

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**



Architektenhäuser

Küchen-Trends

Eingangsbereiche & Flure
Homeoffice einrichten

Autarke Energie

Gasbrennwert-Geräte
Richtig lüften im Winter

Wintergärten

Kellerdämmung
Wellness: Saunen & Whirlpools

**TIPP des Monats
Winter-
gärten**



Quelle: www.regional-bauen.de

www.regional-bauen.de

BEIM SOFA VERSCHÄTZT? BEI DER IMMOBILIE LIEBER NICHT.



Überlass' das Schätzen lieber uns.
Finde den Wert deiner Immobilie und
den passenden Makler gleich dazu.

immo welt

Wir sagen DANKE!

Liebe Leserinnen und Leser,

ein weiteres Jahr, welches leider nicht nur durch die Pandemie überschattet war, neigt sich dem Ende zu und trotz aller Widrigkeiten machten wir das Beste daraus. Auf diesem Wege wünschen wir alle unserer seit Jahresbeginn schwer erkrankten Chefredakteurin die allerbesten Genesungswünsche, denn eine weitere geplante Ausgabe SW wartet auf Sie.

Durch einen Irren aus Moskau wurde ein nicht nachvollziehbarer barbarischer Krieg begonnen, welcher für uns alle zu extremen Einschränkungen führt, und auch ein Ende in absehbarer Zeit nicht in Sicht sein wird, solange dieser Geistesranke mit seinen Vasallen im Kreml (noch?) sitzt.

Doch auch in diesem Dezember können wir uns wieder über sicherlich eingeschränkte festliche Beleuchtung und weihnachtlich geschmückte Schau- fenster freuen, die unseren Städten Glanz verleihen, jedoch mit der Maßnahme von Energiesparen, was jetzt und in Zukunft umso mehr notwendig sein wird. Freuen wir uns trotz allem auf ruhige Tage, ein besinnliches Fest mit Kerzen- schein, gutes Essen – die vielleicht passenden Küchen stellen wir ab Seite 4 vor – lange Spaziergänge (vielleicht im Schnee) und gemütliche Abende.

Nachdem sicherlich viele Menschen immer noch im Homeoffice arbeiten, wie wir ebenfalls, zeigen wir Ihnen auf Seite 14 wie Sie Ihren Heimarbeitsplatz ergonomisch gestalten und gut organisieren können.

Vielleicht wollen Sie am Jahresende schon Projekte für das kommende Jahr planen: Ein Haus bauen oder sanieren (ab Seite 24 stellen wir eine Auswahl an gelungenen Architektenhäusern vor) oder einen Wintergarten anbauen (ab Seite 40).

Wie bereits seit 12 Jahren immer zum Jahresende halten Sie unsere Winter- Doppelausgabe in den Händen – sie ist zugleich die letzte Ausgabe 2022 und die erste des Jahres 2023, außer unserer Stadtausgaben. Dafür danken wir Ihnen ganz herzlich, dass Sie unsere Zeitschrift als Ratgeber zu allen Fragen rund ums Bauen, Renovieren, Modernisieren, Heizen, Finanzieren und Einrich- ten zu schätzen wissen.

Wir wünschen Ihnen frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins Neue Jahr – und bleiben Sie alle gesund.

Wolfgang Trumpp (Herausgeber) sowie das ganze Team von regional-BAUEN



Inhalt

*Küchentrends und andere Hingucker	04
Landhausküchen zum Liebhaben	06
Stauraum in der Küche: So ist Nützliches immer zur Hand, wie bei den Profis	08
Dampfgaren mit manueller und automatischer Dampfunterstützung	10
Schönes für Flur und Entrée	12
Homeoffice: Passende Möbel helfen Wohnen und Arbeiten zu verbinden	14

Service: So geht richtiges, effektives Lüften in der kalten Jahreszeit	16
Gasbrennwert-Geräte	18
Brennstoffalternative Flüssiggas	20
*Autarke Energieversorgung: So machen Sie sich schrittweise unabhängiger	22

TALBAU-Haus: U369 – Effizienzhaus	24
Lehner Haus: Homestory 109® – erstklassiges Haus im Bauhausstil	26
Dennert Baustoffwelt: Schlanke Fertigwände aus Beton vergrößern die Wohnfläche	28
Regnauer Hausbau: Vitalhaus „Seehausen“	30
*WeberHaus: Musterhaus Kappel-Grafenhausen in der Musterhauswelt Schwarzwald	32
Baufritz: Haus Reuter	34
SchwörerHaus: Kundenhaus Brazel – Traumhaus mit Sicht auf die Sterne	36
*Hausbau: Kellerausbau – Dämmung	38

*Titelthema: Wintergärten schenken Raum	40
Mehr erfahren zu Wintergärten	42
Außensaunen bringen Extraspaß	44
Attraktive Whirlpools: Urlaub zuhause mit Familie und Freunden	46
Vormerken: Messe Haus Bau Energie in Donau- eschingen	48
Regionale Bezugsquellen	49
Vorschau Februar 2023, Impressum	50



Seite 4



Seite 22



Seite 32



Seite 38



Seite 40

***Redaktionstipp**

SPECIAL ab SEITE 44



Eine Outdoor-Sauna sorgt für mehr Entspannung & Erholung im eigenen Garten. Genießen Sie das Schwitz-Erlebnis im Grünen und freuen Sie sich, unter freiem Himmel zu entspannen. Optisch attraktiv zaubert sie einen tollen Blickfang in Ihren Garten und lädt auch an kalten Wintertagen zu unvergesslichen Schwitzerlebnissen ein.

Unser Titelbild zeigt ein Wintergarten-Projekt der Zanzinger GmbH
www.zanzinger-gmbh.de



MONDIAL
www.siematic.com



EASYTOUCH 970
www.nobilite.de



SYSTEMAT AV 6000
www.haecker-kuechen.com

Küchentrends & andere Hingucker

Formen, Farben und liebevoll gestaltete Details prägen den Lebensraum Küche

Wahre Persönlichkeit unterwirft sich keiner Norm. Die ausdrucksstarke SieMatic MONDIAL spricht eine minimalistische, moderne und geometrische Formensprache. Ohne traditionelle Ornamentik und Stilik. Dafür mit kühnen Formen und Farben. Gepaart mit expressiven Materialien und Materialstärken, erweitert sie die Grenzen des Küchendesigns, und öffnet eine Welt aus Simplizität und Sinnlichkeit.

Grau-Nuancen bleiben tonangebend. Die EASYTOUCH 970 kommt in taupegrau – ein warmes Grau mit leichtem Braunanteil, subtil und beeindruckend. Es verströmt ein be-

ruhigendes und entspanntes Ambiente, und steht für einen modernen eleganten Look. Auch die SYSTEMAT AV 6000 setzt auf geometrische Formen und besondere Farben. Ob bei der massiven Kücheninsel in oliv, den wandhängenden Schränken oder der Hochschrank-Zeile in seidengrau: das Farbsystem ermöglicht jeden gewünschten Farbton. Das Richtige für alle, die Design lieben und gelungene Proportionen zu schätzen wissen. Ein Grund zum Auswandern ist die attraktive Kücheninsel, mit einer Arbeitsplatte in schwarz und den über Eck angedockten Unterschränken. Letztere kommen niedriger

als die Insel selbst; ein zusätzliches Design-Element. Der eindrucksvolle Küchenentwurf lebt vom Zusammenspiel der Formen und dem Kontrast der Farben.

Zeitlos schön...

Die integrierten Griffe der AVOLIA CLAY erscheinen besonders ergonomisch und griffig. Dabei schön und zeitlos. Und perfekt an Schubladen und Schränken angeordnet, so dass Sie sich zum Öffnen nicht zu bücken brauchen. Dänisches Design in Perfektion. Das Ganze wahlweise in schwarz, terrakotta oder Arizona beige, mit Griffen in vielerlei

Farben oder anderen Küchendesigns aus Holz. Sie lieben es monochrom oder mit schönen Farbkontrasten? Die ultramatte Oberfläche aus Recycling-PET (mit Kern aus recyceltem Holz) ist jedenfalls robust genug, um Ihre Fingerabdrücke zu ignorieren. Nach dem Ausleben Ihrer kulinarischen Kreativität gelingt das Saubermachen umso lustvoller. Und wenn Ihre Küche einmal ausgedient haben sollte, lässt sie sich zu 99 Prozent recyceln. Die beliebte FINA STEINWEISS wirkt ultramodern. Die supermatte Oberfläche und das schlichte aber elegante Erscheinungsbild sorgen für ein optisches Highlight in jedem



AVOLIA CLAY
www.kvik.de



FINA STEINWEISS
www.ewe.at

Wohnbereich. In unserem Trendton felsgrau setzt sie ein dezentes Design-Statement, das nicht aus der Mode kommt. Auf den eleganten Wandregalen aus eloxiertem Metall stehen Gläser, Gewürze, Kräuter & Vorratsbehälter griffbereit. Die helle, warme Rückwand in Holzoptik macht daraus eine charmante Dekoration. Einen Kontrapunkt setzt der Hochschrank mit seiner Front aus dunklem Parsolglas. Für Stauraum sorgt der deckenhohe Verbau mit seinen smart ausgestatteten Hochschränken. Auch ein komplett eingerichteter Haushalt bleibt so stets aufgeräumt und clean.

...am Ende bleiben die Klassiker

Die CONTINO 12 erweitert die LEICHT Kollektion 2023 – mit ihren diversen Planungsszenarien – um eine neue grifflose Küchenfront in Stärke 12 mm nebst feinsten Manufaktur-Qualität. Die dünne Front in Lackfinish oder Aluminium beantwortet unterschiedliche Raumgestaltungen mit einer eleganten Formensprache sowie architektonisch klarer Linienführung. Filigran, formschön und edel, erweitert die renommierte Architekturmarke somit ihre technische wie auch ästhetische Kompetenz bei grifflosen Küchen. Das minimierte Material maximiert Ihr edles Wohngefühl im Lebensraum Küche.

Countryside gilt als Haus für den entspannten Rückzug. Die Küche NX510 wird zum Dreh- und Angelpunkt. Ein Funktionsbereich von mehreren, und doch die heimliche Herrscherin über Ihr Anwesen. Die L-förmige Zeile mit SensiQ Schichtstoff-Fronten in muschelweiß feinmatt zelebriert die Anziehungskraft eines konsequent durchgängigen Designs. Ihre Homogenität in Farbigkeit und Materialität verströmt eine außerordentliche Ruhe und bereitet dem Auge eine Wohltat.



CONTINO 12
www.leicht.com

Foto: P. Schumacher



NX510
www.next125.com



MAMAMIA
www.beckermann.de

Landhausküchen zum Liebhaben

Wer bei diesen wunderschönen Küchenmodellen nicht zugreift, hat nicht gelebt

MAMAMIA. Was für eine Küche. Ein Mehr- generationen-Haushalt lebt von einer durch- dachten Raum- und Küchenplanung bis ins Detail. Für Komfort, Funktionalität, Gemüt- lichkeit, und ein harmonisches Zusammen- sein.

Die ENKÖPING hüllt sich wie eine Braut in klassisches Weiß. Das wirkt einladend und bleibt lange schön. Die Kassettenfronten sind mit einer strapazierfähigen Folie über- zogen; ihre feine Maserung wirkt ebenso warm wie echtes Holz.

Küchenzauber...

Sie lieben natürliche und nachhaltige Mate- rialien? Der neue Farbton Eukalyptus bringt noch mehr Natur ins Haus. Dazu passen ein heller hölzerner Fußboden und eine Decke aus hölzernen Balken und Paneelen. Eine solche Küche füllt Ihren Lebensraum mit Gelassenheit. Der Herzschlag verlangsamt sich, der Körper kommt zur Ruhe. Gerade auch die Farbe Eukalyptus entspannt Ihren Körper und Geist. Balance und Harmonie er-

obern Ihr Zuhause. Ankommen in einer Küche – die ankommt. Denn das gedeckte Grün wirkt frisch und zart zugleich. Derlei Modelle setzen aktuelle Küchentrends mit viel Leidenschaft immer wieder neu in Szene. Man sehe die 3-teilige CONCEPT130, beste- hend aus freistehender Kochinsel, Küchen- element (mit Arbeitsplatte, Spültisch, Auszügen) sowie Hochschrank (mit Back- ofen auf Augenhöhe). Trotz der lockeren Verteilung kommt das Ganze als unzertrenn- liche Einheit. Denn die durchgängigen Mate-

rialien und Farben sorgen für eine harmo- nische Optik, angefangen von der Bristol über den geschwungenen Regalhalter bis hin zur silberfarbenen Küchenreling für alle oft ge- brauchten Utensilien. Schwarze Griffe setzen reizvolle kleine Kontraste. Stilecht auch die 4 Holzschütten mit Knauf zur lichtgeschütz- ten Aufbewahrung von Gewürzen & Co. Die TINEO FL ZERO gefällt als klassische Küche mit dem besonderen Etwas. Die Rahmen- front in beach grey kommt mit ihren Chrom- griffen 502 und 503 hübsch zur Geltung. Die



ENKÖPING
www.ikea.com



CONCEPT130
Bristol Eukalyptus
www.haecker-kuechen.com



TINEO FL ZERO

www.rotpunktkuechen.de



SYSTEMAT AV6055

perlweiß / olivgrün

www.haecker-kuechen.com

Glasschränke kontrastieren die natürliche Wärme der Korpusfarbe Nature Split Oak mit ausgewählten Industrial-Style-Elementen wie Horizontal Black, Crystal Glas, vertikale Beleuchtung. Eine vorgelagerte Kücheninsel lädt zum Verweilen ein. Schwarze Regale bieten zusätzlichen Stauraum und ihre extra tiefgelegten Griffe sind einen Hingucker wert.

...mit ländlichem Charme

Großzügige Küchenplaner(innen) lieben ihre SYSTEMAT AV6055. Die moderne Kombination von perlweiß/olivgrün setzt beeindruckende Akzente. Beide Farben harmonieren gefällig auch mit dunklen Tönen, hellem Weiß und

metallischem Silber. Die Arbeitsplatten und die Rückwand in schwarz verströmen einen Hauch von Wohnküche. Die vorgelagerte Kücheninsel unterstützt Ihre kulinarischen Vorbereitungen, und sorgt mit großen Auszügen für nützlichen Stauraum.

Puristen schwören unterdessen auf die V1 FARMHOUSE KITCHEN. Um ein Leben lang tagtäglich genutzt werden zu können, ist die Küche von allen vergänglichen Trends befreit, und kommt stattdessen mit sorgfältig durchdachten und technisch ausgereiften Details. Schönheit ohne Schnörkel. Reine Funktion ohne Schnickschnack. Und ohne Kompromisse beim Material.



V1 FARMHOUSE KITCHEN

www.vipp.com

Anzeige



Kundenzufriedenheit

SEHR GUT



Alle echten Bewertungen finden Sie unter
www.hem-kuechen.de/kundenstimmen

*Beste Küchen
Beste Preise!*

ÜBER
45 JAHRE
ERFAHRUNG

ÜBER
29.000
MONTIERTE
KÜCHEN

HEM
KÜCHEN

Wir sind die

Nr. 1

das umsatzstärkste
musterhaus
küchen
FACHGESCHAFT
in Deutschland

CRAILSHEIM

Haller Straße 189
Tel. (07951) 30 800-20
crailsheim@hem-kuechen.de

SCHWÄBISCH HALL

Haller Straße 30
Tel. (0791) 94 68 30-20
schwaebisch.hall@hem-kuechen.de

BAD MERGENTHEIM

Herrenwiesenstraße 39
Tel. (07931) 96 091-20
bad.mergentheim@hem-kuechen.de

BACKNANG

Sulzbacher Straße 200
Tel. (07191) 36 993-20
backnang@hem-kuechen.de

SCHORNDORF

Stuttgarter Straße 10
Tel. (07181) 49 213-20
schorndorf@hem-kuechen.de

HKS Vertriebs GmbH

www.hem-kuechen.de  facebook.com/HEMKuechen



STAU-
RAUM
www.nobilia.de



LADENEINTEILUNG
www.team7-home.com



SCHUBKASTENSYSTEM
www.hofemeier.de

Stauraum in der Küche

So ist Nützliches immer zur Hand, wie bei den Profis

STAU-RAUM hilft, Gewürze, Küchenrollen, Geschirre, Bestecke, Gläser, Lebensmittel und Küchengeräte stets zur Hand zu haben. Je mehr Küchenschränke, desto größer Ihr Stauraum für oft gebrauchte Utensilien. Eine LADENEINTEILUNG nutzt dazu praktische Boxen. Genau im Schrankmaß sind sie vielseitig und flexibel, lassen sich stapeln und verschieben und bewahren Kleinstes übersichtlich auf.

Wie wäre es mit einem SCHUBKASTENSYSTEM? Der wichtigste Schubkasten ist oftmals der unterm Kochfeld. Hier soll alles griffbereit sein: vom Kochlöffel bis zum Pfannenwender. Manche Kochfelder bieten indes zu wenig Spielraum für einen gewöhnlichen Schubkas-

ten. Bühne frei für einen flacheren Spezial-Schubkasten! Ein schmalerer Besteckeinsatz komplettiert den kompakten Auftritt. Ein APOTHEKERSCHRANK nutzt Ihren freien Raum bestmöglich. Und sieht toll aus. Derlei smarte Lösungen schenken das Gefühl, alles immer am Platz zu wissen.

Kochkunst ist Raumkunst

In manchen „Kramschubladen“ tummeln sich vielerlei häufig gebrauchte Gegenstände. Kochutensilien, Scheren, Bestecke fliegen durcheinander und stressen die Kochkünstler. Ein SCHUBKASTEN-AUSZUG mit passendem Einleger hält Ordnung. Einfach & funktional. Durchblicker lieben die LADENEINTEILUNG. Ein

solcher transluzenter (= halb-durchsichtiger) Besteckeinsatz ist praktisch & hygienisch. Und ein chicer Hingucker. Eine STOREX® SCHRANKAUSSTATTUNG vollendet Ihr Equipment. Individuelle Bestecke- oder Funktionseinsätze (etwa für Messer oder Gewürze) verwandeln Ihren Raum in eine professionelle Kochwerkstatt. Direkt unter der Arbeitsplatte beginnt die ABFALLTRENNUNG. Kartoffelschalen und andere Haushaltsabfälle wandern sauber und direkt in den Auszug. Einfach und großartig.

Nutzen Sie den gebotenen Raum

Zumal in kleinen Küchen gilt es, den gebotenen Raum zu nutzen, und nach oben zu



APOTHEKERSCHRANK
www.nobilia.de



SCHUBKASTEN-AUSZUG
www.ballerina.de



LADENEINTEILUNG
www.team7-home.com



STOREX® SCHRANKAUSSTATTUNG
www.naber.de



ABFALLTRENNUNG
www.blanco.com



KOCHTOPFLADE
www.team7-home.com



SLIGHTLIFT OBERSCHRANK
www.haecker-kuechen.com



LEMANS SCHRANK
www.schueller.de



APOTHEKERSCHRANK
www.haecker-kuechen.com



KARUSSELLSCHRANK
www.nobilia.de

planen. Dafür gibt es praktische Oberschränke. Die Türen des SLIGHTLIFT OBERSCHRANK öffnen sich nach oben. Daran zerbricht sich keiner mehr den Kopf. Der Herd ist das Herz der Küche. Hier passieren noch Kochwunder, es brutzelt in der Pfanne und der berühmte „Deckel auf den Topf“ will griffbereit sein. Eine KOCHTOPFLADE beherbergt Ihre Pfannen, Töpfe,

Deckel & Kochbestecke direkt beim Kochfeld. Ein LEMANS SCHRANK überzeugt mit schwenkbaren Auszügen für Töpfe & Pfannen. Sie lassen sich unabhängig voneinander vorziehen und herauschwenken. Die Böden gehen sich perfekt aus dem Weg. So gelangen Sie einfacher an Ihr Staugut, auch im „Untergeschoss“. Im herausgezogenen Zustand befinden sich alle Böden außerhalb des

Schranks. Für ein bequemes Ein- und Ausräumen. Der klassische KARUSSELLSCHRANK thront in der Ecke, und türmt seine kreisausschnittförmigen Böden beweglich um eine senkrechte Achse. Dabei geht etwas Stauraum verloren, doch erreichen Sie nun alles mühelos. Einfach ziehen und drehen, bis zur vollständigen Öffnung.

Anzeige



5 JAHRE GARANTIE.

inter living
Küche für mich gemacht

SANDI HAGER FÜR INTER LIVING



PROBIER'S AUS.
TOP QUALITÄT. PERFEKTE PLANUNG.

inter living
5 Jahre
Hersteller-
Garantie
★★★★★

GUNST

Steinbeisweg 39+47 • Schwäbisch Hall
0791/95021-0 • www.gunst.de



In der Küche arbeiten wie die Profis

Dampfgaren mit manueller und automatischer Dampfunterstützung

„Sich bewusst und nachhaltig ernähren, um gesund und fit zu sein, liegt voll im Trend“, beobachtet Volker Irlé, Geschäftsführer der AMK – Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V. Da sind Einbaugeräte zum schonenden Dampfgaren und genussreichen Sous-vide-Garen genau das Richtige. Zudem garantieren sie eine optimale Assistenz bei dieser schonenden Speisenzubereitung, egal wie ausgefallen persönliche Ernährungsmotive, -wünsche und -konzepte auch sind.

An unser Essen sind viele Erwartungen geknüpft

In erster Linie soll es natürlich Freude bereiten, weil es gut schmeckt. Doch für viele muss es auch gesund und nachhaltig sein. Während manche damit den Wunsch nach möglichst langer körperlicher Gesundheit, Fitness oder mehr Leistungsfähigkeit verfolgen, legen andere auf eine bewusste Ernährung Wert, um gut auszusehen, was beispielsweise ihr Hautbild anbelangt. Wie-

derum andere hegen den Wunsch nach einem leichten Essen, um auch danach noch geistig frisch und klar zu sein. Für viele ist Kochen und Essen nicht nur ein schönes, genussvolles Hobby, sondern geradezu eine Leidenschaft, bei der sie Höchstleistungen anstreben. Eben perfekt soll es aussehen, schmecken und dazu gesund und umweltschonend sein.

Wie sich Lebensmittel so zubereiten lassen, dass sie beim Kochen weder farblich noch geschmacklich auslaugen, das wusste man schon im alten China und anderen asiatischen Ländern. Denn von dort stammt die Jahrtausendealte, gesunde und schonende Tradition des Dampfgarens z. B. mithilfe kleiner Bambuskörbchen. „Mit ihnen kann man auch heute noch hantieren, muss man aber nicht“, sagt AMK-Geschäftsführer Volker Irlé, „denn dafür gibt es Einbau-Dampfgarer und Einbau-Backöfen/-Herde, die mit Dampfgar- und Sous-vide-Funktionen unterstützen.“ Vitamine, Nährstoffe und Mineralien bleiben

erhalten und aufgrund der verkürzten Garzeiten ist das Garen im Dampf auch noch energieeffizient. Damit gelingt einfach alles top: Zum Beispiel Backwaren, deren Teige besser aufgehen und die dann außen knusprig und innen schön locker sind. Feine, zart gegarte Fischfilets, die ihre Konsistenz und feinen Aromen bewahren. Fleischbraten außen mit rescher Kruste und innen saftig, da die Dampfunterstützung das Gargut davor schützt auszutrocknen. Knackiges Gemüse, das seine intensiven, Appetit anregenden Farben behält – ebenso seine Vitamine (B und C). Oder auch Beilagen und Desserts, die mit Steam-Technologie besonders delikat werden.

Sous-vide-Garen liegt im Trend

Noch intensivere Geschmackserlebnisse lassen sich mit Vakuumgaren (Sous-vide) erzielen. Bei dieser Zubereitungsmethode werden Fisch, Fleisch und Gemüse zusammen mit frischen Kräutern und Gewürzen in luftdichten Vakuumierbeuteln verschlossen und bei

konstant niedrigen Temperaturen zwischen 50°C und 95°C gegart. „Dies intensiviert die Aromen“, sagt Volker Irlé. „Ein weiterer Vorteil dieser Methode: Alles lässt sich vorab gut vorbereiten, wenn man z. B. Gäste erwartet oder gleich für die ganze Woche vor-kochen möchte wie beim Batch-Cooking.“ Bei der Unterstützung durch Steam-Technologie stehen verschiedene Optionen zur Wahl. Erfahrene Hobby-Köche nehmen die Dosierung des heißen Dampfes auch schon mal gerne nach eigener Regie bei ihrem Dampfgarer oder Dampfbackofen vor. Während ausgeklügelte Automatikprogramme alles selbsttätig erledigen und somit auch Kochanfängern und allen, die eher seltener kochen, die Scheu nehmen, mit dieser Zubereitungsart zu experimentieren. Außerdem verhindern sie ein Übergaren der Lebensmittel, da sie für optimale Ergebnisse automatisch immer die richtige Menge an Dampf zu einem Gericht dazugeben. Beispielsweise über einen in das Einbaugerät integrierten Wasser-

Einrichten | Dampfgaren

tank. Nachdem er befüllt ist, wird eines der zahlreichen Automatikprogramme mit Dampfunterstützung kombiniert. Sie wird übrigens gerne auch zum Regenerieren bzw. Aufwärmen bereits fertiger Gerichte genutzt.

Wer eine einfache Dampfunterstützung möchte, der wählt z.B. einen Backofen, bei dem folgendes möglich ist: Ein mit Wasser gefülltes Backblech unter dem Backgut platzieren und dann das DampfSpezialprogramm starten. Oder ein Modell, bei dem man circa 250 ml Wasser in einen Wassertank füllt. Anschließend die Funktion Dampfunterstützung über den Drehwähler des Backofens aktivieren. Das Wasser verdunstet schnell und der heiße Dampf verteilt sich gleichmäßig im Innenraum. Das Ergebnis: Fluffige Brot- und Hefeteige und saftige Braten mit Kruste. Welcher Typ von Einbaugerät es letztendlich sein soll, dazu lässt man sich am besten in

einem Küchenfachgeschäft, Küchenstudio oder Möbelhaus mit Küchenfachabteilung beraten, empfiehlt Volker Irle. „Dank ihres Know-hows wird schnell herausgefunden, welches die ideale persönliche Einbaulösung ist.“ Vielleicht ein Dampfgarer oder ein Kombigerät (z.B. Dampfgarer mit Mikrowelle), ein multifunktionaler Dampfbackofen oder ein Backofen/Herd mit Steam-Unterstützung. In traditioneller 60-cm-Standardgröße oder als Kompakt-Einbaugerät für eine 45 cm hohe Hochschranknische – und dann kombiniert mit einem anderen oder bereits vorhandenen 60er-Einbaumodell. Oder im Mix mit weiteren Kompakt-Einbaugeräten. Hier bieten sich interessante Zweier-, Dreier- oder Vierer-Ensembles an wie ein kompakter Dampfgarer, Backofen, Kaffeevollautomat und/oder Weintemperierschrank.



HBA3140S0
www.bosch-home.com



DUAL COOK STEAM BACKOFEN
www.samsung.com



9000 STEAMPRO
www.aeg.de

Anzeige

www.loeffelhardt-fliesen.de

LÖFFELHARDT



Natursteininterpretationen sorgen für ein zeitlos-schönes und repräsentatives Ambiente.

Harmonoptik
- für einen klassisch-eleganten Stil.

Öffnungszeiten unserer Ausstellung:

MO-FR 09.00 – 18.00 Uhr

SA 09.00 – 14.00 Uhr

Etzelstraße 25 | 74076 Heilbronn

Tel. 07131 954-272

Fliesenimpulse

P&M
Gruppe


TANDO CUBO 67
www.sudbrock.de

CUBUS

Design: Sebastian Desch

www.team7-home.com

Schönes für Flur und Entrée

So bieten Sie einen angenehmen ersten Eindruck und kommen selbst gern heim

Der TANDO CUBO 67 baut auf hölzerne Lammellenpaneelen nach Maß, in allen Lackfarben und ausgewählten Holzurnieren. Die harmonischen Farbtöne Waldgrün, Salbei, Hellgrau sowie Muschelgrau entstammen der Kollektion CUBO.

Die CUBUS Dielen aus reinem Naturholz sorgen eingangs für eine angenehme Atmosphäre und einen einladenden ersten Eindruck. Zahlreiche Elemente sowie ein umfangreiches Korpus- & Schranksystem ermöglichen einen maßgenauen individuellen Vorraum. Mit Ablagemöglichkeiten für Schlüssel, Handy oder Sonnenbrillen.

Unser praktischer PINNIG ist Garderobe, Schuhschrank und Bank in einem. Bequem zum Schuhe anziehen. Beim eiligen Ausgehen ist alles schnell griffbereit.

Das moderne puristische MON.KEY Schlüsselbrett aus Holz lässt sich platzsparend anbringen und bietet dennoch viel Ablage-

fläche und Aufbewahrungsmöglichkeiten. Der innovative Schlüsselschlitz bewahrt Ihre Schlüssel vor dem Herausfallen. An der elastischen horizontalen Kordel sind Brille und Sonnenbrille schön aufgeräumt.

Die moderne Eingangswand REBEL 10 setzt auf wertige Materialien. Der offene Querschrank kommt mit Metallrahmen, Rück- & Trennwand sowie Holzboden. Der gleichfalls hängende aufklappbare Holzschrank birgt vier Regale aus gepresstem Metallblech.

„Garderobe“ war gestern

Die MODO 28 ist Ihre Maßgarderobe, mit elegantem Schrägprofil.

Freundlich & peppig. Funktional & skulptural. Der DOTS WOOD interpretiert den traditionellen Kleiderhaken einmal anders. Arrangieren Sie ihn immer neu. Ein toller Hingucker in Fluren, Schlafzimmern, Küchen sowie in Gastronomie- & Arbeitsbereichen.

Die multifunktionale Hakenleiste COCOON wird zum liebsten Ort für Ihre Jacke. Der schöne Korbboden erdet den Rahmen. Mit einem Fach für Handschuhe, Regenschirme und andere Habseligkeiten.

Die innovative Holzwand PIANO kommt mit zahlreichen Hacken, die sich nach Belieben ausklappen lassen; oder unsichtbar verschwinden. Wie der Name sagt, funktioniert der einfache wie geniale Mechanismus wie bei einer Klaviertaste: Wird die eine Seite der Holzplatte nach unten gedrückt, bewegt sich das andere Ende nach oben und wird zum nützlichen Wandhaken.

Einrichten beginnt beim Eingang

Die TRUHENBANK A LINE 111 überzeugt mit modernem dänischem Design. Klare Linien und natürliche Materialien treffen auf praktische Funktionalität. Die entworfene Bank ist aus massiver europäischer Eiche gefertigt

und mit einem naturgegerbten Kernlederriemen bestückt. Die beiden großzügigen Aufbewahrungsfächer bieten viele Nutzungsmöglichkeiten.

Verwandeln Sie einen einfachen Wandhaken in einen Garderobenständer. Das Platten-Element kreuzt den eigentlichen Haken. Der AD HOOK bietet viele Möglichkeiten, um Mäntel, Schals, Hüte und Taschen aufzuhängen. Seriell entsteht Platz für praktisch alles. Das Schuhregal SKO besticht mit industrieller und simpler Ausstrahlung. Gefertigt aus robusten und traditionell skandinavischen Materialien – wie Eschenholz und Stahl –, stören keine überflüssigen Bauteile den ersten klaren Eindruck vom Designerstück.

Der puristische Schirmständer 0510 kommt aus mundgeblasenem Klar- oder Rauchglas. Hauptberuflich nimmt er Schirme auf, in der Freizeit hilft er als Bodenvase aus, etwa für einen Rosenstrauß. Zeitlos schön.


PINNIG

Design: Ebba Strandmark
www.ikea.com

MON.KEY
www.sannishoo.com

REBEL 10
www.diotti.com



Anzeige



Lassen Sie sich inspirieren und verwirklichen Sie mit Lotter Ihre Bad- und Wohnträume!

In unserer 2.000 m² großen Ausstellung präsentieren wir Ihnen neben den neuesten Bädern auch topmoderne Küchen und Bodenbeläge, aktuelle Sicherheitstechnik, Türen, Tore und vieles mehr.

LOTTER

Waldacker 15 | 71636 Ludwigsburg | www.lotter.de

- BÄDER
- KÜCHEN
- HEIZUNG
- ENERGIESPARZENTRUM
- BODENBELÄGE
- FLIESEN
- TÜREN / TORE
- SICHERHEITSTECHNIK
- FLÜSSIGGAS

Feucht in Backnang bleibt Feucht in Backnang. Nur besser. Noch besser.



Bauzentrum FEUCHT

Bertha-Benz Straße 1 • 71522 Backnang • www.feucht-backnang.de

Wir sind jetzt Teil der starken Gemeinschaft!



**Schausonntage 2022:
9. Oktober und 6. November**



EASYTOUCH 966
www.nobililia.de

Homeoffice – die Werkbank der Zukunft?

Passende Möbel helfen Wohnen und Arbeiten zu verbinden

Der EASYTOUCH 966 kommt als cooler Arbeitsplatz. Seine flexiblen vielseitigen Elemente ermöglichen überlegte aufgeräumte Raumplanungen mit einem chicen integrierten Homeoffice. Die modernen Fronten in Fjordblau treffen auf wohliche Holznuancen. Hochwertige Ledergriffe setzen Designakzente, charaktervoll und natürlich. Perfekt integriert. Auch stilistisch. Das Homeoffice LASER 414 lässt sich – beispielsweise durch blickdichte Gleittüren – vom Küchen- und Wohnbereich abtrennen; ist aber auch bei offener Tür ein echter Hingucker. Die durchgängige Gestaltung sorgt für einen einheitlichen Auftritt und eine harmonische Verbindung von Arbeiten und Wohnen. Sitzen oder Stehen? Am besten abwechselnd. Unser TISCH PISA aus reinem Naturholz vereint modernes Homeoffice mit natürlichem Wohngefühl. Die schräge Hubsäule vereint Design und Innovation, mit einer millimetergenauen elektrischen Höhen-

herstellung von 670 bis 1.150 mm. Ihre Wandobjekte bleiben dabei geschont, denn beim Hochfahren geht es leicht nach vorne.

Arbeiten um zu leben...

Auch unser LUI PLUS BÜRODREHSTUHL bleibt dem lässigen Look seiner Geschwister aus dem Esszimmer treu. Begeistert er doch mit einer straff gespannten Rückseite und einem attraktiven Faltenwurf an der Innenseite der markanten Sitzschale. Die seitlich hochgezogene Sitzfläche bietet Halt und ein angenehmes Sitzgefühl – ähnlich einem Schalenstuhl –, und dennoch viel Bewegungsfreiheit. Die innovative Mechanik ermöglicht ein leichtes natürliches Wippen, die stufenlose Höhenverstellung eine perfekte Anpassung an Ihre Körpergröße. Das Aluminium-Gestell kommt rundum drehbar. Auch die Designrollen bleiben überall mobil und flexibel: ob auf harten oder weichen Böden.

Der USM HALLER TISCH in schmal ist die elegante Antwort auf knappe Raumverhältnisse. Mit 50 cm Tiefe und 125 bzw. 150 cm Länge findet er überall Platz. Erhältlich in den Oberflächen Kunstharz perlgrau, Fenix Grigio Londra oder Linoleum Nero; drei un-



LASER 414
www.nobililia.de



TISCH PISA
Design: Kai Stania
www.team7-home.com



LUI PLUS BÜRODREHSTUHL
Design: Jacob Strobel
www.team7-home.com



USM HALLER TISCH

www.usm.com



POCKETSYSTEM

www.next125.com

verschiedene Materialien von hell bis dunkel.

Auf, zu, auf, zu... Das POCKETSYSTEM taugt zum Verwandlungskünstler: vom Homeoffice über Barschrank bis zur kompletten Pantry-Küche mit beliebigen Küchenfunktionen.

...mit chicen, flexiblen Lösungen

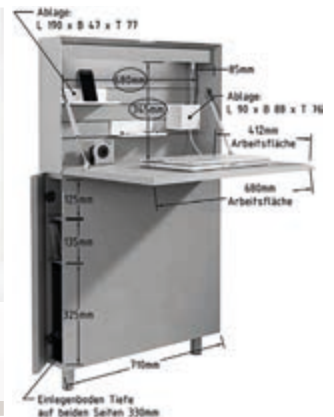
Unsere FLATMATE beansprucht im geschlossenen Zustand lediglich 0,09 qm; wohl der kleinste voll ausgestattete Sekretär am

Markt. Die geringe Bautiefe und das schlichte unauffällige Äußere verwandeln lange Altbau-Flure flugs in ein Homeoffice oder bieten im Schlafzimmer einen Ort zum Briefschreiben oder dient im Wochenend-Haus als zeitweiser Arbeitsplatz. Auch manche Leerstellen, die für herkömmliches Mobiliar ungeeignet sind, werden so plötzlich sinnvoll nutzbar. Die kompakten Abmessungen dieses neu interpretierten Sekretärs eignen sich ideal auch für mobil lebende Nutzer.



FLATMATE

Design: Michael Hilgers
www.muellermobel.de



Anzeige

EBERHARD KÜCHEN

INNOVATIVE KÜCHEN NACH MAB

KÜCHEN – SO INDIVIDUELL WIE IHR GESCHMACK

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich auf rund 1.000 m² **Ausstellungsfläche** inspirieren.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 8.30 - 12 Uhr, 13 - 18.30 Uhr
Sa. 9.00 - 13 Uhr

Reinerstraße 18 · 74080 Heilbronn-Böckingen

www.eberhard-kuechen.de



Beim Lüften mit komplett offenem Fenster entsteht oft ein Durchzug und Fenster oder Zimmertüren fallen ungewollt zu. Im schlimmsten Fall hat das Kleinkind seine Finger dazwischen oder das Haustier verletzt sich. Um dies zu verhindern, eignet sich Stoppy: www.stoppy.com.

So geht richtiges, effektives Lüften

Das Querlüften ist wesentlich effektiver als gekippte Fenster

Fenster auf, Fenster zu; Heizung an, Heizung aus – die richtige Balance für ein angenehmes und angemessenes Raumklima zu finden, ist nicht so einfach. Denn ein Vier-Personen-Haushalt gibt pro Tag etwa zwischen sechs und zwölf Liter Wasser an die Luft ab. Wird diese Feuchtigkeit nicht regelmäßig rausgeführt, kann sie Schimmel auslösen – sowohl in Wohnungen mit undichten Fenstern und Dächern als auch in energetisch sanierten Häusern mit Wärmeschutzfenstern. In nicht ausreichend oder gar nicht beheizten Räumen ist die Gefahr besonders groß.

Ein weiterer Grund, regelmäßig zu Lüften:

Durch das Lüften gelangt Frischluft in den Raum, wodurch die Aerosolkonzentration gesenkt werden kann. Je mehr Frischluft

zugeführt wird, desto stärker werden die Aerosole in der Raumluft verdünnt. Frischluft sorgt auch allgemein für gute Luftqualität im Raum, indem beispielsweise hohe Kohlendioxidkonzentrationen (CO₂) vermieden werden.

Ein gesundes Wohnklima schaffen und Schimmel vorbeugen

Ein behagliches Wohnklima liegt bei einer Temperatur von 18 bis 22 Grad Celsius und bei einer relativen Luftfeuchte zwischen 40 und 60 Prozent – je nachdem, ob die Bewohner gerade auf dem Sofa sitzen oder Hausarbeit erledigen. Die Luftfeuchtigkeit im Raum lässt sich leicht mit einem Thermo-Hygrometer kontrollieren, das es für wenige

Euro im Baumarkt zu kaufen gibt. Auch einige Smart-Home-Lösungen behalten die Luftfeuchtigkeit im Blick. Sinkt die Luftfeuchtigkeit unter 30 Prozent, entsteht zwar kein Schimmel, aber die trockene Luft kann die Schleimhäute reizen. Ist sie zum Beispiel im Winter regelmäßig höher als 50 Prozent, steigt die Schimmelgefahr. Denn ab einer relativen Luftfeuchte von etwa 70 bis 80 Prozent direkt an einer Wand, können Schimmelpilze wachsen. Dafür muss sich die Wand weder feucht anfühlen, noch Kondenswasser sichtbar sein. Dies geschieht erst bei einer Luftfeuchtigkeit von 100 Prozent.

Aber aufgepasst: Liegt die relative Luftfeuchte in der Mitte eines Raums bei 50 Prozent, kann sie an kalten Oberflächen wie unge-

dämmten Außenwänden oder an sogenannten Wärmebrücken trotzdem zu hoch sein.

Was geschieht beim Lüften?

Wie oft und wie lange täglich gelüftet werden muss, um Schimmel und Bauschäden sowie dicke Luft durch Innenraumschadstoffe zu vermeiden, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Je mehr Personen sich im Haushalt befinden und je aktiver sie sind, desto öfter muss täglich gelüftet werden: kurz durch ein oder mehrere weit geöffnete Fenster (Stoßlüften) oder quer durch die Wohnung (Querlüften). Das sorgt schnell für frische Luft (siehe Grafiken unten links und oben). Wenn Sie den ganzen Tag abwesend sind, ist es wichtig, zumindest morgens und



Querlüftung

Mit Querlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem die Fenster unterschiedlicher Räume geöffnet sind und die Zimmertüren dazwischen geöffnet sind. Dies sollte so ca. 2–3 Minuten dauern.

Stoßlüftung

Mit Stoßlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster eines Raumes komplett geöffnet wird. Die Zimmertür zu den restlichen Räumen ist geschlossen. Dies sollte etwa 5–10 Minuten dauern.

Kipplüftung

Mit Kipplüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster im Raum lediglich gekippt wird. Die Tür zu den benachbarten Räumen ist geschlossen. Diese Art der Lüftung ist im Winter nicht zu empfehlen.




WINTERMONATE

Januar/Februar/Dezember

2-3 mal täglich
je 5 Minuten

WINTERMONATE

März/November

2-3 mal täglich
je 10 Minuten

FRÜHJAHR/HERBST

April/Mai/September/Oktober

2-3 mal täglich
je 15 Minuten

SOMMER

Juni/Juli/August

2-3 mal täglich
je 25 Minuten

abends zu lüften. Feuchte Luft nach dem Baden, Duschen und Kochen muss unbedingt sofort ausgetauscht werden. Auch das Schlafzimmer gleich nach dem Aufstehen gut durchlüften. Je höher die Luftfeuchtigkeit, umso größer ist das Schimmelrisiko. Wie niedrig die Luftfeuchtigkeit sein sollte, hängt vom Bauzustand und der Außentemperatur ab: In einem gut gedämmten Gebäude bereitet ein Wert von 60 Prozent für einige Zeit vielleicht keine Probleme, bei schlechter Gebäudedämmung können an kalten Tagen schon über 40 Prozent zu viel sein. Liegt die Luftfeuchtigkeit längere Zeit über 50 Prozent, sollte gelüftet werden.

Extra-Tipp: Behalten Sie die Luftfeuchtigkeit mit einem Thermo-Hygrometer im Blick. So können Sie auch während des Lüftens prüfen, ob die Raumluft schon trocken genug ist.

Automatisch gut belüftet mit einem cleveren Hygrostat

Regelmäßiger Luftaustausch hilft, die Feuchtigkeit in Wohnräumen zu senken. Empfohlen wird gründliches Lüften mit weit geöffneten Fenstern – gerade für Berufstätige ist dies kaum umzusetzen. Hier kommt der Hygrostat von Gira ins Spiel: Er kontrolliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt bei Bedarf für Belüftung (www.gira.de). Über

interne Sensoren erfasst der Gira Hygrostat sowohl die Luftfeuchtigkeit als auch die Temperatur des Raumes. Wird ein festgelegter Sollwert überschritten, schaltet er automatisch ein angeschlossenes Gerät zur Entfeuchtung des Raumes ein, bis der gewählte Wert wieder erreicht ist. Dies ist meist ein Ventilator oder Lüfter, kann aber auch ein Heizstrahler oder ein Antrieb zum automatischen Öffnen der Fenster sein. Der gewünschte Sollwert wird einfach über einen Drehknopf an der Gerätefront eingestellt. Die Hygrostatsteuerung behandelt den Sollwert dabei dynamisch: Misst er beispielsweise eine höhere Raumtemperatur als die gewählte Temperatur von 21 °C, lässt er mehr Luftfeuchtigkeit zu, da wärmere Luft mehr Feuchtigkeit aufnehmen kann als kältere. So wird eine unnötige Entlüftung vermieden und Energie gespart. Passend zum Raumambiente ist der Gira Hygrostat in verschiedenen Designs erhältlich.

Wer hilft mir bei Fragen zum Heizen und Lüften weiter?

Bei Fragen zu den Themen Heizen, Lüften, Feuchtigkeit und Schimmel bietet die Verbraucherzentrale verschiedene Beratungen an – auch bei Ihnen zu Hause. Infos unter: www.verbraucherzentrale-bawue.de.

kneer-suedfenster.de

Große Fenster und Glasfassaden



- Ausdruck moderner Architektur
- Licht und Wärme im Haus steigern das Wohlbefinden
- Energieeffizienz durch gute Wärmedämmung
- Mehr Wohnkomfort
- Fließender Übergang von Innen nach Außen

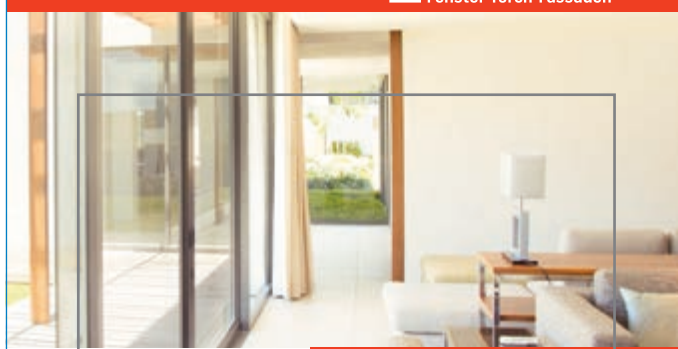


KNEER GmbH · Fenster und Türen
Horst-Kneer-Straße 1 · 72589 Westerheim
Tel. 0 73 33/83-0 · info@kneer.de

**KNEER · SÜD
FENSTER**

Wohnen mit Weitblick

Gugelfuss
Fenster Türen Fassaden



MEHR ALS NUR EIN FENSTER...

Mit unseren Fenstersystemen setzen Sie auf ein innovatives und zukunftsicheres Fenster mit exzellenten Dämmwerten.

GUGELFUSS GmbH | 89275 Elchingen
Telefon 07308 815-0 | www.gugelfuss.de



Empfohlen durch das
**SENTINEL HAUS
INSTITUT**





CONDENS HYBRID 8000i F
www.bosch-thermotechnik.de

Der „Condens Hybrid 8000i F“ vereint Leistung und Umweltschutz, ohne die Anwenderfreundlichkeit außer Acht zu lassen: Statt einer komplexen Bedienung verschiedener Komponenten erwartet Nutzer die einfache und zentrale Steuerung aller Elemente über den Systemregler.



CONDENS 5300i WM
www.bosch-thermotechnik.de

Effektive Wärmeerzeugung

Brennwertkessel zeichnen sich durch niedrige Anschaffungs- und Betriebskosten aus

Zum Beheizen eines Raumes benötigt ein Heizkessel Heizenergie. Je mehr Heizenergie er verbraucht, desto höher sind auch die späteren Heizkosten. Werden zudem fossile Energieträger wie Erdgas oder Erdöl verbrannt, bedeutet dies zugleich eine Belastung für die Umwelt. Die Brennwerttechnik macht genau hier den Unterschied: Sie stei-

gert die Energieeffizienz und reduziert den CO₂-Ausstoß auf ein Minimum. Allein in Deutschland sind noch rund zwei Millionen Heizungsanlagen in Betrieb, die älter als 25 Jahre sind. Ihren Betreibern ist oft gar nicht bewusst, wie viel Geld sie durch Energie verschenken, die wirkungslos verbrannt wird und als ungenutzte Wärme

durch den Schornstein entweicht. Außerdem belasten diese Altanlagen das Klima durch unnötig hohen CO₂- Ausstoß und tragen so verstärkt zur Erderwärmung bei. Durch zeitnahen Austausch dieser Anlagen gegen hocheffiziente Gas-Brennwertkessel in Kombination mit Solartechnik könnten die Endverbraucher bis zu 35 Prozent Energie

einsparen. Rechnerisch wären dies zehn Prozent des gesamten deutschen Energieverbrauchs bei gleichzeitiger Verringerung der CO₂-Emissionen um 54 Mio. Tonnen jährlich.

Große Auswahl an Gas-Brennwertkesseln

Der Wechsel von einem alten und ineffizienten Heizkessel zu einem energiesparenden Gas-Brennwertgerät geht ganz schnell. Ob als wandhängende und äußerst kompakte Gastherme oder als bodenstehende Heizkessel mit integriertem Solarspeicher. Vor allem Besitzer von Ein-, Zwei- und kleinen Mehrfamilienhäusern finden bei den Herstellern schnell den passenden Kessel, der leistungstechnisch (bis zu 80 kW) und preislich jedem Anspruch gerecht wird.

Smarte Gas-Brennwertgeräte für den flexiblen Einsatz

Brötje bietet im Segment flexibler Einsatz eine breite Palette. Unter anderem erfreuen sich die Geräte der „WGB EVO“ und die der



VITODENS 300-F
www.viessmann.de

Das Viessmann Gas-Brennwert-Kompaktgerät Vitodens 333-F verfügt über einen 100-Liter-Trinkwasserspeicher für hohen Warmwasserkomfort.



BBS EVO SERIE I
www.broetje.de

Mit den Abmessungen von 1600x600x600 mm ist das Gas-Brennwertgerät BBS EVO der Serie i nicht nur effizient, sondern findet auch überall Platz.

Die Geräte WGB EVO 15i, 20i, 28i und neu 38i sind für die Einbindung in Building Management Systeme (BMS) vorbereitet.

„BBS EVO“ Serie (www.broetje.de) bei Modernisierungen großer Beliebtheit. Sie decken Leistungsbereiche von 2,9 bis 38 kW ab und finden nahezu überall Platz. Zudem sind die Modelle flexibel einsetzbar, da sie – wie die „WGB EVO“ Serie auch – mit allen drei Gasarten (E, LL & Flüssiggas) betrieben werden können. Durch den Einsatz eines strömungsoptimierten Vormischkanals wird immer die richtige Menge Brennstoff der Verbrennungsluft zugeführt. Somit erzielt die Anlage ein optimales Brennergebnis mit niedrigsten Emissionen und höchste Betriebssicherheit.

Heizen mit gutem Umweltbewusstsein

Für größte Zuverlässigkeit und zugleich höchste Effizienz der Geräte-Generation wie dem „Vitodens 333-F“ sorgt der MatriX-Plus-Brenner (www.viessmann.de). Mit einem Modulationsbereich bis 1:17 bei maximaler Flammenstabilität passt er die Wärmeerzeugung exakt an den aktuellen Bedarf an. Die Zahl der Brennerstarts (Takten) reduziert sich dadurch auf ein Minimum. Das gewährleistet höchste Effizienz (Norm-Nutzungsgrad bis 98 Prozent (Hs)), besonders geringen Brennstoffverbrauch sowie um bis

zu 40 Prozent geringere NOx-Emissionen als bisher und sorgt für ein gutes Umweltbewusstsein. Die vom MatriX-Plus-Brenner erzeugte Wärme wird über den bewährten Inox-Radial-Wärmetauscher aus Edelstahl rostfrei an das Heizungssystem abgegeben.

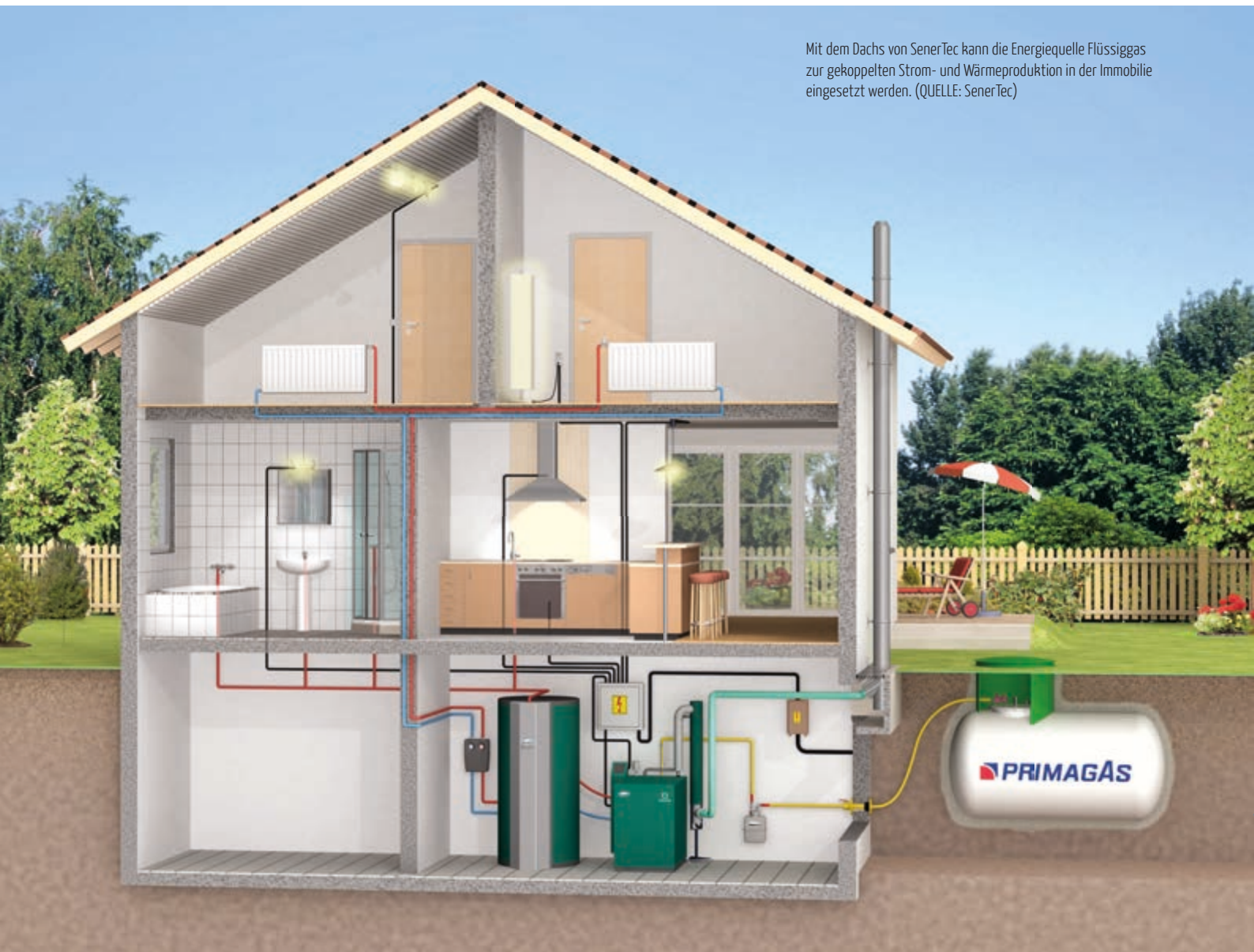
Einfach und effizient

Mit dem Gas-Brennwertgerät Condens „5300i WM“ bietet Bosch eine einfach zu installierende, effiziente Heizungslösung für den Bereich Neubau und Modernisierung (www.bosch-thermotechnik.de). Sie verfügt über eine Heizleistung von bis zu 24 Kilowatt und eine Warmwasserleistung von bis zu 30 Kilowatt für hohen Warmwasserkomfort – passend für jeden Anwendungsfall. Das „i“ im Namen der „Condens 5300i WM“ steht für die Vernetzungsfähigkeit des Geräts. Durch die Erweiterung des Regelsystems „EMS 2“ um den neuen ConnectKey als Schnittstelle, lässt sich die „Condens 5300i WM“ kabellos mit dem Internet oder dem smarten Raumregler „v“ verbinden. Dieser ermöglicht eine komfortable Einzelraumregelung in den eigenen vier Wänden und macht den Umgang mit der Heizung einfach und unkompliziert.



WGB EVO
www.broetje.de

Mit dem Dachs von SenerTec kann die Energiequelle Flüssiggas zur gekoppelten Strom- und Wärmeproduktion in der Immobilie eingesetzt werden. (QUELLE: SenerTec)



Die flüssige Alternative

Profitabler Umstieg bis Jahresende durch Aktionsangebot

Verfügbar, sicher, zuverlässig: Flüssiggas ist eine etablierte Brennstoffalternative zu Erdgas, welche die Abhängigkeit von Energieimporten reduziert. Die Betreiber des Blockheizkraftwerkes „Dachs“ von SenerTec können diese Energiequelle zur gekoppelten Strom- und Wärmeproduktion in ihrer Immobilie einsetzen. In Kooperation mit dem Flüssiggasanbieter Primagas bietet SenerTec seinen Kunden noch bis zum Jahresende ein attraktives Angebot, auf Flüssiggas zu wechseln.

Sicherer Dachsbetrieb mit Flüssiggas

„Werde ich auch in Zukunft zuverlässig mit Energie versorgt?“ Diese Frage stellen sich zahlreiche Verbraucherinnen und Verbrau-

cher. SenerTec kann dank der langjährigen Kooperation mit einem renommierten Flüssiggasversorger beruhigen: Primagas ist durch eigene Vorratslager und eine bundesweite Logistik auch in Krisensituationen lieferfähig. Das Flüssiggas ist somit zuverlässig verfügbar und für den Einsatz ab einem Dachs 2.9 ebenso gut geeignet wie Erdgas. Für alle Neu- und Bestandskunden haben die beiden Unternehmen noch bis zum 31. Dezember 2022 ein Sonderangebot, um von einem Energieträger wie beispielsweise Heizöl oder Erdgas auf die Brennstoffalternative umzusteigen. SenerTec Kunden haben damit die Möglichkeit, sich unabhängiger von der Marktentwicklung im Bereich Erdgas und Erdöl zu machen. Und nicht nur das: Durch die zusätzliche Kombination des

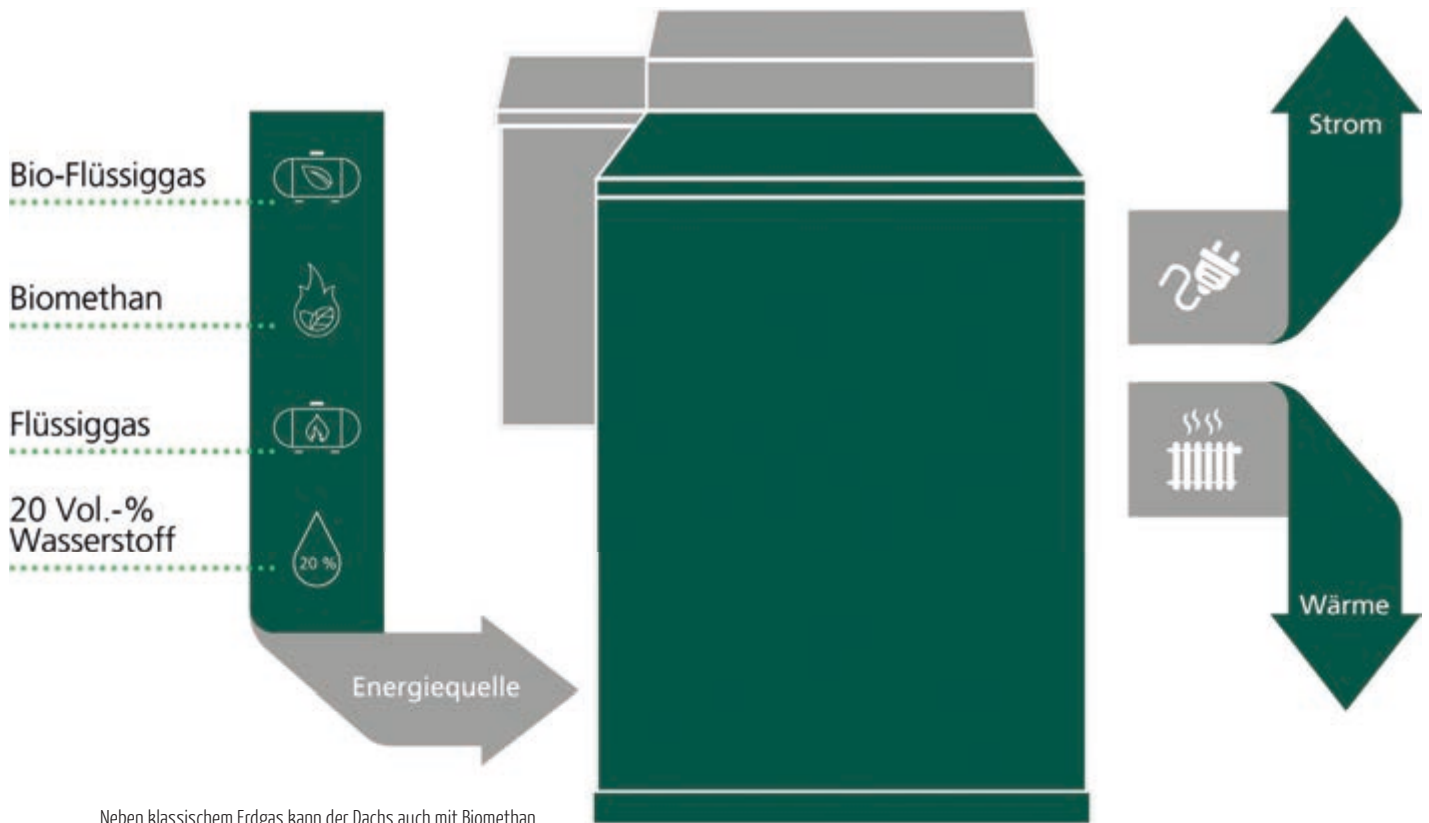
mit Flüssiggas betriebenen Daches mit einer PV-Anlage und einem Batteriespeicher, lässt sich ein besonders hoher Autarkiegrad erzielen, der sogar die Einrichtung einer Notstromersatzlösung im Notfall ermöglicht.

BioLPG für aktiven Klimaschutz

Primagas ist zudem der erste deutsche Anbieter von BioLPG, das zu einem großen Anteil aus Rest- und Abfallstoffen sowie nachwachsenden Rohstoffen gewonnen wird, wodurch bereits heute enorme Mengen an CO₂ eingespart werden. Zukünftig soll BioLPG sogar komplett aus Abfallstoffen entstehen. Dadurch wird man künftig sogar bis zu 90 Prozent der CO₂-Emissionen im Vergleich zu konventionellem Flüssiggas

vermeiden. Daher ist BioLPG auch ein Brennstoff, um die Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) in Bezug auf eine regenerativere Wärmeerzeugung zu erfüllen. Dank der gekoppelten Erzeugung von Strom und Wärme nutzen Betreiber eines Dachs-Blockheizkraftwerks den eingesetzten Brennstoff bereits hoch effizient. Durch den Bezug von BioLPG können sie noch einen zusätzlichen aktiven Beitrag zum Klimaschutz leisten. Weitere Informationen unter www.senertec.de.

Genaue Informationen wie Sie sich das attraktive Angebot noch bis zum Jahresende sichern können, finden Sie unter: www.senertec.de/primagas



Neben klassischem Erdgas kann der Dachs auch mit Biomethan, (Bio-)Flüssiggas und bis zu 20 Volumenprozent Wasserstoff betrieben werden. Flüssiggas ist eine etablierte Alternative zum Erdgas. (QUELLE: SenerTec)

Anzeige



SENERTEC

Energiekosten um bis zu 50 % reduzieren!

ZUKUNFTSSICHER & RENTABEL: EIN DACHS BHKW IM GEWERBE

Über 40.000 Dachs Anlagen beweisen das Tag für Tag.

Der Dachs ist eine stromerzeugende Heizung und kann Ihre Energiekosten klimafreundlich und effizient senken. **Der Dachs rechnet sich wie kaum eine andere Investition in Ihrem Betrieb, egal ob Metzgerei, Bäckerei, Hotel oder jeder andere energieintensive Betrieb.**

- ✓ **Umweltfreundlich und rentabel:** Der Dachs ist eine Heizung, die mehr kann als heizen: CO₂-reduziert Strom erzeugen.
- ✓ **Gerüstet für den Notfall:** Notstromersatzlösung mit Dachs und sonnenBatterie für eine gesicherte Versorgung in Ihrem Betrieb.
- ✓ **Attraktive, staatliche Förderung** für den Dachs und Entlastung von der Energiesteuer.
- ✓ **Für maximale Unabhängigkeit:** Ideal auch in **Kombination mit erneuerbaren Energieerzeugern**, wie beispielsweise einer Solaranlage oder Wärmepumpe.
- ✓ **Einspeisevergütung auf Rekordniveau:** Verdienen Sie an Ihrem selbst produzierten Dachs-Strom, den Sie ins Netz einspeisen.
- ✓ **Partnerschaft „Primagas“:** Mehr Unabhängigkeit und Nachhaltigkeit dank BioLPG. Das **Flüssiggas** von Primagas stammt überwiegend aus dem Nordseeraum und deutschen Raffinerien – verfügbar, sicher, zuverlässig.

Jetzt Termin buchen, Dachs besichtigen und kostenlos beraten lassen:

SenerTec-Center Stuttgart GmbH
Pfarrer-Georgii-Str. 3/1 • 70188 Stuttgart • Tel.: 0711 / 35 14 57-0
info@senertec-center-stuttgart.de • derdachs.de



derdachs.de



Autarke Energieversorgung

So machen Sie sich schrittweise unabhängiger von teuren externen Versorgern

Das Adjektiv „autark“ kommt von „Autarkie“ und das meint etwa „wirtschaftliche Unabhängigkeit“. Im privaten energetischen Bereich geht es um ein Haus, das auf lange Sicht wirtschaftlich unabhängig ist und sich weitgehend selbst mit Strom, Warmwasser und Wärme versorgt. Wozu nun autarke Energieversorgung?

Mehrere überzeugende Vorteile stehen wenigen Nachteilen gegenüber. Nachteilig sind die stolzen Investitionen, die sich durch ersparte Energiekosten gleichwohl amortisieren. Zu den Risiken gehört auch ein technischer Ausfall, der sich jedoch rasch beheben lässt. Unterdessen locken zahlreiche Vorteile... Eine erfolgreiche praktische Umsetzung benötigt dabei verschiedene technische Anlagen auf Basis erneuerbarer Energien. Das Herzstück ist ein Hauskraftwerk (z.B. E3/DC), oft zusammen mit Photovoltaik, Wärmepumpe und/oder Batteriespeicher.

Geschenke der Natur...

Startpunkt sind meist Photovoltaikanlagen wie die PAKETE VITOVOLT 300. Die dachmontierten Solarmodule fangen tagsüber das natürliche Sonnenlicht ein und wandeln es in elektrischen Strom. Eine komplette Versorgung alleine durch Solarstrom erscheint hierzulande kaum möglich, denn dafür scheint die Sonne in unseren Breitengraden

zu selten. Die Anschaffung lohnt allemal, denn der gewonnene Solarstrom leistet einen kräftigen Beitrag und ist deutlich günstiger als der Netzstrom. Erzeugen Sie mehr Sonnenstrom als Sie selbst verbrauchen, geben Sie ihn automatisch ins öffentliche Netz, und erhalten dafür eine sogenannte Einspeisevergütung.

Zur Photovoltaikanlage empfiehlt sich die

Anschaffung eines zusätzlichen Energiespeichers wie S10 E UND S10 X-SERIE. Ein solcher Strom- oder Solarspeicher – näherungsweise als „wiederaufladbarer Akku“ zu verstehen – speichert Ihre gewonnene Sonnenenergie und stellt sie bei Bedarf wieder zur Verfügung. Auch mal zeitversetzt, etwa abends und nachts, wenn kein Sonnenstrom fließt. Ein durchschnittliches Einfamilien-

haus mit Photovoltaikanlage steigert seinen Autarkiegrad damit von 30 auf 70 %.

Bleibt die erwähnte Wärmepumpe wie beispielsweise eine COMPRESS 5800I AW. In Neubauten ist sie heutzutage die am häufigsten gewählte Heizungsform. Nutzt sie doch natürlich vorhandene Wärme aus dem Erdreich (Geothermie), aus der Luft oder aus dem Grundwasser. Wobei eine Wärmepumpe





COMPRESS 5800i AW
www.bosch-thermotechnology.com



Fotos: epr/Viessmann

PAKETE VITOVOLT 300
www.viessmann.de

reichlich Strom benötigt und daher nur mit Ökostrom umweltfreundlich zu betreiben ist. Über einen rentablen Betrieb entscheidet zudem ein moderater Stromverbrauch; den verwirklichen Sie am besten mit einem energieeffizienten Haus.

...natürlich und kostenlos

Neben diesen grundlegenden technologischen Komponenten braucht es ein gutes Energiemanagement und dafür wiederum eine intelligente Steuerungstechnik. Smart-Home-Systeme stellen Ihre Energie dort und dann zur Verfügung, wo und wann sie gebraucht wird. Beispielsweise springt Ihre Waschmaschine genau dann an, wenn die Sonne scheint und Ihr Solarstrom gerade jetzt

kostenlos verfügbar ist. Auch ein energieintensiver winterlicher Heizbetrieb basiert idealerweise auf momentan vorhandener kostenloser Energie. Mit der WALLBOX MULTI CONNECT kann auch Ihr E-Auto mit selbst-erzeugtem Strom versorgt werden.

Tipp: Ein autarkes Haus ist nicht zu verwechseln mit einem KfW-Effizienz- oder einem Plusenergie-Haus. Letztere mühen sich gleichfalls um Energieeffizienz, verzichten aber nicht von vornherein gänzlich auf eine öffentliche Energieversorgung. Wobei es für ein „autarkes Haus“ per Definition immer noch genügt, seine Energie „größtenteils“ aus eigenen Quellen zu beziehen. Auch eine tatsächlich 100-prozentige Autarkie rückt heutzutage in den Bereich des Möglichen.



Fotos: epr/Es/DC

WALLBOX MULTI CONNECT
www.e3dc.com

Die neue Wallbox multi connect wird vom Hauskraftwerk angesteuert und lädt das Auto priorisiert mit der verfügbaren Solarenergie.



philrouge
Schweizer Schlafkompetenz



BAUEN SIE IHR PERSÖNLICHES BETT

Aus einer riesigen Stoffauswahl mit allen gewünschten Bettgrößen und Kopfteilen, Füßen und Höhen, gehen wir auf Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche ein. Konfigurieren Sie Ihr ganz persönliches Boxspring-Schlafsystem und erleben Sie die Verbindung von zeitloser Ästhetik und erholsamem Schlaf.



Hier 3 von vielen weiteren Konfigurationsmöglichkeiten.

Besuchen Sie uns und stellen Sie sich Ihr Wunschbett zusammen.

Wir beraten Sie sehr gerne!



BETTENFRIZ

Edisonstraße 3 | Heilbronn | Tel. 07131 594660
Karlsruher Str. 24A | Pforzheim | Tel. 07231 4739020
info@betten-friz.de | www.betten-friz.de





Modernes Effizienzhaus

Dank durchdachter Planung zum Traumhaus

Das moderne Flachdachhaus U369 mit rund 157 qm Wohnfläche wurde individuell nach den Wünschen der Bauherrenfamilie errichtet. Die sechs Zimmer verteilen sich hierbei auf zwei Vollgeschosse.

Durch den überdachten Eingangsbereich betritt die Familie den großzügigen Flur. Dank einer durchdachten Planung gibt es im Flur ausreichend Platz für eine Garderobe sowie zusätzliche Stellmöglichkeiten für Sideboards und Schränke.

Die gerade Treppe im Zentrum des Grundrisses zioniert das Wohnhaus und schafft gemütliche Rückzugsmöglichkeiten. So befindet sich das Wohnzimmer in einer gemütlichen Nische mit direktem Zugang in den Garten. Auf der anderen Seite der Treppe liegt der Essbereich. Bei der Küche haben sich die Bauherren für eine halboffene Variante entschlossen. Bei Bedarf kann der Kochbereich durch eine Schiebetür vom Esszimmer getrennt werden. Ein weiterer Zugang vom Flur führt direkt in die Küche.

Da das Wohnhaus auf Bodenplatte errichtet wurde, befindet sich im Erdgeschoss auch der Technikraum, welcher sich an die Küche anschließt. Ein Gäste-WC sowie ein zusätz-

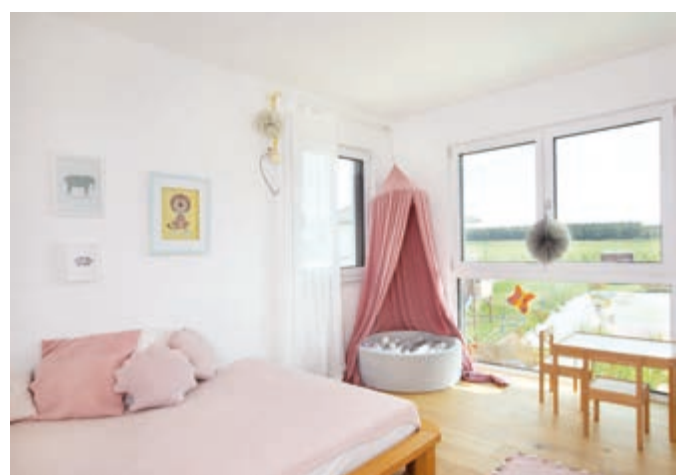
liches Gästezimmer, welches auch flexibel als Büro genutzt werden kann, komplettieren den Grundriss im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss liegen die Schlafräume der Familien. Die zwei gleichgroßen Kinderzimmer liegen auf der einen Seite des Flures. Gegenüber befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide. Der Zugang zum gemeinsamen Badezimmer erfolgt über den gemeinsamen Flur. Bei der Planung des Badezimmers haben sich die Bauherren für eine L-Wand Lösung entschieden. An der Front finden so die Waschtische ihren Platz, in der entstehenden Nische liegt das WC und auf der anderen Seite befindet sich der Eingang zur bodenebenen Walk-in Dusche. Und auch auf ausgiebige Schaumbäder muss in diesem Traumhaus nicht verzichtet werden. Neben den Wohnräumen im Obergeschoss befindet sich hier auch der Hauswirtschaftsraum mit den Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Zusätzliches Highlight ist die Dachterrasse in Richtung Garten. Anstatt des Geländers haben sich die Bauherren für eine geschlossene Brüstungswand entschieden.

www.talbau-haus.de







Erstklassiges Haus im Bauhausstil

Mit viel Licht und Raum – praktisch und ohne jeden überflüssigen Schnörkel

Geradlinige Schnitte und klare, sachliche Formen, eine Symmetrie orientiert am Kubus, ein Entwurf mehr von innen heraus allein orientiert an der praktischen Ausrichtung der Wohnräume. Lehner Haus baut mit seinen Kunden solche Häuser ganz nach ihren individuellen Vorstellungen und Wünschen. Nicht alleine die beinahe zeitlose Architektur dieses modernen Wohnhauses kann sich sehen, sondern auch seine Haustechnik als eine energieeffiziente und nachhaltige Gesamtlösung. Das Gebäude mit seiner Fußbodenheizung in allen Räumen wird von einer Wärmepumpe versorgt. Die dazu gehörenden Erdkollektoren wurden nach einer Tiefenbohrung bis in 60 Meter unter das Grundstück verlegt und sammeln dort die Erdwärme für ein sparsames Beheizen des Hauses. Isoliert wird es durch die 3-fach verglasten Fenster

mit ihren Holz-Alu-Rahmen, besondere ökologische Dämmstoffe unter dem Dach und eine besondere Wand von Lehner Haus: die atmende und feuerfeste Climativplus. Sie sorgt für ein sehr angenehmes und gesundes Raumklima. Unterstützt wird sie dabei durch eine kontrollierte Be- und Entlüftung, sodass in allen Räumen immer eine frische und wohltemperierte Atemluft vorhanden ist. Für eine schöne und wohlige Atmosphäre sorgt im großen, hohen und sehr hellen Wohn-Essbereich außerdem ein Kamin. Besonders in den kalten und nassen Jahreszeiten ergänzt er die Wärmepumpe und bringt so Gemütlichkeit und Behagen in die Räume. Das Haus hat eine Wohnfläche inklusive seiner Doppelgarage von 230 Quadratmetern. Von der großen Doppelgarage gelangt man über eine Schleuse direkt in die Wohnräume. Wei-

tere 100 Quadratmeter bietet der Keller. Dort befindet sich eine kleine Wohnung inklusive Bad und Toilette. Außerdem hat sich der Bauherr dort ein eigenes Fitnessstudio eingerichtet. Im oberen Teil des Hauses ist ein exklusives Bad mit moderner Sauna, die nicht mehr mit einem Ofen, sondern mit Infrarotstrahlung für wohltuende und gesunde Wärme sorgt.

In Eigenplanung zum Traumhaus

Die Bauherren haben das Eigenheim selbst geplant und entworfen. Einer der wichtigsten Wünsche war der sachliche Bauhausstil. Das Haus sollte nach Süden so offen wie möglich sein. Heute ist der Wohn- und Essbereich durch seine bodentiefe Fenster und die besondere Höhe der Wohnräume von 2,65 Metern sehr hell und wohnlich. Die Küche bildet das Zentrum des Hauses – gemeinsam mit einer großzügigen Essecke, die breit und einladend an den Küchenblock grenzt. Über den sehr breit ausfallenden Essbereich bauten die Eheleute eine großzügige Dachterrasse – „das ergab sich so bei der Planung“, sagt der Bauherr, „wir wollten nicht zu eng beim Essen sitzen, der Raum konnte gar nicht breit genug werden.“ Von dort geht es durch große, deckenhohe Schiebetüren auf die gemütliche, überdachte Terrasse, von der aus eine beinahe antik wirkende Treppe in den großen Garten führt. Dort findet man

ein langes Wasserbecken mit drei elektrisch steuerbaren Springbrunnen, die abends beleuchtet werden können.

Qualität wird groß geschrieben

„Lehner haben wir durch einen Zufall kennengelernt. Ich selbst“, so der Bauherr, „hatte einen Kunden im Musterhauspark in Fellbach direkt neben dem Haus von Lehner. Da habe ich reingeschaut – und die Chemie zwischen mir und dem Berater von Lehner Haus hat sofort gestimmt, das hat gepasst. So sind wir ins Gespräch gekommen und schließlich zu einem gemeinsamen Hausbau.“ Was uns am meisten überzeugte an der Arbeit des Teams von Lehner Haus, das sind die große Qualität der Bauausführung und die freundliche Kooperation des Bauleiters. Auch die Bauzeit war so kurz, wie wir uns es während der Planung vorgestellt und gewünscht hatten. Wir haben ein Haus gebaut, das wir uns genau so vorgestellt und auch entworfen hatten. Heute empfehlen wir Lehner nicht selten im Bekanntenkreis oder anderswo weiter.“



Informationen:
Lehner Haus GmbH

Aufhausener Straße 29-33
89520 Heidenheim, Tel. 07321 9670-0
www.lehner-haus.de, blog.Lehner-Haus.de





Eckdaten Homestory 109®

Haustyp:	Einfamilienhaus + Doppelgarage
Bauweise:	Holzständerbauweise, Ø U-Wert 0,14
Dachform:	Flachdach, bekliest
Nutzfläche:	Gesamt rd. 330 m²
Energiebedarf:	Jahresheizwärmebedarf (kWh/m² a) 54,58 Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m² a) max.: 54,4 tats.: 78,2
Haustechnik:	Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrung; Fußbodenheizung Be- und Entlüftung; Bus-System
Preise:	Auf Anfrage

Anzeige

KASTELL
MASSIVHAUS

Ein Unternehmen der Schwörer-Gruppe

völlig individuell, seit über 40 Jahren zufriedene Baufamilien



Gesundes Wohnen durch unsere
diffusionsoffene **ökologische Bauweise**
mit dem natürlichen Baustoff Blähton

wertbeständig weil massiv

www.kastell.de

**Wir verbinden das Wertvollste aus
dem Massivhausbau mit dem Besten
aus dem Fertighausbau**

- ✓ kurze Bauzeit
- ✓ atmungsaktiv
- ✓ besonderes Raumklima
- ✓ hoch wärmedämmend
- ✓ hohe Brandschutzklasse
- ✓ hoher Schallschutz
- ✓ Schutz vor elektromagnetischer Strahlung

KASTELL GmbH • 72519 Veringenstadt • Gunzenhofstraße 9 • Tel. 07577/309-0



Wände, die sich dünn machen

Schlanke Fertigwände aus Beton vergrößern die Wohnfläche

Drei bis vier Prozent: Das ist der Raumgewinn, der sich erzielen lässt, wenn beim Hausbau schlanke Fertigwände aus Beton verwendet werden. Statt 100 m² Wohnfläche stehen dann bei gleichem Grundriss

104 m² zur Verfügung. „Möglich macht das ein Beton mit einer relativ hohen Dichte von 2,1 g/cm³“, erläutert Christof Wirth vom Fertigteile-Spezialisten Dennert Baustoffwelt im oberfränkischen Schlüsselfeld. „Eine spe-

zielle Rezeptur verleiht solchen Wandsystemen so viel Festigkeit, dass sie ungewöhnlich schmal ausfallen können.“

Für den Innenbereich gibt es die KX-Wand von Dennert bereits ab einer Stärke von nur

13,2 cm. Zum Vergleich: Gemauerte tragende Innenwände weisen gewöhnlich eine Stärke von mindestens 17,5 cm auf.

Individuelle Wandelemente

Der Raumgewinn ist aber nur ein positiver Aspekt, wenn es um massive Wandsysteme in Fertigbauweise geht: Die KX-Wandoberflächen von Dennert sind für den Innenausbau bereits werkseitig vorbereitet. So ist eine Wandseite schalungsglatt, die andere Wandseite geglättet. Damit erübrigt sich das Verputzen. Die Oberfläche kann nach Verspachteln der Fugenbereiche z.B. mit Glasvlies tapeziert werden. Bereits integrierte Leerrohre und Leerdosen beschleunigen den Innenausbau erheblich.

Dennert stellt seine Fertigbau-Elemente zu 100 Prozent in der Fabrik in Schlüsselfeld her – genau nach den Vorgaben der Architekten. So sind Aussparungen für Fenster und Türen bereits integriert. Auf der Baustelle verschrauben firmeneigene Montageteams, die die patentierte Technik aus dem Effeff kennen, die Wände innerhalb weniger Stunden. So kann schlechtes Wetter dem Baufortschritt nichts anhaben, die Termine lassen sich verlässlich planen. Das kommt





Für innen gibt es die Fertigwände bereits ab einer Stärke von nur 13,2 Zentimetern. Gemauerte tragende Innenwände weisen gewöhnlich eine Stärke von mindestens 17,5 Zentimetern auf.

nicht nur den Bauherren von Einfamilienhäusern zugute, sondern wird vor allem im Objektbau zum wichtigen Argument. Trotz der relativ dünnen Außenwände haben solche Gebäude keinen höheren Energieverbrauch: In Kombination mit einem Wärmedämmverbundsystem (WDVS) lässt sich mit KX-Wänden ein Niedrigenergie- und Passivhaus-Standard mit einem U-Wert von bis zu 0,15 W/m²K realisieren.

Unter Nachhaltigkeitsaspekten punkten schlanke Wände auch wegen ihres vergleichsweise geringen Materialverbrauchs. Bei der Produktion achtet Dennert auf die Nutzung lokal verfügbarer Rohstoffe. So bleiben die Transportwege kurz, das kommt der CO₂-Bilanz zugute. Durch die zentrale Fertigung entfallen auch viele der bei konventionellen Baustellen üblichen Anfahrten von Handwerkern und Zulieferern. www.dennert.de



Für mehr Schallschutz: Fertigwand mit einer vier Zentimeter starken Mineralfaserplatte.

www.regional-bauen.de



INPROJEKT

Wunschhaus GmbH

PLANEN - BAUEN - WOHLFÜHLEN



Rieslingweg 4 · 74676 Niedernhall

Tel. 0 79 40 / 93 95 64

www.inprojekt-haus.de



Wohnbau



*Individuell geplant und massiv gebaut.
Schlüsselfertig zum Festpreis.*



Bauunternehmung Böpple GmbH | Wannenackerstraße 77 | 74078 Heilbronn
Tel.: 07131 2610-200 | E-Mail: wohnen@boepplebau.de | www.boepple-wohnbau.de



Die Landschaft wohnt mit

Ein Architektenhaus als Rückzugsort, an dem man durchatmen und entspannen kann

Ein Grundstück am Rande des Fischerdorfs Seehausen mit herrlichem Blick auf den Stafelsee: Wer solch eine Traumlage nutzen kann, baut so wie die Familie S. ein Eigenheim, das die Natur „mitwohnen“ lässt. Über Erd- und Obergeschoss öffnet sich die Gartenseite des von Regnauer realisierten Neubaus der Landschaft – durch einen Wintergarten, eine überdachte Terrasse und einen Balkon, die von einem 26 Grad geneigten, auf einer Seite tief heruntergezogenen Satteldach behütet werden.

Ein Vitalhaus durch und durch

Die Inspiration für den gebauten Traum im Grünen lieferte kurioser Weise nicht der Hausbau, sondern der Objektbereich des Holzhausherstellers Regnauer aus Oberbayern. Als der Steuerberater die Regnauer-Ideen für Gewerbeimmobilien kennenlernte, sprang der Funke über. Gemeinsam mit seiner Lebensgefährtin entschied er sich, auch privat ein Haus von Regnauer zu realisieren.

Dessen Vitalhauskonzept sprach die beruflich stark beanspruchte Bauherrenfamilie an. Sie wünschte sich einen wohlthuenden Rückzugsort aus dem stressigen Alltag eines Selbständigen, einen Platz zum Durchatmen und Entspannen.

Raum für die Natur

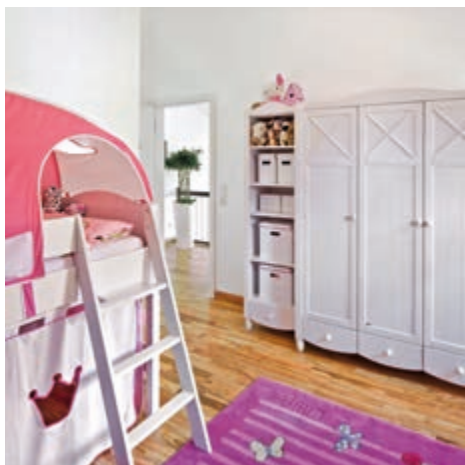
Regnauer setzte dieses Ziel in einem individuell geplanten Architektenhaus mit einer elegant-schlichten Gestaltung zur Straße und einer dominanten Glasfassade zum Gartengrundstück mit anschließender Wiese um. Wohlthuend: die offenen, großzügigen Wohnräume, die bei der Bauherrenfamilie durch die großen Glasflächen von besonders viel Licht durchflutet werden und das Haus in die Landschaft des Voralpenlandes hinaus zu verlängern scheinen. Aus der Natur stammt auch der Baustoff Holz, den die Fassade im Obergeschoss mit einer waagerechten Schalung aufnimmt. Im Innern schaffen Holzböden den Bogen zum Baustoff. Den Ton gibt

die Farbe Weiß an – außen durch Strukturputz an der Erdgeschossfassade und durch weiß gestrichene Sichtbalken, innen durch weiße Wände, Decken und Einbauschränke. Details wie eine geschwungene Wendeltreppe in Anthrazit und Edelstahlelemente ziehen die Blicke auf sich.

Holz: spürbar gut

Unsichtbar und sehr effizient: die Holzfaserdämmung der Vitalwände. Spürbar: die gesunde Raumlufte, die der Baustoff Holz garantiert – im Sommer angenehm kühl, im Winter kuschelig warm. www.regnauer.de





Anzeige

TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit Sylomer®, der Patentlösung
im Trittschallschutz



www.fuchs-treppen.de

Fuchs-Treppen
Anton Schöb GmbH & Co. KG
Espanstraße 4 · 88518 Herbertingen

Fon +49 7586 588-0
Fax +49 7586 588-60
info@fuchs-treppen.de

FUCHS-TREPPEN®



Moderne Wohlfühl-Oase

WeberHaus stellt neues Ausstellungshaus in der Fertighauswelt Schwarzwald vor

Einfach rundum wohlfühlen! Das ist das oberste Ziel im neuen Ausstellungshaus des badischen Fertighausherstellers WeberHaus in der Fertighauswelt Kappel-Grafenhausen. Das frei geplante Architektenhaus zeigt, wie Familien sich einen modernen Wohnraum erfüllen können und punktet mit stilvoller Architektur, modernem Design, Funktionalität, nachhaltiger Bauweise und zahlreichen individuellen Highlights.

„Der Trend zum Haus als Lebensmittelpunkt und sicherer Rückzugsort hat sich in unsicheren Zeiten weiter verstärkt. Geselligkeit und Wohlfühlen im eigenen Zuhause sind dabei genauso wichtig wie die individuellen Bedürfnisse der ganzen Familie“, erklärt Wolfgang Weber, Geschäftsführer bei WeberHaus. „Deshalb haben wir das Ausstellungshaus ganz bewusst von innen nach außen entworfen – angepasst an die Wün-

sche einer Familie, die ihr Traumhaus mit vielen besonderen Wohnmomenten gestalten möchte.“

Landhaus-Stil modern interpretiert

Zeitlos stilvoll präsentiert sich das zweigeschossige Landhaus mit einem Walmdach. Besondere Akzente setzt es durch klassische, aber modern umgesetzte Elemente und einen originellen Grundriss: So wird der quaderförmige Baukörper durch Anbauten mit Schrägdach erweitert, die das Haus optisch bereichern und gleichzeitig funktional durchdacht sind. Die beiden Anbauten sind über Eck platziert – vorne für einen überdachten Hauseingang mit Veranda und einen seitlichen Technikraum, sowie der Küchenanbau mit überdachter Terrasse an der gegenüberliegenden Seite bzw. Rückseite des Hauses.

Auch die Sprossenfenster sind ein Klassiker, die im Industrie-Look modern interpretiert sind. Zudem schaffen sie eine gelungene Verbindung zwischen der Außengestaltung und dem Innenbereich des Hauses.

Gemütlicher Lebensmittelpunkt

„Mit diesem Architektenhaus folgen wir keinem schnelllebigen Trend. Unser oberstes Ziel ist es, dass Familien sich rundum zuhause fühlen. Schon beim Eintreten soll jeder das Gefühl haben: Hier möchte ich wohnen, hier will ich bleiben“, sagt Weber. Die Gestaltung des Hauses mit einer Wohnfläche von ca. 190 m² hat WeberHaus gemeinsam mit den Innenarchitekten von Geplan Design aus Stuttgart entwickelt. Im Mittelpunkt stehen viel Raum für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden, die verschiedenen Bedürfnisse von Erwachsenen und Kindern, aber auch funktionaler Komfort, der auf den Lebensalltag einer modernen Familie abgestimmt ist.

Einladend und lebensnah präsentiert sich der überdachte Hauseingang, der wohnlich als Veranda gestaltet ist: Hier kann man im Trocken ankommen, Gäste empfangen oder im Hängesofa Kindern beim Spielen zusehen. Das Interieur des Hauses ist durchgängig geprägt von Gemütlichkeit – unterstützt durch natürliche Materialien und haptisch angenehme Oberflächen wie Steinfliesen, Holzparkett und warme Farben. Diese Gemütlichkeit empfängt den Besucher bereits in der Diele mit integrierter Garderobe. Von

dort gelangt man in das Herzstück des Hauses: den offenen, großzügigen Koch-, Ess- und Wohnbereich, der voll und ganz auf Geselligkeit ausgerichtet ist. Die offene Küche im Anbau ist durch vier Dachflächenfenster und eine asymmetrische seitliche Verglasung vom Licht umhüllt. Die zentrale Kochinsel ist in den Wohnbereich integriert und bildet mit dem großzügigen Wohn-Essbereich den geselligen Mittelpunkt. Die Inneneinrichtung setzt zahlreiche Highlights durch einen vielseitigen Stilmix. Das warme Holzparkett in Kombination mit stilvollen Einbauelementen – wie einer modernen Eckbank im Essbereich und einer gemütlichen Sitzlandschaft im Medienbereich – schaffen ein ganz besonderes Wohnerlebnis. Auch in der Beleuchtung setzt sich der Stilmix aus Klassikern und modernen Elementen fort. Neben dem Wohnbereich findet sich im Erdgeschoss Technikraum, Gästetoilette, Hauswirtschaftsraum und ein separates Büro, das variabel auch als Gästezimmer genutzt werden kann.

Der Aufgang zum Obergeschoss ist mit einer Podesttreppe mit Metallgeländer in einem filigranen grafischen Muster gestaltet und schafft einen lichtdurchfluteten Übergang in den privaten Bereich des Hauses.

Individuelle Wohnerlebnisse

Das Obergeschoss ist geprägt von einem großzügigen Raumgefühl, das durch die teilweise offene Gestaltung bis zum First entsteht. In den separaten Bereichen für Eltern





und Kinder ist der Grundgedanke von Gemütlichkeit und Wohlfühlen konsequent, mit Liebe zum Detail und entsprechend den individuellen Bedürfnissen umgesetzt.

Das Schlafzimmer der Eltern ist ein Rückzugsort mit besonderen wohnlichen und funktionalen Highlights. Von dort führt eine große Glasschiebetür zu einer Loggia. Hinter einer Wand verbirgt sich die Ankleide mit einem praktischen Wäsche-Abwurfschacht in den Hauswirtschaftsraum. Gegenüber dem Bett schließt sich das geräumige und helle „en Suite“-Elternbad an – abgetrennt durch eine Doppelglasdrehtür im Industrie-Look, die die Sprossenoptik der Fenster wieder aufnimmt.

Das Kinderzimmer nutzt die volle Raumhöhe für ein besonderes Wohnerlebnis mit einer Plattform zum Spielen, Lesen oder Chillen. Altersgerechte Hingucker sind die Deko-Elemente im SC Freiburg-Design, die zudem die von gemeinsamen Werten geprägte Partnerschaft zwischen WeberHaus und dem sympathischen Bundesligisten zeigen. Auch ein eigenes Duschbad gehört zum Kinderbereich.

Zertifizierte Wohngesundheit

Wohlfühlen und Gesundheit gehören bei WeberHaus zusammen. Dazu tragen die großzügige Raumgestaltung und lichtdurchfluteten Räume bei. Aber auch Materialien und Innenraumluft sind wichtige Aspekte. Daher verwendet WeberHaus von der öko-

logischen Gebäudehülle bis zum Innenausbau natürliche, schadstoffarme Materialien. Alle Häuser des Fertighausherstellers sind von drei unabhängigen Instituten zertifiziert: Sie tragen das Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“ von der Gesellschaft für Wohnhygiene, Baumedizin und Innenraumtoxikologie e.V. und das Siegel „Gesünderes Bauen“ vom TÜV Rheinland. Zertifiziert ist WeberHaus zudem durch das Portal Sentinel Haus als „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“.

Energieeffizient und smart

Zur Verwirklichung eines modernen, nachhaltigen Wohntraums gehört heute mit hoher Priorität ein niedriger Energiebedarf. Ein WeberHaus in Holzfertigbauweise bringt dafür mit der ökologischen, hervorragend gedämmten Gebäudehülle ÖvoNatur Therm beste Voraussetzungen mit sich. Für hohe Energieeffizienz und niedrige Heizkosten sorgt außerdem die Frischluft-Wärmetechnik, die heizt, kühlt und lüftet – und somit auf fossile Energien wie Öl und Gas verzichtet. Einen weiteren Beitrag leistet die Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher. Nachhaltigkeit ist bei WeberHaus im Kern der Unternehmensphilosophie verankert. Daher sind alle Komponenten im Home4Future-Paket gebündelt, das zur Grundausstattung jedes Weber-Hauses gehört.

www.weberhaus.de

www.regional-bauen.de

Ihr Partner rund ums BAUEN



74613 Öhringen

Im Möhriger Feld 1

Tel. 07941/ 9194-0

Info@kb-wohnbau.de

www.kb-wohnbau.de



KB Wohnbau



**JETZT DEIN
TRAUMHAUS
FINDEN!**



**MEHR
FREUDE
AM
WOHNEN.**

frammelsberger

■ HOLZHAUS ■

www.frammelsberger.de





Ökohaushaus mit Licht und Herz

Ein Haus für die Familie mit klarem Anspruch an Design

Kann ein Familienhaus zugleich architektonisch überzeugen, aufgeräumt und doch gemütlich sein? Die Familie Reuter mit drei kleinen Kindern zwischen knapp einem und sechs Jahren beweist: Das geht – mit einem hohen Anspruch an Design im Inneren und ansprechender Gestaltung im Freien.

„Mama, wir haben einfach so ein schönes Haus“

Der dreijährige Anton scheint das gute Gefühl für Schönes von seinen Eltern geerbt zu haben. Und Britta und Stefan Reuter selbst sind tatsächlich über die Eltern von Kindergarten-Freunden auf Baufritz gestoßen. „Ganz ehrlich: Wir haben uns ein individuelles Haus gewünscht, in das wir viele eigene Ideen einbringen können“, erinnert sich Britta Reuter an die Zeit, als die wunderschöne, helle Altbauwohnung in Innenstadtlage zu klein geworden war. „Auf ein Haus in Fertigbauweise wären wir da nicht unbedingt gekommen.“ Mit einem Grundstück am Stadtrand nahm auch die Planung Formen an, zu Beginn mit dem Gedanken, das Bestandshaus zu renovieren. Überzeugt

hat schließlich das erste Gespräch mit den Baufritz-Planern und das Argument des Schwiegervaters, eines selbständigen Garten- und Landschaftsarchitekten: größte Sicherheit bei Zeit und Budget. „Nach dem Besuch der Musterhäuser in Erkheim war es dann ganz schwierig, noch etwas Anderes zu wollen.“

In der gewachsenen Wohnumgebung zu bauen, erwies sich als kleine Herausforderung. Der Baufritz-Architekt, selbst heimisch in der Region, konnte mit seinen planerischen Ideen überzeugen. Die Baugenehmigung indes ließ auf sich warten, was die Familie heute beinahe als positiv empfindet. Ganz in Ruhe konnte über die geschmackvolle Ausstattung und Einrichtung entschieden werden.

Besondere Lichtstimmung und ein behagliches Zuhause

Animieren von den Plänen des Baufritz-Architekten ließ sich auch der Bruder des Bauherrn, der ein Modell des Hauses am 3D-Drucker entwarf. „So konnten wir gefühlt bereits „wohnen“, bevor wir eingezogen sind“, lobt Britta Reuter die architektonische

Leistung und das detailgetreue Minihaus. Das von außen angenehm zurückhaltende Familienhaus konnten die Reuters schließlich im November 2020 beziehen. Die Galerie verbindet zwei Ebenen, als wäre alles eins. Bewusst fiel die Entscheidung auf einen Keller. Es gibt zwei Kinderzimmer im Dachgeschoss. Ein Arbeitszimmer im Erdgeschoss und ein Hobbyraum im Untergeschoss können später zugunsten eines dritten Kinderzimmers zusammengefasst werden. Selbst der Sonnenstand und Lichteinfall wurden im 3D-Modell simuliert. Denn nach dem Umzug aus der lichten Jugendstilwohnung wollte die Familie das Gefühl von natürlicher Helligkeit im neuen Zuhause wiederfinden. „Das Modell auszudrucken, hat länger gedauert als die Montage unseres „echten“ Hauses“, zeigt sich die Bauherrin noch immer erstaunt, nachdem die LKWs mit den großen Bauteilen endlich anrollen durften.

Einweihung auf besondere Weise

Großzügig, aber bei aller Weite nicht zu groß, so zeigt sich das lichtdurchflutete Familien-Zuhause mit extra hohen Räumen,

Fenstertüren und einem Erker heute. Die Sonne darf morgens in die Küche fallen, Fenster wurden bewusst über Eck gesetzt. Die Planung folgt dem Sonnenstand. Noch mehr Licht holen Fenster über der Galerie, ein Lichtband auf Höhe der Galerie und geschickt platzierte Dachfenster ins Haus. Gleichzeitig halten die Gläser UV-Strahlen und Wärme ab. Planerischer Kniff, zugleich Raumtrenner und attraktive Sichtachse, ist der Kaminblock in Erdgeschoss, halbhoch, mit gläsernen Einblicken auf den Feuerplatz vom Ess- und Wohnbereich aus. Indirektes Licht beleuchtet Wände; viele Wandleuchten und Dimmer vermitteln eine stimmungsvolle Licht-Atmosphäre. Raffinierte Perspektiven bietet der gewollte Ausblick direkt aus der Dusche des Badezimmers im Dachgeschoss. „Auch wenn die Kinder irgendwann groß sind, wollen wir uns in diesem Haus nicht verlieren“, waren sich die Bauherren von Beginn an einig. Trotz mehrerer Räume und mehrerer Ebenen: Den familiären Zusammenhalt schafft architektonisch der „Glasflur“ mit der Verbindung nach oben. Immer wieder sind Besucher fasziniert, wie auf-





geräumt und stilistisch stimmig in dem rund 175 qm großen Ordnungswunder gelebt wird, wo alles fast wie zufällig, doch perfekt geplant, seinen Platz findet. Schranklösungen statt Wandlösungen im Erdgeschoss sind eins der Geheimnisse. So gibt es beispielsweise deckenhohe Einbauten in der Garderobe und einen versteckten Abstellraum zwischen Arbeitszimmer und Garderobe. So richtig eingeweiht ist das neue Zuhause seit der Hausgeburt der jüngsten Tochter. Auch wenn Wohngesundheit für die Familie zu Beginn kein Kriterium war: „Uns um uns und unsere Kinder keine Sorgen machen zu müssen, ist sehr beruhigend“.

Bezogen wurde das Haus bewusst erst, nachdem auch die Gartenplanung abgeschlossen war. Über Europaletten ins Haus steigen zu müssen, schien den Bauherren keine Option. Stattdessen haben alle in der Familie heute einen besonderen Bezug zum Garten, denn „wir haben die Pflastersteine selbst in der Hand gehabt“. Das blieb natürlich in der Nachbarschaft nicht unbemerkt. War bereits der Moment, als die großen Fahrzeuge mit den Bauteilen ankamen, sehr emotional und bewegend, war auch der gärtnerische Einsatz der neuen Nachbarn Grund genug, ins Gespräch zu kommen.

www.baufritz.com



Anzeige



unverbindliche Darstellung

Baubeginn bereits erfolgt!

- » Effizienzhaus 55 mit Erneuerbare-Energien-Klasse im Teileigentum
- » Luftwärmepumpe und Solarthermie
- » ca. 132 m² Wohnfläche inkl. ausgebautem Hobbyraum
- » Zuverlässige Ansprechpartner
- » **ab 698.000 €**



STADTHÄUSER IN BESTER LAGE

In der Lerchenstraße in Brackenheim entstehen auf zwei Grundstücken moderne Stadthäuser mit großzügigen Gärten im Teileigentum.

Informieren Sie sich jetzt!

p.b.s. Wohnbau GmbH Georg-Kohl-Straße 6 info@pbs-wohnbau.de
planen, bauen, sanieren 74336 Brackenheim www.pbs-wohnbau.de

Telefon
07135 / 98050





Traumhaus mit Sicht auf die Sterne

Familie Brazel verwirklicht sich mit SchwörerHaus den Traum vom Haus im Grünen

„Wir waren zunächst im Großraum Stuttgart auf der Suche. Da einen bezahlbaren Bauplatz zu finden, ist ein Ding der Unmöglichkeit.“, erzählt Waldemar Brazel. „Wir sind selbst beide auf dem Land aufgewachsen, das haben wir uns auch für unsere Kinder gewünscht“, ergänzt seine Frau Carolin. Mit den aufmerksamen Augen der Eltern und etwas Glück wurden die beiden schließlich in Gomadingen fündig.

Lichtdurchflutetes Domizil

Der Bauplatz auf einem Hanggrundstück im schönen Lautertal auf der Schwäbischen Alb war perfekt. Schnell war auch die Entscheidung für SchwörerHaus gefallen. Die junge Familie überzeugte vor allem der natürliche Baustoff Holz sowie der ökologische und zeitgemäße Fertigungsprozess, von dem sie sich bei einer Werksführung ein genaues Bild machen konnten. Die kompetente Begleitung und individuelle Planung durch eine Architektin war ein weiterer ausschlaggebender Aspekt. Nach einer ausgiebigen

Bestandsaufnahme aller Wünsche wandelte die Architektin ihre Ideen in erste Pläne und Skizzen. Eine gerade Treppe als Designelement sollte den Wohnraum im Erdgeschoss mit den Kindern im Obergeschoss verbinden. Ein offener Wohn-/Ess- und Kochbereich mit großer Kochinsel und einer Galerie, die den Raum großzügig nach oben hin öffnet stand ebenfalls auf der Wunschliste der Familie. Genauso wie viel Licht in allen Wohnräumen und ein freier Blick auf den Himmel. Gewünscht, gebaut!

Heute präsentieren die Brazels stolz ihre lichtdurchfluteten Räume. Neben dem offenen Wohnbereich – inklusive Kochinsel – sind im Erdgeschoss das Home-Office von Carolin Brazel sowie ein Gästebad untergebracht. Von überall gelangt man raus auf die umlaufende weit auskragende Terrasse mit Blick ins Grüne. Im Obergeschoss ist reichlich Platz für zwei gleich große Kinderzimmer, das Familienbad sowie das Elternschlafzimmer mit angrenzender Ankleide und einer Galerie zum Spielen und als Licht-

quelle. Neben den bodentiefen Fenstern im Erdgeschoss zeichnet sich das Haus vor allem durch die großzügigen Dachflächenfenster aus. Jeder Raum im Obergeschoss bekommt von beiden Seiten Licht. Kein Wunder, dass das gesamte Haus mit einer Tageslichtbewertung (Daylight-Score) von 1,27 in Sachen Tageslichtversorgung und damit Lebensqualität ganz weit vorn liegt. Das faszinierende Spiel aus Licht und Schatten und die Magie des Himmels begeistert Carolin Brazel seit ihrer Kindheit. Sie liebt es, gemeinsam mit ihren beiden Jungs am Abend aus den Dachfenstern der Kinderzimmer am Nachthimmel nach Sternschnuppen zu schauen. Die gute Versorgung mit Tageslicht trägt zudem genau wie die schadstoffgeprüften, natürlichen Materialien enorm zur Wohnqualität bei.

Die besondere Hanglage des Grundstücks nutzt die Familie für eine Einliegerwohnung im Keller mit separatem Zugang und eigener Terrasse, die später das Reich für die Söhne werden kann oder noch weiter in der Zukunft

der Alterssitz für das Ehepaar. Eine Etage darüber gelangt man aus dem Wohnbereich direkt auf die großzügige, umlaufende Terrasse. Hier sitzt man im Sommer wie im Urlaub. Durch das transparente Glasgeländer, das der Hausherr zusammen mit einem regionalen Handwerker in Eigenleistung montiert hat, kann man den Blick schweifen lassen. Hier lässt es sich entspannen, mit der ganzen Familie im Freien essen oder mit Freunden feiern, während im Garten die Kinder spielen und in den Beeten das Gemüse wächst.

Gelungenes Gesamt-Ensemble

Die Außenansicht des Hauses besticht durch klare, horizontale Linien, die den Baukörper architektonisch besonders ansprechend und modern machen. Die Garage geht nahtlos in die Überdachung des Eingangsbereiches über, so dass man trockenen Fußes nach drinnen gelangt. Das Dach ist mit den geradlinigen, anthrazitfarbenen Tondachziegeln bewusst reduziert gehalten, so dass sich die PV-Anlage unaufdringlich



integrieren lässt und mit den Dachflächenfenstern optisch eine Einheit entsteht. Der gesamte Außenbereich ist mit viel Liebe erschlossen und angelegt, was in Kombination mit dem geradlinigen Haus ein gelungenes Gesamt-Ensemble ergibt.

Die Farbwahl im Interior nimmt Bezug zur Außengestaltung. Der helle Crème-Ton der Wände harmoniert toll mit den Terrassenplatten und dem Grün der Umgebung. So werden weiche, fließende Übergänge geschaffen und das wohlige Gefühl von draußen zieht auch in den Innenräumen ein. Die Küche hat das Paar im Schwörer Küchenstudio individuell geplant. Das warme Eichenparkett zieht sich durch das Erdgeschoss über die Treppe bis ins Obergeschoss. Der Kamin sorgt für ein kuscheliges Wohlfühl-Ambiente. Die Familie hat sich für eine umweltfreundliche Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und eine kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung entschieden. Außerdem war besonders dem Hausherrn die KNX-Verkabelung wichtig. „Für mich war

von Anfang klar, dass ich auf die KNX-Technik setze.“, erklärt Waldemar Brazel. „Mit KNX habe ich maximalen Komfort bei minimaler Strahlung.

Haustechnik smart steuerbar

Von der Lichtsteuerung über die Rollläden mit ihrer Verbindung zur Wetterstation bis zu Lüftung, Heizung, Garagentor und Eingangstür mit Fingerprint ist alles integriert und sogar smart von unterwegs steuerbar. Die Verschattung funktioniert mit einem Lichtsensor und reguliert sich automatisch je nach Sonneneinstrahlung. Die Heizung fährt dank Fensterkontaktsensoren nur bei geschlossenen Fenstern hoch und beim Öffnen der Fenster automatisch runter, was unnötigem Energieverbrauch entgegenwirkt. Auf einem Bedientablet sind alle Anwendungen visualisiert und man kann die gesamte Haustechnik intuitiv steuern. Die Möglichkeiten sind beinahe grenzenlos – das gute Gefühl im Traumhaus der Brazels ist es auf jeden Fall. www.schworerhaus.de

Für die große Familie – je Kind € 3.000 Bau-Kindergeld

Immobilien
SIEGMAR WEIDA

Unabhängig von Gas- und Ölpreis

SIE WOHNEN, WO ANDERE IHREN URLAUB VERBRINGEN!
Murrhardt, Sägdöbel 33/2 – direkt an Wiesen und Waldrand!



Modernes Neubau-Reihen-Mittelhaus

Real geteiltes Grundstück auf Bodenplatte, **Wohnfläche ca. 150 m²**, 5 Zimmer, ausgebautes Dachgeschoss, Fertighaus (KfW 55) mit ökologischer und nachhaltiger Bauausstattung (ohne Maler- und Bodenbeläge), Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußboden-Heizung, 3-fach-Isolierglas-Kunststofffenster

Erdgeschoss: Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Technikraum, Terrasse

Obergeschoss: 1 Schlaf- und 2 Kinderzimmer, Tageslicht-Bad mit Wanne, Dusche, WC

Dachgeschoss: Studio ausgebaut (ca. 53 m²), für weitere Kinderzimmer oder Büro

2. und 3. Bauabschnitt in Planung 2023

Kaufpreis € 495.000 Keine Makler- & Vermittlungsprovision.
Sie erwerben direkt vom „Projektentwickler & Eigentümer!“ **Rufen Sie jetzt an!**

WEIDA Immobilien • Winnender Straße 9 • 71404 Korb
T 07151 956780 • info@weida-immobilien.de • www.weida-immobilien.de

NEUE TREPPE?



Stadler Treppen

www.stadler.de



Hobby-, Arbeits- oder Wohnraum

Kellerausbau: Diese fünf Tipps erleichtern Ihnen die Planung

In Zeiten kleinerer Budgets ist die Umsetzung des Kellers eine erschwingliche Maßnahme, um zusätzlichen Raum im Haus zu schaffen. Der FMI Fachverband Mineralwolleindustrie e.V. erklärt, was es beim Kellerausbau zu beachten gibt und wie mit

einer Mineralwolldämmung auch im kalten Keller warme, lärm- und brandgeschützte Räume entstehen.

Das Hobbyzimmer, Homeoffice, aber auch eine Souterrain-Wohnung lassen sich im Keller realisieren. Eine Dämmung, etwa aus

Mineralwolle (Glas- oder Steinwolle), sorgt hier neben mehr Sicherheit und Komfort auch für sofortige Energieeinsparungen. Nicht ausgebaute Keller haben aber oft nicht nur ein Problem mit fehlendem Tageslicht und Kälte, sondern auch mit eindringender

und in den Kellerwänden gespeicherter Feuchtigkeit. Diese fünf Punkte sollten Hauseigentümer deshalb bei der Planung einer Kellersanierung bedenken:

1. Bauphysik berücksichtigen

Damit die Bausubstanz geschützt und eine gute Raumqualität im Keller hergestellt wird, müssen Altbaukeller und Bauteile komplett trocken sein, Wände und Boden gegen Wasser abgedichtet und die Wirkung der Dämmung berücksichtigt werden.

2. Bauliche Vorgaben beachten

Wer seinen Kellerraum als Hobbyraum nutzen möchte, ist relativ frei in der Umsetzung. Hier ist lediglich zu bedenken, dass eine Innendämmung den Raum etwas verkleinert und ggf. auch die Belichtung verbessert werden muss. Entsteht dagegen eine separate Souterrain-Wohnung, die vermietet werden soll, bedarf die Kellersanierung und -umnutzung einer Baugenehmigung. Die Landesbauordnungen geben dabei u.a. Mindestanforderungen für die Raumqualität vor, etwa eine Mindestraumhöhe, Vorgaben zu Belüftung, Rettungswegen und Energieeffizienz.

3. Boden dämmen

Ist die Bodenplatte intakt und trocken, erfolgt zunächst die Abdichtung gegen auf-



steigende Feuchtigkeit, beispielsweise mit Bitumen oder Dichtschlämme. Darauf liegt dann eine Dämmebene ggf. in Kombination mit einer Trittschalldämmung aus Mineralwolle. Auf der Dämmlage können unterschiedliche Bodenaufbauten folgen, z. B. eine Trennfolie mit darauf schwimmendem Estrich. Beachten Sie, dass damit die Raumhöhe reduziert wird und eventuell Türen gekürzt werden müssen.

4. Wand dämmen

Zur Innendämmung der Kellerwände empfiehlt sich eine selbsttragende, vorgesetzte Holzrahmenkonstruktion, die an der Decke und am Boden verschraubt ist. Wie auch bei der herkömmlichen Innendämmung klemmen darin die Dämmplatten aus Mineralwolle. Die Dampfbremse muss dabei luftdicht zwischen Dämmung und Wandinnbekleidung verlegt werden, Gleiches gilt für die Anschlüsse der Folie an Bauteile wie Türen, Fenster und flankierende Wände.

5. Rechnen lohnt sich

Wer sich für einen nachträglichen Ausbau samt Innendämmung seines Altbaukellers entscheidet, sollte diese Aufgabe einem Fachmann überlassen. Lohnt es sich nicht, den kalten Keller in einen warmen Hobby-, Arbeits- oder gar Wohnraum umzubauen, kann die Behaglichkeit im Erdgeschoss mit



Sofortige Behaglichkeit und Kostenersparnis:
Die Kellerdecke können Heimwerker einfach in Eigenregie dämmen.

einer Kellerdeckendämmung aus Mineralwolle auch in Eigenleistung verbessert werden. Damit lässt sich sofort viel Energie und Geld sparen, auch dank staatlicher Förderung. Weitere Informationen unter: www.der-daemmstoff.de.

Durch eine Dämmung mit Mineralwolle entstehen auch im kalten Keller warme, lärm- und brandgeschützte Räume.





Fröhliche
Weihnachten
und ein glückliches
neues Jahr

Am Ende dieses gemeinsamen, durch Krieg beeinflussten Jahres wünschen wir Ihnen eine erholsame und besinnliche Weihnachtszeit, einen guten Rutsch ins Neue Jahr – und für 2023 Frieden, viel Erfolg, Gesundheit, Glück und gutes Gelingen all Ihrer Projekte.

Anzeige



Wintergärten schenken Raum

Neben den rein wohnlichen, zählen zunehmend auch die energetischen Vorteile

Es gibt viele Gründe für einen hochwertigen WINTERGARTEN. Praktische – für mehr Wohnfläche. Emotionale – um naturnäher zu leben. Ästhetische – weil er Ihrem Haus eine elegante Note verleiht. Finanzielle – weil er langlebige Wohnwerte schafft. Energetische – weil die intelligente Pufferzone ganzjährig Ihr häusliches Klima harmonisiert.

Das Dachsystem SDL AKZENT VISION vereint effiziente Wärmedämmung mit extravaganter Design. Die kühn freiliegenden Edelstahl-Komponenten und Seilverspannungen lassen Kräfte sichtbar ruhen und fließen. Ge-

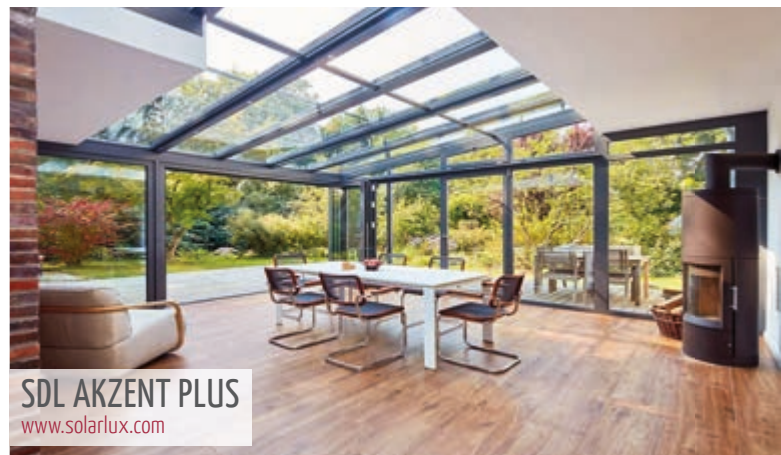
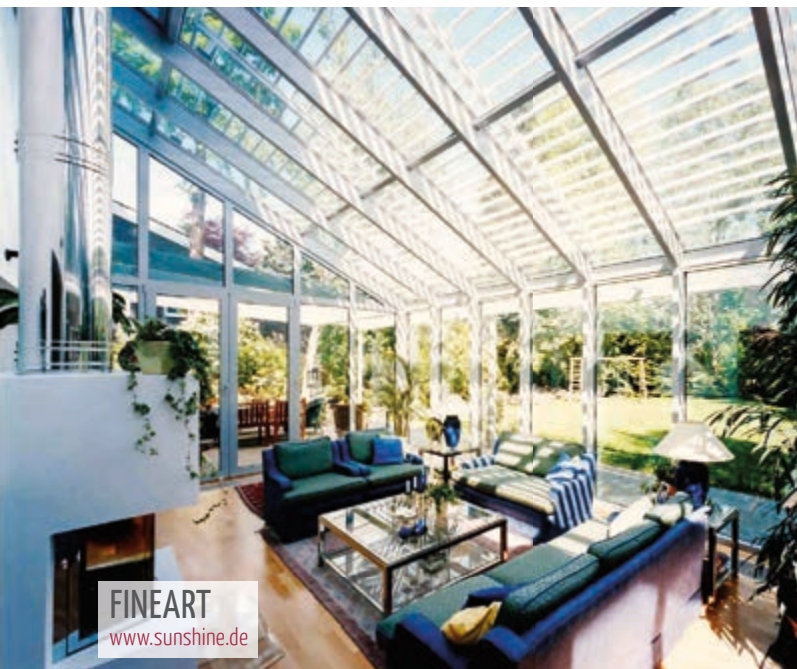
lochte Tragprofile mit innenliegender Statik schenken optische Leichtigkeit und freundlichen Lichteinfall. Alusysteme ermöglichen freie farbliche Gestaltungen ohne Aufpreis; mit rund 30 RAL-Farben von matt bis seiden-glänzend, passend zu Ihrer Architektur und Einrichtung. Für hochwertigste Oberflächen sorgt die werkseigene Beschichtungsanlage. SUNART Wintergärten atmen den Puls der Zeit, auf Wunsch mit allen technischen Raffinessen. Die EcoSun-Ausstattung sorgt für angenehmes Wohnklima zu allen Jahreszeiten. Die Sunshine-Aluminium-Schweißtech-

nik ermöglicht beliebig konfigurierte Dach-Tragwerke; die trotzten allen Witterungen und verbinden filigrane Eleganz mit fülligem Licht.

Blick ins Weite

Die Wertschätzung kostenloser Sonnenwärme nebst Wohnqualität und Nutzungsmöglichkeiten führen zu einer Renaissance der Glasveranda. Werfen wir einmal einen Blick auf die sorgsame handwerkliche Herstellung. Das Holz für die Fensterelemente wird zugeschnitten und ausgehobelt. Schlitz- und Zapfenverbindungen entstehen, nebst

Verleimung mit den Fensterelementen. Die werden noch gefräst und geschliffen. Sodann wird das Leimholz zugerichtet und zugeschnitten sowie ggf. gefräst. Auch die Rundungen werden gefräst, die Leimhölzer geschliffen. Zur Oberflächenbehandlung werden alle Fensterelemente und Leimhölzer grundiert; das Holz mit einem speziellen Sealer lackiert, sodann geschliffen und nochmal wetterfest lackiert. Die Öffnungsarten werden angeschlagen. Die Aluprofile in ausgesuchten RAL-Farben werden individuell zugesägt und zu einem Alurahmen



zusammen gesetzt. Freuen Sie sich auf „Ihren“ WINTERGARTEN.

Der Wintergarten SDL AVANTGARDE verströmt Natur pur. Das Holz auf der Innenseite des Daches macht ihn zum lebendigen Unikat mit wohntonem Charakter. Die Konstruktion aus hochwertigen Hölzern ermöglicht jede gewünschte Dachform. Die Holz-Oberflächen in Möbelqualität sowie die freie Auswahl in Form, Farbe und Funktion bieten alle Gestaltungsmöglichkeiten. Die äußeren Aluminium-Deckschalen schützen gegen alle Witterungen; und das in jeder RAL-Farbe, für eine nahtlose Abstimmung mit Ihrem architektonischen Auftritt.

Naturnahe Wohnlichkeit

Offene moderne Wohnarchitektur in klarer Formensprache liegt im Trend. Unser lichtdurchfluteter FINEART Wintergarten beantwortet Ihren Wunsch nach Licht und Leichtigkeit mit schlanken Tragwerken, graziösen Wandelementen, raffinierten Detaillösungen. Zeitgenössisches Architekturdesign trifft

auf ein naturverbundenes Wohngefühl. Das Wintergarten-Dachsystem SDL AKZENT PLUS verströmt lichtdurchflutete Eleganz bei bester Wärmedämmung. Die ungemein filigranen Sparren verleihen Ihrem Dach eine schlanke Optik und sorgen für wunderschönen Lichteinfall. Die außen liegende Statik ermöglicht eine angenehm leichte, ebene Dachfläche im Inneren. Die ausgereifte Technik erlaubt auch ausladende Dachkonstruktionen. Das komplett wärmedämmte Dachsystem kennt Neigungen zwischen 5° und 45°. Dachlüfter mit automatischer Steuerung dienen der Be- und Entlüftung. Sie möchten Ihr Haus grundlegend modernisieren und erweitern, oder einen ungenutzten Außenbalkon „heimholen“ und in eine innenliegende Galerie verwandeln? Dafür gibt es wunderschöne 2- oder 3-geschossige Wintergärten aus Holz, Aluminium und/oder Stahl. Der Anbieter zaubert auch Ihren MEHRGESCHOSSIGEN WINTERGARTEN, selbst bei nicht-alltäglichen konstruktiven Voraussetzungen.



Mehr erfahren zu Wintergärten

Fragen Sie auch nach der Wetterfestigkeit, Pflegeleichtigkeit und Barrierefreiheit

Das wärmegeädämmte Dachsystem SDL AVALIS definiert ein neues Marktsegment. Die anspruchsvolle Ästhetik, das stimmige Proportionsgefüge und die puristische Kubatur folgen aktuellen Architekturtrends. Abgestimmte Systemkomponenten und ein hoher Vorfertigungsgrad ermöglichen eine rasche Montage. Für bestmögliche Wärmedämmung, zuverlässige Belüftung oder Verschattung ist systemseitig gesorgt. Die Glas-Faltdwände oder das Maximal-Schiebefenster cero bieten diverse Spielarten eines transparenten

Unterbaus. So gelangen Sie flugs zu Ihrer gewünschten Raumerweiterung. Der SDL NOBILES wirkt leicht und filigran. Die minimalistischen Design-Sparren ergeben von außen eine ebene Dachfläche. Schlanke Sparrenprofile mit speziellen Aluminium-Gussdeckeln lassen Ihre Gesamtkonstruktion beinahe schweben. Das komplett wärmegeädämmte Dachsystem kennt Neigungen von 5° bis 45°. Bei allen Anschlüssen finden sich präzise Dämmzonen ohne kondensierende Schwachstellen.

Trends und Traditionen

Unser zeitloser Klassiker kommt als wärmegeädämmter Wintergarten für jeden Haustyp und jedwede ganzjährige Wohnraum-Erweiterung. Die variablen Außenecken, Satteldächer oder Abwalmungen des SERRA schmiegen sich an jede Hauskontur. Auch bei geringer Dachtiefe schenken die Überstände ein großzügiges Raumgefühl. Individuelle Zierblenden & Trendfarben verwandeln Ihren Wintergarten in ein ästhetisches Schmuck-

stück. Das integrierte Beleuchtungskonzept sorgt für ein heimeliges Wohlgefühl. Aluminium macht Holz wetterfest. Bei minimalem Pflegeaufwand. Die tragende Konstruktion aus Brettschicht-Holz steht geschützt im Innenraum. Witterungsbeständige Aluprofile dichten und schirmen das Ganze ab. Der WHA 602 verbindet die Wetterfestigkeit und Pflegeleichtigkeit des äußeren Leichtmetalls mit der soliden Wärmedämmung und natürlichen Wohnlichkeit des inwendigen Holzes.




WHA 602
www.frammelsberger-wintergarten.de

Drinnen trifft draußen

Offene moderne Wohnarchitektur in klarer Formensprache liegt im Trend. Unser lichtdurchfluteter FINEART Wintergarten beantwortet Ihren Wunsch nach Licht und Leichtigkeit mit schlanken Tragwerken, grazilen Wandelementen, raffinierten Detaillösungen. Zeitenössisches Architekturdesign trifft auf ein naturverbundenes Wohngefühl. Unser EINGESCHOSSIGER WINTERGARTEN verheißt Urlaubsfeeling zuhause; bei jedem Wetter. Im Frühjahr und Sommer entsteht ein variabler Freisitz im Grünen, im Herbst

und Winter ein isolierter zusätzlicher Raum. Sie bevorzugen ein Flachdach und eine rahmenlose Verglasung? Der schlichte Auftritt unseres PanoramaGarten besticht in vielen Bausituationen durch seine rahmenlose bodenbündige Verglasung, seine Glas-auf-Glas-Stöße sowie seine sparsam eingesetzten tragenden Säulen. Und das Modell setzt neue Maßstäbe in punkto Transparenz und Leichtigkeit. Die Schiebetür kommt barrierefrei, da der Boden – anders als bei anderen Modellen – frei von Rahmen teilen bleibt. Die drei Außenjalousien verschwinden im Dach-Überstand.


FINEART
www.sunshine.de

EINGESCHOSSIGER WINTERGARTEN
www.baumann-wintergarten.de

Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



GESCHLOSSEN – WÄRME zum
NULL-TARIF bei Sonneneinstrahlung



FÜR POOL & TERRASSE

vöroka
ÜBERDACHUNGS - SYSTEME

75031 Eppingen • T 0 72 62 - 80 87

info@voeroka.de • www.voeroka.de

Ökoweine für Genießer

ÖKOWEINGUT ANDREAS STUTZ
 Liebigstraße 49 • 74074 Heilbronn • Tel.: 07131/251325
 Fax: 07131/251367 • mail@weingut-stutz.de
www.weingut-stutz.de



KUBUS F10-1

www.blockhaus-westerhoff.de

Außensaunen bringen Extraspaß

Draußen im Garten macht das Saunieren mit Familie & Freunden doppelte Freude

Der KUBUS F10-1 beeindruckt mit einem vollgedämmten Holzrahmen, umkleidet von unsichtbar befestigten hochwertigen HPL-Platten. Eingangstür und Fenster gefallen in wohlichem Merantiholz (lackiert in RAL 7016). Den Innenraum regiert die Thermofichte RUSTIKAL (gehackt und gebürstet), grundiert von einem Trockenestrich-Fußboden. Das Herzstück, der Saunaofen EOS CUBO mit 12 KW, kommt gleich mit passender Steuerung EOS Emotec D. Die gesamte Elektroinstallation ist fertig montiert, vom Schalter über Steckdosen und Leuchten bis hin zur Unterverteilung.

Die OUTDOORSAUNA FORTUNA beglückt auch in einem kleinen Garten. Beim naturnahen Saunagang ruhen Sie auf einer von zwei Sitzebenen, und schauen durchs Türglas hinaus ins Grüne. Die Sitzflächen bestehen aus hochwertigem Espenholz, die Wände aus norwegischer Fichte (44 mm). Die kleine vorgelagerte Veranda lädt zum beschaulichen Rasten ein. Das massive Pultdach und das Axonrelief der Fassade vereinen Design und Funktion, und sorgen für ein Schmuckstück in Ihrem Garten. Der typische Holzgeruch beim Saunieren stammt übrigens von verdampfenden Harzen und ätherischen Ölen im Holz. Auch die Hitze wird gleichmäßig und beständig in den Innenraum abgegeben; sorgt das Qualitätsholz doch für eine

anhaltende Wärmespeicherung und eine schonende Wärmeabgabe.

Herrlicher Holzgeruch...

Die wohlthuende Wärme genießen. Mit einem Schritt hinaus treten und übers weiche Gras spazieren. Eine sanfte Brise auf der Haut oder den knisternden Schnee unter den Füßen spüren. Die Wärmegrad-Außensauna MODUL L schenkt Ihnen rund ums Jahr naturverbundenes Saunavergnügen im eigenen Außenbereich. Hochwertige Materialien, beheizbare Vorräume, eine exklusive Innenausstattung sowie ein bequemer Modulaufbau machen Ihre Gartensauna zum Rundum-Sorglos-Paket. Eine individuell gefertigte Gartensauna oder ein Saunahaus sorgt für pures Saunavergnügen im eigenen Garten. Je nach Standort als individuelle Sauna mit Outdoor-Paket (z.B. unterm Terrassendach) oder als freistehendes Saunahaus. Auf Wunsch auch schlüsselfertig. Damit Sie auch im Winter viel Freude am Saunieren haben und die kostbare Wärme nicht sofort entweicht, ist jede AUSSENSAUNA speziell auf den Betrieb im Freien ausgelegt. Auch bei Minustemperaturen.

...und wohlige Wärme

Die Außensauna JOY ONE gibt es in verschiedenen Ausbaustufen, Formen und Typen.

Und lässt sich zusätzlich um zahlreiche Extras ergänzen. Ganz individuell nach Ihren persönlichen Vorlieben.

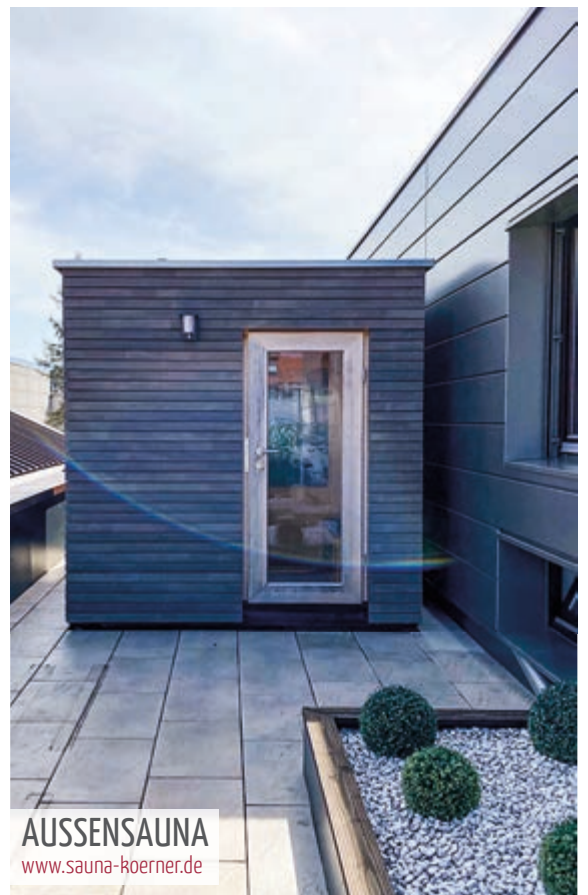
Sie träumen von einer AUSSENSAUNA, die sich idealerweise harmonisch in Ihren Garten schmiegt? Eine finnische Blockbohlen-Sauna gehört fraglos zur uralten Form des Außen-Saunierens. Wählen Sie frei zwischen Giebel- und Pultdach sowie zwischen Dach-Ober-

flächen aus Ziegeln, Bitumenschindeln oder Gras. Neben Außensaunen aus massiven Bohlen bietet unser Hersteller auch Saunahäuser in gedämmter Ständer-Bauweise, mit zahlreichen individuellen Möglichkeiten zur Außen- und Innenschalung: von puristisch modern bis hin zu Flachdächern. Auf Wunsch auch mit einem hübschen Vorraum für Kleidung und Saunazubehör.



OUTDOORSAUNA FORTUNA

www.gartensauna.isidor.de



RUKU
TORE + TÜREN

**Charakter
zeigen**



Machen Sie mehr aus Ihrem Haus:
mit individuellem Design und Qualität
made in Germany. Besuchen Sie unsere
Ausstellung in Illertissen.
Dietenheimer Str. 43, 89257 Illertissen
Telefon 07303/1730

www.ruku.info



KIPPTORE



SEKTIONALTÖRE



HOFTÖRE



Anzeige



DESIGN LINE
www.villeroy-boch.de

Attraktive Whirlpools

Urlaub zuhause mit Familie und Freunden

Unsere beiden DESIGN LINE Modelle gefallen mit hochwertiger Ausstattung. Die 3 JetPaks lassen sich übers beleuchtete Touchscreen-Panel bequem bedienen. Für den Musikgenuss sorgt eine integrierte Stereoanlage mit Bluetooth-Verbindung, für die stimmungsvolle Beleuchtung eine rundumlaufende Lichtschiene und ein beleuchteter Wasserfall. Die toll reduzierte Formgebung und das „straighte“ Design ermöglichen ein neuartiges Sitz- und Liegekonzept, mehr Raum für Ihren persönlichen Komfort, und eine entspannte Kommunikation mit Ihren Freunden. Hübsch, kompakt, portabel. Der INFINITY 220 kommt als Überlauf-Pool mit eigener wasserfangender Verkleidung; nebst allen Systemkomponenten, sodass Sie „drum herum“ keine speziellen technischen Räume oder Anlagen benötigen. Der kreisrunde Innensitz bietet verschiedene Massagebereiche. Wohltaten fürs Wohlbefinden.

Es muss im Leben mehr als alles geben. Der AIDA PLAYA smartrelax ist der angesagte Outdoor-Whirlpool im XXL-Format. 2 Liegen, 3 Sitze, 109 Massagedüsen und ein extra

großer Fußraum lassen keine Wünsche offen. Hochwertige Materialien und intelligente Technik, schlichtes Design und innovative Ausstattung setzen Zeichen für die Zukunft. Die stilvolle Außenverkleidung in Platinum Grey passt perfekt zur schwarzen Winter-Thermoabdeckung (Sonderausstattung).

Entspannung pur

Wie wäre es mit einer chicen, gläsernen Überdachung? Die senkrechten Längsseiten der CARAT SPA sorgen für maximalen Innenraum und passen zu vielen Poolmodellen. Die transparente Bauweise schenkt Ihnen auch in geschlossenem Zustand das Gefühl im Freien zu sitzen. So lässt sich ein prasselnder Regen, eine Sternennacht oder ein tiefblauer Winterhimmel im eigenen Pool herrlich genießen. Schieben Sie die gläsernen Dachelemente einfach mittels Schiene teleskopartig zur Seite; mit passenden Höhen & Breiten, so dass Sie die Abdeckung abnehmen und Ihr Becken bequem betreten können. Die Dachfläche kommt gekantet und ohne störende seitliche Profile. Eine tolle



INFINITY 220
www.glass1989.de





AIDA PLAYA
www.aida-whirlpools.de



CARAT SPA
www.voeroka.de



J-485™ DESIGNER-WHIRLPOOL
www.jacuzzi.com



OUTDOOR WHIRLPOOL
www.armstark.de



Sache. Sie bleiben geschützt und planschen doch wie draußen im Grünen.

Mit eigenem Whirlpool wird der Traum vom „Urlaub zuhause“ wahr. Unser OUTDOOR WHIRLPOOL bietet ganzjähriges Wellness-Feeling im eigenen Garten, und verleiht Ihrem Zuhause den gewissen Style. Hier können Sie ab sofort mit der ganzen Familie oder mit Freunden entspannen oder eine ausgelassene Poolparty feiern.

Eine Wohltat fürs Wohlbefinden

Der J-485 DESIGNER-WHIRLPOOL bietet Muskelentlastung vom Nacken bis zu den Füßen. Hohe Rückenlehnen und verstellbare Kissen sorgen für noch mehr Entspannung in jedem

Höhenbereich. Das geräumige offene Sitzdesign beeindruckt mit seinen 6 bis 7 Sitzen, Pro-Finish-Schrägen und Akzentleuchten in den Ecken. Der exklusive, extrabreite, beleuchtete Wasserfall verteilt einen entspannenden Strahl warmen Wassers auf Ihren Nacken und Rücken.

Sie suchen einen Whirlpool jenseits des Bekannten, der in Form und Funktion neue Maßstäbe setzt? Das spitz zulaufende Design und die Teakholz-Umrandung lassen den IKON anmuten wie eine Yacht. Auf dem Flexiteek-Deck sitzen oder liegen Sie nach Belieben. Hinzu kommt viel Platz zum Ablegen von Speisen, Getränken oder Handtüchern. Bis zu sechs Personen machen es sich im Inneren bequem. Das revolutionäre Raumkonzept erlaubt Ihnen, sich völlig frei zu bewegen.



IKON
www.vortexspas.de

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

Wir expandieren weiter und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Auslieferungsfahrer m/w/d für die Stadt/den Landkreis Ludwigsburg

– Minijob auf 450-Euro-Basis –

Ihre Aufgabe ist die zuverlässige, kundenorientierte und pünktliche Anlieferung unserer Magazine nach einem festen Tourenplan.

Sie haben Spaß am Umgang mit Menschen und besitzen ein eigenes Fahrzeug? Dann bringen Sie alle Voraussetzungen mit, um unsere bestehenden Kunden und Verteilstellen bestens zu betreuen.

Sie sind vielseitig interessiert und arbeiten gerne in einem kleinen schlagkräftigen Team.

Interessiert? Dann senden Sie Ihre aussagefähige Bewerbung an: trumpp@regional-bauen.de

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH | Reutlinger Straße 11
74074 Heilbronn | www.regional-bauen.de





Foto: Messe Sindelfingen

**HAUS
BAU
ENERGIE**
20. – 22. Jan.
Donaueschingen
Donauhallen
www.hausbauenergie.de

BESUCHEN SIE UNSEREN INFOSTAND:
regional-BAUEN

Experten präsentieren bauliches Know-how

Viele Tophemen für Immobilienbesitzer und solche, die es werden wollen

Ein klimafittes Haus, optimal gefördert vom Staat, Einbruchschutz, altersgerechtes Wohnen, Smart Home... Es gibt viele Tophemen – vom 20. – 22. Januar 2023 wird diesen in den Donauhallen in Donaueschingen eine tolle Plattform mit viel Know-how rund um das zukunftsfähige Domizil geboten: Drei Tage lang ist auf der HAUS | BAU | ENERGIE eine Vielzahl an Experten unter einem Dach versammelt, bei denen man sich ausführlich zu seinem Bau-, Renovierungs- oder Sanierungsprojekt informieren kann. „Es gibt viel zu tun!“, sagt Projektleiterin Ute Schönfeld von der Messe Sindelfingen, dem Veranstalter der HAUS | BAU | ENERGIE. Der Beratungsbedarf, so die Erfahrung der Messemacher, ist nämlich groß bei renovierungswilligen Hausbesitzern und angehenden Bauherren: Die energetische Optimierung

von Immobilien ist das Tophema unserer Zeit und in der komplexen Förderlandschaft gibt es immer wieder Änderungen. Eine Messe zum Thema kommt deshalb wie gerufen. Eine Vielzahl an Ausstellern aus der Region und darüber hinaus wartet in Donaueschingen auf Besucher: Hersteller, Handwerksbetriebe, Dienstleister und unabhängige Beratungsstellen mit einer Vielzahl an Informationen und Angeboten rund um die Themen Neubau, Sanierung, Fördermittel, Finanzierung, Haustechnik und Wohnen.

Weg zur perfekten Energiebilanz

Nichts ist in dieser Zeit so relevant wie die Optimierung der Energiebilanz. Was noch vor einem Jahr die Kür, ist heutzutage Pflicht, um die Energiekosten für Häuser und Wohnungen in bezahlbarem Rahmen zu halten. „Ein reduzierter Energieverbrauch macht sich also deutlich im Geldbeutel bemerkbar“, so Ute Schönfeld. „Im Übrigen erhöht ein höherer Energieeffizienz-Standard einer Immobilie in der Regel auch deren Wert.“ Maßnahmen dafür gibt es viele: klimafreundliche Heizsysteme, eine passgenaue Dämmung, Solarstrom vom Dach, moderne Wärmeschutzfenster... Wer beim Finanzieren den Staat mit ins Boot holen will, ist angesichts

der Komplexität des Themas und aktuellen Änderungen bei den Förderprogrammen gut beraten, wenn er mit Experten spricht. Die Berater auf der HAUS | BAU | ENERGIE, so Schönfeld, sind auf dem neuesten Stand und weisen kompetent den individuellen Weg durch den Förderdschungel. Bei Fachvorträgen im Vortragsforum können Interessierte sich ebenfalls zum Thema informieren – von der Wirtschaftlichkeit von PV-Anlagen über Fördermittel bis hin zu cleveren Lösungen zum Klimaschutz im Alt- und Neubau spannt sich der Bogen, aber auch altersgerechtes Wohnen und Bauen mit Holz stehen auf der Vortragsliste der renommierten Referenten.

Smart wohnen & Einbrecher ärgern

Angenehme Temperatur und entspannende Musik, wenn man nach Feierabend zur Tür hereinkommt, perfekt gesteuerte, Energie

sparende Heizungstechnik im Gebäude, app-gesteuerte Geräte... Die Smart-Home-Technologie macht modernes Wohnen raffiniert und komfortabel. „Doch die intelligente Haustechnik muss auch sicher sein“, meint Ute Schönfeld. Und dafür braucht man den Experten. Apropos Sicherheit: Auch für den Schutz der eigenen vier Wände ist die Smart-Home-Technik immer populärer geworden. Über digitale Technik, die Einbrecher effizient schikaniert, aber auch über analoge Maßnahmen für ein wehrhaftes Heim, z.B. einbruchssichere Fenster, kann das Publikum sich bei den anwesenden Fachbetrieben für Sicherheitstechnik wertvolle Tipps holen; am Messesfreitag gibt es auch einen Vortrag. Zu diesen, aber auch zu vielen anderen Bereichen rund ums Häusle trifft der Besucher – fachübergreifend für sein Projekt – auf der HAUS | BAU | ENERGIE auf „seinen“ Experten.

Haus | Bau | Energie 2023 in Donaueschingen auf einen Blick:

Datum:	20. bis 22. Januar 2023
Ort:	Donauhallen Donaueschingen, An der Donauhalle 2, Donaueschingen
Öffnungszeiten:	Fr 12 bis 17 Uhr, Sa 10 bis 17 Uhr, So 11 bis 17 Uhr
Eintrittspreise:	Eintritt Erwachsene 6 €, Eintritt ermäßigt 4 €, Kinder und Jugendliche bis 15 Jahre haben freien Eintritt
Weitere Informationen unter www.hausbauenergie.de	

Individuelle Treppen vom Fachmann

Eigenheimbesitzer kennen das: Die Zeit hinterlässt unübersehbare Spuren an der Bausubstanz des eigenen Zuhauses. Vor allem an Treppen sind nach Jahren deutliche Zeichen einer intensiven Nutzung festzustellen: Stufen sind ausgetreten oder beginnen zu knarren, die Kanten sind abgenutzt oder unschöne Kratzer haben sich auf den Stufen angesammelt. Kleine Schönheitsreparaturen wie etwa der Austausch der Trittstufen, beispielsweise bei einer Stahl-Holz-Treppe, lassen sich noch relativ einfach – aus Sicherheitsgründen aber natürlich immer mit Hilfe eines Fachmannes – durchführen. Um einen kompletten Tausch kommt man häufig bei Ganz-

holztreppe nicht herum, da deren Stufen nur mit sehr viel Aufwand überarbeitet werden können. Machen sich aber sogar Risse an der Wand oder an der Tragekonstruktion bemerkbar, die die Sicherheit gefährden könnten, oder entspricht die Optik der gesamten Treppe schlichtweg nicht mehr den Vorstellungen des Bauherrn, ist es definitiv an der Zeit, über eine umfassende Renovierung oder gar die Investition in eine neue Treppe nachzudenken.

Passende Lösung vom Treppenprofi

An diesem Punkt sollten Bauherren einen Fachbetrieb wie StadlerTreppen mit an Bord holen. Das 200 Mitarbeiter starke, mittelständische Unternehmen aus Bad Saulgau plant, fertigt und montiert jährlich bis zu 6.000 Treppen und kann sich damit zurecht als Spezialist auf diesem Gebiet bezeichnen. Treppen „von der Stange“ gibt es bei Stadler aber definitiv nicht. Der Treppenspezialist bietet sehr viel mehr als nur eine Verbindung zwischen Stockwerken: So liefert das Unternehmen individuelle, perfekt auf die Anforderungen der Bauherren zugeschnitt-

tene Lösungen, die sich harmonisch in deren Zuhause einfügen. Egal ob unterschiedliche Materialien wie etwa Holz, Naturstein, Glas oder Stahl oder unterschiedliche Formen wie gerade, viertel-, halb- oder ganz gewendet, mit oder ohne Podest zum Einsatz kommen – die Treppen von Stadler sind immer ein Unikat und immer genau auf den Wunsch des Bauherrn ausgerichtet.

Alles aus einer Hand

Um die jeweilige Wunschtreppe perfekt umzusetzen, arbeiten bei StadlerTreppen qualifizierte Fachkräfte aus unterschiedlichsten Gewerken eng zusammen. So beraten die Stadler-Fachberater die Bauherren individuell und persönlich zu den Produkten und finden mit ihnen die passende Lösung. Nach der konkreten Planung kümmern sich eigene Fachmonteure, die in ganz Deutschland



aktiv sind, um die schnelle und fachgerechte Montage vor Ort. Auf diese Weise haben Bauherren von Anfang an und lange Zeit viel Freude an der neuen Treppe.

**Stadler
Treppen**

StadlerTreppen GmbH & Co. KG

„Klösterle“

88348 Bad Saulgau

Tel. +49 7581 505-0

www.stadler.de

Adressen | Regionale Bezugsquellen

Bauunternehmung Böpple GmbH

Wannenackerstraße 77, 74078 Heilbronn
07131 2610-200, www.boepplebau.de

Betten Friz OHG beim Mediamarkt

Edisonstraße 3, 74076 Heilbronn
07131 594660, www.betten-friz.de

→ NEU Betten Friz OHG

Karlsruher Straße 24A, 75179 Pforzheim
07231 4739020, www.betten-friz.de

Feucht Baustoffe-Fliesen

Waldacker 15, 71636 Ludwigsburg
07141 406787, www.feucht-backnang.de

Feucht Baustoffe-Fliesen

Bertha-Benz-Straße 1, 71522 Backnang
www.feucht-backnang.de

Frammelsberger Holzhaus GmbH

Esperantostraße 15, 77704 Oberkirch
07802 92770, www.frammelsberger.de

Fuchs Treppen Anton Schöb GmbH

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen
07586 588-0, www.fuchs-treppen.de

Gebrüder Eberhard GmbH & Co.KG

Reinerstraße 18, 74080 Heilbronn
07131 9160-600, www.eberhard-kuechen.de

Gugelfuss Fenster Türen Fassaden

Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen
07308 815-0, www.gugelfuss.de

E. Gunst GmbH & Co. KG

Steinbeisweg 39+47, 74523 Schwäbisch Hall
0791 95021-0, www.gunst.de

Hauser Massivbau GmbH

Robert-Bosch-Straße 18, 72189 Vöhringen
07454 9594-0, www.hausermassivbau.de

HEM Küchenstudio Backnang

Stuttgarter Straße 135, 71522 Backnang
07191 9144620, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Bad Mergentheim

Boxberger Straße 1-5
97980 Bad Mergentheim
07931 9919810, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Crailsheim

Haller Straße 189, 74564 Crailsheim-Roßfeld
07951 30 800-20, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Schwäbisch Hall

Haller Straße 30, 74523 Schwäbisch Hall
0791 407920, www.hem-kuechen.de

Immowelt GmbH

Nordostpark 3-5, 90411 Nürnberg
0911 52025-25, www.immowelt.de

Inprojekt Wunschhaus GmbH

Rieslingweg 4, 74676 Niedernhall
07940 939564, www.inprojekt-haus.de

Kastell GmbH Massivhaus

Gunzenhofstraße 9, 72519 Veringenstadt
07577 309-0, www.kastell.de

K.B. Wohnbau GmbH

Im Möhriger Feld 1, 74613 Öhringen
07941 9194-0, www.kb-wohnbau.de

Kneer GmbH Fenster und Türen

Horst-Kneer-Straße 1, 72589 Westerheim
07333 83-0, www.kneer-suedfenster.de

Lehner Haus Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
0711 25879, www.lehner-haus.de

Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29, 89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Löffelhardt Fliesen GmbH

Etzelstraße 25, 74076 Heilbronn
07131 954-0, www.loeffelhardt.com

Löffelhardt Fliesen GmbH

Hauptstraße 58, 74360 Ilfeld
www.loeffelhardt.com

Lotter Bäderstudio

Waldacker 15, 71631 Ludwigsburg
07141 406-0, www.lotter.de

p.b.s. Wohnbau GmbH

Georg-Kohl-Straße 6, 74336 Brackenheim
07135 9805-0, www.pbs-wohnbau.de

RUKU Tore-Türen GmbH

Dietenheimer Straße 43, 89257 Illertissen
07303 17398, www.ruku.info

SchwörerHaus KG Zentrale

Hans-Schwörer-Straße 8
72531 Hohenstein-Oberstetten
07387 16-0, www.schwoererhaus.de

SchwörerHaus KG Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 21, 70736 Fellbach
0711 5282627, www.schwoererhaus.de

SchwörerHaus im Fertighaus-Center Mannheim

Xaver-Fuhr-Straße 111, 68163 Mannheim
0621 42509-0, www.schwoererhaus.de

SenerTec Center Stuttgart GmbH

Pfarrer-Georgii-Straße 3/1, 70188 Stuttgart
0711 351457-9, www.senertec-stuttgart.de

Stadler Treppen GmbH & Co. KG

Klösterle, 88348 Bad Saulgau
07581 505-0, www.stadler.de

Andreas Stutz Ökowingut

Liebigstraße 49, 74074 Heilbronn
07131 251325, www.weingut-stutz.de

VÖROKA GmbH Überdachungen

Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen
07262 8087, www.voeroka.de

WEIDA Immobilien

Winnender Straße 9, 71404 Korb
07151 956780, www.weida-immobilien.de



Familienbäder
Betten und Matratzen
Teppiche und Textilien



Geschossbau
Fertighäuser
Ausbauhäuser
Sanierung zum Effizienzhaus



Flächenheizungen
Wärmerückgewinnung
Blockheizkraftwerke



Dachsanierung: Dämmung
Dach: Innenausbau
Balkon-/Terrassensanierung: Drainage



Aktuelle Meldungen
Messevorberichte



Rosenschnitt
Beetbepflanzung
Rasen anlegen
Glasanbauten

ANZEIGENSCHLUSS/ERSCHEINUNGSTAG:

2. Februar 2023

15. Februar 2023

DATENANLIEFERUNG UNTER:

anzeigen@regional-bauen.de

Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)
Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim
AG Mannheim: HRB-735414
STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, **Wolfgang Trumpp**
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher
kocher@regional-bauen.de
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott
info@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE

Monatlich, je 10 Ausgaben von vier Regionalmagazinen

JAHRGANG/ISSN-NUMMER

NORD 2192-1059: 12. Jahrgang 2022
MITTE 2192-1067: 12. Jahrgang 2022
OST 2191-852X: 11. Jahrgang 2022
SÜD 2747-8432: 2. Jahrgang 2022

DRUCKEREI

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

VERBREITUNG

regional-BAUEN liegt an über 3.000 Auslagestellen im Gesamtverbreitungsgebiet zur kostenlosen Mitnahme aus.

In dieser Ausgabe befindet sich ein Beihefter der Firma Lehner Haus.



regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE HEILBRONN UND UMGEBUNG



Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für die Stadt und den Landkreis Heilbronn liegt kostenlos an über 350 Verteilstellen zum Mitnehmen aus.

Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

- Zwischenzeitlich über 12.000 Magazine
- An über 300 Auslegestellen kostenlos mitnehmen
- Über 2.000 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln





SCHÖN. GESUND. BEZAHLBAR.

Günstige Aktionshäuser, Festpreisgarantie mit vielen Inklusivleistungen und transparente Angebote bis zum schlüsselfertigen Objekt: Wir tun mehr für Sie, als nur Ihr Haus zu bauen. Wir kümmern uns zum Beispiel auf Wunsch um eine erschwingliche und sichere Finanzierung. Dabei überzeugt unser faires Preis-Leistungs-Verhältnis nicht nur Focus Money. Sondern auch Familie Plickert. Gemeinsam mit SchwörerHaus hat sie sich den Wunsch vom individuellen und bezahlbaren Zuhause schon erfüllt. **Wann sprechen wir über Ihre Träume?**

