

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

**KOSTENLOS  
ZUM MITNEHMEN**

N



## Kreative Holzhäuser

### Bad & Wellness

Sanitärobjekte: Trends  
Schiebe- und Trennsysteme

### Esszimmer

Energiespar-Fenster  
PV & Solarthermie

### Außenbeleuchtung

Weinkeller  
Garten & Teich winterfest machen

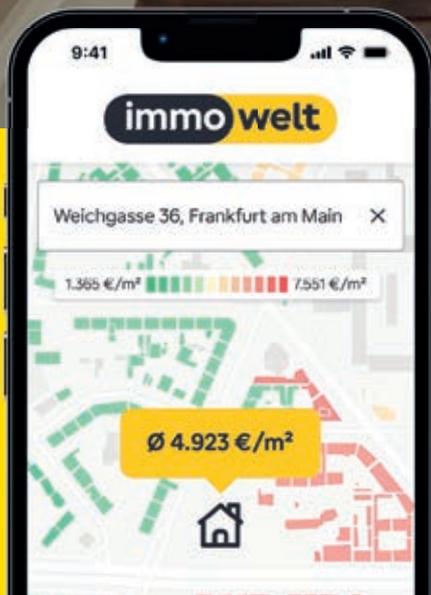
**TIPP des Monats  
Bad &  
Wellness**



Quelle: scheidel-badinnovation.de

[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)

# BEIM SOFA VERSCHÄTZT? BEI DER IMMOBILIE LIEBER NICHT.



**Überlass' das Schätzen lieber uns.**  
Finde den Wert deiner Immobilie und  
den passenden Makler gleich dazu.

**immo welt**



## Liebe Leserinnen und Leser,

leider befinden wir uns bedingt durch einen geisteskranken Despoten, welcher im Kreml sitzt (hoffentlich nicht mehr lange), in einer sehr angespannten Situation. Putin-Befürworter und -Versteher ab nach Moskau!

Nichtsdestotrotz sollten wir es uns zu Hause in den eigenen vier Wänden gemütlich machen und uns nicht von diesem Despoten gesellschaftlich spalten lassen.

So..., nach wie vor sitzen wir an den unterschiedlichsten Essplätzen und wie diese aussehen könnten und können, ist kaum zu glauben. Mittlerweile gibt es Ausführungen und Möbelstücke für jeden (Wohn-)Stil. In dieser Ausgabe geben wir Ihnen Einblick über viele neue Essplatzideen, welche unterschiedlicher nicht sein könnten (ab Seite 4).

Wenn der Alltag anstrengend ist, lässt es sich am Besten im eigenen Spa entspannen. Mit einer Sauna, Dampf- oder Infrarotkabine, einem Whirlpool oder Caldarium oder einer Walk-in-Dusche liegen Sie immer richtig. Bleiben Sie unabhängig von Öffnungszeiten und Kapazitäten – und genießen Sie Ihre persönlichen Wellness-Momente zu Hause (ab Seite 8).

Das Badezimmer als Sehnsuchtsort: Ein liebevoll gestalteter Waschplatz gibt einem das Gefühl, im Luxus vergangener Zeiten zu schwelgen. So kann man sich bei jedem Aufenthalt auf eine Zeitreise begeben. Etliche moderne Badprodukte bedienen sich verspielter Formensprache und glänzenden Materialien, interpretieren sie aber teils fast schon minimalistisch neu (ab Seite 14).

Wichtigste Themen beim Hausbau sind die Effizienz und Klimaneutralität. Angefangen bei den Fenstern (Seite 18) und Schiebe-Elementen (ab Seite 22).

Ab Seite 24 erfahren Sie dann, wie Sie mit Hilfe von Energiespeichern Ihr eigener Stromlieferant werden können. Es ist wirklich erstaunlich, wie schnell die Technik voranschreitet. Ob Fenster oder Heizung: Wir bringen Sie auf den neuesten Stand hinsichtlich der neuesten Trends und beziehungsweise Effizienz und Komfort, bis hin zur Möglichkeit selbst Wärme zu erzeugen.

Warum Holzhäuser so beliebt sind, entdecken Sie ab Seite 30. Wie vielfältig diese sein können, sehen Sie an der – wie wir meinen – sehr gelungenen Auswahl an besonderen, ja sogar eleganten Entwürfen, die wir Ihnen in dieser Ausgabe präsentieren. Mit ihnen lässt sich nicht nur jeder Wohnstil realisieren, sie sind auch wohngesund und punkten mit besonderem Wohlfühlklima.

Was natürlich noch zu einem schönen und angenehmen Ambiente passt, wäre unter anderem ein individueller Weinkeller (ab Seite 42). Inspirationen und die passende Weinempfehlung gleich dazu.

Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen  
Wolfgang Trumpp (Herausgeber) sowie das ganze Team von  
**regional-BAUEN**

## Inhalt

|   |           |
|---|-----------|
| <b>*Einrichten: mehr elegante Tafelrunden</b>                           | <b>04</b> |
| Einrichten: chice Möbel fürs gesellige Menü                             | 06        |
| <b>*Titelthema: Bad &amp; Wellness – im eigenen Spa zur Ruhe kommen</b> | <b>08</b> |
| Einrichten: private Wellness-Momente                                    | 10        |
| Einrichten: Walk-in-Duschen für Ihr Bad                                 | 12        |
| Einrichten: trendige Statements im Bad                                  | 14        |
| Einrichten: relaxen & genießen im Bad                                   | 16        |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>*Modernisieren: Energie sparen mit Fenstern</b> | <b>18</b> |
| Modernisieren: Raumgestaltung mit Innentüren       | 20        |
| Modernisieren: Schiebe- und Trennsysteme           | 22        |

|   |    |
|---|----|
| Heiztechnik: Senertec – Energiekrise; Deutschland im Wandel                 | 24 |
| Heiztechnik: das Neueste über Photovoltaik                                  | 26 |
| Heiztechnik: Solarthermie – so nutzen Sie das Naturgeschenk der Sonnenwärme | 28 |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>*Lehner Haus – Homestory 009® – sachlich, solide, energieeffizient</b>       | <b>30</b> |
| Schwarzwälder: Haus Löffingen – Traum auf eigenem Grundstück                    | 32        |
| SchwörerHaus: Kundenhaus Schumann – Wohnen im Grünen                            | 34        |
| Rubner Haus: ein „schonendes“ Objekt  | 36        |
| Sonnleitner: Modulhaus „Dahoam to go“ – Flexibilität in allen Lebenssituationen | 38        |
| STREIF Haus: Musterhaus in Mannheim   | 40        |
| Hausbau: Weinkeller für alle Sinne  | 42        |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Service: Geschenktipps zu Weihnachten</b>                               | <b>44</b> |
| Garten: attraktive Außenbeleuchtungen                                      | 46        |
| <b>*Garten: der Herbst hält Einzug – den Gartenteich winterfest machen</b> | <b>48</b> |
| Regionale Bezugsquellen  | 49        |
| Vorschau Dezember 2022, Impressum  | 50        |



Seite 4



Seite 8



Seite 18



Seite 30



Seite 48

**\*Redaktionstipp**



## SPECIAL ab SEITE 46

Eine Außenbeleuchtung am Haus und im Garten ist nicht nur optisch ein „Hingucker“, sondern auch praktisch. Und nicht nur das: Als Hauseigentümer sind Sie sogar verpflichtet, Ihr Haus so zu beleuchten, dass niemand zu Schaden kommt. Lassen Sie sich inspirieren und erfahren Sie mehr zum Thema Außenbeleuchtung.

Unser Titelbild zeigt Badausstattung der SCHEDEL Bad + Design GmbH  
[www.schedel-badinnovation.de](http://www.schedel-badinnovation.de)



**671 SMO**  
Design: labsdesign  
[www.rolf-benz.com](http://www.rolf-benz.com)



**EURA VISITOR**  
[www.fantoni.it](http://www.fantoni.it)



**BLUES**  
Design: Giuseppe Viganò  
[www.turri.it](http://www.turri.it)



**TISCH ATLAS**  
Design: Georg Appelthausner  
[www.draenert.de](http://www.draenert.de)



**ESSTISCH ASTROLAB 2.0**  
Design: Studio ROCHE BOBOIS  
[www.roche-bobois.com](http://www.roche-bobois.com)

**STUHL TOURNICOTI**  
Design: Antoine Fritsch & Vivien Durisotti  
[www.roche-bobois.com](http://www.roche-bobois.com)

# Mehr elegante Tafelrunden

Sie schätzen coole Schönheit oder doch lieber spielerische Leichtigkeit?

Der 671 SMO verbindet die Schönheit eines Side-Chairs mit dem Komfort eines Sessels. Mit seiner integrierten Relaxfunktion, seinen ergonomischen Rundungen sowie seiner weichen Polsterung lädt er in jeder Sitzposition zum Verweilen ein. Auch optisch besticht der klassische Schalenstuhl durch seine Anpassungsfähigkeit. Der vergrößerbare rechteckige TISCH ATLAS aus Naturstein und Holz imponiert durch seine moderne Strenge. Der Auszugsmechanismus erhält die Symmetrie zwischen Tischplatte und Unterbau, im ausgezogenen wie im eingeschwenkten Zustand. Eine neu integrierte Technik lässt die Schwenkplatte um weitere 90 Grad drehen; diese kommt somit unter der Hauptplatte zu liegen und macht sich damit von der Seite unsichtbar.

Ein eleganter Rohrschlitzen und verschiedene Rückenlehnen adeln den EURA VISITOR zur vielseitigen Sitzgelegenheit für Chefetagen oder Konferenztische. Enthüllte Mechanik. Das ist die Essenz des ESSTISCH ASTROLAB 2.0. Die beiden Ausführungen erzählen dabei verschiedene Geschichten. Die kühlere, dunklere Version erinnert an Zahnräder und Lokomotiven, die wärmere Champagner-Version an die eleganten Zifferblätter der 1950er-Jahre. Der Stuhl der BLUES-Kollektion kommt wahrhaft skulptural. Die geschwungene Linie vereint Rücken- und Armlehne in einer Geste. Die Rückenlehne umfasst und umhüllt den Sitz, während die Beine auf dieses Drama zueilen und ihm seine Einzigartigkeit und Leichtigkeit verleihen. Natürlich in der

kollektionstypischen Kombination von Holz und Metall. Funktionell und originell. Der STUHL TOURNICOTI verkörpert die Idee eines drehbaren Stuhles mit besonderem Benutzungskomfort: ohne Anheben beim Verlassen des Tisches; dafür mit dem Vergnügen, sich lässig zum Nachbarn zu drehen. Stuhl und Armlehnstuhl gibt es auch in fester Ausführung, in derselben einzigartigen Ästhetik.

## Frohe Feste

Von den Materialien bis zu den Farben: Die ESSZIMMER SERIE 5111 präsentiert sich zum einen robust, stabil und langlebig, zum anderen puristisch-elegant mit natürlich warmem Charme. So auch der Esszimmer-Tisch. Willkommen am TISCH BC 07 BASKET. Die

Möbel designer gesellen Holz, Stein und Metall zu einer sinnlichen Tafelrunde. Auf unterschiedlich breiten, leicht gebogenen Metallstreben ruht eine runde Tischplatte in Massivholz.

Der ausziehbare TISCH ALICANTE wuchtet ein Statement in den Raum. Zugleich ist er absolut alltagstauglich.

Moderne Esstische sind Tische für's Leben. Als Wohnzimmer- oder Esstisch kommt TISCH SOMA besonders wandlungsfähig. Die Oberflächen und Verkleidungen sind von der stabilen Unterkonstruktion getrennt; so lässt er sich mit wenigen Handgriffen verändern. Mit oder ohne Auszug gibt es ihn in vielen Farben und Materialien.

Der TISCH AVA kommt mit 1 oder 2 separat aufzubewahrenden Verlängerungsplatten



**ESSZIMMER SERIE 5111**  
www.interliving.com



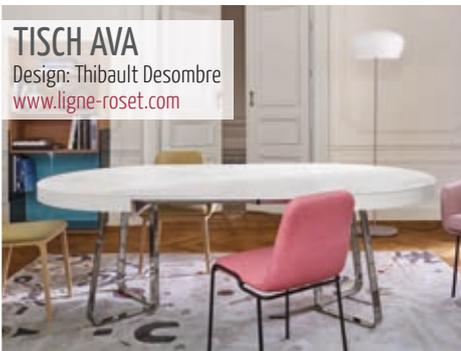
**TISCH BC 07 BASKET®**  
Design: Birgit Hoffmann & Christoph Kahleys  
www.janua-moebel.de



**TISCH ALICANTE**  
Design: Rene Hougaard  
www.boconcept.com



**TISCH SOMA**  
www.kettmaker.com



**TISCH AVA**  
Design: Thibault Desombre  
www.ligne-roset.com



**ESSTISCH ET 19**  
www.huelsta.com



**TISCH SEITO**  
Design: Wolfgang C. R. Mezger  
www.walterknoll.de



**STUHL 9032-04**  
www.interliving.com



**STUHL 9222-04**  
www.interliving.com



**MORTON**  
Design: Sebastian Herkner  
www.wittmann.at

(ohne Umrandung). Der zweiteilige, hochglanz-verchromte stählerne Mittelfuß verbindet sich mit den beiden Tischplatten. Am geschlossenen Tisch diniert ein Quartett; verlängert um eine Platte, erweitert sich die frohe Runde auf ein Sextett.

### Abends Gäste

Cooler Schönheit... Der ESSTISCH ET 19 mit Metallgestell und gläserner Tischplatte besticht mit seinem cleanen Look. Wählen Sie selbst aus vielen Details: Das Metallgestell gibt es in Edelstahl oder Weiß; die Tischplatte in Optiwhite-Glas kommt schwarz

oder weiß hinterlackiert, je mit glänzender oder satinierter Oberfläche.

...oder doch spielerische Leichtigkeit? TISCH SEITO gefällt mit seiner Balance aus Linie, Winkel und Fläche. Die ovale Tischplatte kommt aus weißem Quarzstein, getragen von einem Gestell aus massivem Eichen- oder Nussbaum-Holz.

Der moderne STUHL 9032-04 aus der Esszimmer-Serie 5111 kombiniert ein schwarzes Eisen-Kufengestell mit einer stilvollen platinfarbenen Bezugkombination. Außen eingehüllt vom Mikrofaser-Bezug Arizona, innen vom Webstoff-Bezug Fantasy. Materialien und

Farben lassen ihn zum einen robust, stabil und langlebig erscheinen, zum anderen puristisch-elegant mit einer Prise Extravaganz. Die Variante STUHL 9222-04 aus derselben Esszimmer-Serie 5111 kombiniert ein schwarzes Eisen-Stativgestell mit einer stilvollen taupe-farbenen Bezugkombination. Auch hier mit den Bezügen Arizona und Fantasy sowie derselben vielschichtigen Anmutung. Sitz und Rücken sind mit angenehm weichem Kaltschaum bewusst leger gepolstert, sodass sich Fältchen bilden können. Die erstklassige Sitzqualität gewährleistet hohen Komfort. Auch die feine Haptik des

Stoffes lässt Sie entspannt zurücklehnen; und Ihr Festmenü oder Ihr alltägliches Zusammensitzen mit Familie und Freunden in vollen Zügen genießen.

Der MORTON ist ein Statement für Individualität – eine Mischung aus elegantem Polster- und Armlehn-Stuhl. Markantes Merkmal des Leichtgewichtes ist die präzise gezeichnete, zweiteilige Rückenpolsterung, die Ihren Körper sanft umschließt. Auch der herstellertypische Taschenfederkern im Sitzkissen steht für einzigartigen Komfort. Die Bezüge lassen sich in Material und Farbe flexibel kombinieren.



Foto: epr/voglaue

**ESSZIMMER VROCK**  
www.voglaue.com



Foto: Natumah

**ECKBANK**  
www.naturah-moebel.de



**ESSTISCH ET312 + STUHL 2295 TAYLOR**  
www.venjakob-moebel.de

# Chice Möbel fürs gesellige Menü

Diese attraktiven Tische, Stühle und Bänke sind ein Augenschmaus

Das ESSZIMMER VROCK vereint eine archaische Bergwelt mit moderner puristischer Formensprache. Es beeindruckt mit Besonderheiten wie dem Drehstuhl mit Rückholfeder, einem vollmassiv-bombierten Auszugstisch sowie der passenden Bank mit hochwertigem Materialeinsatz.

Eine ECKBANK schenkt Platz für Familie und Gäste. Der richtige Rahmen für Wohlbefinden und Geborgenheit. Aufgrund des Massivholzes fühlen Sie sich hier „im Eck“ herrlich aufgehoben. Zusammensein wird nochmal so schön. Dazu passt eine hochwertige Polsterung und Nosagfederung.

Der ESSTISCH ET312 kommt als moderner Esszimmer-König in gewohnter Qualität und hochwertigem Echtholz-Furnier. Das massive Gestell begeistert durch leichten Schwung. Dazu gefällt der STUHL 2295 TAYLOR in 4 Gestellvarianten; optional mit praktischer

Rundum-Drehung nebst automatischer Rückholung in Grundstellung.

## Ihre Gäste werden begeistert sein

Dank revolutionärem, intuitiv bedienbarem nonstop-Auszug verlängern Sie den TISCH FLAYE mit einer Handbewegung um vier Sitzplätze. Die Zarge kommt in Leder oder Naturholz; das organische Design verwöhnt mit präzise gerundeten Tischkanten. Derlei Handschmeichler-Details sorgen für eine einzigartige Haptik. Desgleichen beim STUHL AYE. Der Drehstuhl begeistert mit exquisiter Bequemlichkeit. Die Dreh- & Dämpfmechanik sorgt beim Hineinsetzen für ein sanftes Nachfedern, und richtet sich nach dem Aufstehen von alleine wieder nach vorne aus. Die Sitzschale umhüllt Sie wie eine schmeichelnde Hand. Genießen Sie den Komfort eines Polsterstuhles und viele gemütliche

Stunden. Auch durch die flexible Rückenlehne; die ergonomischen Armlehnen; den bequemen elastischen Sitz.

Der handgefertigte ESSTISCH ET613-200 frapportiert mit X-förmigem Gestell und großzügiger hölzerner Tischplatte. Ein Hingucker in jedem Wohn- & Essbereich.

Das ESSZIMMER ROBERTO im attraktiven Holzlook wertet Ihre Einrichtung stilvoll auf. Die Gruppe kommt in zeitlosem Design, punktet mit ansprechender Optik und lässt sich gefällig mit der vorhandenen Einrichtung kombinieren. Tische und Stühle überzeugen mit hochwertiger, robuster Verarbeitung. Bequeme Polsterbezüge verleihen Bank und Stühlen einen hohen Sitzkomfort.

## Wo Tafelrunden gern verweilen

Der ESSTISCH T 81 bringt alle näher zusammen. Die sanften Radien schaffen einen einladenden

Mittelpunkt. Auf dem gerundeten Säulengestell ruht eine wohlgeformte Tischplatte, wahlweise in furniertem oder massivem Holz, aus kühler Keramik oder hinterlackiertem Glas. Dazu passt der STUHL S 700. Ein moderner Kufenstuhl mit umwerfend schönem Schalensitz. Für alle Freunde ultrabequemer Kissenstühle auf drehbarem Sterngestell. Das BANKTEIL ROBERTO überzeugt mit eleganter Schlichtheit auf ganzer Linie. Gestell und Rückenlehne leben vom herrlichen Kern der Buche. Eine Relax- und Wohlfühl-Zone mit natürlichem Touch.

Die SITZBANK NOX sorgt für besten Sitzkomfort. Form, Höhe und Tiefe der Rückenlehne ermöglichen wechselnde Sitzpositionen, von aufrecht bis relaxt. Trotz schlanken Volumens sorgen intelligente Dimensionierung und hochwertige Polsterung für ein angenehmes Sitzgefühl.



**TISCH FLAYE + STUHL AYE**  
Design: Jacob Strobel  
www.team7-home.com



**ESSTISCH ET613-200**  
www.gwinner.de



ESSZIMMER ROBERTO  
[www.schoesswender.com](http://www.schoesswender.com)



ESSTISCH T 81 + STUHL S 700  
[www.huelsta.com](http://www.huelsta.com)



BANKTEIL ROBERTO  
[www.schoesswender.com](http://www.schoesswender.com)



SITZBANK NOX  
Design: Jacob Strobel  
[www.team7-home.com](http://www.team7-home.com)

Anzeige

**Wir erfüllen Wohnträume!**

**GUNST** Steinbeisweg 39+47 • Schwäbisch Hall  
0791/95021-0 • [www.gunst.de](http://www.gunst.de)



**DAMPFKABINE**  
Mit integriertem Duschplatz  
[www.schedel-badinnovation.de](http://www.schedel-badinnovation.de)



Fotos: djdschedel-Bad - Design GmbH

**MULTISTAR STEAM**  
Modulare Dampfkabine  
[www.schedel-badinnovation.de](http://www.schedel-badinnovation.de)

# Im eigenen Spa zur Ruhe kommen

Wenn der Alltag anstrengend ist, freuen sich viele, wenn sie abends zur Ruhe kommen

Wenn der Alltag anstrengend ist, freuen sich viele Menschen, wenn sie abends zur Ruhe kommen können. Richtig gut geht das in einem Dampfbad mit integriertem Duschplatz. Hier entspannt man in feinem, warmem Nebel, der sich sanft auf die Haut legt ([www.schedel-badinnovation.de](http://www.schedel-badinnovation.de)).

In den Genuss eines solchen Dampfbades kann man auch zu Hause kommen. Mit einem Nachrüstbausatz lässt es sich sogar in bereits fertig eingerichteten Badezimmern einbauen. Die Serie „Multistar Steam“

beispielsweise bietet vorgefertigte, modulare Dampfkabinen mit Duschplatz in individuellen Größen und Formen – egal ob eckig oder geschwungen, schlicht oder aufwendig und sogar in eine Dachschräge eingepasst.

## Wohltuende Wärme, die unter die Haut geht

Das Immunsystem stärken, den Stoffwechsel anregen und Muskeln vor oder nach dem Sport entspannen, das kann man auch in Infrarotkabinen. Mit 30° bis 60° Celsius ist ein

Wärmebad in der Infrarotkabine besonders schonend und sehr angenehm, da die Infrarotstrahlen den Körper gezielt von innen heraus erwärmen.

Ein weiterer Vorteil: Infrarotkabinen lassen sich einfach und in jedem Raum aufstellen. Hersteller wie Armstark ([www.armstark.de](http://www.armstark.de)) oder auch Saunalux ([www.saunalux.de](http://www.saunalux.de)) bieten eine große Auswahl an Modellen in verschiedenen Designvarianten, passend für eine oder mehrere Personen. Bereits mit

einer Fläche von weniger als einem Quadratmeter kann das private Wellnessvergnügen beginnen.

## Infrarotwärme auf Knopfdruck

Dafür sorgt das Infrarotpaneel „Malaga“ von Repabad ([www.repabade.de](http://www.repabade.de)). Wie ein Bilderahmen wird das Infrarotpaneel an der Wand befestigt. Es kann entweder in die Steckdose eingesteckt oder über einen festen Stromanschluss mit Energie versorgt werden. Das Glaspaneel schmiegt sich an der



**MALAGA**  
Infrarot-Paneel  
[www.repabade.de](http://www.repabade.de)

Infrarot Soundauswahl



**CERAMICA**  
Mit Vollspektrumstrahler  
[www.saunalux.de](http://www.saunalux.de)



**EASY SUN SERIE**  
Mit Keramikstrahler  
[www.armstark.de](http://www.armstark.de)

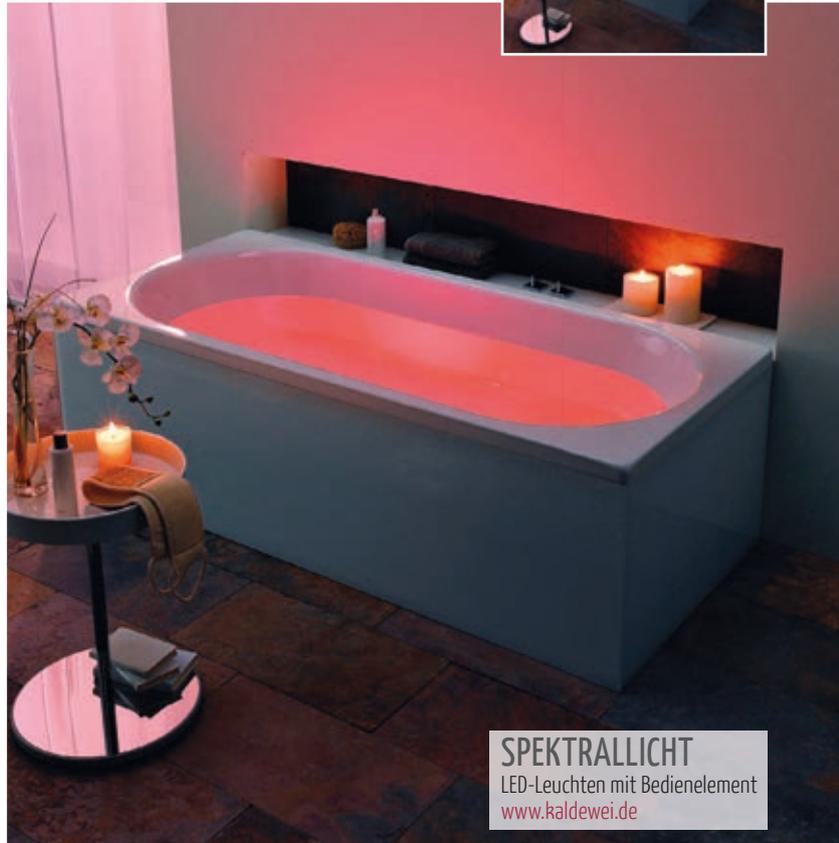
Der Komfort wird perfekt durch die wasserdichte Fernbedienung, mit der das Unterwasser-Farblicht gesteuert werden kann.



**BLUE MOON**  
Design: Jochen Schmidem  
[www.duravit.de](http://www.duravit.de)

**Indirekte Beleuchtung**

Die designorientierte Lösung von Kaldewei verbreitet ein gleichmäßiges, ruhiges und blendfreies Licht, das die Wanne sowohl mit als auch ohne Wasser zum Erstrahlen bringt.



**SPEKTRALLICHT**  
LED-Leuchten mit Bedienelement  
[www.kaldewei.de](http://www.kaldewei.de)

Wand an und spart damit Platz. Auf Knopfdruck spendet es dann Infrarotwärme. Für den richtigen Abstand zwischen Infrarotstrahler und Rücken sorgen die weichen Lehnen. Die Stärke der Infrarotfunktion lässt sich über das direkt in die Glasfläche eingelassene Bedienfeld regeln.

**Platzsparendes Design für großes Whirlvergnügen**

Das Modell „Impression“ ist ein kompaktes Whirlwunder, das mit gesundheitsfördernden

Massagen auf kleinem Raum verwöhnt ([www.whirlpools-world.de](http://www.whirlpools-world.de)). Wie bei allen Modellen aus der A-Edition von Whirlcare kann auch der „Impression“ im Plug-and-Play-Modus betrieben werden, ein normaler 240-Volt-Anschluss genügt: aufstellen, einstecken, los geht's! „OPTIRELAX® Look II“ ist mit Unterwasserbeleuchtung mit verschiedenen Farben und integriertem Soundsystem und Lautsprecher ausgestattet. Die XL Whirlpool-Badewanne mit ist nahezu komplett anschlussfertig vormontiert.

**Harmonisches Farbspiel im Bad**

Ein emotionales Baderlebnis in stimmungsvoller Atmosphäre ermöglicht das Beleuchtungsset für Badewannen ([www.kaldewei.de](http://www.kaldewei.de)). Viele Modelle aus dem umfangreichen Sortiment lassen sich wahlweise mit farbigem Spektrallicht oder Unterwasserscheinwerfer ausstatten. Der Unterwasserscheinwerfer verleiht dem Badewasser einen schimmernden Glanz; perfekte Tiefenentspannung und faszinierende, individuelle Farblichteffekte

garantiert das Spektrallicht mit LED-Leuchten. Die Bedienung erfolgt einfach mit einem leichten Knopfdruck über ein Bedienelement am Wannenrand.

**Zu zweit die Seele baumeln lassen**

**Extra-Tipp:** Die geradlinige formschöne Badewanne „BetteSelect Duo“ ([www.my-bette.com](http://www.my-bette.com)) bietet hohen Komfort mit integrierten Armablagen im Wannenkörper. Dank des versetzten mittigen Ablaufes ist sie ideal geeignet für das Baden zu zweit.



**OPTIRELAX® LOOK II**  
Freistehend mit Beleuchtung  
[www.optirelax.de](http://www.optirelax.de)

**A-EDITION IMPRESSION**  
Mit 18 Hydrotherapiedüsen  
[www.whirlpools-world.de](http://www.whirlpools-world.de)



**BETTESELECT DUO**  
Für ein Wannenbad zu zweit  
[www.my-bette.com](http://www.my-bette.com)



**DEKORATIVE GLASFONTEN**  
In den Wohnbereich integriert  
[www.klafs.de](http://www.klafs.de)



**SAHARA COMBI (S&IR)**  
Nimmt nur 1,5 m<sup>2</sup> Platz in Anspruch  
[www.alpha-wellness-sensations.de](http://www.alpha-wellness-sensations.de)



**SAUNA MIT GLASECKE**  
LED-Beleuchtung und Technikintegration  
[www.corso-saunamanufaktur.com](http://www.corso-saunamanufaktur.com)



**DESIGNSAUNA**  
Edelfurnier  
[www.kugel-sauna.de](http://www.kugel-sauna.de)

# Private Wellness-Momente

Zeit zum Schwitzen: für eine Sauna im eigenen Zuhause ist fast immer Platz

Das Zuhause als privater Rückzugsort hat in den vergangenen Monaten nochmals deutlich an Stellenwert gewonnen. Millionen Menschen verbrachten ihren Urlaub auf Terrassen oder Balkonien. Die Auszeit vom täglichen Trubel kann man sich ebenso im eigenen Heim gönnen. Wellnessextras wie eine private Sauna lassen sich mühelos nachrüsten, selbst bei nur wenig freiem Platz.

## Viel Entspannung auf kompaktem Raum

Ob klassische Sauna, Dampfbad oder Infrarot, das ist in erster Linie eine Frage der persönlichen Vorlieben. Empfehlenswert ist es, sich individuell zu den verschiedenen Möglichkeiten beraten zu lassen. Längst vorbei sind etwa die Zeiten, als für eine Sauna ein

kompletter Raum notwendig war. Hersteller wie Klafs bieten heute verschiedenste Lösungen, bis hin zum Modell S1. Diese Sauna lässt sich kurzerhand zum privaten Wellnessvergnügen ausfahren und eignet sich auch dort, wo früher der Platz für eine eigene Sauna fehlte. Im eingefahrenen Zustand nimmt sie nicht mehr Fläche in Anspruch als ein Kleiderschrank und lässt sich somit platzsparend einbringen.

## Die Sauna als Hingucker in jedem Raum

Kompakte, hochwertige Saunen müssen sich nicht mehr im Keller verstecken, sie können stattdessen in jedem Raum des Hauses ihren Platz finden. In vielen Eigenheimen schlummert beispielsweise noch ungenutz-

ter Platz direkt unter dem Dach. Für solche Bereiche mit Dachschrägen lassen sich Saunen auch auf Maß anfertigen. Ansprechend gestaltete Saunen kann man aber auch direkt in den Wohnbereich integrieren – ins Wohnzimmer, ins Gästezimmer, ins Badezimmer und in Räume, die etwa fürs Homeoffice genutzt werden. Glasfronten, eine indirekte Beleuchtung und Accessoires wie spezielle Saunakissen machen die Sauna zum dekorativen Bestandteil und zum Hingucker in jedem Zimmer ([www.klafs.de](http://www.klafs.de)).

## Moderne Sauna für Zuhause

Der Bauherr der modernen Sauna mit Glasecke und eingebauten LED-Leuchten ist sehr gesundheitsbewusst ([www.corso-saunamanufaktur.com](http://www.corso-saunamanufaktur.com)). Der regelmäßige Sport

wird durch das Saunieren ergänzt und abgerundet, um Körper und Immunsystem fit zu halten. Gewünscht wurde eine helle, freundliche Sauna mit Glasecke, schicker Gesamtoptik und Technikintegration.

Dazu der Bauherr: „Wir haben schon vor 25 Jahren eine Sauna von corso gekauft. Da wir seinerzeit absolut zufrieden waren, haben wir auch diesmal die Sauna für unsere neue Wohnung wieder bei corso anfertigen lassen. Wir waren bestens mit der Beratung bei der Planung zufrieden. Der vereinbarte Herstellungstermin wurde eingehalten und der Einbau der Sauna erfolgte problemlos. Wir haben die Sauna jetzt seit einem halben Jahr benutzt und es gibt nichts, aber auch gar nichts, zu kritisieren. Wir sind begeistert von der Optik der Sauna. Die eingebaute LED-



**CALDARIUM**  
www.schaeuble.eu



**MODELL STUMP**  
Heimische Weißtanne  
www.kugel-sauna.de

Woran denken die meisten zuerst bei Saunaholz? Fichte! Der Klassiker ist immer noch ein beliebtes Holz für die Sauna – und es gibt wohl kaum ein anderes Saunaholz, das so verbreitet ist. Besonders beliebt ist aktuell aber auch heimische Weißtanne. Es stammt aus nachhaltiger, heimischer Produktion und ist perfekt für die Sauna geeignet.

Beleuchtung und der Lautsprecher, der mit unserer Anlage gekoppelt ist, sind das i-Tüpfelchen. Kurzum bei der corso sauna manufaktur handelt es sich wirklich um Profis.“

**Zeitlos elegant: die Designsauna**

Die Sauna wird zum Designermöbel: Anstatt des saunatypischen Profilholzes wird diese Premium-Sauna innen mit hochwertigem

Edelfurnier gestaltet, das speziell für den Saunabau entwickelt wurde. Dadurch wirkt sie wie ein schickes Designer-Möbelstück (www.kugel-sauna.de).

Der Vorteil: Das Projekt wird völlig frei geplant – ganz gleich, ob die Sauna im Badezimmer, SPA oder im Keller eingebaut werden soll. Mit kleinen Detailveränderungen wie Edelfurnieren, integrierten Regalen oder raf-

finierter Beleuchtung sind der Fantasie beim Design keine Grenzen gesetzt.

**Die Kompakte bei wenig Platz**

Kombi-Kabinen wie die „Sahara Combi (S&IR)“ mit insgesamt 3,5 kW Heizleistung werden einfach an normalen Haushaltsstrom (230 V/16 A (3,5 kW)) angeschlossen, sind sehr kompakt und können daher fast

überall positioniert werden. Die Sahara Combi nimmt nur 1,5 Quadratmeter Platz in Anspruch und vermittelt dennoch ein Gefühl von ausreichend Raum, insbesondere mit ihren zwei Glaswänden. Dabei wird an Komfort nicht gespart, denn dies ist eine clevere Kombination aus Sauna und Infrarotkabine (www.alpha-wellness-sensations.de).

**Wir meinen:** Es ist Zeit zum Schwitzen!

Anzeige

www.badimpulse.de



**LÖFFELHARDT**

Ihr Badezimmer

*neu erleben!*

**Badimpulse**

Lassen Sie sich in unseren Ausstellungen inspirieren und gestalten Sie gemeinsam mit uns Ihr Wohlfühlbad.

**Badausstellungen in Ihrer Nähe:**

Etzelstraße 25 | 74076 Heilbronn  
Tel. 07131 954 272

Hauptstraße 58 | 74360 Ilfeld  
Tel. 07131 954 462

info@loeffelhardt.com

**P&M**  
Gruppe



**PURA 5000**  
www.duka.it

# Walk-in-Duschen für Ihr Bad

Minimales Design, maximaler Komfort – verwirklichen Sie Ihren Wellnessraum

Schwellenlos und sehr geräumig, so duscht man heute. Abgesehen vom hohen Komfort einer Walk-in-Dusche, die ohne Höhenunterschied in den Badboden übergeht, wirkt auch die nahtlose Optik elegant und hochwertig. Ein Badezimmer mit einer bodenebenen Dusche wirkt großzügiger und aufgeräumter – clean Chic, der sich im gesamten Badezimmer wiederfinden sollte.

## Glasklar: die Duschwand

Duschabtrennungen werden individuell auf Maß gefertigt, da es Duschwannen in vielen

unterschiedlichen Dimensionen gibt. Die Duschfläche „Olona“ beispielsweise gibt es in 20 Größen ([www.geberit.de](http://www.geberit.de)).

Wenn komplett auf eine Duschwanne verzichtet wird, kann man die Größe sogar ganz frei gestalten. Auch in Dachschrägen und Winkel kann man eine Dusche integrieren, dank individuell zuschneidbarer Duschwände, die mit wenigen Beschlägen befestigt werden („Pura 5000“, [www.duka.it](http://www.duka.it)).

Außerdem kann eine Duschabtrennung auch (Wohn-)Stil beweisen, wie „Inloop Black Square“ im Industrial Style oder die rahmen-

lose Glasdusche Vega, die durch innovative Beschläge noch filigraner wirkt ([www.sprinz.eu](http://www.sprinz.eu)).

## Kante zeigen: die Armaturen

Kantige Armaturen stehen für eine futuristische Designsprache, wie die „Milano“-Serie, eine Ikone der Moderne, entworfen 2007, beweist ([www.fantini.it](http://www.fantini.it)).

Das minimalistische, zukunftsweisende Design integriert sich bestens ins moderne Badezimmer. Funktional, hochwertig und erschwinglich: Die Armaturen der „GROHE Baulines“-Serien sind fürs moderne Bad-

konzept entworfen und einfach zu installieren ([www.grohe.de](http://www.grohe.de)).

## Der letzte Schliff: die Accessoires

Die bodenebene Duschfläche „Olona“ punktet mit minimalistischem Design: Der Ablaufdeckel ist in Mattweiß gehalten, ein schmaler Chromring umfasst den Ablaufdeckel und lässt ihn scheinbar schweben. Auch die Duschablage beschränkt sich auf das Wesentliche ([www.keuco.com](http://www.keuco.com)). Selbst bei der Befestigung: Man kann sie einfach an die Wand kleben.



**MILANO**  
Design: Franco Sargiani  
[www.fantini.it](http://www.fantini.it)



**OLONA**  
Duschfläche  
[www.geberit.de](http://www.geberit.de)



**DUSCHABLAGE**  
[www.keuco.com](http://www.keuco.com)



**INLOOP BLACK SQUARE**  
www.sprinzeu



**VEGA**  
www.sprinzeu



**GROHE BAULINES**  
www.grohe.de

# Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



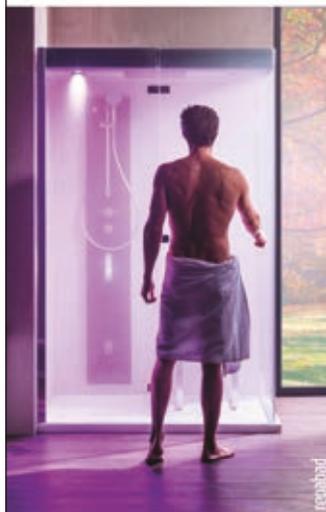
**GESCHLOSSEN – WÄRME zum NULL-TARIF bei Sonneneinstrahlung**



## FÜR POOL & TERRASSE

**vöroka** 75031 Eppingen • T 0 72 62 - 80 87  
UBERDACHUNGSSYSTEME info@voeroka.de • www.voeroka.de

### Ihr Partner für Wärme und Wasser seit 1965



### WIR PLANEN UND ARBEITEN PRAXISGERECHT

Immer mit dem Blick auf das Machbare – Bad und Heizung heißt für uns aber nicht nur »umsetzen« und »bauen«, sondern auch Lebensgefühl schaffen und eine Wohlfühl-Atmosphäre erzeugen ...



Stuttgarter Straße 66  
71554 Weissach im Tal  
Telefon 07191 3533-0  
Telefax 07191 3533-30

[www.lutz-shk.de](http://www.lutz-shk.de)

**TIPO-Z**

Design: PALOMBA SERAFINI ASSOCIATI  
www.idealstandard.de



**ARKTA**  
Design: Sieger Design  
www.alape.com

© Dornbracht AG & Co. KG, Berlin, Deutschland



**LOOP & FRIENDS**  
www.villeroy-boch.de



**D.1**  
Design: Matteo Thun & Antonio Rodriguez  
www.duravit.de



**AXOR CITTERIO**  
Design: Antonio Citterio  
www.axor-design.com



**AXOR CITTERIO**  
Design: Antonio Citterio  
www.axor-design.com



# Trendige Statements im Bad

So verwandelt sich Ihr Sanitärbereich in eine einzigartige Wellness-Oase

TIPO-Z besteht aus einem einzigen erstaunlichen Stück Feinkeramik, und das ohne jede Trennfuge zwischen Becken und Standsäule. Die monolithische Silhouette adelt Ihren Waschtisch zum eleganten Blickfang. Ein Mehrwert für jedes gehobene Badezimmer. Die Möbelmodule ARKTA changieren zwischen vielerlei Oberflächen und Griffvarianten. Dank ihrer Gestaltungsmöglichkeiten arrangieren sie sich mit den unterschiedlichsten Wohnstilen. Mal gewagt kontrastierend, mal dezent angeschmiegt. Ihr Mut ist das Maß. Die Waschbecken-Linie LOOP & FRIENDS gefällt durch organische Konturen und moderne längliche Überlauf-Formen. Das Richtige für wechselnde Lifestyles und Badsituationen. Das umfangreiche Produktangebot unterstützt alle relevanten Installationstypen.

AXOR CITTERIO steht für schöne Maße, ausgefeilte Technik und intuitive Handhabung. Exzellentes Design verbindet sich mit Sicherheit und Bequemlichkeit. Wunderschön. Der AXOR CITTERIO vermag gar Wasser mit Luft zu verquirlen. Das macht die Wassertropfen fülliger, leichter und weicher. Auf Ihrer Haut verspüren Sie wohliger perlende Air-Power. Mehr Erlebnis, weniger Wasser. D.1 setzt ein ästhetisches Statement in Ihrem Badezimmer. Spannend auch der fließende Übergang aus einer zylindrischen Grundform in einen akzentuierten flachen Auslauf.

**Aktuelles für die Ewigkeit**

Moderne Interior Design versöhnt Nachhaltigkeit und Ästhetik. In außergewöhnlicher Optik entstehen AUFSATZBECKEN für die

Ewigkeit. Die matte Oberfläche verstrahlt eine zurückhaltende Anmut. Wahrhaft ein besonderer Charakter. Wie Sie. Die ganzheitlichen Waschplätze RIVO + UNISONO AB.KE vollenden Ihr Bad in Form und Funktion. Gestalterisch perfekt aufeinander abgestimmt, schenken die vorkonfektionierten Ensembles auch funktional höchste Planungssicherheit. Angefangen beim Solitär stehen Ihnen ausgewählte Becken und Waschtische für unterschiedliche Anwendungen zur Verfügung. Vielfalt in Vollendung. Das Badezimmer spielt eine Hauptrolle in unserem Leben. Hier verbringen wir viel wertvolle Lebenszeit. Hier machen wir es uns gemütlich. Hier tanken wir unsere Akkus wieder auf. Luxuriöse Armaturen, exklusives Zubehör und edle Standelemente

sorgen für eine wunderbare Abrundung. HÉMISPHERE sorgt für die schönsten Halbzeiten in unserem Spiel des Lebens. Die Wandarmatur mit Einhebelmischer spielt mit der quadratischen Grundform der EDITION 11 in der Wandbefestigung. Wie alle Waschtisch-Armaturen dieser Linie, kommt sie mit einer wassersparenden Durchflussbegrenzung. Ob kompakt für Ihr Gästebad oder ausladend für bequemes Haarewaschen am Waschtisch: Wählen Sie individuell unter drei verschiedenen Ausläufen. Beton ist ein natürlicher Werkstoff, und seine Oberfläche erscheint stets einzigartig. BETON-WASCHBECKEN setzen moderne Akzente in zeitgenössischer Architektur. Ob Standard oder Maßfertigung – jedes Stück ist ein Unikat.



**AUFsatzBECKEN**  
www.pelipal.de



**RIVO + UNISONO AB.KE**  
www.alape.com



**HÉMISPÈRE**  
www.nevobad.de



**EDITION 11**  
www.keuco.com

Markenqualität bürgt für Handhygiene. Die elektronische Waschtisch-Armatur KLUDI BALANCE E passt dank puristischer Rundungen designstark in jedes Badambiente. Der dezente Infrarot-Sensor erkennt Ihre sich annähernden Hände, und aktiviert automatisch das kalte oder vorgemischte Wasser. Eine einstellbare Hygienespülung sorgt für Trinkwasser-Qualität, ein manueller Wasserstop für bequeme Reinigung. Dank Batteriebetrieb bleiben Sie immer und überall flexibel.

**Digitale Badarmaturen**

Der HANSASTELA ECO verfügt über einen Armaturenkörper aus entzinkungsbeständigem Messing (DZR). Die digitalen Einstellungen lassen sich per CONNECT App spielend ändern. Und das Ganze lässt sich bequem für Kalt- oder Mischwasser umbauen.

Der verchromte DYNAMIC S Einhebel-Waschtischmischer wird über einem Loch montiert. Die Ausladung beträgt 105 mm, der obere Auslauf 57 mm. Bei Bedarf schwenken Sie ihn bequem um ± 7 Grad. Zum Lieferumfang gehören ein Caché Kunststoff-Luftsprudler, ein Durchfluss-Begrenzer auf 5 l/min, eine Kartusche mit keramischen Dichtscheiben, eine lokal einstellbare Temperaturbegrenzung sowie flexible Anschlüsse. Im Lieferumfang nicht enthalten sind Ablaufgarnitur sowie Montage- und Siphon-Set.

Eine aktuell vieldiskutierte Designphilosophie lautet „35 mm“. Der hohe grazile DIAMETRO35 S mit klassischem Griff kommt in diesem Geiste als Einhebelmischer an Waschbecken und -schalen. Erhältlich entweder ohne Hahnloch, oder als „Impronte“ in verschiedenen Hebelgestaltungen.

LIQUID erscheint zeitgenössisch und bezieht sich dennoch auf die fast vergessene Stabilität und Beständigkeit der viktorianischen Ära. Schätzenswerte bleibende Eigenschaften, die man auch mit Keramik verbindet. Auf der Suche nach dem wahrhaft Schönen und Neuen. Ihnen geweiht. Die SWING Kollektion aus Badewannen, Badmöbeln, Spiegeln, Regalen und Accessoires setzt neue Maßstäbe für Ihr Zuhause. Der moderne praktische Touch erlaubt eine Neuinterpretation von Linien und Formen aus den frühen 1900ern. Mit Farben, die alle bekannten Regeln brechen. Verbieten verboten. Kombinieren Sie die ganze Palette mit... Walnusstönen. Machen Sie ernst und spielen Sie mit den Möglichkeiten. Die unzähligen Kombinationen lassen sich perfekt personalisieren.



**KLUDI BALANCE E**  
www.kludi.com



**HANSASTELA ECO**  
www.hansa.com



**DYNAMIC S**  
www.vitra-bad.de



**BETON-WASCHBECKEN**  
www.dade-design.com



**DIAMETRO35 S**  
Design: Davide Vercelli  
www.ritmonio.it



**LIQUID**  
Design: Tom Dixon  
www.vitra-bad.de



**SWING**  
Design: Fabio Fantolino  
www.ex-t.com



**AXOR STARCK**  
Design: Philippe Starck  
[www.axor-design.com](http://www.axor-design.com)



**AXOR STARCK**  
Design: Philippe Starck  
[www.axor-design.com](http://www.axor-design.com)



**EUPHORIA SMARTCONTROL**  
[www.grohe.de](http://www.grohe.de)

# Relaxen und genießen im Bad

Setzen Sie Ihre persönliche Duftnote beim Entspannen & Wohlfühlen

Die konsequent reduzierte AXOR STARCK ermöglicht eine Symbiose zwischen der Duschkabine und dem umliegenden Innen- oder Außenraum. Das zeitlos ikonische Design sorgt für einen nahtlosen Übergang zwischen beiden Refugien. Die gertenschlanke Duschstange fügt sich elegant in verschiedene Ambientes, vom ländlichen Garten über die urbane Terrasse bis zur Privatyacht. Typisch für EUPHORIA Duschsyste-me. Die EUPHORIA SMARTCONTROL ermöglicht 2 Strahlarten je nach Stimmung. Natürlich können Sie Ihre Stimmungen auch kombinieren. Die IXMO Duschlösungen beruhen auf Thermostaten oder Einhebelmischern. Multifunktionalen Module für 1 bis 3 Wasserwege auf Wunsch mit Schlauchanschluss, Brausehalter, Absperrventil oder Umsteller. Kompakt verbunden zur individuellen Duschkabine.

Schönheit will ans Licht. Je nachdem wie Sie sich fühlen und aussehen möchten. Die innovativen LEDPLUS Leuchten variieren Farbtemperatur und Helligkeit am Spiegelschrank. So zaubern Sie Lichtstimmungen rund um Ihren Waschplatz, ganz nach Befinden und gewünschter Nutzung. Per Tastertunen Sie Ihre Farbtemperatur, längeres Halten dimmt stufenlos Ihre Helligkeit.

## Nachhaltig duschen

Der COCKPIT EXPLORER kennt viele Vorteile. Ob Sie neu bauen oder renovieren – das Duschsyste-m bietet Jung und Alt viel Duschvergnügen in kleinen und großen Bädern. Ein Cockpit ist perfekt auf seinen Piloten oder Rennfahrer abgestimmt. So auch das Duschsyste-m COCKPIT DISCOVERY. Um etwas

Besonderes zu schaffen, wurde jedes Detail neu befragt: von der intuitiven Bedienung und Ergonomie über das Material und Design bis hin zur Nachhaltigkeit.

RC40 + RL40 stehen für Einfachheit und Funktion. Die Raumkonzepte und die zugehörigen Möbel und Elemente öffnen Räume für neues Denken. Ihr Bad wird zum Lebensraum mit fließenden Übergängen zum Wohnbereich. Für höchste Ansprüche vom Grundriss bis zu den Möbelmaterialien.

## Wärmen, wohlfühlen, entspannen

Die asymmetrisch einseitige Öffnung macht den CREDO HALF ROUND zum idealen Bad-Heizkörper, geeignet auch als Handtuch-ablage, -Wärmer und -Trockner. Die Heizrohre kommen in gleichmäßigem Abstand, perfekt zum bequemen Einhängen von Handtüchern.

Das stählerne oder hölzerne Designelement ermöglicht gefällige Material- und Farbkombinationen.

Der Heizkörper PIO PLUS adelt kleine Bäder mit seinen chicen graziilen Rundrohren. Die hohe schlanke Form steht für elegante Effizienz bei der Bad-Erwärmung. Der funktionale Handtuch-Halter aus poliertem oder gebürstetem Edelstahl sorgt für angenehm vorgewärmte Handtücher; auch in Echtholz, für einen zusätzlichen wohnlichen Akzent am Bad-Heizkörper.

Einfach und raffiniert zugleich. LOFT kommt als modern-eklektischer linearer Heizkörper. Die gewellte Aluminium-Textur wirkt überraschend weich und angenehm. Kombinieren Sie 1 bis 3 parallele Heizkörper, sei es waagrecht oder senkrecht. Ideal für Loft-Apartments in Großstädten oder Metropolen.



**IXMO**  
[www.keuco.com](http://www.keuco.com)



**LEDPLUS**  
[www.pelipal.de](http://www.pelipal.de)



CREDO®  
HALF® ROUND  
[www.kermi.de](http://www.kermi.de)

© Kermi GmbH, 94447 Plattling



PIO® PLUS  
[www.kermi.de](http://www.kermi.de)



© Kermi GmbH, 94447 Plattling



LOFT  
Design: Andrea Crosetta  
[www.antrax.it](http://www.antrax.it)



COCKPIT EXPLORER  
[www.kludi.com](http://www.kludi.com)



COCKPIT DISCOVERY  
[www.kludi.com](http://www.kludi.com)



RC40 + RL40  
[www.burgbad.de](http://www.burgbad.de)

Anzeige



Lebensraum Bad

Auszeit für  
Körper und Geist

Lassen Sie sich inspirieren und verwirklichen Sie mit Lotter Ihre Bad- und Wohnräume!

In unserer 2.000 m<sup>2</sup> großen Ausstellung präsentieren wir Ihnen neben den neuesten Bädern auch topmoderne Küchen und Bodenbeläge, aktuelle Sicherheitstechnik, Türen, Tore und vieles mehr.

**LOTTER**

Waldacker 15 | 71636 Ludwigsburg | [www.lotter.de](http://www.lotter.de)

- BÄDER
- KÜCHEN
- HEIZUNG
- ENERGIESPARZENTRUM
- BODENBELÄGE
- FLIESEN
- TÜREN / TORE
- SICHERHEITSTECHNIK
- FLÜSSIGGAS

**Feucht in Backnang bleibt Feucht in Backnang. Nur besser. Noch besser.**



**Bauzentrum FEUCHT**

Bertha-Benz Straße 1 • 71522 Backnang • [www.feucht-backnang.de](http://www.feucht-backnang.de)

**Wir sind jetzt Teil der starken Gemeinschaft!**



**Schausonntage 2022:  
9. Oktober und 6. November**



ENERGIESPAR-FENSTER  
www.gugelfuss.de

# Energie sparen mit Fenstern

Mit den richtigen Werkstoffen halten Sie Ihre wertvolle Wärme im Haus

ENERGIESPAR-FENSTER aus Kunststoff sind seit Jahrzehnten auf dem Vormarsch. Die Rahmen kommen aus Polyvinylchlorid oder kurz PVC. Denn dieser Werkstoff ist leicht formbar. Er lässt sich daher zu aufwendigen Mehrfach-Kammersystemen verarbeiten und mit zusätzlichen Stahlverstärkungen ausstatten. Alle Kunststoff-Fenster sind zudem komplett recycelbar und so fast vollständig wiederverwertbar. Ein großes Plus

für die Öko-Bilanz. Die Fenster-Systeme setzen zudem nachweislich keinerlei Schadstoffe frei und sorgen so für ein gesundes Raumklima.

ALUMINIUM-FENSTER erfüllen höchste Qualitätsstandards und bieten vielerlei Vorteile: Hohe Stabilität, Energieeffizienz, Wertsteigerung, Oberflächen-Vielfalt, schmale Rahmenansicht, Leichtgängigkeit, minimale Wartung sowie lange Lebensdauer. Damit

schaffen Sie bleibende Wohnwerte – ein Leben lang. Spezielle Profile, Beschläge und Verglasungen sorgen für soliden Schutz vor Witterungseinflüssen, Lärm und Einbruch.

## Sicherheit mal Sparsamkeit...

ALUMINIUM-KUNSTSTOFF-FENSTER vereinen die Vorzüge zweier verschiedener hochwertiger Materialien, nämlich die exzellente Wärmedämmung eines Kunststoff-Fensters

mit einer außenliegenden witterungsbeständigen Aluminium-Schale. Deren Pulverbeschichtung gewährleistet Langlebigkeit und Farbestabilität, und ist dabei pflegeleicht, wartungsarm und erfrischend farbenfroh. Das matt-silberne anmutende Drehkipp-Beschlagsystem mit Flügelheber und Fehlbedienungssperre lässt sich bequem bedienen, und ermöglicht die Einbindung elektronischer Steuerungs- und Sicherheits-



ALUMINIUM-FENSTER  
www.schueco.com



**ALU-KUNSTSTOFF-FENSTER**  
www.kneer-suedfenster.de

AKF 714 S WD

elemente. Zwei serienmäßige Pilzzapfen-Verriegelungen sorgen für Sicherheit.

**...hoch Schönheit**

KUNSTSTOFF-FENSTER freuen sich auf ein neues Zuhause. Auch in der Altbau-Sanierung und im Denkmalschutz lassen sie sich individuell anpassen. Dank Mehrkammer-Profilsystem in 82 mm Bautiefe verschönern moderne Kunststoff-Fenster Ihre Energiebilanz, und gewährleisten ein angenehmes Raumklima bei jedem Wetter. Die gehärtete Lack-Oberfläche kommt besonders witterungsbeständig. Neben der Farbgebung dient sie somit auch dem Schutz und der Langlebigkeit Ihres Produkts. Die einzig-

artige Oberflächen-Beschaffenheit wirkt zudem extrem schmutzabweisend; Fingerabdrücke und andere Verunreinigungen bleiben gar nicht erst haften.

Unterwirft sich die Gestaltung von Fenstern ihrer Funktion, so kommt es beispielsweise zu unterschiedlichen Rahmenbreiten und ähnlichen optischen Kompromissen. Warum nicht Form und Funktion zugleich optimieren? Das ALUMINIUM-FENSTER ONE besticht technisch mit moderner Dreifach-Verglasung und passivhaus-tauglichen Wärmedämmwerten. Gleichwohl in der minimalen Rahmenansicht früherer Architektur-Epochen. Die schlanke Eleganz der Fenster ist zurück.



SOFTLINE 82



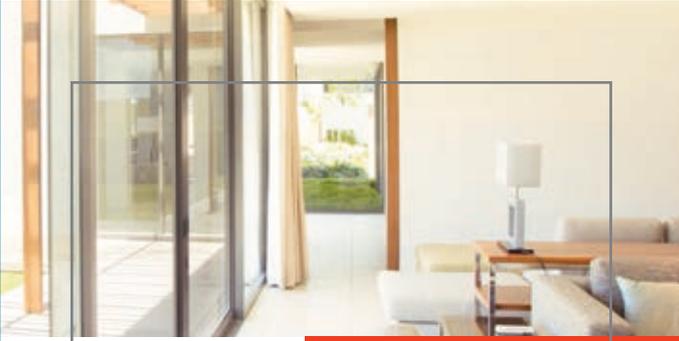
**KUNSTSTOFF-FENSTER**  
www.gutbrod-fenster.de



**ALUMINIUM-FENSTER ONE**  
www.josko.com

Gugelfuss

Fenster Türen Fassaden



## MEHR ALS NUR EIN FENSTER...

Mit unseren Fenstersystemen setzen Sie auf ein innovatives und zukunftssicheres Fenster mit exzellenten Dämmwerten.

GUGELFUSS GmbH | 89275 Elchingen  
Telefon 07308 815-0 | www.gugelfuss.de







Sanieren und Modernisieren

kneer-suedfenster.de



Durch Fenstertausch

- aktiv das Klima schützen
- Energie sparen
- CO<sub>2</sub>-Belastung senken
- Einbruchschutz erhöhen
- Werte erhalten



Designed in Germany



KNEER · SÜD  
FENSTER

SÜD-FENSTERWERK GmbH & Co. Betriebs-KG  
Rothenburger Straße 39 · 91625 Schnelldorf  
Telefon 079 50/81-0 · info@suedfenster.de

Wohnen mit Weitblick



**EVEN**  
www.rimadesio.it



**KARO+**  
www.huga.de



**GANZGLASTÜR**  
www.tuer.de



**HOLZ-GLASTÜR 152**  
www.grauthoff.com

# Raumgestaltung mit Innentüren

Wie akustische und thermische Abgrenzungen auch optisch gelingen

Erhältlich als Schwing- oder Schiebetür, stammt die EVEN erkennbar aus der Stripe-Linie mit ihren besonderen filigranen Querstreben. Das wesentliche horizontale Gestaltungselement mündet in einen hübsch integrierten Griff; ein weiterer Beweis für die Durchgängigkeit der Gestaltung sowie Gleichmäßigkeit der Verarbeitung. In beiden konstruktiven Varianten erhältlich mit Schlüssel und Sperrgriff, sowie in Aluminium nero oder Aluminium brown.

Glastüren eignen sich speziell für kleinere Räume oder Wohnraum mit wenig Lichteinfall. Sie erhellen und lassen optisch durchatmen; und geben den Blick frei, wo es nur um eine akustische und thermische Abgrenzung geht. Die Glasfläche lässt sich per Lasergravur, Sandstrahl, Rillenschliff, Sieb- oder Digitaldruck veredeln. Ob ideenreiche Formen oder geometrische Motive: KARO+

Glastüren lassen Ihre Inneneinrichtung in neuem Glanz erstrahlen.

Glas ist vielseitig und wunderschön. Für ein Höchstmaß an Individualität. Mit einer GANZGLASTÜR erzielen Sie im Wohnraum ansprechende Ergebnisse. Im Designverbund lassen sie sich unproblematisch mit den Holztüren derselben Produktlinie kombinieren. Selbst außergewöhnliche Raumsituationen lösen Sie damit gleichermaßen ästhetisch wie praktisch. Etwa mit einer komplett gläsernen Dreh- oder Schiebetür. Unser renommierter Hersteller bietet eine beachtliche Produktvielfalt mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten. Das umfangreiche Ganzglastüren-Programm umfasst mehrere Produktlinien in vielen Ausführungen. Das neue Ornament-Lichtausschnitt-Glas BORDO etwa besticht durch ein schlichtes und elegant satiniertes Glasdesign mit umlaufendem

klarem Rand. Um auch individuelle Kundenwünsche umgehend erfüllen zu können, präsentiert der Weinsheimer Türenhersteller nun ein Ganzglas-Schnellliefer-Programm. Freuen Sie sich auf eine exklusive Auswahl an sechs Ganzglastüren-Designs, natürlich immer im perfekten Designverbund mit entsprechenden Lichtausschnitt-Varianten. Brandneu und schon jetzt erhältlich sind die neuen Siebdruck-Gläser STRATO und STRIPES. Das moderne, leicht blickdichte Design gibt es in den Spielarten quer oder aufrecht.

## Harmonische Übergänge...

Geradlinig mit dem besonderen Etwas. So lässt sich die HOLZ-GLASTÜR 152 kurz und treffend beschreiben. Die Glasflächen kommen in unterschiedlichen Breiten und Motiven. Schöpfen Sie aus beiden Gestaltungsmöglichkeiten und zaubern Sie individuelle

Anmutungen. Die Holz- oder Lack-Oberflächen verschmelzen optisch mit der Zarge.

Sie lieben kreatives Einrichten mit individuellem Charme? Die COTTAGE 31 verströmt ein ruhiges und harmonisches Ambiente. Dazu kombiniert sie detailverliebte Accessoires in hellen freundlichen Farben; ob gesammelt, gebraucht oder neu. Dieser verspielte Landhausstil ist Ihr Traum? Verwirklichen Sie ihn mit diesen charmanten Türen im Vintage-Stil. Die Modellreihe ALTERA vereint Trends und Traditionen. Klare Konturen & Linienführung erzeugen ein schlichtes, nahezu puristisches Design. Die symmetrisch angeordneten Kassetten der ALTERA 8904 sorgen für zeitlose Eleganz. Nachhaltiger geht es nicht.

## ...mit individuellen Innentüren

Die Freiheit zur individuellen Gestaltung Ihres privaten Lebensraums beginnt bei der



**ALTERA 8904**  
www.jeld-wen.de



**LINIENTÜR OROS 6**  
www.koehnlein-tueren.de



Tür. Sie möchten Ihre Tür(en) nach eigenen Vorstellungen gestalten? Unser renommierter Hersteller stellt Ihnen dafür sein handwerkliches Können zur Verfügung. Gemeinsam mit Ihnen bestimmt er „Ihre“ Oberfläche. Sie erhalten Ihre ganz persönliche(n) Tür(en). Zur gewählten Holzfurnier-Oberfläche passen feine Linienfräsungen als Gestaltungs- und Designelemente. Türen mit CPL-Oberfläche erlauben individuelle oder gar personalisierte Linienfräsungen mit selbstgewählten Farben oder Grafiken oder Schriftzügen. Bei Lichtausschnitten (LA) ermöglichen flächen-

bündige Glasleisten mit kleinem Eckradius einen gefälligen Auftritt. So auch bei der LINIENTÜR OROS 6. Damit verleihen Sie Ihrer Tür eine eigene unverkennbare Handschrift. Zargenlose Türen eröffnen viele Möglichkeiten der Raumgestaltung. Ohne störenden Rahmen gerät das eigentliche Türblatt der FLAT VD zu einer prominenten Gestaltungsfäche. Lassen Sie Ihre Tür in Wandfarbe komplett im Raum verschwinden. Oder belegen Sie sie mit einem Spiegel, für überraschende Akzente. Nur Sie wissen, was schön ist.

REGIONAL-AUSGABEN BW

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

## DAS JAHRES-ABONNEMENT

Für  
**10**  
Ausgaben



Nur  
**30€**  
inkl. Versand

je Region BW NORD, MITTE, OST oder SÜD

**Info-Telefon: 07131 1242075**  
**E-Mail: abo@regional-bauen.de**

**Aktuell · Jeden Monat neu · Bequem nach Hause**  
**Bestens informiert · Das ganze Jahr!**  
**Das Abo endet nach einem Jahr automatisch.**

**BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH**  
Reutlinger Straße 11 · 74074 Heilbronn · Tel.: 07131 1242075



GLAS-FALTWAND MEGALINE  
www.solarlux.com

# Flexible Schiebe-/Trennsysteme

Aus groß wird klein, aus klein wird groß: fixe Raumteiler für wechselnde Anlässe

Hochwertige Glas-Faltwände sind komplexe und sorgsam austarierete Gesamtsysteme. Sie steigern Ihren Wohnkomfort, berücksichtigen dabei zugleich Ihre sicherheitstechnischen und energetischen Anforderungen. Jede weitere Steigerung der maximalen Ausdehnung gerät zur Herausforderung für die Entwickler. In der Tat, die GLAS-FALTWAND MEGALINE hat viele Gesichter. Sie öffnet Ihre Fassade auf nahezu beliebiger Breite, womit das Außenlicht frei in Ihre Wohnräume strömen kann. Sie ist wärmegeklämmt und dicht sowie gegen Einbruch gesichert. Sie ebnet

barrierefreie Übergänge nach draußen, auf voller Breite und bei Bedarf sogar um die Ecke. Ein Multitalent für viele Lebenslagen. DAIMON erscheint unterdessen als dekorative Membran Boiserie, inspiriert von traditionellen japanischen Trennwänden. Im Unterschied dazu, kommt sie indes mit vollständig neuen ästhetischen und funktionalen sowie grafischen und architektonischen Qualitäten. Die verschiedenen Kombinationen von gläsernen Oberflächen und Alu-Komponenten verströmen eine originelle und faszinierende Ästhetik. Eine tolle Mög-

lichkeit, um „Ihren“ Raum individuell zu charakterisieren. Das patentierte und erfreulich durchgängige System von Decken-, Wand- und Einbauschienen besteht aus verschiedenen – wobei jeweils einzigartigen – funktionalen Elementen. Für maximale Designeinfachheit und vollständige architektonische Integration. Holen Sie sich ein Stück urbanen Lifestyle ins Heim. Der gläserne RAUMTEILER SF22 schenkt Ihnen die passenden Freiräume für wechselnde Wohnräume. Damit können Sie unterschiedliche Wohnbereiche voneinander

abtrennen, ohne das Gesamtvolumen optisch zu verkleinern. All das bei großzügiger einheitlicher Lichtdurchflutung. Falls Sie doch mal mehr physischen Spielraum benötigen, öffnen Sie Ihre gesamte Glasfront im Handumdrehen. Ein großer Moment.

## Handlich, praktisch, sympathisch

Räume auf Zeit? RAUMTEILER mit Gleittüren lassen sie im Handumdrehen entstehen... Um sich hernach wieder ins Ganze zu weiten... Auch Kochdämpfe, -düfte und -geräusche lassen sich mit derlei beweglichen Raumtrennern aus angrenzenden Wohnbereichen fern halten. Oder Sie separieren Ihr Schlafzimmer vom Bad, oder Ihr Home-Office vom Freizeitbereich. Schließlich kann sich ein großer Raum, der zwar viel Platz aber nur wenige Möglichkeiten bietet, die Lebensbereiche abzugrenzen, im Alltag als überraschend unpraktisch erweisen: etwa wenn jemand ein karriere-relevantes Telefongespräch führt, während ein anderes Familienmitglied einen Actionfilm im Quatrosound genießen möchte. Auch der Spielbereich der Kinder lässt sich so täglich neu bestimmen. In einem Wort: So schön ein unverstellter Raum ist, so angenehm ist es, ihn gelegentlich in wechselnde Nutzungsbereiche teilen zu können. Schiebetüren, Trennwände oder glasgefüllte Festelemente machen daraus ein kreatives Spiel mit vielen Möglichkeiten.



DAIMON  
www.rimadesio.it



**RAUMTEILER SF22**  
www.sunflex.de

INFINITY ist ein unendlich elegantes und obendrein platzsparendes System, erhältlich für alle vor und in der Wand laufenden Holz- und Ganzglas-Türen. Die Präzisions-Kugellager und die selbstreinigende Laufschiene sorgen für ein flüsterleises Öffnen und Schließen Ihrer Schiebetür. Das sanfte selbsttätige Abstoppen – die „Soft-Dämpfung“ – schenkt Ihnen ein Mehr an Komfort. Bei einer SCHIEBETÜR unterscheidet man grundsätzlich zwischen den Varianten „auf der Wand“ und „in der Wand“. Beide gibt es in zahlreichen konstruktiven Systemen.

**Moderne Wohnstile sind beweglich**

Das Schiebetür-System NOVOSLIDE FRAME mit integrierter Stahlzarge sowie seitlichem Einlaufprofil eignet sich bestens für hoch beanspruchte und stark frequentierte Auf- und Zu-Durchgänge. Die ideale Lösung etwa

für Studenten-, Alten- und Pflegeheime; Arztpraxen mit Behandlungszimmern; Verwaltungsgebäude; Hotels und Gastronomie sowie für den privaten Wohnungsbau. Die ursprüngliche Idee, Nischen ganz einfach mit Schiebetüren zu verschließen, um so praktischen Stauraum zu gewinnen, wird bis heute dynamisch weiterentwickelt und perfektioniert. Neben hochmodernen Maschinen und leistungsfähigen Computern spielen dabei Handarbeit und Herzblut immer noch die Hauptrollen. Zum Einsatz kommen ausschließlich hochwertige Materialien wie echter Beton, wertige Hölzer, Leder, Gläser, Tapeten und weitere strukturierte Oberflächen. Selbst das Lackieren der Maß-Schiebetüren gelingt in allen gängigen RAL-Farben. Ein beachtlicher Gestaltungsspielraum. Ihr RAUMTEILER schmiegt sich perfekt ans individuelle Ambiente Ihres Zuhauses.



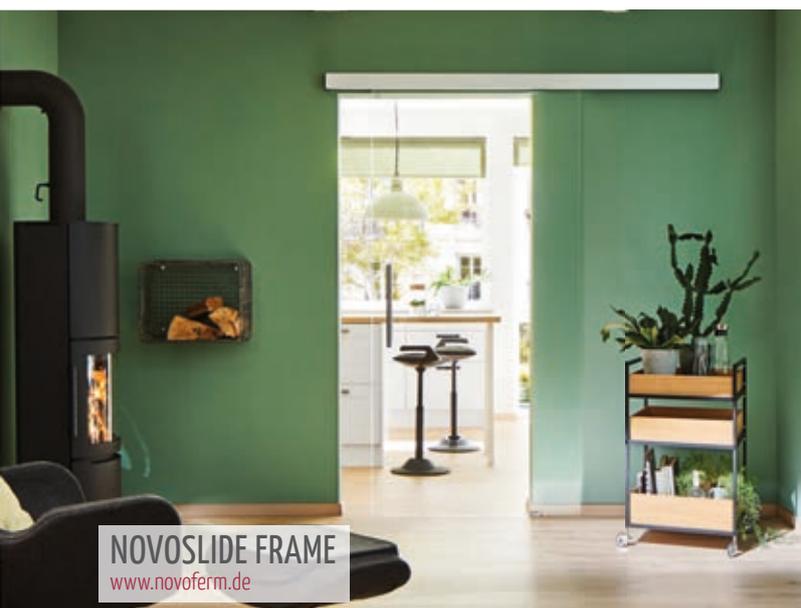
**RAUMTEILER**  
www.raumplus.de



**INFINITY**  
www.jeld-wen.de



**SCHIEBETÜR**  
www.grauthoff.com



**NOVOSLIDE FRAME**  
www.novoferm.de



**RAUMTEILER**  
www.cabinet-stuttgart.de

# Energiekrise – Deutschland im Wandel

Welche Auswirkungen haben die steigenden Energiepreise und die Knappheit der fossilen Brennstoffe im Zusammenhang mit der Energiewende auf die zukünftige Energieversorgung in Immobilien?



## Aktuelle gesetzliche Rahmenbedingungen

Um die verabredeten Klimaschutzziele zu erreichen, braucht es Gesetze und Regelwerke. Um eine einheitliche Basis zu schaffen, wurde 2020 das neue GEG (Gebäudeenergiegesetz) verabschiedet. Das Gesetz hat die Energieeinsparverordnung (EnEV) sowie das Energieeinsparungsgesetz (EnEG) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) abgelöst und deren Inhalte zu einer Vorschrift vereint.

**GEG-Gebäudeenergiegesetz:** Im GEG sind die energetischen Vorgaben an Gebäuden festgelegt. Die Vorgaben und Anforderungen beziehen sich hauptsächlich auf die Heiztechnik und den Wärmedämmstandard in Immobilien. Dies gilt für neu zu errichtende Gebäude und für den Gebäudebestand. Eigentümer von Bestandsgebäuden müssen bestimmte Nachrüst- und Austauschpflichten erfüllen.

**Beispiel GEG-Neubaustandard:** Der bisherige Förderstandard Effizienzhaus EH-55 wird ab 2023 zum Neubaustandard für alle Gebäude. Ab 2025 wird der EH-40-Standard für den Neubau Pflicht. Dieser Standard kann nicht über die Gebäudehülle erreicht werden und setzt entsprechende Haustechnik voraus. Mit der Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) erreichen Bauherren mit wenig Aufwand einen höheren Effizienzstandard und produzieren gleichzeitig Strom & Wärme im eigenen Gebäude.

**Beispiel Sanierung:** Das GEG beinhaltet u.a. Mindesteffizienzanforderungen und Grenzwerte für energetische Qualität von Fenstern, Dämmung und Anlagentechnik sowie Umrüstplichten, z.B. der Heizungsanlagen, beim Sanieren von Bestandsgebäuden. Die

Bundesregierung plant beim Heizungstausch deutliche strengere Regeln: Ab 2024 soll jede neue Heizung zu 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Die Erfüllung des geforderten 65 % EE-Ziels ist mit einer Hybridlösung, z. B. KWK mit Wärmepumpe, möglich.

## BEG-Bundesförderung für effiziente Gebäude

Aufgrund der Energiekrise wurde 2022 die eigentlich für das Jahr 2023 geplante Novellierung des GEG vorgezogen und Änderungen vorgenommen. Die Reform hat auch weitreichende Änderungen der BEG-Förderlandschaft nach sich gezogen. Die Förderungen der Effizienzhaus-Sanierungen und für Einzelmaßnahmen wurden für alle Maßnahmen zum Teil massiv gekürzt, einzelne Förderungen entfallen gar komplett.

## Die Herausforderungen im Heizungskeller

Die Energieversorgung in Gebäuden wird zunehmend anspruchsvoller und komplexer. Waren bis vor Kurzem bei Heizsystemen hauptsächlich der Umweltschutz und die CO<sub>2</sub>-Einsparung wichtig, ist nun der finanzielle Aufwand für den Betrieb der Anlagen relevant. Nicht die Investition, sondern die Betriebskosten spielen eine zunehmende Rolle. Vor allem bei stark steigenden Preisen für Gas und Strom. Enorm gestiegene Energiekosten und der Druck aus der Politik bringen viele Immobilienbesitzer und Gewerbetreibende ins Grübeln. Viele Gewerbebetriebe werden zudem durch die hohen Energiekosten in eine existenzbedrohende Lage versetzt.

**Hinzu kommt:** Die Bundesregierung plant beim Heizungstausch deutliche strengere Regeln.

Ab 2024 soll jede neue Heizung zu 65 % mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Das bedeutet das Aus für herkömmliche Öl- und Gaskessel und lässt Bauherren und Sanierer nur noch wenig Spielraum.

## Wie sieht die zukünftige Energieversorgung in Immobilien aus?

Robert Habeck möchte am liebsten nur noch Wärmepumpen, möglichst 600.000 Stück pro Jahr, im Neubau und bei Sanierungen und übersieht möglicherweise dabei, dass die Wärmepumpe allein in vielen Immobilien nicht effizient zu betreiben ist oder gar nicht in Frage kommen kann. Selbst diejenigen, die jetzt noch auf die Schnelle eine Wärmepumpe haben möchten, werden enttäuscht, da viele Handwerker bis auf Monate hinaus mit Aufträgen ausgelastet sind und zudem die Lieferzeiten von Wärmepumpen bis zu einem Jahr betragen.

Die umfangreiche Transformation im Rahmen der Energiewende im gesamten deutschen Gebäudebestand erfordert viel Zeit, Aufwand und Geld. Da fragt man sich auch, was all jene machen, die kürzlich erst einen neuen Kessel gekauft haben, die kürzlich die Heizung saniert haben, diejenigen, die das Ölaustauschprogramm genutzt haben und von Öl auf Gas umgestiegen sind, einschließlich der Kosten für den Gasanschluss an das Gebäude und sich damit auf das bis Februar 2022 noch unbedenkliche und günstige Erdgas eingelassen haben. Immerhin sind allein 2021 ca. 653.000 neue Gasheizungen verbaut worden, soviel wie seit 25 Jahren nicht mehr. Bei Ölheizungen erleben wir ein Comeback, das sicherlich so nicht gewollt war. Aber die Immobilienbesitzer stecken in der Klemme und viele Gewerbebetriebe steigen sogar von Gas wieder auf Öl oder auf Flüssiggas um und haben somit bei vollem Tank zumindest Versorgungssicherheit. Die Wärmewende erlebt ungewollt einen Dämpfer. Aus Mangel an scheinbar guten Alternativen machen viele gar nichts oder lassen sich die alten Kessel noch schnell ertüchtigen, in der Hoffnung, dass diese noch ein paar Jahre funktionieren. Ausgerechnet die Klimaschutzpläne der Regierung und kostenintensive Anforderungen und Verbote lähmen den Ausbau, da vielen nicht klar ist, welche Möglichkeiten zur Energieversorgung in Immobilien überhaupt noch umsetzbar sind.

Macht es da nicht eventuell mehr Sinn, in Anbetracht der prekären Lage und der Notwendigkeit zu raschem Handeln, die bestehenden modernen Brennwert-Heizanlagen inkl. der bestehenden Gasleitungsnetze (wir reden von ca. 40 Mio. Immobilien, die aktuell

noch mit Gas beheizt werden) weiter zu nutzen und dafür zu sorgen, dass genügend Gas aus unterschiedlichen Quellen, im Idealfall aus Biogas, beschafft werden kann? Zumindest als Brücke in die zukünftige CO<sub>2</sub>-Neutrale Energieversorgung? Mit Biogas aus heimischen Quellen lässt sich auch der CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduzieren und Lieferabhängigkeiten vermeiden. Was für ein enormer Material- und Arbeitsaufwand ist es, die Millionen Heizungen, am besten umgehend, zu deinstallieren und zu entsorgen, beim Umweltschutz geht es ja schließlich auch um Ressourcenschonung. Die Herausforderungen sind gigantisch. Doch es gibt Lösungen!

## Wie soll es also beim Heizen weitergehen?

Gefragt sind modernste, effizienteste und intelligent geregelte Heizanlagen. Das verlangen schon die gesetzlichen Anforderungen, im Neubau sowie auch bei der Sanierung. Eine intelligente Energieversorgung der Immobilien ist aber auch die Chance im laufenden Betrieb Energie und damit Kosten einzusparen, auch wenn die Anschaffung von hocheffizienten Systemen einen Investitionsmehraufwand bedeuten. Und so fragen sich viele Bauherren, Sanierer und Immobilienbesitzer, was unter diesen Bedingungen die beste Lösung ist. Für neu zu errichtende Wohngebäude ist sicherlich die Wärmepumpe die ideale Lösung, sofern die Rahmenbedingungen und die Nutzung der Immobilie einen vernünftigen, ökologischen Betrieb zulassen. Das ist z.B. nicht gegeben, wenn viel warmes Wasser gebraucht wird (Gewerbe wie z.B. Hotel, Pflegeeinrichtungen, Fitnesscenter u.v.m.). Auch in Bestandsimmobilien ist die Wärmepumpe nur bedingt geeignet. Effizienz und damit auch der Stromverbrauch der Wärmepumpe hängt entscheidend von der Vorlauf- und Rücklauf-temperatur ab, ebenso beeinflusst die Außentemperatur den COP-Wert sowie die Wärmemengenanforderungen, z.B. für die Brauchwasserbereitung mit hohen Temperaturen. Als ideales Umfeld für eine Wärmepumpe gilt ein modernes Wohnhaus, top gedämmt mit niedrigem Energiebedarf, mit Fußbodenheizung und idealerweise in Verbindung mit einer PV-Anlage. Bestandsgebäude brauchen in der Regel höhere Vorlauf-temperaturen, weil keine Fußbodenheizung vorhanden ist, weil die Gebäude schlechter gedämmt sind und daher höhere Wärmeverluste haben, weil in die Jahre gekommene Wandheizkörper mit einer niedrigen Vorlauf-temperatur nicht richtig warm werden. Muss die Wärmepumpe höhere Vorlauf-temperatu-

**Haushaltsstrom und Wärmepumpenstrom im Vergleich**  
Bundesweite Durchschnittspreise im Juli 2022



ren erzeugen, sinkt die Effizienz und der Stromverbrauch steigt an. Da Strompreise sehr hoch sind und auch Wärmestrom davon betroffen ist, wird Heizen dann schnell zum unerwünschten Kostenfaktor. Nur mit regenerativ erzeugtem Strom schont die Wärmepumpe tatsächlich die Umwelt.

**Hybridheizungen: effiziente Kombinationen für hohe Ansprüche**

Sinnvolle Lösungen sind in Bestandsgebäuden und im Gewerbe sogenannte Hybridlösungen. Eine Kombination aus Wärmepumpe und einer KWK-Anlage als Beispiel. Diese effiziente Kombination vereint das Beste beider Heizsysteme miteinander und reduziert sowohl den Brennstoff- als auch den Stromverbrauch. Der Dachs als KWK-Anlage gleicht

Verbrauch im Gebäude und sorgt zusätzlich für hohe Vorlauftemperaturen für die Brauchwasserbereitung. Dadurch ist die Kombination in der Regel wirtschaftlicher als eine Wärmepumpe allein.



dabei die Schwächen der Wärmepumpe aus und liefert hohe Vorlauftemperaturen. Mit dem im Dachs erzeugten Strom kann die Wärmepumpe betrieben werden.

Die KWK-Anlage liefert also neben Wärme auch kostengünstig Strom für die Wärmepumpe und für den

**Ein weiterer Vorteil ist die KWK-Förderung – diese ist aktuell noch nicht von Kürzungen betroffen**

Der im Dachs erzeugte Strom wird über den KWK-Bonus gefördert, d.h. für den selbst genutzten Strom erhält der Anlagen Betreiber 8 Cent/kWh. Für ins Netz eingespeisten Strom sogar 16 Cent/kWh. Es gibt also für jede selbstproduzierte kWh Strom eine Förderung, und zwar für insgesamt 30.000 Betriebsstunden! Zudem erhält der Anlagenbetreiber für den ins Netz eingespeisten Strom den marktüblichen Börsenpreis der Leipziger Strombörse.

Eine Kombination aus PV, KWK und Wärmepumpe ist die effizienteste Art, ein Gebäude mit Energie zu versorgen. Im Sommer kommt der Strom von der PV-Anlage, die Trinkwarmwasserversorgung übernimmt der Dachs, die Heizwärme im Winter kommt sowohl aus dem Dachs wie auch aus der Wärmepumpe. Mit Hybridlösungen gehen Immobilienbesitzer und Gewerbetreibende gut gerüstet in die Zukunft.

**Kann man am hohen Strompreis verdienen?**

Ja, das geht mit einer KWK-Anlage wie dem Dachs. Mit der KWK-Anlage wird beim Heizen auch Strom produziert. Man kann den Strom

selbst im Gebäude nutzen, den Überschuss oder auch den kompletten Strom ins Netz einspeisen. Da der Strompreis an der Börse aktuell sehr hoch ist, ist auch die Vergütung, die in jedem Quartal aus dem durchschnittlichen Strompreis an der EEX-Strombörse ermittelt wird, entsprechend hoch. Die Vergütung hat sich tatsächlich knapp verzehnfacht und liegt im 4. Quartal 2022 bei unglaublichen 37,575 Cent. (Zum Vergleich: im 4. Quartal 2021 betrug die Vergütung noch 3,8 Cent). Da spielen hohe Gaspreise nur noch eine untergeordnete Rolle. Mit steigenden Stromkosten erhöht sich auch die Wirtschaftlichkeit einer KWK-Anlage.

**Netzentlastung durch KWK**

KWK-Anlagen entlasten signifikant die Stromnetze und sind daher von den Netznutzungsentgelten befreit. Das Netznutzungsentgelt ist eine Art Porto für den Stromtransport im Netz und soll ab nächstem Jahr kräftig steigen. Die vorläufige Berechnung für 2023 sieht ein Netzentgelt von 3,12 Cent pro Kilowattstunde vor. Da KWK-Anlagen wie der Dachs den Strom einfach beim Heizen in Ihrem Keller produzieren, fallen lange Strom-Transportwege weg. Ein Dachs passt hervorragend in bestehende Infrastrukturen und sorgt für Netzstabilität.

Anzeige

**TRAUMHAFTE TREPPEN...**

... mit Sylomer®, der Patentlösung im Trittschallschutz

[www.fuchs-treppen.de](http://www.fuchs-treppen.de)

Fuchs-Treppen  
Anton Schöb GmbH & Co. KG  
Espanstraße 4 · 88518 Herbertingen

Fon +49 7586 588-0  
Fax +49 7586 588-60  
info@fuchs-treppen.de

**FUCHS-TREPPEN®**

Fotos: epr/viessmann



**PAKETE VITOVOLT 300**  
www.viessmann.de



**MODULE VITOVOLT 300**  
www.viessmann.de



**PV VITOCHARGE VX3**  
www.viessmann.de

# Das Neueste über Photovoltaik

So ernten Sie das Sonnenlicht und agieren weitblickend für die Umwelt

Eine Photovoltaik-Anlage besteht grundsätzlich aus den eigentlich stromerzeugenden Photovoltaik-Modulen (kurz PV-Module genannt), einem Wechselrichter (der den photovoltaisch erzeugten Gleichstrom in den netzüblichen Wechselstrom umwandelt) sowie den Montagesystemen. Alle Komponenten der PAKETE VITOVOLT 300 kommen bestens aufeinander abgestimmt. Für zusätzliche energetische Effizienz erweitern Sie Ihre Anlage um einen Stromspeicher und/oder eine Wärmepumpe. So steigern Sie den Anteil Ihres selbst erzeugten – d.h. letztlich von der Sonne geschenkten – Stromes; relativ zu Ihrem Gesamt-Stromverbrauch. Mit der zunehmenden Verbreitung von regenerativen Energiesystemen wächst die Bereitschaft von immer mehr Liegenschaftsbesitzern, ihren Strom selbst zu produzie-

ren. Eine leistungsfähige Photovoltaik-Anlage bietet heute die Möglichkeit, kostenlose Sonnenenergie gewinnbringend zu verwerten. Mit der Installation und dem dauerhaften Betrieb von Photovoltaik-Modulen vermeidet der Besitzer beträchtliche Mengen an selbstgemachten CO<sub>2</sub>-Emissionen, signalisiert seine tätige Verantwortung gegenüber der Umwelt, und leistet einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Die MODULE VITOVOLT 300 überzeugen durch hohe Leistungswerte und kompromisslose Qualität sowie umfangreiche Produkt- und Leistungs-garantien. Alle Module zeigen im Auslieferungszustand zudem eine ausschließlich positive Leistungstoleranz. Das beschert Ihnen ein Leistungsplus von bis zu 5 Wp. Unterschiedliche Stromverbräuche im Ein- und Zweifamilien-Haus erfordern ein einfach

planbares Standardsystem mit flexiblen Speichergrößen. Das kompakte Photovoltaik- & Stromspeicher-System PV VITOCHARGE VX3 setzt dabei auf einen Hybrid-Wechselrichter: zum Anschluss von Photovoltaik-Modulen und/oder von 1 bis 3 Batterieeinheiten mit jeweils 5 kWh.

## Sonnenstrom ist ein Geschenk

Mit einem SOLAR TERRASSENDACH schlagen Sie zwei Fliegen mit einer Klappe. Wird es auf Ihrer sommerlichen Terrasse unerträglich heiß, entsteht unterm Terrassendach ein angenehm schattiger und kühler Aufenthaltsort zum Plaudern und Relaxen. Das Solarglas darüber arbeitet gleichwohl auf vollen Touren, und wandelt das einfallende Sonnenlicht in elektrischen Strom. Eine PHOTOVOLTAIKANLAGE (PV) auf dem

Dach von Eigenheimen oder Firmengebäuden schenkt dauerhaft klimafreundliche Energie. Hier schlummern noch immer mächtige Potentiale: Würde jedes innerhalb der nächsten 15 Jahre neu errichtete Einfamilien-, Doppel- und Reihenhaus mit einer solchen PV-Dachanlage ausgestattet, so ließen sich in diesem Zeitraum damit insgesamt 78 Terawattstunden (TWh) grüner Strom erzeugen. Zusätzliche Stromspeicher helfen, überschüssige Energie aufzubewahren und erst später (wenn die Sonne nicht mehr scheint) selbst zu verwenden. Auch das steigert Ihren relativen Eigenverbrauch. Und desto schneller rentiert sich Ihre Anlage.

## Grüne Dächer bequem unterhalten

Begrünte Dächer vereinen zahlreiche Vorteile. Sie speichern bis zu 80% des Regen-



**SOLAR TERRASSENDACH**  
www.solarcarporte.de





Foto: djd/ENW/Malte Braun

**PHOTOVOLTAIKANLAGE**  
www.eon.de

wassers; verdunsten es langsam wieder; produzieren frischen Sauerstoff; filtern verschmutzte Luft und absorbieren Strahlung. Passende BAUTENSCHUTZMATTEN helfen, Abdichtungen und Isolierungen solcher begrünter Dächer nachhaltig vor überschüssigem Wasser sowie Wurzeln zu bewahren. Marktführende Produkte bestehen aus robustem recyceltem Gummigranulat (ELT). Die widerstandsfähigen, spaten- und verrottungsfesten Matten bieten somit effektiven Dachschutz – auf Wunsch mit einer zusätzlich integrierten Drainageschicht.

Fast 2,2 Millionen Photovoltaik-Anlagen liefern um 10 % des in Deutschland produzierten Stroms. Und angesichts der aktuellen Energiekrise wird der Anteil der Photovoltaik an unserer Stromerzeugung in den nächsten Monaten und Jahren weiter zunehmen. Betriebe und Privathaushalte senken damit



Foto: djd/ENW/Malte Braun

ihre Stromkosten, und leisten zugleich einen Beitrag zum Klimaschutz. Schon die Solaranlage auf dem Dach eines Einfamilienhauses (Nennleistung 5 kW) senkt die jährlichen CO<sub>2</sub>-Emissionen um etwa drei Tonnen. Trittsichere WARTUNGSWEGE helfen beim bequemen Zugang.



Foto: Krawburg Relastec®

**BAUTENSCHUTZMATTEN**  
www.initiative-new-life.de



Foto: Regupol®

**WARTUNGSWEGE**  
www.initiative-new-life.de

## Solarpflicht bei grundlegender Dachsanierung

Baden-Württemberg erweitert allgemeine Solarpflicht auf Bestandsgebäude



Ab 1. Januar 2023 gilt sie für alle zu sanierenden Dächer. Nach der Anforderung für neue Nichtwohngebäude, Parkplätze und Wohngebäude greift somit die letzte Stufe der baden-württembergischen Solarpflicht. Details kennt das Informationsprogramm Zukunft Altbau, gefördert durch das

Umweltministerium Baden-Württemberg. Wer ab 2023 sein Dach saniert, muss 60 Prozent seiner solargeeigneten Dachfläche mit Photovoltaik-Modulen belegen. Das Gesetz erlaubt dabei auch eine rein solarthermische Anlage. Nun gibt es im Südwesten jährlich 50.000 grundlegende Dachsanierungen (eine grundlegende Dachsanierung liegt vor, wenn die Eindeckung eines Daches mit Dachziegeln oder die Abdichtung eines Flachdaches vollständig erneuert wird; ausgenommen sind lediglich kurzfristige Schadensbehebungen, etwa anlässlich von Sturmschäden oder von kleinflächigen Reparaturen). Der Gesetzgeber verleiht unseren Solaranlagen im Ländle damit einen kräftigen Schub. Der gesetzliche Anstoß greift bei jeder solargeeigneten Dach- oder Stellplatz-Fläche, wie sie bei den meisten Gebäuden irgendwo anzutreffen ist. Als solargeeignet gelten alle „ausreichend von der Sonne beschienen“ Flächen, also alle nicht oder kaum verschatteten Dachflächen gen Süden, Osten oder Westen; gleichwohl nur dann, wenn wenigstens eine der Einzel-Dachflächen zusammenhängende 20 Quadratmeter überdeckt. Als ungeeignet gelten nördliche Dachneigungen über 20 Grad sowie ganze Gebäude mit einer Raumnutzfläche unter 50 Quadratmetern. Bei denkmalgeschützten Gebäuden wird die Solarpflicht im Einzelfall geprüft. Erleichternd kommt überall hinzu, dass sich alle Anlagen statt auf dem Hausdach auch in nächster räumlicher Umgebung aufbauen lassen, etwa im Garten oder auf dem Carport vor dem Haus. Ebenfalls möglich ist die Verpachtung der solargeeigneten Fläche an Dritte, die dort eine Solaranlage installieren und betreiben. Eine weitere zulässige Variante ist eine rein solarthermische Anlage, die das Brauchwasser erwärmt oder die Heizung unterstützt; denn auch dabei hilft das Naturgeschenk des Sonnenlichts beim effektiven Schutz unserer Umwelt.

## Steuerliche Erleichterungen für PV-Betreiber

Die formalen Anforderungen an die Installation einer PV-Anlage sind zuletzt kräftig gewachsen. Viele Interessierte schreckt diese Bürokratie ab. Um den Solarausbau zu beschleunigen und wieder mehr



Hausbesitzer für eine Solaranlage zu begeistern, sollen die Anschaffung und der Betrieb nun einfacher werden. Um allen Betreibern bürokratischen Aufwand zu ersparen, beschloss das Bundeskabinett kürzlich die Abschaffung der Umsatz- und Einkommenssteuer-

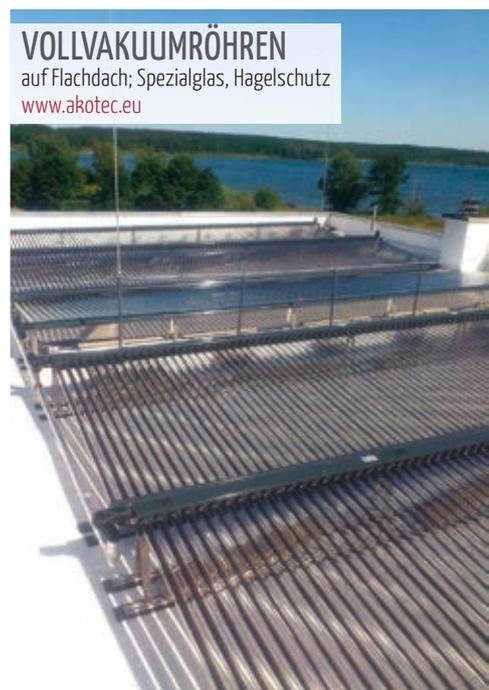
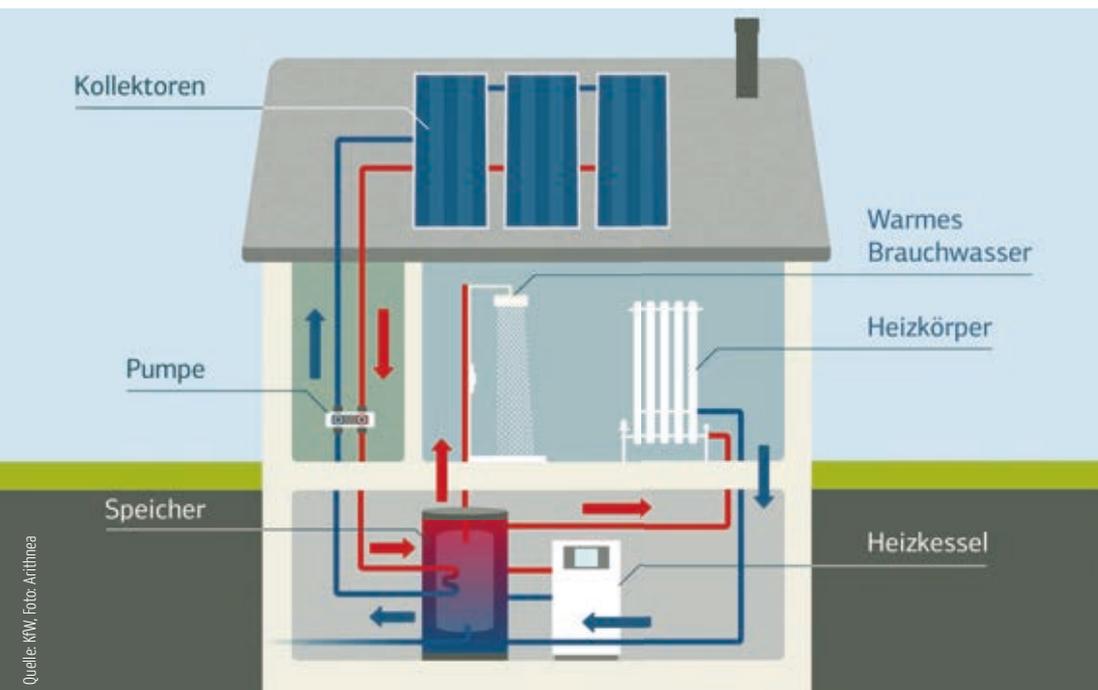
Pflichtigkeit. Das Steuerrecht zieht hier nun nach. EU-rechtlich können EU-Mitgliedstaaten bereits seit April diesen Jahres die Lieferung und Installation von Solarpaneelen unter bestimmten Voraussetzungen von der Umsatzsteuer befreien. Hessen und Baden-Württemberg hatten daher dafür plädiert, selbiges auch in nationales Recht umzusetzen: Betreiberinnen und Betreiber von privaten PV-Anlagen gelten aufgrund ihrer geringen Umsätze als Kleinunternehmer und zahlen keine Umsatzsteuer. Nachteil im Gegenzug: auch die (bei der voran gehenden Anschaffung einer PV-Anlage an den Verkäufer) bezahlte Vorsteuer erhalten Sie später nicht wieder vom Finanzamt zurück. Was die Einkommensteuer angeht, so stellt bereits die EEG-Novelle 2023 allen Solarstrom-Produzenten bis 30 kW installierter Leistung frei, ihre diesbezüglichen Einkünfte zu erklären. Das Jahressteuergesetz befreit zum 1. Januar 2023 nun alle PV-Anlagen für Einfamilienhäuser und Gewerbeimmobilien (bis 30 kW) sowie für Mehrfamilienhäuser (bis 15 kW je Wohnung oder Geschäftseinheit), insgesamt jedoch nur bis 100 kW pro Steuerpflichtigen, automatisch von der Einkommensteuer. Bislang erfolgte dies nur bis 10 kW und nur auf Antrag.



**VOLLVAKUUMRÖHREN**  
am Balkongeländer, auf Flachdach  
[www.akotec.eu](http://www.akotec.eu)



**VOLLVAKUUMRÖHREN**  
seitlich am Balkongeländer  
[www.akotec.eu](http://www.akotec.eu)



**VOLLVAKUUMRÖHREN**  
auf Flachdach; Spezialglas, Hagelschutz  
[www.akotec.eu](http://www.akotec.eu)

# Sonne zu Wärme: Solarthermie

So nutzen Sie auf direkteste Art das Naturgeschenk der Sonnenwärme

VOLLVAKUUMRÖHREN erzielen gegenüber anderen Kollektorkonstruktionen die höheren Wirkungsgrade, auch bei winterlichen und anderen diffusen Lichtverhältnissen. Ein spezielles Röhrenglas schützt sie vor Überhitzung und Hagel. Und sie lassen sich mit vielerlei Wärmeerzeugern kombinieren, beispielsweise mit einem Holzheizkessel, einer Wärmepumpe oder einem Gasbrennwertkessel. Auch eine Gas- oder Ölheizung lässt sich damit nachträglich ergänzen. Der Energieverbrauch Ihres Bestandsgebäudes sinkt um typische 30 bis 50 Prozent. Beim Neubau erreichen Sie bis zu „100 Prozent solar“, und damit eine perfekte heizungsmäßige Autarkie. Bei solchen Nachrüstungen bestehender Heizsysteme mit klimafreundlichen

Solkollektoren winken zudem öffentliche Förderungen.

## Wir alle sparen Rohstoffe & Kosten

Solarthermie umfasst alle Technologien, die das kostenlose Naturgeschenk der Sonnenenergie direkt in Wärme verwandeln; zumeist für die Gebäudebeheizung und Brauchwasser-Erwärmung. Das spart Rohstoffe wie Öl, Gas und Kohle; schont unsere Umwelt; und macht uns alle unabhängiger von einzelnen Energiearten und -lieferanten. Privateigentümer und Betriebe freuen sich zudem auf eine dauerhafte Energiekosten-Senkung. Ob sommers oder winters: SOLARTHERMIE-ANLAGEN tun uns und der Natur etwas Gutes. Das Grundprinzip der Solarthermie –

zu unterscheiden von der stromerzeugenden Photovoltaik! – ist dabei denkbar einfach: In der Sonne wird Wasser wärmer und je dunkler das Wasserbehältnis desto höher die erreichbaren Wassertemperaturen. Dachmontierte Flach- oder Vakuumröhren-Kollektoren erhitzen dabei eine spezielle Solarflüssigkeit im sicher geschlossenen Kreislauf. Ein nachgeordneter Wärmetauscher erwärmt den häuslichen Trinkwasser-Speicher und der wiederum speist Ihre tägliche heiße Dusche. Noch mehr Sonnenwärme verwerten Sie, indem Sie damit zusätzlich Ihre Raumheizung unterstützen. Bei paralleler Erwärmung von Heizungs- und Trinkwasser sparen Sie noch mehr fossile Brennstoffe (nebst Energiekosten). Selbst

Geschirrspüler und/oder Waschmaschine lassen sich sinnvoll einbinden, sofern diese dafür ausgelegt sind; so sparen Sie nochmal, diesmal am teuren Strom für das Erhitzen in Haushaltsgeräten. Welche solare Unterstützung für Ihren Haushalt ideal geeignet ist, hängt an Ihrer Personenzahl, Ihren energetischen Gegebenheiten, Ihrer solargeeigneten Dachfläche nebst -ausrichtung sowie am Platzangebot im Heizungskeller für Ihren Speicher. Letztlich eignen sich viele, aber nicht alle Liegenschaften für Solarthermie. Am besten Sie lassen echte Energieeffizienz-Experten vorab einen Blick auf Ihre Liegenschaft werfen. Denn gute Planung entscheidet über den Erfolg aller energetischen Maßnahmen.

### Neue Fördersätze für die solare Heizungsmodernisierung

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Solare Nachrüstung</p>  <p><b>25 %</b></p> | <p>Neue Heizung Solar/Pellet-Kombi</p>  <p>bis zu <b>35 %</b></p> | <p>Neue Heizung Solar/Wärmepumpe-Kombi</p>  <p>bis zu <b>40 %</b></p> |
|--|--|--|

Fördersätze in Prozent der Investitionskosten (inkl. Montage- und Nebenkosten) Fachplanung und Baubegleitung werden mit 50 % gefördert

BSW-Solar e. V. | www.solarwirtschaft.de

## Bundesförderung für effiziente Gebäude

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) bietet lukrative Förderungen sowohl für die solare Nachrüstung bestehender Heizungen als auch für den Heizungstausch. Die Kombination von Pelletheizung und Solarthermie erreicht 35 Prozent Zuschuss, die Pelletheizung ohne Solarthermie noch 25 Prozent. Luft/Wasser-Wärmepumpen erhalten denselben Fördersatz wie Solarthermie-Anlagen, also 25 Prozent. Für die besonders effiziente Kombination aus Solarthermie und Wärmepumpe winken bis zu 40 Prozent. Geförderte Anlagen sind vorab zu genehmigen: Noch vor dem technischen Auftrag an Ihren Installateur beantragen Sie Ihre finanzielle Förderung beim BAFA. Bereits mit Eingangsbestätigung können Sie Ihre Maßnahme auf eigenes Risiko beginnen; akzeptabel bei unstrittiger Förderfähigkeit. Möchten Sie zunächst die Förderungs-Bewilligung der BAFA abwarten, so sind Sie allemal auf der sicheren Seite. Beim Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) finden Sie die wichtigsten Fragen und Antworten zur neuen BEG; auch online. Das Förderprogramm erfreut sich jedenfalls größter Beliebtheit (aufgrund der Covid-19-Lage kann es dabei zu eingeschränkter Erreichbarkeit und verzögerter Antragsbearbeitung kommen).

# RUKU

TÖRE + TÜREN

## Charakter zeigen



Machen Sie mehr aus Ihrem Haus: mit individuellem Design und Qualität made in Germany. Besuchen Sie unsere Ausstellung in Illertissen. Dietenheimer Str. 43, 89257 Illertissen Telefon 07303/1730 [www.ruku.info](http://www.ruku.info)



KIPPTÖRE



SEKTIONALTÖRE



HOFTÖRE





**VOLLVAKUUMRÖHREN**  
auf geneigtem Dach  
[www.akotec.eu](http://www.akotec.eu)



**SOLARTHERMIEANLAGE**  
[www.akotec.eu](http://www.akotec.eu)

Alle Fotos: epr/AKOTEC (außer Grafiken)

## Ihr Partner rund ums BAUEN

1992  
30 Jahre  
2022  
Der sichere Weg zum EIGENHEIM

**KB Wohnbau**

74613 Öhringen  
Im Möhriger Feld 1  
Tel. 07941/ 9194-0  
Info@kb-wohnbau.de  
www.kb-wohnbau.de





# Sachlich, solide, energieeffizient

Das moderne Holzhaus – Wohnen wie im Urlaub, z.B. wie in einem Alpen-Chalet am Hang

Das war die Vision des Ehepaars, das sich gemeinsam mit Lehner Haus den Traum vom eigenen Haus erfüllt hat. Dabei wurden individuelle Vorstellungen und Planungen der Bauherren ohne Einschränkungen bis ins letzte Detail in bester Qualität realisiert. Die Suche nach einem Baupartner war nicht einfach. „Wir wollten auch ein wenig Bauhaus“, sagt die Bauherrin. „Das Haus sollte sachlich, geradlinig, offen und geometrisch sein – ohne Schnörkel. Es war gar nicht so einfach, dafür den passenden Baupartner zu finden.“ Mehrere Berater mussten die vielen besonderen Wünsche des Ehepaars einschränken. Lehner Haus aber versprach, die bereits entwickelten Pläne Eins-zu-Eins umzusetzen. „Es gab da keinerlei Beschränkungen durch

Standardvorgaben“, so der Bauherr. Heute bietet das Haus am Hang mit einer Wohnfläche von 143 m<sup>2</sup> und viel sichtbarem Holz eine sehr wohnliche Atmosphäre. Das Raumklima ist durch eine kontrollierte Be- und Entlüftung besonders angenehm und sehr gesund. Die Fußbodenheizung wird von einer modernen Gasbrennwertanlage sehr sparsam beheizt. Im Winter sorgt zusätzlich ein Kamin für eine wohlige Wärme und Gemütlichkeit. Die dreifach verglasten Fenster haben außen einen Aluminium- und innen, passend zum Ambiente, helle Holzrahmen bekommen. Eine Galerie über dem Wohn- und Essbereich sorgt zusammen mit fußbodentiefer Fenstern für eine besondere Raumhöhe und ausgesprochen viel Licht. Die

grauen Naturfliesen bilden einen sachlichen Kontrast zu den weißen Wänden und dem hellen Holz. So ergänzen diese Farben die Sachlichkeit und Ruhe des gesamten Baustils. Die Bauherren haben dazu passend wenig, aber praktisches und schlichtes Mobiliar in den Wohnräumen platziert, was einmal mehr an die Idee des Bauhauses erinnert. Eine Besonderheit ist der Balkon mit seinem hölzernen Boden. Er reicht um den gesamten Wohn- und Essbereich herum und ist von Innen durch zwei Türen erreichbar. Der Balkon ist komplett überdacht und bietet so auch bei Regen gemütliche Plätze zum Sitzen an der frischen Luft. Das Außengelände korrespondiert mit seinen Formen, Farben und Materialien dem Geländer der

Galerie im Innenbereich. Vom unteren Teil des Hauses aus ist über eine großzügige Terrasse der weitläufige Garten erreichbar. Elektrisch betriebene Jalousien wurden unter die Holzfassade montiert.

## Top-Beratung bei Bemusterung

„Wir sind von Anfang an bei Lehner in guten Händen gewesen“, sagt der Bauherr. „Man hat uns dort immer die gestalterische Freiheit gelassen, die wir brauchten. Das begann schon bei der Planung. An sich war nichts unmöglich. Auch die Bemusterung war erstklassig. Da wurde immer lösungsorientiert miteinander gearbeitet. Wir hatten die gesamte Bauzeit über immer Vertrauen in die Leute von Lehner Haus.“

## Wichtigstes Kriterium: Qualität

„Bevor wir uns für Lehner entschieden, haben wir natürlich auch andere Unternehmen angesehen und uns ein Feed-back zu Lehner geholt. Aber das Preis-Leistungs-Verhältnis passte zu unserem Budget – und vor allem die hohe Qualität der Häuser haben uns überzeugt“, sagt der Bauherr.



Informationen:  
Lehner Haus GmbH

Aufhausener Straße 29-33  
89520 Heidenheim, Tel. 07321 9670-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de), [blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)





### Eckdaten Homestory 009®

|                |   |
|----------------|---|
| Haustyp:       | Einfamilienhaus   |
| Bauweise:      | Holzständerbauweise, $\emptyset$ U-Wert 0,17  |
| Dachform:      | Satteldach, 37 Grad   |
| Nutzfläche:    | Gesamt rd. 143 m <sup>2</sup>   |
| Energiebedarf: | Jahresheizwärmebedarf (kWh/m <sup>2</sup> a) 46,59<br>Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m <sup>2</sup> a) max.: 55,7 tats.: 55,6 |
| Haustechnik:   | Gas-Brennwert-Heizung (Solarthermie), kontrollierte Be- und Entlüftung  |
| Preise:        | Auf Anfrage   |



# Traum auf eigenem Grundstück

Satteldachhaus mit angrenzendem Bungalow mit Schwarzwälder in die Tat umgesetzt

Das Ehepaar im Schwarzwald hatte genaue Vorstellungen vom idealen Wohnsitz. Nach Übergabe des Familienhauses aus den 70ern an den Sohn ließen sie sich im gemeinsamen Garten ihren Traum vom Altersruhesitz errichten – ein Bungalow sollte es sein.

## Architekt begeistert Bauherren

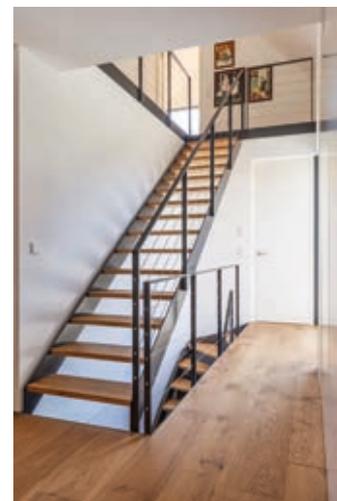
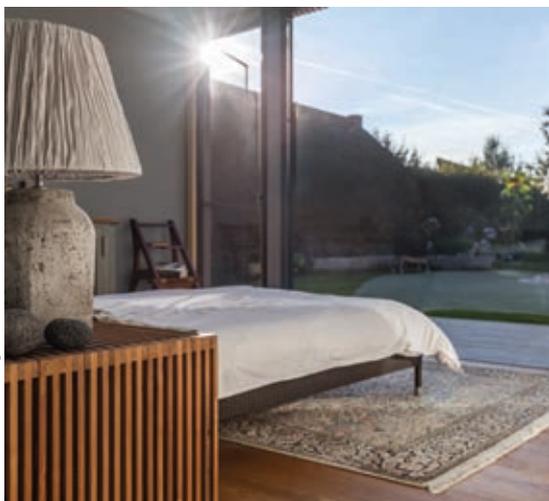
Der Wunsch der Bauherren nach eingeschossigem, modernem Wohnen mit Flachdach

wurde durch den Bebauungsplan durchkreuzt, da dieser an der Straßenkante eine Bebauung mit Satteldach vorsah. Oliver Müller, Architekt bei Schwarzwälder, präsentierte einen L-förmigen, flachen Baukörper, der seitlich versetzt zum zur Straße liegenden Satteldachhaus anschloss. Somit wurde dem Wunsch der Bauherren nach einem ebenerdigen, barrierefreien Wohnen Rechnung getragen. Das gesamte Objekt ist ver-

kleidet mit Weißstannenlatten. Eingeschnitten zwischen den beiden Gebäudeteilen liegt der Hauseingang. Die Diele mit dem Gäste-WC und direktem Garagenzugang verbindet die Gebäudeteile – den Schlafraum unter dem Satteldach und die Wohnräume im Bungalow. Der weit offene Schlafraum zeigt sich Richtung Garten. Bad und Ankleide liegen zur Straße hin, darüber zwei Gästezimmer mit Bad im Obergeschoss.

## Bungalow-Traum wird gelebt

Im flachen Gebäudeteil befinden sich die offene Küche mit Essplatz sowie der Wohnraum mit verschließbarer Schiebetür und Zugang zur überdachten Terrasse. Durch die zum Garten hin großflächigen Fensterfronten genießt man eine freie Aussicht ins Grüne. Der unterkellerte Teil des Satteldachhauses beheimatet den Hauswirtschafts-



Fotos: Rene Lamb Fotodesign



raum sowie Lagerraum und Technik. Die wohngesunde Holzkonstruktion ist effektiv isoliert. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ist für die Wärme im Haus verantwortlich und wird von einer Photovoltaikanlage gespeist. In raumbildenden Schrankelementen – teilweise zweiseitig zugänglich – ist genügend Stauraum vorhanden. Baulich integrierte Details prägen die Räumlichkeiten, zum Beispiel schwellenlose Übergänge, eine Sitz-

nische in der Garderobe oder auch die Bank in der Dusche – Dinge, die das Leben nicht nur im Alter erleichtern.

Informationen:  
**SCHWARZWÄLDER**

Bruderhausweg 11, 78112 St. Georgen  
Tel. 07724 58002-30

[www.schwarzwaelder-haus.de](http://www.schwarzwaelder-haus.de)



[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)



**INPROJEKT**  
Wunschhaus GmbH

PLANEN - BAUEN - WOHLFÜHLEN



Rieslingweg 4 · 74676 Niedernhall  
Tel. 0 79 40 / 93 95 64  
[www.inprojekt-haus.de](http://www.inprojekt-haus.de)



**LACHEN.  
FEIERN.  
LEBEN.**

Ein Haus ist mehr als ein Dach über dem Kopf. Es ist der Ort, an dem das Leben spielt. Haus Aenne, das wir in Kooperation mit DAS HAUS in der neuen FertighausWelt Schwarzwald realisiert haben, ist genau der Ort für alle Facetten des Lebens und alle Generationen – nachhaltig, wohngesund, bezahlbar. **Wann sprechen wir über Ihre Träume?**

[www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)





# Wohnen im Grünen

## Familei Schumann möchte Arbeitsplatz und Familienmittelpunkt näher zusammenlegen

Beide Ehepartner haben Architektur bzw. Innenarchitektur studiert – und sich bei Ihrem Projekt Eigenheim dennoch von den Vorzügen des Fertigbaus überzeugen lassen. Als Frau Schumann in Elternzeit war, hat die Familie mitten in Freiburg in einer schönen Altbauwohnung gelebt. Und als sie ihre Arbeit als Büroplanerin wieder in Teilzeit aufnehmen wollte, hat sie jeden Tag die weite Anfahrt nach Weil am Rhein auf sich genommen. Auch ihr Mann pendelte zur Arbeit. Der gelernte Schreiner hat in seinem Architekturstudium den Schwerpunkt auf Fassadenbau gelegt. Heute ist er als firmeninterner Projektleiter in einem großen Unternehmen für die Neu- und Umbauten zuständig. Die weiten Fahrwege von jeweils mindestens einer Stunde haben Schumanns nicht gut getan. „Es blieb einfach zu wenig Zeit für die Familie und um die kulturellen Angebote der Stadt zu nutzen“, erinnert sich Frau Schumann. Um sich wieder mehr Miteinander zu

ermöglichen, wollten die Eltern näher zu ihren Arbeitsplätzen und raus aufs Land ziehen, wo die Immobilienpreise günstiger sind, vor allem aber auch im Hinblick auf den Kindergarten- und späteren Schulbesuch des Sohnes. „Unser Sohn soll zu Fuß in die Schule, zu Freunden oder in den Sportverein gehen können“, sagen die Eltern.

### Umbauen oder lieber ein Neubau?

Frau Schumann wollte eigentlich gar nicht bauen: „Ein Hausbau ist ja beinahe ein Job für sich. Das wollte ich mir und meiner Familie nicht antun.“ Lieber sollte ein Bestandsgebäude gesucht und nach den Bedürfnissen der Familie umgebaut werden. Das Ehepaar hat sich bei örtlichen Maklern und Immobilienportalen umgesehen. „Aber es gab nicht viel und was es gab, hat unseren Ansprüchen nicht entsprochen“, erzählt Herr Schumann. Meist war die Bausubstanz zudem so alt, dass nur eine aufwändige Grund-

sanierung in Frage gekommen wäre.

„Zufällig haben wir dann von einem neuen Baugebiet in einer kleinen Gemeinde am Rande des Schwarzwalds in der Zeitung gelesen“, erinnert sich Frau Schumann. Bei der Bewerbung für eine Parzelle flossen soziale Kriterien in die Auswahl ein – Ortsansässigkeit oder eine Mitgliedschaft in den lokalen Vereinen. „Wir hatten uns als Auswärtige keinen guten Platz im Ranking ausgerechnet“, erzählt die Bauherrin. Dennoch gestaltete die Familie eine Bewerbung mit Fotos und einem persönlichen Schreiben. Die Mühe wurde belohnt: Nach zwei Jahren Immobilien- und Bauplatzsuche bekamen die Bauwilligen den Zuschlag.

Das Grundstück auf dem Gelände eines ehemaligen Forsthausgartens war nicht sehr groß, aber schön gelegen. Das Forsthaus mit altem Baumbestand grenzt daran und gleich daneben befindet sich der Kindergarten.

### Erster Kontakt im Musterhaus

Doch eine Herausforderung schien die Hanglage zu sein. „Da wird bauen bestimmt teuer“, dachten die Bauherrschaften. Doch nach ersten Planungsschritten wurden ihre Befürchtungen zerstreut. Eine lokale Architektin empfahl ihnen mit SchwörerHaus zu bauen. Die Vorteile eines Fertighauses lagen auf der Hand: Ein Ansprechpartner, der den Bau koordiniert und organisiert, umfangreiche Service-Leistungen und finanzielle Sicherheit. Um sich selbst von der Bauqualität einen Eindruck zu verschaffen, stattete die Familie dem Schwörer-Musterhaus in Auggen einen Besuch ab. Bauberater Stefan Könecke

überzeugte vor Ort mit Kompetenz und Sympathiewerten.

Aufgrund des gewünschten Raumprogramms skizzierte der Bauberater einen ersten Entwurf, in dem er die örtlichen Bauvorschriften wie Traufhöhe oder Dachform miteinbezog: offene Küche, Essen und Wohnen im Erdgeschoss, dazu ein Arbeitszimmer, das auch mal als Gästezimmer genutzt werden kann, und ein praktisches Duschbad. Oben drei Zimmer: Kind, Eltern und ein Multifunktionszimmer zum Musizieren, dazu ein schönes Familienbad.

### Individuelle Pläne fürs Fertighaus

Dann lud der Bauberater zum gemeinsamen Überarbeiten der Pläne ein. „Wir waren davon ausgegangen, dass man an einem Fertighaus nichts ändern kann und waren total überrascht, dass wir die Planung sehr wohl individuell optimieren konnten“, sagt Frau Schumann. „Wir konnten nun eigenständig planen“. Immer in Absprache mit dem hausinternen Architekten von SchwörerHaus. So wurde der Durchgang vom Eingang in den Wohnbereich verbreitert, um ihn einladender zu gestalten. Dazu sollten große Fenstertüren auf die Terrasse führen.

Als besonders positiv ist dem Paar die Kostentransparenz in Erinnerung geblieben: „Haben wir das größere Fenster gewählt, stiegen die Kosten um Euro 326,-. Alles war genau berechenbar“, lobt Herr Schumann. Bauberater Stefan Könecke gab ihnen jedoch den Rat: „Schaut beim Entwerfen nicht aufs Geld. Hinterher kann man immer noch priorisieren und manches wieder rausschmeißen.“



Fotos: SchwörerHaus / J. Lippert



Das Paar nutzte sein professionelles Know-how und plante tolle Grundriss-Details: z.B. eine gerade Treppe, die modern wirkt und den Grundriss gliedert. Von der Diele ergibt sich dadurch eine spannende Blickachse durch den Wohnbereich bis in den Garten. Der Durchgang bildet mit der offenen Küche einen Umlauf, alles ist großzügig gestaltet. In der an die Küche anschließenden Speisekammer verschwindet optisch Störendes. Ein Kaminofen sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und wertet das Haus auf. Der Holzfußboden im Erdgeschoss ist fußwarm, im Obergeschoss wurde ein Teppichboden verlegt – das hat sich das Paar im Musterhaus Auggen abgeschaut. Dort hat die Baufamilie auch einen Eindruck davon bekommen, wie anspruchsvolle Architektur mit Holz aussehen kann. Denn der zeitlose, freundliche Landhausstil mit Holzfassade gehört inzwischen zu den Design-

klassikern. Für ihr eigenes Haus haben sich Schumanns ebenfalls für ein äußeres Sichtbarmachen des natürlichen Baustoffs entschieden - in Form einer eher skandinavisch anmutenden Stülpchalung. Die dunkelgrau Farbgebung in Kombination mit den weißen Fenster- und Dach-Akzenten wirkt dadurch richtig modern.

### Haustechnik mit Wärmerecycling und Pollenfilter

Auch in punkto Wohngesundheit fühlt sich die Familie in ihrem neuen Zuhause gut aufgehoben. „Wir finden es klasse, dass Schwörer bei diesem Thema ernst macht und alle Baustoffe und Materialien für den Innenausbau prüft“, bekräftigt Frau Schumann. „Zunächst war uns der Baustoff Holz nicht so wichtig, aber heute sind wir wegen des angenehmen Raumklimas davon überzeugt“, ergänzt ihr Mann.

Dem guten Raumklima arbeitet auch die Schwörer Haustechnik mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung zu. Familie Schumann hat sie mit einem Pollenfilter allergikerfreundlich ausstatten lassen, denn der Sohn hat Heuschnupfen. „Und mit der in der Technik integrierten Wärmerückgewinnung tun wir auch etwas für die Umwelt. Ein gutes Gefühl“, sagt Herr Schumann. Ihren Umzug aufs Land wollte die Familie so umweltverträglich und klimaneutral wie möglich machen und ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck so gering wie möglich halten. Deshalb setzen Schumanns auch auf die

Nutzung erneuerbarer Energien. So generiert eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach Strom von der Sonne, der in einem Energiespeicher zwischengelagert werden kann, bis er genutzt wird – z.B. zum Laden der beiden E-Autos, die sich die Familie zugelegt hat. Ihren neuen Wohnort hat sich die Familie auch im Hinblick auf eine intakte dörfliche Infrastruktur ausgesucht, u.a. mit einem Bäcker und einem Metzger. Herr Schumann unterstützt für ein lebendiges Dorfleben sogar einen kommunalen Kinoverein. Das Fazit der Familie: extrem viel mehr Lebensqualität!



Anzeige



unverbindliche Darstellung

### Baubeginn bereits erfolgt!

- » Effizienzhaus 55 mit Erneuerbare-Energien-Klasse im Teileigentum
- » Luftwärmepumpe und Solarthermie
- » ca. 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. ausgebautem Hobbyraum
- » Zuverlässige Ansprechpartner
- » **ab 698.000 €**



## STADTHÄUSER IN BESTER LAGE

In der Lerchenstraße in Brackenheim entstehen auf zwei Grundstücken moderne Stadthäuser mit großzügigen Gärten im Teileigentum.

### Informieren Sie sich jetzt!

p.b.s. Wohnbau GmbH Georg-Kohl-Straße 6 info@pbs-wohnbau.de  
planen, bauen, sanieren 74336 Brackenheim www.pbs-wohnbau.de

Telefon  
07135 / 98050





# Ein „schonendes“ Objekt

## Vollholzhäuser statt Wohnanlage – eine nachhaltige Projektänderung mit Mehrwert

Die VO-Wohnbau GAP GmbH besitzt in Garmisch-Partenkirchen mehrere Gründe und Immobilien in bester Lage. Der Plan sah vor, in unmittelbarer Nachbarschaft zu einem bereits bestehenden Mehrfamilienhaus des Unternehmens ein weiteres Wohngebäude neu zu errichten. Die bereits gewidmeten Kapazitäten erschienen Hans-Peter Volkheimer allerdings als ein zu starker Eingriff in das Wohnumfeld der bereits dort lebenden Mieter, er suchte also nach Alternativen: „Meine Überlegungen gingen in die Richtung, dass ich dort für mein davorstehendes Mehrfamilienhaus ein ‚schonendes‘ Objekt realisieren muss. Ziel war es, möglichst viel Blick für die Mieter des bereits bestehenden und bewohnten Mehrfamilienhauses zu erhalten. Das neue Projekt musste also etwas Besonderes werden.“ Mit Rubner Haus im Allgemeinen und Norbert Rauch im Speziellen wurden die optimalen Partner dafür gefunden.

### Grundsätzliche Planänderung

Nach den ersten Terminen und Gesprächen mit Rubner Haus entstand die Idee, statt des ursprünglich angedachten Gebäudes

mit fünf Wohneinheiten und Tiefgarage zwei separate und freistehende Einfamilienhäuser in modern interpretierter Vollholzbauweise zu errichten. Mehr noch, die neuen Häuser sollten in leimfrei realisierter Massivholzbauweise und möglichst ohne weitere Fremdstoffe innerhalb der Wand-, Decken- und Dachelemente ausgeführt sein. Zentrales Element dieser naturnahen Bauweise ist eine Gratleiste in Schwalbenschwanzform, die als verbindendes Element in die Holzbohlen eingepresst wird und die Elemente kraftschlüssig verbindet.

### Offen für Natureindrücke

Die beiden Häuser verfügen über nahezu idente Flächenmaße: Haus A hat 143 m<sup>2</sup> Grundfläche im Erdgeschoss und 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Obergeschoss, bei Haus B sind es 150 m<sup>2</sup> und 86 m<sup>2</sup>. Der höhere Flächenanteil im Erdgeschoss erklärt sich durch die jeweils an die Häuser anschließenden Garagenbauten, die über eine gemeinsam genutzte Zufahrtfläche erschlossen sind. Zu diesem nördlichen Grundstücksbereich weisen die Fassaden nur geringe Fensterflächen auf, die

Häuser öffnen sich hingegen in Richtung Süden in die Gärten. Die Freiräume lassen sich im Sommer als zusätzlicher offener Wohnbereich nutzen, der zum Genießen einlädt. „Die Grünflächen sind durch einen ‚Wal‘, einen ruhigen und sanft dahinfließenden Bach, begrenzt. Das sanfte Plätschern des Wassers sorgt zusätzlich für entspannende Ruhe“, fasst Hans-Peter Volkheimer die Einzigartigkeit der Lage dieser beiden Einfamilienhäuser in Garmisch-Partenkirchen zusammen.

### Holz für heimelige Atmosphäre

Im Inneren überzeugen die Häuser durch ausgesuchte und exklusive Details. Der Bauherr hat größten Wert darauf gelegt, dass das natürliche Ambiente durchgängig spür- und erlebbar ist. Auch die Ständerbau-Innenwände sind in Holzbauweise ausgeführt und weiß gespachtelt. Die großen Schlafzimmer sind darüber hinaus mit exklusiven Zirbenholzwänden ausgestattet. Im Erdgeschoss sorgt die offene Küche für angenehme familiäre Atmosphäre, das Wohnzimmer verfügt über eine offene Feuerstelle. Norbert Rauch von Rubner Haus geht ins Detail: „An dieser

Stelle spielen die Außenwände aus Vollholz ihre Stärke aus. Sie puffern sommers wie winters Temperaturunterschiede und gleichen auch Feuchtigkeitsschwankungen aus. Der dadurch abgegebene Holzgeruch garantiert auf ganz natürliche Weise ein einzigartiges Wohlfühlambiente.“

### Natürlicher Wärmeschutz

Da Garmisch-Partenkirchen als Wintersportort für durchaus harte Winter bekannt ist, setzt Rubner Haus bei diesem Projekt auf weitere Wärmeschutzmaßnahmen an der Gebäudehülle. Die 120 mm starken Massivholz-Außenwandelemente verfügen zusätzlich über einen 200 mm starken Vollwärmeschutz mit integrierter Holzweichfaser. In den Obergeschossen erfüllt die Holzschalung aus ausgesuchten Altholzteilen sowohl eine abschirmende als auch gestalterische Funktion. „An dieser Stelle konnten wir unsere Holzkompetenz voll ausspielen, denn die Schalung wurde speziell für diese beiden Gebäude aus dem Restholz einer alten Scheune gefertigt“, berichtet Norbert Rauch. Die dreifach verglasten Holzfenster in Lärche



sind von Rubner Fenster gefertigt, die stilvolle Altholz-Haustür stammt aus der Produktion von Rubner Türen – ebenfalls Unternehmen der Rubner Gruppe.

### Vorplanung und -fertigung

Die Umsetzungsdauer der beiden Einfamilienhäuser in Vollholzbauweise beträgt – von der ersten Planung bis zur Fertigstellung – lediglich neun Monate. Dieser kurze Zeitraum begründet sich in der ausgesprochen vertrauensvollen und engen Zusammenarbeit zwischen Hans-Peter Volkheimer als Auftraggeber und Rubner Haus als ausführende Unternehmen. Planung und behördliche Genehmigungen wurden direkt durch die VO-Wohnbau GAP GmbH vorgenommen, ebenfalls viel Zeit konnte durch die werkseitige Vorfertigung der Wand-, Decken- und Dachelemente gewonnen werden. Die Aufstellung und Montage nahm für Rohbau, Dacheindeckung und Fertigstellung der Spenglerarbeiten lediglich zwei Wochen im November 2020 in Anspruch, im darauffolgenden Frühjahr 2021 wurden schließlich Verputz und Verschalung ausgeführt. Die

beiden Wohnhäuser wurden von Rubner Haus fristgerecht übergeben.

### Reges Interesse

Interessantes Detail: Im Zuge der Projektentwicklung entschied sich Bauherr Hans-Peter Volkheimer für ein gänzlich anderes Nutzungskonzept als ursprünglich geplant. „Was als Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten und einer Tiefgarage begonnen hat, entwickelte sich zu zwei Einfamilienhäusern in gleichzeitig traditioneller aber auch überaus moderner Vollholzbauweise. Bereits in der Rohbauphase, jedoch spätestens seit der Fertigstellung erreichten mich fast täglich Kaufangebote für die Objekte. Meine Antwort war allerdings stets ein ‚Nein, die werden doch nicht verkauft‘. Ich habe mich stattdessen entschlossen, die Häuser zu behalten und wochenweise an Gäste zu vermieten – das positive Feedback zur Massivholzbauweise und Ausstattung gibt mir recht. Bis heute kann ich behaupten, dass diese beiden Häuser die schönsten sind und waren, die ich in meiner 35-jährigen Bauträtigkeit realisiert habe.“

Für die große Familie – je Kind € 3.000 Bau-Kindergeld

Immobilien  
**SIEGMAR WEIDA**

## Unabhängig von Gas- und Ölpreis

SIE WOHNEN, WO ANDERE IHREN URLAUB VERBRINGEN!  
Murrhardt, Sägdöbel 33/2 – direkt an Wiesen und Waldrand!



### Modernes Neubau-Reihen-Mittelhaus

Real geteiltes Grundstück auf Bodenplatte, **Wohnfläche ca. 150 m²**, 5 Zimmer, ausgebautes Dachgeschoss, Fertighaus (KfW 55) mit ökologischer und nachhaltiger Bauausstattung (ohne Maler- und Bodenbeläge), Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußboden-Heizung, 3-fach-Isolierglas-Kunststofffenster

**Erdgeschoss:** Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Technikraum, Terrasse

**Obergeschoss:** 1 Schlaf- und 2 Kinderzimmer, Tageslicht-Bad mit Wanne, Dusche, WC

**Dachgeschoss:** Studio ausgebaut (ca. 53 m²), für weitere Kinderzimmer oder Büro

**2. und 3. Bauabschnitt in Planung 2023**

**Kaufpreis € 495.000** Keine Makler- & Vermittlungsprovision. Sie erwerben direkt vom „Projektentwickler & Eigentümer“! **Rufen Sie jetzt an!**

**WEIDA Immobilien** • Winnender Straße 9 • 71404 Korb  
T 07151 956780 • info@weida-immobilien.de • www.weida-immobilien.de

## Gesundes Bauen und Wohnen mit Holz.



Jetzt kostenlos anfordern!



Unser Hausbaubuch mit vielen Tipps und Impressionen!

**SONNLEITNER**  
HOLZHAUSBAU

www.sonnleitner.de



# Flexibilität in allen Lebenssituationen

Mit Modulbauweise den eigenen Wohnraumbedarf anpassen

Die meisten Menschen, die ein Eigenheim bauen oder kaufen machen das ein Mal in ihrem Leben. Die Immobilie passt dann in der Regel zur aktuellen Lebenssituation. Aber gerade Lebenssituationen ändern sich im Laufe der Jahre und damit die Anforderungen an den eigenen Wohnraum.

## Die Zukunft des Bauens

Mit Modulhäusern wird das Wohnen flexibel; denn dabei handelt es sich um ein Hauskonzept, bei dem die Immobilie mitwächst. Die Module lassen sich je nach Bedarf einzeln verwenden oder durch weitere Elemente vergrößern. Ein Rückbau ist natürlich auch möglich. Die Häuser können aber nicht nur flexibel vergrößert oder verkleinert werden, sogar eine vollständige Umsiedlung ist möglich, denn diese Bauweise benötigt nicht zwingend eine feste Bodenplatte. Somit sind sie nicht mit dem Untergrund verbunden

und im Gegensatz zu herkömmlichen (Im-)mobilen, sehr wohl mobil. Sonnleitner als Spezialist im Holzhausbau bietet dazu hochwertige Lösungen an und verbindet Ästhetik mit hoher Qualität und Energieeffizienz. Als Premiumanbieter, der sich dem nachhaltigen Hausbau verschrieben hat, bietet Sonnleitner viel Gestaltungsspielraum für individuelle Wohnwünsche. Eine patentierte Klimawand bildet die Basis für jedes Modulelement. Sie besteht zum größten Teil aus regionalem Holz und ist zudem zu 100 % recycelbar. Die Wandsysteme ermöglichen sehr gute Werte bei der Wärmedämmung und wirken klimaregulierend. Die dampfdurchlässigen Wände sorgen für eine angenehme Luftfeuchtigkeit und sorgen für sommerlichen Hitzeschutz. Bei Sonnleitner hat eine optimale Holzverarbeitung höchste Priorität – nahezu alle Elemente werden aus dem nachwachsenden Werkstoff gefertigt.

Dank der hauseigenen Möbelmanufaktur können die Module ab Werk mit hochwertigen und intelligenten Lösungen für Möbel und Innenausbau angeboten werden. Dadurch entsteht ein in sich schlüssiges Interior Design, das den Premiumanspruch von Sonnleitner unterstreicht. Die Module selbst sind im Design maximal flexibel. Sie können einzeln aufgestellt, angebaut oder auf bestehende Gebäude aufgesetzt werden. Oder ergeben im Verbund ein vollwertiges Einfamilienhaus. Auch bei der Dachform gibt es vom Flach- über Sattel- oder Pultdach für jeden Stil die passende Lösung. Die Module werden vollständig im Werk vorproduziert, somit kann der Aufbau selbst in kürzester Zeit umgesetzt werden. Mehr Infos unter [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de). Wer sich gerne im persönlichen Gespräch informieren möchte, findet das nächste Sonnleitner Kundenzentrum in der Bertha-Benz-Str. 2, 89188 Merklingen.



Beim abgebildeten Modulhaus handelt es sich um das neue Musterhaus „Dahoam to go“ am Hauptsitz in Ortenburg bei Passau, das jederzeit zu den regulären Öffnungszeiten besucht werden kann.

Anzeige

# KASTELL MASSIVHAUS

Gesundes Wohnen durch unsere  
diffusionsoffene *ökologische Bauweise*  
mit dem natürlichen Baustoff Blähton

Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe  
völlig individuell, seit über 40 Jahren zufriedene Baufamilien

wertbeständig weil massiv

[www.kastell.de](http://www.kastell.de)

Wir verbinden das Wertvollste aus  
dem Massivhausbau mit dem Besten  
aus dem Fertighausbau

- ✓ kurze Bauzeit
- ✓ atmungsaktiv
- ✓ besonderes Raumklima
- ✓ hoch wärmedämmend
- ✓ hohe Brandschutzklasse
- ✓ hoher Schallschutz
- ✓ Schutz vor elektromagnetischer Strahlung



KASTELL GmbH • 72519 Veringenstadt • Gunzenhofstraße 9 • Tel. 07577/309-0



# Neues STREIF-Musterhaus

Eine Architektur im Bauhausstil kennzeichnet das neue Musterhaus in Mannheim

Auch in unsicheren Zeiten, ist der Wunsch nach einem Eigenheim groß. Viele Bauinteressenten fragen sich aber, wie der Hausbau trotz wachsender Zinsen, der Energiekrise und steigenden Baupreisen gelingen kann. Diese Fragen beantworten die Bauberatungen von STREIF Haus.

## Individuell mit mehr Flexibilität

Die eigenen vier Wände bieten Sicherheit und Geborgenheit. Mit einem Energieeffizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitsklasse können Baufamilien außerdem von einer KfW-Förderung von bis zu 16.000 € profitieren. Im Energieeffizienzhaus lebt man unabhängig von fossilen Brennstoffen. Mit einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher kann selbst Energie erzeugt, gespeichert und für

den Eigenbedarf genutzt werden. Das bedeutet mehr Unabhängigkeit von den Energiepreisen.

Das Konzepthaus Mannheim im Bauhausstil hat viel zu bieten. Lichtdurchflutete Räume, vier durchdachte Grundrissgestaltungen, die außerdem noch individualisiert werden können. Eine der Grundrissgestaltungen bietet den Vorteil einer Einliegerwohnung. Diese kann variabel genutzt werden, zum Beispiel für eine Selbstständigkeit, zum Vermieten, vielleicht auch für einen pflegebedürftigen Familienangehörigen oder für die Eigennutzung im Alter. Diese Flexibilität sorgt dafür, dass Hausbesitzer auch auf zukünftige Bedürfnisse flexibel reagieren können.

Der Wohn-/Ess-/Kochbereich ist auf 59 m<sup>2</sup> großzügig angeordnet. Highlights im Erd-

geschoss sind ein großes Panorama-Sitzfenster, Panorama-Hebeschiebetüren, eine Komfortraumhöhe und Galerie. Gemeinsam sorgen sie für eine besondere Atmosphäre und Großzügigkeit. Der Eingangsbereich mit Diele und separatem Garderobenbereich wird mit einer Stahlwagentreppe in Wildeiche mit Ganzglasgeländer in Szene gesetzt und sorgt für einen behaglichen Empfang im Haus. Das Erdgeschoss punktet weiterhin mit einem zusätzlichen Raum, der als Gäste-, Schlaf-, Arbeitszimmer oder Hobbyraum genutzt werden kann. Ein praktisches zweites Duschbad und ein Abstellraum neben der Küche bieten weiteren Komfort. Das Erdgeschoss kann mit vier verschiedenen Grundrissen in der Größe von 93 m<sup>2</sup> bis 137 m<sup>2</sup> geplant und realisiert werden.

Individuelle Grundrissgestaltungen sind ebenfalls möglich.

## Unabhängiger von Energiepreisen

Das Obergeschoss bietet ein Hauptschlafzimmer, das in einer Raumfolge mit Ankleide und einem Deluxe-Bad realisiert ist. Der Flurbereich ist als Galerie gestaltet und erhält durch den Luftraum viel Transparenz und Großzügigkeit. Zwei weitere schöne Schlafräume/Kinderzimmer komplettieren das Obergeschoss. Je nach gewählter Grundrissgröße im Erdgeschoss, können optional Dachterrassen vor den Schlafbereichen realisiert werden. Die Räumlichkeiten im Obergeschoss bieten auf 88 m<sup>2</sup> viel Platz. In der Haustechnik ist die innovative STREIF-Luft-Luft-Wärmepumpen-Technologie in der





Premiumvariante eingesetzt. Das integrierte System arbeitet mit bis zu 85% Wärmehöchststandards entdecken – Produktion, Bemusterung, Baustelle

sichtbar ist. Ein Batteriespeicher im Haus kann die mit der PV-Anlage erzeugte Energie zwischenspeichern und bei Bedarf abrufen. Der selbst erzeugte Strom wird für den Betrieb der Wärmepumpe verwendet. So werden die Hausbesitzer unabhängiger von der Entwicklung der Energiepreise. Für die Steuerung der Beschattung und der Beleuchtung ist ein Smart-Home-System im Einsatz. Das STREIF-Musterhaus kann Dienstag bis Sonntag von 10 – 17 Uhr besichtigt werden: Xaver-Fuhr-Straße 111/2, 68163 Mannheim.



## Massiv anders.

**Hausinspiration ist jetzt Sofa-Sache.**  
Entdecke die ganze Massivbau-Welt von HAUSER bequem von Zuhause, in 360°.

**360° Ideenräume**  
Einfach eintreten – Musterhäuser, Kundenhäuser, unser MauerWERK®

**360° Qualität**  
Höchststandards entdecken – Produktion, Bemusterung, Baustelle

**360° Zukunft**  
Persönlich überzeugen – Festpreisgarantie, Nachhaltigkeit

Live erleben? Jederzeit gerne!  
Jetzt inspirierenden Vor-Ort-Termin vereinbaren: 07454 - 9594 0



hausermassivbau.de

## regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

Wir expandieren weiter und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

**Auslieferungsfahrer m/w/d für die Stadt/den Landkreis Ludwigsburg**  
– Minijob auf 450-Euro-Basis –

**Ihre Aufgabe** ist die zuverlässige, kundenorientierte und pünktliche Anlieferung unserer Magazine nach einem festen Tourenplan.

**Sie haben Spaß** am Umgang mit Menschen und besitzen ein eigenes Fahrzeug? Dann bringen Sie alle Voraussetzungen mit, um unsere bestehenden Kunden und Verteilstellen bestens zu betreuen.

**Sie sind vielseitig interessiert** und arbeiten gerne in einem kleinen schlagkräftigen Team.

**Interessiert?** Dann senden Sie Ihre aussagefähige Bewerbung an: [trumpp@regional-bauen.de](mailto:trumpp@regional-bauen.de)

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH . Reutlinger Straße 11  
74074 Heilbronn . [www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)





**GEWÖLBEKELLER**  
www.weinkellerbau.neuschwander.de



# Weinkeller für alle Sinne

Häusliche Freiräume verwandeln sich in chice Refugien für Weinkenner

Im **GEWÖLBEKELLER** dominieren das Weinregal und das Klima. Dabei helfen eine solide Gewölbedecke und eine klimatisch sinnvolle Vormauerung. Ein passender Bodenbelag nebst Möblierung unterstützen die Belüftung und Beleuchtung.

Sie haben ein freies Zimmer oder Kellergewölbe? Sie suchen eine sinnvolle besondere Nutzung? Wie wäre es mit einem gut gesicherten Weindepot? Im **GEWÖLBE-SANDSTEINKELLER** entfaltet Ihr Wein seinen vollen Genuss während der Reifephase.

Sie haben keinen freien (Keller-)Raum? Auch freie Nischen – etwa unter einer Treppe – lassen sich mit Know-how und passenden Materialien in ein Weinlager verwandeln. Entscheidend auch hier sind Isolierung und Kli-

matisierung. Achten Sie beim Einbau eines Klimagerätes auf eine stete Abluft. Ihr häuslicher **WEINKELLER KLIMATISIERT** freut sich auf die ersten Weinflaschen.

## Stimmungsvoll und individuell

**NATURSTEIN/HOLZ** überzeugt mit einer klaren Formensprache. Ausgesuchte Materialien in perfekter Verarbeitung, individuelles Weinkeller-Design und eine stimmungsvolle Beleuchtung erschaffen ein höchstpersönliches Weinlager.

Ein **WEINKELLER** ist immer ein Unikat. Kein Weinlager oder -keller gleicht dem anderen. Sie haben viele Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung eines passenden räumlichen Rahmens. Krönt er doch Ihre persönliche

Weinauslese. Feine Auszüge sorgen für eine stimmungsvolle Degustation.

## Exklusivität im Keller

**WEINREGALE** der exklusiv maßgefertigten Linie **PRESTIGE** verschmelzen Funktion und Design. Ihr Weinkeller, Ihre Vinotheke oder Probierstube verströmt damit eine elegante Atmosphäre. Genießen Sie und Ihre Gäste die nächste Degustation. Die durchdachten, fertig montierten Regale helfen Ihre Flaschen sicher und griffbereit zu lagern. Die vielseitigen Fächer sorgen für eine spielend leichte Sortierung.

Gewölbe sind selbsttragend: Die von oben wirkenden Kräfte münden – ohne Pfeiler, der Wölbung entlang – direkt in den Untergrund. Ähnlich einer Naturhöhle ist es ganzjährig feucht und kühl. Durch die stete Zirkulation bleibt jedoch keine warme Luft nur an der Decke, und keine kalte Luft nur am Boden. Besonders ein geziegeltes Gewölbe vermittelt beständig Feuchte zwischen Wand und Raumluft; ohne Kondensat nebst Schimmelfahrer. Ein **ZIEGEL-/GEWÖLBEKELLER** verbindet die professionelle Lagerung Ihrer Flaschenweine mit einer warmen Atmosphäre und angenehmen Aufenthaltsqualität.



**GEWÖLBE-SANDSTEINKELLER**  
www.dein-weinkeller.de



**WEINKELLER KLIMATISIERT**  
www.weinkeller-profi.de



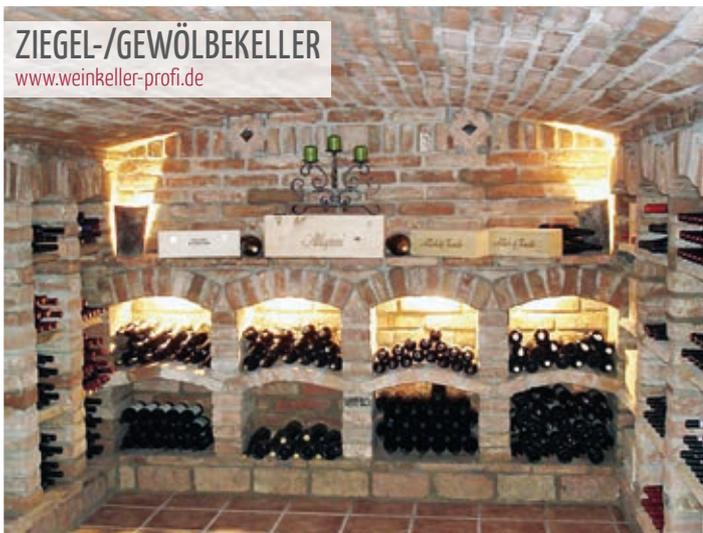
NATURSTEIN/HOLZ  
[www.baur-bwf.de](http://www.baur-bwf.de)



WEINKELLER  
[www.baur-bwf.de](http://www.baur-bwf.de)



WEINREGALE PRESTIGE  
[www.weinkeller-profi.de](http://www.weinkeller-profi.de)



ZIEGEL-/GEWÖLBKELLER  
[www.weinkeller-profi.de](http://www.weinkeller-profi.de)

*Ökoweine für Genießer*




**ÖKOWEINGUT ANDREAS STUTZ**  
 Liebigstraße 49 • 74074 Heilbronn • Tel.: 07131/251325  
 Fax: 07131/251367 • [mail@weingut-stutz.de](mailto:mail@weingut-stutz.de)

 [www.weingut-stutz.de](http://www.weingut-stutz.de) 

Anzeige

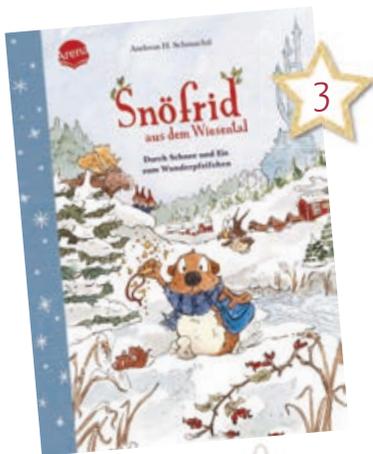
# FROHE WEIHNACHTEN



## Stimmungsvolle Inspirationen

Die Advents- und Weihnachtszeit zeigt uns jedes Jahr ihre Vielfalt. Vielleicht ist bei unseren 24 Ideen auch etwas für Sie persönlich oder Ihre Lieben dabei.





3



13



4



20



9



6



24



12



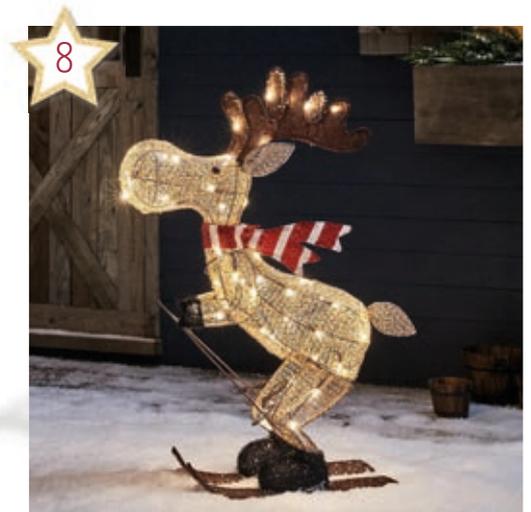
18



21



15



8

- 1 Windlicht STELLA, [www.leonardo.de](http://www.leonardo.de)
- 2 Winter- & Weihnachtsdeko, [www.formano-dekoration.de](http://www.formano-dekoration.de)
- 3 Snöfrid aus dem Wiesental (5), [www.arena-verlag.de](http://www.arena-verlag.de)
- 4 Nostalgic Ornaments Santa, Teddy, Schaukelpferd 3-teilig, [www.villeroy-boch.de](http://www.villeroy-boch.de)
- 5 Adventskalender 2022 – Die 4 Jahreszeiten, [de.loccitane.com](http://de.loccitane.com)
- 6 Hülle für iPhone 13 mit Kartenfach, [de.mcmworldwide.com](http://de.mcmworldwide.com)
- 7 „Jahresglocke 2022“, [www.goebel.de](http://www.goebel.de)
- 8 LED-Weihnachtsfigur „Elch auf Skiern“, [www.lights4fun.de](http://www.lights4fun.de)
- 9 O TANNENBAUM Nussknacker, [www.philippi.com](http://www.philippi.com)
- 10 Plätzchendose Vogelhaus, [www.graetz-verlag.de](http://www.graetz-verlag.de)
- 11 Unisex Handschuhe aus reinem Kaschmir, [www.falke.com](http://www.falke.com)
- 12 Wintergenuss Dose „cookie Lover“, [www.raeder-onlineshop.de](http://www.raeder-onlineshop.de)
- 13 Windlicht 4er-Set BERNICE, [www.loberon.de](http://www.loberon.de)
- 14 Christmas Edition Kugel 2022, [www.villeroy-boch.de](http://www.villeroy-boch.de)
- 15 ELMAR Elchfamilie, [www.philippi.com](http://www.philippi.com)
- 16 Holzbäume CHRISTMAS WISH S/2, [www.hoff-interieur.net](http://www.hoff-interieur.net)
- 17 „XMAS Jahreskugel 2022“, [www.goebel.de](http://www.goebel.de)
- 18 Steakbesteck 12-teilig, [www.zwilling.com](http://www.zwilling.com)
- 19 Engel „Folge Deinem Herzen“, [www.goebel.de](http://www.goebel.de)
- 20 Weihnachtsschmuck Alpin, [www.hoff-interieur.net](http://www.hoff-interieur.net)
- 21 Christmas Edition „Jahresbecher 2022“, [www.villeroy-boch.de](http://www.villeroy-boch.de)
- 22 Wollschal mit abstraktem Muster, [www.boggi.com](http://www.boggi.com)
- 23 Erwin Müller Geschirrtuch 4er-Pack, [www.de.erwinmueller.com](http://www.de.erwinmueller.com)
- 24 Keramik Fondue-Set Heidi, [www.swissmarshop.com](http://www.swissmarshop.com)



**INSEKTENFREUNDLICHES LICHT**  
www.paulmann.com

# Attraktive Außenbeleuchtungen

Für sichere Wege rund ums Haus und ein stimmungsvolles Ambiente

Warum enthält INSEKTENFREUNDLICHES LICHT viel Rot? Weil Insekten kaum warmweißes Licht unterhalb einer Lichttemperatur von 3.000 K verspüren, so dass sie von einer solchen „warmen“ künstlichen Lichtquelle kaum angezogen werden. Eine schonende nächtliche Außenbeleuchtung schützt sie daher auch vor Verbrennung und erschöpfender pausenloser Umschwärmung. Wobei die besondere goldschimmernde Beleuchtung

auch den Menschen erfreut. Das besondere Licht erinnert an einen Sonnenuntergang, und verströmt Gemütlichkeit und Entspannung in Ihrem Garten. Leuchten lernen laufen. Der mobile sowie schwenkbare LED-BODENSTRAHLER P.033 macht Sie zum Beleuchtungsmeister und Kreativdirektor in Ihrem Garten und Außenbereich. Mithilfe des praktischen Erdspießes sowie der drei Meter langen Zuleitung lässt

sich die Spießleuchte überall problemlos in den Boden stecken. Der um 90° schwenkbare Leuchtenkopf sorgt für eine punktgenaue Ausrichtung, beispielsweise für herrliche Lichtakzente an Sträuchern, Büschen und Bäumen. Mehr Flexibilität geht nicht. Die moderne POLLERLEUCHE 2242 erhellt Ihren gesamten Außenbereich. Das Licht verbreitet sich rundum, und stärkt dabei Ihr Ambiente und Ihre Sicherheit. Am Leuchten-

körper finden sich drei praktische Schutzkontakt-Steckdosen. Die Freifläche rund um das Haus avanciert zum Wohnzimmer an der frischen Luft; mit derselben Liebe zum Detail. Von der reizvollen Anlage mit Beeten und geschwungenen Gartenwegen bis hin zur wohlichen Möblierung: eine stimmungsvolle GARTENBELEUCHTUNG sorgt zu jeder Jahreszeit für ein i-Tüpfelchen.



**LED-BODENSTRAHLER P.033**  
www.prediger.de



**POLLERLEUCHE 2242**  
www.albert-leuchten.de

## Sicherheit mal Schönheit

GARTEN-/WEGELEUCHTEN kommen idealerweise mit Schutzgitter und einem Lichtaustritt von 180°. Das mundgeblasene dreischichtige Opalglas sorgt für eine angenehm gleichmäßige Ausleuchtung. Die richtigen Leuchten für Außenanlagen in privaten und öffentlichen Bereichen, in denen keine Gefahr der mutwilligen Zerstörung besteht. Außenleuchten mit Passiv-Infrarot-Bewegungs- und -Lichtsensor reagieren bei Dunkelheit zudem auf Wärmestrahlung; bei menschlicher oder tierischer Bewegung im Leuchtenumfeld schalten sie sich automatisch ein. Man parametrisiert sie bequem mittels Bluetooth® und der kostenfreien App „BEGA Tool“.

Extrem hell, robust und aufmerksam. Der SENSOR-LED-STRAHLER LS 300 S eignet sich ideal zur bedarfsgerechten Ausleuchtung



**GARTENBELEUCHTUNG**  
www.paulmann.com



**GARTEN-/WEGELEUCHTEN**  
www.bega.com

Foto: Boris Storz, München



**SENSOR-LED-STRAHLER LS 300 S**  
www.steinell.de



**GARTENWEGBELEUCHTUNG**  
www.paulmann.com

größerer Flächen rund ums Gebäude. Infrarot-Sensor mit 240° Erfassungswinkel und 12 Meter Reichweite. 2962 lm Lichtleistung, 4000 K Lichtfarbe, 29,5 W Leistungsverbrauch. Robuster Aluminium-Strahlerkopf. Licht zaubert Stimmung, im Haus ebenso wie draußen im Grünen. Eine individuell geplante GARTENWEGBELEUCHTUNG verströmt ein behagliches Ambiente auf Ihrer Terrasse; setzt per Fluter Ihre Hausfassade oder Ihre prächtigen Bäume in Szene; erhellt Eingänge und Gartenwege; stärkt Ihre Sicherheit.  
**Tipp:** Die praktischen Niedrigvolt-Systeme

lassen sich auch noch nachträglich bequem und sicher verlegen.

**Helle Wege auch bei Dämmerung**

Manche GARTEN-/WEGELEUCHTEN thronen über einem quadratischen Grundriss. Ein markanter Rahmen umgreift das starkwandige Leuchtenglas, ohne den Lichtschein zu hemmen. Geeignet für alle Bereiche der Garten- und Landschaftsarchitektur, in denen keine Gefahr einer mutwilligen Zerstörung besteht. Andere vielseitige Markenprodukte eignen sich zur allumfassenden HAUS-/GARTEN-

BELEUCHTUNG. Egal ob bei der fröhlich abendlichen Grillparty oder im Winter beim Blick nach draußen auf die verschneite Natur. Sobald es dunkelt, übersieht man schnell kleine Hindernisse oder Stolperfallen, etwa in der Einfahrt oder am Weg zum Eingang. Ob vom Auto zur Haustür oder durch den Garten zum Schuppen: per LED-BODENSTRAHLER gelangen Sie sicher ans Ziel. Die Leuchten werden in Asphalt, Erde oder Kiesbeet eingesetzt – fast bündig mit der Oberfläche – und lassen sich somit beinahe überall installieren, ohne selbst im Weg zu stehen.



**GARTEN-/WEGELEUCHTEN**  
www.bega.com



**HAUS-/GARTENBELEUCHTUNG**  
www.paulmann.com



**LED-BODENSTRAHLER**  
www.led-lichtraum.de



VAC 40 SAUGER  
www.eheim-teich.de



SP 7 DIRT INOX TAUCHPUMPE  
www.kaercher.com



OXYDATOR  
www.oxydator.de



GOLDFISCHE  
www.eheim-teich.de



DER GARTENTEICH IM WINTER  
IST EIN SCHÖNER BLICKFANG

# Den Gartenteich winterfest machen

Der Herbst ist da – und fordert die Teichbesitzer zur Pflege auf

Teichbesitzer haben im Herbst allerhand zu tun. Damit das empfindliche Ökosystem die frostigen Monate gut übersteht, wird es Zeit, den Teich für den Winter vorzubereiten. Wer Fische hält, muss besondere Vorkehrungen treffen.

## Laub entfernen und Schlamm absaugen

Zu den ersten Aufgaben für Teichbesitzer gehört das Zurückschneiden der Teichpflanzen, abgestorbener Halme und Gräser. Herabfallendes Laub sollte man regelmäßig abkessern, da durch Pflanzenabfälle im Wasser Fäulnisgase entstehen können, die das biologische Gleichgewicht stören. Ein Laubschutznetz kann dabei helfen, die Verschmutzung der Teichoberfläche so gering wie möglich zu halten. Vom Bodengrund

müssen abgestorbene Unterwasserpflanzen und Mulm herausgesaugt werden, um zu verhindern, dass sich am Teichgrund Faulstellen bilden.

Mit einem Schlammsauger wie zum Beispiel dem „VAC 40“ ([www.eheim-teich.de](http://www.eheim-teich.de)) gelingt das besonders leicht und schonend. Die Leistung des Gerätes ist so abgestimmt, dass der Schmutz aufgenommen wird, ohne den Bodengrund zu sehr aufzuwirbeln. Teichbesitzer sollten den Schlamm jedoch niemals komplett entfernen, sondern immer einen Teil zum Regenerieren im Wasser belassen. Außerdem sollten sie daran denken, Wasserpumpen und andere Teichtechnik vor dem Einfrieren des Wassers herauszunehmen und zu reinigen, den Schlamm zu entfernen und somit für ein gesundes Ökosystem zu sorgen.

## Teich einfach abpumpen

Bevor mit der Reinigung begonnen wird, müssen die Pflanzen vorübergehend umgesiedelt und das Wasser abgelassen werden. Am schnellsten geht das mit einer Tauchpumpe. Sie wird am tiefsten Punkt des Teiches positioniert, dort, wo sich der meiste Schmutz ansammelt. Ist der Teich leer, wird zunächst der lose Schlamm aufgenommen. Folie, Kies und größere Steine können anschließend mit Hilfe eines Hochdruckreinigers von festsitzenden Verschmutzungen befreit werden. Dabei wird mit einem flachen Strahl gearbeitet, um die Teichfolie nicht zu beschädigen. Danach wird die saubere Folie auf Risse und undichte Stellen untersucht und bei Bedarf ausgebessert. Ist alles in Ordnung, kommen die Pflanzen wieder an

ihren Platz und das Teichbecken wird mit frischem Wasser aufgefüllt. Die Schmutzwasser-Tauchpumpe „SP 7 Dirt Inox“ von Kärcher eignet sich sehr gut auch zur Entwässerung von großen Gartenteichen ([www.kaercher.com](http://www.kaercher.com)). Stark verschmutztes Wasser mit bis zu 30 Millimetern großen Schmutzpartikeln pumpt sie mit bis zu 15.500 Liter pro Stunde zuverlässig ab – bis zu einer Restwasserhöhe von 35 Millimetern. Bei noch stärker verschmutztem Wasser schützt ein herunterziehbarer Edelstahlvorfilter vor Verstopfungen. Mit dem Quick Connect-Anschlussstutzen können 1"-, 1 1/4"- und 1 1/2"-Schläuche schnell und unkompliziert angeschlossen werden. Ein Edelstahlgehäuse sowie die robuste Gleitringdichtung sorgen für eine hohe Lebensdauer.

## Pflanzen und Fische im Blick

Auch auf die Pflanzen gilt es, ein waches Auge zu haben – nicht alle sind winterhart. Während etwa einheimische Gewächse wie die Wasserschwertlilie gut mit frostigen Temperaturen klarkommen, müssen frostempfindliche Exemplare wie Wasserhyazinthen oder Lotosblumen rechtzeitig in großen Wasserbehältern ins Winterquartier. Das gilt ebenso für die Fische. Zwar kommen die meisten Arten wie Goldfische gut mit frostigen Temperaturen zurecht. Doch Kardinälen, Schleierschwanzfische und andere Sensibelchen sind während der kalten Jahreszeit besser im Aquarium aufgehoben. Da die Teichfische im Winter zusätzliche Energiereserven benötigen, verfüttert man im Herbst ein leicht verdauliches Spezialfutter.

## Genug Luft zum Atmen

Wichtig zu wissen für den Winter: Der Teich sollte nie komplett zufrieren, sondern immer an einer Stelle eisfrei bleiben. So sichert man die Sauerstoffzufuhr für dort überwinterte

Fische. Zudem bilden sich unter einer geschlossenen Eisdecke schnell Faulgase, die den Teichlebewesen schaden. Wichtig ist vor allem, dass die Qualität des Teichwassers nicht leidet und die Fische immer ausreichend Sauerstoff haben. Dafür gibt es Geräte wie die Oxydatoren von Söchting, die auch unter der geschlossenen Eisdecke im Gartenteich aktiv sind und die Sauerstoffzufuhr bis in die entlegensten Winkel des Beckens sicherstellen.

Unter [www.oxydator.de](http://www.oxydator.de) gibt es mehr Informationen zur Funktionsweise der Helfer, die aussehen wie kleine Eimer und mit einer speziellen Wasserstoffperoxidlösung gefüllt sind.

## Achtung Technik

Filter, Pumpen und Co., die nicht frostfest sind, müssen vor der kalten Jahreszeit aus dem Gartenteich geholt und gründlich von Schmutz und Ablagerungen gesäubert werden sowie die elektrischen Leitungen auf Beschädigungen und Risse überprüft werden.

Foto: djd/Söchting Florerlebnis/Geely



LAUB UND SCHLAMM ENTFERNEN  
[www.oxydator.de](http://www.oxydator.de)

## Adressen | Regionale Bezugsquellen

### Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25, 87746 Erkheim  
08336 900-0, [www.baufritz.com](http://www.baufritz.com)

### Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

→ **NEU Musterhaus Schwarzwald**  
Fertighauswelt 1,  
77966 Kappel-Grafenhausen  
[www.baufritz.com](http://www.baufritz.com)

### Feucht Baustoffe-Fliesen

Waldäcker 15, 71636 Ludwigsburg  
07141 406787, [www.feucht-backnang.de](http://www.feucht-backnang.de)

### Feucht Baustoffe-Fliesen

Bertha-Benz-Straße 1, 71522 Backnang  
[www.feucht-backnang.de](http://www.feucht-backnang.de)

### Fuchs Treppen

#### Anton Schöb GmbH

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen  
07586 588-0, [www.fuchs-treppen.de](http://www.fuchs-treppen.de)

### Gugelfuss

#### Fenster Türen Fassaden

Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen  
07308 815-0, [www.gugelfuss.de](http://www.gugelfuss.de)

### E. Gunst GmbH & Co. KG

Steinbeisweg 39+47  
74523 Schwäbisch Hall  
0791 95021-0, [www.gunst.de](http://www.gunst.de)

### Hauser Massivbau GmbH

Robert-Bosch-Straße 18, 72189 Vöhringen  
07454 9594-0, [www.hausermassivbau.de](http://www.hausermassivbau.de)

### HNVG

#### Heilbronner Versorgungs GmbH

Weipertstraße 41, 74076 Heilbronn  
07131 56-4248, [www.hnvg.de](http://www.hnvg.de)

### Immowelt GmbH

Nordostpark 3-5, 90411 Nürnberg  
0911 52025-25, [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

### Inprojekt Wunschhaus GmbH

Rieslingweg 4, 74676 Niedernhall  
07940 939564, [www.inprojekt-haus.de](http://www.inprojekt-haus.de)

### Kastell GmbH Massivhaus

Gunzenhofstraße 9, 72519 Veringenstadt  
07577 309-0, [www.kastell.de](http://www.kastell.de)

### K.B. Wohnbau GmbH

Im Möhriger Feld 1, 74613 Öhringen  
07941 9194-0, [www.kb-wohnbau.de](http://www.kb-wohnbau.de)

### Kneer GmbH Fenster und Türen

Horst-Kneer-Straße 1, 72589 Westerheim  
07333 83-0, [www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)

### Lehner Haus Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach  
0711 25879, [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

### Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29, 89520 Heidenheim  
07321 9670-0, [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

### Löffelhardt Fliesen GmbH

Etzelstraße 25, 74076 Heilbronn  
07131 954-0, [www.loeffelhardt.com](http://www.loeffelhardt.com)

### Löffelhardt Fliesen GmbH

Hauptstraße 58, 74360 Ilsfeld  
[www.loeffelhardt.com](http://www.loeffelhardt.com)

### Lotter Bäderstudio

Waldäcker 15, 71631 Ludwigsburg  
07141 406-0, [www.lotter.de](http://www.lotter.de)

### Lutz GmbH Sanitär Heizung Flaschnerei

Stuttgarter Straße 66, 71554 Weissach i.T.  
07191 3533-0, [www.lutz-shk.de](http://www.lutz-shk.de)

### p.b.s. Wohnbau GmbH

Georg-Kohl-Straße 6, 74336 Brackenheim  
07135 9805-0, [www.pbs-wohnbau.de](http://www.pbs-wohnbau.de)

### RUKU Tore-Türen GmbH

Dietenheimer Straße 43, 89257 Illertissen  
07303 17398, [www.ruku.info](http://www.ruku.info)

### Schwörerhaus KG Zentrale

Hans-Schwörer-Straße 8  
72531 Hohenstein-Oberstetten  
07387 16-0, [www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)

### Schwörerhaus KG Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 21, 70736 Fellbach  
0711 5282627, [www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)

### Schwörerhaus im Fertighaus-Center Mannheim

Xaver-Fuhr-Straße 111, 68163 Mannheim  
0621 42509-0, [www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)

### Sonnleitner Holzbauwerke Kundenzentrum

Bertha-Benz-Straße 2, 89188 Merklingen  
[www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)

### Emil Steidle GmbH & Co.KG

Alte Krauchenwieserstraße 1  
72488 Sigmaringen  
07571 71-0, [www.steidle.de](http://www.steidle.de)

### Andreas Stutz Ökoweingut

Liebigstraße 49, 74074 Heilbronn  
07131 251325, [www.weingut-stutz.de](http://www.weingut-stutz.de)

### VÖROKA GmbH Überdachungen

Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen  
07262 8087, [www.voeroka.de](http://www.voeroka.de)

### WEIDA Immobilien

Winnender Straße 9, 71404 Korb  
07151 956780, [www.weida-immobilien.de](http://www.weida-immobilien.de)



Küchen: die Trends 2023  
Entrée  
Home Office



Architektenhäuser  
Planung für Baulücken  
Keller richtig isoliert



Gas- und Brennwerttechnik  
Blockheizkraftwerke im EFH  
Autarke Energiesysteme



Smart Home: Gebäudesteuerung  
Dachcheck vor dem Winter  
Richtig lüften im Winter



Aktuelle Meldungen  
Fördermittel 2023  
Messevorberichte

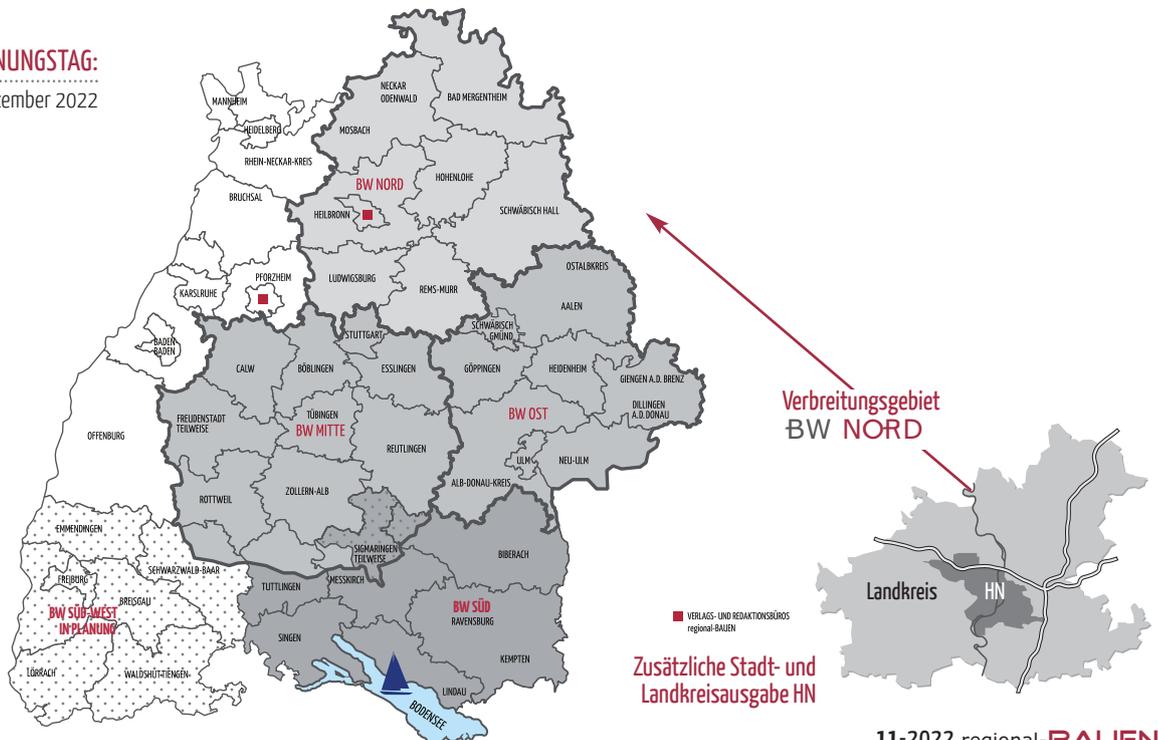


Sauna und Whirlpool  
Wohn-Wintergarten  
Winterdienst

**ANZEIGENSCHLUSS/ERSCHEINUNGSTAG:**

1. Dezember 2022 14. Dezember 2022

Datenanlieferung unter:  
info@regional-bauen.de



**Impressum**

**VERLAG**

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)  
Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim  
AG Mannheim: HRB-735414  
STEUER-ID: DE 283513212

**POSTANSCHRIFT VERLAG**

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

**ANZEIGEN/VERTRIEB**

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp  
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

**GRAFIK & DESIGN**

Michael Kocher  
kocher@regional-bauen.de  
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott  
info@regional-bauen.de

**ERSCHEINUNGSWEISE**

Monatlich, je 10 Ausgaben von vier Regionalmagazinen

**JAHRGANG/ISSN-NUMMER**

NORD 2192-1059: 12. Jahrgang 2022  
MITTE 2192-1067: 12. Jahrgang 2022  
OST 2191-852X: 11. Jahrgang 2022  
SÜD 2747-8432: 2. Jahrgang 2022

**DRUCKEREI**

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66  
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

**VERBREITUNG**

regional-BAUEN liegt an über 3.000 Auslagestellen im Gesamtverbreitungsgebiet zur kostenlosen Mitnahme aus.

In dieser Ausgabe befindet sich ein Beihefter der Firma Lehner Haus.

Wärme  
Erdgas  
Wasser  
Abwasser



**AUSGEZEICHNET!**  
TOP Lokalversorger  
2022

**Heilbronner Versorgungs GmbH**

Weipertstraße 41 · 74076 Heilbronn · [www.hnvg.de](http://www.hnvg.de)

# Private Planning. Nachhaltiges Bauen für Persönlichkeiten.



Wer mit Baufritz baut, holt sich die Expertise erstklassiger Handwerker, Planer und Architekten ins Haus. Immer exklusiv. Von Natur aus nachhaltig. Das sehen Sie. Und andere natürlich auch.

Gleich informieren unter [#HausNeumann](#) auf [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT