

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**

N



Architektenhäuser

Küchen-Trends

Eingangsbereiche & Flure
Smarthome: Steuerung

Dach-Check

Richtig lüften im Winter
Gas- & Brennwertsysteme

Wintergärten

Wellness: Saunen & Whirlpools
Winterdienst

**TIPP des Monats
Lehner
Haus**



Quelle: www.lehner-haus.de

www.regional-bauen.de

verbinden · versorgen · vertrauen



Wärme
Erdgas
Wasser
Abwasser

DtGV | Deutsche Gesellschaft
für Verbraucherstudien mbH



GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER
Regionalversorger
2022/23**

Service, Tarifoptionen, Nachhaltigkeit
& regionales Engagement
11/2022, dtgv.de/6803



WIEDER HERAUSRAGEND!
Regionalversorger
2022/23

Heilbronner Versorgungs GmbH

Weipertstraße 41 · 74076 Heilbronn · www.hnvg.de

Wir sagen DANKE!

Liebe Partner, Leserinnen und Leser,

ein weiteres Jahr, welches leider weiterhin durch Kriege und Terrorakte überschattet war, neigt sich dem Ende zu – und trotz aller Widrigkeiten machten wir das Beste daraus. Durch einen Irren aus Moskau und Terroristen aus Palästina wurden barbarische Verbrechen ausgeübt, welche sicherlich noch kein Ende in absehbarer Zeit finden werden.

Wie bereits seit 13 Jahren immer zum Jahresende halten Sie unsere Winter-Doppelausgabe in den Händen – sie ist zugleich die letzte Ausgabe 2023 und die erste des Jahres 2024, außer unserer Stadtausgaben. Dafür danken wir Ihnen ganz herzlich, dass Sie unsere Zeitschrift als Ratgeber zu allen Fragen rund ums Bauen, Renovieren, Modernisieren, Heizen, Finanzieren und Einrichten zu schätzen wissen, deren Themen in Teilen schwer genug zu realisieren sind.

Und nun eine weitere Überraschung für Sie! Nachdem die potenziellen Häuslesbauer eher abwarten, werden wir auf vielfachen Wunsch unserer Kunden ein zusätzliches Magazin rund ums Anbauen und Renovieren im Markt platzieren – nämlich regional-**RENOVIEREN** – und somit reagieren wir auf die veränderte Marktsituation... also Augen zusätzlich auf ab Mitte Februar 2024.

Nun, auch in diesem Dezember können wir uns wieder über sichtbar festliche Beleuchtung und weihnachtlich geschmückte Schaufenster freuen, welche unseren Städten Glanz verleihen, jedoch mit der Maßnahme von Energiesparen, was jetzt und in Zukunft umso mehr notwendig sein wird. Freuen wir uns trotz allem auf ruhige Tage, ein besinnliches Fest mit Kerzenschein, gutes Essen – die vielleicht passenden Küchen stellen wir ab Seite 4 vor – lange Spaziergänge (vielleicht im Schnee) und gemütliche Abende.

Nachdem sicherlich viele Menschen immer noch im Homeoffice arbeiten, wie wir ebenfalls, zeigen wir Ihnen ab Seite 14 wie Sie Ihr Zuhause intelligent steuern können mit den dazugehörigen Fördermitteln. Vielleicht wollen Sie ab den Feiertagen schon Projekte oder Renovierungen für das kommende Jahr planen: Ein Haus sanieren oder bauen – ab Seite 26 stellen wir eine Auswahl an gelungenen Architektenhäusern vor – oder eine Erweiterung des Wohnraumes in Form eines Wintergartens (ab Seite 40).

Viel Freude beim Ideensammeln, besinnliche und ruhige Feiertage beim Studieren und Lesen unserer regionalen Lektüre wünscht Ihnen

Wolfgang Trumpp (Herausgeber) sowie das ganze Team von regional-**BAUEN**



Inhalt

* Treffpunkt Küche: Kochen, Leben und Genießen gehören heute zusammen	04
Schönes in der Küche: Langlebige Qualität, chices Design und tolle Armaturen	06
Intelligenz moderner Küchengeräte	08
Dunstabzug: Stilvoll zu sauberer Luft	10
Chices & Bequemes für freundliche Dielen, Flure und Garderoben	12
* Smarthome verbindet alles mit allem	14
Service: Gesetz für Erneuerbares Heizen	16
Service: Richtig Lüften in kalter Jahreszeit	18
Winter-Check fürs Dach	20
* Moderne Gas- & Brennwertsysteme	22
Autarke Energiesysteme	24
* Titelthema: Lehner Haus – Homestory 342®, Wunsch-Holzhaus mit Einliegerwohnung	26
Sonnleitner Holzbauwerke: Kundenhaus Aigner, mediterraner Villenstil	28
ZimmerMeisterHaus: Haus Bley	30
BAUMEISTER-HAUS: Haus Wagner	32
maxit Gruppe: Energieeffiziente Familienvilla verknüpft Naturstein mit WDVS	34
Objektbau: LEIPFINGER-BADER – monolithisches Mehrfamilienhaus	36
Keller, Teilkeller und Bodenplatte	38
* Wintergärten: Gläserne Refugien für alle Jahreszeiten	40
Die schönsten Outdoor-Saunen & Whirlpools für Gesundheit und Geselligkeit	42
Winterdienst: Erst räumen – dann streuen	46
Vormerken: meinZuhause! in Reutlingen	48
Service: Buchtipps	49
Regionale Bezugsquellen	49
Vorschau Februar 2024, Impressum	50



Seite 04



Seite 14



Seite 22



Seite 26



Seite 40

*Redaktionstipp

SPECIAL ab SEITE 46

Es ist Anfang Dezember, und: tatsächlich, es gibt Schnee, Frost und Glätte. Damit niemand ausrutscht, gibt es den Winterdienst. Aber wer ist eigentlich für welche Wege verantwortlich? Wann und in welchem Umfang muss geräumt und gestreut werden? Wir zeigen Ihnen, mit welchen „Hilfen“ Sie Ihre Pflichten erfüllen können.



Unter Titelbild zeigt den Entwurf Homestory 342® der Lehner Haus GmbH
www.lehner-haus.de



BAHIA
www.leicht.com

Alle leicht-Fotos: P. Schumacher/LEICHT



KYOTO
www.leicht.com



Treffpunkt Küche

Hier begegnet man sich, denn Kochen, Leben und Genießen gehören heute zusammen

Die neue BAHIA zeigt eine spannungsvoll vertikal-gerillte Furnierfront und zitiert damit ein erfolgreiches Oberflächen-Programm. Neu ist ein weiteres Gestaltungsprinzip. Neben dem Kontrast aus erhabener Fläche und Ausfräsung spielen zwei weitere Gegensätze miteinander. Die einzelnen Fräsungen innerhalb einer Front kommen asymmetrisch, doch die Aneinanderreihung mehrerer Fronten zeigt plötzlich gleichgeordnete Fächerungen. Die einzelnen Schränke verschmelzen optisch zum Gesamt-möbel. Wie entstehen diese ausge-

fallenen und doch souverän übergreifenden Gestaltungsmuster? Die sichtbaren vertikalen Ausfräsungen sind dunkel gehalten, und kommen in der Breite der klassischen vertikalen Fugen. Die Ausfräsungen wirken damit wie Fugen und die Fugen wie Ausfräsungen. Eine perfekte Camouflage – und dabei eine tolle alltagstaugliche Küche. Sie bevorzugen offene Wohnräume? Die KYOTO setzt auf ausgewählte Farben und Materialien und verströmt damit eine schöne Wärme, Sinnlichkeit und Natürlichkeit. Sie zeigt eine klare Struktur, fokussiert auf die

wesentlichen Dinge und schenkt eine entspannte Atmosphäre zum Wohlfühlen. Einrichtungsexperten bezeichnen eine solche Verschmelzung eines anspruchsvoll-eleganten Minimalismus – typisch für den japanischen Einrichtungsstil – mit einer lässig-modernen Gemütlichkeit – typisch für den skandinavischen Stil – auch als „Japandi“.

Trends und Traditionen

Sie hängen eher am Country Style? Dann freuen Sie sich auf die CAMEO SATIN, eine Neuinterpretation der klassisch-luftigen

Landhaus-Küche. Deckenhohe Schränke und viel Stauraum sorgen bei aller Offenheit für ein angenehm aufgeräumtes Ambiente, in dem sich das Leben entspannt genießen lässt. Hinzu kommen allerlei passende Ausstattungen. Die Schubkasten-Einsätze aus den nachhaltigen Materialien Hanf und Kenaf gibt es in verschiedensten Varianten. Die Nischenreling bietet Halt für eine Küchenrollen-Achse oder eine Abstellfläche für Essig & Öl und derlei mehr nützliche Utensilien. Sie lieben die Natur und würden sie am liebsten zu sich nach Hause holen? Die



CAMEO SATIN
L095 Muschelweiß satin
www.schueller.de



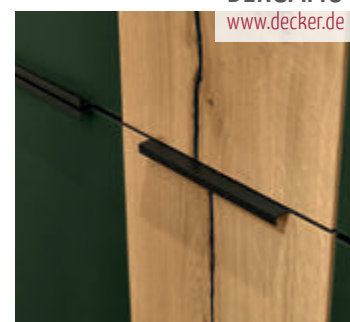
CONCEPT130 SCALA
Frontfarbe: Olivegrün
www.haecker-kuechen.com



AV 6000
in NCS-Lackierung
www.haecker-kuechen.com



BERGAMO
www.decker.de



CONCEPT130 SCALA Olivegrün gefällt mit einem Naturton, der sich herrlich mit hellen wie dunklen Noten kombinieren lässt. Das wirkt ausgesprochen wohllich. Die grünen Fronten harmonisieren zudem sehr schön mit kleinen Pflanzen- oder Kräutertöpfen. Lebendige Assoziationen, die jeden Natur-Liebhaber aufatmen lassen. Das gesamte Küchenensemble mit kalkstein-farbener Arbeitsplatte und Nischenverkleidung hat optisch viel zu bieten. Der großzügige Stauraum schenkt viel Platz für alles Wichtige und einen guten Überblick. Ordnung in Oliv.

Göttlich gemütlich

Auch der selbstbewusste Küchenblock AV 6000 kommt im trendigen Olivgrün. Die frei stehende Kücheninsel gerät zum einladenden Mittelpunkt eines jeden Zuhauses. Zurückgenommen und funktional wirken daneben die Hochschrank-Zeile mit Einbau-Geräten sowie die wandhängenden Hoch-schränke im eleganten RAL-Farbtönen Seidengrau. Die flächig grifflosen Schränke

und Auszüge schaffen optische Ruhe und Klarheit. Öffnen Sie sie mit einem leichten Fingerdruck; dank intelligenter Push-to-open-Technologie.

Beim Austrocknen entstehen mitunter Holzrisse in verschiedenen Arten, Tiefen und Längen. Bei dünnen Hölzern – etwa bei Sägefurnieren – auch mal über die ganze Länge. Verleimt auf einer geschwärzten Trägerplatte, erhält der Riss eine zusätzliche Tiefenwirkung. Die gebürstete Oberfläche vollendet die natürliche Haptik. Die Frontvariante bleibt den Apotheker-Hochschränken vorbehalten. Das betont den markanten Holzriss und macht die Kraft der Natur zu einem optischen und haptischen Erlebnis. BERGAMO sind die richtigen Küchenmöbel für alle, die Kochen und Genießen in eins nehmen. Stilistisch passgenaue Esstische oder auch Vitrinen und andere Solitär Möbel ermöglichen vielerlei stimmige Kombinationen. Für Möbelensembles aus einem Guss. Durchgängig bestimmt vom wuchtigen Massivholz.



COME TOGETHER OASIS
www.warendorf.com



Schönes passt in jede Küche

Freuen Sie sich auf langlebige Qualität, chices Design und tolle Armaturen

Sie möchten eine High-End-Funktionalität mit dem Luxus eines exklusiven Möbeldesigns verbinden? Die COME TOGETHER OASIS verwandelt sich von alleine in den Mittelpunkt Ihres Wohnbereiches. Angefangen von der kreisrunden Oasis über die abgerundeten Arbeits- und Tischplatten bis hin zum Highboard, einem abgerundeten Kubus, der

Ihren Raum gliedert sowie raffiniert eingebaute Küchenelektro- oder Multimedia-Geräte auf Augenhöhe beherbergt. Als klassisch gilt, was sich im Laufe eines Lebens als stimmig, formvollendet, funktional und harmonisch bewährt hat. Gibt es eine höhere Auszeichnung? Lassen Sie sich von den bereit stehenden Musterküchen in-

spirieren und erleben Sie, was eine moderne KLASSISCHE KÜCHE im Detail wirklich auszeichnet. Das Innenleben wirkt durchdacht und qualitativ durchgängig. Die Fronten kommen klar und aufgeräumt. Ohne Schnörkel und Spielereien. Hier lässt es sich leben, kochen und genießen. Hier gibt es nichts schön zu rechnen und

auch nichts wegzudenken. Das zeitlose Design der BASE spricht für sich und unterstreicht die Persönlichkeit ihres Besitzers. Dekore in Beton-, Zement- und Stahl-Optik liefern reizvolle Oberflächen-Effekte, die den modernen Individualisten ansprechen und begeistern. Bleibt die Frage nach der beherrschenden Korpusfarbe. Und welcher Griff



KLASSISCHE KÜCHE
www.marquardt-kuechen.de



BASE
www.express-kuechen.de



ARTLINE STRIPE WOOD
www.nolte-kuechen.com



TALIA / EPOS W
www.schock.de



HERON
www.nobili.it

darf es sein? Welche Arbeitsplatten-, Nischen- und Wangen-Dekore vollenden meine Küche des Lebens? Lassen Sie sich von einem überragenden Sortiment inspirieren.

Durchdachte Details

Die ARTLINE STRIPE WOOD spielt dynamisch mit allen Linien. Übertiefe Hochschränke ragen aus der Unterschrank-Zeile zur Decke, während offene Regale das Frontbild im Essbereich auflockern. Gerillte Holzfronten beleben Möbel & Inneneinrichtungen und bil-

den auch hier ein beliebtes Designelement. Die Armatur TALIA überzeugt mit einem modernen filigranen Highlight-Design und einem strukturierten Brausekopf. Die ausziehbare Armatur kommt mit dem Anschluss einer Festauslauf-Variante. Das erübrigt einen Brauseschlauch sowie ein Gegengewicht im Unterschrank. Das innovative Befestigungsset ermöglicht eine einfache und schnelle Installation oberhalb der Arbeitsplatte. Besonders praktisch beim Austausch der Armatur. In kaum 60 Sekunden

ist alles gemacht. Vor-Fenster-Montage einmal anders. Die sinnreich konstruierte Armatur EPOS W ermöglicht ein Umlegen mit einfachen Handgriffen und ohne Werkzeug. Bahn frei für die rasche Öffnung Ihres Küchenfensters. Ihrer flexiblen Küchenplanung steht nichts mehr im Weg.

Am Puls der Zeitlosigkeit

Ausgewogenheit und Leichtigkeit. HERON präsentiert sich in minimalistisch elegantem zeitlosem Designgewand. Ikonische Ele-

mente nebst raffinierten Details – zumal in der rassigen Lackierung Velvet black – unterstreichen die schlanke Linearität des gesamten Auftritts. Die bewährte Kartusche Nobili Widd setzt neuerdings auf eine axiale Mischung. Die Kaltwasser-Öffnung senkt übermäßige Verbräuche & Emissionen aufgrund eines gelegentlichen versehentlichen Zuschaltens der Therme. Erst Ihre bewusste und gewollte Handgeste dreht den Mischerhebel nach rechts, und spendet Ihnen das gewünschte warme bis heiße Wasser.

Anzeige

Planen auch Sie den wichtigsten Ort in Ihrem Zuhause mit der Nr.1!

Das zeichnet uns aus...

Seit 1976 Ihr erfahrener Küchenexperte

professionelle Küchen MONTAGE

...dank zertifizierter & erfahrener Monteure

Ihre Küche zum Bestpreis – garantiert!

Ausgezeichnet von Europas erfolgreichsten Küchenmarken

Über 3.000 5-Sterne Kundenbewertungen

HEM KÜCHEN

Beste Küchen
Beste Preise!

Sie finden uns in...

Backnang, Bad Mergentheim,
Crailsheim, Schorndorf &
Schwäbisch Hall oder digital
auf www.hem-kuechen.de

Wir sind die

Nr.1

in Europas größtem
Küchenverband

musterhaus
küchen

FACHGESCHÄFT



IQ700 BACKOFEN

www.siemens-home.bsh-group.com



Leistungsstarker Dampfgarer und erstklassig ausgestatteter Backofen punktet u.a. mit über 200 Automatikprogrammen, einem kabellosen Speisethermometer und einer komfortablen Selbstreinigungsfunktion auf Basis eines speziell entwickelten Flüssigreinigers.



DAMPFBACKOFEN

www.miele.de



Intelligenz moderner Küchengeräte

Moderne Geräte mit Automatik-Funktionen übernehmen immer mehr Verantwortung in der Küche

Der Prozess der Produktinnovation beginnt mit einer flüchtigen Idee oder Vision, die schrittweise in die Realität umgesetzt wird. Der Geschäftsführer der AMK (Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V.), Volker Irle, betont die fortschreitenden innovativen Prozesse in modernen Küchen, insbesondere bei Hausgeräten.

Die Hausgeräte, insbesondere Kochfelder, Dampfbacköfen, Dampfgar- und Mikrowellengeräte, Geschirrspüler sowie Kühl- und Gefriergeräte, zeichnen sich durch beeindruckende Intelligenz aus. Koch- und Brat-

sensorik überwacht kontinuierlich die Temperatur und passt automatisch die Energiemenge an. Induktionskochfelder bieten voreingestellte Kochmodi und unterstützende Funktionen wie automatische Erkennung von Kochgeschirrgröße und -position. Vernetzte Einbau-Geräte mit Kamera und Künstlicher Intelligenz (KI) können Lebensmittel erkennen, analysieren, automatisch zubereiten und überwachen.

Backen, grillen, garen

Die Zubereitungsmöglichkeiten sind äußerst vielseitig, von Backen über Grillen bis zu verschiedenen Garmethoden. Back- und Bratassistenten sowie Automatikprogramme gewährleisten perfekte Ergebnisse. Selbstreinigungsprogramme sorgen für Sauberkeit nach dem Kochen.

Premium-Backöfen ermöglichen schnelleres und nährstoffschonendes Garen durch Dampf und Heißluft. Ein Bratenthermometer und ein hochsensibler Backsensor unterstützen die Zubereitung von Fleisch und Backwaren. Einbau-Backöfen mit Dampfunterstützung und Garraumteiler bieten Zeit- und Energieersparnis sowie Flexibilität bei der Zubereitung. Die AirFry-Funktion ermöglicht die Zubereitung von knusprigen Speisen mit wenig Fett.

Die KI-Unterstützung in Backöfen ermöglicht individuelle Bräunungsgrade, automatische Zubereitung und Überwachung der Speisen. Intelligente Einbau-Backöfen bieten Top-Design, Sprachsteuerung, Brat- und Backsensoren sowie vollautomatische Programme. Kochfelder mit Dunstabzug punkten mit Automatikfunktionen, Kindersicherung und flexiblen Kochzonen. WLAN-fähige Induktionskochfelder bieten smarte Assistenzfunktionen und Sous-Vide-Garen mit Sensor. Eine Spezialbeschichtung macht die Oberfläche kratzresistent.

Die KI-Unterstützung in Backöfen ermöglicht individuelle Bräunungsgrade, automatische Zubereitung und Überwachung der Speisen. Intelligente Einbau-Backöfen bieten Top-Design, Sprachsteuerung, Brat- und Backsensoren sowie vollautomatische Programme. Kochfelder mit Dunstabzug punkten mit Automatikfunktionen, Kindersicherung und flexiblen Kochzonen. WLAN-fähige Induktionskochfelder bieten smarte Assistenzfunktionen und Sous-Vide-Garen mit Sensor. Eine Spezialbeschichtung macht die Oberfläche kratzresistent.

Die Küche wird smart

Geschirrspüler mit hoher Kapazität und niedrigem Wasserverbrauch bieten WiFi-Steuerung, automatische Türöffnung, wählen automatisch das passende Programm für optimale Reinigung und Trocknung und benachrichtigen den Benutzer nach Abschluss der Arbeit. Einige Geräte bieten sogar Online-Nachbestellungen von Spültabs an.

Kühlgeräte nutzen nachhaltige Technologien, um die Frische von Lebensmitteln zu bewahren. Innovative Funktionen wie Frischeschubfächer mit kaltem Sprühnebel oder Farbtechnologie, die das Sonnenlicht simuliert, werden eingeführt. Intelligente Türen öffnen und schließen sich sanft durch Mechanismen wie Push-to-Open, SoftClose, Klopfen, Smartphone-App oder Sprachbefehle.

Weintemperier- und Weinlagerschränke bieten professionelle Bedingungen für die Lagerung von Wein und sind eine Bereicherung für moderne Küchen. Diese Entwicklungen zeigen, dass intelligente Technologien nicht nur die Funktionalität, sondern auch den Komfort und die Effizienz von Küchengeräten erheblich verbessern.



INDUKTIONSKOCHFELD MIT DUNSTABZUG

www.siemens-home.bsh-group.com



SPÜLMASCHINE

www.haier-europe.com



WEINKLIMASCHRANK

www.aeg.de



FRISCHESYSTEM

www.miele.de



AUTODOOR-GEFRIERSCHRANK

www.liebherr.com

Anzeige



Lebensraum Bad

**Auszeit für
Körper und Geist**

Lassen Sie sich inspirieren und verwirklichen Sie mit Lotter Ihre Bad- und Wohnträume!

In unserer 2.000 m² großen Ausstellung präsentieren wir Ihnen neben den neuesten Bädern auch topmoderne Küchen und Bodenbeläge, aktuelle Sicherheitstechnik, Türen, Tore und vieles mehr.

LOTTER

Waldacker 15 | 71636 Ludwigsburg | www.lotter.de

BÄDER

KÜCHEN

HEIZUNG

ENERGIESPARZENTRUM

BODENBELÄGE

FLIESEN

TÜREN / TORE

SICHERHEITSTECHNIK

FLÜSSIGGAS

Die asymmetrische Platzierung der Einströmöffnung verleiht dem Kochfeld ein außergewöhnliches Erscheinungsbild.



S PURE
www.bora.com



Diese vollintegrierte Lösung verbirgt sich nicht nur in einem bodenlosen Oberschrank, sondern bietet aufgrund ihrer sehr kompakten Bauweise auch noch reichlich Stauraum – über sowie rechts und links vom Haubenkörper.

INTEGRIERTE DESIGNHAUBE
www.constructa.com

Stilvoll zu sauberer Luft

Attraktive Dunstabzugshauben und Kochfeldabsaugungen

Die Auswahl an Dunstabzugslösungen für die Küche ist vielfältig und bietet verschiedene ästhetische Möglichkeiten. Von schräg an der Wand angebrachten Hauben bis zu flächenbündig integrierten Deckenlüftern gibt es zahlreiche attraktive Optionen.

Laut AMK-Geschäftsführer Volker Irle zeichnen sich Marken-Dunstabzugshauben und -Kochfeldabsaugungen nicht nur durch effiziente Wrasen- und Geruchsbeseitigung aus, sondern auch durch ein ansprechendes Design. Diese können als Blickfang an der

Wand, dezent in der Küchendecke integriert, über einer Kücheninsel oder sogar unsichtbar im Oberschrank platziert werden.

Vielfältige Möglichkeiten

Kopffreihauben in verschiedenen Breiten

setzen mit ihrem Schräg-Design besondere Akzente und bieten Bewegungs- und Kopffreiheit. Innovative Schräghauben punkten mit leisem Betrieb, effektiven Filtertechnologien und praktischen Features wie einem Geruchsfilter mit Anti-Pollen-Funktion. Diese Funktion ermöglicht es, Pollen und Staub zuverlässig aufzunehmen und zu deaktivieren, was besonders für Allergiker von Vorteil ist. Für eine dezente Integration in das Küchenumfeld eignen sich flächenbündig integrierte Deckenlüfter, die mit kompakter Bauweise in Zwischendecken eingebaut werden können. Designmodelle zur Deckenmontage mit Pendelleuchten bieten eine ästhetische Lösung, die Ästhetik, Design und Performance vereint.

Kücheninseln können mit Design-Hauben überzeugen, wie beispielsweise Inselhauben mit Liftfunktion. Diese können nach dem Kochen als Kunstobjekt mit Effektbeleuchtung über der Insel verweilen oder nach oben an die Decke zurückgleiten. Premium-Modelle können sogar per App oder Gestensteuerung gesteuert werden, was eine einzigartige Lichtatmosphäre ermöglicht.

Versteckt & connectivity-fähig

Für eine nahezu unsichtbare Integration kann der Dunstabzug in einen bodenlosen Oberschrank vollintegriert oder flächenbündig eingebaut werden. Diese Einbauvariante



INSELHAUBE SKYLINE EDGE PLAY
www.berbel.de

Diese Premium-Inselhaube mit Liftfunktion ist ab Dezember 2023 erhältlich. Ihr außergewöhnliches Design, ihre smarte App- und intuitive Gestensteuerung sowie ihre faszinierende Effektbeleuchtung sind beeindruckend.

Mit einem Designpreis ausgezeichnete Kochfeldabsaugung für die Montage in einer Küchenzeile oder Insel. Das kraftvolle, 10-stufig regelbare Lüftersystem schaltet sich bei Nutzung einer Kochzone automatisch ein.

Alle Fotos: ANK

INDUKTION MIT INTEGRIERTEM DUNSTABZUG

www.blaupunkt-einbaugeräte.com

bietet zusätzliche Ablagemöglichkeiten und schaltet sich beim Ausklappen des Glaschirms automatisch ein. Kochfelder mit flächenbündig integriertem Dunstabzug sind eine weitere dezente Option, die sich minimalistisch in jede Küchenarchitektur einfügt. Die Reinigung ist einfach, da alle beweglichen Teile leicht von oben entnehmbar und spülmaschinenfest sind. Connectivity-fähige Dunstabzugshauben und Kochfeldabsaugungen ermöglichen erweiterte Funktionen durch App- und Sprachsteuerung, wie individuelle Anpassung der Lüfterleistung, Variation der Beleuchtung und Kontrolle der Filter.

Volker Irle betont, dass die Wahl eines neuen Dunstabzugssystems gut durchdacht sein sollte, unter Berücksichtigung von Modellen, Designs und Betriebsarten (Abluft, Umluft). Eine qualifizierte Beratung im Fachhandel ist dabei empfehlenswert. Zusätzlich bieten mobile und stationäre Luftreiniger eine Option zur Verbesserung der Raumluftqualität. Diese Geräte befreien die Luft von geruchsverursachenden Substanzen, Viren, Bakterien, Schimmelpilzsporen und Allergenen. Mobile Luftreiniger können sogar über Induktionskochfelder gesteuert werden.

SCHRÄGESSE SERIE 8

www.bosch-home.com

Sehr leise und leistungsstark: Neue WLAN-fähige Schrägesse mit einer optimalen Filtration von Fett und Gerüchen. Die Raumluft wird darüber hinaus zu einem hohen Grad von Pollen gereinigt – und von Fischgerüchen.

Anzeige



inter living

5 Jahre
Hersteller-
Garantie*

★★★★★

inter living

Küche für
mich gemacht

GUNST

Schwäbisch Hall • gunst.de

* Nähere Informationen zur Herstellergarantie und den Garantiebedingungen finden Sie unter <https://www.interliving.de/garantie/>



CREO
www.raumplus.de

Kommen und Gehen wie nie zuvor

Chices & Bequemes für freundliche Flure, Dielen und Garderoben

Die CREO Garderobe zieht in Ihrem Eingangsbereich alle Blicke auf sich. Sie ist leicht zugänglich und hilft Ihren vorhandenen Raum zu organisieren und aufgeräumt zu halten. Reichlich Funktionalität & Stauraum dient der Aufbewahrung von Jacken, Mänteln, Taschen und anderen persönlichen Utensilien. Das Schuhregal LENNART schmiegt sich an die Größe Ihres Flures. Die Schuh-Ablage lässt sich mit einem Handgriff von 63 auf 110 cm ausziehen. So finden vorübergehend auch mal mehr Schuhe ihren Platz. Die glänzende Chrom-Optik lässt Ihren ganzen Eingangsbereich erstrahlen.

ZENO kommt als zeitlos-moderner eleganter Kleiderständer in strahlendem Grün. Die solide Fußplatte aus Metall gewährleistet einen sicheren Stand. Sechs praktische Haken bieten Platz für Ihre Jacken und Accessoires. Freuen Sie sich auf viel Funktionalität, in einen Hauch von Farbe getaucht. Ideal, um Ihren Flur oder Ihr Schlafzimmer aufzuwerten und zugleich aufzufrischen.

POPIS ist ein modularer und farbenfroher Garderobenständer aus Plexiglas. Form und Elemente lassen sich individuell gestalten, in freien Farbstellungen von uni bis kunterbunt. Auch größere Kompositionen lassen sich zusammen stellen. Kombinieren Sie vier Elemente zu einem Kleiderbügel mit quadratischer oder Rauten-Form.

Wohnliche Akzente

Tür öffnen, ankommen, wohlfühlen. Übereignen Sie Ihre alltäglichen Utensilien einfach der EASY Design-Garderobe. Am besten Sie planen anfangs mit der Diele Lack reinweiß. Alles Weitere leisten kreative Zubehöre wie Spiegel und andere individuelle Akzente. Willkommen in einer Welt von nahezu unendlich vielen Möglichkeiten.

Der ATTACH Coat Hook vereint industrielles Design und skandinavische Materialität zu einer verspielt raffinierten Interpretation des einfachen modernen Kleiderhakens; basierend auf kontrastierenden runden und

quadratischen Formen. Die linearen Varianten ergeben einen raffiniert einfachen Ausdruck, verschiedene Farben ein lebendigeres Layout.

Ob geöffnet oder zusammengeklappt, der KLAPPHAKEN macht immer eine gute Figur. In reduziert architektonischer Formsprache



LENNART
www.caro-moebel.de

ZENO
www.caro-moebel.de



POPIS
www.diotti.com



che bietet er Platz für mehrere Jacken. Die beachtliche Stabilität genügt selbst für schwere Mäntel. Clou: Ein Magnet hält den Metallbügel immer in der Senkrechten. Die perfekten Proportionen betten den praktischen Helfer zeitlos elegant in jedes Entrée oder Schlaf- & Badezimmer.

Die WM 1880 Garderobenmöbel ersparen die ewige Suche nach den immer gleichen Siebensachen. Die Design-Akzente fallen angenehm ins Auge. Zeitlos filigrane Metallkonstruktionen verströmen einen einmaligen Charme. Zum spannenden Materialmix kommt eine charismatische Beleuchtung.

Einladendes Entrée

Die WM 1910 Variante setzt optisch einen drauf. Das erlesene Hirnholz verströmt eine zeitlos naturnahe Aura. Eine charismatische Beleuchtung vollendet auch dieses Modell.

Dekorativ und praktisch. Ein Highlight in Ihrem Entrée.

Eine leere Wand begrüßt Sie, wenn Sie nach Hause kommen? Nutzen Sie den freien Platz vor Ihrer Wandfläche, und verzaubern Sie Ihre Leerstelle in eine VASAGLE WANDGARDEROBE. Taschen, Schlüssel und vieles mehr lassen sich hier griffbereit verstauen, eben wie von Zauberhand. Die elegante Vintage-Holzmaserung nebst Stahlgestell im Industriedesign vereint zwei Stilrichtungen und verströmt einen rustikalen Touch mit einer Prise Vergangenheit in Ihren Räumlichkeiten; desgleichen die imposante VASAGLE SCHUHBANK. JUNO greift bewusst die Formen und Funktionen des Vorbildes aus den 50er-Jahren auf und übersetzt sie in ein zeitgemäßes Design. Das vereinfacht den Alltag. Weiche Formen und klare Elemente treffen auf vielerlei Stoffe und Farben nach Wunsch.





Ihr Handy ist der Herr im Haus

Smarthome verbindet alles mit allem, auch Ihre Sicherheit und Ihre Bequemlichkeit

Frei schalten und walten. Licht an- und ausknipsen oder stufenlos dimmen, Jalousie oder Heizung steuern, von zu Hause aus oder unterwegs. ENET SMART HOME schenkt Ihnen eine laufende Übersicht und Kontrolle über Ihre Liegenschaft. Der künftige Standard für Betrieb und Eigenheim, von Neubau bis Modernisierung. Das Funksystem schließt die Lücke zwischen Ihrer Elektroinstallation und Ihrer vernetzten Gebäude-Systemtechnik. Dirigieren Sie alles über ein Cockpit, per Wandsender oder Smartphone, lokal oder per Fernzugriff. Freuen Sie sich auf eine Technik, die auch

das Auge erfreut. Bedienen Sie Ihre Gebäudedefunktionen im einheitlichen eleganten Look & Feel. Das kompakte Touchdisplay SMART CONTROL 5 passt in eine tiefe Geräte-dose. Am hochauflösenden Touchscreen steuern Sie Ihre haustechnischen Funktionen übersichtlich und komfortabel. Die Apps zur Visualisierung ermöglichen eine einfache und komfortable Bedienung. Per Smart Gateways gelingt auch die Anbindung an Ihre häusliche Türkommunikation. Die Anmutung sowie Schärfe und Farbbrillanz des hochauflösenden Grafik-Displays erinnert an ein 5-Zoll-Smartphone. Sie möchten es am liebs-

ten gleich bedienen? Ein integrierter Näherungssensor weckt es aus seinem Ruheschlaf. Ein weiterer Sensor erspürt die umgebenden Lichtverhältnisse und reguliert dementsprechend die Helligkeit seiner Anzeige.

Der ENET WANDSENDER F 40 gehört zu einer neuen Generation von Funk-Wandsendern fürs Schalten, Dimmen, Jalousiefahren sowie für Szenenbefehle. Er kommt mit vier Kanälen und lässt sich mit Tastensets Art.-Nr. 404 TSA wie auch mit Symbolen Art.-Nr. 404 TSAP bedienen. Der Sender ermöglicht eine voll verschlüsselte Funkübertragung AES-

CCM ab Server Softwareversion 2.0 und unterstützt Funk-Aktoren aus dem eNet-System.

Kritische Bereiche immer im Blick

Ein smartes SICHERHEITSSYSTEM schützt Ihr Eigenheim vor Einbruch und unberechtigtem Zutritt sowie vor Brand, Wasser- und Gas-Austritt. Hinzu kommen zahlreiche Smart-home-Funktionen. Vernetzungen und Interaktionen zwischen sicherheitstechnischer Sensorik und anderen Gewerken (wie Licht, Heizung und Klima) ermöglichen eine erfreulich effizientere Energienutzung.





Foto: Nire

YUBII HOME

www.elero.de

Das KNX RF SYSTEM liegt im weltweiten Standard für smarte Gebäudetechnik. Herkömmliche KNX-Systeme riefen noch nach speziellen Kabeln. Der Zusatz RF steht nun für Radio Frequency und damit für eine kabellose Funk-Übertragung. Die lässt sich auch in Bestandsbauten nachrüsten; ohne dafür Wände aufstemmen zu müssen.

Ein Smarthome-System automatisiert Ihr Haus oder Ihre Wohnung allumfassend. Freuen Sie sich auf ein echtes All-in-one-System für eine Welt voller Möglichkeiten. YUBII HOME macht Ihr Zuhause smart & Ihr Leben leichter. Das vielseitige Gateway integriert vielerlei Produkte und Funkprotokolle. Kompatibel etwa mit dem Protokoll Z-Wave, vermag es unzählige Geräte anderer Marken einzubinden. Die LUXORLIVING WETTERSTATION M140 registriert aktuelle Witterungseinflüsse wie Regen oder Sturm, und lässt im Handumdrehen alle Ihre Markisen einfahren oder Fenster schließen.

Entspannt in Urlaub fahren

Die LUXORLIVING LICHTREGELUNG sorgt immer und überall für optimierte Ausleuchtung. Bei geringstmöglichem Stromverbrauch. Die LUXORLIVING ZENTRAL-AUS verfügt über eine praktische Zentral-AUS-Funktion, mit der sich sämtliche Verbrauchsgeräte zuverlässig vom Strom trennen lassen. Nagende

Fragen wie „Habe ich das Bügeleisen ausgeschaltet?“ gehören damit endgültig der Vergangenheit an. Ihre Seelenruhe kommt künftig von der LUXORplay App. Ein Fingerwisch genügt. Auch von unterwegs.

Wir alle sehnen uns nach einem gut geheizten gemütlichen Zuhause, zumal in der kalten Jahreszeit. Allein die steigenden Energie- und Heizkosten lassen uns zögern. Ein smarter SONNENSCHUTZ lässt auch mal die Wintersonne rein. Das reduziert Ihre Heizkosten. Beginnen Sie jetzt mit der Motorisierung Ihrer Rollläden.

Holen Sie sich die TAHOMA SWITCH, automatisieren Sie Ihre wiederholten alltäglichen Aufgaben und steuern Sie sie bequem per Knopfdruck und Sprache. Motorisieren Sie Ihre Rollläden, Außenjalousien, Markisen und Tore. So machen Sie es sich in Ihrem Zuhause nochmal so gemütlich.



**LUXORLIVING
WETTERSTATION M140**

www.theben.de



**LUXORLIVING
LICHTREGELUNG**

www.theben.de



**LUXORLIVING
ZENTRAL-AUS**

www.theben.de



SONNENSCHUTZ

www.somfy.de

Foto: Immanuelle Firmen



TAHOMA SWITCH

www.somfy.de

Für mehr klimafreundliche Heizungen

Mit dem Gebäudeenergiegesetz fällt der Startschuss für klimafreundliches Heizen

Ab dem 1. Januar 2024 müssen in den meisten Neubauten Heizungen mit 65 Prozent Erneuerbarer Energie eingebaut werden. Für alle anderen Gebäude gelten großzügige Übergangsfristen und verschiedene technologische Möglichkeiten. Zudem gibt es eine umfangreiche Förderung, die stärker sozial ausgerichtet ist. Nach dem Beschluss im Bundestag hat nun auch der Bundesrat das Gesetz gebilligt.

Mit dem Gesetz für Erneuerbares Heizen – dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) – leitet die Bundesregierung den Umstieg auf klimafreundliche Heizungen ein. Spätestens ab Mitte 2028 wird die Nutzung von mindestens 65 Prozent Erneuerbarer Energie für alle neuen Heizungen verbindlich – eng gekoppelt an die Kommunale Wärmeplanung. Ziel der Gesetzesnovelle ist es, die Wärmewende in Deutschland schneller voranzutreiben. Denn noch immer werden hierzulande rund drei Viertel der Heizungen mit fossilem Gas oder Öl betrieben.

Ziel ist es, im Jahr 2045 klimaneutral zu sein. Dafür muss Deutschland unabhängig von fossilen Brennstoffen werden, insbesondere beim Heizen. Wer heute in eine neue Heizung investiert, sollte das nachhaltig tun. Denn diese neue Heizung wird in der Regel 20 bis 30 Jahre genutzt.

Auf einen Blick: Was sagt das GEG zum Erneuerbaren Heizen?

Ab Januar 2024 dürfen in Neubauten innerhalb von Neubaugebieten nur noch Heizungen installiert werden, die auf 65 Prozent Erneuerbaren Energien basieren. Für bestehende Gebäude und Neubauten, die in Baulücken errichtet werden, sind längere Übergangsfristen vorgesehen. Dies soll eine bessere Abstimmung der Investitionsentscheidung auf die örtliche Wärmeplanung ermöglichen.

Kommunale Wärmeplanung

Die Wärmeplanung soll Bürgerinnen und Bürger sowie Unternehmen darüber informieren, welche bestehenden und zukünftigen Optionen zur Wärmeversorgung in ihrer Gemeinde und vor Ort bereitstehen. Der kommunale Wärmeplan soll ihnen bei ihrer individuellen Entscheidung bezüglich der von ihnen zu wählenden Heiztechnologie



Grafik: Wann der Umstieg im Neubau oder im Bestand auf Erneuerbares Heizen erfolgen soll. *Mehr erfahren Sie auf www.energiewechsel.de/beg

helfen. Die Frist dafür, wann ein Wärmeplan vorzuliegen hat, ist von der Einwohnerzahl abhängig.

Die Wärmeplanung wird in den Kommunen angeschoben. Sie müssen spätestens bis Mitte 2028 (Großstädte Mitte 2026) festlegen, wo in den nächsten Jahren Wärmenetze oder auch klimaneutrale Gasnetze ausgebaut werden. Dieser Prozess soll durch ein Gesetz zur Wärmeplanung mit bundeseinheitlichen Vorgaben befördert werden.

Pragmatische Übergangslösungen bei Heizungshavarie

Zudem legt das neue GEG fest, dass bestehende Heizungen weiter betrieben werden können. Sollte eine Gas- oder Ölheizung kaputt gehen, darf sie repariert werden. Sollte sie irreparabel defekt sein, eine sogenannte Heizungshavarie, gibt es pragmatische Übergangslösungen und mehrjährige Übergangsfristen. In Härtefällen können Eigentümer von der Pflicht zum Heizen mit Erneuerbaren Energien befreit werden.

Förderung für Heizungstausch

Wer seine Heizung heute oder zukünftig tauschen möchte und dabei auf 65 Prozent Erneuerbare Energie umsteigt, bekommt

dies staatlich gefördert. Hierzu wird es eine Grundförderung für alle und weitere Fördermittel für beispielsweise diejenigen geben, die besonders schnell ihre Heizung umrüsten oder für Menschen mit geringem Einkommen. Die maximal mögliche Förderung beträgt 70 Prozent der Investitionskosten. Die neuen Förderrichtlinien werden Teil der Bundesförderung energieeffiziente Gebäude (BEG) sein und werden noch im Parlament abgestimmt (www.energiewechsel.de).

Technologieoffenheit

Wer auf eine Heizung mit 65 Prozent Erneuerbare Energie umsteigt, hat dabei mehrere technologische Möglichkeiten. Folgende Optionen stehen zur Verfügung:

- + Anschluss an ein Wärmenetz
- + Elektrische Wärmepumpe
- + Stromdirektheizung
- + Hybridheizung (Kombination aus Erneuerbaren-Heizung und Gas- oder Ölkessel)
- + Heizung auf der Basis von Solarthermie
- + Unter bestimmten Bedingungen: sogenannte „H2-Ready“-Gasheizungen (Heizungen, die auf 100 Prozent Wasserstoff umrüstbar sind).

Für bestehende Gebäude sind weitere Optionen vorgesehen: Biomasseheizung, Gasheizung, die nachweislich erneuerbare Gase

nutzt – mindestens zu 65 Prozent Biomethan, biogenes Flüssiggas oder Wasserstoff.

Bei der Entscheidung, welche Heizung für das jeweilige Gebäude am besten geeignet ist, helfen fachlich qualifizierte Energieberaterinnen und Berater. Das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) fördert eine „Energieberatung für Wohngebäude“ und übernimmt bis zu 80 Prozent der Beratungskosten (bei Ein- und Zweifamilienhäusern maximal 1.300 Euro). Eine erste Einschätzung bietet auch der Heizungswegweiser (www.energiewechsel.de) des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz.

Heizungstausch in Mietshäusern

Mieterinnen und Mieter werden vor Mieterhöhungen geschützt. Zum einen sollen Vermieterinnen und Vermieter natürlich in neue Heizungsanlagen investieren und modernisieren. Dafür dürfen sie künftig bis zu zehn Prozent der Modernisierungskosten umlegen. Allerdings müssen sie von dieser Summe eine staatliche Förderung abziehen, und die Modernisierungumlage wird auf 50 Cent pro Monat und Quadratmeter gedeckelt.

SO FÖRDERN WIR KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT AB 1. JANUAR 2024*



30 % GRUNDFÖRDERUNG

Für den **Umstieg** auf **Erneuerbares Heizen**. Das hilft dem Klima und die **Betriebskosten bleiben stabiler** im Vergleich zu fossil betriebenen Heizungen.



20 % GESCHWINDIGKEITSBONUS

Für den **frühzeitigen Umstieg** auf Erneuerbare Energien **bis Ende 2028**. Gilt zum Beispiel für den Austausch von Öl-, Kohle- oder Nachtspeicher-Heizungen sowie von Gasheizungen (**mindestens 20 Jahre alt**).



30 % EINKOMMENSABHÄNGIGER BONUS

Für selbstnutzende **Eigentümerinnen und Eigentümer** mit einem zu versteuernden Gesamteinkommen **unter 40.000 Euro pro Jahr**.



BIS ZU 70 % GESAMTFÖRDERUNG

Die Förderungen können auf bis zu **70 % Gesamtförderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.



SCHUTZ FÜR MIETERINNEN UND MIETER

Mit einer **Deckelung der Kosten** für den Heizungstausch auf **50 Cent pro Quadratmeter und Monat**. Damit alle von der klimafreundlichen Heizung profitieren.

Ein Überblick zu den neuen Förderrichtlinien. *Mehr erfahren Sie auf www.energiewechsel.de/beg

Energieberaterinnen und -berater können über die **Energieeffizienz-Expertenliste** gesucht und beauftragt werden. Dabei handelt es sich um ein bundesweites Verzeichnis nachweislich qualifizierter Fachkräfte für energieeffizientes Bauen und Sanieren. Die rund 13.000 gelisteten Expertinnen und Experten kommen aus dem gesamten Bundesgebiet und sind in Energieberatung, Architektur, Ingenieurwesen sowie Handwerk tätig. Auch die Verbraucherzentralen bieten eine geförderte und dadurch kostenlose Einstiegsberatung an (www.energie-effizienz-experten.de).

Wichtige Fragen und Antworten zum Gesetz für Erneuerbares Heizen – dem Gebäudeenergiegesetz – und anschauliche Beispiele und Grafiken zum Heizungsumbau finden Sie auf der Internetseite der Kampagnen „80 Millionen gemeinsam für Energiewechsel“. In einem **Heizungswegweiser** erfahren Sie, welche Schritte jetzt beim Heizen notwendig sind, warum es sinnvoll ist, die alte Gas- oder Ölheizung auszutauschen – und welche Förder- und Beratungsmöglichkeiten es gibt (www.energiewechsel.de).





Beim Lüften mit komplett offenem Fenster entsteht oft ein Durchzug und Fenster oder Zimmertüren fallen ungewollt zu. Im schlimmsten Fall hat das Kleinkind seine Finger dazwischen oder das Haustier verletzt sich. Um dies zu verhindern, eignet sich Stoppy: www.stoppy.com.

So geht richtiges, effektives Lüften

Das Querlüften ist wesentlich effektiver als gekippte Fenster

Fenster auf, Fenster zu; Heizung an, Heizung aus – die richtige Balance für ein angenehmes und angemessenes Raumklima zu finden, ist nicht so einfach. Denn ein Vier-Personen-Haushalt gibt pro Tag etwa zwischen sechs und zwölf Liter Wasser an die Luft ab. Wird diese Feuchtigkeit nicht regelmäßig rausgeführt, kann sie Schimmel auslösen – sowohl in Wohnungen mit undichten Fenstern und Dächern als auch in energetisch sanierten Häusern mit Wärmeschutzfenstern. In nicht ausreichend oder gar nicht beheizten Räumen ist die Gefahr besonders groß.

Ein weiterer Grund, regelmäßig zu Lüften:

Durch das Lüften gelangt Frischluft in den Raum, wodurch die Aerosolkonzentration gesenkt werden kann. Je mehr Frischluft

zugeführt wird, desto stärker werden die Aerosole in der Raumluft verdünnt. Frischluft sorgt auch allgemein für gute Luftqualität im Raum, indem beispielsweise hohe Kohlendioxidkonzentrationen (CO₂) vermieden werden.

Ein gesundes Wohnklima schaffen und Schimmel vorbeugen

Ein behagliches Wohnklima liegt bei einer Temperatur von 18 bis 22 Grad Celsius und bei einer relativen Luftfeuchte zwischen 40 und 60 Prozent – je nachdem, ob die Bewohner gerade auf dem Sofa sitzen oder Hausarbeit erledigen. Die Luftfeuchtigkeit im Raum lässt sich leicht mit einem Thermo-Hygrometer kontrollieren, das es für wenige

Euro im Baumarkt zu kaufen gibt. Auch einige Smarthome-Lösungen behalten die Luftfeuchtigkeit im Blick. Sinkt die Luftfeuchtigkeit unter 30 Prozent, entsteht zwar kein Schimmel, aber die trockene Luft kann die Schleimhäute reizen. Ist sie zum Beispiel im Winter regelmäßig höher als 50 Prozent, steigt die Schimmelgefahr. Denn ab einer relativen Luftfeuchte von etwa 70 bis 80 Prozent direkt an einer Wand, können Schimmelpilze wachsen. Dafür muss sich die Wand weder feucht anfühlen, noch Kondenswasser sichtbar sein. Dies geschieht erst bei einer Luftfeuchtigkeit von 100 Prozent.

Aber aufgepasst: Liegt die relative Luftfeuchte in der Mitte eines Raums bei 50 Prozent, kann sie an kalten Oberflächen wie unge-

dämmten Außenwänden oder an sogenannten Wärmebrücken trotzdem zu hoch sein.

Was geschieht beim Lüften?

Wie oft und wie lange täglich gelüftet werden muss, um Schimmel und Bauschäden sowie dicke Luft durch Innenraumschadstoffe zu vermeiden, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Je mehr Personen sich im Haushalt befinden und je aktiver sie sind, desto öfter muss täglich gelüftet werden: kurz durch ein oder mehrere weit geöffnete Fenster (Stoßlüften) oder quer durch die Wohnung (Querlüften). Das sorgt schnell für frische Luft (siehe Grafiken unten links und oben). Wenn Sie den ganzen Tag abwesend sind, ist es wichtig, zumindest morgens und



Querlüftung

Mit Querlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem die Fenster unterschiedlicher Räume geöffnet sind und die Zimmertüren dazwischen geöffnet sind. Dies sollte so ca. 2–3 Minuten dauern.

Stoßlüftung

Mit Stoßlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster eines Raumes komplett geöffnet wird. Die Zimmertür zu den restlichen Räumen ist geschlossen. Dies sollte etwa 5–10 Minuten dauern.

Kipplüftung

Mit Kipplüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster im Raum lediglich gekippt wird. Die Tür zu den benachbarten Räumen ist geschlossen. Diese Art der Lüftung ist im Winter nicht zu empfehlen.

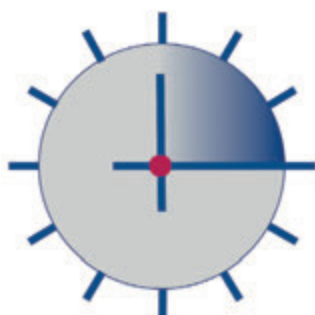


**WINTERMONATE**

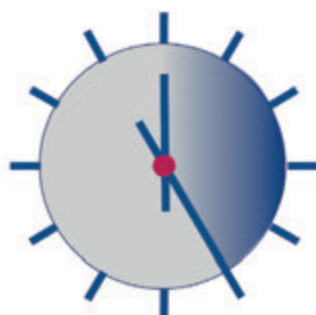
Januar/Februar/Dezember

2-3 mal täglich
je 5 Minuten**WINTERMONATE**

März/November

2-3 mal täglich
je 10 Minuten**FRÜHJAHR/HERBST**

April/Mai/September/Oktober

2-3 mal täglich
je 15 Minuten**SOMMER**

Juni/Juli/August

2-3 mal täglich
je 25 Minuten

abends zu lüften. Feuchte Luft nach dem Baden, Duschen und Kochen muss unbedingt sofort ausgetauscht werden. Auch das Schlafzimmer gleich nach dem Aufstehen gut durchlüften. Je höher die Luftfeuchtigkeit, umso größer ist das Schimmelrisiko. Wie niedrig die Luftfeuchtigkeit sein sollte, hängt vom Bauzustand und der Außentemperatur ab: In einem gut gedämmten Gebäude bereitet ein Wert von 60 Prozent für einige Zeit vielleicht keine Probleme, bei schlechter Gebäudedämmung können an kalten Tagen schon über 40 Prozent zu viel sein. Liegt die Luftfeuchtigkeit längere Zeit über 50 Prozent, sollte gelüftet werden.

Extra-Tipp: Behalten Sie die Luftfeuchtigkeit mit einem Thermo-Hygrometer im Blick. So können Sie auch während des Lüftens prüfen, ob die Raumluft schon trocken genug ist.

Automatisch gut belüftet mit einem cleveren Hygrostat

Regelmäßiger Luftaustausch hilft, die Feuchtigkeit in Wohnräumen zu senken. Empfohlen wird gründliches Lüften mit weit geöffneten Fenstern – gerade für Berufstätige ist dies kaum umzusetzen. Hier kommt der Hygrostat von Gira ins Spiel: Er kontrolliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt bei Bedarf für Belüftung (www.gira.de). Über

interne Sensoren erfasst der Gira Hygrostat sowohl die Luftfeuchtigkeit als auch die Temperatur des Raumes. Wird ein festgelegter Sollwert überschritten, schaltet er automatisch ein angeschlossenes Gerät zur Entfeuchtung des Raumes ein, bis der gewählte Wert wieder erreicht ist. Dies ist meist ein Ventilator oder Lüfter, kann aber auch ein Heizstrahler oder ein Antrieb zum automatischen Öffnen der Fenster sein. Der gewünschte Sollwert wird einfach über einen Drehknopf an der Gerätefront eingestellt. Die Hygrostatsteuerung behandelt den Sollwert dabei dynamisch: Misst er beispielsweise eine höhere Raumtemperatur als die gewählte Temperatur von 21 °C, lässt er mehr Luftfeuchtigkeit zu, da wärmere Luft mehr Feuchtigkeit aufnehmen kann als kältere. So wird eine unnötige Entlüftung vermieden und Energie gespart. Passend zum Raumambiente ist der Gira Hygrostat in verschiedenen Designs erhältlich.

Wer hilft mir bei Fragen zum Heizen und Lüften weiter?

Bei Fragen zu den Themen Heizen, Lüften, Feuchtigkeit und Schimmel bietet die Verbraucherzentrale verschiedene Beratungen an – auch bei Ihnen zu Hause. Infos unter: www.verbraucherzentrale-bawue.de.



kneer-suedfenster.de

Fenstervielfalt



aus Holz, Aluminium-Holz, Kunststoff, Aluminium-Kunststoff und Aluminium

- Individuelle Maßanfertigung
- Ökologisch und nachhaltig
- Hervorragender Wärme- und Schallschutz
- Sicher und komfortabel
- Wohngesundes Raumklima

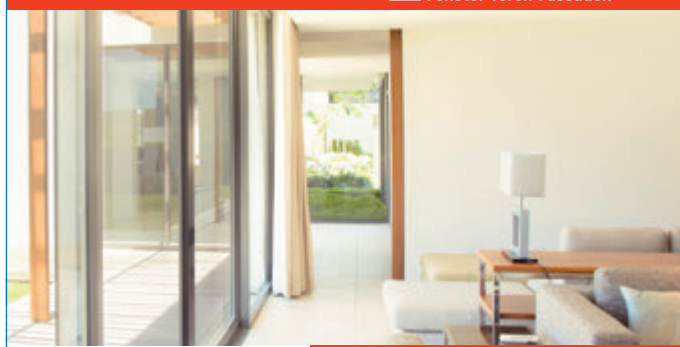


KNEER GmbH Fenster und Türen
Horst-Kneer-Str. 1 · 72589 Westerheim
Tel. 0 73 33/83-0 · info@kneer.de

KNEER · SÜD
FENSTER

Wohnen mit Weitblick

Gugelfuss
Fenster Türen Fassaden



MEHR ALS NUR EIN FENSTER...

Mit unseren Fenstersystemen setzen Sie auf ein innovatives und zukunftsicheres Fenster mit exzellenten Dämmwerten.

GUGELFUSS GmbH | 89275 Elchingen
Telefon 07308 815-0 | www.gugelfuss.de



Eisbildung kann ein Hinweis auf verstopfte Fallrohre und nicht gereinigte Dachrinnen sein. www.dachdecker-bw.de



Deutlich erkennbar, dass der Schnee auf der linken Dachseite schon bei relativ geringer Dachneigung von den Solarmodulen abrutscht. Hier wäre ein Schneefang sinnvoll. www.dachdecker-bw.de

Winter-Check fürs Dach

Eine fachmännische Überprüfung schützt vor Schäden in der kalten Jahreszeit

Über die weiße Pracht freuen sich Kinder ebenso wie alle Wintersportler. Weniger begeistert vom Winterzauber sind allerdings oftmals Hausbesitzer und Hausverwaltungen. Und das nicht nur wegen der Streu- und Räumpflicht. Je nach regionaler Bauordnung kann für bestimmte Bereiche (z.B. oberhalb von Verkehrsflächen) ein Schneefang auf dem Dach vorgeschrieben werden.

Mit gutem Grund: Denn ein Warnschild vor Dachlawinen ist zwar ein gut gemeinter Hinweis, jedoch keine Absicherung gegenüber Regressansprüchen im Schadensfall.

Eine nur 10 Zentimeter dicke Nassschneeschicht kann bis zu 40 Kilo pro Quadratmeter auf die Waage bringen. Rutscht z.B. nur ein Viertel der Schneemassen einer Dachfläche von 100 Quadratmetern ohne Schneefang ab, donnert eine ganz Tonne der

weißen Pracht ungebremsst herunter auf Fußgänger, Autos oder das Vordach des Hauseingangs.

Schon diese Dimensionen zeigen, dass ein Schneefang auch ohne gesetzliche Pflicht sinnvoll sein kann und die Montage des Systems ausschließlich einem Fachbetrieb des Dachdeckerhandwerks überlassen werden sollte. Denn nur Dach-Fachleute wissen, wo geeignete Befestigungspunkte unter der Dacheindeckung für solche Lasten sind.

Übrigens gehört auch ein Schneefangsystem (www.braas.de) zu den obligatorischen Komponenten, die beim jährlichen Dach-Check unter die Lupe genommen werden. Ein weiterer Zusatznutzen von Schneefangeinrichtungen ist es, dass abrutschender Schnee sich nur begrenzt in der Dachrinne sammeln und dort gefrieren kann. Das

beugt einer Eiszapfenbildung an den Rinnen weitgehend vor. Sinnvoll können auch partielle Schneefangvorrichtungen über Dachfenstern oder unterhalb von Solarmodulen mit ihren glatten Oberflächen sein.

Geneigte Dächer bergen Gefahrenpotential

Schneelasten auf flach geneigten oder Flachdächern stellen ein weiteres nicht zu unterschätzendes Gefahrenpotential dar. Im vorgenannten Beispiel mit Nassschnee lasten auf einem 200 Quadratmeter großen Flachdach so bis zu 5 Tonnen Gewicht zusätzlich. Gemäß DIN EN 1991-1-3 wurden für Deutschland entsprechende Schneelastzonen unter Berücksichtigung von lokalen Klimazonen und der topografischen Höhe über N.N. festgelegt. Sie bilden die Basis für

die Tragfähigkeit einer Dachkonstruktion. Droht eine Überschreitung der hier ermittelten Werte, sollte die betroffene Dachfläche niemals in Eigenarbeit vom Schnee befreit werden. Alljährlich kommt es dabei zu tödlichen Abstürzen oder Durchstürzen durch die unter den Schneemassen verborgenen Lichtkuppeln.

Sichere Räumung durch qualifizierte Betriebe

Eine sichere Schneeräumung des Daches sollte ausnahmslos einem hierfür qualifizierten Dachdeckerbetrieb überlassen werden. Er verfügt über die notwendigen Kenntnisse und Fähigkeiten, in welchen Abschnitten und welcher Reihenfolge ein Dach geräumt werden kann. Und vor allem kennen diese Dach-Experten die gesetzlich vorgeschriebenen



SCHNEESTOPPHAKEN
www.braas.de



SCHNEEFANGSYSTEM
www.braas.de



BRAAS CLIP
www.braas.de

Bereits kleine Fehler an Dachziegeln können bei einem Unwetter große Dachsäden verursachen. So können auch wenige Elemente der Dacheindeckung, die sich z.B. im Winter durch abrutschenden Schnee verschoben haben, zum „Angriffspunkt“ für den Windsog bei einem heftigen Sturm werden. Kleine Risse in der Eindeckung oder der Abdichtung können zudem durch Eis und Schnee weiter aufplatzen und schnell zu erheblichen Folgeschäden führen.



Achtung: Dach-Check ist nicht gleich Dach-Check

Wenn Dachüberprüfungen per Haustürgeschäft von mobilen Kolonnen angeboten werden, ist deren tatsächliche Qualifikation für den Hausbesitzer meist nicht vor der spontanen Unterschrift unter den Auftrag erkennbar. Weitaus sicherer ist es, einen Dachdecker-Fachbetrieb aus der Region zu beauftragen. Entsprechende Adressen gibt es bei der regionalen Dachdecker-Innung oder unter: www.dachdecker-bw.de.

Unfallverhütungsvorschriften für eine solche Dach-Begehung.

Die Adressen der „Partner für das Dach“ gibt es bei der regionalen Dachdecker-Innung und auf der Website des Dachdeckerhandwerks Baden-Württemberg – Landesinnungsverband unter: www.dachdecker-bw.de.

Mit passenden Dachsystemteilen Risiko von Schäden reduzieren

Mit perfekt aufeinander abgestimmten Systemteilen minimieren Hausbesitzer das Risiko von Schäden am Dach. Sturmklammern, wie zum Beispiel der „Braas Clip“, befestigen die Deckung und machen das Dach windsog-sicher (www.braas.de).

In schneereichen Gegenden verhindern Schneefangsysteme das Abgleiten großer Schneemengen auf Straßen oder tiefer liegende Gebäude. Das Angebot von Braas reicht hier von Schneefanggittern bis hin zu Schneefangpfannen. Spezielle Schneestoppfahnen (www.braas.de) unterstützen zusätzlich, indem sie die Schneelast besser verteilen.

Eiszapfenbildung im Auge behalten

Fast schon märchenhaft schaut die Glitzerwelt der Eiszapfen aus. Für manche Hausbesitzer wird jedes Jahr daraus aber ein wahrer Alptraum – wenn sich die Eiszapfen von der Dachrinne lösen und parkende Fahrzeuge beschädigen oder gar Menschen verletzen. Haftbar sind auf jeden Fall Hausbesitzer bzw. Hausverwaltung. Die Ursache für

die Eisgeschosse von oben ist oft hausgemacht, im Herbst wurde eine Dachwartung und die Reinigung der Dachrinnen und Fallrohre versäumt, dann wird aus der kontrollierten Entwässerung ein Eisvorhang (www.dachdecker-bw.de). Dies ist aber nur eine der möglichen Ursachen für die Eiszapfenbildung. Oft wurde aber auch von Heimwerkern beim Hausbau die Dimensionierung der Entwässerungseinrichtungen falsch gewählt. Außerdem besteht die Möglichkeit, dass durch fehlende (wenn auch in der regionalen Bauordnung oft nicht zwingend

vorgeschriebene) Schneefangsysteme (Bild ganz oben) von Dachflächen abrutschende Schneemassen die Dachrinne überfordern. Die Eiszapfenbildung an der untersten Dachkante, in der Fachsprache im Traufbereich, wird zusätzlich durch Luftverwirbelungen begünstigt. Diese führen zu einer Zunahme der Verdunstungskälte und beschleunigen die Eiszapfenbildung (www.dach.de).

Kommt es vermehrt bzw. regelmäßig zu Eiszapfenbildung – und das trotz richtiger Dimensionierung der Dachrinnen und Fallrohre und ungehinderter Wasserabführung – kann eine Dachrinnenheizung vom Dachdecker-Fachbetrieb montiert werden. Bei diesem System wird ein Heizband entlang der Dachrinne, bei Bedarf auch im Fallrohr, verlegt. Dies schaltet sich mit einer automatischen vorprogrammierten Steuerung bei der vorab festgelegten Temperatur ein. Nutzbar sind solche Systeme sowohl für außenliegende Dachrinnen als auch für Kasten- und Grabenrinnen beim Flachdach und für Fallrohre.

Bevor das Dach zum „Krisenzentrum“ wird

Der in letzter Zeit oft genannte Tipp für Hausbesitzer, selbst eine Sichtkontrolle der

Dachfläche durchzuführen, ist wenig zielführend. So können Nichtfachleute kaum beurteilen, ob eine Dacheindeckung von der Traufe bis zum First noch wind- und wettersicher ist. Auch die Befestigungen von Schneefangeinrichtungen, Blitzschutzanlagen oder Solarmodulen lässt sich mit einer reinen Sichtkontrolle durch Laien objektiv kaum bewerten.

Kommt es in der Sturmsaison im Herbst und Winter dann zu Unwetterschäden, könnte sich das Berufen auf die sogenannte „Sturmklause“ im Versicherungsvertrag der Gebäudeversicherung als wenig hilfreich erweisen. Denn aufgrund der weiter zunehmenden Schadenhäufigkeit nehmen die Versicherer nicht mehr „automatisch“ eine Regulierung von Gebäudeschäden vor, wenn Windstärke 8 überschritten wurde. Wird also z.B. eine regelmäßige Dachüberprüfung durch einen Fachbetrieb unterlassen, kann dies bis zur Ablehnung der Schadensregulierung nach einem Sturmschaden führen. Die Behauptung, man habe als Hausbesitzer (und damit als Nichtfachmann) eine Sichtprüfung vorgenommen, wird dann kaum ausreichend sein.



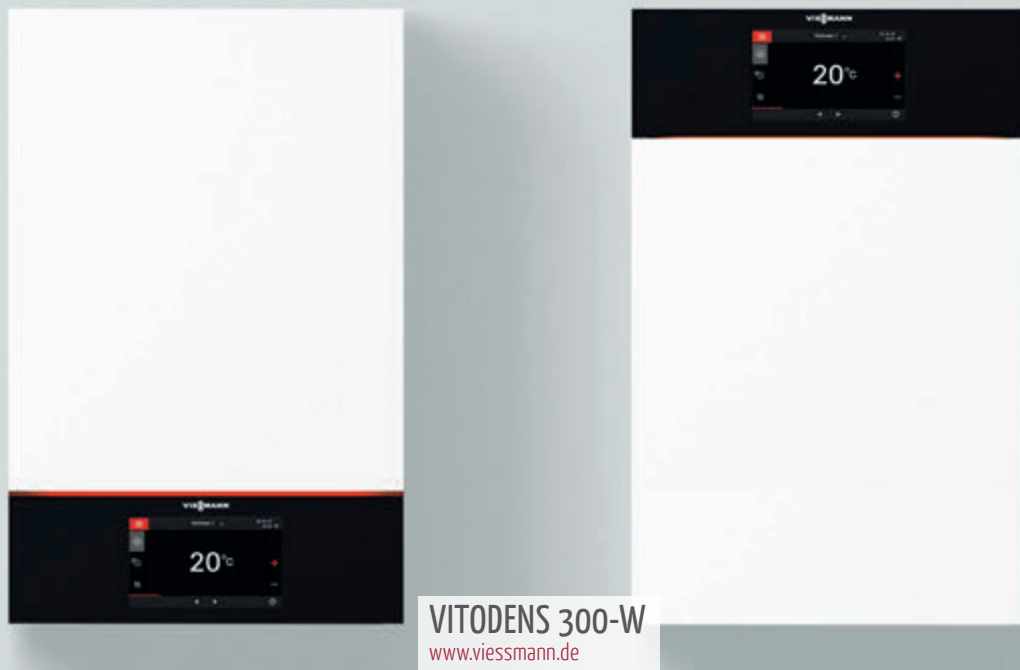
BEI BILDUNG VON EISZAPFEN

Verkehrssicherungspflicht beachten
www.dach.de

SCHNEEFANG-GITTER

Schützen vor Dachlawinen
www.dachdecker-bw.de





VITODENS 300-W
www.viessmann.de



VITODENS 333-F
www.viessmann.de

Effiziente, wohlige Wärme

Moderne Gas- & Brennwertsysteme kennen jederzeit Ihren momentanen Wärmebedarf

Freuen Sie sich auf eine neue Generation von Heizsystemen. Mehr Effizienz, weniger Emissionen, einfache Bedienung, Zukunftssicher, langlebig und digital. Der VITODENS 300-W ist der nächste Schritt in Ihre energetische Zukunft. Einfach zu installieren, zu bedienen und zu warten. So geht ein modernes Gas-Wandgerät. Die ganze Geräteserie steht für eine zuverlässig effiziente Versorgung Ihres Heimes mit Raumwärme und warmem Wasser. Und für ein besonders innovatives Design: das Wandgerät erhielt dafür den Gold Design Award.

Die heutige Gas-Brennwert-Technik kommt energetisch effizienter denn je, und sichert Ihnen eine gleichbleibende Warmwasser-Versorgung über alle Jahreszeiten. Die intelligente Energiezentrale VITODENS 333-F erfüllt höchste Ansprüche an eine effiziente Haustechnik wie auch an den persönlichen Wärme komfort. Der Ladespeicher aus Edelstahl fasst reichliche 100 Liter. Kompakt in einem Gerät.

Die CONDENS 5300I WMA integriert Ihre regenerativ erzeugte Wärmeenergie aus einem Pufferspeicher direkt in eine solare Heizungsunterstützung oder in eine solare Warmwasser-Bereitung. Die optionale Umladefunktion sorgt für noch mehr Effizienz, insbesondere zu sonnigen Zeiten in Verbindung mit solarer Energie. Das optimiert die Speicherfähigkeit Ihrer regenerativen Energie und reduziert Ihren Zusatzbedarf an fossiler Wärmeerzeugung.

Die neue CONDENS 9800I W eignet sich unterdessen ideal für die Modernisierung von Einfamilien-Häusern. Von der raschen Installation nebst einfacher Einbindung von regenerativen Energien über die selbsterklärende Bedienung bis hin zum prompten Service im Dauerbetrieb.

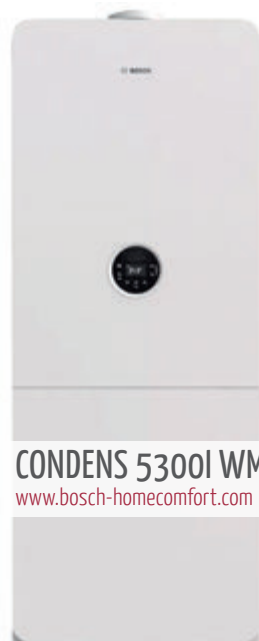
Ressourcen schonen

Der BGB EVO spart Platz und Energie. Auf einer Grundfläche von nur 600 x 481 mm erzeugt er wohlige Wärme. Der Gas-Brennwert-Kessel eignet sich damit insbesondere

für Sanierungsbereiche oder kleinere Räumlichkeiten. Der bodenstehende Heizkessel mit einer Heizleistung von 2,9 bis 28 kW beheizt gleichwohl mühelos ein 1- oder 2-Familienhaus. Die automatische Verbrennungsoptimierung EVO erreicht einen Normnutzungsgrad von 109 %, und macht das Brennwert-Gerät zu einem der wirtschaftlichsten seiner Art. Kombiniert mit dem Tiefspeicher EAS-T 150 sichern Sie sich eine umfassende Wärmeversorgung fürs ganze Haus. Technisch auf kleinstem Raum. Der WGB kommt jetzt noch sparsamer sowie

montage- und benutzerfreundlicher. Der praktische Allrounder mit Heizleistungen von 2,9 bis 38 kW setzt auf die neueste Gas-Brennwert-Technologie. Die modernisierte Gehäusekonstruktion ermöglicht noch kompaktere Abmessungen. Hinzu kommt ein umfassendes Design-Update. Die neue Regelungs-Plattform IWR besticht mit einem übersichtlichen Farbdisplay nebst höchstem Bedienkomfort.

Das Gas-Brennwert-Gerät WTC-GW/GB ist in 3 Leistungsgrößen erhältlich. Perfekt für die komfortable und hocheffiziente Wärmever-



CONDENS 5300I WMA
www.bosch-homecomfort.com



Einfach hybridfähig mit der Bosch Hybridbox



CONDENS 9800I W
www.bosch-homecomfort.com



BGB EVO
www.broetje.de

sorgung von Etagenwohnungen bis hin zu kleinen bis mittelgroßen Wohngebäuden. Leicht bedienbar per App, Web oder am Gerät.

Betriebskosten senken

Der Gas-Brennwert-Kessel WTC-GB erbringt – gleichfalls auf kompaktem Raum – bis zu 620 kW Leistung. Genug, um auch große Wohn- oder Geschäftsgebäude komfortabel und hocheffizient mit Wärme zu versorgen. Der ECOTEC PLUS kommt in drei Varianten: Als reines Heizgerät (VC), als Kombigerät mit integrierter Warmwasser-Bereitung im Durchlauf-Prinzip (VCW) sowie als Kombigerät mit integriertem 20-Liter-Schichtladespeicher (VCI 1-5). Die beiden letztgenannten Kombigeräte bereiten warmes

Wasser besonders effizient. Vielerorts eine ideale Lösung, zumal wenn schlicht der Platz für einen separaten Speicher fehlt.

Das Gas-Brennwert-Gerät LOGAMAX PLUS GB192I ist wie geschaffen zur Systemeinbindung. Es lässt sich jederzeit mit regenerativen Wärmeerzeugern – wie etwa Wärmepumpen oder Solaranlagen – kombinieren. Ebenso kompatibel bleibt es zu Ihren Altgeräten. Die bequem von vorne erreichbaren Komponenten erleichtern Montage & Wartung. Die Bedieneinheit Logamatic ermöglicht intuitive Bedienung per Fingerdruck. Die automatische Betriebssteuerung misst laufend Ihren Wärmebedarf, justiert entsprechend die Heizleistung und regelt die Wärmepumpen-Ergänzungspakete.



WGB
www.broetje.de



H2 Ready:
mit bis zu 20% WASSERSTOFF

ECOTEC PLUS VC/VCW/VCI 1-5
www.vaillant.de



WTC-GB
www.weishaupt.de

WTC-GW/GB
www.weishaupt.de



Logamax plus GB192i

Logamax plus GB182i

Logamax plus GB172i

LOGAMAX PLUS GB192I
www.buderus.de



Welche Lösung ist die beste?

Autarkie („Selbstherrschaft“) meint, nicht auf andere angewiesen zu sein

Eigenheim-Besitzer, die ihren heimischen Energiebedarf für Heizwärme, Warmwasser und Haushaltsstrom überwiegend selbst decken, gelten denn auch als weitgehend „energieautark“.

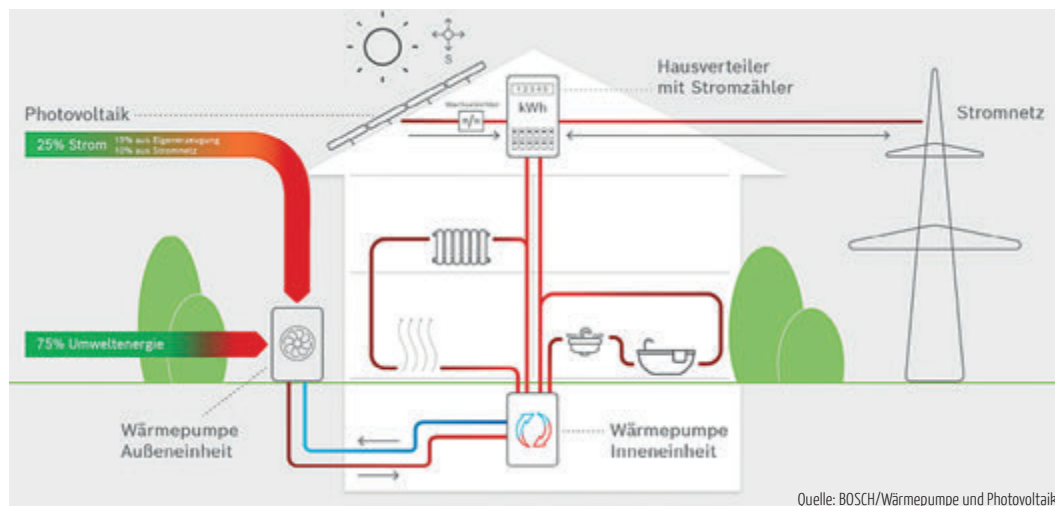
Der sog. Autarkiegrad setzt nun Ihre selbst erzeugte Energie ins Verhältnis zu Ihrer insgesamt benötigten Energie. Je größer Ihr Eigenanteil, desto höher Ihre energetische Unabhängigkeit von externen Lieferanten. Betrachten wir zunächst einige Wegbereiter (die freilich weiter am Netz hängen):

- Ein neues Energiesparhaus unterschreitet die gesetzlichen Energieverbräuche: der reduzierte Energiehunger ebnet Ihren Weg zu einem höheren Autarkiegrad.
- Ein KfW-Effizienzhaus belohnt Bauherren für den schlanken Energiebedarf; mittels zinsgünstiger Kredite und Zuschüsse.
- Ein Passivhaus kommt mit hoher Wärmedämmung und einem schlanken restlichen Heizwärme-Bedarf von 15 kWh pro qm und Jahr; den decken Mini-Wärmepumpen.

Almhütten übrigens setzen auf Solardächer plus winterlicher Kaminheizung, wobei man auch hier das Brennholz von außen heran schleppt. Perfekte Autarkie scheint gar nicht so einfach zu sein. Nahe 100% kann es sogar teurer werden. Sie müssen laufend überproduzieren, nur um die wenigen superkalten Tage eines Jahres auszugleichen. Hinzu kommen höhere Ausfallrisiken. Öffentliche Stromausfälle dauern Minuten, bis „jemand“ alles wieder regelt. Bei einer defekten hoch-autarken Heizung oder Pho-

tovoltaik-Anlage rufen Sie erstmal eine externe Fachfirma.

Am besten Sie lösen Ihre persönliche Autarkiefrage immer mit Blick aufs Gebäude. Im Altbau oder Bestand braucht es zunächst Dämmungen nebst energieeffizienten Fenstern und Türen sowie energieeffiziente Hausgeräte. Im Neubau können sie sofort effizient dämmen. Die Hüllflächen sollen Wärme halten, Fenster und Türen hingegen (winters) viel Sonne herein lassen. So reduzieren Sie später Ihren Energieverbrauch und Ihre Abhängigkeit von externen Lieferanten. Wie geht nun beispielsweise eine autark(er)e Stromversorgung im Eigenheim? Sie erzeugen kostengünstig eigenen Sonnenstrom und nutzen ihn für Strombedarf & Wärmepumpe; Ihr Stromspeicher puffert die wechselnden Sonnenstunden, der Reststrom kommt vom Netz; das macht Sie zu 70 bis 80% autark. Bei der thermischen Autarkie sind viele Hausbesitzer schon weiter, denn sie hängen an keinem Fernwärme- oder Gasnetz, sondern setzen auf einen Kamin mit Brennholz oder Pellets und kombinieren dazu Solarkollektoren. Beides macht unabhängiger von Externen, schont den Geldbeutel, schützt vor Schwankungen der Energiesysteme und entlastet das Klima.





STROMSPEICHER

www.sonnen.de



PHOTOVOLTAIK-KOMPONENTEN

www.klarmodul.com



**WÄRMEPUMPE
AUSSENEINHEIT**

www.bosch-homecomfort.com



STROMSPEICHER

www.senec.com

Bleibt die Frage: Wieviel Energieautarkie ist für mich persönlich sinnvoll und welche Bausteine bringen mich weiter?

Hier eine Übersicht der bestbewährten Klassiker:

- Photovoltaische Anlagen sind millionenfach etabliert; mittel- bis langfristig eine sinnvolle Investition, besonders bei Eigenverbrauch von Sonnenstrom; an sonnen schwachen Tagen braucht es weiter das Netz.
- Solarthermische Anlagen wärmen Ihr Wasser; ein 4-Personen-Haushalt benötigt 4-6 qm Fläche.
- Stromspeicher puffern Ihre Eigenerzeugung gegenüber Ihrem Eigenbedarf; für Ihren Autarkiegrad ein guter Schritt voran.
- Wärmepumpen holen Wärme aus Grundwasser, Erde oder Luft, brauchen Strom,

aber kein(e) Gas/Kohle/Öl; kombiniert mit Sonnenstrom erreichen Sie mehr thermische Autarkie, hängen jedoch weiter am Netz.

Wirtschaften wir nun alle eines Tages energieautark, ohne Gas- & Ölimporte? Bei der Wärme bleibt es beim Quellenmix nebst Energieimporten. Bei der Energie reichen Sonne, Wind und Wasser perspektivisch für den normalen Strom- und Wärmebedarf. Hoffnungen wecken auch Speichersysteme wie Power-to-Gas.

Fazit: 100 % Energieautarkie sind machbar, aber oft noch zu teuer. Ein höherer Autarkiegrad aber bleibt gleichwohl ein lohnendes Ziel, für Hausbesitzer genauso wie für unsere ganze Volkswirtschaft. Denn selbstgemachte Energie verursacht keine Produktionskosten und macht unabhängig vom globalen Energiemarkt.



**WÄRMEPUMPE
INNENEINHEIT**

www.daikin.de

Anzeige



Photovoltaik-Anlagen Stromspeicher Wallboxen

KlarModul GmbH
 74670 Forchtenberg
 07947-943933-0
info@klarmodul.de
www.klarmodul.de



Stressfrei ins eigene Zuhause

Der Traum vom individuellen Eigenheim: Wunsch-Holzhaus mit Einliegerwohnung

Wenn man sich verändern möchte und die Kosten für Mieten sowie teure Energien endlich deutlich senken will, dann ist der Bau eines eigenen Hauses die einzige und tatsächlich relevante Alternative. Mit einer durchdachten, ökologisch ausgerichteten Haustechnologie spart man eine Menge Geld und lebt sehr gesund. Der moderne Holzfertigtbau von Lehner ist dabei für alle individuellen Architektur-Konzepte offen.

„Wir wollten die Familie vergrößern“, sagt der Bauherr. „Damals lebten wir in einer Altbauwohnung, die wurde dann langsam zu klein. Außerdem wollten wir auch die Schwiegermutter vernünftig mit unterbringen. „Eine Einliegerwohnung bietet sich dafür an“, sagt die Bauherrin. „Da hat man gewissermaßen getrennte Häuser, für beide Seiten ist das gut.“ Das Ehepaar fand am Stadtrand in einer grünen Umgebung und an einem Feldrand gelegen mit sehr weitem Ausblick ein passendes Grundstück. Optimal, wenn man einerseits recht ruhig, andererseits aus beruflichen Gründen in Stadtnähe leben möchte. Nun musste ein passender Baupartner für ein Holzfertighaus gefunden

werden, denn das sollte es aus ökologischen Gründen in jedem Fall sein.

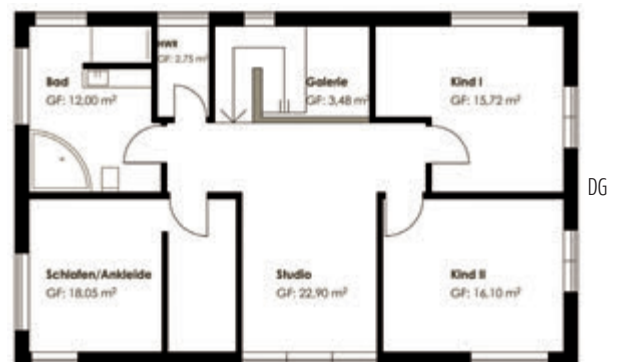
Kompetente Fachberatung

Das Ehepaar besuchte die Musterhausausstellung in Ulm. „Bei den Fachberatern von Lehner Haus stimmte von vorneherein die Chemie“, sagt der Bauherr. „Von vielen Beratern anderer Unternehmen wurden wir doch ein wenig bedrängt. Bei Lehner Haus konnten wir in aller Ruhe nachdenken und unsere eigenen Pläne einbringen. Und die hohe Kompetenz hat uns zugesagt. Wir hatten auch gute Ideen, aber die wurden immer noch ergänzt. Entscheidend war auch, dass wir ein sparsames Haus bauen konnten, mit ökologischen Materialien und viel Holz im Innenbereich.“ Im Haus sieht man heute die solide Leimbinderdecke von Lehner Haus. Die Böden in den Wohnräumen sind aus Eiche. Außen ist ein Teil der Fassade aus Lärchenholz. Auf den ersten Blick wirkt das Haus mit seinen dünn verputzten weißen Außenwänden nicht so, als sei es ein Holzhaus. Aber die Wände von Lehner Haus sind aus Holz und anderen ökologischen Materialien. Das

bauaufsichtlich zugelassene ökologische Wärmeverbundsystem hat in der Regel eine Stärke von 60 Millimetern und wird auf der Basis von Holzweichfaserplatten hergestellt. Auf der Innenseite ist sie doppelt beplankt, mit einer Gipsbau- und einer Holzwerkstoffplatte. Sie hat dennoch einen exzellenten Brandschutz und ist dampfdiffusionsoffen, also atmungsaktiv. Daher das besonders

gute Raumklima in den Häusern von Lehner. Die Wand wird natürlich regelmäßig von der GfE (Gütegemeinschaft Deutscher Fertigbau e.V.) und anderen unabhängigen Instituten geprüft. Auch die erst jüngst entwickelte Dachdämmung von Lehner ist ein hochwertiges System. Beide ausgeklügelten Elemente bilden zusammen mit den dreifach verglasten Fenstern eine ökologische





Haushülle für eine erfreulich hohe Energieeffizienz.

Gute Energiebilanz

Die Bauherren waren auf ihrem Grundstück dazu angehalten, das Familienhaus an ein Verbundsystem für Fernwärme anzuschließen. So musste auf die bei Lehner übliche Lösung mit einer Wärmepumpe verzichtet werden. Dennoch ist die Energiebilanz des Hauses sehr gut. „Das hat uns überzeugt“, sagt der Bauherr. „Natürlich haben wir noch Angebote bei anderen Anbietern eingeholt, zum Vergleich.“ Aber die schwäbische Regionalität und die Nähe des Unternehmens zum Grundstück sprachen sehr für Lehner Haus.

Gut aufgehoben von Anfang an

„Außerdem“, sagt der Bauherr weiter, „fühlten wir uns von Anfang an gut aufgehoben.

Man hat unsere Anforderungen gleich gut umgesetzt und keinerlei Einschränkungen gemacht, auch nicht bei der Architektur. Wir wollten, da unsere vorherige Altbauwohnung hohe Decken hatte, auch im neuen Haus eine höhere Decke, für das Wohngefühl. Das war überhaupt kein Problem. Außerdem ging alles recht schnell, die gesamte Planung, das Bestimmen der Gewerke, dann das Aufstellen, also bis zum Einzug hat es knapp ein Jahr gedauert. Das war ein weiterer großer Vorteil. Es war alles planbar: Kosten, Zeit, Energiebilanz. Perfekt.“

Informationen:
Lehner Haus GmbH

Aufhausener Straße 29-33

89520 Heidenheim, Tel. 07321 9670-0

www.lehner-haus.de, blog.Lehner-Haus.de



Eckdaten Homestory 342®

Haustyp:	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung & Garage (begrünt)
Bauweise:	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90, Ø U-Wert 0,13
Dachform:	Versetztes Satteldach, 32 Grad Neigung
Nutzfläche:	Gesamt rd. 160 m²
Energiebedarf:	Jahresheizwärmebedarf (kWh/m² a) 40,47 Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m² a) max.: 79,3 tats.: 21,9
Haustechnik:	Fernwärme; Fußbodenheizung; Zisterne





Mediterraner Villenstil

Auch das ist ein wohngesundes Holzhaus

Die Architektur in klassischem Stil, der Wohnbereich im Detail ausgefallen und voller alltagspraktischer Lösungen: Dieses edle Eigenheim ist – ein Holzhaus mit vielen Gesichtern, und es hat noch mehr zu bieten! Die architektonische Basis bildet ein an sich schlichter, rechteckiger Baukörper. Doch bereits Terrassen- bzw. Balkonvorbau löst die einfache Grundform deutlich auf und sorgt für optische und funktionale Bereicherungen. Den mediterranen Stil unterstreichen neben dem klassischen Walmdach auch zahlreiche, fast verspielt wirkende Elemente wie asymmetrische Fenstersprossen, Lisenen,

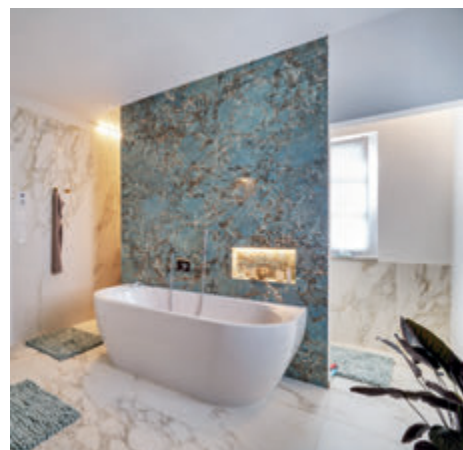
Fensterläden und – nicht zu übersehen und architekturprägend – der teils überdachte Freisitz mit Doppelnutzen, denn oberhalb thront ein majestätisch anmutender Balkon mit Traumaussicht in die Voralpen. Auf der Eingangsseite hat der Architekt die freistehende Garage entsprechend der Bauherrenwünsche optisch in die Gesamtplanung integriert, sodass ein ganzer Raumtrakt mit höchster Funktionalität entstand. Neben den beiden Garagenplätzen ist noch genügend Platz für Fahrräder, Rasenmäher u.v.m. vorhanden. Das Nebengebäude wurde schräg zum Wohnhaus platziert, was dem

allgemein stimmigen Gesamterscheinungsbild noch eins draufsetzt.

Genial geplant bis ins Detail

Trotz der stattlichen Größe und aufgrund der Grundstücksgegebenheiten wurde das Haupthaus komplett unterkellert. Im Untergeschoss ist somit genug Platz für die gesamte Haustechnik. Energielieferant sind neben der ortsüblichen Gasbrennwerttherme ein Kachelofen mit Wassertasche sowie Fußbodenheizung verbaut. Betritt man dieses schicke Eigenheim, empfängt einem ein weitläufiger, fast 18 qm

großer Flur, indem auch die platzsparende, gerade Treppe das Haus erschließt. Alles bestens durchdacht, denn großzügig geht es im Erdgeschoss weiter. So befindet sich direkt neben dem Eingang linker Hand eine Gästetoilette, rechter Hand ein Zimmer, das vielfach nutzbar wäre, denn man könnte es – wie vom Bauherren derzeit genutzt, nicht nur als geschlossene Garderobe, sondern auch als Büro bzw. zusätzlichen Schlafraum nutzen. Seine wahre Größe demonstriert das Eigenheim mit seinem offenen Koch-Essbereich, der über 30 qm plus angrenzender Speise-





kammer misst. Entgegen dem derzeitigen Trend wurde das Wohnzimmer von der Küche abgetrennt. Die üppige Belichtung von drei Seiten, zum Teil mit bodentiefen Fenstertüren, trägt ein Übriges zum großzügigen, herrschaftlichen Raumeindruck bei. Der gemütliche Kachelofen strahlt seine Wärme auch in die Küche ab, geschickt gelöst durch eine Wandöffnung. Die großzügige Terrasse lädt förmlich ein, die tolle Aussicht zu genießen. Außen wie innen – Wohlfühlatmosphäre pur. Zum guten Raumklima trägt der Baustoff Holz – bei diesem verputzten Holzhaus nicht sichtbar – bei, denn das verbaute Klimawandssystem Monoligna – übrigens ein Patent Sonnleitners, reguliert auf natürliche Weise die Luftfeuchtigkeit und sorgt so für ein angenehmes Wohnraumklima.

Bis unters Dach Wohnkomfort pur

Bei der Einrichtung wurde nichts dem Zufall überlassen. Gepflegte Stimmigkeit zieht sich durch alle Räume, ergänzt durch liebevoll geschreinerte, sehr stilvolle Möbel – jedes für sich ein Einzelstück. Nach dem klassischen Nutzungsprinzip „unten wohnen, oben schlafen“ finden sich im Obergeschoss die Privaträume der noch jungen Familie. Dank voller Raumhöhe der beiden Vollgeschosse ergibt sich auch unterm Dach viel Platz auf insgesamt 192,68 qm Wohnfläche.

Nahezu gleich groß sind die beiden Kinderzimmer mit je 14 qm, der Schlafbereich der Eltern fällt mit fast 21 qm noch komfortabler aus, denn zum Schlafrum gehört ein eigener Schminkbereich, außerdem kommt man durch die begehbare Ankleide direkt ins luxuriöse Elternbad mit bodengleicher Wellnessdusche und freistehender Badewanne. Das zweite Bad ist für die beiden Kinder gedacht und befindet sich sinngemäß zwischen den beiden Kinderzimmern.

Zum Eigenheim die passenden Möbel

Auch für dieses vorgestellte Einfamilienhaus wurden alle Holzfertigteile beim Holzhausspezialisten Sonnleitner in eigenen Werkshallen im niederbayerischen Ortenburg größtmöglich vorgefertigt. Die präzise, durchgängig CAD und CIM gesteuerte Vorfertigung ermöglicht eine gleichbleibend hohe, reproduzierbare Qualität, die dem Hersteller durch das offizielle RAL-Gütezeichen für Herstellung und Montage der Häuser bestätigt werden. Zu den großen Besonderheiten von Sonnleitner gehört, dass das mittelständische Unternehmen zum Haus auch die passenden (Einbau-)Möbel aus der haus-eigenen Möbelmanufaktur sowie selbst gefertigte Fenster und Wintergärten anbietet.

www.sonnleitner.de

www.regional-bauen.de



INPROJEKT
Wunschhaus GmbH

PLANEN - BAUEN - WOHLFÜHLEN



Rieslingweg 4 · 74676 Niedernhall

Tel. 0 79 40 / 93 95 64

www.inprojekt-haus.de

Richtig gut Bauen mit Holz.



Jetzt kostenlos anfordern!



Unser Hausbaubuch mit vielen Tipps und Impressionen!

Besuchen Sie uns doch in unserer Niederlassung in Merklingen, Bertha-Benz-Str. 2

www.sonnleitner.de





Positiv überrascht

Wunschgrundstück mit Glück: „Das war unser Haus“

Leonie und Thomas Bley erlebten nach zahlreichen Kontakten zu Bauunternehmen bei Franz Walser Holzbau eine angenehme Überraschung. Architekt Jochen Frank entwarf nach dem ersten Gespräch genau das Haus, das die fünfköpfige Familie sich gewünscht hatte. Im Vergleich zu anderen Anbietern war die ZimmerMeisterHaus-Manufaktur viel individueller und besser auf ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Die Suche nach einem Baugrundstück für ihre wachsende Familie begann. Das Ziel war ein Eigenheim auf dem Land mit einem großen Garten. Nach dem Scheitern beim Einheimischenmodell erwarben sie per Bieterverfahren ein Grundstück. Die Entscheidung für ein Holzhaus war gefallen, da Leonie Bley Allergikerin ist und die Holzbauweise als gesünder und nachhaltiger empfand. Nach dem Besuch einer Baumesse entschieden sie sich für eine Holzrahmenkonstruktion.

Die Wahl der Baufirma fiel auf die ZimmerMeisterHaus-Manufaktur Franz Walser Holzbau in Bad Schussenried. Ursprünglich nicht in Betracht gezogen, änderte sich dies, als ein Arbeitskollege von Thomas Bley von seiner positiven Erfahrung mit einem Walser Haus berichtete. Nach einem Besuch auf der

Internetseite entschieden sich die Bleys für ein Haus aus dem Walser-Portfolio.

Im Juni 2019 erlebten sie bei einem Termin weitere positive Überraschungen. Architekt Jochen Frank erstellte nach einem ausführlichen Gespräch einen kostenlosen Vorentwurf, der ihren Vorstellungen entsprach. Im Gegensatz zu anderen Anbietern erhielten sie rasch einen passenden Entwurf, der bereits nahezu ihrem heutigen Haus entsprach.

Ökologisch und modern

Familie Bley wünschte sich ein modern interpretiertes Satteldachhaus aus Holz. Die äußere Gestaltung zeichnet sich durch einen schlichten Baukörper ohne Dachüberstände aus. Unterschiedlich große Hälften mit verschiedenen Fassaden und schmalen Lichtbändern schaffen eine elegante Anmutung. Der Grundriss ist geschickt strukturiert, wobei die größere Hälfte den Wohnbereich beherbergt und die kleinere Nebenräume. Im Erdgeschoss erfolgt eine klare Zuordnung der Räume, wobei die verglaste Flanke zum Garten einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenraum schafft. Die kleinere Baukörperhälfte beherbergt Nebenräume wie Garderobe, Gäste-WC und Gästezimmer.

Die Treppe im Wohnbereich wirkt wie eine Skulptur und führt zu den oberen Ebenen. Dort befinden sich gut geschnittene Kinderzimmer, ein Familienbad und ein Elterntrakt mit Ankleide und Schlafzimmer.

Erfreuliche Energiebilanz

Die Bauherren bezogen Gewerke wie Heizung und Elektroinstallation direkt von der ZimmerMeisterHaus-Manufaktur, während sie Böden und exklusive Ausstattungsdetails selbst vergaben. Trotz des Koordina-

tionsaufwands verlief der Hausbau reibungslos und zügig. Das gute Raumklima und der niedrige Energieverbrauch des KfW-40plus-Hauses sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Leonie und Thomas Bley sind begeistert von der Effizienz ihres Hauses, insbesondere von der geringen Strombilanz. Ihre positive Erfahrung während der Bauphase und die Empfehlung an Freunde unterstreichen ihre Zufriedenheit mit der ZimmerMeisterHaus-Manufaktur.

www.zmh.com





TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit Sylomer®, der Patentlösung
im Trittschallschutz

www.fuchs-treppen.de

Fuchs-Treppen
Anton Schöb GmbH & Co. KG
Espanstraße 4 · 88518 Herbertingen

Fon +49 7586 588-0
Fax +49 7586 588-60
info@fuchs-treppen.de

FUCHS-TREPPEN®



Wohnen für alle Generationen

Gemütliches Haus für bedarfsgerechtes Wohnen

Haus Wagner ist ein zweigeschossiges Wohnhaus mit Satteldach. Voll unterkellert, bietet es reichlich Platz für eine fünfköpfige Familie. Kleinere architektonische Kunstgriffe sorgen für eine Auflockerung der Fassade und Bauform. Weiß- und Grautöne erzeugen ein freundlich-dezentes Erscheinungsbild. Von der angeschlossenen Doppelgarage gelangt man auch direkt über den Hauswirtschaftsraum ins Erdgeschoss.

Das Erdgeschoss – bedarfsgerecht, ebenerdig, barrierefrei

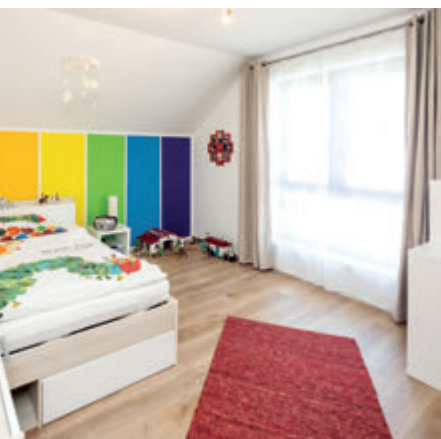
Das gesamte Erdgeschoss wurde an die Bedürfnisse eines Kindes mit Mehrfachbehinderungen angepasst und ist somit auch für alte Menschen mit körperlichen Beeinträchtigungen bestens geeignet. Ein Wohn-, Koch- und Essbereich mit knapp 49 m² bildet das Herzstück des Hauses und Platz für

Familienleben. Über die geräumige Diele erreicht man außerdem ein 12,5 m² großes Kinderzimmer sowie ein Duschbad mit WC. Helle Weißsteine, Fliesen & Küchenoberflächen in Anthrazit sowie Holzböden in wechselnden Tönen sorgen für Abwechslung und ein angenehm aufgeräumtes Raumempfinden.

Das Dachgeschoss – Familie und Arbeit

Eine gegenläufig gewendelte Treppe führt ins Dachgeschoss, wo von einem zentralen Flur aus die Zimmer zugänglich sind. Zwei Kinder- und ein Schlafzimmer mit jeweils





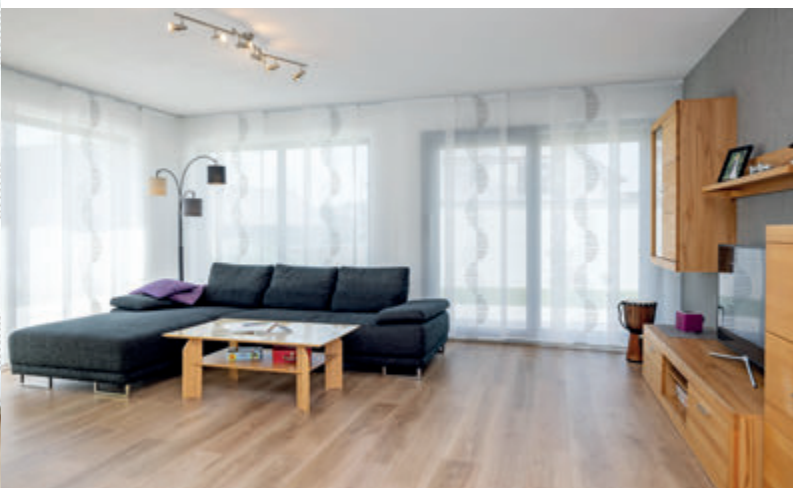
knapp 16 m² und ein Arbeitszimmer mit ca. 13 m² stehen für die Hausbewohner zur Verfügung. Ein vollwertiges Badezimmer mit Wanne, Dusche und zwei Waschbecken ist elegant unter einer Teilschräge integriert.

Das Kellergeschoss – Raum für Hobbys

Das Kellergeschoss erreicht man ebenfalls über eine Treppe von der Diele aus. Neben einem ca. 13 m² großen Technikraum finden

dort drei weitere Räume von 20 bis 28 m² Platz, die durch Lichtschächte auch mit Tageslicht versorgt werden. Der perfekte Ort für Hobbys, Sport oder eine eigene Werkstatt. Haus Wagner besticht nicht nur durch den Pragmatismus der Barrierefreiheit, sondern auch durch die Individualität, mit der die Räumlichkeiten den Bedürfnissen der Bewohner angepasst wurden. Ein wirkliches Heim zum Wohlfühlen für alle.

www.baumeister-haus.de



Massiv anders.



Hausinspiration ist jetzt Sofa-Sache.

Entdecke die ganze Massivbau-Welt von HAUSER bequem von Zuhause, in 360°.

360° Ideenräume

Einfach eintreten – Musterhäuser, Kundenhäuser, unser MauerWERK®



360° Qualität

Höchststandards entdecken – Produktion, Bemusterung, Baustelle



360° Zukunft

Persönlich überzeugen – Festpreisgarantie, Nachhaltigkeit



Live erleben? Jederzeit gerne!
Jetzt inspirierenden Vor-Ort-Termin vereinbaren: 07454 - 9594 0

hausermassivbau.de

ARNOLD

DIE HOLZHAUS-MANUFAKTUR



Effizienz- und Passivhäuser für Ihren Traum vom Wohnen.

Minimaler Energiebedarf und maximaler Komfort

- Individuell geplant
- Nachhaltig produziert
- Energieeffizient gebaut
- In bester Bauqualität



Foto: Felix Meyer, Bayreuth

Repräsentative Natursteinschale

Energieeffiziente Familienvilla verknüpft Naturstein mit maßgeschneidertem WDVS

Die Familienvilla in Bayreuth, gestaltet vom örtlichen Architekturbüro „RK Next Architekten“, präsentiert sich als ein ästhetisch ansprechendes und repräsentatives Haus. Die Natursteinverkleidung an der Fassade verleiht dem Gebäude eine einzigartige visuelle Ausstrahlung. Das Architekturbüro hat die anspruchsvollen Anforderungen des Bauherrn nach einer offenen Gestaltung auf beeindruckende und hochwertige Weise umgesetzt. Zentrales Element der Außenwand bildet das eingesetzte Wärmedämm-Verbundsystem von Maxit, das mit systemoptimierten Komponenten arbeitet. Die Natursteinschale wurde mit systemgerechten Maxit-Mörteln erstellt, um eine langlebige und bauphysikalisch hochwertige Fassade zu gewährleisten.

Lichtdurchflutetes Wohnambiente

Die Planung und Realisierung des Familiendomizils stellte aufgrund des langgestreckten Grundstücks, besonderer Topographie und der speziellen Wünsche des Bauherrn eine herausfordernde Aufgabe dar. Ein optisches Highlight des dreigeschossigen Flachdachgebäudes ist die reizvolle Staffelung von Erd- und Obergeschoss sowie die Fassadengestaltung. Die Vor- und Rücksprünge des Baukörpers und die Natursteinverkleidung aus unterschiedlich breiten Travertin-Steinformaten verleihen dem Gebäude ein kleinteiliges Erscheinungsbild, das jedoch architektonische Individualität bewahrt.

Zentrales Anliegen des Bauherrn war ein offenes Wohnkonzept mit Blickbeziehungen in alle Richtungen. Raumhohe, teilweise zweigeschossige Verglasungen schaffen hohe Durchlässigkeit und fließende Verbindungen zwischen Innen und Außen. Der großzügige Luftraum über dem Essbereich begrüßt Familie und Gäste beim Betreten des Hauses mit hoher Transparenz. Die Innenarchitektur setzt auf die bewusste Gegenüberstellung von extrovertierten, großzügig verglasten Wohnräumen und introvertiert gestalteten Rückzugsorten wie Schlafzimmern und dem Weinkeller im Untergeschoss.

Die Wahl eines durchgängig monolithischen Mauerwerks mit Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) wurde nicht nur durch den Wunsch nach einer attraktiven Natursteinverkleidung, sondern auch durch die vielen Vor- und Rücksprünge im Terrassenbereich und den gewünschten hohen Wärmeschutz motiviert. Der Außenwandaufbau umfasst Gipsinnenputz, Kalksandsteinmauerwerk, Maxit-WDVS mit verdübelter Armierungslage und einer Travertin-Verkleidung. Im Obergeschoss wurde ein witterungsresistenter mineralischer Putz verwendet. Diese Kombination sichert einen sehr niedrigen Wär-

medurchgangskoeffizienten (U-Wert) von $0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Wärmedämm-Verbundsystem und Mörtel aus einer Hand

Die ungewöhnliche Kombination aus WDVS und der gewählten Travertin-Schale erforderte systemgerechte Komponenten. Die Maxit-Gruppe lieferte den „Fugenmörtel Keramik“, einen frost- und schlagregensicheren, mineralischen Trockenmörtel. Die Dämmplatte „maxit PS 035 speedy“ wurde im Punkt-Wulst-Klebeverfahren angebracht, gefolgt von einer Gewebeamierung und



Foto: Felix Meyer, Bayreuth



Foto: Felix Meyer, Bayreuth



Foto: Edgar Schmeichel, Dören



Foto: Thomas Wolf, Gotha

dem „Verlegemörtel Keramik“ für die Travertin-Steine. Das Endergebnis zeugt von der hochwertigen Materialgüte der Komponenten. Die enge Zusammenarbeit der regionalen Baubeteiligten trug zur Qualität der Fassadenausführung bei. Das Gebäude entspricht den Bestimmungen des Gebäudeenergiegesetzes und erreicht mit einem Jahresendenergiebedarf von 13,5 kWh/m²a die höchste Effizienzklasse A+. Das nachhaltige Heizkonzept nutzt neben Solarthermie und einer Sole-Wasser-Wärmepumpe auch regenerative Erdwärme.

Eine gestalterisch ansprechende Garage, ein Pool, großflächige Terrassen und eine Eingrünung um das Haus herum bieten einen überzeugenden Wohnkomfort. Die Travertin-Natursteine auf den Terrassen und im Poolbereich schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Villa erhielt den internationalen „ICONIC AWARD 2023“ für innovative Architektur aufgrund ihres ästhetischen Gesamterscheinungsbilds und der durchdachten Grünplanung. Die Natursteinschale ermöglicht eine unkomplizierte Pflege von gebäudenahen Anpflanzungen im Erdgeschoss. www.maxit.de

Anzeige

DIE SORGLOS IMMOBILIE

Bau gestartet!



Wir beraten Sie gerne: 0 71 35 / 98 05 0

unverbindliche Darstellung

EIGENTUMSWOHUNGEN

- » 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen auf ca. 73-133 m²
- » Luft-Wärme-Pumpe & Photovoltaik
- » Tiefgarage mit Vorrüstung für E-Ladestationen
- » Aufzug, Fußbodenheizung uvm.
- » **ab 378.000 €**

Zentral gelegen in der Seestraße in Güglingen entstehen 10 moderne Eigentumswohnungen mit Balkon oder Terrasse in sonniger Westausrichtung.

Informieren Sie sich jetzt!

p.b.s. Wohnbau GmbH Georg-Kohl-Straße 6 info@pbs-wohnbau.de
planen, bauen, sanieren 74336 Brackenheim www.pbs-wohnbau.de

Telefon
07135 / 98050





Hochwertiger Wohnraum

Wohngesundes KfW-Effizienzhaus 40 inkl. Beratung, Baustoffe und intelligenter Systeme

Architektin Daniela Rupsch plante vor drei Jahren den Bau eines Mehrfamilienwohnhauses in Uffenheim, einer Kleinstadt mit rund 6.600 Einwohnern. Ihr Ziel war es, angesichts der zunehmenden Wohnungsnot einen Beitrag zu einem preisgünstigen und hochwertigen Wohnungsbau zu leisten. Dabei sollte ein energetisch zukunftsweisendes Gebäude entstehen, dessen zwölf Mietwohnungen auch für Normalverdiener im ländlichen Raum erschwinglich sind.

Wohnraum für alle Altersgruppen

Das dreistöckige Gebäude mit flach geneigtem Walmdach wurde im nördlichen Orts-

rand in einem Neubaugebiet geplant. Klare Architektursprache, vorteilhafte Grundrisse, viel Licht und hochwertige Baumaterialien sollten den Wohnkomfort gewährleisten. Die Wohnungsgrößen reichten von 54,55 bis 90,55 Quadratmeter, um den Bedürfnissen von Kleinfamilien, Paaren, Singles und auch Familien mit Kindern gerecht zu werden. Barrierefreies Wohnen nach DIN 18040-2 und eine Aufzuganlage wurden ebenfalls berücksichtigt.

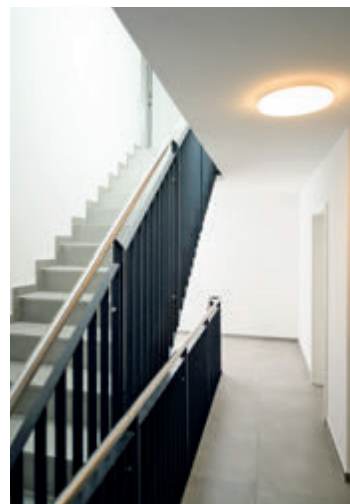
Für den Bau wurde der monolithische, kostengünstige, dauerhaft energiesparende und umweltschonende W07 Coriso-Mauerziegel von Leipfinger-Bader ausgewählt.

Dieser erfüllte die Anforderungen an den Energieeffizienzhausstandard 40 und trug zur exzellenten Wärmedämmung bei. Der Mauerziegel, mit mineralischer Dämmstoff-Füllung aus Basalt, benötigte kein zusätzliches Wärmedämmverbundsystem und ermöglichte eine hohe Energieeinsparung. Die Architektin, selbst Energieberaterin, legte Wert auf ein ausgeklügeltes Gebäudetechnikkonzept mit Pelletheizungsanlage und einen präzisen Energieeinsparnachweis für die KfW-Förderung. Der Jahres-Primärenergiebedarf lag bei 17,3 kWh/m²a, deutlich unter dem maximal zulässigen Wert für ein KfW-Effizienzhaus 40. Dies führte zu

niedrigen Nebenkosten für die Mieter.

Die Erstellung des Außenmauerwerks wurde durch den Coriso-Ziegel erleichtert, der ohne Stoßfugenvermörtelung mit Mörtelschlitten in Dünnbettmörtel verlegt wurde. Die vollflächig gedeckelten Lagerfugen und die Knirschverlegung im Stoßbereich führten zu einem homogenen, belastbaren Mauerwerk. Das maßgeschneiderte Zubehörprogramm sorgte für eine wärmebrückenfreie Konstruktion.

Die Wohnraumlüftung wurde mit dem dezentralen Lüftungssystem von Leipfinger-Bader gelöst, das von außen unsichtbar in Rollladen- und Raffstorekästen integriert





wurde. Es zeichnete sich durch hohe Leistung, Wärmerückgewinnung, geringen Schallpegel und Stromverbrauch aus.

Hersteller mit besonderen Vorzügen

Die Beratung von Leipfinger-Bader umfasste die Auswahl des Mauerwerks, die Schaffung einer wärmebrückenfreien Konstruktion und ein intelligentes Lüftungskonzept, um die Effizienzhausklasse 40 zu erreichen.

Das Mehrfamilienhaus zeigt, wie ein energieeffizienter, barrierefreier, preisbewusster und attraktiver Neubau aussehen kann. Angesichts des rückläufigen Wohnungsbaus in Deutschland appellieren Verbände und Bau-Akteure auf dem Wohnungsbau-Tag 2023 an verbesserte Rahmenbedingungen, um zukunftsfähige Mehrfamilienobjekte häufiger zu planen und zu bauen.

www.leipfinger-bader.de



www.regional-bauen.de



GEMÜTLICH. LÄSSIG. ECHT.

Willkommen im Barefoot Home – nachwachsende Rohstoffe, ehrliche Materialien, klare Raumstrukturen – das ist Barefoot Home designed by Til Schweiger. Dazu sagt der bekannte Filmemacher: "Für mich ist es schön, wenn ich die Stimmung aus meinen Filmen weitergeben kann. Es geht darum, mit Freunden und Familie eine entspannte Zeit zu haben."

Besuchen Sie unser Musterhauszentrum in 72531 Hohenstein, tgl. 10 - 17 Uhr.

www.schworerhaus.de



Bauen liegt uns im Blut.

Häuser massiv, schlüsselfertig, ökologisch, individuell zum Festpreis.



www.fensterle.de



Foto: GÜF/Fertighaus WEISS

Hausbau ja, aber wodrauf?

Vor- und Nachteile von Keller, Teilkeller und Bodenplatte

Wer ein Haus baut, darf viele Entscheidungen treffen, um sich mit seinem neuen Zuhause selbst zu verwirklichen und einen auf Jahre hin individuell passenden Lebensmittelpunkt zu gestalten. Früh stellt sich die Frage, ob das Haus auf einem Keller oder auf einer Bodenplatte errichtet wird. Die Gütegemeinschaft Fertiggkeller (GÜF) bringt mit dem Teilkeller eine dritte Option ins Spiel und

nennt Vor- und Nachteile aller drei Möglichkeiten.

Vollwertige Wohnfläche

Den größten Komfort und die meiste zusätzliche Wohn- und Nutzfläche bietet eine Vollunterkellerung. Gegenüber einem kellerlosen Haus werden dafür etwa 20 Prozent höhere Kosten fällig, bei einem Flächenge-

winn von rund 40 Prozent. „Gerade bei anspruchsvollen Steilhängen oder anderen schwierigen Bodenverhältnissen ist ein ganzes Untergeschoss meist die sinnvollste und sicherste Lösung“, so Birgit Scheer vom GÜF-Unternehmen MB Effizienzkeller. Um beim Hausbau mit Keller zunächst Kosten in Höhe von etwa bis zu 20.000 Euro einzusparen, lässt sich ein Keller auch später noch

zum Wohnkeller ausbauen. Er ist aber von Anfang an ein sicheres Fundament für die oberen Stockwerke und bietet perspektivisch eine wertvolle Platzreserve. Geringere Baukosten als für den Keller werden in der Regel für eine Bodenplatte fällig. Allerdings brauchen kellerlose Häuser einen Technikraum im Erd- oder Obergeschoss und oberirdisch mehr Stauraum für Vorräte, Gar-



Foto: GÜF/Braun, Ihr Keller.



Foto: GÜF/Braun, Ihr Keller.



Foto: Güf/WB Effizienz Keller

tenmöbel und andere Dinge – Raum und Fläche, die für ein Arbeits- oder Gästezimmer unter Umständen fehlen könnte. „Beim Hausbau nicht in die Tiefe zu gehen, bedeutet früher oder später häufig wertvolle Grundstücksfläche für Stauraumalternativen wie Gartenhäuser zu opfern sowie dauerhaft Flexibilität für unterschiedliche Wohn- und Lebenssituationen einzubüßen“, merkt Kellerexpertin Scheer an und rät dringend, dass Sparmaßnahmen nicht auf Kosten der Bauqualität ergriffen werden sollten: „Ein gründliches geologisches Bodengutachten zur Bewertung des Baugrunds sowie eine darauf abgestimmte Bodenplatte von einem Qualitätsanbieter sind das Mindeste,

um den Hausbau dauerhaft abzusichern“, so Scheer. Ihr Unternehmen sowie die weiteren Mitglieder der Gütegemeinschaft Fertiggeller errichten bundesweit qualitätsgeprüfte Keller und Bodenplatten mit RAL-Gütezeichen. Die Zeiten, in denen Bauherren dubiose Billiganbieter bevorzugten oder ihre Bodenplatte gar in Eigenregie gossen, seien hierzulande glücklicherweise vorbei und beim Fundament für das neue Zuhause auch schlichtweg fatal.

Teil der Grundfläche unterkellert

Als Kompromisslösung für preisbewusste Bauherren mit Weitblick beim Hausbau kann heute der Teilkeller angesehen werden.

„Denn“, so Kellerexpertin Birgit Scheer, „auch in einem kleinen Keller sind die Haustechnik, die Waschmaschine und weitere Dinge besser aufgehoben als im Erdgeschoss.“ Wer also Kosten für einen geräumigen Wohnkeller einsparen möchte, sollte zumindest die Vorteile eines kompakten Nutzkellers nicht vergessen. Ebenso wie bei der Vollunterkellerung wird der Teilkeller in Fertigbauweise industriell vorgefertigt. Ausgehärtete Betonelemente für Wände und Decken werden „just in time“ zum Baugrundstück geliefert und dort weiterverarbeitet. Der Teilkeller wird fest mit der Bodenplatte für das Haus verbunden. Im Verhältnis zur Vollunterkellerung lassen sich

mit der kompakten Kellernalternative bis zu 50 Prozent der Kosten einsparen, ohne ganz auf den Komfort zusätzlichen Stauraums verzichten zu müssen. Die passende Kellergröße wird individuell mit Blick auf die Wirtschaftlichkeit gegenüber einer Vollunterkellerung ermittelt.

„Der Bedarf und die Wünsche für das neue Zuhause sowie dessen Finanzierung erfordern gerade jetzt eine sehr persönliche und individuelle Beratung und Bauplanung – und zwar vom Keller bis zum Dach. Das RAL-Gütezeichen ‚Fertiggeller‘ gibt Bauherren Qualitäts- und Serviceversprechen, auf denen sie ihren Hausbau sicher gründen können“, schließt Birgit Scheer.



Foto: Güf/WB Effizienz Keller



Foto: Güf/WB Effizienz Keller



SDL AKZENT PLUS
mit Glas-Faltwand ECOLINE
www.solarlux.com

Foto: Solarlux GmbH, Thea van den Heuvel



SDL AKZENT PLUS
mit Glas-Faltwand ECOLINE
www.solarlux.com



WINTERGARTEN
Kunststoffelemente mit Holz-Alu-Dach
www.wohlfuehlwintergarten.de

Gläserne Refugien für alle Jahreszeiten

Wintergärten weiten Ihren Blick nach draußen und Ihren Spielraum im Inneren

Das Wintergarten-Dachsystem **SDL AKZENT PLUS** verströmt lichtdurchflutete Eleganz bei kräftiger Wärmedämmung. Die extra-filigranen Sparren verleihen dem Dach eine schlanke Optik und gewährleisten einen bestmöglichen Lichteinfall im ganzen Wintergarten. Die außen liegende Statik erzeugt

im Inneren eine ebene Dachfläche und vermittelt so eine angenehme Leichtigkeit. Die ausgereifte Technik ermöglicht problemlos auch besonders großformatige Dachkonstruktionen. Das komplett wärmedämmte Dachsystem unterstützt Dachneigungen von 5° bis 45°. Optionale Dachlüfter mit au-

tomatischer Steuerung übernehmen die Be- & Entlüftung.

Das fertig gestellte Objekt wird Sie begeistern. Die räumliche Erweiterung schenkt Ihnen einen zusätzlichen transparenten Lebensraum, der alle Bewohner und Besucher glücklich macht. Ein **WINTERGARTEN** gefällt als lichtdurchfluteter Wohnraum wie auch als Ruhezone und Wellness-Bereich, in dem Sie Entspannung und Erholung für Körper und Seele finden. Was einmal als Winterquartier für empfindliche Pflanzen begann, gilt heute als hochwertiger Anbau, der sich individuell nach Ihren baulichen Gegebenheiten und persönlichen Bedürfnissen ausgestalten lässt.

Wohnräume wagemutig realisieren, auch wenn es mal hoch hinausgeht! Sie denken darüber nach, Ihr Haus von Grund auf zu modernisieren und zu erweitern oder einen ungenutzten Balkon in eine Galerie zu verwandeln? Ein **ZWEISTÖCKIGER WINTERGARTEN** aus Holz, Aluminium und/oder Stahl sichert Ihnen den Neid den Nachbarn.

Hier sind die schönsten Modelle

Der hoch wärmedämmte **DIAFANO WINTERGARTEN PLUS** ist die Antwort auf besondere Ansprüche. Das Zusammenspiel eines 72-mm-Wärmedämmkerns und einer Dreischeiben-Isolierverglasung ergibt einen der nachhaltigsten Wintergärten unserer Zeit. Wie geschaffen, um Ihre energetischen und finanziellen Ressourcen zu schonen. Sommers wie winters sparen Sie messbar an der Klimatisierung. Eine so bislang unbekannte Errungenschaft im Wintergarten-Bau.

Ein Außenschutz aus Aluminium verleiht dem tragenden Holz absolute Wetterfestigkeit bei minimalem Pflege-Aufwand. Die tragende Konstruktion aus Brett-schicht-Holz steht geschützt im Innenraum. Die außen angebrachten witterungsbeständigen Alu-Profile dichten das Gesamtsystem und trotzen der Witterung. Kurzum, ein kombinierter **HOLZ-ALU-WINTERGARTEN** verbindet Wetterfestigkeit und Pflegeleichtig-



ZWEISTÖCKIGER WINTERGARTEN
www.baumann-wintergarten.de



keit von außen mit natürlicher Wohnatmosphäre und Wärmedämmung von innen.

Jetzt mit der Planung beginnen

Die Regierungszeit Königin Victorias von England (1837-1901) prägte eben den viktorianischen Stil. Ein DECOART-Wintergarten lässt den eigentümlichen Charme dieser vermutlich guten alten Zeit wieder aufleben. Ein Lebensgefühl, das noch heute durch seine Eleganz und Opulenz besticht und derzeit ein Comeback erlebt. Ob als Orangerie, Kamin- oder Lesezimmer, elegante Wohnraum-Erweiterung oder persönliches Refugium: Ihr neuer Wintergarten nebst Zier-Elementen wie Sprossenver-

glasungen, Zierprofilen, Kugeln, Säulen, Kammreitern und Ornamenten sichert Ihnen einen königlichen Auftritt in Ihrem neuen selbst geschaffenen Reich. Die hochmoderne EcoSun-Technologie sorgt unterdessen für eine exzellente Wärmedämmung (Ug-Wert = 0,5 W/m²K).

Ein WOHNWINTERGARTEN ist ganzjährig nutzbar und hebt fühlbar Ihre häusliche Lebensqualität. Entscheiden Sie sich gerade in einem solchen höchstpersönlichen Wohnbereich für den richtigen Berater und Partner. Die hochwertigen pulverbeschichteten Aluminium-Profile gibt es in vielerlei Farbstellungen, passend zu Ihrer Gesamtarchitektur und Inneneinrichtung.



Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



FÜR POOL & TERRASSE

vöroka
LIBERDACHUNGS - SYSTEME

T 0 72 62 - 80 87
info@voeroka.de





DESIGN-SAUNAHAUS KUBUS S15-1
www.blockhaus-westerhoff.de

Gesundheit und Geselligkeit

Wir haben die schönsten Saunen und Whirlpools für Sie

Nach einem langen Tag im DESIGN-SAUNAHAUS KUBUS S15-1 relaxen. Das ist Lebensgefühl. Richtig geübt, entspannt das „Schwitzen“; es kräftigt das Herz-Kreislauf-System, immunisiert gegen Infektionen und verschönert die Haut. Auf finnische Art allzeit ein gesundes Saunabad zu genießen, davon träumen viele Hausbesitzer und Saunafans. Doch das Wohnhaus ist oftmals schon komplett belegt. Wie wäre es mit einer Wellness-Oase im Grünen? Ein Gärtchen genügt, um eine Gartensauna harmo-

nisch einzubetten. Der RUHERAUM SAUNAHAUS F16-1 kommt im Holzrahmen mit Voll-dämmung, verkleidet mit hochwertigen HPL-Platten. Die Eingangstür und Fenster aus Merantiholz in Wohnqualität sind lackiert in RAL 7016. Die Innenbekleidung besteht aus Thermofichte Rustikal, gehackt und gebürstet; der Fußboden aus Trockenestrich. Die EOS Emotec D steuert den EOS Saunaofen CUBO 12 KW. Die Elektroinstallation mit Schalter, Steckdosen, Leuchten nebst Unter-verteiler kommen fertig montiert.

Hier trifft man sich

Eine maßgefertigte AUSSENSAUNA schenkt Saunavergnügen im eigenen Garten. Je nach Standort und Umfeld erhalten Sie entweder eine individuelle Sauna mit Outdoor-Paket (etwa unterm Terrassendach) oder ein frei stehendes Saunahaus, auch schlüsselfertig. Um die wohlige Wärme auch winters zu halten und anhaltende Saunafreuden zu schenken, eignet sich jede Sauna speziell für den Freiluft-Betrieb auch bei Minustemperaturen.

Nicht umsonst aber draußen. Die ELEMENT BASIC aus der Blocksauna-Reihe steht für kompakten Wellness-Luxus im eigenen Garten. Die 40 mm Doppelnut-Bohlen ziehen alle Blicke auf sich. Die edel-schlichte Designsauna besticht mit hochwertigem Innenraum und toller Lichtstimmung. Freuen Sie sich auf tolle Saunamomente und einen modernen Look in Ihrem Garten. Ein Pool. Zwei Plätze. Viele Glücksmomente. Der Whirlpool GEMINI passt in jeden Außenbereich. Paare gönnen sich hier eine gemein-



RUHERAUM SAUNAHAUS F16-1
www.blockhaus-westerhoff.de



AUSSENSAUNA
www.sauna-koerner.de

ELEMENT BASIC

www.finnwerk.de



same Auszeit bei einer wohltuenden Massage.

Mehr Feierabend war nie

Sie möchten sich vor dem Saunieren in Ruhe nebenan entkleiden, auf einem gemütlichen Stuhl entspannen und Ihre Accessoires bequem aufbewahren? Das Outdoor-Saunahaus BOSSE 1 MIT VORRAUM baut auf 38 mm Massivholz-Bohlen aus nordischer Fichte. Das einfache Steck- und Schraubsystem ermöglicht eine rasche Montage. Der Innenraum kommt mit drei Saunaliegen aus Espenholz für ein angenehmes Sitzen und Liegen. Zum Zubehör gehört eine Kopfstütze-Premium, eine ergonomische Rückenlehne und ein LED-Farblight. Schaffen Sie sich Ihre persönliche Wellness-Oase. Für Abtrennung sorgt

eine bronzierte Ganzglas-Tür mit Einscheiben-Sicherheitsglas. Der Rahmen mit Mineralwoll-Dämmung verstärkt das massivhölzerne Dach; das hält die wertvolle Wärme in Ihrer Saunakabine.

Der Jacuzzi UNIQUE Italian Design schmückt jedes Umfeld. Die kompakten Maße eignen sich besonders für Terrassen, Balkone, Penthäuser und verschachtelte Plätze. Die ganze Serie verschmilzt Leistung und Exklusivität mit den Reizen eines erlesenen Designs. Freuen Sie sich auf die finale Fusion der exklusiven Jacuzzi Wellness-Technologie mit den neuesten Trends im zeitgenössischen Einrichtungsdesign. Von ausgefallenen Details über professionelle Hydromassagen bis hin zu reichen Ausstattungen. All das finden Sie in der Italian Design Serie vereint.



GEMINI

www.vortexspas.de



BOSSE 1 MIT VORRAUM

www.karibu.de



UNIQUE

www.jacuzzi.com



Keine Sauna ist wie die andere

Vom kompakten Kubus bis zur Wellness-Landschaft im Grünen

Die Kompaktsauna TORNİ lässt sich in Breite und Tiefe anpassen und integriert sich so harmonisch in unterschiedlichste Gartentwürfe, seien sie klein oder groß, wild oder puristisch. Schon der simple geradlinige Aufbau entspannt das Auge. Die Konstruktion kommt wetterfest sowie kräftig isoliert gegen hohe Energieverluste. Nach dem Betreten durch die Ganzglas-Außentür aus Klarglas treffen Sie auf einen zweigeteilten Grundriss. Der Vorraum schenkt Platz zum Umziehen. Eine weitere ebensolche Tür führt Sie in den Saunaraum. Beide Bereiche gibt es in verschiedenen Verkleidungen. Die Basisversion kommt mit klassischen Softline-Profilbrettern aus hochwertiger skandinavischer Fichte. Die Außenverkleidung

besteht aus zeitlos-modernen Querprofilen aus skandinavischer Fichte. Das Saunabaden im eigenen Garten wird zum besonderen Erlebnis. Lassen Sie Ihren Blick hinaus schweifen und erleben Sie Ihren Garten neu und zu jeder Jahreszeit anders. Dafür gibt es (auf Wunsch) ein großzügiges Panoramafenster aus Glas, das die offene Anmutung der Glastüren verstärkt und freie Ausblicke ermöglicht. Glastüren und Glasfenster lassen zudem viel Tageslicht ins Innere. Sie träumen davon, direkt nach dem Saunabad in den erfrischenden Pool zu springen, oder sich in der herbstlichen Abendluft oder im frisch gefallenen Schnee abzukühlen? Verwirklichen Sie Ihren Traum mit einer AUSSENSAUNA. Die äußere Verkleidung, das

hölzerne Innenleben sowie die Technik lassen sich variieren. Holen Sie sich zuvor eine Baugenehmigung, da mit einer neuen Außensauna ein beheizbarer umbauter Raum entsteht. Ihrem Saunatraum steht damit nichts mehr im Wege.

Dampf statt Kampf

Eine private Sauna ist etwas ganz Besonderes. Der richtige Ort, um nach kräftezehrenden Tagen voller Entscheidungen, Kommunikation und Mobilität – die uns mental vor immer neue Herausforderungen stellen und unsere endlichen Ressourcen verschlingen – wieder einmal völlig ausspannen zu können. Alleine schon die traumhafte Stille innerhalb Ihrer häuslichen

Sauna schenkt Ihrer Seele das lange ersehnte Kontrastprogramm. Der SAUNACUBE aus Edelstahl nebst isolierten Paneelen gönnt Ihnen Sauna-Momente für eine gefühlte kleine Ewigkeit.

Die hübsche Außensauna JOY ONE COMPLETE in Massivholz-Verbundbauweise kommt in verschiedenen Typen, Formen und Ausbaustufen; und lässt sich um vielerlei individuelle Extras ergänzen.

Endlich entspannen

Wie wäre es mit einer geräumigen Gartensauna mit Terrasse? Fühlen Sie das Zusammenspiel aller Elemente in einer modernen Design-Sauna mit tollem Ausblick und modernem Licht-Ambiente. Die Blocksauna

ELEMENT RELAX gerät zu Ihrem persönlichen Entspannungs-Paradies für den Garten. Genießen Sie erholsame Sauna-Aufgüsse mit Freunden und Familie in einer wundervoll naturnahen Atmosphäre. Das intelligente erlesene Design dieser mittlerweile vierten Schöpfung aus der Finnwerk Blocksauna-Reihe versteht es beispielsweise, aus den kompakten Außengüssen weiteren großzügigen Bewegungsraum zum Saunieren zu zaubern. Das Ganze kommt im modernen Look aus nordischer Fichte, oder auch in Thermoholz. Die 40 mm Doppelnut-Blockbohlen machen richtig Eindruck im eigenen Garten und darüber hinaus.

Sie träumen von einer GARTENSAUNA und denken speziell an eine original Kugelsauna, die sich harmonisch in Ihren Garten einfügt? Eine finnische Blockbohlen-Sauna gehört zu den urigsten Spielarten des Outdoor-Saunierens. Freuen Sie sich auf eine individuell gefertigte Blockhaus-Sauna aus massiven Fichtenbohlen in 70 oder 92 mm Stärke. Auf Wunsch mit oder ohne Vorraum. Wählen Sie weiters zwischen Giebel- oder Pultdach sowie zwischen unterschiedlichen Dachdeckungen von Ziegeln über Bitumenschindeln bis zum urwüchsigen Grassdach.

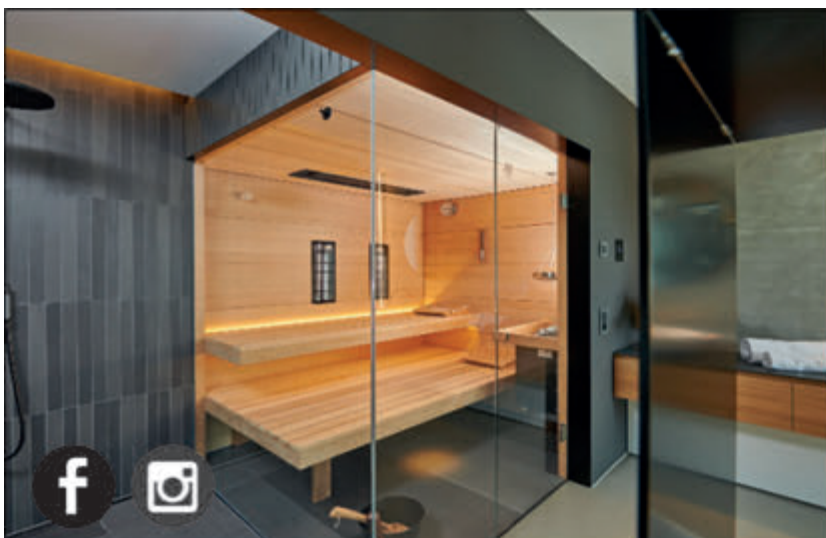


ELEMENT RELAX
www.finnwerk.de



GARTENSAUNA
www.kugel-sauna.de

Anzeige



— SAUNEN, GARTEN-
SAUNEN, INFRAROT,
DIREKT VOM PROFI IM
SAUNABAU —



Beratung und Ausstellung:

Kreuzgasse 10
72218 Wildberg-Schönbronn
Tel. 0 70 54/56 00
info@kugel-sauna.de

www.kugel-sauna.de



COMBISYSTEM-SCHNEESCHIEBER 40
www.gardena.com



SCHNEEFRÄSE
www.stiga.com

Erst räumen – dann streuen

Rutschfeste Wege sind ein Muss – Helfer mit Sti(e)l für die Schneerräumung

Schnee – plötzlich ist er da. Die weiße Pracht erstreckt sich über das gesamte Außen- und wartet geduldig auf den Räumdienst. Erste Fußstapfen verlaufen dort, wo sonst ein Gehweg sichtbar ist und zeigen die Richtung zum Eingang oder zum Parkplatz. Jetzt ist es höchste Zeit für die Schneerräumung. Wer keine eigenen Räumfahrzeuge oder moderne Schneefräsen besitzt, muss selbst zur Schneeschaufel greifen. Oder eher zum Schneeschieber? Damit Sie die manuelle Schneerräumung so zeitsparend und kraftschonend wie möglich erledigen können, stellen wir Ihnen in diesem

Beitrag die wichtigsten Schneerräumgeräte und deren Einsatzmöglichkeiten vor.

Die Schneeschaufel – das Multitalent

An schmalen Stellen, wie z.B. auf Treppen oder Stufen, lässt sich die schlanke Schneeschaufel einfach handhaben. Da diese Bereiche zumeist vollständig geräumt werden, muss der Schnee weggeschaufelt werden. Wenn der Schnee schwer ist, kann er mit einer Schaufel einfacher bewegt werden. Besonders gefragt sind Schneeschaufeln, wenn tiefer gelegene Eingänge zu Kellern

oder Tiefgaragen geräumt bzw. Schnee von einem Vordach entfernt werden soll. Aufgrund der verstärkten Aluminiumkante, lassen sich auch angefrorene Schneekrusten leicht beseitigen. Das Multitalent Schneeschaufel eignet sich außerdem auch im Nachgang zum Verteilen von Streusalz oder Streumitteln.

Der Schneeschieber – der Klassiker

Auf ebenen Gehwegen und in Eingangsbereichen bietet der breite Schneeschieber große Angriffsfläche, um breite Streifen zu räu-

men. Je nach angewandter Technik und Beschaffenheit des Schnees kann die Handhabung variieren. In der Regel erfolgt die Schneerräumung mit einem Schneeschieber durch vorwärts gerichtete Schiebewebungen und seitliches Schaufeln. Umgangssprachlich wird dieses Vorgehen als Schneeschippen bezeichnet. Aus ergonomischer Sicht ist darauf zu achten, dass die Schneemenge ohne großen Kraftaufwand bewegbar bleibt und der Vorgang ohne Dreh- oder Wurfwebungen, insbesondere über die Schulter, auskommt. Die Schneeschieber-Modelle unterscheiden sich durch



SCHNEE RÄUMEN
www.huk-coburg.de

Foto: Hagen Lehmann



STREUWAGEN GC-SR 12
www.einhell.de

RUTSCH-EX PLUS EIS UND SCHNEE

www.bisotherm.de



SNOWXPERT™ EISKRATZER-SCHNEEBÜRSTE

www.fiskars.de



SCHNEESCHAUFEL

www.pearl.de



SNOWXPERT™ SCHNEERÄUMER

www.fiskars.com



SNOWXPERT™ SCHAUFEL

www.fiskars.com

AGT SCHNEEFRÄSE

www.pearl.de



UNIVERSAL-STREUER GE-US 18 LI-SOLO

www.einhell.de



Materialien, Gewicht, Schiebbreite und Wölbung.

Die Schneewanne – der Profi

Ähnlich wie beim Schneeschieber, aber mit breiterer Schiebefläche, gestattet die Schneewanne eine großflächige Schneeräumung durch vorwärts gerichtetes Schieben. Allerdings wird die dabei aufgenommene Schneemenge nicht zur Seite geschauvelt, sondern mit Hebelwirkung an den Rand der zu räumenden Fläche bewegt. Auf diese Weise können größere Schneemengen in einem Arbeitsgang geräumt werden. Die Schneewanne ist ideal geeignet für längere Gehwege oder mittlere Flächen, wie Parkplätze, Modelle mit Rädern erleichtern zusätzlich die Arbeit.

Der Schneebesen – der flexible Alleskönner

Nicht nur bei der Zubereitung von Sauce Hollandaise, sondern auch bei der Schneeräumung leistet ein Schneebesen nützliche Dienste. Bei dem gleichnamigen Winterdienstgerät handelt es sich um einen Kehrbesen für den Außeneinsatz. Wenn die Schneedecke noch sehr dünn ist, kann der

Schnee mit dem Besen leicht weggefegt werden. Auf unebenen, festen Untergründen, wie z.B. Kopfsteinpflaster oder empfindlichen Böden, überzeugt der Schneebesen durch seine Flexibilität. Nach der Schneeräumung mit Schneeschaufel oder Schneeschieber fegt der Besen die Schneereste weg. Auf Treppen und in Eingangsbereichen wird dadurch verhindert, dass Schneereste an den Schuhen ins Gebäude getragen werden und dort rutschige Stellen verursachen.

Der Eisstößler – der Hartnäckige

Um festgefrorene Schneereste oder Vereisungen zu lösen, werden Eisstößler verwendet. Mit seinem scharfkantigen und an den Seiten spitzen Trapezblatt aus Stahl, erledigt er diese Aufgabe im Handumdrehen.

Ökologisches Winterstreu

Die günstigste und bekannteste Alternative zum Streusalz ist mit Sicherheit einfacher Streusand, denn Streusand stumpft glatte und vereiste Flächen ab und damit werden diese Flächen wieder für Passanten begehbar. Die Eisfläche selbst bleibt beim Einsatz von Streusand aber bestehen, denn

Streusand senkt – anders als das Streusalz – nicht den Gefrierpunkt des Wassers. Aus dem ausgezeichneten Naturprodukt Bims wird das ökologische und effektiv wirkende Streumittel „Rutsch-Ex Plus“ hergestellt und mit einem Taumittel versehen (www.bisotherm.de). Die abgestimmte Mischung und die optimale Wahl des Taumittels ermöglichen es, Eis und Schnee, auch bei sehr frostigen Temperaturen, schnell zu tauen.

Wintertipps für Hausbesitzer und Grundstückseigentümer

Tipp 1: Über die Räum- und Streupflicht informieren. Meist halten Stadt oder Kommune ausführliche Merkblätter bereit. Dort findet man auch Informationen dazu, wem die Pflicht zum Winterdienst übertragen werden darf – und wie.

Tipp 2: Wer als Vermieter seine Mieter oder einen gewerblichen Winterdienst beauftragt, muss zumindest anfangs kontrollieren, ob es tatsächlich klappt. Sonst haftet man eventuell doch, falls jemand stürzt.

Tipp 3: Unbedingt eine passende Haftpflichtversicherung abschließen. Bei einem Eigenheim genügt eine Privathaftpflichtpolice.

Eigentümer von Mietshäusern oder -wohnungen brauchen eine Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht. Verurteilungen zu Schadenersatz wegen der Verletzung der Räum- und Streupflicht sind zwar nicht so häufig, es geht jedoch oft um schwere, langwierige Verletzungen und entsprechend hohe Schadenersatz- und Schmerzensgeldforderungen.

Wintertipps für Mieter

Tipp 1: Wer den Winterdienst nicht selbst leistet, muss für Vertretung sorgen. Am besten mit den Mitgliedern der Hausgemeinschaft tragfähige Vereinbarungen treffen, wer sich kümmert, falls es schneit.

Tipp 2: Ist ein professioneller Dienstleister mit dem Winterdienst beauftragt, können Hauseigentümer und Mieter die Kosten als haushaltsnahe Dienstleistung steuerlich geltend machen (Az. VI R 56/12).

Tipp 3: Eine Privathaftpflichtversicherung kommt für Schadenersatzansprüche auf, falls man wegen Versäumnissen beim Winterdienst für Unfälle haftbar gemacht wird.

Wichtig: Den Schnee nicht einfach vom Grundstück auf den Gehweg oder die Fahrbahn schieben. Dafür riskiert man ein Bußgeld.



BESUCHEN SIE UNSEREN INFOSTAND:
regional-BAUEN

Alles rund ums Häuslebauen

Die BAU+IMMO-MESSE meinZuhause! am 24./25. Februar 2024 in der Stadthalle Reutlingen

Energetische Sanierungspflicht, steigende Finanzierungs- und Energiekosten, explodierende Baustoffpreise: Bauherren und Immobilienbesitzer stehen vor gewaltigen Herausforderungen. Umso wichtiger ist es für alle Marktteilnehmende, sich umfassend zu informieren, aktuelle Entwicklungen zu erkennen und vorausschauend zu handeln. Die BAU+IMMO-MESSE meinZuhause! Reutlingen liefert hierzu die richtigen Antworten.

Vor Ort bestens beraten

Renommierte Unternehmen aus der Region beraten in der Stadthalle Reutlingen rund um das bestehende oder geplante Zuhause. Besucherinnen und Besucher können sich bei der 4. Auflage der BAU+IMMO-Messe somit direkt und aus erster Hand praxisnahe Tipps und Informationen einholen und finden dabei starke Partner für die Realisierung ihrer konkreten Vorhaben.

Die Themenpalette reicht von Hausbau und Immobilien, Finanzierung und Fördermittel, Baustoffe- und Bauelemente, Energie und Haustechnik, Renovierung und Sanierung, Einbruchschutz und Sicherheit sowie Wohnen und Garten. Abgerundet wird die BAU+IMMO-Messe durch ein abwechslungsreiches Vortragsprogramm.

Online-Terminvereinbarung

JETZT TERMIN AUF DER MESSE VEREINBAREN! Sie möchten auf der Messe einen direkten Ansprechpartner? Einen optimal geplanten Messebesuch? Feste Gesprächszeiten für Ihr Anliegen? Mit dem kostenlosen Online-Terminvereinbarungstool können Sie Ihren Messebesuch optimal planen: Besuchen Sie www.meinzuhaue.ag/Reutlingen. Der Menüpunkt „Für Besucher“ führt Sie direkt zu

„Aussteller & Terminvereinbarung“. Wählen Sie Ihr gewünschtes Unternehmen aus und reservieren Sie ein verfügbares Zeitfenster in dessen Terminkalender. Geben Sie Ihre Kontaktdaten ein, Sie erhalten eine E-Mail-Benachrichtigung zur Bestätigung.

Messe-Highlights

Die Polizei als neutrale Beratungsstelle leistet als Aussteller zudem an beiden Messetagen Aufklärung zum sicheren Zuhause. Ein weiteres Highlight ist die große Exposéwand. Eine Vielzahl von Exposés geben dem Besucher einen beeindruckenden Überblick über die Immobilienangebote der Aussteller aus der Region. Die Exposéwand präsentiert Top-Immobilienangebote und stellt sowohl aktuelle im Verkauf befindliche Projekte als auch interessante Vorankündigungen von geplanten Objekten vor. Treffen Sie hier in

Ruhe eine Vorauswahl interessanter Objekte und holen Sie sich im Anschluss die Detailinformationen am jeweiligen Messestand im persönlichen Gespräch.

Seien Sie mit dabei und freuen Sie sich auf eine informative BAU+IMMO-Messe in der Stadthalle Reutlingen!

Ausführliche Informationen gibt es online unter: www.meinzuhaue.ag/Reutlingen.

Messe: meinZuhause! Reutlingen
Datum: 24. + 25. Februar 2024
Ort: Stadthalle Reutlingen
Manfred-Oechsle-Platz 1
72762 Reutlingen

Öffnungszeiten: Sa.: 11 bis 17 Uhr,
So.: 11 bis 17 Uhr

Ansprechpartner: Gunnar v. Grawert-May,
grawert@mattfeldt-saenger.de



Weihnachtszeit ist Ruhezeit!

Die Weihnachtsferien nahten – und die Vorfreude ist groß: Erholung und Gemütlichkeit stehen bevor, Kerzen und Plätzchen, Braten und Lametta sowie der gesamte Kitsch, der die Festtage so behaglich macht. Vor allem aber freuen wir uns auf viel Zeit zum Lesen! Was wir uns für die Ferien an Lektüre vorgenommen haben? Wie wäre es mit einem Blick in „Best of Interior 2023“ mit den schönsten Wohnkonzepten. Lassen Sie sich von Farben und Formen begeistern und filtern Sie das für Sie Beste heraus. Oder was halten Sie von „Brot sucht Aufstrich“? Hier zeigt Ihnen Bestsellerautorin Valesa Schell herzhaft und süße Brotaufstriche für alle Gelegenheiten. „7 Jahre jünger in sieben Wochen“ bringt Ihnen den Meta-Ernährungscode näher und zeigt Ihnen mit einer einzigartigen Methode, dass eine Verjüngung im Zusammenspiel mit Übungen möglich scheint. Wir wünschen viel Spaß!



BEST OF INTERIOR 2023

Die 50 schönsten Wohnkonzepte, **Ute Laatz**

Wer Lust hat, einen Blick durchs Schlüsselloch von 50 ausgezeichneten Interieurs zu blicken, kommt an diesem Standardwerk zum Thema Wohnen nicht vorbei. Von der hochkarätigen Fachjury prämiert, versammeln sich zwischen diesen Buchdeckeln kreative Gestaltungsideen für private Häuser und Wohnen von führenden Innenarchitekt:innen. In opulenten Bildern und informativen Texten geben die Expert:innen Einblicke in ihre Arbeit. In diesem Callwey Buch befinden sich die besten Projekte, von minimalistisch bis opulent, von naturverbunden bis farbenfroh, vom urbanen Loft bis zum ländlichen Refugium. Ausgezeichnete Produktlösungen bieten darüber hinaus Ideen für die praktische Umsetzung. 18.10.2023, 448 Seiten, gebunden, Euro 59,95, ISBN 978-3-7667-2665-0, www.callwey.de

BROT SUCHT AUFSTRICH

60 Rezepte für herzhaft und süße Brotaufstriche
Valesa Schell

Kein Brot ohne Aufstrich! Ob vegan, veggio, mit Fisch, süß oder wunderschön angerichtete Butter Boards (der neuste Foodtrend erstmals in einem Buch) – in diesem Rezeptbuch mit über 60 Rezepten finden Sie eine riesige Auswahl an selbstkreierten Brotaufstrichen für jeden Geschmack und jeden Tag. Bestsellerautorin Valesa Schell gibt zudem zu jedem Rezept eine Brotempfehlung und viele Tipps, wie man die Aufstriche (& -reste) weiterverwerten kann wie Pasta-soßen, Dips oder Flammkuchen-Streiche. Als nützliches Extra finden Sie im Buch außerdem viele Anleitungen für die veganen Grundlagen wie Käse, Joghurt etc., mit denen im nächsten Schritt schmackhafte vegane Aufstriche kreiert werden können.

19.10.2023, 168 Seiten, gebunden, Euro 18,00, ISBN 978-3-8186-2049-3, www.ulmer.de



7 JAHRE JÜNGER IN 7 WOCHEN

Prof. Dr. Sven Voelpel

Altersforscher und Bestsellerautor Prof. Sven Voelpel hat in diesem Buch erstmalig die Ergebnisse unterschiedlicher Studien zusammengeführt und eine einzigartige Methode mit dem Schwerpunkt auf Ernährung entwickelt, mit der die Lebenserwartung deutlich verlängert werden kann. Denn es ist wissenschaftlich validierbar: Eine „Verjüngung“ von sieben Jahren in nur sieben Wochen ist möglich! Mit dem Meta-Ernährungscode lässt sich ein Maximum an Wirkung erzielen – besonders effektiv im Zusammenspiel mit einfachen Atemübungen, Entspannung, leichter Bewegung, gutem Schlaf, sozialen Kontakten und Dankbarkeitsübungen.

17.11.2023, 192 Seiten, 73 Fotos, 24 x 19 cm, Hardcover, Euro 28,00, ISBN 978-3-95453-303-9, www.bjv.de



Adressen | Regionale Bezugsquellen

Arnold Haus GmbH die Holzhausmanufaktur

Wiesenstraße 14
88499 Riedlingen-Zwiefaltendorf
07373 9211-0, www.arnold-haus.de

Fensterle Bauunternehmung GmbH

Schwarzachstraße 14, 88521 Ertingen
07371 9500-0, www.fensterle.de

Fuchs Treppen Anton Schöb GmbH

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen
07586 588-0, www.fuchs-treppen.de

Gugelfuss Fenster Türen Fassaden

Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen
07308 815-0, www.gugelfuss.de

E. Gunst GmbH & Co. KG

Steinbeisweg 39+47
74523 Schwäbisch Hall
0791 95021-0, www.gunst.de

Hauser Massivbau GmbH

Robert-Bosch-Straße 18, 72189 Vöhringen
07454 9594-0
www.hausermassivbau.de

HEM Küchenstudio Backnang

Stuttgarter Straße 135, 71522 Backnang
07191 9144620, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Bad Mergentheim

Boxberger Straße 1-5
97980 Bad Mergentheim
07931 9919810, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Crailsheim

Haller Str. 189, 74564 Crailsheim-Roßfeld
07951 30 800-20, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Schwäbisch Hall

Haller Straße 30, 74523 Schwäbisch Hall
0791 407920, www.hem-kuechen.de

HNVG Heilbronner Versorgungs GmbH

Weipertstraße 41, 74076 Heilbronn
07131 56-4248, www.hnvg.de

Immowelt GmbH

Nordostpark 3-5, 90411 Nürnberg
0911 52025-25, www.immowelt.de

Inprojekt Wunschhaus GmbH

Rieslingweg 4, 74676 Niedernhall
07940 939564, www.inprojekt-haus.de

KlarModul GmbH Photovoltaikanlagen

Wohlmuthäuser Str. 24
74670 Forchtenberg-Ernsbach
07947 943933-0, www.klarmodul.de

Kneer GmbH Fenster und Türen

Horst-Kneer-Straße 1, 72589 Westerheim
07333 83-0, www.kneer-suedfenster.de

Kugel Saunabau GmbH

Kreuzgasse 10, 72218 Wildberg
07054 560-0, www.kugel-sauna.de

Lehner Haus Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
0711 25879, www.lehner-haus.de

Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29
89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Lotter Bäderstudio

Waldacker 15, 71631 Ludwigsburg
07141 406-0, www.lotter.de

p.b.s. Wohnbau GmbH

Georg-Kohl-Straße 6, 74336 Brackenheim
07135 9805-0, www.pbs-wohnbau.de

SchwörerHaus KG Zentrale

Hans-Schwörer-Straße 8
72531 Hohenstein-Oberstetten
07387 16-0, www.schwoererhaus.de

SchwörerHaus KG Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 21, 70736 Fellbach
0711 5282627, www.schwoererhaus.de

SchwörerHaus im Fertighaus-Center Mannheim

Xaver-Fuhr-Straße 111
68163 Mannheim
0621 42509-0, www.schwoererhaus.de

Sonnleitner Holzbauwerke Kundenzentrum

Bertha-Benz-Straße 2, 89188 Merklingen
www.sonnleitner.de

Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG

Afham 5, 94496 Ortenburg
08542 9611-0, www.sonnleitner.de

VÖROKA GmbH Überdachungen

Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen
07262 8087, www.voeroka.de



Badezimmer & Familienbäder
Betten & Matratzen
Schlafzimmer
Teppiche & Textilien



Geschossbau
Fertighäuser
Aufstockung
Sanierung zum Effizienzhaus



Flächenheizungen
Wärmerückgewinnung
Wärmepumpen



Dachsanierung: Dämmung
Dach: Innenausbau
Balkon/Terrasse: Drainage
Innenausbau/Sanierung



Aktuelle Meldungen
Messevorberichte



Rosenschnitt
Beetbepflanzung
Rasen anlegen
Glasanbauten

ANZEIGENSCHLUSS/ERSCHEINUNGSTAG:

2. Februar 2024

15. Februar 2024

DATENANLIEFERUNG UNTER:

anzeigen@regional-bauen.de

Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH

Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)

Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg

AG Mannheim: HRB-735414

STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH

Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp

Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher

kocher@regional-bauen.de

Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott

info@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE

Monatlich, je 10 Ausgaben von vier Regionalmagazinen

JAHRGANG/ISSN-NUMMER

NORD 2192-1059: 13. Jahrgang 2023

MITTE 2192-1067: 13. Jahrgang 2023

OST 2191-852X: 12. Jahrgang 2023

SÜD 2747-8432: 3. Jahrgang 2023

DRUCKEREI

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66

38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

VERBREITUNG

regional-BAUEN liegt an über 3.000 Auslagestellen im Gesamtverbreitungsgebiet zur kostenlosen Mitnahme aus.



IMMOBILIEN **BEST** WERTUNG

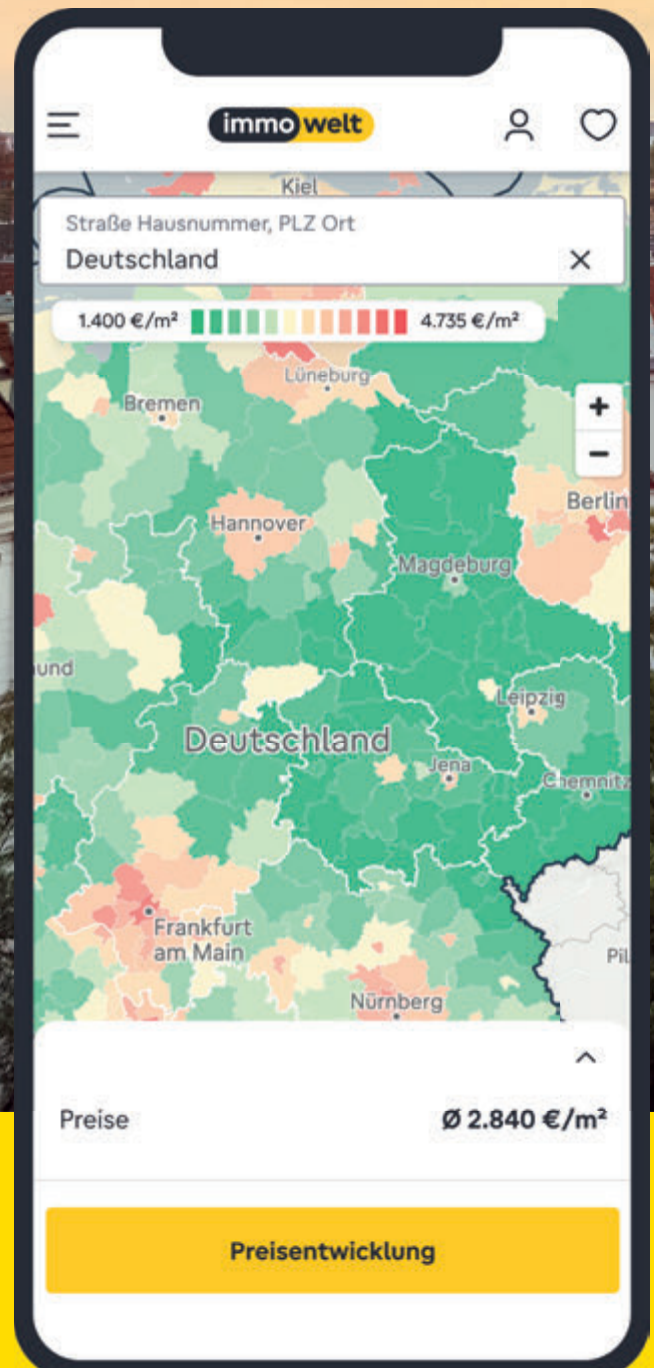
Die neue Immobilienbewertung
von immowelt.

3.609 €/m²

2.678 €/m²

3.226 €/m²

4.487 €/m²



immowelt

Modernisierer aufgepasst!

Der neue Renovierungs-Ratgeber für Ihr Zuhause

Ab Frühjahr
im Handel mit
6 Ausgaben
im Jahr.



WWW.REGIONAL-RENOVIEREN.DE
Ein Magazin der BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH

