

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG

**KOSTENLOS  
ZUM MITNEHMEN**

UL  
NEU-ULM



## AKTUELL IN DIESER AUSGABE:

**Küchentrends** · Haustüren-Sicherheit · Holz & Pellets · Photovoltaik  
**Architektenhäuser** · Essplätze · Geschossbau · Dach-Innenausbau  
**Energiespar-Fenster** · Kellerdämmung · Glasanbauten · Rasen anlegen

Denkinger



Quelle: www.denkinger.de

[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)

# NEU: DESIGN ERLEBEN

400 m<sup>2</sup> pure Inspiration in unserer designorientierten Ausstellungswelt für Fliesen, Boden- und Terrassenbeläge

**BESUCHEN  
SIE UNS  
IN  
VÖHRINGEN**



Wir präsentieren Ihnen eine abwechslungsreiche Vielfalt an Feinsteinzeug, Bodenfliesen, Wandfliesen, Outdoor-Fliesen, Fliesen in XL-Großformaten sowie 3D-Fliesen für die Wandgestaltung.

© Copyright by Ceramich Atlas Concrede - S.p.A.



[www.konz-baustoffring-ulm.de](http://www.konz-baustoffring-ulm.de)

Konz Baustoffring Ulm GmbH, Carl-Benz-Straße 6, 89269 Vöhringen  
Telefon 07306/204948-0, [info-ulm@konz-baustoffring.de](mailto:info-ulm@konz-baustoffring.de)

**KONZ**  
**baustoffring**  
Baustoffe | Fliesen | Naturstein

## Liebe Leserinnen und Leser,

für die zukünftigen Ausgaben habe ich mir auf die Fahne geschrieben, als Herausgeber und Verleger selbst das Vorwort zu schreiben.

Diese trüben Tage – wenn man das momentane Weltbild ansieht – sind bei uns in Europa schon wieder länger und werden lediglich wettertechnisch wieder heller, zumindest manchmal, und es wäre zu wünschen, dass dieser Trend anhält.

Nun, auch im Haus wollen wir es jetzt angenehmer haben, daher geben wir Tipps und Anregungen für die Küche (ab Seite 4), zu Spülen und Armaturen und ab Seite 10 natürlich zum dazu gehörigen Essplatzambiente.

Zum Thema Sicherheit stellen wir Ihnen energiesparende Fenster (ab Seite 20) und aktuelle, einbruchssichere Haustüren vor.

Ab Seite 28 präsentieren wir Ihnen eine Auswahl an besonders gelungenen Architektenhäusern. Sie sind nicht nur energiesparend, sondern auch architektonisch anspruchsvoll und optimal auf die individuellen Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten. Als weiteren Service stellen wir Ihnen ab sofort Wohnungen im Geschossbau vor, da es immer schwieriger wird, ein Eigenheim umzusetzen.

Gerade jetzt zieht es uns auch wieder in die Natur ums Eigenheim, nachdem es an allen Ecken anfängt zu blühen, und endet mit der Bepflanzung von Blumen, Kräutern und natürlich der Rasenpflege.

Viel Spaß dabei wünscht Ihnen

Wolfgang Trumpp (Herausgeber) sowie das ganze Team von regional-BAUEN

## Inhalt

<b>*Küchen ohne Kompromisse</b>	<b>04</b>
Mehr chice Küchenideen	06
Spülen und Armaturen: Technik mit Stil für die Küche	08
Essplätze für große Abende	10
Das Neueste über Photovoltaik	12
Lüftung mit Wärmerückgewinnung	14
Beim Heizen Strom erzeugen: der Dachs 0.8 mit Brennstoffzelle	16
Heizen mit Holz & Pellets	18
Energie sparen mit Fenstern	20
Haustüren schenken Sicherheit für Sie und Ihre Familie	22
<b>*Schiebe- und Trennsysteme</b>	<b>24</b>
Dachausbau: schöner wohnen unterm Dach	26
TALBAU-Haus: U369 – Effizienzhaus	28
WeberHaus: Musterhaus Kappel-Grafenhausen in der Musterhauswelt Schwarzwald	30
Lehner Haus: Homestory 109® – erstklassiges Haus im Bauhausstil	32
SchwörerHaus: Kundenhaus Brazel – Traumhaus mit Sicht auf die Sterne	34
Baufritz: Haus Reuter	36
<b>*Titelthema: Denkinger – Wohndomizil Bitz</b>	<b>38</b>
Hausbau: Kellerausbau – Dämmung	40
<b>*Glasanbauten verbinden Innen &amp; Außen</b>	<b>42</b>
Jetzt geht es ab ins Beet	44
Rasenpflege: mähen, vertikutieren, düngen	46
Regionale Bezugsquellen	49
Vorschau Mai/Juni, Impressum	50



Seite 04



Seite 24



Seite 38



Seite 42

### \*Redaktionstipp



### SPECIAL ab SEITE 44

Juuuuu, endlich – die Gartensaison beginnt. Gartenfreunden fällt es bei jetzt langsam steigenden, frühlinghaften Temperaturen schwer, die Füße beziehungsweise die Hände still zu halten. Wir zeigen Ihnen, welche ersten Gartenarbeiten anstehen, was zu pflanzen oder umzusetzen ist. Also ab ins Beet – der Frühling ist da!



**MONDIAL**  
www.siematic.com



**K7**  
Design: Kai Stania  
www.team7-home.com



**NORA**  
www.wertkueche.de

# Küchen ohne Kompromisse

Hier spielt das Leben – darum gönnen Sie sich die Küche, die zu Ihnen passt

Wahre Persönlichkeit unterwirft sich keiner Norm. Die extrem ausdrucksstarke SieMatic MONDIAL spricht eine minimalistisch-moderne, geometrische Formsprache ohne traditionelle Ornamentik und Stilistik. Mit kühnen Farben und Formen sowie expressiven Materialien und Materialstärken transzendiert sie die Grenzen des Küchendesigns. Und öffnet eine emotionale Welt aus Opulenz, Simplität und Sinnlichkeit. Die visionäre Designsprache verbindet die Schlichtheit geometrischer Formen mit der Opulenz ausdrucksstarker Materialien zu

einem wahren Küchenerlebnis. Das faszinierende Zusammenspiel von Material, Form und Farbe verleiht dem Modell eine außergewöhnliche Präsenz und lässt es mit der umgebenden Architektur verschmelzen. Form ...vollendet.

Die k7-Küche gruppiert sich um eine von 74 bis 114 cm stufenlos höhen-verstellbare Kochinsel. Über das flächenbündig eingearbeitete Bedienelement lässt sich die Arbeitsplatte so immer exakt auf Ihre individuellen ergonomischen Bedürfnisse einstellen. Die patentierte und weltweit einzigartige Hub-

technologie kommt beinahe geräuschlos sowie GS-zertifiziert (Geprüfte Sicherheit) wie das gesamte Küchensortiment. Ob als Tisch, Bar oder Arbeitsfläche – die stufenlos höhen-höhenverstellbare Arbeitsplatte der Kochinsel schmiegt sich perfekt an Ihre Tätigkeit und Körpergröße. Komfort der Extraklasse. Charakteristisch gerät auch das durchlaufende Holzbild der handsortierten Fronten. Dieses gekonnte „Malen mit Holz“ sorgt für ein harmonisches und natürliches Erscheinungsbild der Holz-Oberflächen. Denn das Auge isst bekanntlich mit.

NORA verströmt puristische Eleganz, gepaart mit klassischem, warmem Charme. Die matten, weißen Kunststoff-Oberflächen kontrastieren mit achatgrauen Glasfronten, einer Arbeitsplatte, einer Ansetztheke sowie mit Korpusen und Schubladen in Ast-eiche natur. Für weitere Akzente sorgen die edelstahl-farbenen Sockelblenden.

## Kochen und Feiern

Ein angenehmes Jadegrün spielt mit der neuen grifflosen Front der CONTINO 12. Die dezente Farbe und die extra filigrane 12 mm



Foto: P. Schumacher / LEICHT

**CONTINO E12**  
www.leicht.com

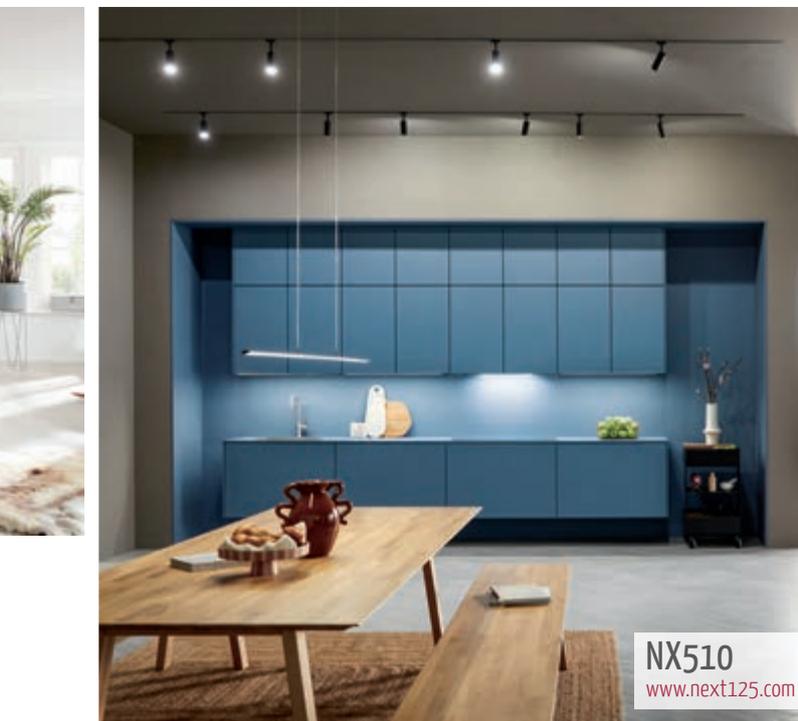


**PICARA AV 6000**  
www.haecker-kuechen.com



Foto: C. Meyer / LEICHT

**CONTINO E12**  
www.leicht.com



**NX510**  
www.next125.com



**MEMORY RI**  
www.rotpunktkuechen.de

Front-Ästhetik verbreiten sich im Küchenraum. Farben und Formen prägen unseren Blick, formen unsere Sehgewohnheiten und wecken unsere Emotionen. Schon Farben verändern Räume, indem sie (innen)architektonische Elemente hervor- und andere zurücktreten lassen. Ähnliches bewirkt die elegante Formensprache sowie die architektonisch klare Linienführung der dünnen Front. Die bewusste Materialreduzierung pointiert einen edlen Lebensraum Küche; das harmonisierende Jadegrün fügt dem eine moderne Nuance hinzu. Die ganze

gleichsam grafische, durch einen vorgelagerten dunklen Naturstein-Inselblock strukturierte Küchenplanung untermalt die architektonische Anmutung. Stilvoll und wohnlich zugleich besticht die PICARA AV 6000 durch Funktionalität, Prägnanz und Rationalität. Ob bei der massiven Kücheninsel in Oliv, den wandhängenden Schränken oder der Hochschrank-Zeile in Seidengrau – bei dieser Küche dominieren geometrische Formen und besondere Farben. Das NCS- & RAL-Farbsystem ermöglicht jede Farbe in der gewünschten Schattierung,

Für alle, die Design lieben und gelungene Proportionen zu schätzen wissen.

### Funktion trifft Emotion

Die NX510 taugt als Bühne fürs wahre Leben. Hier meistern Sie Ihren Alltag und lassen Ihre Tage mit einem guten Glas Wein ausklingen. Ein inspirierender Raum für Gefühle und Geschehnisse. Die Gestaltung bekennt denn auch Farbe – und schafft Emotionen für Erlebnisse rund um Ihren Kochtisch.

Die FRONT MEMORY RI kommt als moderne

Holzküche. Die Front besticht durch ihre vertikale Rillung sowie Anti-Fingerprint-Beschichtung. Auch die Kombination der Farben Black und New Forest Oak sind ein wesentlicher Teil der Planung. Zu ihren besonderen Details gehören zudem die Pocket Doors. Beim Schließen verschwinden dahinter im Handumdrehen die Nischenlösung WALL SOLUTIONS sowie die Unterschränke und ein Wein-Kühlschrank. Die gesamte Küche kommt übrigens komplett grifflos, alle Türen öffnen sich mittels Push-to-open („Drücken um zu öffnen“).



LUGANO LACK  
www.nolte-kuechen.com



YORK 901  
www.nobilis.de

# Mehr chice Küchenideen

Der Hauch des Besonderen beginnt schon beim Material und bei der Verarbeitung

Die klassische Landhausküche erfindet sich neu. Die LUGANO LACK bietet die moderne Interpretation einer Rahmenoptik in Echtholz. Der großzügige Entwurf in Hennarot ist Blickfang und Raumwunder zugleich. Besonders die Kombination mit modernen schwarzen Griffen oder einer Arbeitsplatte in Basalt-Optik sorgt für einen einzigartigen Style mit ausgefallenen Nuancen.

Echtholz-Fronten verströmen eine hochwertige natürliche Materialästhetik, geeignet für die Inszenierung eines modernen Landhaus-Looks mit Niveau. Auch die YORK 901 setzt auf klare Formen, natürliche Farben sowie charmante Details wie zum Beispiel Weidenkorb-Auszüge, Sprossentüren oder Flaschenregale. Ein authentischer Look mit Wohlfühl-Faktor. Und die innovative Küchen-

technik sorgt für eine gelungene Verbindung von Tradition und Moderne.

## Trends und Traditionen

Die ELBA überrascht mit spannenden frontalen Farbkombinationen sowie viel sichtbar und unsichtbarem Stauraum. Ebenso stylisch wie auch smart kommen der elektrisch unterstützte Spülen-Auszug und die Zig-Bee-fähigen Emotions-LEDs. Zu den angesagten Küchentrends zählt auch die Öffnung zum Ess- und Wohnbereich. Das Sideboard sorgt für optische Verbindungen in jeder Wohn- und Lebenssituation. Überall wo Stauraum benötigt wird, bietet es viele Möglichkeiten der individuellen Gestaltung; sei es durch die Fronten oder das Fußgestell. Die KYOTO frapportiert mit einem räumlichen

Gitter im Kontrast zur Echtholz-Furnierfront aus Eiche oder Nussbaum. Dafür sorgen ausgestufelte Wangen, Böden und horizontale Massivholz-Griffe. Die Griffprofile erscheinen entlang der Korpuslinie mit 2 cm Abstand zu den Frontkanten, ansonsten direkt an der Frontkante. Die überlagernde Gitterstruktur lässt die horizontalen Frontfugen verschwinden und meidet eine Dopplung der Rahmenstruktur, zugunsten einer feingliedrigen filigranen Ästhetik. Eine umlaufende Echtholz-Kante rundet die hochwertige Anmutung, auch beim Öffnen von Schränken und Schubladen. Die lebhaft vertikale Maserung der Echtholz-Front verläuft – ebenfalls sehr edel – ohne optische Unterbrechung übers gesamte Möbel. Eine matte transparente Oberflächen-Versiegelung schützt die hoch-

wertige Front vor äußeren Einflüssen, ohne ihre natürliche Ausstrahlung zu schmälern.

## Werte werden wesentlich

Die RHAPSODY OF COMFORT vereint Harmonie und Lebendigkeit aufs Schönste. Zubereiten, Kochen und Essen sind großzügig geplant und perfekt integriert. Auch die Farbpalette kommt harmonisch abgestimmt in pastellig hellen Tönen.

Die TOUCH 340 passt perfekt für Ästheten, die sich gerne aufs Wesentliche konzentrieren. Die Formen sprechen für sich. Die Details machen den Unterschied. Auch die geradlinigen schwarzen Tischkufen sind ein Blickfang im Designer-Look. Und geben einen schönen optischen Rahmen für den gesamten Küchenbereich.



ELBA  
www.schueller.de



KYOTO  
www.leicht.com

Foto: C. Meyer / LEICHT



RHAPSODY OF COMFORT  
[www.poggenpohl.com](http://www.poggenpohl.com)

TOUCH 340  
[www.nobiliala.de](http://www.nobiliala.de)

Anzeige

artfliesen

MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

**SCHAU-SONNTAG\***  
in Ulm • 13-17 Uhr

\* jeden ersten im Monat,  
ausgenommen Feiertage,  
keine Beratung,  
kein Verkauf.



Ausstellung auf  
**2000 m<sup>2</sup>**

Wilhelmstraße 130  
89518 HEIDENHEIM

Ausstellung **klowa AREAL**  
**2500 m<sup>2</sup>**

Hörvelsinger Weg 15  
89081 ULM

**DAS BESTE  
VON ALLEM  
IN EINEM**

**Fliesen | Parkett | Vinyl**

[www.artfliesen.de](http://www.artfliesen.de)



# Technik mit Stil für die Küche

Mit wertigen Spülen und Armaturen wird das Kochen zum Fest

Die AXIA III XL 6 S erlaubt fließende ergonomische Arbeitsabläufe entlang zweier Achsen. Klare Linien und ein schmaler, flacher Rand prägen das Bild. Die hochwertige Ausstattung kommt mit Ablaufsystem nebst Fernbedienung sowie mit Überlauf C-overflow.

Die Armatur CONTURA CORNO TURNO ist mit der Spüle verbunden, gleichwohl um 180° schwenkbar und horizontal ins Becken versenkbar. Ideal auch für eine Montage vor dem Küchenfenster, denn die optionale Abdeckung verwandelt Ihre Spüle in eine voll-

wertige Arbeitsfläche. So erfolgt vieles am schönsten Plätzchen in Ihrer Küche: vor dem Fenster mit hellem Tageslicht und Blick nach draußen.

Die MERA 70 als kleine Schwester der MERA 90 passt perfekt zum 45er-Unterschrank. Ob als klassische Einbauspüle oder flächenbündige Spüle, die clevere Aufteilung in Abtropf-Fläche und Spülbecken überzeugt. Die Abtropf-Fläche lässt sich auch als Arbeitsfläche nutzen, denn ihre Keramik trotz scharfen Messerklingen, Aromen & Säuren. Den Nass-Arbeitsplatz erhalten Sie in 14 Farbtönen.

## Ergonomie im Nassbereich

Die SPÜLE SOFTWEISS vereint gute Gestaltung und guten Geschmack. Passend zu vielen Küchenstilen: von modern über natürlich skandinavisch, Modern Country & Landhaus, bis hin zu klassisch & traditionell. Der neue Farbton führt die richtigen Komponenten Ihrer Traumküche zusammen; hilfreich für eine einfache & stilsichere Küchenplanung. Die FLEX kommt mit flexiblem Zug-Auslauf für warmes & kaltes Wasser, etwa für die Reinigung Ihres Spülbeckens. Beide Hähne passen in die Bohrung Ihres alten Hahnes. Der MV92400/50CR (oder MV92300/50CR) Durchfluss-Begrenzer kommt mit 50% Zurückhaltung, rundum schwenkbarem Auslauf, Luftsprudler mit Antikalk-Funktion M 24x1, magnetisch gehaltener und ebenfalls rundum drehbarer Einzelstrahl-Handdusche sowie flexiblen Anschluss-Schläuchen in Edelstahl. Der renommierte italienische Hersteller steht für Spitzentechnik mit Stil.

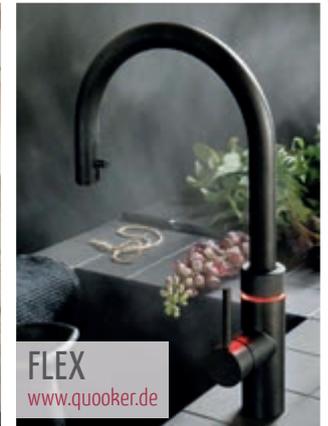
## Das Auge kocht mit

Die Küchenarmatur JUNIS SHOWER gerät mit allen Features zum echten Allrounder. Per

Umschaltfunktion wechseln Sie bequem vom klassischen Comfortstrahl zum Laminar- oder Brausestrahl. Der kristallklare Laminarstrahl wäscht Obst & Gemüse nahezu spritzfrei. Der kraftvolle Brausestrahl spart Wasser und reinigt dennoch effizient Ihre Pfannen und Töpfe. Die herausziehbare Handbrause bleibt im Spülbecken stets flexibel und beweglich.

Freuen Sie sich auf die Fusion von Einfachheit & Ergonomie. Die geniale MOVE kleidet sich in einen reinen geradlinigen, minimalistischen Stil. Das neuartige Bediensystem und die auffallend harmonischen Formen (beide patentiert) steigern Ihr Küchenerlebnis und vereinfachen Ihre Arbeiten auf der Spülenfläche.

Die SUBWAY STYLE 50 S maximiert Ihren Nutzkomfort auf minimaler Fläche, bei nur 50 cm breitem Unterschrank. Die wertig reduzierte Spüle verzichtet dazu vollständig auf einen Reste-Ausguss und eine Abtropf-Fläche. Eine schmale umlaufende Stufe in der Keramik öffnet den kompakten Raum gleichwohl für clevere Accessoires. Das praktische Abtropf-Gitter gehört zum Lieferumfang.





MV92300/50CR  
www.nobili.it/de

MV92400/50CR  
www.nobili.it/de



MOVE  
www.nobili.it/de



JUNIS SHOWER  
www.villeroy-boch.de



SUBWAY STYLE 50 S  
www.villeroy-boch.de

## Sanierung von Feuchtigkeitsschäden



Schimmelpilzsanierung



Bauwerksabdichtung

Wir sind Ihr Spezialist für Bau- und Sanierungsvorhaben sowie Werterhaltung von Gebäuden. Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

- Beratung und Analyse
- Sanierung durch Fachbetrieb mit TÜV/Getifix-Kennsprüfung

- Schimmelpilzsanierung
- Wärmedämmung
- Balkoninstandsetzung
- Bauwerksabdichtung

Gayer Stuck • Dossenberger Str. 7, 89561 Dischingen • Fon 073 27 / 68 54  
Fax 073 27 / 68 53 • www.getifix.de/gayer • info@gayer-stuck.de



# KÜCHEN



Wir freuen uns auf Sie!  
Peter Friedrich & Team

**apéro**  
KÜCHEN BURGAU

Ihr sympathisches Küchenstudio

Haldenwanger Str. 20 | 89331 Burgau



WK895 / WK790 / WK791  
www.wk-wohnen.de



FRISCO / YORK  
www.set-one-by-musterring.de



S 1000 / T 81  
www.huelsta.com



PICARA  
www.musterring.com

# Essplätze für große Abende

Zuhause ist, wo die ganze Familie und alle Freunde gerne zusammen kommen

Der exklusive Esstisch WK 895 geht optisch und funktional neue Wege. Die Platten mit Mustern und Verläufen sind durch Geschmacksmuster und Verläufe durch Patent geschützt. Die Platte lässt sich verlängern oder – dank patentierter Drehfunktion – alternativ auch verbreitern. Ob verlängert oder verbreitert, das Grundmuster bewahrt seine Harmonie, ohne optische Brüche. Die Stühle und Sitzbänke im Programm WK 790 überzeugen durch Erscheinungsbild und Sitzkomfort. Grazile Gestelle tragen bequeme Sitze mit anschlüssamer Polsterung. Eine dekorative Paspel akzentuiert die eleganten Linien. Mit oder ohne Armlehnen. Bezug in ausgewählten Stoffen

oder Leder, auch in Kombination. Der Sessel WK 791 vereint Stil und Komfort. Die kuschelige Polsterung sorgt für behagliches Sitzen. Eine Paspel unterstreicht die eleganten Formen. Der Wipprücken (erhältlich in zwei Höhen) spiegelt Ihre Körperbewegungen durch leichtes Wippen. Freuen Sie sich auf ein besonderes Sitzerlebnis. Auch im FRISCO Stuhl machen Sie es sich bequem und dem Auge hat er einiges zu bieten. Die einladende Polsterschale gefällt mit schicken Armlehnen sowie rückwärtig mit einer lässigen Kassettenheftung. Der passende Esstisch YORK ist ein Statement und verströmt doch einen warmen Landhaus-Stil. Im natürlichen Ambiente fühlen Sie

sich wohl und Ihre Gäste auch. Hier ist Zeit und Raum für echte Lebensfreude.

## Lebensfreude pur

Flexibel wie kein anderer. Der fulminante Polsterstuhl S1000 überrascht mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten. Konfigurieren Sie „Ihr“ Multitalent aus allerlei Gestelltypen und -farben, Sitzschalen und Polsterungen sowie Bezugstoffen oder Leder. Da eckt keine(r) an. Ob in runder, elliptischer oder quadratischer Grundform, der T 81 kommt ansonsten hübsch rundlich. Die Tischsäule sorgt für maximale Beinfreiheit; allerlei planbare Tischplatten schenken Raum für Individualität.

Die Speisen stehen bereit, der Wein ist geöffnet und Sie freuen sich mit Ihren Gästen auf einen schönen Abend. Ein gemeinsames Essen verbindet und sorgt für gute Gespräche. Das PICARA Esszimmer schafft den passenden Rahmen. Seine Stühle, Bänke und Tische kommen so vielfältig wie ein 5-Gänge-Menü.

Der ESSTISCH UMATO Kerneiche aus der neuen Kollektion LEON besticht mit edlen Glasakzenten sowie klaren Formen, feiner Eleganz und natürlichem Charme. Die Glaswangen aus bronzefarbenem Parsolglas ergeben lichtdurchlässige Tischbeine und verleihen selbst der robusten Tischplatte eine gewisse Leichtigkeit. Ihre sanfte



**ESSTISCH UMATO**  
www.moebel-hartmann.com



Foto: Leonardo living



**TISCH 5107 / STUHL 5111**  
www.interliving.de



**TISCH MIRÓ**  
Design: Sebastian Desch  
www.team7-home.com

Tönung sorgt für faszinierende Lichteffekte, zur spielerischen Auflockerung Ihres Interieurs.

**Kulinarik mit Komfort**

Die Interliving Esszimmer Serie 5107 steht für handwerkliche Fertigung. Exzellent verarbeitet und stilvoll designt, wird der TISCH zum Blickfang im Essbereich, und an Festtagen zum Mittelpunkt für Freunde und Familie. Die strukturgehobelte, rustikale Platte in heller massiver Balkeneiche prägt seinen besonderen Charakter. Ein toller Kon-

trast zu den gekreuzten Kufen des Metallgestelles. Zum Esstisch passt der STUHL 5111. Die leger Polsterung sorgt für Gemütlichkeit & Komfort. Die Gestelle kommen wahlweise auf Stativ oder Kufen.

Der TISCH MIRÓ gemahnt an ein futuristisches, wie im Raum schwebendes Objekt, getragen von vier Beinen. Komplett aus Naturholz, spiegelt sich die Liebe zum Handwerk in vielen Details. Die runde Tischplatte macht ihn zum kommunikativen Ort, und zur Bereicherung für kleine Stadtwohnungen wie auch für großzügige Esszimmer.

**regional-BAUEN**  
Magazin für Bauherren und Modernisierer

Wir expandieren weiter und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt  
**Auslieferungsfahrer m/w/d**  
für Aalen und den Ostalbkreis  
– Minijob auf 450-Euro-Basis –

**Ihre Aufgabe** ist die zuverlässige, kundenorientierte und pünktliche Anlieferung unserer Magazine nach einem festen Tourenplan.

**Sie haben Spaß** am Umgang mit Menschen und besitzen ein eigenes Fahrzeug? Dann bringen Sie alle Voraussetzungen mit, um unsere bestehenden Kunden und Verteilstellen bestens zu betreuen.

**Sie sind vielseitig interessiert** und arbeiten gerne in einem kleinen schlagkräftigen Team.

**Interessiert?** Dann senden Sie Ihre aussagefähige Bewerbung an: **trumpp@regional-bauen.de**

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH · Reutlinger Straße 11  
74074 Heilbronn · [www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)



Anzeige

Foto: epr/Viessmann



**PAKETE VITOVOLT 300**  
www.viessmann.de



**MODULE VITOVOLT 300**  
www.viessmann.de



**PV VITOCHARGE VX3**  
www.viessmann.de

# Das Neueste über Photovoltaik

## So ernten Sie das Sonnenlicht und agieren weitblickend für die Umwelt

Eine Photovoltaik-Anlage besteht grundsätzlich aus den eigentlich stromerzeugenden Photovoltaik-Modulen (kurz PV-Module genannt), einem Wechselrichter (der den photovoltaisch erzeugten Gleichstrom in den netzüblichen Wechselstrom umwandelt) sowie den Montagesystemen. Alle Komponenten der PAKETE VITOVOLT 300 kommen bestens aufeinander abgestimmt. Für zusätzliche energetische Effizienz erweitern Sie Ihre Anlage um einen Stromspeicher und/oder eine Wärmepumpe. So steigern Sie den Anteil Ihres selbst erzeugten – d.h. letztlich von der Sonne geschenkten – Stromes; relativ zu Ihrem Gesamt-Stromverbrauch. Mit der zunehmenden Verbreitung von regenerativen Energiesystemen wächst die Bereitschaft von immer mehr Liegenschaftsbesitzern, ihren Strom selbst zu produzie-

ren. Eine leistungsfähige Photovoltaik-Anlage bietet heute die Möglichkeit, kostenlose Sonnenenergie gewinnbringend zu verwerten. Mit der Installation und dem dauerhaften Betrieb von Photovoltaik-Modulen vermeidet der Besitzer beträchtliche Mengen an selbstgemachten CO<sub>2</sub>-Emissionen, signalisiert seine tätige Verantwortung gegenüber der Umwelt, und leistet einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Die MODULE VITOVOLT 300 überzeugen durch hohe Leistungswerte und kompromisslose Qualität sowie umfangreiche Produkt- und Leistungs-garantien. Alle Module zeigen im Auslieferungszustand zudem eine ausschließlich positive Leistungstoleranz. Das beschert Ihnen ein Leistungsplus von bis zu 5 Wp. Unterschiedliche Stromverbräuche im Ein- und Zweifamilien-Haus erfordern ein einfach

planbares Standardsystem mit flexiblen Speichergrößen. Das kompakte Photovoltaik- & Stromspeicher-System PV VITOCHARGE VX3 setzt dabei auf einen Hybrid-Wechselrichter: zum Anschluss von Photovoltaik-Modulen und/oder von 1 bis 3 Batterieeinheiten mit jeweils 5 kWh.

### Sonnenstrom ist ein Geschenk

Mit einem SOLAR TERRASSENDACH schlagen Sie zwei Fliegen mit einer Klappe. Wird es auf Ihrer sommerlichen Terrasse unerträglich heiß, entsteht unterm Terrassendach ein angenehm schattiger und kühler Aufenthaltsort zum Plaudern und Relaxen. Das Solarglas darüber arbeitet gleichwohl auf vollen Touren, und wandelt das einfallende Sonnenlicht in elektrischen Strom. Eine PHOTOVOLTAIKANLAGE (PV) auf dem

Dach von Eigenheimen oder Firmengebäuden schenkt dauerhaft klimafreundliche Energie. Hier schlummern noch immer mächtige Potentiale: Würde jedes innerhalb der nächsten 15 Jahre neu errichtete Einfamilien-, Doppel- und Reihenhaus mit einer solchen PV-Dachanlage ausgestattet, so ließen sich in diesem Zeitraum damit insgesamt 78 Terawattstunden (TWh) grüner Strom erzeugen. Zusätzliche Stromspeicher helfen, überschüssige Energie aufzubewahren und erst später (wenn die Sonne nicht mehr scheint) selbst zu verwenden. Auch das steigert Ihren relativen Eigenverbrauch. Und desto schneller rentiert sich Ihre Anlage.

### Grüne Dächer bequem unterhalten

Begrünte Dächer vereinen zahlreiche Vorteile. Sie speichern bis zu 80% des Regen-



**SOLAR TERRASSENDACH**  
www.solarcarporte.de



**Lifestyle Innovation Award 2023**  
**BEST OF THE BEST**  
VON VERBRAUCHER GEBÄHLT  
✓ Funktionalität  
✓ Innovation  
✓ Produktnutzen  
✓ Design  
✓ Nachhaltigkeit  
lifestyleinnovationaward.com



Foto: djid/©ON/Malte Braun

**PHOTOVOLTAIKANLAGE**

[www.eon.de](http://www.eon.de)



Foto: djid/©ON/Malte Braun

wassers; verdunsten es langsam wieder; produzieren frischen Sauerstoff; filtern verschmutzte Luft und absorbieren Strahlung. Passende BAUTENSCHUTZMATTEN helfen, Abdichtungen und Isolierungen solcher begrünter Dächer nachhaltig vor überschüssigem Wasser sowie Wurzeln zu bewahren. Marktführende Produkte bestehen aus robustem recyceltem Gummigranulat (ELT). Die widerstandsfähigen, spaten- und verrottungsfesten Matten bieten somit effektiven Dachschutz – auf Wunsch mit einer zusätzlich integrierten Drainageschicht.

Fast 2,2 Millionen Photovoltaik-Anlagen liefern um 10 % des in Deutschland produzierten Stroms. Und angesichts der aktuellen Energiekrise wird der Anteil der Photovoltaik an unserer Stromerzeugung in den nächsten Monaten und Jahren weiter zunehmen. Betriebe und Privathaushalte senken damit

ihre Stromkosten, und leisten zugleich einen Beitrag zum Klimaschutz. Schon die Solaranlage auf dem Dach eines Einfamilienhauses (Nennleistung 5 kW) senkt die jährlichen CO<sub>2</sub>-Emissionen um etwa drei Tonnen. Trittsichere WARTUNGSWEGE helfen beim bequemen Zugang.



Foto: Kraiburg Belotec®

**BAUTENSCHUTZMATTEN**

[www.initiative-new-life.de](http://www.initiative-new-life.de)



Foto: Regupol®

**WARTUNGSWEGE**

[www.initiative-new-life.de](http://www.initiative-new-life.de)

**Solarpflicht bei grundlegender Dachsanierung**

Baden-Württemberg erweitert allgemeine Solarpflicht auf Bestandsgebäude



Ab 1. Januar 2023 gilt sie für alle zu sanierenden Dächer. Nach der Anforderung für neue Nichtwohngebäude, Parkplätze und Wohngebäude greift somit die letzte Stufe der baden-württembergischen Solarpflicht. Details kennt das Informationsprogramm Zukunft Altbau, gefördert durch das

Umweltministerium Baden-Württemberg. Wer ab 2023 sein Dach saniert, muss 60 Prozent seiner solargeeigneten Dachfläche mit Photovoltaik-Modulen belegen. Das Gesetz erlaubt dabei auch eine rein solarthermische Anlage. Nun gibt es im Südwesten jährlich 50.000 grundlegende Dachsanierungen (eine grundlegende Dachsanierung liegt vor, wenn die Eindeckung eines Daches mit Dachziegeln oder die Abdichtung eines Flachdaches vollständig erneuert wird; ausgenommen sind lediglich kurzfristige Schadensbehebungen, etwa anlässlich von Sturmschäden oder von kleinflächigen Reparaturen). Der Gesetzgeber verleiht unseren Solaranlagen im Ländle damit einen kräftigen Schub. Der gesetzliche Anstoß greift bei jeder solargeeigneten Dach- oder Stellplatz-Fläche, wie sie bei den meisten Gebäuden irgendwo anzutreffen ist. Als solargeeignet gelten alle „ausreichend von der Sonne beschienen“ Flächen, also alle nicht oder kaum verschatteten Dachflächen gen Süden, Osten oder Westen; gleichwohl nur dann, wenn wenigstens eine der Einzel-Dachflächen zusammenhängende 20 Quadratmeter überdeckt. Als ungeeignet gelten nördliche Dachneigungen über 20 Grad sowie ganze Gebäude mit einer Raumnutzfläche unter 50 Quadratmetern. Bei denkmalgeschützten Gebäuden wird die Solarpflicht im Einzelfall geprüft. Erleichternd kommt überall hinzu, dass sich alle Anlagen statt auf dem Hausdach auch in nächster räumlicher Umgebung aufbauen lassen, etwa im Garten oder auf dem Carport vor dem Haus. Ebenfalls möglich ist die Verpachtung der solargeeigneten Fläche an Dritte, die dort eine Solaranlage installieren und betreiben. Eine weitere zulässige Variante ist eine rein solarthermische Anlage, die das Brauchwasser erwärmt oder die Heizung unterstützt; denn auch dabei hilft das Naturgeschenk des Sonnenlichts beim effektiven Schutz unserer Umwelt.

**Steuerliche Erleichterungen für PV-Betreiber**

Die formalen Anforderungen an die Installation einer PV-Anlage sind zuletzt kräftig gewachsen. Viele Interessierte schreckt diese Bürokratie ab. Um den Solarausbau zu beschleunigen und wieder mehr



Hausbesitzer für eine Solaranlage zu begeistern, sollen die Anschaffung und der Betrieb nun einfacher werden. Um allen Betreibern bürokratischen Aufwand zu ersparen, beschloss das Bundeskabinett kürzlich die Abschaffung der Umsatz- und Einkommenssteuer-

Pflichtigkeit. Das Steuerrecht zieht hier nun nach. EU-rechtlich können EU-Mitgliedstaaten bereits seit April diesen Jahres die Lieferung und Installation von Solarpaneelen unter bestimmten Voraussetzungen von der Umsatzsteuer befreien. Hessen und Baden-Württemberg hatten daher dafür plädiert, selbiges auch in nationales Recht umzusetzen: Betreiberinnen und Betreiber von privaten PV-Anlagen gelten aufgrund ihrer geringen Umsätze als Kleinunternehmer und zahlen keine Umsatzsteuer. Nachteil im Gegenzug: auch die (bei der voran gehenden Anschaffung einer PV-Anlage an den Verkäufer) bezahlte Vorsteuer erhalten Sie später nicht wieder vom Finanzamt zurück. Was die Einkommensteuer angeht, so stellt bereits die EEG-Novelle 2023 allen Solarstrom-Produzenten bis 30 kW installierter Leistung frei, ihre diesbezüglichen Einkünfte zu erklären. Das Jahressteuergesetz befreit zum 1. Januar 2023 nun alle PV-Anlagen für Einfamilienhäuser und Gewerbeimmobilien (bis 30 kW) sowie für Mehrfamilienhäuser (bis 15 kW je Wohnung oder Geschäftseinheit), insgesamt jedoch nur bis 100 kW pro Steuerpflichtigen, automatisch von der Einkommensteuer. Bislang erfolgte dies nur bis 10 kW und nur auf Antrag.



VENT 2000 D

[www.bosch-thermotechnologie.com](http://www.bosch-thermotechnologie.com)

# Lüften & Wärmereückgewinnen

Viel sparsamer als das Öffnen der Fenster

Die VENT 2000 D wird in die Außenwände eingebaut, bei Neubauten wie auch bei Modernisierungen. Ohne Luftkanäle sorgt sie für frische Luft und ein angenehmes Innenklima. Die kompakte Lüfter-Einheit kommt mit speicherfähigen Keramikwaben, für eine effiziente Wärme-Rückgewinnung bis 90 %. Ein Filter sorgt für saubere Frischluft im Raum. Zwei Lüfter für Zu- & Abluft wechseln alle 70 Sekunden ihre Dreh- und Lüfrichtung. Damit lässt sich viel entzogene Wärme wieder zurück führen. Im Sommer können Sie das Wechselspiel auch deaktivieren. An der Reglereinheit hängen bis zu acht Lüfter. Im Automatikbetrieb regelt ein integrierter Feuchtigkeitssensor den Volumenstrom der beiden Lüfter. Bei höherer Luftfeuchtigkeit steigert er den Luftaustausch. Ihre beste Vorbeugung gegen Schimmel.

Die dezentrale Wohnraum-Lüftung X-WELL lässt sich gezielt in einzelnen Räumen installieren. Das gelingt mit geringem Aufwand. Sei es geplant bei Neubauten oder nachträglich bei Sanierungen. Unkompliziert, kostengünstig, wartungsfreundlich.

Für ein angenehmes Raumklima bei möglichst schlanken Energiekosten.

## Werte erhalten

Maximieren Sie Ihr Zuhause. Die LWZ 8 CS PREMIUM vereint Lüften, Heizen und Kühlen mit der Wassererwärmung. Auf einer Grundfläche von einem guten Quadratmeter bereitet sie Ihnen winters Wärme und sommers Kühle sowie ganzjährig Frischluft und Warmwasser. Die Invertertechnologie der integrierten Wärmepumpe misst ihre Leistung stets am realen Wärmebedarf. Das spart bereits jede Menge Energie. Noch effizienter wird Ihre neue haustechnische Lösung mit Solarthermie oder Photovoltaik. Aufgrund auch der aufwendigen Schallisolierung gelingt all das im Flüsterbetrieb.

Der Systemregler MULTIMATIC 700 ist die zentrale Bedieneinheit für alle Vaillant Heizungen, Warmwasser-Bereiter, Lüftungen nebst Solarthermie oder Photovoltaik. Für ein effizientes Zusammenspiel aller Komponenten und höchsten Wohnkomfort. Das zeitlose Design erlaubt eine harmonische



X-WELL®  
[www.kermi.de](http://www.kermi.de)

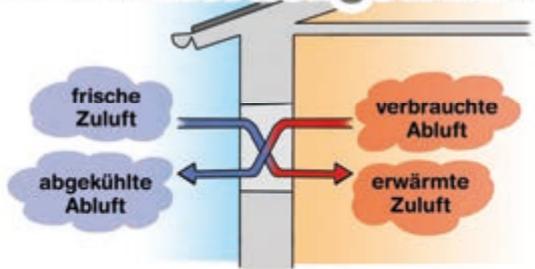
## LWZ 8 CS PREMIUM

[www.stiebel-eltron.de](http://www.stiebel-eltron.de)





Quelle: www.heizspare.de



Integration der hochwertigen Bedieneinheit in Ihren Wohnraum. Sie sieht chic aus, lässt sich intuitiv bedienen und liefert stets verständliche Informationen. Sie bedienen die umfangreichen Komfortfunktionen (wie Zeitprofile oder Urlaubseinstellungen) mit wenigen Handgriffen. Witterungsgeführt entwickelt sich die Heizleistung automatisch mit den Wetterverhältnisse: Bei fallenden Außentemperaturen steigt die Vorlauftemperatur Ihres Heizgerätes; damit alle Räume auf Wohlfühl-Temperatur bleiben. Bei steigenden Temperaturen regelt Ihre Heizung wieder herunter. Sie verbrauchen nicht mehr Energie als nötig.

Feuchtigkeit aus der Abluft zurück, und verhindert trockene Heizungsluft im Winter. Besonders effizient gelingt die zusätzliche Wärmerückgewinnung. Die abgeführte Raumluft überträgt Ihre wohnliche Wärme an die zuströmende kühlere Zuluft. Sie sparen kräftig Heizkosten. Die schalloptimierten Luftkanäle verteilen ihre Luftströme geräuschlos und zugfrei.



#### Wärme zurück gewinnen

Die zentrale Wohnraumlüftung RECOVAIR belüftet 1- und 2-Familienhäuser bis 290 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ohne wertvolle Wärme über geöffnete Fenster einfach verloren zu geben. Das Wandgerät im Keller oder Aufstellraum verteilt seine Frischluft über Luftkanäle und -auslässe. Erstere verlaufen unauffällig in Decken, Wänden oder Fußböden. Ob beim Neubau oder bei vollsanierten, gut gedämmten, dichten Bestandshüllen: Mangelnde Lüftungen begünstigen feuchte Außenwände nebst Schimmel. Die integrierten Sensoren beobachten daher die Feuchte der Abluft, und besorgen rund um die Uhr den Ausgleich der Raumluft-Feuchte. Der optionale Enthalpie-Wärmetauscher ergibt eine noch bessere Luftqualität, gewinnt bis zu 70 %



# Der Dachs 0.8 mit Brennstoffzelle

## Einfach beim Heizen Strom erzeugen

Nie war Energie teurer als heute und nie war es wichtiger, den Verbrauch und den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu verringern. Doch wir alle brauchen Energie für Heizung und warmes Brauchwasser und ohne Strom geht fast nichts mehr. Die meisten von uns werden sicher schon sorgfältig mit ihrem Energieverbrauch umgehen und nicht mehr viel Spielraum zum Sparen haben. Darüber hinaus müssen ständig steigende Standards und Gesetze beim Heizungstausch eingehalten werden. Effizienz steigern und gesetzliche Anforderungen erfüllen, dies gelingt mit dem Einsatz einer Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) wie dem Dachs, ohne auf den gewohnten Komfort verzichten zu müssen.

Mögliche Energieeinsparpotenziale in Gebäuden ergeben sich bei der Optimierung oder dem Tausch der alten Heizungsanlage. Durch die sehr hohe Effizienz der KWK-Anlagen, wie der Dachs 0.8 und die gekoppelte Produktion von Wärme und Strom aus nur einer Energie können umfangreich Einsparungen hinsichtlich des Verbrauchs und der Energiekosten erzielt werden. Förderungen nach KWK-G, Vergütung für den eingespeisten Strom, Energiesteuerrückerstattung, Förderungen nach BEG oder steuerliche Förderungen nach der Energetischen-Sanierungsmaßnahmen-Verordnung (ESanMV) bringen sogar Einnahmen während des Betriebs und finanzielle Erleichterungen bei

der Investition. Geringe Emissionswerte garantieren einen umweltfreundlichen und ressourcenschonenden Betrieb, daher hat der Dachs 0.8 das Energielabel mit der besten Note A+++.



Der Dachs 0.8 mit Brennstoffzelle funktioniert nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung. Das heißt, er erzeugt wie jeder andere Dachs von SenerTec einfach und umweltfreundlich Strom, Wärme und Warmwasser am Ort des Verbrauchs: in Ihren Immobilien.

Der Dachs 0.8 ist also „der Stromerzeuger, der auch wärmt“. Die KWK-Anlage erzeugt eine niedrige, thermische Leistung von 1.000 W und eine elektrische Nennleistung von 705 W. Damit eignet er sich ideal im modernen Ein- und Zweifamilienhaus, das

sich CO<sub>2</sub>-reduziert mit Wärme und Strom versorgt. Für größere Objekte und höheren Energiebedarf eignen sich übrigens perfekt die motorbetriebenen Dachse von SenerTec, die in unterschiedlichen Leistungsstufen erhältlich sind.

### Strom und Wärme ohne Verbrennung – so faszinierend kann Heizen sein

Für den Dachs 0.8 wird ein PEM-Brennstoffzellen-Heizgerät verwendet, dessen Leistungsdaten perfekt zum Ein- und Zweifamilienhaus passen. Der Dachs 0.8 erzeugt aus Erdgas und Sauerstoff (aus zugeführter Luft) Wärme und Strom. Das Erdgas wird in einem vorgelagerten Prozess in Wasserstoff umgewandelt, der in der Brennstoffzelle in positiv geladene Protonen und negativ geladene Elektronen aufgespalten wird.

Mit Hilfe dieser kontrollierten elektrochemischen Reaktion, die man auch kalte Verbrennung nennt, produziert der Dachs 0.8 mit extrem hohem Wirkungsgrad Strom und gleichzeitig Wärme. Als Wasserstofflieferant dienen Erdgas oder Biomethan aus einem herkömmlichen Erdgasanschluss.

### Einfach installiert und bedient

Die Installation der KWK-Anlage ist dank ihres kompakten Aufbaus unkompliziert. Sie ist einsetzbar ab einer Höhe von 1,95 Metern, empfohlen wird eine Höhe von 2,00 Metern. Außerdem praktisch: Die Wartung der Brennstoffzelle ist nicht aufwändiger als bei einer herkömmlichen Heizung und findet nur alle sechs Jahre statt. SenerTec sichert zudem die Funktion der Brennstoffzelle ab Inbetriebnahme für zehn Jahre ab. Die Gesamtanlage ist ausgestattet mit einer Brennwerttherme als Zusatzheizgerät, einem Hydraulikmodul mit bis zu zwei geregelten Heizkreisen und einer Frischwasserstation sowie mit einem 300-Liter-Pufferspeicher. Hinzu kommen ein Energiemanager mit Touchscreen und eine integrierte Kommunikationsstelle, um die Bedienung zu vereinfachen.

### Die Vorteile zusammengefasst:

Dachs-Betreiber sind unabhängig von den Strompreisen. Sie produzieren ihren eigenen Strom direkt beim Heizen, verdienen damit Geld und tragen dank der CO<sub>2</sub>-Reduktion zum Klimaschutz bei. Steigende Gaspreise werden durch die steigende Einspeisevergütung abgefangen, der selbst produzierte



SENERTEC  
www.derdachs.de

## DREAM-TEAM: DER DACHS UND DIE SONNENBATTERIE



Strom muss zudem nicht mehr teuer eingekauft werden. Und wer einen Schritt weiterdenkt, kann sein E-Fahrzeug bequem und kostengünstig an der eigenen Heizung tanken.

Stand heute umfasst die Dachsfamilie von SenerTec die motorbetriebenen Maschinen in den Leistungsklassen 2.9, 5.5 und 20.0 (elektrische Leistung in kWh) und den Dachs 0.8 mit Brennstoffzelle. Somit ist für jedes Gebäude, ob Neubau oder Bestand, ob Ein- oder Mehrfamilienhaus, das passende Gerät vorhanden. Auch in Gewerbebetrieben und kommunalen Einrichtungen findet der Dachs häufig seinen Platz. Das System kann mit einer PV-Anlage, Wärmepumpe und Stromspeicher erweitert werden, was die Wirtschaftlichkeit und die Autarkie erhöht.

### Ihre Beratung

Wir – das Team vom SenerTec Center Stuttgart – sind von Anfang an für Sie da: von der ersten Idee bis hin zur Umsetzung. Denn

jedes Gebäude hat seinen eigenen Charakter, wie die Menschen, die darin leben oder arbeiten. Die Energielösung muss daher individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sein. Mit unseren Mitarbeitern und Partnern stehen wir Ihnen bei allen Fragen gerne zur Seite. Für unsere Kunden bringen wir dafür alle erforderlichen Akteure (wie z. B. den Heizungsbauer, die Fachingenieure und Architekten, Energieberater, Energiedienstleister usw.) an einen Tisch, um das Projekt zu koordinieren und zu einem erfolgreichen Abschluss zu bringen. Die kostenlose Beratung kann bei uns oder bei Ihnen stattfinden. Wir haben in unserer Ausstellung den Dachs 0.8 und den Dachs G 5.5 in Betrieb zur Besichtigung.

Übersicht der aktuellen Förderungen:



HAUSBAU · INNENAUSBAU · GARTEN

# HOLZ IST UNSER DING!



Beratung vom Fach

3000 m<sup>2</sup> Ausstellung

Partner für Profis

**Schausonntag**  
Jeden 1. So im Monat, 13–17 Uhr,  
keine Beratung, kein Verkauf.



88436 Oberessendorf · Sandelholzstraße 8 · T 07355 9306-0 · F 07355 9306-59  
info@muehlschlegel.de · www.muehlschlegel.de

## Kachelofen- Erlebniswelt

GROSSE AUSSTELLUNG MIT ÜBER 100 ÖFEN

- Kachel- und Kaminöfen
- Heizkamine
- Pelletöfen
- Schornsteine



Kachelofen-Erlebniswelt GmbH

Germanenstr. 12 Tel.: 07307/8007-0  
89250 Senden Fax: 07307/8007-11

www.k-ew.de





APRICA 2 TREND PELLET  
www.drooff-kaminofen.de

# Wärme direkt aus der Natur

## Holz & Pellets gehören in unseren Energiemix

Der APRICA 2 TREND PELLET verströmt anhaltend wohlige Strahlungswärme. Solange, bis die eingestellte Raumtemperatur erreicht ist. Der Pellet-Tank selbst reicht für Stunden. Das geradlinige Design mit quadratischer Grundfläche verliert durch seine abgerundeten Ecken an Härte, nicht aber an Pointierung und Eleganz. Mit vielfältigen Erweiterungsmöglichkeiten wird aus dem IVY 2.0 mehr als nur ein Kamin. Er gerät zum Möbel und Blickfang, verbindet Funktionalität und Form. Die dreiseitigen Glaseinsätze öffnen Ihren Blick auf die Flamme und erscheinen förmlich als deren Passepartout. Der Kaminofen SENDAI 155 besticht durch klare Linien und ausgewogene Proportionen. Das Feuer lässt sich von drei Seiten genießen. Der Feuerraum kommt so komfortabel,

dass sich die ganze Familie aufs gemeinsame Holz-Nachlegen freut. Die moderne Pellet-Zentralheizung PELLEMATIC arbeitet hocheffizient und vollautomatisch. Zur Wärmegegewinnung dienen Holzpellets aus Säge-Reststoffen. Den klimaneutralen Brennstoff lagern Sie in platzsparenden Gewebetanks direkt neben Ihrem Heizkessel; oder auch im Außentank oder Lagerraum.

### Nachhaltige Wärmequellen

Der CLOU COMPACT PELLET kommt mit allen Vorzügen des beliebten CLOU. Von der kinderleichten Steuerung per Drehregler bis zur ‚Verpackung‘ ins umwerfende Design. Jedoch mit kompakteren Maßen und schlankerer Leistung.



IVY 2.0  
www.austroflamm.com

Ein Pelletkessel der PLT-AC Serie verbindet moderne Technik mit hohem Bedienkomfort. Erhältlich von 12 bis 45 kW. Der Pelletofen ECOMAT 11 kommt mit einer nominalen Wärmeleistung von 8 kW; ausreichend auch für sehr große Räume. Der Pellet-Vorrat im integrierten Tank ermöglicht eine Betriebsdauer bis zu 34 h. Die Steuerung

gelingt bequem per Fernbedienung mit einem direkt eingebauten Raumthermostat. Auch der neue Pelletofen CARNA – benannt nach der römischen Göttin des Herzens – lässt sich von der Couch aus bedienen. Einfach per häuslichem WLAN nebst Alexa Sprachsteuerung. Wenn Herzensfragen immer so einfach wären.



SENDAI 155  
www.hase.de



**GVOB-Broschüre bietet feuerfeste Fakten**

In den Medien kursiert manch Widersprüchliches über nachhaltige und autarke Energieversorgung, Klimaschutz, Brennstoff-Sorten & -Preise, sowie insbesondere über Heizen mit Holz. Die aktuelle Broschüre „Holz – die Zukunftsenergie“ des Gesamtverbandes OfenBau e.V. (GVOB) informiert jetzt umfassend über Holz als regenerative und CO<sub>2</sub>-neutrale Wärmequelle. Die fundierten Zahlen und Fakten belegen, dass Holz in unseren Energiemix der Zukunft gehört und somit unsere Versorgung sichert. Holz ist schon heute die Nummer 1 bei der Energie-Bereitstellung aus erneuerbaren Energien. Ein wichtiger Bestandteil der Wärmeerzeugung. Mit Potenzial für mehr.



**PELLEMATIC**  
www.oekofen.com



Der neue XXL Flexilo Compact ist mit einer Grundfläche von 3,58 x 2,58 m bei Raumhöhen von 1,85 bis 2,40 m und Lagermengen von bis zu 12,5 t u.a. für den Einsatz in großen Wohnhäusern und Gewerbebauten mit hohem Leistungsbereich entwickelt.



**CLOU COMPACT PELLET**  
www.austroflamm.com



**PLT-AC /-COMPACT**  
www.solarbayer.de

Foto: epr/Solarbayer GmbH

**Vorausschauende Versorgung**

Der kleine Konvektionsofen MORSØ 6143 beheizt problemlos bis 90 qm Wohnfläche. Als primäre Wärmequelle für kleinere Wohnungen oder als Ergänzung zu anderen Heiz-

quellen. Das geräumige Holzfach ist praktisch und adelt Ihr Brennholz zur natürlichen Dekoration.

Der Holzkorb CLOUD WOOD BOX besticht mit modernem Design. Um stets rasch einen Holzschicht parat zu haben, empfiehlt sich eine Platzierung neben Ihrem Kaminofen.

Holzöfen brauchen Nachschub. Doch wer schleppt schon gerne das nächste Ofenholz vom Schuppen ins Wohnzimmer? Der HOLZKORB macht es Ihnen so leicht und angenehm wie möglich. Der Griff kommt als 30 mm dicker Holzstab aus Eiche. Für ein angenehmes Tragen.

Der HOLZKASTEN wirkt einfach und elegant. Perfekt um zusätzliches Brennholz diskret und stilvoll aufzubewahren.



**MORSØ 6143**  
www.morsoe.com



**CLOU WOOD BOX**  
www.austroflamm.com



**HOLZKORB**  
www.kanuk.de



**ECOMAT 11**  
www.hark.de



**CARNA**  
www.olsberg-ofen.com



**HOLZKASTEN**  
www.morsoe.com



ENERGIESPAR-FENSTER  
[www.gugelfuss.de](http://www.gugelfuss.de)

# Energie sparen mit Fenstern

Mit den richtigen Werkstoffen halten Sie Ihre wertvolle Wärme im Haus

ENERGIESPAR-FENSTER aus Kunststoff sind seit Jahrzehnten auf dem Vormarsch. Die Rahmen kommen aus Polyvinylchlorid oder kurz PVC. Denn dieser Werkstoff ist leicht formbar. Er lässt sich daher zu aufwendigen Mehrfach-Kammersystemen verarbeiten und mit zusätzlichen Stahlverstärkungen ausstatten. Alle Kunststoff-Fenster sind zudem komplett recycelbar und so fast vollständig wiederverwertbar. Ein großes Plus

für die Öko-Bilanz. Die Fenster-Systeme setzen zudem nachweislich keinerlei Schadstoffe frei und sorgen so für ein gesundes Raumklima.

ALUMINIUM-FENSTER erfüllen höchste Qualitätsstandards und bieten vielerlei Vorteile: Hohe Stabilität, Energieeffizienz, Wertsteigerung, Oberflächen-Vielfalt, schmale Rahmenansicht, Leichtgängigkeit, minimale Wartung sowie lange Lebensdauer. Damit

schaffen Sie bleibende Wohnwerte – ein Leben lang. Spezielle Profile, Beschläge und Verglasungen sorgen für soliden Schutz vor Witterungseinflüssen, Lärm und Einbruch.

## Sicherheit mal Sparsamkeit...

ALUMINIUM-KUNSTSTOFF-FENSTER vereinen die Vorzüge zweier verschiedener hochwertiger Materialien, nämlich die exzellente Wärmedämmung eines Kunststoff-Fensters

mit einer außenliegenden witterungsbeständigen Aluminium-Schale. Deren Pulverbeschichtung gewährleistet Langlebigkeit und Farbechtheit, und ist dabei pflegeleicht, wartungsarm und erfrischend farbenfroh. Das matt-silberne anmutende Drehkipp-Beschlagsystem mit Flügelheber und Fehlbedienungssperre lässt sich bequem bedienen, und ermöglicht die Einbindung elektronischer Steuerungs- und Sicherheits-



ALUMINIUM-FENSTER  
[www.schueco.com](http://www.schueco.com)



**ALU-KUNSTSTOFF-FENSTER**  
www.kneer-suedfenster.de

AKF 714 SWD

elemente. Zwei serienmäßige Pilzzapfen-Verriegelungen sorgen für Sicherheit.

**...hoch Schönheit**

KUNSTSTOFF-FENSTER freuen sich auf ein neues Zuhause. Auch in der Altbau-Sanierung und im Denkmalschutz lassen sie sich individuell anpassen. Dank Mehrkammer-Profilsystem in 82 mm Bautiefe verschönern moderne Kunststoff-Fenster Ihre Energiebilanz, und gewährleisten ein angenehmes Raumklima bei jedem Wetter. Die gehärtete Lack-Oberfläche kommt besonders witterungsbeständig. Neben der Farbgebung dient sie somit auch dem Schutz und der Langlebigkeit Ihres Produkts. Die einzig-

artige Oberflächen-Beschaffenheit wirkt zudem extrem schmutzabweisend; Fingerabdrücke und andere Verunreinigungen bleiben gar nicht erst haften.

Unterwirft sich die Gestaltung von Fenstern ihrer Funktion, so kommt es beispielsweise zu unterschiedlichen Rahmenbreiten und ähnlichen optischen Kompromissen. Warum nicht Form und Funktion zugleich optimieren? Das ALUMINIUM-FENSTER ONE besticht technisch mit moderner Dreifach-Verglasung und passivhaus-tauglichen Wärmedämmwerten. Gleichwohl in der minimalen Rahmenansicht früherer Architektur-Epochen. Die schlanke Eleganz der Fenster ist zurück.

SOFTLINE 82



**KUNSTSTOFF-FENSTER**  
www.gutbrod-fenster.de



**ALUMINIUM-FENSTER ONE**  
www.josko.com

kneer-suedfenster.de

Sanieren und Modernisieren



Durch Fenstertausch

- aktiv das Klima schützen
- Energie sparen
- CO<sub>2</sub>-Belastung senken
- Einbruchschutz erhöhen
- Werte erhalten



KNEER GmbH Fenster und Türen  
Horst-Kneer-Str. 1 · 72589 Westerheim  
Tel. 0 73 33/83-0 · info@kneer.de

**KNEER · SÜD  
FENSTER**

Wohnen mit Weitblick

**Wenn Sie mit uns bauen  
liegt der Vorteil bei Ihnen.**



- Ein- oder Zweifamilienhäuser
- Umbauten/Altbauanierungen
- Passivhäuser
- nach aktuellen KfW-Richtlinien
- Ziegelbauweise schlüsselfertig

**Unser Ausstellungshaus –  
Wohnen zum Anfassen!**

Jeden Sonntag 11.00 - 16.30 Uhr  
Montag - Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr  
Freitag 8.00 - 14.00 Uhr

**pro: casa**  
baubetreuung gmbh

*...massiv bauen,  
schlüsselfertig  
zum Festpreis?*

Philippstrasse 10 · 88 436 Oberessendorf  
Im Hausbauzentrum Oberessendorf an der B30.  
Tel.: 0 73 55 - 93 17 45 · Fax.: 0 73 55 - 93 17 37  
Mail: info@pro-casa-bau.de · www.pro-casa-bau.de



AGE 1030  
www.inotherm-tuer.de

HAUSTÜR-SICHERHEIT  
www.inotherm-tuer.de

# Haustüren schenken Sicherheit

Zertifizierte Modelle und ausgeklügelte Extras schützen Sie und Ihre Familie

Eine zertifizierte ‚Sicherheitstür‘ sorgt für HAUSTÜR-SICHERHEIT. Serienmäßig mit den neuesten einbruchhemmenden Technologien; oder auch mit einer häuslichen Alarmanlage oder einem Smart-Home-System. Auf Wunsch erleuchtet jede Türöffnung nach 24 h so gleich Ihr Schlaf- oder Wohnzimmer.

Die AGE 1030 der Serie AG erscheint als Mix aus modern & wohnlich. Zum hohen Sicherheitsstandard kommt (optional) eine Hausnummer oder ein Spion.

Die THERMOSAFE 860 aus hochwertigem Aluminium überzeugt serienmäßig mit Formstabilität und RC 3 Sicherheit.

Haustüren gewähren Zugang und beweisen Stil. Perfekt ergänzt durch ein Türmanagement per Door Control System. Die ADS 90.SI vereint moderne Technologie und hochwertige Ästhetik.

## Sicherheit schenkt Lebensqualität

Lebensqualität gründet auf Behaglichkeit. Die Haustür schafft schon mal SICHERHEIT bis RC2. Dafür sorgen ein massives formstabiles Türblatt, schwere seitengesicherte Bänder mit Keilfalz bzw. Rollenbändern, eine automatische Mehrfach-Verriegelung sowie ein Schließzylinder mit Kernzieh-Schutz.

ZUGANGSSYSTEME bieten bequemen Zugang & wirksame Zutrittskontrolle. Fingerprint nutzt einen Fingerscanner, Ihr Finger ist der Schlüssel. Smart-Touch erkennt einen berechtigten Transponder und entriegelt sofort Ihre Tür. Per Smart-Home dirigieren Sie Ihre Türen oder Beschattungen drahtlos per Tablet oder Smartphone.

Die ATRIS-STYLE H12014 Haustür besticht mit 3D Design und aparten Tiefenwirkungen: schwebende Türgriffe, zurückgesetzte Füllungen, asymmetrische Lichtfeld-Vertiefungen. Jedes Türmodell lässt sich auf Ihre persönlichen Sicherheitsbedürfnisse zuschneiden.

Ein SCHWENKHAKEN verhindert das gewaltsame Auseinanderdrücken von Rahmen und Flügel. Ein Absägen oder Verbiegen des Riegels ist fast unmöglich.

Eine SICHERHEITSROSETTE mit Zylinderabdeckung schützt den Zylinder gegen Aufbohren und Kernziehen. Das verhindert jedes Aufhebeln oder Aufschrauben der Rosette selbst.

Wir empfehlen auch eine AUSHEBELSICHERUNG. An Rahmen- & Flügelfalz angebrachte Schließkeile und Einbohrzapfen greifen bei geschlossener Tür ineinander und schützen gegen ein Aufhebeln im Bereich der Bänder.



THERMOSAFE 860  
www.hoermann.de



ADS 90.SI  
www.schueco.com

### SICHERHEIT

[www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)

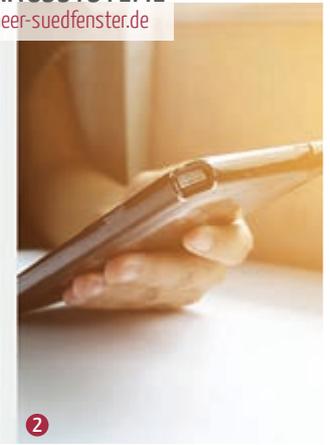


- 1 Sicherheits-Schloss RC2-geprüft
- 2 Funktioneller Hauptriegel und Drücker sorgen für maximale Sicherheit
- 3 Durchgehende Schließleiste – Aufhebelschutz
- 4 Zylinder mit Bohrschutz
- 5 Ziehschutz für den Profilzylinder
- 6 Rollenbänder mit 3-fach-Sicherung
- 7 Keilfalz als zusätzlicher Aushebelschutz

Zusätzliche Sicherheit durch einen Sperrbügel

### ZUGANGSSYSTEME

[www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)

- 1 Fingerscanner als komfortables Zugangssystem
- 2 Moderne und intelligente Steuerung von SMART HOME-Produkten zum Beispiel mit dem Smartphone

### ATRIS-STYLE H12014

[www.weru.com](http://www.weru.com)




**SCHWENKHAKEN**  
[www.weru.com](http://www.weru.com)

### SICHERHEITSROSETTE

[www.weru.com](http://www.weru.com)



**AUSHEBELSICHERUNG**  
[www.weru.com](http://www.weru.com)



Anzeige

Bis zu **45%** Förderungszuschuss!



  
 Heizungstausch  
statt  
Klimawandel

[www.ochsner.com](http://www.ochsner.com)

## OCHSNER | 150 WÄRMEPUMPEN | JAHRE

# MIT ZUVERSICHT IN EINE GUTE ZUKUNFT

Jetzt mit der Sanierung Ihrer alten Heizanlage starten und die Welt von morgen mitgestalten!

Reduzieren Sie mit einer hocheffizienten **OCHSNER Wärmepumpe** Ihre Heizkosten und optimieren Sie damit Ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck!

Ihr OCHSNER Systempartner:



**Walter GmbH** BAD HEIZUNG ELEKTRO KLIMA  
 89079 Ulm-Wiblingen, Schulze-Delitzsch-Weg 12  
[info@walter-ulm.com](mailto:info@walter-ulm.com), [www.walter-ulm.com](http://www.walter-ulm.com)



GLAS-FALTWAND MEGALINE  
www.solarlux.com

# Flexible Schiebe-/Trennsysteme

Aus groß wird klein, aus klein wird groß: fixe Raumteiler für wechselnde Anlässe

Hochwertige Glas-Faltwände sind komplexe und sorgsam austarierte Gesamtsysteme. Sie steigern Ihren Wohnkomfort, berücksichtigen dabei zugleich Ihre sicherheitstechnischen und energetischen Anforderungen. Jede weitere Steigerung der maximalen Ausdehnung gerät zur Herausforderung für die Entwickler. In der Tat, die GLAS-FALTWAND MEGALINE hat viele Gesichter. Sie öffnet Ihre Fassade auf nahezu beliebiger Breite, womit das Außenlicht frei in Ihre Wohnräume strömen kann. Sie ist wärmegeklämt und dicht sowie gegen Einbruch gesichert. Sie ebnet

barrierefreie Übergänge nach draußen, auf voller Breite und bei Bedarf sogar um die Ecke. Ein Multitalent für viele Lebenslagen. DAIMON erscheint unterdessen als dekorative Membran Boiserie, inspiriert von traditionellen japanischen Trennwänden. Im Unterschied dazu, kommt sie indes mit vollständig neuen ästhetischen und funktionalen sowie grafischen und architektonischen Qualitäten. Die verschiedenen Kombinationen von gläsernen Oberflächen und Alu-Komponenten verströmen eine originelle und faszinierende Ästhetik. Eine tolle Mög-

lichkeit, um „Ihren“ Raum individuell zu charakterisieren. Das patentierte und erfreulich durchgängige System von Decken-, Wand- und Einbauschienen besteht aus verschiedenen – wobei jeweils einzigartigen – funktionalen Elementen. Für maximale Designeinfachheit und vollständige architektonische Integration.

Holen Sie sich ein Stück urbanen Lifestyle ins Heim. Der gläserne RAUMTEILER SF22 schenkt Ihnen die passenden Freiräume für wechselnde Wohnräume. Damit können Sie unterschiedliche Wohnbereiche voneinander

abtrennen, ohne das Gesamtvolumen optisch zu verkleinern. All das bei großzügiger einheitlicher Lichtdurchflutung. Falls Sie doch mal mehr physischen Spielraum benötigen, öffnen Sie Ihre gesamte Glasfront im Handumdrehen. Ein großer Moment.

## Handlich, praktisch, sympathisch

Räume auf Zeit? RAUMTEILER mit Gleitüren lassen sie im Handumdrehen entstehen... Um sich hernach wieder ins Ganze zu weiten... Auch Kochdämpfe, -düfte und -geräusche lassen sich mit derlei beweglichen Raumtrennern aus angrenzenden Wohnbereichen fern halten. Oder Sie separieren Ihr Schlafzimmer vom Bad, oder Ihr Home-Office vom Freizeitbereich. Schließlich kann sich ein großer Raum, der zwar viel Platz aber nur wenige Möglichkeiten bietet, die Lebensbereiche abzugrenzen, im Alltag als überraschend unpraktisch erweisen: etwa wenn jemand ein karriere-relevantes Telefongespräch führt, während ein anderes Familienmitglied einen Actionfilm im Quatrosound genießen möchte. Auch der Spielbereich der Kinder lässt sich so täglich neu bestimmen. In einem Wort: So schön ein unverstellter Raum ist, so angenehm ist es, ihn gelegentlich in wechselnde Nutzungsbereiche teilen zu können. Schiebetüren, Trennwände oder glasgefüllte Festelemente machen daraus ein kreatives Spiel mit vielen Möglichkeiten.



DAIMON  
www.rimadesio.it



**RAUMTEILER SF22**  
www.sunflex.de

INFINITY ist ein unendlich elegantes und obendrein platzsparendes System, erhältlich für alle vor und in der Wand laufenden Holz- und Ganzglas-Türen. Die Präzisions-Kugellager und die selbstreinigende Laufschiene sorgen für ein flüsterleises Öffnen und Schließen Ihrer Schiebetür. Das sanfte selbsttätige Abstoppen – die „Soft-Dämpfung“ – schenkt Ihnen ein Mehr an Komfort. Bei einer SCHIEBETÜR unterscheidet man grundsätzlich zwischen den Varianten „auf der Wand“ und „in der Wand“. Beide gibt es in zahlreichen konstruktiven Systemen.

**Moderne Wohnstile sind beweglich**

Das Schiebetür-System NOVOSLIDE FRAME mit integrierter Stahlzarge sowie seitlichem Einlaufprofil eignet sich bestens für hoch beanspruchte und stark frequentierte Auf- und Zu-Durchgänge. Die ideale Lösung etwa

für Studenten-, Alten- und Pflegeheime; Arztpraxen mit Behandlungszimmern; Verwaltungsgebäude; Hotels und Gastronomie sowie für den privaten Wohnungsbau. Die ursprüngliche Idee, Nischen ganz einfach mit Schiebetüren zu verschließen, um so praktischen Stauraum zu gewinnen, wird bis heute dynamisch weiterentwickelt und perfektioniert. Neben hochmodernen Maschinen und leistungsfähigen Computern spielen dabei Handarbeit und Herzblut immer noch die Hauptrollen. Zum Einsatz kommen ausschließlich hochwertige Materialien wie echter Beton, wertige Hölzer, Leder, Gläser, Tapeten und weitere strukturierte Oberflächen. Selbst das Lackieren der Maß-Schiebetüren gelingt in allen gängigen RAL-Farben. Ein beachtlicher Gestaltungsspielraum. Ihr RAUMTEILER schmiegte sich perfekt an individuelle Ambiente Ihres Zuhauses.



**NOVOSLIDE FRAME**  
www.novoferm.de



**RAUMTEILER**  
www.raumplus.de



**INFINITY**  
www.jeld-wen.de



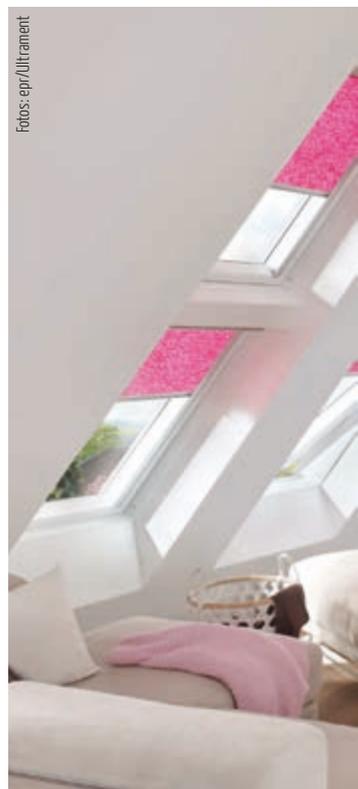
**SCHIEBETÜR**  
www.grauthoff.com



**RAUMTEILER**  
www.cabinet-stuttgart.de



Fotos: epr/Ultrament



VORHER  
www.ultrament.de

# Schöner wohnen unterm Dach

Abhängig vom Neigungswinkel gibt es viele begeisternde Ausbau-Möglichkeiten

VORHER. Wer sein Dach ausbaut, möchte seine Statik bewahren. Doch die oberste Geschossdecke bekommt oft mehr zu tragen. Darum fragen Sie einen Statiker. Eine Ausführung als Sattel- oder Mansardendach bietet viel Fläche und Raum. In jedem Falle will man unterm Dach noch stehen können (oft ab einem Neigungswinkel von 35 Grad). Flachere Planungen erfordern einen höheren Kniestock, womit Ihr Dach zunächst aufgestockt wird und Ihre Dachschräge sich erst über dem Geschossboden abzuschrägen beginnt. Aufgrund der Dachschrägen erhalten Sie ohnehin weniger Nutzfläche als

in anderen Etagen. Dafür zeigt ein Dachstuhl seltener tragende Bauteile und meist eine freiere Raumeinteilung. Altwände kommen oft im nicht-tragenden Trockenbau (etwa Rigips), der sich entfernen und in Wohnbereiche verwandeln lässt. Imposant wirken auch hohe Dachräume mit Blick in den offenen Giebel nebst sichtbaren Dachbalken. Wobei Sie derlei auch neu erschaffen können. Ist Ihr Altdach zu flach, stocken Sie ein Geschoss obenauf oder erhöhen den Kniestock, um das Dach anzuheben; wobei beides mehr kostet. Je nach Grundfläche und Firsthöhe können Sie auch mit mehreren

Ebenen spielen: Ab 40 Grad lässt sich ein Spitzboden oft zur Mini-Galerie ausbauen; ab 50 Grad reicht es zur weiteren Wohnebene. Allemal braucht es Wärmedämmung und Sonnenschutz, denn unterm Dach wird ein warmer Sommer noch heißer und ein kühler Winter noch kälter. Und das Licht? Viele alte Dachböden wirken dunkel und stickig. Ihr staubiges Image rührt daher, dass sie zur Lagerung oder Trocknung dienten oder ganz ungenutzt blieben, oft ohne echte Dachfenster. Ein Dach-Umbau ist jetzt die schönste Gelegenheit, um auch unterm Haushimmel für Tageslicht zu sorgen.

eine solche Austrittsfläche sichern Sie Ihre Tür(en) vorschriftsmäßig per Gitter. Ergänzen Sie Ihren Balkon erst später, so lässt es sich nachträglich wieder entfernen. Die gesamte Gaube mit ihrer/n bodentiefen Tür/en sorgt allemal für ein großzügiges wohnliches Licht.

## ...lebt es sich unterm Dach

NACHHER. Ihre Dachwohnung lässt sich nicht vollständig nutzen? Für Dachschrägen gibt es schöne Spezialmöbel. Kniestöcke bieten gar ideale Plätze für Regale oder angepasste Schränke. Ideenreicher Stauraum entsteht selbst dann, wenn Ihre Schräge bis zum Boden reicht. Auch Ihre Dach-Bewohner freuen sich über Einfälle, die sich nirgends schöner verwirklichen lassen. So genießt der Nachwuchs hier ein wahres Paradies zum Spielen und Toben. Besonders bei mehreren Ebenen steht der Ritterburg, dem Baumhaus oder dem Klettergerüst mit Rutsche nichts im Wege. Fürs Rutschen, Klettern, Hüpfen lohnt auch eine Trittschall-Dämmung. Wer über den Dächern und vor neugierigen Blicken verborgen wohnt, genießt sogar ein ungestörtes Sonnenbad. Großflächige Dachfenster gewähren – selbst von Bett oder Badewanne aus – eine nächtliche Sternbeobachtung. Achten Sie bei Badewannen erneut auf die Tragfähigkeit Ihres Geschoss-

## Dem Himmel nah, so schön...

Ein ungedämmtes Dach verursacht 20 % Ihrer Wärmeverluste. Denn Wärme steigt auf und entweicht ungehindert nach oben. Alleine eine solide DÄMMUNG senkt hier Ihre Energiekosten. Eine solche Dachdämmung gelingt einfacher und erschwinglicher als eine komplette Außendämmung. Je älter und sanierungsbedürftiger Ihr Dach, desto markanter Ihre Sanierungseffekte. Und desto schneller amortisiert sich Ihre Investition.

Eine BALKONAUSTRITTSGAUBE kommt mit einer oder mehreren Türen, durch die Sie auf einen Balkon, eine Terrasse oder das Dach eines Anbaues hinaus treten können. Ohne



Foto: Velux/Cameleon GmbH

DÄMMUNG  
www.velux.de



NACHHER  
www.ultrament.de



BALKONAUSTRITTS GAUBE  
www.spsgauben.com



DESIGNO 18  
www.roto-dachfenster.de

bodens, denn gefüllt wiegen sie schnell einige Zentner. Das DESIGNO 18 Comfort Klapp-Schwing-Dachfenster kommt mit passendem Außenrollladen und diversen Verglasungen mit extra Schallschutz oder Anti-Tau-Beschichtung. Die Glasart 3-fach-Premium erzielt an der Scheibe Wärmedämmwerte von  $U_g = 0,60$  und beim gesamten Dachfenster von  $U_w = 0,86$ . Auch der vormontierte Wärme-

dämm-Block mit Folienanschluss, Einbauwinkeln sowie Kran- und Tragelassen sorgt für eine energieeffiziente, sichere und einfache Montage. Das robuste Dachfenster überzeugt mit einem faserverstärkten Kunststoff-Hohlkammer-Profil nebst Stahlarmierung. Eine solche Premiumqualität sorgt für zufriedene Nutzer und lange Lebensdauer.

Der Staat fördert sowohl einzelne Maßnahmen wie den Dachfenstertausch als auch die komplette Sanierung eines Hauses, wenn sie zu einer höheren Energieeffizienz führen. Ganze 20 Prozent der Kosten für Produkt- und Handwerkerleistung erhält man über die Steuererklärung zurück. Hinzu kommen Zuschüsse und zinsgünstige Kredite inkl. Tilgungszuschuss. Bei einigen Fördermaßnahmen muss ein Energieberater hinzugezogen werden. Er erstellt ein Gutachten und bescheinigt die Energieeffizienz der Maßnahme für den Förderantrag. Speziell für die Kombination aus Dacherneuerung und energetischer Sanierung mit einer PV-Anlage gibt es eine zusätzliche KfW-Förderung sowie eine Vielzahl regionaler Förderprogramme.



ENERGIEBERATUNG  
www.velux.de

Foto: Velux



NEUE  
TREPPE?

Stadler  
Treppen

www.stadler.de

Anzeige



# Modernes Effizienzhaus

## Dank durchdachter Planung zum Traumhaus

Das moderne Flachdachhaus U369 mit rund 157 qm Wohnfläche wurde individuell nach den Wünschen der Bauherrenfamilie errichtet. Die sechs Zimmer verteilen sich hierbei auf zwei Vollgeschosse.

Durch den überdachten Eingangsbereich betritt die Familie den großzügigen Flur. Dank einer durchdachten Planung gibt es im Flur ausreichend Platz für eine Garderobe sowie zusätzliche Stellmöglichkeiten für Sideboards und Schränke.

Die gerade Treppe im Zentrum des Grundrisses zioniert das Wohnhaus und schafft gemütliche Rückzugsmöglichkeiten. So befindet sich das Wohnzimmer in einer gemütlichen Nische mit direktem Zugang in den Garten. Auf der anderen Seite der Treppe liegt der Essbereich. Bei der Küche haben sich die Bauherren für eine halboffene Variante entschlossen. Bei Bedarf kann der Kochbereich durch eine Schiebetür vom Esszimmer getrennt werden. Ein weiterer Zugang vom Flur führt direkt in die Küche.

Da das Wohnhaus auf Bodenplatte errichtet wurde, befindet sich im Erdgeschoss auch der Technikraum, welcher sich an die Küche anschließt. Ein Gäste-WC sowie ein zusätz-

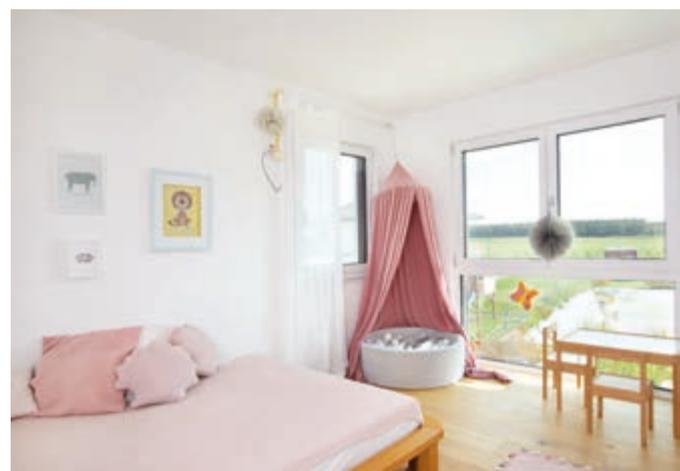
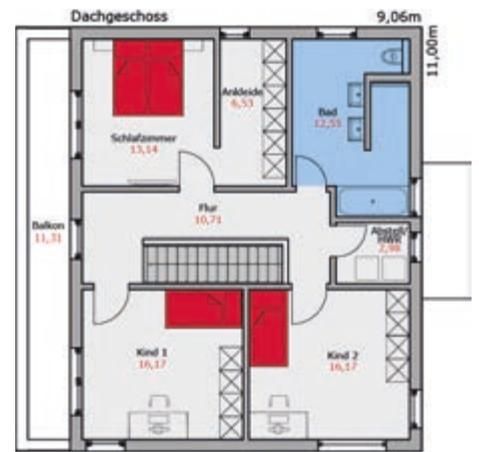
liches Gästezimmer, welches auch flexibel als Büro genutzt werden kann, komplettieren den Grundriss im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss liegen die Schlafräume der Familien. Die zwei gleichgroßen Kinderzimmer liegen auf der einen Seite des Flures. Gegenüber befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide. Der Zugang zum gemeinsamen Badezimmer erfolgt über den gemeinsamen Flur. Bei der Planung des Badezimmers haben sich die Bauherren für eine L-Wand Lösung entschieden. In der Front finden so die Waschtische ihren Platz, in der entstehenden Nische liegt das WC und auf der anderen Seite befindet sich der Eingang zur bodenebenen Walk-in Dusche. Und auch auf ausgiebige Schaumbäder muss in diesem Traumhaus nicht verzichtet werden. Neben den Wohnräumen im Obergeschoss befindet sich hier auch der Hauswirtschaftsraum mit den Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Zusätzliches Highlight ist die Dachterrasse in Richtung Garten. Anstatt des Geländers haben sich die Bauherren für eine geschlossene Brüstungswand entschieden.

[www.talbau-haus.de](http://www.talbau-haus.de)







# Moderne Wohlfühl-Oase

WeberHaus stellt neues Ausstellungshaus in der Fertighauswelt Schwarzwald vor

Einfach rundum wohlfühlen! Das ist das oberste Ziel im neuen Ausstellungshaus des badischen Fertighausherstellers WeberHaus in der Fertighauswelt Kappel-Grafenhausen. Das frei geplante Architektenhaus zeigt, wie Familien sich einen modernen Wohnraum erfüllen können und punktet mit stilvoller Architektur, modernem Design, Funktionalität, nachhaltiger Bauweise und zahlreichen individuellen Highlights.

„Der Trend zum Haus als Lebensmittelpunkt und sicherer Rückzugsort hat sich in unsicheren Zeiten weiter verstärkt. Geselligkeit und Wohlfühlen im eigenen Zuhause sind dabei genauso wichtig wie die individuellen Bedürfnisse der ganzen Familie“, erklärt Wolfgang Weber, Geschäftsführer bei WeberHaus. „Deshalb haben wir das Ausstellungshaus ganz bewusst von innen nach außen entworfen – angepasst an die Wün-

sche einer Familie, die ihr Traumhaus mit vielen besonderen Wohnmomenten gestalten möchte.“

## Landhaus-Stil modern interpretiert

Zeitlos stilvoll präsentiert sich das zweigeschossige Landhaus mit einem Walmdach. Besondere Akzente setzt es durch klassische, aber modern umgesetzte Elemente und einen originellen Grundriss: So wird der quaderförmige Baukörper durch Anbauten mit Schrägdach erweitert, die das Haus optisch bereichern und gleichzeitig funktional durchdacht sind. Die beiden Anbauten sind über Eck platziert – vorne für einen überdachten Hauseingang mit Veranda und einen seitlichen Technikraum, sowie der Küchenanbau mit überdachter Terrasse an der gegenüberliegenden Seite bzw. Rückseite des Hauses.

Auch die Sprossenfenster sind ein Klassiker, die im Industrie-Look modern interpretiert sind. Zudem schaffen sie eine gelungene Verbindung zwischen der Außengestaltung und dem Innenbereich des Hauses.

## Gemütlicher Lebensmittelpunkt

„Mit diesem Architektenhaus folgen wir keinem schnelllebigen Trend. Unser oberstes Ziel ist es, dass Familien sich rundum zuhause fühlen. Schon beim Eintreten soll jeder das Gefühl haben: Hier möchte ich wohnen, hier will ich bleiben“, sagt Weber. Die Gestaltung des Hauses mit einer Wohnfläche von ca. 190 m<sup>2</sup> hat WeberHaus gemeinsam mit den Innenarchitekten von Geplan Design aus Stuttgart entwickelt. Im Mittelpunkt stehen viel Raum für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden, die verschiedenen Bedürfnisse von Erwachsenen und Kindern, aber auch funktionaler Komfort, der auf den Lebensalltag einer modernen Familie abgestimmt ist.

Einladend und lebensnah präsentiert sich der überdachte Hauseingang, der wohnlich als Veranda gestaltet ist: Hier kann man im Trockenan kommen, Gäste empfangen oder im Hängesofa Kindern beim Spielen zusehen. Das Interieur des Hauses ist durchgängig geprägt von Gemütlichkeit – unterstützt durch natürliche Materialien und haptisch angenehme Oberflächen wie Steinfliesen, Holzparkett und warme Farben. Diese Gemütlichkeit empfängt den Besucher bereits in der Diele mit integrierter Garderobe. Von

dort gelangt man in das Herzstück des Hauses: den offenen, großzügigen Koch-, Ess- und Wohnbereich, der voll und ganz auf Geselligkeit ausgerichtet ist. Die offene Küche im Anbau ist durch vier Dachflächenfenster und eine asymmetrische seitliche Verglasung vom Licht umhüllt. Die zentrale Kochinsel ist in den Wohnbereich integriert und bildet mit dem großzügigen Wohn-Essbereich den geselligen Mittelpunkt. Die Inneneinrichtung setzt zahlreiche Highlights durch einen vielseitigen Stilmix. Das warme Holzparkett in Kombination mit stilvollen Einbauelementen – wie einer modernen Eckbank im Essbereich und einer gemütlichen Sitzlandschaft im Medienbereich – schaffen ein ganz besonderes Wohnerlebnis. Auch in der Beleuchtung setzt sich der Stilmix aus Klassikern und modernen Elementen fort. Neben dem Wohnbereich findet sich im Erdgeschoss Technikraum, Gästetoilette, Hauswirtschaftsraum und ein separates Büro, das variabel auch als Gästezimmer genutzt werden kann.

Der Aufgang zum Obergeschoss ist mit einer Podesttreppe mit Metallgeländer in einem filigranen grafischen Muster gestaltet und schafft einen lichtdurchfluteten Übergang in den privaten Bereich des Hauses.

## Individuelle Wohnerlebnisse

Das Obergeschoss ist geprägt von einem großzügigen Raumgefühl, das durch die teilweise offene Gestaltung bis zum First entsteht. In den separaten Bereichen für Eltern





und Kinder ist der Grundgedanke von Gemütlichkeit und Wohlfühlen konsequent, mit Liebe zum Detail und entsprechend den individuellen Bedürfnissen umgesetzt.

Das Schlafzimmer der Eltern ist ein Rückzugsort mit besonderen wohnlichen und funktionalen Highlights. Von dort führt eine große Glasschiebetür zu einer Loggia. Hinter einer Wand verbirgt sich die Ankleide mit einem praktischen Wäsche-Abwurfschacht in den Hauswirtschaftsraum. Gegenüber dem Bett schließt sich das geräumige und helle „en Suite“-Elternbad an – abgetrennt durch eine Doppelglasdrehtür im Industrie-Look, die die Sprossenoptik der Fenster wieder aufnimmt.

Das Kinderzimmer nutzt die volle Raumhöhe für ein besonderes Wohnerlebnis mit einer Plattform zum Spielen, Lesen oder Chillen. Altersgerechte Hingucker sind die Deko-Elemente im SC Freiburg-Design, die zudem die von gemeinsamen Werten geprägte Partnerschaft zwischen WeberHaus und dem sympathischen Bundesligisten zeigen. Auch ein eigenes Duschbad gehört zum Kinderbereich.

### Zertifizierte Wohngesundheit

Wohlfühlen und Gesundheit gehören bei WeberHaus zusammen. Dazu tragen die großzügige Raumgestaltung und lichtdurchfluteten Räume bei. Aber auch Materialien und Innenraumluft sind wichtige Aspekte. Daher verwendet WeberHaus von der öko-

logischen Gebäudehülle bis zum Innenausbau natürliche, schadstoffarme Materialien. Alle Häuser des Fertighausherstellers sind von drei unabhängigen Instituten zertifiziert: Sie tragen das Zertifikat „wohnmedizinisch empfohlen“ von der Gesellschaft für Wohnhygiene, Baumedizin und Innenraumtoxikologie e.V. und das Siegel „Gesünderes Bauen“ vom TÜV Rheinland. Zertifiziert ist WeberHaus zudem durch das Portal Sentinel Haus als „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“.

### Energieeffizient und smart

Zur Verwirklichung eines modernen, nachhaltigen Wohntraums gehört heute mit hoher Priorität ein niedriger Energiebedarf. Ein WeberHaus in Holzfertigbauweise bringt dafür mit der ökologischen, hervorragend gedämmten Gebäudehülle ÖvoNatur Therm beste Voraussetzungen mit sich. Für hohe Energieeffizienz und niedrige Heizkosten sorgt außerdem die Frischluft-Wärmetechnik, die heizt, kühlt und lüftet – und somit auf fossile Energien wie Öl und Gas verzichtet. Einen weiteren Beitrag leistet die Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher.

Nachhaltigkeit ist bei WeberHaus im Kern der Unternehmensphilosophie verankert. Daher sind alle Komponenten im Home4Future-Paket gebündelt, das zur Grundausstattung jedes Weber-Hauses gehört.

[www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)

[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)



**FENSTERLE**  
BAUUNTERNEHMEN GmbH  
BETON- UND FERTIGTEILWERK

## Bauen liegt uns im Blut.

Häuser massiv, schlüsselfertig, ökologisch, individuell zum Festpreis.



[www.fensterle.de](http://www.fensterle.de)

## Richtig gut Bauen mit Holz.



Jetzt kostenlos anfordern!

Unser Hausbaubuch mit vielen Tipps und Impressionen!

Besuchen Sie uns doch in unserer Niederlassung in Merklingen, Bertha-Benz-Str. 2

[www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)





# Erstklassiges Haus im Bauhausstil

Mit viel Licht und Raum – praktisch und ohne jeden überflüssigen Schnörkel

Geradlinige Schnitte und klare, sachliche Formen, eine Symmetrie orientiert am Kubus, ein Entwurf mehr von innen heraus allein orientiert an der praktischen Ausrichtung der Wohnräume. Lehner Haus baut mit seinen Kunden solche Häuser ganz nach ihren individuellen Vorstellungen und Wünschen. Nicht alleine die beinahe zeitlose Architektur dieses modernen Wohnhauses kann sich sehen, sondern auch seine Haustechnik als eine energieeffiziente und nachhaltige Gesamtlösung. Das Gebäude mit seiner Fußbodenheizung in allen Räumen wird von einer Wärmepumpe versorgt. Die dazu gehörenden Erdkollektoren wurden nach einer Tiefenbohrung bis in 60 Meter unter das Grundstück verlegt und sammeln dort die Erdwärme für ein sparsames Beheizen des Hauses. Isoliert wird es durch die 3-fach verglasten Fenster

mit ihren Holz-Alu-Rahmen, besondere ökologische Dämmstoffe unter dem Dach und eine besondere Wand von Lehner Haus: die atmende und feuerfeste Clivativplus. Sie sorgt für ein sehr angenehmes und gesundes Raumklima. Unterstützt wird sie dabei durch eine kontrollierte Be- und Entlüftung, sodass in allen Räumen immer eine frische und wohltemperierte Atemluft vorhanden ist. Für eine schöne und wohlige Atmosphäre sorgt im großen, hohen und sehr hellen Wohn-Essbereich außerdem ein Kamin. Besonders in den kalten und nassen Jahreszeiten ergänzt er die Wärmepumpe und bringt so Gemütlichkeit und Behagen in die Räume. Das Haus hat eine Wohnfläche inklusive seiner Doppelgarage von 230 Quadratmetern. Von der großen Doppelgarage gelangt man über eine Schleuse direkt in die Wohnräume. Wei-

tere 100 Quadratmeter bietet der Keller. Dort befindet sich eine kleine Wohnung inklusive Bad und Toilette. Außerdem hat sich der Bauherr dort ein eigenes Fitnessstudio eingerichtet. Im oberen Teil des Hauses ist ein exklusives Bad mit moderner Sauna, die nicht mehr mit einem Ofen, sondern mit Infrarotstrahlung für wohltuende und gesunde Wärme sorgt.

## In Eigenplanung zum Traumhaus

Die Bauherren haben das Eigenheim selbst geplant und entworfen. Einer der wichtigsten Wünsche war der sachliche Bauhausstil. Das Haus sollte nach Süden so offen wie möglich sein. Heute ist der Wohn- und Essbereich durch seine bodentiefen Fenster und die besondere Höhe der Wohnräume von 2,65 Metern sehr hell und wohnlich. Die Küche bildet das Zentrum des Hauses – gemeinsam mit einer großzügigen Essecke, die breit und einladend an den Küchenblock grenzt. Über den sehr breit ausfallenden Essbereich bauten die Eheleute eine großzügige Dachterrasse – „das ergab sich so bei der Planung“, sagt der Bauherr, „wir wollten nicht zu eng beim Essen sitzen, der Raum konnte gar nicht breit genug werden.“ Von dort geht es durch große, deckenhohe Schiebetüren auf die gemütliche, überdachte Terrasse, von der aus eine beinahe antik wirkende Treppe in den großen Garten führt. Dort findet man

ein langes Wasserbecken mit drei elektrisch steuerbaren Springbrunnen, die abends beleuchtet werden können.

## Qualität wird groß geschrieben

„Lehner haben wir durch einen Zufall kennengelernt. Ich selbst“, so der Bauherr, „hatte einen Kunden im Musterhauspark in Fellbach direkt neben dem Haus von Lehner. Da habe ich reingeschaut – und die Chemie zwischen mir und dem Berater von Lehner Haus hat sofort gestimmt, das hat gepasst. So sind wir ins Gespräch gekommen und schließlich zu einem gemeinsamen Hausbau.“ Was uns am meisten überzeugte an der Arbeit des Teams von Lehner Haus, das sind die große Qualität der Bauausführung und die freundliche Kooperation des Bauleiters. Auch die Bauzeit war so kurz, wie wir uns es während der Planung vorgestellt und gewünscht hatten. Wir haben ein Haus gebaut, das wir uns genau so vorgestellt und auch entworfen hatten. Heute empfehlen wir Lehner nicht selten im Bekanntenkreis oder anderswo weiter.“



Informationen:  
Lehner Haus GmbH

Aufhausener Straße 29-33  
89520 Heidenheim, Tel. 07321 9670-0  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de), [blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)





### Eckdaten Homestory 109®

Haustyp:	Einfamilienhaus + Doppelgarage
Bauweise:	Holzständerbauweise, Ø U-Wert 0,14
Dachform:	Flachdach, bekiebt
Nutzfläche:	Gesamt rd. 330 m <sup>2</sup>
Energiebedarf:	Jahresheizwärmebedarf (kWh/m <sup>2</sup> a) 54,58 Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m <sup>2</sup> a) max.: 54,4 tats.: 78,2
Haustechnik:	Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrung; Fußbodenheizung Be- und Entlüftung; Bus-System
Preise:	Auf Anfrage

Anzeige

## TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit Sylomer®, der Patentlösung  
im Trittschallschutz



[www.fuchs-treppen.de](http://www.fuchs-treppen.de)

Fuchs-Treppen  
Anton Schöb GmbH & Co. KG  
Espanstraße 4 · 88518 Herbertingen

Fon +49 7586 588-0  
Fax +49 7586 588-60  
info@fuchs-treppen.de

**FUCHS-TREPPEN®**



# Traumhaus mit Sicht auf die Sterne

Familie Brazel verwirklicht sich mit SchwörerHaus den Traum vom Haus im Grünen

„Wir waren zunächst im Großraum Stuttgart auf der Suche. Da einen bezahlbaren Bauplatz zu finden, ist ein Ding der Unmöglichkeit.“, erzählt Waldemar Brazel. „Wir sind selbst beide auf dem Land aufgewachsen, das haben wir uns auch für unsere Kinder gewünscht“, ergänzt seine Frau Carolin. Mit den aufmerksamen Augen der Eltern und etwas Glück wurden die beiden schließlich in Gomadingen fündig.

## Lichtdurchflutetes Domizil

Der Bauplatz auf einem Hanggrundstück im schönen Lautertal auf der Schwäbischen Alb war perfekt. Schnell war auch die Entscheidung für SchwörerHaus gefallen. Die junge Familie überzeugte vor allem der natürliche Baustoff Holz sowie der ökologische und zeitgemäße Fertigungsprozess, von dem sie sich bei einer Werksführung ein genaues Bild machen konnten. Die kompetente Begleitung und individuelle Planung durch eine Architektin war ein weiterer ausschlaggebender Aspekt. Nach einer ausgiebigen

Bestandsaufnahme aller Wünsche wandelte die Architektin ihre Ideen in erste Pläne und Skizzen. Eine gerade Treppe als Designelement sollte den Wohnraum im Erdgeschoss mit den Kindern im Obergeschoss verbinden. Ein offener Wohn-/Ess- und Kochbereich mit großer Kochinsel und einer Galerie, die den Raum großzügig nach oben hin öffnet stand ebenfalls auf der Wunschliste der Familie. Genauso wie viel Licht in allen Wohnräumen und ein freier Blick auf den Himmel. Gewünscht, gebaut!

Heute präsentieren die Brazels stolz ihre lichtdurchfluteten Räume. Neben dem offenen Wohnbereich – inklusive Kochinsel – sind im Erdgeschoss das Home-Office von Carolin Brazel sowie ein Gästebad untergebracht. Von überall gelangt man raus auf die umlaufende weit auskragende Terrasse mit Blick ins Grüne. Im Obergeschoss ist reichlich Platz für zwei gleich große Kinderzimmer, das Familienbad sowie das Elternschlafzimmer mit angrenzender Ankleide und einer Galerie zum Spielen und als Licht-

quelle. Neben den bodentiefen Fenstern im Erdgeschoss zeichnet sich das Haus vor allem durch die großzügigen Dachflächenfenster aus. Jeder Raum im Obergeschoss bekommt von beiden Seiten Licht. Kein Wunder, dass das gesamte Haus mit einer Tageslichtbewertung (Daylight-Score) von 1,27 in Sachen Tageslichtversorgung und damit Lebensqualität ganz weit vorn liegt. Das faszinierende Spiel aus Licht und Schatten und die Magie des Himmels begeistert Carolin Brazel seit ihrer Kindheit. Sie liebt es, gemeinsam mit ihren beiden Jungs am Abend aus den Dachfenstern der Kinderzimmer am Nachthimmel nach Sternschnuppen zu schauen. Die gute Versorgung mit Tageslicht trägt zudem genau wie die schadstoffgeprüften, natürlichen Materialien enorm zur Wohnqualität bei.

Die besondere Hanglage des Grundstücks nutzt die Familie für eine Einliegerwohnung im Keller mit separatem Zugang und eigener Terrasse, die später das Reich für die Söhne werden kann oder noch weiter in der Zukunft

der Alterssitz für das Ehepaar. Eine Etage darüber gelangt man aus dem Wohnbereich direkt auf die großzügige, umlaufende Terrasse. Hier sitzt man im Sommer wie im Urlaub. Durch das transparente Glasgeländer, das der Hausherr zusammen mit einem regionalen Handwerker in Eigenleistung montiert hat, kann man den Blick schweifen lassen. Hier lässt es sich entspannen, mit der ganzen Familie im Freien essen oder mit Freunden feiern, während im Garten die Kinder spielen und in den Beeten das Gemüse wächst.

## Gelungenes Gesamt-Ensemble

Die Außenansicht des Hauses besticht durch klare, horizontale Linien, die den Baukörper architektonisch besonders ansprechend und modern machen. Die Garage geht nahtlos in die Überdachung des Eingangsbereiches über, so dass man trockenen Fußes nach drinnen gelangt. Das Dach ist mit den geradlinigen, anthrazitfarbenen Tondachziegeln bewusst reduziert gehalten, so dass sich die PV-Anlage unaufdringlich



integrieren lässt und mit den Dachflächenfenstern optisch eine Einheit entsteht. Der gesamte Außenbereich ist mit viel Liebe erschlossen und angelegt, was in Kombination mit dem geradlinigen Haus ein gelungenes Gesamt-Ensemble ergibt.

Die Farbwahl im Interior nimmt Bezug zur Außengestaltung. Der helle Crème-Ton der Wände harmoniert toll mit den Terrassenplatten und dem Grün der Umgebung. So werden weiche, fließende Übergänge geschaffen und das wohlige Gefühl von draußen zieht auch in den Innenräumen ein. Die Küche hat das Paar im Schwörer Küchenstudio individuell geplant. Das warme Eichenparkett zieht sich durch das Erdgeschoss über die Treppe bis ins Obergeschoss. Der Kamin sorgt für ein kuscheliges Wohlfühl-Ambiente. Die Familie hat sich für eine umweltfreundliche Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und eine kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung entschieden. Außerdem war besonders dem Hausherrn die KNX-Verkabelung wichtig. „Für mich war

von Anfang klar, dass ich auf die KNX-Technik setze.“, erklärt Waldemar Brazel. „Mit KNX habe ich maximalen Komfort bei minimaler Strahlung.

### Haustechnik smart steuerbar

Von der Lichtsteuerung über die Rollläden mit ihrer Verbindung zur Wetterstation bis zu Lüftung, Heizung, Garagentor und Eingangstür mit Fingerprint ist alles integriert und sogar smart von unterwegs steuerbar. Die Verschattung funktioniert mit einem Lichtsensor und reguliert sich automatisch je nach Sonneneinstrahlung. Die Heizung fährt dank Fensterkontaktsensoren nur bei geschlossenen Fenstern hoch und beim Öffnen der Fenster automatisch runter, was unnötigem Energieverbrauch entgegenwirkt. Auf einem Bedientablet sind alle Anwendungen visualisiert und man kann die gesamte Haustechnik intuitiv steuern. Die Möglichkeiten sind beinahe grenzenlos – das gute Gefühl im Traumhaus der Brazels ist es auf jeden Fall. [www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)



# GESUND. INDIVIDUELL. FAIR.



Günstige Aktionshäuser, Festpreisgarantie und transparente Angebote bis zum schlüsselfertigen Objekt: Familie Cihaber hat sich den Wunsch vom individuellen und bezahlbaren Zuhause schon erfüllt. **Wann sprechen wir über Ihre Träume?**

[www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)



## RUKU

TORE + TÜREN

### Charakter zeigen



Machen Sie mehr aus Ihrem Haus: mit individuellem Design und Qualität made in Germany. Besuchen Sie unsere Ausstellung in Illertissen. Dietenheimer Str. 43, 89257 Illertissen Telefon 07303/1730 [www.ruku.info](http://www.ruku.info)



KIPPTORE

SEKTIONALTORE

HOFTORE





# Ökohaushaus mit Licht und Herz

## Ein Haus für die Familie mit klarem Anspruch an Design

Kann ein Familienhaus zugleich architektonisch überzeugen, aufgeräumt und doch gemütlich sein? Die Familie Reuter mit drei kleinen Kindern zwischen knapp einem und sechs Jahren beweist: Das geht – mit einem hohen Anspruch an Design im Inneren und ansprechender Gestaltung im Freien.

### „Mama, wir haben einfach so ein schönes Haus“

Der dreijährige Anton scheint das gute Gefühl für Schönes von seinen Eltern geerbt zu haben. Und Britta und Stefan Reuter selbst sind tatsächlich über die Eltern von Kindergarten-Freunden auf Baufritz gestoßen. „Ganz ehrlich: Wir haben uns ein individuelles Haus gewünscht, in das wir viele eigene Ideen einbringen können“, erinnert sich Britta Reuter an die Zeit, als die wunderschöne, helle Altbauwohnung in Innenstadtlage zu klein geworden war. „Auf ein Haus in Fertigbauweise wären wir da nicht unbedingt gekommen.“ Mit einem Grundstück am Stadtrand nahm auch die Planung Formen an, zu Beginn mit dem Gedanken, das Bestandshaus zu renovieren. Überzeugt

hat schließlich das erste Gespräch mit den Baufritz-Planern und das Argument des Schwiegervaters, eines selbständigen Garten- und Landschaftsarchitekten: größte Sicherheit bei Zeit und Budget. „Nach dem Besuch der Musterhäuser in Erkheim war es dann ganz schwierig, noch etwas Anderes zu wollen.“

In der gewachsenen Wohnumgebung zu bauen, erwies sich als kleine Herausforderung. Der Baufritz-Architekt, selbst heimisch in der Region, konnte mit seinen planerischen Ideen überzeugen. Die Baugenehmigung indes ließ auf sich warten, was die Familie heute beinahe als positiv empfindet. Ganz in Ruhe konnte über die geschmackvolle Ausstattung und Einrichtung entschieden werden.

### Besondere Lichtstimmung und ein behagliches Zuhause

Animieren von den Plänen des Baufritz-Architekten ließ sich auch der Bruder des Bauherrn, der ein Modell des Hauses am 3D-Drucker entwarf. „So konnten wir gefühlt bereits „wohnen“, bevor wir eingezogen sind“, lobt Britta Reuter die architektonische

Leistung und das detailgetreue Minihaus. Das von außen angenehm zurückhaltende Familienhaus konnten die Reuters schließlich im November 2020 beziehen. Die Galerie verbindet zwei Ebenen, als wäre alles eins. Bewusst fiel die Entscheidung auf einen Keller. Es gibt zwei Kinderzimmer im Dachgeschoss. Ein Arbeitszimmer im Erdgeschoss und ein Hobbyraum im Untergeschoss können später zugunsten eines dritten Kinderzimmers zusammengefasst werden. Selbst der Sonnenstand und Lichteinfall wurden im 3D-Modell simuliert. Denn nach dem Umzug aus der lichten Jugendstilwohnung wollte die Familie das Gefühl von natürlicher Helligkeit im neuen Zuhause wiederfinden. „Das Modell auszudrucken, hat länger gedauert als die Montage unseres „echten“ Hauses“, zeigt sich die Bauherrin noch immer erstaunt, nachdem die LKWs mit den großen Bauteilen endlich anrollen durften.

### Einweihung auf besondere Weise

Großzügig, aber bei aller Weite nicht zu groß, so zeigt sich das lichtdurchflutete Familien-Zuhause mit extra hohen Räumen,

Fenster Türen und einem Erker heute. Die Sonne darf morgens in die Küche fallen, Fenster wurden bewusst über Eck gesetzt. Die Planung folgt dem Sonnenstand. Noch mehr Licht holen Fenster über der Galerie, ein Lichtband auf Höhe der Galerie und geschickt platzierte Dachfenster ins Haus. Gleichzeitig halten die Gläser UV-Strahlen und Wärme ab. Planerischer Kniff, zugleich Raumtrenner und attraktive Sichtachse, ist der Kaminblock in Erdgeschoss, halbhoch, mit gläsernen Einblicken auf den Feuerplatz vom Ess- und Wohnbereich aus. Indirektes Licht beleuchtet Wände; viele Wandleuchten und Dimmer vermitteln eine stimmungsvolle Licht-Atmosphäre. Raffinierte Perspektiven bietet der gewollte Ausblick direkt aus der Dusche des Badezimmers im Dachgeschoss. „Auch wenn die Kinder irgendwann groß sind, wollen wir uns in diesem Haus nicht verlieren“, waren sich die Bauherren von Beginn an einig. Trotz mehrerer Räume und mehrerer Ebenen: Den familiären Zusammenhalt schafft architektonisch der „Glasflur“ mit der Verbindung nach oben. Immer wieder sind Besucher fasziniert, wie auf-





geräumt und stilistisch stimmig in dem rund 175 qm großen Ordnungswunder gelebt wird, wo alles fast wie zufällig, doch perfekt geplant, seinen Platz findet. Schranklösungen statt Wandlösungen im Erdgeschoss sind eins der Geheimnisse. So gibt es beispielsweise deckenhohe Einbauten in der Garderobe und einen versteckten Abstellraum zwischen Arbeitszimmer und Garderobe. So richtig eingeweiht ist das neue Zuhause seit der Hausgeburt der jüngsten Tochter. Auch wenn Wohngesundheit für die Familie zu Beginn kein Kriterium war: „Uns um uns und unsere Kinder keine Sorgen machen zu müssen, ist sehr beruhigend“.

Bezogen wurde das Haus bewusst erst, nachdem auch die Gartenplanung abgeschlossen war. Über Europaletten ins Haus steigen zu müssen, schien den Bauherren keine Option. Stattdessen haben alle in der Familie heute einen besonderen Bezug zum Garten, denn „wir haben die Pflastersteine selbst in der Hand gehabt“. Das blieb natürlich in der Nachbarschaft nicht unbemerkt. War bereits der Moment, als die großen Fahrzeuge mit den Bauteilen ankamen, sehr emotional und bewegend, war auch der gärtnerische Einsatz der neuen Nachbarn Grund genug, ins Gespräch zu kommen.

[www.baufritz.com](http://www.baufritz.com)



Anzeige

**GAUM MIETINGEN**  
Wintergärten und mehr...

# für mehr Erholung und Wohlbefinden zu Hause

SOMMERGARTEN • WINTERGARTEN • CARPORTS • ÜBERDACHUNGEN • SONNENSCHUTZ • HAUSTÜREN



Wintergarten in Biberach



Loggia in Ehingen/Dettingen

**BESUCHEN SIE UNS IN UNSEREM WINTERGARTENCENTER IN MIETINGEN!  
Wir sichern Ihnen eine sympathische, kompetente und unverbindliche Beratung zu!**

**GAUM GmbH & Co. KG | Messerschmittstraße 1 | 88487 Mietingen**  
**Tel.: 07392 9396-94 | Mail: [info@gaum-wiga.de](mailto:info@gaum-wiga.de) | Web: [www.gaum-wiga.de](http://www.gaum-wiga.de)**  
**Unsere Öffnungszeiten: Mo-Fr 08:00-12:00 Uhr und 13:00-17:00 Uhr**



# Ein Zuhause mit Wohnfühlfaktor

## Naturnah leben in Bitz: Wohndomizil in der Jägerstraße 3

Die Gemeinde Bitz mit heute 3.700 Einwohnern liegt rund 900 Meter über Meer auf der Hochfläche der Schwäbischen Alb im Zollern-Alb-Kreis und ca. 10 Autominuten von Albstadt entfernt.

Schulen, Kitas und ein Seniorenheim in unmittelbarer Nähe sind vorhanden – und in der Ortsmitte laden Geschäfte, die den Bedarf des täglichen Lebens decken, zum Einkauf ein. Es gibt Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt. Im Sommer lädt die Bitzer Hill zur ruhigen Wanderung ein, im Winter glänzt Bitz mit Skilift und Loipe. Hier lässt es sich hervorragend leben und arbeiten.

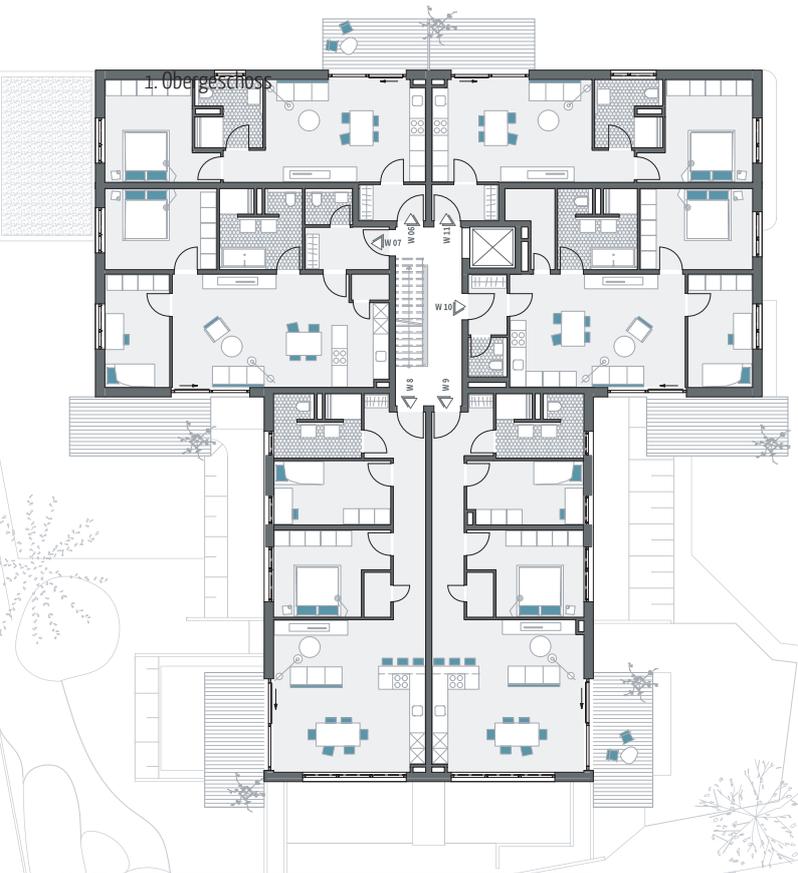
Zeitgemäßes Wohnen in naturnaher Umgebung, ruhig gelegen und dennoch gut erreichbar – das Neubauprojekt Wohndomizil Bitz vereint eine Vielzahl von Vorzügen, von denen Singles, Familien und Senioren gleichermaßen profitieren. Individuelle Grundrisse und lichtdurchflutete Wohnräume, Barrierefreiheit dank Aufzug, elektrische Rolläden und Jalousien, gehobene Sanitärausstattung und Fliesen, Fußbodenheizung und repräsentative Außenanlagen sorgen für maximalen Wohnkomfort. Abgerundet wird die Massivbauweise in bester „Denkinger“-Qualität im KfW 55-Standard mit einer

dezentralen Lüftungsanlage, einer Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage.

Die Gesamtwohnfläche der Wohnanlage beträgt 1653,68 m<sup>2</sup> verteilt auf 20 sonnige Eigentumswohnungen von zwei bis vier Zimmer. Parkmöglichkeiten bieten 8 Garagen und 12 überdachte Carports. Alle Wohnungen haben eine Terrasse, eine Loggia oder einen Balkon, die EG-Wohnungen verfügen teilweise sogar über einen eigenen Gartenanteil. Ein Fahrrad- und Waschraum ist im UG vorhanden.

Weitere Infos unter: [www.denkinger.de](http://www.denkinger.de)





# steidle

BETON-GARAGEN



**AUSSTELLUNG MIT BERATUNG**  
zusätzlich Samstags  
8.30 - 12.30 Uhr  
(von April bis September)

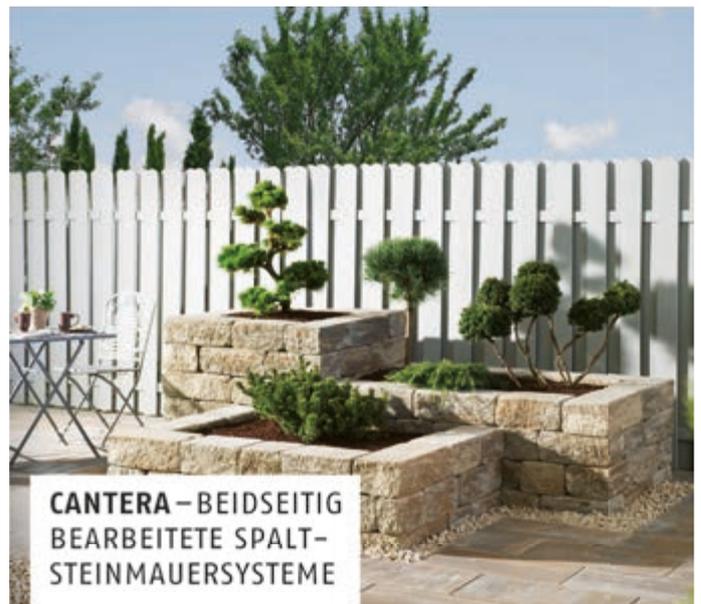


■ **GARAGEN NACH MAß**  
**Individuell gestaltete Wunschgaragen - typisch steidle.**

**EMIL STEIDLE GMBH & CO. KG**  
Geschäftsbereich BETON-GARAGEN  
Alte Krauchenwieser Straße 1  
72488 Sigmaringen  
Tel. 07571 / 71-155  
www.steidle-garagen.de

**Werk + Ausstellung:**  
Sigmaringer Straße 40  
72505 Krauchenwies  
(Beratung während den  
Geschäftszeiten oder nach  
Terminvereinbarung)

FORTSCHRITT MIT TRADITION - SEIT 1823.



**CANTERA – BEIDSEITIG  
BEARBEITETE SPALT-  
STEINMAUERSYSTEME**

Ob als Beeteinfassung,  
Wasserbecken, Sicht- oder  
Schallschutz – unsere Mauer-  
systeme bieten anspruch-  
volle Gestaltungsvarianten  
für Ihren Außenbereich.  
Infos zu unserem Gesamt-  
programm erhalten Sie  
bei Ihrem Baustoffhändler.

**KBH**  
**KBH KBH**  
**KBH**  
» QUALITÄT IN STEIN

Baustoffwerke Gebhart &  
Söhne GmbH & Co.KG  
» **KBH Qualität in Stein**  
D-87760 Lachen  
Telefon 0 83 31- 95 03-0  
Telefax 0 83 31- 95 03- 20  
steine@k-b-h.de  
www.k-b-h.de



# Hobby-, Arbeits- oder Wohnraum

Kellerausbau: Diese fünf Tipps erleichtern Ihnen die Planung

In Zeiten kleinerer Budgets ist die Nutzung des Kellers eine erschwingliche Maßnahme, um zusätzlichen Raum im Haus zu schaffen. Der FMI Fachverband Mineralwolleindustrie e.V. erklärt, was es beim Kellerausbau zu beachten gibt und wie mit

einer Mineralwolldämmung auch im kalten Keller warme, lärm- und brandgeschützte Räume entstehen.

Das Hobbyzimmer, Homeoffice, aber auch eine Souterrain-Wohnung lassen sich im Keller realisieren. Eine Dämmung, etwa aus

Mineralwolle (Glas- oder Steinwolle), sorgt hier neben mehr Sicherheit und Komfort auch für sofortige Energieeinsparungen. Nicht ausgebaute Keller haben aber oft nicht nur ein Problem mit fehlendem Tageslicht und Kälte, sondern auch mit eindringender

und in den Kellerwänden gespeicherter Feuchtigkeit. Diese fünf Punkte sollten Hauseigentümer deshalb bei der Planung einer Kellersanierung bedenken:

## 1. Bauphysik berücksichtigen

Damit die Bausubstanz geschützt und eine gute Raumqualität im Keller hergestellt wird, müssen Altbaukeller und Bauteile komplett trocken sein, Wände und Boden gegen Wasser abgedichtet und die Wirkung der Dämmung berücksichtigt werden.

## 2. Bauliche Vorgaben beachten

Wer seinen Kellerraum als Hobbyraum nutzen möchte, ist relativ frei in der Umsetzung. Hier ist lediglich zu bedenken, dass eine Innendämmung den Raum etwas verkleinert und ggf. auch die Belichtung verbessert werden muss. Entsteht dagegen eine separate Souterrain-Wohnung, die vermietet werden soll, bedarf die Kellersanierung und -umnutzung einer Baugenehmigung. Die Landesbauordnungen geben dabei u.a. Mindestanforderungen für die Raumqualität vor, etwa eine Mindestraumhöhe, Vorgaben zu Belüftung, Rettungswegen und Energieeffizienz.

## 3. Boden dämmen

Ist die Bodenplatte intakt und trocken, erfolgt zunächst die Abdichtung gegen auf-



Alle Illustrationen: FMI Fachverband Mineralwolleindustrie e.V.

steigende Feuchtigkeit, beispielsweise mit Bitumen oder Dichtschlämme. Darauf liegt dann eine Dämmebene ggf. in Kombination mit einer Trittschalldämmung aus Mineralwolle. Auf der Dämmlage können unterschiedliche Bodenaufbauten folgen, z. B. eine Trennfolie mit darauf schwimmendem Estrich. Beachten Sie, dass damit die Raumhöhe reduziert wird und eventuell Türen gekürzt werden müssen.

#### 4. Wand dämmen

Zur Innendämmung der Kellerwände empfiehlt sich eine selbsttragende, vorgesetzte Holzrahmenkonstruktion, die an der Decke und am Boden verschraubt ist. Wie auch bei der herkömmlichen Innendämmung klemmen darin die Dämmplatten aus Mineralwolle. Die Dampfbremse muss dabei luftdicht zwischen Dämmung und Wandinnbekleidung verlegt werden, Gleiches gilt für die Anschlüsse der Folie an Bauteile wie Türen, Fenster und flankierende Wände.

#### 5. Rechnen lohnt sich

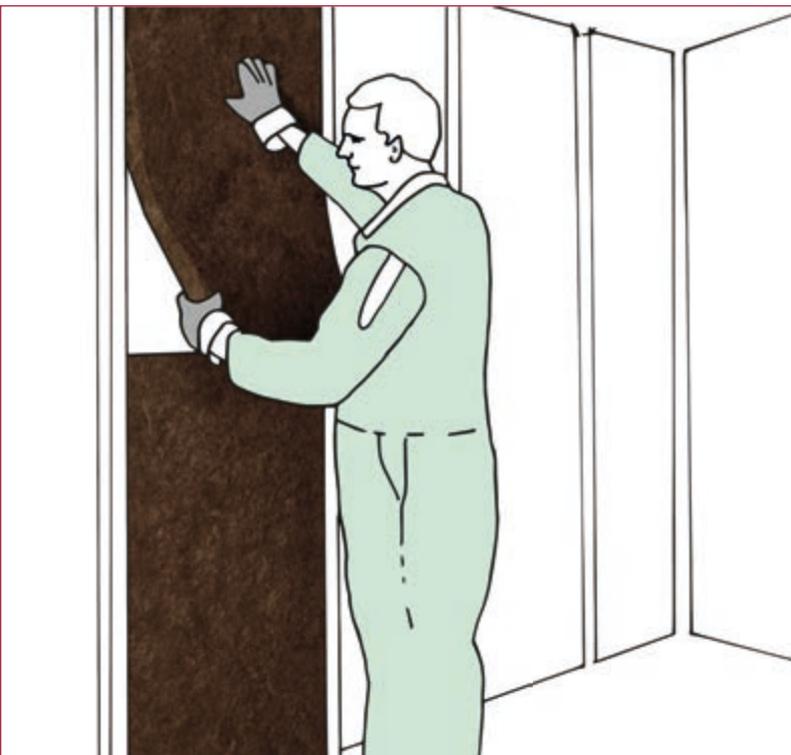
Wer sich für einen nachträglichen Ausbau samt Innendämmung seines Altbaukellers entscheidet, sollte diese Aufgabe einem Fachmann überlassen. Lohnt es sich nicht, den kalten Keller in einen warmen Hobby-, Arbeits- oder gar Wohnraum umzubauen, kann die Behaglichkeit im Erdgeschoss mit



einer Kellerdeckendämmung aus Mineralwolle auch in Eigenleistung verbessert werden. Damit lässt sich sofort viel Energie und Geld sparen, auch dank staatlicher Förderung. Weitere Informationen unter: [www.der-daemmstoff.de](http://www.der-daemmstoff.de).

Sofortige Behaglichkeit und Kostenersparnis: Die Kellerdecke können Heimwerker einfach in Eigenregie dämmen.

Durch eine Dämmung mit Mineralwolle entstehen auch im kalten Keller warme, lärm- und brandgeschützte Räume.



## FREIRÄUME KREATIV GESTALTEN MIT STEIN

Besuchen Sie unsere  
Garten-Ausstellungen  
in Amstetten und  
Tübingen-Hirschau.

Weitere Infos unter:  
[www.braun-steine.de](http://www.braun-steine.de)

**braun-steine GmbH**  
73340 Amstetten  
72070 Tübingen-Hirschau

**braun|steine®**  
seit 1875

LINE GLASS

[www.keoutdoorsdesign.com](http://www.keoutdoorsdesign.com)



# GLASANBAUTEN verbinden Innen & Außen

...und verlängern Ihr Leben, nach draußen

Zaubern Sie Panoramen bis 7 m Breite und 3 m Höhe. LINE GLASS nutzt lackiertes Aluminium, 10 mm Hartglas sowie Basen mit einem Schiebeyesystem. Die Reduktion nebst Ganzglas-Effekt erhellt alles und vereint Innen & Außen. Für maximale Individualität gibt es Ausführungen in Transparent, Extra Klar, Reflektierend, Gesäuert, Fumé, dazu 3-, 4- oder 5-Wege-Schienen mit seitlichem oder mittigem Verschluss. Die rückwärtigen

Verschlüsse vereinfachen die Installation und erleichtern die Verpackung & Reinigung. Die flache untere Schiene erlaubt eine Rampe für Kinderwagen oder Rollstuhl. Der lichtintensive Wintergarten gehört zum Haus, ist aber kein gewöhnliches Zimmer. Ob sonniges Atelier, Refugium für den Brückentag, stilvolles Esszimmer, extravaganter Wohnbereich mit Rundblick oder tropisches Pflanzenparadies – im GLASANBAU erleben

Sie Wohnräume und eine faszinierende Nähe zum Garten. Gerade bei einem maßgefertigten Wintergarten. Allseits geschlossen und vollständig wärmegeklämt. Fürs Wohlbefinden in lichtvoller Umgebung.

## Licht und Luft

Hochwertige SCHIEBETÜREN sind Alternativen zu Glas-Faltwänden. Mit vielen Design- & Einsatzmöglichkeiten. Nicht-wärmegeklämt

dienen sie als transparentes Seitenteil bei Terrassendächern. Die gedämmten Spielarten eignen sich als Schiebe-Systeme auch mit Abschluss zum Wohnraum. Das maximale Schiebefenster CERO passt für besondere Anforderungen & Projekte.

Unser Hersteller – bekannt für stete Innovation, raffiniertes Design, Breite und Transversalität sowie maßgeschneiderte Lösungen – bringt jetzt die bioklimatische



GLASANBAU  
[wipro-system.com](http://wipro-system.com)



SCHIEBETÜREN  
[www.solarlux.com](http://www.solarlux.com)



**LINE GLASS**  
www.keoutdoordesign.com



**KEDRY SKYLIFE**  
www.keoutdoordesign.com

Pergola KEDRY SKYLIFE. Neu ist das Faltdach mit verschieblichen Lamellen. Perfekt, um Ihr Licht und Ihre Belüftung jedem Wetter anzupassen.

**So lebt man**

Die bioklimatische Terrassen-Überdachung SAPHIR SOLAR VERANDA bietet verschiebliche Dachelemente, für Terrassenfreuden bei jedem Wetter. Die leicht gebogene Bauform

lässt auch Sonnenstrahlen herein. Übers transparente Dach gelangen sie verlustfrei nach innen und sorgen für wohlige Temperaturen. Sommers lassen sich die Dachelemente beiseite schieben. Die Terrasse wird zum ganzjährigen Lebens- & Erholungsraum. Auch in geschlossenem Zustand fühlen Sie sich wie im Freien. Die Dachflächen laufen nahezu ohne Querstreben vom Boden bis zur Wand. Für freie Sicht nach draußen.



**SAPHIR SOLAR VERANDA**  
www.voeroka.de

# Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



**GESCHLOSSEN – WÄRME zum NULL-TARIF bei Sonneneinstrahlung**



## FÜR POOL & TERRASSE

**vöroka** T 0 72 62 - 80 87  
info@voeroka.de



# Gugelfuss

Fenster Türen Fassaden



## MEHR ALS NUR EIN FENSTER...

Mit unseren Fenstersystemen setzen Sie auf ein innovatives und zukunftssicheres Fenster mit exzellenten Dämmwerten.

**GUGELFUSS GmbH** | 89275 Elchingen  
Telefon 07308 815-0 | www.gugelfuss.de





Quelle: tox/GMH

**JUNGPFLANZEN SETZEN**  
www.ihre-gaertnerei.de



**HOCHBEET**  
www.hauert.com



**ANZUCHT VON PFLANZEN**  
www.romberg.de

**UMPFLANZEN DER SETZLINGE**  
www.romberg.de

# Jetzt geht es ab ins Beet

Die Temperaturen steigen langsam und die Natur erwacht zu neuem Leben

Die Zucht und Pflege von Pflanzen und der biologische Eigenanbau von Gemüse oder Kräutern ist für viele Hobbygärtner nicht mehr wegzudenken. Dabei sind der Fantasie nahezu keine Grenzen gesetzt und mit der passenden Vorgehensweise sowie den richtigen Hilfsmitteln, kann beinahe überall – auch im urbanen Umfeld – erfolgreich gegärtet werden.

Wichtig ist in erster Linie die rechtzeitige Aussaat und Anzucht, die in unseren Breiten meist in die Monate Februar bis April fällt. Denn nur dann haben die Pflanzen genug Zeit zum Wachsen. Zu dieser Jahreszeit müssen die jungen Setzlinge noch vor der Kälte geschützt werden. Gleichzeitig benötigen sie aber ausreichend Licht, Luft und eine möglichst konstante Feuchtigkeit.

## Pflanzglocken und -tunnel

Wenn kein Gewächshaus vorhanden ist, können Pflanzglocken oder Pflanztunnel ([www.garantia.com](http://www.garantia.com)) zum Einsatz kommen. Sie schützen optimal die jungen Pflanzen vor

Kälte und Schädlingen. So wird der biologische Eigenanbau von Gemüse oder Kräutern zum Kinderspiel. Außerdem sind sie eine gute, nachhaltige Alternative zu Abdeckungsfolien, da diese durch Wind und Wetter schnell porös werden und daher auch meist häufiger ausgetauscht werden müssen. Zudem können sich die Folien durch starken Wind lösen und im schlimmsten Fall einfach wegfiegen.

Anzuchtsglocken und -tunnel können übrigens während der gesamten Wachstumsphase stehen bleiben. Wasserdurchlässige Mulden im Deckelbereich sorgen für eine gleichmäßige Bewässerung der Jungpflanzen und überschüssiges Wasser kann an den Seiten ablaufen. Durch integrierte Belüftungsöffnungen wird unter der Abdeckung ein wachstumsförderndes Mikroklima erreicht. Das begünstigt das Pflanzenwachstum und steigert im Falle des Gemüseanbaus später die Erträge. Ein weiterer Vorteil: Ungebetenen Gästen wie Schnecken oder Vögeln wird der Zugang zur Salatbar verwehrt.

## Praktische Helfer: Pflanzen säen mit Anzuchtstöpfen

Pflanzen können entweder mit Hilfe von Anzuchtstöpfen oder Kokos-Quelltabletten ([www.romberg.de](http://www.romberg.de)) ausgesät werden. Die Handhabung ist bei beiden Verfahren sehr einfach und praktisch. Das Anzichten mit Anzuchtstöpfen funktioniert wie folgt:

1. Die Anzuchtstöpfe werden zu Beginn in ein Zimmergewächshaus gestellt.
2. Danach werden diese mit hochwertiger Anzuchterde bis ca. 1 cm unter den Topfrand befüllt.
3. Nun die Töpfe mit der Anzuchterde vorsichtig bewässern. Nach dem Quellvorgang muss unbedingt das überschüssige Wasser entfernt werden.



**PFLANZTUNNEL**  
www.garantia.com



4. Jetzt werden die Samen auf der Anzuchterde verteilt. Hinweise auf der Verpackung des Saatgutes dabei stets berücksichtigen. Danach die Samen mit einer dünnen Schicht Anzuchterde abgedeckt.
5. Wenn diese Schritte durchgeführt wurden, sollte das Zimmergewächshaus an einem hellen und warmen Ort gestellt werden. Während der Wachstums- und Keimungszeit die Anzuchttöpfe feucht halten, aber stauende Nässe unbedingt vermeiden. Regelmäßiges Lüften ist dabei ein fester Bestandteil. Für einen optimalen Luftaustausch die Haube täglich für kurze Zeit entfernen.
6. Sobald die Pflanze kräftige Triebe entwickelt haben, die Anzuchttöpfe in das vorbereitete Gartenbeet oder einen größeren Pflanztopf umpflanzen. Den Anzuchttopf dabei nicht entfernen, da sonst die Wurzeln der Pflanzen Schaden nehmen könnten. Der Anzuchttopf besteht aus natürlichen Bestandteilen und zerfällt sich in der Erde nach einiger Zeit.

sich rückenschonend im Stehen bewirtschaften und Schnecken und Kaninchen haben es schwer, an die Gewächse heranzukommen. „In der Regel liegt die Arbeitshöhe von Hochbeeten bei 70 bis 100 cm“, erläutert Judith Bircher, Gartenbauingenieurin beim Schweizer Düngerspezialisten Hauer. „Grundsätzlich lasse sich zwei Arten unterscheiden: Es gibt Kästen mit einem geschlossenen Boden, die den Vorteil haben, dass man sie auch auf betonierten oder asphaltierten Flächen aufstellen kann, und solche, die nur aus einem Rahmen bestehen, der nach unten zum Erdreich offen ist. So können sich die wichtigen Bodenorganismen uneingeschränkt bewegen und überschüssiges Wasser problemlos ablaufen. Um Wühlmäusen und anderen Nagern den Weg ins Hochbeet zu versperren, ist es hier allerdings sinnvoll, den unteren Bereich mit Maschendraht auszukleiden.“ Für alle, die kleinere Beete anlegen möchten, empfehlen sich steckfertige Bausätze, die es aus Holz, Aluminium oder Kunststoff im Fachhandel gibt. Wenn man hingegen eine große Pflanzfläche mit individuellen Maßen plant, sind Steine oder Terrakotta die richtigen Baustoffe. Der ideale Standort für das Hochbeet ist ein sonniger, windgeschützter Platz.

### Hochbeete voll im Trend

Gärtnern kann aber nicht nur im klassischen Garten. Inzwischen haben sich Hochbeete ([www.hauert-manna.com](http://www.hauert-manna.com)) auf Balkonen, im Hinterhof oder auf den Terrassen etabliert. Denn immer mehr Menschen in den Städten haben Spaß daran, ihr eigenes Gemüse anzubauen und wollen auch ihren Kindern zeigen, wie Kohlrabi, Wirsing und Co. gedeihen. Hochbeete bieten sich fürs „Urban Gardening“ besonders an, denn sie versprechen reiche Ernte auf kleiner Fläche. Darüber hinaus haben sie noch weitere Vorteile: Die erhöhten Pflanzbereiche lassen

### Pflanztipp: Stauden

Damit der Garten neben einer reichen Obst- und Gemüseernte auch mit schönen Blumen locken kann, können nach dem letzten Frost (meist Ende Februar) Gräser, Farne oder spätblühende Stauden wie z.B. Herbstchrysanthen eingepflanzt werden. Sie müssen übers Jahr gut einwurzeln, bevor sie in den ersten Winter gehen. [staudenmix.de](http://staudenmix.de)

BIORGA GARTENDÜNGER  
[www.hauert.com](http://www.hauert.com)



STIMMUNGSVOLL  
[www.staudenmix.de](http://www.staudenmix.de)





**GEPFLEGTER RASEN**  
www.galabau-bw.de

# Mähen, vertikutieren, düngen

## Den Rasen im Frühjahr fit für den Sommer machen

Spätestens ab Mai, wenn es merklich auf den Sommer zugeht, ist die Rasenfläche für viele Menschen wieder der wichtigste Bereich im eigenen Garten. Hier können bei schönem Wetter die Kinder und Heimtiere toben, werden Yoga-Matten ausgerollt und Sonnenliegen aufgestellt oder man sitzt entspannt zusammen mit Freunden unter freiem Himmel... Damit die Graspflanzen das ganze Jahr über vital bleiben, den Belastungen verschiedenster Art standhalten und ein kräftiges Grün zeigen, sollte man ihnen regelmäßig Pflege gönnen. Am besten startet man bereits Ende März bis Anfang April mit einer etwas umfangreicheren Frühjahrskur.

### Von Moos und Filz befreien

Sobald die Temperaturen nach dem Winter nach oben klettern, beginnen die Halme wieder zu wachsen. „Bevor der Rasenmäher

zum Einsatz kommt, empfiehlt es sich, zuallererst das restliche liegendegebliebene Herbstlaub zu entfernen und die feuchten Stellen, die sich wahrscheinlich darunter zeigen, gut abtrocknen zu lassen“, rät Ludwig Eberspächer, Gartenbauingenieur beim Düngerspezialisten Hauer Manna. „Dann kann gemäht werden. Die ideale Schnitthöhe für Gebrauchsrasen liegt bei etwa vier Zentimetern. Reiner Zierrasen kann auch deutlich stärker gekürzt werden. Bis in den Herbst hinein sollte man ab jetzt möglichst regelmäßig alle 14 Tage mähen. Das lässt die Grasnarbe schön dicht werden.“ Durch nasskaltes Wetter der letzten Monate konnten sich auf den meisten Rasenflächen Moosflechten ausbreiten. Einige Stellen sind zudem durch abgestorbene Pflanzenteile vermutlich sehr verfilzt und zeigen sich in einer unschönen grau-bräunlichen Farbe.

Abhilfe schafft man hier durch gründliches Vertikutieren. Bei kleinen Gärten lässt sich diese Aufgabe problemlos mit einem Rechen durchführen – effektiver und weit weniger anstrengend geht es natürlich mit einem motorbetriebenen Gerät. In vielen Baumärkten und Gartencentern kann man diese tageweise ausleihen. Ein gutes Ergebnis erzielt man, wenn der Vertikutierer sowohl in Längs- als auch in Querrichtung gleichmäßig über das Gelände bewegt wird. Eine mit Widerhaken versehene Messerwelle dringt dabei einige Millimeter in die Grasnarbe ein und reißt Moose und weitere flachwurzelnde Unkräuter sowie überschüssiges Pflanzenmaterial heraus, so dass die Gräser anschließend wieder ungestört wachsen können. Löwenzahn und andere unliebsame Tiefwurzler müssen allerdings weiterhin von Hand ausgestochen werden.

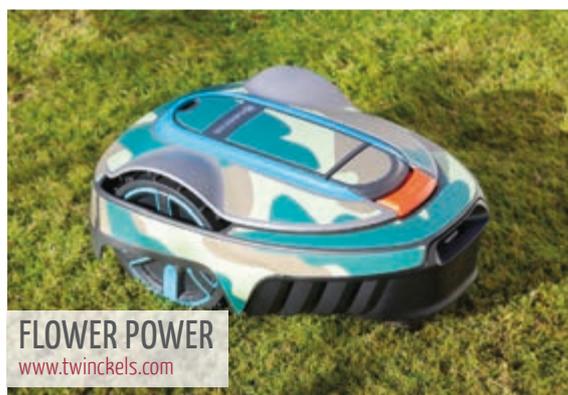
„Ist die Rasenfläche nach dieser Behandlung an einigen Stellen ausgedünnt, lassen sich die Lücken mit frischen Grassamen schnell schließen. Mit der Aussaat beginnt man am besten aber erst, wenn die Bodentemperaturen konstant bei etwa acht Grad Celsius liegen“, rät Eberspächer. „Damit die Samen gut keimen, sollten die nachgesäten Stellen eine Zeit lang nicht betreten und gut feucht gehalten werden.“

### Für ein gleichmäßiges und gepflegtes Erscheinungsbild

Hat sich der Rasen vom Vertikutieren erholt, ist es Zeit für die erste Düngergabe des Jahres. Für ein gesundes Wachstum benötigen die Graspflanzen ausreichend Stickstoff, Kalium, Phosphor, aber auch Magnesium und Spurenelemente. Greenkeeper und Landschaftsgärtner, die beispielsweise Golfplätze



**BASIC COLLECTION**  
www.twinkl.com



**FLOWER POWER**  
www.twinkl.com



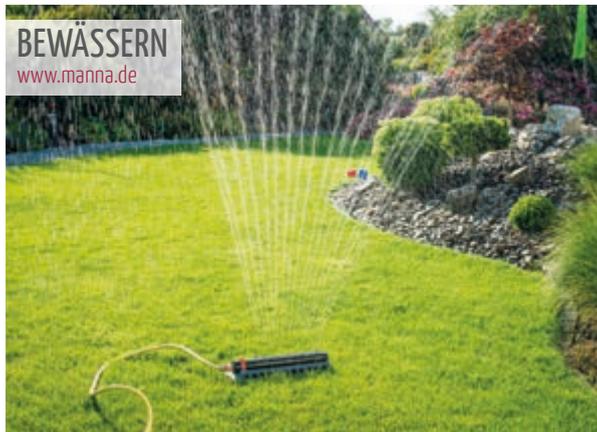
**FLAGGE**  
www.twinkl.com



**DÜNGEN**  
www.manna.de



**VERTKUTIREREN**  
www.manna.de



**BEWÄSSERN**  
www.manna.de



**BIO RASENDÜNGER**  
www.manna.de

oder die Fußballstadien der Bundesliga-Vereine betreuen, versorgen diese in der Regel dreimal im Jahr mit speziellem Langzeitrasendünger. Wer sich eine ähnlich gepflegte Rasenfläche im eigenen Garten wünscht, sollte es den Profis gleichtun. Huert Manna hat unter dem Namen „Progress“ ein dreistufiges Düngersystem in Packungsgrößen für den Hausgarten auf den Markt gebracht, welches den Gräsern die gesamte Gartensaison über genau die Nährstoffkombination bietet, die in der jeweiligen Jahreszeit benötigt wird. So fördert der „Progress Frühlings Rasendünger“ den Austrieb der Halme nach dem Winter und sorgt auch bei kühler Witterung für eine rasche Grünfärbung der Fläche. Die Wirkdauer liegt bei etwa 90 Tagen. Danach folgt die Sommerdüngung, die die Pflanzen widerstandsfähig gegen Trockenheit und die dann häufig auftretenden

Rasenkrankheiten macht. Mit der abschließenden Düngergabe im Herbst werden die Gräser dann noch einmal so gestärkt, dass sie die nun folgenden dunklen und kalten Monate gut überstehen. Damit sich ein möglichst einheitliches Rasenbild entwickelt und es in einzelnen Flächenabschnitten nicht zu einem Stoßwachstum kommt, ist es wichtig, Dünger immer sehr gleichmäßig auszubringen. Da der Progress-Dünger im sogenannten Granutec-Verfahren hergestellt wird, kann man sich darauf verlassen, dass alle Körnchen in etwa gleich groß sind und zudem auch dieselbe Zusammensetzung an Wirkstoffen enthalten. „Für die Verteilung des Granulats benutzen ungeübte Hobbygärtner am besten einen Streuwagen“, empfiehlt Eberspächer. „Anschließend sollte die Fläche vorsichtig gewässert werden. So werden die Kügelchen direkt zum Wurzelbereich

gespült und die Nahrung steht den Gräsern schnell zur Verfügung.“

### Einfach und schnell den Mähroboter „aufpimpen“

In immer mehr Gärten drehen Rasenroboter ihre Runden. Völlig selbstständig und zuverlässig halten sie die Flächen in Schuss und fahren automatisch zur Ladestation, wenn ihr Akku leer ist. Das Aussehen der praktischen Helfer spielte dabei bisher kaum eine Rolle. Bis jetzt! Denn der niederländische Haus- und Garten-Webshop [Twinckels.com](http://Twinckels.com) (Bilder unten und links) bietet nun neben der kompletten Mähroboter-Serie von Gardena auch die Möglichkeit, diese einfach und preiswert zu individualisieren. Ob für den

neuen Minimo, der speziell für kleine Stadtgärten entwickelt wurde, oder Sileno, der genug Power für große Flächen hat – für jedes Modell gibt es schöne und witzig gestaltete Outfits. Neben der angebotenen Basic-Kollektion haben die Kunden auch die Möglichkeit, ihre eigenen Gestaltungsideen und -wünsche für ihren Rasenroboter realisieren zu lassen.

**So funktioniert:** Die passgenauen, selbstklebenden Folien werden als Päckchenrolle ins Haus geliefert. Auch das Anbringen ist schnell und einfach gemacht: Vor dem Aufkleben sollte der Roboter gut mit Seifenschaum gereinigt werden, damit die Oberfläche fettfrei ist und die Folien gut haften.



**ZEBRA-FELL**  
www.twinckels.com



**ERSTES MÄHEN**  
www.galabau-bw.de



# Fliesendesign in einzigartiger Ausstellung

## 400 Quadratmeter pure Inspiration in sehenswerter Ausstellungswelt

Fliesen schaffen Raumambiente und bieten ein großes Potenzial an Gestaltungsmöglichkeiten – ganz gleich, ob es um den Wohn-, Objekt- oder Außenbereich geht. In besonders eindrucksvoller Art und Weise kann man dies im Fliesen-Concept-Store von Konz Baustoffring Ulm in Vöhringen erleben. Seit August 2022 ist die Konz Baustoffring Ulm GmbH Teil der STARK Deutschland GmbH und agiert nun in Vöhringen als Raab Karcher Standort. „Durch diese Zugehörigkeit zu einem bundesweiten Netzwerk können wir unseren Kunden ein noch größeres Sortiment an Baustoffen zur Verfügung stellen“, so Niederlassungsleiter Jeldrik-Fabian Rehse-Heinz, der Anfang des Jahres mit neuem Team in Vöhringen gestartet ist. Schwerpunkt in dem architektonisch außergewöhnlichen Gebäude bleibt aber die moderne Fliesenausstellung, die auf 400 Quadratmetern präsentiert wird. Das Angebot reicht von Feinsteinzeug, Boden- und Wandfliesen über Fliesen in XL-Großformaten bis hin zu 3D-Fliesen für die Wandgestaltung.

Und im Außenbereich findet sich auf 150 Quadratmetern eine große Auswahl an Keramikplatten, Outdoor-Fliesen und Naturstein. „Wir möchten den Kunden die ganze gestalterische Vielfalt zeigen, die das Produkt Fliese mit sich bringt“, sagt Jeldrik-Fabian Rehse-Heinz und fügt hinzu, „dass in der Ausstellung zahlreiche Verlege- und Einsatzideen zu sehen sind, sei es als Arbeitsplatte, Küchenrückwand, Theke, Treppe oder Designtisch“.

Die Kunden erhalten professionelle Unterstützung für ihre Bauprojekte und profitieren außerdem von der qualifizierten Beratung durch das Fachpersonal. Auf Wunsch kann auch ein Profi-Handwerker vermittelt werden.

Ergänzt wird das Sortiment von einer Auswahl an Parkett-, Vinyl- und Laminatböden sowie Produkten der Bauchemie, Fliesen-schienen, Reinigungsmittel und sonstigem Zubehör.

Das Team um Jeldrik-Fabian Rehse-Heinz hat viele Ideen und noch einiges vor mit dem

Standort. Zunächst ist in den kommenden Monaten ein Frühlingfest geplant, auch weil bedingt durch Corona seinerzeit keine Eröffnungsfeier möglich war.

Die Ausstellung kann Montag bis Freitag von 07:00 bis 17:00 Uhr und Samstag nach Vereinbarung besucht werden. Da großer Wert auf eine ausführliche persönliche Beratung gelegt wird, empfiehlt es sich grundsätzlich, vorab einen Termin zu vereinbaren: Tel. 07306 204948-0. Auch ein Blick auf die

Website lohnt für einen ersten Eindruck: [www.raabkarcher.de/voehringen](http://www.raabkarcher.de/voehringen)



**Konz Baustoffring Ulm GmbH**  
 Carl-Benz-Straße 6, 89269 Vöhringen  
 Tel. 07306 204948-0  
[info-ulm@konz-baustoffring.de](mailto:info-ulm@konz-baustoffring.de)  
[www.raabkarcher.de/voehringen](http://www.raabkarcher.de/voehringen)



# Wohlfühloasen für jeden Geschmack

Terrassenplatten aus Beton bieten jede Menge Gestaltungsspielraum



Mögen Sie die warme Anmutung von Holzdielen? Sind Sie ein Fan von großen Formaten und kühlen Grautönen? Passen sonnige Farben zu Ihrem Garten? Wagen Sie sich bei Belägen auch an Muster? Unsere Terrassenplatten aus Beton in unterschiedlichen Formaten, Farben und Oberflächen lassen keine Wünsche offen. Egal, ob Ihr Garten eher geradlinig und modern oder üppig und verspielt ist: bei braun-steine finden Sie Gestaltungslösungen für jeden Gartenstil. Sie möchten mehr Anregungen für Ihre

Wohlfühloase? Die finden Sie online unter [www.braun-steine.de/inspiration](http://www.braun-steine.de/inspiration). Im Gestaltungs-Konfigurator vergleichen Sie verschiedene Beläge und finden den Terrassenbelag, der zu Ihnen und Ihren Vorstellungen passt.

Wir entwickeln unser Sortiment ständig weiter. Dabei verbinden wir Tradition, gutes Design, Innovationen und Langlebigkeit mit Umweltverträglichkeit. Denn die Rohstoffe für unsere Produkte kommen aus der Natur. Seit 2018 konnten wir unsere Treibhausgas-

bilanz um 54 % reduzieren. Daran arbeiten wir weiter und setzen alles daran, unseren CO<sub>2</sub>-Ausstoß so gering wie möglich zu halten.

**braun|steine**  
seit 1875

**braun-steine GmbH**

Hauptstraße 5-7, 73340 Amstetten

Tel. 07331 3003-0

[info@braun-steine.de](mailto:info@braun-steine.de)

[www.braun-steine.de](http://www.braun-steine.de)



## Adressen | Regionale Bezugsquellen

### apero burgau GmbH

Haldenwanger Str. 20, 89331 Burgau  
08222 411785, [www.apero-burgau.de](http://www.apero-burgau.de)

### Artfliesen GmbH u. Co. KG

Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen  
07022 6026-0, [www.artfliesen.de](http://www.artfliesen.de)

### Artfliesen GmbH u. Co. KG

Hörvelsinger Straße 15, 89081 Ulm  
0731 7081550, [www.artfliesen.de](http://www.artfliesen.de)

### Artfliesen GmbH u. Co.KG

Wilhelmstraße 130, 89518 Heidenheim  
07321 609660, [www.artfliesen.de](http://www.artfliesen.de)

### braun-steine GmbH

Hauptstraße 5-7, 73340 Amstetten  
07331 3003-0, [www.braun-steine.de](http://www.braun-steine.de)

### Fensterle Bauunternehmung GmbH

Schwarzachstraße 14, 88521 Ertingen  
07371 9500-0, [www.fensterle.de](http://www.fensterle.de)

### Fuchs Treppen Anton Schöb GmbH

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen  
07586 588-0, [www.fuchs-treppen.de](http://www.fuchs-treppen.de)

### Gaum GmbH & Co. KG

Messerschmittstraße 1, 88487 Mietingen  
07392 939694, [www.gaum-wiga.de](http://www.gaum-wiga.de)

### GETFIX Gayer Stuck

Dossenberger Straße 7, 89561 Dischingen  
07327 6854, [www.gayer-stuck.de](http://www.gayer-stuck.de)

### Gugelfuss Fenster Türen Fassaden

Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen  
07308 815-0, [www.gugelfuss.de](http://www.gugelfuss.de)

### Immowelt GmbH

Nordostpark 3-5, 90411 Nürnberg  
0911 52025-25, [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

### k-ew Kachelofen-Erlebniswelt

Germanenstraße 12, 89250 Senden  
07307 80070, [www.k-ew.de](http://www.k-ew.de)

### KBH Maschinenbau Baustoffwerke Gebhart & Söhne GmbH & Co. KG

Einöde 2, 87760 Lachen  
08331 9503-0, [www.k-b-h.de](http://www.k-b-h.de)

### Kneer GmbH Fenster und Türen

Horst-Kneer-Straße 1, 72589 Westerheim  
07333 83-0, [www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)

### KONZ Baustoffring GmbH

Daimlerstraße 12, 73054 Eisligen  
07161 65225-20  
[www.konz-baustoffring.de](http://www.konz-baustoffring.de)

### KONZ Baustoffring Ulm GmbH

Carl-Benz-Straße 6, 89269 Vöhringen  
07306 204948-0  
[www.konz-baustoffring.de](http://www.konz-baustoffring.de)

### Lehner Haus forum Bad Waldsee

Gewerbepark Wasserstall  
88339 Bad Waldsee  
07321 9670-0, [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

### Lehner Haus Musterhaus Ulm

Böfinger Straße 50, 89073 Ulm  
0731 22121, [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

### Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29, 89520 Heidenheim  
07321 9670-0, [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

### Mühschlegel Holzhandels-gesellschaft mbH

Sandelholzstraße 8, 88436 Oberessendorf  
07355 93060, [www.muehlschlegel.de](http://www.muehlschlegel.de)

### pro::casa baubetreuung gmbh

Philippstraße 10, 88436 Oberessendorf  
07335 931745, [www.pro-casa.de](http://www.pro-casa.de)

### RUKU Tore-Türen GmbH

Dietenheimer Straße 43, 89257 Illertissen  
07303 17398, [www.ruku.info](http://www.ruku.info)

### SchwörerHaus KG Musterhaus Günzburg

Kimmerle-Ring 2, 89312 Günzburg  
08221 9306270, [www.schworerhaus.de](http://www.schworerhaus.de)

### SchwörerHaus KG Musterhaus Ulm

Böfinger Straße 60/9, 89073 Ulm  
0731 21211, [www.schworerhaus.de](http://www.schworerhaus.de)

### Sonnleitner Holzbaugeräte Kundenzentrum

Bertha-Benz-Straße 2, 89188 Merklingen  
[www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)

### Stadler Treppen GmbH & Co. KG

Klösterle, 88348 Bad Saulgau  
07581 505-0, [www.stadler.de](http://www.stadler.de)

### Emil Steidle GmbH & Co.KG

Alte Krauchenwieserstraße 1  
72488 Sigmaringen  
07571 71-0, [www.steidle.de](http://www.steidle.de)

### VÖROKA GmbH Überdachungen

Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen  
07262 8087, [www.voeroka.de](http://www.voeroka.de)

### Walter GmbH

Schulze-Delitzsch-Weg 12, 89079 Ulm  
0731 94603-0, [www.walter-ulm.com](http://www.walter-ulm.com)



## WOHNEN/EINRICHTEN

Familien-Bäder  
Betten und Matratzen  
Teppiche und Textilien

## MODERNISIEREN/HEIZEN

Treppen, Treppentausch, Bodenbeläge:  
Fliesen, Balkon/Terrasse: Drainage,  
Blockheizkraftwerke, Stromspeicher,  
Wärmerückgewinnung



## HAUSBAU/KELLER

Fertighaus fürs kleine Budget  
Häuser auf kleinem Grund  
Barrierefrei bauen

## GARTEN/ÖKOLOGIE

Pools und Schwimmteiche  
Gartenmöbel  
Outdoorküchen und Grills



## Impressum

### VERLAG

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)  
Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim  
AG Mannheim: HRB-735414  
STEUER-ID: DE 283513212

### POSTANSCHRIFT VERLAG

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

### ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp  
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

### GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher, kocher@regional-bauen.de  
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott, info@regional-bauen.de

### ERSCHEINUNGSWEISE

Zweimonatlich, kostenlos

### JAHRGANG/ISSN-NUMMER

ISSN 2365-8789, 10. Jahrgang 2023

### DRUCKEREI:

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66  
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

### ANZEIGENSCHLUSS:

2. Mai 2023

### DATENANLIEFERUNG UNTER:

info@regional-bauen.de

### VERBREITUNG:

regional-bauen liegt an vielen Auslagestellen zur kostenlosen  
Mitnahme aus.

In dieser Ausgabe befindet sich ein Beihefter der Firma Lehner Haus.

## MAGAZIN FÜR STADT UND LANDKREIS ULM/NEU-ULM

Das Magazin erscheint sechsmal im Jahr kostenlos in Ulm, Neu-Ulm und Umgebung



## AUSGABE MAI/JUNI 2023



# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG



- Zwischenzeitlich über 10.000 Magazine
- Verteilung kostenlos an über 500 Auslegestellen
- Über 2.800 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln

## Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für den Stadt- und Landkreis Ulm/Neu-Ulm ist ab sofort kostenlos an über 500 Verteilstellen erhältlich.

## Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

05/06-2023 ULM/NEU-ULM

Stadtausgabe Ulm, ISSN: 2305-8799 - www.regional-bauen.de

Ausgabe Mai/Juni 2023

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG

**KOSTENLOS ZUM MITNEHMEN**

UL NEU-ULM

**AKTUELL IN DIESER AUSGABE:**

Familienbäder · Betten & Matratzen · Wärmerückgewinnung  
Häuser auf kleinem Grund · Stromspeicher · Outdoorküchen & Grills  
Treppen & Treppentausch · Gartenmöbel · Pools & Schwimmteiche

Naturpools

www.regional-bauen.de

www.regional-bauen.de

wenn  
**immo,**  
dann  
**immo  
welt.**

**immo** welt

Die ganze Welt der Immobilien.

