

# regional-RENOVIEREN

Magazin für Umbauen und Modernisieren

**KOSTENLOS  
ZUM MITNEHMEN**

M

Titelthema  
**TREPPEN**

**Kreative Häuser**

■ Hausanbau und Aufstockung

**Heizen mit Holz**

■ Gesetz für Erneuerbares Heizen

Schornsteine & Kamine · Fliesentrends · Garagen & Tore · Keller  
Raumspartreppen · Hofeinfahrten · Treppen rund ums Haus



Quelle: www.reppanmeister.com



BESUCHEN SIE UNSEREN INFOSTAND:  
regional-BAUEN

**NECKAR-ALB**  
**REGENERATIV**  
BAUEN & LEBEN

# Lösungen für Energie- und Bau Themen

NECKAR-ALB REGENERATIV bietet am 9.+10. März 2024 in Balingen optimale Infomöglichkeit!

Die Messe ist eine der wichtigsten Veranstaltungen für Energiesparinteressierte, Modernisierer und Hausbauer der Region und bietet einen vielseitigen Mix aus Produktneuheiten, Beratungen und Fachvorträgen. In der Volksbankmessehalle sowie auf dem Messegelände informieren über 80 Unternehmen zu Energieeinsparpotentialen im Eigenheim, Wege zur Energieunabhängigkeit, Heizungstausch, ökologisches Bauen, Modernisieren und Sanieren sowie zur Elektromobilität und alles rund um ein nachhaltiges Wohnumfeld. Die hohe Komplexität der technischen Möglichkeiten sowie Materialauswahl, baurechtliche Vorgaben oder Fördermöglichkeiten machen Sanierungs- und Bauvorhaben immer komplexer. Einen gebündelten Informationszugang bietet der größte regionale Marktplatz im Zollernalb-

kreis auch in diesem Jahr. Regionales Handwerk, internationale Hersteller und lokale Institutionen bilden die komplette Bandbreite rund ums nachhaltige Bauen und Leben ab. Neben den Informationsständen der Unternehmen bietet der Informationsstand der Energieagentur Zollernalb eine herstellerunabhängige Anlaufstelle für alle Energiefragen. Das von der Energieagentur moderierte Bühnenprogramm informiert messebegleitend über die wichtigsten Themen.

Auch in diesem Jahr sorgt das Catering-Team von Roland Heck „Best for Fest“ wieder für das leibliche Wohl. Über 4.000 interessierte Besucher werden bei der 16. Ausgabe der Messe erwartet. Weitere Infos sowie eine Ausstellerübersicht gibt's online unter:

[www.neckar-alb-regenerativ.de](http://www.neckar-alb-regenerativ.de)



## „NECKAR-ALB REGENERATIV“ auf einen Blick:

Messe: Energie- und Baumesse „NECKAR-ALB REGENERATIV“ in Balingen

Datum: Samstag, 9. März und Sonntag, 10. März 2024

Ort: volksbankmesse Balingen, Auf Stetten 4, 72336 Balingen

Öffnungszeiten: jeweils 11 bis 17 Uhr

Eintrittspreise: 4 € Erwachsene, ermäßigt 3 € (Rentner, Schwerbehinderte, Studenten), Kinder unter 16 Jahren Eintritt frei!

Parkplätze: Kostenlose Parkplätze an der Sparkassen Arena, Auf Stetten 1

Weitere Informationen unter [www.neckar-alb-regenerativ.de](http://www.neckar-alb-regenerativ.de)



## Liebe Leserinnen und Leser,

ein sehr aufregendes Jahr liegt hinter uns und es begann ein hoffentlich friedvollerer 2024 – und mit diesem neuen und zusätzlichen Ratgeber regional-**RENOVIEREN** informieren wir Sie zukünftig zweimonatlich rund ums Thema Renovieren und Modernisieren.

Die Inhalte werden ständig auf den neuesten Stand der Technik und den notwendigen, dazugehörigen Ausführungen gebracht. Lassen Sie sich überraschen, was es alles Neues rund ums Renovieren und Umbauen gibt und vor allem welche Fachfirma in den jeweiligen Verbreitungsgebieten Sie beraten kann – und die Ideen gemeinsam mit Ihnen umsetzt.

Ein Großteil der Umbau- oder Renovierungsmaßnahmen Ihres Objektes beeinflusst die Technik und entscheidet maßgeblich die richtige und effiziente Wärmequelle einzubauen. Dazu gehören natürlich auch die Fördermittel und Gesetze, über welche wir Sie ab Seite 4 informieren.

Nachdem die Bau- und Grundstückspreise stetig in die Höhe geschneit sind und es sich in absehbarer Zeit auch nicht ändern wird, ist es daher für die meisten Bauinteressierten sowie Haus- oder Wohnungsbesitzer das Ziel, ein komfortables, energieeffizientes und bezahlbares Wohn- domizil zu besitzen oder darin zu wohnen!

Egal was ansteht – ob Kellerausbau, eine neue Garage oder ein zusätzlicher Anbau oder eine Aufstockung – Ideen, Fachfirmen und Tipps dazu finden Sie bei uns in jeder unserer Ausgaben.

Und las but not least... veröffentlichen wir Termine von regionalen Fach- messen, um sich dort zu informieren.

Viel Spaß beim Inspirieren und Ideen sammeln sowie den daraus hoffentlich reibungslos verlaufenden Bau- oder Umbaumaßnahmen wünscht Ihnen Wolfgang Trupp (Herausgeber) sowie das ganze Team von regional-**RENOVIEREN**

## Inhalt

<b>Vormerken:</b> Bau- und Energiesmesse „NECKAR-ALB REGENERATIV“ in Balingen	02
<b>Service:</b> Gesetz für Erneuerbares Heizen	04
Schornsteine und Kamineinsätze helfen, noch mehr Energie zu sparen	06
<b>* Mit Holz entspannt heizen</b>	<b>08</b>
Designstarke Fliesentrends	10
<b>* Titelthema: Treppen sind einzigartige Gesamtkunstwerke</b>	<b>12</b>
Raumpartreppen auf kompaktem Raum	14
Garagen (tore) öffnen Räume	16
Garagen & Tore: Ihr persönliches Parkhaus	18
Durchdachte Kellerplanung schafft Räume	20
Kitzlinger Haus: Anbau in Salzstetten mit beeindruckender Architektur	22
<b>* Lehner Haus – Homestory 803® – Aufstockung ist die beste Lösung</b>	<b>24</b>
WAFABauträgergesellschaft realisiert Wunschvorstellung vom Eigenheim	26
<b>* Treppen rund ums Haus</b>	<b>28</b>
Schöner heimkommen – Pflastersteine sind echte Persönlichkeiten	30
<b>Vormerken:</b> Haus Bau Energie in Fellbach	32
<b>Service:</b> Buchtipps	33
Vorschau April/Mai 2024, Impressum	34

\* Redaktionstipp



Seite 08



Seite 12



Seite 24



Seite 28



## SPECIAL ab SEITE 30

Bei der Verschönerung des Außenbereichs sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt. Neben saftigen Grünflächen möchte jeder Hausherr seine Einfahrten und Wege passend zum Eigenheim gestalten. Dabei gilt es in der heutigen Zeit nicht nur die Optik im Blick zu haben, sondern auch den Umweltschutz zu berücksichtigen.

# Für mehr klimafreundliche Heizungen

## Mit dem Gebäudeenergiegesetz fällt der Startschuss für klimafreundliches Heizen

Ab dem 1. Januar 2024 müssen in den meisten Neubauten Heizungen mit 65 Prozent Erneuerbarer Energie eingebaut werden. Für alle anderen Gebäude gelten großzügige Übergangsfristen und verschiedene technologische Möglichkeiten. Zudem gibt es eine umfangreiche Förderung, die stärker sozial ausgerichtet ist. Nach dem Beschluss im Bundestag hat nun auch der Bundesrat das Gesetz gebilligt.

Mit dem Gesetz für Erneuerbares Heizen – dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) – leitet die Bundesregierung den Umstieg auf klimafreundliche Heizungen ein. Spätestens ab Mitte 2028 wird die Nutzung von mindestens 65 Prozent Erneuerbarer Energie für alle neuen Heizungen verbindlich – eng gekoppelt an die Kommunale Wärmeplanung. Ziel der Gesetzesnovelle ist es, die Wärmewende in Deutschland schneller voranzutreiben. Denn noch immer werden hierzulande rund drei Viertel der Heizungen mit fossilem Gas oder Öl betrieben.

Ziel ist es, im Jahr 2045 klimaneutral zu sein. Dafür muss Deutschland unabhängig von fossilen Brennstoffen werden, insbesondere beim Heizen. Wer heute in eine neue Heizung investiert, sollte das nachhaltig tun. Denn diese neue Heizung wird in der Regel 20 bis 30 Jahre genutzt.

### Auf einen Blick: Was sagt das GEG zum Erneuerbaren Heizen?

Ab Januar 2024 dürfen in Neubauten innerhalb von Neubaugebieten nur noch Heizungen installiert werden, die auf 65 Prozent Erneuerbaren Energien basieren. Für bestehende Gebäude und Neubauten, die in Baulücken errichtet werden, sind längere Übergangsfristen vorgesehen. Dies soll eine bessere Abstimmung der Investitionsentscheidung auf die örtliche Wärmeplanung ermöglichen.

### Kommunale Wärmeplanung

Die Wärmeplanung soll Bürgerinnen und Bürger sowie Unternehmen darüber informieren, welche bestehenden und zukünftigen Optionen zur Wärmeversorgung in ihrer Gemeinde und vor Ort bereitstehen. Der kommunale Wärmeplan soll ihnen bei ihrer individuellen Entscheidung bezüglich der von ihnen zu wählenden Heiztechnologie

Grafik: Wann der Umstieg im Neubau oder im Bestand auf Erneuerbares Heizen erfolgen soll. \*Mehr erfahren Sie auf [www.energiewechsel.de/beg](http://www.energiewechsel.de/beg)

helfen. Die Frist dafür, wann ein Wärmeplan vorzulegen hat, ist von der Einwohnerzahl abhängig.

Die Wärmeplanung wird in den Kommunen angeschoben. Sie müssen spätestens bis Mitte 2028 (Großstädte Mitte 2026) festlegen, wo in den nächsten Jahren Wärmenetze oder auch klimaneutrale Gasnetze ausgebaut werden. Dieser Prozess soll durch ein Gesetz zur Wärmeplanung mit bundeseinheitlichen Vorgaben befördert werden.

### Pragmatische Übergangslösungen bei Heizungshavarie

Zudem legt das neue GEG fest, dass bestehende Heizungen weiter betrieben werden können. Sollte eine Gas- oder Ölheizung kaputt gehen, darf sie repariert werden. Sollte sie irreparabel defekt sein, eine sogenannte Heizungshavarie, gibt es pragmatische Übergangslösungen und mehrjährige Übergangsfristen. In Härtefällen können Eigentümer von der Pflicht zum Heizen mit Erneuerbaren Energien befreit werden.

### Förderung für Heizungstausch

Wer seine Heizung heute oder zukünftig tauschen möchte und dabei auf 65 Prozent Erneuerbare Energie umsteigt, bekommt

dies staatlich gefördert. Hierzu wird es eine Grundförderung für alle und weitere Fördermittel für beispielsweise diejenigen geben, die besonders schnell ihre Heizung umrüsten oder für Menschen mit geringem Einkommen. Die maximal mögliche Förderung beträgt 70 Prozent der Investitionskosten. Die neuen Förderrichtlinien werden Teil der Bundesförderung energieeffiziente Gebäude (BEG) sein und werden noch im Parlament abgestimmt ([www.energiewechsel.de](http://www.energiewechsel.de)).

### Technologieoffenheit

Wer auf eine Heizung mit 65 Prozent Erneuerbare Energie umsteigt, hat dabei mehrere technologische Möglichkeiten. Folgende Optionen stehen zur Verfügung:

- + Anschluss an ein Wärmenetz
- + Elektrische Wärmepumpe
- + Stromdirektheizung
- + Hybridheizung (Kombination aus Erneuerbaren-Heizung und Gas- oder Ölkessel)
- + Heizung auf der Basis von Solarthermie
- + Unter bestimmten Bedingungen: sogenannte „HZ-Ready“-Gasheizungen (Heizungen, die auf 100 Prozent Wasserstoff umrüstbar sind).

Für bestehende Gebäude sind weitere Optionen vorgesehen: Biomasseheizung, Gasheizung, die nachweislich erneuerbare Gas

nutzt – mindestens zu 65 Prozent Biomethan, biogenes Flüssiggas oder Wasserstoff.

Bei der Entscheidung, welche Heizung für das jeweilige Gebäude am besten geeignet ist, helfen fachlich qualifizierte Energieberaterinnen und Berater. Das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) fördert eine „Energieberatung für Wohngebäude“ und übernimmt bis zu 80 Prozent der Beratungskosten (bei Ein- und Zweifamilienhäusern maximal 1.300 Euro). Eine erste Einschätzung bietet auch der Heizungswegweiser ([www.energiewechsel.de](http://www.energiewechsel.de)) des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz.

### Heizungstausch in Mietshäusern

Mieterinnen und Mieter werden vor Mieterhöhungen geschützt. Zum einen sollen Vermieterinnen und Vermieter natürlich in neue Heizungsanlagen investieren und modernisieren. Dafür dürfen sie künftig bis zu zehn Prozent der Modernisierungskosten umlegen. Allerdings müssen sie von dieser Summe eine staatliche Förderung abziehen, und die Modernisierungsumlage wird auf 50 Cent pro Monat und Quadratmeter gedeckelt.

# SO FÖRDERN WIR KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT AB 1. JANUAR 2024\*



## 30% GRUNDFÖRDERUNG

Für den **Umstieg** auf Erneuerbares Heizen. Das hilft dem Klima und die Betriebskosten bleiben **stabiler** im Vergleich zu fossil betriebenen Heizungen.



## 20% GESCHWINDIGKEITSBONUS

Für den **frühzeitigen Umstieg** auf Erneuerbare Energien **bis Ende 2028**. Gilt zum Beispiel für den Austausch von Öl-, Kohle- oder Nachtspeicher-Heizungen sowie von Gasheizungen (mindestens 20 Jahre alt).



## 30% EINKOMMENSABHÄNGIGER BONUS

Für selbstnutzende **Eigentümerinnen und Eigentümer** mit einem zu versteuernden Gesamteinkommen **unter 40.000 Euro pro Jahr**.



## BIS ZU 70% GESAMTFÖRDERUNG

Die Förderungen können auf bis zu **70% Gesamtförderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.



## SCHUTZ FÜR MIETERINNEN UND MIETER

Mit einer **Deckelung der Kosten** für den Heizungsaustausch auf **50 Cent pro Quadratmeter und Monat**. Damit alle von der klimafreundlichen Heizung profitieren.

Ein Überblick zu den neuen Förderrichtlinien. \*Mehr erfahren Sie auf [www.energiewechsel.de/beg](http://www.energiewechsel.de/beg)

Energieberaterinnen und -berater können über die **Energieeffizienz-Expertenliste** gesucht und beauftragt werden. Dabei handelt es sich um ein bundesweites Verzeichnis nachweislich qualifizierter Fachkräfte für energieeffizientes Bauen und Sanieren. Die rund 13.000 gelisteten Expertinnen und Experten kommen aus dem gesamten Bundesgebiet und sind in Energieberatung, Architektur, Ingenieurwesen sowie Handwerk tätig. Auch die Verbraucherzentralen bieten eine geförderte und dadurch kostenlose Einstiegsberatung an ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)).

**Wichtige Fragen und Antworten zum Gesetz für Erneuerbares Heizen** – dem Gebäudeenergiegesetz – und anschauliche Beispiele und Grafiken zum Heizungsumbau finden Sie auf der Internetseite der Kampagnen „80 Millionen gemeinsam für Energiewechsel“. In einem **Heizungswegweiser** erfahren Sie, welche Schritte jetzt beim Heizen notwendig sind, warum es sinnvoll ist, die alte Gas- oder Ölheizung auszutauschen – und welche Förder- und Beratungsmöglichkeiten es gibt ([www.energiewechsel.de](http://www.energiewechsel.de)).



Aufgrund der aktuellen Finanzlage der Bundesregierung können evtl. Einschränkungen auftreten.  
**Bitte informieren Sie sich unter [www.energiewechsel.de](http://www.energiewechsel.de)**



**KINGFIRE CLASSICO S**  
www.schiedel.com



**KINGFIRE CLASSICO S**  
www.schiedel.com

# Moderne Feuerstellen

Schornsteine und Kamineinsätze helfen, noch mehr Energie zu sparen

Traditionsbewusste Moderne. Der KINGFIRE CLASSICO S Kaminofen kommt klassisch mit grauer Metallfront oder als Black Edition mit edler schwarzer Metallfront. Renommierte Juries bedachten das innovative Ofensystem mit Designpreisen wie dem Iconic Award oder dem Plus X Award. Das Modell ist platzsparend, schadstofffrei, energieeffizient und raumluft-unabhängig. Perfekt für moderne Neubauten.

Der RONDA 55 präsentiert Glaskeramik im Stahlrahmen. Das hochwertige Türprofil überzeugt durch Festigkeit und Stabilität. Der Brennraum kommt mit einer massiven Schamott-Auskleidung in Weiß oder Anthrazit. Die Schamotte ist hochdicht sowie

extrem strapazierfähig und auch langlebig. Der moderne Heiz-Einsatz RUBIN sorgt für eine optische Aufwertung Ihres Kachelofens. Auch die Verbrennungstechnik macht Fortschritte bei Emissionen und Wirkungsgrad. Das entlastet Umwelt und Geldbeutel. Das neue Modell spart Brennstoff und heizt umweltfreundlich: ideal für den raschen Tausch von Altgeräten. Wie bei manch' herkömmlichem Heizgerät gibt es noch einen inwendigen Rost zur Verbrennung von Braunkohle-Briketts. Ein großer Aschekasten ermöglicht die bequeme Reinigung. Die Frontplatten kommen in mehreren Größen. Gegossene Anbauleisten vollenden Ihr Wunschmaß.

## Perfekte Technik rund um den Kamin

Ein Klassiker aus doppelwandigem Edelstahl. Einer der meistverkauften Schornsteine. Der DW-FU kommt als vielseitiges Abgassystem für alle Feuerstätten, die mit Öl, Gas oder festen Brennstoffen im Unterdruck betrieben werden. Die 32,5 mm dicke Dämmung aus nicht-brennbarer, weil hochtemperaturbeständiger Mineralwolle ermöglicht einen witterungsstabilen Abgas-Zug, mit geringer Erwärmung des Außenrohres bei Abgastemperaturen bis 600°C. Freuen Sie sich auf die materielle Qualität, die Auswahl mit vielen Durchmessern und Oberflächen,



**RONDA 55**  
www.camina-schmid.de



**RUBIN**  
www.leda.de



DW-FU  
www.jeremias.de



DW-ECO 2.0  
www.jeremias.de



FUTURE LINE  
www.schraeder.com

sowie auf die schnelle und auch einfache Montage.

Der DW-ECO 2.0 gilt als preiswerte Alternative. Das doppelwandige Abgas-System aus Edelstahl eignet sich für alle mit Öl, Gas oder festen Brennstoffen betriebenen Regel-Feuerstätten im trockenen oder feuchten Unterdruck-Betrieb bei Abgas-Temperaturen bis 600° C. Eine durchgängige Dämmschale aus 25 mm hochqualitativer fester Mineralwolle verhindert Wärmebrücken zwischen Innen- und Außenrohr, und sorgt für einen gleichmäßigen Kaminzug sowie eine geringe Erwärmung des Außenrohres.

Die FUTURE LINE Steckverbinding inspiriert zur Schornstein-Technik unseres noch jungen Jahrtausends. Das doppelwandige System erübrigt im vertikalen Teil alle Schellen und Dichtungen zur Teileverbinding untereinander. Die konischen Steck-Enden der Bauteile unterstützen eine leichte schnelle kraftsparende Montage.

### Die Lagerfeuer unserer Zeit

Genießen Sie die weite Sicht aufs Feuer. Der COMFORT P70 AIR überzeugt auch technisch: vom gusseisernen Feuerraum nebst ebensolcher Feuertür und Brennschale, über den Wärmetauscher aus Rohrbündeln und das Aschen-Sammelfach, bis zum Raumlüfter mit Front-Auslass. Der Pellet-Tank kommt mit Mindestsensor, ein Notdisplay zeigt essentielle Funktionen. Der Rauch-Auslass ermöglicht einfache Montagen. Der herausziehbare Feuerraum benötigt fachliche Unterstützung. Überall helfen Hebelgriffe und eine bequeme Fernbedienung. Ein Thermostat bewahrt Ihre Wohlfühl-Temperatur.

Der BKH 42-66 kommt als Flachkamin. Dieses gängigste Format lässt sich in viele Umgebungen einbetten. Umrahmt mit einer passenden Kaminhülle entstehen nachgerade kunstvolle Bilder, die es mit Ihrem großformatigen Fernseher aufnehmen.



COMFORT P70 AIR  
www.lanordica-extraflame.com



BKH 42-66  
www.brunner.de



EKKO U 55(45)  
www.camina-schmid.de

Heizen mit Holz weiter erlaubt:  
Einzelraumfeuerstätten sind  
nicht vom GEG betroffen.

# Mit Holz entspannt heizen

## Zukunftssicher: Entscheidung für Holzfeuer – kein Verbot durch GEG

Holzfeuerstätten sind weiterhin erlaubt, wie nach Verabschiedung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) bestätigt. Das Gesetz hatte viel Verunsicherung bei Verbrauchern ausgelöst. Einzelraumfeuerstätten, wie zum Beispiel Kachelöfen, Heizkamine und Kaminöfen, die die aktuellen Bundesimmissionschutz-Vorschriften erfüllen, sind keinesfalls den Vorgaben des GEG unterworfen, wie viele irrtümlicherweise glaubten. Damit besteht Klarheit – und die Entschei-

dung für das Heizen mit Holz als CO<sub>2</sub>-neutralem, regenerativem Brennstoff kann zukunftsicher getroffen werden. Erst kürzlich hat die EU bestätigt, dass Brennholz weiterhin als erneuerbarer Energieträger gilt.

### Klimaneutral mit Holz – Wald bleibt geschont

Wer mit Holz heizt, ersetzt fossile Energien und hilft, CO<sub>2</sub> einzusparen. Denn Holz setzt bei seiner Verbrennung nur so viel Kohlen-

dioxid frei, wie der Baum in den Jahrzehnten zuvor aus der Atmosphäre gebunden hat. Bei nachhaltiger Forstwirtschaft aus heimischen Wäldern, bei der mehr Holz nachwächst, als entnommen wird, ist die CO<sub>2</sub>-Bilanz ausgeglichen. Besonders dann, wenn Brennholz aus Abfallholz, Waldrest- und Durchforstungsholz gewonnen wird, das für die Bau- und Möbelindustrie nicht geeignet ist. In der Regel werden ungenutztes Holz der Krone, Holz aus Waldpflege-

maßnahmen und sogenanntes Schadholz verwendet. Wichtig ist, beim Kauf auf die regionale Herkunft des Brennstoffs zu achten.

In Deutschland gibt es rund 11 Millionen Einzelraumfeuerstätten, jeder vierte private Haushalt heizt mit Holz. Mit zunehmendem Modernisierungsgrad dieser Geräte durch gesetzliche Vorgaben und der Entwicklung effizienter Verbrennungs- und Filtertechnologien konnten die Emissionen nachhaltig



ECKKACHELKAMIN  
www.sommerhuber.com

Gemütlich sparen: Eine wasserführende Holzfeuerstätte kann eine Wärmepumpe im Winter entlasten und spart Stromkosten.



SWISSFIRECUBE  
www.ganz-baukeramik.ch

Holzöfen im Trend: Mehr Unabhängigkeit durch regionalen und regenerativen Energieträger Holz.



Foto: A&V/www.bachbifewelt.de/Spartherm

**PREMIUM A-3RL-80H**  
www.spartherm.com

gesenkt und die Umweltverträglichkeit deutlich erhöht werden.

### Versorgung gesichert – Holz schafft Unabhängigkeit

Rund ein Drittel der Fläche von Deutschland, 11,4 Mio. Hektar, ist bewaldet. Der deutsche Holzvorrat beträgt rund 3,9 Mrd. m<sup>3</sup> – das ist der Spitzenwert unter den EU-Ländern, mehr als in Schweden und Finnland. Die deutsche Forstwirtschaft wird seit 1713 von Nachhaltigkeit geprägt, das heißt, es wird nicht mehr Holz geerntet, als nachwächst.

Und jedes Jahr wachsen die Holzressourcen bisher sogar um ein bis drei Prozent. Holz kann auch in Zukunft als krisensichere Energiequelle vor unserer Haustür zu mehr Unabhängigkeit und individueller Handlungsfreiheit beitragen.

### Grüne Kombination: Holzofen, Solarthermie, Wärmepumpe

Moderne Holzfeuerstätten wie Kachelöfen, Heizkamine und Kaminöfen sind nicht nur als eigenständige Wärme-Design-Objekte beliebt. Holzöfen oder Pelletöfen mit Wasserwärmetauscher bieten vielseitige Kombinationsmöglichkeiten mit anderen regenerativen Energieerzeugern. Ein wasserführender Holzofen kann seine Wärme zum Beispiel gemeinsam mit einer Solarthermie-Anlage in einen zentralen Puffer-

speicher speisen. Auch die Kombination mit einer Wärmepumpe ist sinnvoll. Denn die Wärmepumpe arbeitet träge, wenn die Temperaturen um den Gefrierpunkt liegen, und es dauert länger, bis sich die Räume erwärmen. Zusätzlich springt bei starkem Frost ein elektrischer Heizstab an, dies treibt den Stromverbrauch in die Höhe. Hier kann ein Holzofen die Wärmepumpe effizient unterstützen, er bringt schnell gemütliche Wärme und hilft, die Stromrechnung zu senken. Wer über eine Zentralheizung mit Holz nachdenkt, für den kommen Pellets-, Scheitholz- oder Holzhackschnitzel-Kessel in Frage. Sie gelten laut GEG als Heizungsanlagen und können zur Erfüllung der 65-Prozent-Vorgabe für Erneuerbare Energien beitragen. Bereits über eine Million Haushalte nutzen Scheitholz, Holzpellets oder Holzhackschnitzel in zentralen Heizkesseln als primäre Energiequelle zum Heizen des kompletten Wohnraums (Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft, März 2022).

### Ofen- und Luftheizungsbauer Fachmann für Zukunftswärme

Die individuell passende Heiztechnik-Kombination für eine regenerative Wärmeerzeugung findet man beim Fachmann. Wenns um Holzfeuerstätten geht, und darum, richtig und nachhaltig zu heizen, berät der Ofen- und Luftheizungsbauer umfassend und realisiert zukunftssichere Ofenanlagen.

Zukunftssicher: Holzöfen mit moderner Verbrennungs- und Filtertechnologien arbeiten effizient, klimafreundlich und sparen fossile Brennstoffe.

**WÄRMER  
WOHNEN**

Speckstein

Momo - Kaminofen

**wodtke Kamin- und Pelletöfen water+  
- mit Anbindung an das Zentralheizungssystem**

- Doppelnutzen durch zweiseitige Wärmeabgabe (70/30)
- Unterstützung der Wärmepumpe und/oder Solaranlage
- Geeignet für Niedrigenergie- und Passivhäuser
- Automatische Thermoregelung mit wodtke Air Control

wodtke GmbH | Rittweg 55-57 | 72070 Tübingen | Tel. 07071 7003-0 | info@wodtke.com

Anzeige



Foto: Deutsche Fliese/Jasba

PATTERN  
www.jasba.de



Foto: Deutsche Fliese/Agrob Buchtal

MARBLE + MORE  
www.agrob-buchtal.de

# Fliesentrends – Lieblingslooks

Designstarke Fliesenneuheiten für die zeitlos-hochwertige Bad- und Wandgestaltung

Nicht nur in der Mode, auch im Wohn- und Baddesign gibt es jedes Jahr neue Trends und Hypes – wie aktuell das „fugenlose“ oder mit Echtholz ausgestattete Bad. Dabei ist und bleibt Keramik ein Evergreen der Badgestaltung und beeindruckt heute mit einer riesigen Dekor- und Oberflächenvielfalt. Und die Fliese beweist sich im feuchten und nassen Bad jeden Tag aufs Neue als dauerhaft schöner, robuster und hygienischer Wand- und Bodenbelag.

Noch nie gab es Fliesen in so vielen verschiedenen Formaten und Farben, und noch nie bot das Fliesendesign eine derartige Dekor-

vielfalt. In Verbindung mit sinnlich ansprechenden Oberflächen eröffnen die neuen Badfliesenkollektionen die Möglichkeit, stilistisch hochwertige und zugleich wohnliche Bäder zu gestalten. Wer individuelle Akzente an Wand oder Boden setzen möchte, wählt zusätzlich ausgefallene Verlegemuster oder Aufsehen erregende Dekorfliesen.

## Design-Trend Marmor

Marmorfliesen sind ein Mega-Trend des aktuellen Baddesigns. Seit jeher gilt Marmor als exklusives, hochwertiges Wohn- und Baumaterial – das früher den Fürsten und

Palästen vorbehalten war. In Form von großformatigen Fliesen zaubern Marmordekore einen extravaganteren Look ins Bad. Auch alle anderen Natursteininterpretationen bleiben einer der beliebtesten Trends des aktuellen Fliesendesigns – und überzeugen Tag für Tag mit ebenso robusten wie pflegeleichten keramischen Oberflächen.

## Neu entdeckt: Kleinformatige, Hexagonfliesen, Vintagelook

Das aktuelle Fliesendesign bietet eine stilistische Bandbreite, die es für Bauherren möglich macht, für jeden gewünschten Look

im Bad die passende Fliesen zu finden. Ethno- und Vintage-Dekore zum Beispiel passen stilistisch perfekt ins Country- und Landhaus-Ambiente – und zwar weit über das Bad hinaus. Verschiedene historisch inspirierte Dekore und Fliesenserien, die an traditionelle marokkanische Zementfliesen erinnern, erobern derzeit zahlreiche Flure, Küchen, Essbereiche oder Bäder. Dieser Look lässt sich in Steingut- oder Feinsteinzeug-Qualität ebenso unkompliziert nutzen und reinigen wie jede andere keramische Oberfläche auch – und benötigt im Unterschied zur „echten“ Zementfliese keine Auffrischungsrenovierungen. Wer kleine „Stilbrüche“ liebt, kombiniert Fliesen im Ethno- oder Landhauslook mit modernen Badmöbeln oder Bad-Accessoires.

## Die neue Lust auf Farbe satt

Ob dunkles Mitternachtsblau, Petrol- oder Beerentöne – für die aktuellen Badfliesenkollektionen gilt: Kräftige Farbakzente bringen Stimmung ins Bad, ohne aufdringlich zu wirken. Und da es keinen Trend ohne Gegentrend mehr gibt, sind Fliesen in Pastellfarben oder Rosatönen ebenfalls beliebt, da sie eine angenehm anregende Wirkung im Bad entfalten. Je nach gewünschtem Effekt lassen sich farbige Dekorfliesen flächig verlegen – oder akzentuieren gezielt Funktionsbereiche wie den Wasch- oder Duschplatz.

## Wandfliesen mit Wow-Effekt

Wandfliesen in XL oder XXL schaffen eine großzügig anmutende Fläche und verleihen selbst dem kleinsten Bad optische Weite.



Foto: Deutsche Fliese/Villeroy & Boch Fliesen

PIER 45 HEXAGONDEKOR  
www.villeroy-boch.de



Foto: Deutsche Fliese/Engers

**COLOR IT**  
www.engerskeramik.de

Zugleich sind sie eine ideale Wahl für alle, die Wert legen auf eine wohlliche, behagliche Atmosphäre im Badezimmer. Denn es ist ein Irrtum, dass ein Bad ohne Fliesen automatisch wohllich wirkt. Die momentan angesagten „Spachtelwände“ sind nämlich ein anschauliches Beispiel dafür, dass häufig exakt das Gegenteil der Fall ist: Eine unstrukturierte, komplett glatte Fläche bietet dem Auge keinen Halt – und es fällt uns schwer, Proportionen wahrzunehmen. Wer in der Dusche fugenlos bleiben möchte, wählt eines der aktuellen Megaformate, z.B. in 1,20 x 2,60 m. Für die übrigen Wände im Bad empfehlen sich großformatige Wandfliesen

in Abmessungen von beispielsweise 30 x 90 oder 40 x 120 cm, um Flächen optisch großzügig zu gestalten. Dabei rhythmisieren die Fugenraster die Fläche – und können so auch die Raumproportionen positiv beeinflussen. Mit der richtigen Farbwahl und eher matten, strukturierten Oberflächen lassen sich Wände mit Badfliesen ausgesprochen wohllich gestalten.

**Wandfliesen: optisch vielfältig**

Mit dem Bedeutungswandel vom ehemaligen Arbeitsraum hin zum bevorzugten Aufenthalts- und „Lieblingsort“ hat sich bei vielen Bauherren auch die Erwartung an die Kü-

chengestaltung geändert: In der Küche ist wie im übrigen Wohnbereich Wohnstil gefragt. Dabei soll die Kücheneinrichtung nicht nur optisch ansprechen, sondern muss zugleich auch bequem und komfortabel nutzbar sein.

Die Designvielfalt der neuen Wandfliesen-Kollektionen ermöglicht es, die Wände in der Küche stilistisch hochwertig und zugleich individuell zu gestalten. Ganz egal ob offene Küche, moderne Wohnküche oder extravagante Küchenzeile im Industrial-Stil: Keramik ist auf Dauer schön und bietet zugleich jede Menge Nutzungskomfort. Denn die heutigen, high-tech veredelten Oberflächen von Küchenfliesen sind robuster und pflegeleichter denn je.

Zu modernen, minimalistischen Küchen passen Großformate oder puristisch anmutender Beton- und Zementlook. Imposante Wirkung an der Wand erzielen die neuen XXL-Wandfliesen in Formaten von beispielsweise 37,5 x 75 cm oder 30 x 90 cm. Zu Küchen im Landhausstil passen Mosaik- und Retro- oder Vintage-Dekoren – aber auch mutige Farb-Akzente. Küchen mit zeitlos-schönem, wohlichem Ambiente lassen sich mit strukturierten Oberflächen in Naturstein- oder den beliebten Fliesen in Holzoptik gestalten.



Foto: Deutsche Fliese/Staender

**FRAME**  
www.steulerfliesengruppe.de



Foto: Deutsche Fliese/Wieroy & Boch Fliesen

**BETONOPTIK ATLANTA**  
www.villeroy-boch.de

Anzeige

# artfliesen

MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

**DAS BESTE VON ALLEM IN EINEM**

www.artfliesen.de

<b>NÜRTINGEN</b> im Meistermax Metzinger Straße 47 72622 Nürtingen	<b>HEIDENHEIM</b> Wilhelmstraße 130 89518 Heidenheim an der Brenz	<b>ULM</b> Klowa Areal Hörvelsinger Weg 15 89081 Ulm	<b>LINDAU</b> Salone No4 Peter-Dornier-Straße 4 88131 Lindau	<b>FELLBACH</b> Musterhaus Höhenstraße 21 70736 Fellbach
---	--	---	---	---



**WENDELSTREPE**  
www.nautilus-treppen.de

# Treppen sind Gesamtkunstwerke

Eine solide Planung schenkt Ihnen am Ende die größere Gestaltungsfreiheit

Schon beim Betreten des Raumes fällt auf, „das ist keine WENDELSTREPE wie jede andere“. Schwebt sie doch einige Zentimeter über dem Boden. Die raffiniert geschwungene Form und die perfekt aufgebrachte Nussbaum-Furnierung der Stufen und der Außenwände werden zu den nächsten Hinguckern. Die nahtlose Verkleidung sämtlicher Stahlteile mit einem Starkfurnier aus Nussbaum-Holz erscheint zudem als eine ganz erstaunliche massiv-hölzerne Sonderkonstruktion. Die Lederverkleidung verleiht dem Gesamt-Kunstwerk noch einen edlen und leicht extravaganen Touch. Das innovative Teleskopgeländer schenkt Ihnen größtmögliche Flexibilität. Unter der Verkleidung verbirgt sich ein Tragwerk aus gewendelten doppelwandigen Innen- und Außenwangen. Die Stufenträger kommen als Fallwerk, belegt mit dem oben genannten Starkfurnier aus Nussbaum.

## Statische Struktur

HPL oder „High Pressure Laminate“ steht für leichtgewichtige indes hochbelastbare Verbundstoffe. Eine moderne HPL-WANGENSTREPE begnügt sich daher mit der geringen

Materialstärke und dem geringen Materialgewicht dieses Schichtstoffes, und wirkt darum sehr leicht und elegant. Die Wangen sind zudem sehr schlagfest. Ihre Oberflächen in anthrazit oder weiß sind porositätlos und brauchen nicht lackiert zu werden. Die HPL-Lösung nähert sich somit einer stählernen Wangentreppe. Das schlanke Gewicht erübrigt eine spezielle Gebäudestatik. Sollten Sie konstruktiv doch lieber beim Stahl

bleiben, passen auch hölzerne Stufen oder rutschhemmende Longlife-Stufen in diversen Holzoptiken. Ihre neue Wendelstreppe kann jedenfalls frei stehen oder an der Wand befestigt werden, sei es einläufig oder zweiläufig, geschwungen, mit Podesten, viertel- oder halb-gewandelt. Die Stufen kommen hier nicht eingestemmt, sondern auf Winkel und mit der Wange verschraubt. Ein metallenes Geländer sorgt für zeitgemäße Eleganz.

Langlebige Treppen sind das Ergebnis sorgfältiger Überlegungen und Planungen. Schreiben Sie auf, was Ihre Treppe im Alltag leisten soll. Das führt Sie zurecht zum Einsatz etwa von rutsch- und abrieb-festen Multicolor-Stufen, oder zu einem Zwischenpodest für mehr Bewegungsfreiheit, oder ...was auch immer Ihren individuellen Anforderungen entgegenkommt. Eine STAHL-HOLZ-TREPE MIT TRITTSCHALLSCHUTZ gehört anschließend zu den beliebtesten Umsetzungen. Die eigentlich gegensätzlichen Materialien eröffnen ein Spannungsfeld mit vielfältigen Möglichkeiten. Eine stimmige und zeitlose Gestaltung überdauert jede Mode; so sie solide gedacht und gemacht wurde.

## Gefällige Gestalt

Wie der Stein, so das Sein. NATURSTEINTREPEN verleihen Ihrem Eigenheim eine persönliche Note. Naturstein eignet sich besonders für den Eingangsbereich, denn das uralte Material ist abriebfest, langlebig und kaum pflegebedürftig. Auf Dauer schön anzusehen sind auch Kombinationen aus Granit und Marmor, Sand- und Naturstein.



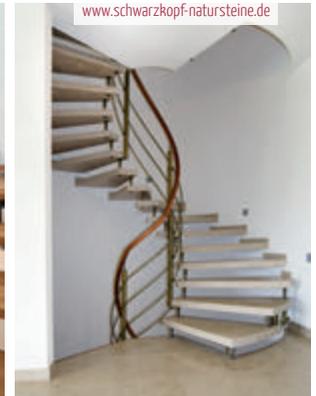
**HPL-WANGENTREPE**  
www.kenngott.de

HPL-WANGENTREPPE  
[www.kenngott.de](http://www.kenngott.de)



NATURSTEINTREPPEN  
[www.schwarzkopf-natursteine.de](http://www.schwarzkopf-natursteine.de)

STAHL-HOLZ-TREPPE MIT  
TRITTSCHALLSCHUTZ  
[www.fuchs-treppen.de](http://www.fuchs-treppen.de)



Anzeige

## TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit Sylomer®, der Patentlösung  
im Trittschallschutz



[www.fuchs-treppen.de](http://www.fuchs-treppen.de)

Fuchs-Treppen  
Anton Schöb GmbH & Co. KG  
Espanstraße 4 · 88518 Herbertingen

Fon +49 7586 588-0  
Fax +49 7586 588-60  
[info@fuchs-treppen.de](mailto:info@fuchs-treppen.de)

 **FUCHS-TREPPEN**



LYON  
www.dolle.de



1M² TREPPE  
www.kenngott.de



# Meine kleine Himmelsleiter

Raumpar-Treppen verbinden Etagen auf kompaktem Raum

Ein besonderer Reiz. Die Raumpar-Treppe LYON lässt Holz und Metall miteinander spielen. Geradlinige aufgesattelte Stufen mit leicht gerundeten Überständen sorgen für einen bequemen Auftritt. Die Stufenbreite von 65 oder 75 cm formt eine typische Nebentreppe. Das einseitige Geländer schafft einen klaren Abschluss zum Raum. Die starke Symmetrie und die senkrechten Stäbe machen das Modell kompakt und luftig zugleich. Stäbe aus Holz oder Metall füllen das Geländer, je mit hölzernem Handlauf. Der Materialmix aus hölzernen Stufen und metallischen Strukturen erzeugt einen Spannungsbogen. Attraktive Wahlhölzer sorgen für Harmonie mit Ihrer räumlichen Umgebung. Das robuste Kiefernholz oder das astfreie Buchenholz passen zum Landhaus-Stil oder zum mediterranen Ambiente; sei es unbehandelt oder versiegelt. Ihre exakte Gesamthöhe erreichen Sie durch Kürzen der Wangen am unteren Treppende.

Die 1M² TREPPE passt in kleinste Räume. Für die geglättete Erschließung dieser kniffligen Bereiche gab es den red dot design award. Der spiralig gewundene mittige Handlauf

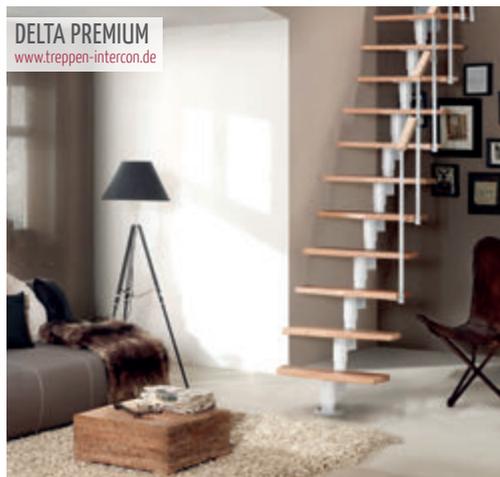
gewährleistet Ihre Sicherheit bei Treppensteigen. Verglichen mit geraden Dachbodentreppen oder Einschubleitern – oft mit hohen Stufen jedoch ohne Handläufe – dürfen Sie sich auf eine bequeme Begehrbarkeit freuen. Zu den zahlreichen Spielarten zählen allerlei Werkstoffe für die Trittstufen, eben je nach individuellen Vorlieben und Einrichtungsstilen. Hierher gehören die patentierten Longlife-Stufen in Massivholz oder Stein (auch Granit). Der mittige Handlauf kommt wahlweise geschwungen oder gerade. Optionale Geländerstäbe und Beschläge aus Edelstahl sorgen für noch mehr Sicherheit und Designqualität.

## Wahre Raumpar-Wunder

Die Raumpar-Treppe DELTA PREMIUM gilt als hochwertige Mittelholm-Lösung für beengte Umgebungen. Die optimierte Stufenform bleibt kompakt und sichert dennoch Ihren Tritt. Anders als bei herkömmlichen Sambatreppen kommen die Trittstufen abgeschrägt. Das sorgt für einen hohen Laufkomfort und spart zugleich wertvollen Platz. Der Laufkomfort nähert sich vollflächig begehbaren Stufen. Mit Geländer nur 59 cm schmal, ist

das Raumpar-Wunder auch chic anzusehen. Jeder Bauherr steht vor der Herausforderung, sein Bauprojekt bis ins Detail zu planen. Treppen aller Art spielen dabei eine Schlüsselrolle. Innen- und Außentreppen

gehören zu den Marksteinen eines jeden Grundrisses. Und auch später sind sie mehr als lediglich praktische Details der Inneneinrichtung. Denn Treppen verbinden nicht einfach mehrere Ebenen, sondern prägen



DELTA PREMIUM  
www.treppen-intercon.de



**RAUMPARTTREPPE**  
www.stadler.de



**SAMBATREPPE**  
www.treppenmeister.com

auch Ihr Ambiente und Ihr Wohlgefühl. Eine spezielle RAUMPARTTREPPE verbraucht dabei merklich weniger Raum als eine herkömmliche Treppe. Vollerorts lässt sie sich sogar nachträglich einbauen.

**Kreative Minis für Aufsteiger**

Eine SAMBATREPPE bezeichnet eine sehr steile, nur eine geringe Grundfläche einnehmende Treppe. Die Stufen geraten sehr schmal und die Schrittlflächen sehr klein. Die engere Stufenfolge und der etwas steilere Auftritt ermöglichen Ihnen einen raschen sicheren Aufstieg ins nächste Geschoss. Entscheidend sind griffsichere und stabile Geländer. Derlei Mini-Modelle lassen sich übrigens an

vielen räumliche Gegebenheiten anpassen. Bei beengten Raumverhältnissen, kompakten Grundflächen und schmalen Deckenöffnungen finden Planer immer neue kreative Lösungen. Lassen Sie sich beraten, welches Treppenmodell für Sie das richtige ist. Schon mal von einer Watschel- oder Sambatreppe gehört? Die Geschosstreppe RIEZLERN RI 101 verbindet einen besonders kompakten Grundriss mit einer besonders steilen Neigung. Die Stufen mit versetzten Auftritten sind an der Licht- und Wandwange eingestemmt. Eine wahre Himmelsleiter zu Ihrem Dachboden. Nicht zugelassen als ausschließlicher Zugang zu Ihren Aufenthaltsräumen.



**RIEZLERN RI 101**  
www.fuchs-treppen.de

**Ihr Treppenspezialist für Neubau & Renovierung**

**KENNGOTT® TREPPEN**

**NEUE TREPPE**

**NEUES GLÜCK!**

**STUFEN-/ TREPPENAUSCHUSS**  
in 90 Sek. erklärt

Der Austausch alter Stufen oder der kompletten Treppe verbessert die Optik des Treppenhauses, Ihre Sicherheit und den Wert Ihrer Immobilie.

**KENNGOTT-TREPPEN Servicezentrale**  
NEUE ADRESSE AB 1. März 2024  
Sinsheim | Kleines Feldlein 1 | Tel. 07261 94982-0

**Massivholz · Longlife · Naturstein · Metall · Glas**  
über 80x in Deutschland [www.kenngott.de](http://www.kenngott.de)

**SCHWARZKOPF**  
GmbH NATURSTEINE

**IHR SPEZIALIST FÜR TREPPEN SEIT 1913**

- kompetente Beratung
- Planung
- Fertigung
- Montage

Qualität, Kundenbegeisterung und Zuverlässigkeit sind unsere Stärken. Kontaktieren Sie unser kompetentes Team für ihr individuelles Beratungsgespräch.

[www.schwarzkopf-natursteine.de](http://www.schwarzkopf-natursteine.de)  
Emil-Weber-Straße 28+30 - 74363 Güglingen  
Tel.: 07135 - 93 10 46  
info@schwarzkopf-natursteine.de



FLÄCHENBÜNDIGES KIPPTOR  
www.ruhu.info

# Garagen(tore) öffnen Räume

Auch moderne Tortechnik sorgt für eine sichere und nutzerfreundliche Autogarage

Beim FLÄCHENBÜNDIGES KIPPTOR lässt sich die gesamte Torfront nahtlos in eine größere umgebende Fassade einbetten. Sogar deren Verkleidung lässt sich bruchlos auf Ihr Garagentor übertragen, womit Ihre Fassade und Ihr Garagentor zu einer Einheit verschmelzen. Hinter den vielfältigen Schalungsvarianten kommt seit Jahrzehnten bewährte und stetig verbesserte RUKU-Technik zum Einsatz.

## Sesam öffne Dich

Wer sein Auto liebt, gönnt ihm ein hochwertiges Garagentor, für ein sicheres und bequemes Öffnen und Schließen per Garagentorantrieb. Ob Schwing-, Schiebe- oder Sektionaltor, für alle Modelle gibt es passende Steuerungen.

SMARTE TECHNIK sorgt für eine sichere und nutzerfreundliche Autogarage. Wirklich cool ist die Sprachsteuerung vom Auto aus. Ihr Garagentor folgt Ihrem Zuruf wie ein „Sesam öffne Dich“. Sie brauchen keinen Handsender mehr und behalten beide Hände frei zum Ein- oder Ausparken. Mit der Öffnung lässt sich automatisch eine Garagenbeleuchtung oder eine Laser-Parkhilfe auslösen. Beim Wegfahren schließt Ihr Garagentor wiederum per Sprachbefehl. Ihr Antrieb selbst braucht lediglich zu gängigen Smarthome-Systemen zu passen.

Das SEKTIONALTOR ISO-40 kommt vormontiert mit Motor und lässt sich schnell und einfach aus wenigen Komponenten zusammen setzen und anbringen. Mit dem Tor ist auch die Garage bestens isoliert. Denn zwischen den Innen- und Außen-Stahlblechen der doppelwandigen 40-mm-Paneele bleibt immer etwas Luft; gut gegen Kältebrücken

und Wärmeverluste. Alle Lamellen zusammen ergeben eine Sicken-Anmutung, geprägt in den Größen S, M oder L.

## Garagen für Götter

Bei schönem Wetter will man die Außenanlagen neu gestalten und alle Flächen bestmöglich nutzen. Bei Grundstücken in

hügeligem Gelände fragen sich manche: Garten oder Garage? Wir fragen: Warum nicht beides? Eine ERDÜBERDECKTE HANGGARAGE bietet innen viel Stauraum und außen viel Gartenraum.

Die typische GROSSRAUMGARAGE erleichtert das Ein- und Ausparken auch von sehr geräumigen Fahrzeugen. Derlei Garagen mit



SMARTE TECHNIK  
www.sommer.eu/de

Foto: gfd/Summer Antriebs und Technik



Foto: epf/Scheunentor

### SEKTIONALTOR ISO-40

[www.scheurich24.de](http://www.scheurich24.de)

einem einzigen großen „Scheunentor“ benötigten keine mittige Stütze. Je nach Größe des Garagenkorpus' braucht lediglich das Dach verstärkt zu werden, um eine dauerhaft sichere Statik auch bei Schneelasten zu gewährleisten. Das gelingt bis zu einer Breite von sieben Metern (darüber hinaus bedarf es einer inneren Abstützung). Und Ihr neues „Großraum-Dach“ lässt sich herrlich begrünen oder mit einem Satteldach krönen.

Das Tandem GARAGE/CARPORT kombiniert alle Vorteile einer maßgeschneiderten Garage und eines freitragend überdachten Stellplatzes. Das Dach kommt aus massivem

Stahlbeton und breitet seine Flügel gleichwohl fließend harmonisch über die benachbarten filigranen Stützen. Eine schöne Kombination. Auch für mehr Stauraum.

Eine modular in Rastergrößen aufgebaute DOPPELGARAGE ermöglicht viele Sonderabmessungen in nahezu jeder Größenordnung. Das Dach lässt sich frontseitig zum respektablen Vordach verlängern. Sie möchten später Ihr E-Auto in der Garage laden? Dazu setzen Sie am besten schon jetzt ein passendes Wandelement; als Anschluss für Ihre spätere Wallbox.

**Tipp:** Das Flachdach Ihrer Doppelgarage verspricht reichlich Solarstrom.



### ERDÜBERDECKTE HANGGARAGE

[www.steidle-garagen.de](http://www.steidle-garagen.de)



### GARAGE/CARPORT

[www.otf-garagen.de](http://www.otf-garagen.de)



### GROSSRAUMGARAGE

[www.otf-garagen.de](http://www.otf-garagen.de)



### DOPPELGARAGE

[www.siebau.com](http://www.siebau.com)



**KIPPTOR A**  
www.kaeuferle.de



**SEKTIONALTOR AST-40 FB**  
www.hacker-ag.de



**GARAGE MIT FREISITZ**  
www.steidle-garagen.de

# Ihr persönliches Parkhaus

Designer-Garagen & -Tore verbinden einen klaren Nutzen mit einem gefälligen Auftritt

Das einfache robuste KIPPTOR A überzeugt mit geringer Einbautiefe nebst stabilen Hebelarmen und Laufschienen. Die Zugfedern sorgen für Gewichtsausgleich. Sie sind bequem einzeln austauschbar und schenken gebündelt gleichwohl bestmögliche Sicherheit. Die flexible Rahmenkonstruktion und die ausgereifte Hubmechanik taugen universell für Privat- und Sammelgaragen. Flächenbündige Schluß- oder Nebentüren führen direkt zum persönlichen Stellplatz.

Das fassadenbündige SEKTIONALTOR AST-40 FB ermöglicht schöne Einbettungen in anspruchsvolle Architekturen. Der Hersteller liebt auch ausgefallene Anforderungen. Seit vielen Jahren widmet er sich insbesondere der funktionalen und optischen Integration von Garagentoren, Haus- oder Nebentüren in Fassaden. Gemeinsam mit namhaften Architekturbüros und Designern entstanden bereits zahlreiche sehenswerte Lösungen. Als Bauherr wählen Sie entweder eine tech-

nische Lösung mit Grundinstallation und bauseitiger Verkleidung, oder eine schlüsselfertige Komplettlösung inklusive aller Gewerke. Bei Architekten, Bauherren, Eigentümern und Mietern sind sie gleichermaßen beliebt. GARAGEN MIT FREISITZ kommen als luftige Stellplätze. Die offene Bauweise verleiht dem gesamten Gebäude mitsamt der Liegenschaft darum herum mehr Leichtigkeit und Eleganz. Auch den angrenzenden Bau-

ten und Flächen lassen sie mehr Licht und Luft.

## Schöner parken

Sie parken Ihr Gefährt unter freiem Himmel? Dann brauchen Sie winters viel Zeit und Mühe fürs Freikratzen. Sommers warten unterdessen unfreiwillige Saunagänge. Wer eiskalte Finger und erhitze Interieurs hinter sich lassen möchte, greift zu einer der vielen BETON-FERTIGGARAGEN. Ob kompakt, beson-



**BETON-FERTIGGARAGE**  
www.zapf-garagen.de



**ZAPF DOORLIGHT**  
www.zapf-garagen.de



**DREHFLÜGELTOR**  
www.hacker-ag.de



Elektrisch betriebene Garagentore ohne weite-  
ren Zugang zur Garage sollten mit einer Notent-  
riegelung ausgestattet werden. So lässt sich  
das Tor bei Stromausfall mithilfe des Schlüssels  
und einem kurzen Zug am Seil entriegeln.

**NOTENTRIEGLUNG**  
www.novoferm.de



Fotos: Novoferm

ders lang, sehr hoch oder extra breit – Ihr Wunschmodell lässt sich individuell zusammenstellen und schützt ganzjährig vor Wind und Wetter. Der Vorteil schlummert im dauerhaften Material. Beton kann hohe Außentemperaturen aufnehmen und speichern, und gibt seine Wärme nur langsam wieder an die Umgebung ab. Ihr Auto bleibt auch im Sommer angenehm kühl. Im Winter freut man sich über eisfreie Scheiben und Dächer ohne rutschende Schneelast.

Fenster lassen Ihre Garage nach außen freundlicher wirken & reduzieren nach innen ihren Beleuchtungsbedarf nebst Stromverbrauch. Das hochwertige ZAPP DOORLIGHT sorgt indes für eine optimale Ausleuchtung Ihres Außenbereiches. Auch Standardgaragen lassen sich mit einem 3 m x 3 m großen Anbau aufwerten und als willkommene Abstellfläche nutzen, etwa für Garten- oder Sportgeräte. Heim- und Hobby-Handwerker bevorzugen eine Elektroinstallation ab Werk.

### Harmonie für Haus und Hof

Sie haben seitlich kaum Platz? Ein attraktives DREHFLÜGELTOR sichert Ihr Grundstück. Die ein oder zwei Flügel entstehen je aus einem massiven Stahl-Stück. Ideal für individuelle Gestaltungen. Eine preiswertere Alternative sind Drehtore aus Aluminium. Besitzt Ihre Garage eine zusätzliche Seiten- oder Hintertür, sodass Sie Ihr elektrisches Garagentor jederzeit von innen ohne Motor- kraft händisch öffnen können? Falls nein, empfiehlt sich eine NOTENTRIEGLUNG, um Ihr Garagentor auch im Notfall jederzeit rasch und leicht händisch bedienen und entriegeln und somit Ihre Garage betreten zu können. Gerade wenn Ihr elektrischer Torantrieb streikt – etwa bei einem Stromausfall oder einem defekten Motor. Ohne eine solche Entriegelung hingegen müssen Sie Ihre Garage von außen aufbrechen lassen, mit unnötigen Schäden und Kosten.

**RUKU**  
TORE + TÜREN

## Charakter zeigen

Machen Sie mehr aus Ihrem Haus: mit individuellem Design und Qualität made in Germany. Besuchen Sie unsere Ausstellung in Illertissen. Dietenheimer Str. 43, 89257 Illertissen Telefon 07303/1730 [www.ruku.info](http://www.ruku.info)

**KIPPTORE**

**SEKTIONALTORE**

**HOFTORE**

[www.ott-garagen.de](http://www.ott-garagen.de)

## Ihr bestes Stück..

ohne Garage

mit Garage

**Jetzt Garage kostenlos probeparken!**  
In der größten Garagen- und Carport-  
ausstellung Deutschlands.

365 Tage im Jahr für Sie geöffnet.

**Gebrüder Ott Betonwerke GmbH & Co.KG**  
Max-Eyth-Straße 50 • 72622 Nürtingen  
07022/4004-131 • [info@ott-garagen.de](mailto:info@ott-garagen.de)



# Der Keller – ein Alleskönner

Vom Home Spa bis Weinkeller, vom perfekten Homeoffice bis zur Einliegerwohnung

Wer einen Hausbau plant, steht zu Beginn auch vor der Frage: Brauche ich einen Keller? Bei genauerer Betrachtung kann es darauf nur eine Antwort geben: Ja! Denn ein Keller eröffnet viele Möglichkeiten – von der Einliegerwohnung über einen Wellnessbereich oder das Arbeitszimmer bis zum Raum für moderne Haus- & Heiztechnik. Das Kosten-Nutzen-Verhältnis spricht eindeutig für einen Keller und auch auf Dauer gesehen bietet die Investition einen unbezahlbaren Mehrwert.

Ein Fertigg Keller bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – von der Einliegerwohnung über das Homeoffice bis zum Wellnessbereich. Deshalb sollten Bauherren den Keller und das Wohnhaus immer als Einheit betrachten.

## Ideal als Homeoffice

Arbeiten von zuhause hat durch die Pandemie einen ganz neuen Stellenwert erhalten. Nachdem die nötige Infrastruktur steht und

die Prozesse geübt sind, nutzen immer mehr Angestellte die Möglichkeit, weiterhin teilweise im Homeoffice zu arbeiten. Das funktioniert aber nur, wenn die Rahmenbedingungen stimmen – und dazu gehört in erster Linie ein geeigneter Raum. Wer kann sich schon am Küchentisch konzentrieren, wenn im Wohnzimmer die Kinder spielen. Außerdem ist ein professionell eingerichteter Büroarbeitsplatz auch für die Gesundheit unabdingbar. Stichworte: Sitzposition, Schreibtischhöhe, Abstand zum Bildschirm. „Ein moderner, gut isolierter und beheizbarer Keller mit Tageslicht bietet optimale Voraussetzungen für Homeoffice“, erklärt Michael Gruben, Geschäftsführer Vertrieb von Glatthar Keller. Aber auch Freiberufler wie Architekten, Steuerberater oder Krankengymnasten finden in einem Keller den idealen Raum für ihre Tätigkeit. Mit einem separaten Eingang lässt sich dieser Bereich hervorragend vom privaten Wohnraum trennen.

## Wohnraum für Jung und Alt

Ein Keller bietet nicht nur ein modernes Arbeitsumfeld, sondern wird als hochwertiger Wohnraum immer beliebter. „Bauherren sollten bei der Planung bedenken, dass ein Neubau für eine jahrzehntelange Nutzungsdauer konzipiert ist. Da spielt die Familienplanung ebenso eine Rolle wie die Frage des Wohnens im Alter“, unterstreicht Michael Gruben. Insbesondere Baugrundstücke in Hanglage bieten ideale Voraussetzungen für eine Einliegerwohnung im Kellergeschoss, das zudem den aufwendigen Bau von Stützmauern ersetzen kann. Bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume – und meist ist noch Platz für eine ebenerdige zugängliche Terrasse. In diesen Räumen haben Kinder ihr eigenes Reich, wenn sie größer sind. Im Alter wird das Einfamilienhaus dann zum Generationenhaus, wenn Opa und Oma in die Einliegerwohnung einziehen. Und der finanzielle Aspekt? Michael Gruben: „Wer eine Einliegerwohnung fremd vermietet, kann dadurch seine laufenden Kosten reduzieren und das Darlehen teilweise finanzieren.“

## Sauna, Whirlpool, Fitness

Nach einem anstrengenden Arbeitstag sehnt man sich nach Ruhe und Entspannung – und wo findet man diese? Natürlich in der eigenen Wellnessoase im Keller. Es muss nicht das eigene Schwimmbad sein, was zweifel-

los seinen besonderen Reiz hat. Aber der eigene Whirlpool mit einer kleinen Bar oder die Sauna sind ja auch nicht zu verachten. Hier spielt das Kellergeschoss wieder alle Trümpfe aus. Ein eigener SPA-Bereich, dazu vielleicht noch Fitnessgeräte für das körperliche Wohlbefinden, das ist Lebensqualität. Dass der Keller für die erforderliche Technik den nötigen Raum bietet, versteht sich von selbst. Bereits bei der Planung eines Fertiggkellers werden sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen vorgesehen und im Fertigteilwerk entsprechend integriert oder als Leerverrohrungen berücksichtigt.

## Raum für moderne Heiz- und Haustechnik

Apropos Technik: Die benötigt in einem Neubau entsprechender Platz. Moderne Heiz- und Haustechnik besteht häufig aus einer Wärmepumpe, Frischwasserstation, einem großen Pufferspeicher für das warme Wasser, einem Wohnungslüftungssystem zur Luftverteilung und einem Ort für den Batteriespeicher, um den von der Photovoltaikanlage erzeugten Strom zu speichern. Gerade beim Thema Stromspeicherung spielt Sicherheit eine große Rolle – und die ist in einem Keller hervorragend gewährleistet. All diese Geräte in der Wohnebene zu platzieren, bedeutet einerseits versenkten Raum, außerdem funktioniert auch neueste Technik nicht geräuschlos – und beeinträchtigt damit die Wohnqualität.



# Mehrwert, der bleibt

## Eine durchdachte Kellerplanung schafft Raum für viele Wohnwünsche

Wer baut, hat oft klare Vorstellungen vom künftigen Eigenheim, vor allem wenn es um Wohnzimmer, Küche und Bad geht. Aber was ist eigentlich mit dem Gästebereich, der kleinen Vinothek oder einem Fitnessraum? Wo kommt die Haustechnik unter? Damit Sie das Beste aus Ihrem Haus herausholen, lohnt es sich die gesamte Raumplanung eingehend

auf Herz und Nieren zu prüfen – und zwar vom Keller bis zum Dach.

Maximalen Spielraum für jede Planung bietet ein Haus mit Keller. Als reiner Nutzkeller mit Lager ist das Untergeschoss viel zu schade. Für eine Raumreserve zum relativ kleinen Preis ist der Keller der richtige Ansatzpunkt. Auf drei Punkte müssen Sie bei der Planung

achten, da sich diese nachträglich nur schwer korrigieren lassen: Außendämmung, Geschosshöhe und Tageslicht.

Erfahrene Baupartner wie die Experten von KNECHT Kellerbau bereiten schon bei der Erstellung alles für den späteren Ausbau vor. Das beginnt bei der durchgehend hochwertigen Außendämmung, empfohlen werden 12 bis 16 Zentimeter. Die patentierte Klimaplast Wand von KNECHT ist eine bewährte Lösung. Sie beruht auf dem Prinzip der Außenwanddämmung und ist besonders auch bei drückendem Wasser geeignet. Die Wand wird im Werk exakt vorgefertigt. Mit modernen Produktionsverfahren entsteht ein kraftschlüssiger und wasserdichter Verbund zwischen Dämmung und Betonwand, in den kein Wasser eindringen kann. Hohe Qualität und schnelle Montage zeichnen das System zusätzlich aus.

### Luft nach oben

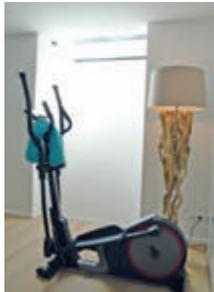
Um später alle Optionen zu haben, sollte die lichte Raumhöhe im Untergeschoss großzügig bemessen werden – mindestens 2,40

Meter oder mehr – dann kommt sogar eine Einliegerwohnung problemlos unter. Ein gut geplanter Keller zahlt sich aus: Die Quadratmeterpreise für Wohn- und Nutzflächen sind hier deutlich niedriger als in den Obergeschossen.

### Komfort mit Licht

Viel Tageslicht schafft eine großzügige Atmosphäre im Wohnkeller. Wer in Hanglage baut, hat schon durch die Topographie beste Voraussetzungen für ein lichtdurchflutetes Untergeschoss. Bei ebenen Grundstücken kann das Untergeschoss über Lichtschächte und -höfe belichtet werden. Für das Plus sorgen KNECHT Lichtfluter, die das Tageslicht einsammeln und das Untergeschoss mit natürlichem Licht fluten.

**Fazit:** Wer heute baut, investiert in die Zukunft. Ein Haus mit Keller bietet Entfaltungsmöglichkeiten und ist zugleich eine sichere Vermögensanlage. Und falls einmal ein Umzug ansteht: Häuser mit Keller erzielen auf dem Immobilienmarkt deutlich höhere Preise als ohne.



Fotos: KNECHT Kellerbau

Anzeige

# WOHN KELLER



Schaffen Sie mehr Wohnraum für mehr Freiraum. Ein original Knecht Fertiggeller ist eine Investition, die sich garantiert auszahlt. Wir sind Deutschlands erfahrender Spezialist. Vertrauen Sie unserer Bauerschaft aus über 90 Jahren.

**KNECHT Kellerbau GmbH**  
Metzingen | Herschbach  
Dietfurt | Werder | Sora

[www.knecht.de](http://www.knecht.de)

**KNECHT**  
Betonwerke · Fertiggeller

WERTE FÜRS LEBEN



# Beeindruckende Architektur

## Anbau in Salzstetten: Schwebende Raumerweiterung für die ganze Familie

Der Wunsch nach Raumerweiterung und moderner Architektur hat dieser beinahe schwebende und nachhaltige Flachdachanbau aus Holz wahr werden lassen. So wurde der Traum von eigenen Kinderzimmern für jedes Kind und eine Sauna im Dachgeschoss durch die Erweiterung des

Wohnraums erfüllt. Das besondere Bauprojekt wurde nach den individuellen Wünschen der Bauherren umgesetzt und ist ein besonderer Hingucker im Wohngebiet.

### Ein Traum wurde wahr

Der beeindruckende Flachdachanbau auf

Stahlstützen wurde nach den persönlichen Vorstellungen und dem Entwurf der Baufamilie gestaltet. Der fast schwebende Anbau spendet an heißen Tagen Schatten und lädt zum Entspannen im überdachten Loungebereich ein. Die statisch notwendigen Stützen aus Stahl wurden geschickt in die

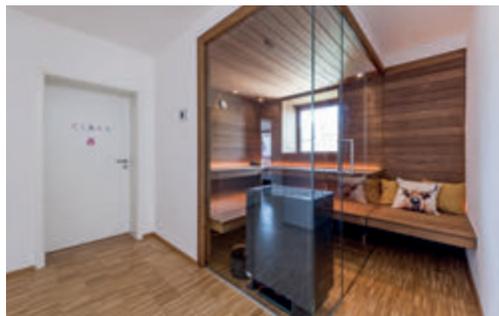
Außenanlage integriert, um den natürlichen Fluss des Gartens zu erhalten.

Im Dachgeschoss wurde der Flurbereich an der Giebelseite verlängert und so der Zugang zu den neuen Kinderzimmern und die Sauna geschaffen. Die Erweiterung des Wohnraums ermöglicht den Kindern jeweils ihr eigenes kleines Reich zu gestalten. Die Kinderzimmer sind durch großzügige Fensteranlagen mit dreifachverglasten Holz-Alu-Fenstern lichtdurchflutet, was optimale Bedingungen zum Lernen und zum Spielen schafft.

Ein weiteres Highlight ist zweifellos die im Dachgeschoss integrierte Sauna. Der in das Bestandsdach integrierte Flachdachanbau sorgt für die notwendige Raumhöhe und lässt den Wunsch Realität werden. Die Sauna selbst besticht nicht nur durch ihre Funktionalität, sondern auch durch ein integriertes Fenster, das einen Blick in die umliegende Natur bietet.

Die Holzverschalung Dura Patina im Farbton Lavagrau wurde neben dem Flachdachanbau auch an das vorhandene Treppenhaus und die Schiebeläden angebracht. So entstand





ein einheitliches Gesamtbild, das die Natürlichkeit und Nachhaltigkeit dieses Gebäudes unterstreicht.

Der Anbau in Salzstetten zeigt, dass ökologisches Bauen und die Erfüllung persönlicher Träume Hand in Hand gehen können. Der respektvolle Umgang mit der Umwelt und

die Schaffung eines harmonischen Wohnraums sind hier vorbildlich gelungen. So wurden mit dem aus der Baufamilie entstandenen Entwurf nicht nur die eigenen Wünsche erfüllt, sondern auch ein nachhaltiges Wohnkonzept umgesetzt, das sich sehen lassen kann. [www.kitzlinger.de](http://www.kitzlinger.de)



## Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



GESCHLOSSEN – WÄRME zum NULL-TARIF bei Sonneneinstrahlung



## FÜR POOL & TERRASSE

**vöroka** T 0 72 62 - 80 87  
[info@voeroka.de](mailto:info@voeroka.de)

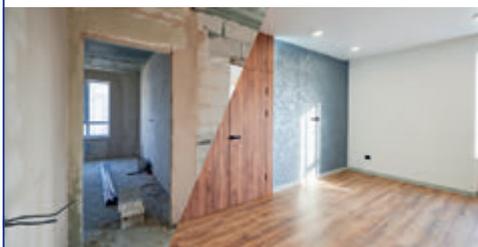


## Wir sanieren für Sie!

hochwertig

individuell

nachhaltig



Sanierungen mit der Wafa Bauträgergesellschaft: damit Ihr Haus vom Feinsten bleibt!

**RUFEN SIE AN, WIR FREUEN UNS AUF SIE.**

**Wafa Bauträgergesellschaft mbH**

Ringelbachstraße 40 • 72762 Reutlingen  
 Telefon: 07121 / 9221-60  
[elsaesser@wafa.de](mailto:elsaesser@wafa.de) • [www.wafa.de](http://www.wafa.de)



# Aufstockung ist die beste Lösung

## Hochwertige Aufstockung für ein altersgerechtes Wohnen

Weitestgehende Barrierefreiheit, ein Lift für das einfache Erreichen der oberen Etage, ein Gästezimmer für den Pflegedienst und ein separates Bad, dazu großzügige, hohe und helle Räume – man kann sich das Wohnen im Alter kaum schöner vorstellen. Diese Idee wollte der Bauherr gemeinsam mit seiner Schwester für die Mutter umsetzen. Zuletzt kam eine Aufstockung des Bungalows der Schwester in Frage – und ein Baupartner, der die Vorstellungen der Geschwister einzeln umsetzen würde. Für Lehner kein Problem.

### Aufstockung anstatt Wohnung

„Meine Schwester und ich wollten für unsere Mutter eine altersgerechte Wohnung bauen, das war an der Zeit“, sagt der Bauherr. „Zunächst dachten wir an eine solide Eigentumswohnung mit der entsprechenden Infrastruktur. Aber bei uns im Raum Frankfurt am Main sind die Wohnungen heute bei der riesigen Nachfrage sehr teuer geworden. Dann kam uns die Idee, wir könnten auch den Bungalow meiner Schwester umbauen oder aufstocken, das schien die günstigere

Lösung zu sein.“ Die Geschwister besuchten den Musterhauspark in Bad Vilbel, um Ideen zu sammeln und sich mit den Fachleuten über Möglichkeiten eines Umbaus des Bungalows auszutauschen. „Die Fachberater von Lehner sagten uns schließlich zu, weil sie in den ersten Planungen unsere Idee sehr gut umgesetzt hatten. Der Entwurf der Aufstockung

sah vor, dass aus dem schon in die Jahre gekommenen Bungalow ein modernes, energieeffizientes Haus werden sollte. Und die Gestaltung der altersgerechten Wohnung entsprach genau unseren Vorstellungen“, sagt der Bauherr. „Außerdem ging die Kostenkalkulation sehr gut auf. Im Vergleich zum Kauf einer Eigentumswohnung war die

Entscheidung für die Aufstockung die richtige. Und es ging schnell“, sagt der Bauherr. „Das Projekt wurde zügig geplant und das Haus ging, wenn man so will, in Produktion.“

### In kürzester Zeit neuer Wohnraum

Nach kaum einem Jahr ging es los: Das alte Dach wurde abgetragen, alles blieb trocken,





und das neue Stockwerk wurde oben drauf gesetzt. Wir haben dabei zugesehen, es war wirklich faszinierend, wie da in kürzester Zeit aus einem alten Haus ein neues wird

und mehr oder weniger schlüsselfertig zum Wohnen bereitsteht. Das würde ich bei Bedarf wieder so machen“, sagt der Bauherr. [www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

Ihr Baupartner seit über 60 Jahren  
**Objektbauten, Anbau und Aufstockung**



**Eckdaten Homestory 803®**

HausTyp:	Einfamilienhaus mit Carport
Bauweise:	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90, Ø U-Wert 0,13
Dachform:	Satteldach, 27 Grad Neigung
Nutzfläche:	Gesamt rd. 130 m²
Energiebedarf:	Jahresheizwärmebedarf (kWh/m²a) 47,17 Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m²a) max.: 69,3 tats.: 63,1
Haustechnik:	Gasbrennwerttherme; Fußbodenheizung



**Lehner Haus GmbH**  
Aufhäuserer Str.29 | 89520 Heidenheim  
**Tel.: 07321 - 96 70 0**

Besuchen Sie uns auf Facebook und Instagram.



[www.facebook.com/lehnerhaus](http://www.facebook.com/lehnerhaus) | #lehnerhaus\_  
[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)



# Architektenhaus am Georgenberg

## Pfullingen

### PROJEKTBE SCHREIBUNG:

Auf diesem einzigartigen Grundstück haben Sie die Möglichkeit ganz nach Ihren Wünschen und individuellen Vorstellungen Ihr Einfamilienhaus zu realisieren. Wir unterstützen und beraten Sie in der Konzeption und Planung, geben Ihnen Impulse für eine moderne Architektur und sind während der gesamten Bauausführung an Ihrer Seite.

In einem Erstgespräch lernen wir uns kennen und analysieren gemeinsam mit Ihnen Ihre Bedürfnisse, Anforderungen und Budgetvorgaben. Dabei hören wir Ihnen aufmerksam zu und gehen auf Ihre Wünsche ein. Daraufhin analysieren und loten wir Potenziale aus. Unsere Architekten zeigen, welche Möglichkeiten zur Bebauung des Grundstückes bestehen. Wir stimmen Stil und Form exakt auf Ihre Bedürfnisse ab und erstellen gemeinsam mit Ihnen den ersten Entwurf.



Im Mittelpunkt jeder Projektentwicklung steht für uns Ihre Vision gepaart mit einer optimalen standortabgestimmten Planung. Dafür bringen wir ästhetische, städtebauliche, funktionale und wirtschaftliche Komponenten in Einklang.



[www.wafa.de](http://www.wafa.de)



[www.fahrner.de](http://www.fahrner.de)



[www.fahrner-immobilien.de](http://www.fahrner-immobilien.de)

# Puristisch und ausdrucksstark!

## Reutlingen / Achalm

### PROJEKTBE SCHREIBUNG:

Wir bieten Ihnen ein exklusives Architektenhaus mit ca. 915 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche auf der Achalm an. Dieses Architektenhaus beeindruckt mit seiner großzügigen Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> und einer hochwertigen Ausstattung.

Genießen Sie das Leben auf Ihrer traumhaften Terrasse, die einen herrlichen Blick auf den großen Garten gewährt. Der große Garten bietet ausreichend Platz für entspannte Stunden im Grünen und lädt zum Verweilen ein. Das Haus hat ein Gartengeschoss und bietet darin zum Beispiel einen Wohnraum für zwei Kinderzimmer und einen Wellnessbereich sowie ein Badezimmer. Alle Räume sind mit einem direkten Zugang zum Garten ausgestattet.

Das Haus sorgt für einen architektonischen Blickfang und bietet Ihnen das, was Sie sich von einem exklusiven Zuhause wünschen. Lassen Sie sich von der Qualität und dem Charme dieses Projektes verzaubern.



Unverbindliche Illustration



Unverbindliche Illustration



Hier finden Sie weitere aktuelle Projekte

### ÜBER UNS:

Seit über 40 Jahren ist es unser Ziel Häuser mit qualitativ hochwertigen Materialien, angepasst an die jeweiligen Bedürfnisse und Budgets unserer Kunden, zu bauen.

Atmosphäre und Design sowie die hohe Individualität in allen Bereichen zeichnen unsere Arbeit aus. Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe setzen wir mit Begeisterung anspruchsvolle Bauvorhaben um.

Als Generalunternehmer und Bauträger realisieren wir Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser sowie Gewerbeprojekte in Stein- oder Holzmassivbauweise im Kreis Reutlingen, Herrenberg, Sindelfingen, Böblingen, Tübingen, Rottenburg, Hechingen und Balingen. Mit über 2.000 fertig gestellten Projekten zeigen wir ein familiengeführtes Unternehmen in zweiter Generation. Durch Folgeaufträge, Weiterempfehlungen und neue Aufgaben ist unser Unternehmen stets gewachsen. Die Basis für unseren Erfolg bildet unser hochqualifiziertes Team aus Architekten, Bauingenieuren, Baumeistern, Betriebswirten und Kaufleuten.



# WAFA

Häuser vom Feinsten

**Architektenhäuser zum Festpreis**

**WAFA Bauträgergesellschaft mbH**

Ringelbachstraße 40 • 72762 Reutlingen

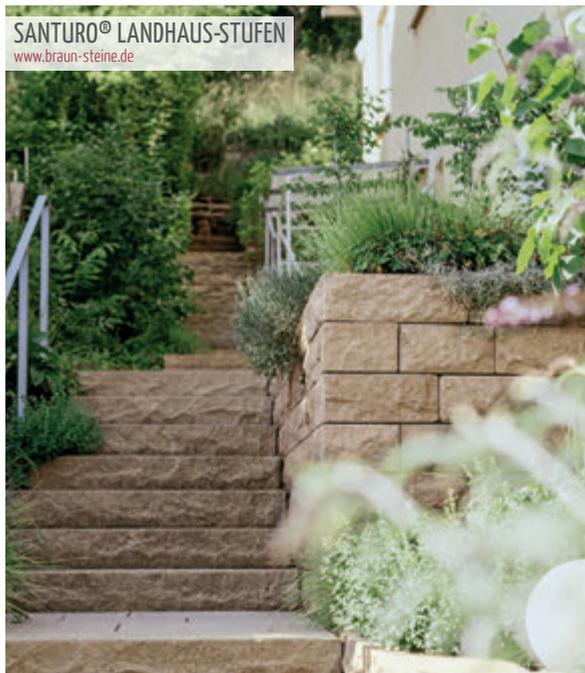
Telefon: 07 121 / 9221-0

E-Mail: [verkauf@wafa.de](mailto:verkauf@wafa.de)

[www.wafa.de](http://www.wafa.de)



**SCALA STUFEN**  
www.braun-stein.de



**SANTURO® LANDHAUS-STUFEN**  
www.braun-stein.de

# Himmelsleitern ins Grüne

Lustwandeln Sie über eine hochwertige Gartentreppe von einem Plateau zum anderen

Die SCALA STUFEN sind wahre Giganten der Gestaltung, denn Betonstufen lassen sich legen, stellen oder schichten. Renommierte Gartengestalter erkennen und nutzen diese überraschende Flexibilität, um Gartenebenen zu erschließen, Sitzbänke zu setzen, Wege einzufassen, Schwellen zu legen oder Freiräume zu gliedern. Freuen Sie sich auf grüne Refugien im Freien – für Rückzug und Relaxen.

Die SANTURO LANDHAUS-STUFEN überzeugen praktisch überall, wo Natürlichkeit regiert. Die vier Standardformate ermöglichen die geschmeidige Anpassung an vielerlei örtliche Situationen. Die Frontflächen kommen bossiert. Die stockrauen Oberflächen gewährleisten eine gute Trittsicherheit. Eine Außentreppe soll der Witterung trotzen und dabei alle gebotenen Sicherheitsanforderungen lückenlos erfüllen. Eine moderne

ZWEIHOLMTREPPE gerät überdies zu einem attraktiven Blickfang, egal in welcher räumlichen Funktion.

### Trittsicher und wetterfest

Die TRIMAX-STUFEN formen eine gradlinige Außentreppe mit stählernen Flanken. Für alle Freunde klarer Linien. Das simple Zusammensetzen einzelner Sets beantwortet fast jede Geschosshöhe. Die Stufen selber

kommen in Dunkelbraun oder Anthrazit. Die STUFEN KANFANAR machen ein Hanggrundstück passierbar und verbinden unterschiedliche Bereiche auf angenehme Weise. Eine von vielen gestalterischen Möglichkeiten, um die Schönheit von Natursteinen für sich sprechen zu lassen. Recht hübsch auch als spontanes Sitzplätzchen. Ihr Garten erhält eine romantische, stylische oder praktische Note.



**ZWEIHOLMTREPPE**  
www.stadler.de



**TRIMAX®-STUFEN**  
www.dolle.de



**STUFEN KANFANAR**  
www.ksv-natursteinwelt.de



**GARDENSPIN**  
www.dolle.de

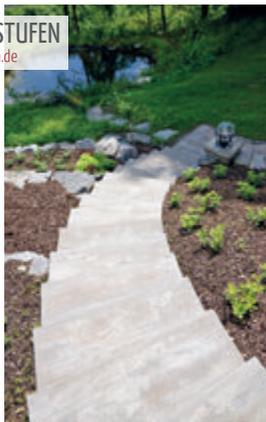
### Schön wie die Landschaft

Vom Balkon in den Garten und das auf kleinstem Raum. Die GARDENSPIN erfreut jetzt alle Hausbesitzer mit einer so kleinen Grundfläche für eine lange gerade Treppe ins Grüne. Die Stufen aus Lochblech sind langlebig und gut zu reinigen. Die Sicherheitslochung der Trittfächen hemmt ein Ausrutschen und ein Ansammeln von Wasser. Auch als Neben-Abgang von Emporen. BLOCKSTUFEN verbinden Garten, Haus und Wege maßgenau mit klaren Linien. Sie nivellieren Höhen-Unterschiede und geleiten – Schritt für Schritt – ergonomisch und bequem ans Ziel. Freuen Sie sich auch auf einladende dynamische Akzente für Ihre Gartengestaltung. Alle Oberflächen, Formen und Farben passen zu Ihrem Gestaltungspflaster, und eröffnen Ihnen weitere kreative Potenziale von klassisch modern bis rustikal, vom dekorativen Blickfang bis zu versteckten Aufgängen. Auch im Stadtbild sind die Blockstufen ein idealer Begleiter. Denn sie setzen edle Akzente auf öffentlichen Plätzen und laden zum Verweilen ein.

lieren Höhen-Unterschiede und geleiten – Schritt für Schritt – ergonomisch und bequem ans Ziel. Freuen Sie sich auch auf einladende dynamische Akzente für Ihre Gartengestaltung. Alle Oberflächen, Formen und Farben passen zu Ihrem Gestaltungspflaster, und eröffnen Ihnen weitere kreative Potenziale von klassisch modern bis rustikal, vom dekorativen Blickfang bis zu versteckten Aufgängen. Auch im Stadtbild sind die Blockstufen ein idealer Begleiter. Denn sie setzen edle Akzente auf öffentlichen Plätzen und laden zum Verweilen ein.



**BLOCKSTUFEN**  
www.k-b-h.de



**CANTERA – BEIDSEITIG BEARBEITETE SPALT-STEINMAUERSYSTEME**

Ob als Beeteinfassung, Wasserbecken, Sicht- oder Schallschutz – unsere Mauersysteme bieten anspruchsvolle Gestaltungsvarianten für Ihren Außenbereich. Infos zu unserem Gesamtprogramm erhalten Sie bei Ihrem Baustoffhändler.

**KBH KBHKBH KBH**  
33 BAUSTOFFE IM PRINZ

Baustoffwerke Gebhart & Söhne GmbH & Co. KG  
» KBH Qualität in Stein  
D-87760 Lachen  
Telefon: 0 83 31-95 03-0  
Telefax: 0 83 31-95 03-20  
steine@k-b-h.de  
www.k-b-h.de

**FREIRÄUME KREATIV GESTALTEN MIT STEIN**

Besuchen Sie unsere Garten-Ausstellungen in Amstetten und Tübingen-Hirschau.

Weitere Infos unter:  
www.braun-steine.de

braun-steine GmbH  
73340 Amstetten  
72070 Tübingen-Hirschau

**braun|steine**  
seit 1875



# Schöner heimkommen

Pflastersteine sind echte Persönlichkeiten und prägen damit Ihre Hofeinfahrt

Das Pflastersystem ARTISAN tanzt aus der Reihe. Die runden Steine eröffnen nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten für frei geformte Flächen. Ob geschwungener Weg, Vorplatz, Garagenzufahrt oder Eingangsbereich: mit dem steinernen Grundmuster realisiert der Landschaftskünstler jede Gestaltungs-idee. Die gebrochenen Kanten sorgen für eine rustikale Anmutung. Derlei gepflasterte Außenflächen lassen übrigens herrlich viel Wasser durch. Gut für unsere Natur.

Sie lieben „unique“ Pflastersteine mit gebrochenen Ecken und Kanten? Stück für Stück wie von Hand geschaffen. TEGULA gilt als technisch ausgereifter Klassiker von hohem Nutzwert: robust, pflegeleicht, mit guten Laufeigenschaften und wirtschaftlich zu verarbeiten. Eine breite Palette an Formaten und Farben sowie abgestimmte Systemteile für besondere Funktionen erfüllen Ihre baulichen Anforderungen und Ihre persönlichen Wünsche.

Die BIRCO LIGHT Oberflächen-Entwässerung schmiegt sich harmonisch an jedes Architekturkonzept. Eine stimmige Lösung, besonders für den Landschaftsbau und die

städtebauliche Platzgestaltung mit hochwertigen Oberflächen. Das attraktive Abdeckungsprogramm gerät gar zum prägenden Element mancher Stadt- oder Platzgestaltung. Die Belastungsreserven meistern auch mal ein höheres Verkehrsaufkommen.

## Kante mit Kultur

Die schlanken Pflastersteine ARTLINE-ONE schenken Ihrer Außenfläche eine elegante und klare Anmutung. Das geradlinige und doch angenehm weitläufige Erscheinungsbild verbindet sich aufs Natürlichste mit moderner Architektur.

Freuen Sie sich auf PFLASTERKLINKER in vier Formaten und zehn Farben. Die Steine des Lagersortiments kommen ohne Fase. Sogenannte Verlegehilfen sichern gleichwohl höchste Präzision und Effizienz beim Verlegen. Vom klassischen Rot über viele Buntfarben bis hin zu modernen Grau- und Anthrazit-Tönen – das Lagersortiment erfüllt vielerlei Farbwünsche für den privaten wie auch den öffentlichen Raum.

Die RÖMER-Serie bietet fast grenzenlose Kombinationsmöglichkeiten. Allein die Größen und Farben ergeben unzählige Gestal-

tungsvarianten. Aufgrund derselben Maße lassen sich auch andere Steine des Programms hinzu kombinieren. Alle Pflastersteine kommen als „Rechteck“ oder „Quadrat“, mit Fasen und kleinen Abstandshaltern.

## In vielen Formen und Farben

Machen Sie es wie Mutter Natur. Moderne Zufahrten, Wege und Terrassen vertragen eine bunte und wunderschöne Vielfalt. Aus vie-

lerlei Formaten und Farben, aus Unregelmäßigkeiten und Brüchen entstehen Außenflächen, die ihr ureigenes über-raschendes Leben entfalten. SPRING RENZO Betonsteine wirken wie Natursteine. Die ungleichmäßigen teils gebrochenen Kanten machen jeden Stein zum Einzelstück. Die changierenden Töne sorgen für ein lebendiges Farbspiel, die extra-breiten Fugen für eine natürliche Versickerung.





**ARTLINE-ONE**  
anthrazit / weiß-nuanciert  
[www.k-b-h.de](http://www.k-b-h.de)



**PFLASTERKLINKER**  
Farbe Nazare  
[www.gima-ziegel.de](http://www.gima-ziegel.de)

Foto: Alexander Bernhard



**RÖMER**  
steingrau/anthrazit  
[www.k-b-h.de](http://www.k-b-h.de)

**SPRING RENZO®**  
anthrazit  
[www.spring-info.de](http://www.spring-info.de)



**beige-grau**

Planline gehört demgegenüber zu den vollkantigen Stein-Systemen. Die reduzierte schlichte Optik der einzelnen Steine betont (nach der Verlegung) das gesamthafte Fugenbild. Die Spielart LAMBADA FORTE kommt mit einem Recycling-Anteil von 30 % und gilt daher als ausgewiesenes Recycling-Pflaster. Der grobkörnige Vorsatz und das edelstahl-gestrahlte Finish der Oberfläche ermöglichen vielseitige Nutzungen und nachhaltige Gestaltungslösungen für Wege, Plätze und Terrassen. In sechs mar-

kanten Formaten und drei attraktiven Farben. REDOTTO-RC ist eine Reverenz und zugleich eine Reminiscenz an unsere Umwelt. Dieser Stein birgt und bewahrt unsere einstigen natürlichen Schätze... durch stete Wiederverwendung. Baumaterial von gestern wird zum Rohstoff von heute und zur Gestaltungsidee von morgen. Aus Betonsteinen und Ziegel-Backstein-Abbruchmaterialien entstehen umwelt- und ressourcen-schonende Designprodukte.

**REDOTTO-RC®**  
Naturgrau/Mauer grau  
[www.braun-steine.de](http://www.braun-steine.de)



**LAMBADA FORTE®**  
Planline beige  
[www.braun-steine.de](http://www.braun-steine.de)



HAUS

BAU

ENERGIE

23. - 24. März

Fellbach

Alte Kelter

www.hbe-messe.de



Fotos: Messe Sindelfingen

# Die HAUS | BAU | ENERGIE jetzt auch im Remstal!

BESUCHEN SIE UNSEREN INFOSTAND:  
regional-BAUEN

Ob Neubau, Sanierung oder Renovierung – in Fellbach erfahren Sie, was wichtig ist

Eine energetisch optimierte Immobilie ist in Zeiten enormer Energiekosten ein Muss, zeitgleich machen hohe Zinsen und Inflation Häuslebauern und solchen, die es werden wollen, die Entscheidung zu Investitionen nicht leicht. Umso wichtiger ist fundiertes Wissen zu staatlichen Fördermitteln, Finanzierung und cleveren Möglichkeiten, langfristige Energiekosten einzusparen. Auf der HAUS | BAU | ENERGIE finden Bauherren und Modernisierer Infos und geballtes Know-how zu diesen und vielen anderen Themen rund um Haus und Heim. Vom 23.–24. März ist auf der HAUS | BAU | ENERGIE in der Alten Kelter eine Vielzahl an Experten unter einem Dach versammelt, die den Besuchern gerne Rade und Antwort stehen und sie zu ihren individuellen Projekten umfassend beraten. Zusätzlich werden im Forum rund um die Uhr Vorträge zu aktuellen Themen angeboten.

Bei allen Themen um die Energieversorgung geht es um richtig viel Geld. Der Krieg in Europa hält die Energiekosten auf einem hohen Niveau – und mit einem Anstieg der Strompreise ist in Kürze zu rechnen, da die Stabilisierung der Nutzungsentgelte seit diesem Jahr nicht mehr staatlich finanziert wird. Hausbesitzer entkommen dieser Kostenfalle durch Weitblick und Investitionen in zukunftsträchtige Alternativen wie Solarthermie, Photovoltaik, Wärmepumpen, Holz- oder Pelletheizungen. „Die Verunsicherung bei Bauherren und Renovierern ist aktuell groß“, sagt Michaela Hohenstein, Projektleiterin der Messe Sindelfingen. „Welche Maßnahmen sind für unser individuelles Projekt geeignet? Welche Heizung hält auch den Anforderungen der Zukunft stand? Für diese und ähnliche Fragen stehen die Experten auf

der HAUS | BAU | ENERGIE kompetent zur Verfügung. Sie sind auf dem aktuellsten Stand und kennen sich bestens aus.“

## Unabhängigkeit und Energieeffizienz werden großgeschrieben...

Immer mehr Menschen möchten sich vom Stromnetz unabhängig machen. Dank modernster Technologien ist das auch möglich und Photovoltaikanlagen stehen in den unterschiedlichsten Varianten und Größen auf dem Markt zur Verfügung. Um einen Überblick zu bekommen, bietet sich ein

Besuch der HAUS | BAU | ENERGIE in der Alten Kelter an. Hier sind zahlreiche Aussteller zu diesem Thema vertreten.

Im Forum informieren renommierte Experten im Stundentakt über Heiztechniken im Vergleich, Photovoltaik für Einsteiger oder im praktischen Einsatz, nachträgliche Wärmedämmung, Schimmelbeseitigung und über allgemeine Energieberatung.

Egal, ob Häuslebauer, Sanierer oder Renovierer – auf der HAUS | BAU | ENERGIE sind sie alle goldrichtig. Hier bekommt man das Know-how zum Bau!



### Haus | Bau | Energie 2024 in Fellbach auf einen Blick:

Datum:	23. und 24. März 2024
Ort:	Alte Kelter Fellbach, Untertürkheimer Str. 33, 70734 Fellbach
Öffnungszeiten:	Samstag + Sonntag 10 bis 17 Uhr
Eintrittspreise:	Eintritt Erwachsene 6 €, Eintritt ermäßigt 4 €, Kinder und Jugendliche bis 15 Jahre haben freien Eintritt

Änderungen vorbehalten. Weitere Informationen: [www.hbe-messe.de](http://www.hbe-messe.de)

## Gönnen Sie sich ein Lesevergnügen

Bald ist wieder Frühling – so denken die meisten, sobald es ringsum zu grünen und blühen beginnt. Die Natur erwacht und auch wir Menschen lassen uns von den ersten warmen Sonnenstrahlen verführen. Lassen Sie sich von „Stadt als Natur“ inspirieren und erfahren Sie mehr über die zukunftsfähige Stadt im Klimawandel. Gönnen Sie sich in „101 Traumhäuser“ Einblicke in beeindruckende Häuser oder stöbern Sie in „Häuser fürs Leben“ nach kreativen Konzepten und herausragenden Meisterlösungen. Heilen mit Lebensmitteln steht hoch im Kurs: Dr. Franziska Rubin zeigt in „Meine gesündesten 15-Minuten-Rezepte“, welche Lebensmittel helfen und welche Sie besser meiden sollten. „Mein Haus, mein Licht, unsere Umwelt“ beleuchtet, wie wir Licht umweltschonend einsetzen und wir damit gewinnen. Freunde von Heilpflanzen kommen bei „Die wilden 9“ auf ihre Kosten. „Mein genialer Bio-Balkon“ hilft, den eigenen ökologisch wertvollen Rückzugsort zu schaffen.



### STADT ALS NATUR

Deutsche Gesellschaft für Gartenkunst und Landschaftskultur e.V. Der Klimawandel erfordert es, Städte resilient zu gestalten und entsprechend umzubauen. Von Regenwassermanagement über Dachgrün bis hin zu erneuerbaren Energien: Konzepte, die auf die Stärke der Natur setzen, rücken zunehmend in den Mittelpunkt, um die Städte für steigende Temperaturen, Extremwetterereignisse und insgesamt eine nachhaltige Zukunft zu wappnen. „Stadt als Natur“ liegt die Strategie zugrunde, natürliche Prozesse zum Vorbild zu nehmen, um mit naturbasierten Lösungen letztlich zu einer Nature-based Economy zu gelangen. Die Deutsche Gesellschaft für Gartenkunst und Landschaftskultur (DGGL) beleuchtet das Thema sowohl aus der Sicht der Praxis als auch aus der Perspektive der Forschung und zeichnet so das facettenreiche Bild einer zukunftsfähigen Stadt. 12.09.2022, 122 Seiten, kartoniert, Euro 19,00, ISBN: 978-3-7667-2639-1, [www.callwey.de](http://www.callwey.de)

### 101 TRAUMHÄUSER

Die schönsten Einfamilienhäuser für jedes Grundstück  
**Katharina Matzig**

Eine Zusammenstellung der schönsten 101 Einfamilienhäuser der letzten Jahre versammelt in einem Werk: Ob kleines Haus am Hang oder Villa mit Pool, ob Neubau oder Umbau, aus Holz, Beton oder Ziegel – für jede Situation und jedes Budget ist das Passende dabei. So unterschiedlich die vorgestellten Häuser sind, so haben sie doch eines gemein: Sie wurden von Architekten individuell für ihre Bauherren entworfen und zeigen herausragende Einfamilienhaus-Architektur in der Stadt und auf dem Land.

20.03.2023, 224 Seiten, gebunden, Euro 48,00, ISBN 978-3-7667-2624-7, [www.callwey.de](http://www.callwey.de)



### MEINE GESÜNDESTEN 15-MINUTEN-REZEPTE

Heilen mit Lebensmitteln

**Franziska Rubin, Gudrun Strigin, Bettina Matthaei**

Aktuelle Studien belegen, dass manche Lebensmittel gefährliche Krankheitserreger sind und andere besonders wirkungsvoll die Gesundheit fördern. So kann Kurkuma vor Entzündungen schützen, Kakao vor Bluthochdruck und Salbei vor Demenz. Kübskerne helfen bei Stimmungsschwankungen, Kaffee bei Gicht, und Granatapfel ist unverzichtbar bei Gefäß- und Herzerkrankungen. Dr. Franziska Rubin beleuchtet für verschiedene Krankheitsbilder, welche Lebensmittel Sie als Betroffene besser meiden sollten und welche Ihnen helfen, wieder gesund zu werden oder lange gesund zu bleiben.

24.02.2023, 224 Seiten, 19 x 24 cm, ca. 100 Fotos, Hardcover, Euro 32,00, ISBN 978-3-95453-242-1, [www.bjvvd.de](http://www.bjvvd.de)



Fotografien: Judith Böhle, Hubertus Schieler

### MEIN HAUS, MEIN LICHT, UNSERE UMWELT

**Lukas Schuler / Kurt Wirth**

Die hell erleuchtete Nacht stört zahlreiche Tiere: Fledermäuse finden den Weg zu Futterquellen nicht mehr, unzählige Insekten sterben an Erschöpfung, sie pausenlos um Straßenlaternen schwirren, und scheue Arten verlieren den Schutz der Dunkelheit. Aber auch Menschen leiden immer öfter an hellen Nächten, die sie beim Schlafen stören. Gleichzeit gilt es aber auch, das Bedürfnis nach Sicherheit zu berücksichtigen. Wie kann man mit diesem Dilemma umgehen? Dieses Buch zeigt, wie wir selber Licht in der Dunkelheit sinnvoll einsetzen und dabei möglichst wenig Störung verursachen. Ein nützlicher Ratgeber für alle, die Licht umweltbewusst einsetzen wollen. 1. Auflage 2023, 112 Seiten, 66 Fotos, 15,5 x 22,5 cm, Klappenbrochur, Euro 28,00, ISBN: 978-3-258-08311-7, [www.haupt.ch](http://www.haupt.ch)



### HÄUSER FÜRS LEBEN

Individuell. Nachhaltig. Zukunftsfähig.

**Bettina Hintze**

Das private Wohnhaus ist mehr denn je ein Thema mit unzähligen Variationsmöglichkeiten. Nicht nur, weil sich unsere Ansprüche an das Wohnen stark gewandelt haben, sondern auch, weil wir vor immer neuen Herausforderungen stehen: Klimawandel & knapper werdende Ressourcen sowie gesellschaftliche Veränderungen. Wie gut sich mit kreativen Konzepten vorbildliche, architektonisch herausragende Lösungen für das private Eigenheim finden lassen, beweist dieses Buch: Es versammelt die besten 30 Projekte des renommierten HÄUSER-Awards. Ob Neubau, Umbau oder Umnutzung, intelligente Energiekonzepte, umweltfreundliche Materialien, flächensparende Bauformen & flexible Grundrisse. 08.03.2023, 260 Seiten, 24 x 30 cm, 280 Farbfotos, Hardcover, Euro 59,00, ISBN 978-3-7913-8917-2, [www.penguinrandomhouse.de](http://www.penguinrandomhouse.de)



### DIE WILDEN NEUN

Unsere wirksamsten Heilpflanzen sammeln und nutzen  
**Simone Detto, Doris Grappendorf**

Der ganzjährige Wildkräuterkurs für alle, die einfach mehr wissen wollen und ganz nah an den Pflanzen sein möchten: Die Kräuterrfrauen Simone Detto und Doris Grappendorf nehmen Sie rund ums Jahr mit zu unseren neun besten heimischen Heilpflanzen. Die Autorinnen erklären stimmungsvoll, wie sich die Pflanzen vom ersten zarten Blättchen im Frühling bis zum Rückzug in die Wurzel im Herbst entwickeln und welche Kraft zu welcher Zeit in ihnen steckt. So können Sie die vielfältigen Heilwirkungen, die sich im Lauf des Jahres entfalten, ganz gezielt nutzen. Ein liebevoll geschriebener Lesegenuss voller Pflanzenwissen, mit 111 Rezepten und wunderschönen Pflanzenfotos. 23.03.2023, 192 Seiten, 80 Farbfotos, gebunden, Euro 28,00, ISBN 978-3-8186-1455-3, [www.ulmer.de](http://www.ulmer.de)



### MEIN GENIALER BIO-BALKON

**Birgit Schattling**

Mit den Händen in der Erde wühlen, zusehen, wie die ersten kleinen Sämlinge gedeihen, selbst angebautes Obst naschen, fließige Bienen beobachten – all das geht auch mitten in der Stadt! Birgit Schattling zeigt dir hier, wie du deinen Balkon in ein grünes Wohnzimmer verwandelst – und das absolut nachhaltig! Sie erklärt, welche Gefäße besonders langlebig sind, wie du deine Pflanzen hegst und pflegst, ohne ständig zu gießen oder neue Erde zu kaufen, mit welchen Tricks es dir gelingt, Vögel, Eichhörnchen & Co anzulocken, und wie du dich auch auf dem Nordbalkon mit frischem Gemüse versorgst. Praktische DIY-Projekte helfen dir dabei, deinen eigenen ökologisch wertvollen Rückzugsort zu schaffen. 19.05.2023, 128 Seiten, Klappenbrochur, Euro 18,00, ISBN 978-3-8186-1767-7, [www.ulmer.de](http://www.ulmer.de)





## HEIZTECHNIK

- Kaminöfen und Schornsteine
- Solarthermie
- Wärmepumpen

## MODERNISIEREN

- Treppen, Energiespar-Fenster
- Carports, Haustüren
- Böden aus Holz



## HAUSBAU/KELLER

- Mehrfamilienhäuser
- Aufstockungen
- Bauernhaus-Umbau
- Kellerausbau



## GARTEN/AUSSENBEREICH

- Regenwasser: Zisternen
- Wohnwintergärten



### ANZEIGENSCHLUSS/ERSCHEINUNGSTAG:

3. April 2024 17. April 2024

### DATENANLIEFERUNG UNTER:

anzeigen@regional-renovieren.de

## Impressum

### VERLAG

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
 Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)  
 Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg  
 AG Mannheim: HRB-735414  
 STEUER-ID: DE 283513212

### POSTANSCHRIFT VERLAG

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
 Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

### ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, **Wolfgang Trumpp**  
 Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-renovieren.de

### GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher  
 kocher@regional-bauen.de  
 Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott  
 info@regional-bauen.de

### ERSCHEINUNGSWEISE

Zweimonatlich, je 6 Ausgaben von drei Regionalmagazinen

### JAHRGANG/ISSN-NUMMER

NORD wird beantragt: 1. Jahrgang 2024  
 MITTE wird beantragt: 1. Jahrgang 2024  
 OST wird beantragt: 1. Jahrgang 2024

### DRUCKEREI

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66  
 38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

### VERBREITUNG

regional-RENOVIEREN liegt an über 3.000 Auslagestellen im Gesamtverbreitungsgebiet zur kostenlosen Mitnahme aus.



Verbreitungsgebiet  
BW MITTE

Ihr Baupartner seit über 60 Jahren  
**Objektbauten, Anbau und Aufstockung**



**Lehner Haus GmbH**

Aufhausener Str.29 | 89520 Heidenheim

**Tel.: 07321 - 96 70 0**

Besuchen Sie uns auf Facebook  
und Instagram.



[www.facebook.com/lehnerhaus](https://www.facebook.com/lehnerhaus) | #lehnerhaus\_

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

**LEHNER<sup>®</sup>  
HAUS**  
schwäbisch gut

# Modernisierer aufgepasst!

Der neue Renovierungs-Ratgeber für Ihr Zuhause

Ab Frühjahr  
im Handel mit  
6 Ausgaben  
im Jahr.



[WWW.REGIONAL-RENOVIEREN.DE](http://WWW.REGIONAL-RENOVIEREN.DE)

Ein Magazin der BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH

