

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG

KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN

UL
NEU-ULM



AKTUELL IN DIESER AUSGABE:

Küche: Trends der IFA · Elektrogeräte · Sessel · Sofas · Leseleuchten
Treppen · Dachziegel · Schornsteine · Flächenheizung · Wärmepumpen
Urbane Wohnkonzepte · Außenbeleuchtung · Teich: winterfest · Geschenke

DIE EIGENE
SAUNA



**Für mich immo
nur mit Traumbad.**



Finde dein perfektes Zuhause auf [immowelt.de](https://www.immowelt.de) |



immo erst zu **immowelt.de**

Liebe Leserinnen und Leser,

die ifa hat dieses Jahr im September als Special Edition – wie immer – in Berlin und – zusätzlich – digital stattgefunden, sogar verlängert als IFA Xtended Space! Von Seite 4 bis 9 stellen wir Ihnen die neuesten Technikrends für Küche und Haushalt vor, vom Kochen übers Kühlen bis zum Waschen und Trocknen. Die künstliche Intelligenz hat auch den Haushalt im Sturm, oder besser mit Volldampf, erobert. Von unterwegs den Backofen einschalten oder den Waschvorgang starten wäre vor zehn Jahren noch undenkbar gewesen. Oder auf dem Heimweg mit dem Smartphone in den Kühlschrank schauen ...

Der Herbst ist da, mal golden, mal trüb. Gegen Schmuddelwetter haben wir was: Sofas beziehungsweise eher Liegewiesen in entspannendem Grün (Seite 10). Darauf kann man es sich richtig gemütlich machen. Oder in einer Lesecke, natürlich nur mit der passenden Leseleuchte. Sie ist unerlässlich, wenn es darum geht gemütliche Rückzugsorte (Lichtinseln) zu schaffen. Schauen Sie sich unsere Auswahl an geeigneten Lampen auf Seite 12 an.

Wohlfühltemperaturen – sie spielen jetzt wieder eine Hauptrolle. Unsere Heiztechnik-Strecke (ab Seite 22) beginnt mit der Fußbodenheizung, die bekannt ist für ihre besonders angenehme (und effiziente) Wärme. Beim Heizungstausch sollten Zuschüsse und Förderungen unbedingt beachtet werden – Wärmepumpen und Solarthermie lohnen sich umso mehr!

Urbanes Wohnen stellt an die Planung, aufgrund des Platzmangels in Städten, hohe Anforderungen. Ab Seite 26 stellen wir Ihnen höchst unterschiedliche Wohnkonzepte vor, die sich alle durch ein hohes Maß an Kreativität und Funktionalität auszeichnen. Darunter auch Keller, die man als günstige Einliegerwohnung, Ausbaureserve oder Garage nutzen kann.

Die Messen wurden alle wieder abgesagt und auch private Kontakte wurden wieder beschränkt. Ob und in welchem Umfang Weihnachtsmärkte stattfinden, ist noch nicht ganz klar. Der sonst strahlende Lichterglanz wird dieses Jahr etwas verhaltener daherkommen. Trotzdem freuen wir uns auf Weihnachten, das dieses Jahr anders aussehen wird als wir es gewöhnt sind. Genießen Sie die etwas andere Vorweihnachtszeit.

Wir wünschen Ihnen frohe Weihnachten und eine entspannte Zeit zwischen den Jahren.

Ihr regional-BAUEN-Team



Inhalt

***Smarte Assistenzsysteme machen das Kochen und Backen so leicht und sicher wie nie** 04

Vor allem XXL-Kühlschränke liegen im Trend 06

Energiesparendes Waschen und Trocknen – unterstützt durch künstliche Intelligenz 08

Zum Chillen: Modulare Liegewiesen in Grün 10

Lesecken sind gerade in der dunklen Jahreszeit gemütliche Rückzugsorte 12

***Titelthema: Die Saunatrends der Zukunft** 14

Jedes Treppen-Design wirkt anders im Raum und prägt durch Form, Farbe und Material das Gesamtbild 16

Ziegel: Elegant, extravagant oder klassisch 18

Premiumschornsteine einbauen 20

Gesund heizen mit einer Fußbodenheizung 22

Wärmepumpen: Es winken hohe Zuschüsse 24

***Urbanes Wohnen braucht Kreativität** 26

Schwörer Haus: Kundenhaus Sonigo 28

FingerhutHaus: Entwurf Seka 30

Wolf Haus: Edition Select 284 32

Lehner Haus: Homestory 560 34

Rötzer Haus: Musterhaus Fellbach 36

Bauen mit Fertiggeller in Hanglage 38

Objektbericht: Klimaholzhaus 40

***Hell und sicher durch die dunkle Jahreszeit mit smarterer Außenbeleuchtung** 42

Gartenteich: In den letzten Herbsttagen spielt die Vorbereitung auf den Winter eine Rolle 44

Quellnachweise 45

Buchtipps 48

Regionale Bezugsquellen 49

Vorschau Jan./Feb. 2021, Impressum 50



Seite 04



Seite 14



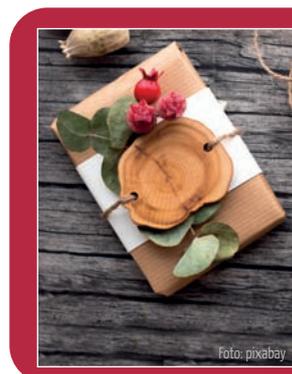
Seite 26



Seite 42

***Redaktionstipp**

SPECIAL SEITE 46



Weihnachten rückt näher und damit die Zeit, sich Gedanken um die Weihnachtsgeschenke für die Liebsten zu machen. Wer originellere Geschenke als Gutscheine, Schokolade oder Utensilien zum Kochen und Backen unter den Weihnachtsbaum legen will, dem bieten wir hier eine kleine Auswahl an Geschenkideen zum Stöbern.



WEINKÜHLSCHRANK AEG



MATT BLACK RANGE
www.electroluxgroup.com



STEAMIFY®
www.electroluxgroup.com



COOKVIEW® KAMERA



reddot winner 2020

DESIGNLINIE COLLECTION.11
www.bauknecht.com



COOKASSIST
www.miele.com

Jetzt wird mit Volldampf smart gekocht

Smarte Assistenzsysteme machen das Kochen und Backen so leicht und sicher wie nie

Kochen mit frischen, gesunden Zutaten wird wieder beliebter. Sicherlich spielt dabei auch eine große Rolle, dass Kochen immer leichter wird, dank einfach bedienbarer, (künstlich) intelligenter Geräte, die auch noch wirklich gut aussehen. Und Lebensmittel so schonend zubereiten, dass möglichst viele Vitamine und Mineralstoffe erhalten bleiben. Jahr für Jahr entwickeln die Hersteller ihre Geräte weiter. Auch optisch, zur Zeit sind eindeutig schwarze oder graue Geräte im Matt-Look angesagt, die sehr edel aussehen.

Sie können sozusagen nahtlos nebeneinander oder übereinander angeordnet werden („SeamlessCombination®“, Bild oben rechts, www.neff-home.com) – minimalistisches Design verbindet sich mit höchster Funktion.

Backen und dampfgaren

„Dual Cook Steam“ heißt der neue Backofen von Samsung, der gleichzeitig backen und dampfgaren kann (Bild ganz oben rechts, www.samsung.com). Durch die konstante Zuführung von heißem Wasserdampf bleiben

wichtige Nährstoffe nahezu vollständig erhalten, während sich der Geschmack der zubereiteten Gerichte intensiviert. Die zwei unabhängige voneinander steuerbaren Garräume lassen die gleichzeitige Zubereitung zweier Speisen zu. Die neue Dampfgarfunktion ermöglicht darüber hinaus Dampfgaren im unteren Teil des Backofens und Intervall-dampfmöglichkeiten im gesamten Garraum. Schnell und energiesparend lassen sich dadurch zwei unterschiedliche Gerichte zaubern, die man anschließend zusammen auf-

tischen kann. Vollautomatisches Dampfgaren ist mit den multifunktionalen Dampfgarern „SteamPro“ und „SteamBoost“ von AEG möglich. Dank der „Steamify“-Funktion, die traditionelle Hitze mit genau der richtigen Menge Dampf kombiniert (Bild ganz links oben, www.electroluxgroup.com). Die separate Einstellung der Dampfintensität entfällt – je nach gewählter Temperatur reguliert sich die Dampfzufuhr automatisch und sorgt für perfekte Ergebnisse beim Dünsten, Schmoren, Backen oder Braten wie vom Profi.



DUAL COOK STEAM
www.samsung.com



IQ700 INDUCTIONAIR PLUS
www.siemens-home.bsh-group.com



SEAMLESSCOMBINATION®
www.neff-home.com



SMART FOOD ID
www.miele.com



BORA PROFESSIONAL 3.0
www.bora.com



SMART HOME APP

KAMERA

SMART FOOD ID
www.miele.com

Hinter die Kulissen blicken

Mit neuen intelligenten Assistenzsystemen startet Miele ins Kocherlebnis. Schaltzentrale für das Kochen und viele andere Anwendungen ist die Miele Smart Home App (Bild rechts oben, www.miele.com). „Smart Food ID“ heißt die Zauberwaffe für den Backofen (Bilder rechts oben). Die Backofenkamera sendet Bilder aufs Smartphone zum Kontrollieren und mobilen Nachjustieren der Temperatur. Außerdem erkennt sie, welche

Speise in den Ofen kommt und startet nach Bestätigung das passende Automatikprogramm. Die App-basierte Anwendung „Cook-Assist“ leitet den Anwender Schritt für Schritt durch den Bratprozess, angefangen beim Aufheizen der Pfanne bis zum fertige Steak (Bild oben links). Mittlerweile sind schon 14 weitere Rezepte integriert, wie Hähnchencurry, Rösti oder Pancakes. Auch AEG gewährt mit der „Cookview® Kamera“ einen Blick in den Backofen (Bild links oben): Über die My AEG Kitchen App können die

Ofeneinstellungen während des Garvorgangs gesteuert werden.

Dampf steigt gar nicht erst auf

BORA präsentiert jetzt die dritte Ausführung seines Kochfelds mit integriertem Abzug aus der Professional-Reihe: „BORA Professional 3.0“ (Bild oben Mitte, www.bora.com). Design-Highlight ist der dezent gehaltene Bedienknebel aus echtem Edelstahl mit schwarzer Glasfront und sensibler Touch-Oberfläche mit weißer, gestochen scharfer

LED-Anzeige. Das modulare System bietet eine große Auswahl an Kochfeldern von Flächeninduktion bis Gas oder Tepan-Edelstahlgrill, die Leistung des Abzugs regelt sich vollautomatisch. Siemens bietet mit dem neuen „IQ700 inductionAir Plus“ ein Design-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug in drei Breiten an (Bild ganz oben rechts, www.siemens-home.bsh-group.com). Für alle, die nicht über viel Platz verfügen schon ab 60 Zentimeter! Außerdem lässt sich die plane Oberfläche ganz einfach reinigen.



SMARTGROW LIFE
www.bosch.de



K 7000
www.miele.com



PERFECTFRESH ACTIVE

Mehr als cool

Vor allem XXL-Kühlschränke liegen im Trend

Laut einer aktuellen Studie des Zukunftsinstituts ist es zwei Drittel der Deutschen, nicht zuletzt coronabedingt, wichtiger geworden, immer frische Lebensmittel im Haus zu haben. Aber obwohl mittlerweile alle Kühlschränke sehr energieeffizient arbeiten, lohnt es sich, vor dem Kauf den Platzbedarf für Kühl- und Gefriergut zu ermitteln. Denn ein großer Kühlschrank verbraucht immer noch mehr Energie als ein kleiner. Dem Single, der nicht täglich kocht, reicht in der Regel eine Kühl-Gefrier-Kombination mit über 100 Litern Nutzinhalt. Die Familie oder der passionierte Koch ist mit einem XL-Gerät ab ca. 300 Litern besser bedient. Grundsätzlich unterscheidet man zwischen freistehenden und Einbaugeräten.

Einbaugeräte fügen sich in das Gesamtbild der Küche ein, sind unauffällig. Freistehende Geräte sind Solisten, die auch mal den Standort wechseln können. Für welchen Typ man sich entscheidet, ist Geschmackssache, technisch unterscheiden sie sich nicht.

Design ist Trumpf

Standgeräte können in Küche und Esszimmer dank extravaganter Design ein absoluter Blickfang sein. Zum Beispiel im verspielten Majolika-Dessin wie „Divina Cucina“ oder im Retro-Design als VW Bulli oder englische Telefonbox (Bilder unten von links nach rechts, www.smeg.com, www.gorenje.de, www.liebherr.com).

Ausstattung für Gemüsefans und perfekte Gastgeber

XXL-Kühlschränke bieten neben viel Platz auch viel Funktionalität: Dank „NoFrost“-Technologie erübrigt sich ein aufwendiges Abtauen. Zudem verfügen etliche über Frische-Fächer, mit einer Temperatur von 0 bis 3 Grad, in dem sich Gemüse, aber auch Fleisch und Fisch, wesentlich länger frisch halten. Der Einbau-Kühlschrank der Generation „K 7000“ schützt mit Hilfe des „PerfectFresh Active“-Sprühnebels Qualität und Vitamine zusätzlich (www.miele.com, Bilder oben). Viele Kühlschränke arbeiten mit dem „Multi AirFlow“-System, das kalte Luft gleichmäßig im Kühlschrank verteilt und so das Aus-

trocknen von Gemüse, Wurst, Käse ... verhindert. Der amerikanische Side-by-Side-Kühlschrank „KAD93AIEP“ hat zusätzlich auch noch einen integrierten Eiswürfelpender – und vermeidet damit Staus vor der heimischen Cocktailbar (Bilder ganz rechts, www.bosch.de). Wer das ganze Jahr über frisches Gemüse essen will, ist mit dem Gewächsschrank „Plantcube“ bestens beraten (Bilder rechts oben). Temperatur, Licht und Bewässerung werden per App vollautomatisch gesteuert und garantieren optimale Wachstumsbedingungen. Aber selbst auf der Arbeitsplatte lässt sich frisches Gemüse anbauen: Mit dem „SmartGrow Life“ Indoor Gardening System kann man sogar eigene Tomaten ernten (Bild ganz links oben).



DIVINA CUCINA
Design: Dolce&Gabbana
www.smeg.com



SPECIAL EDITION
www.gorenje.de



TELEFONBOX
www.liebherr.com



ACTIVE QUATTRO
www.bauknecht.de



VIEL PLATZ

EISWÜRFELSPENDER



PLANTCUBE
www.miele.com



MULTI AIRFLOW-SYSTEM



ICEMAKER

KAD93AIEP
www.bosch.de



Saisonal völlig unabhängig ist das ganze Jahr über Erntezeit. Eine App informiert über das Wachstum und den richtigen Zeitpunkt, die Pflanzen zu genießen. agrilution.com

Compac Quarz-Agglome Ice Zement Arbeitsplatte: Quarz-Agglome ist von außergewöhnlicher Härte und Belastungsfähigkeit, sein geringes Absorptionsvermögen sorgt dafür, dass sowohl Flecken und Schmutz als auch Wasser und Feuchtigkeit kaum eindringen können.

Übrigens: Sämtliche Steinmaterialien können in der entsprechenden Farbe und Oberfläche, als Handmuster (Größe ca. 15 x 10 cm) angefordert werden. Bei Bestellung wird der Betrag gutgeschrieben.



ICE ZEMENT - COMPAC
www.ostertag-stein.de

Anzeige

Man sagt Küche

und meint den Mittelpunkt des Lebens.



Schreinerhandwerk
seit 1906

BRAIG
Küchen & Schreinerei

Brühlgasse 11
89604 Allmendingen
Tel.: 0 73 91 - 70 62 0
www.braig-kuechen.de

facebook.com/BraigKuechen



Smarter waschen!

Energiesparendes Waschen und Trocknen – unterstützt durch künstliche Intelligenz

Wäsche waschen ist gar nicht so einfach. Die Wäsche sollte gründlich sauber und fleckfrei werden und sich nicht verfärben. Dabei sollten so wenig wie möglich Waschmittel und Energie verbraucht werden. Das richtige Waschen fängt schon beim Vorsortieren an. Bettwäsche und Handtücher kann man bei 60 Grad waschen, während Shirts, Jeans & Co. bei 30 bis 40 Grad gewaschen werden können. Blusen, Kleider, Röcke oder Hosen, je nach Empfindlichkeit des Materials ebenfalls oder im Feinwaschgang. Seide oder feine Stoffe werden am besten im Wäschenetz gewaschen. Pullover und Strickjacken

gehören in den Wollwaschgang, möglichst nicht geschleudert bzw. nur bei niedriger Umdrehung. Am besten wirft man einen Blick aufs Pflegeetikett. Dort findet man auch die Information, ob ein Wäschestück in den Trockner darf und bei welcher Temperatur. Außerdem sollte die Wäsche, nachdem sie nach Waschgängen vorsortiert ist, in helle und dunkle Farben unterteilt werden, damit weiße oder helle Kleidungsstücke nicht vergrauen oder verfärben. Und dann geht's ans Einfüllen des Waschmittels und ans Einstellen des richtigen Programms. Und da könnte es schwierig werden.

Künstliche Intelligenz und Hightech vereinfachen das Waschen

Viele Waschmaschinen und Trockner sind jetzt mit künstlicher Intelligenz ausgestattet, was das Waschen sehr vereinfacht. Samsung beispielsweise hat eine neue Generation von Waschmaschinen und Trocknern auf den Markt gebracht, die mit künstlicher Intelligenz ausgestattet sind und dem Nutzer unnötig komplizierte Einstellungen abnehmen. In Kombination mit einem innovativen Bedienkonzept werden selbst sehr fleckige Wäscheberge gründlich, schnell und energiesparend ge-

reinigt. Nicht nur das Flaggschiffmodell „WW9800T“ (Bild unten, www.samsung.com) profitiert von der intelligenten Unterstützung und umfassenden Vernetzungsmöglichkeiten, sondern nach und nach das gesamte Portfolio. Die patentierte QuickDrive™-Technologie verringert die Waschzeit, und somit auch den Energieverbrauch, um bis zu 50 Prozent. SchaumAktiv reinigt auch bei niedrigen Temperaturen schonend und gründlich, während das Hygiene-Dampfprogramm die Wäsche mit Dampf durchdringt und von Verschmutzungen und Bakterien befreien kann. Vergessene Wäsche kann auch noch während des Wasch-





LG WASHTOWER™
www.lg.com

gangs in die Trommel gegeben werden. Die neuen „Active Color Care+“-Waschmaschinen (Bilder links oben, www.bauknecht.de) verfügen über die gleichen Funktionen – sie heißen lediglich anders – sowie über ein Waschprogramm, das bereits bei 20 Grad saubere Wäsche liefert und mehr als 100 Flecken entfernen kann.

Waschtrockner: Tragfertige Wäsche in einem Durchgang

Waschen und trocknen ohne Zwischenstopp kann man mit den Waschtrocknern der „Serie 6“ (Bilder unten, www.bosch-home.de) – ohne

Unterbrechung, Umladen oder Umschalten. Das HygieneCare Programm behandelt die Wäsche durch Heißluft mit bis zu 65 Grad vor, um Keime abzutöten. Im nachfolgenden Waschgang können die Textilien dann bei den für sie geeigneten Temperaturen schonend gewaschen werden. Waschen und trocknen mit zwei Geräten, aber dafür mit smarten, ist mit der „ModernLife“-Serie möglich (Bilder unten links, www.miele.com): Die Waschmaschine, die Flüssigwaschmittel vollautomatisch dosiert, teilt dem „Wash2Dry“-Trockner das gerade verwendete Waschprogramm mit, damit er das passende Trockenprogramm auswählen kann.



WASCHTROCKNER SERIE 6
www.bosch-home.de



Die neuen Modelle besitzen eine Reihe von Komfort-Features, angefangen von Spezialprogrammen für besondere Hygieneansprüche über die Funktion Iron Assist, die zerknitterte Wäsche im Nu glättet und aufrichtet, bis hin zur Fleckenautomatik für vier gängige Fleckentypen.

Möbel SCHMID
Donzdorf *seit 1673*

KÜCHENSTUDIO
SCHMID
Genau unsere *Küche!*

IHR SPEZIALIST
für **KÜCHEN & WOHNEN**

Möbel SCHMID
Möbel & Küchen
Mozartstraße 37
73072 **Donzdorf**
Telefon 07162 9001-0
www.moebel-schmid.de

Küchenstudio SCHMID
im Proviantamt Aalen
Ulmer Straße 70
73431 **Aalen**
Telefon 07361 3600 844
www.schmid-kuechen-aalen.de

Christof Schmid
 Markus Schmid

KÜCHEN

apéro
KÜCHEN BURGAU

Ihr sympathisches Küchenstudio

Wir freuen uns auf Sie!
Peter Friedrich & Team

Haldenwanger Str. 20 | 89331 Burgau



PUKKA
Design: Yabu Pushelberg
www.ligne-roset.com

STANDARD
Design: Francesco Binfaré
www.edra.com



CAMALEONDA
Design: Mario Bellini
www.bebitalia.com



MOA
Design: Keiji Takeuchi
www.ligne-roset.com



CHESTER LINE
www.poltronafrau.com

Modulare Liegewiesen

Grün beruhigt und entspannt – die ideale Farbe also für flexible Sessel und Sofas

Es grünt so grün bei den Herstellern von Sitzmöbeln. Die Palette reicht von softem Mint über sattes Grasgrün hin zu erdigem Oliv. Alles recht, Hauptsache grün – denn keine andere Farbe entspannt mehr. Waldspaziergang, einladend bunte Wiesen, saftige Weiden, Felder im Frühling, blühende Hecken, uralte Bäume: Mit Grün assoziieren wir Natur, Entschleunigung und Wohlbefinden. Warum sollen wir uns diese guten Vibes nicht ins Haus holen?

Ich mach mir mein Sofa, wie es mir gefällt

Wenn schon Liegewiese, dann richtig. Superbequem soll sie sein, zum Langmachen, liegend Fernsehen, entspannt Lesen, Freunde empfangen oder einfach nur Chillen. „Camaleonda“ (Bild oben, www.bebitalia.com) ist die Reedition des Klassikers von 1970 – die Zeit, in der das Möbeldesign revolutioniert wurde, sich von starren Traditionen abwendete –

und drückt mit seiner Flexibilität das lässige Lebensgefühl aus, das die Hippies propagierten. Der Name ist Programm: „Camaleonda“ vereint das sich stetig verändernde Chamäleon (italienisch camaleonte) mit der sanften Form der Welle (italienisch onda). Auch bei der 2020er-Neuauflage wurden das 90 mal 90 Zentimeter messende Sitzmodul, die Rücken- und Armlehne, die Knopfleftung und die Befestigung der Module mit Haken- und Ösen beibehalten. „Blogger“ (Bild rechts oben,

www.roche-bobois.com) lässt sich ebenfalls flexibel gestalten, besteht aber aus vielen Modulen in verschiedenen Größen, mal mit, mal ohne Lehnen. Die niedrige Sitzhöhe ohne Bodenabstand verleiht ihm den angesagten Lässig-Look. Liegewiese im Wohnzimmer: „Asmara“ (Bild rechts oben, www.ligne-roset.com), Original-Entwurf 1966, besteht aus konvexen und konkaven Modulen, niedriger und hoher Rückenlehne sowie dem halbrunden Tisch –



ASTON CLUB

Design: Salva Lopez/Jean-Marie Massaud
www.arper.com

Foto: Frédéric Verccrusse



BLOGGER

Design: Roberto Tapinassi & Maurizio Manzoni
www.roche-bobois.com



ASMARA

Design: Bernard Govin
www.ligne-roset.com

maximale Gestaltungsfreiheit, die auf dem Boden stattfindet.

Auch in non-konformistischer Bodennähe, wenn auch etwas förmlicher im Ausdruck, befindet sich „Standard“ (Bild ganz oben links, www.edra.com). Sehr gemütlich dank der weichen Rücken- und Armlehnen, die ganz einfach nach Belieben zurechtgebogen werden können, ist es ein Sofa, auf dem man auch aufrecht sitzen kann. „Chester Line“ (www.poltronafrau.com, Bild links Mitte) hin-

gegen wendet sich optisch mit seiner typischen Chesterfield-Knopfheftung und spiralförmigen Armlehne dem traditionellen Sofa zu. Wenig verwunderlich, denn es wurde bereits 1912 entworfen und 2017 überarbeitet. Jetzt besteht es aus sechs Modulen, die miteinander kombiniert werden können. Gibt es eine bessere Farbe für Liegewiesen als grün? Wohl kaum! Für den ultimativen Natur-Look kombiniert man am besten mit grau, sand oder braun.

Ihr starker Partner



FRANK OSTERTAG

Natursteine ■ Fliesen



Wir haben die Fliesen für Ihr Zuhause:

- Bad, Küche, gesamter Wohnbereich
- als Wand- und Bodenfliesen
- für Innen und Außen
- in Naturstein und Feinsteinzeug
- in großen Formaten, exklusivem Design und verschiedenen Oberflächen



Frank Ostertag GmbH

Kiesgräble 23
89129 Langenau
Telefon 0 73 45 - 96 27-0
Fax 0 73 45 - 96 27-29
info@ostertag-stein.de
www.ostertag-stein.de

Sanierung von Feuchtigkeitsschäden



Schimmelpilzsanierung



Bauwerksabdichtung

Wir sind Ihr Spezialist für Bau- und Sanierungsvorhaben sowie Werterhaltung von Gebäuden. Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

- Beratung und Analyse
- Sanierung durch Fachbetrieb mit TÜV/Getifix-Kennsprüfung

- Schimmelpilzsanierung
- Wärmedämmung
- Balkoninstandsetzung
- Bauwerksabdichtung

Gayer Stuck • Dossenberger Str. 7, 89561 Dischingen • Fon 073 27/6854
Fax 073 27/6853 • www.getifix.de/gayer • info@gayer-stuck.de



Die Profis für trockene & gesunde Häuser



CALA P165
Design: Joan Gaspar
www.marset.com



UMANOFF PENDANT
Design: Arthur Umanoff
www.menuspace.com

BARDOT
Design: Laura Cazzaniga, Ilaria Limontar
www.bonaldo.com



BOULE
www.rubelli.com



BELL
www.fermliving.de



FLOWERPOT VP9
Jetzt auch portabel
www.andtradition.com

FLOWERPOT VP8
Design: Verner Panton
www.andtradition.com



TURCIÙ 5
Design: Enzo Catellani
www.catellanismith.com

Erleuchtung garantiert!

Lesecken sind gerade in der dunklen Jahreszeit gemütliche Rückzugsorte

Sessel oder Sofa, Kissen und Decke sowie Tisch-, Wand- oder Stehleuchte – fertig ist die kuschelige Ecke, die man an kalten Tagen am liebsten gar nicht mehr verlassen möchte. Je nach Lebensgewohnheit ist dafür in der Wohnung ein ganz bestimmter Ort vorgesehen, den man dann auch mit einem großen, gemütlichen Sessel und einer fest installierten (Wand-)Leuchte möblieren kann. Oder, wenn man es flexibler mag und mal auf der Couch, mal im Sessel, mal am

Esstisch lesen möchte, eignet sich eine (tragbare) Tischleuchte bestens.

Angesagt: zeitlose Klassiker

Der klassische „Flowerpot“, von Verner Panton 1968 entworfen, ist für alle Zwecke zu haben (Bilder oben, www.andtradition.com). Von der fest installierten Wandleuchte „VP8“ bis zur extraleichten, kabellosen In-Outdoorleuchte „VP9“, die man vom Nachttisch auf die Terrasse mitnehmen kann. Sie ist sogar

dimmbar, wird über einen USB-Anschluss geladen und ist in zehn Farben zu haben, natürlich in klassischen Weiß und Schwarz, auch matt, in strahlendem Senfgelb, warmem Rotbraun, sanftem Hellblau ... Auch die Wandleuchte „Turciù“ ist ein Klassiker – der erste Entwurf von Enzo Catellani – mit in alle Richtungen flexiblen Armen, die an einen Brauseschlauch erinnern und dem Ambiente angesagten Industrial Style verleihen (Bild oben Mitte, www.catellanismith.com). Die

Pendelleuchte „Umanoff“, benannt nach ihrem Designer Arthur Umanoff, ist ein schlicht-elegantes Modell der amerikanischen Midcentury modern-Ära: geradlinig, funktional und zeitlos schön (Bild ganz oben Mitte, www.menuspace.com).

Von Vintage bis Scandi

Geometrisch und wohnlich zugleich: Die Tischleuchte „Scantling“ verbindet klare Formen mit der warmen Ausstrahlung von Holz



BIO-S
Design: Oriano Favaretto
www.bonaldo.com



Foto: Peter Fehrenz/Midgard

AYNO
Design: Stefan Diez + DIEZ OFFICE
de.midgard.com



NEW GARÇON
Design: NutCreatives
www.carpyn.com



BOLITA
Design: kaschkasch
www.marset.com



MERIDIAN
www.fermliving.de



SCANTLING
Design: Mathias Hahn
www.marset.com

und ist perfekt für den Scandi-Look (Bild ganz rechts oben, www.marset.com). Die Tischleuchte „Bell“ ist von Vintage-Glaslampen der 70er-Jahre inspiriert und passt mit ihrem schlichten Design in jedes Ambiente (Bild links oben, www.fermliving.de). Allerdings ist sie dank ihres gedämpften Lichts mehr dazu geeignet die Leseecke in eine angenehme Hygge-Zone zu verwandeln. Die Stehleuchte „Bio-s“ hat skulpturalen Charakter und ist Blickfang und Leseleuchte zu-

gleich (Bild ganz oben, www.bonaldo.com). Die schlanke Stehleuchte „New Garçon“ ist ebenfalls ein Eyecatcher, wenn auch schlichter mit Scandi-Charme (Bild ganz oben). Die Glasleuchte „Boule“ ziert die typische Struktur des Rubelli-Gewebes, die von Hand graviert wird (www.rubelli.com, Bilder ganz links oben) – diese zeitlose Lampe verleiht der Leseecke Exklusivität. Ihren passenden Lesesessel oder das perfekte Sofa finden Sie möglicherweise ab Seite 4.

REINE FREUDE FÜR BIO-GENIESSER

Stutz
ÖKOWEINGUT
ECOVIN

Ökoweingut Stutz
Liebigstraße 49 · 74074 Heilbronn
Telefon 07131-251325 · Fax 251367
mail@weingut-stutz.de · www.weingut-stutz.de



SMALL

Im eingefahrenen Zustand misst die Sauna S1 gerade einmal 60 cm.
www.klafs.de



SMART

Steuerungen sind W-Lan fähig und mit Sprachsteuerung kompatibel
www.klafs.de



SUSTAINABLE

Mit gutem Gewissen mit der ganzen Familie in der Sauna entspannen
www.klafs.de

Sauna der Zukunft: Trends des 21. Jahrhunderts

Smart Home, Smart Watch, Smart Phone, Smart Sauna?

Smart steht für clever und ist derzeit das beliebteste Präfix für Neuerscheinungen. Zahlreiche innovative Produkte erleichtern das Leben, nehmen einem lästige Aufgaben ab, sparen Energie oder sorgen für mehr Sicherheit. Gleichzeitig rückt Nachhaltigkeit im wirtschaftlichen Handeln sowie im alltäglichen Leben immer mehr in den Vordergrund. Smarte Produkte verbinden diese Eigenschaften und nehmen zugleich wenig physischen Raum ein. KLAFS bedient nicht nur die Trends, sondern kombiniert diese Eigenschaften in seinen Innovationen.

SMALL

Wohnraum in Städten ist ein teures Gut, weshalb sich viele Menschen in kleineren

Wohnungen einrichten. KLAFS hat auf diese gesellschaftliche Wandlung mit einer kleinen Revolution geantwortet: Die Sauna S1. Wobei klein wörtlich zu verstehen ist: Mit minimalem Platzbedarf macht sie Sauna-Erlebnisse in Räumen denkbar, in denen sie zuvor unmöglich waren. Die Sauna S1 fährt binnen kürzester Zeit von der Größe eines Wandschranks zu einer vollwertigen Sauna aus.

SMART

Neben der Sauna S1, die nicht nur small, sondern dank der patentierten eMove Technology, die die drei Elemente der Sauna absolut synchron ineinander fahren lässt, auch besonders smart ist, gibt es bei KLAFS noch weitere innovative Highlights: beispielsweise

die KLAFS Sauna - Steuerungen. Sie sind W-Lan fähig, mit der Alexa Sprachsteuerung kompatibel und merken sich die zuletzt eingestellten Programme. Das vollgrafikfähige 7 Zoll Touchdisplay im flachen und schwebenden Design ist besonders schick und intuitiv zu bedienen.

SUSTAINABLE

KLAFS setzt schon seit vielen Jahren auf nachhaltigen Umgang mit natürlichen Ressourcen und lebt den gerade aufkommenden grünen Trend längst als Voraussetzung für das alltägliche Arbeiten. Der Weltmarktführer stellt sicher, dass das Saunabaden ein nachhaltiges Wellnesserlebnis ist und in Zukunft bleiben wird. Dem Trubel der Welt ent-

kommen, der eigenen Gesundheit etwas Gutes tun – durch innovative Energiespar-Konzepte sind diese Wellnessmomente mit gutem Gewissen möglich.

SIMPLE

Einfach – ein weiterer Trend der heutigen Zeit. Flexibel und intuitiv soll das Produkt von Morgen sein. Was auch besonders einfach ist? Der Aufbau der Sauna EASY. Die Do-it-yourself Sauna lässt sich – ohne professionelle Hilfe – einfach selbst zu Hause aufbauen (Bild oben rechts). Die perfekte Sauna für Menschen, deren Lifestyle flexibel, urban und auf Ästhetik bedacht ist. Und das Beste: viele Modelle der Sauna Easy und S1 lassen sich mit 230-Volt Anschluss betreiben.



SWEATING OUTSIDE

Saunen mit luxuriöser Ausstattung gibt in vielen Varianten
www.saunahaus-westerhoff.de



SELF CARE

Ein Saunabesuch ist eine gute Maßnahme zur Stärkung der Gesundheit
www.kugel-sauna.de



SIMPLE

Die Sauna EASY ist mit ihrem urbanen Look ein echter Hingucker.
www.klaf.s.de

Nur die RAL-geprüfte Sauna sichert dauerhaft höchste Qualität in den eigenen vier Wänden. Die Gütegemeinschaft Saunabau, Infrarot und Dampfbad e.V., der namhafte deutsche Saunahersteller angehören, verleiht seit fast 40 Jahren das RAL-Gütezeichen auf Basis von 30 Qualitätskriterien und bietet dem Verbraucher eine wichtige Orientierung beim Saunakauf. Weitere Informationen: www.sauna-ral.de

SELF CARE

Immer mehr Menschen rücken das eigene Wohlbefinden in den Mittelpunkt ihres Lebens. Gesund leben, sich ausgewogen ernähren, erholsam schlafen und sportlich aktiv sein – all diese Trends tun dem Körper Gutes. Der regelmäßige Gang in die Sauna ist ein wichtiger Bestandteil eines gesunden Lebensstils. Nicht nur die positiven Auswirkungen auf den Körper, wie beispielsweise das Immunsystem, auch die Stressreduktion überzeugt viele Menschen davon eine Sauna im eigenen Haus zu haben. Nach einem anstrengenden Tag in der Sauna zur Ruhe zu kommen, ist einmalig entspannend (Bild oben, www.kugel-sauna.de).

SWEATING OUTSIDE

Noch nie war die Nachfrage nach einem hochwertigen Wellness-Refugium im Grünen so hoch wie heute, denn der Anspruch an mehr Luxus und Komfort im eigenen Garten steigt nicht nur in der aktuellen Situation. Die Westerhoff GmbH verfügt über 50 Grundmodelle, die genau an die Anforderungen der Kunden angepasst werden können (www.saunahaus-westerhoff.de, Bild ganz oben). Die wichtigsten Typen kann man sich beim Garten- und Landschaftsbaubetrieb Schneider im baden-württembergischen Bönnigheim ansehen (www.schneider-galabau.de). Adressen vom Saunabauer in der Nähe unter: www.saunaverbaende.de

Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



Geschlossen: Selbst im Winter die wärmende Sonne genießen.

FÜR POOL & TERRASSE

vöroka 75031 Eppingen • ☎ 0 72 62 - 80 87
 info@voeroka.de • www.voeroka.de



Verwirklichen Sie mit uns Ihren Badraum! Unsere Badgestaltung und Planung ist mehr als schwarz und weiß für uns ist jeder Raum interessant und spannend.

Wir erfinden jeden Raum neu und denken nicht nur in Materialien, sondern lassen uns von Ihren Träumen und Emotionen inspirieren. Mit Herz und Begeisterung realisieren wir die Umsetzung Ihres kompletten Bades.

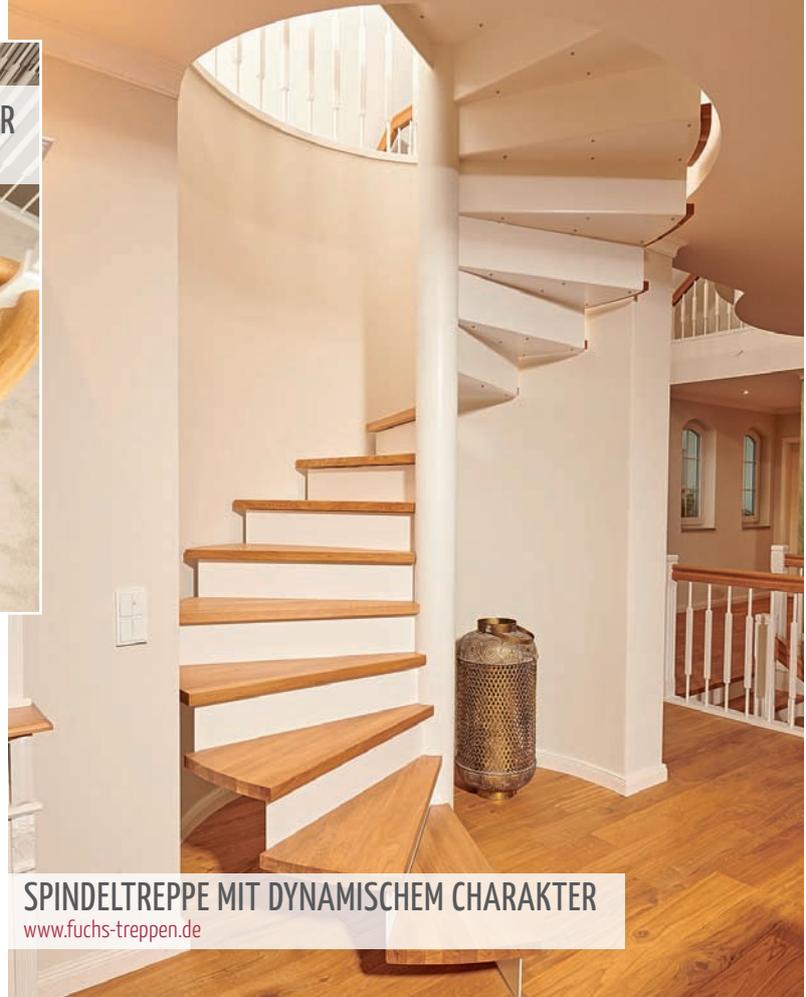
Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin mit Herrn Jürgen Steinmetz!



Wohnraum GmbH | Frauenstr. 35 | Ulm | www.wohnraum-ulm.de
 Tel. 0731.1436670 | Mobil 0171.6743027 | wohnraum-ulm@t-online.de
 Öffnungszeiten nach Vereinbarung sowie Donnerstags von 14 - 20 Uhr



ZEITLOS ELEGANTES HOLZGELÄNDER
www.fuchs-treppen.de



SPINDELTREPPEN MIT DYNAMISCHEM CHARAKTER
www.fuchs-treppen.de

Treppen so individuell wie Ihr Zuhause

Treppe ist nicht gleich Treppe

Als zentrales architektonisches Element erfüllt sie eine ganz praktische Aufgabe und muss daher stets hochwertig und absolut stabil sein. Doch die Ausführungen sind vielfältig. Jedes Design wirkt anders im Raum und prägt durch Form, Farbe und Material das Gesamtbild. Mit einer großen Auswahl an Möglichkeiten kreieren Hersteller wie Fuchs-Treppen individuelle Treppen – langlebig und harmonisch an den jeweiligen Wohnstil angepasst.

Die Basis: Treppenformen und -arten

Auf den ersten Blick hat vor allem die Treppenform Einfluss auf die Raumwirkung. Eine gerade Treppe, mit oder ohne Podest, oder

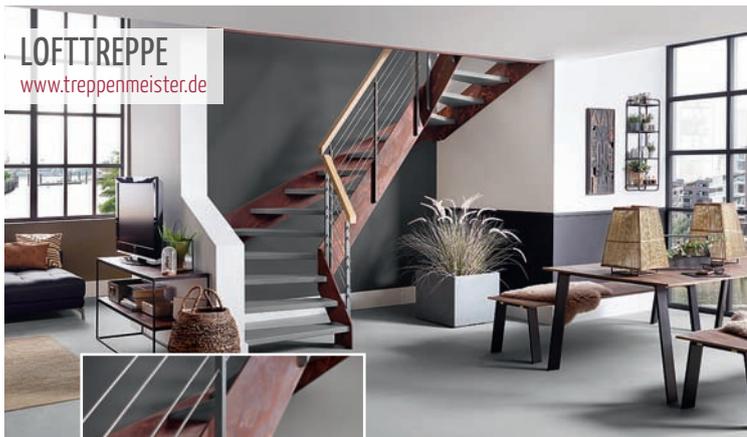
auch leicht gewandelt ist der elegante Klassiker. Als Ganzholztreppe mit Wandwange oder als Zweiholmtreppe im Stahl-Holz-Materialmix ist sie besonders vielfältig und fugt sich stimmig in jeden Wohnraum ein. Eine Form der Zweiholmtreppe ist die Harfentreppe, die durch das spezifische Schutzgeländer in Harfenform auffällt. Die statische Funktion der Harfe ermöglicht die Verwendung schmalerer Wangen, wodurch eine optische Leichtigkeit erzeugt wird. Flachstahl-treppen dagegen sind geprägt von ruhiger Eleganz und klarer Form. Ob gerade, gewandelt oder als Podesttreppe – die zwei schlanken Wangen aus Flachstahl kombiniert mit massiven Holzstufen stehen für ein moder-

nes, industrielles Design. Mit dynamischem Charakter und skulpturaler Anmutung überzeugen die exklusiven Spindeltreppen. Der frei im Raum stehende Blickfang wird sowohl als Ganzholz- als auch als Stahlausführung zu einem eigenen Kunstobjekt (Bild oben, www.fuchs-treppen.de).

Vielfalt von natürlich bis bunt: die Stufen

Nach wie vor sind Treppenstufen aus Holz am gefragtesten. Das natürliche, vielseitige Material ist äußerst robust und schafft eine wohnliche Atmosphäre. Jede Holzart – von Ahorn über Buche bis hin zu Nussbaum – weist in Farbe und Maserung eine einzig-

artige Optik auf. Dazu kommt die Möglichkeit, offenporige Hölzer wie Eiche mit Farböl zu behandeln. Daraus ergibt sich ein weiterer Gestaltungsspielraum aus hellen Tönen sowie verschiedenen Braun- und Rotnuancen. Esche und Buche beispielsweise können gebeizt werden. Hier entstehen vorwiegend edle dunkle Farbtöne. Aber auch die weiß gebeizte Esche hat mit der durchscheinenden natürlichen Maserung ihren besonderen Reiz. Neben Holzstufen bietet Fuchs-Treppen auch Dekolami-Stufen an (Bild unten). Sie zeichnen sich durch ihre Steinoptik in diversen Grauschattierungen aus und muten gleichzeitig natürlich und modern an. Für noch mehr Farbauswahl gibt es die Multi-



LOFTTREPPEN
www.treppenmeister.de



DEKOLAMI-STUFEN
www.fuchs-treppen.de



FREITRAGENDE TREPPE/MASSIVHOLZSTUFEN
www.kenngott.de



LOGLIFE-STUFEN/WHITELINE-DEKOR
www.kenngott.de

color-Stufen, die auch Blau-, Grün- und Rottöne ermöglichen.

Ein Hoch auf die Vielfalt!

Die Vielfalt an Treppensystemen und Materialien eröffnet grenzenlose Gestaltungsmöglichkeiten. So stehen bei der freitragenden Kenngott-Treppe mehr als 10.000 Varianten zur Verfügung. Dank der großen Auswahl an Geländern, Verbindungselementen und Stufenmaterialien kann nahezu jeder Wunsch realisiert werden. Apropos Materialien: Neben Massivholz, Metall, Stein und Glas weiß auch Longlife zu überzeugen (Bild links, www.kenngott.de). Das innovative Stufenmaterial ist in attraktiven Dekoren erhältlich, wobei neun der zehn Oberflächen-designs der Rutschsicherheitsklasse R9 entsprechen und gefährlichen Stürzen vorbeugen. Longlife ist für die freitragende Kenngott-Treppe ebenso geeignet wie für die 1m²-Treppe oder andere Treppensysteme.

Treppe in industriellem Design

Industrielles Design ist aus Einrichtungsmagazinen oder -blogs nicht wegzudenken. Metall, Schrauben, Zahnräder, freiliegende Ziegel, Beton und Rohre sind Gestaltungselemente, die an Fabrikhallen erinnern und in Wohnungen eigentlich deplatziert wirken.

Doch wohllosiert lassen sich damit reizvolle Akzente setzen. Den Beweis tritt Treppenmeister mit der Schmalwangen-Treppe "Loft" an (Bilder unten links, www.treppenmeister.com). Bei ihr sind nur die tragenden Teile wirklich aus Stahl oder Metall. Die Wangen sind zwar in Rost-Optik gehalten, bestehen aber in Wirklichkeit aus einem Verbundwerkstoff. Auch die Holzstufen sehen nur so aus, als ob sie aus Beton gegossen wären. Optisch entsteht so eine reizvolle Mischung verschiedener Materialien, die typisch sind für industrielles Design. Das Geländer mit seinen klaren Linien und raffinierten Befestigungsdetails macht den Loft-Charakter perfekt. Gleichzeitig birgt die Treppe aber alle Vorteile, die Holz als Material mit sich bringt. Die Stufen sind fußwarm und leise im Auftritt. Das letzte Detail der Treppengestaltung ist das Geländer. Mit der Vielzahl an Variationen von Anfangspfosten, Handläufen und Stäben lässt es sich ganz nach eigenen Vorlieben zusammenstellen. Insbesondere gedrechselte Stäbe aus Holz zeugen von großer Handwerkskunst und passen ideal zum wohnlichen Landhausstil. Bei der Wahl aber immer zu beachten: Das Geländer hat in erster Linie eine Sicherheitsfunktion und sollte nach entsprechenden Kriterien gewählt werden. Mehr Infos auch unter: www.treppen.de

Anzeige

artfliesen
MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

DAS BESTE VON ALLEM IN EINEM

- Heidenheim | 2000 m²
Wilhelmstraße 130
- **klowa AREAL** Ulm | 2500 m²
Hörvelsinger Weg 15

www.artfliesen.de

Fliesen | Parkett | Vinyl



Elegant, extravagant oder klassisch

Dachziegel prägen das Erscheinungsbild eines Gebäudes maßgeblich

Die Entscheidung für ein vollkeramisches Dach trifft man in der Regel nur einmal im Leben. Durch die Vielfalt der Farben, der kreativen Formen der Dachziegel und das umfangreiche Zubehör-Programm wird eine individuelle Gestaltung ermöglicht. Für die Herstellung der Dachziegelmodelle und Formteile werden natürliche Ton-Rohstoffe aus heimischen Abbaugebieten in Deutschland verwendet. Dachziegel sind reine Naturprodukte und aufgrund der Qualität aller verwendeten Materialien besonders langlebig und widerstandsfähig gegen Umwelteinflüsse.

Farbgestaltung bei Dachziegeln

Über Farbe zu sprechen, fällt schon deshalb schwer, weil jeder Mensch über eine individuelle Farbwahrnehmung verfügt. Darüber hinaus sind sogenannte Farbwahrnehmungsstörungen relativ weit verbreitet.

Die farbherstellende und auf Farbe angewiesene Industrie und die Anwender entsprechender Produkte behelfen sich mit Farbcodierungen. Farbtöne werden hierbei mit Nummern oder Chiffren belegt. Die RAL-Farbmasterkarte ist das wohl bekannteste Farbmustersystem in Deutschland. In der Keramik und vor allem beim Dachziegel sind Farbkennnungssysteme nur als Grundorientierung an-

wendbar. Dies unterscheidet den Dachziegel von Beton-, Blech- und Kunststoffpfannen, die mit monochromen Kunststoffüberzügen versehen werden. In der Farbgestaltung werden fünf Grundarten unterschieden: naturfarbene, durchgehend gefärbte, engobierte, glasierte, gedämpfte Dachziegel.

Naturrot

Die Farbe „Naturrot“ verdankt der Ziegel seinen jeweiligen Metallanteilen: - Eisenhydroxide brennen zu kräftig rotem Eisenoxid, - ein hoher Mangananteil bewirkt eine dunkelbraune Färbung, - ein geringer Eisenanteil oder auch höhere Kalkanteile ergeben eine hellgelbe Ziegelfarbe.

Durchgefärbte Dachziegel

Durchgefärbte Dachziegel werden durch Beimischen von Metalloxiden oder Mineralen in die Ausgangsmassen hergestellt. Die Beigabe von Manganit erzeugt eine dunkelbraune, die von Magnesit eine hellrote Färbung.

Engobe

Unter Engobe versteht man einen matten, nicht glasartigen Überzug, der vor dem Brennen durch Tauchen oder Spritzen aufgetragen wird. Er hat den Zweck, die Oberflächenfarbe des Ziegels zu verändern, um eine gleichfarbige Gesamtwirkung der Dachfläche zu erzielen. Die sonstigen Eigenschaften des

Dachziegels werden weder verbessert noch verschlechtert. Die Engobe besteht aus einer Tonschlämme, der entsprechend der gewünschten Farbe Minerale oder Metalloxide beigemischt sind. Durch besondere Spritztechniken werden sogenannte „Fleckengoben“ aufgebracht, die dem Ziegel eine patinierte Wirkung verleihen. Man verspricht sich hierdurch eine bessere Integration von neuen Dacheindeckungen in den städtebaulichen Gesamtzusammenhang.

terra sigillata

Ebenfalls eine Engobe ist die terra sigillata, ein glänzender, fast glasurartiger Überzug aus leicht schmelzbarem Ton. Während des Brandes beginnt die Engobe zu sintern und verdichtet sich zu glasartigen Tropfen. Da sich keine abschließende Glasschicht bildet, wird diese Oberflächenschicht nicht zu den Glasuren gerechnet.

Glasuren

Glasuren sind harte, glasartige, eingefärbte Überzüge, die die Oberfläche des Ziegels abdichten. Mit ihnen lässt sich in besonderer Weise die Oberflächenfarbe des Dachziegels verändern. Im Gegensatz zu den anderen Gestaltungsmöglichkeiten spielt der Lichtreflex eine zusätzliche Rolle. Die Glasuren enthalten in der Grundmasse Quarz, Kalk, Do-

lomit, Soda, Pottasche, Feldspat und Borax. Tongebende Pigmente sind Oxide des Vanadiums, Chroms, Mangans, Eisens, Kobalts, Nickels und Kupfers. Die Glasurmasse wird bei Temperaturen bis etwa 1.600° Celsius gebrannt und anschließend zu feinem Pulver zermahlen. Mit Wasser versetzt, entsteht ein Glasurschlicker, mit dem die Oberflächen der getrockneten Ziegelformlinge vor dem Brand besprüht werden. Die Glasur wird gleichzeitig mit dem Dachziegel gebrannt.

Gedämpfte Dachziegel

Gedämpfte Dachziegel stellt man durch Reduktion der Sauerstoffanteile des Eisenoxids her. Nach beendetem Garbrand wird z. B. Öl in die Brennkammer gegeben, das seiner Umgebung durch Verbrennen den Sauerstoff entzieht. Da gleichzeitig der Brennofen gegen Frischluftzufuhr abgedichtet ist, wird das im Ton befindliche Eisenoxid zu Eisenoxidul reduziert. Man erreicht so eine, dem Dachschiefer ähnliche, überwiegend graublaue Färbung des Scherbens.

Wichtig: Voraussetzungen für die Dauerhaftigkeit eines Ziegeldaches sind eine sachgerechte Planung, eine regelgerechte Ausführung durch einen Fachbetrieb sowie eine verantwortungsbewusste Instandhaltung. Adressen unter: www.dachdecker-bw.de



TIEFA XLTOP
#25 graphitschwarz
www.laumans.de



MZ3 KLASSIK
Naturrot
www.creaton.de



REGIUS
Kupferrot engobiert
www.creaton.de



FLANDERNPLUS
Merlot
www.roeben.com/de



Anthrazit



ACHAT 12V
Kastanie
www.braas.de



Tiefschwarz



AEROLOX DOPPEL S
Klassisch Rot
www.braas.de



RUBIN 13V
Seidenmatt, Rotbuche
www.braas.de

Anzeige



TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit Sylomer®, der Patentlösung im Trittschallschutz

www.fuchs-treppen.de

Fuchs-Treppen
Anton Schöb GmbH & Co. KG
Espanstraße 4 · 88518 Herbertingen

Fon +49 7586 588-0
Fax +49 7586 588-60
info@fuchs-treppen.de

FUCHS-TREPPEN®



WARTUNG
www.schornsteinfeger.de



Heizen auf höchstem Niveau

Premiumschornsteine ermöglichen die Kombination verschiedener Brennstoffe

Flexibel sein lohnt sich – auch beim Heizen. Die Schlüsselrolle kommt dabei dem Schornstein zu: ERLUS Schornsteinsysteme verfügen beispielsweise über ein patentiertes Edelkeramikrohr, das rußbrandbeständig sowie feuchteunempfindlich ist und sich für alle Brennstoffarten eignet (Bilder oben und rechts, www.erlus.com).

Soll heißen: Wird die Heizvariante gewechselt, etwa aufgrund einer Sanierung, muss der Schornstein nicht erneuert werden – das spart Aufwand und Kosten. Besonders beliebt sind 3-zügige Premiumschornsteinanlagen wie „ERLUS Trivia“, mit denen sich unterschiedliche Heizsysteme bestens kombi-

nieren lassen (Bild oben rechts). Während der erste Zug für die Zentralheizung zur Verfügung steht, wird der zweite Zug für einen Kamin- oder Kachelofen genutzt. Und Zug Nummer drei – ein freier Installations-schacht – nimmt die Leitungen von Solarthermie- oder Photovoltaikanlage auf, die so vom Dach bis in den Keller geführt werden können.

Übrigens: In einem zeitgemäßen, wärmege-dämmten Haus mit luftdichter Gebäudehülle können Kamin- und Kachelöfen ihre Verbrennungs-luft nicht länger aus der Raumluft beziehen. Auch dafür bietet ERLUS die passende Lösung: Premiumschornsteine, die über einen

umlaufenden Frischluftkanal zwischen Mantelstein und Edelkeramikrohr verfügen und zusammen mit der Feuerstätte ein geschlossenes Zu- und Abluftsystem bilden.

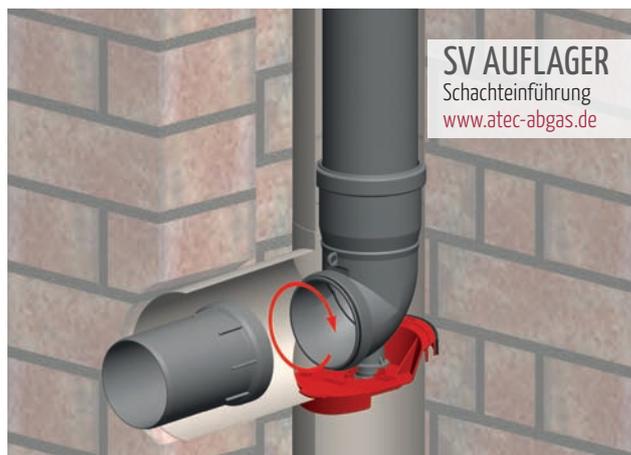
Schnellere Installation von Kunststoff-Abgasanlagen

Bei der Installation von Brennwertgeräten werden abgasseitig häufig bestehende Schornsteine mit Einsätzen aus Edelstahl oder Schamotte genutzt. Die ATEC GmbH hat mit dem neuen „SV-Auflager“ eine Komponente entwickelt, die bei der Modernisierung eine zeitsparende Montage ermöglicht (Bild unten links, www.atec-abgas.de). Eingesetzt

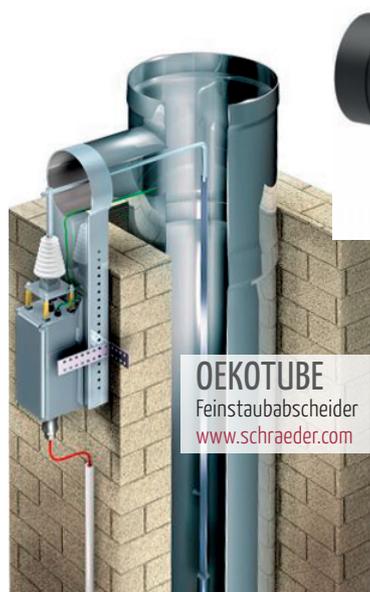
wird das Bauteil für die Sanierung von Schornsteinen mit Innenrohren aus Edelstahl, Schamotte, Feuerfestmörtel oder vergleichbaren Baustoffen. Der Einsatz ist für den raumluftunabhängigen wie auch den raumluftabhängigen Betrieb möglich.

Ausnahmegenehmigung bei Feinstaubalarm mit Partikelfiltern

Die Stadt Stuttgart hat verfügt, dass während eines akuten Feinstaub-Alarm im Zeitraum vom 15. Oktober bis 15. April der Betrieb sogenannter Komfort-Kamine nicht mehr erlaubt ist. Ausnahmen bilden beispielsweise Feuerstätten mit Baujahr ab



SV AUFLAGER
Schachteinführung
www.atec-abgas.de



OEKOTUBE
Feinstaubabscheider
www.schraeder.com



ZUK 130 DW
Zugbegrenzer
www.rutzner-weber.de

Draftbox



ERLUS TRIVIA
Dreizügiger Schornstein
www.erlus.com



Edelkeramik-Muffenrohr



2015 oder Öfen mit Koch- und Backmöglichkeit. Für Feuerstätten älterer Bauart, die nicht unter die Ausnahmeregelungen fallen, bietet eine nachgeschaltete Einrichtung zur Reduzierung der Staubemissionen eine Option. Die Partikelfilter der „OekoTube“-Familie von Schröder erfüllen diese Anforderung (Bild links Mitte, www.schraeder.com). Die elektrostatischen Feinstaubabscheider ermöglichen einen Abscheidungsgrad von bis zu 85 % und sind in zwei Varianten erhältlich: Der bewährte OekoTube wird im Mündungsbereich des Schornsteins installiert und eignet sich für Feuerungsleistungen bis zu 50 kW. Der „OekoTube-inside“ findet seinen Einsatz bei Holz-Zentralfeuerungen bis 70 kW und wird als Verbindungselement zwischen Kessel und Abgasanlage installiert. Fazit: Dank elektrostatischer Partikelfilter lassen sich die Staubemissionen minimieren. Auch Bestandsanlagen können problemlos nachgerüstet werden. Damit trägt der „OekoTube“ erheblich zur Luftreinhaltung bei – nicht nur bei Feinstaubalarm.

Verbessertes Abbrandverhalten durch Zugbegrenzer

Mit einem beständigen Förderdruck am Abgas- bzw. Ofenstutzen erreichen Feuerstätten eine saubere, umweltschonende und wirtschaftliche Verbrennung. Zugbegrenzer

der Kutzner + Weber GmbH ermöglichen genau dies, denn sie unterbinden störende Faktoren im Unterdruckbereich durch die kontrollierte Beimischung von Luft (Bild links, www.kutzner-weber.de). Dadurch entstehen konstante Druckbedingungen, die wiederum Brennstoff sparen und die Umwelt schonen. Im Unterdruckbereich sind alle Feuerstätten von ständigen Druckschwankungen in den Abgasanlagen betroffen. Als Verursacher gelten wechselnde Abgastemperaturen während der Brandphasen und schwankende Außen- bzw. Umgebungstemperaturen an der Abgasanlage. Zudem beeinflussen unbeständige Windströmungen am Gebäude oder an der Abgasmündung permanent die Druckverhältnisse. Zugbegrenzer wirken diesen negativen Faktoren entgegen. Sie sind selbstständig arbeitende Nebenluftvorrichtungen nach DIN geprüft und funktionieren ohne Hilfsenergie. Dabei reagieren sie präzise auf Druckveränderungen.

Extra-Tipp: Der Bundesverband des Schornsteinfegerhandwerks empfiehlt die Einhaltung der Überprüfungsintervalle und eine regelmäßige Wartung. CO-Warmmelder können als ergänzende Sicherheitsmaßnahme installiert werden. Wichtig ist die Qualität des Warmmelders sowie eine fachgerechte Montage nach Herstellerangaben. Adressen und Infos unter: www.schornsteinfeger.de



Exklusive neue Haustüren
aus Holz und Aluminium-Holz

kneer-suedfenster.de



Jede Haustür ist ein unverwechselbares Unikat!

- Solide Handwerkskunst
- Authentische Oberflächen
- Natürliche Alterung
- Einzigartiger Charakter
- Individuelle Griff-Lösungen
- Integrierte Beleuchtung
- Modernste Technik



Find us on Facebook

SÜD-FENSTERWERK GmbH & Co. Betriebs-KG
Rothenburger Straße 39 · 91625 Schnelldorf
Telefon 0 79 50/81-0 · info@suedfenster.de

KNEER · SÜD
FENSTER

Wohnen mit Weitblick

**Kachelofen-
Erlebnisswelt**

GROSSE AUSSTELLUNG MIT ÜBER 100 ÖFEN

- Kachel- und Kaminöfen
- Heizkamine
- Pelletöfen
- Schornsteine



Kachelofen-Erlebnisswelt GmbH

Germanenstr. 12 Tel.: 073 07/8007-0
89250 Senden Fax: 073 07/8007-11 www.k-ew.de





MINITEC
 Aufbauhöhe von nur 15 Millimeter
www.uponor.de

Wohlfühltemperaturen mit ruhigem Gewissen

Kostensparend und gesund heizen mit einer Fußbodenheizung

Mit dem richtigen Heizsystem muss ein Wohlfühlklima kein Ausnahmezustand bleiben: Eine kostensparende Alternative sind Fußbodenheizungen, wie etwa der „Klimaboden TOP 2000“ (Bild rechts unten, www.joco.de). Aufgrund seiner großen Fläche werden Räume viel schneller erwärmt und bereits 23 Grad Fußbodenwärme reichen aus, damit die Zimmertemperatur als behaglich empfunden wird. Die milde Strahlungswärme wird gleichmäßig von unten aus verteilt, sodass im gesamten Raum schon nach kurzen Aufheizphasen das gewünschte Klima herrscht. Außerdem ist eine Fußbo-

denheizung gesund: Sie wirbelt deutlich weniger Staub auf und macht es Schimmelpilzen und Hausstaubmilben schwer, sich anzusiedeln. Um einen Rohfußboden belegreif zu machen, wird meistens auf Estrich zurückgegriffen, doch in Verbindung mit einer Fußbodenheizung bringt er einen Nachteil mit: Er ist schlecht zu regulieren und gibt auch Stunden später Wärme ab. Entkopplungsmatten (Bild links unten) schaffen hier Abhilfe. Mit ihnen wird ein fester Boden hergestellt, sodass Fliesen auch ohne Estrich direkt auf der Fußbodenheizung verlegt werden können. Auch der Hei-

zungshersteller JOCO arbeitet mit diesem System. Zusammen mit der JOCO „ConFloor“ Entkopplungsmatte garantiert der „Klimaboden TOP 2000“ ein gleichmäßiges, behagliches Wohnklima, ganz ohne Energieverlust.

Smart die Flächenheizung regeln

Mit der Erweiterung seiner Smatrix Regelungstechnik um die intelligente Einzelraumregelung Smatrix Pulse unterstreicht Uponor seine Kompetenz im Bereich der vernetzten Haustechnik. „Uponor Smatrix Pulse“ (Bilder oben, www.uponor.de/smatrix-pulse) zeichnet sich durch die innovative Autoabgleich-

Technologie sowie die umfangreichen Analyse- und Komfortfunktionen aus. Die Einzelraumregelung ist kompatibel mit verschiedenen Smart-Home-Anwendungen wie Alexa Voice Control oder Google Voice Assistant. Zudem punktet Smatrix Pulse mit einer einfachen Installation und sorgt durch den integrierten Autoabgleich für besonders hohe Energieeffizienz.

Pluspunkt: „Uponor Smatrix Pulse“ ist gleichermaßen für Neubauten sowie für Renovierung geeignet und spart bis zu 20 Prozent Energie ein. Der im Regelmodul integrierte Autoabgleich passt ständig die



JOCO CONFLOOR
 Entkopplungsmatte
www.joco.de



KLIMABODEN TOP 2000
www.joco.de



ZUSCHNITT DÄMMPLATTE



DECKENMONTAGE

CARBONBAHN
www.udidaemmsysteme.de

benötigte Wassermenge für den Raum jeder Änderung des Systems oder des Raumes an. Die Anpassung durch den automatischen Abgleich erfolgt mehrmals täglich und gewährleistet so gleichmäßigere Raumtemperaturen und schnellere Reaktionszeiten, als bei herkömmlichen AN-/AUS-Systemen. Weil „Uponor Smatrix Pulse“ immer höchste Temperaturgenauigkeit bei geringerem Energieverbrauch sicherstellt, ist ein manueller Abgleich überflüssig. Bei Bedarf kann „Uponor Smatrix Pulse“ auch den Kühlfall effektiv regeln („Cooling ready“). Das System arbeitet dann umgekehrt, indem es die Stellantriebe öffnet, wenn die Raumtemperatur ansteigt. Wie beim Heizfall garantiert der Autoabgleich, dass jeder Raum genau die richtige Kühlung erhält.

Dämmung trifft Heizung

Dämmung und Heizung sind entscheidend für Energieersparnis und Wohlfühlklima in den eigenen vier Wänden. Wenn man beides intelligent verbindet, multiplizieren sich die positiven Effekte. Sehr wirkungsvoll ist die Verbindung von Direktheizung mit Carbonbahnen und innovativen Holzfaserdämmplatten (Bilder oben, www.udidaemmsysteme.de). Das System bietet angenehme Wärmestrah-

lung und sommerlichen Hitzeschutz, ist unschlagbar dünn und platzsparend. Zudem ermöglicht es einen diffusionsoffenen, atmungsaktiven Wandaufbau. Schimmel hat so keine Chance.

Geringe Aufbauhöhe und kurze Reaktionszeit

Das Anbohren der Heizbahn für Bilder etc. ist kein Problem. Die Anschaffungskosten sind weit geringer als bei allen anderen Heizungsarten. Heizkessel, Wärmepumpen und Wasserleitungen können eingespart werden und Wartungskosten entfallen. Durch den Wärmestrahlungs-Effekt als Flächenheizung ist der Energiebedarf geringer.

Pluspunkt: Das System eignet sich für Fußböden, Wände und Decken. Wände und Decken sind dabei am effektivsten. Die Holz-faser-Innendämmung kann unter den Carbonbahnen an jeder Wand und selbsttragenden Decken einfach und ohne Dübel angebracht werden. Für die einfache Montage wird die Dämmplatte nach dem Zuschchnitt in einem dünnen Spachtelbett verklebt. Auch die Montage der Carbonbahnen der Direktheizung ist einfach: zuschneiden, einspachteln und verbinden, die Oberfläche abschließend mit Lehm- oder mit Kalkputz veredeln.

WASHLET™ RW



Das WASHLET™ RW ist die Prime Edition und besticht nicht nur durch seine schlanke Silhouette, sondern vereint die bestehenden Hygiene- und Komfortfunktionen und fügt diesen sogar noch neue hinzu.

Neu ist der nahtlose Sitzring des RW, wodurch sich dieser noch einfacher reinigen lässt. Außerdem ist das WASHLET™ mit einem Handgriff von der WC-Keramik zu lösen, so dass man es rundherum reinigen kann. Ebenfalls neu ist die Verwendung eines silikonhaltigen Materials nun auch für die WASHLET™-Einheit, welches die Anhaftung von Schmutz erschwert („Clean Case“ genannt).

Natürlich verfügt das WASHLET™ RW über die charakteristischen Hygiene- und Komfortfunktionen: die Warmwasserdusche, den beheizbaren Sitz, den geruchsabsorbierenden Deodoriser, den Trockner sowie auch über die Funktion EWATER+, bei der die WASHLET™-Düse und die WC-Keramik nach der Nutzung durch elektrolytisch aufbereitetes Wasser gereinigt werden.



BAD WÄRME ELEKTRO KLIMA

Schulze-Delitzsch-Weg 12 | 89079 Ulm-Wiblingen
 Telefon 0731/94603-0 | Fax-30
info@walter-ulm.com | www.walter-ulm.com



Eine moderne Wärmepumpe lässt sich harmonisch in die Außengestaltung des Hauses integrieren. Ihr Einbau erfolgt auch im Bestand problemlos und wird mit staatlichen Zuschüssen unterstützt. Fotos: djd/Glen Dimplex Deutschland GmbH/Dirk Eisel



SYSTEM M.
Modulares Wärmepumpensystem
www.glendimplex.de

Sanieren und kassieren

Mit modernen Wärmepumpen winken hohe staatliche Zuschüsse beim Heizungstausch

Die Bundesregierung belohnt klimafreundliches Verhalten der Bürger mit attraktiven Zuschüssen. So winken beim Austausch veralteter Heizanlagen wie etwa Ölheizungen Zuschüsse von bis zu 45 Prozent der gesamten Investitionskosten bis zu einer Höchstsumme von 50.000 Euro. Im Neubau ist eine Förderung von bis zu 35 Prozent auf die Investitionssumme möglich. Bei Bauherren und Sanierern hoch im Kurs stehen nach wie vor Wärmepumpen. Sie reduzieren nicht nur die laufenden Betriebskosten, sondern auch den CO₂-Ausstoß der Heizanlage. Zudem steigern die umwelt-

freundlichen Heizsysteme den Wert einer Immobilie.

Problemloser Einbau

Mit modernster Technologie erreichen moderne Wärmepumpen mühelos die Vorlauftemperaturen, die meist für Heizkörper im Bestand nötig sind, um eine angenehme Raumtemperatur zu erzeugen. Wenn zusätzlich neue Heizkörper mit leicht vergrößerter Oberfläche eingebaut werden, arbeitet die Wärmepumpe sogar noch effektiver. Auch die neuen Heizkörper können in die staatliche Förderung einbezogen werden. Einfach

wird der Einbau durch komplett vorinstallierte Module wie von Glen Dimplex (Bilder oben). Ob die neue Wärmepumpe ihre Energie aus Luft, Wasser oder dem Erdreich bezieht: Für jede Anwendung gibt es die passende Lösung.

Unter www.glendimplex.de findet man Informationen von der Zuschussberatung bis zur Einholung der nötigen Genehmigungen und der eigentlichen Bohrung im Garten im Fall der Sole/Wasser-Wärmepumpe.

Pluspunkt: Verbraucherfreundlich ist auch die komplette Steuerung der Heizanlage, die direkt am Gerät oder – wie bei Glen Dimplex

– auch über die Smartphone App sogar von unterwegs aus erfolgen kann. Per direkter Datenleitung kann der Fachmann auf Wunsch die Wärmepumpenheizung regelmäßig warten. Als einziges Heizsystem hat die Wärmepumpe bei allgemein steigenden Temperaturen einen weiteren entscheidenden Vorteil: Sie kann im Sommer auch kühlen.

Kostengünstig und komfortabel kühlen

Wärmepumpenheizungsanlagen können in Verbindung mit einer Fußbodenheizung auch die Kühlung der Räume übernehmen. Die



WPL 25
Für die Nachrüstung geeignet
www.stiebel-eltron.de

Foto: djd/Stiebel Eltron



ALTHERMA 3 H HT
Speziell für die Altbauanierung
www.daikin-heiztechnik.de

Foto: djd/Daikin Heiztechnik



Fotos: epr/Viessmann

Neue Generation Sole/Wasser-Wärmepumpen heizt hocheffizient und CO₂-frei

Schon bei der Wärmeversorgung lässt sich klimaschädliches CO₂ einsparen oder ganz vermeiden. Die neuen, hocheffizienten Sole/Wasser-Wärmepumpen „Vitocal 300-G“ und „Vitocal 200-G“ erzeugen, wenn sie mit 100 Prozent Ökostrom betrieben werden, praktisch CO₂-frei Wärme zum Heizen und zur Trinkwassererwärmung. Insbesondere für den Austausch von älteren Modellen und für den Neubau geeignet ist die neue Generation der „Vitocal 300-G“. Die „Vitocal 200-G“ ist die preisattraktive Alternative. Beide Wärmepumpen sind besonders leise und benötigen weniger als 0,5 Quadratmeter Platz. Mehr unter www.viessmann.de

Kühlfunktion ist ein echter Komfortgewinn für lang anhaltende und heiße Sommer – und gewinnt damit bei Bauherren und Modernisierern immer mehr an Bedeutung. Zusätzlich attraktiv wird der Einstieg in die umweltfreundliche Technik dank umfassender Fördermöglichkeiten. Der Staat zahlt im Neubau wie auch im Bestand 35 Prozent aller Kosten, die beim Einbau einer entsprechend effizienten Wärmepumpe anfallen („WPL 25“, www.stiebel-eltron.de, Bild links unten) und übernimmt sogar 45 Prozent, wenn die Wärmepumpe einen Ölkessel ersetzt. Ein entscheidender Faktor für den Zuschuss ist die Effizienz des gewählten Systems im konkreten Gebäude.

Unkomplizierter Umstieg auf eine Wärmepumpe

Wärmepumpen nutzen die Energie aus der Umwelt, etwa aus der Umgebungsluft, um Heizenergie zu erzeugen. Die Technik, die im Neubau bereits gang und gäbe ist, bietet auch für die Altbaumodernisierung zahlreiche Vorteile. Und das nicht nur für die Umwelt. Hausbesitzer investieren auf diese Weise in den Werterhalt und die Wertsteigerung ihrer Immobilie. Modelle wie die „Daikin Altherma 3 H HT“ sind speziell für die

Altbaumodernisierung sehr gut geeignet (Bild links unten, www.daikin.de). Die Wärmepumpe bietet eine hohe Vorlauftemperatur und kann somit wahlweise mit vorhandenen Heizkörpern oder einer neuen Fußbodenheizung betrieben werden. Zum Einsatz kommt ein klimaschonendes Kältemittel, ein Vorteil ist auch das kompakte Außengerät, das sich optisch harmonisch in die Fassade eingefügt.

Kostenfreier Antragservice für die Förderung

Wichtig für Hausbesitzer: Die Antragstellung für die üppige Förderung muss in jedem Fall erfolgen, bevor der Handwerker beauftragt wird. Hilfestellung und eine persönliche Beratung dazu gibt es im örtlichen Fachhandwerk. Ansprechpartner findet man mit der praktischen Postleitzahl-Suche etwa unter www.daikin-heiztechnik.de. Hier gibt es zudem für ausgewählte Wärmepumpen einen kostenfreien Antragservice, der alle Formalitäten beim zuständigen Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA, www.bafa.de) übernimmt. Damit sichern sich Hausbesitzer die maximal mögliche Förderung bei der Modernisierung. Eine Herstellersuche gibt es unter: www.waerpumpe.de



Neues Bad, neue Heizung, neues Wohlfühl

MEISTER DER ELEMENTE – ausgezeichnetes Handwerk

BANZHAF
FÜR DAS LEBEN MIT WASSER & WÄRME

Bismarckstraße 18
89547 Gerstetten
Tel. 0 73 23/951 950
Fax 0 73 23/951 9555
flamingo@banzhaf.de
www.banzhaf.de

Geologie VEITH

Waldweg 13 • 91634 Wilburgstetten
Tel.: 09853/389097-0 • E-Mail: info@geologie-veith.de

Baugrundgutachten - Beweissicherungen
statische Lastplattendruckversuche - Haufwerksbeprobungen



Wir sind in ganz Süddeutschland tätig!

Eine Baugrunduntersuchung besteht aus bis zu 24 Sondierungsmeter:

- 2 schwere Rammsondierungen á 6 m - Tragfähigkeit
- 2 Rammkernsondierungen á 6 m - Schichtenaufbau
- Vermessen der Bohrpunkte nach Lage und Höhe
- Entnahme von Bodenproben

Durchführung der Feldarbeiten sowie Auswertung in einem Baugrundgutachten durch unser erfahrenes Team aus Geologen

Damit Ihr Boden ein sicherer Baugrund ist - geologische Kompetenz - für eine funktionierende Welt



MEHRGENERATIONENHAUS

Mehrfamilienhaus am Falchengraben
www.baufritz-rl.de

Urbanes Wohnen braucht Kreativität

Daraus ergibt sich, dass bei Bauvorhaben in der Regel auf einem vergleichsweise kleinen Grundstück große Wohnflächen realisiert werden sollen. Vieles spricht daher dafür, ein Mehrfamilienhaus zu bauen, denn es ist zugleich Eigenheim und Kapitalanlage. Baufinanzierer mögen diese Art des Projektes, da es sich dank Mieteinnahmen oft selbst finanziert. Doch auch andere Wohnformen sind möglich. Mittlerweile leben und arbeiten sechs von zehn Menschen weltweit in Städten und urbanen Ballungsräumen. Laut einer Meldung

des Vereins der Ingenieure (VDI) sollen bis 2050 mehr als Dreiviertel der Weltbevölkerung ihren Lebensmittelpunkt in Städten haben. In Deutschland ist dieser Grad der Urbanisierung mit 74 Prozent bereits erreicht. Das stellt schon heute viele Kommunen vor die Herausforderung, Städte verdichten und vorhandenen Platz effizienter nutzen zu müssen. Einige dieser Verdichtungskonzepte wurden bereits mit Erfolg umgesetzt und werden auch für Bauherren zunehmend interessanter.

Wohnen im eigenen Minihäuschen

In den USA haben Tiny Houses bereits einen neuen Wohntrend eingeläutet, der sich vor allem in kleineren Städten wiederfindet. Die ursprünglich von handwerklich begabten Tüftlern selbst gestalteten und gebauten Minihäuser mit durchschnittlich bis zu 25 Quadratmetern Wohnfläche werden nun zunehmend von kommerziellen Anbietern produziert. Obwohl Tiny Houses in Deutschland den Immobilienmarkt allenfalls nur als Frei-

zeitobjekt bereichern, gibt es bereits erste, die das Minihaus für das Wohnen im urbanen Ballungsraum testen.

Seniorengerechte Wohnimmobilien in der Stadt der Zukunft

Bereits heute liegt der Anteil älterer Menschen ab 65 Jahren in Europa im Schnitt bei 20 Prozent. Laut einer Studie der Europäischen Union zur Altersstruktur wird dieser Anteil bis 2080 auf 30 Prozent gestiegen sein, wobei sich auch der Anteil der Höchst-



TOWNHOUSE 13.2
 Stadthaus mit Einliegerwohnung
www.okal.de



CITY LIVING
 Mehrgeschossiger Wohnungsbau
www.huf-haus.com



NACHVERDICHTUNG
Haus am Buddenturm/Altstadt Münster
www.beton.org; www.hehnpohl.de



LÜCKENBEBAUUNG
Wolfgang Zehs schmales Haus in Köln
www.beton.org; www.wolfgangzeh.de



Die Baulücke galt als unbebaubar: drei Meter breit, zehn Meter tief.

Insbesondere in Städten und dem Umland sind Baugrundstücke häufig rar und sehr teuer

betagten (ab 80 Jahre) erhöht. In der Stadt der Zukunft müssen für diese Generation und ihre Bedürfnisse passende Immobilienkonzepte entwickelt werden. Dazu gehören Objekte, die seniorengerechtes Wohnen in verschiedenen Formen ermöglichen zum Beispiel barrierefrei gestaltete Wohnungen. Zunehmend rücken auch Mehrgenerationenhäuser in den Fokus einer Stadt der Zukunft. Hier sind Objekte gefragt, die sich zum Beispiel dank modularer Wohneinheiten je nach Lebenssituation erweitern oder verändern lassen.

Unter einem Dach und doch räumlich getrennt

Es sind nicht nur Kostengründe, aus denen sich immer mehr Menschen dazu entscheiden, ein Zweifamilienhaus zu bauen. Gerade dann, wenn man sich für den Bau eines Hauses in einem urbanen Umfeld entscheidet, spielt auch der Kostenaspekt eine Rolle, denn hier sind Grundstücke rar und teuer. Da bietet es sich an, zusammen mit den Eltern oder Schwiegereltern ein Doppelhaus zu bauen.

Freistehende Mehrfamilienhäuser werden oft auch als Stadtvilla bezeichnet. In der Praxis lassen sich diese im Stil eines Doppelhauses realisieren oder als Mehrfamilienhaus mit mehreren separaten Wohneinheiten.

Platz ist in der kleinsten Lücke

Ein vielversprechender Ansatz ist auch die Nachverdichtung, also die nachträgliche Bebauung freier Flächen in bestehenden Wohngebieten. Ungewöhnliche Lösungen sind hier gefragt, mit denen urbane Platzreserven und

Restgrundstücke genutzt werden können. Überall in Deutschland gibt es bereits Beispiele, die zeigen, wie kreativ Bauherren, Baugruppen und Planer mit der Herausforderung „Stadt neu bauen“ umgehen: von der Aufstockung bereits bestehender Wohngebäude über die Lückenbebauung von Restgrundstücken bis zur Reaktivierung brachliegender Industriedenkmalen. Baulücken, die durch kleine (beziehungsweise schmale) Häuser geschlossen werden, bieten Spielfläche für kreative Architekten und Bauherren.



FERTIGHAUS-VILLA
Zwei großzügige Vollgeschosse
www.sonnleitner.de



GREEN LIVING SPACE
Bezahlbarer Wohnkubus
www.schwoererhaus.de



Familientreffpunkt unter Bäumen

Das Haus der Familie Sonigo entstand auf einem großen Grundstück inmitten eines alten Baumbestands außerhalb von Paris

Ruhe und Natur hat sich das Ehepaar Sonigo gewünscht, als es das große Grundstück außerhalb von Paris erwarb. Natur haben die Bauherrschaften nun eine ganze Menge: im Schatten unter den Bäumen, auf der Terrasse mit den gemütlichen Lounge-Möbeln und dem Blick ins Grüne, zwischen sich und den nächsten Nachbarn ein ganzes Stück Rasenfläche. Ruhe haben sie auch – meistens. Nur

wenn eines ihrer Kinder mit Familie zu Besuch ist, geht es etwas lebhafter zu, manchmal sogar richtig turbulent. Aber das stört das Paar nicht. Es hat das Haus ja so geplant: Barrierearmes Wohnen auf einer Ebene im Erdgeschoss und das ganze obere Stockwerk als Gäste-Etage. Design und Wohnkomfort sind hervorragend auf die Bedürfnisse der Hausbesitzer abge-

stimmt. Jeder Raum öffnet den Blick in die Natur. Das Erdgeschoss funktioniert dabei wie ein Bungalow. Aus jedem Teil des Hauses gelangt man über Terrassentüren direkt in den Garten, die Räume gehen größtenteils offen ineinander über. Küche, Wohnen und Essen wird nur durch die Hochschränke der Küche unterteilt. Nur der Schlaftrakt hat eine Tür zum Wohnzimmer. Aber auch Schlaf-

zimmer, Ankleide und Bad sind offen miteinander verbunden. **Praktisch:** Von der Garage mit integriertem Technikraum kommt man direkt in den Hauswirtschaftsraum, der auch als Lager dienen kann. Der zusätzliche Stauraum schafft Platz im Wohnbereich, der dadurch noch großzügiger ist. Das Erdgeschoss ist mit dem Obergeschoss



Als ganz besonderes Feature hat sich der Bauherr im Obergeschoss außerdem ein Kino eingerichtet.



über eine offene Galerie verbunden, sodass alles lichtdurchflutet ist, luftig und leicht wirkt. Eine elegante einläufige Treppe führt nach oben. Den 16 Kindern und Enkeln stehen dort drei Gästezimmer und zwei Bäder zur Verfügung, eines davon ist platzsparend in einem der Zimmer integriert. Dazu ein Extra-WC. Doch auch das Ehepaar Sonigo hat hier seinen Rückzugsraum. Ein weiteres Zimmer haben die Filmliebhaber als Heimkino eingerichtet, mit einem gigantischen Flachbildfernseher, echten Kinossesseln und gerahmten Filmplakaten an den Wänden. Die Innenräume hat die Hausherrin mit viel Liebe und Kunstverstand selbst gestaltet. Die Einrichtung strahlt im Erdgeschoss Ruhe und französische Eleganz aus, im Obergeschoss wurde Farbe beherzt eingesetzt. Möbel aus vorherigen Epochen präsentieren sich neben Design-Klassikern der Moderne und wurden mit moderner Kunst kombiniert. Die Vergangenheit steht in vollkommenem Einklang mit der Gegenwart. Mit Smart Home Technik und der innovativen Schwörer-Frischluftheizung ausgestattet, weist das Haus des Ehepaars Sonigo aber auch durchaus in die Zukunft. Rein äußerlich ist es mit seiner

klaren, kubischen Architektursprache und den markanten dunklen Luftbalken, welche die Terrasse definieren und das Haus formal mit der Garage verbinden, schon jetzt ein zeitloser Klassiker. Mit Familie Gras haben die Bauherrschaften überzeugte, kompetente Bauberater an ihrer Seite gehabt, die sich schon seit vielen Jahren für die ökologische, Energie sparende Bauweise von SchwörerHaus in Frankreich einsetzen. Und das mit Erfolg. Die Kunden schätzen die individuelle Beratung, die reibungslose Abwicklung der Bauvorhaben und dass von SchwörerHaus alle in Frankreich herrschenden strengen Bestimmungen punkto Energie-Effizienz, Bauausführung und Sicherheit nachweislich erfüllt werden. **Unser Fazit:** Hier wurde mit Blick auf die Zukunft geplant. Da das Erdgeschoss komplett als Bungalow fungiert ist Wohnen auf einer Ebene möglich. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten durch die bodentiefen Fenster von jedem Raum den Blick und Zugang in die Natur. Ein Haus, das auch gut im „Ländle“ stehen könnte. Weitere Informationen unter: www.schwoererhaus.de

Anzeige

GESTALTEN. GENIESSEN. LEBEN.

Individuelle Architektur, freie Planung, hochwertige Materialien, angenehmes Raumklima, guter Schallschutz – so individuell wie unsere Lebensentwürfe sind auch die Anforderungen an das eigene Zuhause und die Vorstellungen vom **schönen Wohnen**.

Besuchen Sie unsere Musterhäuser:
89073 Ulm, Di. bis So. 12 - 17 Uhr.
89312 Günzburg, Mi. bis So. 11 - 17 Uhr.

www.schwoererhaus.de



Rundum gesund wohnen – der neue Trend

Traumhaus auf 140 Quadratmetern natürlich gebaut und flexibel gestaltet

Wer heute gesund baut, der kann morgen gut durchatmen. Dies gelingt in modernen nachhaltig gestalteten Häusern von Fingerhut Haus.

Die „Wohngesundheit“ war auch bei einer dreiköpfigen Familie ein zentrales Kriterium, als sie ihre Vision vom Traumhaus in die Realität umsetzen wollte. Und mit diesem Wunsch waren die Bauherren bei Fingerhut Haus bestens aufgehoben. Mit der Expertise des Fertighaus-Spezialisten auf dem Gebiet „nachhaltig gesunde Bauweise“ entstand ein wohngesundes individuell gestaltetes Eigenheim mit viel Liebe zum Detail.

Das Ehepaar hatte eine genaue Vorstellung von ihrem künftigen Traumhaus, als es Fingerhut Haus in Neunkirchen aufsuchte. „Wir suchten nicht nur ein Haus, sondern

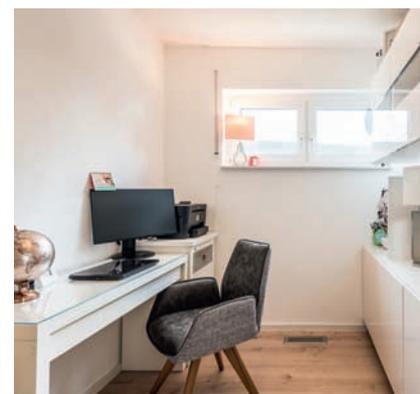
einen Ort der Geborgenheit. Zuhause zu sein bedeutet für uns, einen Zufluchtsort zu haben, der Sicherheit, Wohnen und Wohlfühlen vereint. Wir wollen in einem Haus mit großzügigem, hellem Wohnbereich und Dachgeschossgemütlichkeit leben. Dazu gehört außerdem auch der Aspekt Gesundheit beziehungsweise natürliches Raumklima. Daher war es uns wichtig, ein Haus zu bauen, das unsere optischen Vorstellungen und die Wohngesundheit unter einem Dach vereint“, erklärt der Bauherr. Mit diesen Prioritäten war die Familie bei Fingerhut Haus in den besten Händen, denn der Fertighaus-Spezialist steht für Häuser, die Natürlichkeit, Wohngesundheit und Flexibilität vereinen. Holger Linke, geschäftsführender Gesellschafter der Fingerhut Haus GmbH & Co. KG.,

erklärt: „Bei der Berücksichtigung der Wohngesundheit beim ökologischen Bauen steht vor allem das persönliche Wohlbefinden in den eigenen vier Wänden im Fokus. Dies entsteht unter anderem durch gutes Raumklima, das keinen starken Temperaturschwankungen unterliegt. Bedürfnisse nach Schutz und Abschirmung von alltäglichen Einflüssen wie Lärm, Elektromog und unreiner Luft spielen ebenfalls eine große Rolle. Daher achten wir bei unseren Fertighäusern auf eine entsprechende Bauweise.“

Holz – der Inbegriff für ökologisches, gesundes Wohnen

Wer das Haus der Familie betritt, wird Behaglichkeit und frische Raumluft verspüren. Dies wird durch die verwendeten Materialien

erreicht. Beispielsweise war eine zentrale Anforderung, Styropor bei der Dämmung zu vermeiden. „Als wir erfuhren, dass Fingerhut Haus ökologische und wohngesunde Materialien einsetzt, waren wir sofort überzeugt. Dies ist genau der Fertighaus-Spezialist, dessen Philosophie zu uns passt“, sagt der Bauherr. So hat Fingerhut Haus unter anderem „ThermLiving“ entwickelt: Die Gebäudehülle kombiniert verschiedene wärmeschützende Bauteile zu einer ganzheitlichen thermischen Außenhülle. Die Gebäudehülle besteht aus energetisch aufeinander abgestimmten Komponenten, die sich überwiegend aus nachwachsenden Rohstoffen zusammensetzen. Sie ist diffusionsoffen und verwendet keine Styropordämmung, sondern ein Holzweichfaser-Wärmeverbundsystem. Bei der





Holzweichfaserdämmung wird auf Polystyrol-dämmung und Kunststofffolien in der Wand verzichtet und es werden nur geprüfte heimische Hölzer sowie Dämmstoffe ohne chemische Bindemittel verwendet. Die Gebäudehülle von Fingerhut ermöglicht den Bauherren durch das ganzheitliche Dämmsystem und die damit einhergehende Diffusionsoptimierung behagliches, gesundes Wohnen auf der Basis natürlicher Rohstoffe.

Flexibel auf ganzer Linie

Das neue Haus der Familie weckt gleich mehrere Emotionen. Denn neben dem „Freiheits- und Gesundheitsgefühl“ spricht es auch die optischen Sinne an: So überzeugt das Satteldachhaus mit drittem Giebel außerdem mit einem intelligenten Grundriss, der flexibel gestaltbar war. Entstanden ist eine optimierte Grundfläche mit hohem Kniestock und Dachgeschossgemütlichkeit für den Nachwuchs.

Im Erdgeschoss ist der offene und vor allem helle Wohn- und Essbereich auf 34 Quadratmetern Anziehungspunkt für die ganze Familie – hier wird gleichzeitig Wärme und Gemütlichkeit vereint. Die Küche und ein Arbeitszimmer sind dem Bereich praktisch angeschlossen. Vom großzügigen Flur im Erdgeschoss gelangt man neben dem Wohn- und Essbereich außerdem in den Abstellraum, den Hauswirtschaftsraum und in ei-

nen zusätzlichen Bereich mit Dusche und WC für Gäste.

Eine Vision wird Realität

In enger Zusammenarbeit mit Fingerhut Haus und viel Liebe zum Detail konnten die Bauherren schlussendlich all ihre Wünsche auf ca. 140 Quadratmetern Wohnfläche realisieren. „Wir kamen mit einem Traum und gingen mit einem Zuhause. Zum einen müssen wir uns künftig keine Sorgen um Schadstoffe und unangenehme bauliche Belastungen machen. Zum anderen entspricht das Haus optisch ganz unseren Vorstellungen. Der Grundriss ist gut durchdacht, auf unsere Bedürfnisse zugeschnitten und bietet einen maximalen Nutzen in Bezug auf die Flächenausnutzung. Die moderne Fertigungstechnik, der gute Service und die Nähe zu dem regional verwurzelten Unternehmen aus unserer unmittelbaren Umgebung überzeugten uns“, erklärt der Bauherr. „Unser Berater war jederzeit für uns da und brachte zusätzlich viele nützliche Tipps und Vorschläge in unsere Planung mit ein. Insgesamt sind wir begeistert von dem guten Service von Fingerhut Haus und der schnellen und guten Umsetzung unseres Traumhauses, das in vielen Bereichen dem Zeitgeist entspricht und unsere Erwartungen mehr als erfüllt hat“, ergänzt die Bauherrin. Mehr Informationen unter: www.fingerhuthaus.de



FENSTERLE
BAUUNTERNEHMEN GmbH
BETON- UND FERTIGTEILWERK

Bauen liegt uns im Blut.

Häuser massiv, schlüsselfertig, ökologisch, individuell zum Festpreis.



www.fensterle.de

RAN.BAU Ebner

- Fensterarbeiten
- Energieberatung
- Fassadenarbeiten
- Solaranlagen
- Dacharbeiten
- Flachdachsanierung
- Dachausbau
- Planung
- Heizung
- Außenanlagen
- Industriebau
- Spenglerarbeiten
- Haustüren
- Wintergarten
- Badsanierung
- Elektroinstallation

RENOVIEREN . AUSBAUEN . NEUBAUEN

Der Ansprechpartner für alle Neubau-, Umbau- und Renovierungsarbeiten.

www.ran-bau.de

RAN.BAU.EBNER-GmbH . Elchinger Str. 20 . 89275 Thalfingen
Telefon 0731.96 22 7-0. Telefax 0731.96 22 7-30



Wohnglück hoch drei

Im Fertighaus im Bauhaus-Stil vereinigen sich Frei- zu Lebensräumen

Ein Eigenheim im Bauhaus-Stil verspricht Wohnglück hoch drei: Denn neben den charakteristischen kubischen Formen ist die Bauhaus-Architektur geprägt von lichtdurchfluteten Räumen, einem offenen Grundriss sowie der Verbindung von innen und außen, wie es auch heute bei vielen Häuslebauern gefragt ist. Der moderne Fertighausbau ist prädestiniert, die Ideen und Leitsätze des Bauhauses zeitgemäß umzusetzen.

In der Kombination von Glas und Metall mit

Naturmaterialien, weißen Holzfassaden und einer sogenannten Luftbalken-Architektur, die den Baukörper mit dem Außenraum verbindet, lehnt sich auch die Holz-Fertighaus „Edition Select 284“ des Spezialisten Wolf-Haus GmbH aus dem Landkreis Bad Kissingen an diese zeitlos-moderne Bauhaus-Architektur an.

So wird das äußere Erscheinungsbild dominiert von zwei außergewöhnlich großen Terrassen, die eine Erweiterung des Lebens-

raums in die sie umgebende Natur darstellen und drinnen mit draußen verbinden. Vor allem die große Dachterrasse schafft für Groß und Klein neue Freiräume.

Der lichtdurchflutete Eingang zur ersten Etage mit einer Treppe aus Holz verleiht der minimalistisch-sachlichen Innenarchitektur Wärme und Behaglichkeit. Auch der Wohn- und Kochbereich präsentiert sich hell und wohnlich zugleich: Große Fensterfronten lassen viel natürliches Tageslicht hinein und

verleihen den Räumen Weite. Gegen allzu störendes Sonnenlicht und neugierige Blicke von außen schützen Raffstores, die zum Teil an Fenstern und Terrassentüren angebracht sind. Für das gewisse Extra sorgen die Sonderrohbauhöhe von 2,85 Metern und 284,18 Quadratmeter Wohnfläche auf drei Etagen, ergänzt durch eine in das Gebäude integrierte Garage. Das „Edition Select 284“ in Holzständerbauweise entspricht der Energieeffizienzklasse KfW55 und ist so nicht





nur sehr energiesparend, sondern wird auch staatlich gefördert.

Bestens für die Zukunft gesorgt

Das Förderprogramm „Bauen, Wohnen, Energie sparen“ der KfW dient der zinsgünstigen langfristigen Kreditfinanzierung für den Neubau von Effizienzhäusern mit niedrigem Energieverbrauch und CO₂-Ausstoß. Es trägt dazu bei, die energiepolitischen Ziele der Bundesregierung bis zum Jahr 2050 zu er-

reichen. Die Förderung soll darüber hinaus die finanzielle Belastung durch die Bau- und Heizkosten reduzieren und diese für die Bauherren langfristig kalkulierbarer machen. Die Förderung erfolgt durch einen verbilligten Darlehenszinssatz aus Bundesmitteln, wahlweise in den ersten 10 oder 20 Jahren der Kreditlaufzeit. Bei Nachweis des Neubaus zum KfW-Effizienzhaus wird zusätzlich ein Teil der Darlehensschuld (Tilgungszuschuss) erlassen. Infos: www.wolf-haus.de



...weil Bauen Vertrauenssache ist!



- Individuell geplant
- Kreativ umgesetzt
- Nachhaltig gebaut als Effizienzhaus
- In Marken-Bauqualität
- Schlüsselfertig zum Festpreis



Ihr MYMassivhaus-Baupartner



Hans Eberhardt
Bauunternehmung
Ortstraße 60 • 89081 Ulm-Ermingen
Tel. (0 73 04) 9 20 30-0 • Fax (0 73 04) 9 20 30-52
info@bau-eberhardt.de



www.bau-eberhardt.de

WOHNGESUNDHEIT LIEGT UNS AM HERZEN

VON NATUR AUS DAS BESTE AUS HOLZ

Hausbau | Innenausbau | Garten



Beratung vom Fach

3000 m² Ausstellung

Partner für Profis

Schausonntag
Jeden 1. So im Monat, 13-17 Uhr,
keine Beratung, kein Verkauf.

MÜHLSCHLEGEL
bauen & leben mit Holz

88436 Oberessendorf • Sandelholzstraße 8 • T 07355 9306-0 • F 07355 9306-59
info@muehlschlegel.de • www.muehlschlegel.de



Gemeinsam geplant, gemeinsam gebaut

Die Baupartner planen ein Haus nach Wunsch am See

Gemeinsam mit dem Baupartner detailliert planen und nach einem vereinbarten Konzept umsetzen: Viele Bauherren haben feste Ideen, die in erste Entwürfe gegossen und mit der Zeit kreativ weiterentwickelt werden wollen. Das individuell entworfene Haus am schönen Bodensee entstand in einer kooperativen Planung seiner Besitzer mit einem Architekten und den Fachberatern von Lehner Haus. Alle besonderen Wünsche der Bauherren wurden nach deren Vorstellungen und Geschmack in die Gestaltung mitaufgenommen.

Hier möchte man am liebsten den ganzen Tag auf der riesigen Terrasse verbringen und über den Bodensee schauen, abends grillen und gemütlich feiern. Und das Haus selbst ist ebenso faszinierend: Man erreicht unter-

halb des Anwesens eine in den Hang gesetzte, großzügig ausgebaute Tiefgarage. Von dort geht es mit dem Lift hoch ins Haus, wenn man will sogar bis ins Dachgeschoss. Die Eingangstüren erinnern an Portale: Eine beinahe firsthohe, doppelflügelige Glasfront lässt jede Menge Licht in die Räume und das Treppenhaus.

Modernste Haustechnik

Eine sparsame Wärmepumpe versorgt die Fußbodenheizungen auf allen Etagen und bringt eine hohe Energieeffizienz – zusammen mit den speziellen Dämmungen von Lehner Haus für das Dach und die Außenwände sowie 3-fach verglasten Fenstern. „Es war spannend, mit Lehner Haus den Entwurf zu entwickeln und nach und nach zu

der Lösung zu kommen, die uns immer vorschwebte“, sagt der Bauherr. „Der Architekt und die Fachberater haben unsere Ideen dabei mit sehr guten und weiterführenden Vorschlägen bereichert. Natürlich war das nicht ganz einfach, denn wir wollten kein gewöhnliches Haus. Unsere Vorstellungen gingen schon in eine besondere Richtung. Aber das war für Lehner kein Problem.“

„Ich kann das nur empfehlen“, so der Bauherr, „wenn Sie ein Haus bauen wollen, das individuell gestaltet werden soll, das relativ schnell geplant und aufgebaut werden soll und bei dem das Preis-Leistungs-Verhältnis stimmt, dann ist man mit Lehner gut beraten. Natürlich gibt es unwegsame Phasen während des Bauens, aber mit der großen Erfahrung der Bauleiter ist auch so etwas

schnell aus dem Weg geräumt. Außerdem ist der Holzfertigbau, das Bauen mit Holz sicher die Zukunft in Sachen Ökologie und Energiesparen“, ergänzt er überzeugt.

Das intelligente Energiekonzept

Rund 27 Kubikmeter Holz und Holzwerkstoffe werden in einem LEHNER-Haus verbaut. Damit erspart Lehner Haus der Umwelt etwa 34 Tonnen des Treibhausgases CO₂. Das Holz stammt aus heimischen Wäldern mit nachhaltiger Forstwirtschaft. Alle Konstruktionen, die Materialien und der Produktionsprozess unterliegen strengen Qualitätskontrollen der Gütegemeinschaft des Deutschen Fertigbaus (GüF).

Weitere Informationen unter:

www.lehner-haus.de, blog.lehner-haus.de



Eckdaten Homestory 560

Haustyp:	Einfamilienhaus, individuelle Planung
Bauweise:	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Ø U-Wert: 0,13, Brandschutz F90
Dach:	Satteldach mit Krüppelwalm
Nutzfläche:	Nutzfläche gesamt rund 275 m ²
Energiebedarf:	Jahresheizwärmebedarf (kWh/m ² a) 38,4 Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m ² a): max.: K.A., tats.: 50,15
Haustechnik:	Luft-Wasser-Wärmepumpe; Lift Fußbodenheizung
Preis:	Auf Anfrage

**Wir bauen Holzhäuser –
und das richtig gut!**



Alte Landstr. 6/1
89614 Öpfingen
Tel.: 07391 / 70160
info@gappholzbau.de



GAPP HOLZBAU

**Wenn Sie mit uns bauen
liegt der Vorteil bei Ihnen.**



- Ein- oder Zweifamilienhäuser
- Umbauten/Altbausanierungen
- Passivhäuser
- nach aktuellen KfW-Richtlinien
- Ziegelbauweise schlüsselfertig

**Unser Ausstellungshaus –
Wohnen zum Anfassen!**

Jeden Sonntag 11.00 - 16.30 Uhr
Montag - Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr
Freitag 8.00 - 14.00 Uhr

pro casa
baubetreuung gmbh

*...massiv bauen,
schlüsselfertig
zum Festpreis?*

Philippstrasse 10 · 88 436 Oberessendorf
Im Hausbauzentrum Oberessendorf an der B30.
Tel.: 0 73 55 - 93 17 45 · Fax.: 0 73 55 - 93 17 37
Mail: info@pro-casa-bau.de · www.pro-casa-bau.de



Für preisbewusste Bauherren mit Anspruch

Rötzer Musterhaus Stuttgart: solide, wertbeständig und sparsam

Gerade in der Entscheidungsphase fällt es angehenden Bauherren schwer, sich auf wichtige Details des zukünftigen Traumhauses festzulegen. Der Besuch eines Musterhauses bietet die Möglichkeit, ganz in Ruhe Eindrücke zu sammeln und sich von den vielen Angeboten Inspirationen für die eigenen vier Wände zu holen.

Massiv-Bauweise mit innovativem Konzept

Rötzer-Massiv-Ziegelhäuser werden in Ziegel-Element-Bauweise erstellt. Die einzelnen Ziegel-Element-Wände und -Decken werden im hauseigenen Ziegel-Element-Werk exakt

nach Maß vorgefertigt. Diese Ziegel-Element-Bauweise ist der wesentliche Grund dafür, dass das Haus so schnell bezugsfertig ist. Außerdem reduziert das Unternehmen so das Risiko einer verspäteten Fertigstellung auf ein absolutes Minimum. Weitere Vorzüge dieser modularen Fertigungsstrategie sind die exakte Maßgenauigkeit sowie der Trocknungsgrad des Hauses.

Kein Haus von der Stange

Auch in Sachen Design ist man bei der Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH goldrichtig! Gemeinsam mit einem Architekten entwickelt man das Traumhaus ganz individuell

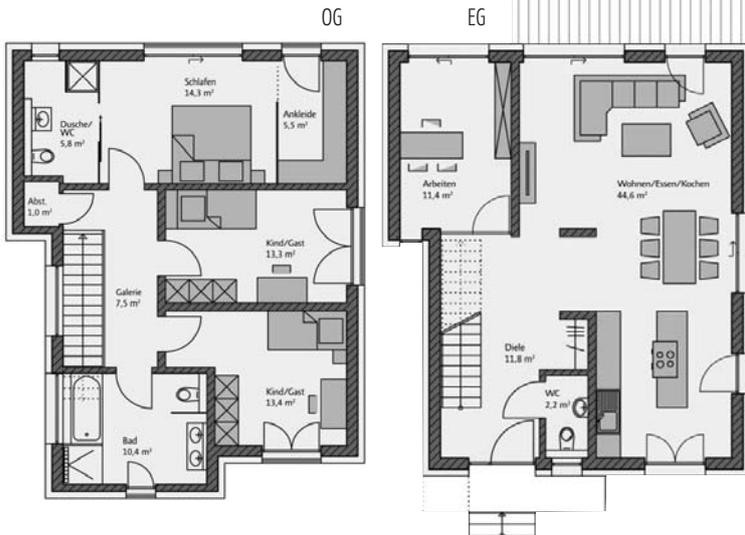
nach eigenen Wünschen und Rötzer baut es in bewährter Qualität.

Unser Tipp: Scheuen Sie sich nicht, Ihre persönlichen Wünsche und Vorlieben zu äußern – möglich ist heutzutage fast alles!

Der Baustoff Ziegel sorgt für Stabilität und Sicherheit

Eine eigene Immobilie gilt für viele Familien als wichtige finanzielle Absicherung. Durch seine Wertbeständigkeit eignet sich ein Haus aus dem massiven Baustoff Ziegel ideal als Altersvorsorge. Mit einer Standzeit von rund 100 Jahren ist das Ziegelhaus über Generationen hinweg eine solide Wertanlage

mit hohem Wiederverkaufswert. Zudem sorgt Ziegel zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima und lässt keine extremen Temperaturen in den Innenräumen entstehen. Denn Bauteile aus Ziegel haben eine hohe thermische Speichermasse. An heißen Sommertagen nehmen die Bauelemente viel Wärme auf und verhindern somit auf natürliche Weise das Aufheizen der Wohnräume. Im Winter nimmt der Ziegel die Heizenergie auf und hält die Wärme über längere Zeit im Haus. Da Ziegel nur aus Ton, Lehm und Wasser besteht und die Herstellung ohne chemische Zusatzstoffe erfolgt, kommt es zu keinen toxischen Ausdünstungen.



Im Erdgeschoss besticht der offene, lichtdurchflutete Wohn-Ess-Kochbereich mit Zugang zur nach Westen ausgerichteten Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich die Privaträume der Bewohner. Ein Master-Schlafzimmer mit Ankleide und angrenzendem Bad sowie zwei Kinder-/Gästezimmer und ein zusätzliches Bad bieten auch für eine vierköpfige Familie ausreichend Platz.

Ein zusätzliches Plus ist die Fähigkeit des Ziegels, Feuchtigkeit dank seiner Kapillarstruktur aufzunehmen und abzugeben – die Luftfeuchtigkeit in den Innenräumen wird stets ausgeglichen. In Verbindung mit richtigem Lüftungsverhalten hat Schimmel in einem Ziegelhaus keine Chance. Das Ergebnis: ein gesundes Wohlfühlklima. **Übrigens:** Ziegel erreichen beste Dämmwerte – ganz ohne künstliche Zusatzdämmung. So lässt sich auch der Wunsch nach einem Energieeffizienzhaus leicht erfüllen. **Das Beste:** Ein solcher Neubau ist immer förderfähig, beispielsweise durch die KfW. Wer an langen Winterabenden das neue Zu-

uhause plant, findet unter www.roetzerziegelhaus.de/blog viele Infos zur Ziegelbauweise. **Unser Fazit:** Lassen Sie sich die umfangreichen Möglichkeiten von Rötzer Ziegelhaus zeigen. Am besten bei einem Besuch im Musterhaus. Das voll eingerichtete Gebäude gibt Einblick in Individualisierungsmöglichkeiten, Raumgefühl und zukunftsorientierte Technik und in eine Bauweise, die ressourcenschonend, nachhaltig und langfristig wertbeständig ist. Bei einer Werksbesichtigung können sich Interessenten persönlich vom innovativen Bausystem überzeugen. Zu sehen ist u.a. die Fertigung kompletter Wand- und Deckenelemente. www.roetzerziegelhaus.de

RUKU

TÖRE + TÜREN

Charakter zeigen



Machen Sie mehr aus Ihrem Haus: mit individuellem Design und Qualität made in Germany. Besuchen Sie unsere Ausstellung in Illertissen. Dietenheimer Str. 43, 89257 Illertissen Telefon 07303/1730

www.ruku.info



KIPPTÖRE



SEKTIONALTÖRE



HOFTÖRE



WIR SIND DER RICHTIGE ANSPRECHPARTNER FÜR



SEEGER
ALUMELLENDACH

Münsterplatz 20
89073 Ulm

Tel.: 0731 39888770

Freitags von 14 – 18 Uhr
und nach Vereinbarung



BESUCHEN SIE UNSERE **ÜBER 1000m²**
GROSSE AUSSTELLUNG! (in Nattheim)

Mo – Fr: 09:00 – 18:00 | Sa: 09:00 – 13:00 www.alulamellendach.de

07321 945860 · Daimlerstraße 35 · 89564 Nattheim



Der Hang zum Besonderen

Bauen mit Fertiggeller in Hanglage

Auch wenn es auf den ersten Blick nicht immer so ausschaut – das Bauen in Hanglage bietet eine Reihe von Vorteilen und Gestaltungsmöglichkeiten: Wohnen mit Aussicht, hochwertigen Raum mit viel Licht im Untergeschoss oder eine großzügige Garagenlösung mit Zugang direkt ins Haus.

Voraussetzung: Schon bei der Planung sollten Bauwillige ihre persönlichen Bedürfnisse klar formulieren. Wollen sie zusätzlichen Wohnraum im Untergeschoss oder eine Wohnreserve für später? Oder doch lieber eine weiträumige Garagenlösung mit viel Stellfläche? Je präziser die Vorstellungen sind, desto besser lässt sich das Traumhaus umsetzen.

Ideale Basis fürs Fertighaus

Auch wenn für das komplette Untergeschoss eine Grube ausgehoben werden muss, kann

hier attraktiver Wohnraum entstehen: Ausgebagerte Vorhöfe, moderne Lichtschächte und halbhohle Fenster holen dann die Sonne ins Kellerinnere und machen die Räume so hell und freundlich.

Pluspunkt: Geht man bei einem durchschnittlichen Haus von rund 50.000 Euro Zusatzkosten für ein entsprechendes Wohnkellergeschoss aus, ist die entstehende Wohnfläche relativ günstig. Realisiert man ein gleich großes Stockwerk „über Tage“, muss man dafür deutlich tiefer in die Tasche greifen. Wenn es also um eine möglichst große Wohnflächenausbeute geht – was auf den vorwiegend angebotenen, kleinen (Stadt-) Grundstücken immer ein Thema ist – führt am Keller kein Weg vorbei.

Ein Keller kann aus Ziegel- oder anderen Steinen gemauert oder vor Ort geschalt und ausbetoniert werden. Allerdings weist der

Verband privater Bauherren darauf hin, dass fast 90 Prozent solcher Keller Mängel aufweisen. Fachleute raten daher zum Bau eines Beton-Fertigteilkellers. Ähnlich wie die Holzkonstruktion für das Fertighaus werden die Betonelemente dabei in der Fabrik millimetergenau und computergesteuert vorgefertigt und auf der Baustelle passgenau zusammengesetzt. Leerrohre und Vorinstallationen sind bereits im Werk in die Wände eingelassen worden, und die schalungsglatte Innenflächen der Betonfertiggeller können dann nach dem Verspachteln direkt (auch in Eigenleistung) gestrichen werden.

Noch ein Vorteil: Die Vorfertigung ermöglicht verbindliche Termine mit einem raschen Kellaufbau, der relativ wetterunabhängig selbst im Winter binnen weniger Tage über die Bühne geht. So bildet der Fertiggeller mit einem garantierten Festpreis eine ideale bau-

liche Basis (nicht nur) fürs Fertighaus. Auch für die enorm gestiegenen Ansprüche was das Energiesparen angeht, ist man mit dem Fertiggeller auf der sicheren Seite. Und wer sich keine komplette Unterkellerung leisten will, kann inzwischen auch Teilkeller-Lösungen buchen.

Von der Garage direkt ins Haus

Eine Garagenlösung in Hanglage hat den Vorteil, dass Auto- oder Motorrad- und E-Bike-Fahrer direkt von der Garage sicher und trockenen Fußes in die Wohnung kommen. Dabei lässt sich die Garage leicht in eine Fertiggeller-Konstruktion integrieren.

„Der Kellerbau mit Fertigteilen ermöglicht uns auch größere Spannweite ohne Stützen“, erklärt Bernd Hetzer von KNECHT Kellerbau. Das bedeutet für die Nutzer viel Platz zum Beladen der Fahrzeuge sowie beim Ein- und



Aussteigen. Dazu kommt jede Menge Stauraum – für Winterreifen, Gepäckträger und Anhänger. Selbst das Garagendach kann als luftiger Freisitz geplant werden.

Ein weiterer Vorzug: Die Betonkonstruktion ist schallschluckend. Für maximalen Wohnkomfort empfiehlt Bernd Hetzer auf ein gut gedämmtes Garagentor zu achten.

Wer dagegen viel Wohnraum oder eine zusätzliche Wohnung für Eltern, Kinder oder Mieter mit separatem Zugang will, muss anders planen. Raumhöhe, Dämmung und Tageslicht sind entscheidende Parameter für die hochwertige Nutzung des Sockelgeschosses. Gut die Hälfte der Kellerfläche erreicht so Wohnraumqualität ohne Abstriche.

Vorgelegte Gärten oder eine hübsche Terrasse lassen sich hier schön anlegen. Technisch und wirtschaftlich betrachtet ist ein Keller das ideale Fundament für einen Neubau in Hanglage. Zugleich dient er als Höhenausgleich für die Gründung, denn erst ab der Erdoberkante kann der Bau der Holzhauskonstruktion starten. Die Grundstücks-

fläche wird durch das Bauen in die Tiefe optimal ausgenutzt. Klarheit über die Anforderungen an die Kellerkonstruktion und damit deren Nutzungsmöglichkeiten verschafft ein Baugrundgutachten – und dann kann es losgehen mit der Realisierung der Wohnräume.

Weitere Informationen: www.knecht.de



Gesundes Genusswohnen

Fullwood Wohnblockhaus

Häuser aus Massivholz

Traditionelle Baukunst trifft modernen Anspruch

HAUSBESICHTIGUNG
SA. + SO. VON 11 BIS 17 UHR
UND NACH VEREINBARUNG

Fullwood Wohnblockhaus SÜD
Hallerstraße 42 • 74549 Wolpertshausen

Hausbesichtigung: Jeden Samstag und Sonntag von 11:00 bis 17:00 Uhr und nach Vereinbarung. **Anfahrt** über die BAB 6, **Abfahrt:** Ilshofen / Wolpertshausen (1,5 km)

Tel 07904 - 94 46 0 • E-Mail: info34@fullwood.de • Internet: www.fullwood.de



Ein Holzhaus durch und durch

In Hard (A) am Bodensee liegt – inmitten der alten Rheinauenlandschaft – das Gebiet „In der Schanz“. Seit die Gemeinde in den 1950er-Jahren das einstige Schwemmland in Anlehnung an den Hafen im südfranzösischen Hyères in eine Feriensiedlung umwandelte, herrscht dort mediterrane Lebensart. Und obwohl zuweilen heftige Regenfälle die Gewässerpegel ansteigen lassen und die Keller fluten, lieben die Bewohner ihr „Klein-Venedig“. Auch eine Bauherrenfamilie aus München verguckte sich in das Gebiet und erwarb dort ein kleines, leider aber nicht erhaltenswertes Bestandsgebäude auf einem Pachtgrundstück. Der Konstanzer Architekt Robert Geckeler wurde beauftragt, auf der Parzelle ein Klimaholzhaus als Feriendomizil zu errichten. Die Brettsperrholzelemente wurden den konstruktiven, bauphysikalischen und gestalte-

rischen Anforderungen entsprechend im Werk konfiguriert. Das Ergebnis: Ein Haus wie eine Arche, das in schönster Sichtholzqualität konstruiert ist und dem das Hochwasser dennoch nichts anhaben kann.

Manchmal führen nur mutige und konsequente Entscheidungen zum Erfolg. Schon bald nach Beginn der Planungen war für den Architekten und seine Bauherren klar: Das einfache und in Teilen stark baufällige und durchfeuchtete Bestandshaus auf dem Grundstück ließ sich mit zumutbarem Aufwand nicht erhalten. Robert Geckeler plädierte darum für den Abbruch und schlug ein Holzhaus auf Stützen vor, unter dem das Hochwasser einfach hindurchfließen kann. Seine Auftraggeber überzeugte er mit den vielfältigen Qualitäten der Ligno-Bauweise, die er – selbst Mitglied im Netzwerk Klimaholzhaus – seit

vielen Jahren schätzt und in der er immer wieder gerne baut: mit den edlen Holzoberflächen in heller astfreier Weißtanne beispielsweise und dem ausgezeichneten Wohnraumklima, das die multifunktionalen Brettsperrholzelemente des Herstellers Lignotrend schaffen.

Klug geplant und schnell errichtet

Das Ferienhaus in Hard ist ein wohngesundes Holzhaus durch und durch. Lediglich die geländegleiche Bodenplatte sowie die Aufständerung sind aus Stahlbeton. Statt eines Kellers ist diese gerade einmal zwei Meter hohe Ebene als „offenes Untergeschoss“ konzipiert. Es hat ebenso wie die übrige Fassadenfläche eine Rhombus-Verkleidung aus vorpatinierter Weißtanne, kann aber bei Hochwasser „geflutet“ werden. Es dient als Winterlager für Boote, als Brennholzdepot und Fahrradgarage.

Allseitige Schiebetore ermöglichen den freien Zugang. Das Klimaholzhaus mit rund 100 Quadratmetern Wohnfläche auf eineinhalb Etagen ist vollständig aus konfigurierbaren tragenden Massivholzbauteilen made of Ligno für Wand, Decke und Dach konstruiert, die innen bereits ab Werk mit einer endfertigen hochwertigen Sichtholzoberfläche ausgestattet sind: Astfreies Holz prägt das innenarchitektonische Design. Da der Bebauungsplan eine Traufhöhe von maximal fünf Metern vorschrieb, entwarf der Architekt ein Pultdachhaus und konnte mit diesem „Kniff“ teilweise eine Zweigeschossigkeit erreichen. Auf der Pultseite nimmt die gegenläufige Glasüberdachung der Terrasse die erlaubte maximale Traufhöhe wieder auf.

„Ein großer Vorteil bei der Arbeit mit Lignotrend-Bauteilen ist, dass die Gebäude sehr



Bilder: © Lignotrend, Weilheim-Bannholz, www.lignotrend.com/Fotograf: © Florian Kunzendorf

Ferienhaus am Bodensee made of Ligno

schnell erstellt werden können“, verrät Architekt Geckeler. „Der Planungsaufwand mag ein klein wenig höher sein, weil wegen der Vorfertigung der Elemente viele Entscheidungen bereits sehr früh getroffen werden – die Lage der Schalter, der Steckdosen oder die Elektroauslässe für die Lampen beispielsweise. Doch auf der Baustelle geht dann alles sehr schnell. Das Aufrichten des Hauses in Hard hat gerade einmal drei Tage gedauert, dann waren wesentliche Innenausbau-Flächen fertiggestellt.“ Eine vorgelagerte Außentreppe aus Stahl erschließt das Wohngeschoss. Unter einem Fassadenrücksprung liegt ein gedeckter Eingangsbereich, der gleichzeitig auch Zugang zur glasüberdachten Südterrasse ist. Ein zweigeschossiger, bis unter das Dach offener Eingangsraum empfängt den Besucher mit der edlen Design-Anmutung des Weißstannen-

holzes ringsum, das sich über Decken und Wände zieht und auch alle Einbauten, Fensterzargen sowie die Türfassungen und -blätter miteinschließt. Auch die Bodenbeläge und die Stufen der Innentreppe sind aus Holz. Wer bei so viel Naturmaterial ein rustikales Erscheinungsbild vor Augen hat, irrt. Denn das helle Holz der heimischen Weißtanne, das Lignotrend für die Sichtseiten seiner Elemente in astfreier Form verwendet, verleiht den Oberflächen ein sehr zurückhaltendes und keineswegs „holziges“ Aussehen. „Entscheidet man sich für die edlen Sichtholzoberflächen für Wände und Decken made of Ligno, hat das noch einen weiteren großen Vorteil: Rohbau ist dann gleich Fertigbau. Die Innenflächen sind sofort endfertig und kein Maler oder Gipser muss jemals an diese Flächen ran“, erklärt Robert Geckeler. Infos: www.klimaholzhaus.de

Gugelfuss

Fenster Türen Fassaden



KOMFORTABEL, SICHER, NACHHALTIG...

Fenster-Systeme KUNSTSTOFF | ALUMINIUM | HOLZ /ALU | HOLZ
Haustüren ALUMINIUM | KUNSTSTOFF | HOLZ
Aluminium-Fassaden

Gugelfuss Fenster- und Tür-Elemente überzeugen mit Wärmedämm-Werten auf Passivhaus-Niveau, einbruchhemmender Rundum-Sicherheit und Systemlösungen (z. B. Zutrittskontrollsysteme, motorische Fensterbedienung ...) die das Leben komfortabel machen.

Gugelfuss GmbH
 89275 Elchingen
 Telefon 07308 815-0
www.gugelfuss.de

Wir informieren Sie gern – kommen Sie vorbei.

WINTERPREISE



Terrassendach



Markise

Exklusive Winterpreise für:

- ✔ Markisen
- ✔ Terrassendächer
- ✔ Lamellendächer

GÜLTIG
AB
03.11.

Türck -
Ulm GmbH

- rollladen
- markisen
- jalousien

Erbacher Str. 5 | Ulm
 0731 - 38 40 77
tuerck@tuerck-ulm.de
www.tuerck-ulm.de



Hell & sicher durch die dunkle Jahreszeit

Smartes Licht schlägt Diebe in die Flucht

Mit Beginn des Herbstes beginnt die Hochsaison für Einbrecher. Ein smartes Zuhause hilft, sich vor unerwünschten Gästen zu schützen – zum Beispiel mit ferngesteuerten Lichtquellen, rät die Brancheninitiative licht.de. Als Ergänzung zu einbruchshemmenden Türen und Fenstern simulieren steuerbare Beleuchtung, Rollläden und Musikgeräte Anwesenheit und schrecken Langfinger auf Erkundungstour ab. Mit entsprechend programmierter Gebäudeautomation, Lichtsteuerung oder den Apps smarter Lampen und Leuchten kann durch An-, Aus- und Umschalten des Lichts Bewegung im Haus und die Gegenwart eines Bewohners vorgetäuscht werden. Der Vorteil gegenüber Zeit-

schaltuhren: Die Beleuchtung schaltet zu unterschiedlichen Zeiten ein, ein starres Muster ist von außen nicht zu erkennen. Anpassungen werden etwa per Sprachsteuerung oder aus der Ferne über das Smartphone vorgenommen. Klassische Zeitschaltuhren werden zwischen Steckdose und Lampe gesteckt und schalten das Licht zur gewünschten Uhrzeit automatisch ein.

Smarte Lichtquellen gibt es auch in der Outdoor-Version. Ansonsten sind im Außenbereich Bewegungsmelder die richtige Wahl (Bilder rechts oben, www.steinel.de). Wichtig ist es Reichweiten und Erfassungswinkel richtig zu wählen und die Leuchte sabotagesicher in mindestens 3,5 Meter Höhe an-

zubringen. Störquellen wie Reflexionen durch spiegelnde Oberflächen sollte man minimieren. Bewegungsmelder arbeiten meist mit PIR-Technik (passive Infrarot-Sensoren) und messen Wärmestrahlung. Damit nicht jede streunende Katze das Licht einschaltet, sind Modelle mit einer selektiven Alarmunterdrückung empfehlenswert. Bei modernen Leuchten sind häufig die Sensoren schon integriert: Sie schalten sich automatisch ein, wenn sich jemand dem Haus nähert.

Solaraußenleuchten bringen Helligkeit an jeden Ort im Garten

Licht bedeutet Sicherheit und Orientierung. Jeder, der schon einmal ohne Beleuchtung

über Gartenwege gestolpert ist oder im Dunkeln mühevoll nach dem Hausschlüssel kramen musste, dürfte diese Aussage sofort unterschreiben. Beleuchtungselemente rund ums Haus sind höchst praktisch und erfüllen zusätzlich noch dekorative Ansprüche. Der einzige Haken: Wer in der Nacht für mehr Durchblick rund ums Eigenheim sorgen will, muss zuvor recht aufwendig Stromkabel verlegen lassen. Deutlich unkomplizierter ist die Handhabung mit Solar-Außenleuchten (Bild rechts oben, www.paulmann.de). Sie laden ihre integrierten Akkus tagsüber auf und spenden somit nach Einbruch der Dunkelheit angenehmes Licht – ganz ohne externe Energiequelle.



LED-KUGELLEUCHTEN

BEGA Plug & Play
www.bega.com



FERNSTEUERUNG PRO

www.bega.com

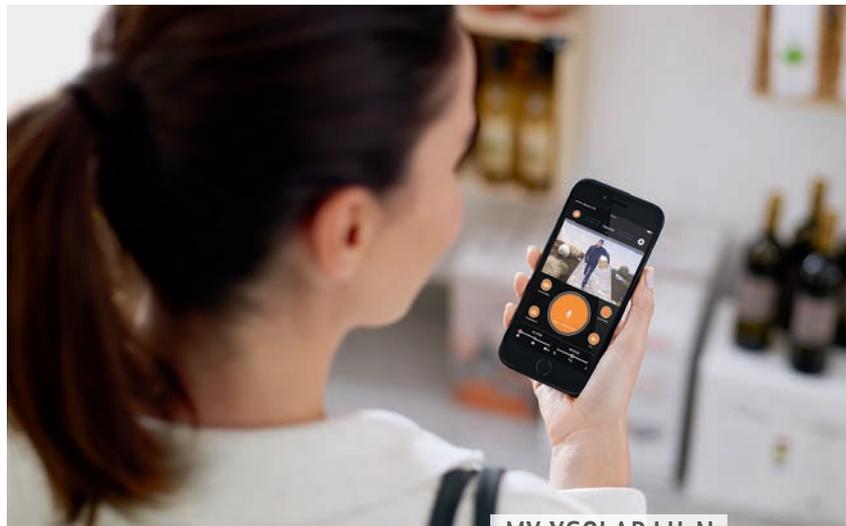


LED-GARTENSCHNITTLICHTER

www.bega.com



L 620 CAM
Kamerasensorleuchte
www.steinel.de



MY XSOLAR LH-N
Bei Dämmerung beleuchtet
www.steinel.de

Die Kamera überträgt per WLAN Bilder des Eingangsbereichs auf das Smartphone oder Tablet als Push-Benachrichtigung, sobald Bewegung erkannt wird.



SOLEY
Mit Bewegungsmelder
www.paulmann.de



SOLAR CUBE LED
www.paulmann.de



Wetterfeste Leuchten für den Außeneinsatz

Ist das Grundstück groß und schlecht einsehbar, werden Fassaden und Hecken durch breitstrahlende Scheinwerfer beleuchtet (Bilder links oben, www.bega.com).

„BEGA Plug & Play“ macht die Beleuchtung des Gartens ganz einfach: Die aufwendigen Erdarbeiten zur Verlegung von elektrischen Leitungen entfallen und „BEGA Plug & Play“ ist jederzeit schnell und einfach veränderbar wie auch erweiterbar. Mit der „Fernsteuerung PRO“ hat man jederzeit Schnellzugriff auf beliebige Beleuchtungsszenen, denkbar einfach in der Programmierung mit Unter-

stützung der kostenlosen App „BEGA Smart“. Zudem sollten alle Zugangswege, Treppen und der Eingangsbereich über Licht verfügen. Mit energiesparenden LEDs hält sich der Stromverbrauch in Grenzen und gut ausgerichtete und abgeschirmte Leuchten verhindern unerwünschte Lichtimmissionen.

Übrigens: Leuchten im Freien müssen für den Außeneinsatz geeignet sein und mindestens Schutzart IP 44 haben. Das bedeutet, spritzwassergeschützt und geschützt gegen Fremdkörper, die größer als ein Millimeter sind. Grundsätzlich gilt: je höher die Ziffern, desto widerstandsfähiger die Leuchte.

Mehr Tipps und Informationen finden Sie auf www.licht.de

STADTADSSGABE ULM/NEU-ULM

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

DAS JAHRES-ABONNEMENT

6
Für Ausgaben

je Ausgabe HN oder UL/NU

20€
inkl. Versand

Info-Telefon: 07131 1242075
E-Mail: abo@regional-bauen.de

Aktuell · Jeden Monat neu · Bequem nach Hause
 Bestens informiert · Das ganze Jahr!

Das Abo endet nach einem Jahr automatisch.

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH

Reutlinger Straße 11 · 74074 Heilbronn · Tel.: 07131 1242075

www.regional-bauen.de



DER GARTENTEICH IM WINTER IST EIN SCHÖNER BLICKFANG

Foto: dju/Söchting Biotechnik/Anorea - stock.adobe.com

Jetzt den Gartenteich winterfest machen

So kommt der Blickfang im Garten durch die kalte Jahreszeit

Ein Teich im Garten ist ein schöner Blickfang, allerdings muss er auch regelmäßig gepflegt und gesäubert werden. Denn nur so bietet er Pflanzen und Tieren einen gesunden Lebensraum. Zweimal im Jahr sollte der Gartenteich deshalb gründlich gereinigt werden, im Frühjahr und noch einmal in den letzten Herbsttagen. Dann spielt auch die Vorbereitung auf den Winter eine wichtige Rolle. Herabgefallene Blätter,

abgestorbene Pflanzenreste oder tote Insekten bilden auf dem Teichgrund eine organische Masse, deren Zersetzung viel Sauerstoff bindet. Unter einer geschlossenen Eisdecke und bei zu geringer Wasserumwälzung fehlt dieser dann größeren Tieren wie Fischen und Fröschen. Deshalb ist es wichtig, den Teich vor dem Winter gründlich zu reinigen, Schlamm zu entfernen und für ein gesundes Ökosystem zu sorgen.

Faustregel: Sobald die Wassertemperatur im Gartenteich dauerhaft unter 10 °C sinkt, ist die Zeit gekommen, den Teich auf den Winter vorzubereiten.

Teich einfach abpumpen

Bevor mit der Reinigung begonnen wird, müssen die Pflanzen vorübergehend umgesiedelt und das Wasser abgelassen werden. Am schnellsten geht das mit einer Tauchpumpe (Bild links, www.kaercher.com). Sie wird am tiefsten Punkt des Teiches positioniert, dort, wo sich der meiste Schlamm ansammelt. Ist der Teich leer, wird zunächst der lose Schlamm aufgenommen. Folie, Kies und größere Steine können anschließend mit Hilfe eines Hochdruckreinigers von festsitzenden Verschmutzungen befreit werden. Dabei wird mit einem flachen Strahl gearbeitet, um die Teichfolie nicht zu beschädigen. Danach wird die saubere Folie auf Risse und undichte Stellen untersucht und bei Bedarf ausgebessert. Ist alles in Ordnung, kommen die Pflanzen wieder an ihren Platz und das Teichbecken wird mit frischem Wasser aufgefüllt.

Pflanzen vor Frost schützen

Uferpflanzen wie Schilf oder Röhricht werden im Herbst nur etwas ausgedünnt. Sehr stark wuchernde Uferpflanzen auf Stängel mit einer Länge von 15 Zentimeter über der Wasseroberfläche zurückschneiden. Uferpflanzen sorgen auch im Winter bei geschlossener Eisdecke für den Gasaustausch im Gartenteich. Sie fungieren quasi als „Strohhalme“.

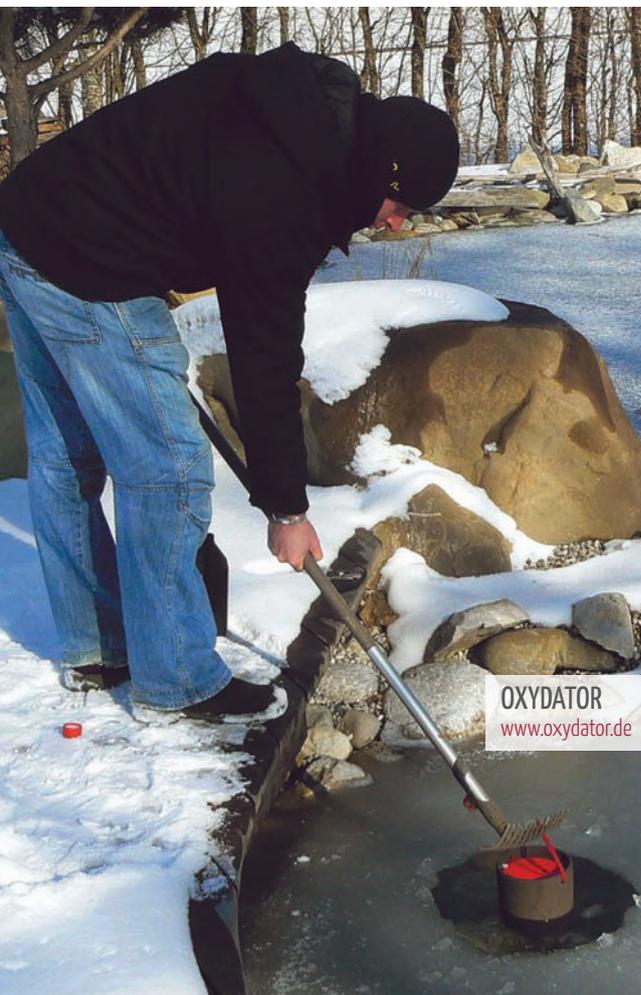
Frostempfindliche Pflanzen wie Wasserhyazinthen oder Lotusblumen gehören vor dem Winter ins Haus. Sie können in einem Eimer voll Wasser an einem hellen, frostfreien Ort überwintern. Einheimische Pflanzen wie Wasserschwertlilien oder Froschlöffel müssen dagegen nicht aus dem Teich geholt werden, da ihnen Frost nichts ausmacht. Auch Seerosen können im Wasser bleiben.

Technik winterfest machen

Auch Wasserpumpen sollten nicht im Teich überwintern, denn die Pumpentechnik kann durch Frost komplett zerstört werden. Das gilt übrigens auch für den Hochdruckreiniger. Wird



SP 7 DIRT INOX TAUCHPUMPE
www.kaercher.com



OXYDATOR
www.oxydator.de

Um für eine ausreichende Sauerstoffzufuhr im Teichwasser in der kalten Jahreszeit zu sorgen, gibt es nützliche Hilfsgeräte in unterschiedlichen Größen, die ganz ohne Stromzufuhr arbeiten.

er nach der Teichreinigung nicht mehr benötigt, lässt man das Restwasser ab. Dazu wird der Hochdruckschlauch entfernt und die Wasserzufuhr unterbrochen. Dann wird das Gerät kurz – etwa eine halbe Minute – noch einmal in Betrieb genommen. So vorbereitet, übersteht es den Winter sicher und kann an einem frostsicheren Ort bis zum Frühjahrsputz abgestellt werden.

Auf Sauerstoffzufuhr achten

Sind Fische im Teich, gilt es, das vollständige Zufrieren zu verhindern. Denn Faulgase, die sich auf dem Grund entwickeln, müssen entweichen können. So wird eine Vergiftung der Fische verhindert und gleichzeitig dafür gesorgt, dass ausreichend Sauerstoff im Wasser vorhanden ist. Um den Gasaustausch auch bei Frost und Eis zu erhalten, gibt es verschiedene Möglichkeiten – vom Dekorieren des Teiches mit langstieligen Pflanzen bis hin zu Eisfreihaltern aus Styropor.

Extra-Tipp: Ein über das feuchte Element gespanntes Netz verhindert etwa einen übermäßigen Laubeintrag in das Teichwasser. Wer

möchte, kann die Blätter und abgestorbenen Pflanzenteile auch regelmäßig mit einem Kescher abfischen. Hilfsmittel wie Oxydatoren sorgen auch unter der geschlossenen Eisdecke für eine ausreichende Sauerstoffzufuhr (Bild oben). Die kleinen Geräte, die es in unterschiedlichen Größen gibt, sind mit einer speziellen Wasserstoffperoxidlösung befüllt, die von einem Katalysator angetrieben wird. An der Spezialkeramik der Behälter spaltet sich die chemische Verbindung in Wasser und aktivierte Sauerstoff auf. Dieser verteilt sich viel rascher als seine herkömmliche gelöste Variante und erreicht auch tiefe Bodenschichten. Unter www.oxydator.de wird das Wirkungsprinzip der kleinen Helfer genau erläutert. **Wichtig:** Niemals sollten Teichfreunde jedoch ein Loch in die Eisdecke schlagen, denn durch die Schläge entstehen Druckwellen im Wasser, die die Schwimmblasen der Fische dauerhaft schädigen und sogar zum Tod führen können. **Fazit:** Die Teichpflege hört auch in der kalten Jahreszeit nicht auf, doch der Aufwand lohnt sich. Fachbetriebe für die Planung eines neuen Teiches unter: www.galabau-bw.de

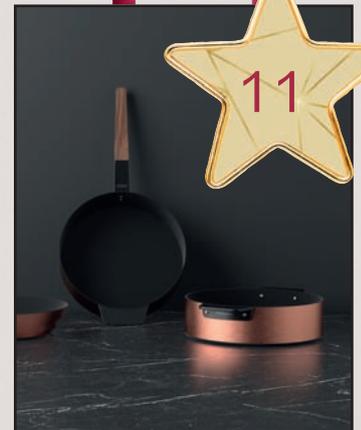
- &tradition, Kronprinsessegade 4
1306 Copenhagen Dänemark, www.andtradition.com
- Alfred Kärcher SE & Co. KG, Alfred-Kärcher-Str. 28-40
71364 Winnenden, de.kaercher.com
- Architekt Wolfgang Zeh, Venloer Straße 259
50823 Köln, www.wolfgangzeh.de
- Arper SPA, Via Lombardia, 16
31050 Monaster di Treviso (TV) Italia, www.arper.com
- ASA Selection GmbH, Rudolf-Diesel-Str. 3
56203 Höhr-Grenzhausen, www.asa-selection.com
- ATEC GmbH & Co. KG, Lilienconstr. 55
21629 Neu Wulmstorf, www.atec-abgas.de
- Baufl24 Baufinanzierung AG, Kattrepelsbrücke 1
20095 Hamburg, www.baufl24.de
- Bauknecht Hausgeräte GmbH, Industriestraße 48
70565 Stuttgart, www.bauknecht.com
- BEGA Gartenbrink-Leuchten KG, Postfach 3160
58 689 Menden, www.bega.de
- Bonaldo, Via Straelle 3, 35010 Villanova di Camposampiero (PD),
Italy, www.bonaldo.com
- BORA Lüftungstechnik GmbH, Rosenheimer Straße 33
83064 Raubling/Rosenheim, www.bora.com
- Braas GmbH, Frankfurter Landstraße 2-4
61440 Oberursel, www.braas.de
- Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle
Frankfurter Straße 29 – 35, 65760 Eschborn, www.bafa.de
- Bundesverband der Deutschen Ziegelindustrie e. V.
Reinhardtstraße 12 - 16, 10117 Berlin, www.ziegel.de
- Bundesverband des Schornsteinfegerhandwerks
Westerwaldstr. 6, 53757 Sankt Augustin
www.schornsteinfeger.de
- Bundesverband Wärmepumpe (BWP) e. V., Hauptstraße 3
10827 Berlin, www.waermpumpe.de
- Carpyen S.L., C/ Pere IV 78-84
08005 Barcelona Spanien, www.carpyen.com
- Catellani & Smith Srl, Via Cimitero 1/A
24020 Villa di Serio BG Italia, www.catellanismith.com
- Constructa-Neff Vertriebs-GmbH, Postfach 83 01 01
81701 München, www.bshg.com, www.neff-home.com
- Creaton GmbH, Dillinger Str. 60
86637 Wertingen, www.creaton.de
- DAIKIN Airconditioning GmbH, Inselkammerstraße 2
82008 Unterhaching, www.daikin.de
- Design Post Köln, Deutz-Mülheimer-Str. 22a
50679 Köln, www.designpost.de
- Dottir K/S, Filmbyen 28 D, 2650 Hvidovre Denmark
www.dottirnordicdesign.com
- Dr. rer. nat. K. Söchtig Biotechnik GmbH, Lindenweg 1
82544 Attenham, www.oxydator.de
- Edra s.p.a, Via Livornese Est 106
56035 Perignano Pisa Italien, www.edra.com
- Electrolux Deutschland, Fürther Straße 246
90429 Nürnberg, www.electroluxgroup.com
- ERLUS Aktiengesellschaft, Hauptstraße 106
84088 Neufahrn/NB, www.erlus.com
- ferm LIVING ApS, Kuglegaardsvvej 1-5
1434 Copenhagen K Dänemark, www.fermliving.com
- Fingerhut Haus GmbH & Co. KG, Hauptstraße 46
57520 Neunkhausen, www.fingerhuthaus.de
- FLEXFORM SPA, VIA EINAUDI 23/25
20821 Meda (MB) Italia, www.flexform.it
- Foscarini Srl, via delle Industrie 27
30020 Marcon / Ve Italia, www.foscarini.com
- Garten- und Landschaftsbau Bernd Schneider
Schmiedsberger Weg 49, 74357 Bönningheim
www.schneider-galabau.de
- Gebr. Laumans GmbH & Co. KG, Stiegstraße 88
41379 Brüggen-Bracht, www.laumans.de
- Gerhard D. Wempe KG, Steinstraße 23
20095 Hamburg, www.wempe.com
- Glen Dimplex Deutschland GmbH, Am Goldenen Feld 18
95326 Kulmbach, www.glendimplex.de
- Goebel Porzellan GmbH, Auwaldrstr. 8
96231 Bad Staffelstein, www.goebel.de
- Gorenje Vertriebs GmbH, Garmischer Str. 4-6
80339 München, www.gorenje.de
- Gütegemeinschaft Saunabau, Infrarot- und Dampfbad e.V.
Grillparzerstraße 13, 65187 Wiesbaden, sauna-ral.de
- HDH/VDM Verbände der Holz- und Möbelindustrie
Flutgraben 2, 53604 Bad Honnef, www.holzindustrie.de
- hehnphol architektur, Hafensstraße 64 (Haus 1)
48153 Münster, www.hehnphol.de
- HUF HAUS GmbH & Co. KG, Franz-Huf-Str. 8
56244 Hartenfels, www.huf-haus.com
- InformationsZentrum Beton GmbH, Hannoversche Str. 21
31319 Sehnde, www.beton.org
- Initiative Pro Schornstein (IPS), Westendstr. 16-22
60325 Frankfurt a. M., www.proschornstein.de
- IPS-Geschäftsstelle, Krawinkel Straße 48
53819 Neunkirchen-S., www.proschornstein.de
- JOCO – ein Geschäftsfeld der Anylink Systems AG
Karl-Bold-Str. 4, 77855 Achern, www.joco.de
- Kennigott-Treppen, Neulandstraße 31
74889 Sinsheim, www.kennigott.de
- KLAFS GmbH & Co. KG, Erich-Klafs-Str. 1-3
74523 Schwäbisch Hall, www.klafs.de
- KNECHT Kellerau GmbH, Ziegeleistraße 10
72555 Metzingen, www.knecht.de
- hochmesser-shop.com, Angerstr. 16
30851 Langenhagen, hochmesser-shop.com
- Kugel Saunabau Rothfuß & Kugel GmbH, Kreuzgasse 10
72218 Wildberg-Schönbrunn, www.kugel-sauna.de
- Kutzner + Weber GmbH, Frauenstraße 32
82216 Maisach, www.kutzner-weber.de
- Kvadrat GmbH, Potsdamer Straße 91
10785 Berlin, www.hvadrat.org
- Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks BW
Rüppurrer Str. 13, 76137 Karlsruhe, www.dachdecker-bw.de
- Lehner Haus GmbH, Aufhausener Straße 29-33
89520 Heidenheim, www.lehner-haus.de
- LENE BJERRE DESIGN A/S, Skalhuse 10
9240 Nibe Dänemark, www.lenebjerre.com
- Lexington CE GmbH Heynefabrik, Haus 09
Lilstraße 83 d, 63067 Offenbach, www.lexingtoncompany.com
- LG Electronics Deutschland GmbH, Alfred-Herrhausen-Allee 3-5
65760 Eschborn, www.lg.com
- Liebherr-International Deutschland GmbH, Hans-Liebherr-Str. 45
88400 Biberach an der Riß, www.liebherr.com
- MARSET Colonia Showroom Design Post, Deutz-Mülheimer-Str. 22a
50679 Köln, www.marset.com
- MENU A/S, Aarhusgade 130 1ST
2150 Nordhavn Copenhagen Dänemark, www.menuspace.com
- Miele & Cie. KG, Postfach, 33325 Gütersloh, www.miele.com
- Minotti SpA, Via Indipendenza 152
20821 Meda (MB) Italia, www.minotti.com
- Netzwerk Klimaholzhaus c/o Lignotrend Produktions GmbH,
Landstraße 25, 79809 Weilheim-Bannholz
www.klimaholzhaus.info
- NOMOS Glashütte/SAR Roland Schwertner KG
Ferdinand-Adolph-Lange-Platz 2, 01768 Glashütte
www.glashuette.com
- Nutcreatives S.L, Carrer d'En Robador 35-37
08001 Barcelona Spanien, www.nutcreatives.com
- OKAL Haus GmbH, Argenthaler Straße 7
55469 Simmern, www.okal.de
- Paulmann Licht GmbH, Quezinger Feld 2
31832 Springe-Völkens, www.paulmann.de
- PIFFANY Copenhagen, Bymosevej 17
3200 Helsingør Denmark, www.piffany.eu
- Poltrona Frau, Via Sandro Pertini 22
62029 Tolentino MC Italia, www.poltronafrau.com
- pulpo GmbH, Mühlrain 38, 79576 Weil am Rhein
www.pulpoproducts.com
- Ralph Lauren Europe SÄrl, 24, Route de la Galaise
1228 Plan-les-Ouates Schweiz, www.RalphLauren.de
- Röben Tonbaustoffe GmbH, Klein Schweinebrück 168
26340 Zetel, www.roeben.com/de
- Robert Bosch Hausgeräte GmbH, Carl-Wery-Straße 34
81739 München, www.bosch-home.com
- Roche Bobois CONTEMPORAINS & NOUVEAUX CLASSIQUES
Paulinenstraße 21, 70178 Stuttgart, www.roche-bobois.com
- Roset Möbel GmbH, Industriestraße 51
79194 Gundelfingen, www.ligne-rosset.com/de
- Rötzer Ziegel-Element-Haus GmbH, Hafnerstraße 14
92444 RötZ, www.roetzer-haus.de
- RUBELLI, San Marco 3395, 30124 Venezia, www.rubelli.com
- Samsung Electronics GmbH, Am Kronberger Hang 6
65824 Schwalbach / Ts., www.samsung.com
- SCHRÄDER ABGASTECHNOLOGIE, Hemsack 11-13
59174 Kamen, www.schraeder.com
- SchwörerHaus KG, Hans-Schwörer-Straße 8
72531 Hohenstein, www.schwoererhaus.de/
- SEG Hausgeräte GmbH, Carl-Wery-Str. 34
81739 München, www.siemens-home.bsh-group.com
- Smeg S.p.A, Via Leonardo da Vinci 4
42016 Guastalla (RE) ITALY, www.smeg.com
- Sonneleitr Holzbauserien GmbH & Co. KG
Afham 5, 94496 Ortenburg, www.sonneleitr.de
- STÄDTER GmbH, Am Kreuzweg 1
35469 Allendorf/Lumda, www.staedter.de
- STEINEL Vertrieb GmbH, Dieselsstraße 80-84
33442 Herzebrock-Clarholz, www.steinel.de
- STIEBEL ELTRON GmbH, Dr.-Stiebel-Straße 33
37603 Holzminden, www.stiebel-eltron.de
- String Furniture AB, Limhamnsvägen 110
216 13 Limhamn Sweden, www.stringfurniture.com
- Thonet GmbH, Michael-Thonet-Straße 1
35066 Frankenberg, www.thonet.de
- Treppen.de T-K-Verlag, Forstgarten 10
74858 Aglasterhausen, www.treppen.de
- UddiDÄMMSYSTEME GmbH, Oberforstner Straße 2
09117 Chemnitz, www.uddidammsysteme.de
- Uponor GmbH, Industriestraße 56
97437 Haßfurt, www.uponor.de
- Verband Gartenbau BW e.V., Filderstr.109/111
70771 Leinfelden-Echterdingen, www.galabau-bw.de
- Viessmann Werke GmbH & Co. KG, Viessmannstraße 1
35108 Allendorf (Eder), www.viessmann.de
- Villeroy & Boch AG, Saarstraße
66693 Mettlach, www.villeroy-boch.com
- Westerhoff GmbH, Vordener Str. 50
49401 Damme, www.blochhaus-westerhoff.de
- WOLF-HAUS GmbH, Koppenmühle
97705 Burkhardt-Gefäll, www.wolf-haus.de
- ZARRA Home Deutschland BV. & Co. KG, Mönchebergstr. 11
20095 Hamburg, www.zarrahome.com

Unser Tipp für das Fest:

Rechtzeitig alle Geschenke besorgen und Weihnachten ganz entspannt entgegensehen



Foto: Salva Lopez



Design: Ludovica + Roberto Palomba



Service | Geschenketipps

- 1. Lambda 39, www.nomos-glashuette.com
- 2. Zodiac 2021, www.rosenthal.de
- 3. Birdie, www.foscarini.com
- 4. 3 Notizbücher, www.zarahome.com
- 5. Silas, Plox, Sonar, kvadratrafsimons.com
- 6. Hanging Votive, www.dottinordicdesign.com
- 7. Miya Dose, www.lenebjerre.com
- 8. Principe Ranocchio, www.goebel.de
- 9. Aromasticks, www.zarahome.com
- 10. Mr. Wattson, www.piffany.eu
- 11. Chrom-Noir, www.kupfermanufaktur.shop
- 12. String® Pocket, stringfurniture.com
- 13. Schmuckhalter, www.lenebjerre.com
- 14. Tischwäsche, www.lenebjerre.com
- 15. La Boule, www.villeroy-boch.de
- 16. Holiday, www.lexingtoncompany.com
- 17. Domino, www.lexingtoncompany.com
- 18. X-Mas Tasse, www.asa-selection.com
- 19. S 64 Atelier, www.thonet.de
- 20. Blash, pulpoproducts.com
- 21. Lammfelldecke, www.ralphlauren.de
- 22. Lebkuchen-Fix, www.staedter.de
- 23. Arper Adell, www.arper.com
- 24. Ring Blu by KIM, www.wempe.com



24



5



14



21



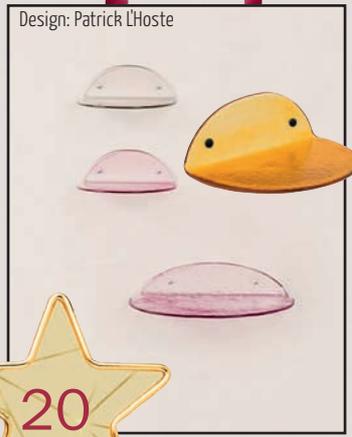
17



19



2



20



6



22



16



15

Weihnachten ist auf dem Weg

Wer hat an der Uhr gedreht? Ist es wirklich schon so spät? Ja, schon ist der Oktober da und die gut Organisierten unter uns machen die ersten Geschenklisten für Weihnachten. Aber fast noch wichtiger ist jetzt das Kochen und Backen. Wir haben eine Auswahl an gerade erst erschienen Koch- und Backbüchern zusammengestellt, teils ganz speziell für Weihnachten, teils aber auch für die Zeit drumherum, den Alltag eben. Jedes Buch hat seinen eigenen Reiz: Reisen Sie doch mal schnell auf Hobbits Spuren durch Mittel Erde oder in den farbenfrohen Libanon. Oder doch eher zum Tee nach Downton Abbey? Festliche Stimmung stellt sich beim Schmökern in den Weihnachtsbüchern ein und ganz en passant können Sie schon mal das Festmenü zusammenstellen. Übrigens: Alle Bücher eignen sich auch zum Verschenken!



Schöner warten
aufs Christkind

WINTERZAUBER & WEIHNACHTSZEIT

Rezepte und Ideen für die schönste Jahreszeit
Wohnen & Garten (Hrsg.)

Wintermonate und Weihnachtszeit sind jedes Jahr aufs Neue etwas ganz Besonderes. Nicht nur die Kleinsten warten sehnsüchtig aufs Christkind, sondern auch die Großen genießen den Zauber dieser Zeit. Das Buch gibt zahlreiche Anregungen, wie sich die eigenen vier Wände in winterliche Stimmung und (vor)weihnachtlichen Glanz hüllen lassen. Hier findet sich alles: von winterlichen Deko-Tipps über Weihnachtsgewürze und besondere Rezepte für die Adventszeit bis hin zu feierlichen Inspirationen für Silvester und Neujahr. Unwiderstehliche Plätzchen, köstliche Bratäpfel und der perfekte Braten sorgen garantiert für Gaumenfreuden und kulinarische Überraschungen. September 2020, 160 Seiten, 200 Fotos, 29,95 Euro, ISBN 978-3-7667-2495-3, Callwey, www.callwey.de

7 MAL ANDERS

Je 7 Rezeptideen für deine Lieblingszutaten
Jamie Oliver

Jamie Oliver präsentiert je 7 machbare, aufregende und köstliche Rezepte für 18 Lieblingszutaten und bietet so jede Menge Inspiration, um das eigene Repertoire zu erweitern. Jedes Rezept kommt mit höchstens 8 Zutaten aus. Mindestens 70 Prozent der Rezepte sind absolut alltagstauglich: Sie sind einfach umzusetzen und in Bezug auf die enthaltenen Nährstoffe perfekt ausgewogen. Von Alles-auf-einem-Blech-Gerichten über klassische Familien-Favoriten, tiefkühlfreundlichen Gerichten zum Einfrieren auf Vorrat bis hin zu Take-away-Food nachgekocht – dieses Kochbuch ist randvoll mit Inspirationen für die Alltagsküche. August 2020, 320 Seiten, 26,95 Euro, ISBN 978-3-8310-4091-9, Dorling Kindersley Verlag, www.dorlingkindersley.de



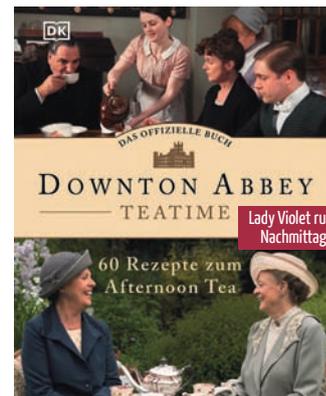
Damit sind Sie für jeden
Wochentag gerüstet

JE 7 REZEPTEIDEEEN FÜR DEINE LIEBLINGSZUTATEN

DOWNTON ABBEY TEATIME

60 Rezepte zum Afternoon Tea

Nirgendwo sonst zelebriert man die britische Teekultur so stilvoll wie auf Downton Abbey. Natürlich dürfen zur traditionellen Teatime Köstlichkeiten wie Shortbread, Buns, Sponge Cake oder Battenbergkuchen nicht fehlen. Hergerichtet und serviert vom Personal, das uns ebenso ans Herz gewachsen ist wie Lord und Lady Grantham und ihre Familie, lassen die über 60 authentischen englischen Rezepte die 1920er-Jahre wieder aufleben. Mit spannendem Wissen zum klassischen britischen Afternoon Tea, vielen Hintergrundinfos zur Serie, Zitaten beliebter Charaktere und der stilgerechten Inszenierung ist dieses Buch eine wahre Hommage an Downton Abbey. Juli 2020, 144 Seiten, 70 farbige Fotos/Illustrationen, ISBN 978-3-8310-4079-7, 19,95 Euro, Dorling Kindersley Verlag, www.dorlingkindersley.de



Lady Violet ruft zum
Nachmittagstee

BOSH! SUPER FRESH – SUPER VEGAN

Weniger Fett, weniger Zucker, mehr Geschmack
Henry Firth & Ian Theasby

BOSH! ist gesund und vegan. Nach ihren Soul-Food Rezeptbüchern „Bosh!“ und „Bish, Bash, Bosh!“ kommen nun auch die Kochbücher mit Fokus auf gesunder veganer Ernährung von den Erfolgsautorinnen zu uns nach Deutschland. Unter den 80 verlockenden veganen und super-gesunden Rezepten tummeln sich Perlen, wie Zingy Wassermelon Salad, Not-That-Naughty-Burger, Salted Caramel Apple Crumble und vieles mehr. Inklusive spannender Ernährungs-Hacks und Lifestyle-Tipps für dein Wohlbefinden aus der persönlichen Erfahrung von BOSH! wird das Buch zum absoluten Must-Have für alle, die auf eine gesunde Ernährung achten möchten und vegan leben oder es mal ausprobieren möchten. September 2020, 240 Seiten, 20,- Euro, ISBN 978-3-7459-0123-8, EMF Verlag, www.emf-verlag.de

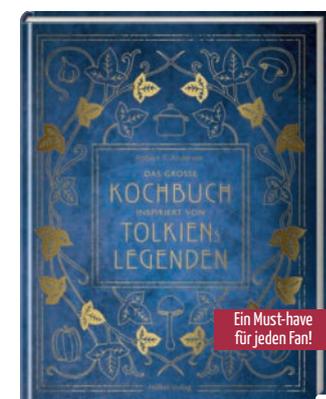


„Vegan“ heißt nicht automatisch „gesund“.
BOSH! zeigt, wie beides geht!

DAS GROSSE KOCHBUCH INSPIRIERT VON TOLKIENS LEGENDEN

Robert T. Anderson

Mit dem großen Kochbuch inspiriert von Tolkiens Legenden begeben wir uns auf eine kulinarische Reise durch Mittel Erde und wandeln auf den Spuren unserer Helden: Über 80 Rezepte entführen uns in das Gasthaus „Zum Tänzenden Pony“ oder in Rosis Kneipe „Zum Grünen Drachen“ und laden zu ausgiebigen Schlemmereien ein – schließlich sind sechs Mahlzeiten für jeden Hobbit ein Muss! Fantastische Gerichte bringen uns Tolkiens sagenhafte Welt in die heimische Küche. Liebevolle Illustrationen und spannendes Hintergrundwissen ergänzen die Rezepte inspiriert vom Tolkien-Universum. September 2020, vollständig illustriert, 176 Seiten, 24,- Euro, ISBN: 978-3-88117-246-2, Hölker Verlag, www.hoelker-verlag.de



Ein Must-have
für jeden Fan!

24 REZEPTE BIS WEIHNACHTEN

Ein kulinarischer Adventskalender
Rezepte von Eva Fischer, Fotos von Julia Stix

Die Vorweihnachtszeit ist für viele Menschen die beinnlichste und schönste Zeit des Jahres. Das Warten auf das Weihnachtsfest wird versüßt durch gemeinsames Plätzchen backen, gemütliche Adventssonntage bei Kerzenschein und tägliche Überraschungen hinter den Adventskalendertürchen. Der kulinarische Adventskalender bietet süße und herzhaft Vorfreude und ist das perfekte Mitbringsel für die Vorweihnachtszeit. Von der wärmenden Pastinakencremesuppe mit Thymian-Croutons bis hin zu würzigen Gingersnap Cookies oder selbstgemachtem Glühwein – jeden Tag lädt ein neues Rezept zum weihnachtlichen Genießen und Schlemmen ein. September 2020, 64 Seiten, 17,- Euro, ISBN 978-3-88117-235-6, Hölker Verlag, www.hoelker-verlag.de

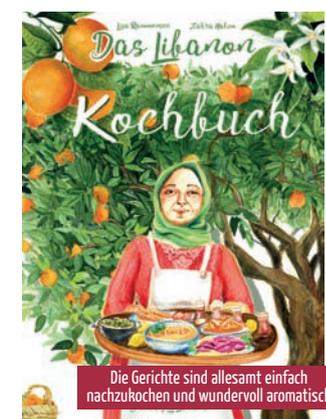


Glitzerleinen und Goldfolie machen diesen
Adventskalender zum Hingucker

DAS LIBANON KOCHBUCH

Bilder, Geschichten, Rezepte
Zahra Hakim

Entdecken Sie mit Zahra Hakim die unvergleichlichen Leckerbissen des Libanon, gewürzt mit persönlichen Erinnerungen und kulinarischen Überlieferungen. Die libanesische Küche vereint auf unvergleichliche Weise die Aromen, Gewürze und Texturen Europas mit denen des Vorderen Orients. Die Gerichte in diesem Buch reichen von Frühstücksrezepten, leichten Vorspeisen und knackigen Salaten über reichhaltige Mezzeplatten bis zu würzig-aromatischen Suppen, traditionellen und modernen Hauptgerichten sowie duftenden Desserts und raffinierten Getränken. Die farbenfrohen Illustrationen geben überdies einen Eindruck vom Essen und Leben im Libanon und machen Appetit. September 2020, 160 Seiten, 20,- Euro, ISBN 978-3-96428-078-7, Verlagshaus Jacoby Stuart, www.jacoby-stuart.de



Die Gerichte sind allesamt einfach
nachzukochen und wundervoll aromatisch

Illustrationen von Lisa Rammensee

Staatliche Zuschüsse für den Immobilienerwerb

Die KfW verlängert die Frist für das Baukindergeld-Förderprogramm auf März 2021

Von Bungalow bis Stadtvilla, von Single- bis Mehrgenerationenhaus: Wer den Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen möchte, sollte sich vorab über mögliche staatliche Bezuschussungen zum „Nestbau“ informieren. Zu diesen attraktiven Förderprogrammen zählt auch das Baukindergeld, von dem speziell Familien mit minderjährigen Kindern profitieren und dessen Frist nun sogar vom 31. Dezember 2020 auf den 31. März 2021 verlängert wurde.

Egal ob das neue Traumdomizil eine Eigentumswohnung, eine Doppelhaushälfte oder ein freistehendes Einfamilienhaus sein soll:

Erhalten Familien bis Ende März 2021 eine Baugenehmigung oder erwerben eine Immobilie, können sie bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) das seit September 2018 erhältliche Baukindergeld beantragen. Konkret bedeutet das, dass pro Kind über zehn Jahre hinweg jährlich 1.200 Euro als Zuschuss für die Familienkasse winken, die im Anschluss nicht zurückgezahlt werden müssen. Dieser finanzielle Bonus kann entweder direkt in die Finanzierung mit einfließen oder aber als Sicherheitsrücklage bzw. für Sondertilgungen genutzt werden. Zu den Bedingungen zählt, dass das Kind zum Zeit-



punkt der Antragstellung bereits geboren ist und die Elternteile – Eheleute, Paare mit eingetragener Lebenspartnerschaft oder Alleinerziehende – kindergeldberechtigt sind. Die Höhe des jährlich zu versteuernden Einkommens spielt ebenfalls eine Rolle und darf bei einem Kind die Grenze von 90.000 Euro nicht übersteigen, mit jedem weiteren Kind wird der Freibetrag um 15.000 Euro erhöht. Ebenso relevant ist das Datum der Meldebestätigung, denn der Antrag muss spätestens drei Monate nach dem Einzug in die neue Immobilie bei der KfW eingereicht sein. Bei all der Verlockung, die dieser Zuschuss

mit sich bringt, ist jedoch auch Vorsicht geboten: Der Erwerb des Eigenheims sollte in jedem Fall generell auch ohne die Einkalkulierung des Baukindergeldes realisierbar sein. Die optimale individuelle Finanzierungsstrategie erhalten Häuslebauer beispielsweise bei den Profis von Baufi24, die die Angebote von über 450 Banken und Kreditinstituten vergleichen und mit kostenloser, unverbindlicher Beratung und Angebotserstellung zur Seite stehen. Die Baufi24 Berater informieren zudem über weitere Förderprogramme und deren Kombinationsmöglichkeiten. Mehr unter www.baufi24.de

Adressen | Regionale Bezugsquellen

WOHNEN/EINRICHTEN

apero Küchen Burgau

Haldenwanger Straße 20
89331 Burgau, 08222 411785
www.apero-burgau.de

Artfliesen GmbH u. Co.KG

Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen
07022 6026-0 www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH & Co.KG

Hörvelsinger Straße 15, 89081 Ulm
0731 7081550, www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH & Co.KG

Wilhelmstr. 130
89518 Heidenheim a.d. Brenz
07321 609660, www.artfliesen.de

Braig Küchen und Schreinerei

Brühlgasse 11, 89604 Allmendingen
07391 70620, www.braig-kuechen.de

Küchenstudio Schmid GmbH & Co. KG

Ulmer Straße 70, 73431 Aalen
07361 3600844
www.schmid-kuechen-aalen.de

Möbel Schmid Einrichtungen GmbH & Co. KG

Mozartstraße 37, 73072 Donzdorf
07162 90010, www.moebel-schmid.de

Ökowingut Andreas Stutz

Liebigstraße 49, 74074 Heilbronn
07131 251325, www-weingut-stutz.de

MODERNISIEREN

Fuchs Treppen Anton Schöb

Espanstraße 4, 88516 Herberlingen
07586 588-0 www.fuchs-treppen.de

GETFIX Gayer Stuckateurbetrieb

Dossenberger Straße 7, 89561 Dischingen
07327 7649693, www.gayer-stuck.de

Gugelfuss Fenster Türen Fassaden

Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen
07308 815-0, www.gugelfuss.de

KNEER GmbH Fenster und Türen

Horst-Kneer-Straße 1, 72589 Westerheim
07333 83-0, www.kneer.de

MÜHLSCHLEGEL

Holzhandelsgesellschaft mbH & Co. KG
Sandelholzstraße 8, 88436 Oberessendorf
07355 9306-0 www.muehlschlegel.de

Frank Ostertag GmbH

Kiesgräble 23, 89129 Langenau
07345 9627-0, www.ostertag-stein.de

RUKU Tore-Türen GmbH

Dietenheimer Straße 43, 89257 Illertissen
07303-17398 www.ruku.info

Türck-Ulm GmbH

Erbacher Straße 5, 89079 Ulm - Donaualt
0731 384077, www.tuerck-ulm.de

Wohntraum Ulm

Frauenstr. 35, 89073 Ulm
0731 1436670, www.wohntraum-ulm.de

HEIZEN/ENERGIE

Banzhaf GmbH

Sanitär Badstudio
Bismarckstraße 18, 89547 Gerstetten
07323 951950, www.banzhaf.de

k-ew Kachelofen-Erlebniswelt

Germanenstraße 12, 89250 Senden
07307 80070, www.k-ew.de

Walter GmbH

Schulze-Delitzsch-Weg 12
89079 Ulm - Wiblingen, 0731-94603-0
www.walter-ulm.com

HAUSBAU

Fensterle Bauunternehmung GmbH

Schwarzachstraße 14, 88521 Ertingen
07371 9500-0, www.fensterle.de

Fullwood Wohnblockhaus Musterhaus

Hallerstraße 42, 74549 Wolpertshausen
07904 9446-0, www.fullwood.de

Fullwood Wohnblockhaus Zentrale

Oberste Höhe, 53797 Lohmar
02206 9533-700, www.fullwood.de

Holzbau Gapp GmbH

Ehinger Straße 12, 89614 Öpfingen
07391 70160, www.gappholzbau.de

Immobilien Scout24 GmbH

Andreasstr. 10, 10243 Berlin
0800 24010000,
www.immobilienscout24.de/baufinanzierung

Immowelt AG

Nordostpark 3-5, 90411 Nürnberg
0911 52025-25, www.immowelt.de

LEHNER Haus forum Bad Waldsee

Gewerbepark Wasserstall
88339 Bad Waldsee
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

LEHNER Haus Musterhaus Ulm

Böfinger Straße 50, 89073 Ulm
0731 22121, www.lehner-haus.de

LEHNER Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Str. 29, 89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Lehner Haus

Musterhaus Günzburg

Kimmerle-Ring 2, 89312 Günzburg
07321 967032, www.lehner-haus.de

My Massivhaus Eberhard GmbH

Haifischweg 2, 89081 Ulm Ermingen
07304 41646, www.bau-eberhard.de

pro::casa baubetreuung gmbh

Philippstraße 10, 88436 Oberessendorf
07335 931745, www.pro-casa-bau.de

RAN.BAU.EBNER-GmbH

Elchinger Str. 20, 89275 Elchingen-Thalfingen
0731 96227-0, www.ran-bau.de

Schwörer Haus KG

Musterhaus Günzburg
Kimmerle-Ring 2, 89312 Günzburg
08221 9306270
www.schwoererhaus.de

Schwörer Haus KG Musterhaus Ulm

Böfinger Straße 60/9, 89073 Ulm
0731 21211, www.schwoererhaus.de

Geologie Veith

Waldweg 13, 91634 Wilburgstetten
09853 3855990, www.geologie-veith.de

GARTEN/OUTDOOR

SEEGER Alulamellendach und Fenster

Daimlerstraße 35, 89564 Nattheim
07321 945860
www.alulamellendach.de

VÖROKA GmbH

Überdachungen
Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen,
07262-8087, www.voeroka.de



WOHNEN/EINRICHTEN

Badezimmer wohnlich einrichten

Badmöbel, neue Waschbecken

Flur im Skandi-Style, Zuhause arbeiten

MODERNISIEREN/HEIZEN

Fliesentrends, Garagen smart bedienen

Energiespar-Fenster, Fenstertüren

Photovoltaik-Trends, Hauskraftwerk



HAUSBAU/KELLER

Ökologische Holzhäuser, Familienhäuser

Wohnen in der zweiten Lebenshälfte

Objektberichte, Vorteile: Holzfertigbau



GARTEN/ÖKOLOGIE

Wohnwintergarten, Planung von Wintergärten

Winterdienst rund ums Haus

Lüften im Winter, Kontrollierte Lüftung



Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH

Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp

Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim

AG Mannheim: HRB-735414

STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH

Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, **Wolfgang Trumpp**

Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

REDAKTIONSBURO PFORZHEIM

Redaktionsleitung: Renate Thylamay (V.i.S.d.P)

Westliche Karl-Friedrich-Str. 41, 75172 Pforzheim

Tel.: 07231 424740

Chefredaktion: Renate Thylamay, thylamay@regional-bauen.de

Redaktion: Sabine Kiefaber, kiefaber@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE:

Zweimonatlich, kostenlos

JAHRGANG/ISSN-NUMMER:

ISSN 2365-8789, 8. Jahrgang 2021

DRUCKEREI:

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66

38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

ANZEIGENSCHLUSS:

28. Dezember 2020

Datenanlieferung unter:

anzeigen@regional-bauen.de

In dieser Auflage befinden sich in der Gesamtauflage Beihefter der Fa. Lehner Haus GmbH

MAGAZIN FÜR STADT- UND LANDKREIS ULM/NEU-ULM

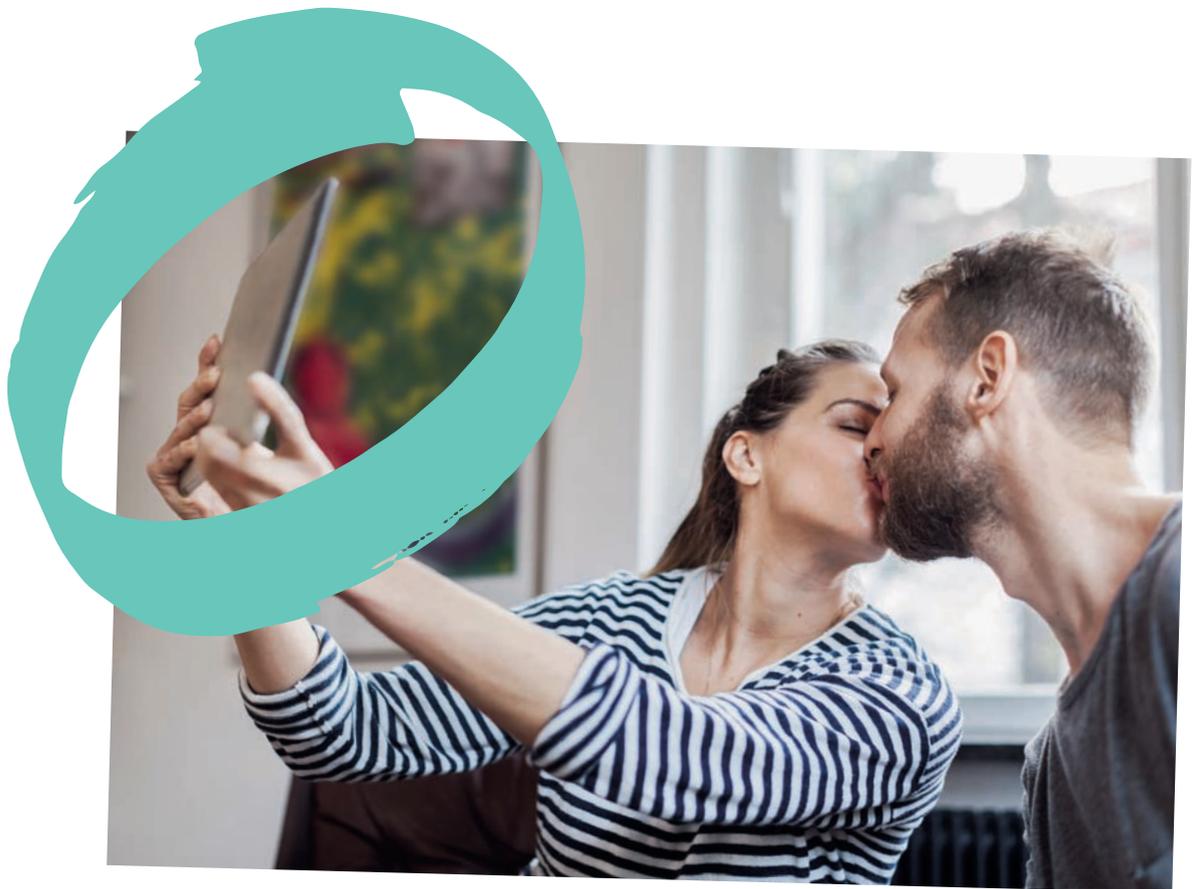
Das Magazin erscheint sechsmal im Jahr kostenlos in Ulm, Neu-Ulm und Umgebung



AUSGABE Januar/Februar 2021



Unser neues Zuhause:
online gefunden,
mobil besichtigt,
digital eingetütet.



Die Nr. 1 für Immobilien macht's vor: Der Weg zum neuen Haus oder der neuen Wohnung wird voll digital. Nicht mehr nur das Suchen, sondern sogar das Besichtigen können wir heute online machen. Genauso wie die Übermittlung der Bewerbungsunterlagen, das Stellen einer digitalen Kautionsbürgschaft, dem digitalen Mietvertrag bis hin zum Organisieren des Umzugs. Sicher und bequem – so macht man das heute.

Probier's aus auf [immobilienscout24.de/kontaktlose-suche/](https://www.immobilienscout24.de/kontaktlose-suche/)

Immo
Scout24

Make it happen.

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**



AB JANUAR 2021 ERHÄLTlich

Holz- & Blockhaus

Küchentrends

IFA: Kleingeräte
Diele einrichten

Innentüren

Fenster & Beschattung
Photovoltaikanlagen

Außenbeleuchtung

Kaltwintergarten
Geschenke-Tipps

**TIPP des Monats
BAUFRTZ
Wohngesund bauen**



Quelle: www.baufritz.de

www.regional-bauen.de