

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**

N



Plus-Energie-Häuser

Küchen & Essplätze

Farben & Tapeten
Wohnräume einrichten

Fliesen

Kamin- & Kachelöfen
Einbruchschutz

Pools & Naturpools

Treppen im Garten
Regenwassernutzung: Zisternen

**TIPP des Monats
Treppen**



Quelle: www.wehl-treppen.de

www.regional-bauen.de

wenn
immo,
dann
**immo
welt.**

immo welt

Die ganze Welt der Immobilien.



Liebe Leserinnen und Leser,

der heiße Sommer mit Rekordtemperaturen neigt sich dem Ende zu. Die Ferien sind nun vorbei und wir können wieder voll durchstarten – nach einem hoffentlich schönen und erholsamen Urlaub.

Bestimmt sind Sie energiegeladener und haben Lust auf neue Projekte. Ab Seite 4 informieren wir Sie über die aktuellen Küchentrends... und natürlich mit dem passenden Essbereich.

Wie wär's mit Tapetenwechsel? Doch vorab sollten Sie klären, welcher Wohntyp Sie sind. Mögen Sie es repräsentativ und extravagant? Samt und Seide, Farben und Muster, Glanz und Glamour gefallen Ihnen – oder mögen Sie es lieber schlicht, hell, luftig und natürlich? Vielleicht ist bunt Ihr Ding? Muster, Farben und Stile wild und kreativ gemixt? Ab Seite 10 bis 13 können Sie sich ein Bild machen und sehen, was Ihnen gefällt.

Ab Seite 16 können Sie sich von neuen Treppenvarianten überzeugen – oder lassen Sie sich inspirieren für Ihr eigenes Projekt.

Heizen Sie bereits mit Holz oder überlegen Sie gerade, sich einen Kaminofen als Zusatzheizung anzuschaffen aufgrund der enorm steigenden Energiepreise, welche in der Preisspirale noch nicht am Ende angelangt sind? Keine schlechte Idee. Holz ist zwar zwischenzeitlich auch nicht mehr ganz preisgünstig, aber es unterliegt nicht der CO₂-Steuer und ist als nachwachsender Rohstoff ressourcenschonend. Abgesehen davon, dass es kaum etwas Gemütlicheres gibt als ein Kaminfeuer. Weiter informieren wir Sie über die Kachelofentage welche am 29. September bis 7. Oktober 2023 stattfinden. Lesen Sie sich doch schon mal vorab in die Themen ein und informieren Sie sich dann vor Ort bei den teilnehmenden Kachelofen- und Kaminstudios in Ihrer Nähe. Hier können Sie sich für ein modernes und nachhaltiges System entscheiden, welches auch zukunftstauglich ist.

Die Häuser der aktuellen Ausgabe ab Seite 26 sind in Bezug auf ihre Baustoffe höchst unterschiedlich: von Holz, Holzfertigteil sowie über Massivbauweise mit Ziegel bis zu Porenbeton. Sämtliche sind äußerst energieeffizient und bieten – dank durchdachter Planung – höchsten Wohnkomfort. Schauen Sie sich diese ganz verschiedenen Entwürfe am besten gleich an. Aber Vorsicht: Für den Fall, dass Sie planen, in nächster Zeit zu bauen, können wir nicht garantieren, dass sich die Preise normalisieren werden und die Kostenspirale sich nicht weiter nach oben bewegt. Deshalb Augen auf bei der Vertragsgestaltung und der Baupartnerwahl!

Genießen Sie – leider nicht ganz unbeschwert – den verbliebenen Sommer. Viel Spaß beim Kochen, Relaxen und Schmökern wünscht Ihnen Wolfgang Trumpp mit dem ganzen Team von regional-BAUEN

Inhalt

*Küchen – Hier enden die tollsten Partys	04
Kochen auf einer Insel	06
Essplätze – Treffpunkt für Tafelfreunde	08
Echte Möbelklassiker: Neu entdeckt nochmal so schön	10
Tapeten & Farben: Eine Sinfonie der Sinne	12
Designstarke Fliesentrends	14
*Titelthema: Ewig junge Treppenklassiker	16
Treppen sind Gesamtkunstwerke	18
Einbruch vorbeugen: Mehr Sicherheit mit besseren Türen und Fenstern schaffen	20
*Moderne Öfen und Kamine sorgen für nachhaltigen Komfort	22
Mehr über gemütliche Öfen	24
*Talbau-Haus: UZ67 – Einfamilienhaus mit Doppelgarage	26
Regnauer Hausbau: Haus Fabienne – drei Generationen unter einem Dach	28
Baumeister-Haus: Haus Oberbremer – Modern Wohnen im Fachwerkhäus	30
Lehner Haus – Homestory 803® – Aufstockung ist die beste Lösung	32
Objektbau SchwörerHaus: Serielles Sanieren	34
Tag der Musterhäuser 2023	36
Treppen rund ums Haus	38
Eine moderne Zisterne puffert Ihr kostenloses Wasser für Haushalt und Garten	40
Pool: Schwimmen macht fit und fröhlich	42
*Naturpools & Schwimmteiche – Wasserspiele im Grünen	44
Vormerken: Haus Bau Energie in Tuttligen	46
Vormerken: Kachelofentage 2023	47
Vormerken: Haus Bau Energie in Künzelsau	48
Service: Buchtipps	49
Regionale Bezugsquellen	49
Vorschau Oktober 2023, Impressum	50



Seite 04



Seite 16



Seite 22



Seite 26



Seite 44

***Redaktionstipp**



SPECIAL ab SEITE 40

Zisternen gehören zu den ältesten Wasseranlagen, mit denen sich der Mensch Regenwasser nutzbar gemacht hat. Die Zisterne dient dazu, Regenwasser aufzufangen, zu speichern und für den Haushalt oder die Bewässerung nutzbar zu machen, was wiederum Trinkwasser und die damit verbundenen Kosten spart.

Unser Titelbild zeigt eine HPL-Treppe der Firma Wiehl GmbH & Co. KG www.wiehl-treppen.de



BOSSA | CONCRETE
www.leicht.com

Hier enden die tollsten Partys

Wir haben schon mal die schönsten Küchenträume für Sie zusammen gestellt

Das erfolgreiche Echtholz-Oberflächenprogramm BOSSA | CONCRETE in Walnuss zeigt rundherum eine besondere Struktur. Der Inselblock mit Sitzbereich gerät zum unangefochtenen Mittelstück sowie zum Dreh- und Angelpunkt des täglichen Lebens. Die vorstehenden linearen Stäbchen der mehrfach prämierten Front sorgen für ein warmes einheitliches Gesamtbild. Die dreidimensionale Anmutung ist eine bewusste Planungsentscheidung. Insgesamt eine Küchenlö-

sung so elegant wie stimmig und lebendig. Die SYSTEMAT AV 6023GL gefällt unterdessen mit einer gerillten hölzernen Oberfläche. Die edle Kombination von eleganter Eiche und kühlem Graphit macht diese Küchenpersönlichkeit zu einer sinnlichen Minimalistin. Die Fronten in Echtholz-Furnier unterstreichen mit feinen Linien den klaren Gesamtauftritt. Eine formidable Küche und das in einer gefälligen farblichen Kombination. Moderne Aktualität trifft auf zeitlose Ele-

ganz. Die LANDHAUSKÜCHE bietet zweierlei mattlackierte Frontprogramme. Die Frame Lack erinnert in mancherlei Details an den vertrauten Landhaus-Stil. Die Soft Lack zeigt hingegen moderne Gradlinigkeit und setzt damit einen stimmigen Kontrapunkt. Freuen Sie sich auf 17 weitere individuelle Farben.

Minimalistisch im Mittelpunkt...

Die elegante Planküche BARBARA setzt auf Korpus und Fronten in asteiche-farben sowie

in matt-onyxschwarz. Die Arbeitsplatten und Sockelblenden kommen wiederum im Ast-eiche-Ton und die Griffmulden in onyxschwarz. Das nicht-alltägliche Farbspiel wirkt natürlich-warm und doch puristisch-klassisch. Die teils grifflosen Fronten kommen entsprechend modern, kreativ und großzügig.

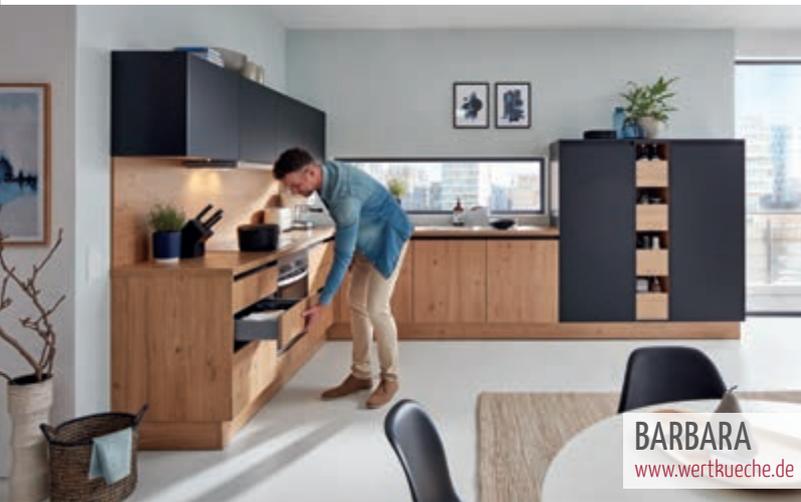
Die LINEE Küche bietet Ihnen vielerlei individuelle Möglichkeiten: von klassisch bis modern, von der einfachen Küchenzeile bis



SYSTEMAT AV 6023GL
www.haecker-kuechen.com



LANDHAUSKÜCHE
Frame Lack/Soft Lack Black Green
www.nolte-kuechen.com



BARBARA
www.wertkueche.de



LINEE
Design: Sebastian Desch
www.team7-home.com

hin zur Wohnküche mit Kochinsel. Das räumlich variable Küchenkonzept zeigt auch ansonsten viele Gesichter: mit ihren zahlreichen Fronten, Griffen und eleganten Farbglas-Flanken. Heimelige Nischen mit Rückwänden aus Holz- oder Farbglas lockern Ihr ganzes Küchenbild und sorgen für noch mehr Wohnlichkeit. Die offenen flächenbündigen Naturholz-Korpus der Gestaltungselemente ermöglichen Ihnen zudem die effektvolle Inszenierung dekorativer Accessoires; ähnlich einer Vitrine, auf Wunsch auch mit dimmbaren LED-Beleuchtungen oder Nurglas-Türen in Klar- oder Rauchglas. Die Rückwände kommen in waag- oder senkrecht gemasertem Naturholz oder in Farbglas. Freuen Sie und Ihre Familie sich auf eine persönliche Note und auf eine angenehm wohnliche Atmosphäre.

...oder großes Küchenkino

Die SERIE 3056 wirkt modern und elegant. Die Front kombiniert edles Platingrau softmatt mit einer authentischen Eiche Nero Nachbildung. Der clevere Aufbau und die wohnliche Gestaltung verströmen praktische Lebensnähe; zumal der Küchenblock auch Geschirr, Lebensmittel-Vorräte und vieles mehr beherbergt. Speziell der Hochschrank bietet leicht erreichbare Drehtür-Zonen sowie ein offenes Nischenregal, letzteres zur Auflockerung der glatten Front sowie für dekorative Präsentationen. Zum Highlight der stauraum-spendenden und dennoch kompakten Küche gerät die angrenzende raumteilende Kochinsel; auch sie mit einigen Drehtür-Schränken, ergänzt um einige lautlos gleitende Voll-Auszüge. Der einladende Ansetztisch schließlich thront auf stabilen edelstahl-farbenen Metallfüßen. Heute überlegt, morgen überlegen... Wer träumt nicht von einer Küche des Lebens, die mit inneren Werten überzeugt und zugleich funktional so vorausschauend angelegt ist, dass sie auch später noch alle Wechselfälle des Lebens mitgeht... Die kompakte klare STONE ART 305 verströmt eine

wertige urbane Basalt-Optik. Alle Elemente kommen Ton in Ton; und doch alles andere als eintönig, vielmehr wohlthuend harmonisch. Speziell die perfekt integrierten Regalelemente geraten zum optischen Blickfang. Schöner kann ein langes Küchenleben nicht beginnen.



SERIE 3056
www.interliving.de



STONE ART 305
www.nobilia.de



VADA & ICON
www.kuhlmannkueche.de



SHILA / ALINA / LARA
www.sachsenkuechen.de

Kochen auf einer Insel

Schöne und außergewöhnliche Kücheninseln erfüllen Träume

Ob in L- oder U-Form geplant, symmetrisch 2-zeilig, als traditionelle Küchenzeile, offen oder modular, das alles ist Geschmacksache und Budget-abhängig. Was jedoch fast immer geht, ist eine schicke, individuelle Insellösung und sei es auch nur eine kleine oder eine Halbinsel. Auch in Slim-Ausführung kann sie sehr außergewöhnlich sein. Ein Blickfang sind sie allemal.

„Gesund ernähren, seine leckeren, frischen Lebensmittel gemeinsam mit anderen in der eigenen Küche kreativ zuzubereiten und zu genießen, das macht Spaß“, sagt Volker Irl, Geschäftsführer der AMK – Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V. „Erst recht, wenn dafür genügend Arbeitsfläche vorhanden ist.“ Reichlich davon gibt es in einer modernen, offen geplanten Wohnküche mit Insel. Da sie von allen Seiten bequem zugänglich

ist, können sich gleich mehrere Haushaltsmitglieder und Freunde bei der Vor- und Zubereitung des gemeinsamen Essens einbringen.

Vielfalt und Einzigartigkeit

Wo nicht so viel Grundfläche für eine freistehende Kochinsel vorhanden ist, macht es auch eine kleine oder „halbe“. Die sogenannte Halbinsel findet man z. B. in G-förmig geplanten Küchen oder in kleineren Küchen mit traditioneller Küchenzeile, bei der die Halbinsel mit einem Teil der Küche oder der Wand verbunden ist – ebenfalls ein einladender Blickfang. Zudem bietet sie, wie die vielen freistehenden Inselvarianten, etliche Vorzüge. Je nach Größe ein deutliches Plus an Arbeitsfläche & Stauraum. An einer Halbinsel stehend, blickt man zudem beim Kochen in den Raum und nicht an eine Wand.

Man kann sich von zwei oder drei Seiten bequem und komfortabel gegenseitig zuarbeiten. Und wenn sie auch noch mit Esstheke oder Esstresen ausgestattet ist, daran gemeinsam einen Tee, Kaffee oder Aperitif zu sich nehmen und anschließend essen.

In großzügig geplanten, offenen Wohnküchen ist die Insel eine der großen Attraktionen. Insbesondere, wenn es sich dabei z. B. um eine besonders gemütliche Insel als Treffpunkt in einem Mehrgenerationenhaus handelt. Um eine aparte Design-Kücheninsel als strahlender Mittelpunkt, da sie der neuen Lifestyle-Küche zusätzliches Flair verleiht. Oder um einen schlichten, jedoch recht imposanten, monolithischen Inselblock.

Optik und Funktionalität sind das eine. Das andere ist der zusätzliche ergonomische Komfort, wie sie Inselösungen mit elektri-

scher Höhenverstellung bieten. Das kommt nicht nur groß gewachsenen Menschen zugute, sondern auch allen Haushalten, in denen sich die Küchennutzer aufgrund ihrer unterschiedlichen Körpergrößen individuell anpassbare Arbeitshöhen wünschen oder weil sie grundsätzlich Rücken und Gelenke schonen möchten. Hochwertige, einfach zu integrierende, elektrische Antriebssysteme – Linearantriebe und intelligente Steuerungen zur Höhenverstellung – machen es möglich. Damit lassen sich Kochinseln, Arbeitsplatten, Esstheken/-tische und weitere Korpussteile auf die persönlich gewünschte oder ergonomisch korrekte Höhe liften und absenken. Beispielsweise mittels eines kleinen Touch-Bedienelements mit Auf-/Ab-Funktion, das z. B. in die Arbeitsplatte eingebaut wird oder per App-Steuerung.

Elegant und komfortabel

Eine andere Lösung kann beispielsweise ein linear angetriebenes Hubsystem mit einem oder zwei Tablaren sein, das unsichtbar in die Kücheninsel integriert ist. Bei Bedarf kommt es per Knopfdruck aus der Arbeitsplatte herausgefahren, um seine darauf verstauten Schätze zu präsentieren – alles dann in unmittelbarer Griff- und Arbeitsnähe. Das kann z. B. eine Küchenmaschine, ein Standmixer oder eine Kaffeemaschine samt Tassen sein. Auch kleine Utensilien zum Zubereiten, Kochen und Würzen.

Für alle Koch- und Designküchen-Begeisterte besteht zudem die Möglichkeit, sich seine Kücheninsel durch zusätzliche Designelemente als Abschluss der Insel zu etwas



21-4082
www.kh-system-moebel.de



MOON
www.express-kuechen.de



QANTO®-TABLAR
www.ninka.com

ganz Besonderem gestalten zu lassen. Beispielsweise anhand eines außergewöhnlichen Liftelements, das auf Knopfdruck in die Höhe fährt und dann all das präsentiert, was zum Kochen zwar schnell zur Hand sein, danach jedoch nicht mehr sichtbar sein soll. Deshalb lässt man es anschließend wieder aus dem Blickfeld verschwinden. So ein Lift-Element, in Küchenstandardmaßen gefertigt, passt zu jedem Unterschrank, egal von

welchem Küchenmöbelhersteller die Insel oder auch die Küchenzeile ist, die sich beide auf diese Weise noch mehr individualisieren lassen. Sehr ansprechend ist ein zusätzliches illuminiertes Präsentationselement, denn darauf lassen sich dann die persönlich beliebtesten Accessoires flexibel positionieren – beispielsweise besondere Flaschen zusammen mit den schönsten Gläsern, die exotischsten Gewürze oder andere tolle

Sammlerstücke, die damit nicht nur eine eigene stilvolle Bühne bekommen, sondern auch besondere Wertschätzung. Diese zusätzlichen Designelemente machen sich nicht nur an einer Insel gut, sondern auch als besonderer Abschluss einer Küchenzeile. **Fazit:** „Eine individuell geplante Küche ist ein Erlebnis, eine Quelle von Genuss, Komfort, Ästhetik und Inspiration. Hier trifft man sich, tauscht sich aus, genießt und feiert.

Hier kann man sich zu zweit, mit der Familie, Freunden oder allein von den Alltagsanforderungen zurückziehen, um kreativ-aktiv zu werden oder sich zu entspannen“, sagt Volker Irl. Nutzen Sie Ihren Küchenplaner als Innendesigner für eine gut geplante Wohnküche mit einer freistehenden Kücheninsel oder integrierten Halbinsel, an der dies alles möglich ist und Spaß macht.

Anzeige



inter living
5 Jahre
Hersteller-
Garantie*
★★★★★

inter living
Küche für
mich gemacht

GUNST Schwäbisch Hall • gunst.de

* Nähere Informationen zur Herstellergarantie und den Garantiebedingungen finden Sie unter <https://www.interliving.de/garantie/>

STUHL PRINCETON
ESSTISCH KINGSTON

Design: Morten Georgsen
www.www.boconcept.com



Treffpunkt für Tafelfreunde

Ein atmosphärischer Essplatz schafft das richtige Ambiente für schöne Stunden

Jede Kurve schenkt mehr Komfort & Ästhetik. Der STUHL PRINCETON vereint Eleganz und Bequemlichkeit. Erliegen Sie seiner optischen Anziehung. Genießen Sie seine elegante Umarmung. Verleihen Sie Ihrem Essbereich eine feminine exquisite Note.

Der stilvolle ESSTISCH KINGSTON kombiniert Schönheit und Funktionalität. Die organische Form verströmt Weichheit, die leicht verjüngten geneigten Beine einen nordischen Hauch. Nehmen Sie Platz und genießen Sie dänisches Design vom Feinsten.

Gerade wenn das Dinner mit Freunden oder das Familien-Frühstück mal länger dauert, freut man sich über bequeme Stühle und Bänke im Esszimmer. Die Kollektion JUSTB! (die Bettina Zimmermann Kollektion) SP500 bietet viel Sitzkomfort. Das formschöne De-

sign passt zu vielen Einrichtungen. Da bleibt man gerne länger.

Kultur und Komfort

Feine metallene Konturlinien verleihen den aufwendig verarbeiteten Korpusmöbeln VCUBEN einen einzigartigen Charme. Die Modellreihe steht für Stuhlinnovation und prämiertes Tischdesign.

Der moderne ESSTISCH WM 2380 in Wildeiche bietet viel Platz für Besuche von Familie und Freunden. Die neue Modellreihe zeigt klare elegante Formen und eine Kombination aus Lack und Balkeneiche. Der Wangentisch passt als ‚Chef‘ in kleinere wie auch als Akzent in größere Räume.

Der Stuhl ist unglaublich bequem, sehr komfortabel und zeitlos schön. Der Sessel gefällt von außen und innen. Die weich gepolsterte Schale schenkt Zeit zum Zurücklehnen. Für gemütliche Stunden. Wer sich hier setzt, fühlt sich augenblicklich gut aufgehoben. Der STUHL 679 kommt mit festem Gestell. Die Ausführung STUHL 686 bringt einen Sessel mit Drehung und automatischer Rückholung. Freuen Sie sich auf ein entspanntes Hin-und-Her-Schwingen.

Feiern vom Feinsten

Der rechteckige ESSTISCH PUH begeistert



VCUBEN
www.voglauer.com

ESSTISCH WM 2380
STUHL 679 | 686
www.woestmann.de



ESSTISCH PUH
STUHL LIV | BANK OPAL
www.venjakob-moebel.de



durch das unverwechselbare aparte Gestell, die hochwertige hölzerne Tischplatte sowie vielfältige Gestaltungsoptionen. Die scheinbar wild ineinander verflochtenen Metallstreben wirken insgesamt organisch und verleihen dem ganzen Esstisch einen besonderen Charme. Der STUHL LIV kommt in 4 Gestellvarianten, auch mit praktischer Dreh- und/oder Schwingfunktion. Die BANK OPAL gefällt von vorne und von hinten, ist sie doch rundherum mit Ihrem Lieblingsstoff bezogen und gepolstert. Die weichen Seitenteile laden zum Anlehnen ein. Toll auch der Rahmen. Das filigrane anthrazit-metallene Kufengestell wirkt edel und fast schwebend.

Das Auge isst mit, mitunter wie Gott in Frankreich. Von der kredenztten Speise über den gedeckten Tisch bis zur Umgebung & Atmosphäre. Im elegant eingerichteten Esszimmer bereiten Essen, Trinken und geselliges Zusammensein mit Familie & Freunden nochmal so viel Freude. Das hochwertige Esszimmer SERIE 5102 ermöglicht Ihnen, stilvolle Elemente zu einer individuellen Genusswelt zu kombinieren. Freuen Sie sich auf einen Baukasten aus erstklassig verarbeiteten Stühlen, Sesseln & Tischen. Die Stühle gibt es in mehreren Versionen und Detailausprägungen, etwa mit oder ohne Armlehnen.

SERIE 5102
www.interliving.de



Anzeige

Planen auch Sie
den wichtigsten Ort
in Ihrem Zuhause
mit der Nr.1!

Das zeichnet uns aus...



Seit 1976 Ihr erfahrener
Küchenexperte



professionelle Küchen
MONTAGE

...dank zertifizierter &
erfahrener Monteure



Ihre Küche zum
Bestpreis – garantiert!



Ausgezeichnet von Europas
erfolgreichsten Küchenmarken



Über 3.000 5-Sterne
Kundenbewertungen

HEM
KÜCHEN

Beste Küchen
Beste Preise!

Sie finden uns in...

Backnang, Bad Mergentheim,
Crailsheim, Schorndorf &
Schwäbisch Hall oder digital
auf www.hem-kuechen.de

Wir sind die

Nr.1

in Europas größtem
Küchenverband

musterhaus
küchen

FACHGESCHÄFT



PANTON CHAIR
Design: Verner Panton
www.vitra.com

Neu entdeckt nochmal so schön

Echte Möbelklassiker zeigen auch Jahrzehnte später noch, wie gut sie wirklich sind

Die Technik des Freischwingers, die körpergerechte Form und das leicht flexible Material schenken viel Komfort. Perfekt alleine. Perfekt gruppiert. Drinnen oder draußen. Der PANTON CHAIR sammelt weltweit Designpreise und steht in großen Museen. Die expressiven Konturen machen diesen Klassiker zur Design-Ikone des 20. Jahrhunderts.

Der TOGO kommt unterdessen mit einer wahren Künstler-Leinwand. Der zeitgenössische Bezugsstoff interpretiert ein großzügiges grafisches Muster in leuchtenden Farben; ursprünglich von der Malerin Heather Chontos. Der Maßstab und der Strich – frei & fröhlich – adeln jede Einrichtung mit einer Ode an den künstlerischen Ausdruck. Die CHAISE LONGUE basiert auf einer Analyse von Liegestühlen und ihren Proportionen. Das Konzept des Komforts mündet in die

natürlichsten Körperlinien. Und in ein schönes Sitzmöbel.

Der SERIES 7-STUHL ist ein Leuchtturm der modernen Möbelgeschichte. Die zeitlose Form wirkt vielgestaltig und doch einzigartig. Sie zeigt Charakter, ohne das Auge zu überwältigen. Neun Schichten formgepressten Furniers bewahren die schlanke Form. Bei bestmöglicher Festigkeit, Flexibilität und Langlebigkeit.

Famose Formen

NOMOS ist ein solider vielseitiger Baukasten für Einzel- oder Gemeinschafts-Arbeitsplätze, Teamlösungen, Einzeltische oder große maßgefertigte Besprechungstische. Hinzu kommen Paravents, verdeckte Elektrifizierungen und Front-Office-Lösungen. Die ausgestatteten Regale organisieren die Raumvertikale und dienen als Container für

Gegenstände und Funktionen.

Die MULTI-LITE PENDANT spiegelt die goldene Ära des dänischen Designs. Zwei gegenüberliegende bewegliche Außenschirme ermöglichen persönliche Installationen und vielerlei Lichtwerte in einem Raum. Ein unabhängiges Verdrehen lenkt das Licht mal nach oben mal nach unten, bis hin zu einem asymmetrischen Kunstlicht.

Der F51 kommt mit üppigen 141 Farben von Smaragdgrün über Fuchsia und Himmelblau bis hin zu edlen Grau-Schattierungen nebst Purpur-, Pflaumen- oder Tinten-Tönen. Das Ganze in sieben verschiedenen Material-Oberflächen vom samtigen Baumwoll-Velour über Schurwolle und Leder bis hin zu Kavallerietuch. Herrlich bequem gepolstert. Der COCONUT CHAIR ähnelt formal einer geachtelten Kokosnuss. Allein die Farbigekeit des ikonisch raumgreifenden Sessels stellt

alles auf den Kopf. Die Sitzschale aus Kunststoff ist außen weiß. Das einteilige bequeme Polster kleidet sich in hochwertige Leder- oder Stoffbezüge in verschiedenen Farben.

Schwebende Schwere

Der BELL COFFEE TABLE überrascht unsere räumliche Wahrnehmung und stellt unseren Umgang mit Materialien neu in Frage. Der Tischfuß kommt als prägnante farbig-transparente gläserne Skulptur im Raum. Sie verhilft dem aufliegenden schweren Metallkörper zu einer schwebenden Leichtigkeit. Der traditionell in Holzform geblasene Glasfuß und der gedrückte Metallkörper kontrastieren und formen doch eine harmonische Einheit mit dem eleganten Schwung einer Glocke.

Die Garderobe HANG IT ALL ermuntert Kinder, ihre Siebensachen aufzuhängen. Und somit



TOGO
Design: Michel Ducaroy
www.ligne-roset.com



CHAISE LONGUE
Design: Le Corbusier,
Pierre Jeanneret, Charlotte Perriand
www.cassina.com



IMOLA
Design: Henrik Pedersen
www.boconcept.com

auch mal wieder aufzuräumen. Erhältlich in verschiedenen Farbkombinationen. Der legendäre IMOLA Sessel imponiert noch heute mit markanten Details und elegant fließenden Kurven. Endlich viel Platz zum Versinken. Elegant genug um sich nicht aufzudrängen. Ein moderner Klassiker von ewig junger Ausdruckskraft. Das leichtgängige Drehgelenk lässt Sie manche entspannte Runde drehen.

Die 1967 vorgestellten COMPONIBILI sind zeitlose Einrichtungsklassiker. Die zusammensetzbaren Elemente dienen verschiedensten Verwendungen in allen Räumen des Hauses. Die festen Verbindungen aus 2, 3, 4 Elementen ergeben überall ein funktionelles praktisches Zubehör. Die heutige runde Ausführung mit 32 cm Durchmesser gibt es in sechs Glossy-Finishs und einem Mattsilber-Finish.



SERIES 7™-STUHL
Design: Arne Jacobsen
www.fritzhanzen.com



NOMOS
Design: Sir Norman Foster
www.tecnospa.com

MULTI-LITE PENDANT
Design: Louis Weisdorf
www.gubi.com



BELL COFFEE TABLE
Design: Sebastian Herkner
www.classicon.com



F51
Design: Walter Gropius
www.tecta.de



COCONUT CHAIR
Design: George Nelson
www.vitra.com



COMPONIBILI
Design: Anna Castelli Ferrieri
www.kartell.com

HANG IT ALL
Design: Charles & Ray Eames
www.vitra.com



Anzeige



Lebensraum Bad
Auszeit für Körper und Geist

Lassen Sie sich inspirieren und verwirklichen Sie mit LOTTER Ihre Bad- und Wohnräume!

In unserer 2.000 m² großen Ausstellung präsentieren wir Ihnen neben den neuesten Bädern auch topmoderne Küchen und Bodenbeläge, aktuelle Sicherheitstechnik, Türen, Tore und vieles mehr.

LOTTER

Waldacker 15 | 71636 Ludwigsburg | www.lotter.de

- BÄDER
- KÜCHEN
- HEIZUNG
- ENERGIESPARZENTRUM
- BODENBELÄGE
- FLIESEN
- TÜREN / TORE
- SICHERHEITSTECHNIK
- FLÜSSIGGAS



MYHOME 2024 PASSION
www.brillux.de



FARBE LEATHER™
www.littlegreene.de



FILO GREEN PEPPER
www.hohenberger-wallcoverings.com

Eine Sinfonie der Sinne

Tapeten und Farben tauchen Ihre vier Wände in hinreißende Stimmungen

Die Musterbücher MYHOME 2024 PASSION/ ATTRACTION versammeln hochwertige Tapetenlösungen für den gesamten Wohnbereich, bis hin zu gewerblichen Anwendungen für Hotellerie, Gastronomie und Ladengeschäfte. Freuen Sie sich auf 200 erlesene Dessins und Farbstellungen. Original-Tapetenmuster und plastische Raumbilder inspirieren zu weiteren Gestaltungsideen von Design- über Teppichböden bis zu Zierprofilen. Intensiver kann Rosa nicht aufschimmern. Die typische FARBE LEATHER nebst Marigold und Purpleheart entspringt den gewagten

mitunter psychedelischen Farbspielen der 1970er Jahre.

Der Achat – eine Varietät des Minerals Quarz – wirkt unscheinbar. Im Inneren öffnet sich die ganze Wunderwelt des Halb-Edelsteines. Nach dem Schneiden und Schleifen erscheinen verschiedenfarbige Bänder. Schon im alten Ägypten entstanden daraus Schmuck und Gefäße. Seit dem 19. Jahrhundert weiß man die Anmutung zusätzlich durch Brennen und Einfärben zu nuancieren. Die Kollektion FILO GREEN PEPPER feiert die verwirrende Schönheit der Achate.

Die Kollektion CASUAL CHIC präsentiert naturnahe Formen und Farben in eleganter Optik. Dezentere Metallic-Effekte, zarter Glimmer sowie edle Farbverläufe verströmen Charme und Raffinesse.

Glimmer geht immer

Die einzigartige Kollektion FARBE LILAC SMOKE kuratiert zeitgemäße Farbtöne, inspiriert von tonangebenden Gestaltern in Design und Innenarchitektur. Eine Liebeserklärung an die individuelle Raumgestaltung, getragen von einem sensitiven Sinn

für Schönheit in Verbindung mit Qualität und Wohngesundheit.

Üppig wie das Leben selbst. VITA SPIRULINA kommt als Powerpaket: kräftig, stark, selbstbewusst, überbordend und doch voller Details. Die wohngesunde Vliestapete gefällt etwa als Eyecatcher an einer Schmalseite oder am Kopfende eines langen Flures. Die Gestalter leisteten dafür eine faszinierende Detailarbeit. Die Blätter wurden zunächst breitflächig mit Acrylfarbe bestrichen, die filigranen Blattadern danach teils wieder freigekratzt.



CASUAL CHIC
www.erismann.de



FARBE LILAC SMOKE
www.parador.de



VITA SPIRULINA
www.hohenberger-wallcoverings.com



FOCUS
www.erismann.de



INDIAN STYLE
www.rasch.de



HYDRA/HYDRONETTA
www.glamora.it/de

Die Vliestapeten der Kollektion FOCUS ermöglichen die Erzeugung völlig neuer Wohnszenarien. Die Designs orientieren sich an natürlichen Strukturen & Materialien: sinnlich & subtil und gleichwohl kraftvoll & atmosphärisch. Gegensätze scheinen vereint oder neu kombiniert und lassen künstlerisch außergewöhnliche Strukturen entstehen. Fröhliches Farbspektakel, prachtvolle Palastgärten, kunstvolle Grafiken. Namasté (fernöstlicher Gruß) und Herzlich Willkommen in Indien! Die neue Kollektion INDIAN STYLE bringt Ihnen orientalisches Flair und pure Lebensfreude nach Hause.

Wohnen im Wald

Die vielen Blau- und Azur-Töne spiegeln das Meer vor HYDRONETTA. Einer der berühmtesten Orte auf HYDRA. Er liegt vollständig auf einem Fels-Vorsprung und schaut auf die tiefe klare See. Die Kollektion SHADES ICONIC in drei Streifen-Varianten zaubert unterschiedliche Stimmungen im Raum. Der Aquarell-Look in silbernem Grau und zartem Rosé wirkt weich und feminin, wunderschön zu sanft gerundeten Möbeln und Accessoires. Raffiniert: Das Hell-Dunkel des Streifenrasters lässt

gleichsam dreidimensionale Säulen hervortreten. Die Block- und Nadelstreifen verströmen hingegen eine eher maskuline Geradlinigkeit. Pur. Echt. Vollkommen. Die brandneue Kollektion TRENDWÄNDE feiert die Natürlichkeit, und entführt Sie in mystische Wälder, auf weite Wiesen und in tierische Abenteuer. Spüren Sie die unergründliche Tiefe und Weite und Ausgeglichenheit, die die Natur in all ihren unermesslichen Facetten zu bieten hat. Diese Auswahl an natürlich schönen Motiven entrückt Sie in eine andere Welt.



MYHOME 2024 ATTRACTION
www.brillux.de



SHADES ICONIC
www.marburg.com



TRENDWÄNDE / I HAVE A DREAM
www.erfurt.com

Foto: epr/erfurt Tapeten



Foto: Deutsche Fliese/Jasba

PATTERN
www.jasba.de



Foto: Deutsche Fliese/Agrob-Buchthal

MARBLE + MORE
www.agrob-buchthal.de

Fliesentrends – Lieblingslooks

Designstarke Fliesenneuheiten für die zeitlos-hochwertige Bad- und Wandgestaltung

Nicht nur in der Mode, auch im Wohn- und Baddesign gibt es jedes Jahr neue Trends und Hypes – wie aktuell das „fugenlose“ oder mit Echtholz ausgestattete Bad. Dabei ist und bleibt Keramik ein Evergreen der Badgestaltung und beeindruckt heute mit einer riesigen Dekor- und Oberflächenvielfalt. Und die Fliese beweist sich im feuchten und nassen Bad jeden Tag aufs Neue als dauerhaft schöner, robuster und hygienischer Wand- und Bodenbelag.

Noch nie gab es Fliesen in so vielen verschiedenen Formaten und Farben, und noch nie bot das Fliesendesign eine derartige Dekor-

vielfalt. In Verbindung mit sinnlich ansprechenden Oberflächen eröffnen die neuen Badfliesenkollektionen die Möglichkeit, stilistisch hochwertige und zugleich wohnliche Bäder zu gestalten. Wer individuelle Akzente an Wand oder Boden setzen möchte, wählt zusätzlich ausgefallene Verlegemuster oder Aufsehen erregende Dekorfliesen.

Design-Trend Marmor

Marmorfliesen sind ein Mega-Trend des aktuellen Baddesigns. Seit jeher gilt Marmor als exklusives, hochwertiges Wohn- und Baumaterial – das früher den Fürsten und

Palästen vorbehalten war. In Form von großformatigen Fliesen zaubern Marmordekore einen extravaganten Look ins Bad. Auch alle anderen Natursteininterpretationen bleiben einer der beliebtesten Trends des aktuellen Fliesendesigns – und überzeugen Tag für Tag mit ebenso robusten wie pflegeleichten keramischen Oberflächen.

Neu entdeckt: Kleinformatige, Hexagonfliesen, Vintagelook

Das aktuelle Fliesendesign bietet eine stilistische Bandbreite, die es für Bauherren möglich macht, für jeden gewünschten Look

im Bad die passende Fliesen zu finden. Ethno- und Vintage-Dekore zum Beispiel passen stilistisch perfekt ins Country- und Landhaus-Ambiente – und zwar weit über das Bad hinaus. Verschiedene historisch inspirierte Dekore und Fliesenserien, die an traditionelle marokkanische Zementfliesen erinnern, erobern derzeit zahlreiche Flure, Küchen, Essbereiche oder Bäder. Dieser Look lässt sich in Steingut- oder Feinsteinzeug-Qualität ebenso unkompliziert nutzen und reinigen wie jede andere keramische Oberfläche auch – und benötigt im Unterschied zur „echten“ Zementfliese keine Auffrischungsrenovierungen. Wer kleine „Stilbrüche“ liebt, kombiniert Fliesen im Ethno- oder Landhauslook mit modernen Badmöbeln oder Bad-Accessoires.

Die neue Lust auf Farbe satt

Ob dunkles Mitternachtsblau, Petrol- oder Beerentöne – für die aktuellen Badfliesenkollektionen gilt: Kräftige Farbakkente bringen Stimmung ins Bad, ohne aufdringlich zu wirken. Und da es keinen Trend ohne Gegen-trend mehr gibt, sind Fliesen in Pastellfarben oder Rosatönen ebenfalls beliebt, da sie eine angenehm anregende Wirkung im Bad entfalten. Je nach gewünschtem Effekt lassen sich farbige Dekorfliesen flächig verlegen – oder akzentuieren gezielt Funktionsbereiche wie den Wasch- oder Duschplatz.

Wandfliesen mit Wow-Effekt

Wandfliesen in XL oder XXL schaffen eine großzügig anmutende Fläche und verleihen selbst dem kleinsten Bad optische Weite.



Foto: Deutsche Fliese/Villeroy & Boch Fliesen

PIER 45 HEXAGONDEKOR
www.villeroy-boch.de



Foto: Deutsche Fliese/Engers

COLOR IT
www.engerskeramik.de

Zugleich sind sie eine ideale Wahl für alle, die Wert legen auf eine wohnliche, behagliche Atmosphäre im Badezimmer. Denn es ist ein Irrtum, dass ein Bad ohne Fliesen automatisch wohnlich wirkt. Die momentan angesagten „Spachtelwände“ sind nämlich ein anschauliches Beispiel dafür, dass häufig exakt das Gegenteil der Fall ist: Eine unstrukturierte, komplett glatte Fläche bietet dem Auge keinen Halt – und es fällt uns schwer, Proportionen wahrzunehmen. Wer in der Dusche fugenlos bleiben möchte, wählt eines der aktuellen Megaformate, z.B. in 1,20 x 2,60 m. Für die übrigen Wände im Bad empfehlen sich großformatige Wandflie-

sen in Abmessungen von beispielsweise 30 x 90 oder 40 x 120 cm, um Flächen optisch großzügig zu gestalten. Dabei rhythmisieren die Fugenraster die Fläche – und können so auch die Raumproportionen positiv beeinflussen. Mit der richtigen Farbwahl und eher matten, strukturierten Oberflächen lassen sich Wände mit Badfliesen ausgesprochen wohnlich gestalten.

Wandfliesen: optisch vielfältig

Mit dem Bedeutungswandel vom ehemaligen Arbeitsraum hin zum bevorzugten Aufenthalts- und „Lieblingsort“ hat sich bei vielen Bauherren auch die Erwartung an die Kü-

chengestaltung geändert: In der Küche ist wie im übrigen Wohnbereich Wohnstil gefragt. Dabei soll die Kücheneinrichtung nicht nur optisch ansprechen, sondern muss zugleich auch bequem und komfortabel nutzbar sein.

Die Designvielfalt der neuen Wandfliesen-Kollektionen ermöglicht es, die Wände in der Küche stilistisch hochwertig und zugleich individuell zu gestalten. Ganz egal ob offene Küche, moderne Wohnküche oder extravaganter Küchenzeile im Industrial-Stil: Keramik ist auf Dauer schön und bietet zugleich jede Menge Nutzungskomfort. Denn die heutigen, high-tech veredelten Oberflächen von Küchenfliesen sind robuster und pflegeleichter denn je.

Zu modernen, minimalistischen Küchen passen Großformate oder puristisch anmutender Beton- und Zementlook. Imposante Wirkung an der Wand erzielen die neuen XXL-Wandfliesen in Formaten von beispielsweise 37,5 x 75 cm oder 30 x 90 cm. Zu Küchen im Landhausstil passen Mosaik, die derzeit angesagten kleineren Formate mit Retro- oder Vintage-Dekoren – aber auch mutige Farb-Akzente. Küchen mit zeitlos schönem, wohnlichem Ambiente lassen sich mit strukturierten Oberflächen in Naturstein- oder den beliebten Fliesen in Holzoptik gestalten.



Foto: Deutsche Fliese/Steuler

FRAME
www.steulerfliesengruppe.de



Foto: Deutsche Fliese/Villeroy & Boch Fliesen

BETONOPTIK ATLANTA
www.villeroy-boch.de

Anzeige

SCHWARZKOPF GmbH **NATURSTEINE** Granit Marmor Quarzit Schiefer Quartzcomposite Keramik Sandstein

Natursteine in Verbindung mit Wasser und Wärme sind eine Wohltat für alle Sinne. Schon die alten Römer und Griechen bauten Thermen und Bäder aus Naturstein.

Naturstein ist modern und zugleich edel und individuell. Er macht jedes Badezimmer zur Wohlfühlzone. Das Naturprodukt prägt seine Umgebung und schafft ein individuelles Ambiente.

Die Firma Schwarzkopf hilft steht Ihnen von der **Planung** über die **Produktion** bis hin zur **Montage** mit Ihrem Team zur Seite. Lassen Sie sich in der Ausstellung über die vielfältige Verwendung von Naturstein im Bad inspirieren.



www.schwarzkopf-natursteine.de
Tel.: 07135 - 93 10 46 74363 Güglingen



Foto: Treppenmeister

WANGENTREPPE LOFT
www.treppenmeister.com



RAUMSPARTREPPE FARO
www.dolle.de



ZWEIHOLMTREPPE
www.stadler.de

Ewig junge Treppenklassiker

Auch als individuelle Maßkonstruktionen mit vielen persönlichen Gestaltungsmöglichkeiten

Die WANGENTREPPE LOFT besteht nur in ihren tragenden Teilen aus Stahl oder Metall. Die Treppenwangen aus Verbund-Werkstoff mimen lediglich einen „metallischen“ Rost, wobei Sie die Grundfarbe Ihren Wohn- oder Bürobereichen anpassen können. Die hölzernen Stufen mimen mit demselben Geschick einen gegossenen Beton. Hinzu kommen zahlreiche flexible Material- und Ausstattungsmöglichkeiten. Auch die Treppengeländer schmiegen sich an Ihre individuelle Einrichtung, alleine schon materiell: von Holz über Glas und Edelstahl bis hin zu fantasiegeleiteten Kombinationen aus den unterschiedlichsten Grundstoffen.

Freuen Sie sich auf zeitgemäße Treppentrends für eine warme und behagliche Wohnumgebung. Die RAUMSPARTREPPE FARO gefällt als individuell maßgefertigte Neben- oder Kleintreppe: mit Holzwanen, offenen eingestemten Stufen sowie einem einseitigen Geländer. Innerhalb der Mindestmaße haben Sie volle Gestaltungsfreiheit, bis hin zu ausgefallenen Konturen für kleinste individuelle Räume. Um Konstruktions- und Montage-Aufwände nebst -Kosten zu begrenzen, nutzen Sie gerne eine vorhandene Deckenöffnung. Das moderne Design kombiniert massive Hölzer mit optisch sehr leichtgewichtigen Wangen und Stufen. Das

erhält einen luftigen Durchblick und gestaltet Ihren Raum mit, statt ihn zu dominieren. Wählen Sie zwischen Buche oder Kiefer. Die Stufen in Buche gefallen Individualisten auch mit farbigen Wangen sowie mit Stäben in Anthrazit oder Weiß.

Treppauf treppab

ZWEIHOLMTREPPEN sind beim deutschen Hauslebauer noch immer die Favoriten, reicht ihre Wandelbarkeit doch vom Trägermaterial über die Geländerform bis hin zur Stufenoptik. Der beliebte Treppentyp zeigt sich zudem maximal funktional. Und schmiegt sich zeitlos schön an Ihren Raum:

ob wandverbunden oder freitragend, wirkt er stets modern und filigran. Der individuelle Auftritt beginnt schon mit Ihrer Entscheidung für ein Grundmaterial. Stahl ist besonders stabil und robust. Holz wirkt traditionell und edel, und lässt Ihren Raum gemütlich und warm wirken. Beim Geländer haben Sie eine breite Auswahl von Edelstahl über grundiert bis Holz.

Die WANGENTREPPE STEEL gefällt als optisches Leichtgewicht. Die filigrane Schmalwange skizziert dezent den Stufenverlauf bis hinauf zur nächsten Etage. Hinzu kommen allerlei schlanke Geländervarianten. Dieser recht zurückhaltende Ansatz lässt



WANGENTREPPE STEEL
www.kohler-treppen.de



SPINDELTREPPE OSLO
www.dolle.de

Ihnen am Ende mehr innenarchitektonischen Spielraum: um mit Möbeln, Steinwänden oder Wandfarben Ihre individuellen wohnlichen Akzente zu setzen. Die Wangentreppe kommt standardmäßig mit U-Pfosten und mitlaufender Reling. Beliebt sind auch Glasfüllungen (befestigt an den U-Pfosten) oder Glaswände (unabhängig von der Treppe). Das selbsttragende Stahlgerüst ermöglicht jedenfalls schlanke Handläufe in vielerlei Formen und Materialien.

Kontur mit Kultur

Eine frische Brise weht durch die deutsche Treppenwelt. Die SPINDELTREPPE OSLO ge-

leitet Sie sicher auf die nächste Etage. Die weiß pulverbeschichtete Metallkonstruktion mit Stufen aus versiegeltem Buchen- oder Eichenleim-Holz sowie einem Handlauf aus weißem Kunststoff überrascht mit ihrem frischen nordischen Auftritt. Der passt dauerhaft sowohl zu dezenten als auch zu farbenfrohen Lebensstilen. Ihre neue Spindelreppe verwandelt sich über die Zeit in einen langlebigen Wohnbegleiter: auch mal bei späteren Eigentümer- oder Mieterwechseln. Alternativ wählen Sie ein grau pulverbeschichtetes Metallgerüst, mit einer Geländerfüllung aus Edelstahl-Stäben sowie einem Handlauf in grau oder Holzoptik.

Ihr Treppenspezialist für Neubau & Renovierung

NEUE TREPPE

NEUES GLÜCK!

STUFEN-/ TREPPENTAUSCH in 90 Sek. erklärt

Der Austausch alter Stufen oder der kompletten Treppe verbessert die Optik des Treppenhauses, Ihre Sicherheit und den Wert Ihrer Immobilie.

KENNGOTT-TREPPEN
Sinsheim | Neulandstr. 31 | Tel. 07261 94982-0

Massivholz · Longlife · Naturstein · Metall · Glas
über 80x in Deutschland www.kenngott.de

regional-BAUEN
Magazin für Bauherren und Modernisierer

Wir expandieren weiter und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Auslieferungsfahrer m/w/d
für den Rems-Murr-Kreis
– Minijob auf 520-Euro-Basis –

Ihre Aufgabe ist die zuverlässige, kundenorientierte und pünktliche Anlieferung unserer Magazine nach einem festen Tourenplan.

Sie haben Spaß am Umgang mit Menschen und besitzen ein eigenes Fahrzeug? Dann bringen Sie alle Voraussetzungen mit, um unsere bestehenden Kunden und Verteilstellen bestens zu betreuen.

Sie sind vielseitig interessiert und arbeiten gerne in einem kleinen schlagkräftigen Team.

Interessiert? Dann senden Sie Ihre aussagefähige Bewerbung an: trumpp@regional-bauen.de

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH · Reutlinger Straße 11
74074 Heilbronn · www.regional-bauen.de



WENDELTREPPE
www.nautilus-treppen.de

Treppen sind Gesamtkunstwerke

Eine solide Planung schenkt Ihnen am Ende die größere Gestaltungsfreiheit

Schon beim Betreten des Raumes fällt auf, „das ist keine WENDELTREPPE wie jede andere“. Schwebt sie doch einige Zentimeter über dem Boden. Die raffiniert geschwungene Form und die perfekt aufgebrachte Nussbaum-Furnierung der Stufen und der Außenwände werden zu den nächsten Hinguckern. Die nahtlose Verkleidung sämtlicher Stahlteile mit einem Starkfurnier aus Nussbaum-Holz erscheint zudem als eine ganz erstaunliche massiv-hölzerne Sonderkonstruktion. Die Lederverkleidung verleiht dem Gesamt-Kunstwerk noch einen edlen und leicht extravaganen Touch. Das innovative Teleskopgeländer schenkt Ihnen größtmögliche Flexibilität. Unter der Verkleidung verbirgt sich ein Tragwerk aus gewendelten doppelwandigen Innen- und Außenwangen. Die Stufenträger kommen als Falwerk, belegt mit dem oben genannten Starkfurnier aus Nussbaum.

Statische Struktur

HPL oder „High Pressure Laminate“ steht für leichtgewichtige indes hochbelastbare Verbundstoffe. Eine moderne HPL-WANGENTREPPE begnügt sich daher mit der geringen

Materialstärke und dem geringen Materialgewicht dieses Schichtstoffes, und wirkt darum sehr leicht und elegant. Die Wangen sind zudem sehr schlagfest. Ihre Oberflächen in anthrazit oder weiß sind porenlos glatt und brauchen nicht lackiert zu werden. Die HPL-Lösung nähert sich somit einer stählernen Wangentreppe. Das schlanke Gewicht erübrigt eine spezielle Gebäudestatik. Sollten Sie konstruktiv doch lieber beim Stahl

bleiben, passen auch hölzerne Stufen oder rutschhemmende Longlife-Stufen in diversen Holzoptiken. Ihre neue Wendeltreppe kann jedenfalls frei stehen oder an der Wand befestigt werden, sei es einläufig oder zweiläufig, geschwungen, mit Podesten, viertel- oder halb-gewandelt. Die Stufen kommen hier nicht eingestemmt, sondern auf Winkel und mit der Wange verschraubt. Ein metallenes Geländer sorgt für zeitgemäße Eleganz.

Langlebige Treppen sind das Ergebnis sorgfältiger Überlegungen und Planungen. Schreiben Sie auf, was Ihre Treppe im Alltag leisten soll. Das führt Sie zielsicher zum Einsatz etwa von rutsch- und abrieb-festen Multicolor-Stufen, oder zu einem Zwischenpodest für mehr Bewegungsfreiheit, oder ...was auch immer Ihren individuellen Anforderungen entgegenkommt. Eine STAHL-HOLZ-TREPPE MIT TRITTSCHALLSCHUTZ gehört anschließend zu den beliebtesten Umsetzungen. Die eigentlich gegensätzlichen Materialien eröffnen ein Spannungsfeld mit vielfältigen Möglichkeiten. Eine stimmige und zeitlose Gestaltung überdauert jede Mode; so sie solide gedacht und gemacht wurde.

Gefällige Gestalt

Wie der Stein, so das Sein. NATURSTEINTREPPEN verleihen Ihrem Eigenheim eine persönliche Note. Naturstein eignet sich besonders für den Eingangsbereich, denn das uralte Material ist abriebfest, langlebig und kaum pflegebedürftig. Auf Dauer schön anzusehen sind auch Kombinationen aus Granit und Marmor, Sand- und Naturstein.



HPL-WANGENTREPPE
www.kenngott.de

HPL-WANGENTREPPE

www.kenngott.de

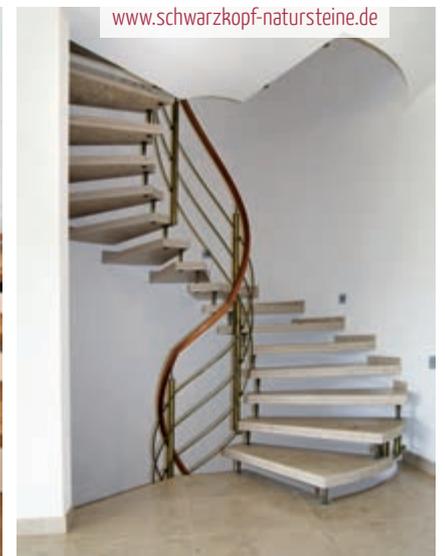


NATURSTEINTREPPEN

www.schwarzkopf-natursteine.de

STAHL-HOLZ-TREPPE MIT TRITTSCHALLSCHUTZ

www.fuchs-treppen.de



Anzeige

TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit Sylomer®, der Patentlösung
im Trittschallschutz



www.fuchs-treppen.de

Fuchs-Treppen
Anton Schöb GmbH & Co. KG
Espanstraße 4 · 88518 Herbertingen

Fon +49 7586 588-0
Fax +49 7586 588-60
info@fuchs-treppen.de

FUCHS-TREPPEN®



Mit Sensoren ausgestattete Fenster können einen Einbruchversuch direkt auf das Mobiltelefon melden.

Einbruch vorbeugen

Mehr Sicherheit mit besseren Türen und Fenstern schaffen

Mit den kürzer werdenden Tagen und dem Herbstbeginn steigt die Gefahr von Wohnungs- und Hauseinbrüchen. Wie kann man am besten erfolgreich vorbeugen? Der Verband Fenster + Fassade (VFF) erklärt technische Neuerungen, die effektiv hohe Hürden für Langfinger schaffen.

Mit dem Ende der Pandemie ist die Mobilität der Menschen wieder stark gestiegen – und damit auch die Gefahr von Wohnungseinbrüchen in Häuser und Wohnungen. Fast 66.000 Wohnungseinbrüche und -versuche registrierte die Polizei bundesweit im vergangenen Jahr, das waren über 20 Prozent mehr als im Corona-Jahr 2021. Wohlgermerkt zählt die Polizei die Einbruchversuche mit. Damit es beim Versuch des Einbruchs bleibt oder auch dazu gar nicht erst kommt, hält die Fenster- und Türenbranche technisches Know-how und Innovationen bereit. Dafür gibt es klare Kriterien. Denn wie sicher Fenster & Türen sind, bestimmt die Widerstandsklasse (Resistance Class, RC). „Für den Privathaushalt sollte man sich heute mindestens für RC 2 entscheiden“, empfiehlt

VFF-Geschäftsführer Frank Lange. Denn RC 1 bietet nur geringen Grundschutz gegen Aufbruchversuche mit körperlicher Gewalt (vorwiegend Vandalismus) wie Gegendreten und Gegenspringen. „Ab Widerstandsklasse RC 2 leisten Fenster & Türen wirksamen Widerstand gegen Schraubendreher, Zange und Keile und senken so das Einbruchrisiko deutlich. Versuchen die Täter zusätzlich, mit einem zweiten Schraubenzieher und Kuhfuß sowie mit einfachem Bohrwerkzeug Fenster und Türen zu öffnen, ist die Widerstandsklasse RC 3 empfehlenswert“, erläutert Lange.

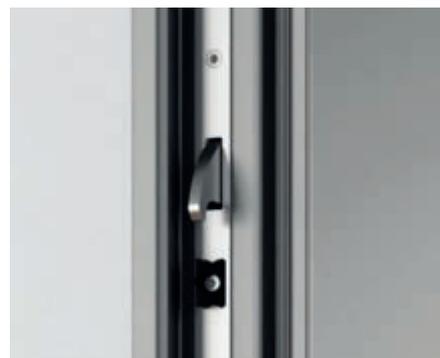
Kernelemente

Bei den Eigenschaften der Fenster sollte nicht zuletzt an abschließbare Griffe, einen Anbohrschutz und einbruchhemmende Sicherheitsbeschläge wie Pilzkopfverriegelungen und passende Sicherheitsschließstücke gedacht werden. Solche Verriegelungen können das Aufhebeln des Fensters entscheidend erschweren. Abschließbare Griffe und so manche weitere Innovation bei den Beschlägen lassen sich gut am Fenster nach-

rüsten. Wenn die vorhandenen Elemente aber alt sind und zu wenig Einbruchshemmung bieten, empfiehlt sich dagegen dringend ein kompletter Tausch. Zusätzlicher Pluspunkt: Wer in neue, einbruchsichere Fenster & Türen investiert, spart sich nicht nur Sorgen um die eigene Sicherheit, sondern auch teure Heizenergie. Denn die neuen Fenster & Türen haben bessere Wärmeigenschaften. Daher gibt es auch staatliche Zuschüsse für den Fenstertausch: Förderfähig sind neue einbruchhemmende Fenster nach Widerstandsklasse RC2 bei einem Wärmedämmwert von mindestens 1,1 W/m²K.

Wie Mechanik, Automatisierung und Digitales sich ergänzen

Und noch eine gute Nachricht: Der Anteil der Einbruchversuche an den tatsächlichen bzw. intendierten Wohnungseinbrüchen ist laut Bundeskriminalamt in den vergangenen dreißig Jahren von knapp 30 auf ca. 50 Prozent gestiegen. Also anteilig sind deutlich mehr Einbrüche gescheitert. „Das dürfte zu einem Gutteil auf technische Innovationen



Bei der automatischen Mehrfachverriegelung fährt beim Schließen der Tür der Riegel im Hauptschloss automatisch aus. Gleichzeitig fahren die Automatikkräfte aus und bieten zusätzlichen Einbruchschutz.

sowie auf Verhaltensänderungen der Menschen zurückzuführen sein“, erklärt VFF-Geschäftsführer Frank Lange. Die Statistik legt nahe: Investitionen in bessere Technik loh-

TAG DES EINBRUCHSCHUTZES

Am 29. Oktober 2023 | EINE STUNDE MEHR FÜR MEHR SICHERHEIT



WWW.K-EINBRUCH.DE



Quelle: Polizeiliche Kriminalprävention

Mit der Kampagne K-Einbruch machen die örtlichen Polizeidienststellen als auch die Partner der Kampagne mit vielen Aktionen und Info-Veranstaltungen auf die hohe Zahl der Wohnungseinbrüche aufmerksam. Weiterer wichtiger Bestandteil der Kampagne ist der „Tag des Einbruchschutzes“. Unter dem Motto „Eine Stunde mehr für mehr Sicherheit“ findet dieser jährlich am Tag der Zeitumstellung statt, wenn die mitteleuropäische Sommerzeit endet – dieses Jahr am 29. Oktober 2023. Nutzen Sie die dadurch gewonnene zusätzliche Stunde, um sich über Einbruchschutz zu informieren und Sicherheitsempfehlungen der Polizei in Ihrem Alltag umzusetzen!

nen sich, gepaart mit entsprechend umsichtigem Verhalten. Innovationen verbinden daher bewusst verbesserte Mechanik mit Automatisierung. Beispiel Türen: Mit mechanisch-automatischer Mehrfachverriegelung lassen sich Türen ohne Schlüsselbetätigung sicher verriegeln. Die sogenannte 3-Punkt-Verriegelung mit Automatikkraftkeilen fährt dann automatisch aus, wenn die Bewohner Haus oder Wohnung verlassen. Für noch mehr Sicherheit verhindern rückdruck-gesicherte Sicherheitsschließpunkte ein Aushebeln. Solche Systeme bieten eine erhöhte Einbruchhemmung bis Widerstandsklasse RC3.

Wer sein gut gesichertes Heim auch aus der Ferne im Blick haben will, kann auf das Miteinander von Mechanik, Automation und digitalen Neuerungen bauen. Denn zusätzlich zum mechanischen Einbruchschutz sind Alarm- oder Überwachungsanlagen mit Sensortechnik sinnvolle Ergänzungen für die Sicherheit. So können mit Sensoren ausgestattete Fenster einen Einbruchversuch direkt auf das Mobiltelefon melden. Ergänzt mit Kamerasystemen und einem Fingerprintsystem wirken Abschreckung vor Einbrüchen und Vorsorge ineinander.

Expertentipp: Für lohnende Investitionen in neue Fenster und Türen bietet sich staatliche Förderung von Bund, Ländern und Gemeinden an. Welche Programme für welche Immobilie passen können, zeigt schnell und zuverlässig der kostenlose VFF Fördermittel-Assistent vom Verband Fenster + Fassade (VFF). Die rechenstarke Online-Hilfe bietet eine übersichtliche Navigation und individuelle Suchfunktionen. Damit Sie auch in der

Förder-Landschaft in der Komfort-Zone bleiben. Möglich ist auch eine separate Herstellersuche, über die sich gezielt Fachbetriebe auffinden lassen.



Bei den Eigenschaften der Fenster sollte nicht zuletzt an abschließbare Griffe, einen Anbohrschutz und einbruchhemmende Sicherheitsbeschläge wie Pilzkopfverriegelungen und passende Sicherheits-schließstücke gedacht werden.

kneer-suedfenster.de

Schlafen Sie gut?



Schutz und Sicherheit für Ihre Familie.

80% aller Einbrüche finden über leicht zugängliche Fenster, Balkon- und Terrassentüren statt. Bei etwa einem Drittel bleibt es, Dank verstärkter Sicherheitstechnik, beim Versuch.

Wir haben jetzt sechs verschiedene Fenstersysteme im Kunststoff- und Aluminium-Kunststoff-Bereich mit RC 3-Prüfzeugnis. Je höher der Widerstand, desto besser der Schutz.

Für jeden Raum die richtige Lösung.



SÜD-FENSTERWERK GmbH & Co. Betriebs-KG
Rothenburger Straße 39 · 91625 Schnelldorf
Telefon 0 79 50/81-0 · info@suedfenster.de

**KNEER · SÜD
FENSTER**

Wohnen mit Weitblick

Fenster Felder macht's

MODERNISIERUNG

- | Wartung
- | Reparaturen
- | Schaufensteranlagen
- | Glasfassaden
- | Haustüren
- | Holz-/Alu-Fenster
- | Holzalu-Fenster



Albert Felder GmbH & Co. KG
Neckargartacher Str. 105 - 74080 Heilbronn-Böckingen
Telefon (07131) 92 19-0 · www.fenster-felder.de



KINGFIRE KANTO SC
www.schiedel.com




reddot winner 2023
best innovative product

KINGFIRE KANTO SC
www.schiedel.com

Wohnliche Wärme-Wunder

Moderne Öfen und Kamine sorgen für nachhaltigen Komfort

Effizienz x Eleganz x umweltfreundliches Heizvergnügen. Das ist die bewährte Erfolgsformel des smarten KINGFIRE KANTO SC. Sein überraschend moderner Auftritt macht ihn zum Blickfang in jeder Wohnumgebung. Technisch überzeugt er durch eine leichtgängige Schiebetür. Die moderne Alternative zu einer Schwenktür. Sie verbrauchen keine Wohnfläche für einen ausladenden Schwenkradius. Zum Öffnen einfach hochschieben. Die Ofentür verschwindet elegant hinter der Designverkleidung. Beim Nachlegen verbleibt die alte Asche sauber im Brennraum. Der ganze Kamin-Einsatz passt fix & fertig zum Schornstein. Ein Kran hebt den vormontierten geschosshohen Beton-

körper direkt in Ihren Rohbau. Dort wird er stabil verankert. Der gleichfalls geschosshohe Schornstein („PARAT“) landet exakt darüber, ohne zusätzlichen Montage-Aufwand und immer in Premiumqualität. Freuen Sie sich über einen weiteren Quadratmeter an wertvoller Wohnfläche. Die innovative Ofenlösung passt in jeden Neubau. APELLA SMALL gilt vom Start weg als Klassiker unter den Feuerinseln. Der kleine kompakte Gussofen lässt seinen Charme spielen und findet ausreichend Platz in jeder Singlewohnung. Klassisch formatiert, wirkt er doch modern und zeitlos. Feinste Konturen und Oberflächen zeugen von hochwertigem Guss. Die große gewölbte Glasscheibe

schenkt eine exklusive Perspektive auf die lodernen Flammen. Der Aschekasten ermöglicht eine bequeme Reinigung. Und Ihr „kleiner Schwarzer“ ist auch technisch auf dem neuesten Stand. Unterm Feuerraum verbirgt sich ein Volumenstrom-Regler (VSR). Das innovative Luftventil optimiert Ihren gesamten Abbrand.

Heizen mit Herz

Machen Sie Ihre eigenen vier Wände zum Wohlfühl-Ort Nummer 1 in Ihrem privaten Alltag. Beleuchtung, Textilien und Dekorationen leisten einen wesentlichen Beitrag zur heimeligen Atmosphäre. Vor einem solchen Hintergrund gerät ein knisternder



APELLA SMALL
www.leda.de



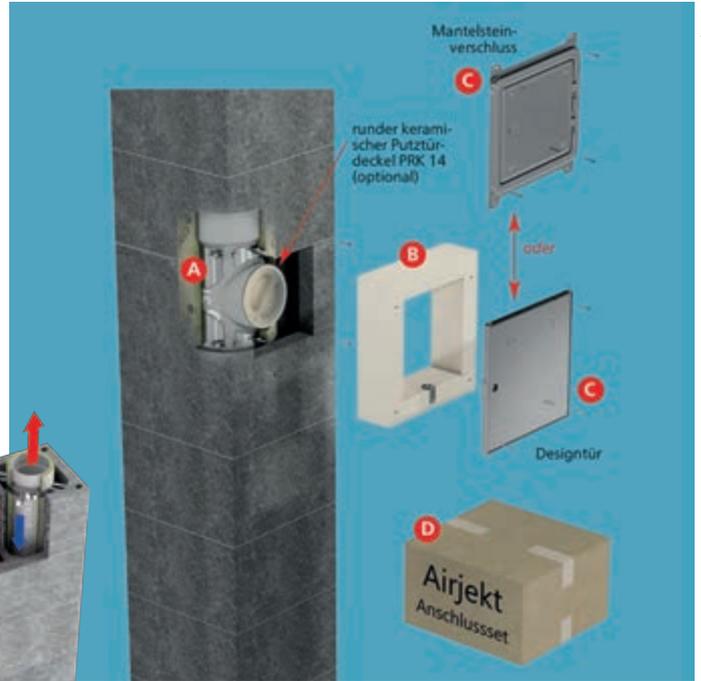
KAMINOFEN
www.mandl-bauer.at

Foto: epr/ERLUS



ERLUS TRIVA®
www.erlus.com

ERLUS TRIVA® ECO
www.erlus.com



Grafiken: epr/ERLUS

ERLUS TRIVA® ist eine 3-zügige Premium-Schornsteinanlage, mit der sich mehrere Heizsysteme kombinieren lassen. Im Bild: ERLUS TRIVA® Eco mit zusätzlichem Zug für die Pelletsheizung und Platz für Solar- oder PV-Anlagenkabel. Die Feinstaubabscheidung wird Vorschrift? Dann ist man mit dem Airjekt-Anschlussset auf der sicheren Seite!

KAMINOFEN zu einem wahren Giganten der Gemütlichkeit. Sein Korpus aus edlem Beton vermittelt schon äußerlich ein zeitlos-elegantes Wohngefühl. Schlicht und puristisch fügt er sich in jeden Einrichtungsstil. Freuen Sie sich auch auf seine inneren Werte. Moderner Beton punktet auch im Feuerraum durch eine extreme Hitzebeständigkeit bis 1.200 °C. Großzügige Verglasungen gewähren einen frei schweifenden Blick übers wogende Flammenmeer. Ein kapitaler Kön-

ner. Ein eindrucksvoller Eyecatcher. Kurz, ein Kaminofen.

ERLUS TRIVA bietet Ihnen eine breite Auswahl an Vollsystemen, ideal für Einfamilien-Häuser. Neben dem unverzichtbaren raumluft-unabhängigen Zug für Ihre Zentralheizung erhalten Sie einen zweiten, raumluft-abhängigen oder auch -unabhängigen LAF-Schornstein-Zug für Ihren Kamin- oder Kachelofen. Hinzu kommt ein komplett freier Installations-schacht, um später z. B. Ihre neuen Solarlei-

tungen optisch unauffällig von Ihrem Dach bis hinunter in Ihren Keller zu führen.

Am Lagerfeuer unserer Zeit

Der ERLUS TRIVA ECO kennt keine Kompromisse. Zwei kombinierte konzentrische raumluft-unabhängige LAF-Schornstein-Züge versorgen Ihre angeschlossene Pelletsheizung sowie Ihren Kaminofen mit Frischluft. Der Vorteil gegenüber konventionellen Schornstein-Systemen: Neben der Zu-

luft verbleibt Ihnen ein weiterer F90-Leerschacht eigens für Ihre Solarleitungen. Kampf und Sieg für unsere Umwelt. Der Produktname KAMINOFEN SAMURAI ist Programm. Forschergeist und Innovationsleidenschaft bahnen neue Wege für ein besonders emissionsarmes und umweltschonendes Heizen. Mit dem nahezu CO₂-neutralen Brennstoff Holz bleiben Sie weit unter den Grenzwerten der 2. Stufe der 1. Bundes-Immissionsschutz-Verordnung.



GERMAN DESIGN AWARD WINNER 2022

KAMINOFEN SAMURAI
www.wodtke.com



Die wodtke HiClean-Filter® Technik erhöht die Verbrennungsstabilität über alle Phasen des Verbrennungsprozesses und sorgt so für einen besonders emissionsarmen Abbrand bei gleichzeitig hohem Wirkungsgrad.



Komfortable Handhabung: Der Filter ist für eine Revision leicht zugänglich.



Foto: IPM/Thielmayer

EKKO U 67
www.camina-schmid.de

Daheim an der Feuerstelle

Mehr über gemütliche Öfen als häusliches Refugium und naturnahe Zusatzheizung

Der hochwertige Kamin-Einsatz EKKO U 67 passt in moderne 3-seitig verglaste Heizkamine im Breitformat. Die eignen sich besonders als dezente Raumteiler und bieten auch sonst eine tolle Feuersicht. Schwarz bedruckte Glaskeramik umrandet die moderne Kristall-Ausführung mit Schiebehöhe 51 cm. Eine komplett schwarze Innen-Auskleidung wertet Ihren Ofen weiter auf. Der – kaum teurere – schwarze Schamottesatz kommt mit Schiebehöhen 45 und 57 cm sowie

einem Rahmen in Anthrazit. Fragen Sie auch nach dem passenden Speicherkamin-Bausatz Camina S13.

Die CONNECT WOOD Elemente kennen vielerlei Ausführungen und noch mehr Kombinationen, und schmiegen sich harmonisch an Ihre Wohnumgebung. Die Ofenbank mit Sitzpolster verströmt eine einladend gemütliche Atmosphäre. Das optionale Speicherpaket erlaubt Ihnen, die wohlige Wärme stundenlang zu genießen; mit ganz beson-

deren Perspektiven auf das Flammenspiel.

Wohlige Wärme

Der wasserführende Pelletofen BOREAS AQUA leistet 9,5 kW. Sein zeitlos ansehnlicher Look trifft auf eine leistungsstarke Technik und weitere nützliche Funktionen. Die schlichte moderne Optik harmoniert mit nahezu jedem Einrichtungsstil. Die geringe Tiefe passt auch zu kleineren Aufstell-Räumen. Der integrierte Wasser-Wärmetau-

scher verbindet Ihren Pelletofen mit Ihrer Zentralheizung: entweder zur Unterstützung Ihrer Heizung oder zur Erwärmung Ihres Brauchwassers. Das Sichtfenster schenkt einen herrlichen Blick aufs lodernde Feuer. Das bequeme Touch-Bedienelement hilft Ihnen, automatische Heizzeiten zu programmieren. Freuen Sie sich auf einen vorgewärmten Feierabend. Oder steuern Sie Ihren Pelletofen per Fernbedienung oder Smartphone. Bequem vom Sofa aus. Die



CONNECT WOOD
www.rika.de



BOREAS AQUA
www.oranier.com



Foto: D.D./AdK/www.kachelofenwelt.de/gutbrod

KOMBIOFEN GS-R/010
www.gutbrod-ofenkeramik.de

Fern- und smartCon-Steuerungen sind im Lieferumfang enthalten.

Effektive Energie

Beim KOMBIOFEN GS-R/010 sind keramische Teile und technische Komponenten bereits optimal aufeinander abgestimmt. Der durchdachte Material-Mix geht direkt an Ihren Ofenbauer; der damit Ihren Kombiofen handwerklich aufbaut, bei Ihnen zuhause. Das Heizungskonzept und die äußeren Konturen sind „gesetzt“, doch können Sie alle anderen individuellen Wünsche mit Ihrem Ofenpart-

ner besprechen und je nach technischer Machbarkeit umsetzen. Anfängen von Kachel-, Sims-, Sockel-Lösungen über die Ofenhöhe bis hin zur Farbgestaltung. Ein KACHELOFEN endet nicht am Ofenkörper. Er lädt ein, kreativ zu werden, vom Ofen bis zur Rückenlehne. Ob eckig, rund oder organisch, ob als klassische Ofenkachel oder als moderne Verkleidung für Systemöfen. Mit einer einzigartigen Vielfalt an Formen und Farben, Stilen und Oberflächen. In einem abgestimmten System, das Ihren Ofenbauer begeistern wird.



KACHELOFEN
www.kaufmann-keramik.de

Foto: D.D./AdK/www.kachelofenwelt.de/kaufmann-keramik

Anzeige

HYPER DACHS

DAS HYBRID-PERFORMANCE-SYSTEM



Das Beste kombiniert:
Wärmepumpe +
Dachs BHKW

Alle Informationen finden Sie unter: www.derdachs.de



ERFOLGSFORMEL WÄRMEPUMPE + DACHS BHKW

Der HyPer Dachs ist die kompakte Hybridlösung bestehend aus Dachs BHKW und Wärmepumpe von Senertec. Der HyPer Dachs vereint die Stärken beider Systeme und reduziert sowohl den Brennstoff- als auch den Stromverbrauch erheblich.

- Der HyPer Dachs kombiniert das Beste aus zwei Energielösungen. Dieses System eignet sich hervorragend in Gewerbeimmobilien und im Mehrfamilienhaus.
- Den Strom – die Energiequelle für Ihre Wärmepumpe – wird direkt vor Ort mit dem Dachs erzeugt. Mit der Wärmepumpe wird gleichzeitig der Brennstoff für den Dachs reduziert. Das spart Kosten und CO₂.
- Mehr Sicherheit durch zwei Systeme für die gemeinsame Versorgung des Gebäudes.
- Der HyPer Dachs wird staatlich gefördert.
- Mit dem HyPer Dachs halten Sie sich alle Optionen offen: denn der Dachs läuft auch mit Biogas oder mit Wasserstoff.

Jetzt kostenlos beraten lassen und Termin buchen:
info@senertec-center-stuttgart.de oder
telefonisch unter 0711-35 14 57-0

Senertec Center Stuttgart, Pfarrer-Georgii-Str. 3/1, 70188 Stuttgart
www.senertec-center-stuttgart.de



Einfamilienhaus mit Doppelgarage

Offener Wohnbereich mit Sitzfenster begeistert vierköpfige Familie

Das moderne Einfamilienhaus mit Satteldachquerbau und Doppelgarage bietet einer vierköpfigen Familie Wohnfläche auf rund 150 m². Die fünf Zimmer verteilen sich auf 1,5 Wohntagen.

Die weitläufige Diele empfängt Bewohner und Gäste und bietet dank der großzügigen

Stellflächen viel Platz für die Unterbringung einer Garderobe sowie praktischen Stauschränken. Der Flurbereich wird durch zwei getrennte Schiebetüren vom ansonsten offenen Wohnbereich separiert.

Das großzügige Wohnzimmer bietet neben dem gemütlichen Sofa noch eine zusätzliche

Sitzgelegenheit. Das Sitzfenster mit Panoramafenster liegt im Erker des Satteldachquerbaus und lässt den Blick ungehindert in den angrenzenden Garten schweifen.

Küche mit Frühstückstheke

Der Koch- und Essbereich wurde in einer

Linie angeordnet. Die offene Küche mit praktischer Frühstückstheke wird um einen zusätzlichen Abstellraum zur Vorratshaltung ergänzt. Über das Esszimmer führen zwei Hebe-Schiebetüren auf die Terrasse. Die individuelle Überdachungslösung bietet den Bauherren neben der festen Lösung noch eine zusätzliche, flexible Markisenlösung. Diese kann je nach Sonneneinfall individuell ausgefahren werden. Durch die stabile Rahmenkonstruktion ist auch die Markise vor stärkeren Windböen geschützt.

Im Dachgeschoss des Wohnhauses befinden sich die zwei gleichgroßen Kinderzimmer, das Hauptschlafzimmer und das Badezimmer. Das Elternschlafzimmer ist mit knapp 25 qm relativ groß und bietet viel Stell- und Staumöglichkeiten für Schränke.

Raffinierte Badezimmerplanung

Die Aufteilung des Badzimmers erinnert an unser Musterhaus Günzburg. Im Zentrum steht die bodenebene Regendusche mit Festverglasung zur Badewanne. Stirnseitig ist ein doppelter Waschtisch montiert. Das WC befindet sich in einer Nische und ist vom Zimmereingang nicht direkt einsehbar. Wer das Badezimmer gerne live erleben möchte,





dem empfehlen wir einen Besuch in unserem Musterhaus Günzburg in der Fertighaus-Welt.

Bodenplatte anstatt Keller

Das Wohnhaus wurde auf Bodenplatte, also ohne Keller gebaut. Um alle Stauflächen zu nutzen, gibt es eine Bodeneinschubtreppe im Obergeschoss, welche in den nicht aus-

gebauten Spitzboden führt. Weiteren Stauraum bieten der Technikraum sowie die angrenzende Doppelgarage. Der Technikraum im Erdgeschoss verfügt hierfür über einen direkten Zugang in die angrenzende Doppelgarage. Der Waschmaschinen- und Trockneranschluss wurde auf Wunsch der Bauherren im Familienbadezimmer ausgeführt. www.talbau-haus.de



ENERGIEEFFIZIENTE HÄUSER - Ein Besuch bei uns lohnt sich!



Forum Bad Waldsee

Robert-Bosch-Str. 1
88339 Bad Waldsee
Tel.: 07524 - 91 56 073



Musterhaus Günzburg

FertighausWelt Günzburg
Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Tel.: 07321 - 96 70 32



Musterhaus Heidenheim

Aufhausener Str. 31
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 - 96 70 0



Musterhaus Fellbach

Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstr. 17
70736 Fellbach
Tel.: 0711 - 52 58 79



Musterhaus Poing

Ausstellung Eigenheim & Garten
Senator-Gerauer-Str.
85586 Poing
Tel.: 089 - 90 12 95 90



Musterhaus Bad Vilbel

Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig Erhard Str. 46
61118 Bad Vilbel
Tel.: 06101 - 84 488



Musterhaus Ulm

Messegelände Ulm
Böfinger Str. 60/2
89073 Ulm
Tel.: 0731 - 22 121

Lehner Haus GmbH

Aufhausener Str. 29-33
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 - 96 70 0
www.lehner-haus.de



Besuchen Sie uns auf Facebook
www.facebook.com/lehnerhaus



schwäbisch gut



Drei Generationen unter einem Dach

Ein Paradies ganz aus Holz – nachhaltig, individuell und wohngemütlich

Jessica Caprez hat schon immer gerne Wohnungen eingerichtet und Lösungen für ein ebenso funktionelles wie elegantes Zuhause entwickelt. Anfangs lebte die Lehrerin diese Passion im Freundeskreis aus und half beim Planen und Möblieren. Später führte sie ein Geschäft für Geschenk- und Dekoartikel. Mittlerweile setzt sie mit ihrem Unternehmen „Work in Progress“ ihre Fähigkeiten im Auftrag von Architekten und Bauherren ein und unterstützt diese bei der maßgeschneiderten Innenarchitektur ihrer Projekte. Aus der Berufung ist ein Beruf geworden.

Vorzeigeobjekt: das eigene Zuhause

Ihr Meisterstück hat die Schweizerin nun mit ihrem eigenen Zuhause geliefert, einem Regnauer-Vitalhaus für drei Generationen: Die Eltern der Kreativen leben im EG, sie selbst bewohnt den 1. Stock – mit eigenem Zu-

gang. Und im UG hat sie für ihre Nichte gerade den Fitness-Raum in ein Studio verwandelt und diese freut sich nun darauf, unter dem gemeinsamen Dach der Großfamilie ihre Studentenzeit zu erleben. Natürlich ebenfalls mit eigenem Eingang. Dass solch ein Hauskonzept überhaupt entstehen konnte, verdankt die Bauherrin nicht zuletzt dem Zufall, der ihr das Hanggrundstück direkt am Waldrand von Founex verschaffte. Denn eigentlich herrscht auf dem Markt für Bauland in dieser Gegend dauerhaft Ebbe. Die Bauherrin hatte daher ihren Wunschtraum, ihr früheres Zuhause an einer lauten Straße gegen einen Neubau in ruhiger Umgebung zu tauschen, schon fast aufgegeben, als sie im Gespräch mit einer Zufallsbekanntschaft erfuhr, dass deren Nachbarn in der Wunschgegend ein Grundstück verkauft hatten. Bei einem Besuch am

selben Abend stellte sich heraus, dass der Notartermin mit dem Käufer just an diesem Tag geplatzt war.

Per Zufall zum perfekten Baupartner

Caprez griff sofort zu – und machte sich zunächst zusammen mit einem befreundeten Architekten an die Planung eines Mehrgenerationenhauses. „Nur überschritten die Vorstellungen des Planers mein Budget deutlich und ließen sich auch nicht mit meinem Wunsch nach einem praktikablen Zuhause vereinen“, bedauert sie. Doch der Zufall half erneut. Ein Nachbar, der selbst ein Fertighaus aus Holz gebaut hatte, empfahl den Fertighausanbieter Regnauer Hausbau. Neben der individuellen Architektur lobte er insbesondere die Silence-Decke, die perfekt mit dem Wunsch der Bauherrin nach Ruhe – auch innerhalb des von mehreren Parteien bewohnten Hauses – harmonierte.

„An der Planung haben der Architekt von Regnauer und ich lange getüftelt“, lächelt die Hausbesitzerin heute, zumal jener zuerst den Vater der Bauherrin überzeugen musste, denn „er hatte noch die Fertighauskultur der 70er-Jahre im Kopf.“ Dann aber war der Weg frei für einen Flachdachbau, der nicht weiß, sondern Off-White gestrichen wurde, um mit dem nahen Wald optisch zu verschmelzen. Die Geländer der Außentreppe und des Balkons sind anthrazitfarben, sodass das Holz vom ersten Moment an den Charme natürlich gealterter Fichte ver-

sprüht. Die Fassade öffnet sich mit großen Fenstern weit Richtung Wald und erlaubt den Bewohnern beim Kochen, beim Zusammensitzen und sogar im Badezimmer ungestörte Blicke in die Natur.

Ein Haus, drei Parteien, drei separate Zugänge

Alle drei Einheiten – EG, 1. Stock sowie UG und die Garagenebene – verfügen über separate Zugänge. Ein Lift verbindet die Ebenen miteinander, sodass die Bewohner ein barrierefreies Zuhause vorfinden. Fließende Übergänge und offene Zonen verleihen den einzelnen Einheiten optische Großzügigkeit. Das beginnt schon bei den Eingangsbereichen, die sich fast wie Hotellobbys anfühlen, großzügig genug, um nicht nur als Garderoben zu dienen, sondern auch als gemütliche Sitz- und Lesecken. Im EG wurde dieser Ort sofort zu Mamas Lieblingsplatz.

„Tote Räume mag ich nicht. Ich möchte, dass jeder Raum wirklich täglich genutzt wird“, sagt Caprez und entwickelte aus diesem Wunsch heraus eine ausgeklügelte Badezimmeridee: Die Bäder im EG und im 1. Stock sind sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Flur aus begehbar. Dabei kombinieren sie eine zentrale Duschzone im Zentrum mit zwei rechts und links davon angeordneten Toiletten- bzw. Waschbereichen, die individuell abschließbar sind. Eine der beiden Toiletten kann auch als Gäste-WC genutzt werden. In der übrigen Zeit dient sie als pri-





vates Bad. Neben dem Wohnzimmer ist jeweils noch Platz für eine gemütliche Büro- ecke, die sich auch als Gästezimmer nutzen lässt. Abgesehen von diesen separaten Rä- umen sind beide Geschosse als großzügig ineinander fließende Wohnräume mit Ess- und Kochecke geplant.

Neben dem mit reichlich Tageslicht versorg- ten, ehemaligen Fitnessraum im untersten nutzt die Bauherrin einen weiteren großen Raum als Atelier. Dort plant sie für ihre Kun- den und hält Schulungen mit Studenten, die sich für Innendekoration interessieren. So leben drei Generationen friedlich neben- und doch miteinander unter einem Dach. Den Garten drum herum teilen sie sich dank mehrerer Ebenen und intimen Rückzugs- bereichen sowie gemeinsamer Treffpunkte in vorbildlicher Weise.

Natürlich barrierefrei

„So ist es perfekt für alle drei Generationen“, freut sich die Bauherrin, die natürlich die Innenarchitektur der Wohnungen gestaltet hat. Sandfarbene und Erdtöne mit roten Ak- zenten für die ältere Generation, passend zu den Masken, Statuen und Teppichen, die die Eltern von vielen Reisen mitgebracht haben. Grau, blau und gelb für die eigene Wohnung, Einbauschränke für alle. „Die Farbstimmung drinnen deckt sich jeweils mit der draußen, unten mit den Farben des Waldes und der Wiese, oben mit den Farben des Himmels

und der Sonne“, erklärt die Bauherrin. Und damit die Eltern ihren Lebensabend im neuen Zuhause auch wirklich genießen kön- nen, hat Caprez darauf Wert gelegt, dass Regnauer Hausbau die Wohnungen behin- dertengerecht gestaltet. Selbst wenn die älteren Bewohner einmal nicht mehr so gut laufen können, ja selbst wenn ein Rollstuhl notwendig werden würde, müssen diese ihr Zuhause nicht verlassen. Die Wohnebenen befinden sich jeweils „nur“ auf einer Etage und alle Türen sind breit genug für eventuell notwendige Hilfsmittel.

Die Silence-Decke schließlich stellt sicher, dass sich kein Hausbewohner von den drun- ter oder drüber lebenden Mitbewohnern akustisch gestört fühlt. Damit auch die Umwelt durch den Neubau möglichst wenig belastet wird, versorgt eine Wärmepumpe das neue Zuhause der drei Generationen mit energieeffizienter Heizenergie. Optische Wohlfühlwärme liefern zwei Kaminöfen, während eine 35 m² große Photovoltaik- anlage auf dem Dach das Haus mit Strom versorgt.

„Ein perfekter Königsweg für alle Bedürf- nisse“, zieht Caprez Bilanz aus ihrem per- sönlichen Meisterstück. Und was sagt ihr Vater heute dazu, dass er in einem Fertig- haus lebt? „Er ist begeistert“, schmunzelt sie. „Das neue Haus bietet ein Wohlfühl- klima, das er heute nicht mehr missen möchte.“ www.regnauer.de



**Photovoltaik
Installation und Reinigung
Elektrotechnik
Wärmepumpen
Gebäude-
automatisierung**



Wohlmuthäuser Str. 24 • 74670 Forchtenberg
☎ (0 79 47) 94 39 33-0 • www.klarmodul.de

Böpple Wohnbau **BAUMEISTER HAUS**

*Individuell geplant und massiv gebaut.
Schlüsselfertig zum Festpreis.*



Bauunternehmung Böpple GmbH | Wannackerstraße 77 | 74078 Heilbronn
Tel.: 07131 2610-200 | E-Mail: wohnen@boepplebau.de | www.boepple-wohnbau.de



Modern Wohnen im Fachwerkhaus

Außen historisch, innen modern – Wohnkomfort im Stil der Zeit

Auf dem Land leben in einem alten Bauernhaus in modernen und eleganten Wohnungen, lichtdurchflutet und umgeben von liebevoll restaurierten Details – das alles bietet ein ganz besonderes Mehrfamilienhaus in Muckum, einem Stadtteil von Bünde in Nordrhein-Westfalen. Errichtet 1836, ist dieses große Bauernhaus ein beeindruckendes Zeugnis für die ländliche Geschichte. Dabei war es 2008 fast abgebrannt. Dieses einschneidende Ereignis gab den Anstoß zu einer umfassenden Sanierung. Die in den frühen 70er Jahren in das Haus eingebauten Mietwohnungen entsprachen in keiner Weise mehr dem aktuellen Standard. Also entschloss sich der Eigentümer zu einer um-

fassenden Modernisierung, die von der Oberbremer Massivbau GmbH durchgeführt wurde.

Mehr Küche, mehr Bad, mehr Licht

Ein großzügiger Wohnbereich mit voll verglastem Dacherker bildet das Zentrum des Wohngeschehens einer der Zweizimmer-Wohnungen im ersten Stock. Die Sprossenfenster erzeugen eine freundliche und helle Atmosphäre im Raum, der Übergang zur Küche ist offen und lässt den Raum noch großzügiger erscheinen. Vor dem Wohnbereich befindet sich eine geräumige Diele, links das modern ausgestattete Bad, daneben das Schlafzimmer. Hier ist eine großzügig gestaltete Wohnung entstanden, die

bei Singles oder Paaren keine Wünsche offenlässt. Noch komfortabler und edler präsentiert sich eine der Dachgeschosswohnungen mit ihren großen Gauben. Wohnbereich, Essplatz und Küche gehen ineinander über, große Glasflächen ermöglichen ringsum Ausblicke und offene Bereiche geben den Blick auf Dachgebälk oder verglaste Dachfirste frei. Ein großer Balkon an der Giebelseite lädt zum Verweilen ein.

Neuer Glanz in alten Mauern

Bei der Sanierung gab es seitens des Denkmalschutzes zwar keine Vorgaben, aber um den Charakter des alten Bauernhauses zu erhalten, ging man bei der Planung und

Durchführung des Umbaus äußerst behutsam vor. So wurden die Balken der vorgelagerten Fachwerkschale liebevoll restauriert. Die Gefache mauerte die Oberbremer Massivbau GmbH nach historischem Vorbild mit Lehmsteinen aus und verputzte sie mit Lehmputz. Die großflächig verglasten Gauben und Dacherker und die drei Balkone wurden modern konstruiert und ausgeführt, um so einen reizvollen Gegensatz zum alten Mauerwerk zu schaffen. Alt und neu, historisch und modern existieren in diesem markanten Bauernhaus mit seinen Mietwohnungen direkt nebeneinander und bilden ein stimmungsvolles Wohnerlebnis.

www.baumeister-haus.de





Anzeige

DIE SORGLOS  IMMOBILIE

Auch als Ausbauhaus!



Wir beraten Sie gerne: 0 71 35 / 98 05 0

unverbindliche Darstellung

HIGHLIGHTS

- » ca. 132 m² Wohnfläche
- » Effizienzhaus 55 mit Erneuerbare-Energien-Klasse im Teileigentum
- » Luftwärmepumpe und Solarthermie
- » inkl. Garage und ausgebautem Hobbyraum
- » **ab 698.000 €** (schlüsselfertig)

Gut gelegen in der Lerchenstraße in Brackenheim entstehen moderne Stadthäuser mit großzügigen Gärten von ca. 389 bis 410 m².

Auch als Ausbauhaus. Informieren Sie sich jetzt!

p.b.s. Wohnbau GmbH Georg-Kohl-Straße 6 info@pbs-wohnbau.de
planen, bauen, sanieren 74336 Brackenheim www.pbs-wohnbau.de

Telefon
07135 / 98050



Mit Verantwortung
planen, bauen, sanieren



Aufstockung ist die beste Lösung

Hochwertige Aufstockung für ein altersgerechtes Wohnen

Weitestgehende Barrierefreiheit, ein Lift für das einfache Erreichen der oberen Etage, ein Gästezimmer für den Pflegedienst und ein separates Bad, dazu großzügige, hohe und helle Räume – man kann sich das Wohnen im Alter kaum schöner vorstellen. Diese Idee wollte der Bauherr gemeinsam mit seiner Schwester für die Mutter umsetzen. Zuletzt kam eine Aufstockung des Bungalows der Schwester in Frage – und ein Baupartner, der die Vorstellungen der Geschwister einzu-eins umsetzen würde. Für Lehner kein Problem.

Aufstockung anstatt Wohnung

„Meine Schwester und ich wollten für unsere Mutter eine altersgerechte Wohnung bauen, das war an der Zeit“, sagt der Bauherr. „Zunächst dachten wir an eine solide Eigentumswohnung mit der entsprechenden Infrastruktur. Aber bei uns im Raum Frankfurt am Main sind die Wohnungen heute bei der riesigen Nachfrage sehr teuer geworden. Dann kam uns die Idee, wir könnten auch den Bungalow meiner Schwester umbauen oder aufstocken, das schien die günstigere

Lösung zu sein.“ Die Geschwister besuchten den Musterhauspark in Bad Vilbel, um Ideen zu sammeln und sich mit den Fachleuten über Möglichkeiten eines Umbaus des Bungalows auszutauschen. „Die Fachberater von Lehner sagten uns schließlich zu, weil sie in den ersten Planungen unsere Idee sehr gut umgesetzt hatten. Der Entwurf der Aufsto-

ckung sah vor, dass aus dem schon in die Jahre gekommenen Bungalow ein modernes, energieeffizientes Haus werden sollte. Und die Gestaltung der altersgerechten Wohnung entsprach genau unseren Vorstellungen“, sagt der Bauherr. „Außerdem ging die Kostenkalkulation sehr gut auf. Im Vergleich zum Kauf einer Eigentumswohnung war die

Entscheidung für die Aufstockung die richtige. Und es ging schnell“, sagt der Bauherr. „Das Projekt wurde zügig geplant und das Haus ging, wenn man so will, in Produktion.“

In kürzester Zeit neuer Wohnraum

Nach kaum einem Jahr ging es los: Das alte Dach wurde abgetragen, alles blieb trocken,





und das neue Stockwerk wurde oben drauf-
gesetzt. Wir haben dabei zugesehen, es war
wirklich faszinierend, wie da in kürzester
Zeit aus einem alten Haus ein neues wird

und mehr oder weniger schlüsselfertig zum
Wohnen bereitsteht. Das würde ich bei Be-
darf wieder so machen“, sagt der Bauherr.
www.lehner-haus.de

Eckdaten Homestory 803®

Haustyp:	Einfamilienhaus mit Carport
Bauweise:	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90, Ø U-Wert 0,13
Dachform:	Satteldach, 27 Grad Neigung
Nutzfläche:	Gesamt rd. 130 m ²
Energiebedarf:	Jahresheizwärmebedarf (kWh/m ² a) 47,17 Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m ² a) max.: 69,3 tats.: 63,1
Haustechnik:	Gasbrennwerttherme; Fußbodenheizung



INPROJEKT

Wunschhaus GmbH

PLANEN - BAUEN - WOHLFÜHLEN



Rieslingweg 4 · 74676 Niedernhall
Tel. 0 79 40 / 93 95 64
www.inprojekt-haus.de

ARNOLD
DIE HOLZHAUS-MANUFAKTUR



**Effizienz- und
Passivhäuser
für Ihren Traum
vom Wohnen.**

**Minimaler Energiebedarf
und maximaler Komfort**

- Individuell geplant
- Nachhaltig produziert
- Energieeffizient gebaut
- In bester Bauqualität



Pilotprojekt: Serielles Sanieren für die GWG Tübingen

Schwörer-Hybridbau übernimmt die Rolle des Generalunternehmers

Wenn wir die Energiewende schaffen und die gesteckten Klimaziele erreichen wollen, müssen in erster Linie die Bestandsgebäude energetisch flott gemacht werden. Dazu gehören vor allem die großen Bestände der Mehrfamilienhäuser aus den 60iger- und 70iger-Jahren. Das weiß auch die Politik und so hat das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz bereits 2021 Fördermittel für das Serielle Sanieren bereitgestellt. Damit sollen unter anderem Pilotprojekte ermöglicht werden, die dann wiederum Erkenntnisse für den breiteren Markt liefern.

Der Holz-Fertigbau bringt viele Vorteile mit, um in diesem Bereich Fuß zu fassen und einen wichtigen Beitrag zu leisten. Gerade unsere Firma möchte hier die Gelegenheit nutzen, um neue Geschäftsfelder zu er-

schließen und unser Unternehmen noch breiter aufzustellen. Wir verfügen mit der Abteilung Hybridbau bereits über das Know-how mit großen Partnern zu kooperieren und als Generalunternehmer eine Baumaßnahme im vollen Umfang zeitlich und fachlich zu managen.

Zukunftsweisender Vertragsabschluss

Bei der Seriellen Sanierung sollen die Wand- und Dachelemente wie beim Neubau auch komplett im Werk vorgefertigt und vor die bestehenden Fassaden montiert gesetzt werden. Die dazwischenliegenden Hohlkammern werden gedämmt. Also bildlich gesprochen wird ein neues Haus über das bestehende Haus gestülpt. Der Vorteil für Besitzer und Mieter, die Umbaumaßnahmen

laufen im bewohnten Zustand und die Mieter müssen nicht ausziehen.

Unser Unternehmensbereich Hybridbau unter Leitung von Gerhard Heinzelmann konnte am 14.11.2022 die Vertragsunterzeichnung mit der GWG Tübingen (Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen) verkünden. Vorausgegangen waren viele Besprechungen, Planungstreffen und Vor-Ort-Termine, um die Vorgehensweise bei den umfangreichen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen an dem Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten in Tübingen-Derendingen voranzubringen. Das Projekt ist komplex, wie Gerhard Heinzelmann erklärt, denn neben der energetischen Modernisierung sollen die beiden Gebäude auch architektonisch aufgewertet und der Grundriss verändert werden.

Umfangreiche Veränderungen im Rahmen der energetischen Sanierung

Die eingeschnittenen Balkone sollen entfallen und durch neue vorgesetzte ersetzt werden, dadurch wird die Fläche des bisherigen Balkons der Wohnfläche zugeschlagen. Das Dachgeschoss wird komplett verändert: Der bestehende Aufbau wird bis auf die Sparren komplett abgetragen. Der Dachüberstand wird rundum entfernt, damit das Erscheinungsbild zeitgemäßer wird und mit Schwörer Dachelementen belegt, montagebegleitend werden auch die im Werk vorgefertigten Gauben montiert. Die Fassade soll als querliegende Holzlamellenfassade ausgeführt werden. Die aufgeständerten Balkone sind als moderne, anthrazitfarbene



Stahlbalkone konzipiert. Das Dach wird mit großflächigen PV-Anlagen bestückt.

Vergleicht man das Bestandsgebäude mit der Planung des von der GWG Tübingen beauftragten Planungsbüros Ipnudh architekten (Luipold, Pörtner und Heller) Kirchheim/Teck kann man keine Ähnlichkeit erkennen, die Planung entspricht der Gestaltung eines modernen, hochwertigen Neubaus.

Komplexe Vorgehensweise: vom Aufmaß, Fertigung, bis zur Endmontage

Die Montage der Wandelemente war für Montag den 12. und die Dämmmaßnahmen auf den 13. Juni geplant. Die Wände werden zurzeit in der Sonderwandlinie gefertigt. Der Geschäftsführer der GWG – Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Tübingen, Uwe Wulfrath und der für die Baumaßnahme verantwortliche Architekt Lukas Detzel waren am 23. Mai bei Schwörer vor Ort, um gemeinsam mit Johannes Schwörer und der Mannschaft des Schwörer Hybridbaus ein erstes Resümee zu ziehen und die Fertigung zu besichtigen. Eine Herausforderung war sicherlich, dass zu der energetischen Sanierung auch ein veränderter Grundriss und architektonische Gestaltung hinzukamen. Diese Maßnahmen haben die Bauaufgabe insgesamt sehr anspruchsvoll gemacht. Man kann nicht einfach gerade Wände und Dachelemente davorsetzen, sondern es wird ein

größerer Eingriff in den Bestand vorgenommen, so Gerhard Heinzlmann. Das macht die Aufgabe einerseits spannend, kostet aber auch viel Zeit und eine Menge Vorarbeit.

Erstes Fazit: Potentiale, die genutzt werden sollten

Die GWG zieht den Schluss, dass eine so umfassende Sanierung bei Vermietung stattfindet, faszinierend ist und sicher für kleinere Investoren einen großen Vorteil bietet. Da die GWG jedoch über einen großen Wohnungsbestand verfügt, wäre in ihrem Fall die Vergabe von Ersatzwohnungen wahrscheinlich einfacher gewesen. So hatten sie doch einen hohen Kommunikationsaufwand mit den Mietern.

Für SchwörerHaus stellt das Pilotprojekt bisher eine willkommene Herausforderung dar, unsere Kompetenz auf ein neues Betätigungsfeld zu übertragen. Bisher sehr gut geglückt mit unserem breiten Erfahrungsschatz, der uns auch fit für diese komplexe Bauaufgabe macht. Alle Beteiligten vom Hybridbau, von der Konstruktion bis zur Fertigung ziehen an einem Strang. Alle waren sich einig, dass das serielle, energetische Sanieren großes Potential darstellt. Denn durch die hohe Vorfertigung im Werk kann dem Handwerkerangel entgegen gewirkt werden und zukünftig eine höhere Kapazität beim Abbau des Sanierungsstaus bewältigt werden. www.schworerhaus.de



**GESUND.
INDIVIDUELL.
FAIR.**

Günstige Aktionshäuser, Festpreisgarantie und transparente Angebote bis zum schlüsselfertigen Objekt: Familie Schicker hat sich den Wunsch vom individuellen und bezahlbaren Zuhause schon erfüllt. **Wann sprechen wir über Ihre Träume?**





Foto: BDF/Jürgen Kappelmeier

Der Eintritt in die FertighausWelt Günzburg und die anderen Hausausstellungen des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau ist am Tag der Musterhäuser frei.

Der Tag der Musterhäuser

Entdecken Sie am 23. und 24. September 2023 Ihr klimafreundliches Traumhaus

Der Traum vom eigenen Haus kann auch in der aktuellen Situation Wirklichkeit werden – und zwar nachhaltig und klimafreundlich. Der Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) lädt alle Bauinteressierten herzlich ein, sich am „Tag der Musterhäuser“, 23. und 24. September 2023, über die neueste Generation von Fertighäusern zu informieren. Das Aktionswochenende bietet die beste

Gelegenheit, hochwertige und umweltschonende Traumhäuser zu entdecken. Die bundesweit sechs Musterhaus-Ausstellungen „FertighausWelt“ präsentieren eine Vielzahl individueller Hausbaubeispiele, die alle in ressourcenschonender Holz-Fertigbauweise errichtet und mit energieeffizienter Haustechnik ausgestattet sind. Diese Fertighäuser tragen nicht nur zur Schonung des

Klimas bei, sondern bieten ihren zukünftigen Besitzern auch eine planungs- und kostensichere Energieversorgung. Der „Tag der Musterhäuser“ lädt dazu ein, ein ganzes Wochenende lang beeindruckende Traumhäuser in den FertighausWelten kostenlos & unverbindlich zu besichtigen. Hier erhalten Bauinteressenten wertvolle Inspiration und können sich von den Hausbaubei-

spielen begeistern lassen. Außerdem erwartet die Besucher ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm für die ganze Familie. Eine kompetente Beratung ist entscheidend bei der Planung des eigenen Traumhauses. Daher stehen in den Musterhäusern Experten zur Verfügung, die kostenlos und unverbindlich viele Fragen rund um den Hausbau und Fertighäuser beantworten.

Der Tag der Musterhäuser am 23. und 24. September ist die beste Gelegenheit, um sich von nachhaltigen und klimafreundlichen Fertighäusern inspirieren zu lassen und den eigenen Hausbau-Träumen einen Schritt näher zu kommen. Weitere Informationen unter www.musterhaustag.de. Besuchen Sie die Musterhaus-Ausstellungen ganz in Ihrer Nähe in Estenfeld (bei Würzburg), Fellbach (bei Stuttgart), Günzburg, Kappel-Grafenhausen (Schwarzwald), Mannheim, Offenburg, Ulm, Villingen-Schwenningen und Würzburg.



Foto: BDF/Patrick Brandt

Musterhaus-Ausstellungen wie die FertighausWelt Wuppertal, die am „Tag der Musterhäuser“ ihr 10-jähriges Bestehen feiert, sind wichtige Anlaufstellen für alle Bauinteressenten.



Foto: BDF/Patrick Brandt

Die FertighausWelt Schwarzwald ist die modernste Musterhaus-Ausstellung Europas.



Foto: BDF/Patrick Brandt

Moderne Holz-Fertighäuser werden individuell geplant und besonders nachhaltig und planungssicher gebaut.



Anzeige

Massiv anders.

 **Hausinspiration ist jetzt Sofa-Sache.**
Entdecke die ganze Massivbau-Welt von HAUSER bequem von Zuhause, in 360°.

360° Ideenräume
Einfach eintreten – Musterhäuser, Kundenhäuser, unser MauerWERK!

360° Qualität
Höchststandards entdecken – Produktion, Bemusterung, Baustelle

360° Zukunft
Persönlich überzeugen – Festpreisgarantie, Nachhaltigkeit

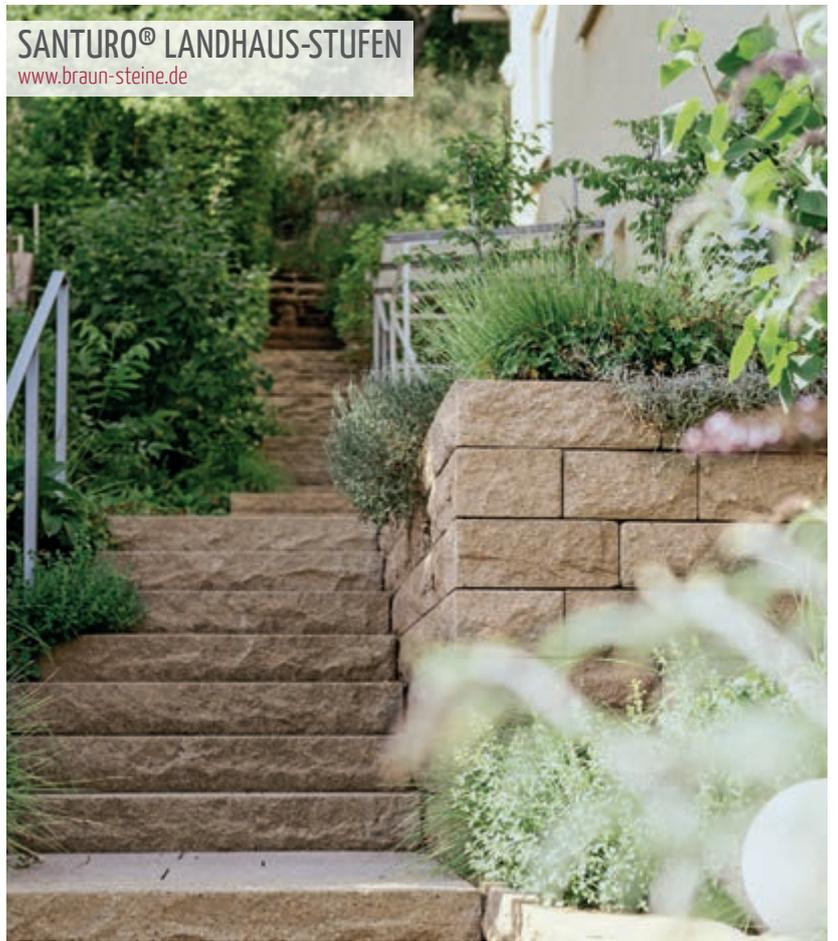
Live erleben? Jederzeit gerne!
Jetzt inspirierenden Vor-Ort-Termin vereinbaren: 07454 - 9594 0



hausermassivbau.de



SCALA STUFEN
www.braun-steine.de



SANTURO® LANDHAUS-STUFEN
www.braun-steine.de

Himmelsleitern ins Grüne

Lustwandeln Sie über eine hochwertige Gartentreppe von einem Plateau zum anderen

Die SCALA STUFEN sind wahre Giganten der Gestaltung, denn Betonstufen lassen sich legen, stellen oder schichten. Renommierte Gartengestalter erkennen und nutzen diese überraschende Flexibilität, um Gartenebenen zu erschließen, Sitzbänke zu setzen, Wege einzufassen, Schwellen zu legen oder Freiräume zu gliedern. Freuen Sie sich auf grüne Refugien im Freien – für Rückzug und Relaxen.

Die SANTURO LANDHAUS-STUFEN überzeugen praktisch überall, wo Natürlichkeit regiert. Die vier Standardformate ermöglichen die geschmeidige Anpassung an vielerlei örtliche Situationen. Die Frontflächen kommen bossiert. Die stockrauen Oberflächen gewährleisten eine gute Trittsicherheit. Eine Außentreppe soll der Witterung trotzen und dabei alle gebotenen Sicherheitsanforderungen lückenlos erfüllen. Eine moderne

ZWEIHOLMTREPPE gerät überdies zu einem attraktiven Blickfang, egal in welcher räumlichen Funktion.

Trittsicher und wetterfest

Die TRIMAX-STUFEN formen eine gradlinige Außentreppe mit stählernen Flanken. Für alle Freunde klarer Linien. Das simple Zusammensetzen einzelner Sets beantwortet fast jede Geschosshöhe. Die Stufen selber

kommen in Dunkelbraun oder Anthrazit. Die STUFEN KANFANAR machen ein Hanggrundstück passierbar und verbinden unterschiedliche Bereiche auf angenehme Weise. Eine von vielen gestalterischen Möglichkeiten, um die Schönheit von Natursteinen für sich sprechen zu lassen. Recht hübsch auch als spontanes Sitzplätzchen. Ihr Garten erhält eine romantische, stylische oder praktische Note.



ZWEIHOLMTREPPE
www.stadler.de



TRIMAX®-STUFEN
www.dolle.de



STUFEN KANFANAR
www.ksv-natursteinwelt.de



GARDENSPIN
www.dolle.de

Schön wie die Landschaft

Vom Balkon in den Garten und das auf kleinstem Raum. Die GARDENSPIN erfreut jetzt alle Hausbesitzer mit einer zu kleinen Grundfläche für eine lange gerade Treppe ins Grüne. Die Stufen aus Lochblech sind langlebig und gut zu reinigen. Die Sicherheitslochung der Trittsflächen hemmt ein Ausrutschen und ein Ansammeln von Wasser. Auch als Neben-Abgang von Emporen. BLOCKSTUFEN verbinden Garten, Haus und Wege maßgenau mit klaren Linien. Sie nivellieren Höhen-Unterschiede und geleiten – Schritt für Schritt – ergonomisch und bequem ans Ziel. Freuen Sie sich auch auf einladende dynamische Akzente für Ihre Gartengestaltung. Alle Oberflächen, Formen und Farben passen zu Ihrem Gestaltungspflaster, und eröffnen Ihnen weitere kreative Potenziale von klassisch modern bis rustikal, vom dekorativen Blickfang bis zu versteckten Aufgängen. Auch im Stadtbild sind die Blockstufen ein idealer Begleiter. Denn sie setzen edle Akzente auf öffentlichen Plätzen und laden zum Verweilen ein.

lieren Höhen-Unterschiede und geleiten – Schritt für Schritt – ergonomisch und bequem ans Ziel. Freuen Sie sich auch auf einladende dynamische Akzente für Ihre Gartengestaltung. Alle Oberflächen, Formen und Farben passen zu Ihrem Gestaltungspflaster, und eröffnen Ihnen weitere kreative Potenziale von klassisch modern bis rustikal, vom dekorativen Blickfang bis zu versteckten Aufgängen. Auch im Stadtbild sind die Blockstufen ein idealer Begleiter. Denn sie setzen edle Akzente auf öffentlichen Plätzen und laden zum Verweilen ein.



BLOCKSTUFEN
www.k-b-h.de



Beratung, Planung, Fertigung und Montage aus einer Hand



Planung, Fertigung und Montage von:

- Innen- und Außengeländer
- Innen- und Außentreppen
- Anbaubalkone/Überdachungen
- Vordächer/Carports
- Schlosserarbeiten
- Metall-Design
- Sanierungen



Außentreppe / Innentreppen / Spindeltreppe

dieselstraße 28 · 74193 schwaigern
fon 07138 3110 · fax 07138 3494
info@brenner-metallbau.de
www.brenner-metallbau.de

Zertifizierter Fachbetrieb nach DIN EN 1090 EXC2

FREIRÄUME KREATIV GESTALTEN MIT STEIN



Besuchen Sie unsere
Garten-Ausstellungen
in Amstetten und
Tübingen-Hirschau.

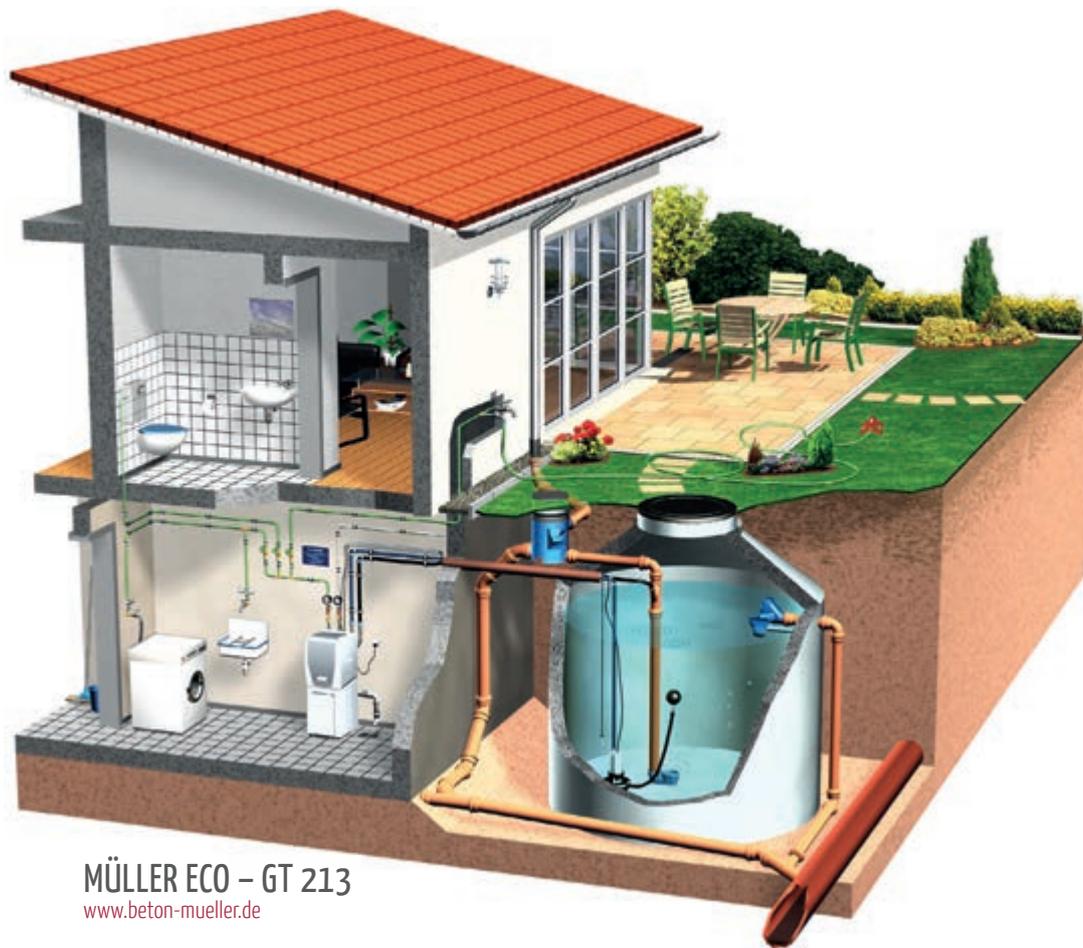
Weitere Infos unter:
www.braun-steine.de

braun-steine GmbH
73340 Amstetten
72070 Tübingen-Hirschau

braun|steine®
seit 1875



MÜLLER ECO – G 213
www.beton-mueller.de



MÜLLER ECO – GT 213
www.beton-mueller.de



ZISTERNENEINBAU
www.beton-mueller.de

Regenwasser ist wertvoll

Eine moderne Zisterne puffert Ihr kostenloses Brauchwasser

Die Zisterne MÜLLER ECO – G 213 ermöglicht Gartenbewässerung mit natürlichem Regenwasser. Gefertigt aus hochwertigem Beton in verschiedenen Nennweiten und -volumen. Im Haushalt genügt mitunter Regenwasser anstelle teuer gereinigten Trinkwassers. Das ist sparsamer und schont unsere Umwelt. Die MÜLLER ECO – GT 213 filtert und sammelt Regenwasser von einer Dachfläche bis 213 qm. Als Betriebswasser wandert es später in Ihre Toilettenspülung, in Ihre Waschmaschine oder in Ihre Gartenbewässerung.

Eine 4-köpfige Familie verbraucht hierzulande um 168.000 Liter Wasser im Jahr. Das belastet unsere Ressource Trinkwasser. Und unseren Geldbeutel. Bei steigenden Kosten für Trink- und Abwasser gilt es allerorten am teuren Wasser zu sparen. Ein ZISTERNENEINBAU erschließt Ihnen das natürliche und kostenlose Regenwasser. Ihr frisches Regenwasser vom Dach sammelt sich übers Fallrohr in der Zisterne. Ein praktischer Zwischenspeicher mit direkter Entnahme etwa zur GARTENBEWÄSSERUNG oder

zum Putzen. Ein gesondertes häusliches Leitungssystem versorgt auch Ihre Toilettenspülungen und Ihre Waschmaschine. Das weiche Regenwasser eignet sich ideal für Pflanzen. Beim Wäschewaschen hilft es Waschmittel einzusparen.

Nützlich und natürlich

Die 4RAIN FLAT ABDECKUNG lässt sich begehen und trägt dabei locker 150 kg. Mit rutschhemmender Oberfläche und kindersicherem Verschluss. Bei bodengleicher Installation problemlos auch vom Mäh-Roboter befahrbar. Der 4RAIN FLACHTANK FLAT 1500L eignet sich zum unterirdischen Einbau. Die flache Bauweise verringert den Erd-Aushub. Das geringe Gewicht erleichtert das Handling bis zur Baugrube. Der mehrschichtige Aufbau sorgt für Stabilität und Haltbarkeit. Wer einen Garten anlegt oder umgestaltet, einen Um- oder Anbau plant oder ein bestehendes Gebäude saniert, denkt am besten gleich an einen EINBAU REGENSPEICHER. Denn wenn der Bagger ohnehin im Garten steht, ist der Aufwand überschaubar, und Ihre neue Zisterne zeigt bald nur noch eine Abdeckung und eine bequeme Entnahmestelle. Der FLACHTANK PLATIN überzeugt mit einer minimalen Einbautiefe nebst geringen Ein-



GARTENBEWÄSSERUNG
www.mall.info



GARTENBEWÄSSERUNG
www.mall.info



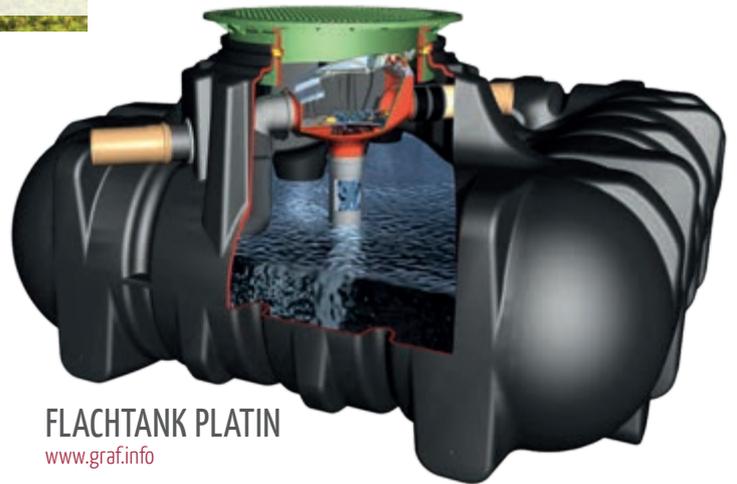
4RAIN FLAT ABDECKUNG
www.graf.info



4RAIN FLACHTANK FLAT 1500L
www.graf.info



EINBAU REGENSPEICHER
www.mall.info



FLACHTANK PLATIN
www.graf.info

bauzeiten & -kosten. Das Leichtgewicht ermöglicht einen bequemen Transport & Einbau. Die extrem robuste Konstruktion sorgt für Grundwasser-Stabilität bis zur Tankschulter. Zwecks PKW-Befahrbarkeit auch mit Wasserfiltern oder Teleskop-Guss. 30 Jahre Garantie sorgen für Investitionssicherheit.

Auf Wunsch auch dekorativ

Das formschön rustikale REGENFASS 800L bewährt sich seit über 40 Jahren. Die Fasswandung kommt aus gehobelten witterungsbeständigen Holzleisten, solide

verbunden durch unsichtbare Drahtseile. Das langsam gewachsene, widerstandsfähige Lärchenholz hält jahrelang auch ohne Holzschutz-Mittel.

Der 4RAIN VASO 2IN1 DECOR bewahrt Ihr Regenwasser wie einen Schatz im Garten. Der stylish moderne Deko-Speicher kommt mit einem Filtervlies sowie mit einer 20 cm tiefen Pflanzschale für eine individuelle Grüngestaltung. Zwei Gewindeanschlüsse (19 mm, ¾") ermöglichen Ihre Wasserentnahme am Auslauf-Hahn nebst Universal-Schlauchset (Zubehör); auch einfach zur Restentleerung

vor der Frostperiode. Hergestellt aus 100 % Recyclingmaterial.

Der extra schlanke 4RAIN EXTRA SLIM STONE DECOR bietet viel Speichervolumen bei wenig Platzbedarf sowie eine trendige Front aus Steindekor. Drei Gewindeanschlüsse (19 mm, ¾") ermöglichen auch hier Ihre Wasserentnahme am Auslauf-Hahn nebst Universal-Schlauchset (Zubehör), oder einfach zur Restentleerung vor der Frostperiode. Hergestellt aus 100 % Recyclingmaterial. Lieferumfang: Wandtank, Windsicherung, Kunststoff-Auslaufhahn Aqua-Quick.



REGENFASS 800L
www.beckmann-hg.de



4RAIN VASO 2IN1 DECOR
www.graf.info



4RAIN EXTRASLIM STONE DECOR
www.graf.info



AUSSENPOOL
www.ospa-schwimmbadtechnik.de



SAUNAHAUS
www.kugel-sauna.de

Schwimmen macht fit und fröhlich

Raus aus dem Haus und rein ins eigene Außenbecken, auch mal spontan

Wer träumt nicht von einem paradiesischen AUSSENPOOL? Ob inmitten eines herrschaftlichen Anwesens oder bildschön vor einem futuristischen Bungalow in Hanglage: Ihr privater Pool rundet das Gesamtbild Ihres Lebensstiles. Gesundheitsbewusste schätzen ein möglichst naturbelassenes Badewasser, ohne darum hygienische Kompromisse einzugehen. Hochwertige Schwimmbad-Technik sorgt für gesundes quellfrisches sauerstoff-reiches Wohlfühl-Wasser, gut verträglich für Haut und Augen.

Paradiesische Pools

Sie denken an Ihren eigenen Swimmingpool und brauchen dafür gleich eine nachhaltige Lösung? Der LITE-BAY kommt als Starter-Kit für's Leben. Das Material überzeugt mit einer extrem mechanischen Widerstandsfähigkeit und Haltbarkeit; auch aufgrund der Wandstärke von 8 mm, gegenüber 5 mm bei vielen herkömmlichen Pools aus Polypropylen. Hinzu kommt die Farb- & UV-Beständigkeit. Die Lebensdauer erreicht bis zu 50 Jahre.

Ihr Schwimmbecken der Serie MLINE POOL wird nach Ihren örtlichen Gegebenheiten maßgefertigt, mit vielerlei individuellen Funktionen ausgestattet und schließlich mit Ihrem Wunschmosaik belegt. Vom 20 m langen schlanken Schwimmkanal über ein klassisch rechteckiges Garten-Schwimmbad in Ihren Wunschmaßen bis hin zum persönlichen Whirlpool auf Maß. Wählen Sie weiters unter Skimmer- und Überlauf-Becken, modernen Lichtkonzepten, Acrylglas-Scheiben, hochwertigen Massage- und Gegenströmen,

Ruhezonen und Liegeflächen, und und und... Der klassische SWIMMINGPOOL glitzert in Weiß, hier auf 8,0 m x 3,2 m. Mit Ecktreppe und Handlauf, weiteren Einbauten aus Edelstahl sowie hygienischem Skimmer und automatischer Wasseraufbereitung.

Planschen und plaudern

Die Pool-Überdachung OPAL freut sich unterdessen auf alle Wetterkapriolen. Die Dachelemente lassen sich spielend zur Seite schieben, die Halbschalen an den Stirnseiten



LITE-BAY
www.pool-systems.de



MLINE POOL
www.de.rivierapool.com

Quelle: SSFPools by KLAFS



SWIMMINGPOOL
www.ssf-pools.de



OPAL
www.voeroka.de

der Poolhalle – je nach Höhe – einfach abnehmen oder mit Schiebetüren abschließen. Die transparenten Dachflächen lassen warme Sonnenstrahlen in den Innenraum. Das sorgt für ein spürbar wärmeres Badewasser. Eine Pool-Überdachung verlängert somit Ihre Badesaison. Das LIMONE GLASS PANORAMA bietet ein Höchstmaß an Transparenz. Die profillosen Design-Ecken des Aluminiumrahmens sorgen für einen grenzenlosen Rundum-Blick.

Seitlich und gen Himmel überzeugt die Überdachung mit durchgehend echtem Zweischeiben-Sicherheitsglas (VSG). Im Gegensatz zu Kunststoff zeigt eine solche hochwertige Verglasung auch bei langjähriger Nutzung keinerlei Trübungen oder Kratzspuren. Bei diesem sehenswerten Modell können Sie sich auf hagelsichere Qualität verlassen. Und mit einem SAUNAHALUS erfüllen Sie sich zusätzlich Ihren eigenen Wellness-Wunsch.



LIMONE GLASS PANORAMA
www.paradiso.tv

Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



FÜR POOL & TERRASSE



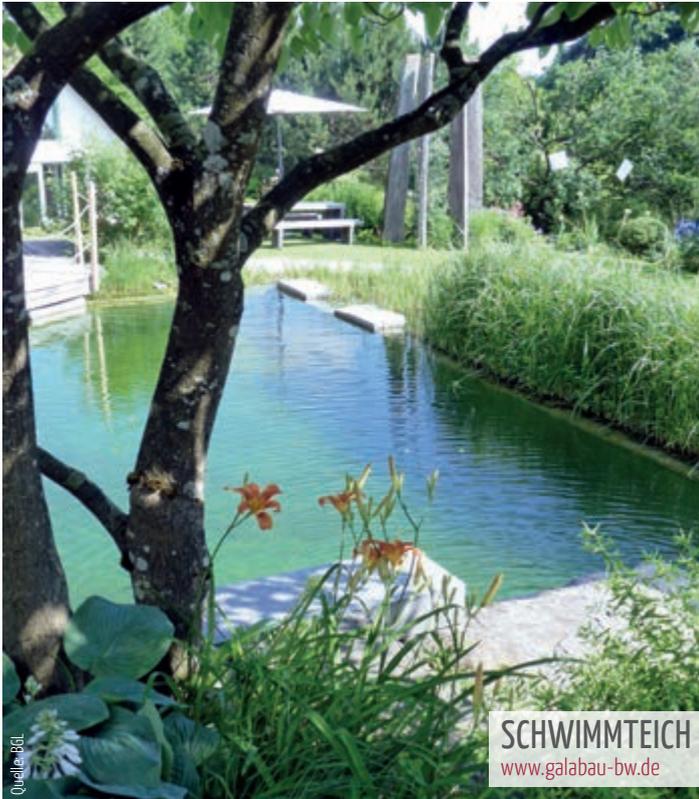
T 0 72 62 - 80 87
info@voeroka.de



schwimmbadbau SINDELFINGEN



Schwimmbadbau Sindelfingen GmbH
Neckarstraße 45/1 . 71065 Sindelfingen
Tel: 07031 26427-89 . www.schwabenpools.de



Quelle: BGL

SCHWIMMTEICH
www.galabau-bw.de



SCHWIMMTEICH
www.pool-for-nature.com

Wasserspiele im Grünen

Naturpools und Schwimmteiche schenken Ihnen erholsame Naturerlebnisse

Die letzten Sommer prägten lange, drückende Hitzephasen. Auch künftig wird es – bedingt durch den Klimawandel – häufiger Rekordtemperaturen und lange Hitzeperioden geben. Glücklicher, wer einen Garten hat, in dem kühle Schattenplätze Entspannung bieten. Noch besser, wenn dort auch ein Pool oder Schwimmteich zum Sprung ins kühle, herrlich erfrischende Nass einladen – direkt hinter dem Haus.

„Wasserelemente für den Garten sind aktuell sehr beliebt, denn sie schaffen im direkten Umfeld ein angenehmes Klima und bereichern den Garten auch optisch“, bestätigt Paul Saum vom Bundesverband Garten-

Landschafts- und Sportplatzbau e.V. „Abhängig von der Größe des Grundstücks fängt es an beim sprudelnden Quellstein und reicht bis hin zum großen Pool, in dem man seine Runden drehen kann. Vor allem letzteres ist seit 2020 stark nachgefragt. Denn coronabedingt mussten viele Freibäder im Sommer schließen oder durften nur unter Auflagen öffnen. Da war ein eigenes kleines Schwimmbad im Garten Gold wert.“

Natürliches Schwimmvergnügen

Sie wünschen einen formschönen SCHWIMMTEICH mit klarem Wasser und vielen tech-

nischen Raffinessen, gleichwohl alles auf Basis der reinen Natur ohne Chemie? Dann greifen Sie zu einem Naturpool mit klarer architektonischer Linienführung und hochwertiger biologischer Wasserreinigung. Unser Hersteller erläutert Ihnen gerne, worauf es bei solchen Naturpools ankommt. Und wie es möglich ist, natürlich weiches und sauberes Wasser ohne desinfizierende, chemische Stoffe zu erzeugen.

Wer träumt nicht davon, von der Terrasse direkt ins kühle Nass zu springen? Ein SCHWIMMTEICH im eigenen Garten macht's möglich. Die üppige Pflanzenpracht der Uferzonen gerät unterdessen zum Augen-

schmaus. Hier genießen Sie täglich Ihr selbstgemachtes Urlaubsfeeling. Fragen Sie unseren Hersteller nach seinen Badeteichen, Naturpools und anderen Wasseranlagen.

Herrlich heimisch

Ein heimischer SCHWIMMTEICH als naturnahe Badezone, die sich perfekt in meinen eigenen Garten einfügt... Das wäre der Traum und hierin das i-Tüpfelchen für zahlreiche Gartenbesitzer. Wenn auch Sie von unbeschwertem Badespaß im eigenen Reich träumen, dann fragen Sie unseren Hersteller nach allen modernen Konstruktionsvarianten und verschaffen Sie sich einen ersten



Foto: Zvg/Ida Gartenarchitektur

NATURPOOL
www.pool-for-nature.com



Foto: epp/Be/ma GmbH – Teichmeister/Partnersverband

NATURPOOL
www.teichmeister.de



Foto: zig Pohl GÄRTEN



SCHWIMMTEICH
www.galanet.org

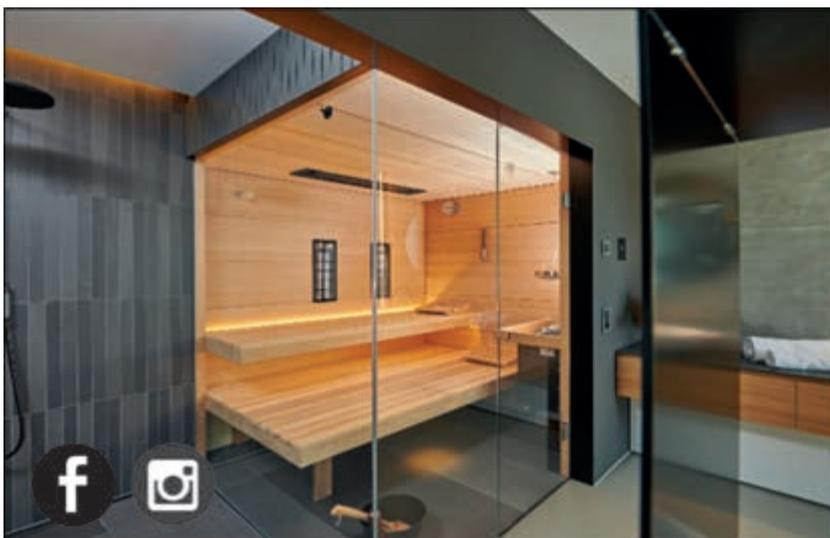
Überblick über die technischen und gestalterischen Möglichkeiten von modernen Schwimmteichen. Rundum wohlfühlen im NATURPOOL. Ihr eigener Garten wird zum Urlaubsort für die ganze Familie. Genießen Sie jeden Sonnen-

strahl, tauchen Sie bedenkenlos ab und schwimmen Sie ein paar entspannte Runden. Und verlassen Sie sich auf die biologische Wasserreinigung ohne desinfizierende Zusatzstoffe, mit der sich alle Wasserratten pudelwohl fühlen. Vom Kleinkind über Aller-

giker bis hin zu den Augen-Auf-Tauchern werden alle von der natürlich klaren und chlorfreien Wasserqualität begeistert sein. **Und noch ein Hinweis:** Der Traum vom Naturpool oder Schwimmteich sollte erst dann realisiert werden, wenn die Kinder größer

sind und gut schwimmen können. Andernfalls muss aus Sicherheitsgründen eine Einzäunung oder Rollade mitgedacht werden.

Anzeige



WENN
SCHWITZEN
ZUR LUST
WIRD

— SAUNEN, GARTEN-
SAUNEN, INFRAROT,
DIREKT VOM PROFI IM
SAUNABAU —



Beratung und Ausstellung:

Kreuzgasse 10
72218 Wildberg-Schönbronn
Tel. 0 70 54/56 00
info@kugel-sauna.de

www.kugel-sauna.de



HAUS
BAU
ENERGIE
28. - 29. Okt.
Tuttlingen
Stadthalle Tuttlingen
www.hausbauenergie.de

Energie sparen ist das Thema der Zukunft

HAUS | BAU | ENERGIE Tuttlingen vom 28. bis 29. Oktober 2023 in der Stadthalle

In Deutschland müssen in den kommenden Jahren viele Millionen Wohnhäuser saniert werden, um Energie zu sparen, das Klima zu schützen und die Wohnkosten moderat zu

halten. Um diese Wohnhäuser energetisch fit zu machen, ist eine nachträgliche Dämmung der Gebäudehülle einer der ersten möglichen Schritte. Gut zu wissen ist dabei,

dass nicht nur für diese, sondern auch für viele andere Maßnahmen ein attraktives Fördergeld vom Staat winkt.

Auf der HAUS | BAU | ENERGIE Tuttlingen informieren Aussteller der Region nicht nur zum Thema Dämmung, sondern auch zu anderen aktuellen Themen wie Photovoltaik, Einbruchschutz, Sanierung, Energieversorgung sowie smartes Wohnen und ökologisches Bauen.

tragsforum können Interessierte sich aber auch zu den Themen Balkonkraftwerke und Photovoltaikanlagen mit Speicherkapazität oder über die Wahl der richtigen Heizungsanlage informieren.

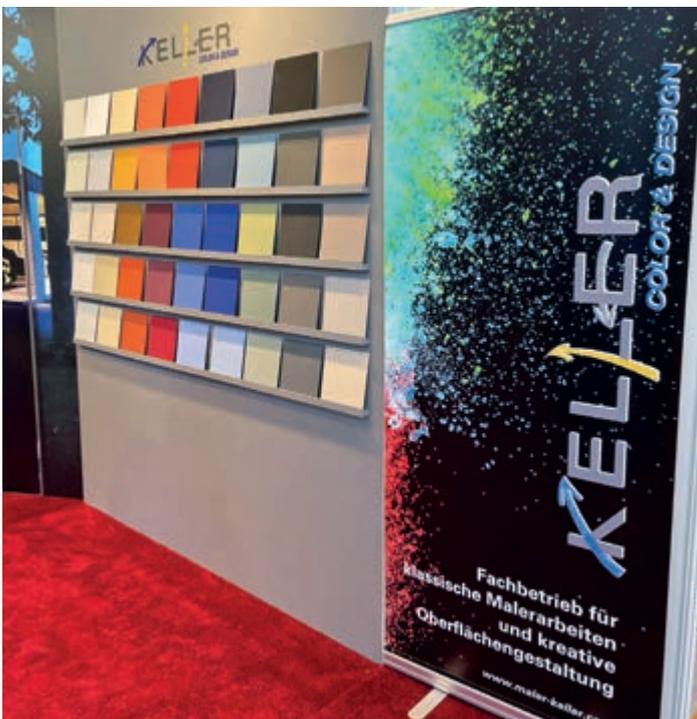
Am Samstag bietet die Energieagentur Schwarzwald – Baar – Heuberg mit ihrem „Energie-Workshop“ jede Menge Wissen zum Klimaschutz im Alt- und Neubau.

Experten für eine sinnvolle Baufinanzierung

Die Zinsen sind massiv gestiegen und lassen den Traum vom eigenen Heim fast unerreichbar erscheinen. Wie man dennoch zu einer soliden und realistischen Baufinanzierung kommt, erfahren Sie im Forum der HAUS | BAU | ENERGIE. Bei den Fachvorträgen im Vor-

Für jedes Vorhaben der passende Ansprechpartner

Alles rund ums Häusle – auf der HAUS | BAU | ENERGIE vom 28. bis 29. Oktober 2023 in der Tuttlinger Stadthalle finden Sie zu jedem Vorhaben die passenden Experten! Lesestoff für Zuhause bieten Fachzeitschriften und andere Infomaterialien, die zum Mitnehmen für die Besucher ausliegen.



Messe:	HAUS BAU ENERGIE 2023 in Tuttlingen
Datum:	28. bis 29. Oktober 2023
Ort:	Stadthalle Tuttlingen, Am Europaplatz, Königstraße 39 in Tuttlingen
Öffnungszeiten:	Sa 10 bis 17 Uhr und So 11 bis 17 Uhr
Eintritt:	Eintritt Erwachsene 6 €, Eintritt ermäßigt 4 €, Kinder bis 15 Jahre haben freien Eintritt, Änderungen vorbehalten
Weitere Infos:	www.hausbauenergie.de



Ein wasserführender Kachelofen plus Wärmepumpe: ökologisch und ökonomisch ein perfektes Paar

Doppel-Komfort für die Zukunft: Kachelofen plus Wärmepumpe als Team für Heizung und Brauchwasser

Hybridheizung im Trend: Eine Holzfeuerstätte vernetzt mit einer Wärmepumpe sichert die nachhaltige unabhängige Wärmeversorgung

Foto: AdK/www.kachelofenwelt.de/futbrod



Foto: AdK/www.kachelofenwelt.de/Kaufmann Karamik



Foto: AdK/www.kachelofenwelt.de/Wodtke

Kachelofentage vom 29. 9. bis 7. 10.

Holzofenheizung plus Wärmepumpe: Hybride Wärme als Zukunfts-Duo

Die Wärmepumpen-Nachfrage ist aufgrund der gestiegenen Energiepreise und der Novelle des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) ungebrochen und im Jahresvergleich mehr als doppelt so hoch. Ab 2024 soll laut Heizungsgesetz möglichst jede im Neubau eingebaute Heizung zu 65 Prozent mit erneuerbaren Energieträgern betrieben werden. Für viele Bauherren ist die naheliegende Lösung eine Wärmepumpe. Sie kann zudem für die Sanierung von Bestandsgebäuden in Frage kommen. Doch sie hat auch ihre Tücken.

Unterstützung für Wärmepumpe: Holz hilft

Da die Wärmepumpe ihre Energie aus der Umwelt (z. B. Luft) gewinnt, bedeutet dies: Je kälter die Luft, desto mehr Strom wird benötigt, um die enthaltene Energie zu nutzen. Wird es im Winter richtig kalt, springt zusätzlich ein Elektroheizstab als Wärmeerzeuger ein, der Stromverbrauch steigt enorm.

Der Wirkungsgrad verschlechtert sich und die Pumpe arbeitet weder klimafreundlich noch ökonomisch. Die Lösung heißt: Hybrid heizen – „bivalent“ im perfekten Duo mit einer modernen Holzfeuerstätte.

Großes Plus: Hybridsystem mit Holzfeuerung für gemütliche Wärme

In Häuser mit offenen Wohnräumen kann ein normaler Scheitholzofen ausreichen, um beispielsweise eine Luft-Wasser-Wärmepumpe zu unterstützen und mehrere Räume zu beheizen. Noch effizienter und für größere Häuser geeignet ist die Kombination mit einem wasserführenden Ofen, beispielsweise einem Kachelofen oder Heizkamin. Dieser speist seine Wärme in den zentralen Pufferspeicher, an den auch die Wärmepumpe angeschlossen ist – diese Entlastung senkt die Stromkosten. Eine elektronische Steuerung regelt das Zusammen-

spiel aller Komponenten. Sie schlägt z. B. auch vor, wenn der Ofen angeheizt werden soll und bildet das Gesamtsystem auf einem Display ab. Dort können Einstellungen und Änderungen für den Ofen, die Wärmepumpe, den Pufferspeicher, für Heizung und Warmwasser vorgenommen werden. Nutzer können das System auf Wunsch auch per Smartphone-App via Internet steuern.

Perfektes Duo für moderne Zukunftswärme

Wer einen wasserführenden Holzofen z. B. mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe kombiniert, holt sich regenerative, nachhaltige Heiztechnik ins Haus. Das Holzfeuer überbrückt die Sperrzeiten der Wärmepumpe und liefert garantierte gemütliche Wärme auch in der kalten Jahreszeit. Die Hybridlösung senkt den Stromverbrauch, erhöht den Wirkungsgrad und die Unabhängigkeit. Selbst eine PV-Anlage kann eingebunden

werden. „In modernen, gut gedämmten Gebäuden lautet die primäre Frage: „wie bekomme ich mein Brauchwasser warm, ohne mein Haus unnötig zu erwärmen.“ Eine richtig dimensionierte Holzfeuerstätte plus Wärmepumpe ist die umweltfreundliche Hybridlösung mit jeder Menge Feuerromantik“, erklärt Ofen- und Luftheizungsbaumeister Marc-Angelo von Zoepffel. Wichtig ist die richtige Dimensionierung und Abstimmung des Gesamtsystems auf den Wärmebedarf und die Komfortwünsche der Nutzer durch den Fachmann.

Kachelofentage 2023

Die Kachelofentage vom 29. September bis 7. Oktober bieten die Gelegenheit, sich über Kachelöfen, Heizkamine, Kaminöfen und das hybride Heizen mit der Zukunftsentnergie Holz zu informieren.

Adressen von Ofenbauern in der Nähe gibt es auf www.kachelofenwelt.de.



HAUS
BAU
ENERGIE

14. - 15. Okt.
Künzelsau
CARMEN WÜRTH FORUM

www.hausbauenergie.de

BESUCHEN SIE UNSEREN INFOSTAND:
regional-BAUEN

Spannende Plattform für bauliches Know-how

Wer gerne in Immobilien investiert, läuft vom 14. bis 15. Oktober zur Höchstform auf

Auf der HAUS | BAU | ENERGIE präsentiert sich im CARMEN WÜRTH FORUM Künzelsau an diesen beiden Tagen wieder ein eindrucksvolles Expertenspektrum rund ums Haus. Mit ihren kompetenten Ausstellern punktet die Messe schon seit Jahren beim Hohenloher Publikum. Stets im Mittelpunkt: das zukunftsfähige Domizil... Nach wie vor hat die Investition in Immobilien Hochkonjunktur. Egal, ob man einen Neubau plant, die veraltete Heizung im Keller ersetzen will oder mit Photovoltaik auf dem Dach liebäugelt: Auf einer komplett auf diese Bedürfnisse zugeschnittenen Publikumsmesse wie der HAUS | BAU | ENERGIE erhält der Verbraucher

alle wichtigen Informationen und Angebote rund um die zukunftsfähige Immobilie. Hersteller, Handwerksbetriebe, Dienstleister und unabhängige Beratungsstellen bedienen an diesen beiden Tagen die gesamte Skala rund um die Felder Neubau, Sanierung, Finanzierung, Haustechnik und Wohnen – geballtes Know-how für die Besucher.
Mit neuester Technik die Nase vorn haben: Bisher bieten klassische Balkonkraftwerke nicht die Möglichkeit, den selbst produzierten Strom zu speichern und bei Bedarf abzurufen. Das soll sich ändern. Ein junges Startup-Unternehmen hat sich das zur Aufgabe gemacht und präsentiert auf der Haus

Bau Energie den Prototyp seines Balkonkraftwerks mit Speichereinheit „MOE“.
Vorträge von Experten: Im Forum gibt es überdies für die Besucher der HAUS | BAU | ENERGIE reichlich zusätzliches Fachwissen von namhaften Experten. Die Themenliste beim Vortragsprogramm ist wie gewohnt umfassend und bildet ein breites Spektrum an Bauinteressen ab. Unter dem Link <https://kuenzelsau.hbe-messe.de/programm> können die Besucher sich bereits vorab über die Vortragsthemen informieren.
Was auch immer der Hausbesitzer vorhat: Auf der HAUS | BAU | ENERGIE findet er dazu alle wichtigen Informationen und Angebote. Knapp 60 Aussteller bespielen im CARMEN WÜRTH FORUM das gesamte Feld rund um die Themen Neubau, Altbau, Sanierung, Finanzierung, Haustechnik und Wohnen.



Haus | Bau | Energie 2023 in Künzelsau auf einen Blick:

Datum:	14. bis 15. Oktober 2023
Ort:	Carmen Würth Forum, Am Forumplatz 1, 74653 Künzelsau
Öffnungszeiten:	Samstag und Sonntag jeweils von 10 bis 17 Uhr
Eintrittspreise:	Eintritt Erwachsene 6 €, Eintritt ermäßigt (Schüler, Studenten, Schwerbehinderte, Auszubildende, Rentner) 4 €, Kinder und Jugendliche bis 15 Jahre haben freien Eintritt
Weitere Informationen unter www.hausbauenergie.de	

Der Lese-Herbst wird vielfältig

Freuen Sie sich auch schon auf den Herbst? Wir hätten einige Anregungen im Lesebereich für Sie zur Auswahl. Entdecken Sie TOP-Projekte der Fertighaus-Branche in ihrer ganzen architektonischen Vielfalt in „Die schönsten Fertighäuser“ jeweils mit individuellen Daten, Grundrissen und Infos zur Bauweise. Oder wie erschafft man das eigene, kleine Paradies. Erfahren Sie bei „In den Garten fertig, los!“ im Detail, wie Sie einen Obst- oder Gemüsegarten planen, gestalten und anlegen. In „Die neue Brotbackformel“ zeigt Ihnen Lutz Geißler 50 Brotsorten aus nur einem Hefeteig – von herzhaft bis süß – und die reine Arbeitszeit liegt unter 20 Minuten.



DIE SCHÖNSTEN FERTIGHÄUSER

Barbara Brubacher

Diese Publikation versammelt die Top-Projekte der Fertighaus-Branche in ihrer ganzen architektonischen Vielfalt. In Zusammenarbeit mit dem Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V. und der Autorin Barbara Brubacher werden die besten Fertighäuser Deutschlands jeweils auf mehreren Seiten und in aller Ausführlichkeit mit Plänen und Grundrissen vorgestellt. Daneben gibt es ein informatives und detailliertes Portrait des jeweiligen Herstellers. Ein Service-Teil mit wichtigen Adressen, macht dieses Buch zum unentbehrlichen Handbuch, wenn es um die wichtigsten Projekte des Fertighaus-Sektors geht. Denn Fertighäuser sind wahre Traumhäuser und unglaublich vielfältig! Erscheint am 18.10.2023, 224 Seiten, gebunden, Euro 59,95, ISBN 978-3-7667-2676-6, www.callwey.de

IN DEN GARTEN, FERTIG, LOS!

Mit 400 Handgriffen durch jedes Beet
Jean-Michel Grout

Blühende Blumen, gesundes Obst und Gemüse und das alles aus dem eigenen Garten? Nichts leichter als das! Ohne komplizierte Theorie finden Sie in diesem Buch alles Wichtige zum problemlosen Einstieg ins Gärtnern. Von den Basics der Gartenplanung bis zu Pflanzung & Pflege im Blumengarten, Obst- und Gemüseack: Kurze Texte und rund 400 Bilder zeigen, was im Nutz- und Ziergarten zu tun ist und wie es Schritt für Schritt funktioniert. Mit der Auswahl bewährter und besonderer Pflanzen nehmen Greenhorns den sicheren Weg zum grünen Daumen. Viele praktische Tipps helfen typische Anfängerfehler von Beginn an zu vermeiden und mit den richtigen Methoden stressfrei und vor allem biologisch und nachhaltig zu gärtnern. 13.07.2023, 144 Seiten, 385 Farbfotos, kartoniert, Euro 18,00, ISBN 978-3-8186-1944-2, www.ulmer.de



DIE NEUE BROTTACKFORMEL

Lutz Geißler

Endlich ein Brotbackbuch, das in jeden Alltag passt. Die Zubereitung der fein austarierten Rezepte ist simpel: Sie wählen die Mehlsorte(n), mischen die Zutaten von Hand grob zu einem Hefeteig und stellen ihn in den Kühlschrank. Innerhalb der nächsten 24 bis 72 Stunden kann der Teig, wenn gerade Zeit ist, aus dem Kühlschrank genommen, geformt und gebacken werden. Dabei hat man die Wahl aus sage und schreibe 50 köstlichen und ganz verschiedenen Brotsorten. Die Entscheidung, welches Brot es werden soll, kann sogar erst kurz vor dem Backen getroffen werden. Ob schlichtes Weißbrot, französisches Baguette, Vollkornbrot, Flammkuchen, Pizza oder Toastbrot, ob Brötchen, Olivenbrot, Ciabatta oder Stockbrot: Die Vielfalt ist grenzenlos. 18.08.2023, 288 Seiten, Hardcover, Euro 34,00, ISBN 978-3-95453-291-9, www.bjv.de



Fotografiert von Hubertus Schüler

Adressen | Regionale Bezugsquellen

Aicheler & Braun GmbH

Rittweg 15-17, 72070 Tübingen-Hirschau
07071 9705-0
www.braun-steine.de

Arnold Haus GmbH die Holzhausmanufaktur

Wiesenstraße 14
88499 Riedlingen-Zwiefaltendorf
07373 9211-0, www.arnold-haus.de

braun-steine GmbH

Hauptstraße 5-7, 73340 Amstetten
07331 3003-0, www.braun-steine.de

Brenner Metallbau GmbH

Dieselstraße 28, 74193 Schwaigern
07138 3110
www.brenner-metallbau.de

Albert Felder GmbH & Co. KG

Neckargartacher Straße 105
74080 Heilbronn-Böckingen
07131 9219-0, www.fenster-felder.de

Fuchs Treppen Anton Schöb GmbH

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen
07586 588-0, www.fuchs-treppen.de

E. Gunst GmbH & Co. KG

Steinbeisweg 39+47
74523 Schwäbisch Hall
0791 95021-0, www.gunst.de

Hauser Massivbau GmbH

Robert-Bosch-Straße 18, 72189 Vöhringen
07454 9594-0
www.hausermassivbau.de

HNVG Heilbronner Versorgungs GmbH

Weipertstraße 41, 74076 Heilbronn
07131 56-4248, www.hnvg.de

HEM Küchenstudio Backnang

Stuttgarter Straße 135, 71522 Backnang
07191 9144620, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Bad Mergentheim

Boxberger Straße 1-5
97980 Bad Mergentheim
07931 9919810, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Crailsheim

Haller Str. 189, 74564 Crailsheim-Roßfeld
07951 30 800-20, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Schwäbisch Hall

Haller Straße 30, 74523 Schwäbisch Hall
0791 407920, www.hem-kuechen.de

Immowelt GmbH

Nordostpark 3-5, 90411 Nürnberg
0911 52025-25, www.immowelt.de

Inprojekt Wunschhaus GmbH

Rieslingweg 4, 74676 Niederrhall
07940 939564, www.inprojekt-haus.de

Kenngott Treppen Longlife Treppen GmbH

Neulandstraße 31, 74889 Sinsheim
07261 94982-0, www.kenngott.de

KlarModul GmbH Photovoltaikanlagen

Wohlmutshäuser Str. 24
74670 Forchtenberg-Ernstbach
07947 943933-0, www.klarmodul.de

Kneer GmbH Fenster und Türen

Horst-Kneer-Straße 1
72589 Westerheim
07333 83-0, www.kneer-suedfenster.de

Kugel Saunabau GmbH

Kreuzgasse 10, 72218 Wildberg
07054 560-0, www.kugel-sauna.de

Lehner Haus Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
0711 25879, www.lehner-haus.de

Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29
89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Lotter Bäderstudio

Waldäcker 15, 71631 Ludwigsburg
07141 406-0, www.lotter.de

p.b.s. Wohnbau GmbH

Georg-Kohl-Straße 6, 74336 Brackenheim
07135 9805-0, www.pbs-wohnbau.de

Schwarzkopf GmbH

Emil-Weber-Straße 28 + 30
74363 Güglingen, 07135 931046
www.schwarzkopf-natursteine.de

Schwimmbadbau Sindelfingen GmbH

Neckarstraße 45/1, 71065 Sindelfingen
07031 26427-89, www.schwimmbaedle.de

SchwörerHaus KG Zentrale

Hans-Schwörer-Straße 8
72531 Hohenstein-Oberstetten
07387 16-0, www.schwoererhaus.de

SchwörerHaus KG Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 21, 70736 Fellbach
0711 5282627, www.schwoererhaus.de

SchwörerHaus im Fertighaus-Center Mannheim

Xaver-Fuhr-Straße 111, 68163 Mannheim
0621 42509-0, www.schwoererhaus.de

SenerTec Center Stuttgart GmbH

Pfarrer-Georgii-Straße 3/1, 70188 Stuttgart
0711 351457-9, www.senertec-stuttgart.de

VÖROKA GmbH Überdachungen

Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen
07262 8087, www.voeroka.de



Sessel, Sofas & Beistelltische
Licht zum Lesen
Single-Wohnung



Geschossbau
Stadthäuser
Urbane Wohnkonzepte
Keller: Einliegerwohnung



Wand- & Fußbodenheizung
Heizen & Kühlen mit Wärmepumpen
Hybrid-Heizsysteme



Carports, Vorgärten
Haustüren: Sicherheit
Vordächer & Windfang



Aktuelle Meldungen
Messevorberichte



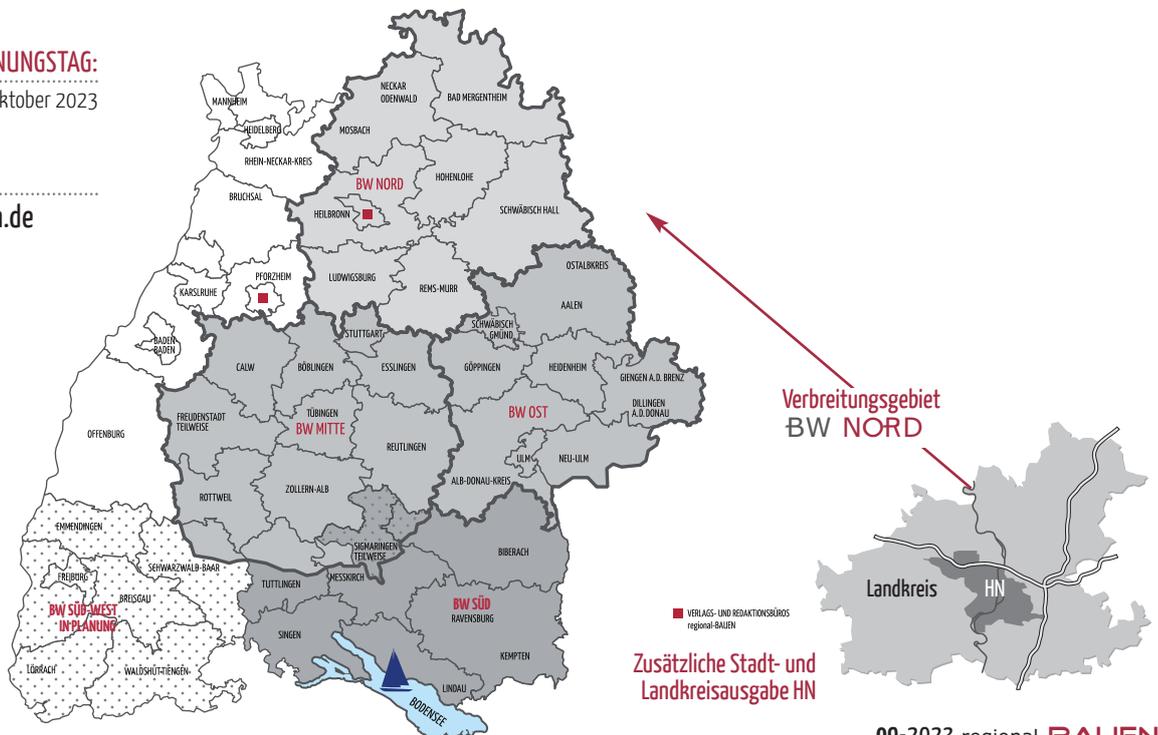
Spalierobst
Garten im Herbst
Outdoor-Wellness
Pflanzkalender Teil 1

ANZEIGENSCHLUSS/ERSCHEINUNGSTAG:

29. September 2023 17. Oktober 2023

DATENANLIEFERUNG UNTER:

anzeigen@regional-bauen.de



Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)
Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg
AG Mannheim: HRB-735414
STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher
kocher@regional-bauen.de
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott
info@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE

Monatlich, je 10 Ausgaben von vier Regionalmagazinen

JAHRGANG/ISSN-NUMMER

NORD 2192-1059: 13. Jahrgang 2023
MITTE 2192-1067: 13. Jahrgang 2023
OST 2191-852X: 12. Jahrgang 2023
SÜD 2747-8432: 3. Jahrgang 2023

DRUCKEREI

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

VERBREITUNG

regional-BAUEN liegt an über 3.000 Auslagestellen im Gesamtverbreitungsgebiet zur kostenlosen Mitnahme aus.

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE HEILBRONN UND UMGEBUNG



- Zwischenzeitlich über 6.500 Magazine
- An über 400 Auslegestellen kostenlos mitnehmen
- Über 1.500 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln

Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für die Stadt und den Landkreis Heilbronn liegt kostenlos an über 400 Verteilstellen zum Mitnehmen aus.

Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

Ausgabe November/Dezember 2023
Stadtausgabe HN ISSN: 2199-5990 - www.regional-bauen.de

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer
STADTAUSGABE HEILBRONN UND UMGEBUNG

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**

HN

AKTUELL IN DIESER AUSGABE:

Küchen · Essplätze · Sessel, Sofas & Beistelltische · Wärmepumpen
Stadthäuser · Urbane Wohnkonzepte · Wand- & Fußbodenheizung
Vordächer · Außenbeleuchtung · Garten & Teiche winterfest machen

Essplätze

www.regional-bauen.de

REGIONAL-BAUEN DAS MAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER · AUSGABE FÜR STADT UND LANDKREIS HEILBRONN · WWW.REGIONAL-BAUEN.DE · 11/12-2023 HEILBRONN

verbinden · versorgen · vertrauen



Wärme
Erdgas
Wasser
Abwasser

DtGV | Deutsche Gesellschaft
für Verbraucherstudien mbH



GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER
Regionalversorger
2022/23**

Service, Tarifoptionen, Nachhaltigkeit
& regionales Engagement
11/2022, dtgv.de/6803



WIEDER HERAUSRAGEND!
Regionalversorger
2022/23

Heilbronner Versorgungs GmbH

Weipertstraße 41 · 74076 Heilbronn · www.hnvg.de