Wirtschaftsraum BW MITTE · ISSN: 2192-1068 · www.regional-bauen.de

10-2020 MITTE

# regional-BAUEN

## Magazin für Bauherren und Modernisierer

KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN

# Stadthäuser & Villen

**Sessel & Sofas**
Erste Wohnung
Licht zum Lesen

**Haustüren**
Garagen & Tore
Flächenheizungen

**Spalierobst**
Wärmepumpen
Messevorberichte

**TIPP des Monats**
**Erste Wohnung**

Quelle: www.nobilia.de

www.regional-bauen.de

UNBEZAHLBAR · ZUM MITNEHMEN

# Unser neues Zuhause: online gefunden, mobil besichtigt, digital eingetütet.

**Die Nr. 1 für Immobilien macht's vor:** Der Weg zum neuen Haus oder der neuen Wohnung wird voll digital. Nicht mehr nur das Suchen, sondern sogar das Besichtigen können wir heute online machen. Genauso wie die Übermittlung der Bewerbungsunterlagen, das Stellen einer digitalen Kautionsbürgschaft, dem digitalen Mietvertrag bis hin zum Organisieren des Umzugs. Sicher und bequem – so macht man das heute.

Probier's aus auf **immobilienscout24.de/kontaktlose-suche/**

ImmoScout24

Make it happen.

## Liebe Leserinnen und Leser,

der Herbst ist gekommen, sozusagen von einem Tag auf den anderen. Sonniges Hochsommerwetter ist sang- und klanglos sehr kühlem, regnerischen Herbstwetter gewichen. Zum Glück für die Natur, die den Regen so notwendig braucht. Und wir haben ja die Möglichkeit uns in unsere (beheizten) vier Wände zurückzuziehen, wo wir es uns so richtig gemütlich machen können. Passend dazu finden Sie ab Seite 4 unsere Vorschläge für Sofas und Sessel, die flexibel, modular und fast ausschließlich grün sind. Und wer entspanntes Sommerfeeling in den Herbst rüberretten will: Mit den neuen Sitzmöbeln, die man sowohl draußen als auch drinnen verwenden kann, gelingt das spielend.
Im Oktober beginnt das Wintersemester, teilweise wieder mit Präsenzunterricht. Dann heißt es für viele Erstsemester Abschied nehmen von zuhause und die ersten eigenen vier Wände einrichten. Ab Seite 8 zeigen wir, wie's geht mit top ausgestatteten Miniküchen und Möbelstücken, die die Studien- oder Ausbildungszeit garantiert überleben. Das letzte Highlight unserer Einrichten-Stecke sind Leseleuchten. Sie sind unerlässlich, wenn es darum geht gemütliche Rückzugsorte (Lichtinseln) zu schaffen. Schauen Sie sich unsere Auswahl an geeigneten Lampen auf Seite 12 an.

Wohlfühltemperaturen – sie spielen jetzt wieder eine Hauptrolle. Unsere Heiztechnik-Strecke (ab Seite 20) beginnt mit der Fußbodenheizung, die bekannt ist für ihre besonders angenehme (und effiziente) Wärme. Beim Heizungstausch sollten Zuschüsse und Förderungen unbedingt beachtet werden – Wärmepumpen und Solarthermie lohnen sich umso mehr!

Urbanes Wohnen stellt an die Planung, aufgrund des Platzmangels in Städten, hohe Anforderungen. Ab Seite 26 stellen wir Ihnen höchst unterschiedliche Wohnkonzepte vor, die sich alle durch ein hohes Maß an Kreativität und Funktionalität auszeichnen. Darunter auch Keller, die man als günstige Einliegerwohnung, Ausbaureserve oder Garage nutzen kann.

Wenn sich die Blätter verfärben, der Nebel romantische Stimmung zaubert und ziemlich häufig die Sonne vom blauen Himmel strahlt – dann ist der schöne goldene Oktober da! Nutzen Sie den Herbst für Spaziergänge, Gartenarbeiten oder Messebesuche. In Balingen finden die Immobilientage Zollernalb statt und in Friedrichshafen die HAUS I BAU I ENERGIE. Für Häuslebauer und Renovierer sind sie die besten Anlaufstellen, um sich umfassend zu informieren.

Viel Spaß beim Schmökern, am besten in einer gemütlichen Leseecke,

Ihr regional-BAUEN-Team



## Inhalt


Liegewiesen: Grün beruhigt und entspannt – die ideale Farbe also für flexible Sessel und Sofas 04
Outdoormöbel machen sich auch drinnen gut 06
*Titelthema: Klein und bestens ausgestattet: Die ideale Küche für Einsteiger 08
Erste Möbel, die lange Freude bereiten 10
Leseecken als gemütliche Rückzugsorte 12

Haustür: Extravagantes Design und technische Raffinesse stehen heute im Vordergrund 14
Moderne Garagentore überzeugen mit Komfort, Sicherheit und einer Optik, die Akzente setzt 16
*Carports punkten mit großer Designvielfalt, hoher Flexibilität, geringen Kosten und leichter Baugenehmigung 18

Wohlfühltemperaturen: Kostensparend und gesund heizen mit einer Fußbodenheizung 20
*Sanieren und kassieren: Mit modernsten Wärmepumpen winken hohe staatliche Zuschüsse beim Heizungstausch 22
Dank aufgestockter Förderung winken für die Solarthermie bis zu 45 Prozent Zuschuss 24

*Urbanes Wohnen braucht Kreativität 26
SchwörerHaus: Kundenhaus Sonigo 28
Fingerhut Haus: Entwurf Seka 30
Wolf Haus: Edition Select 284 32
Rötzer-Ziegel-Element-Haus: MH Fellbach 34
Der Keller als Einliegerwohnung 36
Bauen mit Fertigkeller in Hanglage 38

**Objektbericht:** Ferienhaus am Bodensee 40
Ytong Bausatzhaus – Herbstrabatt 42
Spalierobstbäume sind kleine Kunstwerke 44
Quellnachweise 45
*Vormerken: Immobilientage Zollernalb 46
Regionale Bezugsquellen/Termine 49
Vorschau November 2020, Impressum 50

Seite 8

Seite 18

Seite 22

Seite 26

Seite 46

*Redaktionstipp

**SPECIAL** SEITE 44

Sie liefern schmackhafte Früchte, brauchen wenig Platz und geben jedem Garten ein besonderes Aussehen: Spalierobst werden die Bäume genannt, bei denen die Äste statt als runde Krone in eine vom Menschen vorgegebene Richtung wachsen. Durch ein Wandspalier entsteht selbst in einem kleinen Garten Platz für einen großen Obstbaum.

Unser Titelbild zeigt das Küchenmodell Credo von Nobilia
www.nobilia.de

PUKKA
Design: Yabu Pushelberg
www.ligne-roset.com

STANDARD
Design: Francesco Binfaré
www.edra.com

CAMALEONDA
Design: Mario Bellini
www.bebitalia.com

RICO LOUNGE CHAIR
www.fermliving.com

MOA
Design: Keiji Takeuchi
www.ligne-roset.com

# Modulare Liegewiesen

## Grün beruhigt und entspannt – die ideale Farbe also für flexible Sessel und Sofas

Es grünt so grün bei den Herstellern von Sitzmöbeln. Die Palette reicht von softem Mint über sattes Grasgrün hin zu erdigem Oliv. Alles recht, Hauptsache grün – denn keine andere Farbe entspannt mehr. Waldspaziergang, einladend bunte Wiesen, saftige Weiden, Felder im Frühling, blühende Hecken, uralte Bäume: Mit Grün assoziieren wir Natur, Entschleunigung und Wohlbefinden. Warum sollen wir uns diese guten Vibes nicht ins Haus holen?

### Ich mach mir mein Sofa, wie es mir gefällt

Wenn schon Liegewiese, dann richtig. Superbequem soll sie sein, zum Langmachen, liegend Fernsehen, entspannt Lesen, Freunde empfangen oder einfach nur Chillen. „Camaleonda" (Bild oben, www.bebitalia.com) ist die Reedition des Klassikers von 1970 – die Zeit, in der das Möbeldesign revolutioniert wurde, sich von starren Traditionen abwendete – und drückt mit seiner Flexibilität das lässige Lebensgefühl aus, das die Hippies propagierten. Der Name ist Programm: „Camaleonda" vereint das sich stetig verändernde Chamäleon (italienisch camaleonte) mit der sanften Form der Welle (italienisch onda). Auch bei der 2020er-Neuauflage wurden das 90 mal 90 Zentimeter messende Sitzmodul, die Rücken- und Armlehne, die Knopfheftung und die Befestigung der Module mit Haken- und Ösen beibehalten. „Blogger" (Bild ganz rechts, www.roche-bobois.com) lässt sich ebenfalls flexibel gestalten, besteht aber aus vielen Modulen in verschiedenen Größen, mal mit, mal ohne Lehnen. Die niedrige Sitzhöhe ohne Bodenabstand verleiht ihm den angesagten Lässig-Look.

Liegewiese im Wohnzimmer: „Asmara" (Bild ganz rechts unten, www.ligne-roset.com), Original-Entwurf 1966, besteht aus konvexen und konkaven Modulen, niedriger und hoher Rückenlehne sowie dem halbrunden

## ASTON CLUB
Design: Salva Lopez/Jean-Marie Massaud
www.arper.com

Foto: Frederik Vercruysse

## GRANT
Design: Tristan Auer
www.poltronafrau.com

## VANITY FAIR XC
www.poltronafrau.com

## CHESTER LINE
www.poltronafrau.com

## TARU
Design: Sebastian Herkner
www.ligne-roset.com

## SVEVA
Design: Carlo Colombo
www.flexform.it

## BLOGGER
Design: Roberto Tapinassi & Maurizio Manzoni
www.roche-bobois.com

## LAWSON
Design: Rodolfo Dordoni
www.minotti.com

## ASMARA
Design: Bernard Govin
www.ligne-roset.com

Tisch – maximale Gestaltungsfreiheit, die auf dem Boden stattfindet.

Auch in non-konformistischer Bodennähe, wenn auch etwas förmlicher im Ausdruck, befindet sich „Standard“ (Bild ganz oben links, www.edra.com). Sehr gemütlich dank der weichen Rücken- und Armlehnen, die ganz einfach nach Belieben zurechtgebogen werden können, ist es ein Sofa, auf dem man auch aufrecht sitzen kann. „Chester Line“ (www.poltronafrau.com, Bild oben rechts) hingegen wendet sich optisch mit seiner typischen Chesterfield-Knopfheftung und spiralförmigen Armlehne dem traditionellen Sofa zu. Wenig verwunderlich, denn es wurde bereits 1912 entworfen und 2017 überarbeitet. Jetzt besteht es aus sechs Modulen, die miteinander kombiniert werden können.

Gibt es eine bessere Farbe für Liegewiesen als grün? Wohl kaum! Für den ultimativen Natur-Look kombiniert man am besten mit grau, sand oder braun.

GESAMTE KOLLEKTION
www.amesliving.de

DENIA
www.weishaeupl.de

CROSS
Design: Rudolfo Dordoni
www.emu.it

CIRCO LOUNGECHAIR
Design: Sebastian Herkner

CHUMBE KISSEN
Design: Mae Engelgeer

VICTORIAS
Design: Cristina Celestino
www.amesliving.de

GASTONE
Design: Antonio Citterio
www.kartell.com

ULIAS NOCHE TEPPICH
Design: Mae Engelgeer

# Das ganze Jahr entspanntes Sommer-Feeling!

## Mit Outdoormöbeln, die auch drinnen gut aussehen und komfortabel sind

Don't hurry, be happy! Die neuen In-Outdoor-möbel laden zum Relaxen ein, zum Dolce far niente, zum Drink and Talk mit Freunden, zum entspannten Sommer-Feeling à la Côte d'Azur und Riviera.
Bequeme Loungemöbel für den Garten und die Terrasse gibt es seit geraumer Zeit schon. Warum also sollte man nicht auch im Wohnzimmer eine gewisse Outdoor-Lässigkeit einziehen lassen – und Urlaubslaune in den Alltag hinüberretten.

### Schön umgarnt

Geflecht-Gartenmöbeln haben eine lange Tradition – man denke nur an den Klassiker der griechischen Tavernen, den bunten Holzstuhl mit dem Binsengeflechtsitz, oder an den französischen Bistrostuhl, der schon immer drinnen und draußen im Einsatz war. Möbel mit Geflecht wirken lässig, erinnern an unbeschwerte Urlaubstage, sind mittlerweile superkomfortabel – als Loungechairs und Sofas – und darüber hinaus noch sehr robust und pflegeleicht. Geht mit gutem Beispiel voran: die DEDON Faser. Das flexible Material – made in Germany – ist haltbar und wetterfest, in vielen Farben zu haben, wunderbar anzufassen und darüber hinaus vollständig recycelbar und ungiftig! Wie unterschiedlich sowohl die Muster als auch das Design ist, zeigen der Schaukelstuhl „MBRACE" und das Sofa „MBARQ" mit verspieltem Geflecht und geschwungenen Formen sowie das geradlinige Sofa „MU" mit linearem Flechtmuster (Bilder rechts und rechts unten, www.dedon.de). Luxuriöse Polster verstecken das Kordelgeflecht der verstellbaren Rückenlehne nahezu, breite Armlehnen aus Holz sorgen für Extra-Komfort: „Fenc-e Nature" ist extravagant, elegant und entspannt (Bild unten, www.cassina.com). „Cara" zeichnet sich durch ein extrem dickes, gemütliches Sitzpolster aus, das Gestell ist schlicht ungeflochten (Bild unten Mitte, www.kartell.com).

ORTIGIA
Design: Flexform
www.flexform.it

CARA
Design: Philippe Starck
www.kartell.com

FENC-E NATURE
Design: Philippe Starck
www.cassina.com

## ASOLA
Design: Matteo Nunziati
www.rubelli.com

## JUSTE
Design: Christian Haas
www.rubelli.com

## MBRACE
Design: Sebastian Herkner
www.dedon.de

## NAIROBI
www.maisonsdumonde.com

## CUBE
Design: Cane-line-Designteam
cane-line.de

## MU
Design: Taon Nguyen
www.dedon.de

## MBARQ
Design: Sebastain Herkner
www.dedon.de

Anzeigen

KÜCHEN- UND EINRICHTUNGSSTUDIO
BLICKLE
KREATIVE KONZEPTE FÜR SCHÖNES WOHNEN
Kreuzsteig 3
72479 Straßberg
Tel.: 07434 / 9394670
www.blickle-kuechen.de

**Jetzt neu - Moderne Küchen auf 450 m²!**
**Fenchel im Meistermax Nürtingen!**

Metzinger Straße 47 72622 Nürtingen Tel.: 07127 / 9327100

CREDO
www.nobilia.de

LUX
www.nobilia.de

# Klein und bestens ausgestattet

## In einer durchdachten Küche kann man auch auf kleinem Raum ein großes Menü zaubern

Wohnraum wird, vor allem in Städten, immer knapper und somit auch teurer. Die erste Wohnung, in der Regel zu Beginns des Studiums oder nach der Ausbildung, fällt deshalb meistens recht klein aus. Was aber kein Grund dafür ist, sich nicht schön oder komfortabel einzurichten, denn es gibt mittlerweile platzsparende, bestens durchdachte, teils multifunktionale und vor allem gut aussehende Möbel für kleine Räume – die Designer haben sich so einiges einfallen lassen.

### Alle Dimensionen nutzen

Für gewöhnlich wird auf einem Kochfeld gekocht, das auch dann, wenn man es nicht braucht, viel Platz einnimmt. Die Lösung sind einzelne (Induktions-)Kochplatten, die man nach dem Kochen einfach an die Wand hängt („Ordine", Bilder unten, www.fabita.it) oder platzsparend – bis zu sechs Platten! – senkrecht im Ständer aufbewahrt („Sorpresa", Bild unten). „Cucinotta" ist eine supermobile, tragbare Kleinküche mit Induktionskochfeld und Dunstabzug, die ganz schnell den Platz wechseln kann (Bild links unten). Der Kasten „Råvaror" hat drei Ebenen, auf denen man Besteck, Stifte oder Krimskrams unterbringen kann (Bild rechts Mitte, www.ikea.com).

### Wenig Platz für viele Funktionen

Nur 120 Zentimeter brauchen zwei Sitze und ein Tischchen, die ganz schnell vom „Esszimmer" auf den Balkon umgezogen sind und dank iPad-Halter auch noch als Büro genutzt werden können („Bistroo", Bild rechts oben, www.extremis.com). Aus sechs Grundmodulen kann man eine ganze Küche bauen: Die „Concept Kitchen", die ganz rechts oben abgebildet ist, bringt auf kleinstem Raum Koch- und Arbeitsfläche, Spülzentrum und Lagerraum unter (www.n-by-naber.com). Klein, aber äußerst komfortabel: „Credo" ist bestens ausgestattet, sogar mit Backofen und Essplatz (Bild links oben, www.nobilia.de).

CUCINOTTA
www.fabita.it

SORPRESA
www.fabita.it

ORDINE
www.fabita.it

RÖNNINGE AUSZIEHTISCH
Design: Knut & Marianne Hagberg
www.ikea.com

SINK-CADDY
www.rig-tig.com

CURVE HOOK
Design: Peter Johansen
www.normann-copenhagen.com

BISTROO
Design: Bureau Kilian Schindler
www.extremis.com

RÅVAROR
Design: Mikael Axelsson
www.ikea.com

BLOCK ROLLTISCH
Design: Simon Legald
www.normann-copenhagen.com

CONCEPT KITCHEN
Design: Bureau Kilian Schindler
www.n-by-naber.com

Anzeige

# Küchen Kompetenz-Center Uhingen

Wir bieten Ihnen ehrliche Preise und knifflige Sonderlösungen in perfekter Ausführung durch unsere Schreiner.

Überzeugen Sie sich von unserem Service: Entsorgung der alten Küche, Geräteeinweisung, zuverlässiger Kundendienst, Erstreinigung nach Kücheneinbau, Kochkurse.
Auf Wunsch koordinieren wir Ihre gesamten Baumaßnahmen im Zusammenhang mit der neuen Küche.
Wir freuen uns auf Sie!

Kochen – Genießen – Wohlfühlen

Unser Service für Ihre Traumküche: individuell, persönlich, passgenau und immer eine Idee besser.

Küchen Kompetenz Center

Stuttgarter Straße 177
73066 Uhingen / neben OBI
Telefon 0 71 61 · 9 32 62 0

www.kuechenkompetenz-center.de

Herzlich willkommen:
Mo – Fr 9:00 – 19:00 Uhr
Sa 9:00 – 14:00 Uhr

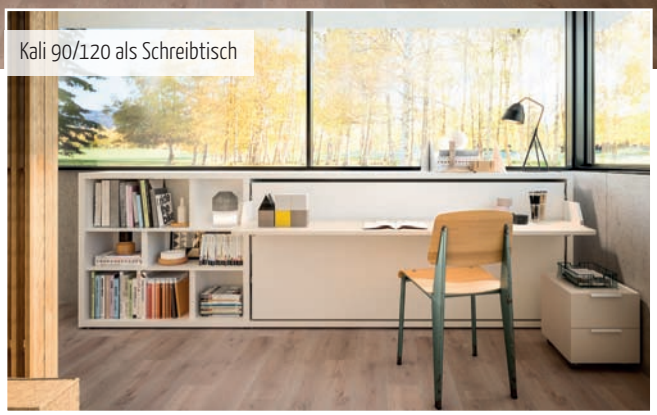
Parkplätze finden Sie direkt vor dem Haus.

Lehnemann's Kochschule

MILANA
Design: Okinlab
www.form.bar

KALI 90/120
Design: Clei
www.clei.it über www.livarea.de

FREISTIL 137
Design: kaschkasch
www.rolf-benz.com



Kali 90/120 als Schreibtisch

# Viele Funktionen, bestes Design

## Erste Möbel, die einen lange begleiten

Auch wenn man die erste Wohnung einrichtet und das Budget meistens knapp bemessen ist, lohnt es sich zumindest bei einzelnen Stücken auf Qualität zu achten. Auch viele Einsatzmöglichkeiten und schönes Design fördern die Langlebigkeit eines Möbels.

### Multitalente sind lange in Gebrauch

Sofa, Tagesbett und Bett in einem: Bei „freistil 137" folgt die schlichte Form nicht einer Funktion sondern gleich mehreren (Bild oben, www.rolf-benz.com). Zum Entspannen ist es ein Tagesbett mit Liegewiese, zum Filmegucken wird der Möbelrücken etwas geneigt, zum Schlafen entsteht ein Bett mit vollem Schlafkomfort daraus und zum Sitzen verwandelt es sich in ein Sofa – alles ganz spielend, dank der praktischen Magnetverbindung. Im Laufe seines (sicherlich langen) Lebens wird „freistil 137" dann vom Bett zum Gästebett, bei vollem Erhalt aller anderen Funktionen. Ähnlich könnte sich der Lebenslauf von „Kali 90/120" gestalten (Bild rechts oben, www.clei.it). In der ersten Wohnung ist das Schrankbett tagsüber ein vollwertiger Schreibtisch, der sich nachts mittels Klappmechanismus ruck, zuck in ein gemütliches Bett verwandelt – ohne dass man Stifte und Papierkram wegräumen muss! Da sie in der waagrechten Position bleiben, können sie nicht herunterfallen. Nach dem Umzug macht sich „Kali 90/120" als Gästebett und Homeoffice nützlich.

Das minimalistische Daybed „CHARPAI" ist ebenfalls ein Verwandlungskünstler (Bild rechts Mitte, www.schoenbuch.com). Sitzkissen an die Wand lehnen, schon wird eine Sitzbank daraus – Kissen weg und man hat einen großen Beistelltisch. Daybed für Powernapping, Sitzgelegenheit im Flur, Ablage für Schals, Mützen, Zeitschriften ..., Sofa oder Sitzbank – „CHARPAI" macht einiges mit.

### In einen Blickfang investieren

Das geschwungene Regal „Milana" ist nicht nur außergewöhnlich schön, sondern auch individuell konfigurierbar und dank Steck-system leicht aufzubauen (Bild links oben, www.form.bar) – Ortswechsel verlaufen damit problemlos. Exklusiver kann Stauraum kaum aussehen: Die Kommode „Rucellai" sorgt mit unterschiedlich großen Schubladen für Ordnung (Bild rechts oben, www.porada.it). Übrigens: Die Fronten gibt es auch mit Lederbezug! Schöne Möbel leben länger und sind somit nachhaltiger.

RUCELLAI
Design: O. Moon
www.porada.it

SC 49
Design: Christian Seisenberger
janua-moebel.de

HOOK
Design: Mustafa Cohadzic
www.gazzda.com

FLÄPPS HILLHÄNG
Design: Ambivalenz
www.ambivalenz.org

FLÄPPS SCHUHREGAL
www.ambivalenz.org

ROLF BENZ 936
Design: labsdesign
www.rolf-benz.com

EVERYWHERE
Design: Christian Werner
www.ligne-roset.com

CHARPAI
Design: Hanne Willmann
www.schoenbuch.com

PIQUÉ
Design: Matteo Nunziati
www.rubelli.com

ROLF BENZ JARA
Design: labsdesign
www.rolf-benz.com

CALA P165
Design: Joan Gaspar
www.marset.com

UMANOFF PENDANT
Design: Arthur Umanoff
www.menuspace.com

BARDOT
Design: Laura Cazzaniga, Ilaria Limontar
www.bonaldo.com

BOULE
www.rubelli.com

BELL
www.fermliving.de

FLOWERPOT VP9
Jetzt auch portabel
www.andtradition.com

FLOWERPOT VP8
Design: Verner Panton
www.andtradition.com

TURCIÙ 5
Design: Enzo Catellani
www.catellanismith.com

# Erleuchtung garantiert!

## Leseecken sind gerade in der dunklen Jahreszeit gemütliche Rückzugsorte

Sessel oder Sofa, Kissen und Decke sowie Tisch-, Wand- oder Stehleuchte – fertig ist die kuschelige Ecke, die man an kalten Tagen am liebsten gar nicht mehr verlassen möchte. Je nach Lebensgewohnheit ist dafür in der Wohnung ein ganz bestimmter Ort vorgesehen, den man dann auch mit einem großen, gemütlichen Sessel und einer fest installierten (Wand-)Leuchte möblieren kann. Oder, wenn man es flexibler mag und mal auf der Couch, mal im Sessel, mal am Esstisch lesen möchte, eignet sich eine (tragbare) Tischleuchte bestens.

### Angesagt: zeitlose Klassiker

Der klassische „Flowerpot", von Verner Panton 1968 entworfen, ist für alle Zwecke zu haben (Bilder oben, www.andtradition.com). Von der fest installierten Wandleuchte „VP8" bis zur extraleichten, kabellosen In-Outdoor-leuchte „VP9", die man vom Nachttisch auf die Terrasse mitnehmen kann. Sie ist sogar dimmbar, wird über einen USB-Anschluss geladen und ist in zehn Farben zu haben, natürlich in klassischen Weiß und Schwarz, auch matt, in strahlendem Senfgelb, warmem Rotbraun, sanftem Hellblau ... Auch die Wandleuchte „Turciù" ist ein Klassiker – der erste Entwurf von Enzo Catellani – mit in alle Richtungen flexiblen Armen, die an einen Brauseschlauch erinnern und dem Ambiente angesagten Industrial Style verleihen (Bild oben Mitte, www.catellanismith.com). Die Pendelleuchte „Umanoff", benannt nach ihrem Designer Arthur Umanoff, ist ein schlicht-elegantes Modell der amerikanischen Midcentury modern-Ära: geradlinig, funktional und zeitlos schön (Bild ganz oben Mitte, www.menuspace.com).

### Von Vintage bis Scandi

Geometrisch und wohnlich zugleich: Die Tischleuchte „Scantling" verbindet klare Formen mit der warmen Ausstrahlung von Holz

BIO-S
Design: Oriano Favaretto
www.bonaldo.com

Foto: Peter Fehrenz/Midgard

AYNO
Design: Stefan Diez + DIEZ OFFICE
de.midgard.com

NEW GARÇON
Design: NutCreatives
www.carpyen.com

BOLITA
Design: kaschkasch
www.marset.com

MERIDIAN
www.fermliving.de

SCANTLING
Design: Mathias Hahn
www.marset.com

und ist perfekt für den Scandi-Look (Bild ganz rechts oben, www.marset.com). Die Tischleuchte „Bell" ist von Vintage-Glaslampen der 70er-Jahre inspiriert und passt mit ihrem schlichten Design in jedes Ambiente (Bild links oben, www.fermliving.de). Allerdings ist sie dank ihres gedämpften Lichts mehr dazu geeignet die Leseecke in eine angenehme Hygge-Zone zu verwandeln. Die Stehleuchte „Bio-s" hat skulpturalen Charakter und ist Blickfang und Leseleuchte zugleich (Bild ganz oben, www.bonaldo.com). Die schlanke Stehleuchte „New Garçon" ist ebenfalls ein Eyecatcher, wenn auch schlichter mit Scandi-Charme (Bild ganz oben). Die Glasleuchte „Boule" ziert die typische Struktur des Rubelli-Gewebes, die von Hand graviert wird (www.rubelli.com, Bilder ganz links oben) – diese zeitlose Lampe verleiht der Leseecke Exklusivität. Ihren passenden Lesesessel oder das perfekte Sofa finden Sie möglicherweise ab Seite 4.

Anzeige

Aus 77 Türmotiven und 20 Farben zzgl. RAL nach Wahl, vielen Verglasungen und Griffen können Bauherren die passende Tür zur ihrer Hausarchitektur auswählen. Auf der Innenseite wirkt die ThermoSafe Hybrid durch die Flächenbündigkeit von Türblatt und Rahmen modern.

THERMOSAFE HYBRID
Entriegelung mit Fußbewegung
www.hoppe.com

# Die Haustür: schick, edel und ein Alleskönner

## Extravagantes Design und technische Raffinesse stehen heute im Vordergrund

Die Haustür ist das Portal zu den eigenen vier Wänden. Ästhetik und Funktionalität sollten an dieser Stelle vereint werden. Im Optimalfall ist die Tür nicht nur optisch gut integriert, sondern bietet auch zusätzlich Schutz vor Kälte und unerwünschten Besuchern. Bei der Auswahl einer neuen Haustür sollte deshalb auf Wärmedämmung und Sicherheit großen Wert gelegt werden. Gerade für diese beiden Aspekte erhält man auch finanzielle Förderung vom Staat.

### Hörmann Haustür setzt neue Standards

Neben der „ThermoPlan Hybrid" hat Hörmann ein zweites Haustür-Modell aus einer Aluminium-Edelstahl-Kombination in sein Programm aufgenommen (www.hoermann.de, Bilder oben). Die neue Haustür „ThermoSafe Hybrid" bietet eine nach Herstellerangaben einmalige, serienmäßige Sicherheitsausstattung sowie eine hohe Formstabilität und Witterungsbeständigkeit. Mit der serienmäßigen RC 4 Sicherheitsausstattung bei geschlossenen Türmotiven bzw. RC 3 bei Haustüren mit Verglasungselementen und einem fünffachen Verriegelungsschloss erfüllen „ThermoSafe Hybrid"-Haustüren sehr hohe Anforderungen an den Einbruchschutz. **Pluspunkt:** Die neue Aluminium-Edelstahl-Haustür bietet zudem gute Wärmedämmwerte mit UD-Werten von bis 0,87 W/ (m²K).

### Nie wieder „Schlüssel weg"

Diese Schrecksekunde kennen viele Menschen: Beim Heimkommen greift die Hand in der Hosen- oder Handtasche ins Leere, der Schlüssel für die Haustür ist weg. Schlüsselverluste sind nicht nur ärgerlich, sie können auch richtig teuer werden. Bei Schließanlagen müssen zumeist mehrere Schlösser ausgetauscht werden, um Missbrauch durch entwendete oder von Unbefugten gefundene Schlüssel sicher auszuschließen. Doch es stehen heute technische Alternativen zur Verfügung, die eine verlorene Zugangsberechtigung beinahe zur Bagatelle machen. Dazu gehören etwa Schließzylinder, die mit einem RFID-Transponderchip entriegelt und verriegelt werden.

Der Einbau einer solchen Lösung mit RFID-Leseeinheit (Radio-Frequency-Identification) ist denkbar einfach. Die Abmessungen von digitalen Systemen wie dem „hilock 2200" von Telenot entsprechen denen eines klassischen Schließzylinders und können diesen daher ohne Weiteres ersetzen. Aufwendige Veränderungen oder Bohrarbeiten an den Türen sind dafür nicht erforderlich. Statt des Schlüssels kommt ein Transponder-Chip zum Einsatz, der kaum größer als ein üblicher Einkaufswagen-Chip ist und am Schlüsselbund befestigt werden kann.

Der Vorteil: Sollte der Chip verloren gehen,

PETWALK TIERTÜRE
Mit Bewegungsmelder/Chiperkennung
www.petwalk.at

TRANSPONDER SYSTEM
Mit RFID-Transponderchip
www.telenot.com

HANDSFREE
Entriegelung mit Fußbewegung
www.hoppe.com

## Aus alt mach neu: KfW-Förderungsmöglichkeiten für Haustüren

Wer sein Haus gegen Einbrüche schützen und den Komfort erhöhen möchte, kann mit dem Förderprogramm Nr. 445-E „Altersgerecht Umbauen – Investitionszuschuss – Einbruchschutz" der KfW-Bank einen Zuschuss beantragen. Auch für das Jahr 2020 stellt der Bund Fördermittel für den Einbruchschutz in Höhe von 65 Millionen Euro zur Verfügung, wodurch ein Zuschuss von bis zu 1.600 Euro möglich ist. Mit dem Förderprogramm „430 2 Energieeffizient Sanieren" gibt es zudem einen Zuschuss speziell für eine verbesserte Energieeffizienz.

muss nicht das Schloss oder ein ganzes Schließsystem ersetzt werden. Der verloren gegangene Transponder lässt sich einfach sperren, sodass der Missbrauch durch einen Dieb ausgeschlossen ist. Die Zugangsberechtigung wird dann einem neuen Chip zugeteilt. Die Bedienung im Alltag ist einfach. Der RFID-Chip wird direkt vor das elektronische Knaufmodul des Schließzylinders gehalten. Das System erkennt die Berechtigung und koppelt den Knauf mit dem Zylinder – die Tür lässt sich nun durch Drehen des Knaufs öffnen und wieder zuschließen. Unter www.telenot.com/privatkunden gibt es weitere Informationen zur Haussicherung.

## Freiheit für Samtpfoten

Auch wenn man nicht wegfährt und es sich zu Hause gemütlich macht, ist eine Tiertüre eine wertvolle Investition. Viele Katzen möchten im kühlen Morgengrauen auf die Pirsch gehen. In den Sommermonaten kann das durchaus schon um vier Uhr in der Früh sein. Hier kommt der eingebaute Dämmerungssensor der Tierklappe ins Spiel, der auf die veränderten Lichtverhältnisse reagiert (Bild ganz links, www.petwalk.at). Bei der Steuerung über den Dämmerungsmodus bleibt die Klappe während der Nacht geschlossen und lässt sich von den Samtpfoten erst ab einer gewissen Helligkeit wieder öffnen. Tierbetreuer und Tierbesitzer können die intelligente Türe außerdem auf Wunsch per App steuern. Damit haben sie nicht nur eine gute Kontrolle über den Aus- und Eintritt des Haustieres, sondern auch ein sicheres Gefühl, wenn das Haus während der Urlaubszeit nicht bewohnt ist. Die Tiertüren des österreichischen Herstellers verfügen über ein eingebautes Alarmsystem und bieten einen zusätzlichen Schutz gegen Einbrüche.

## Berührungslose Komfort-Entriegelung

Der eTürbeschlag „HandsFree" bietet dem Benutzer einen einzigartigen Komfort beim Ankommen an der Haustür: Er ermöglicht es, die Haustür zu entriegeln, ohne etwas aus der Hand legen zu müssen (Bild oben, www.hoppe.com). Nähert sich eine Person mit einem entsprechenden Transponder der Haustür, erscheint auf dem Boden unter dem Bügelgriff ein Lichtfeld. Eine kleine Bewegung durch dieses Lichtfeld – mit dem Fuß oder auch mit einem Regenschirm, einer Gehhilfe o. ä. – genügt: Das Motorschloss der Haustür entriegelt sich, und die Tür kann geöffnet werden. Die Kommunikation zwischen Transponder und Steuerungs-Einheit ist nach dem heutigen Stand der Technik AES-verschlüsselt und bietet eine deutlich höhere Sicherheit als ein herkömmlicher Schlüssel. Durch den Funk-Erfassungsradius von lediglich einem Meter wird die Kommunikation zusätzlich geschützt.

Anzeigen

RUKU-KIPPTOR
www.ruku.info

DOPPELGARAGE
www.steidle-garagen.de

ROLLTOR NOVOROLL
www.novoferm.de

# Moderne Garagentore überzeugen

## Die Hersteller setzen auf Komfort, Sicherheit und eine Optik, die Akzente setzt

Wer den Bau einer Garage plant oder die bereits bestehende modernisieren möchten, muss zunächst die Wahl über das Garagentor treffen. Um die Garage ideal auszunutzen, ist es wichtig, dass das Tor nicht viel Raum einnimmt. Neben dem klassischen Schwingtor gibt es zum Beispiel auch platzsparende Alternativen. So schwingt etwa das Deckenlauftor nicht nach vorne aus. Da sein stabiler Torpanzer, der aus einzelnen horizontalen Elementen besteht, im rechten Winkel flach unter die Decke gelenkt wird, benötigt es auch in der Garage nur sehr wenig Raum. Eine maximale Durchfahrtshöhe bleibt bestehen. Nach einem ähnlichen Prinzip funktionieren Seitenlauftore, deren vertikal angeordnete Profile senkrecht um die Ecke und flächig an eine Wandseite laufen. Rolltore werden ebenfalls nach oben gefahren, der Rollpanzer allerdings wie bei einem Fensterrollladen hinter dem Sturz zu einem Paket zusammengerollt, sodass die gesamte Decke frei bleibt. „NovoRoll“ eignet sich als Rolltor bestens für die Renovierung von Garagen mit beengten Platzverhältnissen (Bild oben Mitte, www.novoferm.de). Ein standardmäßiger Verkleidungskasten schützt die Profile und ist extrem platzsparend. Die flexiblen Montagemöglichkeiten sowohl vor als auch in und hinter der Öffnung bieten für nahezu jede Garage die passende Lösung.

### Flächenbündige Tore fügen sich angenehm ins Gesamtbild ein

Beim flächenbündigen „RUKU-Kipptor“ kann die gesamte Toroberfläche, ohne Einschränkung in die Optik des Gebäudes, einbezogen werden (Bild ganz oben, www.ruku.info). Zum Beispiel ist es möglich, die Verkleidung der Fassade auf dem Garagentor weiterzuführen, so dass Fassade und Garagentor eine Einheit bilden. Hinter den vielfältigen Schalungsvarianten befindet sich die seit Jahrzehnten zuverlässige und stets verbesserte RUKU-Technik. Selbst Schalungsgewichte von über 30 Kilogramm pro Quadratmeter (je nach Torgröße) können realisiert werden.

### HT-Tore verbinden die Eigenschaften von Kipp- oder Sektionaltoren

So schwenkt das „Kipptor HT“ beispielsweise während des Öffnungs- und Schließvorgangs nicht über die Torebene hinaus und ist durch die Reduzierung der beweglichen Teile im Vergleich zur Sektionaltorkonstruktion besonders verschleißarm (Bild rechts oben, www.kaeuferle.de). Die horizontale Teilung des HT-Tors erlaubt eine individuelle Beplankung des Torflügels. Im Vergleich zur Sektionaltorkonstruktion reduziert sich das Fugenbild, was zusätzliche Freiheiten in der Gestaltung eröffnet. Da Zarge und Torflügel flächenbündig angelegt sind, lässt sich die Toranlage nahtlos in Fassaden einfügen. Gleichzeitig schwenkt das HT-Tor – im Gegensatz zu Kipptoren – nicht nach außen aus.

### Innovative Steuerungs- und Sicherheitssysteme fürs Garagentor

Dass Antriebe den Nutzern das manuelle Öffnen und Schließen des schweren Tores abnehmen, gehört fast schon zum Standard.

FINGERPRINT-SCANNER
www.sommer.eu

KIPPTOR HT
www.kaeuferle.de

Oberfläche Alu-Kasette E6/ E34

Die horizontale Teilung des HT-Tors erlaubt eine individuelle Beplankung des Torflügels. Im Vergleich zur Sektionaltorkonstruktion reduziert sich das Fugenbild, was zusätzliche Freiheiten in der Gestaltung eröffnet. Da Zarge und Torflügel flächenbündig angelegt sind, lässt sich die Toranlage nahtlos in Fassaden einfügen. Gleichzeitig schwenkt das HT-Tor – im Gegensatz zu Kipptoren – nicht nach außen aus.

Darüber hinaus stehen für die Bedienung heute unterschiedliche Techniken und Konzepte zur Verfügung, die alle „keyless", also schlüssellos, arbeiten.

Weit verbreitet ist die Steuerung von Garagentorantrieben über eine Funkfernbedienung im Auto. Wer sichergehen möchte, dass er das Tor jederzeit und ohne Zubehör öffnen kann, findet mit Fingerprint-Scannern oder Systemen mit Code-Eingabe eine Alternative (Bilder ganz oben). So muss man zum Beispiel weder Schlüssel noch Fernbedienung mit auf die morgendliche Jogging- oder Bike-Runde mitnehmen.

Unter www.sommer.eu gibt es weitere Informationen sowie eine Übersicht über innovative Steuerungs- und Sicherheitssysteme für die Garage.

## Das Plus an Sicherheit

Ein zusätzliches Plus an Sicherheit bietet eine elektronische Hinderniserkennung: Sie stoppt die Torbewegung sofort, wenn das Tor auf ein Hindernis trifft. Ergänzt um eine entsprechende Ausstattung zum wirksamen Einbruchschutz gehören besorgte Gedanken ganz der Vergangenheit an. Viele Jahre Komfort und Funktionssicherheit gewährt nur eine fachgerechte Installation. Ein qualifizierter Fachbetrieb hilft bei der Suche nach dem passenden Tor, seiner Motorisierung und der Nachrüstung älterer Tore. Weitere Infos zu Produkten und Fachbetrieben in der Nähe gibt es beim Informationsbüro Rollladen + Sonnenschutz unter 0152 06527888 und online auf: www.rollladen-sonnenschutz.de

Anzeigen

steidle
BETON-GARAGEN

Garagen nach Maß
- typisch steidle.

Besuchen Sie unseren Garagenpark
zwischen Sigmaringen und Krauchenwies

EMIL STEIDLE GMBH & CO. KG
Geschäftsbereich BETON-GARAGEN
Alte Krauchenwieser Str. 1 · 72488 Sigmaringen
Tel. 07571 / 71-155 · garagen@steidle.de

WWW.STEIDLE-GARAGEN.DE

STETZA
SCHLOSSEREI

Geländer · Terrassen · Balkonanlagen
Überdachungen · Treppen · Tore

Schlosserei Stetza
Frischlinstraße 15/1
72336 Balingen-Erzingen

Telefon: 07433 99740-45
Telefax: 07433 99740-46
Mobil: 0173 8957890
E-Mail: info@schlosserei-stetza.de

www.schlosserei-stetza.de

RUNDBOGEN CARPORT
Holz und Gabionen
beck-zimmerei.com

# Carports haben viel zu bieten

## Heute können Carports der Garage längst das Wasser reichen

Bereits Bauherren in spe machen sich in der Planungsphase Gedanken, wo ihr „Liebling" später einmal Platz nimmt: in der Garage oder unterm Carport? Zwar galt die Garage wegen ihrer hohen Beständigkeit lange als Autostellplatz Nummer Eins, doch ein Carport steht ihr heute in nichts mehr nach. Hier ein paar gute Gründe, warum sich ein moderner Carport lohnt.

### Große Designvielfalt

Vorbei sind die Zeiten des vermeintlich simplen Unterstands: Carports sind heute zu wahren Designobjekten avanciert, die es in den unterschiedlichsten Materialien und Ausführungen gibt – ob als Einzel- oder Doppelcarport, mit Pult-, Giebel- oder Gründach, ob aus Holz, Stahl oder Aluminium. Sie bestehen entweder aus Fertigteilen, werden als Bausatz zum Selberbauen geliefert oder individuell nach einem Architektenentwurf erstellt. In jedem Fall kann der Carport optisch an die architektonischen Gegebenheiten angepasst werden, sodass aus Haus, Carport, Terrasse und Eingang eine zusammengehörige Einheit entsteht. Anders als die Garage fügt sich z.B. ein Holz-Carport wegen seiner natürlichen Anmutung besonders harmonisch in die häusliche Umgebung ein (Bild oben, beck-zimmerei.de).

### Hohe Flexibilität

Im Vergleich zur Garage, die oft in Massivbauweise errichtet wird, bietet ein Carport bedeutend mehr Flexibilität. Auch noch nach Jahren können z.B. Seitenwände eingesetzt werden. Hier gibt es ebenfalls zahlreiche Varianten – von der verglasten Seitenwand über die offene Holzlattung bis hin zu blickdichten Ausführungen. Mit einem integrierten oder seitlich angeschlossenen Abstellraum ist ähnlich wie bei der Garage eine wetter- und einbruchsichere Aufbewahrung von Fahrrädern und Geräten gewährleistet (Bild unten, www.siebau.com). Selbst Türen und Tore, der einst größte Unterschied zur Garage, sind heute auf Wunsch realisierbar.

### Geringe Kosten

Obwohl sich der Carport scheinbar optisch an die Garage annähert, besteht weiterhin ein großer Unterschied: der Preis. Meist sind die Baukosten für einen Carport weit geringer als für eine massive Garage, und auch die Instandhaltungskosten fallen kaum mehr ins Gewicht. Das liegt daran, dass viele Hersteller zunehmend auf qualitativ hochwertige Materialien und Konstruktionen achten, die witterungsbeständig, formstabil und lange haltbar sind.

### Schnelles Trocknen

Ein weiterer Vorteil, den ein Carport mit sich bringt: Durch die offene Bauweise kann Feuchtigkeit besser abgeführt werden, d.h. das Auto trocknet nach einer Fahrt durch den Regen unter dem Carport schneller. Dadurch sinkt die Gefahr der Rostbildung.
Das gilt selbst für Konstruktionen mit Sei-

CAR PROTECTION
Für kleine Bauplätze/enge Bebauung
www.voeroka.de

FLEXIBLES SYSTEM
Stahl mit Wandelementen aus Holz
www.siebau.com

BEGRÜNTER CARPORT
Geschlossen mit Überdachung
beck-zimmerei.com

tenwänden (www.voeroka.de, Bild ganz links unten). Die Wände sind transparent, verbauen also die Aus- bzw. Ansicht vom Haus nicht, und die weit nach hinten gezogene Dachfläche bietet Schutz vor Regen beim Be- und Entladen.

## Lebensräume auf dem Dach gewinnen

Die Dachbegrünung von Haus und Garage bietet vielfältige Möglichkeiten zur Schaffung neuer Lebensräume. Durch Dachbegrünungen und Dachterrassen, die ganz nach den persönlichen Ansprüchen gestaltet werden, rückt man der Natur ein Stück näher (Bilder oben, beck-zimmerei.com).

An die Abdichtungen von genutzten Dächern werden besondere Anforderungen gestellt. Die fachgerechte Abstimmung aller Funktionsschichten sichert einen langfristigen Erfolg. Ein Zimmerer-Innungsbetrieb ist hierbei für die Beratung, Planung und Ausführung der kompetente Ansprechpartner. Er erarbeitet die beste Begrünungslösung fürs Dach.

## Leichte Genehmigung

Nicht zuletzt bekommen Bauherren für ihren Carport in der Regel leichter eine Baugenehmigung als für eine Garage. Dabei kann es sogar sein, dass man den Carport gänzlich ohne Genehmigung bauen darf, allerdings ist das von Bundesland zu Bundesland unterschiedlich, da das Baurecht dem jeweiligen Landesrecht unterliegt.

## Carports im Baurecht

Carports sind in Baden-Württemberg im Innenbereich bis 40 Kubikmeter Raum und im Außenbereich bis 20 Kubikmeter Raum genehmigungsfrei, sofern die öffentlich-rechtlichen Bestimmungen eingehalten werden. Auch wenn alle Vorgaben eingehalten werden, sollten Sie nicht darauf verzichten, Ihr Bauvorhaben beim zuständigen Bauamt zu melden und sich Ihr Vorhaben zumindest mündlich bestätigen zu lassen.

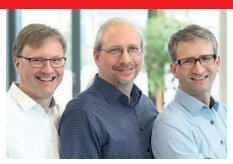
Als sogenannte „Grenzgaragen" können in Bayern Carports ohne Einhaltung einer Abstandsfläche errichtet werden, wenn eine mittlere Wandhöhe von 3 Metern und eine Gesamtlänge der Außenwände aller Grenzgebäude zusammen von 9 Metern je Grundstücksgrenze nicht überschritten wird. Außer im Außenbereich dürfen „Grenzgaragen" bis zu einer Fläche von 50 Quadratmeter ohne ein Baugenehmigungsverfahren errichtet werden.

**Unser Fazit:** Durch die offene Bauweise sorgen Carports für eine leichtere und luftigere architektonische Wirkung als eine Garage. Ob Sie sich ein Carport aus Metall oder ein Carport aus Holz wünschen, der Zeitaufwand für Planung und Bau fällt zumeist gering aus und Sie können Ihr Fahrzeug schon bald gut geschützt abstellen.

Anzeigen

GlashausRehm
WINTERGARTEN- & TERRASSEN- GESTALTER

GENUSS PUR –
in Ihrem neuen Wintergarten



Persönliche, fachmännische Beratung
rund um die Themen Wintergarten · Glashaus light
Falttüren · Filigranverglasung · Überdachungen
Sonnenschutz & Zubehör · uvm.

*Sieghard, Friedhelm, Christof Rehm*

**Besuchen Sie unsere über 1.000m² große Erlebnisausstellung!**
Im Kalten Brunnen 11 · 72666 Neckartailfingen · Tel. 07127 / 93 28-0

Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!

FÜR POOL & TERRASSE

vöroka ÜBERDACHUNGS-SYSTEME
75031 Eppingen • ☎ 0 72 62 - 80 87
info@voeroka.de • www.voeroka.de

# Wohlfühltemperaturen mit ruhigem Gewissen

## Kostensparend und gesund heizen mit einer Fußbodenheizung

Mit dem richtigen Heizsystem muss ein Wohlfühlklima kein Ausnahmezustand bleiben: Eine kostensparende Alternative sind Fußbodenheizungen, wie etwa der „Klima-Boden TOP 2000“ (www.joco.de, Bild rechts unten). Aufgrund seiner großen Fläche werden Räume viel schneller erwärmt und bereits 23 Grad Fußbodenwärme reichen aus, damit die Zimmertemperatur als behaglich empfunden wird. Die milde Strahlungswärme wird gleichmäßig von unten aus verteilt, sodass im gesamten Raum schon nach kurzen Aufheizphasen das gewünschte Klima herrscht. Außerdem ist eine Fußbodenheizung gesund: Sie wirbelt deutlich weniger Staub auf und macht es Schimmelpilzen und Hausstaubmilben schwer, sich anzusiedeln. Um einen Rohfußboden belegreif zu machen, wird meistens auf Estrich zurückgegriffen, doch in Verbindung mit einer Fußbodenheizung bringt er einen Nachteil mit: Er ist schlecht zu regulieren und gibt auch Stunden später Wärme ab.

Entkopplungsmatten (Bild links unten) schaffen hier Abhilfe. Mit ihnen wird ein fester Boden hergestellt, sodass Fliesen auch ohne Estrich direkt auf der Fußbodenheizung verlegt werden können. Auch der Heizungshersteller JOCO arbeitet mit diesem System. Zusammen mit der JOCO „ConFloor“ Entkopplungsmatte garantiert der „Klima-Boden TOP 2000“ ein gleichmäßiges, behagliches Wohnklima, ganz ohne Energieverlust.

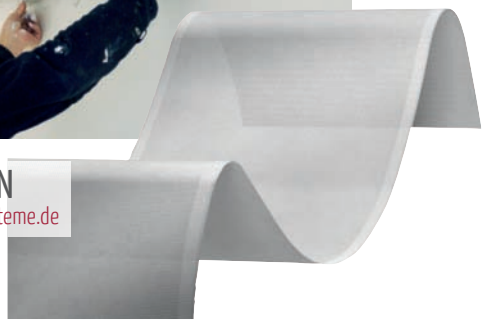
### Smart die Flächenheizung regeln

Mit der Erweiterung seiner Smatrix Regelungstechnik um die intelligente Einzelraumregelung Smatrix Pulse unterstreicht Uponor seine Kompetenz im Bereich der vernetzten Haustechnik. „Uponor Smatrix Pulse“ (Bilder oben, www.uponor.de/smatrix-pulse) zeichnet sich durch die innovative Autoabgleich-Technologie sowie die umfangreichen Analyse- und Komfortfunktionen aus. Die Einzelraumregelung ist kompatibel mit verschiedenen Smart-Home-Anwendungen wie Alexa Voice Control oder Google Voice Assistant. Zudem punktet Smatrix Pulse mit einer einfachen Installation und sorgt durch den integrierten Autoabgleich für besonders hohe Energieeffizienz.

**Pluspunkt:** „Uponor Smatrix Pulse“ ist gleichermaßen für Neubauten sowie für Renovierung geeignet und spart bis zu 20 Prozent Energie ein. Der im Regelmodul integrierte Autoabgleich passt ständig die

ZUSCHNITT DÄMMPLATTE

DECKENMONTAGE



CARBONBAHN
www.udidaemmsysteme.de

benötigte Wassermenge für den Raum jeder Änderung des Systems oder des Raumes an. Die Anpassung durch den automatischen Abgleich erfolgt mehrmals täglich und gewährleistet so gleichmäßigere Raumtemperaturen und schnellere Reaktionszeiten, als bei herkömmlichen AN-/AUS-Systemen. Weil „Uponor Smatrix Pulse" immer höchste Temperaturgenauigkeit bei geringerem Energieverbrauch sicherstellt, ist ein manueller Abgleich überflüssig. Bei Bedarf kann „Uponor Smatrix Pulse" auch den Kühlfall effektiv regeln („Cooling ready"). Das System arbeitet dann umgekehrt, indem es die Stellantriebe öffnet, wenn die Raumtemperatur ansteigt. Wie beim Heizfall garantiert der Autoabgleich, dass jeder Raum genau die richtige Kühlung erhält.

## Dämmung trifft Heizung

Dämmung und Heizung sind entscheidend für Energieersparnis und Wohlfühlklima in den eigenen vier Wänden. Wenn man beides intelligent verbindet, multiplizieren sich die positiven Effekte. Sehr wirkungsvoll ist die Verbindung von Direktheizung mit Carbonbahnen und innovativen Holzfaserdämmplatten (Bilder links, www.udidaemmsysteme.de). Das System bietet angenehme Wärmestrahlung und sommerlichen Hitzeschutz, ist unschlagbar dünn und platzsparend. Zudem ermöglicht es einen diffusionsoffenen, atmungsaktiven Wandaufbau. Schimmel hat so keine Chance.

## Geringe Aufbauhöhe und kurze Reaktionszeit

Das Anbohren der Heizbahn für Bilder etc. ist kein Problem. Die Anschaffungskosten sind weit geringer als bei allen anderen Heizungsarten. Heizkessel, Wärmepumpen und Wasserleitungen können eingespart werden und Wartungskosten entfallen. Durch den Wärmestrahlungs-Effekt als Flächenheizung ist der Energiebedarf geringer.

**Pluspunkt:** Das System eignet sich für Fußböden, Wände und Decken. Wände und Decken sind dabei am effektivsten. Die Holzfaser-Innendämmung kann unter den Carbonbahnen an jeder Wand und selbsttragenden Decken einfach und ohne Dübel angebracht werden. Für die einfache Montage wird die Dämmplatte nach dem Zuschnitt in einem dünnen Spachtelbett verklebt. Auch die Montage der Carbonbahnen der Direktheizung ist einfach: zuschneiden, einspachteln und verbinden, die Oberfläche abschließend mit Lehm- oder mit Kalkputz veredeln.

Anzeige

Eine moderne Wärmepumpe lässt sich harmonisch in die Außengestaltung des Hauses integrieren. Ihr Einbau erfolgt auch im Bestand problemlos und wird mit staatlichen Zuschüssen unterstützt. Fotos: djd/Glen Dimplex Deutschland GmbH/Dirk Eisel

SYSTEM M.
Modulares Wärmepumpensystem
www.glendimplex.de

# Sanieren und kassieren

## Mit modernen Wärmepumpen winken hohe staatliche Zuschüsse beim Heizungstausch

Die Bundesregierung belohnt klimafreundliches Verhalten der Bürger mit attraktiven Zuschüssen. So winken beim Austausch veralteter Heizanlagen wie etwa Ölheizungen Zuschüsse von bis zu 45 Prozent der gesamten Investitionskosten bis zu einer Höchstsumme von 50.000 Euro. Im Neubau ist eine Förderung von bis zu 35 Prozent auf die Investitionssumme möglich.

Bei Bauherren und Sanierern hoch im Kurs stehen nach wie vor Wärmepumpen. Sie reduzieren nicht nur die laufenden Betriebskosten, sondern auch den $CO_2$-Ausstoß der Heizanlage. Zudem steigern die umweltfreundlichen Heizsysteme den Wert einer Immobilie.

### Problemloser Einbau

Mit modernster Technologie erreichen moderne Wärmepumpen mühelos die Vorlauftemperaturen, die meist für Heizkörper im Bestand nötig sind, um eine angenehme Raumtemperatur zu erzeugen. Wenn zusätzlich neue Heizkörper mit leicht vergrößerter Oberfläche eingebaut werden, arbeitet die Wärmepumpe sogar noch effektiver. Auch die neuen Heizkörper können in die staatliche Förderung einbezogen werden. Einfach wird der Einbau durch komplett vorinstallierte Module wie von Glen Dimplex (Bilder oben). Ob die neue Wärmepumpe ihre Energie aus Luft, Wasser oder dem Erdreich bezieht: Für jede Anwendung gibt es die passende Lösung.

Unter www.glendimplex.de findet man Informationen von der Zuschussberatung bis zur Einholung der nötigen Genehmigungen und der eigentlichen Bohrung im Garten im Fall der Sole/Wasser-Wärmepumpe.

**Pluspunkt:** Verbraucherfreundlich ist auch die komplette Steuerung der Heizanlage, die direkt am Gerät oder – wie bei Glen Dimplex – auch über die Smartphone App sogar von unterwegs aus erfolgen kann. Per direkter Datenleitung kann der Fachmann auf Wunsch die Wärmepumpenheizung regelmäßig warten. Als einziges Heizsystem hat die Wärmepumpe bei allgemein steigenden Temperaturen einen weiteren entscheidenden Vorteil: Sie kann im Sommer auch kühlen.

### Kostengünstig und komfortabel kühlen

Wärmepumpenheizungsanlagen können in Verbindung mit einer Fußbodenheizung auch die Kühlung der Räume übernehmen. Die

WPL 25
Für die Nachrüstung geeignet
www.stiebel-eltron.de

Foto: djd/Stiebel Eltron

ALTHERMA 3 H HT
Speziell für die Altbausanierung
www.daikin-heiztechnik.de

Foto: djd/Daikin Heiztechnik

Vitocal 300-G

Fotos: epr/Viessmann

## Neue Generation Sole/Wasser-Wärmepumpen heizt hocheffizient und $CO_2$-frei

Schon bei der Wärmeversorgung lässt sich klimaschädliches $CO_2$ einsparen oder ganz vermeiden. Die neuen, hocheffizienten Sole/Wasser-Wärmepumpen „Vitocal 300-G“ und „Vitocal 200-G“ erzeugen, wenn sie mit 100 Prozent Ökostrom betrieben werden, praktisch $CO_2$-frei Wärme zum Heizen und zur Trinkwassererwärmung. Insbesondere für den Austausch von älteren Modellen und für den Neubau geeignet ist die neue Generation der „Vitocal 300-G“.
Die „Vitocal 200-G“ ist die preisattraktive Alternative. Beide Wärmepumpen sind besonders leise und benötigen weniger als 0,5 Quadratmeter Platz.
Mehr unter www.viessmann.de

Kühlfunktion ist ein echter Komfortgewinn für lang anhaltende und heiße Sommer – und gewinnt damit bei Bauherren und Modernisierern immer mehr an Bedeutung.
Zusätzlich attraktiv wird der Einstieg in die umweltfreundliche Technik dank umfassender Fördermöglichkeit. Der Staat zahlt im Neubau wie auch im Bestand 35 Prozent aller Kosten, die beim Einbau einer entsprechend effizienten Wärmepumpe anfallen („WPL 25“, www.stiebel-eltron.de, Bild links unten) und übernimmt sogar 45 Prozent, wenn die Wärmepumpe einen Ölkessel ersetzt. Ein entscheidender Faktor für den Zuschuss ist die Effizienz des gewählten Systems im konkreten Gebäude.

## Unkomplizierter Umstieg auf eine Wärmepumpe

Wärmepumpen nutzen die Energie aus der Umwelt, etwa aus der Umgebungsluft, um Heizenergie zu erzeugen. Die Technik, die im Neubau bereits gang und gäbe ist, bietet auch für die Altbaumodernisierung zahlreiche Vorteile. Und das nicht nur für die Umwelt. Hausbesitzer investieren auf diese Weise in den Werterhalt und die Wertsteigerung ihrer Immobilie. Modelle wie die „Daikin Altherma 3 H HT“ sind speziell für die Altbaumodernisierung sehr gut geeignet (Bild links unten, www.daikin.de).
Die Wärmepumpe bietet eine hohe Vorlauftemperatur und kann somit wahlweise mit vorhandenen Heizkörpern oder einer neuen Fußbodenheizung betrieben werden. Zum Einsatz kommt ein klimaschonendes Kältemittel, ein Vorteil ist auch das kompakte Außengerät, das sich optisch harmonisch in die Fassade eingefügt.

## Kostenfreier Antragsservice für die Förderung

**Wichtig für Hausbesitzer:** Die Antragstellung für die üppige Förderung muss in jedem Fall erfolgen, bevor der Handwerker beauftragt wird. Hilfestellung und eine persönliche Beratung dazu gibt es im örtlichen Fachhandwerk. Ansprechpartner findet man mit der praktischen Postleitzahl-Suche etwa unter www.daikin-heiztechnik.de. Hier gibt es zudem für ausgewählte Wärmepumpen einen kostenfreien Antragsservice, der alle Formalitäten beim zuständigen Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA, www.bafa.de) übernimmt. Damit sichern sich Hausbesitzer die maximal mögliche Förderung bei der Modernisierung. Eine Herstellersuche gibt es unter: www.waermepumpe.de

Anzeigen

BURKHARDT
Geologische und hydrologische Bohrungen

Burkhardt GmbH
Tulpenstraße 15 I 75389 Neuweiler
Tel. 07055 9297-0 I Fax 9297-77
- Brunnenbau
- Baugrunduntersuchungen
- Horizontalbohrungen
- Schrägbohrungen
- Lagerstättenerkundung
- Erdwärmebohrungen
www.burkhardt-bohrungen.de

Fliesen: Kemmler.
Nie wieder kalte Füße
dank unserer Netzheizmatte und den passenden Regelgeräten

Mehr unter www.fliesen-kemmler.de
Kemmler Baustoffe & Fliesen

Die Förderfibel gibt es als Download unter: www.sonnigeheizung.de

Foto: Bundesverband der Deutschen Heizungsindustrie e.V. (BDH), Köln

# Solarthermie 2020 – so attraktiv wie noch nie

## Dank aufgestockter Förderung winken für die Sonnenenergie-Nutzung bis zu 45 Prozent Zuschuss

Nicht kleckern, sondern klotzen. Nach diesem Motto hat die Bundesregierung mit dem „Klimaschutzprogramm 2030" ihre Förderung von umweltfreundlichem und effizientem Heizen auf ein ganz neues Niveau gehoben. Wer seine alte Heizung heute durch eine nachhaltige Art der Wärmeerzeugung ersetzt, dem winken bis zu 45 Prozent Zuschuss vom Staat. Und auch im Neubau kann sich der Bauherr bis zu 35 Prozent der Kosten bezuschussen lassen. Die Solarthermie ist dabei seit jeher ein zuverlässiger Garant für hohe Zuschüsse vom Staat. Denn die „Sonnige Heizung" lässt sich nicht nur mit jedem erdenklichen Wärmeerzeuger kombinieren und passt garantiert auf jedes Dach. Eine solarthermische Anlage entlastet auch die Heizung im Keller, da sie sehr effektiv die kostenlose und ganzjährig verfügbare Sonnenwärme nutzt. Somit kann sich der Verbraucher am Ende doppelt freuen: zum einen über sinkende Energiekosten, zum anderen über eine erhöhte Förderung.

Bei der Erreichung der Klimaschutzziele spielt die Heizung eine zentrale Rolle. So gibt es in deutschen Heizungskellern rund 12 Millionen veraltete und ineffiziente Anlagen, die eine schlechte Klimabilanz mit einem viel zu hohem Verbrauch haben. Eine Heizungsmodernisierung schafft Abhilfe, sie entlastet das Klima und senkt die Energiekosten. Das hat die Bundesregierung erkannt und verknüpft mit dem Klimaschutzprogramm 2030 die Themen Klimaschutz und Heizungsmodernisierung und setzt sie ganz oben auf die politische Agenda. Für den Verbraucher bieten sich dadurch erhebliche finanzielle Vorteile: So hat der Bund die Förderangebote für energiesparende und umweltfreundliche Heizungstechnik mit dem Klimapaket deutlich aufgestockt. Wer jetzt auf Solarthermie setzt, dem winken Finanzspritzen von bis zu 45 Prozent. Wer sich heute im Neubau oder Bestand entscheidet, seine Heizung im Keller mit einer solarthermischen Anlage auf dem Dach zu unterstützen, kann sich 30 Prozent der entstehenden Installations- und Anschaffungskosten der solarthermischen Anlage vom Staat zurückholen. Die Solarthermie punktet hier als echtes Multitalent, sie lässt sich auf nahezu jedem Dach anbringen und ist zudem mit allen Wärmeerzeugern kombinierbar – ganz egal, ob das Heizsystem mit Gas, Holz oder Öl betrieben wird oder ob es sich dabei um eine Wärmepumpe handelt. Ist die neue Heizung im Keller eine besonders nachhaltige Hybridheizung, also entweder eine Wärmepumpe oder eine Biomasseanlage in Kombination mit Solarthermie, wird dies sogar mit 35 Prozent Förderzuschuss belohnt – wohlgemerkt auf die Kosten der gesamten Heizungsanlage bezogen.

### Austauschprämie für Ölheizungen

Eine besondere Rolle spielt die Modernisierung von Ölheizungen, hier winkt eine zusätzliche Austauschprämie: Beim Tausch der alten Heizölanlage gegen eine Hybridheizung aus solarthermischer Anlage plus Biomasseheizung oder Wärmepumpe gibt es eine satte Prämie von 45 Prozent. Beim Tausch der Ölheizung gegen ein Gasbrennwertgerät in Kombination mit Solarthermie übernimmt der Staat immerhin noch 40 Prozent der Kosten. Der Umstieg auf energiesparende und umweltfreundliche Heizungstechnik ist also so attraktiv wie noch nie.

**Aber Achtung:** Seit 2018 gilt es, den Leitsatz „Erst beantragen, dann beauftragen!" zu befolgen. Der Bauherr muss also den Antrag auf Förderung beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) stellen, noch bevor die Baumaßnamen umgesetzt werden. Verbraucher sollten sich auf jeden Fall auch noch nach den regionalspezifischen Förderungen erkundigen, die zumeist noch mal zu der Unterstützung des Bundes hinzugerechnet werden können. Als Alternative zu diesen direkten Zuschüssen gibt es auch die Möglichkeit der steuerlichen Förderung, bei der sich Verbraucher 20 Prozent der Investitionssumme für eine neue Solarthermieanlage einfach über die Steuererklärung vom Staat zurückholen können. Informationen rund um das Thema Förderung gibt es auch dem Verbraucherportal www.sonnigeheizung.de – einem Zusammenschluss führender Solarthermie-Anbieter sowie dem BDH und dem BSW-Solar oder direkt beim BAFA, www.bafa.de

### Auch für Energiespeicher gibt es Förderungen

Nahezu jede zweite neue Photovolatik-Anlage in Deutschland wird inzwischen mit einem Energiespeicher installiert. Die Powergeräte speichern Stromüberschüsse für Bedarfszeiten auf und erhöhen dadurch den Eigenverbrauch des günstigen und klimafreundlichen Solarstroms. Die Kosten für Energiespeicher sind in den vergangenen Jahren drastisch gesunken: Rund 1.100 Euro pro Kilowattstunde Speicherkapazität zahlen Verbraucher zurzeit für die Geräte. Die staatliche Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) hat die Investition bundesweit bezuschusst, Ende 2018 lief die Förderung jedoch endgültig aus. Wer sich für einen Energiespeicher interessiert, kann sich dennoch durch andere Fördermaßnahmen unterstützen lassen.

### Tipp 1: Die Art der Förderung

Förderungen für Energiespeicher werden in der Regel als Zuschuss oder Darlehen ge-

währt. Zuschüsse haben für die Antragsteller den Vorteil, nicht zurückgezahlt werden zu müssen. Interessierte können sie meist online bei der Förderstelle beantragen, die Auszahlung erfolgt zügig nach der Bewilligung. Bei Förderdarlehen für Energiespeicher handelt es sich um rückzahlpflichtige Kredite. Die Konditionen für Laufzeiten und Jahreszinsen sind jedoch attraktiver als bei herkömmlichen Bankkrediten. Beantragt wird das Förderdarlehen bei speziell ausgewiesenen Banken oder der Hausbank des Antragstellers. Letzteres gilt beispielsweise für Kredite der KfW, die selbst keine Bankfilialen führt.

## Tipp 2: Der KfW 153 Kredit

Die KfW bietet unterschiedliche Darlehen an, die sich nach der Gesamtenergieeffizienz des Hauses richten. Dazu gehört auch der KfW Kredit 153 mit bis zu 120.000 Euro pro Wohneinheit und einem Tilgungszuschuss von bis zu 25 Prozent. Bei einem KfW-Effizienzhaus 40 Plus spart das die Rückzahlung von bis zu 30.000 Euro. Voraussetzung ist, dass nur 40 Prozent der Energie benötigt wird, die ein Haus mit gesetzlichen Mindeststandards verbraucht. Am einfachsten lässt sich die Heizung dabei durch eine Wärmepumpe realisieren, die von einer PV-Anlage mit Energiespeicher angetrieben wird. Dabei ist eine sinnvolle Auslegung des Speichers und der PV-Anlage notwendig. Für die Planung und Baubegleitung muss ein anerkannter Experte für Energieeffizienz herangezogen werden, die dabei entstehenden Kosten werden über den KfW 431 Zuschuss zusätzlich unterstützt. Beispielrechnungen mit passenden Speichern hat VARTA Energy Storage Systems auf seinem Blog zusammengestellt: www.varta-storage.com/de/newsmedia/blog/details/mit-einem-varta-energiespeicher-ein-kfw-40-plus-darlehen-sichern

## Tipp 3: Der KfW 270 Kredit

Die KfW bietet einen weiteren zinsgünstigen Kredit an, den Speicherinteressierte kennen sollten: den Kredit 270. Damit fördert die KfW bis zu 100 Prozent der Nettokosten beim Erwerb oder der Erweiterung einer Erneuerbare-Energien-Anlage. Energiespeicher können mitfinanziert werden. Wichtig ist, dass die Anlage zur Stromerzeugung, wie eine Photovoltaik-Anlage, neu installiert oder nicht älter als 12 Monate ist und ein Teil der Energie eingespeist oder verkauft wird. Die Zinssätze des Kredits werden individuell festgesetzt, möglich ist bereits ein effektiver Jahreszins von 1,03 Prozent.

## Tipp 4: Förderungen der Bundesländer

Neben den bundesweit geltenden Krediten der KfW gewähren viele Bundesländer eine Förderung, wenn ihre Bewohner in einen Energiespeicher investieren. Dazu gehört zurzeit beispielsweise das Bundesland Bayern. Bei Länder-Förderungen handelt es sich um Zuschüsse – sie müssen nicht zurückgezahlt werden und lohnen sich für Hauseigentümer. Auskunft gibt die Energieagentur ihres Bundeslandes.

## Tipp 5: Förderungen in Gemeinden

Auch Kommunen steht es frei, Bewohner bei der Investition in einen Energiespeicher finanziell zu unterstützen. Interessieren sich Hauseigentümer für einen Energiespeicher, sollten sie sich bei ihrer Stadt- oder Gemeindeverwaltung nach Fördermöglichkeiten erkundigen.

## Tipp 6: Förderungen von Stadtwerken und Energieversorgern

Fast schon als Geheimtipp gelten Förderungen, die Energieversorgungsunternehmen und Stadtwerke gewähren. Immer mehr Energieversorger bieten lohnende Fördermittel als Anreiz dazu, die Energieeffizienz und die Nutzung erneuerbarer Energien vor Ort zu erhöhen. Im Regelfall müssen Hauseigentümer Kunde beim Stadtwerk oder Energieversorger sein, um dort einen Antrag auf Förderung einzureichen. Fachbetriebe und Energieberater vor Ort können häufig Auskunft darüber geben, welche Stellen in der Region Fördermittel zu Energiespeichern anbieten.

## Tipp 7: Förderung finden und beantragen

Eine Übersicht über alle Fördermöglichkeiten von Bund und Ländern listet das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie in seiner digitalen Förderdatenbank auf. Wichtig ist, die gewählte Förderung frühzeitig zu beantragen. Zum einen dürfen Energiespeicher meist noch nicht installiert sein, wenn der Förderantrag gestellt wird. Bereits in Betrieb genommene Geräte sind in diesem Fall nicht mehr förderfähig. Zum anderen ist das Interesse an Zuschüssen oft so hoch, dass die Fördertöpfe nach einigen Monaten aufgebraucht sind.

## Tipp 8: Förderbedingungen prüfen

Die Vielzahl der Förderstellen wirkt verlockend, doch Vorsicht: Viele Fördermaßnahmen stellen zur Bedingung, dass keine anderen Fördermittel mit derselben Zuwendung bezogen werden. Man kann also nicht immer mehrere Förderungen für Energiespeicher parallel in Anspruch nehmen. Grundsätzlich sollten Antragsteller im Vorfeld genau prüfen, welche Bedingungen an den gewünschten Kredit oder Zuschuss gestellt werden. Hilfe bei der Suche des passenden Förderprogramms bietet der kostenlose Förderrechner: www.varta-storage.com/foerderrechner




Qualität hat einen Namen

OFEN LEISTRA

Qualität aus Meisterhand.

Büro & Ausstellung Metzingen
Stuifenstraße 2
72555 Metzingen
Tel.: 07123-42 0 51
Fax: 07123-42 6 95

Büro & Ausstellung Nürtingen
Metzinger Straße 47
72622 Nürtingen
Tel.: 07022-21 10 33
Fax: 07022-21 10 34

info@leistra.de · www.leistra.de

regional-BAUEN
Magazin für Bauherren und Modernisierer

Wir brauchen Verstärkung und suchen ab September 2020

Redakteur (w/m/d) in Teilzeit

zur Unterstützung unseres Teams in der Pforzheimer Innenstadt

Das zeichnet dich aus:
- Umfangreiche redaktionelle Erfahrung (mind. 3 Jahre)
- Eigeninitiative und kreative Ideen für Themen
- Stilsicherheit, journalistische Denkweise sowie ein ausgeprägtes Sprachgefühl
- Hohe Affinität für Themen rund um Hausbau, Einrichten, Heizen, Modernisieren und Garten

Das bieten wir:
- Angenehme Atmosphäre und offene Kommunikation
- Ein abwechslungsreiches Aufgabenfeld in einem kreativen Team
- 20 bis 38h/Woche mit flexiblen und familienfreundlichen Arbeitszeiten

Wir sind gespannt auf Deine Bewerbung!
Bitte sende Deine Bewerbungsunterlagen mit Gehaltsvorstellung vorzugsweise als PDF an:
**trumpp@regional-bauen.de**

www.regional-bauen.de

MEHRGENERATIONENHAUS
Mehrfamilienhaus am Falchengraben
www.baufritz-rl.de

# Urbanes Wohnen braucht Kreativität

Daraus ergibt sich, dass bei Bauvorhaben in der Regel auf einem vergleichsweise kleinen Grundstück große Wohnflächen realisiert werden sollen. Vieles spricht daher dafür, ein Mehrfamilienhaus zu bauen, denn es ist zugleich Eigenheim und Kapitalanlage. Baufinanzierer mögen diese Art des Projektes, da es sich dank Mieteinnahmen oft selbst finanziert. Doch auch andere Wohnformen sind möglich. Mittlerweile leben und arbeiten sechs von zehn Menschen weltweit in Städten und urbanen Ballungsräumen. Laut einer Meldung des Vereins der Ingenieure (VDI) sollen bis 2050 mehr als Dreiviertel der Weltbevölkerung ihren Lebensmittelpunkt in Städten haben. In Deutschland ist dieser Grad der Urbanisierung mit 74 Prozent bereits erreicht. Das stellt schon heute viele Kommunen vor die Herausforderung, Städte verdichten und vorhandenen Platz effizienter nutzen zu müssen. Einige dieser Verdichtungskonzepte wurden bereits mit Erfolg umgesetzt und werden auch für Bauherren zunehmend interessanter.

## Wohnen im eigenen Minihäuschen

In den USA haben Tiny Houses bereits einen neuen Wohntrend eingeläutet, der sich vor allem in kleineren Städten wiederfindet. Die ursprünglich von handwerklich begabten Tüftlern selbst gestalteten und gebauten Minihäuser mit durchschnittlich bis zu 25 Quadratmetern Wohnfläche werden nun zunehmend von kommerziellen Anbietern produziert. Obwohl Tiny Houses in Deutschland den Immobilienmarkt allenfalls nur als Freizeitobjekt bereichern, gibt es bereits erste, die das Minihaus für das Wohnen im urbanen Ballungsraum testen.

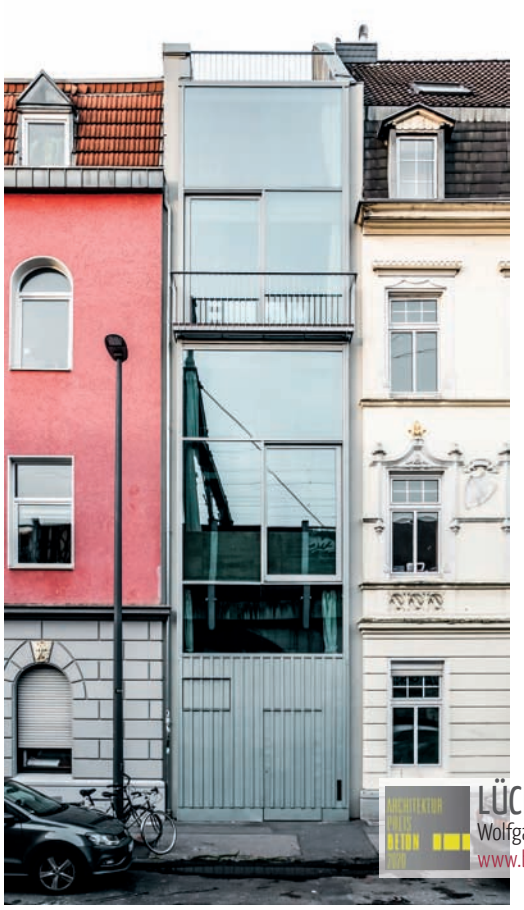
## Seniorengerechte Wohnimmobilien in der Stadt der Zukunft

Bereits heute liegt der Anteil älterer Menschen ab 65 Jahren in Europa im Schnitt bei 20 Prozent. Laut einer Studie der Europäischen Union zur Altersstruktur wird dieser Anteil bis 2080 auf 30 Prozent gestiegen sein, wobei sich auch der Anteil der Höchst-

TOWNHOUSE 13.2
Stadthaus mit Einliegerwohnung
www.okal.de

CITY LIVING
Mehrgeschossiger Wohnungsbau
www.huf-haus.com

NACHVERDICHTUNG
Haus am Buddenturm/Altstadt Münster
www.beton.org; www.hehnpohl.de



Die Baulücke galt als unbebaubar: drei Meter breit, zehn Meter tief.

LÜCKENBEBAUUNG
Wolfgang Zehs schmales Haus in Köln
www.beton.org; www.wolfgangzeh.de

# Insbesondere in Städten und dem Umland sind Baugrundstücke häufig rar und sehr teuer

betagten (ab 80 Jahre) erhöht. In der Stadt der Zukunft müssen für diese Generation und ihre Bedürfnisse passende Immobilienkonzepte entwickelt werden. Dazu gehören Objekte, die seniorengerechtes Wohnen in verschiedenen Formen ermöglichen zum Beispiel barrierefrei gestaltete Wohnungen. Zunehmend rücken auch Mehrgenerationenhäuser in den Fokus einer Stadt der Zukunft. Hier sind Objekte gefragt, die sich zum Beispiel dank modularer Wohneinheiten je nach Lebenssituation erweitern oder verändern lassen.

## Unter einem Dach und doch räumlich getrennt

Es sind nicht nur Kostengründe, aus denen sich immer mehr Menschen dazu entscheiden, ein Zweifamilienhaus zu bauen. Gerade dann, wenn man sich für den Bau eines Hauses in einem urbanen Umfeld entscheidet, spielt auch der Kostenaspekt eine Rolle, denn hier sind Grundstücke rar und teuer. Da bietet es sich an, zusammen mit den Eltern oder Schwiegereltern ein Doppelhaus zu bauen. Freistehende Mehrfamilienhäuser werden oft auch als Stadtvilla bezeichnet. In der Praxis lassen sich diese im Stil eines Doppelhauses realisieren oder als Mehrfamilienhaus mit mehreren separaten Wohneinheiten.

## Platz ist in der kleinsten Lücke

Ein vielversprechender Ansatz ist auch die Nachverdichtung, also die nachträgliche Bebauung freier Flächen in bestehenden Wohngebieten. Ungewöhnliche Lösungen sind hier gefragt, mit denen urbane Platzreserven und Restgrundstücke genutzt werden können. Überall in Deutschland gibt es bereits Beispiele, die zeigen, wie kreativ Bauherren, Baugruppen und Planer mit der Herausforderung „Stadt neu bauen“ umgehen: von der Aufstockung bereits bestehender Wohngebäude über die Lückenbebauung von Restgrundstücken bis zur Reaktivierung brachliegender Industriedenkmale. Baulücken, die durch kleine (beziehungsweise schmale) Häuser geschlossen werden, bieten Spielfläche für kreative Architekten und Bauherren.

FERTIGHAUS-VILLA
Zwei großzügige Vollgeschosse
www.sonnleitner.de

GREEN LIVING SPACE
Bezahlbarer Wohnkubus
www.schwoererhaus.de

# Familientreffpunkt unter Bäumen

## Das Haus der Familie Sonigo entstand auf einem großen Grundstück inmitten eines alten Baumbestands außerhalb von Paris

Ruhe und Natur hat sich das Ehepaar Sonigo gewünscht, als es das große Grundstück außerhalb von Paris erwarb. Natur haben die Bauherrschaften nun eine ganze Menge: im Schatten unter den Bäumen, auf der Terrasse mit den gemütlichen Lounge-Möbeln und dem Blick ins Grüne, zwischen sich und den nächsten Nachbarn ein ganzes Stück Rasenfläche. Ruhe haben sie auch – meistens. Nur wenn eines ihrer Kinder mit Familie zu Besuch ist, geht es etwas lebhafter zu, manchmal sogar richtig turbulent. Aber das stört das Paar nicht. Es hat das Haus ja so geplant: Barrierearmes Wohnen auf einer Ebene im Erdgeschoss und das ganze obere Stockwerk als Gäste-Etage.

Design und Wohnkomfort sind hervorragend auf die Bedürfnisse der Hausbesitzer abgestimmt. Jeder Raum öffnet den Blick in die Natur. Das Erdgeschoss funktioniert dabei wie ein Bungalow. Aus jedem Teil des Hauses gelangt man über Terrassentüren direkt in den Garten, die Räume gehen größtenteils offen ineinander über. Küche, Wohnen und Essen wird nur durch die Hochschränke der Küche unterteilt. Nur der Schlaftrakt hat eine Tür zum Wohnzimmer. Aber auch Schlafzimmer, Ankleide und Bad sind offen miteinander verbunden.

**Praktisch:** Von der Garage mit integriertem Technikraum kommt man direkt in den Hauswirtschaftsraum, der auch als Lager dienen kann. Der zusätzliche Stauraum schafft Platz im Wohnbereich, der dadurch noch großzügiger ist.

Das Erdgeschoss ist mit dem Obergeschoss über eine offene Galerie verbunden, sodass alles lichtdurchflutet ist, luftig und leicht wirkt. Eine elegante einläufige Treppe führt nach oben. Den 16 Kindern und Enkeln stehen dort drei Gästezimmer und zwei Bäder zur Verfügung, eines davon ist platzsparend in einem der Zimmer integriert. Dazu ein Extra-WC. Doch auch das Ehepaar Sonigo hat

Als ganz besonderes Feature hat sich der Bauherr im Obergeschoss außerdem ein Kino eingerichtet.

Weitere Informationen unter: www.schwoererhaus.de

Für die große Verwandtschaft gibt es in der oberen Etage großzügige Gästezimmer, zwei Bäder und eine extra Toilette.

hier seinen Rückzugsraum. Ein weiteres Zimmer haben die Filmliebhaber als Heimkino eingerichtet, mit einem gigantischen Flachbildfernseher, echten Kinosesseln und gerahmten Filmplakaten an den Wänden.
Die Innenräume hat die Hausherrin mit viel Liebe und Kunstverstand selbst gestaltet. Die Einrichtung strahlt im Erdgeschoss Ruhe und französische Eleganz aus, im Obergeschoss wurde Farbe beherzt eingesetzt. Möbel aus vorherigen Epochen präsentieren sich neben Design-Klassikern der Moderne und wurden mit moderner Kunst kombiniert. Die Vergangenheit steht in vollkommenem Einklang mit der Gegenwart. Mit Smart Home Technik und der innovativen Schwörer-Frischluftheizung ausgestattet, weist das Haus des Ehepaars Sonigo aber auch durchaus in die Zukunft. Rein äußerlich ist es mit seiner klaren, kubischen Architektursprache und den markanten dunklen Luftbalken, welche die Terrasse definieren und das Haus formal mit der Garage verbinden, schon jetzt ein zeitloser Klassiker.
Mit Familie Gras haben die Bauherrschaften überzeugte, kompetente Bauberater an ihrer Seite gehabt, die sich schon seit vielen Jahren für die ökologische, Energie sparende Bauweise von SchwörerHaus in Frankreich einsetzen. Und das mit Erfolg. Die Kunden schätzen die individuelle Beratung, die reibungslose Abwicklung der Bauvorhaben und dass von SchwörerHaus alle in Frankreich herrschenden strengen Bestimmungen punkto Energie-Effizienz, Bauausführung und Sicherheit nachweislich erfüllt werden.
**Unser Fazit:** Hier wurde mit Blick auf die Zukunft geplant. Da das Erdgeschoss komplett als Bungalow fungiert ist Wohnen auf einer Ebene möglich. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten durch die bodentiefen Fenster von jedem Raum den Blick und Zugang in die Natur. Ein Haus, das auch gut im „Ländle" stehen könnte.

Anzeige

# Rundum gesund wohnen – der neue Trend

## Traumhaus auf 140 Quadratmetern natürlich gebaut und flexibel gestaltet

Wer heute gesund baut, der kann morgen gut durchatmen. Dies gelingt in modernen nachhaltig gestalteten Häusern von Fingerhut Haus.

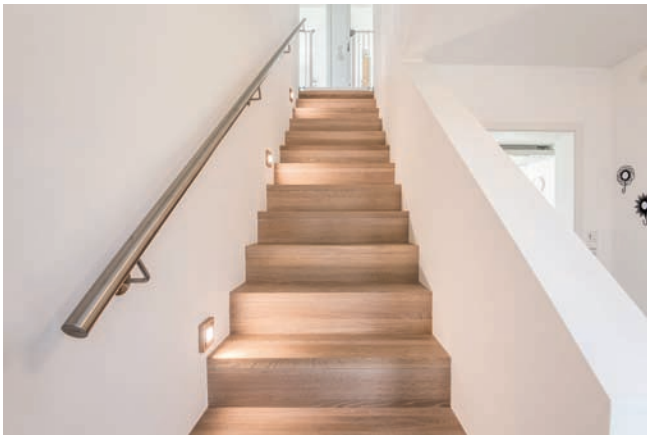
Die „Wohngesundheit" war auch bei einer dreiköpfigen Familie ein zentrales Kriterium, als sie ihre Vision vom Traumhaus in die Realität umsetzen wollte. Und mit diesem Wunsch waren die Bauherren bei Fingerhut Haus bestens aufgehoben. Mit der Expertise des Fertighaus-Spezialisten auf dem Gebiet „nachhaltige gesunde Bauweise" entstand ein wohngesundes individuell gestaltetes Eigenheim mit viel Liebe zum Detail.

Das Ehepaar hatte eine genaue Vorstellung von ihrem künftigen Traumhaus, als es Fingerhut Haus in Neunkhausen aufsuchte. „Wir suchten nicht nur ein Haus, sondern einen Ort der Geborgenheit. Zuhause zu sein bedeutet für uns, einen Zufluchtsort zu haben, der Sicherheit, Wohnen und Wohlfühlen vereint. Wir wollen in einem Haus mit großzügigem, hellem Wohnbereich und Dachgeschossgemütlichkeit leben. Dazu gehört außerdem auch der Aspekt Gesundheit beziehungsweise natürliches Raumklima. Daher war es uns wichtig, ein Haus zu bauen, dass unsere optischen Vorstellungen und die Wohngesundheit unter einem Dach vereint", erklärt der Bauherr. Mit diesen Prioritäten war die Familie bei Fingerhut Haus in den besten Händen, denn der Fertighausspezialist steht für Häuser, die Natürlichkeit, Wohngesundheit und Flexibilität vereinen.

Holger Linke, geschäftsführender Gesellschafter der Fingerhut Haus GmbH & Co. KG., erklärt: „Bei der Berücksichtigung der Wohngesundheit beim ökologischen Bauen steht vor allem das persönliche Wohlbefinden in den eigenen vier Wänden im Fokus. Dies entsteht unter anderem durch gutes Raumklima, das keinen starken Temperaturschwankungen unterliegt. Bedürfnisse nach Schutz und Abschirmung von alltäglichen Einflüssen wie Lärm, Elektrosmog und unreiner Luft spielen ebenfalls eine große Rolle. Daher achten wir bei unseren Fertighäusern auf eine entsprechende Bauweise."

### Holz – der Inbegriff für ökologisches, gesundes Wohnen

Wer das Haus der Familie betritt, wird Behaglichkeit und frische Raumluft verspüren. Dies wird durch die verwendeten Materialien erreicht. Beispielsweise war eine zentrale Anforderung, Styropor bei der Dämmung zu vermeiden. „Als wir erfuhren, dass Fingerhut Haus ökologische und wohngesunde Materialien einsetzt, waren wir sofort überzeugt. Dies ist genau der Fertighaus-Spezialist, dessen Philosophie zu uns passt", sagt der Bauherr. So hat Fingerhut Haus unter anderem „ThermLiving" entwickelt: Die Gebäudehülle kombiniert verschiedene wärmeschützende Bauteile zu einer ganzheitlichen thermischen Außenhülle. Die Gebäudehülle besteht aus energetisch aufeinander abgestimmten Komponenten, die sich überwiegend aus nachwachsenden Rohstoffen zusammensetzen. Sie ist diffusionsoffen und verwendet keine Styropordämmung, sondern ein Holzweichfaser-Wärmeverbundsystem. Bei der



Holzweichfaserdämmung wird auf Polystyroldämmung und Kunststofffolien in der Wand verzichtet und es werden nur geprüfte heimische Hölzer sowie Dämmstoffe ohne chemische Bindemittel verwendet. Die Gebäudehülle von Fingerhut ermöglicht den Bauherren durch das ganzheitliche Dämmsystem und die damit einhergehende Diffusionsoptimierung behagliches, gesundes Wohnen auf der Basis natürlicher Rohstoffe.

## Flexibel auf ganzer Linie

Das neue Haus der Familie weckt gleich mehrere Emotionen. Denn neben dem „Freiheits- und Gesundheitsgefühl" spricht es auch die optischen Sinne an: So überzeugt das Satteldachhaus mit drittem Giebel außerdem mit einem intelligenten Grundriss, der flexibel gestaltbar war. Entstanden ist eine optimierte Grundfläche mit hohem Kniestock und Dachgeschossgemütlichkeit für den Nachwuchs.

Im Erdgeschoss ist der offene und vor allem helle Wohn- und Essbereich auf 34 Quadratmetern Anziehungspunkt für die ganze Familie – hier wird gleichzeitig Wärme und Gemütlichkeit vereint. Die Küche und ein Arbeitszimmer sind dem Bereich praktisch angeschlossen. Vom großzügigen Flur im Erdgeschoss gelangt man neben dem Wohn- und Essbereich außerdem in den Abstellraum, den Hauswirtschaftsraum und in einen zusätzlichen Bereich mit Dusche und WC für Gäste.

## Eine Vision wird Realität

In enger Zusammenarbeit mit Fingerhut Haus und viel Liebe zum Detail konnten die Bauherren schlussendlich all ihre Wünsche auf ca. 140 Quadratmetern Wohnfläche realisieren. „Wir kamen mit einem Traum und gingen mit einem Zuhause. Zum einen müssen wir uns künftig keine Sorgen um Schadstoffe und unangenehme bauliche Belastungen machen. Zum anderen entspricht das Haus optisch ganz unseren Vorstellungen. Der Grundriss ist gut durchdacht, auf unsere Bedürfnisse zugeschnitten und bietet einen maximalen Nutzen in Bezug auf die Flächenausnutzung. Die moderne Fertigungstechnik, der gute Service und die Nähe zu dem regional verwurzelten Unternehmen aus unserer unmittelbaren Umgebung überzeugten uns", erklärt der Bauherr. „Unser Berater war jederzeit für uns da und brachte zusätzlich viele nützliche Tipps und Vorschläge in unsere Planung mit ein. Insgesamt sind wir begeistert von dem guten Service von Fingerhut Haus und der schnellen und guten Umsetzung unseres Traumhauses, das in vielen Bereichen dem Zeitgeist entspricht und unsere Erwartungen mehr als erfüllt hat", egänzt die Bauherrin. Mehr Informationen unter: www.fingerhuthaus.de

Anzeige

Speidel-Haus®
DER ANDERE WEG

IHR TRAUMHAUS
FERTIG SERVIERT

Jetzt unverbindlichen
Beratungstermin
vereinbaren:

0711 7874799-0

**Speidel GmbH**
Nürtinger Straße 32
70794 Filderstadt

Tel 0711 7874799-0
Fax 0711 7874799-88
info@speidel-haus.de

www.speidel-haus.de

MASSIV · SCHLÜSSELFERTIG · FESTPREIS

# Wohnglück hoch drei

## Im Fertighaus im Bauhaus-Stil vereinigen sich Frei- zu Lebensräumen

Ein Eigenheim im Bauhaus-Stil verspricht Wohnglück hoch drei: Denn neben den charakteristischen kubischen Formen ist die Bauhaus-Architektur geprägt von lichtdurchfluteten Räumen, einem offenen Grundriss sowie der Verbindung von innen und außen, wie es auch heute bei vielen Häuslebauern gefragt ist. Der moderne Fertigbau ist prädestiniert, die Ideen und Leitsätze des Bauhauses zeitgemäß umzusetzen.

In der Kombination von Glas und Metall mit Naturmaterialien, weißen Holzfassaden und einer sogenannten Luftbalken-Architektur, die den Baukörper mit dem Außenraum verbindet, lehnt sich auch die Holz-Fertighaus „Edition Select 284" des Spezialisten Wolf-Haus GmbH aus dem Landkreis Bad Kissingen an diese zeitlos-moderne Bauhaus-Architektur an.

So wird das äußere Erscheinungsbild dominiert von zwei außergewöhnlich großen Terrassen, die eine Erweiterung des Lebensraums in die sie umgebende Natur darstellen und drinnen mit draußen verbinden. Vor allem die große Dachterrasse schafft für Groß und Klein neue Freiräume.

Der lichtdurchflutete Aufgang zur ersten Etage mit einer Treppe aus Holz verleiht der minimalistisch-sachlichen Innenarchitektur Wärme und Behaglichkeit. Auch der Wohn- und Kochbereich präsentiert sich hell und wohnlich zugleich: Große Fensterfronten lassen viel natürliches Tageslicht hinein und verleihen den Räumen Weite. Gegen allzu störendes Sonnenlicht und neugierige Blicke von außen schützen Raffstores, die zum Teil an Fenstern und Terrassentüren angebracht sind. Für das gewisse Extra sorgen die Sonderrohbauhöhe von 2,85 Metern und 284,18 Quadratmeter Wohnfläche auf drei Etagen, ergänzt durch eine in das Gebäude integrierte Garage. Das „Edition Select 284" in Holzständerbauweise entspricht der Energieeffizienzklasse KfW55 und ist so nicht

GRATIS-APP
AKTUELL & INFORMATIV
Folgen Sie uns
houzz
Das Kork-Logo
DEUTSCHER KORK-VERBAND E.V.

Anzeige

Ihr LéonWood®-Fachberater vor Ort!
Ute Fluri
Burgunderstr. 1, 79400 Kandern
Tel: 07626 / 289 51 74
Mobil: 0152 / 53 60 39 45

RAL GÜTEZEICHEN
$CO_2$ senkende Holzbauwerke

LEONWOOD® Echt Blockhaus

Hersteller:
LéonWood® Holz-Blockhaus GmbH
Zentrale Deutschland
Mauster Dorfstraße 78
03185 Teichland OT Maust
Tel: 035601 888 88

RAL GÜTEZEICHEN
BLOCKHAUSBAU
Herstellung u. Montage
RAL-GZ 402/1 u. 402/2

nur sehr energiesparend, sondern wird auch staatlich gefördert.

## Bestens für die Zukunft gesorgt

Das Förderprogramm „Bauen, Wohnen, Energie sparen" der KfW dient der zinsgünstigen langfristigen Kreditfinanzierung für den Neubau von Effizienzhäusern mit niedrigem Energieverbrauch und $CO_2$-Ausstoß. Es trägt dazu bei, die energiepolitischen Ziele der Bundesregierung bis zum Jahr 2050 zu erreichen. Die Förderung soll darüber hinaus die finanzielle Belastung durch die Bau- und Heizkosten reduzieren und diese für die Bauherren langfristig kalkulierbarer machen. Die Förderung erfolgt durch einen verbilligten Darlehenszinssatz aus Bundesmitteln, wahlweise in den ersten 10 oder 20 Jahren der Kreditlaufzeit. Bei Nachweis des Neubaus zum KfW-Effizienzhaus wird zusätzlich ein Teil der Darlehensschuld (Tilgungszuschuss) erlassen. Infos: www.wolf-haus.de

✓ Individuelle Planung
✓ Schlüsselfertig
✓ zum Festpreis
✓ Mit Termingarantie
✓ Ein Ansprechpartner
✓ Energiesparend
✓ Qualitätsbewusste Bauweise

Sicher planen und bauen

SCHÄDLER
Wohnbau GmbH

Neubau, Umbau & Sanieren

Pappelweg 14
72805 Lichtenstein
Tel.: 07129/922508
Fax: 07129/922509

info@schaedler-bau.de
www.schaedler-bau.de

Schwörer Haus®
Hier bin ich daheim

GESTALTEN.
GENIESSEN. LEBEN.

Individuelle Architektur, freie Planung, hochwertige Materialien, angenehmes Raumklima, guter Schallschutz – so individuell wie unsere Lebensentwürfe sind auch die Anforderungen an das eigene Zuhause und die Vorstellungen vom **schönen Wohnen**.

Besuchen Sie unsere Musterhäuser:
72531 Hohenstein-Oberstetten, tgl. 10-17 Uhr.
78056 VS-Schwenningen, Mi. bis So. 11-17 Uhr.

www.schwoererhaus.de

# Für preisbewusste Bauherren mit Anspruch

## Rötzer Musterhaus Stuttgart: solide, wertbeständig und sparsam

Gerade in der Entscheidungsphase fällt es angehenden Bauherren schwer, sich auf wichtige Details des zukünftigen Traumhauses festzulegen. Der Besuch eines Musterhauses bietet die Möglichkeit, ganz in Ruhe Eindrücke zu sammeln und sich von den vielen Angeboten Inspirationen für die eigenen vier Wände zu holen.

### Massiv-Bauweise mit innovativem Konzept

Rötzer-Massiv-Ziegelhäuser werden in Ziegel-Element-Bauweise erstellt. Die einzelnen Ziegel-Element-Wände und -Decken werden im hauseigenen Ziegel-Element-Werk exakt nach Maß vorgefertigt. Diese Ziegel-Element-Bauweise ist der wesentliche Grund dafür, dass das Haus so schnell bezugsfertig ist. Außerdem reduziert das Unternehmen so das Risiko einer verspäteten Fertigstellung auf ein absolutes Minimum. Weitere Vorzüge dieser modularen Fertigungsstrategie sind die exakte Maßgenauigkeit sowie der Trocknungsgrad des Hauses.

### Kein Haus von der Stange

Auch in Sachen Design ist man bei der Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH goldrichtig! Gemeinsam mit einem Architekten entwickelt man das Traumhaus ganz individuell nach eigenen Wünschen und Rötzer baut es in bewährter Qualität.

**Unser Tipp:** Scheuen Sie sich nicht, Ihre persönlichen Wünsche und Vorlieben zu äußern – möglich ist heutzutage fast alles!

### Der Baustoff Ziegel sorgt für Stabilität und Sicherheit

Eine eigene Immobilie gilt für viele Familien als wichtige finanzielle Absicherung. Durch seine Wertbeständigkeit eignet sich ein Haus aus dem massiven Baustoff Ziegel ideal als Altersvorsorge. Mit einer Standzeit von rund 100 Jahren ist das Ziegelhaus über Generationen hinweg eine solide Wertanlage mit hohem Wiederverkaufswert. Zudem sorgt Ziegel zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima und lässt keine extremen Temperaturen in den Innenräumen entstehen. Denn Bauteile aus Ziegel haben eine hohe thermische Speichermasse. An heißen Sommertagen nehmen die Bauelemente viel Wärme auf und verhindern somit auf natürliche Weise das Aufheizen der Wohnräume. Im Winter nimmt der Ziegel die Heizenergie auf und hält die Wärme über längere Zeit im Haus. Da Ziegel nur aus Ton, Lehm und Wasser besteht und die Herstellung ohne chemische Zusatzstoffe erfolgt, kommt es zu keinen toxischen Ausdünstungen.

Im Erdgeschoss besticht der offene, lichtdurchflutete Wohn-Ess-Kochbereich mit Zugang zur nach Westen ausgerichteten Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich die Privaträume der Bewohner. Ein Master-Schlafzimmer mit Ankleide und angrenzendem Bad sowie zwei Kinder-/Gästezimmer und ein zusätzliches Bad bieten auch für eine vierköpfige Familie ausreichend Platz.

Ein zusätzliches Plus ist die Fähigkeit des Ziegels, Feuchtigkeit dank seiner Kapillarstruktur aufzunehmen und abzugeben – die Luftfeuchtigkeit in den Innenräumen wird stets ausgeglichen. In Verbindung mit richtigem Lüftungsverhalten hat Schimmel in einem Ziegelhaus keine Chance. Das Ergebnis: ein gesundes Wohlfühlklima.

**Übrigens:** Ziegel erreichen beste Dämmwerte – ganz ohne künstliche Zusatzdämmung. So lässt sich auch der Wunsch nach einem Energieeffizienzhaus leicht erfüllen.

**Das Beste:** Ein solcher Neubau ist immer förderfähig, beispielsweise durch die KfW.

Wer an langen Winterabenden das neue Zuhause plant, findet unter www.roetzerziegelhaus.de/blog viele Infos zur Ziegelbauweise.

**Unser Fazit:** Lassen Sie sich die umfangreichen Möglichkeiten von Rötzer Ziegelhaus zeigen. Am besten bei einem Besuch im Musterhaus. Das voll eingerichtete Gebäude gibt Einblick in Individualisierungsmöglichkeiten, Raumgefühl und zukunftsausgerichtete Technik und in eine Bauweise, die ressourcenschonend, nachhaltig und langfristig wertbeständig ist. Bei einer Werksbesichtigung können sich Interessenten persönlich vom innovativen Bausystem überzeugen. Zu sehen ist u.a. die Fertigung kompletter Wand- und Deckenelemente . www.roetzer-ziegelhaus.de

Anzeige

Ihre regionalen
BAUMEISTER-HAUS – Partner
BAUMEISTER HAUS

GEIGER MASSIVBAU
Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH

Großraum Tübingen - Zollernalb
**Geiger Massivbau GmbH**
Kornbergstraße 42 . 72459 Albstadt
Tel: 07432-98 42 00
www.geiger-massivbau.de

MHB STUMM

Großraum Münsingen - Reutlingen
**MHB Stumm Bauunternehmung GmbH**
Wolfgartenstraße 72 . 72525 Münsingen
Tel.: 07381 93 61 0
www.mhb-stumm.de

Foto: GÜF/Bürkle

# Großes Haus für kleines Geld?

## Ein Fertigkeller mit Einliegerwohnung ist die Lösung

Eine einfache Rechnung: Wer ein Haus bauen möchte, benötigt Geld. Wie diese vermeintlich einfache Gleichung aber ein Stück weit aus dem Gleichgewicht gebracht werden kann, rechnet Johannes Bürkle von der Gütegemeinschaft Fertigkeller (GÜF) vor:
„Wer sein Haus mit einem hochwertigen Fertigkeller plant anstatt ohne Keller zu bauen, erhält 40 Prozent mehr Wohnfläche mitsamt Innenausbau zu nur rund 20 Prozent höheren Kosten. Wer seinen Keller dann auch noch als Einliegerwohnung herrichtet, darf sich nicht nur über mehr Platz, sondern zum Beispiel auch über Mieteinnahmen freuen."
Die Zeit des dunklen und feuchten Kellers ist vorbei. Längst hat sich das immer schon als praktisch, aber nicht immer als komfortabel wahrgenommene Stockwerk von seinem früheren Erscheinungsbild verabschiedet.
„Ein moderner Fertigkeller wird hochwertig und individuell nach den Vorstellungen des Bauherrn geplant, industriell vorgefertigt und binnen weniger Tage aufgebaut", so Bürkle. Das RAL-Gütezeichen Fertigkeller bescheinigt den GÜF-Mitgliedsunternehmen und somit auch dem Bauherrn, dass das Untergeschoss aus witterungsunabhängigen und millimetergenauen Betonelementen zudem garantiert qualitätsgeprüft ist.

### Individuell geplante Wohnfläche

Eine hochwertige und individuelle Kellerlösung mit Einliegerwohnung kann beispielsweise eine Außentreppe sowie eine separate Haustüre vorsehen. Wenn Freunde oder mehrere Generationen einer Familie unter einem Dach wohnen möchten, bietet sich hingegen eine Innentreppe als Schnittstelle zwischen Erd- und Untergeschoss an. Die Raumaufteilung in einem Fertigkeller kann dabei ebenso individuell umgesetzt werden wie in den oberen Stockwerken. Wer ein Haus in Hanglage errichtet, kann das Untergeschoss außerdem ebenerdig zu Einfahrt und Straße problemlos als barrierefreie Wohnung gestalten, in der zunächst die Kinder und später die älter werdenden Eltern oder Großeltern häuslich betreut und versorgt werden können. Hinzu kommt ein deutlich vergrößerter Handlungsspielraum für eine sich jederzeit ändern könnende Familienkonstellation. Wer darauf nicht untätig

Das Untergeschoss wird heute fast immer zum Wohnen eingeplant. Foto: GÜF/MB Effizienzkeller

Wellness-Oase, Heimkino, Fitnesscenter... das und vieles mehr ist heute möglich. Foto: GÜF/WeberHaus

Die Zeit des dunklen und feuchten Kellers ist längst vorbei. Foto: GÜF/Bürkle

Finanztipp: Wer beim Hausbau steuerlich von den Vorteilen einer Einliegerwohnung profitieren möchte, muss darauf achten, dass die entstehenden Kosten der jeweiligen Wohneinheit zugeordnet werden können. Auch muss die Einliegerwohnung räumlich klar vom Rest des Hauses abgetrennt sein sowie über einen eigenen Eingang verfügen. Einen weiteren geldwerten Vorteil bietet die separate Einliegerwohnung dank des KfW-Förderprogramms „Energieeffizient Bauen“: Wenn die energetischen Vorgaben für beide Wohneinheiten eingehalten werden, so können Bauherren auch Förderungen und Tilgungszuschüsse für beide Einheiten beantragen, also womöglich doppelt profitieren. Aktuell beträgt der Förderhöchstbetrag 120.000 Euro je Wohneinheit. www.kfw.de

warten möchte, kann die Einliegerwohnung auch zunächst vermieten und sich über einen Zuschuss für die Haushalts- oder Urlaubskasse freuen. Und sollte das Haus eines Tages verkauft werden müssen, so ist es mit Keller garantiert mehr wert und besser verkäuflich.

## Expertentipp

Bauherren sollten rechtzeitig vor dem Hausbau Kontakt zu ihren Versorgungsunternehmen aufnehmen. Aus Sicherheitsgründen muss der Hausanschlussraum für die Anschlüsse von Gas, Elektro und Trinkwasser zwar frostfrei und abschließbar sein. Wer mit Keller baut, stellt diesen Zustand aber meist deutlich früher her als bei einem Hausbau auf Bodenplatte. So oder so gibt der Austausch mit den örtlichen Dienstleistern aber Planungssicherheit für das weitere Bau- und Umzugsvorhaben.

Weitere Informationen zur Planung und den Vorteilen eines Kellers, sowie Adressen von Fertigkellerbau-Unternehmen finden sich unter: www.kellerbau.info

Der Aufbau eines Fertigkellers dauert durchschnittlich zwei Werktage. Foto: GÜF/Bürkle Kellerbau

Anzeige

REGIONAL-AUSGABEN BW

regional-BAUEN
Magazin für Bauherren und Modernisierer

DAS JAHRES-ABONNEMENT

Für 10 Ausgaben

Region Süd neu ab Januar 2021

Nur 30 € inkl. Versand

je Region BW NORD, MITTE, OST oder SÜD

Info-Telefon: 07131 1242075
E-Mail: abo@regional-bauen.de

Aktuell · Jeden Monat neu · Bequem nach Hause
Bestens informiert · Das ganze Jahr!

Das Abo endet nach einem Jahr automatisch.

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH
Reutlinger Straße 11 · 74074 Heilbronn · Tel.: 07131 1242075

www.regional-bauen.de

# Der Hang zum Besonderen

## Bauen mit Fertigkeller in Hanglage

Auch wenn es auf den ersten Blick nicht immer so ausschaut – das Bauen in Hanglage bietet eine Reihe von Vorteilen und Gestaltungsmöglichkeiten: Wohnen mit Aussicht, hochwertigen Raum mit viel Licht im Untergeschoss oder eine großzügige Garagenlösung mit Zugang direkt ins Haus.

Voraussetzung: Schon bei der Planung sollten Bauwillige ihre persönlichen Bedürfnisse klar formulieren. Wollen sie zusätzlichen Wohnraum im Untergeschoss oder eine Wohnreserve für später? Oder doch lieber eine weiträumige Garagenlösung mit viel Stellfläche? Je präziser die Vorstellungen sind, desto besser lässt sich das Traumhaus umsetzen.

### Ideale Basis fürs Fertighaus

Auch wenn für das komplette Untergeschoss eine Grube ausgehoben werden muss, kann hier attraktiver Wohnraum entstehen: Ausgebaggerte Vorhöfe, moderne Lichtschächte und halbhohe Fenster holen dann die Sonne ins Kellerinnere und machen die Räume so hell und freundlich.

**Pluspunkt:** Geht man bei einem durchschnittlichen Haus von rund 50.000 Euro Zusatzkosten für ein entsprechendes Wohnkellergeschoss aus, ist die entstehende Wohnfläche relativ günstig. Realisiert man ein gleich großes Stockwerk „über Tage", muss man dafür deutlich tiefer in die Tasche greifen. Wenn es also um eine möglichst große Wohnflächenausbeute geht – was auf den vorwiegend angebotenen, kleinen (Stadt-)Grundstücken immer ein Thema ist – führt am Keller kein Weg vorbei.

Ein Keller kann aus Ziegel- oder anderen Steinen gemauert oder vor Ort geschalt und ausbetoniert werden. Allerdings weist der Verband privater Bauherren darauf hin, dass fast 90 Prozent solcher Keller Mängel aufweisen. Fachleute raten daher zum Bau eines Beton-Fertigteilkellers. Ähnlich wie die Holzkonstruktion für das Fertighaus werden die Betonelemente dabei in der Fabrik millimetergenau und computergesteuert vorgefertigt und auf der Baustelle passgenau zusammengefügt. Leerrohre und Vorinstallationen sind bereits im Werk in die Wände eingelassen worden, und die schalungsglatten Innenflächen der Betonfertigkeller können dann nach dem Verspachteln direkt (auch in Eigenleistung) gestrichen werden.

**Noch ein Vorteil:** Die Vorfertigung ermöglicht verbindliche Termine mit einem raschen Kellerausbau, der relativ wetterunabhängig selbst im Winter binnen weniger Tage über die Bühne geht. So bildet der Fertigkeller mit einem garantierten Festpreis eine ideale bauliche Basis (nicht nur) fürs Fertighaus. Auch für die enorm gestiegenen Ansprüche was das Energiesparen angeht, ist man mit dem Fertigkeller auf der sicheren Seite . Und wer sich keine komplette Unterkellerung leisten will, kann inzwischen auch Teilkeller-Lösungen buchen.

### Von der Garage direkt ins Haus

Eine Garagenlösung in Hanglage hat den Vorteil, dass Auto- oder Motorrad- und E-Bike-Fahrer direkt von der Garage sicher und trockenen Fußes in die Wohnung kommen. Dabei lässt sich die Garage leicht in eine Fertigkeller-Konstruktion integrieren.

„Der Kellerbau mit Fertigteilen ermöglicht uns auch größere Spannweite ohne Stützen", erklärt Bernd Hetzer von KNECHT Kellerbau. Das bedeutet für die Nutzer viel Platz zum Beladen der Fahrzeuge sowie beim Ein- und

Aussteigen. Dazu kommt jede Menge Stauraum – für Winterreifen, Gepäckträger und Anhänger. Selbst das Garagendach kann als luftiger Freisitz geplant werden.

**Ein weiterer Vorzug:** Die Betonkonstruktion ist schallschluckend. Für maximalen Wohnkomfort empfiehlt Bernd Hetzer auf ein gut gedämmtes Garagentor zu achten.

Wer dagegen viel Wohnraum oder eine zusätzliche Wohnung für Eltern, Kinder oder Mieter mit separatem Zugang will, muss anders planen. Raumhöhe, Dämmung und Tageslicht sind entscheidende Parameter für die hochwertige Nutzung des Sockelgeschosses. Gut die Hälfte der Kellerfläche erreicht so Wohnraumqualität ohne Abstriche.

Vorgelegte Gärten oder eine hübsche Terrasse lassen sich hier schön anlegen.

Technisch und wirtschaftlich betrachtet ist ein Keller das ideale Fundament für einen Neubau in Hanglage. Zugleich dient er als Höhenausgleich für die Gründung, denn erst ab der Erdoberkante kann der Bau der Holzhauskonstruktion starten. Die Grundstücksfläche wird durch das Bauen in die Tiefe optimal ausgenutzt. Klarheit über die Anforderungen an die Kellerkonstruktion und damit deren Nutzungsmöglichkeiten verschafft ein Baugrundgutachten – und dann kann es losgehen mit der Realisierung der Wohnträume.

Weitere Informationen: www.knecht.de

EIN STARKER PARTNER*

Anzeige

*Betonfertigteile
Treppen, Wände, Decken, Sonderteile

Fertigteilkeller
hervorragend gedämmt und absolut wasserdicht

Gestaltungselemente
Möbel und Designelemente aus Beton

www.knecht.de
www.knecht-manufaktur.de

METZINGEN
Herschbach | Dietfurt | Werder | Sora

KNECHT
Betonwerke · Fertigteilkeller
WERTE FÜRS LEBEN

# Ein Holzhaus durch und durch

## Ferienhaus am Bodensee made of Ligno

In Hard (A) am Bodensee liegt – inmitten der alten Rheinauenlandschaft – das Gebiet „In der Schanz". Seit die Gemeinde in den 1950er-Jahren das einstige Schwemmland in Anlehnung an den Hafen im südfranzösischen Hyères in eine Feriensiedlung umwandelte, herrscht dort mediterrane Lebensart. Und obwohl zuweilen heftige Regenfälle die Gewässerpegel ansteigen lassen und die Keller fluten, lieben die Bewohner ihr „Klein-Venedig". Auch eine Bauherrenfamilie aus München verguckte sich in das Gebiet und erwarb dort ein kleines, leider aber nicht erhaltenswertes Bestandsgebäude auf einem Pachtgrundstück. Der Konstanzer Architekt Robert Geckeler wurde beauftragt, auf der Parzelle ein Klimaholzhaus als Feriendomizil zu errichten. Die Brettsperrholzelemente wurden den konstruktiven, bauphysikalischen und gestalterischen Anforderungen entsprechend im Werk konfiguriert. Das Ergebnis: Ein Haus wie eine Arche, das in schönster Sichtholzqualität konstruiert ist und dem das Hochwasser dennoch nichts anhaben kann.

Manchmal führen nur mutige und konsequente Entscheidungen zum Erfolg. Schon bald nach Beginn der Planungen war für den Architekten und seine Bauherren klar: Das einfache und in Teilen stark baufällige und durchfeuchtete Bestandshaus auf dem Grundstück ließ sich mit zumutbarem Aufwand nicht erhalten. Robert Geckeler plädierte darum für den Abbruch und schlug ein Holzhaus auf Stützen vor, unter dem das Hochwasser einfach hindurchfließen kann. Seine Auftraggeber überzeugte er mit den vielfältigen Qualitäten der Ligno-Bauweise, die er – selbst Mitglied im Netzwerk Klimaholzhaus – seit vielen Jahren schätzt und in der er immer wieder gerne baut: mit den edlen Holzoberflächen in heller astfreier Weißtanne beispielsweise und dem ausgezeichneten Wohnraumklima, das die multifunktionalen Brettsperrholzelemente des Herstellers Lignotrend schaffen.

### Klug geplant und schnell errichtet

Das Ferienhaus in Hard ist ein wohngesundes Holzhaus durch und durch. Lediglich die geländegleiche Bodenplatte sowie die Aufständerung sind aus Stahlbeton. Statt eines Kellers ist diese gerade einmal zwei Meter hohe Ebene als „offenes Untergeschoss" konzipiert. Es hat ebenso wie die übrige Fassadenfläche eine Rhombus-Verkleidung aus vorpatinierter Weißtanne, kann aber bei Hochwasser „geflutet" werden. Es dient als Winterlager für Boote, als Brennholzdepot und Fahrradgarage. Allseitige Schiebetore ermöglichen den freien Zugang. Das Klimaholzhaus mit rund 100 Quadratmetern Wohnfläche auf eineinhalb Etagen ist vollständig aus konfigurierbaren tragenden Massivholzbauteilen made of Ligno für Wand, Decke und Dach konstruiert, die innen bereits ab Werk mit einer endfertigen

Bilder: © Lignotrend, Weilheim-Bannholz, www.lignotrend.com/Fotograf: © Florian Kunzendorf

hochwertigen Sichtholzoberfläche ausgestattet sind: Astfreies Holz prägt das innenarchitektonische Design. Da der Bebauungsplan eine Traufhöhe von maximal fünf Metern vorschrieb, entwarf der Architekt ein Pultdachhaus und konnte mit diesem „Kniff" teilweise eine Zweigeschossigkeit erreichen. Auf der Pultseite nimmt die gegenläufige Glasüberdachung der Terrasse die erlaubte maximale Traufhöhe wieder auf.

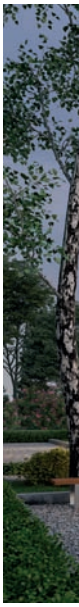
„Ein großer Vorteil bei der Arbeit mit Lignotrend-Bauteilen ist, dass die Gebäude sehr schnell erstellt werden können", verrät Architekt Geckeler. „Der Planungsaufwand mag ein klein wenig höher sein, weil wegen der Vorfertigung der Elemente viele Entscheidungen bereits sehr früh getroffen werden – die Lage der Schalter, der Steckdosen oder die Elektroauslässe für die Lampen beispielsweise. Doch auf der Baustelle geht dann alles sehr schnell. Das Aufrichten des Hauses in Hard hat gerade einmal drei Tage gedauert, dann waren wesentliche Innenausbau-Flächen fertiggestellt."

Eine vorgelagerte Außentreppe aus Stahl erschließt das Wohngeschoss. Unter einem Fassadenrücksprung liegt ein gedeckter Eingangsbereich, der gleichzeitig auch Zugang zur glasüberdachten Südterrasse ist. Ein zweigeschossiger, bis unter das Dach offener Eingangsraum empfängt den Besucher mit der edlen Design-Anmutung des Weißtannenholzes ringsum, das sich über Decken und Wände zieht und auch alle Einbauten, Fensterzargen sowie die Türfassungen und -blätter miteinschließt. Auch die Bodenbeläge und die Stufen der Innentreppe sind aus Holz. Wer bei so viel Naturmaterial ein rustikales Erscheinungsbild vor Augen hat, irrt. Denn das helle Holz der heimischen Weißtanne, das Lignotrend für die Sichtseiten seiner Elemente in astfreier Form verwendet, verleiht den Oberflächen ein sehr zurückhaltendes und keineswegs „holziges" Aussehen. „Entscheidet man sich für die edlen Sichtholzoberflächen für Wände und Decken made of Ligno, hat das noch einen weiteren großen Vorteil: Rohbau ist dann gleich Fertigbau. Die Innenflächen sind sofort endfertig und kein Maler oder Gipser muss jemals an diese Flächen ran", erklärt Robert Geckeler. „Sie sind nach Einbau sofort wohnlich und schön, und das bleiben sie auch. Das ist eine enorme Erleichterung für den Nutzer und auch eine nicht zu vernachlässigende finanzielle Ersparnis für die Zukunft."

Besonders sorgfältig ordnete Robert Geckeler die Wand-, Decken- und Dachelemente als ein exaktes Fugenraster im Innenraum an. So entstand ein durchgängig einheitliches und harmonisches Ganzes.

Infos: www.klimaholzhaus.de

Anzeige



Für urbane Großzügigkeit steht die **Stadtvilla STV 157**. Der Bausatz für den charmanten, schlichten Kubus mit dem flach geneigten Zeltdach kann bis zum Jahresende schon für 146.800 Euro* (regulär 156.800 Euro) erworben werden.

Als anspruchsvoll minimalistisch präsentiert sich das **Einfamilienhaus BHS 182**, das im Aktionszeitraum bereits für 138.600 Euro* statt für 148.600 Euro zu haben ist.

# Schnell sein und viel Geld sparen

## Herbstrabatt bei Ytong Bausatzhaus

Wer schnell ist, kann jetzt viel Geld sparen: Bis Ende des Jahres bietet Ytong Bausatzhaus die Häuser BHS 146, BHS 182 und STV 157 mit einem Rabatt von jeweils 10.000 € an. Alle Häuser werden ohne Mehrkosten im Standard KfW 55 angeboten. Zusätzliche Einsparungen können Bauherren durch Eigenleistung beim Bau ihres Traumhauses sowie durch die BafA-Förderung für Wärmepumpen realisieren. Und wer sich schnell entscheidet, kann auch noch das Baukindergeld mitnehmen, das Ende des Jahres ausläuft.

Noch nie waren die Rahmenbedingungen für einen Hausbau so günstig wie im Moment: Während die Mieten steigen und das Geld auf dem Bankkonto kaum Gewinn abwirft, sind die Zinsen für Immobilienkredite auf historisch niedrigem Niveau. Das macht den Hausbau besonders attraktiv, zumal Immobilien sich als sichere Kapitalanlage mit kontinuierlich steigender Rendite bewährt haben. Dazu ist der Hausbau die beste Möglichkeit, eigene Wohnideen zu verwirklichen, genügend Platz für die Familie und für die Kinder zu schaffen sowie für das Alter vorzusorgen. Obendrein ist die Auswahl an schicken und finanzierbaren Häusern mit modernster, energiesparender Ausstattung aktuell so groß wie noch nie.

### Einsatz von Muskelhypothek

Mit Ytong Bausatzhaus ist es für Bauherren besonders einfach, ihren Traum vom hochwertigen und energieeffizienten Massivhaus zu realisieren. Das System ist darauf ausgelegt, dass nahezu jedermann in einfacher Weise mit professioneller Betreuung sein Haus selbst bauen kann. Wer von Anfang an mit anpackt und sein Haus selber baut, kann durch den Einsatz dieser Muskelhypothek bis zu 60.000 Euro der Kosten gegenüber einem schlüsselfertigen Massivhaus einsparen – und zwar ohne Qualitätseinbußen. Dabei erstellen die regionalen Ytong Bausatzhaus Partner für ihre Bauherren Eigenleistungsnachweise. Sie sind die Grundlage für die Anerkennung der Eigenleistung beim Hausbau als Eigenkapital.

Zusätzlich profitieren die Bauherren bei Ytong Bausatzhaus jetzt bei drei besonders beliebten Bausatzhäusern von einer Ersparnis in Höhe von 10.000 Euro auf den kompletten Bausatz. Demnach kostet der Bausatz für das **Einfamilienhaus BHS 146** jetzt nur 136.200 Euro* statt 146.200 Euro (Bild oben rechts). Das Haus im aktuell beliebten Bauhausstil begeistert nicht nur mit moderner Optik, sondern vor allem mit großer Variabilität. Mit seiner schwellenlosen Konzeption im Erdgeschoss sowie der ebenerdigen Ausführung des Duschbereichs im Bad ist das 146 Quadratmeter große Haus nicht nur für Familien mit Kindern sondern auch bestens für Senioren ausgerüstet. Auf Wunsch kann sogar ein Treppenlift oder ein Fahrstuhl eingebaut werden.

Als anspruchsvoll minimalistisch präsentiert sich das **Einfamilienhaus BHS 182**, das im Ak-

Alle Bilder: Ytong Bausatzhaus GmbH

Nur 136.200 Euro* statt 146.200 Euro kostet jetzt das **Einfamilienhaus BHS 146**. Das Haus im aktuell beliebten Bauhausstil begeistert nicht nur mit moderner Optik, sondern vor allem mit großer Variabilität.

tionszeitraum bereits für 138.600 Euro* statt für 148.600 Euro zu haben ist (Bild oben links). Der schlichte Kubus präsentiert sich nach außen klar und schnörkellos. Er bietet auf 175 Quadratmeter Platz für zwei Kinderzimmer mit davor angeordnetem Spielzimmer sowie einem Gästezimmer mit Gäste-Bad im Erdgeschoss.

Für urbane Großzügigkeit steht die **Stadtvilla STV 157**. Der Bausatz für den charmanten, schlichten Kubus mit dem flach geneigten Zeltdach kann bis zum Jahresende schon für 146.800 Euro* (regulär 156.800 €uro) erworben werden (Bild ganz links oben). Kern des Hauses ist ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche. Bodentiefe Fenster sorgen für eine freundliche Atmosphäre.

## Alle Häuser sind als Energieeffizienzhäuser konzipiert

Bauherren, die sich für das BHS 146, das BHS 182 oder das STV 157 entscheiden, profitieren so neben der Ersparnis von 10.000 Euro nicht nur von der KfW 55-Förderung ohne Mehrkosten, sondern auch von der Bafa-Förderung für Wärmepumpen. Familien mit Kindern können bis Ende des Jahres zusätzlich das Baukindergeld beantragen.

Weitere Informationen unter:
www.ytong-bausatzhaus.de

* Die Preisangaben beziehen sich auf den Bausatz inkl. MwSt. gemäß Liefer- und Leistungsbeschreibung. Gültig bei allen teilnehmenden Partnern im Aktionszeitraum bis 31.12.2020.


Gugelfuss
Fenster Türen Fassaden

**KOMFORTABEL, SICHER, NACHHALTIG...**

**Fenster-Systeme** KUNSTSTOFF I ALUMINIUM I HOLZ/ALU I HOLZ
**Haustüren** ALUMINIUM I KUNSTSTOFF I HOLZ
**Aluminium-Fassaden**

**Gugelfuss GmbH**
89275 Elchingen
Telefon 07308 815-0
www.gugelfuss.de

Gugelfuss Fenster- und Tür-Elemente überzeugen mit Wärmedämm-Werten auf Passivhaus-Niveau, einbruchhemmender Rundum-Sicherheit und Systemlösungen (z. B. Zutrittskontrollsysteme, motorische Fensterbedienung ...) die das Leben komfortabel machen.
**Wir informieren Sie gern – kommen Sie vorbei.**

KLAUS FAHRNER
Häuser vom Feinsten

- schlüsselfertiges Bauen
- modern - individuell
- Premiumqualität zum Festpreis
- Massiv-Häuser
- Massiv-Holz-Häuser
- Mehrfamilien-Häuser

**Klaus Fahrner Wohnkonzept GmbH**
**Panoramastraße 1 ▪ 72414 Rangendingen**
**Telefon: 07478 / 920-0 ▪ Telefax: 07478 / 920-200**
**E-Mail: verkauf@fahrner.de ▪ Home: www.fahrner.de**

SPALIEROBST AN HAUSWAND
www.galabau-bw.de

SPALIEROBST AN MAUER

ÄPFEL MÖGEN HALB-SCHATTIGE STANDORTE

# Früchte auf kleinstem Raum

## Spalierobstbäume sind Kunstwerke des Gartenbaus

Sie liefern schmackhafte Früchte, brauchen wenig Platz und geben jedem Garten ein besonderes Aussehen: Spalierobst werden die Bäume genannt, bei denen die Äste statt als runde Krone in eine vom Menschen vorgegebene Richtung wachsen. Durch ein Wandspalier entsteht selbst in einem kleinen Garten Platz für einen großen Obstbaum mit reichlich Früchten. Auch als dekorativer Sichtschutz für die Terrasse oder die Grundstücksgrenze sind diese Kunstwerke des Gartenbaus eine echte Zierde. Es ist dem Gärtnerfleiß und der guten Schnittverträglichkeit von Obstgehölzen zu verdanken, dass es Spalierbäume gibt. Bereits im 17. Jahrhundert wurde diese Art des Formobstbaus in Frankreich entwickelt und war im 19. Jahrhundert besonders beliebt. Heute sind die Bäume eine echte Rarität. Spezialisierte Baumschulen halten die selten gewordene, besondere Gärtnerfertigkeit in Ehren.

### Perfekte Pflanze für Garteneinsteiger

Als Basis dient ein Obstbusch, der mit Ästen der gewünschten Sorte veredelt wird. Bis zu vier Apfel- oder Birnensorten lassen die Gärtner auf einer Unterlage wachsen. Zu den beliebten Sorten zählen Elstar, Royal Gala und Boskop bei den Äpfeln und Williams, Conference und Clapps Liebling bei den Birnen. Die Höhe des Spalierbaumes können die Gärtner durch Anschnitt des Leittriebes kontrollieren. So gibt es vom kleinen bis zum stattlichen Baum eine große Auswahl. Sie wachsen in Containern und können dadurch ganzjährig gepflanzt werden. Spalierobst ist sehr dekorativ und der Schnitt sehr einfach – die perfekten Pflanzen für Garteneinsteiger.

### Gärtner bringt Äste in Schräglage

Damit ein Baum die gewünschte Form annimmt, befestigt ein Gärtner die Zweige an einem Rahmen aus Metall oder Holz. Dabei bringt er sie in eine Schräglage oder zwingt sie sogar in die Waagerechte, um den typischen wandartigen Wuchs zu erreichen. Beliebte Formen sind die Palmette (Bild rechts oben)mit waagerechten Ästen und die einfache oder doppelte U-Form. Damit das geschaffene Erscheinungsbild erhalten bleibt, erhalten die Bäume regelmäßig einen

PFLAUMEN BEVORZUGEN HALBSCHATTIGE SÜDWEST- ODER WESTWÄNDE
Quelle: Archiv

KIWISTRÄUCHER LIEBEN ES WINDGESCHÜTZT
Quelle: BGL

APRIKOSEN GEDEIHEN IM MILDEN WEINBAUKLIMA

APFELBÄUME STEHEN GERNE AN WESTWANDEN

**Extra-Tipp:** Wenn das Obst richtig gelagert wird, kommt man gut über den Winter, ohne Äpfel und Birnen im Supermarkt kaufen zu müssen. Wichtig ist, dass der Lagerraum erdfeucht und kalt, also nicht zu warm und nicht zu trocken ist. Am besten eignet sich eine unbeheizte, aber frostfreie Gartenlaube. Die Früchte einfach in eine Kiste packen, lose abdecken, fertig. Es sollte unbedingt darauf geachtet werden, die Äpfel behutsam hineinzulegen und auf keinen Fall zu werfen. Dann hat man lange Freude am leckeren Obst aus eigener Ernte.

formenden Rückschnitt. Während das bei einem Obstbaum mit runder Krone einer gewissen Fertigkeit bedarf, lässt sich ein Spalierbaum wegen der eindeutigen Form kinderleicht stutzen. Die Blüten bilden sich später an kurz gehaltenen, mehrjährigen Trieben. Hier bekommen die Früchte besonders viel Sonnenlicht ab, da sie kaum vom Blätterwerk beschattet werden. Zudem hängen sie meist in guter Pflückhöhe.

Eine geschützte Lage an einer Wand sorgt dafür, dass Birnen, Pflaumen und Aprikosen reichlich Wärme abbekommen. Durch eine Süd- oder Westausrichtung reifen die Früchte besser aus und werden süßer. Apfelbäume vertragen hingegen nicht so viel Sonne. Für sie empfiehlt sich eine Südost- oder Ostwand. Während Süßkirschen zu stark wachsen und häufiges Schneiden nicht gut vertragen, machen sich Sauerkirsch-Spaliere an Westwänden besonders gut.

## Astwerk ist auch im Winter sehr dekorativ

Als ausgesprochene Schmuckstücke zieren Spalierobstgehölze jeden Garten. Im Frühling verzaubern sie mit zarten weißen oder rosa Blüten, im Sommer bietet ihr Blattwerk Sichtschutz und im Herbst können saftig-süße Früchte geerntet werden. Selbst im Winter präsentiert sich das kahle Geäst sehr dekorativ und gibt einem Garten Struktur.

Der Trend geht eindeutig hin zu alten, robusten Sorten, die sich perfekt zur Selbstversorgung eignen. Das ist ja auch absolut sinnvoll, denn heimische Obstgehölze bieten für den eigenen Garten unglaublich viele Vorteile und machen wenig Arbeit.

## Spalierobst ist gut für die Artenvielfalt

Wer im Garten oder auf der Terrasse Spalierobst pflanzt, tut auch etwas für die Artenvielfalt. Zwar handelt es sich bei den Gehölzen um eine Kulturform aus Gärtnerhand, die Ertrag bringen soll. Doch Obstbäume in voller Blüte sehen nicht nur wunderschön aus, sondern liefern auch wertvolle Nahrung für Bienen, Hummeln und Fliegen. Die Blüten von Spalierbäumen sind zudem gut zugänglich und werden deshalb besser befruchtet als andere. Außerdem bietet das dichte Blätterwerk den Tieren ein Zuhause. So bauen Vögel gerne ihre Nester in dem waagerechten Astwerk, insbesondere wenn es geschützt an einer Mauer wächst.

In der Baumschule findet sich garantiert das richtige Gewächs für die ganz persönlichen Vorlieben. Adressen in der Nähe findet man unter: www.gruen-ist-leben.de





- &tradition, Fürstenwall 65, 40219 Düsseldorf www.andtradition.com
- ames gmbh, Ferdinand-Nebel-Straße 1 56070 Koblenz, www.ames-shop.de
- Architekt Wolfgang Zeh, Venloer Straße 259 50823 Köln, www.wolfgangzeh.de
- Arper SPA, Via Lombardia 16 31050 Monastier di Treviso (TV) Italia, www.arper.com
- BDH Bundesverband der Deutschen Heizungsindustrie e.V. Frankfurter Str. 720 - 726, 51145 Köln, www.bdh-koeln.de
- BECK ...die kreative Zimmerei, Stadtstraße 35 72172 Sulz-Bergfelden, beck-zimmerei.com
- Bonaldo, Via Straelle 3, 35010 Villanova di Camposampiero (PD), Italy www.bonaldo.com
- BSW - Bundesverband Solarwirtschaft e.V. Lietzenburger Str. 53, 10719 Berlin, www.bsw-solar.de
- Bund deutscher Baumschulen (BdB) e.V. Kleine Präsidentenstr. 1 10178 Berlin, www.gruen-ist-leben.de
- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle Frankfurter Straße 29 – 35, 65760 Eschborn, www.bafa.de
- Bundesverband Wärmepumpe (BWP) e. V. Hauptstraße 3, 10827 Berlin, www.waermepumpe.de
- Callwey GmbH, Streitfeldstr. 35 81673 München, www.callwey.de
- Cane-Line, Rynkebyvej 245, 5350 Rynkeby, cane-line.de
- Carpyen S.L. C/ Pere IV 78-84 08005 Barcelona Spain, www.carpyen.com
- Cassina, Via Busnelli, no. 1 20821 Meda (MB) Italy, www.cassina.com
- Catellani & Smith Srl, Via Cimitero 1/A 24020 Villa di Serio BG Italy, www.catellanismith.com
- Clei S.r.l., Via G. Marconi, 22060 Carugo Como Italy, www.clei.it
- DAIKIN Airconditioning Germany GmbH Inselkammerstr. 2, 82008 Unterhaching, www.daikin.de
- DEDON GmbH, Zeppelinstr. 22, 21337 Lüneburg, www.dedon.de
- Design Post Köln Deutz, Mülheimer-Str. 22a 50679 Köln, www.designpost.de
- DORLING KINDERSLEY VERLAG GMBH, Arnulfstraße 124 80636 München, www.dk-germany.de
- Edition Michael Fischer GmbH, Kistlerhofstraße 70 81379 München, www.emf-verlag.de
- Edra s.p.a, Via Livornese Est 106 56035 Perignano Pisa Italien, www.edra.com
- EMIL STEIDLE GMBH & CO. KG, Alte Krauchenwieser Str. 1 72488 Sigmaringen, www.steidle-garagen.de
- EMU Group S.p.A., Via della Resistenza, Zona Industriale Schiavo 6055 Marsciano Perugia Italia, www.emu.it
- Extremis nv, Couthoflaan 20b 8972 Poperinge Belgien, www.extremis.com
- Fabita srl, Contrada Serralta 49|A 60048 Serra San Quirico Ancona, www.fabita.it
- ferm LIVING ApS, Kuglegaardsvej 1-5 1434 Copenhagen K Dänemark, www.fermliving.com
- FGG Förderungsgesellschaft Gartenbau mbH Godesberger Allee 142-148, 53175 Bonn www.gruenes-medienhaus.de
- Fingerhut Haus GmbH & Co. KG, Hauptstraße 46 57520 Neunkhausen, www.fingerhuthaus.de
- FLEXFORM S.p.A., Via Einaudi, 23/25 20821 Meda (MB) Italy, www.flexform.it
- GAZZDA, Hamdije Kresevljakovica 64 71000 Sarajevo Bosnia and Herzegovina, www.gazzda.com
- Glen Dimplex Deutschland GmbH, Am Goldenen Feld 18 95326 Kulmbach, www.glendimplex.de
- HDH/VDM Verbände der Holz- und Möbelindustrie Flutgraben 2, 53604 Bad Honnef, www.holzindustrie.de
- hehnpohl architektur, Hafenstraße 64 (Haus 1) 48153 Münster, www.hehnpohl.de
- Hölker Verlag in der Coppenrath Verlag GmbH & Co. KG Hafenweg 30, 48155 Münster, www.coppenrath.de
- HOPPE Holding AG, Via Friedrich Hoppe 7537 Müstair Schweiz, www.hoppe.com
- HUF HAUS GmbH & Co. KG, Franz-Huf-Straße 56244 Hartenfels, www.huf-haus.com
- InformationsZentrum Beton GmbH, Hannoversche Str. 21 31319 Sehnde, www.beton.org
- Janua / Christian Seisenberger GmbH, Am Klosterpark 1 84427 Armstorf, www.janua-moebel.com
- JOCO – ein Geschäftsfeld der Anylink Systems AG Karl-Bold-Straße 4, 77855 Achern, www.joco.de
- KARTELL MÜNCHEN, Nikolaistrasse 11 80802 München, www.kartell.com
- Käuferle GmbH & Co. KG, Robert-Bosch-Str. 4 86551 Aichach, www.kaeuferle.de
- KfW Palmengartenstraße 5-9 60325 Frankfurt am Main, www.kfw.de
- KNECHT Kellerbau GmbH, Ziegeleistraße 10 72555 Metzingen, www.knecht.de
- Livarea e.K., Friedrichstraße 123 10117 Berlin, www.livarea.de
- Maisons Du Monde, Le Portereau Route du Port Aux Meules BP 52402 44124 VERTOU CEDEX, www.maisondumonde.com
- MARSET Colonia Showroom Design Post Deutz-Mülheimer-Str. 22a, 50679 Köln, www.marset.com
- MENU A/S, Aarhusgade 130 1ST 2150 Nordhavn Copenhagen, www.menuspace.com
- Minotti SpA, Via Indipendenza, 152 20821 Meda (MB) www.minotti.com
- Naber GmbH, Enschedestr. 24 48529 Nordhorn, www.naber.com
- NABU Baden-Württemberg, Tübinger Str. 15 70178 Stuttgart, www.NABU-BW.de
- Netzwerk Klimaholzhaus c/o Lignotrend Produktions GmbH Landstraße 25, 79809 Weilheim-Bannholz www.klimaholzhaus.info
- Nobilia-Werke J. Stickling GmbH & Co. KG. Postfach 1255, 33411 Verl, www.nobilia.de
- NORMANN COPENHAGEN APS, Østerbrogade 70 2100 Kopenhagen Dänemark normann-copenhagen.com
- Novoferm GmbH, Schüttensteiner Straße 26 46419 Isselburg, www.novoferm.com
- Nutcreatives S.L, Carrer d'En Robador 35-37 08001 Barcelona Spain, www.nutcreatives.com
- OKAL Haus GmbH, Argenthaler Straße 7 55469 Simmern, www.okal.de
- Okinlab GmbH, Ursulinenstraße 35 66111 Saarbrücken, www.form.bar
- Petwalk Solutions GmbH, Josef Huber Straße 6 Top 1 02620 Ternitz, www.petwalk.at
- Poltrona Frau, Via Sandro Pertini 22 62029 Tolentino MC Italia, www.poltronafrau.com
- PORADA S.R.L., Via B. Buozzi 2 22060 Cabiate Como Italia, www.porada.IT
- Rig-Tig STELTON A/S, Christianhavn Kanal 4 1406 København K Danmark, www.rig-tig-com
- Roche Bobois CONTEMPORAINS & NOUVEAUX CLASSIQUES Paulinenstr. 21, 70178 Stuttgart, www.roche-bobois.com
- Rolf Benz AG & Co KG, Haiterbacher Straße 104 72202 Nagold, www.rolf-benz.com
- Roset Möbel GmbH, Industriestraße 51 79194 Gundelfingen, www.ligne-roset.com/de
- Rötzer Ziegel-Element-Haus GmbH, Hafnerstraße 14 92444 Rötz, www.roetzer-haus.de
- RUBELLI, San Marco 3395 30124 Venezia Italy, www.rubelli.com
- RUKU Tore - Türen GmbH, Dietenheimer Straße 43 89257 Illertissen, www.ruku.info
- Schönbuch GmbH, Ottelmannshäuser Straße 1 97631 Bad Königshofen, www.schoenbuch.com
- SchwörerHaus KG, Hans-Schwörer-Straße 8 72531 Hohenstein, www.schwoererhaus.de
- Siebau Raumsysteme GmbH & Co. KG, Heesstr. 5 57223 Kreuztal, www.siebau.com
- Solar Consulting GmbH, Emmy-Noether-Str. 2 79110 Freiburg, www.solar-consulting.de
- SOMMER Antriebs- und Funktechnik GmbH Hans-Böckler-Straße 21-27, 73230 Kirchheim/Teck www.sommer.eu
- Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG Afham 5, 94496 Ortenburg, www.sonnleitner.de
- STIEBEL ELTRON GmbH, Dr.-Stiebel-Straße 33 37603 Holzminden, www.stiebel-eltron.de
- TELENOT ELECTRONIC GMBH, Wiesentalstraße 60 73434 Aalen (Hammerstadt), www.telenot.com
- UdiDÄMMSYSTEME GmbH, Oberfrohnaer Straße 2 09117 Chemnitz, www.udidaemmsysteme.de
- Uponor GmbH, Industriestraße 56 97437 Haßfurt, www.uponor.de
- VARTA AG, VARTA-Platz 1 73479 Ellwangen, www.varta-ag.com/de
- Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau BW e.V. Filderstr.109/111, 70771 Leinfelden-Echterdingen www.galabau-bw.de
- Verlagshaus Jacoby & Stuart GmbH, Esmarchstr. 25 10407 Berlin, www.jacobystuart.de
- Viessmann Werke GmbH & Co. KG, Viessmannstr. 1 35108 Allendorf (Eder), www.viessmann.de
- Vöroka Überdachungs-Systeme, Gewerbestr. 4-6 75031 Eppingen, www.voeroka.de
- WEISHÄUPL Möbelwerkstätten GmbH, Neumühlweg 9 83071 Stephanskirchen, www.weishaeupl.de
- WOLF-HAUS GmbH, Koppenmühle 97705 Burkardroth-Gefäll, www.wolf-haus.de
- Ytong Bausatzhaus GmbH, Düsseldorfer Landstraße 395 47259 Duisburg, www.ytong-bausatzhaus.de

# Bauen, Kaufen, Finanzieren, Wertermittlung

## Die Immobilientage ZOLLERNALB informieren am 31. Oktober und 1. November 2020

Gerade in Krisenzeiten wünschen sich viele Menschen Wohneigentum. Das zeigt der ungebrochene und sogar gestiegene Wunsch nach den eigenen vier Wänden – auch als Baustein für die Altersvorsorge. Für viele ist das eine der größten Entscheidungen ihres Lebens. Die entscheidende Frage ist nun: Wie viel Haus oder Wohnungseigentum kann und will ich mir leisten? Welche Förderprogramme gibt es aktuell? Was ist beim Immobilienkauf zu beachten? Welche Unterschiede gibt es bei den Bauweisen? Wo werden in der Region Wohnbauprojekte angeboten?

Bei den 8. Immobilientagen Zollernalb in der Stadthalle Balingen können Sie sich an einem Ort über die Situation auf dem regionalen Wohnungsmarkt informieren. Unter dem Motto: „Abstand halten – nicht nur bei der Grenzbebauung" wurde zum Gesundheitsschutz aller ein Hygienekonzept erstellt, das größtmögliche Sicherheit gewährt. An beiden Veranstaltungstagen geben Architekten, Bauunternehmen, Finanzdienstleister und Handwerksfirmen von 11 bis 17 Uhr ausführliche Informationen an die Interessenten weiter. Auch der Übergang vom Eigenheim in die barrierefreie Wohnung ist ein großes Thema der Messe.

### Vom Dach bis zum Keller – hier findet jeder einen Ansprechpartner

Als Besucher erwartet sie ein Querschnitt der führenden Anbieter der Region im Bereich schlüsselfertiger und individueller Neubau, sowie ein aktuelles Angebot an Wohn- und Gewerbeimmobilien. Bestehende und künftige Bauprojekte werden vorgestellt und können angesichts hoher Nachfrage den entscheidenden Informationsvorsprung bedeuten. Zudem umfasst das Angebot die Bereiche Finanzierung, Innenausbau, Möbel, Küchen, Fenster, Energietechnik, Kaminofen, Zentralstaubsauger, Smart-Home, Energieberatung, Sicherheitstechnik u.v.m. Fachvorträge und moderierte Podiumsgespräche vertiefen einzelne Aspekte, wie Fallstricke beim Hausbau oder Immobilienvertrag, Einsparpotentiale beim Neubau, das richtige Heizsystem oder Batteriespeicher und PV. Die Moderation übernehmen die Energieberater der Energieagentur Zollernalb, die durch ihre tägliche Arbeit über einen Erfahrungsschatz verfügen, der weit über die energetischen Aspekte hinaus geht. Eine Aussteller- und Programmübersicht sowie die aktuellen Hygienebestimmungen finden Sie online unter: www.immobilientage-zollernalb.de

## Die Immobilienmesse auf einen Blick:

| | |
|---|---|
| Messetitel: | 8. Immobilientage ZOLLERNALB, 31. Oktober und 1. November 2020 |
| Öffnungszeiten: | Jeweils von 11 bis 17 Uhr |
| Ausstellungsort: | Stadthalle Balingen, Charlottenstr. 27, 72336 Balingen |
| Eintrittspreise: | 3,– € / Erwachsene, ermäßigt 2,– € (Rentner, Schwerbehinderte, Studenten, Azubis), unter 16 Jahren Eintritt frei! |
| Parkplätze: | Kostenlose Parkplätze befinden sich direkt an der Stadthalle |
| Gastronomie: | Restaurant Zum Hirschgulden |
| Veranstalter: | Allgäu EventZentrum, Martin Kiesling, www.a-ez.de |

Foto: www.messe-friedrichshafen.de

HAUS
BAU
ENERGIE
6. bis 8. November

# Bauliches Knowhow für die Bodensee-Region

## Die Vorbereitungen für die HAUS I BAU I ENERGIE Friedrichshafen laufen auf Hochtouren

Bauherren, Sanierer, Renovierer ... Wer gerne in seine Immobilie investiert, läuft auf der HAUS I BAU I ENERGIE zur Hochform auf. In Friedrichshafen punktet die innovative Messe rund um das zukunftsfähige und schöne Domizil schon seit Jahren beim Publikum der Region. Auch in diesem Jahr laufen die Vorbereitungen für die beliebte Veranstaltung bereits auf Hochtouren: Vom 6. bis 8. November sollen rund 100 Aussteller in der Messe Friedrichshafen wieder ihr geballtes bauliches Knowhow präsentieren. Der neue Veranstalter, die Messe Sindelfingen, ist stolz auf das erfolgreiche Messeformat, das er – zusammen mit sechs weiteren Baumessen – im Mai 2020 von der Peter Sauber Agentur Messen und Kongresse GmbH übernommen hat, und freut sich auf eine neue, erfolgreiche Saison 2020/21 nach dem Corona-Lockdown.

„Wir sind bereit!", erklärt Lisa Othegraven, Projektleiterin der Friedrichshafener HAUS I BAU I ENERGIE, „und gehen Stand heute davon aus, dass die Messe zum geplanten Termin stattfinden kann. Die bis dahin geltenden Abstands-, Hygiene- und sonstigen Corona-Regeln werden von uns professionell ins Messekonzept eingearbeitet."

Das Publikum darf sich also auch in diesem Jahr wieder auf eine tolle Spezialisten-Plattform mit allen wichtigen Informationen und Angeboten rund um den energetisch optimierten, schönen und sicheren Wohnraum freuen. Hersteller, Handwerksbetriebe, Dienstleister und unabhängige Beratungsstellen bedienen an den drei Messetagen die gesamte Skala: Von der modernen, Energie sparenden Heizung über Dämmung, Smart Home und Einbruchschutz bis hin zur Beratung rund um aktuelle Förderprogramme von KfW, BAFA und Co. Die über 100 ausstellenden Bauexperten und Fachbetriebe, hier fachübergreifend versammelt unter einem Dach, stehen den Besuchern für ihr Wunschprojekt zur Seite. Der Messefokus „Grünes Bauen" beleuchtet die neuesten Impulse und aktuellsten Trends rund um nachhaltige Baustoffe und energetische Optimierung für die zukunftsfähige Immobilie. Im Vortrags-Forum gibt es überdies für die Besucher der HAUS I BAU I ENERGIE reichlich zusätzliches Fachwissen von namhaften Experten zu tanken.

Was auch immer der Hausbesitzer vorhat: Auf der HAUS I BAU I ENERGIE findet er dazu alle wichtigen Informationen und Angebote.

### Die HAUS | BAU | ENERGIE 2020 in Friedrichshafen

| | |
|---|---|
| Messe: | HAUS \| BAU \| ENERGIE 2020 in Friedrichshafen |
| Datum: | 6. bis 8. November 2020 |
| Öffnungszeiten: | Fr. von 12 bis 18 Uhr, Sa. und So. von 10 bis 18 Uhr |
| Ort: | Messe Friedrichshafen, Neue Messe 1, 88046 Friedrichshafen |
| Eintritt: | Der Eintritt kostet für Erwachsene 6 €, ermäßigt 4 €. Für Kinder unter 16 Jahren in Begleitung Erwachsener ist der Eintritt frei. |
| Veranstalter: | Messe Sindelfingen GmbH & Co. KG, Mahdentalstr. 116 71065 Sindelfingen, www.messe-sindelfingen.de |

Informationen sowie das aktuelle Vortragsprogramm unter: www.hausbauenergie.de

Infos zum Kauf von Tickets, aktuellen Abstands- und Hygieneregeln sowie zu weiteren coronabedingten Pflichten und Maßnahmen erhalten Sie unter www.hausbauenergie.de
Bitte entsprechend vorab informieren!

| Wann | Öffnungszeiten | Wo | Anlass | Wer |
|---|---|---|---|---|
| Mittwoch bis Sonntag | 11–17 Uhr | Villingen Schwenningen, HausBauPark Kienzlewiesen | Fertighausausstellung | Südwest Messe- und Ausstellungs GmbH |
| Mittwoch bis Sonntag | 11 – 18 Uhr | Fertighausausstellung Fellbach | Musterhausbesichtigung | Talbau Haus, www.talbau-haus.de |
| Jeden ersten Sonntag im Monat | 13–17 Uhr | 72534 Hayingen-Oberwilzingen, Ortsstr. 16 und 72766 Reutlingen, Karlstraße 76 | Schausonntag Küche Bad Naturenergie Photovoltaik | Stiehle – Reutlingen und Hayingen-Oberwilzingen |
| Jeden Sonntag | 14–16.30 Uhr | Vöhringen, Robert-Bosch-Straße 18 | Schausonntag, im Musterhauszentrum | HAUSER Die Massivhaus Familie, Vöhringen |
| Jeden 1. Sonntag im Monat | 13–17 Uhr | 71111 Waldenbuch, Bahnhofstraße 18 | Schausonntag, keine Beratung, kein Verkauf | Rieth & Klettner Küchenzentrum, Waldenbuch |
| Jeden Donnerstag und Freitag<br>Jeden Samstag | 14–18 Uhr<br>10–14 Uhr | Ostfildern Scharnhausen<br>Ruiter Straße 20 | Alles rund um das Garagentor, auch mit Terminvereinbarung: 07121 3017996 | RUKU Werksvertretung Rein<br>www.ruku-stuttgart.de |
| Jeden Samstag und Sonntag | 11–17 Uhr | Wolpertshausen bei SHA, Hallerstraße 42 | Musterhausbesichtigung , ohne Voranmeldung | Fullwood Wohnblockhaus, www.fullwood.de |
| Jeden 1. Sonntag im Monat | 14–17 Uhr | Filderstadt Bonlanden, Bonländer Hauptstraße 66 | Schausonntag , keine Beratung, kein Verkauf | Hase Feuerhaus , Filderstadt AG |
| Jeden 1. Sonntag im Monat | 13–17 Uhr | Pfullingen<br>Achalmstraße 95 | Schausonntag<br>Alles um die Innenraumgestaltung | Firma Ebinger Stuckateurbetrieb<br>Pfullingen, www.raumambiente.net |
| Täglich | Hohenstein Oberstetten | Hans-Schwörer-Straße | Musterhauszentrumsbesichtigung | SchwörerHaus KG |
| Täglich und sonntags nach Vorankündigung | | RT Betzingen, Fr.-Wilhelm-Raiffeisenstraße 6 | Ausstellung für Bäder, Küchen, Fliesen, Kaminöfen | Die Hand-in-Hand-Werker GmbH, Reutlingen |
| Täglich | ganztägig | Krauchenwies, Sigmaringer Straße 40 | Garagenausstellung | Emil Steidle GmbH & Co.- Beton-Garagen |
| Montag bis Freitag | 7.30–16.30 Uhr | Krauchenwies, Sigmaringer Straße 40 | Mit Beratung - Testen Sie Ihre Wunschgarage! | Emil Steidle GmbH & Co.- Beton-Garagen |
| Montag bis Freitag<br>Samstags | 7–18 Uhr<br>7–13 Uhr | Nürtingen gegenüber Hagebaumarkt<br>Max-Eydt-Straße 50 | Schaugarten, alles rund um Garagen, Carports, Pflaster und Terrassenplatten | OTT-Garagen<br>www.ott-schaugarten.de |
| Jeden 3. Samstag im Monat | 9–12 Uhr | Rottenburg-Oberndorf, Sportheim | Oberndorfer Solarspaziergang | Sonnenzentrum, www.solarspaziergang.de |
| Montag bis Freitag | 8.30–16.30 Uhr | Sinsheim, Neulandstraße 31 | Große Ausstellung KENNGOTT-Treppen | Kenngott-Treppen, www.kenngott.de |
| Jeden 1. Sonntag im Monat | 13–17 Uhr | 72336 Balingen<br>Rote Länder 4 | Schausonntag – Ideen für Ihr Bad<br>keine Beratung, kein Verkauf | WS Weinmann & Schanz GmbH<br>www.weinmann-schanz.de |

**Termine und Veranstaltungen können Sie gerne per E-Mail bei uns anmelden unter: anzeigen@regional-bauen.de · Redaktionsschluss 20ter des Vormonats**

**Hinweis:** Aktuell sind viele Ausstellungen wieder geöffnet und es werden Beratungsgespräche angeboten. Bitte nehmen Sie trotzdem vor einem Besuch telefonisch oder per E-Mail mit dem jeweiligen Unternehmen Kontakt auf.

## Adressen | Regionale Bezugsquellen

**Artfliesen GmbH u. Co.KG**
Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen
07022 6026-0, www.artfliesen.de

**Blickle GmbH Küchen- und Einrichtungsstudio**
Kreuzsteig 3, 72479 Straßberg
07434 939467-0, www.blickle-kuechen.de

**Burkhardt GmbH Geothermie Erdwärme**
Tulpenstraße 15, 75389 Neuweiler
07055 9297-0, www.burkhardt-erdwaerme.de

**Fahrner Wohnkonzept GmbH**
Panoramstr. 1, 72414 Rangendingen-Höfendorf
07478 920245, www.fahrner-immobilien.de

**Fenchel Wohnfaszination GmbH**
Walddorfer Straße 79, 72657 Altenriet
07127 932716, www.fenchel.de

**Fenchel Küchenstudio im Meistermax**
Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen
07022 9327100, www.fenchel.de

**Fenster Ruoff GmbH & Co KG**
Zeppelinstr. 8 - 12, 72411 Bodelshausen
07471 704-0, www.ruoff.de

**Fuchs Treppen Anton Schöb GmbH**
Espanstraße 4, 88516 Herbertingen
07586 588-0, www.fuchs-treppen.de

**Fullwood Wohnblockhaus Musterhaus**
Hallerstraße 42, 74549 Wolpertshausen
07904 9446-0, www.fullwood.de

**Fullwood Wohnblockhaus Zentrale**
Oberste Höhe, 53797 Lohmar
02206 9533-700, www.fullwood.de

**Gann & Raith Wintergärten GmbH & Co. KG**
Stichstraße 37, 71069 Sindelfingen-Darmsheim
07031 760824, www.wintergarten-sifi.de

**Geiger Massivbau GmbH**
Kornbergstraße 42, 72459 Albstadt Pfeffingen
07432 98420-0, www.geiger-massivbau.de

**Gess Küchen & Badmöbel**
Ziegelwasen 1, 72406 Bisingen Thanheim
07476 1390, www.kuechen-gess.de

**Gutbrod Fenster und Türen GmbH & Co.KG**
Dörnlestraße 2+4, 72411 Bodelshausen
07471 9584-0, www.gutbrod-fenster.de

**Gugelfuss Fenster Türen Fassaden**
Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen
07308 815-0, www.gugelfuss.de

**Hagenlocher Raumausstattung GmbH**
Gottlieb-Daimler-Straße 14, 71106 Magstadt,
07159 9485, www.hagenlocher-raumgestaltung.de

**Immobilien Scout24 GmbH**
Andreasstr. 10, 10243 Berlin, 0800-24010000
www.immobilienscout24.de/ baufinanzierung

**Immowelt AG**
Nordostpark 3, 5 90411 Nürnberg
www.immowelt.de

**Kemmler Baustoffe & Fliesen Tübingen**
Reutlinger Straße 63, 72072 Tübingen
07071 151-0, www.kemmler.de

**Kemmler Baustoffe & Fliesen Metzingen**
Senefelderstraße 13, 72555 Metzingen
07123 162-0, www.kemmler.de

**Kemmler Baustoffe & Fliesen Balingen**
Lange Straße 18, 72336 Balingen
07433 981-0, www.kemmler.de

**Knecht Kellerbau GmbH**
Ziegeleistraße 10, 72555 Metzingen
07123 944-0, www.knecht.de

**Küchen Kompetenz-Center GmbH**
Stuttgarter Straße 177, 73066 Uhingen, 07161 932620, www.kuechenkompetenz-center.de

**Lehner Haus Planungsbüro OTT**
Schönaicher Straße 33, 71032 Böblingen
07031 726831, www.lehner-haus.de

**Lehner-Haus Musterhaus Fellbach**
Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
0711 525879, www.lehner-haus.de

**Lehner Haus GmbH**
Aufhausener Str. 29, 89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

**Leistra Kachelöfen**
Stuifenstraße 2, 72555 Metzingen
07123 42051 www.leistra.de

**Leistra Kachelöfen**
Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen
07022 211033, www.leistra.de

**LéonWood® Holz-Blockhaus GmbH Zentrale**
Mauster Dorfstr. 78, 03185 Teichland OT Maust
035601 88888, www.leonwood.de

**LéonWood® Holz-Blockhaus GmbH Vertrieb BW**
Burgunderstraße 1, 79400 Kandern
07626 2895174, www.leonwood.de

**Rehm Glashaus GmbH**
Im Kalten Brunnen 11,
72666 Neckartailfingen 07127 9328-0,
www.glashaus-rehm.de

**Rieth & Klettner Küchenzentrum**
Bahnhofstraße 18
71111 Waldenbuch, 07157 27699
www.rk-kuechenzentrum.de

**Schädler Wohnbau GmbH**
Pappelweg 14, 72805 Lichtenstein
07129 922509, www.schaedler-bau.de

**Schwarzwälder GmbH & Co. KG**
Bruderhausweg 11
78112 St. Georgen, 07724 3016
www.schwarzwaelder-haus.de

**Schwörer Haus KG**
Hans-Schwörer-Str. 8, 72531 Hohenstein-Oberstetten, 07387-16-0
www.schwoererhaus.de

**Schwörer Haus KG Musterhaus Nr. 28**
Dürrheimer Str./Frühlingshalde
78056 VS Schwenningen, 07720 61171
www.schwoererhaus.de

**Schwörer Haus KG Musterhaus Fellbach**
Höhenstraße 21, 70736 Fellbach
0711 5282627, www.schwoererhaus.de

**Speidel Haus GmbH**
Nürtinger Str. 32, 70794 Filderstadt-Bernhausen, 0711 787479 -91
www.speidel-haus.de

**Emil Steidle GmbH & Co.KG**
Alte Krauchenwieserstr. 1, 72488 Sigmaringen
07571 71-0, www.steidle.de

**MHB Stumm GmbH Bauunternehmung**
Wolfgartenstr. 72, 72525 Münsingen
07381 9361-0, www.mhb-stumm.de

**Jürgen Stetza Schlosserei - Metallbau**
Frischlinstraße 15/1, 72336 Balingen Erzingen,
07433 9974045 www.schlosserei-stetza.de

**VÖROKA GmbH Überdachungen**
Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen
07262 8087, www.voeroka.de

**WAFA Bauträgergesellschaft mbH**
Ringelbachstr. 40, 72762 Reutlingen
07121 92210, www.wafa.de

# Vorschau November 2020

Küche: Trends der IFA 2020
Moderne Großgeräte
Schöner Flur
Adventsdekoration

Holzhäuser: Kreativ geplant
Einsteigerhäuser
Bauen mit Muskelhypothek
Objektberichte

Photovoltaik-Anlagen
Stromspeicher
Solarthermie: Strom & Warmwasser
Fördermittel

Regionale Messen
regional-BAUEN fragt nach
Firmenvorstellungen
Baugebiete in der Region

Energiespar-Fenster
Fördermittel: Fenstertausch
Innentüren, Türentausch
Schiebe- & Trennsysteme

Geschenke-Tipps
Außenbeleuchtung
Garten & Teich winterfest machen
Messevorberichte

## ANZEIGENSCHLUSS-ERSCHEINUNGSTAG:

3. November 2020 16. November 2020

Datenanlieferung unter:
anzeigen@regional-bauen.de

# Impressum


## VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp
Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim
AG Mannheim: HRB-735414
STEUER-ID: DE 283513212

## POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

## ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, **Wolfgang Trumpp**
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

## REDAKTIONSBÜRO PFORZHEIM

**Redaktionsleitung: Renate Thylamay (V.i.S.d.P)**
Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim
Tel.: 07231 424740
**Chefredaktion: Renate Thylamay,** thylamay@regional-bauen.de
**Redaktion: Sabine Kiefaber,** kiefaber@regional-bauen.de

## ERSCHEINUNGSWEISE

Monatlich, je 10 Ausgaben in drei Regionalausgaben

## JAHRGANG/ISSN-NUMMER

NORD 2192-1059, MITTE 2192-1067: 10. Jahrgang 2020
OST 2191-852X: 09. Jahrgang 2020

## DRUCKEREI

pva, Druck und Medien-Dienstleistungen GmbH
Industriestraße 15, 76829 Landau/Pfalz, www.pva.de


Bitte beachten Sie: Unsere Redaktion arbeitet aktuell weiterhin im Home Office und ist deshalb nur per E-Mail erreichbar. Das Anzeigen- und Vertriebsbüro ist unter: 07131 1242075 weiterhin wie gewohnt erreichbar.

In dieser Auflage befinden sich in der Gesamtauflage Beihefter der Firma LehnerHaus

immo erst zu immowelt.de

SCHWARZWÄLDER
design zieht ein

# Der Himmel auf Erden.

Schwarzwälder lässt ihren Wohntraum wahr werden und baut Holzhäuser, die sich nicht nur durch herausragendes Design sondern auch durch eine klimafreundliche und nachhaltige Bauweise auszeichnen.

www.schwarzwälder-haus.de