

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

**KOSTENLOS  
ZUM MITNEHMEN**



## Holzhäuser kreativ

**Küche: IFA**  
Elektrogeräte  
Eingangsbereiche

**Energiesparfenster**  
Photovoltaik-Anlagen  
Hauskraftwerk

**Geschenketipps**  
Außenbeleuchtung  
Sanierung: Sonnenscheune

**TIPP des Monats  
Energiespar-  
Fenster**



Quelle: [www.semcoqbas.de](http://www.semcoqbas.de)

[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)

# WILLKOMMEN IM MauerWERK<sup>3</sup>



UNSER GEMEINSAMES ZIEL:

**BAUEN WIRD DIE SCHÖNSTE ZEIT  
IHRES LEBENS**



Musterhaus „Authentic“



Unser Jubiläumshaus

Robert-Bosch-Str. 18  
72189 Vöhringen  
Telefon 07454 / 9594 - 0  
[www.hausermassivbau.de](http://www.hausermassivbau.de)

Liebe Leserinnen und Leser,

die ifa hat dieses Jahr im September als Special Edition – wie immer – in Berlin und – zusätzlich – digital stattgefunden, sogar verlängert als IFA Xtended Space! Von Seite 4 bis 9 stellen wir Ihnen die neuesten Techniktrends für Küche und Haushalt vor, vom Kochen übers Kühlen bis zum Waschen und Trocknen. Die künstliche Intelligenz hat auch den Haushalt im Sturm, oder besser mit Vollampf, erobert. Von unterwegs den Backofen einschalten oder den Waschvorgang starten wäre vor zehn Jahren noch undenkbar gewesen. Oder auf dem Heimweg mit dem Smartphone in den Kühlschrank schauen ...

Wie Sie Ihrem Flur ein schlicht-elegantes Update im Scandi-Look gönnen können, zeigen wir Ihnen auf Seite 10. Viel Holz, schönes, pures und funktionales Design und gedämpfte Farben sorgen für eine entspannte Atmosphäre.

Wissen Sie schon, wie Sie in der Adventszeit dekorieren wollen? Natürlich oder glamourös? Im fröhlich-bunten Farbenmix oder elegantem Uni mit Gold- oder Silber-Akzenten? Wir haben uns für traditionelle Weihnachtsdekoration in Rot und Grün entschieden, sie ist zeitlos und somit immer wieder schön (Seite 12).

Energie sparen ist angesagt: Mit dem neuen Wärmedämmglas gelingt das recht unaufwendig. Wenn Sie ältere Fenster haben, lohnt sich ein Austausch auf jeden Fall. Bei der Gelegenheit können Sie auch gleich prüfen, ob Sie die Fenster bzw. Tür zur Terrasse nicht gleich vergrößern können. Denn große Hebe-Schiebe-Türen lassen viel Licht in den Raum und öffnen ihn nach draußen, was gerade auch im Winter schön ist (ab Seite 14).

Kreativ geplante Häuser stellen wir Ihnen ab Seite 26 vor. Luxusvilla, kubischer Flachdachbau, Mehrfamilienhaus ... schauen Sie sich alle an und sammeln Sie Ideen und Inspirationen, lassen Sie sich die Erfahrungen der Bauherren schildern und vergleichen Sie. Und planen Sie Ihr eigenes Traumhaus.

Die Messen wurden alle wieder abgesagt und auch private Kontakte wurden wieder beschränkt. Nutzen Sie den goldenen Herbst für ausgedehnte Spaziergänge und Gartenarbeit. Vielleicht haben Sie ja ein Projekt schon länger vor sich hergeschoben, das Sie jetzt in Gang bringen können. Zum Beispiel die Außenbeleuchtung auf Vordermann bringen (Seite 44) oder Zwiebeln für Frühblüher pflanzen und den Garten rechtzeitig winterfest machen. Falls Sie noch Anregungen für Weihnachtsgeschenke brauchen, blättern Sie gleich auf Seite 46, dort warten 24 Geschenketipps auf Sie.

Einen schönen Herbst wünscht Ihnen

Ihr regional-BAUEN-Team

Inhalt

**\*Intelligente Assistenzsysteme – jetzt wird mit Vollampf smart gekocht** 04

Mehr als cool: Vor allem XXL-Kühlschränke liegen aktuell im Trend 06

Smarter waschen: Maschinen unterstützen mit künstlicher Intelligenz 08

Der Flur im schlichten Scandi-Look 10

Adventsdeko – traditionell in Rot und Grün 12

**\*Titelthema: Wärmedämmglas – mit neuen Scheiben Energie und Geld sparen** 14

Großformatige Hebe-Schiebe-Türen öffnen Räume und bieten ebenen Zugang nach draußen 16

Innentüren können mehr als man ihnen von außen ansieht 18

**\*Raumgestaltung auch in kleinen Räumen elegant umsetzen: Schiebetüren haben einen geringeren Platzbedarf als Drehtüren** 20

Studie: Solaraktive Gebäude bringen den Klimaschutz voran 22

Energieversorgung mit dem Hauskraftwerk: Sektorkopplung ist das Motto der Zeit 24

**\*Hausbau: Holz ist ein High-Tech-Werkstoff** 26

Frammelsberger: Design 171 28

Weberhaus: Luxusvilla in der World of Living 30

SchwörerHaus: Musterhaus Poing 32

Baufritz: Mehrfamilienhaus Erstling 34

Schwarzwälder Haus: Wohnhaus im Park 36

Kielwein Holzbau: Haus mit Flachdach 38

Lehner Haus: Homestory 910 40

**Objektbericht: Sonnenscheune Plottendorf** 42

Quellnachweise 43

**\*Smartes Licht schlägt Diebe in die Flucht** 44

Service: Baukindergeld beantragen 49

Regionale Bezugsquellen 49

Vorschau Dez. 20/Jan. 21, Impressum 50



Seite 4



Seite 14



Seite 20



Seite 26



Seite 44

\*Redaktionstipp



SPECIAL SEITE 46

Weihnachten rückt näher und damit die Zeit, sich Gedanken über die Weihnachtsgeschenke für die Liebsten zu machen. Wer originellere Geschenke als Gutscheine, Schokolade oder Utensilien zum Kochen und Backen unter den Weihnachtsbaum legen will, dem bieten wir eine kleine Auswahl an Geschenkideen zum Stöbern.



WEINKÜHLSCHRANK AEG



MATT BLACK RANGE  
www.electroluxgroup.com



STEAMIFY®  
www.electroluxgroup.com



COOKVIEW® KAMERA



DESIGNLINIE COLLECTION.11  
www.bauknecht.com



COOKASSIST  
www.miele.com

# Jetzt wird mit Volldampf smart gekocht

Smarte Assistenzsysteme machen das Kochen und Backen so leicht und sicher wie nie

Kochen mit frischen, gesunden Zutaten wird wieder beliebter. Sicherlich spielt dabei auch eine große Rolle, dass Kochen immer leichter wird, dank einfach bedienbarer, (künstlich) intelligenter Geräte, die auch noch wirklich gut aussehen. Und Lebensmittel so schonend zubereiten, dass möglichst viele Vitamine und Mineralstoffe erhalten bleiben. Jahr für Jahr entwickeln die Hersteller ihre Geräte weiter. Auch optisch, zur Zeit sind eindeutig schwarze oder graue Geräte im Matt-Look angesagt, die sehr edel aussehen.

Sie können sozusagen nahtlos nebeneinander oder übereinander angeordnet werden („SeamlessCombination®“, Bild oben rechts, [www.neff-home.com](http://www.neff-home.com)) – minimalistisches Design verbindet sich mit höchster Funktion.

## Backen und dampfgaren

„Dual Cook Steam“ heißt der neue Backofen von Samsung, der gleichzeitig backen und dampfgaren kann (Bild ganz oben rechts, [www.samsung.com](http://www.samsung.com)). Durch die konstante Zuführung von heißem Wasserdampf bleiben

wichtige Nährstoffe nahezu vollständig erhalten, während sich der Geschmack der zubereiteten Gerichte intensiviert. Die zwei unabhängigen voneinander steuerbaren Garräume lassen die gleichzeitige Zubereitung zweier Speisen zu. Die neue Dampfgarfunktion ermöglicht darüber hinaus Dampfgaren im unteren Teil des Backofens und Intervall-dampfmöglichkeiten im gesamten Garraum. Schnell und energiesparend lassen sich dadurch zwei unterschiedliche Gerichte zaubern, die man anschließend zusammen auf-

tischen kann. Vollautomatisches Dampfgaren ist mit den multifunktionalen Dampfgarern „SteamPro“ und „SteamBoost“ von AEG möglich. Dank der „Steamify“-Funktion, die traditionelle Hitze mit genau der richtigen Menge Dampf kombiniert (Bild ganz links oben, [www.electroluxgroup.com](http://www.electroluxgroup.com)). Die separate Einstellung der Dampfintensität entfällt – je nach gewählter Temperatur reguliert sich die Dampfzufuhr automatisch und sorgt für perfekte Ergebnisse beim Dünsten, Schmoren, Backen oder Braten wie vom Profi.



**DUAL COOK STEAM**  
www.samsung.com



**IQ700 INDUCTIONAIR PLUS**  
www.siemens-home.bsh-group.com



**SEAMLESSCOMBINATION®**  
www.neff-home.com



**SMART FOOD ID**  
www.miele.com



**BORA PROFESSIONAL 3.0**  
www.bora.com



**SMART HOME APP**

**KAMERA**

**SMART FOOD ID**  
www.miele.com

### Hinter die Kulissen blicken

Mit neuen intelligenten Assistenzsystemen startet Miele ins Kocherlebnis. Schaltzentrale für das Kochen und viele andere Anwendungen ist die Miele Smart Home App (Bild rechts oben, [www.miele.com](http://www.miele.com)). „Smart Food ID“ heißt die Zauberwaffe für den Backofen (Bilder rechts oben). Die Backofenkamera sendet Bilder aufs Smartphone zum Kontrollieren und mobilen Nachjustieren der Temperatur. Außerdem erkennt sie, welche

Speise in den Ofen kommt und startet nach Bestätigung das passende Automatikprogramm. Die App-basierte Anwendung „Cook-Assist“ leitet den Anwender Schritt für Schritt durch den Bratprozess, angefangen beim Aufheizen der Pfanne bis zum fertige Steak (Bild oben links). Mittlerweile sind schon 14 weitere Rezepte integriert, wie Hähnchencurry, Rösti oder Pancakes. Auch AEG gewährt mit der „Cookview® Kamera“ einen Blick in den Backofen (Bild links oben): Über die My AEG Kitchen App können die

Ofeneinstellungen während des Garvorgangs gesteuert werden.

### Dampf steigt gar nicht erst auf

BORA präsentiert jetzt die dritte Ausführung seines Kochfelds mit integriertem Abzug aus der Professional-Reihe: „BORA Professional 3.0“ (Bild oben Mitte, [www.bora.com](http://www.bora.com)). Design-Highlight ist der dezente gehaltene Bedienknebel aus echtem Edelstahl mit schwarzer Glasfront und sensibler Touch-Oberfläche mit weißer, gestochen scharfer

LED-Anzeige. Das modulare System bietet eine große Auswahl an Kochfeldern von Flächeninduktion bis Gas oder Tepan-Edelstahlgrill, die Leistung des Abzugs regelt sich vollautomatisch. Siemens bietet mit dem neuen „IQ700 inductionAir Plus“ ein Design-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug in drei Breiten an (Bild ganz oben rechts, [www.siemens-home.bsh-group.com](http://www.siemens-home.bsh-group.com)). Für alle, die nicht über viel Platz verfügen schon ab 60 Zentimeter! Außerdem lässt sich die plane Oberfläche ganz einfach reinigen.



SMARTGROW LIFE  
www.bosch.de



K 7000  
www.miele.com



PERFECTFRESH ACTIVE

# Mehr als cool

Vor allem XXL-Kühlschränke liegen im Trend

Laut einer aktuellen Studie des Zukunftsinstituts ist es zwei Drittel der Deutschen, nicht zuletzt coronabedingt, wichtiger geworden, immer frische Lebensmittel im Haus zu haben. Aber obwohl mittlerweile alle Kühlschränke sehr energieeffizient arbeiten, lohnt es sich, vor dem Kauf den Platzbedarf für Kühl- und Gefriergut zu ermitteln. Denn ein großer Kühlschrank verbraucht immer noch mehr Energie als ein kleiner. Dem Single, der nicht täglich kocht, reicht in der Regel eine Kühl-Gefrier-Kombination mit über 100 Litern Nutzinhalt. Die Familie oder der passionierte Koch ist mit einem XL-Gerät ab ca. 300 Litern besser bedient. Grundsätzlich unterscheidet man zwischen freistehenden und Einbaugeräten.

Einbaugeräte fügen sich in das Gesamtbild der Küche ein, sind unauffällig. Freistehende Geräte sind Solisten, die auch mal den Standort wechseln können. Für welchen Typ man sich entscheidet, ist Geschmackssache, technisch unterscheiden sie sich nicht.

## Design ist Trumpf

Standgeräte können in Küche und Esszimmer dank extravaganter Design ein absoluter Blickfang sein. Zum Beispiel im verspielten Majolika-Dessin wie „Divina Cucina“ oder im Retro-Design als VW Bulli oder englische Telefonbox (Bilder unten von links nach rechts, [www.smeg.com](http://www.smeg.com), [www.gorenje.de](http://www.gorenje.de), [www.liebherr.com](http://www.liebherr.com)).

## Ausstattung für Gemüsefans und perfekte Gastgeber

XXL-Kühlschränke bieten neben viel Platz auch viel Funktionalität: Dank „NoFrost“-Technologie erübrigt sich ein aufwendiges Abtauen. Zudem verfügen etliche über Frische-Fächer, mit einer Temperatur von 0 bis 3 Grad, in dem sich Gemüse, aber auch Fleisch und Fisch, wesentlich länger frisch halten. Der Einbau-Kühlschrank der Generation „K 7000“ schützt mit Hilfe des „PerfectFresh Active“-Sprühnebels Qualität und Vitamine zusätzlich ([www.miele.com](http://www.miele.com), Bilder oben). Viele Kühlschränke arbeiten mit dem „Multi AirFlow“-System, das kalte Luft gleichmäßig im Kühlschrank verteilt und so das Aus-

trocknen von Gemüse, Wurst, Käse ... verhindert. Der amerikanische Side-by-Side-Kühlschrank „KAD93AIEP“ hat zusätzlich auch noch einen integrierten Eiswürfelpender – und vermeidet damit Staus vor der heimischen Cocktailbar (Bilder ganz rechts, [www.bosch.de](http://www.bosch.de)). Wer das ganze Jahr über frisches Gemüse essen will, ist mit dem Gewächsschrank „Plantcube“ bestens beraten (Bilder rechts oben). Temperatur, Licht und Bewässerung werden per App vollautomatisch gesteuert und garantieren optimale Wachstumsbedingungen. Aber selbst auf der Arbeitsplatte lässt sich frisches Gemüse anbauen: Mit dem „SmartGrow Life“ Indoor Gardening System kann man sogar eigene Tomaten ernten (Bild ganz links oben).



DIVINA CUCINA  
Design: Dolce&Gabbana  
www.smeg.com



SPECIAL EDITION  
www.gorenje.de



TELEFONBOX  
www.liebherr.com



ACTIVE QUATTRO  
www.bauknecht.de



VIEL PLATZ

EISWÜRFELSPENDER



Saisonal völlig unabhängig ist das ganze Jahr über Erntezeit. Eine App informiert über das Wachstum und den richtigen Zeitpunkt, die Pflanzen zu genießen.  
[agrilution.com](http://agrilution.com)



MULTI AIRFLOW-SYSTEM



ICEMAKER

KAD93AIEP  
[www.bosch.de](http://www.bosch.de)

Anzeige

# Küchen Kompetenz-Center Uhingen



Wir bieten Ihnen ehrliche Preise und knifflige Sonderlösungen in perfekter Ausführung durch unsere Schreiner.

Überzeugen Sie sich von unserem Service: Entsorgung der alten Küche, Geräteeinweisung, zuverlässiger Kundendienst, Erstreinigung nach Kücheneinbau, Kochkurse. Auf Wunsch koordinieren wir Ihre gesamten Baumaßnahmen im Zusammenhang mit der neuen Küche. Wir freuen uns auf Sie!

Kochen – Genießen – Wohlfühlen

Unser Service für Ihre Traumküche: individuell, persönlich, passgenau und immer eine Idee besser.

**Küchen  
Kompetenz  
Center**



Stuttgarter Straße 177  
 73066 Uhingen / neben OBI  
 Telefon 0 71 61 · 9 32 62 0

Herzlich willkommen:  
 Mo – Fr 9:00 – 19:00 Uhr  
 Sa 9:00 – 14:00 Uhr

Parkplätze finden Sie direkt vor dem Haus.

**Lehmann's  
Kochschule**



[www.kuechenkompetenz-center.de](http://www.kuechenkompetenz-center.de)





ACTIVE CARE COLOR+  
www.bauknecht.de



# Smarter waschen!

## Energiesparendes Waschen und Trocknen – unterstützt durch künstliche Intelligenz

Wäsche waschen ist gar nicht so einfach. Die Wäsche sollte gründlich sauber und fleckfrei werden und sich nicht verfärben. Dabei sollten so wenig wie möglich Waschmittel und Energie verbraucht werden. Das richtige Waschen fängt schon beim Vorsortieren an. Bettwäsche und Handtücher kann man bei 60 Grad waschen, während Shirts, Jeans & Co. bei 30 bis 40 Grad gewaschen werden können. Blusen, Kleider, Röcke oder Hosen, je nach Empfindlichkeit des Materials ebenfalls oder im Feinwaschgang. Seide oder feine Stoffe werden am besten im Wäschenetz gewaschen. Pullover und Strickjacken

gehören in den Wollwaschgang, möglichst nicht geschleudert bzw. nur bei niedriger Umdrehung. Am besten wirft man einen Blick aufs Pflegeetikett. Dort findet man auch die Information, ob ein Wäschestück in den Trockner darf und bei welcher Temperatur. Außerdem sollte die Wäsche, nachdem sie nach Waschgängen vorsortiert ist, in helle und dunkle Farben unterteilt werden, damit weiße oder helle Kleidungsstücke nicht vergrauen oder verfärben. Und dann geht's ans Einfüllen des Waschmittels und ans Einstellen des richtigen Programms. Und da könnte es schwierig werden.

### Künstliche Intelligenz und Hightech vereinfachen das Waschen

Viele Waschmaschinen und Trockner sind jetzt mit künstlicher Intelligenz ausgestattet, was das Waschen sehr vereinfacht. Samsung beispielsweise hat eine neue Generation von Waschmaschinen und Trocknern auf den Markt gebracht, die mit künstlicher Intelligenz ausgestattet sind und dem Nutzer unnötig komplizierte Einstellungen abnehmen. In Kombination mit einem innovativen Bedienkonzept werden selbst sehr fleckige Wäscheberge gründlich, schnell und energiesparend ge-

reinigt. Nicht nur das Flaggschiffmodell „WW9800T“ (Bild unten, [www.samsung.com](http://www.samsung.com)) profitiert von der intelligenten Unterstützung und umfassenden Vernetzungsmöglichkeiten, sondern nach und nach das gesamte Portfolio. Die patentierte QuickDrive™-Technologie verringert die Waschzeit, und somit auch den Energieverbrauch, um bis zu 50 Prozent. SchaumAktiv reinigt auch bei niedrigen Temperaturen schonend und gründlich, während das Hygiene-Dampfprogramm die Wäsche mit Dampf durchdringt und von Verschmutzungen und Bakterien befreien kann. Vergessene Wäsche kann auch noch während des Wasch-





LG WASHTOWER™  
www.lg.com

gangs in die Trommel gegeben werden. Die neuen „Active Color Care+“-Waschmaschinen (Bilder links oben, [www.bauknecht.de](http://www.bauknecht.de)) verfügen über die gleichen Funktionen – sie heißen lediglich anders – sowie über ein Waschprogramm, das bereits bei 20 Grad saubere Wäsche liefert und mehr als 100 Flecken entfernen kann.

**Waschtrockner: Tragfertige Wäsche in einem Durchgang**

Waschen und trocknen ohne Zwischenstopp kann man mit den Waschtrocknern der „Serie 6“ (Bilder unten, [www.bosch-home.de](http://www.bosch-home.de)) – ohne

Unterbrechung, Umladen oder Umschalten. Das HygieneCare Programm behandelt die Wäsche durch Heißluft mit bis zu 65 Grad vor, um Keime abzutöten. Im nachfolgenden Waschgang können die Textilien dann bei den für sie geeigneten Temperaturen schonend gewaschen werden. Waschen und trocknen mit zwei Geräten, aber dafür mit smarten, ist mit der „ModernLife“-Serie möglich (Bilder unten links, [www.miele.com](http://www.miele.com)): Die Waschmaschine, die Flüssigwaschmittel vollautomatisch dosiert, teilt dem „Wash2Dry“-Trockner das gerade verwendete Waschprogramm mit, damit er das passende Trockenprogramm auswählen kann.



WASCHTROCKNER SERIE 6  
www.bosch-home.de



Die neuen Modelle besitzen eine Reihe von Komfort-Features, angefangen von Spezialprogrammen für besondere Hygieneansprüche über die Funktion Iron Assist, die zerknitterte Wäsche im Nu glättet und auffrischt, bis hin zur Fleckenautomatik für vier gängige Fleckentypen.

+++ Achtung +++ Ausstellungsküchen-Abverkauf +++ Achtung +++

**ALLES muss RAUS!**  
**Wir brauchen Platz!**  
**WEGEN KOMPLETT-UMBAU**

Bis zu **60%** auf alle Ausstellungsküchen

Kommen Sie vorbei – ein Besuch der sich lohnt!

KÜCHEN- UND EINRICHTUNGSSTUDIO  
**BLICKLE**  
KREATIVE KONZEPTE FÜR SCHÖNES WOHNEN

Kreuzsteig 3  
72479 Straßberg  
Telefon 07434 / 939 46 70  
[www.blickle-kuechen.de](http://www.blickle-kuechen.de)

*Küchen ganz persönlich* musterhaus küchen  
FACHGESCHAFT

**GESS-KÜCHEN**  
*Raum für Ideen*

**Wir machen Küchenträume wahr**

**Gottlieb Gess GmbH & Co.KG**  
Ziegelwasen | 72406 Bisingen  
Tel.: 0 74 76 / 13 90  
Fax: 0 74 76 / 80 68  
[info@kuechen-gess.de](mailto:info@kuechen-gess.de)

Seit über **60 Jahren** Qualität aus Bisingen

[www.kuechen-gess.de](http://www.kuechen-gess.de)



**LOOP**  
Design: Leif Jørgensen  
[www.hay.dk](http://www.hay.dk)



**COAT FRAME**

**BUTTON STOOL**

**SHOE RACK**

**CORRELATIONS BENCH**

**FLURMÖBEL**  
Design: Sebastian Jørgensen  
[www.wedowood.dk](http://www.wedowood.dk)

# Flur im Scandi-Look

**CHE PAKKO**  
Design: Marcantonio  
[www.mogg.it](http://www.mogg.it)



Ganz entspannt: Gedämpfte Farben und viel Holz bereiten einen unaufgeregten Empfang

Schlicht, funktional und natürlich – das zeichnet skandinavisches Möbeldesign aus. Dieser ruhige, geerdete und gleichzeitig elegante Stil hat längst die Welt erobert. Aber nicht nur in Skandinavien werden reduzierte, formschöne Möbel entworfen und was mit Scandi-Look bezeichnet wird, muss nicht unbedingt aus dem hohen Norden kommen. Aber der Einfluss ist unverkennbar. Ruhe und Natürlichkeit empfinden die

meisten Menschen als angenehm, vor allem in unsicheren Zeiten fühlt man sich in einem aufgeräumten, unaufgeregten Ambiente mit gedeckten Farben wohl. Das könnte den Erfolg des skandinavischen Designs erklären. Zumindest zum Teil, denn schön ist es ja auch noch. Die schlichte Schönheit skandinavischer Möbel hat einen unschlagbaren Vorteil: Sie lässt sich mit vielen verschiedenen Stilen – von Vintage bis Industrial –

kombinieren und wird dadurch nie langweilig. Richtig zeitlos eben!

## Ganz schön praktisch

We Do Wood bietet sozusagen gleich ein ganzes Flurmöbel-Programm an: Bis auf den Hocker „Button“, das erste Möbelstück des Unternehmens, das komplett aus Recyclingholz gefertigt ist, sind alle Teile aus FSC-zertifizierter Eiche hergestellt (Bild ganz oben,

Garderobenständer „Framed“ ganz rechts oben, [www.wedowood.dk](http://www.wedowood.dk)). Sowohl „Framed“ als auch „Coat Frame“ rahmen, wie der Name schon sagt, die Kleidungsstücke rundum ein und sorgen so auch optisch für Ordnung. „Coat Frame“ ist flexibel: Eine der Kleiderstangen kann auch in der unteren Hälfte angebracht werden – perfekt für Familien mit kleinen Kindern.

Die „Correlations Bench“ ist eine typisch



**BANK HOLZ UND LEDER**  
[www.zarahome.com](http://www.zarahome.com)



**RATTAN LEUCHE**  
[www.zarahome.com](http://www.zarahome.com)



**BONBON LEUCHE**  
Design: Ana Kraš

**CPH DEUX 215 BANK**  
Design: Ronan & Erwan Bouroullec  
[www.hay.dk](http://www.hay.dk)



**MATCHES**  
www.spinderdesign.com



**ADA**  
www.pappelina.com



**ED**  
www.pappelina.com



**MATCH**  
Design: Studio BAAG  
www.mogg.it



**FRAMED**  
Design: Sebastian Jørgensen  
www.wedowood.dk



**KRISTINELUND**  
www.ikea.com

skandinavische Bank, die auch als Sitzbank am Esstisch benutzt wird und zusätzlich noch viel Stauraum bietet.

Überhaupt macht sich eine Bank im Flur nützlich, zum Sitzen, Sachen ablegen und auch Schuhe drunterstellen (Die „Bank aus Holz und Leder“ gibt's auch breiter, ganz links unten, [www.zarahome.com](http://www.zarahome.com), „CPH Deux 215“, Bild unten links, [www.hay.dk](http://www.hay.dk)).

Ein charmanter Blickfang ist der Polster-

hocker „Che Pakko“, der wie ein Paket geschnürt ist (Bild oben links, [www.mogg.it](http://www.mogg.it)). Die Garderobe „Match“ kommt als ein Bündel abgebrannter Streichhölzer daher (Bild ganz rechts oben) – MOGG versteht sich auf Design mit Augenzwinkern. Aber auch super-reduziert und durchdacht ist kein Problem: „Duo“ ist ein Ständer sowohl für Taschen- als auch Stockschrime (Bild unten). Halt schön und praktisch!



**NELSON BALL**  
Design: George Nelson  
www.hay.dk



**DUO**  
Design: Carlo Contin  
www.mogg.it

## Nie wieder kalte Füße

dank unserer **Netzheizmatte** und den passenden **Regelgeräten**



Mehr unter [www.fliesen-kemmler.de](http://www.fliesen-kemmler.de)

**Kemmler**  
Baustoffe & Fliesen

Einrichten | Adventszeit



**GNOME**  
Design: PAD  
[www.bettenrid.de](http://www.bettenrid.de)



**MY DEAR**  
Design: Rohleder  
[www.bettenrid.de](http://www.bettenrid.de)



**COUNTRY**  
Design: RID Essentials  
[www.bettenrid.de](http://www.bettenrid.de)



**WINTER WONDERLAND**  
[www.wash-and-dry.eu](http://www.wash-and-dry.eu)



**WINTERZWERGE**  
[www.wash-and-dry.eu](http://www.wash-and-dry.eu)



**GRACE HAHNENTRITT**  
[www.pampuschen.com](http://www.pampuschen.com)

# Weihnachten mal wieder traditionell

Mit Rot und Grün gelingt die Dekoration zur Adventszeit garantiert

Auch die Weihnachtsdekoration unterliegt Farbtrends. Mal liegt edles Silber, mal modernes Blau, mal softes Pink vorne. Was aber immer geht, sind die Klassiker Rot und Grün, sie sind zeitlos und sowohl mit Silber als auch Gold zu kombinieren oder mit elegantem Dunkelgrau sowie mit vielen anderen (Trend-)Farbtönen. Rot und Grün sind die ideale Grundlage für die Adventsdekoration, auch aus ökologischer Sicht, da sie langlebig sind. Wenn

man dann noch in gute Qualität investiert, hat man am Geschirr, den Sofakissen oder auch am Baumschmuck wirklich lange Freude.

## Traditionen pflegen

Weihnachten ist das schönste Fest im Kreis der Familie. Endlich sind wieder alle zusammen und genießen die gemeinsame Zeit mit liebevoll gewonnenen Ritualen, zu denen vor allem auch das Weihnachtessen gehört. Am fest-

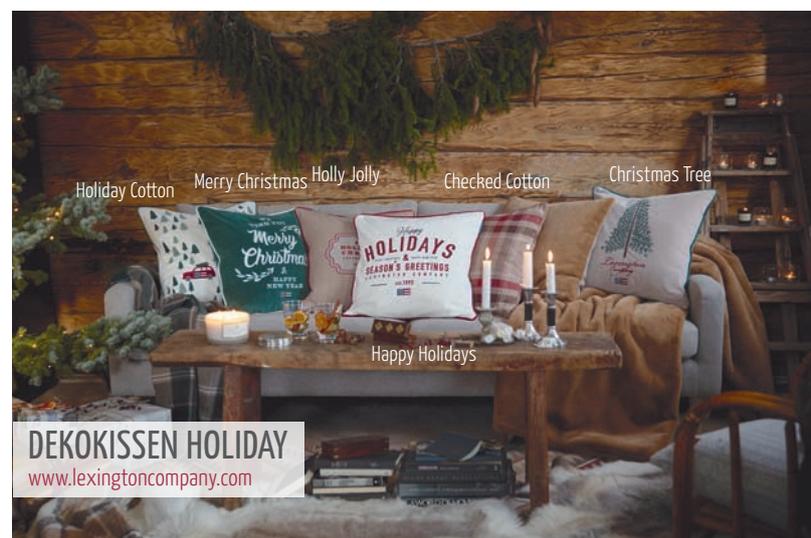
lich gedeckten Tisch, vielleicht mit Geschirr, das man schon aus Kindertagen kennt. Falls es noch kein „Familiengeschirr“ gibt, lohnt es sich, diese Tradition zu beginnen.

Die Weihnachtsgeschirrkollektion „Toy's Delight“ ist wie geschaffen dafür, mit nostalgischen Motiven in den klassischen Weihnachtsfarben und Echtgolddekor (Bild links unten, [www.villeroy-boch.de](http://www.villeroy-boch.de)). Die Kollektion wird jedes Jahr um einige Stücke erweitert,

2020 unter anderem um die Dekokugel „La Boule“. Alle Jahre wieder dieselben Weihnachtskissen zu dekorieren, ist auch ein Ritual, das die Vorfreude aufs Fest steigert („Holiday“-Kissen, Bild unten, [www.lexingtoncompany.com](http://www.lexingtoncompany.com), „Gnome“ und „My Dear“, [www.bettenrid.de](http://www.bettenrid.de), Bilder ganz oben links). Oder in spezieller Weihnachtsbettwäsche zu schlafen („Country“, Bild oben). Frohes Fest!



**TOY'S DELIGHT LA BOULE**  
[www.villeroy-boch.de](http://www.villeroy-boch.de)



**DEKOKISSEN HOLIDAY**  
[www.lexingtoncompany.com](http://www.lexingtoncompany.com)



**BOUGIE PARFUMÉE**  
www.collinesdeprovence.com



**ROSENTHAL X-MAS 2020**  
www.rosenthal.de



**SCENTED ADVENT CANDLES**  
www.fermliving.de



**CHECKED MOHAIR**  
www.lexingtoncompany.com



**FAUX FUR**  
www.lexingtoncompany.com



**SAMMELEDITION 2020 WEIHNACHTSBÄCKEREI**  
Design: Renáta Fucíková, www.hutschenreuther.com

**REINE FREUDE FÜR BIO-GENIESSER**

**100% BIO**

**Ökoweingut Stutz**  
Liebigstraße 49 · 74074 Heilbronn  
Telefon 07131-251325 · Fax 251367  
mail@weingut-stutz.de · www.weingut-stutz.de

**Stutz ÖKOWEINGUT**  
ECOVIN

demeter

IP lifeingut www.lifeingut.de

**Modernes Wohnambiente**

www.hagenlocher-raumgestaltung.de

*Zuhause wohlfühlen!*

**HAGENLOCHER**  
RAUMGESTALTUNG + PARKETT

**Bodenbeläge · Parkett · Tapezierarbeiten · Gardinen  
Polsterwerkstatt · Sonnenschutzanlagen · Spanndecken**

Gottlieb-Daimler-Straße 14 · 71106 Magstadt  
Telefon 0 71 59 / 94 98 56 · info@hagenlocher-raumgestaltung.de

Ziegelstrasse 13 · 71063 Sindelfingen  
Telefon 0 70 31 / 81 21 05 · sifj@hagenlocher-raumgestaltung.de



Schüco Fenster  
AWS 75 PD.SI

SCHÜCO AWS 75 PD.SI  
[www.schueco.de](http://www.schueco.de)



OBERLICHTER  
[www.semoglas.de](http://www.semoglas.de)

# Neue Fenster für den Panoramablick

## Wärmedämmglas: Mit neuen Glasscheiben Energie und Geld sparen

Wenn es um Wärmedämmung geht, haben Fenster und Fenstergläser mit das größte Einsparpotential eines Hauses – neben Fassade und Dach geht hier die meiste Wärmeenergie verloren. Mit dem Austausch älterer Modelle lässt sich deshalb eine Menge Energie und somit viel Geld sparen. Jochen Grönegräs, Hauptgeschäftsführer des Bundesverbandes Flachglas e.V. (BF), erklärt, worauf es bei Isolierglas- beziehungsweise Wärmedämmglas-Fenstern ankommt.

Die Zahlen sind beeindruckend: Noch immer gibt es in Deutschland rund 266 Millionen

Fenstereinheiten ohne Wärmedämmglas, die bis 1995 üblicherweise verbaut wurden und aus heutiger Sicht wahre Energieverschwender sind. Würde man alle diese Fenster austauschen und durch moderne Isolierglasfenster ersetzen, könnte man rund 14,1 Millionen Tonnen CO<sub>2</sub> einsparen. Ein immenser Klimaschutzbeitrag. Was aber macht diese modernen Isoliergläser so effizient?

### Auf das Dazwischen kommt es an

Ältere Fenstereinheiten haben entweder nur eine Einfachscheibe oder ein Zweischeiben-

isolierglas, das von einem einfachen Rahmen getragen wird und die Wärme nicht dauerhaft im Innenraum halten kann. Die Folge ist ein massiver Energieverlust – man heizt schlicht die Straße mit. „Gegen diesen irritierenden Energieverlust bringt man eine hauchdünne Beschichtung aus Edelmetall auf das Glas auf, welche die langwellige Wärmestrahlung reflektiert. „Durch diese hochdünne metallene Beschichtung kann die Emissivität, also die Wärmeabstrahlung, um über 90 Prozent gesenkt werden“, erklärt Grönegräs. In der Regel wird dafür Silber ver-

wendet, das trotz seiner geringeren Wärmedurchlässigkeit viel sichtbares Licht und Infrarotstrahlung in den Innenraum hindurch lässt. Das allein sorgt aber noch nicht dafür, dass aus den früheren Energielöchern effiziente Fenstergläser mit hohem Einsparpotential geworden sind. „Zusätzlich füllen wir in den Scheibenzwischenraum Edelgas, meist Argon oder Krypton. Diese Edelgase weisen eine viel niedrigere Wärmeleitfähigkeit auf als einfache möglichst trockene Luft, die sich früher zwischen den Glasscheiben befand“, so der BF-Geschäftsführer.



FESTVERGLASUNG  
[www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)



PANORAMAFENSTER  
[www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)



### Firmenunabhängige Gütesicherung bedeutet objektive Kaufsicherheit

Entscheidet man sich beim Hausbau oder der Modernisierung für die gütegesicherten Produkte aus einem Fensterfachbetrieb mit dem RAL Gütezeichen, ist man auf der sicheren Seite, denn die Güte und Qualität der ausgezeichneten Produkte und Leistungen unterliegen strenger Überwachung. Alle Fachbetriebe mit RAL Gütezeichen unter: [www.window.de/guetegemeinschaft-fenster](http://www.window.de/guetegemeinschaft-fenster)



**ECO SLIDE**  
[www.siegenia.com](http://www.siegenia.com)

**Energieeffizienter Platzsparer:** Der Schiebebeschlag ECO SLIDE von SIEGENIA überzeugt durch eine einfache Bedienung, hohe Dichtigkeit und die perfekte Nutzung von Raum, da es dank des Schiebeflügels beim Lüften keine Raumverluste auf der Fensterbank und dahinter gibt. Jetzt ist er auch in einer Ausführung für Aluplast smart-slide erhältlich.

Heute sind Dreifach-Isoliergläser mittlerweile Standard.

### Warum drei Gläser?

Schön und gut, könnte man sagen, aber warum sind zwei beschichtete Scheiben nicht ausreichend? Der Grund ist: Wenn der Abstand zwischen den Einzelscheiben zu groß wird, besteht die Gefahr, dass das Gas im Zwischenraum zirkuliert, wodurch wiederum Wärme übertragen werden kann. Durch eine dritte Glasscheibe wird der Scheibenzwischenraum geteilt und die Zirkulation unterbrochen. Die zwei getrennten dünneren Gasschichten wirken wie eine Gasschicht in der aufsummierten Dicke – dementsprechend höher ist die Wärmedämmung. „Das Resultat ist eine moderne Wärmedämmverglasung, die nicht nur Energie und bares Geld spart, sondern durch ihre Wärmedämmeigenschaften auch noch einen Beitrag zum Klimaschutz leistet“, fasst Grönegräs abschließend zusammen. Weitere Infos zu Glas unter: [www.glas-ist-gut.de](http://www.glas-ist-gut.de)

### Festverglasungen liegen im Trend

Festverglasungen mit großen Formaten liegen im Trend. Sie kommen besonders gut in Neubauten zur Geltung, die modernes Le-

bensgefühl mit offener Raumplanung und zeitgemäßer Architektur verbinden (Bilder links unten, [www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)).

Als puristisches Element bieten sie eine interessante Alternative für Bauherren und Renovierer, die eine Fassadengestaltung mit viel Glas wünschen, jedoch im Vergleich zu einer kompletten Glasfassade eine preisgünstigere Variante suchen. Sie holen viel Licht in den Raum und bieten hervorragende Ausblicke.

### Öffnungselement in schmaler Ansichtsbreite

Mit dem Fenstersystem „Schüco AWS 75 PD.SI“ (Aluminium Window System, 75 Millimeter Bautiefe, Panorama Design, Super Insulated) hat das Unternehmen ein Öffnungselement im Portfolio, das minimierte innere und äußere Ansichtsbreiten mit exzellenter Wärmedämmung kombiniert. Eine nicht sichtbare Entwässerung und eine klare Designsprache durch enge Profilradien runden das Fenstersystem im Panorama-Design ab. Hinzu kommt eine rosettenlose Griffanbindung für einen eigens entwickelten Griff, auch abschließbar. Die Fensterkonstruktion bietet Einbruchhemmung bis Widerstandsklasse RC 2. Infos unter: [www.schueco.de](http://www.schueco.de)

# Gugelfuss

Fenster Türen Fassaden



## KOMFORTABEL, SICHER, NACHHALTIG...

**Fenster-Systeme** KUNSTSTOFF | ALUMINIUM | HOLZ /ALU | HOLZ  
**Haustüren** ALUMINIUM | KUNSTSTOFF | HOLZ  
**Aluminium-Fassaden**

Gugelfuss Fenster- und Tür-Elemente überzeugen mit Wärmedämm-Werten auf Passivhaus-Niveau, einbruchhemmender Rundum-Sicherheit und Systemlösungen (z. B. Zutrittskontrollsysteme, motorische Fensterbedienung ...) die das Leben komfortabel machen.

**Gugelfuss GmbH**  
89275 Elchingen  
Telefon 07308 815-0  
[www.gugelfuss.de](http://www.gugelfuss.de)

Wir informieren Sie gern – kommen Sie vorbei.

Qualitäts-Fenster seit über 50 Jahren.





Fenster

Haustüren

Sonnenschutz

Terrassenüberdachungen

Insektenschutz

## Wohnkomfort und Sicherheit für Ihr Zuhause.

Fenster made in Baden-Württemberg

Gutbrod Fenster und Türen GmbH & Co. KG

Dörnlestraße 2+4  
 72411 Bodelshausen  
 ☎ 07471 / 9584-0  
 info@gutbrod-fenster.de  
 www.gutbrod-fenster.de

Alles aus einer Hand - von der Herstellung bis zur sauberen Montage im Neu- und Altbau.



**HST 115 SKY PLUS**  
www.kneer-suedfenster.de



**HST 115 SKY PLUS**  
www.kneer-suedfenster.de

Hebe-Schiebe-Türen unterstreichen die klare Linienführung moderner Architektur – die Grenzen zwischen drinnen und draußen sind fließend.

# Barrierefrei nach draußen

## Großformatige Hebe-Schiebe-Türen öffnen Räume

Hebe-Schiebe-Türen sind ein beliebtes Gestaltung- und Funktionselement moderner Architektur und die Nachfrage von Bauherren und Modernisierern ist groß – Tendenz steigend. Sie sind als platzsparende Verbindung zwischen Innen- und Außenraum mit barrierefreiem Übergang realisierbar. Ganz nach Wunsch lassen sie sich auch automatisch öffnen und bieten mit flacher Schwelle bis hin zur Nullschwelle maximalen Komfort. Bei Vollsortimentern wie Kneer-Südfenster werden Hebe-Schiebe-Türen passend zu

Fenstern und Festverglasungen in einem durchgängigen System gefertigt (Bild oben links, [www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)). Ein Fokus liegt auf schlanken Profilen, flächenbündigem Design und großen Glasflächen, die hohe Designansprüche erfüllen. Optisch werden die sichtbaren Beschlagteile immer mehr reduziert. Zusätzlichen Komfort bietet die Hebe-Schiebe-Tür, wenn sie mit einer Soft-Close-Funktion ausgestattet wird, d.h. mit Sicherheitsbauteilen wie Flügelbremsen, die ein hartes Anschlagen an die Zarge verhin-

dern. Die Hebe-Schiebe-Türen sind mit erhöhtem Einbruchschutz bis zur Widerstandsklasse RC 2 realisierbar und lassen sich mit Öffnungs- und Verschlussüberwachung ausstatten. Barrierefreien Durchgang nach draußen bieten die Hebe-Schiebe-Türen durch die Ausstattung mit einem motorischen Antrieb. In diesem Fall ist auch die Anbindung an das Smart Home möglich. Denn der netzwerkfähige Antrieb macht sie kompatibel zu gängigen Systemlösungen – angefangen von Kipp-Funktionen der Fenster über Öffnen und

Schließen von Rollläden und Raffstores bis hin zu automatischen Zutrittssystemen.

### Neue Hebe-Schiebetür für höchste Ansprüche

Mit „VEKAMOTION 82“ bringt VEKA ein neues Hebe-Schiebetür-System auf den Markt. Das Modell überzeugt optisch wie technisch – mit maximalen Glasflächen sowie vielen innovativen Details für eine effiziente Fertigung, einfache Montage und maximale Gebrauchstauglichkeit. Im Vergleich zu



**VEKAMOTION 82 MAX**  
www.veka.de



**VEKAMOTION 82**  
www.veka.de



**HOMETEC PRO**  
www.abus.com

bisherigen Lösungen kann die neue Hebe-Schiebetür mit um bis zu 20 Prozent reduzierten Flügelansichten aufwarten. Durch den erheblich geringeren Rahmenanteil können die Verglasungen deutlich größer ausfallen. So lassen sich mit „VEKAMOTION 82“ und der Designvariante „VEKAMOTION 82<sup>MAXI</sup>“, bei der die Rahmenprofile des feststehenden Elements noch einmal deutlich reduziert sind, lichtdurchflutete Innenräume realisieren (Bilder unten links, [www.veka.de](http://www.veka.de)).

**Pluspunkt:** Auch geänderte Bestimmungen bei der Barrierefreiheit, erhöhte Anforderungen bei der Bauwerksabdichtung oder gesteigerte Sicherheitsanforderungen lassen sich mit „VEKAMOTION 82“ problemlos erfüllen.

**Zeit, neue Wege zu entdecken: Die Terrassentür wird zur Eingangstür**

Üblicherweise lässt sich die Terrassentür nicht von außen abschließen oder öffnen. Wer sich gerne im Garten aufhält und kurz zu den Nachbarn rüber gehen oder den Hund ausführen möchte, muss dann meistens noch mal ins Haus, die Terrassentür verriegeln und das Haus durch die Eingangstüre verlassen. Das geht aber auch deutlich smarter und mit wenigen Handgriffen: denn mit einem batteriebetriebenen Fenstergriff wird aus der Terrassentür eine vollwertige Eingangstür (Bilder oben, [fca3000.abus.com](http://fca3000.abus.com)). Mit einem motorisierten Fenstergriff lässt sich die vorhandene Terrassentür von außen verriegeln und öffnen und somit als Eingangstür nutzen. Dieser lässt sich dann per Funk-Fernbedienung oder außen angebrachter Code-Tastatur steuern – ganz schön praktisch, wenn man beispielsweise mit dem Einkauf von der rückwärtig gelegenen Garage direkt ins Haus möchte. Der herkömmliche Fenstergriff wird mit wenigen Handgriffen durch den Terrassentürantrieb „ABUS HomeTec Pro“ Fenster Comfort Antrieb ersetzt. Dafür müssen lediglich zwei Schrauben gelöst und der batteriebetriebene Fenstergriff aufgesetzt werden. Natürlich lässt sich der Griff nach dem Umbau auch weiterhin von Hand bedienen. Neben dem Plus an Komfort sorgt die lokale Alarmfunktion auch für ein Plus an Sicherheit, sie erkennt, wenn sich jemand an der Terrassentür zu schaffen macht und löst einen durchdringenden Alarmton aus.

Der herkömmliche Fenstergriff wird mit wenigen Handgriffen durch den Terrassentürantrieb „ABUS HomeTec Pro“ Fenster Comfort Antrieb ersetzt. Dafür müssen lediglich zwei Schrauben gelöst und der batteriebetriebene Fenstergriff aufgesetzt werden. Natürlich lässt sich der Griff nach dem Umbau auch weiterhin von Hand bedienen. Neben dem Plus an Komfort sorgt die lokale Alarmfunktion auch für ein Plus an Sicherheit, sie erkennt, wenn sich jemand an der Terrassentür zu schaffen macht und löst einen durchdringenden Alarmton aus.

**Extra-Tipp:** Wer plant, neue Fenster einzubauen, kann das Förderprodukt „Energieeffizient Sanieren“ beantragen – entweder als günstigen Kredit oder als Zuschuss. Unbedingt den Antrag vor dem Beginn der Arbeiten stellen. Mehr Infos unter: [www.kfw.de](http://www.kfw.de)



**Qualitätsfenster nach Maß**

Holzfenster – Kunststoff-Fenster – Holz/Aluminium-Fenster – Aluminium-Fenster



Zeppelinstr. 8–12 | 72411 Bodelshausen  
Tel. (07471) 704-0 | [info@ruoff.de](mailto:info@ruoff.de) | [www.ruoff.de](http://www.ruoff.de)



**STETZA**  
SCHLOSSEREI



**Geländer · Terrassen · Balkonanlagen**  
**Überdachungen · Treppen · Tore**

**Schlosserei Stetza**  
Frischlinstraße 15/1  
72336 Balingen-Erzingen

Telefon: 07433 99740-45  
Telefax: 07433 99740-46  
Mobil: 0173 8957890  
E-Mail: [info@schlosserei-stetza.de](mailto:info@schlosserei-stetza.de)

**[www.schlosserei-stetza.de](http://www.schlosserei-stetza.de)**



VERSIO  
www.huga.de



BLACK.EDITION  
www.huga.de

# Innentüren im modernen Look

## Innentüren können mehr als man ihnen von außen ansieht

Sie verbinden Zimmer miteinander, tragen einen großen Teil zur Wärmeisolierung bei, stoppen Zugluft und sehen ganz nebenbei auch noch gut aus. Grund genug, sich bei der Auswahl der richtigen Zimmertüren etwas mehr Zeit zu nehmen. Moderne Dekore, edle Furniere oder Glas – die Möglichkeiten einer Tür sind fast unbegrenzt. Glasausschnitte, Intarsien, ja sogar LED-Elemente geben auch im modernen Bereich besondere Möglichkeiten zur Gestaltung der Tür und des Raumes.

### Aus 3x3 wird 4x4

Bei dem Innentürprogramm „Versio“ treffen die Farben Weiß, Grau und Anthrazit auf ultramatte, hochglänzende und strukturierte Oberflächen (Bild oben, [www.huga.de](http://www.huga.de)).

Alle lässt sich dabei individuell miteinander kombinieren. Nun erweitert der Hersteller die Kollektion um die Trendfarbe Taupe und die neue Oberfläche „Cotton like“ mit feiner Textilstruktur. Somit wird aus 3x3 ein 4x4 Türenkonzept, das aktuelle Trends aufgreift und Huga-Kunden noch mehr Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Auch die „Desinglinie Concepto“ punktet mit Trendfarben und matten, strukturierten oder hochglänzenden Oberflächen. Neu sind die Türen nun auch in Taupe und mit einer im Türenmarkt komplett neuen Oberfläche in Leinen-Struktur erhältlich (Bild ganz rechts oben, [www.hoermann.de](http://www.hoermann.de))

### Mehr Ruhe in Wohnräumen

Lärm mindert die Lebensqualität und schadet der Gesundheit. In Wohnbereichen muss nicht nur der Lärm von außen, sondern auch von innen auf ein gesundes Maß reduziert werden. Der österreichische Türenhersteller DANA hat für diesen Zweck das Türen-Zusatzpaket Silent+ entwickelt (Bilder unten links, [www.dana.at](http://www.dana.at)). Im DANA Türenwerk erhalten die Türen eine Schallschutzeinlage, einen verstärkten Türrahmen und eine Absenkdichtung. In Kombination mit der großen Türblattstärke von 42 Millimetern reduzieren die Türen so die Verbreitung von Schallwellen im Wohnbereich. Wie bei der Wärmedämmung

wird im besten Fall auch die Schalldämmung schon beim Bauen und Renovieren mitgedacht. Aber auch nachträglich kann mit der Erneuerung der Türen in Räumen mit höherer Lärmbelastung viel erreicht werden.

### HGM FEINSCHLIFF – das innovative Echtholz

Der natürliche Werkstoff Holz ist einzigartig und aktueller denn je, denn Holz wird mit Wärme und angenehmer Haptik verbunden (Bild unten, [www.grauthoff.com](http://www.grauthoff.com)). Die feine und gleichmäßige Struktur erhält die FEINSCHLIFF Oberfläche durch das besondere Fertigungsverfahren. Mit den angenehmen Farbönen ist sie die optimale Oberfläche für



SILENT+  
www.dana.at

Absenkdichtung



HGM FEINSCHLIFF VIVO  
www.grauthoff.com



**LINJE**  
www.lebo.de



**DESIGNLINE CONCEPTO**  
www.hoermann.de

Innentüren mit Echtholz-Charakter. Die Basis stellt Pappelholz, das als Schäl furnier, durch eine Doppelmessung seine unverwechselbare und feine Struktur erhält.

**„LINJE“ – neue moderne Türserie**

Für Türen, die modern und zeitlos aussehen sollen, braucht es oft nicht viel. Eine raffi-

nierte Anordnung von Flächen und Fräsungen, auf Wunsch ein schlichter Lichtausschnitt mit filigraner Glasleiste und eine hochwertige Verarbeitung (Bild oben, www.lebo.de). Noch besser, wenn der Preis auch noch unschlagbar ist – mit der neuen Serie „Linje“ in angesagtem Reinweiß von Lebo ist das alles möglich!

**Was kostet eine gute Innentür?**

Letztendlich spielen bei der Planung der Innenausstattung und -türen natürlich auch die Kosten eine Rolle. Die Preise für moderne Innentüren variieren erheblich je nach Türart und Material. Ohne Einbau sollte man für eine einfache, glatte Innentür mit mindestens 50

Euro rechnen. Für Innentüren aus Ganzglas oder mit Glasfüllung wird es schnell doppelt so viel. Bei einer rustikalen Landhaus-Tür aus hochwertigem Massivholz oder einer zwei-flügligen Innentür kann der Preis dann bis in den vierstelligen Bereich steigen.

Informationen und Adressen von Herstellern und Händlern unter: [gg-innentueren.de](http://gg-innentueren.de)

Anzeige

**artfliesen**  
MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

**DAS BESTE VON ALLEM IN EINEM**

- **MEISTERMAX**...  
Metzinger Str. 47 · 72622 Nürtingen
- **Schau-Sonntag\*** jeden 1. im Monat  
Öffnungszeiten: [www.artfliesen.de](http://www.artfliesen.de)

\* 13-17 Uhr | Keine Beratung, kein Verkauf.

**6000 m<sup>2</sup> Schauplätze | 100 Bäder**



**ROLLAN 80 NT**  
www.geze.de



**GLASTÜR LUANA**  
www.lebo.de

# Raumgestaltung elegant umsetzen

Um dekorativer und zugleich effizienter zu wohnen, darf es ruhig einmal etwas anderes sein

Gerade wenn neu gebaut wird oder eine Modernisierung ansteht, muss man sich Gedanken über die Art der Türen machen. Eine gute Alternative zu klassischen Türen bieten Schiebetüren. Ein großer Vorteil ist hier der geringere Platzbedarf.

„Da der Schwenkbereich der Tür nicht freigehalten werden muss, ist man bei der Raumgestaltung freier“, so Stephan Schmidt, Geschäftsführer des Fachverbandes Schloss-

und Beschlagindustrie (FVSB, [www.fvsb.de](http://www.fvsb.de)). Gerade in kleineren Räumen sind Schiebetüren somit sinnvoll. Auch Abstellräume oder kleine Küchen können vom Platz her optimal genutzt werden. Es ist zum Beispiel problemlos möglich, mehr Regale und Schränke aufzustellen. Zudem kann man mit einer Schiebetür mit zwei Flügeln auch Räume teilen und nur bei Bedarf schiebt man sie auf. Dies macht Schiebetüren unter anderem

als Raumteiler zwischen Küche und Esszimmer ideal. Hierdurch hat man die Vorteile einer offenen Küche und kann die Schiebetüre beim Kochen schließen. Somit verteilen sich die Kochdünste nicht in der Wohnung und die Geräusche werden reduziert. Ist man mit dem Kochen fertig, schiebt man die Tür wieder auf und serviert das Essen wie in jeder offenen Küche (Bild ganz oben rechts, [www.hawasuono.com](http://www.hawasuono.com)). Das revolutionäre Schiebetürsystem „Hawa Suono“ hält Lärm und Gerüche draussen. Die schalldichte Schiebetür trennt große sowie kleine Räume elegant und akustisch wirksam.

Schiebetüren gibt es in verschiedenen Ausführungen und Designs. So kann jeder für seine Bedürfnisse und seinen Geschmack das Passende finden. Zunächst muss man eine der zwei Varianten von Schiebetüren wählen: in der Wand laufende oder vor der Wand laufende Türen. Bei innerhalb der Wand laufenden Schiebetüren kann man die Laufschiene nicht sehen und die Tür verschwindet beim Öffnen in der Wand. Ein Beispiel ist der Top-Beschlag „HAWA Junior 40/80/120“ (Bild ganz rechts oben, [www.hawa.com](http://www.hawa.com)). Optisch überzeugen die unsichtbare Technik sowie die mit der Wandtasche bündigen Türkanten. Soll die Türe vor der Wand laufen, ge-

schiebt dies mithilfe einer Schiene, die auf der Wand montiert wird. „Somit kann diese Variante auch im Rahmen einer Modernisierung nachträglich installiert werden“, so FVSB-Geschäftsführer Stephan Schmidt. Das vor der Wand laufende Schiebetürsystem „NovoSlide Wall“ bietet beispielsweise modernste Laufschienentechnik sowie einen integrierten Zargenausgleich mit beidseitigem Einzugsdämpfer (Bild rechts oben, [www.novoferm](http://www.novoferm)).

Die Glastür „Luana“ ist für beide Öffnungsrichtungen geeignet (Bild oben, [www.lebo.de](http://www.lebo.de)). Beim Material ist man bei einer Schiebetüre ganz frei. So können die Türen aus Holz, Metall, Kunststoff oder Glas sein. Passend zum jeweiligen Material gibt es zahlreiche verschiedene Schiebebeschläge in unterschiedlichen Ausführungen. Sie gewährleisten die Funktionalität und prägen das Design jeder Tür. Das Rollenschiebesystem „GEZE Rollan 80 NT“ erlaubt beispielsweise eine unkomplizierte Integration von Schiebekonzepten im Innenraum (Bild oben ganz links, [www.geze.de](http://www.geze.de)). Die Decken- und Wandmontage unterstützt die vielseitige Verwendung u. a. in Durchgangstüren, Raumteilern und Garderoben. Die 19 führenden Herstellerunternehmen haben sich in einer Fachgruppe zusammengeschlossen. Infos: [www.tuerenwechsel.de](http://www.tuerenwechsel.de)



**DURADECOR STRUKTUR**  
www.hoermann.de



Anzeige



www.fuchs-treppen.de

Fuchs-Treppen  
Anton Schöb GmbH & Co. KG  
Espanstraße 4 · 88518 Herbertingen

Fon +49 7586 588-0  
Fax +49 7586 588-60  
info@fuchs-treppen.de

**FUCHS-TREPPEN®**



**BIPV-Projekt**  
www.akbw.de



**LAMELLEN**  
www.ise.fraunhofer.de

**FASSADENELEMENT**  
www.ise.fraunhofer.de

# Solaraktive Gebäude bringen den Klimaschutz voran

Umweltministerium Baden-Württemberg fördert Projekt zu bauwerksintegrierter Photovoltaik

Auf dem Weg zum klimaneutralen Baubestand bietet gebäudeintegrierte Photovoltaik ein enormes Potenzial für zusätzliche nachhaltige Stromerzeugung. Mit rund 1,5 Millionen Euro fördert das Umweltministerium Baden-Württemberg ein Forschungsprojekt zu bauwerksintegrierten Photovoltaik-Anlagen, kurz: BIPV.

## Projekt ArKol: Wärmepotenzial von Fassaden erschließen

Etwa 30 Prozent der Endenergie in Deutschland werden heute für Raumwärme und

Trinkwassererwärmung eingesetzt. Zu einem Gelingen der Wärmewende können Fassaden als „Wärmewände“ einen Beitrag liefern, der bislang wenig Beachtung gefunden hat. Ein Forschungskonsortium unter Leitung des Fraunhofer-Instituts für Solare Energiesysteme ISE hat im Projekt „ArKol“ zwei neuartige solarthermische Fassadenkollektoren entwickelt, die architektonisch ansprechend einen integralen Bestandteil der Fassade darstellen: einen Streifenkollektor und eine solarthermische Jalousie (Bilder oben und rechts, [www.ise.fraunhofer.de](http://www.ise.fraunhofer.de)).

Fassaden weisen gegenüber der klassischen Aufdach-Installation von Solarthermie-Kollektoren eine Reihe von Vorteilen auf. So passt das Einstrahlungsprofil bei Heizungsunterstützung der Innenräume besser zum tatsächlichen Energieverbrauch: Im Winter, wenn die Sonne niedriger steht, wird die Fassade in einem günstigeren Winkel angestrahlt als das Dach und kann daher einen höheren Ertrag liefern. Im Sommer dagegen, wenn der Wärmebedarf deutlich geringer ist und sich im Wesentlichen auf die Trinkwassererwärmung beschränkt, unterliegen

die Fassadenkollektoren einer geringeren Sonneneinstrahlung. Sie erzeugen daher weniger überschüssige Wärme, was die Materialbelastung von Kollektor und Fluid verringert und eine längere Lebensdauer ermöglicht. Im urbanen Raum mit hohen Gebäuden stehen zudem mehr Flächen an Fassaden als auf Dächern zur Verfügung.

## Solarthermische Jalousie als multifunktionales Fassadenelement

Das Gewinnen von solarer Wärme an transparenten Gebäudebereichen ist mit her-



**STROM FÜRS E-AUTO**  
www.solardach24.de



**AIRTEC SCHIEFER MIT SOLARMODULEN**  
www.rathscheck.de



**SOLARFASSADE**  
www.premium-solarglas.de



© Fraunhofer CSP/Christiane Rex

Das Photovoltaik-Modul »SOLAR.shell« an der Hausfassade bringt bis zu 50 Prozent mehr Sonnenenergie als herkömmlich angebrachte Solarmodule.

kömmlichen Kollektoren bisher nicht oder nur unter Einschränkung der Transparenz möglich. Gleichzeitig werden in verglasten Fassaden von Hochhäusern häufig Jalousien zwischen Glasscheiben in Doppelfassaden eingesetzt. Durch die Sonneneinstrahlung treten Temperaturen bis zu 100 °C in diesem Zwischenraum auf. Die solarthermische Jalousie kann diese überschüssige Wärme wie ein solarthermischer Kollektor abführen und bietet gleichzeitig die volle Beweglichkeit und Funktionalität eines Lamellen-Sonnenschutzes (Bilder oben links). Somit kann die solarthermische Jalousie bei Bedarf kom-

plett gerafft werden und bietet dann volle Transparenz. Durch das Abführen der Wärme kann im Sommer zudem die Kühllast des Gebäudes verringert werden, was den Energiebedarf zusätzlich senkt. Dazu werden Wärmerohre (Heat-Pipes) in die Lamellen integriert, um die Wärme der als Absorber dienenden Lamellen über eine schaltbare thermische Kopplung »trocken«, ohne Flüssigkeitstransfer, an einen seitlichen Sammelkanal zu übergeben. Dank dieses Wärmeübertragungskonzepts können die Lamellen durch einfaches Lösen des Kontakts wie herkömmliche Jalousien be-

wegt werden. Die Jalousie ist vor allem für Doppelfassaden geeignet, deren Zwischenraum einen guten Witterungsschutz bietet. „Die solarthermische Jalousie kann als multifunktionales Fassadenelement für ein angenehmes Raumklima und guten Blendschutz sorgen und gleichzeitig den Energiebedarf für Warmwasserbereitung und Klimatisierung verringern“, erklärt Projektleiter Simon Häring.

### Solarfassade als Stromlieferant

Ab 2021 müssen alle Neubauten in der EU den neuen Standard des „Niedrigstenergie-

gebäudes“ erfüllen. Das fordert die 2010 verabschiedete EU-Gebäuderichtlinie. Innovative Solarfassaden sind dabei schon heute ein wichtiger Bestandteil um die hohen Strom- und Heizkosten stark zu reduzieren ([www.solarcarporte.de/solarglas](http://www.solarcarporte.de/solarglas), Bild links unten). Die BIPV-Module werden bei einer Solar-Kaltfassade in der äußeren Schale angeordnet, für eventuelle Reparaturen können die Glas-Glas-Module problemlos rausgenommen werden. Die Produktpalette ermöglicht freie Wahl von Größe und Form. Auch der Transparenzgrad und die Anordnung kann frei gewählt werden.

Anzeige

**Weil wir es immo kuschelig wollen.**

Finde dein perfektes Zuhause auf [immowelt.de](http://immowelt.de) | 🔍

immo erst zu **immowelt.de**



# Sektorenkopplung ist das Motto der Zeit

Mit Photovoltaik und Stromspeicher Ressourcen schonen

In den vergangenen zehn Jahren hat sich das Dreier-Team aus Photovoltaik, Stromspeicher und Wärmepumpe zur beliebten Energietechnik in Haushalten entwickelt. Rund 200.000 Heimspeicher sind in Deutschland installiert, teilte der Bundesverband Solarwirtschaft vor kurzem mit. Wärmepumpen sind in Neubauten mittlerweile die erste Wahl. Gerhard Popp hat diese Entwicklung vom Heizen mit Öl und Gas hin zu Photovoltaik und Wärmepumpe über die Jahre mitverfolgt. Als er für den Ruhestand ein neues Haus bauen wollte, war für ihn klar, dass er eben diese Kombination nutzen will. „Ich wollte Ressourcen sparen und das kann man mit Photovoltaik und Speicher sehr gut“, begründet er seine Entscheidung. Energie, Technik und Zahlen sind die Leidenschaft des Wirtschaftsingenieurs, der fast vier Jahrzehnte in der Energiebranche tätig war. So liegt es nahe, dass er sein Energiesystem genauestens kennt und die Energiebilanz immer im Blick hat. Was ihn beeindruckt: 5.200 Kilowattstunden Strom verbraucht die Wärmepumpe im Jahr, das entspricht 520 Litern Heizöl. Für sein altes, etwas kleineres Haus brauchte er über 5.000 Liter Heizöl. Was ihn freut: Dass er dank des Hauskraftwerks von E3/DC über die Hälfte des Strombedarfs für die Wärmepumpe, den Haushalt und das Elektroauto solar decken kann. Diesen Anteil will er noch weiter ausbauen. Auf bis zu 80

Prozent Eigenversorgung, die mit E3/DC-Speichersystemen möglich sind, wird er wegen eines besonderen Stromverbrauchers im Haus und der Kälte der oberfränkischen Wintermonate allerdings nicht kommen. Das Einfamilienhaus mit KfW-Effizienzhaus-Standard 40 Plus hat rund 300 Quadratmeter Wohnfläche, im Juni 2018 war es bezugsfertig. Drei Personen leben in dem Haus in der Nähe von Bayreuth, zeitweise sind die Kinder und Enkelkinder zu Besuch.

## Entscheidung für Sole-Wasser-Wärmepumpe

Die Energietechnik hat der Fachbetrieb Gemeinhardt AG ([www.gemeinhardt.ag](http://www.gemeinhardt.ag)) geplant und installiert. Für die Heizung und Erwärmung des Dusch- und Trinkwassers fiel die Entscheidung auf eine Sole-Wasser-Wärmepumpe mit vier bis zu 100 Meter tief reichenden Erdsonden. Die Wärme wird in einem 1.000 Liter-Pufferspeicher zwischengespeichert. Außerdem gibt es eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, die ganzjährig in Betrieb ist.

## Schwarze Photovoltaik-Module für eine ansprechende Optik

Für die Stromversorgung installierte Gemeinhardt eine Photovoltaik-Anlage mit 9,86 kWp Spitzenleistung. Auf dem Dach wäre Platz für

mehr Module gewesen. Allerdings hätte Popp bei einer Anlagenleistung über 10 Kilowatt eine anteilige EEG-Umlage für den selbst verbrauchten Strom zahlen müssen. Das wollte er nicht. Das Dach hat eine Neigung von 35 Grad und ist nach Süden ausgerichtet, perfekt also für Pops Anforderungen. So kann viel von dem in der Mittagszeit erzeugten Solarstrom genutzt werden, zumal er im Stromspeicher-System vorgehalten werden kann. Die Optik war der Familie ebenfalls wichtig. Die schwarzen Module passen gut zu den dunklen Dachziegeln und fallen kaum auf.

## Speichersystem erweitert

Für die Stromspeicherung hat Popp das dreiphasige Hauskraftwerk „S10 E“ des Osna-brücker Herstellers E3/DC gewählt. Als er die Photovoltaik-Anlage im August 2018 in Betrieb nahm, betrug die Netto-Speicherkapazität der Akkus 10,56 Kilowattstunden (kWh). Schnell bemerkte er, dass er von der tagsüber erzeugten überschüssigen Energie nachts noch mehr gebrauchen könnte. Deshalb erweiterte er sein Hauskraftwerk im Juni 2019 mit einem weiteren Batteriemodul auf 15,84 kWh Netto-Kapazität. Und das hat sich für die Eigenversorgung gelohnt: „Ich kontrolliere die Daten monatlich, aber es gibt auch gute Auswertungen von E3/DC, die direkt auf die App auf dem Handy kommen“,

erzählt Popp. „Da schaue ich mir auch gern tagsüber mal den Speicherzustand und die aktuellen Verbrauchsdaten an.“ Die nun folgenden Zahlen sind die durchschnittlichen Werte für ein Jahr. Popp hat dabei den Stromverbrauch für die wochenlange Trocknung nach einem Wasserschaden im Jahr 2019 herausgerechnet.

## Energiebilanz für ein Jahr

Rund 13.000 kWh Strom benötigt Familie Popp in einem Jahr. Davon verbraucht der Haushalt inklusive einer Sauna 55 Prozent, die Wärmepumpe 40 Prozent und das Elektroauto bisher 5 Prozent. 53 Prozent des Strombedarfs deckt die PV-Anlage ab, die sich zu 32 Prozent aus direkter und zu 21 Prozent aus indirekter (Speicherentladung) Deckung zusammensetzen. 47 Prozent kommen aus dem Stromnetz. Über den betrachteten Zeitraum hinweg erzeugte die Photovoltaik-Anlage mit knapp 10 kWp Spitzen-Leistung rund 11.850 kWh/Jahr, das entspricht 1.200 kWh/kWp.

„Der Ernteertrag von der PV-Anlage war sicher begünstigt durch den sonnigen Herbst 2018 und den ertragreichen Sommer 2019“, sagt er zufrieden. 36 Prozent des Solarstroms konnte die Familie direkt verbrauchen, 26 Prozent gingen in den Speicher. 38 Prozent speiste Popp zum EEG-Tarif in das



Das dreiphasige Hauswerk von E3/DC hat eine Speicherkapazität von 15,84 kWh. Foto: Gerhard Popp



Heizung/Warmwasser:	Sole-Wasser-Wärmepumpe mit 4 Erdsonden à 100 Meter 1.000 l Pufferspeicher
Luftungsanlage:	Wärmerückgewinnung; Luftwechsel 0,4 h <sup>-1</sup> ; ganzjähriger Betrieb
Photovoltaik-Anlage:	34 Module mit insgesamt 9,86 kWp; Dachneigung 35° Südausrichtung
PV-Speichersystem:	E3/DC-Hauskraftwerk: S10 E Blackline (3ph) mit 15,84 kWh Speicherkapazität

Stromnetz ein. Sein Einspeisetarif beträgt 12,2 Cent/kWh, für Strom vom Energieversorger zahlt Familie Popp 28 Ct/kWh. Solarstrom erzeugt er nach Berechnungen von Matthias Gemeinhardt für 12 Cent je Kilowattstunde. Das zeigt das Einsparpotenzial. Durch den E3/DC-Speicher kann deutlich mehr vom günstigen Solarstrom direkt genutzt werden. Der eigenerzeugte Strom wird zunächst im Haushalt direkt verbraucht und im zweiten Schritt in den Speicher geschickt. Der dann noch nicht verbrauchte, überschüssige Strom geht ins Netz.

### Mit Solarstrom Auto fahren

Bei der Entscheidung, einen Zweitwagen anzuschaffen, fiel die Wahl fast zwangsläufig auf ein Elektroauto. Seit Anfang 2019 fährt Popp einen kleinen Zweisitzer. Der E-Smart hat einen 17,5 kWh-Akku und soll natürlich überwiegend mit dem vorhandenen PV-Strom „betankt“ werden. „Ich fahre meinen Smart nunmehr seit genau eineinhalb Jahren, ausschließlich im Kurzstreckenverkehr“, erzählt Popp im Juni 2020. Als Verbrauch hat er 14 kWh/100 km ermittelt. Der Akku des E-Autos wird ausschließlich zuhause an der E3/DC-Wallbox geladen (Bilder oben links). Aktuell zeigt der Tacho 7.500 km an. Das heißt, er fährt circa 5.000 km im Jahr. „2019 und 2020 habe ich für die 7.500 km insge-

samt rund 1.050 kWh geladen, davon rund 705 kWh direkt von der PV-Anlage, das sind 67 Prozent“, berichtet Popp (Stand: Juni 2020). Nur wenn es nicht anders geht, zum Beispiel im Winter, wenn die Sonne nicht scheint, fährt er mit Strom aus dem Netz. Mit diesem Mix aus Eigen- und Netzstrom kosten ihn 100 Kilometer rund 2,40 Euro. „Dafür bekomme ich an der Tankstelle gerade mal zwei Liter.“ Wie seine Auswertung zeigt, konnte er die Eigenversorgung mit Solarstrom schon von 53 Prozent (1.8. bis 31.12.18) auf 58 Prozent im Jahr 2019 auf 64 Prozent in der ersten Jahreshälfte 2020 steigern. „Und das ist noch nicht das Endstadium“, sagt der technikbegeisterte 65-Jährige. „Es ist ein Lernprozess. Man lernt, wie man noch mehr Solarstrom verbrauchen kann. Wir lassen uns aber auch nicht von dem Energiesystem terrorisieren“, fährt er mit einem Schmunzeln fort. Seine Frau und er haben ein energieintensives Hobby, ihre Sauna. Die nutzen sie im Winter einmal die Woche abends. Dann scheint keine Sonne und der Speicher ist leer, deshalb wird dann zu 100 Prozent Netzstrom verbraucht. „Die Sauna verhagelt uns die Energiebilanz“, gibt Popp zu und lacht. Dafür nutzt er mit seinem Dreier-Team aus Photovoltaik, PV-Akku und Wärmepumpe umso mehr ressourcenschonende Energie aus der Natur. [www.e3dc.com](http://www.e3dc.com)

Qualität hat einen Namen

**OFEN LEISTRA**  
Qualität aus Meisterhand.



Büro & Ausstellung Metzingen  
Stufenstraße 2  
72555 Metzingen  
Tel.: 07123-42 0 51  
Fax: 07123-42 6 95

Büro & Ausstellung Nürtingen  
Metzinger Straße 47  
72622 Nürtingen  
Tel.: 07022-21 10 33  
Fax: 07022-21 10 34

[info@leistra.de](mailto:info@leistra.de) · [www.leistra.de](http://www.leistra.de)



**TRADITION IST MODERN**

Holzfertigbauweise/nachhaltig und wohngesund  
[www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)

# Holz steht für eine angenehme Wohnatmosphäre

Zusätzlich ist es ein technologisch ausgereifter High-Tech-Werkstoff mit innovativen Aspekten

Immer mehr effiziente und ressourcenschonende Holzbauwerke setzen bauliche Maßstäbe. Heute entscheidet sich die Mehrzahl der Bauinteressierten für eines der modernen Holzbausysteme, bei denen die Bauteile aus hochwertigen, normierten Holzprodukten vorgefertigt werden.

**Große Flexibilität**

Vom rustikalen Blockhaus in regional typischer Bauweise über das ansprechend funktionale Einfamilienhaus bis hin zum extra-

vaganten architektonischen Einzelstück – immer mehr Bauherren und Planer sind von den technischen und gestalterischen Möglichkeiten überzeugt. Die große Flexibilität von Holz schafft Freiheit in der architektonischen Gestaltung und als nachwachsender Rohstoff hat Holz darüber hinaus baubiologische Vorzüge.

**Kurze Bauzeit – niedrige Kosten**

Eine besondere Stärke des Holzbaus ist der hohe Grad der Vorfertigung. Im geschützten

Werk des Holzbauunternehmens findet die Produktion unter optimalen Bedingungen ohne Witterungseinflüsse mit trockenen und sauberen Bauprodukten statt. Neben der Qualitätssicherung an sich trägt die Vorfertigung zur Vermeidung von Wartezeiten durch Trocknungsprozesse für die nachfolgenden Gewerke zur deutlichen Verkürzung der Gesamtbauzeit bei. Die Erstellung des Gebäudes ohne Innenausbau erfolgt – je nach Grad der Elementierung – in nur wenigen Tagen und beschränkt sich überwiegend

auf das Montieren der Bauteile. Das verkürzt die Finanzierungszeiträume erheblich.

**Bauteile mit inneren Werten**

Ein guter Wärmeschutz senkt die Heizkosten und damit den Ausstoß von Kohlendioxid ganz erheblich. Mit der Holzbauweise ist ein hoher Wärmeschutz leicht zu erreichen. Zum einen hat Holz sehr gute Dämmeigenschaften, zum anderen erlaubt die Konstruktionsweise das Einbringen von dicken Wärmedämmschichten, ergänzt durch Zu-



**HAUS IM BAUHAUSSTIL**

Bodentiefe Fenster garantieren viel Lichteinfall  
[www.okal.de](http://www.okal.de)



**HYBRID AUS BUNGALOW UND LOFT**

Die luxuriöse Ausstattung setzt hier Maßstäbe  
[www.luxhaus.de](http://www.luxhaus.de)



**FARBBLICHE AKZENTE**  
Abgerundet wurde mit einem Walmdach  
[www.streif.de](http://www.streif.de)



**FUTURISCHTES FLAIR**  
Kubischer Baustil, reduzierte Farbwahl  
[www.bien-zenker.de](http://www.bien-zenker.de)



**INNOVATIVES EDITIONSHAUS**  
Funktionaler und moderner Grundriss  
[www.schwabenhaus.de](http://www.schwabenhaus.de)



**MEDITERRANES FLAIR**  
Der Außenanstrich lässt an die Toscana denken  
[www.rensch-haus.de](http://www.rensch-haus.de)

satzdämmungen an den Innen- oder Außen- seiten der Bauteile. So bestehen etwa Holz- rahmenelemente zu mehr als 80 Prozent aus Dämmung.

### Niedriger Wärmeleitwert

Als Faustregel kann gelten, dass ein Material Wärme um so besser speichern kann, je schwerer es ist. Die Wärmedämmfähigkeit hingegen nimmt mit dem Gewicht ab. Orga- nische Stoffe wie Holz können im Verhältnis zu ihrem Gewicht große Mengen an Wärme

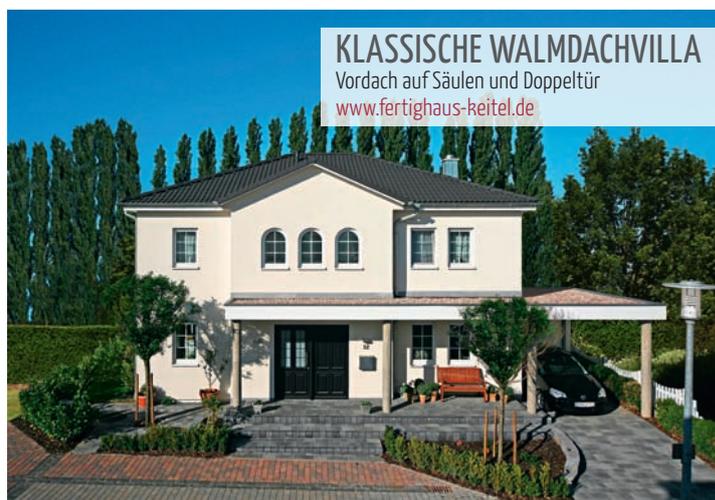
speichern. Das ist der Grund, warum Holz der Baustoff mit dem besten Verhältnis von Wärmedämmung und Wärmespeicherung ist. Es weist den niedrigsten Wärmeleitwert aller gängigen tragenden Baustoffe auf. Eine mit Holz gebaute Außenwand weist bei hal- ber Stärke einer Ziegel- oder Betonwand den doppelten Wärmedämmwert auf.

### Solide Werthaltigkeit

Die durchschnittliche Gesamtnutzungsdauer eines Holzhauses liegt heute bei 80 bis 100

Jahren. Einige Hersteller garantieren auch eine Lebensdauer von 125 Jahren. Tatsächlich können Holzhäuser, wie historische Beispiele aus dem Mittelalter beweisen, viele Hundert Jahre alt werden. Voraussetzung für die lange Lebensdauer von Holzhäusern sind fachgerechte Planung und Ausführung. Da- bei liegt der Aufwand jedoch nicht höher als bei konventionell gebauten Häusern. Obwohl sich vieles verändert hat, wird öko- logisches Bauen von so manchem bis heute noch als eine Sonderdisziplin des Bauens

verstanden. Gemeint ist das Bauen unter be- sonderer Berücksichtigung von naturnahen, natürlichen Baustoffen. Diese sollen wie Holz möglichst unmittelbar nachwachsen oder wie etwa Lehm unendlich verfügbar sein. Ökologisches Bauen beinhaltet die Freiheit, ohne schädigende Einflüsse auf die Umwelt und die eigene Gesundheit ein Haus zu bauen, wenn dazu unerschöpfliche Energien genutzt und nachhaltige, gesundheitsver- trägliche Baustoffe verwendet werden. Infos: [www.d-h-v.de](http://www.d-h-v.de), [www.fertigbau.de](http://www.fertigbau.de)



**KLASSISCHE WALMDACHVILLA**  
Vordach auf Säulen und Doppeltür  
[www.fertighaus-keitel.de](http://www.fertighaus-keitel.de)



**MODERNES FAMILIENHAUS**  
Geradlinigkeit in der Grundrissgestaltung  
[www.buedenbender-hausbau.de](http://www.buedenbender-hausbau.de)



# Natürliches Holzhaus vom Familienbetrieb

Viele Gründe sprechen für ein Holzhaus, wenn man den Eigentümer von Holzhaus „Design 171“ fragt

„Mir ist ein natürlicher Baustoff sehr wichtig und da ich teils selber den Innenausbau gemacht habe auch eine einfache Bauweise.“, zählt Herr Schuhmacher auf.

Besonders die Eigenleistung lässt sich mit Holzständerbauweise leicht verwirklichen; in diesem Fall erledigte der Bauherr mit Hilfe von Freunden die Elektroinstallationen und das Schließen und Verputzen der Wände (innen) selbst. Die ansonsten fertigen Wände und passend zugeschnittenen Bauteile lieferte der Haushersteller, deckte das Dach und übernahm den Innenausbau (Fliesen, Sanitär, Heizung) vor Ort. „Abgesehen von

den zufriedenen und begeisterten Kundenmeinungen habe ich meinen Holzhaus-spezialisten auch deshalb gewählt, weil es ein alteingesessener Familienbetrieb mit jahrzehntelanger Erfahrung im Holzbau ist“, fährt der Bauherr fort. Zuvor hatte er im Internet nach Holzhausherstellern gesucht und sich dann für seinen Baupartner entschieden.

## Individuelle Planung nach Wunsch

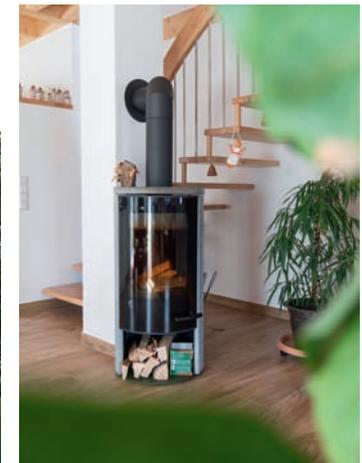
„Mein Haus konnte ich selber entwerfen und ganz nach meinen Vorstellungen und Ansprüchen planen. Zusammen mit meinem

fachlich sehr kompetenten und engagierten Hausberater gingen wir dann jedes Detail durch und prüften auf Umsetzbarkeit“, erzählt der Hausherr. Dabei fühlte er sich bestens betreut und konnte bis Produktionsbeginn noch kleine Änderungen vornehmen. Unter anderem strebte Herr Schuhmacher eine optimale Ausnutzung seines Baugrundstückes an sowie eine Raumaufteilung, die seinen Wohnbedürfnissen entsprach. Neben viel sichtbarem Holz am und im Haus, entschied er sich im Erdgeschoss für eine Geschosserhöhung auf 2,96 Meter und bis zum First offene Räume im Dachgeschoss.

## Drei Giebel, Keller und Garage

Das ökologische Holzhaus steht in leichter Hanglage und ist auch deshalb – und um viel Abstellraum zu haben – unterkellert. Angebaut ist eine in den Hang führende Garage mit der gleichen hellgrauen Holzverschalung und dem gleichen roten Satteldach, die das Wohnhaus besitzt. Drei Giebel – einer davon zur Hälfte stumpf angewinkelt – bewirken ein harmonisches Bild von außen und schöne Innenansichten. Zudem entstand an der halb zurückversetzten Giebelwand dank des dort größeren Dachüberstands eine regengeschützte Ter-





rasse. Weiße Sprossenfenster ergänzen den hellen Landhauslook der waagerechten Stülp-schalung und die roten Tondachziegel betonen die einladende Optik. „Lediglich drei Monate dauerte es von der Hausaufstellung bis zum Einzug ins Haus“, freut sich Herr Schumacher.

### Komfortabler Grundriss mit alltagstauglicher Einteilung

Der kompakte und gleichzeitig verwinkelte Grundriss beinhaltet im Erdgeschoss einen Flur, von dem es ins Gästebad-/WC und in den offenen Wohnbereich geht. Dort entsteht durch die zur Hälfte versetzte, schräge Giebelwand und der Wand zum Flur eine eigene Ecke, in der sich die Sofalandschaft befindet. Der Essbereich ist zwischen Küche und Wohnzimmer positioniert, direkt an den Fenstertüren zur Terrasse. Darüber befindet sich eine Aussparung in der Decke, die einen sehr hohen Luftraum bis zum Dachstuhl freigibt. Die Küche ist dank kleinem, schrankhohem Wandvorsprung optisch vom Wohnbereich leicht getrennt. Von hier führt eine Tür direkt in den Hauswirtschaftsraum, dort eine Treppe hinab in den Keller mit Verbindungstür zur Garage. Man gelangt also immer trockenen Fußes vom Auto ins Haus vice

versa und kann Einkäufe auf direktem Weg vom Auto in den Vorrat bringen. Direkt neben der Türe zum Flur geht es vom offenen Wohnbereich in ein großes Gästezimmer.

### Ökologisch, nachhaltig und energieeffizient

Dass sein Holzhaus sehr ökologisch und nachhaltig produziert und gebaut ist, hervorragende Dämmeigenschaften besitzt und darüber hinaus auch noch mit Wohn-gesundheit auftrumpft, war gar nicht ausschlaggebend für den Hauseigentümer, als er es plante. Heute freut er sich natürlich umso mehr über diese Eigenschaften. Bezüglich Heizwärme verlässt er sich auf eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe (innen aufgestellt), welche die Fußbodenheizung erwärmt, und auf einen dekorativen Specksteinofen im Wohnbereich. Besonders die schnelle Strahlungswärme und das schöne Flammenspiel schätzt er an dem mit Holz-scheiten betriebenen Kaminofen. Eine Regen-wasserzisterne im Garten unterstützt das ökologische Hauskonzept. Herr Schumacher ist sich sicher: „Ich würde jederzeit wieder ein Holzhaus bauen und unbedingt wieder mit dieser Firma!“ Infos: [www.frammelsberger.de](http://www.frammelsberger.de)

[www.regional-bauen.de](http://www.regional-bauen.de)



frammelsberger  
HOLZHAUS



MEHR  
FREUDE  
AM  
WOHNEN.

[www.frammelsberger.de](http://www.frammelsberger.de)

Esperantostraße 15 · 77704 Oberkirch · Telefon +49 7802 9277-0



**WAF A**  
Häuser vom Feinsten

Über 30 Jahre Erfahrung



schlüsselfertiges Bauen  
modern - individuell  
Premiumqualität zum Festpreis

Massiv-Häuser  
Massiv-Holz-Häuser  
Mehrfamilien-Häuser

**WAF A Bauträgergesellschaft mbH**  
Ringelbachstraße 40 72762 Reutlingen  
Telefon: 07121 / 9221-0  
info@wafa.de [www.wafa.de](http://www.wafa.de)



# Luxuriöses Wohnen in der Tradition des Bauhauses

In Rheinau, nur 1.000 Meter von der französischen Grenze entfernt, steht seit September 2020 ein prägnantes Ausstellungshaus, das der Londoner Architekt Nick Blunt entworfen hat

Das eindrucksvolle Fertighaus mit den großflächig geöffneten Fassaden überzeugt mit seinen klaren Linien und der modernen Architektur, die unverkennbar der Tradition des Bauhauses entstammt.

## Das exklusive Gebäude hat ungewöhnliche Proportionen

Bei einer Länge von 25 Metern beträgt die Haustiefe nur 9 Meter. Dadurch ist eine klare und überzeugende Anordnung der Innenräume möglich, die überwiegend von zwei

Seiten belichtet werden. Im Obergeschoss rhythmisieren geschickt platzierte Holzstäbe die Fassade und konterkarieren die Gebäudelänge mit ihrer vertikalen Ausrichtung. „Diese Abschirmung bietet nicht nur ein gewisses Maß an Sonnenschutz und Privatsphäre, sie ist gleichzeitig ein attraktives gestalterisches Merkmal, das die Blicke anzieht“, erklärt Nick Blunt. „Um dem Betrachter das Gefühl zu vermitteln, dass das erste Stockwerk über dem Erdgeschoss ‚schwebt‘, wurden im Erdgeschoss in allen

Wandscheiben umlaufende Oberlichter eingebaut“, ergänzt Sabine Ludwig, Creative Director bei GEPLAN DESIGN. Die Bereiche unterhalb der Oberlichter sind mit Naturstein verblendet, um dem Gebäude zusätzlich ein Gefühl der Erdung zu geben. Auf der Zugangsseite zum Gebäude reduziert eine lange, abschirmende Wand – ebenfalls mit Naturstein verblendet – allzu neugierige Blicke in das Innere. Ein gläserner Ausschnitt in dieser Wandscheibe markiert den Eingang ins Haus und deutet mit der von außen

sichtbaren, weißen Treppe mit den raffiniert gefalteten Stufen bereits an, mit welchen edlen Materialien und gut geplanten Details die Luxusvilla ausgestattet ist. Für Nick Blunt spiegelt das exklusive Gebäude das Potenzial von Fertighäusern für zeitgenössische, architektonische Wohnerlebnisse wider. „WeberHaus zeigt auf eindrucksvolle Weise, welche Möglichkeiten der Holzrahmenbau bietet“, resümiert der Architekt. Betritt man das Haus, lassen sich bereits auf den ersten Blick die großzügigen Raumver-





hältnisse erfassen, die den Bewohnern dieser Villa zur Verfügung stehen. Das Eingangsgeschoss ist unterteilt in ein Wohnzimmer, das über eine geschosshohe, in die Wand integrierte Tür dezent verborgen werden kann. Ist die Tür verschlossen, lässt sich nicht erkennen, dass sich dahinter ein Raum verbirgt. Der zweite Bereich besteht aus einer hochmodernen Küche mit freistehendem Arbeitsbereich, einer erstklassigen technischen Ausstattung mit hochwertigen Elektrogeräten und einem fließenden Übergang zum offenen Essbereich. Wohnbereich und Esszimmer sowie Küche wiederum sind von einem kleinen Innenhof getrennt, in dem ein imposanter Olivenbaum für eine optische Trennung sorgt und gleichzeitig mediterranes Flair versprüht. Die großen schwellenlosen Schiebetüren der Wohnebene ziehen den grünen Garten und das Tageslicht tief in das Haus. Überhaupt können alle Fassadenöffnungen barrierefrei genutzt werden und sind sehr genau auf den Außenbereich abgestimmt.

Die Innenarchitekten von GEPLAN DESIGN aus Stuttgart haben mit ihrer eindrucksvollen Detaillierung der Räume auf 335 Quadratmetern Wohnfläche ganze Arbeit geleistet

und den Entwurf von Nick Blunt überzeugend im Inneren fortgeführt. Oberflächen sowie Wand- und Bodenbeläge wurden mit großer Sorgfalt ausgewählt und in hoher handwerklicher Qualität eingebaut. Die Beleuchtung betont die verschiedenen Raumzonen mit ausgewogener Feinheit und arbeitet die Trennung von Innen- und Außenraum sehr detailliert heraus. Soviel dezenter Luxus auf 335 Quadratmetern Wohnfläche – ohne externen Wellnessbereich – überzeugt. Wie Nick Blunt erläutert, war es sein erklärtes Ziel als Architekt, ein atemberaubendes und einzigartiges Haus zu schaffen, das die große Erfahrung des Bauherrn und Auftraggebers WeberHaus mit hochwertigen Fertigmobilien demonstriert. Bei diesem exklusiven Gebäude hat der Bauherr nur einen einzigen Ansprechpartner, denn alle Planungsleistungen, die exklusive Architektur und die hochwertigen technischen Installationen kommen bei WeberHaus aus einer Hand.

**Unser Fazit:** Die wunderschöne Villa zeigt das beeindruckende Potenzial und die hohe Wertigkeit und Ausführungsqualität des Fertigbaus, mit der WeberHaus seine Traumhäuser plant und baut. [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)

Ihre regionalen  
BAUMEISTER-HAUS – Partner



Großraum Tübingen - Zollernalb  
**Geiger Massivbau GmbH**  
Kornbergstraße 42 · 72459 Albstadt  
Tel.: 07432-98 42 00

[www.geiger-massivbau.de](http://www.geiger-massivbau.de)



Großraum Münsingen - Reutlingen  
**MHB Stumm Baunternehmung GmbH**  
Wolfgartenstraße 72 · 72525 Münsingen  
Tel.: 07381 93 61 0

[www.mhb-stumm.de](http://www.mhb-stumm.de)



# Drei Wohnkonzepte in einem Haus

Es sieht aus wie ein Einfamilienhaus, ist aber ein Multifunktionshaus mit drei Wohneinheiten

Bauland ist zurzeit ein knappes Gut. Es muss daher effizient genutzt werden. Gerade in Ballungsräumen wie dem Münchner Umland wird zunehmend landwirtschaftliche Fläche in Bauland umgewandelt. Dafür gilt es, Baukonzepte zu entwickeln, die sich in die eher ländlich gewachsene Umgebung optisch gut einfügen und mit dem vorhandenen Raum dennoch wirtschaftlich umgehen. Wie das aussehen könnte, zeigt das neue Schwörer Dreifamilienhaus im Bauzentrum Poing bei München. Es vereint drei unterschiedliche Wohnkonzepte: Ein Zuhause über zwei Stockwerke für eine Familie, eine ebenerdige Komfort-Wohnung auf einer Etage mit

Gartenzugang sowie das großzügige Loft-wohnen mit Galerie unter dem Dach. Für private Investoren ist das innovative Konzept insbesondere interessant, da eine der Wohnungen dem Eigentümer dienen und die anderen beiden Einheiten als Kapitalanlage verwendet und vermietet werden können. Alternative Möglichkeit: eine Nutzung als Mehrgenerationenhaus.

## Multifunktionshaus im modernen Landhausstil

Im modernen Landhausstil verbindet das Musterhaus den traditionellen Baustil der Region mit innovativen und zeitgemäßen Ele-

menten. Für das Obergeschoss wurde eine moderne senkrechte 3D-Holzfassade gewählt, für das Erdgeschoss ganz traditionell die weiße Putzfassade. Sorgfältig ausgeführte Details wie die sichtbaren Pfettenköpfe, das dezente Geländer oder die harmonische Farbabstimmung tragen die unverwechselbare Schwörer-Handschrift. Sowohl innen wie auch außen dominiert der ökologische Baustoff Holz. Blickfang im Inneren ist die maßgeschneiderte Einrichtung aus der Schwörer Design-Schreinerei. Einbaumöbel generieren viel Stauraum und gewinnen dadurch Platz. Mit insgesamt 125 Quadrat-

metern Wohnfläche bietet die zweigeschossige Haushälfte – genannt Familien-Haus – einer Familie mit Kindern viel Platz zum Wohnen und Leben. Der kompakte Wohn-Essbereich ist wie geschaffen für geselliges Beisammensein. Kurze Wege vom Essplatz in die offen gehaltene Küche und ein direkter Übergang zum Wohnbereich fördern die Kommunikation. Flexible Nutzungsoptionen bietet ein weiterer Raum im Erdgeschoss – etwa als Arbeits- oder Gästezimmer. Praktisch: Das Gäste-WC ist mit einer Dusche ausgestattet. Im Obergeschoss verwandeln ein großzügiges T-Bad, ein Schlafzimmer mit Ankleide und zwei gut geschnittene Kinderzimmer die geräumige Wohneinheit in ein



COMFORT-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS



WOHN-ESSBEREICH DER LOFT-WOHNUNG





ZWEI GESCHOSSE IM FAMILIENHAUS



echtes Familien-Zuhause. Und als Bonus findet im Flur ein kleiner Arbeitsbereich oder auch eine ruhige Lesecke Platz. Spitzboden und Teilunterkellerung dienen für die Unterbringung der Technik und als Stauraum.

**Bungalow-Feeling und ein Loft**

Die beiden Wohneinheiten im benachbarten Zweifamilienhaus sind durch ein geschlossenes Treppenhaus separat erreichbar. Die Comfort-Wohnung im Erdgeschoss ist mit 74 Quadratmetern Wohnfläche für einen Zwei-Personen-Haushalt optimal ausgestattet (Bilder ganz links). Ähnlich wie in einem Bungalow zeichnet sich das Raumerlebnis hier durch eine gewisse Offenheit aus. Bezeichnendes Element sind die Schiebetüren. Sie schaffen flexible Übergänge zwischen den Räumen und zum Außenbereich. Der offene Wohn-Ess-Kochbereich, eine Ankleide, das Bad mit Walk-in-Dusche und ein eigener Arbeitsbereich vermitteln ein Gefühl von großzügigen Platzverhältnissen. Das Obergeschoss ist mit seinen 81 Quadratmetern Wohnfläche als lichtdurchflutetes Loft-Apartment mit Galerie geplant (Bilder links unten). Ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein großer Wohn-Ess-Kochbereich und ein über Eck laufender, überdachter Balkon für schöne Stunden im Freien lassen keine Wünsche offen. Aber nicht nur das, die Wohnung beinhaltet auch eine Galerie mit

Platz für Wellness und Entspannung, geeignet auch als Schlaf- oder Gästebereich. Insgesamt neun große Dachflächenfenster lassen viel Tageslicht herein und erteilen so Vorbehalten gegenüber dem Wohnen unterm Dach eine klare Absage.

**Zwei Energiekonzepte unter einem Dach**

Beide Haushälften sind als KfW Effizienzhaus 55 gebaut – dem Schwörer Standard. Mit entsprechenden Maßnahmen wie dickeren Außenwänden (39 Zentimeter) und einer Sparrendämmung von 32 Zentimetern wird daraus ein KfW Effizienzhaus 40 bzw. 40+. Für einen effizienten Umgang mit den Ressourcen ist das Energiekonzept jeweils an das voraussichtliche Nutzungsvolumen der unterschiedlichen Wohneinheiten angepasst. Das Family-Haus wird über die Schwörer-Frischluftheizung mit kontrollierter Be- und Entlüftung und Wärmerückgewinnung beheizt. Über eine PV-Indachanlage mit insgesamt 21 Modulen und einen Energiespeicher produziert das Haus den Großteil des Stromes selbst, den es unter anderem für die Wärmepumpen der Lüftungsanlage und Warmwasserbereitung benötigt. Die Loft- und die Comfort-Wohnung werden über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung beheizt. [www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)



**WIR BAUEN MASSIV-HOLZ-HÄUSER**

behagliches, gesundes Raumklima · ökologische und nachhaltige Bauweise · zeitsparend · hervorragende Statik hohe Dämm- und Isoliereigenschaften

Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus

**„Muskelhypothek durch Eigenleistung möglich!“**

Weitere Leistungen:

Alle Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten · Dachfenster Dachgauben · energetische Dachsanierung und -umbauten sowie Holzständer-Häuser



Otto-Hahn-Str.6, 71154 Nufringen  
Telefon (0 70 32) 98 58 38  
info@zimmerer-brodbeck.de  
www.im-holzhaus-wohnen.de  
www.zimmerer-brodbeck.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Hochwertige Massivholzbetten  
Matratzen · Schlafsysteme **HUSLER NEST**  
auch für Wohnmobile & Caravan  
(alle Sondermaße möglich)  
Latten- und Teller-Roste  
Kissen, Bett- & Kuschel-Decken  
Zirbenprodukte

info@die-schlafwelt.de · www.die-schlafwelt.de · Tel. (0 70 32) 9 55 55 31



- ✓ Individuelle Planung
- ✓ Schlüsselfertig
- ✓ zum Festpreis
- ✓ Mit Termingarantie
- ✓ Ein Ansprechpartner
- ✓ Energiesparend
- ✓ Qualitätsbewusste Bauweise

Sicher planen und bauen



Neubau, Umbau & Sanieren



Pappelweg 14  
72805 Lichtenstein  
Tel.: 07129/92 25 08  
Fax: 07129/92 25 09

info@schaedler-bau.de  
www.schaedler-bau.de



# Das gesunde Öko-Mehrfamilienhaus

Dieses Traumobjekt besteht aus einem schlichten, funktionalen Baukörper, der mit einer modernen „Rondo“-Holzfassade und großen Glasflächen designet wurde

Dieses Mehrfamilienhaus wurde zunächst mit zwei Wohneinheiten geplant. Eine Wohnung im Erdgeschoss und eine zweite, welche sich über das Ober- und Dachgeschoss erstreckt. Im Erdgeschoss ist anschließend zur Wohnung eine Doppelgarage angebracht, durch die ein direkter Zugang zum Haus möglich ist. Komfortabel ist der großzügige Wohn-Ess- und Kochbereich, von dem man direkt durch ein großes Glasschiebeelement auf die Terrasse gelangt, auf der man unbeschwert die Zeit genießen kann. Ein Gästezimmer, Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und ein Gäste-WC sind ebenfalls

in der barrierefreien Wohnung enthalten. Die Außenfassade des Biohauses wurde im Badezimmer noch einmal aufgegriffen, denn die Badezimmermöbel sind aus naturbelassenen und schadstofffreien Hölzern hergestellt worden. Es ist schön, eine gewisse Struktur in einem Haus wiederzufinden. Praktisch ist auch der Geräteraum direkt an der anderen Hauswand zur Gartenseite. Im Garten ist man abgeschirmt von der Hauptstraße und man genießt die Ruhe. In die zweite Wohneinheit bzw. ins Obergeschoss gelangt man über eine Holz-Stahl-treppe im Außenbereich. Die großartige Raumaufteilung in dieser

Wohnung ist folgendermaßen realisiert: Im Dachgeschoss wurde ein offener großer Wohn-Ess-Kochbereich geschaffen mit Blick in die Natur, sowie ein gemütliches Schlafzimmer im Eingangsbereich und ein Badezimmer. Das Highlight in dieser Etage ist der große Design-Balkon, auf den man durch zwei große Glas-Schiebeelemente gelangt. Über eine gewendelte Holz-treppe im Innenbereich, kommt man in das Dachgeschoss. Auch hier entsteht ein wahrer Wohnraum! Neben dem Schlafzimmer wurde das Badezimmer mit freistehender Badewanne integriert. Außerdem gibt es einen großen

Hauswirtschaftsraum, der zugleich als begehrter Kleiderschrank verwendet werden könnte. Absolute Relaxingzone ist das große Atelier. Dieses bietet einen direkten Zugang zur geräumigen, schwebenden, überdachten Dachterrasse. Für das Auge erhält das Satteldach graue Dachziegel. Diese bilden einen gelungenen Kontrast zu der naturfarbenen Holzverschalung des Hauses. Die Garage wurde mit einem Flachdach und einem roten Garagentor gestaltet. Dadurch wirkt es sehr harmonisch zum Mehrfamilienhaus. Wie in jedem Baufritz-Haus wurde auch hier die 37 Zentimeter starke Voll-Werte-Wand verwen-



**Haus-Checkliste: Erstling**

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Hersteller:	Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896, www.baufritz.de
Dach:	Satteldach, Neigung 42°, Kniestock, 45 cm
Wohnflächen:	EG 174,23 m², OG: 85,19 m², DG: 83,52 m², Gesamt: 342,94 m²
Energiebedarf:	Jahresheizwärmebedarf: 25,75 kWh/m²a Jahresprimärenergiebedarf tats.: 42,41 kWh/m²a, max.: 76,9 kWh/m²a Transmissionswärmeverlust W/(m²K): tatsächlich: 0,34 maximal: 0,40
Haustechnik:	Sole-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, dezentrale Lüftungsanlage, solare Strahlungsenergie
Besonderheiten:	Holzverschalung naturbelassen und ein rotes Doppelgaragentor, Satteldach mit Flachdach über der Garage, Eingangsbereich im OG mit Glasüberdachung, im EG durchlaufende Überdachung von Garage, Eingangsbereich und Geräteraum, Stahl/Holzterrasse im Außenbereich führt ins OG, Veranda im EG, zwei überdachte Balkone im OG und DG
Preise:	Auf Anfrage

det, die Kälte und Hitze durch das spezielle Dämmverfahren von Baufritz sehr gut abschirmt. Eine Besonderheit in diesem Haus

ist die Elektromog-Schutzhülle, die vor elektromagnetischer Strahlung schützt. Mehr Informationen: [www.baufritz-rl.de](http://www.baufritz-rl.de)



**GESTALTEN. GENIESSEN. LEBEN.**

Individuelle Architektur, freie Planung, hochwertige Materialien, angenehmes Raumklima, guter Schallschutz – so individuell wie unsere Lebensentwürfe sind auch die Anforderungen an das eigene Zuhause und die Vorstellungen vom **schönen Wohnen**.

Besuchen Sie unsere Musterhäuser:  
72531 Hohenstein-Oberstetten, tgl. 10 - 17 Uhr.  
78056 VS-Schwenningen, Mi. bis So. 11 - 17 Uhr.



[www.schworerhaus.de](http://www.schworerhaus.de)

**regional-BAUEN**  
Magazin für Bauherren und Modernisierer

Wir brauchen Verstärkung und suchen ab September 2020

**Redakteur (w/m/d) in Teilzeit**

zur Unterstützung unseres Teams in der Pforzheimer Innenstadt

**Das zeichnet dich aus:**

- Umfangreiche redaktionelle Erfahrung (mind. 3 Jahre)
- Eigeninitiative und kreative Ideen für Themen
- Stilsicherheit, journalistische Denkweise sowie ein ausgeprägtes Sprachgefühl
- Hohe Affinität für Themen rund um Hausbau, Einrichten, Heizen, Modernisieren und Garten

**Das bieten wir:**

- Angenehme Atmosphäre und offene Kommunikation
- Ein abwechslungsreiches Aufgabenfeld in einem kreativen Team
- 20 bis 38h/Woche mit flexiblen und familienfreundlichen Arbeitszeiten

Wir sind gespannt auf Deine Bewerbung!  
Bitte sende Deine Bewerbungsunterlagen mit Gehaltsvorstellung vorzugsweise als PDF an:

[trumpp@regional-bauen.de](mailto:trumpp@regional-bauen.de)





# Viel Privatsphäre trotz Aussichtslage

Der Bauherr wünschte sich ein Wohnhaus im parkartigen Garten mit altem Baumbestand

In exponierter Hanglage wurde das Gebäude in klassischer Holztafelbauweise über einem massiven Sockel errichtet. Ein Haus mit Hang zu klarem Design – charakteristisch ist der markante Holz-Kubus, der auf dem glastransparenten Untergeschoss wie zu schweben scheint. Ideal in die Umgebung eingebettet, eröffnet sich eine Weite, die neue Horizonte eröffnet. Trotz seiner Lage im parkartigen Garten blieb der alte Baumbestand weitgehend unberührt. Es existierte zwar kein Bebauungsplan, die Gemeinde wünschte aber eine grenz- und straßenparallele Bebauung an einer der Grundstückslängsseiten im Norden oder Süden.

## Lage und Einbindung

Die Positionierung des Hauses an einer teils vorhandenen Geländestufe im Norden er-

möglichte den größten Erhalt an Bäumen und eine möglichst kurze Zufahrt und dadurch geringe Versiegelung. Der Höhenversatz, die Grundrissanordnung und auskragende Balkonzonen und Loggien schützen das Haus vor Einblicken. Zudem entstehen so vielfältige, teils gedeckte Außenräume. Die Rohplanung wurde bis auf die Zufahrt und die vom Gebäude überdeckten Terrassen vollständig begrünt. Eine spätere Vervollständigung der Bepflanzung und eine Anbindung an die elterliche Gartenanlage sollen in Hobbyarbeit sukzessive folgen. Alle Konstruktionshölzer und die Weißtanne der Fassaden stammen aus regionaler Produktion.

## Der Grundriss

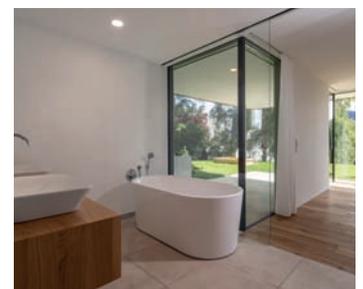
Im Inneren setzt sich die Klarlinigkeit der Gebäudehülle fort. Im Gartengeschoss bzw. Un-

tergeschoss reihen sich das Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer an der Hangseite aneinander. Jeweils mit Tür zur überdachten Terrasse und Blick in den Garten. Das Schlafzimmer verfügt über ein großes En-suite-Badezimmer mit Wanne, von der aus man ebenfalls die Aussicht genießt, und eine Ankleide. Die beiden Zimmer teilen sich ein Duschbad. Desweiteren befinden sich im Untergeschoss der Hauswirtschafts- sowie der Technikraum und ein Gartenlager. Im Erdgeschoss öffnet sich der große Koch-Ess-Wohnbereich mit der großen Übereck-Fensterfront komplett zum Hang. Die Diele ist offen gestaltet mit Luft-raum zum Untergeschoss. Desweiteren gibt es ein Arbeits-/Gästezimmer sowie ein WC. Das Haus hat einen zweiten Eingang durch die Garage, in dessen unmittelbarer Nähe sich der Abstellraum befindet.

## Die Ausstattung

In den Wohnräumen ist durchgängig massives Eichenparkett verlegt, die Wände sind weiß gestrichen. Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Lüftungsanlage. Weitere Informationen:

[www.schwarzwaelder-haus.de](http://www.schwarzwaelder-haus.de)





Fotos: Rene Lamb Fotodesign GmbH, Güttinger Strasse 8, 78315 Radolfzell  
www.rene-lamb.de

### Daten zum Objekt

Haustyp:	Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage im KfW 55 Energiestandard
Energiebedarf:	Primärenergiebedarf: 32 kWh/(m <sup>2</sup> a) Endenergiebedarf: 18 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Hersteller:	Schwarzwälder GmbH & Co.KG, 78112 St. Georgen info@schwarzwaelder-haus.de, <a href="http://www.schwarzwaelder-haus.de">www.schwarzwaelder-haus.de</a>
Architektur:	Dipl. Ing. Oliver Müller, Schwarzwälder GmbH & Co.KG
Bauweise:	Holzständerbauweise 240 mm mit Holzfaserdämmung plus 60 mm Holzfaserplatten außen
Fenster:	Raumhohe rahmenlose Dreifach- Festverglasungen, raumhohe Balkontüren in Weißlance, Natur geölt
Fassade:	Hinterlüftete vertikale Weißlance-Latten, 40x40 mm, Oberfläche sägerau, farblos grundiert auf Wasserbasis
Dach:	Flachdach mit EPDM Flachdachabdichtung
Wohnflächen:	Untergeschoss: 122,60 m <sup>2</sup> , Erdgeschoss: 92,50 m <sup>2</sup> Garage: 39,50 m <sup>2</sup> , Überdachte Loggia EG: 30 m <sup>2</sup>
Haustechnik:	Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Be- und Entlüftungs- anlage mit Wärmeückgewinnung, Fußbodenheizung



Speidel-Haus®  
DER ANDERE WEG

**IHR TRAUMHAUS  
FERTIG SERVIERT**



**Jetzt unverbindlichen  
Beratungstermin  
vereinbaren:**

**0711 7874799-0**

**Speidel GmbH**  
Nürtinger Straße 32  
70794 Filderstadt

Tel 0711 7874799-0  
Fax 0711 7874799-88  
info@speidel-haus.de

**[www.speidel-haus.de](http://www.speidel-haus.de)**

**MASSIV · SCHLÜSSELFERTIG · FESTPREIS**



## Zweites Haus – selber Anbieter

Nachdem die fünf Kinder der Patchwork-Familie aus dem Haus waren, wünschten sich die Eltern Nicole und Armin Nagel ein kleineres Eigenheim. Bereits das erste Haus hatten die beiden vor 20 Jahren mit Kielwein Holzbau realisiert und waren so zufrieden, dass sie erst gar nicht nach einem neuen Bauträger suchten. Sie besuchten lediglich die Hausmesse der

Firma, um sich einen Überblick über den neuesten Stand der Technik zu verschaffen.

### Von der Idee bis zur Umsetzung

Ein halbes Jahr reifte der Plan, bis die Bauherren zur Tat schritten. Ein Grundstück am bisherigen Wohnort war bereits vorhanden. Der Diplom-Ingenieur und die Detailkonstruk-

teurin entwickelten Ideen und erste Pläne, die sowohl von der Architektin in Form von optimaler, funktionaler Raumaufteilung oder dem Vorschlag eine Massivholzdecke einzubauen als auch von der Bauleitung in der Umsetzung weiterentwickelt wurden. Allen Vorgaben der Bauherren wurde nachgekommen: Das Einfamilienhaus sollte ein Flachdach, eine

Doppelgarage, einen Technik- sowie einen separaten Abstellraum für Fahrräder haben, aber keinen Keller. Gewünscht waren auch ein offener Koch-Ess- und Wohnbereich mit Kaminofen, ein großes Büro, da beide Bauherren im Homeoffice arbeiten, und ein zentrale Staubsaugeranlage. Änderungswünsche wurden jederzeit berücksichtigt.





## Die Familie wünschte sich ein kleineres Eigenheim und vertraute wieder auf Kielwein Holzbau

### Alles passt: Optik, Technik, Bauzeit

Die Optik des Hauses, innen und außen, sowie die Zweckmäßigkeit gefällt den Bauherren besonders gut. Auch dass die auf dem Dach aufgeständerte Photovoltaikanlage nicht sichtbar ist. Die Luft-Wasser-Wärmepumpe des KfW 55-Hauses versorgt die Fußbodenheizung

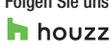
und die Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die Bauherren sind sehr zufrieden, lediglich die Erdarbeiten, das einzige Gewerk, das in ihrer Hand lag, würden sie beim nächsten Mal gerne der Baufirma überlassen. Kielwein Holzbau war ein sehr zuverlässiger Baupartner und das Haus binnen sechs Monaten bezugsfertig! Infos: [www.kielwein-holzbau.de](http://www.kielwein-holzbau.de)

### Eckdaten

Bauweise:	Holzständer-Bauweise, ökologisch, diffusionsoffen
Hersteller:	Kielwein Holzbau, <a href="http://www.kielwein-holzbau.de">www.kielwein-holzbau.de</a>
Wohnfläche:	Gesamt: 170 m <sup>2</sup> , Abmessungen: 11,10 x 9,50 Meter
Haustechnik:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Energiewerte:	Jahresheizwärmebedarf (kWh/m <sup>2</sup> a): 38,7
Besonderheiten:	Schiedel KingFire Kamin
Preise:	Auf Anfrage

**GRATIS-APP**  
AKTUELL & INFORMATIV




Folgen Sie uns  




### Haus Mikado

ab 159.644€  
ca. 178m<sup>2</sup> Wfl.



Abbildungen enthalten Extras

**RAL GÜTEZEICHEN**

**Ihr LéonWood®-Fachberater vor Ort!**  
Ute Fluri  
Burgunderstr. 1, 79400 Kandern  
Tel: 07626 / 289 51 74  
Mobil: 0152 / 53 60 39 45



### Haus Lancaster

ab 128.900€  
ca. 153m<sup>2</sup> Wfl.



Abbildungen enthalten Extras

**RAL GÜTEZEICHEN**

**PROSPEKTE gratis anfordern**  
[www.leonwood.de](http://www.leonwood.de)

**Hersteller:**  
LéonWood® Holz-Blockhaus GmbH  
Zentrale Deutschland  
Mauster Dorfstraße 78  
03185 Teichland OT Maust  
Tel: 035601 888 88






# Mediterrane Villa mit südländischem Flair

Modern, energieeffizient und ökologisch gebaut

Von außen ein Wohnhaus im mediterranen Toskana-Stil, innen klassisch geschnitten wie Villen im Jugendstil und nach Feng Shui, mit kleineren gemütlichen Räumen und dem Wohnbereich im Zentrum, Holztüren mit Glasfenstern, Fliesen im Schachbrettmuster oder mit Mustern im Jugendstil - Bauen mit Lehner Haus bedeutet, dass individuelle Wünsche bis ins Detail erfüllt werden, und das zu einem sehr attraktiven Preis.

Die Bauherren wollten nach Jahren der beruflichen Mobilität endlich ein wenig Sesshaftigkeit, ein Zentrum für das weitere gemeinsame Leben mit ihren 3 Kindern. Dabei wollten sie auch für das Alter vorsorgen. „Es sollte kein betont repräsentatives oder etwa ein kein futuristisch wirkendes Haus

sein“, sagt die Bauherrin, „viel wichtiger war es uns, dass wir es sehr wohnlich haben würden. Wir wollten uns einfach wohlfühlen und bei der Innenarchitektur, der Raumaufteilung und der Einrichtung spielte deshalb Feng Shui eine ausschlaggebende Rolle.“ Das Zentrum des Hauses bildet der Wohnbereich auf der mittleren Etage, welcher von allen anderen Räumen aus erreicht werden kann - von der Küche, vom Arbeitszimmer und vom weiträumigen Flur. Von dort führt eine hohe, Terrassentür mit zwei Flügel in den Garten hinter dem Gebäude. Das gesamte Haus wirkt so sehr wohnlich und gemütlich. Die Wände strahlen mit ihren Erdtönen ein anheimelnde Wärme aus. Ein Holzterrasse im schlichten, beinahe puristischen

Stil führt in das obere Stockwerk. Der gesamte untere Teil der Villa wird von den Kindern bewohnt und kann später einmal zur Einliegerwohnung umgebaut werden - entweder für die Besitzer selbst oder für eine Vermietung. So haben die Eltern heute häufig ihre Ruhe im oberen Teil des Hauses und die Kinder im unteren.

## Ökologische Baustoffe für das Wohngemühl

Die Außenwände sind in ökologischer Bauweise mit Lehm verputzt worden. Das schafft einen klimatischen Ausgleich in Sachen Temperatur und Feuchte.

Insgesamt sind zahlreiche ökologische Baustoffe verwendet worden - für ein gesundes

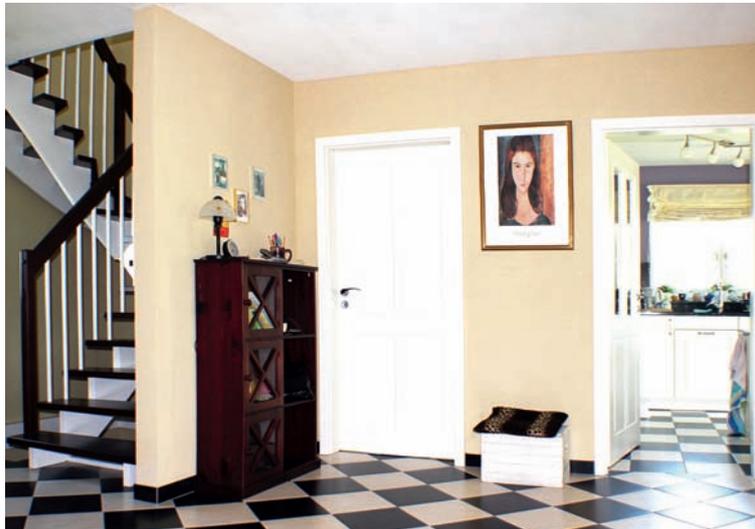
und naturgerechtes Bauen und Wohnen. Der Keller wurde separat beauftragt - Lehner Haus hat das Haus sauber oben drüber gebaut. Die Bauherren haben in Eigenleistung die Fliesen verlegt, die Ausstattung der Bäder montiert und Arbeiten an der Heizungsanlage verrichtet.

## Wirklich individuelles Bauen

„Wir konnten mit Lehner Haus tatsächlich ganz individuell planen“, sagt die Bauherrin. Die sagen nicht nur, dass eigene Wünsche umgesetzt werden, sondern sie machen es.“

## Vertrauen zu Lehner Haus

„Wir haben uns für Lehner entschieden“, sagt der Bauherr, weil wir unsere Grundrisse



gemeinsam mit dem Unternehmen in die Wirklichkeit umsetzen konnten. Es war während der ganzen Zeit eine sehr angenehme

Zusammenarbeit. Und das ist das Schöne an mittelständischen Unternehmen: Man vereinbart etwas mündlich per Handschlag und

die Abmachung wird zuverlässig eingehalten. Wenn es mal Probleme gab, dann wurden die sofort großzügig und ohne jeden

Anstand gelöst.“ Weitere Informationen unter: [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de) und [blog.Lehner-Haus.de](http://blog.Lehner-Haus.de)

Anzeige



Gesundes Genusswohnen



## Fullwood Wohnblockhaus

### Häuser aus Massivholz

Traditionelle Baukunst trifft modernen Anspruch

**HAUSBESICHTIGUNG  
SA. + SO. VON 11 BIS 17 UHR  
UND NACH VEREINBARUNG**

**Fullwood Wohnblockhaus SÜD  
Hallerstraße 42 • 74549 Wolpertshausen**

**Hausbesichtigung:** Jeden Samstag und Sonntag von 11:00 bis 17:00 Uhr und nach Vereinbarung. **Anfahrt** über die BAB 6, Abfahrt: Ilshofen / Wolpertshausen (1,5 km)

Tel 07904 - 94 46 0 • E-Mail: [info34@fullwood.de](mailto:info34@fullwood.de) • Internet: [www.fullwood.de](http://www.fullwood.de)



# Sonnenscheune in Plottendorf

Hofgut Erler GbR im Altenburger Land in Thüringen erhält für Sonnenscheune in Plottendorf eine besondere Anerkennung beim Bundespreis Umwelt & Bauen 2020

Die Familien von Siegfried, Axel und Michael Erler verfolgen seit 2012 im ostthüringischen Plottendorf das Ziel, den ortsbildprägenden Vierseithof mit einem generationsübergreifenden Ansatz langfristig zu sichern und gleichzeitig durch moderne Umbrüche zukunftsfähig zu gestalten. Die Familiengesellschaft hat zur Schaffung von Wohnraum die alte brachliegende Scheune des Hofes in ein passives Sonnenhaus mit autarker Energie- und Wasserversorgung umgebaut. Erster Spatenstich für die Sonnenscheune war im Oktober 2016, nach drei Jahren Bauzeit wurde das innovative Projekt im September 2019 erfolgreich abgeschlossen.

Der Bauherr Dr. Axel Erler freute sich über die besondere Anerkennung des Bundespreises UMWELT & BAUEN: „Die Bewertung durch eine unabhängige Jury ist eine Bestätigung dafür, dass wir mit unserem Projekt auf dem richtigen Weg sind und auch andere Bauherren dazu inspirieren können, ihre Ideen zu realisieren. Unser Dank gilt auch all unseren Projektpartnern, die uns bisher mit Rat und Tat zur Seite standen“, betont der promovierte Biologe, der nicht nur privat auf Nachhaltigkeit setzt, sondern sich auch ehrenamtlich im Thüringer Nachhaltigkeitsrat engagiert, in den er im Juni für sechs Jahre berufen wurde. Der 41-jährige Bauherr

betont, wie wichtig Nachhaltigkeit beim Bauen ist: „Die historischen Altenburger Bauernhöfe entstanden zu einer Zeit in der man noch mit regional verfügbaren Ressourcen gebaut und in Kreisläufen gewirtschaftet hat. Wir müssen in Zukunft an diese Prinzipien wieder anknüpfen. Der Einsatz ökologischer Baustoffe in einem solchen Kulturdenkmal lag daher auf der Hand. Die Sonne ist die natürlichste Energiequelle der Erde. Diese nahezu überall verfügbare Energie direkt oder in Form von Wasser- und Windkraft am Ort des Bedarfes einzufangen, zu speichern und zu verbrauchen ist der Schlüssel zur Tür, die uns zu einer nachhaltigen und erneuerbaren Energieversorgung führt.“ So arbeitete die Familie Erler zum Beispiel mit dem Architekten-Team Claus Krüger und Andreas Wohlfarth zusammen.

Architekt Claus Krüger ist ein Passivhaus-Pionier, Energieexperte und gemeinsam mit der Hofgut Erler GbR der Ideengeber für das vorliegende Projekt. Er verfügt über eine langjährige Erfahrung im nachhaltigen und ökologischen Planen und Bauen und ist zusätzlich anerkannter Sachverständiger für energetische Fachplanungen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausführungskontrolle (BAFA). „Die Sonnenscheune in Plotten-

dorf erzeugt mehr Energie als sie selbst verbraucht. Das ist die Zukunft. Neubauten müssen inzwischen als Niedrigenergiegebäude errichtet werden. Für die Gebäude im Bestand gilt das nicht. Aber genau dort liegt das große Potenzial der Energieeinsparung in Deutschland. Deshalb ist es unsere Aufgabe, sich in unserem Berufsstand Gedanken zu machen und bauliche Lösungen anzubieten. Darin liegt unsere Verantwortung für den Umwelt- und Klimaschutz“, betont Architekt Claus Krüger. Darüber hinaus wurde das Projekt von Energiebotschafter Prof. Timo Leukefeld beratend unterstützt. Prof. Leukefeld ist ein deutschlandweit anerkannter Energieexperte für energetisches Wohnen, Energieautarkie und zusätzlich Energiebotschafter der Bundesregierung. Er berät Bauherren bei der Planung und Sanierung konkreter Bauprojekte in Fragen der Zukunftsgestaltung stets mit Blick auf Energie und Ressourcen. Zum Thema Solarthermie erklärt er: „Solarthermie setzt dort an, wo die Energie-wende verschlafen wurde: im Bereich der Wärme. Ein schlafender Riese, denn etwa 50 Prozent des deutschen Energieverbrauchs ist Wärme. Besonders im Gebäudebereich kann hier durch dezentrale solare Wärmeerzeugung ein großer Beitrag zur Klimaneutralität geleistet werden.“

Das Projekt „Sonnenscheune“ hat seither viel Aufmerksamkeit auf sich gezogen und nun gut ein Jahr nach der Fertigstellung erhält das Projekt eine besondere Anerkennung im Rahmen des Bundespreises UMWELT & BAUEN. Diese Anerkennung zeichnet gelungene Projekte in unterschiedlichen Kategorien aus und macht diese für alle Interessierten online zugänglich. Vergeben wird der Bundespreis UMWELT & BAUEN durch eine interdisziplinär besetzte Jury aus Fachleuten für Architektur und Planung, Vertreterinnen und Vertretern aus Wissenschaft und Forschung mit dem Schwerpunkt Umwelt und Bauen sowie weiteren unabhängigen Expertinnen und Experten. Diese unabhängige Jury hat aus 81 Einsendungen vier Preisträger ausgewählt und sieben weiteren Projekten Anerkennungen ausgesprochen, darunter auch der Sonnenscheune in Plottendorf. In ihrer Begründung schreibt die Jury: „Das Projekt Sonnenscheune zeigt äußerst eindrucklich, wie mit einer hohen energetischen Zielsetzung historische und denkmalgeschützte Bauwerke saniert werden können. Das sich in Familienbesitz befindliche Objekt wurde im Passivhausstandard (inkl. KfW 40 Plus) saniert. Es erfüllt dabei die Anforderungen des Denkmalschutzes durch die Verwendung nicht nur lokaler, sondern auch



Alle Fotos: Hofgut-Erlar-Gbr

Partnerlinks: [www.umweltbundesamt.de/bundespreis-umwelt-bauen-start](http://www.umweltbundesamt.de/bundespreis-umwelt-bauen-start)  
[www.architekt-krueger.eu](http://www.architekt-krueger.eu), [www.timoleukefeld.de](http://www.timoleukefeld.de)

nachwachsender Rohstoffe. Auch traditionelle Bauweisen konnten bei der Sanierung eingesetzt werden. Das Haus-in-Haus-Konzept ermöglichte die Realisierung des Passivhausstandards. Der noch benötigte Energiebedarf erfolgt zu 100 Prozent erneuerbar. Die benötigte Wärme wird vor Ort über Solarthermie und über einen mit Stückholz betriebenen Naturzug-Holzvergaser gedeckt. Die Photovoltaikanlage erzeugt ca. 60 Prozent des Strombedarfs. Das ökologische

Konzept forderte neben dem minimierten Energieverbrauch auch den Einsatz nachwachsender Rohstoffe und die Verwendung schadstoffarmer Baustoffe. Der Ausbau erfolgte in Form von Holz, Holzwerkstoffen, Holzfaserdämmstoffen, Lehmbauplatten und Lehmputz sowie mineralischen Anstrichen.“ Der Freistaat Thüringen und die Europäische Union beteiligten sich an diesem Projekt im Rahmen der ELER-Förderung.

[www.vierseithof-plottendorf.de](http://www.vierseithof-plottendorf.de)

Zu beheizende Grundfläche:	292,5 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	238 m <sup>2</sup> , nutzbar als ein oder zwei Wohneinheiten
Gebäudenutzfläche/EnEV:	AN = 376,1m <sup>2</sup>
Jahresheizwärmebedarf:	14.174 kWh/a
Primärenergiebedarf:	zulässig n. EnEV 2013: 46,2 kWh/(m <sup>2</sup> /a), 13,4 kWh/(m <sup>2</sup> /a)
<b>Solarthermie-Heizanlage</b>	
Kollektorfläche (integriert):	68 m <sup>2</sup> , 50° Neigung, Südausrichtung minus 5 Grad
Speicher:	12.690 Liter als Schichtenspeicher
Solarer Deckungsgrad:	84 Prozent (berechnet)
Heizsystem:	25 kW wassersseitig, PowallVario K
Brennstoffbedarf:	2 bis 3 Raummeter Buchenholz
<b>Solarstrom-Anlage</b>	
Photovoltaikmodule (integriert):	55 m <sup>2</sup> , 50° Neigung, Südausrichtung minus 5 Grad
Leistung der PV-Anlage:	9,86 kWp
Batteriespeicher:	19,6 kWh Nennkapazität
Einspeisung:	Keine, Betrieb als Inselanlage
<b>Dämmsystem</b>	
Boden:	Glasschaumschotter und Holzweichfaser
Wände und Decken:	Holzständerwand mit Einblasdämmung
U-Wert Wand:	0,14 W/(m <sup>2</sup> K)

Service Quellnachweise

- ABUS August Bremicker Söhne KG, Altenhofer Weg 25 58300 Wetter, [www.abus.com](http://www.abus.com)
- Architektenkammer Baden-Württemberg, Danneckerstraße 54 70182 Stuttgart, [www.akbw.de](http://www.akbw.de)
- Arper SPA, Via Lombardia, 16, 31050 Monasterio di Treviso (TV) Italien, [www.arper.com](http://www.arper.com)
- ASA Selection GmbH, Rudolf-Diesel-Straße 3 56203 Höhr-Grenzhausen, [www.asa-selection.com](http://www.asa-selection.com)
- Bau-Fritz GmbH & Co. KG, seit 1896, Alpenweg 25D 87746 Erkheim, [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)
- BauF24 Baufinanzierung AG, Kattrepelsbrücke 1 20095 Hamburg, [www.bauf24.de](http://www.bauf24.de)
- Bauknecht Hausgeräte GmbH, Industriestraße 48 70565 Stuttgart, [www.bauknecht.com](http://www.bauknecht.com)
- BEGA Gantenbrink-Leuchten KG, Postfach 3160 58689 Menden, [www.bega.de](http://www.bega.de)
- BETTENRID GmbH, Neuhauser Straße 12 80331 München, [www.bettenrid.de](http://www.bettenrid.de)
- Bien-Zenker GmbH, Am Distelrasen 2, 36381 Schlüchtern [www.bien-zenker.de](http://www.bien-zenker.de)
- BORA Lüftungstechnik GmbH, Rosenheimer Straße 33 83064 Raubling/Rosenheim, [www.bora.com](http://www.bora.com)
- Büdenbender Hausbau GmbH, Vorm Eichhölzchen 10 57250 Netphen-Hainchen, [www.buedenbender-hausbau.de](http://www.buedenbender-hausbau.de)
- COLLINES DE PROVENCE, Parc de Pitaugier, 4300 Mane, Frankreich, [www.collinesdeprovence.com](http://www.collinesdeprovence.com)
- Constructa-Neff Vertriebs-GmbH, Postfach 83 01 01 81701 München, [www.bshg.com](http://www.bshg.com), [www.neff-home.com](http://www.neff-home.com)
- DANA ÖSTERREICH JELD-WEN TÜREN GMBH, Gleinkerau 70 4582 Spital am Phyrn, [www.dana.at](http://www.dana.at)
- Deutscher Holzfertigbau-Verband e.V., Hellmuth-Hirth-Straße 7 73760 Ostfildern, [www.d-h-v.de](http://www.d-h-v.de)
- Dottir K/S, Filmbyen 28 D, 2650 Hvidovre, Denmark [www.dottirnordicdesign.com](http://www.dottirnordicdesign.com)
- E3/D GmbH, Karlstraße 5, 49074 Osnabrück, [www.e3dc.com](http://www.e3dc.com)
- Electrolux Deutschland, Fürther Straße 246 90429 Nürnberg, [www.electroluxgroup.com](http://www.electroluxgroup.com)
- Fachverband Schloss- und Beschlagindustrie e. V. Offerstraße 12, 42551 Velbert, [www.fvbsb.de](http://www.fvbsb.de)
- ferm LIVING ApS, Kuglegaardsvvej 1-5 1434 Kopenhagen K Danmark, [www.fermliving.com](http://www.fermliving.com)
- Fink GmbH & Co. KG, Harderhook 19 46395 Bocholt, [www.fink-living.de](http://www.fink-living.de)
- Foscarini Srl, via delle Industrie 27 30020 Marcon / Ve. Italien, [www.foscarini.com](http://www.foscarini.com)
- Frammelsberger R. Ingenieur-Holzbau GmbH, Esperantostr. 15 77704 Oberkirch, [www.frammelsberger.de](http://www.frammelsberger.de)
- Fraunhofer-Center für Silizium-Photovoltaik CSP Otto-Eißfeldt-Straße 12, 06120 Halle (Saale) [www.csp.fraunhofer.de](http://www.csp.fraunhofer.de)
- Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme ISE Heidenhofstr. 2, 79110 Freiburg, [www.ise.fraunhofer.de](http://www.ise.fraunhofer.de)
- Gerhard D. Wempe KG, Steinstraße 23 20095 Hamburg, [www.wempe.com](http://www.wempe.com)
- GEZE GmbH, Reinhold-Vöster-Str. 21-29 71229 Leonberg, [www.geze.com](http://www.geze.com)
- Goebel Porzellan GmbH, Auwaldstr. 8 96231 Bad Staffelstein, [www.goebel.de](http://www.goebel.de)
- Gorenje Vertriebs GmbH, Garmischer Str. 4-6 80339 München, [www.gorenje.de](http://www.gorenje.de)
- GRAUTHOFF Türengruppe GmbH, Brandstraße 71 - 79 33397 Rietberg-Mastholte, [www.grauthoff.com](http://www.grauthoff.com)
- Gütegemeinschaft Innentüren aus Holz e.V., Schumannstr. 9 10117 Berlin, [www.gg-innentueren.de](http://www.gg-innentueren.de)
- Hawa Sliding Solutions AG, Untere Fischbachstraße 4 8932 Mettmenstetten Schweiz, [www.hawa.com](http://www.hawa.com)
- HAY ApS, Havnen 1, 8700 Horsens Denmark, [www.hay.dk](http://www.hay.dk)
- HDH e.V., Flutgraben 2, 53604 Bad Honnef, [www.window.de](http://www.window.de), [www.holzindustrie.de](http://www.holzindustrie.de)
- Hofgut Erlar Gbr, Haselbacher Str. 5, 04617 Treben OT Plottendorf, [www.vierseithof-plottendorf.de](http://www.vierseithof-plottendorf.de)
- Hörmann KG Verkaufsgesellschaft, Upheider Weg 94-98 33803 Steinhausen, [www.hoermann.de](http://www.hoermann.de)
- HUGA KG, Osnabrücker Landstraße 139 33335 Gütersloh, [www.huga.de](http://www.huga.de)
- IKEA Walldorf, Josef-Reiert-Str. 9 69190 Walldorf, [www.ikea.com](http://www.ikea.com)
- Keitel-Haus GmbH, Reubacher Straße 23 74585 Rot am See - Brettheim, [www.keitel-haus.de](http://www.keitel-haus.de)
- KfW, Palmengartenstraße 5-9, 60325 Frankfurt am Main, [www.kfw.de](http://www.kfw.de)
- Kielwein Holzbau GmbH, Hirtengasse 9 73569 Eschach-Seifertshofen, [www.kielwein-holzbau.de](http://www.kielwein-holzbau.de)
- KLEEN-TEX INDUSTRIES GMBH, Fürholz 2 6341 Ebbs, Austria, [www.wash-and-dry.eu](http://www.wash-and-dry.eu)
- Kneer GmbH, Horst-Kneer-Straße 1 72589 Westerheim, [www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)
- Kochmesser-shop.com, Angerstr. 16 30851 Langenhagen, [www.kochmesser-shop.com](http://www.kochmesser-shop.com)
- Kvadrat GmbH, Potsdamer Straße 91 10785 Berlin, [www.hvadrat.org](http://www.hvadrat.org)
- Lebo GmbH, Händelstraße 15 46395 Bocholt, [www.lebo.de](http://www.lebo.de)
- LENE BJERRER DESIGN A/S, Skalhuse 10 9240 Nibe Dänemark, [www.lenebjerrer.com](http://www.lenebjerrer.com)
- Lexington CE GmbH, Heynefabrik Haus 09, Lilistraße 83 d, 63067 Offenbach, [www.lexingtoncompany.com](http://www.lexingtoncompany.com)
- LG Electronics Deutschland GmbH, Alfred-Herrhausen-Allee 3-5 65760 Eschborn, [www.lg.com](http://www.lg.com)
- Liebherr-International Deutschland GmbH, Hans-Liebher-Str. 45, 88400 Biberach an der Riß, [www.liebherr.com](http://www.liebherr.com)
- LUXHAUS, Pleinfelder Straße 64 91166 Georgensgünd, [www.luxhaus.de](http://www.luxhaus.de)
- Miele & Cie. KG, Postfach, 33325 Gütersloh, [www.miele.com](http://www.miele.com)
- MOGG srl, Via A. da Giussano 6 20833 Giussano MB Italia, [www.mogg.it](http://www.mogg.it)
- NOMOS Glashütte/SA Roland Schwertner KG, Ferdinand-Adolph-Lange-Platz 2, 01768 Glashütte [www.glashuette.com](http://www.glashuette.com)
- Novoferm GmbH, Schüttensteiner Straße 26 46419 Isselburg, [www.novoferm.com](http://www.novoferm.com)
- OKAL Haus GmbH, Argenthaler Straße 7 55469 Simmern, [www.okal.de](http://www.okal.de)
- pampuschen KG, Krehtalweg 10 87645 Schwangau, [www.pampuschen.com](http://www.pampuschen.com)
- Pappellina AB, Kronfallsvägen 26 791 55 Falun Schweden, [www.pappellina.com](http://www.pappellina.com)
- Paulmann Licht GmbH, Quezinger Feld 2 31832 Springe-Völkens, [www.paulmann.de](http://www.paulmann.de)
- PIFFANY Copenhagen, Byomsevej 17 3200 Helsingøe Dänemark, [www.piffany.eu](http://www.piffany.eu)
- pulpo GmbH, Mühlrain 38 79576 Weil am Rhein, [www.pulpoproducts.com](http://www.pulpoproducts.com)
- Ralph Lauren Europe Sàrl, 24 Route de la Galaise 1228 Plan-les-Ouates Schweiz, [www.RalphLauren.de](http://www.RalphLauren.de)
- Rathscheck Schiefer und Dach-Systeme, St.-Barbara-Straße 3 56727 Mayen-Katzenberg, [www.rathscheck.de](http://www.rathscheck.de)
- RENSCH-HAUS GMBH, Mottener Straße 13 36148 Kalbach-Ulrichshausen, [www.rensch-haus.com](http://www.rensch-haus.com)
- Robert Bosch Hausgeräte GmbH, Carl-Wery-Straße 34 81739 München, [www.bosch-home.com](http://www.bosch-home.com)
- Rosenthal GmbH, Philip-Rosenthal-Platz 1 95100 Selb, [www.rosenthal.de](http://www.rosenthal.de)
- Samsung Electronics GmbH, Am Kronberger Hang 6 65824 Schwalbach / Ts., [www.samsung.com](http://www.samsung.com)
- Schüco International KG, Karolinenstr. 1-15 33609 Bielefeld, [www.schueco.de](http://www.schueco.de)
- Schwabenhaus GmbH & Co. KG, Industriestraße 2 36266 Heringen (Werra), [www.schwabenhaus.de](http://www.schwabenhaus.de)
- Schwarzwälder Haus, Bruderhausweg 11 78112 St. Georgen, [www.schwarzwaelder-haus.de](http://www.schwarzwaelder-haus.de)
- Schwörerhaus KG, Hans Schwörer Straße 8 72531 Hohenstein/Oberstetten, [www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)
- SEG Hausgeräte GmbH, Carl-Wery-Str. 34 81739 München, [www.siemens-home.bsh-group.com](http://www.siemens-home.bsh-group.com)
- Semcoglas Holding GmbH, Langebrügger Str. 10 26655 Westerstedde, [www.semoglas.de](http://www.semoglas.de)
- SIEGENIA GRUPPE, Industriestraße 1-3 57234 Wilsdorf, [www.siegenia.com](http://www.siegenia.com)
- Smeg S.p.A, Via Leonardo da Vinci 4 42016 Guastalla (RE) ITALY, [www.smeg.com](http://www.smeg.com)
- Sonnenleiner Holzbauwerke GmbH & Co. KG, Afham 5 94496 Ortenburg, [www.sonnenleiner.de](http://www.sonnenleiner.de)
- Spinder Design, De Hemmen 83, 9206 Ag Drachten The Netherlands, [www.spinderdesign.com](http://www.spinderdesign.com)
- STÄDTER GmbH, Am Kreuzweg 1 35469 Allendorf/Lumda, [www.staedter.de](http://www.staedter.de)
- STEINEL Vertrieb GmbH, Dieselstraße 80-84 33442 Herzebrock-Clarholz, [www.steinel.de](http://www.steinel.de)
- STREIF Haus GmbH, JosefStreifStraße 1 54595 Weinsheim / Eifel, [www.streif.de](http://www.streif.de)
- String Furniture AB, Limhamnsvägen 110 21613 Limhamn Sweden, [www.stringfurniture.com](http://www.stringfurniture.com)
- The Lexington Company, 73 Greenwich Ave, Greenwich Ct 06830 United States, [www.lexingtoncompany.com](http://www.lexingtoncompany.com)
- Thonet GmbH, Michael-Thonet-Straße 1 35066 Frankenberg, [www.thonet.de](http://www.thonet.de)
- VEKA AG, Dieselstraße 8, 48324 Sendenhorst, [www.veka.com](http://www.veka.com)
- Velux Deutschland GmbH, Gazellenkamp 168 22502 Hamburg, [www.velux.com](http://www.velux.com)
- Verband der Deutschen Holzwerkstoffindustrie e.V. Schumannstr. 9, 10117 Berlin, [www.vhdi.de](http://www.vhdi.de), [www.tuerenwechsel.de](http://www.tuerenwechsel.de)
- Villeroy & Boch AG, Saarfurterstraße 66693 Mettlach, [www.villeroy-boch.com](http://www.villeroy-boch.com)
- We Do Wood, Balticgade 7, 1 tv 8000 Aarhus Dänemark, [www.wedood.dk](http://www.wedood.dk)
- WeberHaus GmbH & Co. KG, Am Erlenpark 1 77866 Rheinau-Linx, [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)
- Woelm GmbH, Hasselbecker Straße 2 - 4 42579 Heiligenhaus, [www.woelm.de](http://www.woelm.de)
- ZARA Home Deutschland BV. & Co. KG, Mönckebergstr. 11 20095 Hamburg, [www.zarahome.com](http://www.zarahome.com)



# Hell & sicher durch die dunkle Jahreszeit

## Smartes Licht schlägt Diebe in die Flucht

Mit Beginn des Herbstes beginnt die Hochsaison für Einbrecher. Ein smartes Zuhause hilft, sich vor unerwünschten Gästen zu schützen – zum Beispiel mit ferngesteuerten Lichtquellen, rät die Brancheninitiative [licht.de](http://licht.de). Als Ergänzung zu einbruchshemmenden Türen und Fenstern simulieren steuerbare Beleuchtung, Rollläden und Musikgeräte Anwesenheit und schrecken Langfinger auf Erkundungstour ab. Mit entsprechend programmierter Gebäudeautomation, Lichtsteuerung oder den Apps smarter Lampen und Leuchten kann durch An-, Aus- und Umschalten des Lichts Bewegung im Haus und die Gegenwart eines Bewohners vorge täuscht werden. Der Vorteil gegenüber Zeit-

schaltuhren: Die Beleuchtung schaltet zu unterschiedlichen Zeiten ein, ein starres Muster ist von außen nicht zu erkennen. Anpassungen werden etwa per Sprachsteuerung oder aus der Ferne über das Smartphone vorgenommen. Klassische Zeitschaltuhren werden zwischen Steckdose und Lampe gesteckt und schalten das Licht zur gewünschten Uhrzeit automatisch ein.

Smarte Lichtquellen gibt es auch in der Outdoor-Version. Ansonsten sind im Außenbereich Bewegungsmelder die richtige Wahl (Bilder rechts oben, [www.steinel.de](http://www.steinel.de)). Wichtig ist es Reichweiten und Erfassungswinkel richtig zu wählen und die Leuchte sabotagesicher in mindestens 3,5 Meter Höhe an-

zubringen. Störquellen wie Reflexionen durch spiegelnde Oberflächen sollte man minimieren. Bewegungsmelder arbeiten meist mit PIR-Technik (passive Infrarot-Sensoren) und messen Wärmestrahlung. Damit nicht jede streunende Katze das Licht einschaltet, sind Modelle mit einer selektiven Alarmunterdrückung empfehlenswert. Bei modernen Leuchten sind häufig die Sensoren schon integriert: Sie schalten sich automatisch ein, wenn sich jemand dem Haus nähert.

### Solaraußenleuchten bringen Helligkeit an jeden Ort im Garten

Licht bedeutet Sicherheit und Orientierung. Jeder, der schon einmal ohne Beleuchtung

über Gartenwege gestolpert ist oder im Dunkeln mühevoll nach dem Hausschlüssel kramen musste, dürfte diese Aussage sofort unterschreiben. Beleuchtungselemente rund ums Haus sind höchst praktisch und erfüllen zusätzlich noch dekorative Ansprüche. Der einzige Haken: Wer in der Nacht für mehr Durchblick rund ums Eigenheim sorgen will, muss zuvor recht aufwendig Stromkabel verlegen lassen. Deutlich unkomplizierter ist die Handhabung mit Solar-Außenleuchten (Bild rechts oben, [www.paulmann.de](http://www.paulmann.de)). Sie laden ihre integrierten Akkus tagsüber auf und spenden somit nach Einbruch der Dunkelheit angenehmes Licht – ganz ohne externe Energiequelle.



**LED-KUGELLEUCHTEN**  
BEGA Plug & Play  
[www.bega.com](http://www.bega.com)



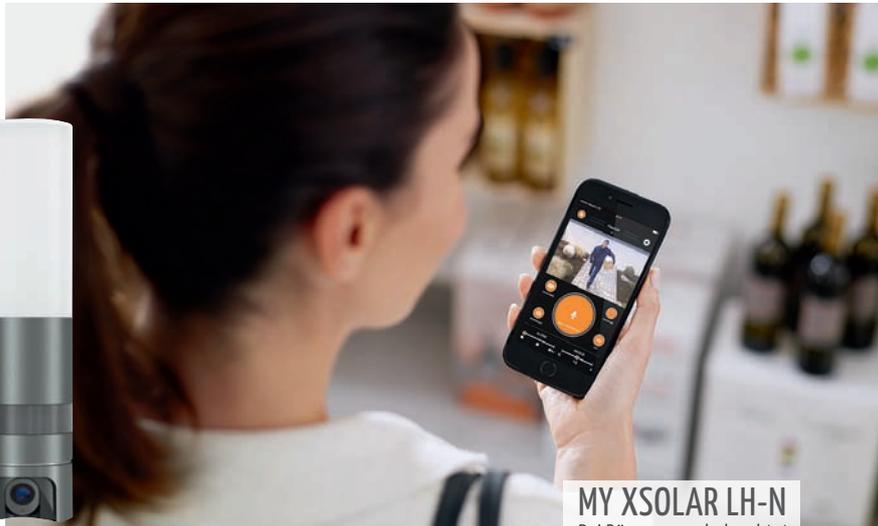
**FERNSTEUERUNG PRO**  
[www.bega.com](http://www.bega.com)



**LED-GARTENSCHINWERFER**  
[www.bega.com](http://www.bega.com)



**L 620 CAM**  
Kamerasensorleuchte  
[www.steinel.de](http://www.steinel.de)



**MY XSOLAR LH-N**  
Bei Dämmerung beleuchtet  
[www.steinel.de](http://www.steinel.de)

Die Kamera überträgt per WLAN Bilder des Eingangsbereichs auf das Smartphone oder Tablet als Push-Benachrichtigung, sobald Bewegung erkannt wird.



**SOLAR CUBE LED**  
[www.paulmann.de](http://www.paulmann.de)



**SOLEY**  
Mit Bewegungsmelder  
[www.paulmann.de](http://www.paulmann.de)

### Wetterfeste Leuchten für den Außeneinsatz

Ist das Grundstück groß und schlecht einsehbar, werden Fassaden und Hecken durch breitstrahlende Scheinwerfer beleuchtet (Bilder links oben, [www.bega.com](http://www.bega.com)).

„BEGA Plug & Play“ macht die Beleuchtung des Gartens ganz einfach: Die aufwendigen Erdarbeiten zur Verlegung von elektrischen Leitungen entfallen und „BEGA Plug & Play“ ist jederzeit schnell und einfach veränderbar wie auch erweiterbar. Mit der „Fernsteuerung PRO“ hat man jederzeit Schnellzugriff auf beliebige Beleuchtungsszenen, denkbar einfach in der Programmierung mit Unter-

stützung der kostenlosen App „BEGA Smart“. Zudem sollten alle Zugangswege, Treppen und der Eingangsbereich über Licht verfügen. Mit energiesparenden LEDs hält sich der Stromverbrauch in Grenzen und gut ausgerichtete und abgeschirmte Leuchten verhindern unerwünschte Lichtimmissionen.

Übrigens: Leuchten im Freien müssen für den Außeneinsatz geeignet sein und mindestens Schutzart IP 44 haben. Das bedeutet, spritzwassergeschützt und geschützt gegen Fremdkörper, die größer als ein Millimeter sind. Grundsätzlich gilt: je höher die Ziffern, desto widerstandsfähiger die Leuchte. Mehr Tipps und Informationen finden Sie auf [www.licht.de](http://www.licht.de)

## Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



Geschlossen: Selbst im Winter die wärmende Sonne genießen.



## FÜR POOL & TERRASSE

**vöroka** 75031 Eppingen • ☎ 0 72 62 - 80 87  
LIBERDACHUNGS - SYSTEME  
[info@voeroka.de](mailto:info@voeroka.de) • [www.voeroka.de](http://www.voeroka.de)

# Unser Tipp für das Fest:

Rechtzeitig alle Geschenke besorgen und Weihnachten ganz entspannt entgegensehen



Service | Geschenketipps

- 1. Lambda 39, [www.nomos-glashuette.com](http://www.nomos-glashuette.com)
- 2. Zodiac 2021, [www.rosenthal.de](http://www.rosenthal.de)
- 3. Birdie, [www.foscarini.com](http://www.foscarini.com)
- 4. 3 Notizbücher, [www.zarahome.com](http://www.zarahome.com)
- 5. Silas, Plox, Sonar, [kvadratrasimons.com](http://kvadratrasimons.com)
- 6. Hanging Votive, [www.dottinordicdesign.com](http://www.dottinordicdesign.com)
- 7. Miya Dose, [www.lenebjerre.com](http://www.lenebjerre.com)
- 8. Principe Ranocchio, [www.goebel.de](http://www.goebel.de)
- 9. Aromasticks, [www.zarahome.com](http://www.zarahome.com)
- 10. Mr. Wattson, [www.piffany.eu](http://www.piffany.eu)
- 11. Chrom-Noir, [www.kupfermanufaktur.shop](http://www.kupfermanufaktur.shop)
- 12. String® Pocket, [stringfurniture.com](http://stringfurniture.com)
- 13. Schmuckhalter, [www.lenebjerre.com](http://www.lenebjerre.com)
- 14. Tischwäsche, [www.lenebjerre.com](http://www.lenebjerre.com)
- 15. La Boule, [www.villeroy-boch.de](http://www.villeroy-boch.de)
- 16. Holiday, [www.lexingtoncompany.com](http://www.lexingtoncompany.com)
- 17. Domino, [www.lexingtoncompany.com](http://www.lexingtoncompany.com)
- 18. X-Mas Tasse, [www.asa-selection.com](http://www.asa-selection.com)
- 19. S 64 Atelier, [www.thonet.de](http://www.thonet.de)
- 20. Blash, [pulpoproducts.com](http://pulpoproducts.com)
- 21. Lammfelldecke, [www.ralphlauren.de](http://www.ralphlauren.de)
- 22. Lebkuchen-Fix, [www.staedter.de](http://www.staedter.de)
- 23. Arper Adell, [www.arper.com](http://www.arper.com)
- 24. Ring Blu by KIM, [www.wempe.com](http://www.wempe.com)



24



5



14



21



17



19



2



20



6



22



16



15

Unser neues Zuhause:  
online gefunden,  
mobil besichtigt,  
digital eingetütet.



**Die Nr. 1 für Immobilien macht's vor:** Der Weg zum neuen Haus oder der neuen Wohnung wird voll digital. Nicht mehr nur das Suchen, sondern sogar das Besichtigen können wir heute online machen. Genauso wie die Übermittlung der Bewerbungsunterlagen, das Stellen einer digitalen Kautionsbürgschaft, dem digitalen Mietvertrag bis hin zum Organisieren des Umzugs. Sicher und bequem – so macht man das heute.

Probier's aus auf [immobilienscout24.de/kontaktlose-suche/](https://www.immobilienscout24.de/kontaktlose-suche/)

**Immo**  
**Scout24**

Make it happen.

# Staatliche Zuschüsse für den Immobilienerwerb

## Die KfW verlängert die Frist für das Baukinder-geld-Förderprogramm auf März 2021

Von Bungalow bis Stadtvilla, von Single- bis Mehrgenerationenhaus: Wer den Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen möchte, sollte sich vorab über mögliche staatliche Bezuschussungen zum „Nestbau“ informieren. Zu diesen attraktiven Förderprogrammen zählt auch das Baukinder-geld, von dem speziell Familien mit minderjährigen Kindern profitieren und dessen Frist nun sogar vom 31. Dezember 2020 auf den 31. März 2021 verlängert wurde.

Egal ob das neue Traumdomizil eine Eigentumswohnung, eine Doppelhaushälfte oder ein freistehendes Einfamilienhaus sein soll:

Erhalten Familien bis Ende März 2021 eine Baugenehmigung oder erwerben eine Immobilie, können sie bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) das seit September 2018 erhältliche Baukinder-geld beantragen. Konkret bedeutet das, dass pro Kind über zehn Jahre hinweg jährlich 1.200 Euro als Zuschuss für die Familienkasse winken, die im Anschluss nicht zurückgezahlt werden müssen. Dieser finanzielle Bonus kann entweder direkt in die Finanzierung mit einfließen oder aber als Sicherheitsrücklage bzw. für Sondertilgungen genutzt werden. Zu den Bedingungen zählt, dass das Kind zum Zeit-



Foto: epr/Baufi24/©Eisenhans/Fotolia\_77936616\_X

punkt der Antragstellung bereits geboren ist und die Elternteile – Eheleute, Paare mit eingetragener Lebenspartnerschaft oder Alleinerziehende – kindergeldberechtigt sind. Die Höhe des jährlich zu versteuernden Einkommens spielt ebenfalls eine Rolle und darf bei einem Kind die Grenze von 90.000 Euro nicht übersteigen, mit jedem weiteren Kind wird der Freibetrag um 15.000 Euro erhöht. Ebenso relevant ist das Datum der Meldebestätigung, denn der Antrag muss spätestens drei Monate nach dem Einzug in die neue Immobilie bei der KfW eingereicht sein. Bei all der Verlockung, die dieser Zuschuss

mit sich bringt, ist jedoch auch Vorsicht geboten: Der Erwerb des Eigenheims sollte in jedem Fall generell auch ohne die Einkalkulierung des Baukinder-geldes realisierbar sein. Die optimale individuelle Finanzierungsstrategie erhalten Häuslebauer beispielsweise bei den Profis von BauFi24, die die Angebote von über 450 Banken und Kreditinstituten vergleichen und mit kostenloser, unverbindlicher Beratung und Angebotserstellung zur Seite stehen. Die BauFi24 Berater informieren zudem über weitere Förderprogramme und deren Kombinationsmöglichkeiten. Mehr unter [www.baufi24.de](http://www.baufi24.de)

### Adressen | Regionale Bezugsquellen

#### Artfliesen GmbH u. Co.KG

Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen  
07022 6026-0, [www.artfliesen.de](http://www.artfliesen.de)

#### Blickle GmbH

##### Küchen- und Einrichtungsstudio

Kreuzsteig 3, 72479 Straßberg  
07434 939467-0, [www.blickle-kuechen.de](http://www.blickle-kuechen.de)

#### Zimmerei Horst Brodbeck

Otto-Hahn-Straße 6, 71154 Nufringen  
07032 985838, [www.zimmerei-brodbeck.de](http://www.zimmerei-brodbeck.de)

#### Fahrner Wohnkonzept GmbH

Panoramstr. 1, 72414 Rangendingen-  
Höfendorf, 07478 920245  
[www.fahrner-immobilien.de](http://www.fahrner-immobilien.de)

#### Frammelsberger Holzhaus GmbH

Esperantostraße 15, 77704 Oberkirch  
07802 92770, [www.frammelsberger.de](http://www.frammelsberger.de)

#### Fenster Ruoff GmbH & Co KG

Zeppelinstr. 8 - 12, 72411 Bodelshausen  
07471 704-0, [www.ruoff.de](http://www.ruoff.de)

#### Fuchs Treppen Anton Schöb GmbH

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen  
07586 588-0, [www.fuchs-treppen.de](http://www.fuchs-treppen.de)

#### Fullwood Wohnblockhaus

##### Musterhaus

Hallerstraße 42, 74549 Wolpertshausen  
07904 9446-0, [www.fullwood.de](http://www.fullwood.de)

#### Fullwood Wohnblockhaus

##### Zentrale

Oberste Höhe, 53797 Lohmar  
02206 9533-700, [www.fullwood.de](http://www.fullwood.de)

#### Geiger Massivbau GmbH

Kornbergstraße 42  
72459 Albstadt Pfeffingen  
07432 98420-0, [www.geiger-massivbau.de](http://www.geiger-massivbau.de)

#### Gess Küchen & Badmöbel

Ziegelwasen 1, 72406 Bisingen Thanheim  
07476 1390, [www.kuechen-gess.de](http://www.kuechen-gess.de)

#### Gugelfuss Fenster Türen Fassaden

Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen  
07308 815-0, [www.gugelfuss.de](http://www.gugelfuss.de)

#### Gutbrod Fenster und Türen GmbH & Co.KG

Dörnlestraße 2+4, 72411 Bodelshausen  
07471 9584-0, [www.gutbrod-fenster.de](http://www.gutbrod-fenster.de)

#### Hagenlocher Raumausstattung GmbH & Co. KG

Gottlieb-Daimler-Straße 14  
71106 Magstadt, 07159 9485  
[www.hagenlocher-raumgestaltung.de](http://www.hagenlocher-raumgestaltung.de)

#### Hauser Massivbau GmbH

Robert-Bosch-Straße 18, 72189 Vöhringen  
07454 9594-0, [www.hausermassivbau.de](http://www.hausermassivbau.de)

#### Immobilien Scout24 GmbH

Andreasstr. 10, 10243 Berlin, 0800-  
24010000, [www.immobilienscout24.de/  
baufinanzierung](http://www.immobilienscout24.de/baufinanzierung)

#### Immowelt AG

Nordostpark 3, 5 90411 Nürnberg  
[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

#### Kemmler Baustoffe & Fliesen Tübingen

Reutlinger Straße 63, 72072 Tübingen  
07071 151-0, [www.kemmler.de](http://www.kemmler.de)

#### Kemmler Baustoffe & Fliesen Metzingen

Senefelderstraße 13, 72555 Metzingen  
07123 162-0, [www.kemmler.de](http://www.kemmler.de)

#### Kemmler Baustoffe & Fliesen Balingen

Lange Straße 18, 72336 Balingen  
07433 981-0, [www.kemmler.de](http://www.kemmler.de)

#### Küchen Kompetenz-Center GmbH

Stuttgarter Straße 177,  
73066 UHINGEN, 07161 932620  
[www.kuechenkompetenz-center.de](http://www.kuechenkompetenz-center.de)

#### Lehner Haus Planungsbüro OTT

Schönaicher Straße 33, 71032 Böblingen  
07031 726831, [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

#### Lehner-Haus

##### Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach  
0711 525879, [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

#### Lehner Haus GmbH

Aufhausener Str. 29, 89520 Heidenheim  
07321 9670-0, [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

#### Leistra Kachelöfen

Stuifenstraße 2, 72555 Metzingen  
07123 42051 [www.leistra.de](http://www.leistra.de)

#### Leistra Kachelöfen

Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen  
07022 211033, [www.leistra.de](http://www.leistra.de)

#### LéonWood® Holz-Blockhaus GmbH

##### Zentrale

Mauster Dorfstr. 78, 03185 Teichland OT  
Maust, 035601 88888, [www.leonwood.de](http://www.leonwood.de)

#### LéonWood® Holz-Blockhaus GmbH

##### Vertrieb BW

Burgunderstraße 1, 79400 Kandern  
07626 2895174, [www.leonwood.de](http://www.leonwood.de)

#### Schädler Wohnbau GmbH

Pappelweg 14, 72805 Lichtenstein  
07129 922509, [www.schaedler-bau.de](http://www.schaedler-bau.de)

#### Schwarzwälder GmbH & Co. KG

Bruderhausweg 11  
78112 St. Georgen, 07724 3016  
[www.schwarzwaelder-haus.de](http://www.schwarzwaelder-haus.de)

#### Schwörer Haus KG

Hans-Schwörer-Str. 8, 72531 Hohenstein-  
Oberstetten, 07387-16-0  
[www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)

#### Schwörer Haus KG

##### Musterhaus Nr. 28

Dürheimer Str./Frühlingshalde  
78056 VS Schwenningen, 07720 61171  
[www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)

#### Schwörer Haus KG

##### Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 21, 70736 Fellbach  
0711 5282627, [www.schwoererhaus.de](http://www.schwoererhaus.de)

#### Speidel Haus GmbH

Nürtinger Str. 32, 70794 Filderstadt-  
Bernhausen, 0711 787479 -91  
[www.speidel-haus.de](http://www.speidel-haus.de)

#### MHB Stumm GmbH

##### Bauunternehmung

Wolfgartenstr. 72, 72525 Münsingen  
07381 9361-0, [www.mhb-stumm.de](http://www.mhb-stumm.de)

#### Jürgen Stetza

##### Schlosserei - Metallbau

Frischlinstraße 15/1  
72336 Balingen Erzingen, 07433 9974045  
[www.schlosserei-stetza.de](http://www.schlosserei-stetza.de)

#### Ökoweingut Andreas Stutz

Liebigstraße 49, 74074 Heilbronn  
07131 251325, [www.weingut-stutz.de](http://www.weingut-stutz.de)

#### VÖROKA GmbH Überdachungen

Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen  
07262 8087, [www.voeroka.de](http://www.voeroka.de)

#### Wafa Bauträgergesellschaft mbH

Ringelbachstr. 40, 72762 Reutlingen  
07121 92210, [www.wafa.de](http://www.wafa.de)



Foto: Constantin Meyer, burgbad

Badezimmer  
Wellnessbereiche  
Sanitärprojekte: Trends  
Home-Office



Architektenhäuser  
Planung für Baulücken  
Keller richtig isoliert  
Objektberichte



Gas- & Brennwerttechnik  
Blockheizkraftwerke im EFH  
Autarke Energiesysteme  
SmartHome: Gebäudesteuerung



Aktuelle Meldungen  
regional-BAUEN fragt nach  
Firmenvorstellungen  
Baugebiete in der Region



Dachcheck vor dem Winter  
Richtig lüften im Winter  
Fördermittel 2021  
Sauna und Whirlpool



Bücher: Gartenplanung  
Wohnwintergarten  
Last-Minute-Geschenke  
Winterdienst

**ANZEIGENSCHLUSS-ERSCHEINUNGSTAG:**

30. November 2020 10. Dezember 2020

Datenanlieferung unter:  
anzeigen@regional-bauen.de



**Impressum**

**VERLAG**

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp  
Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim  
AG Mannheim: HRB-735414  
STEUER-ID: DE 283513212

**POSTANSCHRIFT VERLAG**

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

**ANZEIGEN/VERTRIEB**

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp  
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

**REDAKTIONSBÜRO PFORZHEIM**

Redaktionsleitung: Renate Thylamay (V.i.S.d.P)  
Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim  
Tel.: 07231 424740  
Chefredaktion: Renate Thylamay, thylamay@regional-bauen.de  
Redaktion: Sabine Kiefaber, kiefaber@regional-bauen.de

**ERSCHEINUNGSWEISE**

Monatlich, je 10 Ausgaben in drei Regionalausgaben

**JAHRGANG/ISSN-NUMMER**

NORD 2192-1059, MITTE 2192-1067: 10. Jahrgang 2020  
OST 2191-852X: 09. Jahrgang 2020

**DRUCKEREI**

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66  
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

**Bitte beachten Sie: Unsere Redaktion arbeitet aktuell weiterhin im Home Office und ist deshalb nur per E-Mail erreichbar. Das Anzeigen- und Vertriebsbüro ist unter: 07131 1242075 weiterhin wie gewohnt erreichbar.**

In dieser Auflage befinden sich in der Gesamtauflage Beihefter der Firma LehnerHaus



# Wärmedämmung.

Schwarzwälder baut Häuser die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Dabei müssen weder beim Design noch bei der Einhaltung neuester Energiestandards Abstriche gemacht werden. Und schon gar nicht bei der abendlichen Beleuchtung.

[www.schwarzwälder-haus.de](http://www.schwarzwälder-haus.de)

# regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

MAGAZIN FÜR DEN BODENSEE-KREIS UND OBERSCHWABEN



- Startauflage von 7.000 Magazinen
- Verteilung kostenlos an über 350 Auslegestellen
- Über 2.400 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln

## Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für den Bodenseekreis und Oberschwaben ist ab sofort kostenlos an über 350 Mitnahmestellen erhältlich.

## Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

