieren und ausstatten. Der hochwertige verzinkte Stahl macht sie besonders langlebig, wartungsarm und robust. Die chicen Eingangsüberdachungen gibt es in vielen Standardgrößen. Da jeder Hauseingang nebst Vorraum auch ansonsten unter-

schiedlich ausfallen kann, greifen viele zum individuellen Maßmodell. Das schenkt Ihnen räumlich und gestalterisch freie Wahl, passend zu Ihrem Carport und zu Ihrer Hausfassade; und nutzt jeden Millimeter Ihres gebotenen Raumes. Jeder bemerkt es, nicht jeder besitzt es. Das BOGENVORDACH BV/B sichert Ihrem Wohnsitz einen eleganten Auftritt. Die außergewöhnliche Optik veredelt Ihr Zuhause und setzt einen individuellen Akzent in Ihrem Wohnviertel. Dafür sorgen hochwertige Materialien und filigrane, geschwungene Formen. Ihr Vordach gerät somit auch äußerst robust und langlebig.

Manche mögen's klar. Das PULTVORDACH PT/GR begeistert mit seiner Reduktion aufs Wesentliche und seinem hochmodernen Design. Pulverbeschichtetes Aluminium und klares hochwertiges Acrylglas bürgen für die Solidität und Langlebigkeit der gesamten Konstruktion. Und bieten dauerhaften verlässlichen Schutz gegen alle Unbilden der Witterung.

Schutz und Schönheit

Klare Form. Klare Linie. Das RECHTECKVORDACH passt perfekt zu kubischen Hausformen. Es schützt Ihren Eingangsbereich vor Wind oder Regen und besticht durch seine stylische Optik. Die verdeckte, pyramidal ge-

kantete Eindeckung aus Aluminium leitet das Wasser zum Rahmen-Rinnenprofil. Der Ablauf erfolgt kontrolliert durch einen Wasserspeicher, verdeckt durch eine Eckstütze oder das geschlossene Seitenteil. Das Vordach EDELSTAHL NORDERNEY gilt als Schmuckstück und Highlight über Deutschland's Hauseingängen. Formschöne Edelstahl-Konstruktionen, Drehteile und ein hochwertiges Verbund-Sicherheitsglas (VSG) aus teilvorgespanntem Glas (TVG) sorgen für Stabilität, besten Wetterschutz und außergewöhnliche optische Leichtigkeit. Das Vordach LIGHT MENORCA bürgt – wie die ganze LIGHT-Serie – für bewährte deutsche



RECHTECKVORDACH
www.portal-systeme.de



EDELSTAHL NORDERNEY
www.ariane.info



LIGHT MENORCA
www.ariane.info



VORDACH
www.fenster-koch.de



TRAPEZ-VORDACH
www.herolf.de

Markenqualität. Ob aus Aluminium oder Edelstahl, diese Vordächer überzeugen mit einer freitragenden Konstruktion, einem attraktiven Design und einem besonders reizvollen Preis-Leistungs-Verhältnis. Erhältlich in mehreren vorgegebenen Ausführungen und Maßen.

Ihr Heim wird zum Hingucker

Ein VORDACH sorgt für Geborgenheit; und das schon vor Ihrer Haustür. Alle Vordächer des Herstellers sind in Edelstahl oder Aluminium verfügbar, und lassen sich durch passende Seitenteile aus Ganzglas ergänzen. Das moderne Design gefällt durch fili-

grane Konstruktionen mit schlanken Edelstahl-Profilen. Die selbstreinigende Glasbeschichtung erleichtert Ihnen die Pflege. Qualität, die sich sehen lässt. Ein TRAPEZ-VORDACH schenkt Ihrem Eingangsbereich ein Mehr an Funktion und Ästhetik. Hochwertige Materialien und maßgefertigte Bauelemente lassen Sie und Ihre Gäste nicht im Regen stehen. Ihr Eingangsbereich bleibt geschützt und trocken.

Wie wär's mit einem modernen frei vorstehenden GLASDACH? Sein robustes Wandklemm-Profil und sein besonders tragfähiges Spezialglas entfalten eine imposante Tragkraft, bis zu einer Schneelast um 104 kg/m².



GLASDACH
www.stahlbau-naegele.de

RUKU
TORE + TÜREN

Charakter zeigen

Machen Sie mehr aus Ihrem Haus: mit individuellem Design und Qualität made in Germany. Besuchen Sie unsere Ausstellung in Illertissen. Dietenheimer Str. 43, 89257 Illertissen Telefon 07303/1730 www.ruku.info

KIPPTORE

SEKTIONALTORE

HOFTORE

Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!

GESCHLOSSEN – WÄRME zum NULL-TARIF bei Sonneneinstrahlung

FÜR POOL & TERRASSE

vöroka 75031 Eppingen • T 0 72 62 - 80 87
info@voeroka.de • www.voeroka.de

ÜBERDÄCHUNGS - SYSTEME



Foto: djid/Schlüter-Systems



GEPRÜFTE QUALITÄT
www.bvf-siegel.de
www.flaechenheizung.de

Modernisierung beginnt mit der Heizung

Flächenheizung als optimale Basis für Energiespareffekte

Die wärmetechnische Modernisierung beginnt idealerweise bei der Heizungsanlage. Lediglich elf Prozent der Gesamtkosten fallen hier an, können aber über 40 Prozent Energieeinsparung bringen. Angesichts steigender Energiepreise sollte sich der Sanierer für eine Flächenheizung, also Fußboden- oder Wandheizung, entscheiden. Nur diese Systeme lassen alle Möglichkeiten offen, moderne Öko-Energie aus Sonne, Luft oder Boden und die Brennwerttechnik, zu nutzen. Die Flächenheizung setzt die Niedrigtemperaturheiztechnik optimal um. Eine niedrige Vorlauftemperatur von max. 35 Grad reicht problemlos aus, große Heizflächen zu versorgen.

Viel Komfort bei wenig Verbrauch

Wohlige Wärme bei niedrigem Energieverbrauch – ein intelligenter Keramik-Klimaboden sorgt auf umweltschonende Weise für ein angenehmes Wohnklima im ganzen

Haus. Dank des niedrigen Systemaufbaus kommt die milde Wärme schnell an der Oberfläche an und wird gleichmäßig verteilt. In Kombination mit der ausgezeichneten Wärmeleit- und Speichereigenschaft von Fliesen oder Natursteinplatten arbeitet die dünn-schichtige Fußbodenheizung SCHLÜTER-BEKOTEC-THERM extrem effizient und verbrauchsarm. Aufgrund der patentierten Konstruktion benötigt sie eine im Vergleich zu anderen Heizungen geringe Vorlauftemperatur in den Heizrohren. Das ermöglicht sowohl eine energie- und kostensparende Nachtabsenkung als auch den Betrieb mit regenerativen Energiequellen. So können sich Bauherren über eine nachhaltige und auch gesunde Wohnatmosphäre freuen. Denn im Gegensatz zu konventionellen Heizkörpern wirbelt der Keramik-Klimaboden kaum Staub vom Boden auf, da er nur geringe Luftbewegungen produziert. Zudem lassen sich keramische Fliesen und Natur-

steinplatten leicht reinigen. Da atmen auch Allergiker befreit durch.

Nachträgliche Installation

Auch im Altbau stellt eine Installation von Flächenheizungen dank moderner Systeme

keine unüberwindbare Hürde mehr dar. Sollen niedrige Aufbauhöhen erreicht werden, wird auf spezielle Fußbodenheizungssysteme für die Gebäuderenovierung zurückgegriffen. Auch die Installation einer Flächenheizung als Trockensystem lässt sich

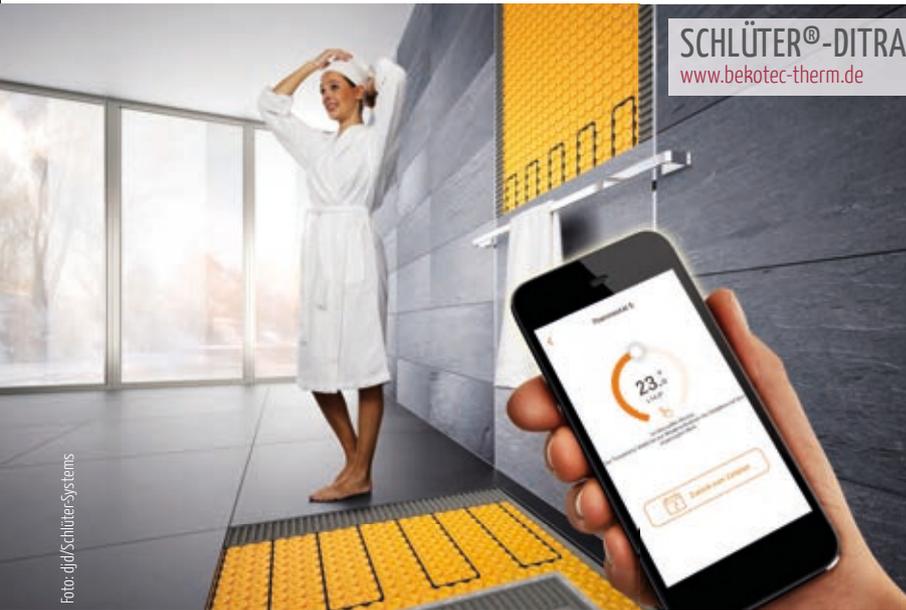


Foto: djid/Schlüter-Systems

SCHLÜTER® -BEKOTEC-THERM
www.bekotec-therm.de

X-NET +E11 MATTENSYSTEM
www.kermi.de





SCHLÜTER®-DITRA-HEAT-E
www.bekotec-therm.de



Foto: djf/Schlüter-Systeme

Foto: djf/Schlüter-Systeme

umsetzen. Und selbst eine elektrisch betriebene Fußbodenheizung, bei der Widerstandskabel oder Foliensysteme mit eingearbeiteten Heizleitern unter Fußbodenbelägen verlegt werden, ist möglich. Orientierungshilfe gibt das Siegel des Bundesverbandes Flächenheizungen und Flächenkühlungen (BVF), das Qualitätsprodukte ausweist. Mehr unter: www.bvf-siegel.de und www.flaechenheizung.de.

Smartes Wohnen mit Sprachsteuerung

Vernetzte Haustechnik ist problemlos nachrüstbar. Zum Beispiel wenn Fußbodenheizungen einen smarten Assistenten bekommen. Ganz einfach per Plug-and-Play. Kabel- und Elektroarbeiten sind nicht notwendig. Der smarte Assistent ist eine innovative Einzelraumregelung, die bei Viega auf den Namen FONTERRA SMART CONTROL hört. Sie

arbeitet vollautomatisch, ist in der Lage zu lernen und passt die Fußbodenheizung stets individuell an die Wünsche und Lebensgewohnheiten der Nutzer an. So werden zum Beispiel Temperatureinflüsse durch Fensterlüftung oder Sonneneinstrahlung selbstständig erkannt und immer nur so viel Energie zur Verfügung gestellt, wie für die Wunschtemperatur notwendig ist.

Warme Füße dank Elektro-Fußbodenheizung

Mit dem X-NET +E11 MATTENSYSTEM von Kermi können auch Besitzer älterer Häuser den Komfort und die angenehm behagliche Wärme einer Fußbodenheizung genießen – ganz unabhängig vom Heizungsanschluss. Die extra flache Elektroheizmatte wird einfach unter den Fliesen verlegt, bietet einen niedrigen Bodenaufbau und ist somit auch optimal für die Renovierung geeignet.

Wenn es darum geht, Systemtemperaturen niedrig zu halten und optimale Behaglichkeit im Wohnbereich oder in vergleichbar genutzten Räumen zu erzeugen, ist die Flächenheizung absolut erste Wahl. Je nach Situation bildet dabei die Wandheizung X-NET C21 von Kermi eine problemlösende Alternative oder ideale Ergänzung zur Fußbodenheizung und bietet somit mehr Flexibilität.

Clevere Lösung

Egal ob Heizkörper oder Flächenheizung – gerade für saisonale Übergangszeiten und kurzfristigen Heizbedarf sind Elektrolösungen eine sinnvolle Ergänzung. Denn bis bei wasserbasierten Heizungsanlagen das Wasser erwärmt ist und dann über die Rohrleitungen im Heizkörper ankommt, dauert es eine gewisse Zeit. Leicht nachgerüstet liefern Elektroheizungen die Wärme direkt und passgenau, wenn sie benötigt wird.

In Gebäuden mit guter Wärmedämmung und modernen Lüftungskonzepten können Elektroheizungen sogar für den kompletten Heizbedarf eine Option sein. Vor allem in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage zur Eigenstromnutzung sind Elektrolösungen sinnvoll – denn mit selbst produziertem Strom profitieren Geldbeutel und Umwelt noch mehr. Weitere Informationen finden Bauherren und Modernisierer auch auf blog.kermi.de.

X-NET C21 WANDHEIZUNG

www.kermi.de



FONTERRA SMART CONTROL
www.viega.de





COMPRESS 6800i AW
www.bosch-thermotechnology.com

Wärmepumpen für jeden Bedarf

Erprobte, integrierte Lösungen für Ihr warmes Wasser und Ihre verlässliche Heizung

Die COMPRESS 6800i AW ist Ihre energiesparende vollelektrische Lösung. Vielleicht die nachhaltigste Art des Heizens für heute und morgen. Eine verlässliche hohe Vorlauftemperatur erleichtert Ihren Umstieg von einer konventionellen Heizung, und sichert Ihnen einen dauerhaften Heiz- und Warmwasser-Komfort. Die Premium-Wärmepumpe

eignet sich auch zum Sofort-Einstieg, das heißt als Kraftpaket für Ihren Neubau. Das platzsparende und rundum schalloptimierte Produktdesign mit integriertem Schalldiffusor macht sie zur leisesten Wärmepumpe des Anbieters. Der Schallpegel von 45 dB(A)** im Nachtmodus ist kaum noch wahrnehmbar und stört weder Sie

noch Ihren Nachbarn; nicht einmal im Reihenhaushaus. In drei Meter Entfernung hören Sie noch 28,5 dB(A)***, was dem leisen Blätterrauschen eines Waldes entspricht. Im Ergebnis senken Sie Ihre Energiekosten und machen Ihr Zuhause auf lange Sicht zukunftssicher, mit einer umweltfreundlichen und wirklich „runden“ elektrischen Heizlösung. Das neue natürliche Kältemittel R290 (Propan) arbeitet dabei extrem effizient und mit einem minimalen Treibhauspotenzial. Um noch mehr Energie zu sparen und noch nachhaltiger zu heizen, kombinieren Sie Ihre Luft-Wasser-Wärmepumpe mit dem Bosch Energy Manager sowie mit Ihrer eigenen Solarenergie. Zur hohen Qualität und zum dauerhaften Heizkomfort kommt ein ansprechendes Erscheinungsbild. Das vollständige Side-by-Side Designkonzept erscheint überlegt durchkomponiert. Das hochwertige Glasdesign der Inneneinheit und die moderne Außeneinheit unterstreichen auch optisch Ihren Premium-Anspruch. Insgesamt eine vollelektrische Heizlösung für ein nachhaltigeres energieeffizienteres Zuhause. Mit einem überzeugenden Designkonzept für ein wohlige und gefälliges Heim. Fragen Sie Ihren Installateur auch nach

Förderungsmöglichkeiten für den Kauf einer neuen Wärmepumpe.

Wohlige Wärme

Die ALTHERMA 3 H HT eignet sich für Renovierungen wie auch für den Tausch Ihrer alten Gas-/Ölgeräte oder sonstigen Heizsysteme. Oder auch für den Neubau größerer Einfamilienhäuser und kleinerer Wohnanlagen. Dank Hydrosplit-Konzept gerät der Einbau sehr einfach, auch für Installateure ohne Kälteschein. Denn das Kältemittel zirkuliert ausschließlich im Außengerät, das lediglich wasserseitig am Innengerät hängt. Die drei Baugrößen 14, 16, 18 unterstützen unterschiedliche Anforderungen. Mit einer Vorlauftemperatur von bis zu 70 °C bei -15 °C Außentemperatur (ohne elektrische Reserverheizung) lässt sich die Luft-Wasser-Wärmepumpe mit einem Heizkessel vergleichen und wie dieser auch mit Fußbodenheizungen oder Radiatoren verbinden. Ihre vorhandenen Heizkörper nutzen Sie einfach weiter. Das Innengerät kommt sehr kompakt; für ein Duo mit Warmwasser-Speicher brauchen Sie nur 0,37 m² Stellfläche.

Bei Außentemperaturen unter dem Gefrierpunkt verweilt man am liebsten in wohliger



ALTHERMA 3 H HT
www.daikin.de

Foto: djf/www.daikin.de



WPL 25 A
www.stiebel-eltron.de

Foto: epr/STIEBEL ELTRON



VICARE APP
www.viessmann.de

geheizten Innenräumen. Ein Kinderspiel für die außen postierte Luft-Wasser-Wärmepumpe WPL 25 A, denn die arbeitet auch bei Minusgraden überaus effizient. Eine Vorlauftemperatur von bis zu 65 °C sorgt für herrlichen Warmwasser-Komfort – und darüber hinaus für die Erwärmung Ihrer klassischen Heizkörper. Bestens geeignet also auch zum Heizen, sei es für Neubauten oder Modernisierungen. Die integrierte Invertertechnologie sorgt für hohe Effizienz und niedrige Energiekosten, das intelligente Gerätedesign für effektive Geräuschdämpfung. Im

Nachtmodus („Silent Mode“) lassen sich die Betriebsgeräusche weiter reduzieren. Mit passenden Ergänzungen gelingt auch eine Einbindung ins heimische Netzwerk sowie eine bequeme Steuerung per Smartphone. Auch beim Betrieb mit Heizkörpern sichern Sie sich die hohe Energieeffizienzklasse A+++.

Bequemer Betrieb

Die VICARE APP spiegelt jederzeit den Betriebszustand Ihrer Heizung. Das gibt Sicherheit und macht alles planbarer. Pro-

grammieren Sie einmalig Ihre bevorzugten Schaltzeiten für jeden Tag. Und freuen Sie sich auf den gelegentlichen Komfortbetrieb, auch bekannt als Partymodus. Der verlängert Ihre Heizzeit etwa bei längeren Feierlichkeiten oder wenn Sie es mal länger warm haben möchten. Sind Sie außer Haus, schaltet der Sparbetrieb sogleich auf niedrigere Temperaturen. Die Funktion „Einmal-Ladung“ gönnt Ihnen ein heißes Bad auch dann, wenn Sie kein Warmwasser auf Vorrat bereiten möchten.



Anzeige

Bis zu **45%**
Förderungszuschuss!



Heizungstausch
statt
Klimawandel

www.ochsner.com

OCHSNER | 150
WÄRMEPUMPEN | JAHRE

**MIT ZUVERSICHT
IN EINE GUTE ZUKUNFT**

Jetzt mit der Sanierung Ihrer alten Heizanlage starten und die Welt von morgen mitgestalten!

Reduzieren Sie mit einer hocheffizienten **OCHSNER Wärmepumpe** Ihre Heizkosten und optimieren Sie damit Ihren CO₂-Fußabdruck!

Ihr OCHSNER Systempartner:



Walter GmbH BAD HEIZUNG ELEKTRO KLIMA
89079 Ulm-Wiblingen, Schulze-Delitzsch-Weg 12
info@walter-ulm.com, www.walter-ulm.com



Wärmstens zu empfehlen

Überprüfen Sie, wo Sie Strom und Energie einsparen können – bevor der Winter kommt

In einer Zeit, in welcher Lieferengpässe, Ressourcenknappheit und steigende Preise unseren Energiemarkt prägen, wird der Wunsch in die eigene Unabhängigkeit zu investieren und einen Schritt in Richtung Stromautarkie zu gehen immer lauter. Blockheizkraftwerke wie der DACHS von Senertec nutzen die eingesetzte Energie optimal und überzeugen mit der hocheffizienten Erzeugung von Strom & Wärme, da sie nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) arbeiten. Die Abwärme aus der Stromerzeugung wird für Heizung und Warmwasserversorgung genutzt.

Heizung überprüfen

Experten raten dazu, vor dem Winter die Heizung zu überprüfen. Eine einfache und schnell durchzuführende Maßnahme ist der HYDRAULISCHE ABGLEICH. Dabei passt der Installateur die Voreinstellungen an den ein-

zelnen Heizkörpern so an, dass der Durchfluss des Heizungswassers überall optimal ist. Das alleine kann bis zu 15 Prozent Heizkosten einsparen. Ist die Verteilung des Heizungswassers im häuslichen Rohrnetz nicht richtig eingestellt, kommt an weiter entfernten Heizkörpern weniger Wärme an. Für einen hydraulischen Abgleich übernimmt der Staat einen Teil der Kosten (www.bafa.de). Bei aktuellen Heizungspumpen von Grundfos kann der Installateur den Abgleich in weniger als zwei Stunden durchführen.

Energiesparen mit Sonnenschutz

Bei Rollos und Plissees denkt man zunächst an Schutz vor übermäßigem Licht- und Sonneneinfall. Im Herbst und Winter stellt sich jedoch heraus, dass man es mit wahren Multitalenten zu tun hat. Der heruntergefahrenen Sonnenschutz reduziert den Verlust der Wärme durch die Fenster wie ein außenliegen-

der Rollladen und senkt so die Heizkosten. Wabenplissees halten dank ihrer Luftkammern die Wärme besonders gut im Raum.

Heizungspumpe austauschen

Bei einer Zentralheizung sorgt die Heizungspumpe dafür, dass jeder Heizkörper im Haus mit warmem Wasser versorgt wird. Dass die Pumpe einer der größten Energieverschwender sein kann, ist vielen Eigenheimbesitzern nicht bewusst: Eine alte, ungeregelte Heizungspumpe verbraucht für rund 200 bis 270 Euro Strom pro Jahr, während bei einer Hocheffizienz-Pumpe nur Stromkosten von rund 15 Euro pro Jahr anfallen (Berechnungsgrundlage: Arbeitspreis Strom 0,34 Euro/kWh, Betrieb 6.500 Stunden pro Jahr)!

Kein Warmwasser verschwenden

Duschen statt Baden spart eine Menge Energie. Aber auch beim Duschen gibt es noch reichlich Sparpotential: einfach kürzer duschen und Duschtemperatur absenken. Zwei bis drei Minuten Duschen bei einer Tempera-

tur von 37 °C reichen völlig aus. Generell sollte das Wasser beim Händewaschen und Zähneputzen nicht unnötig laufen.

LED-Lampen einsetzen

Es lohnt sich, auch die letzten Glüh- und Halogenlampen aus dem Haushalt zu verbannen, denn LED-Lampen verbrauchen bis zu 90 Prozent weniger Strom bei einer rund zehnmal längeren Lebensdauer. So machen sich höheren Kosten für die Anschaffung der Lampen schnell bezahlt. Auch Energiesparlampen (Kompaktleuchtstofflampen) sind „out“: Seit September 2021 dürfen sie nicht mehr in den Handel gebracht werden, Restbestände können aber noch abverkauft werden.

Alte und ineffiziente Kühl- und Gefriergeräte austauschen

Auch wenn das Altgerät noch funktioniert, lohnt es sich, über eine Neuanschaffung nachzudenken. Ein Beispiel: Wird eine Kühl-Gefrierkombination aus dem Jahr 2000 gegen ein modernes A-Gerät ausgetauscht,



DACHS 2.9
www.senertec.de





lassen sich pro Jahr rund 70 Prozent der Betriebskosten sparen, das sind rund 100 Euro (Berechnungsgrundlage: Arbeitspreis Strom 0,34 Euro/kWh).

Stand-by-Verluste vermeiden

Stand-by-Verbräuche im Haushalt können sich leicht auf 100 Euro pro Jahr und mehr addieren, denn Geräte wie Fernseher, PC, Drucker, Kaffeemaschine, DVD-Spieler, HiFi-Anlage und Spielkonsole stehen in den meisten Haushalten. Oft werden sie aus Bequemlichkeit nicht ausgeschaltet, manche Geräte haben aber auch keinen Aus-Schalter mehr. Hilfe kommt von der europäischen Ökodesign-Verordnung, die seit 2013 bei neuen Geräten die Leistungsaufnahme im Aus-Zustand sowie im Stand-by-Betrieb begrenzt. Bei älteren Geräten gilt: Durch Ausschalten bzw. Nutzung einer schaltbaren Steckerleiste Leerlauf- und Schein-aus-Verluste vermeiden.

Heizkosten einsparen

Die Heizkosten steigen mit der Raumtemperatur. Pro Grad Celsius mehr steigen die Heizkosten um rund 6 Prozent. Jedes Grad weniger hilft Energie und Kosten sparen. Halten Sie außerdem Türen von beheizten bzw. zu unbeheizten Räumen geschlossen. Rollläden am Abend schließen, die Wärmeabgabe nach außen verringert sich dadurch.

Wäsche waschen bei niedrigen Waschttemperaturen

Rund drei Viertel des Stroms benötigt die Waschmaschine zum Erwärmen des Wassers, die Mechanik (Schleudern und Drehen der Trommel) hat wenig Einfluss. Mit einer Verringerung der Waschttemperaturen lässt sich daher besonders viel Strom sparen. Normal bis leicht verschmutzte Wäsche wird auch schon bei niedrigen Temperaturen sauber: 40 statt 60 °C, 30 statt 40 °C und zum Auffrischen reichen sogar 20 °C. Bettwäsche und Handtücher müssen heutzutage nicht mehr gekocht werden – gut für die Haushaltskasse, denn der Waschgang bei 90 °C

benötigt fast 50 Prozent mehr Energie als eine 60 °C-Wäsche. Hohe Temperaturen sind nur noch in Ausnahmefällen nötig, wenn besondere Hygiene wichtig ist.

Kühlgeräte richtig aufstellen

Grundsätzlich gilt: Je kühler der Standort, desto geringer der Stromverbrauch – eine Verringerung der Raumtemperatur um nur ein Grad senkt den Stromverbrauch bei Kühlgeräten um etwa sechs Prozent, bei Gefriergeräten um drei Prozent. Als Faustregel gilt also: Kühlgeräte immer an einem möglichst kühlen Ort aufstellen. Sie sollten daher auch nicht neben einer Wärmequelle stehen, sei es ein Heizkörper, Herd oder Backofen. Vermeiden Sie auch Sonneneinstrahlung.

Stromverbrauch in der Küche halbieren

Wer in der Küche einige einfache Regeln berücksichtigt, kann ohne größere Anschaffungen den Stromverbrauch beim Kochen halbieren: Wasser immer im elektrischen Wasserkocher erhitzen; Kochtopf immer mit Deckel benutzen und nach dem Ankochen die Leistung der Kochstelle rechtzeitig reduzieren; Geräte wie Eierkocher und Kaffeemaschine nutzen & das Mikrowellengerät für kleine Mengen und kurze Garzeiten; Kaffeemaschine und Thermoskanne nutzen. Ideal ist eine Kaffeemaschine, die direkt in die Thermoskanne brüht.

Auf das Energielabel achten

Das Energielabel ist eine europaweit vorgeschriebene Verbraucherinformation, die Geräte nach ihrem Energieverbrauch in Klassen einteilt, um sie auf einen Blick vergleichbar zu machen. Die Klassen werden mit farbigen Balken gekennzeichnet von dunkelgrün = niedriger Verbrauch bis rot = hoher Verbrauch. Das Online-Tool „Energielabel-Kompass“ erklärt alle Energielabel aktuell und verständlich: www.energielabel-kompass.de. Mehr Tipps zum Energiesparen in Haus und Garten finden Sie unter: www.ganz-einfach-energiesparen.de

Kachelofen- Erlebnisswelt

GROSSE AUSSTELLUNG MIT ÜBER 100 ÖFEN

- Kachel- und Kaminöfen
- Heizkamine
- Pelletöfen
- Schornsteine

k-ew
kachelofen-erlebnisswelt

Kachelofen-Erlebnisswelt GmbH
 Germanenstr. 12 Tel.: 073 07/8007-0
 89250 Senden Fax: 073 07/8007-11 www.k-ew.de

kneer-suedfenster.de

Sanieren und Modernisieren

Durch Fenstertausch

- aktiv das Klima schützen
- Energie sparen
- CO₂-Belastung senken
- Einbruchschutz erhöhen
- Werte erhalten

**KNEER · SÜD
FENSTER**

SÜD-FENSTERWERK GmbH & Co. Betriebs-KG
 Rothenburger Straße 39 · 91625 Schnelldorf
 Telefon 079 50/81-0 · info@suedfenster.de

Wohnen mit Weitblick



Wohnen im Grünen

Familei Schumann möchte Arbeitsplatz und Familienmittelpunkt näher zusammenlegen

Beide Ehepartner haben Architektur bzw. Innenarchitektur studiert – und sich bei Ihrem Projekt Eigenheim dennoch von den Vorzügen des Fertigbaus überzeugen lassen. Als Frau Schumann in Elternzeit war, hat die Familie mitten in Freiburg in einer schönen Altbauwohnung gelebt. Und als sie ihre Arbeit als Büroplanerin wieder in Teilzeit aufnehmen wollte, hat sie jeden Tag die weite Anfahrt nach Weil am Rhein auf sich genommen. Auch ihr Mann pendelte zur Arbeit. Der gelernte Schreiner hat in seinem Architekturstudium den Schwerpunkt auf Fassadenbau gelegt. Heute ist er als firmeninterner Projektleiter in einem großen Unternehmen für die Neu- und Umbauten zuständig. Die weiten Fahrwege von jeweils mindestens einer Stunde haben Schumanns nicht gut-

gegan. „Es blieb einfach zu wenig Zeit für die Familie und um die kulturellen Angebote der Stadt zu nutzen“, erinnert sich Frau Schumann. Um sich wieder mehr miteinander zu ermöglichen, wollten die Eltern näher zu ihren Arbeitsplätzen und raus aufs Land ziehen, wo die Immobilienpreise günstiger sind, vor allem aber auch im Hinblick auf den Kindergarten- und späteren Schulbesuch des Sohnes. „Unser Sohn soll zu Fuß in die Schule, zu Freunden oder in den Sportverein gehen können“, sagen die Eltern.

Umbauen oder lieber ein Neubau?

Frau Schumann wollte eigentlich gar nicht bauen: „Ein Hausbau ist ja beinahe ein Job für sich. Das wollte ich mir und meiner Familie nicht antun.“ Lieber sollte ein Bestands-

gebäude gesucht und nach den Bedürfnissen der Familie umgebaut werden. Das Ehepaar hat sich bei örtlichen Maklern und Immobilienportalen umgesehen. „Aber es gab nicht viel und was es gab, hat unseren Ansprüchen nicht entsprochen“, erzählt Herr Schumann. Meist war die Bausubstanz zudem so alt, dass nur eine aufwändige Grundsanierung in Frage gekommen wäre.

„Zufällig haben wir dann von einem neuen Baugebiet in einer kleinen Gemeinde am Rande des Schwarzwalds in der Zeitung gelesen“, erinnert sich Frau Schumann. Bei der Bewerbung für eine Parzelle flossen soziale Kriterien in die Auswahl ein – Ortsansässigkeit oder eine Mitgliedschaft in den lokalen Vereinen. „Wir hatten uns als Auswärtige keinen guten Platz im Ranking ausgerechnet“, erzählt die Bauherrin. Dennoch gestaltete die Familie eine Bewerbung mit Fotos und einem persönlichen Schreiben. Die Mühe wurde belohnt: Nach zwei Jahren Immobilien- und Bauplatzsuche bekamen die Bauwilligen den Zuschlag.

Das Grundstück auf dem Gelände eines ehemaligen Forsthausgartens war nicht sehr groß, aber schön gelegen. Das Forsthaus mit altem Baumbestand grenzt daran und gleich daneben befindet sich der Kindergarten.

Erster Kontakt im Musterhaus

Doch eine Herausforderung schien die Hanglage zu sein. „Da wird bauen bestimmt teuer“,

dachten die Bauherrschaften. Doch nach ersten Planungsschritten wurden ihre Befürchtungen zerstreut. Eine lokale Architektin empfahl ihnen mit SchwörerHaus zu bauen. Die Vorteile eines Fertighauses lagen auf der Hand: Ein Ansprechpartner, der den Bau koordiniert und organisiert, umfangreiche Service-Leistungen und finanzielle Sicherheit. Um sich selbst von der Bauqualität einen Eindruck zu verschaffen, stattete die Familie dem Schwörer-Musterhaus in Auggen einen Besuch ab. Bauberater Stefan Könnecke überzeugte vor Ort mit Kompetenz und Sympathiewerten.

Aufgrund des gewünschten Raumprogramms skizzierte der Bauberater einen ersten Entwurf, in dem er die örtlichen Bauvorschriften wie Traufhöhe oder Dachform miteinbezog: offene Küche, Essen und Wohnen im Erdgeschoss, dazu ein Arbeitszimmer, das auch mal als Gästezimmer genutzt werden kann, und ein praktisches Duschbad. Oben drei Zimmer: Kind, Eltern und ein Multifunktionszimmer zum Musizieren, dazu ein schönes Familienbad.

Individuelle Pläne fürs Fertighaus

Dann lud der Bauberater zum gemeinsamen Überarbeiten der Pläne ein. „Wir waren davon ausgegangen, dass man an einem Fertighaus nichts ändern kann und waren total überrascht, dass wir die Planung sehr wohl individuell optimieren konnten“, sagt Frau



Fotos: SchwörerHaus / J. Lippert



Schumann. „Wir konnten nun eigenständig planen“. Immer in Absprache mit dem haus-internen Architekten von SchwörerHaus. So wurde der Durchgang vom Eingang in den Wohnbereich verbreitert, um ihn einladender zu gestalten. Dazu sollten große Fenster-türen auf die Terrasse führen. Als besonders positiv ist dem Paar die Kostentransparenz in Erinnerung geblieben: „Haben wir das größere Fenster gewählt, stiegen die Kosten um Euro 326,-. Alles war genau berechenbar“, lobt Herr Schumann. Bauberater Stefan Könneke gab ihnen jedoch den Rat: „Schaut beim Entwerfen nicht aufs Geld. Hinterher kann man immer noch priorisieren und manches wieder rausschmeißen.“ Das Paar nutzte sein professionelles Know-how und plante tolle Grundriss-Details: z.B. eine gerade Treppe, die modern wirkt und

den Grundriss gliedert. Von der Diele ergibt sich dadurch eine spannende Blickachse durch den Wohnbereich bis in den Garten. Der Durchgang bildet mit der offenen Küche einen Umlauf, alles ist großzügig gestaltet. In der an die Küche anschließenden Speise-kammer verschwindet optisch Störendes. Ein Kaminofen sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und wertet das Haus auf. Der Holzfußboden im Erdgeschoss ist fußwarm, im Obergeschoss wurde ein Teppichboden verlegt – das hat sich das Paar im Musterhaus Auggen abgeschaut. Dort hat die Baufamilie auch einen Eindruck davon bekommen, wie anspruchsvolle Archi-tektur mit Holz aussehen kann. Denn der zeitlose, freundliche Landhausstil mit Holz-fassade gehört inzwischen zu den Design-klassikern. Für ihr eigenes Haus haben sich

Schumanns ebenfalls für ein äußeres Sicht-barmachen des natürlichen Baustoffs ent-schieden - in Form einer eher skandinavisch anmutenden Stülpschalung. Die dunkel-graue Farbgebung in Kombination mit den weißen Fenster- und Dach-Akzenten wirkt dadurch richtig modern.

Haus Technik mit Wärmerecycling und Pollenfilter

Auch in punkto Wohn-gesundheit fühlt sich die Familie in ihrem neuen Zuhause gut aufgehoben. „Wir finden es klasse, dass Schwörer bei diesem Thema ernst macht und alle Baustoffe und Materialien für den Innenausbau prüft“, bekräftigt Frau Schumann. „Zunächst war uns der Baustoff Holz nicht so wichtig, aber heute sind wir wegen des angenehmen Raumklimas davon über-zeugt“, ergänzt ihr Mann.

Dem guten Raumklima arbeitet auch die Schwörer Haus-technik mit einer kontrollier-ten Be- und Entlüftung zu. Familie Schumann

hat sie mit einem Pollenfilter allergiker-freundlich ausstatten lassen, denn der Sohn hat Heuschnupfen. „Und mit der in der Technik integrierten Wärmerückgewinnung tun wir auch etwas für die Umwelt. Ein gutes Gefühl“, sagt Herr Schumann. Ihren Umzug aufs Land wollte die Familie so umweltverträglich und klimaneutral wie möglich machen und ihren CO₂-Fußabdruck so gering wie möglich halten. Deshalb setzen Schumanns auch auf die Nutzung erneuerbarer Energien. So gene-riert eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach Strom von der Sonne, der in einem Energie-speicher zwischengelagert werden kann, bis er genutzt wird – z.B. zum Laden der beiden E-Autos, die sich die Familie zugelegt hat. Ihren neuen Wohnort hat sich die Familie auch im Hinblick auf eine intakte dörfliche Infrastruktur ausgesucht, u.a. mit einem Bäcker und einem Metzger. Herr Schumann unterstützt für ein lebendiges Dorfleben so-gar einen kommunalen Kinoverein. Das Fazit der Familie: extrem viel mehr Lebensqualität!





Traumhafte Stadtvilla

Das Haus Niendorf – eine mediterrane Perle mit vielen individuellen Räumen

Haus Niendorf ist wahrlich ein Schmuckstück! Direkt auf den ersten Blick begeistert die mediterrane Villa mit ihrer hellen Fassade, den Sprossenfenstern im Holzton und den grünen Schlagläden zur grünen Haustür. Hinzu kommt die Herrschaftlichkeit, die der reduzierte Dachüberstand und das schlichtelegante Vordach mit Säulen versprühen. Hinter den großzügigen Fensterflächen dieses traumhaften Einfamilienhauses bieten

rund 222 m² Wohnfläche viel Raum zum Leben für fünf Personen. Oder sogar für mehr, denn zu den vier Schlafzimmern kommen noch ein Gästezimmer und ein Arbeitszimmer hinzu, die auch als Schlafräume für Familienmitglieder dienen können.

EG mit Gästezimmer & Homeoffice

Familie Niendorf gelangt nicht nur durch die Haustür in ihr Eigenheim, sondern auch

durch die Garage. Diese hat nämlich drei Türen, die zum Technikraum, in die Küche und in den angeschlossenen Abstellraum, bzw. darüber direkt in den Garten führen. So durchdacht geplant ist das gesamte Haus. Im Erdgeschoss kann der hintere, private Teil des Hauses diskret durch eine stilvolle Doppelflügeltür vom vorderen Bereich abgetrennt werden. Vorne am Eingangsbereich befinden sich das Arbeitszimmer, das Gä-

stezimmer sowie das Gäste-WC mit Dusche. Wie aus einem Guss ohne weitere Türen präsentieren sich Wohnzimmer, Essbereich und Küche als eine offene Einheit. Über 66 m² laden hier zum Verweilen ein. Lichtdurchflutet dank der charmanten, teils bodentiefen Sprossenfenster und der Terrassentüren.

Schlaf- & Kinderzimmer mit Balkon

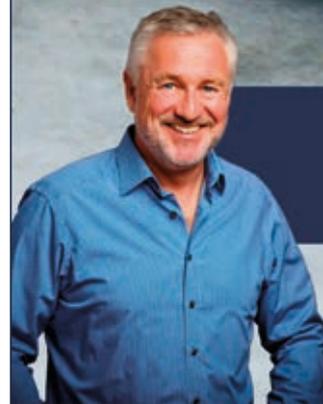
Von der Diele mit den wunderbar zum Cha-





rakter des Hauses passenden Retro-Fliesen geht es die mit Holz belegte Treppe hinauf ins Obergeschoss. Vom zentralen Flur gehen hier ganz klassisch und praktisch die privaten Räume der Familie ab. Dazu gehören das Elternschlafzimmer mit eigener Ankleide und Zugang zum fast 14 m² Balkon mit Gartenblick. Ebenfalls mit Balkonanschluss befinden sich auf dieser Hausseite zwei Kinderzimmer mit jeweils rund 14 m² Platz

zum Spielen, Lernen und Träumen. Ein weiteres Kinderzimmer mit rund 16 m² liegt auf der Hauseingangsseite. Darüber hinaus wurden im Obergeschoss der Hauswirtschaftsraum, ein kleiner Abstellraum und ein ansprechendes Familienbad realisiert. Dieses verfügt über zwei Waschbecken, eine Dusche, eine Badewanne und ein abtrennbares WC. So ist für Harmonie gesorgt, wenn morgens alle gleichzeitig ins Bad wollen.



Deckenlager-systeme

Über Ihrem Autoabstellplatz in Garage, Carport, Tiefgarage, Keller, etc.



Mehr Platz Mehr Wert!

Eine Erfindung der Schwäbischen Erfinderwerkstatt Udo Röck GmbH
Mackstr. 116 · 88348 Bad Saulgau
Tel.: 07581 527-914

www.udoroeck.de
www.deckenlager.de



Ein Haus, genau so wie es sein sollte

Ein Unikat nach Wunsch. Frei geplant. Individuelle Architektur.

Mit Lehner Haus planen und bauen Sie gemeinsam ein energieeffizientes, sparsames Eigenheim. Dabei lassen sich Eigenleistungen ganz nach Bedarf in die Planung integrieren. Ein fester Stelltermin wird vereinbart. Planungssicherheit gilt auch für die Kosten, denn ein Festpreis wird ebenfalls garantiert. Diese und andere Gründe überzeugten einen Bauherren davon, Lehner Haus als Baupartner für sein Eigenheim zu wählen.

„Ich bin im eigenen Haus meiner Eltern aufgewachsen“, sagt der Bauherr, „und deshalb war es für mich selbstverständlich, dass irgendwann ein Eigenheim gebaut wird, keine Frage.“ Gemeinsam mit seiner Lebensgefährtin skizzierte er einen ersten Grundriss und entwickelte seine Ideen. „Wir wollten zum Beispiel einen begehbaren Kleiderschrank haben, bodentiefe Fenster und einen offenen Wohn-Ess-Bereich. Außerdem sollte die Optik stimmen, ein Walmdach schwebte uns vor und die Form einer Stadtvilla. Das Grundstück sollte optimal ausgenutzt werden. Und wir wollten Eigenleistungen erbringen“, berichtet der Bauherr.

Eigenleistungen nach Wunsch

„Wir konnten an unserem Haus mit bauen und haben dann die Wände verputzt, Parkett und Fliesen verlegt und gestrichen“, sagt der Bauherr. „Es macht Spaß, das eigene

Haus zu gestalten und zu sehen, wie alles langsam aber sicher genau so wird, wie man es sich vorher vorgestellt hat. Uns war es auch sehr wichtig, dass wir den Einzug zeitlich gut planen konnten, denn wir sind beide berufstätig“, sagt der Bauherr. „Wir wollten möglichst schnell bauen und brauchten dabei natürlich auch einen zuverlässigen Terminplan.“

Feste Zusage des Stelltermins

Die Bauherren hatten sich vorher in Musterhausparcs von verschiedenen Baupartnern beraten lassen. „Viele der Angebote waren interessant und attraktiv“, berichtet der Bauherr. „Wir haben auch mit verschiedenen Massivhausbauern gesprochen und anschließend Preisvergleiche gemacht. Ein wichtiger Punkt für uns war die Zeit. Meistens sollten wir mit langen Wartezeiten rechnen. Lehner konnte uns aber die gesamte Planungszeit verbindlich zusichern. Das war ein wichtiger Punkt“, sagt der Bauherr.

Sichere Umsetzung der Planung

„Die Planung“, berichtet der Bauherr, „dauerte etwa ein gutes Jahr. Ein halbes Jahr später stand dann das Haus auf dem Grundstück“ sagt der Bauherr. „Den Grundriss und die gesamte Inneneinrichtung haben wir gemeinsam mit der Fachberatung von Lehner

gemacht. Wir waren offen für Ideen und hatten unsere eigenen. Die haben uns das wirklich gut erklärt, die Vorteile eine Holzhauses, die besondere Wand von Lehner für das gute Raumklima und so weiter.“

Das Gesamtpaket stimmt

„Wir haben uns auch deshalb für Lehner entschieden“, sagt der Bauherr, „weil das Unternehmen einen guten Ruf hat. Es gehört zu den besseren in seiner Branche. Wir haben zwei Familien besucht, die mit Lehner gebaut haben und uns viel Positives berichten konnten, und die Häuser selbst waren sehr gut, gutes Raumklima, viel Holz, gute handwerkliche Arbeit und so weiter, das hat uns gut gefallen. Außerdem sind wir bereits vor der Unterschrift des Vertrags ausführlich beraten worden. Ein weiteres Plus. Der Vergleich mit anderen Firmen für eine letzte Entscheidung war zwar nicht ganz einfach“, sagt der Bauherr weiter, „denn es gibt dabei viele Kriterien zu beachten. Natürlich schaut man zuerst auf die Kosten und darauf, was man dafür denn wirklich bekommen soll. Aber auch wenn das alles stimmig ist – beim Bauen hat man immer auch das Gefühl, es könnten eben doch mehr Kosten entstehen oder etwas nicht ganz plangemäß laufen. Aber Lehner hat uns die Bauzeit und auch einen Fixpreis garantiert. Das war schon mal

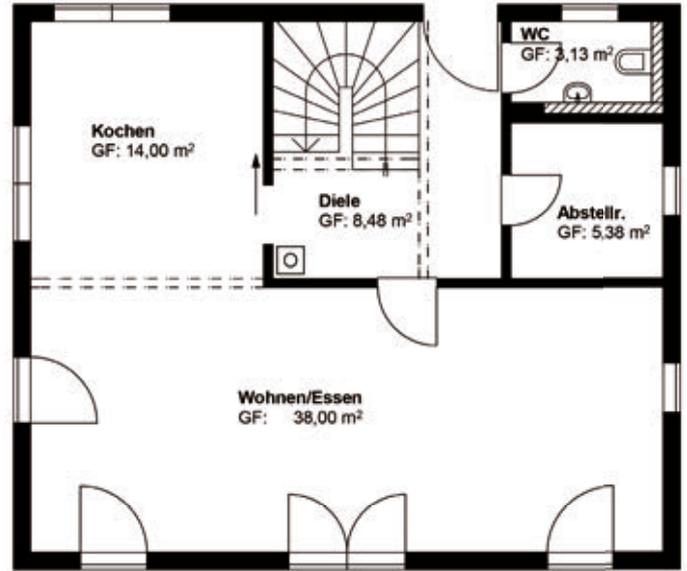


gut“, sagt der Bauherr. „Letzten Endes hatten wir einfach ein gutes Bauchgefühl bei Lehner. Der Preis stimmte, die Qualität war ok, die Beratung hat uns sehr gut gefallen, die anderen Bauherren waren zufrieden, wir konnten uns auf den Zeitplan verlassen und die Eigenleistungen und den Einzug terminieren, also da stimmte einfach das Gesamtpaket. Dann war unsere Entscheidung auch gefallen“, sagt der Bauherr. Wir haben das bisher noch nie bereut, das Haus ist so, wie es sein sollte. Und es gehört uns.“

Informationen:
Lehner Haus GmbH

Aufhausener Straße 29-33
89520 Heidenheim, Tel. 07321 9670-0
www.lehner-haus.de, blog.Lehner-Haus.de





Eckdaten Homestory 328®

HausTyp:	Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Bauweise:	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen, Brandschutz F90, Ø U-Wert 0,13
Dachform:	Walmdach, 23 Grad
Nutzfläche:	Gesamt rd. 163 m²
Energiebedarf:	Jahresheizwärmebedarf (kWh/m² a) 44,94 Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m² a) max.: 72,0 tats.: 46,8
Haustechnik:	Wärmepumpe mit Erdkollektoren
Preise:	Auf Anfrage

Anzeige

Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe
völlig individuell, seit über 40 Jahren zufriedene Baufamilien

KASTELL GmbH • 72519 Veringenstadt • Gunzenhofstraße 9 • Tel. 07577/309-0

*Gesundes Wohnen durch unsere diffusionsoffene **ökologische Bauweise** mit dem natürlichen Baustoff Blähton*

wertbeständig weil massiv

www.kastell.de

Wir verbinden das Wertvollste aus dem Massivhausbau mit dem Besten aus dem Fertighausbau

- ✓ kurze Bauzeit
- ✓ atmungsaktiv
- ✓ besonderes Raumklima
- ✓ hoch wärmedämmend
- ✓ hohe Brandschutzklasse
- ✓ hoher Schallschutz
- ✓ Schutz vor elektromagnetischer Strahlung



Die Kunst der Form im Bauhausstil

Exklusivität auf der schwäbischen Alb – großzügig und mit reichlich Platz

Um solch einen Neubau zu erstellen, benötigt man eine aufgeschlossene und anspruchsvolle Baufamilie, einen innovativen Architekten sowie eine erfahrene Baufirma. Das Ergebnis: Ein Haus, das die Blicke auf sich zieht, an dem man kaum unbeeindruckt vorbei kommt.

Erster Eindruck ist entscheidend

In der Architektur ist es wie bei den Menschen: Der erste Eindruck ist der wichtigste. So auch bei diesem Haus, das auf Anhieb überrascht und überzeugt. Es ist ein Entwurf abseits üblicher Satteldach-Idylle und sonstiger Klischees. Der dreiteilige Baukörper mit unterschiedlichen Höhen und Flachdach steht an einem Hanggelände und erinnert natürlich an die Entwürfe von Bauhaus & Co. Allerdings ohne deren klassische Strenge. Im Blickpunkt steht der turmartige Mitteltrakt, der schon durch seine Höhe dominiert. Ein Eindruck, der zusätzlich durch die Holzverschindelung (Lärche) noch betont wird. Eine ungewöhnliche Symbiose: Weiße Putzflächen und Flachdach (mit Kiesaufschüttung) im Bauhaus-Look, gepaart mit dem Kubus in Lärche. In Anlehnung an die Region? Mag sein, denn das Haus steht im

Süden Baden-Württembergs, wo Holzverschindelte Fassaden häufiger anzutreffen sind. Meist jedoch im Zusammenspiel mit sehr traditioneller Architektur!

Ungewöhnlich geht es auch bei der Konstruktion zu. Optisch nicht wahrnehmbar, dass hier eine massive Holzbauweise verwendet wurde. Es handelt sich nämlich um eine ökologische „Monolignä“-Ausführung der niederbayerischen Fima Sonnleitner Holzbauwerke aus Ortenburg, in der Nähe von Passau. Der bayerische Holzhaus-Spezialist setzt eine mehrschalige Verbundbauweise ein, in deren Mitte ein Massivholz-Klimakern steht, ökologisch, holzfasergedämmt und diffusions-offen. Beidseitig verputzt, außen mit mineralischem Strukturputz und innen abgeschlossen mit Gips-Wohnbauplatten. Ein Abschluss mit Holz wäre natürlich auch möglich, allerdings mit dieser Architektur schwierig zu vereinbaren.

UG mit Tiefgarage und Praxistrakt

Talseits wird der dreigeschossige Baukörper (Wohnfläche EG 186 m²) wirkungsvoll durch eine großflächige Terrasse mit Teilüberdachung gegliedert, gut geschützt und als Verlängerung des breiten Baukörpers

(23,13 m). Das Untergeschoss beinhaltet eine Doppelgarage, die üblichen Kellerräume, Hobbyraum usw. sowie einen Gäste-/Praxistrakt. Letzterer ist voll abtrennbar und vom Haupteingang über eine separate Außentreppe zugänglich. Was den Funktionswert erheblich erhöht. Die Beheizung des Hauses erfolgt übrigens durch eine geothermische Erdreich-Wärmepumpe, ergänzt durch einen Kaminofen. Den Energiestandard gibt Sonnleitner mit KfW 55 an.

Gut geschützt präsentiert sich der Eingang unter einem Vordach in Verlängerung des Flachdachs. Hier zeigt sich deutlich: Die drei Teile des Gebäudes sind unterschiedlich hoch, was dem Ganzen viel Spannung gibt. Wie ein Flachdach-Bungalow präsentiert sich der rechte Teil des Gebäudes. Er beinhaltet die Diele, ein Büro, Hauswirtschaftsraum usw. Linker Hand erschließt sich der Wohntrakt, in dessen Mittelpunkt der große Essbereich mit offener Küche steht. Die Talseite ist fast vollflächig verglast, der frei aufgestellte Küchenblock überrascht durch seine ungewöhnliche Größe. Ein besonderer Blickfang, aber auch reichlich Platz um kulinarische Ereignisse zu zelebrieren. Auffällig die gut gelösten Details: Die Küchenmöbel sitzen

passgenau und bündig in einer Wandnische, das Wohnzimmer ist durch eine Schiebetür abgetrennt und überall im Hause hat man sich für formschöne Einbauleuchten entscheiden. Letztere bedingen zwar viel Planungsaufwand, bringen jedoch mehr Vorteile als die üblichen Deckenleuchten, die unter vielen Gesichtspunkten kaum auf einen Nenner zu bringen sind. Sparsam die Farbakzente im gesamten EG-Bereich, in Einklang mit dem Erscheinungsbild des Hauses.

Auf Großzügigkeit wurde geachtet

Eine Etage höher, die Individualräume auf rund 82 m². Zwei üppig dimensionierte Schlaf-räume mit Überock-Fenster, was die Wertigkeit der Räume noch erhöht, ein separates Kinder- sowie ein großzügiges Elternbad auf rund 21 m² (mit Platz für eine Sauna). Zwei Ankleiden sorgen für Komfort und Beweglichkeit, sodass auf Großzügigkeit nicht verzichtet werden muss. Alles in allem: Ein Haus, das von außen viel verspricht und innen auch hält. Auch in heutigen Zeiten nicht unbedingt eine Selbstverständlichkeit! Gerne beraten wir Sie im Kundenzentrum in Ortenburg oder in unseren Niederlassungen in Merklingen und Wertheim!



Gesundes Bauen und Wohnen mit Holz.



Jetzt kostenlos anfordern!



Unser Hausbaubuch mit vielen Tipps und Impressionen!




www.sonnleitner.de



Bauen liegt uns im Blut.

Häuser massiv, schlüsselfertig, ökologisch, individuell zum Festpreis.



www.fensterle.de



Urlaub zu Hause

Beeindruckende Holz-Glas-Architektur

Das Unternehmen HUF HAUS lädt Bauinteressierte in das Musterhaus im UNGER-Park Leipzig im Ortsteil Dölzig ein.

ART 4 – gelungene Architektur

In diesem Zuhause kann die nächste Reise getrost warten, denn das HUF Haus ART 4 verbreitet täglich traumhafte Urlaubsstimmung und stillt das Fernweh auf ganz besondere Weise: Eine lichtdurchflutete Architektur in enger Verbindung mit der Natur im Innen- und Außenbereich, faszinierende Einrichtungsdetails und eine intuitive Haus- und Heiztechnik verwandeln das wohngesunde Fachwerkhäus in ein Wohnparadies mit Urlaubsflair.

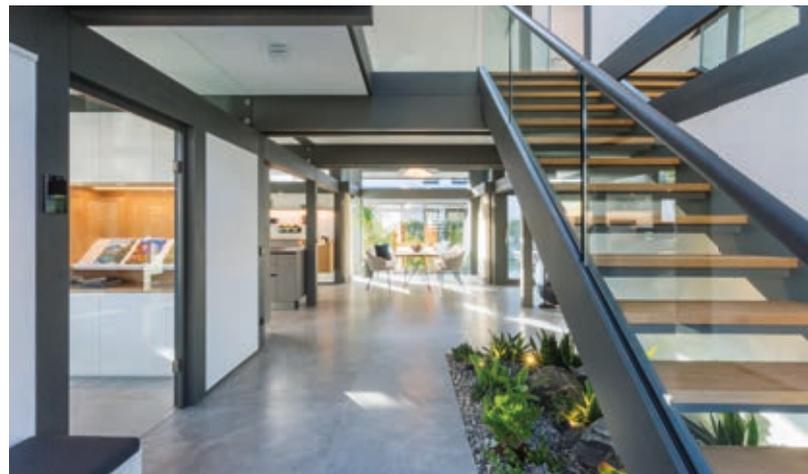
Für die Gestaltung und Grundrissplanung hat Architekt Alexander Huf das Thema Offenheit in den Fokus gerückt. Lufträume, weite Sichtachsen in den Garten, typische bodentiefe Glasfronten und die beeindruckende Firstverglasung sorgen für ein Maximum an Tageslicht und schaffen die perfekte Wohlfühlatmosphäre für Körper und Geist.

Die Einrichtung des Hauses widmet sich ebenfalls der Idee, nachhaltige Erholung zu schaffen und kleine Alltagspausen zu etwas Besonderem zu machen. Schon im Eingangsbereich erwartet die Besucher ein Indoor-Miniaturgarten mit Sukkulenten, der an die letzte Fernreise erinnert, während in der edlen StilART Küche kulinarische Köstlichkeiten aus aller Welt zubereitet werden. Neben einer perfekt in die Konstruktion integrierter grifflosen Schrankwand mit Weinkühl-

schrank bietet der Inselblock mit Theke in der Raummitte sowie das gegenüberliegende, schwebende Sideboard ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum. Holz, Stein und eine neuartige, samtig weiche Oberfläche zieren die Fronten und Flächen dieser Luxusküche. Der Clou: Die verwendeten Materialien finden sich ebenfalls in den Bodenbelägen wieder – somit entsteht ein besonders harmonisches Design. Auch in den anderen Wohnbereichen helfen ästhetische Möbel mit cleveren Funktionen, inspirierende Kunstwerke und ein großzügiges Wellnessbad bestens dabei, das geliebte Urlaubsgefühl dauerhaft zu konservieren. Gleiches gilt für den harmonischen Außenbereich: Der liebevoll gestaltete Garten von GartenART mit insektenfreundlicher Bepflanzung, Stauden und Gräsern, Hecken und Bäumen erweitert den Wohnraum ins Grüne. Eine gemütliche Sitznische mit Feuerschale bietet Raum für Familie und Freunde.

Komfort wie im Hotel?

Natürlich darf auch eine intuitive Gebäudesteuerung im Musterhaus mit KfW-Effizienzklasse 55 nicht fehlen. Ganz nach Belieben der Nutzer können Funktionen wie Licht, Jalousien, Heizung oder Multimedia klassisch per Taster, über einen Touchscreen an der Wand, das eigene Smartphone oder mittels Sprachbefehl gesteuert werden. Einlass ins Haus gewährt ein Fingerprintsystem. Über diese Standardfunktionen hinaus verspricht das smarte Gebäude mit integrierter



Photovoltaikanlage noch viele Highlights, die für Komfort im Allgemeinen und eine flexible Raumnutzung mit Szenenprogrammierung im Speziellen sorgen.

HUF HAUS bildet, dank einer eigenen Firmengruppe, die gesamte Leistungskette für ein Projekt aus einer Hand ab. Dieser Service garantiert höchste Qualität in der Ausführung der jeweiligen Gewerke und eine perfekte Koordinierung der Bauprozesse – dieser Anspruch gilt für das Musterhaus in Leipzig und jeden einzelnen Kunden in ganz Europa. „Zu Hause ankommen, abschalten und wohl-

fühlen. Mit einer Architektur der offenen Wohnraumgestaltung, die die Natur ins Haus holt, und einem intelligenten Raum- und Möbelkonzept können wir viel dazu beitragen, um das angenehme Gefühl von Urlaub dauerhaft in unserem zu Hause zu etablieren“, erklärt Michael Baumann, verantwortlicher Interior-Designer. Die Finesse bestehe darin, so der Experte, eine Harmonie aus Architektur, Garten und Landschaft, Inneneinrichtung und Technik zu schaffen, sodass man selbst nach der schönsten Reise gerne nach Hause zurückkehrt.



Anzeige

TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit Sylomer®, der Patentlösung
im Trittschallschutz



www.fuchs-treppen.de

Fuchs-Treppen
Anton Schöb GmbH & Co. KG
Espanstraße 4 · 88518 Herbertingen

Fon +49 7586 588-0
Fax +49 7586 588-60
info@fuchs-treppen.de

FUCHS-TREPPEN®



Eine Stadtvilla für die Familie

Individuell und energieeffizient

„Nachdem wir uns einige Bestandsimmobilien angesehen haben, war klar, dass wir unsere eigenen Vorstellungen nur mit einem neuen Haus umsetzen können. Eine Stadtvilla soll es sein, großzügig, offen, hell und vor allem mit Räumen ohne Dachschrägen, das war unser Wunsch. Wir träumten von einer offenen Küche und einem kombinierten Ess- und Wohnzimmer. Daher wurde für uns der Grundriss entsprechend angepasst und eine Trennwand weggelassen. Bei jeder noch so kleinen Frage wurde uns geduldig und verständnisvoll alles bis ins Detail erklärt. In FischerHaus haben wir einen Baupartner gefunden, dem wir voll und ganz vertrauten.“

KfW-Effizienzhaus 40 mindert Nebenkosten auf ein Minimum

Wie alle Fischer-Häuser ist auch der Neubau bei Ingolstadt ein KfW-Effizienzhaus 40. Als

ein solches hat das Haus einen geringen Heizbedarf, um die Bewohner mit Warmwasser zu versorgen und die Räume angenehm zu temperieren. Somit reduzieren sich die Nebenkosten auf ein Minimum: Der durchschnittliche Endenergiebedarf eines Fischer-Hauses als Effizienzhaus beläuft sich auf ca. 12 kWh/m²a. Damit liegt es im A+-Bereich der Energieeffizienz-Klassifizierung.

Durch eine stetig verschärfte Energieeinsparverordnung steigen die Anforderungen an die Qualität von Neubauten kontinuierlich. Ihre zulässigen Energieverbrauchswerte wurden ab 2009 bereits um 30 % gesenkt und ab dem 1. Januar 2016 nochmals verringert: Der zulässige Jahres-Primärenergiebedarf wird um durchschnittlich 25 % und die Wärmedämmung der Gebäudehülle, der zulässige Wärmedurchgangskoeffizient, um durchschnittlich 20 % gekürzt.

Für das Unternehmen FischerHaus geht diese schrittweise Verschärfung viel zu langsam. Schließlich baut der Haushersteller schon seit einigen Jahren im Bereich A+. Bauherren eines Fischer-Hauses haben also schon längst ihre ganz persönliche Energie-wende eingeläutet.

Auf die Hülle kommt es an!

Diese hohe Energieeffizienz ist auf die besondere Bauweise von FischerHaus zurückzuführen: Für die bauliche Hülle haben sich die Fischer-Bauexperten die Eisbären zum Vorbild genommen. Das Prinzip aus der Natur: So wenig Energie wie möglich an die Umwelt verlieren, so viel Energie wie möglich aus der Umwelt nutzen. Eisbären sind nicht nur einfach warm angezogen, sondern nutzen eine Kombination mehrerer Effekte. Das dicke Fell dient zum Schutz gegen die

Kälte. Jedes Haar ist von einem öligen Film umgeben, der das eiskalte Wasser beim Schwimmen abhält. Gleichzeitig schließen die dicht stehenden Fellhaare Luft ein und erzeugen so eine Isolierschicht. Da die Fellhaare innen hohl sind, leiten sie die wärmenden Sonnenstrahlen auf die schwarze Haut des Eisbären, die diese Wärme durch ihre dicke Fettschicht speichert.

Übertragen auf ein FischerHaus heißt das Eisbären-Prinzip: perfekt gegen die Umwelt gedämmt und gleichzeitig extrem an die Umwelt angepasst, indem effizient genutzt wird, was die Natur an Energie zu bieten hat. Ein FischerHaus ist sommerlicher Hitzeschutz und winterlicher Kälteschutz zugleich. Außerdem gehört eine sparsame Haustechnik mit Wärmepumpe und kontrollierter Lüftungsanlage zum Standard. Und schließlich müssen diese Systeme intelligent miteinander kommunizieren, damit die Energie richtig eingesetzt wird.





■ fuchs.holzbaulösungen



EIN ECHT STARKER VERBUND!

Wir sind ...

- ♥ Ihr **Partner**: Von Planung bis Schlüsselübergabe stehen wir an Ihrer Seite, beraten und begleiten Sie mit unserer Erfahrung, unserem Können und unserer Leidenschaft.
- ♥ Ihr **Holzbauperte**: Wir entwickeln individuelle Lösungen, die wirklich zu Ihnen passen. Kreativ, qualitätsgesichert, zuverlässig.
- ♥ Ihr **Team**. Wir stemmen jede Herausforderung! Egal ob private Bauvorhaben, kommunale Projekte oder große Gewerbebauten. Mit über 70 Fachkräften und einer modernen Fertigung sind wir echt stark aufgestellt!

Gemeinsam sind wir der führende Holzbauer der Region!

holzhausliebe.de schrapp-salzgeber.de holzbauloesungen.de



Effizienz- und Passivhäuser für Ihren Traum vom Wohnen.

Minimaler Energiebedarf und maximaler Komfort

- Individuell geplant
- Nachhaltig produziert
- Energieeffizient gebaut
- In bester Bauqualität

88499 Zwiefaltendorf 07373 / 9211-0 www.arnold-haus.de



Mediterrane Villa mit Flair

In der Nähe von Freiburg: Familie Ackermann und die Reise nach Hause

Schon von Weitem leuchtet den Besuchern die grüne Eingangstür der eleganten Villa von Familie Ackermann entgegen. Der Weg dahin wird gesäumt von Zypressen, Olivenbäumchen und Lavendel, aus dem Garten erklingt fröhliches Kinderlachen und kurz danach das Plätschern von Wasser. Fast könnte man meinen, man befindet sich direkt am Meer. Doch das Haus mit dem charakteristischen rot eingedeckten Walmdach und dem großzügigen Balkon steht in der Nähe von Freiburg. Nach dem passenden Bauplatz für ihr neues Familiendomizil haben Corinna und Stephan Ackermann lange gesucht. Aber die Mühe hat sich gelohnt: „Das Grundstück ist perfekt gelegen. Den Zug

nach Freiburg erreichen wir in sieben Minuten. Das war uns sehr wichtig für unsere Kinder“, erklärt Corinna Ackermann.

Mehr Platz, mehr Individualität

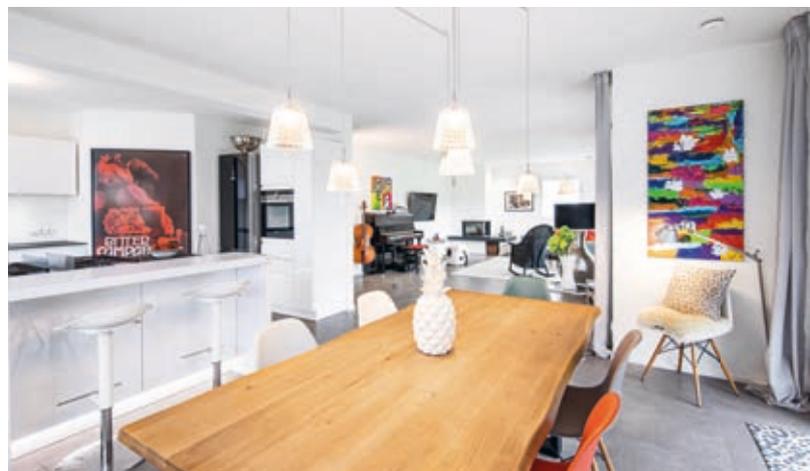
Vor dem Umzug in die Walmdachvilla lebte die vierköpfige Familie in einer Doppelhaushälfte mit einer Gesamtwohnfläche von 150 m² und einem Pool im Garten. „Die Größe und die Aufteilung der Zimmer hat einfach nicht zu unserem Alltag gepasst. Wir wünschten uns ein freistehendes Einfamilienhaus, das uns einerseits mehr Platz bietet und andererseits eine effizientere, zukunftsfähige Ausstattung besitzt“, erinnert sich Stephan Ackermann und ergänzt lächelnd: „Natürlich

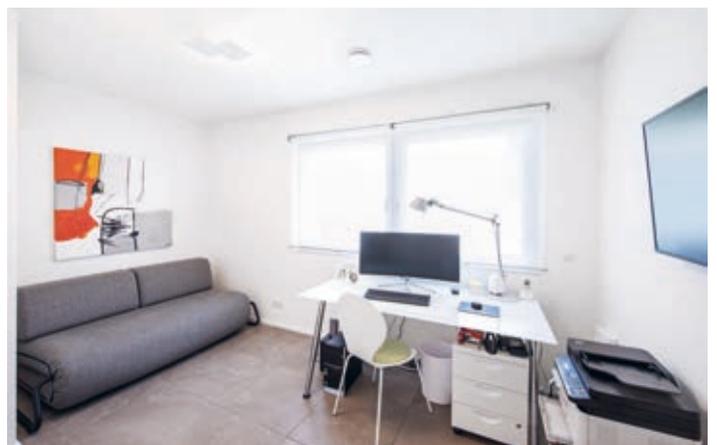
durfte auch bei der neuen Familienresidenz ein Pool nicht fehlen.“ Mit ihrer Wunschliste im Gepäck kamen die Eheleute zu WeberHaus, wo sie sich sofort gut aufgehoben fühlten. „Unser Bauberater Michael Roder agierte ausgesprochen professionell – für uns ein wichtiges Kriterium, da wir beide wenig Zeit haben und uns auf unseren Baupartner verlassen müssen“, berichtet Stephan Ackermann. „Schon im zweiten Gespräch präsentierte er uns unser Traumhaus.“

Am Puls der Zeit

Die Basis des Fertighauses bildet ein Entwurf der Baureihe generation5.5, der mit seinen klaren Linien und einer cleveren

Raumaufteilung überzeugte. Eine eher ungewöhnliche Lösung für die Baureihe ist die Ausführung mit zwei Vollgeschossen. „Ohne störende Schrägen lässt sich das Obergeschoss viel flexibler nutzen“, freut sich Corinna Ackermann. „Uns steht ein großer Gestaltungsspielraum offen.“ Auf dem Dach erstreckt sich eine leistungsstarke Photovoltaikanlage, mit der die Familie einen großen Teil ihres Strombedarfs deckt. Die Basis für ein Energieeffizienz legt jedoch die Wärmedämmung. Herzstück aller Weber-Häuser ist die ökologische Gebäudehülle ÖvoNatur Therm. Erst durch sie wird die Villa der Ackermanns zum energieeffizienten Eigenheim. Gefertigt wird die Gebäudehülle haupt-





sächlich aus natürlichen Materialien – allen voran der Werkstoff Holz, der im Innern für ein angenehmes und wohngesundes Raumklima sorgt.

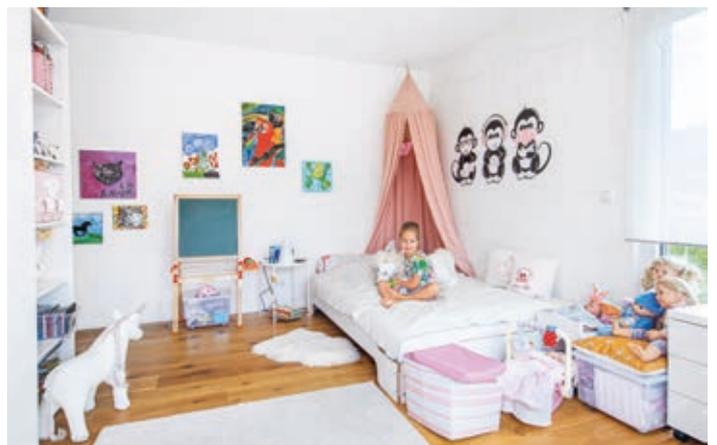
Einliegerwohnung als Mieteinnahme

Das UG beherbergt eine rund 60 m² große Einliegerwohnung. Derzeit sind die Räumlichkeiten vermietet. Neben steuerlichen Vorteilen bietet das Vermieten einer Einliegerwohnung einen weiteren Vorteil: Während der Kredit läuft, sorgen monatliche Mieteinnahmen für Entlastung und später könnte hier eines der Kinder einziehen.

Nach eigenen Vorstellungen geplant

Noch haben die beiden Töchter Vanessa und Lisa-Marie ihr Reich im OG bezogen. Neben den beiden großen Kinderzimmern befinden sich in dieser Etage noch das elterliche Schlafzimmer inklusive geräumiger Ankleide, das luxuriöse Familienbad sowie das helle Büro von Mutter Corinna. Das EG ist ganz den gemeinschaftlichen Aktivitäten gewidmet. Mittelpunkt des Familienlebens ist der groß-

zügige, offen angelegte Wohn-, Ess- und Kochbereich, der von breiten Fensterfronten in eine luftig-leichte Atmosphäre getaucht wird. „Wir genießen das Licht und den Ausblick ins Grüne jeden Tag aufs Neue“, schwärmt die Hausherrin. Unterstrichen wird das großzügige Ambiente durch eine helle Farbgebung und eine dezente Möblierung im „klassisch-modernen“ Stil, wie es Corinna Ackermann beschreibt. „Unser Lieblingsplatz ist das Wohnzimmer mit der weichen Couch“, berichtet Corinna Ackermann. „Von hier aus hat man einen schönen Blick auf das prasselnde Feuer im Kamin, das im Winter für Wärme und Gemütlichkeit sorgt.“ Vanessa und Lisa-Marie nutzen das Wohnzimmer des Öfteren, um zu musizieren. Eine Speise- bzw. Abstellkammer, ein Duschbad und das Büro von Vater Stephan komplettieren das Raumangebot im EG. Freunde und Verwandte der Familie bezeichnen die Residenz oft scherzhaft als Schloss. Auch die Bewohner selbst sind nach wie vor begeistert: „Das Besondere an unserem Haus ist die Großzügigkeit, die hochwertige Ausstattung und das gute Klima, das im Innern herrscht“, resümieren Corinna & Stephan Ackermann.





GEWÖLBEKELLER
www.weinkellerbau.neuschwander.de



Weinkeller für alle Sinne

Häusliche Freiräume verwandeln sich in chice Refugien für Weinkenner

Im **GEWÖLBEKELLER** dominieren das Weinregal und das Klima. Dabei helfen eine solide Gewölbedecke und eine klimatisch sinnvolle Vormauerung. Ein passender Bodenbelag nebst Möblierung unterstützen die Belüftung und Beleuchtung.

Sie haben ein freies Zimmer oder Kellergewölbe? Sie suchen eine sinnvolle besondere Nutzung? Wie wäre es mit einem gut gesicherten Weindepot? Im **GEWÖLBE-SANDSTEINKELLER** entfaltet Ihr Wein seinen vollen Genuss während der Reifephase.

Sie haben keinen freien (Keller-)Raum? Auch freie Nischen – etwa unter einer Treppe – lassen sich mit Know-how und passenden Materialien in ein Weinlager verwandeln. Entscheidend auch hier sind Isolierung und Kli-

matisierung. Achten Sie beim Einbau eines Klimagerätes auf eine stete Abluft. Ihr häuslicher **WEINKELLER KLIMATISIERT** freut sich auf die ersten Weinflaschen.

Stimmungsvoll und individuell

NATURSTEIN/HOLZ überzeugt mit einer klaren Formensprache. Ausgesuchte Materialien in perfekter Verarbeitung, individuelles Weinkeller-Design und eine stimmungsvolle Beleuchtung erschaffen ein höchstpersönliches Weinlager.

Ein **WEINKELLER** ist immer ein Unikat. Kein Weinlager oder -keller gleicht dem anderen. Sie haben viele Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung eines passenden räumlichen Rahmens. Krönt er doch Ihre persönliche

Weinauslese. Feine Auszüge sorgen für eine stimmungsvolle Degustation.

Exklusivität im Keller

WEINREGALE der exklusiv maßgefertigten Linie **PRESTIGE** verschmelzen Funktion und Design. Ihr Weinkeller, Ihre Vinotheke oder Probierstube verströmt damit eine elegante Atmosphäre. Genießen Sie und Ihre Gäste die nächste Degustation. Die durchdachten, fertig montierten Regale helfen Ihre Flaschen sicher und griffbereit zu lagern. Die vielseitigen Fächer sorgen für eine spielend leichte Sortierung.

Gewölbe sind selbsttragend: Die von oben wirkenden Kräfte münden – ohne Pfeiler, der Wölbung entlang – direkt in den Untergrund. Ähnlich einer Naturhöhle ist es ganzjährig feucht und kühl. Durch die stete Zirkulation bleibt jedoch keine warme Luft nur an der Decke, und keine kalte Luft nur am Boden. Besonders ein geziegeltes Gewölbe vermittelt beständig Feuchte zwischen Wand und Raumluft; ohne Kondensat nebst Schimmelfahrer. Ein **ZIEGEL-/GEWÖLBEKELLER** verbindet die professionelle Lagerung Ihrer Flaschenweine mit einer warmen Atmosphäre und angenehmen Aufenthaltsqualität.



GEWÖLBE-SANDSTEINKELLER
www.dein-weinkeller.de



WEINKELLER KLIMATISIERT
www.weinkeller-profi.de



NATURSTEIN/HOLZ
www.baur-bwf.de



WEINKELLER
www.baur-bwf.de



WEINREGALE PRESTIGE
www.weinkeller-profi.de



ZIEGEL-/GEWÖLBKELLER
www.weinkeller-profi.de

Ökoweine für Genießer




ÖKOWEINGUT ANDREAS STUTZ
 Liebigstraße 49 • 74074 Heilbronn • Tel.: 07131/251325
 Fax: 07131/251367 • mail@weingut-stutz.de

 www.weingut-stutz.de 

Anzeige

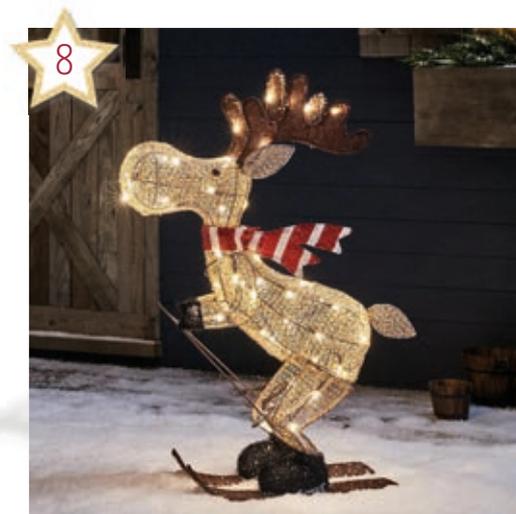
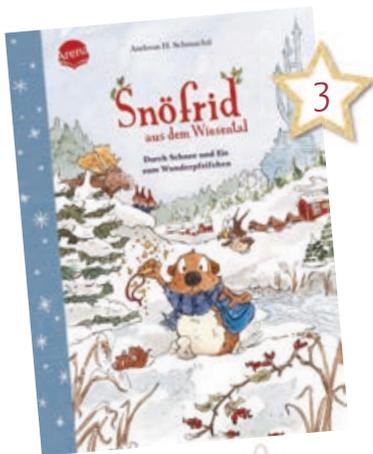
FROHE WEIHNACHTEN



Stimmungsvolle Inspirationen

Die Advents- und Weihnachtszeit zeigt uns jedes Jahr ihre Vielfalt. Vielleicht ist bei unseren 24 Ideen auch etwas für Sie persönlich oder Ihre Lieben dabei.





- 1 Windlicht STELLA, www.leonardo.de
- 2 Winter- & Weihnachtsdeko, www.formano-dekoration.de
- 3 Snöfrid aus dem Wiesental (5), www.arena-verlag.de
- 4 Nostalgic Ornaments Santa, Teddy, Schaukelpferd 3-teilig, www.villeroy-boch.de
- 5 Adventskalender 2022 – Die 4 Jahreszeiten, de.loccitane.com
- 6 Hülle für iPhone 13 mit Kartenfach, de.mcmworldwide.com
- 7 „Jahresglocke 2022“, www.goebel.de
- 8 LED-Weihnachtsfigur „Elch auf Skiern“, www.lights4fun.de
- 9 O TANNENBAUM Nussknacker, www.philippi.com
- 10 Plätzchendose Vogelhaus, www.graetz-verlag.de
- 11 Unisex Handschuhe aus reinem Kaschmir, www.falke.com
- 12 Wintergenuss Dose „cookie Lover“, www.raeder-onlineshop.de
- 13 Windlicht 4er-Set BERNICE, www.loberon.de
- 14 Christmas Edition Kugel 2022, www.villeroy-boch.de
- 15 ELMAR Elchfamilie, www.philippi.com
- 16 Holzbäume CHRISTMAS WISH S/2, www.hoff-interieur.net
- 17 „XMAS Jahreskugel 2022“, www.goebel.de
- 18 Steakbesteck 12-teilig, www.zwilling.com
- 19 Engel „Folge Deinem Herzen“, www.goebel.de
- 20 Weihnachtsschmuck Alpin, www.hoff-interieur.net
- 21 Christmas Edition „Jahresbecher 2022“, www.villeroy-boch.de
- 22 Wollschal mit abstraktem Muster, www.boggi.com
- 23 Erwin Müller Geschirrtuch 4er-Pack, www.de.erwinmueller.com
- 24 Keramik Fondue-Set Heidi, www.swissmarshop.com



BODENAKTIVATOR
www.waldleben.eu



HYBRID-HECKENSCHERE
www.ryobitools.eu



GRAS- UND STRAUCHSCHERE
www.ryobitools.eu



STIHL MODELL HTA 65
www.stihl.de



2IN1 ENERGY CUT
www.gardena.com

Auf in den Endspurt des Gartenjahrs!

Winterschnitt von Bäumen, Hecken und Sträuchern

Der Rückschnitt einer Pflanze verleiht ihr nicht allein eine schöne Form, er hält sie zudem gesund und fördert ihr Wachstum. Generell sollte einmal jährlich zurückschnitten werden. Kleinere Korrekturschnitte sind auch zwischendurch möglich, wie etwa kranke Triebe umgehend zu entfernen, um eine Ausbreitung der Erreger zu vermeiden. Zudem verbessern bewusste Schnittmaßnahmen die Luftzirkulation zwischen großen Ästen, kleinen Trieben und Blättern, sodass einer Pilzinfektion vorgebeugt wird. Beim Schnitt muss mit sauberen, gut geschärften Garten- oder Astschern gearbeitet werden, um ungesunde Quetschungen zu vermeiden und gleichzeitig glatte Schnittflächen zu erzielen, die schnell und gut verheilen.

Rückschnitt von Bäumen, Sträuchern und Hecken

Bei Frost werden Sie selbst kaum Lust verspüren, die Gartenschere anzusetzen – und auch Ihre Bäume sollten Sie dann verschonen. Die Gefahr, dass Zweige abbrechen oder ausreißen und das Gehölz dadurch in Mitleidenschaft gezogen wird, ist zu groß.

Als Regel gilt: ab plus fünf Grad Celsius ist ein Schnitt optimal.

Wenige Schnittstellen

„Nicht schnipseln, sondern herzhaft schneiden“ – nach dieser Devise bewerkstelligen Sie einen erfolgreichen Winterschnitt. Seien Sie großzügig und nehmen Sie ganze Astpartien weg, als nur hier und da ein wenig

„herumzuschnippseln“. Denn: Je weniger Schnittstellen, desto weniger Wunden hat der Baum zu verwalten.

Übrigens: Beim Obstbauschchnitt ist reine Muskelkraft gefragt. Lassen Sie die Motorsäge im Schuppen, denn diese hat hier nichts zu suchen. Die Äste kann man mit Schere bzw. verstellbarer Bügelsäge ohne Gewebeerletzungen abschneiden.

Ein Gerät – zwei Funktionen

Mit der 18 Volt Akku-Gras- und Strauchschere „0GS1822“ sind viele Arbeiten im Garten sehr leicht und komfortabel zu bewältigen (www.ryobitools.eu). Das Modell bietet zwei Funktionen in einem Gerät. Als Grasschere dient das handliche Akkuwerkzeug zum exakten Schneiden von Rasen-

kanten. Die Schnittbreite beträgt dabei zwölf Zentimeter. Mitgeliefert wird ein zusätzliches Messer, das wie bei einer Heckenschere funktioniert, aber mit 20 Zentimetern kürzer ist als beim großen Vorbild. Wichtigster Einsatzzweck ist der Formschnitt von Büschen und Sträuchern. Aber auch kleinere Hecken lassen sich damit auf einfache Weise stutzen. Die Schnittstärke beträgt bis zu acht Millimeter.

Arbeiten mit sicherem Stand auf dem Boden

Dünnere Äste lassen sich mühelos mit einer Garten- oder Astschere zurückschneiden. Für starkes Geäst empfiehlt sich der Einsatz einer leichten Motorsäge. Geht es hoch hinaus, ermöglichen sogenannte Hochent-



ELEKTRO-HÄCKSLER
www.stihl.de



www.gardena.com

In § 39 Abs. 5 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) ist bundesweit einheitlich festgelegt, dass Hecken, lebende Zäune, Gebüsch und andere Gehölze in der Zeit vom 1. März bis zum 30. September nicht abgeschnitten werden dürfen. Bäume, die in Hausgärten stehen, sind von dem Verbot ausgenommen. Wenn Sie auf Ihrem Grundstück eine Baumfällung durchführen lassen wollen, dann sollten Sie sich vorab bei der Stadt- oder Gemeindeverwaltung erkunden, ob es eine Baumschutzsatzung gibt – und wenn ja – was diese beinhaltet!

aster wie das Stihl Modell „HTA 65“ den Schnitt bis in die Baumkrone (www.stihl.de). So lassen sich mit sicherem Stand auf dem Boden Äste bis zu einer Höhe von vier Metern kappen. Leise und emissionsfreie Akku-Geräte schonen dabei das Gehör der Nachbarn und die Umwelt gleichermaßen.

Der Held unter den Heckenschere

Mit der neuen GARDENA „Zin1 EnergyCut“ gelingt jeder Schnitt bei dünnen und auch dickeren Ästen (www.gardena.de). Denn die neuartige Schere besitzt ein zweistufiges

Getriebe, das je nach Bedarf per Knopfdruck ein- oder ausgeschaltet werden kann: Ohne Getriebe arbeitet sie mit einem kleinen Öffnungswinkel, dies ermöglicht schnelle, dynamische Schnitte. Mit eingeschaltetem Getriebe bekommt sie bis zu 2,5-mal mehr Power und schneidet selbst dickere Äste kraftvoll durch.

Extra-Tipp: Das Häckselgut, das beim Rückschnitt von Hecken und Sträuchern anfällt, können Gartenbesitzer wiederum direkt als schützende Decke für die Blumenbeete nutzen (www.stihl.de).

REGIONAL-AUSGABEN BW

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

DAS JAHRES-ABONNEMENT

Für **10** Ausgaben



Nur **30€** inkl. Versand

je Region BW NORD, MITTE, OST oder SÜD

Info-Telefon: 07131 1242075
E-Mail: abo@regional-bauen.de

Aktuell · Jeden Monat neu · Bequem nach Hause
Bestens informiert · Das ganze Jahr!
Das Abo endet nach einem Jahr automatisch.

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH
Reutlinger Straße 11 · 74074 Heilbronn · Tel.: 07131 1242075



INSEKTENFREUNDLICHES LICHT
www.paulmann.com

Attraktive Außenbeleuchtungen

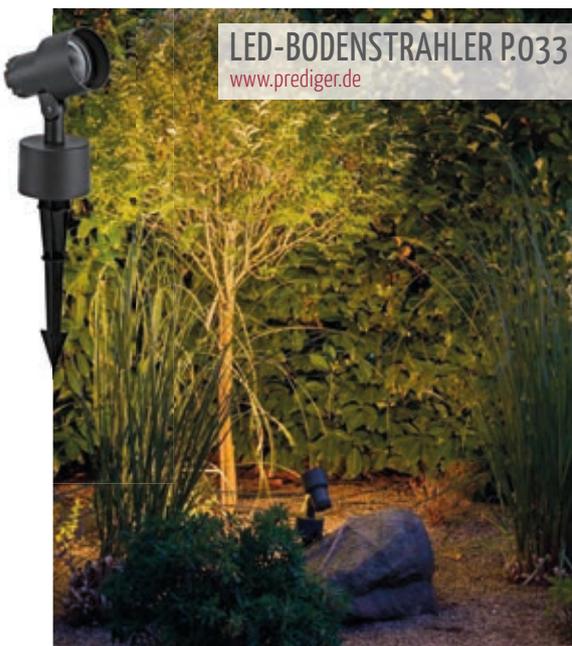
Für sichere Wege rund ums Haus und ein stimmungsvolles Ambiente

Warum enthält INSEKTENFREUNDLICHES LICHT viel Rot? Weil Insekten kaum warmweißes Licht unterhalb einer Lichttemperatur von 3.000 K verspüren, so dass sie von einer solchen „warmen“ künstlichen Lichtquelle kaum angezogen werden. Eine schonende nächtliche Außenbeleuchtung schützt sie daher auch vor Verbrennung und erschöpfender pausenloser Umschwärmung. Wobei die besondere goldschimmernde Beleuchtung

auch den Menschen erfreut. Das besondere Licht erinnert an einen Sonnenuntergang, und verströmt Gemütlichkeit und Entspannung in Ihrem Garten. Leuchten lernen laufen. Der mobile sowie schwenkbare LED-BODENSTRAHLER P.033 macht Sie zum Beleuchtungsmeister und Kreativdirektor in Ihrem Garten und Außenbereich. Mithilfe des praktischen Erdspießes sowie der drei Meter langen Zuleitung lässt

sich die Spießleuchte überall problemlos in den Boden stecken. Der um 90° schwenkbare Leuchtenkopf sorgt für eine punktgenaue Ausrichtung, beispielsweise für herrliche Lichtakzente an Sträuchern, Büschen und Bäumen. Mehr Flexibilität geht nicht. Die moderne POLLERLEUCHE 2242 erhellt Ihren gesamten Außenbereich. Das Licht verbreitet sich rundum, und stärkt dabei Ihr Ambiente und Ihre Sicherheit. Am Leuchten-

körper finden sich drei praktische Schutzkontakt-Steckdosen. Die Freifläche rund um das Haus avanciert zum Wohnzimmer an der frischen Luft; mit derselben Liebe zum Detail. Von der reizvollen Anlage mit Beeten und geschwungenen Gartenwegen bis hin zur wohlichen Möblierung: eine stimmungsvolle GARTENBELEUCHTUNG sorgt zu jeder Jahreszeit für ein i-Tüpfelchen.



LED-BODENSTRAHLER P.033
www.prediger.de



POLLERLEUCHE 2242
www.albert-leuchten.de

Sicherheit mal Schönheit

GARTEN-/WEGELEUCHTEN kommen idealerweise mit Schutzgitter und einem Lichtaustritt von 180°. Das mundgeblasene dreischichtige Opalglas sorgt für eine angenehm gleichmäßige Ausleuchtung. Die richtigen Leuchten für Außenanlagen in privaten und öffentlichen Bereichen, in denen keine Gefahr der mutwilligen Zerstörung besteht. Außenleuchten mit Passiv-Infrarot-Bewegungs- und -Lichtsensor reagieren bei Dunkelheit zudem auf Wärmestrahlung; bei menschlicher oder tierischer Bewegung im Leuchtenumfeld schalten sie sich automatisch ein. Man parametrisiert sie bequem mittels Bluetooth® und der kostenfreien App „BEGA Tool“.

Extrem hell, robust und aufmerksam. Der SENSOR-LED-STRAHLER LS 300 S eignet sich ideal zur bedarfsgerechten Ausleuchtung



GARTENBELEUCHTUNG
www.paulmann.com



GARTEN-/WEGELEUCHTEN
www.bega.com

Foto: Boris Storz, München



SENSOR-LED-STRAHLER LS 300 S
www.steinell.de



GARTENWEGBELEUCHTUNG
www.paulmann.com

größerer Flächen rund ums Gebäude. Infrarot-Sensor mit 240° Erfassungswinkel und 12 Meter Reichweite. 2962 lm Lichtleistung, 4000 K Lichtfarbe, 29,5 W Leistungsverbrauch. Robuster Aluminium-Strahlerkopf. Licht zaubert Stimmung, im Haus ebenso wie draußen im Grünen. Eine individuell geplante GARTENWEGBELEUCHTUNG verströmt ein behagliches Ambiente auf Ihrer Terrasse; setzt per Fluter Ihre Hausfassade oder Ihre prächtigen Bäume in Szene; erhellt Eingänge und Gartenwege; stärkt Ihre Sicherheit.
Tipp: Die praktischen Niedrigvolt-Systeme

lassen sich auch noch nachträglich bequem und sicher verlegen.

Helle Wege auch bei Dämmerung

Manche GARTEN-/WEGELEUCHTEN thronen über einem quadratischen Grundriss. Ein markanter Rahmen umgreift das starkwandige Leuchtenglas, ohne den Lichtschein zu hemmen. Geeignet für alle Bereiche der Garten- und Landschaftsarchitektur, in denen keine Gefahr einer mutwilligen Zerstörung besteht. Andere vielseitige Markenprodukte eignen sich zur allumfassenden HAUS-/GARTEN-

BELEUCHTUNG. Egal ob bei der fröhlich abendlichen Grillparty oder im Winter beim Blick nach draußen auf die verschneite Natur. Sobald es dunkelt, übersieht man schnell kleine Hindernisse oder Stolperfallen, etwa in der Einfahrt oder am Weg zum Eingang. Ob vom Auto zur Haustür oder durch den Garten zum Schuppen: per LED-BODENSTRAHLER gelangen Sie sicher ans Ziel. Die Leuchten werden in Asphalt, Erde oder Kiesbeet eingesetzt – fast bündig mit der Oberfläche – und lassen sich somit beinahe überall installieren, ohne selbst im Weg zu stehen.



GARTEN-/WEGELEUCHTEN
www.bega.com



HAUS-/GARTENBELEUCHTUNG
www.paulmann.com



LED-BODENSTRAHLER
www.led-lichtraum.de



VAC 40 SAUGER
www.eheim-teich.de



SP 7 DIRT INOX TAUCHPUMPE
www.kaercher.com



OXYDATOR
www.oxydator.de



GOLDFISCHE
www.eheim-teich.de



DER GARTENTEICH IM WINTER
IST EIN SCHÖNER BLICKFANG

Den Gartenteich winterfest machen

Der Herbst ist da – und fordert die Teichbesitzer zur Pflege auf

Teichbesitzer haben im Herbst allerhand zu tun. Damit das empfindliche Ökosystem die frostigen Monate gut übersteht, wird es Zeit, den Teich für den Winter vorzubereiten. Wer Fische hält, muss besondere Vorkehrungen treffen.

Laub entfernen und Schlamm absaugen

Zu den ersten Aufgaben für Teichbesitzer gehört das Zurückschneiden der Teichpflanzen, abgestorbener Halme und Gräser. Herabfallendes Laub sollte man regelmäßig abkessern, da durch Pflanzenabfälle im Wasser Fäulnisgase entstehen können, die das biologische Gleichgewicht stören. Ein Laubschutznetz kann dabei helfen, die Verschmutzung der Teichoberfläche so gering wie möglich zu halten. Vom Bodengrund

müssen abgestorbene Unterwasserpflanzen und Mulm herausgesaugt werden, um zu verhindern, dass sich am Teichgrund Faulstellen bilden.

Mit einem Schlammsauger wie zum Beispiel dem „VAC 40“ (www.eheim-teich.de) gelingt das besonders leicht und schonend. Die Leistung des Gerätes ist so abgestimmt, dass der Schmutz aufgenommen wird, ohne den Bodengrund zu sehr aufzuwirbeln. Teichbesitzer sollten den Schlamm jedoch niemals komplett entfernen, sondern immer einen Teil zum Regenerieren im Wasser belassen. Außerdem sollten sie daran denken, Wasserpumpen und andere Teichtechnik vor dem Einfrieren des Wassers herauszunehmen und zu reinigen, den Schlamm zu entfernen und somit für ein gesundes Ökosystem zu sorgen.

Teich einfach abpumpen

Bevor mit der Reinigung begonnen wird, müssen die Pflanzen vorübergehend umgesiedelt und das Wasser abgelassen werden. Am schnellsten geht das mit einer Tauchpumpe. Sie wird am tiefsten Punkt des Teiches positioniert, dort, wo sich der meiste Schmutz ansammelt. Ist der Teich leer, wird zunächst der lose Schlamm aufgenommen. Folie, Kies und größere Steine können anschließend mit Hilfe eines Hochdruckreinigers von festsitzenden Verschmutzungen befreit werden. Dabei wird mit einem flachen Strahl gearbeitet, um die Teichfolie nicht zu beschädigen. Danach wird die saubere Folie auf Risse und undichte Stellen untersucht und bei Bedarf ausgebessert. Ist alles in Ordnung, kommen die Pflanzen wieder an

ihren Platz und das Teichbecken wird mit frischem Wasser aufgefüllt. Die Schmutzwasser-Tauchpumpe „SP 7 Dirt Inox“ von Kärcher eignet sich sehr gut auch zur Entwässerung von großen Gartenteichen (www.kaercher.com). Stark verschmutztes Wasser mit bis zu 30 Millimetern großen Schmutzpartikeln pumpt sie mit bis zu 15.500 Liter pro Stunde zuverlässig ab – bis zu einer Restwasserhöhe von 35 Millimetern. Bei noch stärker verschmutztem Wasser schützt ein herunterziehbarer Edelstahlvorfilter vor Verstopfungen. Mit dem Quick Connect-Anschlussstutzen können 1"-, 1 1/4"- und 1 1/2"-Schläuche schnell und unkompliziert angeschlossen werden. Ein Edelstahlgehäuse sowie die robuste Gleitringdichtung sorgen für eine hohe Lebensdauer.

Pflanzen und Fische im Blick

Auch auf die Pflanzen gilt es, ein waches Auge zu haben – nicht alle sind winterhart. Während etwa einheimische Gewächse wie die Wasserschwertlilie gut mit frostigen Temperaturen klarkommen, müssen frostempfindliche Exemplare wie Wasserhyazinthen oder Lotosblumen rechtzeitig in großen Wasserbehältern ins Winterquartier. Das gilt ebenso für die Fische. Zwar kommen die meisten Arten wie Goldfische gut mit frostigen Temperaturen zurecht. Doch Kardinälen, Schleierschwanzfische und andere Sensibelchen sind während der kalten Jahreszeit besser im Aquarium aufgehoben. Da die Teichfische im Winter zusätzliche Energiereserven benötigen, verfüttert man im Herbst ein leicht verdauliches Spezialfutter.

Genug Luft zum Atmen

Wichtig zu wissen für den Winter: Der Teich sollte nie komplett zufrieren, sondern immer an einer Stelle eisfrei bleiben. So sichert man die Sauerstoffzufuhr für dort überwinterte

Fische. Zudem bilden sich unter einer geschlossenen Eisdecke schnell Faulgase, die den Teichlebewesen schaden. Wichtig ist vor allem, dass die Qualität des Teichwassers nicht leidet und die Fische immer ausreichend Sauerstoff haben. Dafür gibt es Geräte wie die Oxydatoren von Söchting, die auch unter der geschlossenen Eisdecke im Gartenteich aktiv sind und die Sauerstoffzufuhr bis in die entlegensten Winkel des Beckens sicherstellen.

Unter www.oxydator.de gibt es mehr Informationen zur Funktionsweise der Helfer, die aussehen wie kleine Eimer und mit einer speziellen Wasserstoffperoxidlösung gefüllt sind.

Achtung Technik

Filter, Pumpen und Co., die nicht frostfest sind, müssen vor der kalten Jahreszeit aus dem Gartenteich geholt und gründlich von Schmutz und Ablagerungen gesäubert werden sowie die elektrischen Leitungen auf Beschädigungen und Risse überprüft werden.

Foto: djd/Söchting Florerlebnis/Geely



LAUB UND SCHLAMM ENTFERNEN
www.oxydator.de

Adressen | Regionale Bezugsquellen

Arnold Haus GmbH

Wiesenstraße 14, 88499 Riedlingen
07373 9211-0, www.arnold-haus.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen
07022 6026-0, www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Hörvelsinger Straße 15, 89081 Ulm
0731 7081550, www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH u. Co.KG

Wilhelmstraße 130, 89518 Heidenheim
07321 609660, www.artfliesen.de

BRAIG Küchen & Schreinerei

Brühlgasse 11, 89604 Allmendingen
07391 70620, www.braig-kuechen.de

Fensterle Bauunternehmung GmbH

Schwarzachstraße 14, 88521 Ertingen
07371 9500-0, www.fensterle.de

Fuchs Treppen

Anton Schöb GmbH

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen
07586 588-0, www.fuchs-treppen.de

Holzhausliebe GmbH & Co. KG

Pionierstraße 10, 89257 Illertissen
07303 95216-62, www.holzhausliebe.de

GETFIX Gayer Stuck

Dossenberger Straße 7, 89561 Dischingen
07327 6854, www.gayer-stuck.de

Gugelfuss

Fenster Türen Fassaden

Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen
07308 815-0, www.gugelfuss.de

Immowelt GmbH

Nordostpark 3-5, 90411 Nürnberg
0911 52025-25, www.immowelt.de

k-ew Kachelofen-Erlebniswelt

Germanenstraße 12, 89250 Senden
07307 80070, www.k-ew.de

Kastell GmbH Massivhaus

Gunzenhofstraße 9, 72519 Veringenstadt
07577 309-0, www.kastell.de

Kneer GmbH Fenster und Türen

Horst-Kneer-Straße 1, 72589 Westerheim
07333 83-0, www.kneer-suedfenster.de

Lehner Haus

forum Bad Waldsee

Gewerbepark Wasserstall
88339 Bad Waldsee
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Lehner Haus

Musterhaus Ulm

Böfinger Straße 50, 89073 Ulm
0731 22121, www.lehner-haus.de

Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29, 89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Udo Röck GmbH

die Schwäbische Erfinderwerkstatt

Mackstr. 116, 88348 Bad Saulgau
07581 5279-14, www.udoroeck.de

RUKU Tore-Türen GmbH

Diethenheimer Straße 43, 89257 Illertissen
07303 17398, www.ruku.info

SchwörerHaus KG

Musterhaus Günzburg

Kimmerle-Ring 2, 89312 Günzburg
08221 9306270, www.schwoererhaus.de

SchwörerHaus KG

Musterhaus Ulm

Böfinger Straße 60/9, 89073 Ulm
0731 21211, www.schwoererhaus.de

Sonnleitner Holzbauwerke

Kundenzentrum

Bertha-Benz-Straße 2, 89188 Merklingen
www.sonnleitner.de

Andreas Stutz Ökowingut

Liebigstraße 49, 74074 Heilbronn
07131 251325, www.weingut-stutz.de

UNION Bauzentrum

Hornbach GmbH

Engelbergstraße 8, 89077 Ulm
0731 93595-0
www.hornbach-baustoff-union.de

VÖROKA GmbH

Überdachungen

Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen
07262 8087, www.voeroka.de

Walter GmbH

Schulze-Delitzsch-Weg 12, 89079 Ulm
0731 94603-0, www.walter-ulm.com



WOHNEN/EINRICHTEN

Bad und Wellness

Entrée

Home Office

MODERNISIEREN/HEIZEN

Fliesentrends, Design-Innentüren
Garagen smart bedienen, Wärmepumpen
Lüften im Winter



HAUSBAU/KELLER

Ökologische Holzhäuser

Sanierungen

Bauen im Bestand

GARTEN/ÖKOLOGIE

Wohnwintergarten

Winterdienst

Sauna und Whirlpool



Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)
Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim
AG Mannheim: HRB-735414
STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher, kocher@regional-bauen.de
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott, info@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE

Zweimonatlich, kostenlos

JAHRGANG/ISSN-NUMMER

ISSN 2365-8789, 9. Jahrgang 2022

DRUCKEREI:

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

ANZEIGENSCHLUSS:

3. Januar 2023

DATENANLIEFERUNG UNTER:

info@regional-bauen.de

VERBREITUNG:

regional-bauen liegt an vielen Auslagestellen zur kostenlosen
Mitnahme aus.

In dieser Ausgabe befinden sich Beihefter der Firma Lehner Haus und Udo Röck.

MAGAZIN FÜR STADT UND LANDKREIS ULM/NEU-ULM

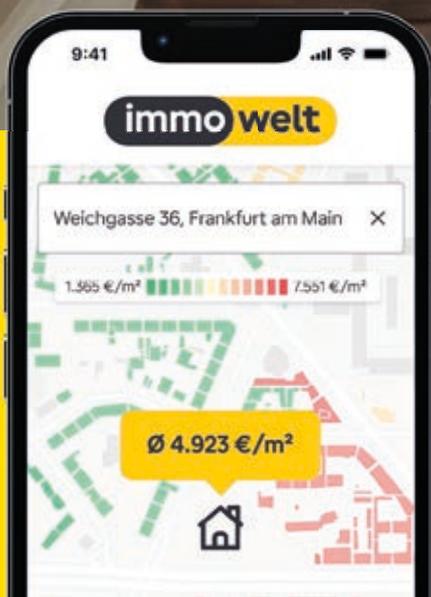
Das Magazin erscheint sechsmal im Jahr kostenlos in Ulm, Neu-Ulm und Umgebung



AUSGABE JANUAR/FEBRUAR 2023



BEIM SOFA VERSCHÄTZT? BEI DER IMMOBILIE LIEBER NICHT.



Überlass' das Schätzen lieber uns.
Finde den Wert deiner Immobilie und
den passenden Makler gleich dazu.

immo welt

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG



- Zwischenzeitlich über 10.000 Magazine
- Verteilung kostenlos an über 500 Auslegestellen
- Über 2.800 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln

Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für den Stadt- und Landkreis Ulm/Neu-Ulm ist ab sofort kostenlos an über 500 Verteilstellen erhältlich.

Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

