

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**

S



Garten-Wellness

Küchenvielfalt

Ankleiden & Schlafzimmer
Sessel & Sofas

Treppensanierung

Kamine, Öfen & Pellets
Bodenbeläge

Holzhäuser

Verglaste Terrassen
Outdoorküchen & Grills



Quelle: www.weltimmo.com

www.regional-bauen.de

Ihr Baupartner seit über 60 Jahren
Objektbauten, Anbau und Aufstockung



Lehner Haus GmbH

Aufhausener Str.29 | 89520 Heidenheim

Tel.: 07321 - 96 70 0

Besuchen Sie uns auf Facebook
und Instagram.



www.facebook.com/lehnerhaus | #lehnerhaus_

www.lehner-haus.de

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut

Liebe Leserinnen und Leser,

leider gehen partiell die erwarteten Entwicklungen im Einrichtungs-, Renovier- und Hausbaumarkt zurück – einerseits durch weiterhin bestehende Lieferschwierigkeiten sehr vieler Rohstoffe, angedachter unsicherer Wirtschaftslage, aber auch durch den anhaltenden Fachkräftemangel.

Somit bleibt weiter zu hoffen, dass sich die nach wie vor angespannte politische Lage in absehbarer Zeit wieder positiv entwickelt – jedoch langfristig bitte ohne einen narzisstischen und verlogenen Präsidenten namens Trump, welcher zum Glück nur fast namensgleich mit dem Autor ist.

Trotzdem haben sich nunmehr einige Einrichtungstrends herauskristallisiert, die allesamt Zuversicht ausstrahlen. Hier steht immer verstärkter vor allem Nachhaltigkeit im Fokus. Holz- und Kunststoff sowie viele weitere recycelte Produkte werden in Zukunft einen nachhaltigen Umgang mit Rohstoffen verstärkt umsetzen.

Bunte, intensive Farben beleben das Ambiente. Ab Seite 4 erfahren Sie alles über die neuen Einrichtungstrends rund um das bequeme Loungen, der neuen Küche, aber auch im Schlafbereich macht sich Gemütlichkeit breit.

Auch die zwischenzeitlich umstrittenen, einzelnen Heiztechniken kommen nicht zu kurz. Dazu mehr über Pellets, Kamine und Öfen ab Seite 16. Und auch die neue Treppe darf nicht zu kurz kommen, hierzu mehr ab Seite 20.

Ab Seite 26 sehen Sie eine Auswahl an Familienhäusern – alle mit offenem Raumkonzept und genau auf Wünsche und Bedürfnisse der Bewohner, auch für mehrere Generationen, zugeschnitten. Häuser auf kleinem Grundstück bieten mit durchdachten Konzepten allerhand Wohnraum..., Sie werden staunen. Zur Information für die zwischenzeitlich überwiegend Kaufwilligen von Wohnungen stellen wir das eine oder andere Geschossbau-Projekt vor.

Ab Seite 42 wenden wir uns dem zusätzlichen Wohnraum in Form von Überdachungen, Glasanbauten und verglasten Terrassen zu – und als erstes der neu zu gestaltenden Terrasse mit ihren Beschattungsmöglichkeiten. Dazu passend ab Seite 46 für den Einen oder Anderen anstehende Poolplanung mit den dazu sicherlich passenden Outdoorküchen – aber auch ein wenig kleiner die Gartengrills, welche sicherlich für das passende Ambiente für Koch- bzw. Grillvergnügen sorgen.

Viel Spaß beim Lesen und bei allen Outdoor-Aktivitäten wünscht Ihnen Wolfgang Trumpp (Herausgeber) sowie das ganze Team von regional-BAUEN

Inhalt

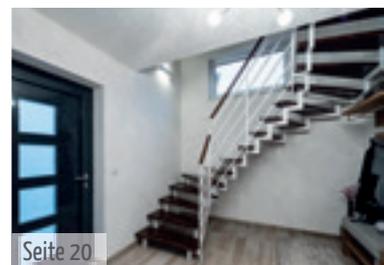
Die schönsten Sofas & Loungechairs	04
Küchen-Neuheiten: Smarte Technik & stilvolles Design	06
*Küchentrends: Gediegene Materialien, durchgängige Linien, erlesene Farben	08
Küchen vom anderen Stern	10
Einrichten: Begehbare Kleiderschränke	12
Hochwertige Betten und Matratzen	14
Nachhaltig heizen mit Holzpellets	16
*Kamine & Öfen: Im Spiel der Flammen	18
*Treppen: Eleganz über viele Etagen	20
Treppenrenovierung lohnt sich	22
Bodenbeläge: Zeitlose Optik sowie beständige Materialien und Oberflächen	24
*Lehner Haus – Homestory 123®; Hausbau ganz nach Plan	26
Rubner Haus: Generationenprojekt – wohnliche Gemütlichkeit	28
BAUMEISTER-HAUS: Haus Cohnen – Luxus trifft nachhaltige Zukunft	30
Regnauer Hausbau: Haus Wendelstein – klein, aber oho..., alleine gesund leben	32
Sonnleitner Holzbauwerke: Mehrfamilienhaus Brunthal – Wohnen mit Anspruch	34
SchwörerHaus: Dachaufstockung Berweiler	36
HUF Haus: Objektbau MODUM – drei Bürohäuser im Grünen	38
Gute Gründe für einen Keller	40
Schönste Logenplätze: Terrassenverglasungen bieten Sonnen- und Wetterschutz	42
Schattenspiele: Schirme & Sonnensegel	44
*Titelthema: Pools & Wellness	46
Kochen und Grillen im Freien	48
Regionale Bezugsquellen	49
Vorschau Juli/August 2025, Impressum	50



Seite 08



Seite 18



Seite 20



Seite 26



Seite 46

*Redaktionstipp



SPECIAL ab SEITE 48

Jedes Jahr stehen die Grill-Experten und Gourmetfreunde in den Startlöchern, um ihr Fleisch und Gemüse auf heißen Flammen zu rösten. Die Barbecue-Saison ist dann eröffnet, wenn erste warme Sonnenstrahlen das Land streicheln und man gemütlich draußen sitzen kann. Wir zeigen Ihnen Grills und Küchen, die Partys steigen lassen.

Unser Titelbild zeigt Sessel & Hollywoodschaukel aus der Kollektion Swing von Ethimo s.r.l. www.ethimo.com



COSIMA
Design: kaschkasch
www.bolia.com



MOOOVE
www.koinor.com



ALLROUNDER
Design: Joachim Nees
bielefelder-werkstaetten.jab.de

Lieblingsstücke

Die schönsten Sofas und Loungechairs für Tagträumer und andere Nachtschwärmer

Raum für Tagträume und magische Momente. COSIMA kommt als verführerisch softes Modulsofa. Die niedrigen Arm- und Rückenlehnen vermitteln ein luftig-leichtes Lounge-Gefühl. Der abnehmbare und austauschbare Bezug erleichtert die Pflege und steigert die Lebensdauer.

MOOOVE's expressive Formensprache verbindet organische Linien mit funktionalen Ausgestaltungen. Die wohlproportionierten Sitzelemente fließen sanft ineinander. Ein sehenswerter Kontrast zum klar konturierten Holzplateau.

Der ALLROUNDER gefällt als komfortabler Loungesessel. Das großzügige Rückenrücken lässt sich stufenlos verstellen. Die weich gepolsterten Arm- und Sitzflächen laden zum Verweilen und Entspannen ein. Das drehbare Fußkreuz mit Neigefunktion schenkt zusätzliche Flexibilität. Ein passender Beistell-Hocker ergänzt das stilvolle Modell.

Das elegante Loungesofa TAYA besticht mit luxuriösem Komfort und wandelbarer Funk-

tionalität. Die Komfortvarianten „Lounge Plus“ und „Lounge Deluxe“ verheißen je ein spezielles Sitzgefühl und eine besondere Optik. Alle Module lassen sich frei kombinieren, passend zu Ihren Räumen.

Sie lieben... Komfort? ROOMIO NO. 4104 zeigt eine ausgewogene Kombination aus Sitzhöhe und -tiefe nebst Polsterung. Der hochwertige HR-Kaltschaum mit Inlett bereitet ein angenehmes Sitzgefühl. Wahlstoffe in vielerlei Farben und Haptiken ermöglichen individuelle Gestaltungen.

Wandelbare Leichtigkeit

MAMMALIA umgibt eine hohe Rückenlehne mit sanft geschwungenen Linien. Der massive Holzsockel aus geölter Eiche birgt eine überraschende Drehfunktion, für leichtgängige beidseitige Drehungen. Bonvivants ergänzen diesen großzügigen Loungesessel um einen lässigen drehbaren Hocker.

MOLAMISA taucht weiche Linien, geometrische Formen und geschwungene Flächen in

eine einladende Harmonie. Flexible Lehnen beschenken individuellen Komfort, weiche Polster schenken Geborgenheit. Dieser persönliche Rückzugsort vermittelt ein Gefühl des Ankommens.

QUADROO kombiniert kompakte Maße und elegante Linien. Das augenfällige Fußgestell kommt in diversen Metall-Ausführungen und -Farben. Ein farblich abgesetzter Kontrastfaden betont ganz dezent so manches Detail.

Das SOFA HS.414 schenkt erstklassigen Komfort in zahlreichen Kombinationen. Die aufwendige Polsterung aus Stäbchen, Kügelchen, Schäumen und Vliesen sorgt für ein angenehm weiches Sitzgefühl. Eine dekorative Ziernaht im Rückenrücken unterstreicht den großzügigen Gestaltungsansatz.

Die großzügig gepolsterte Skulptur hüllt sich in organisch geschwungene Linien. AZUR's weiche Rückenzone spielt mit natürlichen Formen und lädt zum Zurücklehnen ein. Eine drehbare Basis ermöglicht Ihnen

flexible Ausrichtungen und spontane Perspektivenwechsel.

Zeitlose Möbelkunst

MICHAEL verströmt Wärme und Eleganz in jedem Wohnbereich. Die halbrunde einhüllende Sitzfläche ähnelt einem offenen Amphitheater. Ein Kraftort für gemeinsame magische Momente.

JOTA verbindet klare Linien mit dezenter Eleganz. Die Lounge-Kollektion umfasst einen Sessel sowie Sofas in zwei Größen. Alle Modelle überzeugen durch hochwertige Materialien, sorgfältige Verarbeitungen und harmonische Proportionen. Auch die massiven Holzbeine und wertigen Wahlstoffe vermitteln Zeitlosigkeit.

VESTA kombiniert großzügige Proportionen mit fein abgestimmten Details zu einer eleganten Kollektion aus Sessel, Zwei- & Dreisitzer sowie passendem Couchtisch. Die weiche Polsterung und die schützende Außenhülle schenken ein Gefühl der Geborgenheit. Vielseitige Eleganz. Die Kollektion ENKI versammelt 18 klassische Sitzmöbel – darunter Sofas, Sessel, Hocker, Eckstücke – zu unzähligen möglichen Kombinationen. Liebevoller Details verleihen jedem Einzelstück eine eigenständige Persönlichkeit.

SAMBA 7102 vereint clevere Funktionalität und flexiblen Komfort. Die Sitztiefe lässt sich bequem justieren, auch mal unabhängig von Körpergröße oder Sitzposition. Rücken- und Armlehnen lassen sich stufenlos verstellen.



TAYA
Design: Norsmind
www.rolf-benz.com



ROOMIO NO. 4104
www.roomio.de



MAM'MALIA
Design: Saskia Thomas
www.sophisticated-living.de



MOLAMISA
Design: E00S
www.walterknoll.de



QUADROO
www.schillig.de

SOFA HS.414

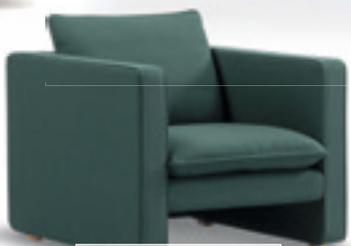
Design: Hoffmann-Kahleiss
www.huelsta.com



AZUR
Design: Kati Meyer-Brühl
bruehl.com



MICHAEL
Design: Blus
cattelanitalia.com



JOTA
Design: Jasper Morrison
www.fredericia.com



VESTA
Design: Francesca Lanzavecchia
turri.it/de



ENKI
Design: Evangelos Vasileiou
www.ligne-roset.com



SAMBA 7102
www.kwmoebel.de



Smarte Technik & stilvolles Design

Smart, stilvoll, leistungsstark – die neue Küche der Zukunft

Die moderne Küche entwickelt sich zunehmend zum Zentrum des smarten und designorientierten Wohnens. Mit innovativen Technologien, energieeffizienten Geräten und einem klaren Fokus auf Komfort, Gesundheit und Ästhetik setzen die neuesten Küchenlösungen neue Maßstäbe. Im Mittelpunkt steht dabei die Verschmelzung von Funktionalität und Lifestyle.

Design trifft Technik: Deckenlüfter mit Licht und Stil

Ein Highlight unter den Neuheiten ist ein flaches Design-Panel mit integriertem Deckenlüfter und Ambientebeleuchtung, das sich optisch flexibel an jede Küchenumgebung anpassen lässt – ob durch Streichen, Lackieren oder Folieren. Der Lüfter wird einfach direkt an die Decke montiert oder in eine abgehängte Decke integriert und besticht durch seine dezente Eleganz in Mattweiß oder Mattschwarz. Die LED-Beleuchtung in Warm- und Kaltweiß sowie die stufenlos dimmbare Ambientebeleuchtung schaffen

individuelle Lichtszenarien – bequem steuerbar per App. Dank automatischer Leistungsanpassung arbeitet das Deckengebläse effizient, leise und energiesparend – auch als Nachrüstlösung ideal geeignet.

Kochfeldabzug mit Diamant-Härte

Für mehr Kopffreiheit und Flexibilität sorgen Muldenlüfter mit integrierter Dunstabzugstechnik. Besonders langlebig zeigt sich ein neues Modell mit patentierter, kratzresistenter Glaskeramikoberfläche – fast so hart wie ein Diamant. Neben der beeindruckenden Robustheit bietet das Gerät auch smarte Funktionen: Ein digitaler Kochfeld-Assistent hilft bei der Zubereitung und stellt automatisch die idealen Kochbedingungen ein. Ergänzt wird das durch einen Bratsensor, der temperaturgesteuertes Kochen in elf Stufen (70–220°C) ermöglicht – ideal für präzise Garpunkte oder das Schmelzen von Schokolade.

Künstliche Intelligenz am Herd

Ein Premium-Backofen mit integrierter Ka-

mera, Bräunungssensor und KI-basierter Gerichtererkennung ist ein weiterer Meilenstein. Er erkennt automatisch bis zu 80 verschiedene Speisen wie Lasagne, Pizza oder Fischfilet und stellt Temperatur, Garzeit sowie Zusatzfunktionen wie Dampf oder Grill selbstständig ein. Auch der gewünschte Bräunungsgrad lässt sich definieren – bei Er-

reichen schaltet sich der Ofen automatisch ab. Wer sich nicht für das Spitzenmodell entscheidet, findet in neuen smarten Einbaubacköfen ebenfalls zahlreiche komfortable Features: 30 Automatikprogramme, Dampfunterstützung, kabelloses Bratenthermometer und sogar Frittierfunktion per AirFry-Programm samt speziellem Blech.





die Haltbarkeit frischer wie gekochter Lebensmittel um das bis zu Dreifache. Selbst geöffnete Wein- oder Ölfaschen bleiben dank Vakuumverschluss länger genießbar.

Mobil kochen – auch auf Terrasse und Balkon

Komfortabel, vielseitig und tragbar zeigt sich ein neues Induktionskochfeld für den mobilen Einsatz – etwa auf Balkon oder Terrasse. Das kompakte Gerät punktet mit Touch-Bedienung, Warmhalte-, Brat- und Grillfunktionen sowie einem Kerntemperaturfühler. Dank Timerfunktion lässt sich die Gartemperatur über längere Zeiträume konstant halten – ideal für Sous-vide oder Niedertemperaturgaren.



Fazit: Die Küche als intelligenter Lebensraum

Die Neuheiten machen deutlich: Die Küche von heute ist nicht nur funktionaler denn je, sondern auch individuell gestaltbar, nachhaltig und auf einen modernen Lebensstil ausgerichtet. Design, Technik und smarte Features gehen Hand in Hand – für mehr Komfort, Genuss und gesunde Ernährung im Alltag. Die Zukunft der Küche ist smart, flexibel und stilvoll.

Auch optisch überzeugen die neuen Geräte: entweder im edlen Total Black Design oder in einem sanften, zeitlosen Beige-Grau-Ton, abgestimmt auf die Farbtrends 2025.

Kühltechnik mit Frischefaktor

Frische und gesundes Essen stehen im Mittelpunkt vieler Küchenlösungen. Hochmoderne Einbau-Kühl-Gefrierkombinationen mit intelligenter Frischhaltetechnologie verlängern die Haltbarkeit von Obst, Gemüse

und anderen Lebensmitteln und helfen gleichzeitig dabei, Lebensmittelverschwendung zu reduzieren – ein Schritt in Richtung nachhaltiger Haushalt.

Power für den Alltag: Kleine Geräte, große Wirkung

Auch im Bereich der Kleingeräte gibt es überzeugende Innovationen: Ein neuer Hochleistungs-Standmixer überzeugt mit starker Motorleistung, Automatikprogrammen und

der Fähigkeit, auch harte Zutaten wie Nüsse oder gefrorenes Obst in seidige Smoothies zu verwandeln – direkt in der praktischen ToGo-Flasche. Der Mixer erkennt automatisch den verwendeten Aufsatz und passt seine Programme entsprechend an.

Ein weiteres Highlight ist ein platzsparendes Vakuumiergerät für den Einbau in die Arbeitsplatte. Es bietet drei Funktionen – vakuumversiegeln, marinieren und das Wiederverschließen von Flaschen – und verlängert so





Fotos: LEICHT



Prächtige Küchenzeilen

Achten Sie auf gediegene Materialien, durchgängige Linien und erlesene Farben

Küchen mit RUNDWANGEN zeigen fließende Linien und entfalten von daher eine elegante großzügige Ausstrahlung. Der Küchenraum gewinnt viel organische Leichtigkeit. Die formschlüssigen Seitenteile rahmen einzelne Schrankelemente zu einer harmonischen Einheit, und verleihen ganzen Schrankreihen einen stilvollen Ab-

schluss; wahlweise in edlem Echtholz-Furnier oder mattem Lack. Sie passen zu Unter-, Ober- wie Hochschränken und lassen sich in ihrer Höhe, Breite und Tiefe mühelos variieren; entweder bodentief für eine klare Verankerung im Raum, oder freischwebend über einem Korpus für eine eher moderne Anmutung. Perfekt für indi-

viduelle Küchen mit einer stimmigen Gesamtwirkung. Kombiniert mit exakt angepassten Arbeitsplatten aus Glas, Schichtstoff, Porzellaneramik, Massivholz oder Kompaktmaterialien ergibt sich ein hochwertiger und ästhetisch durchgängiger Gesamt-Eindruck. Ihre Küche verwandelt sich in ein wahres Raumerlebnis.

Eckradien in zwei Größen sowie vertikale Strukturen – wie beim Oberflächen-Programm – setzen wohnliche Akzente und verleihen Ihren Küchenmöbeln einen kräftigeren Charakter sowie eine zusätzliche Tiefenwirkung. Selbst die Rückseiten sind wertig durchgestaltet und -gearbeitet, für ein elegantes einheitliches Erscheinungsbild. Freuen Sie sich auf „Ihre“ ureigene Traumküche, die funktional zu überzeugen und visuell zu beeindrucken weiß.

Von skandinavisch...

Wahre Küchenkünstler zaubern mit stilvollen Farben als zentralem Gestaltungselement. Die zeitlosen COLORA Farbtöne gewinnen auf den ersten Blick durch ihre elegante Ausstrahlung. Sonderfarben aus der RAL- oder NCS-Palette eröffnen weitere Spielräume für die Ausgestaltung Ihres persönlichen Lebensraumes. Jeder gegebene Küchenraum lässt sich somit farblich exakt auf Ihre sonstige Wohn-Umgebung abstimmen, ideal für unterschiedliche Raumkonzepte von klassisch-dezent bis modern-akzentuiert. Der eingesetzte Colorlack überzeugt durch höchste Qualität und seine gleichmäßig samtmatte Oberfläche adelt Ihre Küchenfront mit spürbar mehr Tiefe und Ausdruck. Er wird in mehreren Schichten aufgetragen, für eine dauerhaft



TOPOS und CLASSIC-FS in exklusiven Les Couleurs® Le Corbusier® Farbtönen: bleu céruléen 31, vert anglais clair, ombre naturelle moyenne und l'ocre rouge.



Foto: © ewe

COLORA
www.ewe.at



NX680 | NX914
www.next125.com

Fotos: next125

robuste und optisch einheitliche Farbwirkung über lange Jahre hinweg.

Die Küchenzeilen NX680 | NX914 wissen geometrische Klarheit mit eleganter Leichtigkeit zu verbinden. Ein runder Ansatz Tisch auf filigranen Designfüßen lockert die strengen Linien. Kubische Konturen begegnen weichen Rundungen, und erzeugen ein spannendes Spiel aus Materialien, Linien und Licht. Die Hochschrank-Zeile in Eichenfurnier onyxschwarz nimmt sich unterdessen dezent zurück und fügt sich umso harmonischer in eine gekonnte atmosphärische Beleuchtung. Illuminierte Details wie Sockel, Griffmulden oder Vitrinenelemente mit Linearglas sorgen für gekonnte Akzente, und lassen Ihre Stauräume sogleich eleganter erscheinen.

...bis symmetrisch

Die Küchen MEMORY RI und ZEROX SY VER aus Scandinavian Oak verströmen ein nordisches Flair in Ihren modernen Wohnräumen. Die Kombination aus warmem Holzton und gläsernen Oberflächen in geriffelter Optik erzeugt ein luftig leichtes und dabei skandinavisch aufgeräumtes Gesamtbild. Zur Rückseite überstehende Fronten und eingefrägte Scharniere zeigen viel Liebe zum Detail. Wo man hinsieht, trifft man auf durchdachte Funktionalität und ästhetische Zurückhaltung. Die offene Planung schenkt Ihnen ein angenehm freies Raumgefühl, in dem sich Küchen-Gestaltung und -Alltag auf natürliche Weise begegnen.

Die Freiheitsstatue unter unseren heutigen Küchen. HAMPTON-GL und PORTO übersetzen den amerikanischen Landhaus-Stil in eine moderne Formensprache. Die farbliche Abstufung zwischen einem Küchenblock in Ocean und Hochschränken in dezentem Crema-magnolie sorgt für eine klare räumliche Gliederung und verströmt dabei viel wohnliche Wärme. Die symmetrische An-

ordnung aller Elemente ergibt ein beruhigtes Gesamtbild. Eine Holzoptik-Arbeitsplatte setzt einen natürlichen Akzent und rundet den stilvollen Entwurf.



MEMORY RI
Beach Grey
ZEROX SY VER
Scandinavian Oak
www.rotpunkt kuechen.de



HAMPTON-GL
Ocean
PORTO
Crema-magnolie
www.haecker-kuechen.com

Fotos: Team 7



ECHT.ZEIT EVO
Design: Sebastian Desch
www.team7-home.com

Küchen vom anderen Stern

Diese wunderschönen Designermodelle lassen einen beinahe das Kochen vergessen

Unverwechselbar. Die ECHT.ZEIT EVO verbindet die natürliche Ausstrahlung massiv-hölzerner Oberflächen mit hergebrachter handwerklicher Meisterschaft zu einer neuen gestalterischen Klarheit. Die Fronten und Seitenwangen zeigen schöne senkrechte Kannelüren. Sie unterstreichen den geradlinigen Gesamtansatz und imaginieren

eine zusätzliche Tiefe, die den ureigenen Charakter dieser besonderen Küchenmöbel hervor treten lässt. Die reduzierte Gestaltung verzichtet im Gegenzug auf waagrechte Frieße. Die asymmetrischen feinen Fräsungen erzeugen eine grafische Textur, die sich harmonisch über die gesamte Küchenzeile erstreckt. Selbst Maßanpas-

sungen bewahren das einmal geschaffene durchgängige Erscheinungsbild. Freuen Sie sich auf eine glückliche Fusion von Struktur, Funktion und Ästhetik, die den erlesenen Werkstoff Holz stilvoll in Szene setzt. Sie sehen moderne Eleganz und praktische Alltagstauglichkeit nicht länger als Gegensätze? Die L-KÜCHE 51.230 GL 3 525 zeigt an

dieser Stelle ein alternatives Raumkonzept: eben in L-Form. Die harmonische Holzoptik vermittelt eine angenehme Atmosphäre. Gediegene Materialien und klare Linien sorgen unterdessen für eine durchdachte langjährige Nutzung. Auch die Arbeitsbereiche, Geräte und Stauräume finden sich am rechten Fleck, und unterstützen Ihre täglichen



L-KÜCHE 51.230 GL 3 525
global-kuechen.de



PURE ELEGANCE
beckermann.de



Abläufe beim Vorbereiten, Kochen und Servieren.

Offen bleiben mit System

Auch die PURE ELEGANCE verbindet klare Linien und überlegte Funktionen. Die ruhige Hand der Gestalter schafft eine zurückhaltende Atmosphäre, getragen von wertigen Grundstoffen und sorgsam Verarbeitungen. Die ebenmäßigen Fronten bergen vielerlei intelligente Stauraum-Lösungen und Organisationssysteme, die Ihren Küchen-Alltag merklich vereinfachen und erleichtern. Die Verbindung von puristischem Design und funktionaler Ausstattung erzeugt ein einladendes Umfeld zum Kochen, Genießen und Entspannen. Befreit von überzähligen Details, fokussiert aufs Wesentliche – eine solche maximal reduzierte Ästhetik überdauert die Zeiten und fügt sich spielend in wechselnde Wohnkonzepte von heute und morgen. Hochwertige Materialien wie Glas, Edelstahl oder Naturstein unterstreichen die besondere Anmutung dieses eleganten Entwurfes. Die PN 220 bietet mehrere frei wählbare Grundtöne. Die Oberflächen aus hochwer-

tigem Lacklaminat entfalten dabei eine stilvolle Raumwirkung. Die Fronten schimmern sanft bei geringer Spiegelung, wodurch sie stets beruhigt und gepflegt wirken. Filigran gearbeitete Kanten und feine Übergänge unterstreichen die zurückhaltende Eleganz der Gesamtgestaltung. Die modulare Planbarkeit dieser Küche ermöglicht kreative Kombinationen aus Kontrast und Harmonie; im Zeichen einer ebenso persönlichen wie zeitlosen Küchenarchitektur.

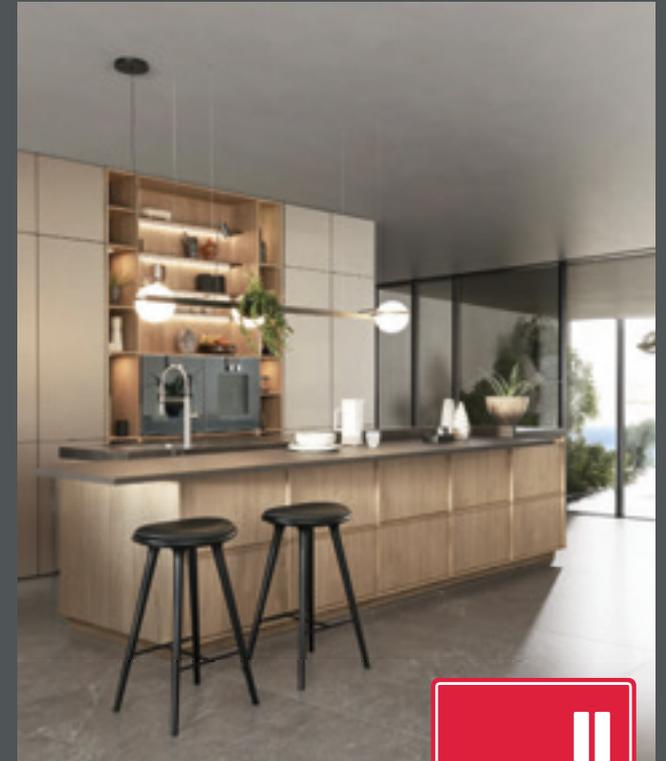
Klarheit über den Tag hinaus

Die Küche SYSTEMLINE STAR verkörpert moderne Ästhetik gepaart mit wandlungsfähigen Funktionen. Die grifflose Ausführung wirkt markant minimalistisch; gestützt durch waagrechte und senkrechte Griffspuren, die optisch wie funktional überzeugen. Lacklamine in unterschiedlichen Farbtönen ermöglichen vielerlei individuelle Küchenlösungen. Die durchgehenden Linien und klar geordneten Fronten verleihen jeder solchen Wunschküche einen souveränen Auftritt in einem stilvollen Ambiente. Kochen nicht vergessen.



PN 220
pino.de

MÖBELHAUS HAUS DER KÜCHE SCHREINEREI



GANZHEITLICHE WOHNKONZEPTE
von dem Einrichtungshaus in Ihrer Region

Möbel Grell GmbH 88444 Ummendorf-Fischbach
T 07351 34100 www.moebel-grell.de



SYSTEMLINE STAR
www.express-kuechen.de



BEGEHBARER KLEIDERSCHRANK
www.cabinet.de



BEGEHBARER SCHRANK
www.raumplus.de

Hier ist alles an seinem Platz

Der begehbare Kleiderschrank als Höhepunkt des individuellen Wohnens

Ein begehbare Kleiderschrank ist weit mehr als ein luxuriöser Aufbewahrungsort für Kleidung – er ist ein Statement. Er vereint Funktionalität & Ästhetik, verleiht dem Wohnraum eine besondere Note und bietet zugleich ein hohes Maß an Komfort. Für viele ist er ein Highlight der individuellen Wohnraumgestaltung und Ausdruck eines ganz persönlichen Lebensstils.

Stilvolle Inszenierung der eigenen Persönlichkeit

Der begehbare Kleiderschrank präsentiert Mode wie in einer edlen Boutique: Blusen, Hemden, Kleider und Anzüge hängen übersichtlich sortiert, Pullover und Shirts liegen ordentlich gefaltet auf Regalböden. Farben und Materialien setzen Akzente, Accessoires werden effektiv in Szene gesetzt. Diese geordnete, ästhetische Präsentation lädt dazu ein, sich kreativ auszuprobieren – wie beim Einkaufsummel. Der Schrank wird zur visuellen Collage des eigenen Modegeschmacks und gibt dem Betrachter sofort einen Eindruck von der Persönlichkeit seines Besitzers.

Alles im Griff – durchdachte Ordnung im Alltag

Ein durchdacht geplanter Kleiderschrank orientiert sich an den ergonomischen Bedürfnissen seines Nutzers. Kleidungs-

stücke, die häufig getragen werden, befinden sich in bequemer Greifhöhe. Selten genutzte Stücke werden weiter oben oder unten verstaut. Die richtige Aufteilung sorgt dafür, dass alles schnell zur Hand ist und der Alltag reibungslos abläuft. Hilfestellung bei der optimalen Anordnung bietet zum Beispiel eine professionelle

Kleiderschrankplanung, die individuelle Komfortzonen berücksichtigt.

Individuelle Planung nach Bedarf und Garderobe

Die perfekte Schranklösung beginnt mit einer Bestandsaufnahme: Welche Kleidungsstücke dominieren die Garderobe?

Kleider und Anzüge benötigen ausreichend Platz zum Hängen, während Pullover, T-Shirts und Jeans besser gefaltet auf Regalböden lagern. Schuhliebhaber wünschen sich nicht nur Übersicht, sondern auch eine stilvolle Präsentation. Ebenso verdienen Handtaschen, Gürtel, Uhren oder Schmuck einen geschützten und zu-



BEGEHBARER KLEIDERSCHRANK
www.cabinet.de



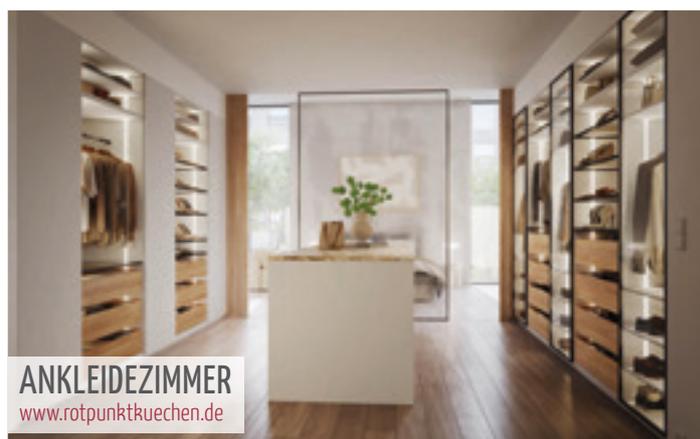
ANKLEIDEZIMMER MIRA
www.schrankwerk.de

gleich sichtbaren Platz. All diese Faktoren beeinflussen das Design und die Funktionalität eines begehbaren Kleiderschranks maßgeblich.

Raum optimal nutzen – clevere Lösungen für jede Situation

Nicht nur der Inhalt, auch der Raum selbst gibt wichtige Gestaltungsvorgaben vor. Ist ein separates Ankleidezimmer vorhanden oder soll der Kleiderschrank in einen bestehenden Raum integriert werden? Bauliche Besonderheiten wie Dachschrägen,

Nischen oder ungleichmäßige Raumtiefen erfordern maßgeschneiderte Lösungen. Jede Ecke sollte genutzt werden – idealerweise auch die Raumhöhe. Hier helfen zum Beispiel Kleiderlifts, die hoch gelegene Kleidungsstücke auf Knopfdruck erreichbar machen. Für unterschiedliche Raumtiefen bieten sich ausziehbare Körbe, Schuhzuzüge, schräg angeordnete Regalböden oder bewegliche Garderobenhalter an. So entsteht ein System, das sich perfekt an die räumlichen Gegebenheiten und persönlichen Bedürfnisse anpasst.



ANKLEIDEZIMMER
www.rotpunktkuechen.de



ANKLEIDEZIMMER
www.arancucine.it



SVARIATA-ACERO
www.allnatura.de



NUBO
Design: Massimo Castagna
www.bonaldo.com



FLORIDA
www.set-one-by-musterring.de

Schöner schlafen

Hochwertige Betten und Matratzen sind gesund und sorgen für geruhsame Nächte

Verwandeln Sie Ihren Schlafbereich in ein harmonisches Zusammenspiel von Raum und Form, Eleganz und Leichtigkeit. NUBO ist mehr als ein Doppelbett. Organische Umrisse und fließende Linien erzeugen eine ästhetische Gesamtwirkung, die Sie sanft umhüllt und Ihre sinnlichen Wahrnehmungen steigert. Der außergewöhnliche Gestaltungsansatz erzeugt ein ätherisch schwebendes Objekt, wie aus einer anderen Welt. SVARIATA-ACERO verbindet spektakuläre Schwerelosigkeit mit natürlicher Stabilität. Die Kombination aus massivem Holz und

markanten Metallkufen bildet einen ausdrucksstarken Kontrast. Verschiedene Holzarten sowie unterschiedliche Kopfteile und Ecken ermöglichen individuelle Gestaltungen. Dieses Bett steht für langlebige Qualität und komfortable Nächte. FLORIDA kommt als hochwertiges Boxspringbett. Die exzellenten Liegeeigenschaften sorgen für eine erholsame und anhaltende Nachtruhe. Diverse Komfortvarianten sowie zahlreiche Optionen für die Kopf- und Fußteile ermöglichen ein individuelles Schlafenerlebnis. Der integrierte Bettkasten schenkt

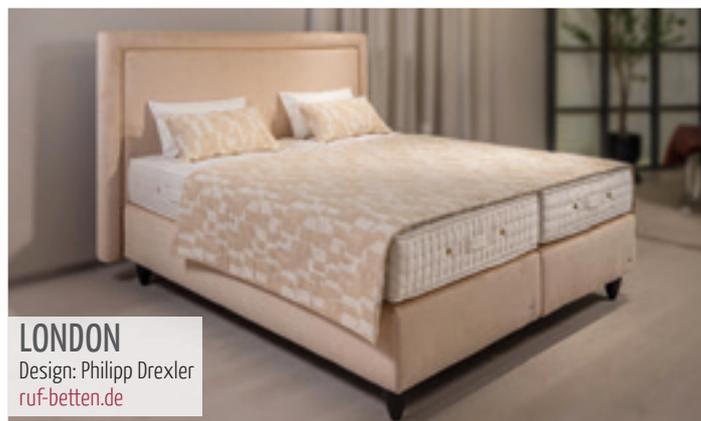
zusätzlichen Stauraum und bewahrt dabei die stilvolle Gesamtwirkung.

Scheinbar schweben

LONDON verbindet luxuriösen Schlafkomfort und handwerkliche Perfektion. Das hohe Kopfteil samt stilvollem Rahmen sorgt für eine eindrucksvolle Raumwirkung. Die hochwertige Matratze mit 7-Zonen-Faschenfedern und Latex-Auflage schenkt Ihnen ein herrlich weiches, punktelastisches Liegegefühl. Das elegante Design macht dieses Bett zum Blickfang in jedem Schlafzimmer. Die innovative MEDIC BLUE AIR LLQ Matratze kombiniert Atmungsaktivität und punktelastischen Komfort. Der 7-Zonen-AirCore-Kern stärkt Ihren Schlaf mit ergonomischer Unterstützung und kräftiger Rückstellung.

Hinzu kommen langlebige Abdeckungen aus speziell geschnittenem Kaltschaum. Ideal, um Druckpunkte zu entlasten und individuelle Körperformen bestmöglich nachzubilden.

Sie träumen von einem sanft beruhigten ausgewogenen Ambiente? Das Schlafzimmer PARA kleidet erlesene natürliche Materialien in ansprechende organische Formen. Die sacht gerundeten Konturen und sorgsam gearbeiteten Details ergeben ästhetisch ansprechende und funktional überzeugende Möbelstücke. Hochwertige Hölzer und verfeinerte Oberflächen sorgen für eine warme Haptik und unterstreichen die natürliche Noblesse des gesamten Auftritts.



LONDON
Design: Philipp Drexler
ruf-betten.de



MEDIC BLUE AIR LLQ
www.breckle-weida.de



PARA
www.thielemeyer.de

Foto: IPW/Thielemeyer



MINA
betten-deisler.de

Eleganz schenkt Entspannung

MINA kommt als schwebendes Massivholz-Bett aus rustikaler Wildeiche. Die klare Formensprache bewahrt dennoch eine natürliche Anmutung und verströmt wohlthuende Ruhe in Ihrem Schlafbereich. Die durchdachte Konstruktion verbindet Stabilität und Leichtigkeit. Die meisterhafte Verarbeitung zeigt sich in fein geschliffenen Übergängen und sorgfältig gefrästen Kanten. Die geölten Oberflächen unterstreichen die charakteristischen Maserungen der Wildeiche, verleihen dem Holz einen seiden-

matten Glanz und tragen zu einem angenehmen, wohngesunden Raumklima bei. Die langlebige Qualität und die zeitlose Ästhetik fügen sich harmonisch in unterschiedliche Wohnwelten. Eine moderne Interpretation traditioneller Handwerkskunst. Die DORMISANA-BASIC überzeugt als solide Kaltschaum-Matratze mit Flächenelastizität, 5-Zonen-Profilierung und ausgewogener Unterstützung. Dieses Basismodell eignet sich weniger für spezielle orthopädische Anforderungen, vielmehr für junge Menschen mit einer Vorliebe für festen Liegekomfort zum erschwinglichen Preis.



DORMISANA-BASIC
www.allnatura.de

Fünf Liegezonen für körperangepasstes Liegen: (1) Kopf- und Nackenzone, (2) Schulter-Zone, (3) Becken-Zone, (4) Schenkel-Zone, (5) Fuß-Zone



PE1 PELLET
www.froeling.com

PELLEMATIC MAXI
www.oekofen.com

ÖkoFEN

Nachhaltig heizen mit Holzpellets

Effizient, komfortabel und klimafreundlich – die moderne Heizalternative

Die Pelletheizung hat sich als moderne und umweltfreundliche Heiztechnologie etabliert, die den Komfort konventioneller Systeme mit den ökologischen Vorteilen erneuerbarer Energien vereint. Als automatisierte Form der Holzheizung verbindet sie die saubere Technik eines Scheitholzkessels mit der einfachen Handhabung einer Gastherme – und ist somit ideal für Haushalte, die sowohl auf Nachhaltigkeit als auch auf Komfort setzen.

Funktionsweise und Varianten

Pelletheizungen nutzen Holzpellets, die aus gepressten Holzabfällen bestehen, als Brennstoff. Ähnlich wie Öl- oder Gasheizungen erzeugen sie durch Verbrennung Wärme für Heizung und Warmwasser. Ihr großer Vorteil: Durch die genormte, zylindrische Form der Pellets kann die Verbrennung automatisiert erfolgen – regelmäßiges Nachlegen ist nicht nötig. Moderne Pelletanlagen passen sich durch smarte Steuerungssysteme flexibel an den tatsächlichen Wärmebedarf an. Zwei grundlegende Varianten stehen zur Auswahl:

Pelletkessel dienen als zentrale Heizsysteme für das ganze Haus. Sie lassen sich mit Solarthermie kombinieren, wodurch sich die Effizienz weiter steigern lässt.

Pelletofen hingegen eignet sich für einzelne Räume oder als Ergänzung zu anderen Heizsystemen. Er arbeitet wie ein Kamin, strahlt

wohltuende Wärme ab und kann ebenfalls Warmwasser erzeugen, hat jedoch eine geringere Heizleistung.

Technischer Aufbau und Automatisierungsgrad

Pelletheizungen sind in halb- und vollautomatischer Ausführung erhältlich. Bei

der halbautomatischen Variante werden die Pellets manuell in einen Vorratsbehälter gefüllt, von wo sie zur Brennkammer gelangen. Vollautomatische Systeme transportieren die Pellets über Förderschnecken oder Saugsysteme direkt aus dem Lagerraum zum Heizkessel – ganz ohne Eingreifen der Nutzer. Ein typischer Pelletkessel besteht aus:

- » Brennkammer aus hitzebeständigem Material
- » Einschubschnecke für die Brennstoffzufuhr
- » Ascheaustragungssystem
- » Wärmetauscher
- » Lambdageregelte Luftzufuhr für effiziente Verbrennung



VITOLIGNO 300-C
www.viessmann.de



Einzelöfen geben Wärme direkt über Konvektion oder Strahlung ab, während Zentralheizungen Heizwasser erzeugen, das über ein Leitungssystem im Haus verteilt wird.

Umweltfreundlicher Brennstoff

Holzpellets bieten einen hohen Brennwert und gelten als eine der komprimiertesten Formen von Holzenergie. Sie werden aus naturbelassenen Hobel- oder Sägespänen ohne chemische Zusatzstoffe hergestellt. Der Rohstoff fällt in großen Mengen in der Holzverarbeitenden Industrie an und wird unter hohem Druck pelletiert. Wichtig ist eine trockene Lagerung, um eine gleichmäßige und saubere Verbrennung sicherzustellen. Die Lieferung erfolgt entweder lose per Silowagen oder in handlichen Säcken.

Wirtschaftlichkeit & Förderung

Pelletheizungen zeichnen sich durch stabile und vergleichsweise niedrige Betriebskosten aus. Während Öl- und Gaspreise schwanken und meist höher ausfallen, liegen die jährlichen Kosten für Pellets bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus zwischen 600 und 1.000 Euro.

Hinzu kommt die großzügige staatliche Förderung: Abhängig von den Voraussetzungen können bis zu 70 % der Investitionskosten erstattet werden – insbesondere beim Austausch alter Ölheizungen. Damit wird der Umstieg auf eine Pelletheizung finanziell attraktiv. Zusätzlich lassen sich diese Systeme problemlos mit Photovoltaik oder Solarthermie kombinieren, was Energieautarkie und Effizienz weiter erhöht.

Rechtliche Rahmenbedingungen

Mit einer Pelletheizung lassen sich die Anforderungen des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) zuverlässig erfüllen. Dieses verpflichtet insbesondere Neubauten dazu, einen bestimmten Anteil des Wärmebedarfs über erneuerbare Energien zu decken. Pelletheizungen stellen hier eine zukunftssichere und gesetzeskonforme Lösung dar.

Fazit: Die Pelletheizung als nachhaltige Zukunftslösung

Pelletheizungen vereinen Komfort, Effizienz und Umweltbewusstsein in einem System. Die automatische Betriebsweise, der günstige



tige Brennstoff, die Kombinierbarkeit mit Solartechnologie sowie umfangreiche Förderprogramme machen sie zur idealen Lösung für Eigenheimbesitzer*innen, die in eine nachhaltige Heiztechnologie investieren möchten. Wer zusätzlich auf eine kompetente Begleitung bei der Planung und Umsetzung setzt – wie sie beispielsweise energis für Photovoltaik-Projekte im Saarland bietet – profitiert doppelt: von unabhängiger Energieversorgung und dauerhaft niedrigen Betriebskosten.

Die Pelletheizung ist mehr als nur eine Alternative – sie ist ein aktiver Beitrag zu Klimaschutz, Komfort und Wirtschaftlichkeit.





ARENA W+ 2.0 PUREBLACK
oranier.com



600 RD
de.attika.ch

Im Spiel der Flammen

Moderne Kaminöfen schenken eine unvergleichliche Wärme und Behaglichkeit

Neue Maßstäbe in Stil und Funktion. Der Kaminofen ARENA W+ 2.0 PUREBLACK verbindet elegantes Design mit exzellenter Wärmespeicherung. Das reinschwarze Sondermodell zeigt eine lackierte Außenhülle, eine Feuerraum-Auskleidung aus hochwertigem, schwarzem Feuerbeton sowie eine großflächige Vollglas-Tür aus Effekttglas. Letztere verhüllt in kaltem Zustand diskret jeden Blick in den Innenraum. Das harmonische Zusammenspiel aus Material, Form und Farbe vermittelt eine edle Ruhe. Ist das

Feuer entfacht, erwacht der Ofen zum Leben. Die leuchtenden Flammen bilden einen tollen Kontrast zur tiefschwarzen Rahmung. Dieser faszinierende Hingucker gerät zum architektonischen Mittelpunkt jedes Wohnraumes. Zur stilvollen Anmutung kommen eine effiziente Wärmeleistung sowie eine lange Speicherzeit, für ein behagliches Raumklima über viele Stunden hinweg. Der 600 RD dient als Kaminofen wie als stillvoller Raumteiler. Die rechteckigen Grundmaße und die großzügigen Glasscheiben

verbinden zwei Räume optisch wie atmosphärisch. Das beidseitig sichtbare Flammenspiel verströmt Offenheit und Behaglichkeit. Dieses Ofenmodell gerät zu einem der elegantesten Elemente jeder Einrichtung.

Feuer im Fokus

Der EIKO 365 heizt und klimatisiert: für ganzjährigen Komfort. Im Winter gibt er einen herrlich warmen Pelletofen. Im Sommer kühlt er wie eine veritable Klimaanlage. Die Kombination spart Platz, reduziert Energie-

kosten und sichert ein angenehmes Raumklima rund ums Jahr.

Der ECOFIRE FLO 9 kommt als kompakter Pelletofen. Lackierter Stahl formt seine abgerundete Seitenverkleidung. Das selbstreinigende Brennsystem bürgt für eine effiziente und zuverlässige Verbrennung. Die klare Formensprache und das leistungsstarke Innenleben zeigen eine gelungene Verbindung von Design und Funktionalität.

Der kompakte JERO HARI zeigt eine beeindruckende Wärmespeicherung. Der hochwertige Speckstein speichert die Wärme bis zu 15 Stunden nach Erlöschen des Feuers, und verteilt sie gleichmäßig an seine Umgebung. Die durchgängige Glastür schenkt einen großzügigen Blick auf das Flammenmeer und unterstreicht die natürliche Optik des Specksteines. Ein attraktiver Akzent bei schönster Harmonie mit Ihrem Einrichtungsstil.

Der Tag geht, die Wärme bleibt

Der APRICA 2 PELLET besticht mit durchdachter Technik und zeitgemäßem Kaminofen-Design. Die stabile Gusstür verspricht eine bequeme Handhabung und eine erfreuliche Langlebigkeit. Die Steuerung erfolgt einfach per Drehregler nebst Statusanzeige. Eine optionale Steuerung per digitaler App verbindet den herrlich gemütlichen Ofenkomfort vergangener Zeiten mit den technischen Errungenschaften unseres Jahrhunderts.



EIKO 365
www.mcz.it/de



ECOFIRE FLO 9
palazzetti.it



JERO HARI
tulikivi.com/de_de

Foto: HL7/Tulikivi



APRICA 2 PELLET
www.drooff-kaminofen.de



Foto: Greena/Leda Werk/akz-o

GREENA
www.leda.de

Der GREENA kommt als kompakter Guss-Kaminofen. Die effektive Speichermasse von bis zu 90 kg bewahrt ihre wohlthuende Wärme-Abstrahlung über mehrere Stunden nach dem Erlöschen des Feuers. Die Heizleistung von 6 kW passt ideal zu Räumen mit moderatem Wärmebedarf. Die solide Verarbeitung und die angenehm gleichmäßige Strahlungswärme bescheren ein herrlich gemütliches Zuhause.

Sein Name ist Programm. Der LEAN („schlank“) bietet eine passende Heizlösung für überschaubare Räume. Die reduzierte Bautiefe nebst breiterem Brennraum sorgt für eine optimale Balance zwischen kompaktem Format und großzügigem Flammenbild. Klare Linien und eine effiziente Verbrennung ergeben ein „kleines großes“ Ofenmodell – mit einem hohen Anspruch an Design und Nachhaltigkeit.



LEAN
www.spartherm.com

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

Wir expandieren weiter und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Auslieferungsfahrer m/w/d
 für den Bodenseekreis RV/FN
 – Minijob auf 520-Euro-Basis –

Ihre Aufgabe ist die zuverlässige, kundenorientierte und pünktliche Anlieferung unserer Magazine nach einem festen Tourenplan.

Sie haben Spaß am Umgang mit Menschen und besitzen ein eigenes Fahrzeug? Dann bringen Sie alle Voraussetzungen mit, um unsere bestehenden Kunden und Verteilstellen bestens zu betreuen.

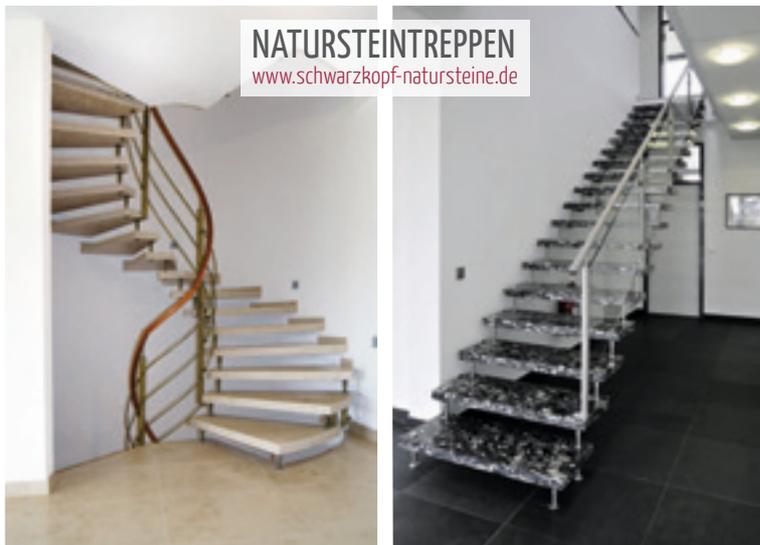
Sie sind vielseitig interessiert und arbeiten gerne in einem kleinen schlagkräftigen Team.

Interessiert? Dann senden Sie Ihre aussagefähige Bewerbung an: trumpp@regional-bauen.de

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH · Reutlinger Straße 11
 74074 Heilbronn · www.regional-bauen.de



Anzeige



NATURSTEINTREPPEN
www.schwarzkopf-natursteine.de

Eleganz über viele Etagen

Treppen aller Bauformen gibt es viele, welche ist die Schönste im ganzen Land?

NATURSTEINTREPPEN verleihen jedem Zuhause eine exklusive individuelle Note. Sie verbinden zeitlose Eleganz mit viel Funktionalität und setzen stilvolle Akzente in jedem architektonischen Umfeld. Die widerstandsfähige Struktur passt zu vielgenutzten Eingangsbereichen, Fluren und zentralen Wohnräumen. Das abriebfeste Material sichert eine dauerhafte Nutzung ohne sichtbaren Verschleiß. Die pflegeleichte Oberfläche erübrigt spezielle Reinigungen oder Pflegeprodukte. Die charakteristische edle

Ausstrahlung bleibt über Jahrzehnte erhalten und unterstreicht somit den hochwertigen Charakter Ihres Raumes. Je nach vorhandener Umgebung sowie geplanter Nutzung und gewünschter Anmutung eignen sich Granit, Marmor, Sandstein oder ein anderer Naturstein. Ihre hochpräzise gefertigte Treppe fügt sich harmonisch in jedes Raumkonzept und schenkt Ihnen zugleich ein echtes Unikat.

Sie träumen von einer platzsparenden und dennoch ansprechenden Lösung? Eine

SPINDELSTREPPEN windet sich elegant um ein zentrales Spindelrohr. Form und Funktion eignen sich ideal für moderne offene Raumkonzepte. Der kompakte Grundriss gewährleistet gleichwohl einen bequemen und sicheren Auf- und Abstieg über mehrere Ebenen. Das zentrische Trageelement ermöglicht eine freie Anordnung aller Stufen, und schenkt diesem Ansatz eine faszinierende Leichtigkeit. Die äußere Spindel lässt sich in warmem Holz, kühlem Edelstahl oder farbigem Lack verkleiden, je nach Ihren per-

sönlichen Vorlieben. Harmonisch eingebettete Geländer runden das Bild; auf Wunsch auch mit senkrechten oder handlaufparallelen Stäben.

Treppen tragen...

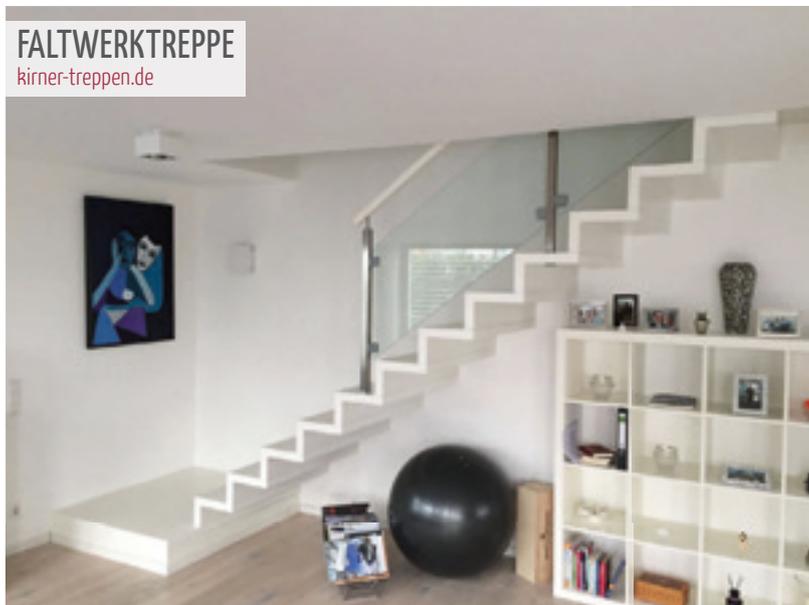
Eine FLACHSTAHLSTREPPEN zeigt klare Linien, passend zu einem modernen Lebensgefühl. Die 2/4 gewendelte Kontur verleiht der gesamten Konstruktion eine zeitgemäße Optik, hier gepaart mit dem minimalistischen Geländermodell Boston samt edel-



SPINDELSTREPPEN
www.wiehl-treppen.de



FLACHSTAHLSTREPPEN
www.fuchs-treppen.de



FALTWERKSTREPPEN
kirner-treppen.de



ORLY
www.dolle.de



HALBGEWENDELTE TREPPE
www.stadler.de

stählernem Handlauf. Die massiven, blockverleimten sowie UV-Hydrolack-versiegelten Stufen bürgen für ein solides Trittfühl. Der robuste stählerne Unterbau trägt selbst über mehrere Geschosse. Eine Winkelschiene übernimmt die Bodeneinfassung. Eine FALTWERKTREPPE setzt auf klare Konturen und rechte Winkel. Die Gestaltungselemente erinnern an Papierfaltungen und passen ideal in moderne Wohnlandschaften. Als Schwebetreppe ohne sichtbare Verschraubungen wirken sie besonders exklusiv. Fragen Sie auch nach individuellen Spielarten mit Glasgeländer, Schwebepodest oder zusätzlicher Wendelung. Die klassische Moderne unter den Treppenmodellen. Die ORLY schmiegt sich nahtlos an Ihren gegebenen Raum. Die maßgefertigte

hölzerne Geschosstreppe bringt natürliches Material in eine zeitgemäße Gestalt. Wählen Sie frei unter fünf geölten Hölzern: Buche, Kiefer, europäischer Ahorn, Eiche oder Esche. Die gerne gewählte Buche gibt es zudem in sechs Farbvarianten (Quarzgrau, Olivgrün, Achatgrau, Hellbraun, Kieselgrau oder Transparent-Weiß). Die Wangen und Pfosten kommen auf Wunsch in Weiß oder Anthrazit grundiert.

...und verbinden

Sie wünschen einen funktional stimmigen und optisch ansprechenden Zugang zu Ihren Wohnbereichen? Eine HALBGEWENDELTE TREPPE zeigt klassische Formen in einer ruhigen harmonischen Anordnung. Die gleichmäßig verzogenen Stufen ermöglichen eine

festen Schrittlänge und somit einen angenehmen und sicheren Auf- und Abstieg. Eine STAHLWANGENTREPPE verbindet industriellen Touch mit natürlicher Wärme. Klare Linien und eine wohlgelegene Kombination

aus Stahl & Holz sorgen für einen architektonischen Blickfang mit funktionalem Anspruch. Das elegante Raumerlebnis passt perfekt zu verschiedenen Lebensstilen und Einrichtungskonzepten: heutiges Wohndesign.



STAHLWANGENTREPPE
www.alber-treppen.de



NEUE TREPPE?

Stadler Treppen

www.stadler.de

Anzeige

TREPPENSANIERUNG
www.alber-treppen.de



vorher

nachher

Treppenrenovierung lohnt sich

Sicherheit, Komfort und Design für das Zuhause von morgen

Alte Treppen verleihen Häusern nostalgischen Charme – mit knarrenden Stufen, dunklem Holz und einer Patina, die Geschichten erzählt. Doch so schön der Charakter vergangener Zeiten auch ist: Abgenutzte Trittflächen, instabile Stufen oder unzureichende Sicherheit machen eine Renovierung oft unumgänglich. Die Modernisierung einer

Treppe bringt nicht nur mehr Sicherheit, sondern erhöht auch Wohnqualität, Designanspruch und Immobilienwert.

Ein zentraler Anlass für die Treppenrenovierung ist die Verbesserung der Sicherheit. Abgetretene Trittstufen, fehlende Handläufe oder instabile Konstruktionen können zu gefährlichen Unfällen führen. Moderne Reno-

vierungssysteme setzen hier an: Rutschfeste Stufen mit R9-zertifizierten Oberflächen, ergonomische Handläufe sowie integrierte LED-Beleuchtung steigern die Sicherheit deutlich – besonders für Kinder, ältere Menschen oder Personen mit Mobilitätseinschränkungen.

Wie jede hochwertige Modernisierung stei-

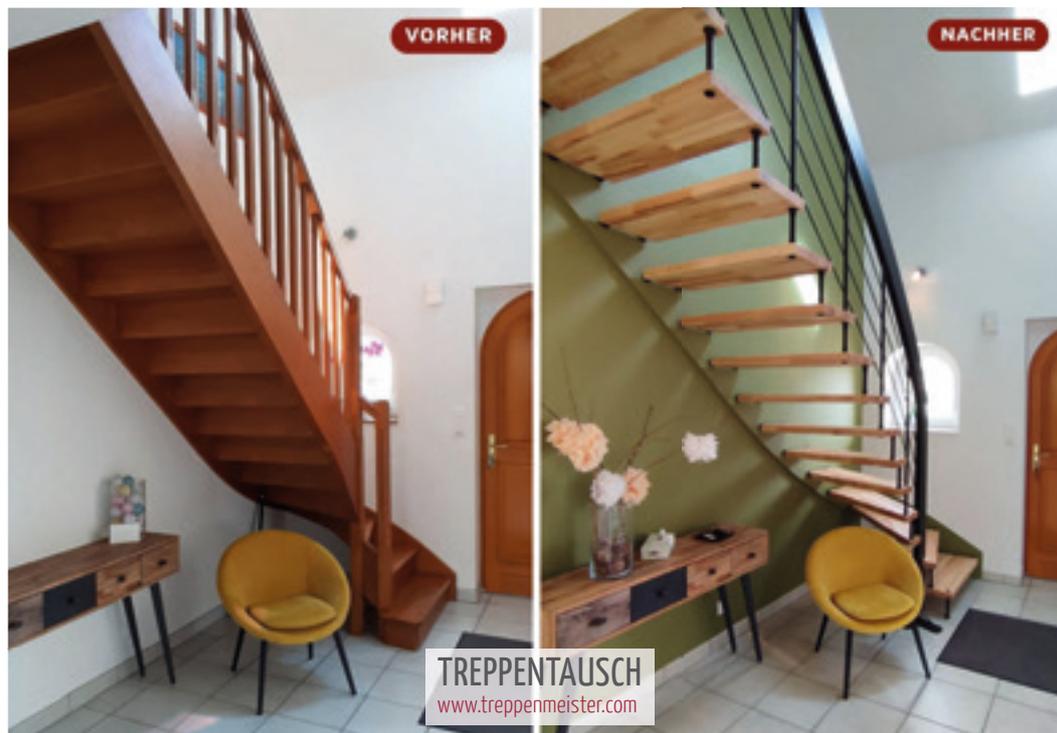
gert auch die Erneuerung der Treppe den Wert einer Immobilie. Optisch wie funktional aufgewertet, präsentiert sich das Haus nicht nur gepflegter, sondern auch attraktiver für potenzielle Käufer oder Mieter. Gleichzeitig reduziert sich der Wartungsaufwand, da neue Materialien langlebiger und pflegeleichter sind.

Treppen lassen sich gezielt auf Bedürfnisse der Bewohner zuschneiden. Neben der Anpassung von Stufenhöhe und -breite können Sicherungssysteme gegen das Durchrutschen kleiner Kinder sowie rutschhemmende Beläge integriert werden. Auch zusätzliche Geländer oder breitere Auftritte tragen zur besseren Nutzung im Alltag bei.

Design und Funktion vereint

Wenn die alte Treppe nicht mehr ins Gesamtbild passt, bietet eine Renovierung die Chance auf optische Erneuerung. Metallkonstruktionen lassen sich neu beschichten und mit modernen Stufen kombinieren – für einen frischen, zeitgemäßen Look. Wer auf besondere Akzente Wert legt, kann LED-Lichtleisten in Wangen, Handläufen oder Geländern einsetzen. Diese sorgen nicht nur für stimmungsvolle Beleuchtung, sondern auch für zusätzliche Sicherheit.

Ein besonders effizientes Verfahren ist das sogenannte Stufe-auf-Stufe-System. Dabei bleibt die bestehende Treppe erhalten, wäh-



VORHER

NACHHER

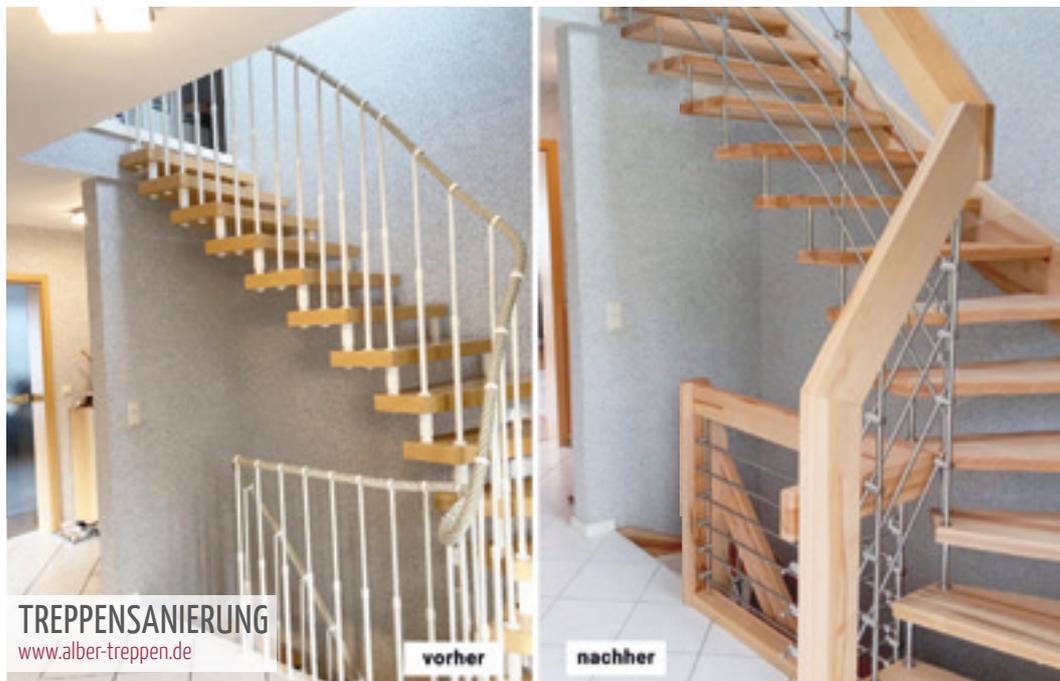
TREPPENTAUSCH
www.treppenmeister.com

rend nur die stark beanspruchten Elemente mit neuen Stufen überbaut werden. So entsteht mit geringem Aufwand ein völlig neues Erscheinungsbild – und das oft innerhalb weniger Tage. Holz, HPL-Laminat oder Vinyl-Oberflächen sorgen dabei nicht nur für moderne Optik, sondern auch für Trittschalldämmung und hohe Strapazierfähigkeit. Aluminiumwinkel verstärken zusätzlich die Trittfestigkeit.

Weniger Aufwand, mehr Nutzen

Die Vorteile liegen auf der Hand: Eine gezielte Teilrenovierung spart nicht nur Abbruch- und Entsorgungskosten, sondern macht die Treppe schnell wieder nutzbar – ohne große Einschränkungen im Alltag. Die hochwertigen Oberflächen sind stoß- und abriebfest sowie lichtecht, wodurch sich die Pflege auf ein Minimum reduziert.

Neben Unfallvermeidung spielt auch Brandschutz eine Rolle. In vielen älteren Häusern wurde dieser Aspekt bislang vernachlässigt. Neue Materialien erhöhen die Feuerresistenz und ermöglichen eine sichere Flucht im Notfall. Auch oft störender Trittschall lässt sich durch moderne Dämmstoffe deutlich reduzieren – ein spürbarer Gewinn an Wohnkomfort. Versierte Heimwerker können kleinere Renovierungsarbeiten wie Abschleifen und Versiegeln selbst übernehmen. Für umfassendere Maßnahmen empfiehlt sich die Beauftragung eines Fachbetriebs. Profis nehmen exakte Aufmaße, fertigen passgenaue Stufen und sorgen für eine schnelle, saubere Montage – meist ist die Treppe noch am selben Tag wieder begehbar.



Kompletter Austausch sinnvoll?

In Fällen starker Abnutzung oder statischer Mängel reicht eine Renovierung nicht mehr aus. Hier ist der Austausch der gesamten Treppe erforderlich. Dank moderner Verfahren dauert dies heute pro Etage nur noch einen Arbeitstag. Spezialisierte Anbieter garantieren reibungslose Abläufe und qualitativ hochwertige Ergebnisse.

Fazit: Eine durchdachte Treppenrenovierung bringt nachhaltigen Mehrwert. Sie steigert Komfort und Sicherheit, schont Ressourcen, verleiht dem Zuhause eine neue Ausstrahlung und investiert in Lebensqualität sowie Zukunftsfähigkeit zugleich.



Anzeige

TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit dem Fuchs-Hybrid-System®, der Patentlösung im Trittschalldämmung

FUCHS-TREPPEN
www.fuchs-treppen.de



- Anthrazit matt
- Beige matt
- Cotto matt
- Grau matt

ABSOLUTE
www.stroehrer.de



TIMELESS
www.casalgrandepadana.de

Basisarbeit

Bodenbeläge leben von zeitlosen Optiken sowie beständigen Materialien & Oberflächen

Der Bodenbelag ABSOLUTE verbindet Materialität, Geschichte und Zeitgeist zu einem zeitgemäß natürlichen und authentischen Designkonzept. Die Kollektion ersetzt kühlen Minimalismus durch warme Wohnlichkeit und erfüllt jeden Raum mit Charakter und Leben. Die Oberflächen vermitteln eine subtile Lebendigkeit und wirken somit ausgewogen und harmonisch. Zarte Used-Look-Effekte erzeugen eine dezente Patina nebst zusätzlicher Tiefenwirkung. TIMELESS interpretiert den klassischen Beton auf eine neue Weise. Die Serie von technischen Feinsteinteugen verbindet vergangene und gegenwärtige Gestaltungsmuster. Neutrale Farbtöne, sanfte Lichtakzente und wolkige Strukturen verleihen den Oberflächen eine ruhige, homogene Ausstrahlung. Die feine Spachtelung sorgt

für eine charakteristische Haptik und einen dezenten industriellen Charme. PURE BASE zeigt einen vielseitigen Beton – mal klar und puristisch, mal natürlich und rustikal. Integriert in Ihren Wohnstil, entfaltet sich ein harmonisches Gesamtbild. Die Fliesenserie überzeugt durch ihren authentischen Look und verbindet die Vorzüge keramischer Materialien mit ästhetischer Klarheit. Pflegeleicht, robust und zeitlos. IQ OPTIMA verbindet aktuelle Dessins mit chicen Funktionen. Die abgestimmten Farbtöne lassen sich ideal mit weiteren Kollektionen kombinieren. Hergestellt aus nachhaltigen Materialien, eignet sich dieser Bodenbelag für private wie für gewerbliche Bereiche. Seine Pflegeleichtigkeit sowie Beständigkeit und Langlebigkeit machen ihn zu einer flexiblen praxisingerechten Lösung.

Wohnliche Wärme

TERA XXL zeigt großzügige Landhaus-Dielen mit natürlicher Ausstrahlung. Die geölten Oberflächen verströmen Wärme und verstärken somit das rustikale Gesamtbild. Das XL-Format verleiht den Dielen eine eindrucksvolle Präsenz: ideal für offene Raumkonzepte und großzügige Grundrisse. Die weiß geölte Spielart wirkt hell, freundlich und besonders modern. Der FEUCHTRAUMBODEN widersteht der Feuchtigkeit und überzeugt durch seine robuste und kratzfeste Oberfläche. Das flexible Design folgt Ihrem Wohnstil und ermöglicht eine stimmige Atmosphäre. Eine optionale Trittschall-Dämmung schenkt noch mehr Ruhe und Komfort. Ideal für wohnlich anspruchsvolle Räume, auch in feuchteren Umgebungen.

Strapazierfähig, hygienisch und pflegeleicht, kurzum ideal für hoch beanspruchte Wohnbereiche. Der VINYLBODEN in Eiche Oxford karamellbraun zeigt warme Farbtöne und überzeugt mit authentischer Landhaus-Dielen-Optik. Die seidenmatte Struktur vermittelt Natürlichkeit & Harmonie. Die angenehme Haptik beschert Ihnen ein komfortables Wohngefühl. **Dauerhaft pflegeleicht** KERAMIKFLIESEN vereinen die Anmutung edler Naturmaterialien mit den praktischen Vorteilen moderner Keramik. Ob in Holz- oder Stein-Optik, diese Fliesen bieten ein gesundes Raumklima nebst Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit. Die robuste Oberfläche lässt sich bei Bedarf mühelos reinigen und erübrigt eine aufwendige Pflege. Eine stil-



PURE BASE
villeroy-boch-tiles.com

Foto: V&B Fliesen GmbH



IQ OPTIMA
boden.objekt.tarkett.de



TERA XXL
parkett-herter.de



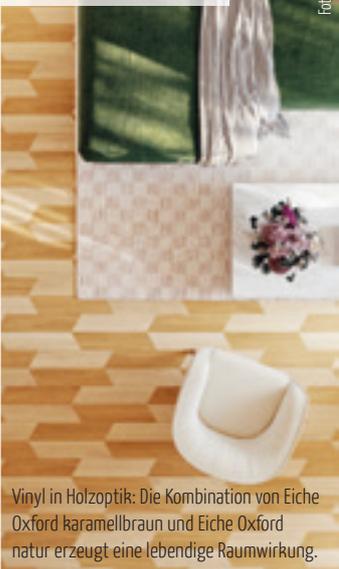
- Timeless Charcoal
- Timeless Seal
- Timeless Ice
- Timeless Taupe
- Timeless Thunder



FEUCHTRAUMBODEN
www.logoclic.info

volle praktische Lösung für Wand & Boden. Die LANDHAUSDIELE 180 4V verströmt den natürlichen Charme des Holzes in Ihrem Wohnraum. Die robuste Oberfläche trotz täglichen Beanspruchungen und ist somit leicht zu pflegen. Verschiedene Holzarten schenken individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob im Wohn- oder Schlafbereich, diese Echtholz-Diele besticht durch ihre Beständigkeit und einen zeitlosen Auftritt. GIGA-LINE LAGUNA verbindet mediterrane Eleganz und moderne Klarheit. Die hochwertige Fliesenserie in Naturstein-Optik zeigt Töne wie Pale, Gold oder Ecru; für stilvolle Akzente. Die fein abgestimmten Noten und Oberflächen verströmen Ruhe und Exklusivität. Ideal für Wohnbereiche mit besonderem Anspruch an Design und Qualität.

VINYLBODEN
parador.de



Vinyl in Holzoptik: Die Kombination von Eiche Oxford karamellbraun und Eiche Oxford natur erzeugt eine lebendige Raumwirkung.

Foto: epp/Parador



KERAMIKFLIESEN
www.tileofspain.de

Foto: epp/Tile of Spain/Visacer



LANDHAUSDIELE 180 4V
Bernsteineiche Sauvage strukturiert
www.haro.com



GIGA-LINE® LAGUNA
www.interbau-blink.de

HAUSBAU · INNENAUSBAU · GARTEN

**NATUR
IM RAUM**

Schausonntag
Jeden 1. So im Monat, 13–16 Uhr,
keine Beratung, kein Verkauf.

Beratung vom Fach
3000 m² Ausstellung
Partner für Profis

MÜHLSCHLEGEL
bauen & leben mit Holz

88436 Oberessendorf · Sandelholzstraße 8 · www.muehlschlegel.de



Hausbau ganz nach Plan

Eigene Planung am Tablet – perfekte Umsetzung durch Lehner Haus

Heute planen Bauherren ihr eigenes Haus an Tablet oder PC, ausführlich, bedarfsgerecht und vor allem ganz nach den jeweils lange entwickelten persönlichen Vorstellungen. Oft wird dann die Phantasie eingeholt von Bauvorschriften, statischen Regeln oder Grenzen des Machbaren. Hier war es anders: Die virtuelle Planung der Eheleute konnte eins-zu-eins übernommen werden. Die Fachberater von Lehner nahmen kleinere Ergänzungen vor, man einigte sich auf wertvolle Erweiterungen – und das Unternehmen er-

hielt den Zuschlag. „Wir haben den gesamten Entwurf mit einem eher semi-professionellen Programm am Tablet entworfen“, sagt der Bauherr. „Und die Pläne wurden dann einer ganzen Reihe an Bauunternehmen vorgelegt mit der Frage, ob man uns genau dieses Haus bauen könnte.“ Viele der in Frage kommenden Baupartner sagten ab, andere schickten Entwürfe mit ergänzenden Vorschlägen. „Aber die neuen Pläne waren einfach zu verschiden von unserem Entwurf, die gefielen uns

nicht“, sagt der Bauherr. „Lehner dagegen antwortete uns, sie würden uns das Haus genau so bauen, wie wir es geplant hatten. Dann wurde noch das eine oder andere diskutiert, aber zuletzt entsprach die gesamte Lösung unseren Vorstellungen und wir hatten mit Lehner Haus ein sehr gutes Gefühl.“

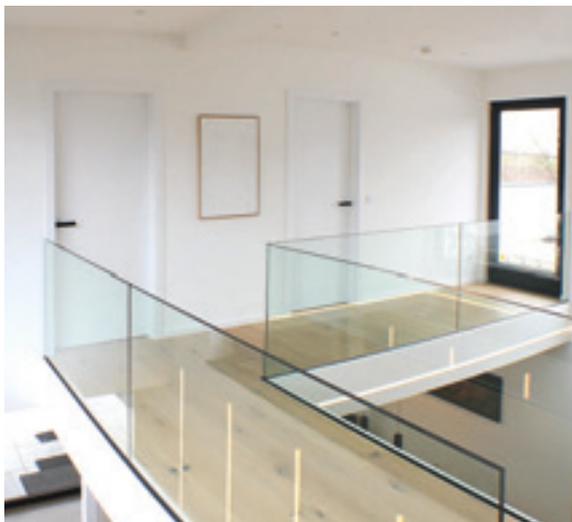
Jede Menge Eigenleistungen

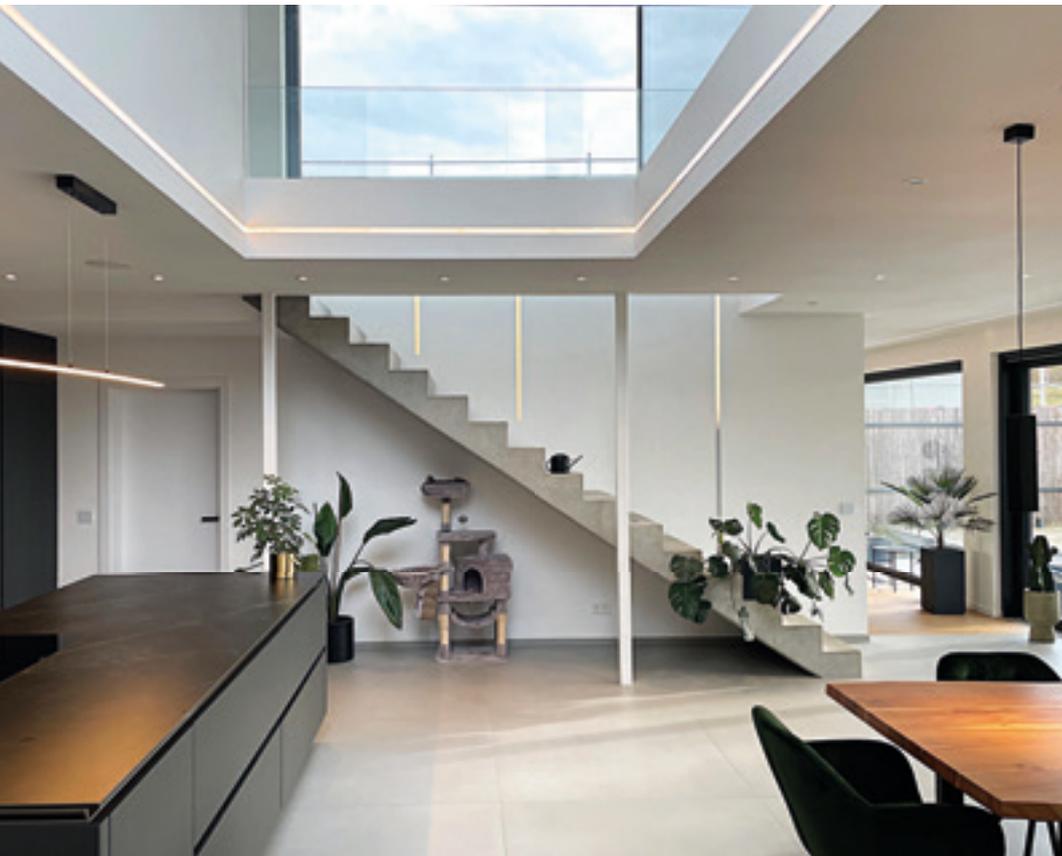
Die Bauherren haben einige Eigenleistungen eingebracht, was bei Lehner immer möglich ist. Sie sorgten für die Elektrik, die ausgefal-

lenen Glasgeländer und übernahmen unter anderem Malerarbeiten sowie das Verlegen der Fliesen. Es ist immer eine Frage des Kalküls, welche Eigenleistungen die Bauherren selbst übernehmen und welche nicht. Hier und da lassen sich damit immer noch Kosten einsparen.

Sehr gute Leistung von Lehner

„Wir sind mit unserem Haus sehr zufrieden“, sagt der Bauherr. „Ich habe Lehner schon dreimal anderen empfohlen. Besonders gut





war es, dass man wirklich individuell bauen konnte, die wenigen Änderungen an unserer Planung fallen heute kaum auf. Die Fachberatung ist da sehr flexibel. Und die Handwerker waren gut: Der Bautrup hat das Haus in kürzester Zeit aufgestellt, professionelle Arbeit, alles in bester Qualität.“



Informationen:
Lehner Haus GmbH

Aufhausener Straße 29-33
89520 Heidenheim, Tel. 07321 9670-0
www.lehner-haus.de, blog.lehner-haus.de



Eckdaten Homestory 123®

Haustyp:	Unikat
Bauweise:	Holzständerbauweise; ökologisch, diffusionsoffen; Brandschutz F90, Ø U-Wert 0,13
Dachform:	Flachdach
Nutzfläche:	Gesamt rd. 230 m ²
Energiebedarf:	Jahresheizwärmebedarf (kWh/m ² a) 65,69 Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m ² a) max.: 33,0 tats.: 18,4
Haustechnik:	Wärmepumpe, Fußbodenheizung



Wohnliche Gemütlichkeit

Rubner Haus vereint zwei funktionale Wohneinheiten unter einem Dach

Le Corbusier definierte Architektur als „kluges, korrektes und herrliches Spiel vereinter Körper im Licht“. Korrektheit – in diesem Fall besser übersetzt mit „formaler Strenge“ – charakterisiert die architektonische Eigenschaft des Hauses des Bauherrenpaares Micaela und Cristian am besten. Micaela zeichnet auch für den Entwurf verantwortlich. Dabei wurde kein Detail außer Acht gelassen, denn das Resultat sollte die ästhetischen, praktischen und wohnlichen Wünsche und Bedürfnisse der ganzen Familie erfüllen. Das Haus sollte zwei separate Wohneinheiten unter einem Dach vereinen, eine davon für Micaelas Eltern. „Sie schenken mir ihr volles Vertrauen“, fasst sie zusammen, „und mein Ziel war es, dieses Haus maß- und passgenau für alle zu entwerfen“.

Individuelle Bedürfnisse

Heute heben sich inmitten weitläufiger Felder die klaren Linien des Baukörpers ab

und spiegeln die menschlichen Eigenschaften seiner Bewohner wider: äußerlich korrekt und streng, innerlich herzlich und gastfreundlich. Ein spannender Prozess für Micaela: „Es war nicht so einfach, das, was ich ursprünglich machen wollte, und das, was mir der Bauplatz und die Rahmenbedingungen erlaubt haben, zusammenzubringen. Die Funktionalität hatte allerdings immer Vorrang. Das Resultat ist ein Haus, das nicht zu groß ist, sondern ein richtiges Maß an Überschaubarkeit und Intimität bietet.“ Alle Räume liegen auf einer Ebene, lediglich das Atelier von Cristian befindet sich im Obergeschoss. Beide Wohnungen sind L-förmig angelegt, die Wohnräume eröffnen den Blick auf voneinander unabhängig angelegte Höfe. Die Raumeinteilung orientiert sich an den tatsächlichen Wohnbedürfnissen: Im Bereich der Eltern wurde eine Wohnküche eingerichtet, wohingegen Micaela und Cristian ihren Wohnbereich aus

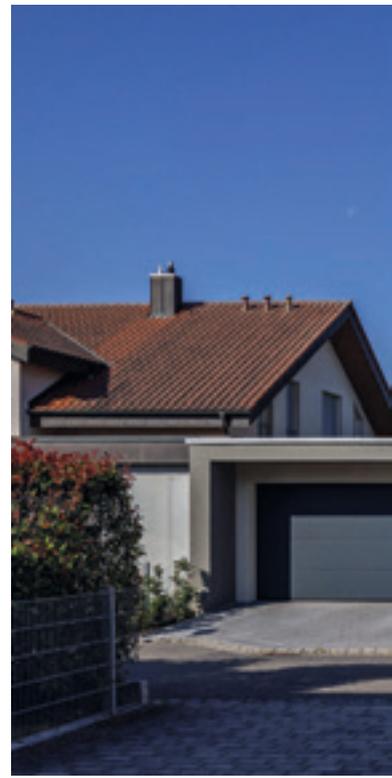
Küche und Esszimmer mit einer doppelten Schiebetür flexibel nutzbar machen können. Die Tatsache, dass das Haus über zwei Waschküchen verfügt, unterstreicht die organisatorische Trennung der beiden autarken Wohneinheiten.

Gute Kontakte

Die Eingänge zu den Wohnungen befinden sich auf der „Rückseite“ des Hauses. Im Inneren werden die Eintretenden von großen, hellen Räumen empfangen, die gleichzeitig Fürsorge, Schutz und Intimität vermitteln. Im Außenbereich bieten Terrasse und Schwimmbad zusätzlichen Raum für Wohlbefinden und kommunikativen Aus-

tausch. Der Pool wurde von Piscine Castiglione realisiert – einem Netzwerkpartner von Rubner Haus. Aber auch viele weitere Materialien und Ausstattungsdetails wurden von Micaela und Cristian in der Rubner Haus Boutique ausgewählt. Zur Erklärung: mit der Rubner Haus Boutique unterstützt das Unternehmen sowohl Auftraggeber als auch Planer mit einem vielseitigen Showroom für die Innen- und Außengestaltung. Auf einer Gesamtfläche von 700 m² finden sich verschiedenste Fassadenverkleidungen, Fliesen, Fenster, Türen, Parkett- und Holzböden, Sanitär- und Badeinrichtungen sowie Haustechnik, selbstverständlich inklusive projektspezifischer Fachberatung.





Luxus trifft nachhaltige Zukunft

Architektonische Meisterleistung mit Nachhaltigkeitsanspruch, Eleganz und Komfort

Haus Cohnen ist ein herausragendes Beispiel für modernes Wohnen, das Design und Nachhaltigkeit meisterhaft vereint. Dieses Einfamilienhaus definiert sich durch seine klaren Linien und ein durchdachtes Raumkonzept, das auf einer Wohnfläche von über 207 m² modernen Luxus bietet. Die nahtlose Integration in die Natur und der hohe Energiestandard als Effizienzhaus machen es zu einem architektonischen Meisterwerk mit massiver Bauweise, das nicht nur optisch beeindruckt.

Haus Cohnen setzt auf modernste Technologien und Materialien, um ein Höchstmaß an Energieeffizienz zu gewährleisten. Ausgestattet mit einer hochmodernen Wärmepumpe, Fußbodenheizung und einer Photovoltaikanlage ist das Haus optimal für die Zukunft gerüstet. Die intelligente Nut-

zung von Smart-Home-Technologien sorgt für maximalen Wohnkomfort und Sicherheit. Die Betonmassivtreppe mit Holzbelag verleiht dem Haus eine warme und einladende Atmosphäre. Die Nutzung von Regenwasser für die Gartenbewässerung unterstreicht das Engagement für einen nachhaltigen Lebensstil.

Moderne Wohnräume

Im Erdgeschoss präsentiert sich ein großzügiger Wohn-/Essbereich, erweitert durch eine moderne Küche. Die große Glasfassade und zusätzliche großzügige Fensterflächen im Obergeschoss öffnen den Blick in die Natur und schaffen eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich, welcher durch eine Terrasse mit Pergola und einer Markise ergänzt wird, die bei Bedarf Schatten spendet.

Sehr praktisch ist der besondere Eingang durch die Garage, der unter einem schützenden Vordach liegt.

Das Obergeschoss bietet individuell gestaltbare Räume, darunter ein knapp 12 m² großes Ankleidezimmer. Eine moderne, offene Galerie über dem Essplatz integriert einen Arbeitsplatz, der den Blick auf die unteren Bereiche des Hauses freigibt und so ein offenes und kommunikatives Wohngefühl fördert.

Exklusives Refugium im Dachgeschoss

Das Dachgeschoss ist mit einem exklusiven Wellnessbereich mit Sauna ausgestattet und bietet direkten Zugang zu einer großen Dachterrasse. Dieser Bereich ist perfekt für Entspannung und Erholung konzipiert und

repräsentiert den luxuriösen Lebensstil, den Haus Cohnen bietet.

Ein Zuhause von außergewöhnlichem Wert

Haus Cohnen steht nicht nur für luxuriöses Wohnen, sondern auch für eine flexible Raumaufteilung und eine exklusive Eingangsgestaltung am Hang, die es in dieser Form einzigartig macht. Eine Doppelgarage unterstreicht die Großzügigkeit und den Komfort des Hauses. Haus Cohnen vereint modernes Design, nachhaltige Bauweise und exklusiven Wohnkomfort. Es repräsentiert ein Luxus- und Premiumhaus, das durch seine architektonische Brillanz, sein nachhaltiges Energiekonzept und seine innovative Raumaufteilung besticht.

www.baumeister-haus.de





RUKU

TORE + TÜREN

Der einfachste Weg

IHR GARAGENTOR + HAUSTÜR **UPDATE**

Besuchen Sie unsere große
Ausstellung mit über 50
Haustürmodellen und
Garagentoren

**GROSSE
AUSSTELLUNG**



HAUSTÜREN



SEKTIONALTORE



HOFTORE



EIGENE
FERTIGUNG

KIPTORE | INDUSTRIESEKTIONALTORE | TIEFGARAGENTORE | FLÜGELTORE

89257 Illertissen | Dietenheimer Straße 43 | ☎ 0 73 03 / 173 - 0

Mo - Fr: 7:30 - 12:00 und 13:00 - 16:30 | Sa.: 9:00 - 12:00

ruku.info

frammelsberger
HOLZHAUS

JETZT DEIN TRAUMHAUS FINDEN

Kostenlose Erstberatung:
Den Traum vom Eigenheim
verwirklichen oder in ein
Projekt investieren?

**WIR FREUEN
UNS, DICH UND
DEIN PROJEKT
KENNENZULERNEN!**



SCAN MICH!
WIR MELDEN UNS
DANN ZEITNAH BEI DIR.

40

www.frammelsberger.de

WOHNTRÄUME
SEIT 1984.



Klein, aber oho...

Gesund leben mit der Regnauer Vitalbauweise: Holzfertighaus für einen allein

Das Wohnhaus einer Bauherrin im Inntal ist nur 117 m² groß und passt gerade so auf ein trichterförmiges Grundstück am Hang. Doch drinnen wirkt es nicht nur viel großzügiger. Es ist darüber hinaus auch noch wohngesund, gemütlich, modern und energieeffizient gebaut und architektonisch im Einklang mit der Natur.

Wiesen, Felder und auch noch Alpenblick: Das Wohnhaus, das sich eine Münchnerin für Wochenend- und Arbeitsaufenthalte in

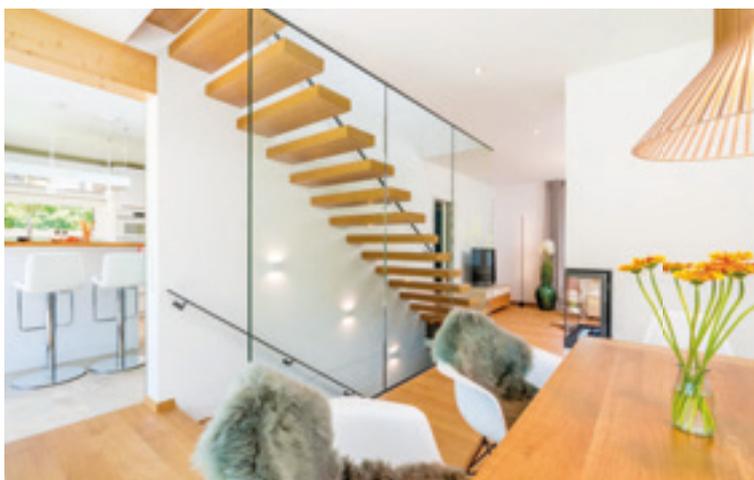
einem Kurort im Inntal bauen ließ, bringt Urlaubsflair in den Alltag der studierten Pharmareferentin und Heilpraktikerin hinein. Und entspricht zudem ihrem Wunsch, in einer gesunden Umgebung zu leben. Die im Lauf der Zeit natürlich vergrauende Lärchenholzfassade des Neubaus passt sich der heimatverbundenen Architektur des Vor-alpenlandes optimal an und ist zudem pflegeleicht. Das weit auskragende Dach und der loggienartig zurückversetzte Eingangs-

bereich wirken einladend und bieten darüber hinaus ganzjährigen Schutz vor Regen, Wind & Schnee. In Verbindung mit anthrazitfarbenen, teils bodentiefen Fenstern und einem ruhigen Holzbalkon kombiniert das Gebäude so alpenländische Gemütlichkeit mit modernen Details zu einer individuellen Lösung mit hoher architektonischer Qualität.

Holzfertighaus, individuell geplant

Das von Regnauer Hausbau erstellte Holz-

fertighaus ersetzt eine alte Bauarbeiterhütte, die Bauherrin Ortrud Frank-Dietrich zusammen mit dem trichterförmigen Grundstück vor einigen Jahren erworben hatte. Während die Hütte zu klein und zu schlecht erhalten war, um weiter darin zu leben, war das Grundstück zu schwierig geschnitten, um ein Standardhaus darauf zu platzieren. Umso glücklicher war dessen neue Besitzerin, als sie im Bauherrenzentrum Poing mit dem Musterhaus Heidi nicht nur ein Gebäude





Badezimmer integrieren ließ. Für den Aufenthalt im Freien bieten sich ein Balkon und eine dem Wohnbereich vorgelagerte Terrasse an. Zwei große Glasschiebefronten machen es darüber hinaus möglich, an sonnigen Tagen rund zwei Drittel der zur Terrasse ausgerichteten Fassade gänzlich zu öffnen, so dass die Natur quasi im Haus beginnt.

Nachhaltig, energieeffizient und wohngesund

„Der Bezug zur Natur und die Themen Nachhaltigkeit und Gesundheit waren für mich wichtige Entscheidungskriterien für die Wahl des Hausanbieters“, erklärt Frank-Dietrich. Insbesondere das gesunde Raumklima, das die mit Holzfasern gedämmten Vitalwände gewährleisten, überzeugte sie. „Im Sommer ist es angenehm kühl, im Winter gemütlich warm.“ Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Lüftungsanlage mit integrierter Wärmerückgewinnung reichen vollkommen aus, um das Vitalhaus angenehm zu temperieren.

Besonders angenehm fand Frank-Dietrich als Naturkundlerin die extrarstarke Beplanung aus dem Naturbaustoff Gips. Sie garantiert einen angenehmen Temperatur- und Feuchtigkeitsausgleich. Und die Photovoltaikanlage auf dem Dach versorgt die Hauseigentümerin zudem mit Strom und macht sie quasi unabhängig vom örtlichen Netz.

„Genau das, was ich gewollt habe“, zieht Frank-Dietrich Bilanz. „Wenn ich draußen bin, sehe ich fast nur Wiesen, Felder und die Berge. Wenn ich ins Haus reingehe, riecht es immer frisch und angenehm nach Holz. Und wenn ich dann drinnen bin, bin ich dank der geschickten Planung einerseits vor Blicken geschützt und kann andererseits von jedem Raum aus direkt ins Grüne schauen, mitten in die Natur.“ www.regnauer.de

kennenlernte, das ihr rundum gefiel, sondern auch einen Holzbauspezialisten, der ihr die Möglichkeit bot, ihr Traumhaus auf ihr trichterartiges Grundstück maßzuschneidern. Nach der Planung von Architekt Ralf Arld entstand so auf Basis der Regnauer Vitalbauweise ein 117 m² großes Wohngebäude. Dieses hält auf dem kompliziert geschnittenen Gelände nicht nur die vorgegebenen Abstandsflächen ein, sondern fügt sich auch noch perfekt in den Hang ein.

Wohnen mit Aussicht

Wer das Haus über die großzügige Diele betritt, blickt vom Eingang durch eine Glastür direkt in die Küche hinein und weiter in die Natur hinaus. Neben der Diele sind die Garderobe und das Gäste-WC sowie eine vom Kochbereich zugängliche Speisekammer geschickt ineinander verschachtelt und belegen so zusammen mit der Küche eine Hälfte des Erdgeschosses. Die zweite Hälfte nimmt ein Wohnraum ein, den ein großer Grundofen in einen Ess- und einen Wohnbereich unterteilt.

Von hier aus führt auch eine mit einer Glaswand vom Raum getrennte Kragarmtreppe in das Dachgeschoss, in dem die Bauherrin ein Studio, ein Schlafzimmer, ein Büro und ein

ENERGIEEFFIZIENTE HÄUSER
- Ein Besuch bei uns lohnt sich!



Forum Bad Waldsee
Robert-Bosch-Str. 1
88339 Bad Waldsee
Tel: 07524 - 91 56 073



Musterhaus Günzburg
FertighausWelt Günzburg
Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Tel: 07321 - 96 70 32



Musterhaus Heidenheim
Aufhausener Str. 31
89520 Heidenheim
Tel: 07321 - 96 70 0



Musterhaus Fellbach
Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstr. 17
70736 Fellbach
Tel: 0711 - 52 58 79



Musterhaus Poing
Ausstellung Eigenheim & Garten
Senator-Gerauer-Str.
85586 Poing
Tel: 089 - 90 12 95 90



Musterhaus Bad Vilbel
Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig Erhard Str. 46
61118 Bad Vilbel
Tel: 06101 - 84 488



Musterhaus Ulm
Messegelände Ulm
Böfinger Str. 60/2
89073 Ulm
Tel: 0731 - 22 121

Lehner Haus GmbH
Aufhausener Str. 29-33
89520 Heidenheim
Tel: 07321 - 96 70 0
www.lehner-haus.de



Besuchen Sie uns auf Facebook
www.facebook.com/lehnerhaus



schwäbisch gut



Wohnen mit Anspruch

Individuell geplant: Drei Wohneinheiten auf kleinem Grundstück

Ein frei geplantes Haus in Holzbauweise mit 3 Wohneinheiten auf knappem Grundstück. Von hoher gestalterischer Qualität und unter Berücksichtigung aktueller ökologischer Gesichtspunkte. Das funktioniert nur, in dem auf das Know-how eines erfahrenen Bauunternehmens zurückgegriffen wird. Die Erfahrungen, die jahrelang im Einfamilienhausbau gesammelt wurden, können erfahrene Haushersteller selbstverständlich auch bei größeren Wohnbauprojekten einsetzen. Beim heutigen Mehrgeschossbau in Holz oder im urbanen Wohnbau kann man auf Erkenntnisse zurückgreifen, die sich beim klassischen Einfamilienhaus längst bewährt haben.

Nachhaltig gebaut: Twinligna-System mit Holzfaserdämmung

Hier ist solch ein Beispiel: Dieses 3-Familienhaus mit seiner städtischen Architektur präsentiert sich als Holzkonstruktion mit leicht geneigtem Pultdach, einer verzinkten Stahlblech-Dacheindeckung und einer kombinierten Putz-/Holzfassade. Als Energiestandard wird KfW 55 (Heizung: Luft-Wärmepumpe) ausgewiesen. Ein Konzept der niederbayerischen Firma Sonleitner Holzbauwerke aus Ortenburg in der Nähe von Passau. Sonleitner baut generell nur ökologisch, in

diesem Fall handelt es sich um eine doppelwandige Blockbohlenkonstruktion mit dem Namen „Twinligna“. Verwendet wird eine mehrschichtige Holzbauweise mit Holzfaserdämmung, diffusionsoffen, mit Putz- und/oder Holzverkleidung im Fassadenbereich. Unverkennbar: Die 3-geschossige Architektur präsentiert sich sehr urban. Geprägt durch den kubischen Baukörper, das Pultdach, die Strenge der Fenstergeometrie und

die breiten Dachterrassen. Auffällig ist außerdem die Gestaltung der dritten Ebene, die optisch wie ein Penthouse wirkt.

Die Aufteilung des Hauses ist etwas ungewöhnlich. Auf rund 415 m² Gesamtwohnfläche wird im Erdgeschoss eine Komplettwohneinheit (163 m²) ausgewiesen, im Obergeschoss und Dachgeschoss sind es zwei Einheiten mit jeweils 126 m² verteilt auf jeweils zwei Ebenen. Die Aufteilung hier-

bei ist klassisch: Unten Kochen/Essen/Wohnen mit Diele, Gästezimmer (Büro o.ä.) und Minibad. Eine Etage höher: Der Schlaftrakt für eine dreiköpfige Familie mit Bad. Die EG-Wohnung ist üppig dimensioniert und konzipiert. 163 m² für zwei Personen, da bleibt viel Spielraum für eine großzügige Diele, ein gut geschnittenes Bad, für Speisekammer und Hauswirtschaftsraum usw. Der offene Wohn-/Essbereich mit Küche lässt



Fotos: Sonleitner



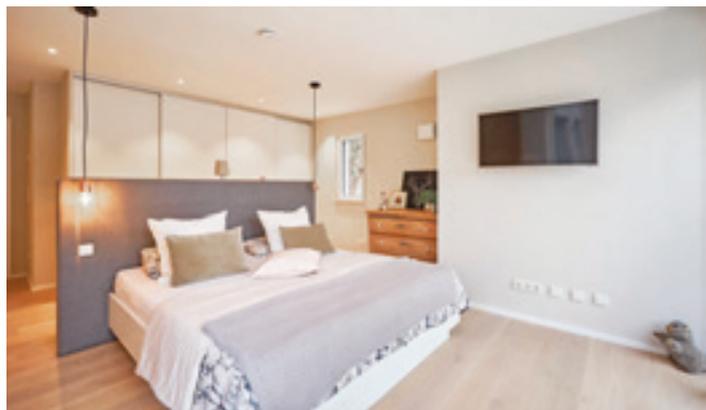
keine Wünsche offen und verfügt über eine großflächig verglaste Gartenseite und auch die Nahtstelle zur Diele hin ist raumhoch verglast. Gleichermaßen praktisch als auch ästhetisch: Eine Schiebetüre in Glas stellt die Verbindung her.

Hochwertige Innenausstattung

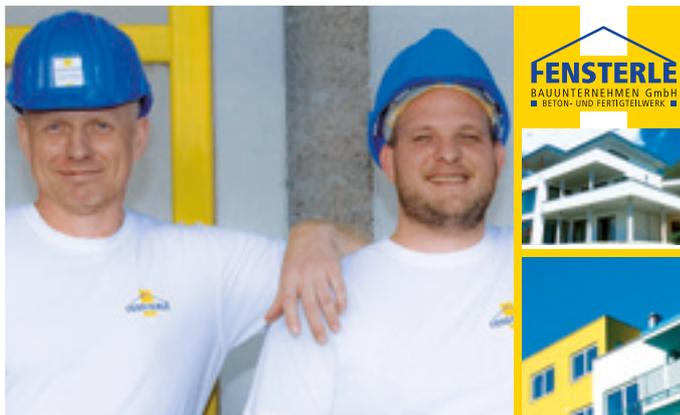
Das Innenleben spielt sich auf hohem Niveau ab. Angefangen bei der integrierten Deckenbeleuchtung im Wohntrakt über das edle Küchendesign bis hin zum einheitlichen Holzfußboden. Letzterer reicht sogar bis in den Küchenbereich hinein! Weiße Wände und Decken, ausgesuchtes Küchendesign in einem dezenten Grauton – kein Zweifel, hier wurde nichts dem Zufall überlassen. Am Rande zu erwähnen: Optisch tritt die Holzbauweise

im Erdgeschoss nicht in Erscheinung! Im außen liegenden Treppenhaus zeigt eine gewendelte Holztreppe den Weg nach oben. Die beiden Wohneinheiten verfügen über jeweils zwei Terrassen, was den Wohnwert erhöht. Dieser Freibereich schlägt mit jeweils rund 25 m² zu Buche, was eine echte Erweiterung bedeutet. Die Auslegung erfolgt für eine drei- bis vierköpfige Familie, alles ohne Engpässe. Bei Außenabmessungen von nur 14 x 16 m also ein echtes Raumwunder auf wenig Grundfläche. Ein sehr wirtschaftliches Wohnkonzept auf drei Ebenen, das überall dort einsetzbar ist, wo auf teuren Grundstücken mit spitzem Stift gerechnet werden muss. Ohne dass Wohnqualität und Ökologie auf der Strecke bleiben!

www.sonnleitner.de



www.regional-bauen.de



Bauen liegt uns im Blut.

Häuser massiv, schlüsselfertig, ökologisch, individuell zum Festpreis.



www.fensterle.de



Glasfassaden für lichtdurchflutetes Wohnen



kneer-suedfenster.de

Pfosten-Riegel-Fassade

- Große Glasflächen mit hohem Lichteinfall
- Geschossübergreifende Ausführungen
- Filigrane Konstruktion
- Einsatz von Fenster- und Türelementen



Designed in Germany



KNEER · SÜD
FENSTER

KNEER GmbH · Fenster und Türen
Horst-Kneer-Straße 1 · 72589 Westerheim
Tel. 0 73 33/83-0 · info@kneer.de

Wohnen mit Weitblick



Neuer Wohnraum auf dem Dach

Über den Dächern Stuttgarts – Familie Berweilers langer Weg zur Dachaufstockung

Was für viele nach einem reibungslosen Bauprojekt aussieht, war für Familie Berweiler aus Stuttgart eine jahrelange Geduldssprobe mit unzähligen Hürden – aber auch einem Happy End mit Ausblick. Heute genießen sie ihren lichtdurchfluteten Wohn- & Essbereich sowie eine großzügige Dachterrasse mit Blick auf den Max-Eyth-See. Doch bis das innovative FlyingSpace-Modul von SchwörerHaus auf dem Flachdach des Zweifamilienhauses thronen konnte, war es ein steiniger Weg.

Der Traum beginnt

Die Geschichte beginnt 2018, als sich Familienzuwachs ankündigt. Da ein Umzug aufgrund der idealen Lage – Nähe zu ÖPNV, Supermarkt, Kindergarten & Schule – keine Option ist, entschließt sich das Paar zur Erweiterung der bestehenden Eigentumswohnung im Obergeschoss eines 60er-Jahre-Hauses. Schnell kristallisiert sich die Dachaufstockung als bevorzugte Lösung heraus. Zunächst setzt man auf einen klassischen

Holzbau durch einen Zimmereibetrieb, doch die extrem enge Zufahrt macht eine konventionelle Umsetzung fast unmöglich. Jeder Balken hätte einzeln hinaufgetragen werden müssen – ein logistisch und finanziell unzumutbares Vorhaben. Die Lösung bringt die Entdeckung der modularen FlyingSpace-Bauten: vorgefertigte Raummodule, die als Ganzes geliefert & montiert werden. Das Angebot von SchwörerHaus überzeugt sowohl preislich als auch durch die kurze Bauzeit. Die anfängliche Euphorie wird jedoch rasch durch neue Herausforderungen getrübt. Die Zufahrtsstraße endet in einer engen Sackgasse inmitten der Weinberge – für Tieflader eine fast unpassierbare Strecke. Erst ein spezialisiertes Transport- und Kranunternehmen mit ausgeklügelter Anfahrtsplanung ermöglicht die Umsetzung. Doch es bleibt nicht bei logistischen Problemen. Ein statisches Aufmaß enthüllt, dass die ursprünglichen Baupläne des Hauses falsche Wandstärken ausweisen. Sieben zusätzliche

Stahlträger müssen eingeplant werden – eine kostspielige und technisch anspruchsvolle Nachbesserung. Dennoch schreitet das Projekt voran. Der Architekt holt eine informelle Vorprüfung des Bauantrags ein, die grünes Licht signalisiert. Der Vertrag mit SchwörerHaus wird unterzeichnet – nur um

drei Monate später eine offizielle Ablehnung zu erhalten: Die geplante Aufstockung sei zu groß für die Grundstücksfläche.

Ein Happy End mit Weitblick

Erst durch die Zuschlagung des Garagengrundstücks zum Hausgrundstück kann das





Projekt gerettet werden. Es vergehen weitere neun Monate, bis die Baugenehmigung endgültig erteilt wird. Inzwischen steht die Familie in engem Austausch mit SchwörerHaus und beginnt mit der detaillierten Innenplanung im hauseigenen Ausstattungszentrum. Von der Wahl der Bodenbeläge bis zur Steckdosenplatzierung wird alles millimetergenau festgelegt – denn bei vorgefertigten Modulen ist keine nachträgliche Anpassung möglich. Kurz vor Lieferung folgt eine letzte Zitterpartie: Inzwischen sind Bäume gewachsen, die nicht gefällt werden dürfen. Die Lösung? Zwei Kräne: Der erste hebt das Modul auf einen Zwischenlaster, der über spezielle

Matten bis kurz vors Haus fährt. Der zweite Kran hievt das FlyingSpace über das Nachbarhaus hinweg aufs Dach – eine spektakuläre logistische Meisterleistung. Heute ist der moderne Wohnraum mit bodentiefen Fenstern, heller Einrichtung und offener Gestaltung längst zum neuen Herzstück des Familienlebens geworden. Abends sitzt Familie Berweiler gerne auf der Dachterrasse, grillt und blickt auf den Max-Eyth-See – mit dem Gefühl, für diesen Ausblick wirklich alles gegeben zu haben. Patrick Berweiler schmunzelt: „Rückblickend war es wie ein Krimi – aber einer mit Happy End.“ www.schwoererhaus.de



Anzeige

artfliesen

MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

Finde Deine
Fliese!

”

NÜRTINGEN
im Meistermax
Metzinger Straße 47
72622 Nürtingen

HEIDENHEIM
Wilhelmstraße 130
89518 Heidenheim
an der Brenz

ULM
Klowa Areal
Hörvelsinger Weg 15
89081 Ulm

LINDAU
Salone No4
Peter-Dornier-Straße 4
88131 Lindau

FELLBACH
Musterhaus
Höhenstraße 21
70736 Fellbach



Spitzenleistung im Grünen

Drei Bürohäuser von HUF schaffen ein außergewöhnliches Arbeitsumfeld

Von der Metropolregion Stuttgart zurück aufs Land: die Software-Firma Sauter + Held hat ihren Sitz in Backnang ganz bewusst aufgegeben, um zurück ins Grüne nach Berglen zu ziehen. Zurück zu einem Arbeitsumfeld, in dem man nicht nur mit dem Internet, sondern vor allem mit der Natur bestens vernetzt ist. Denn die beiden Geschäftsführer Thomas Sauter und Detlef Held sind davon überzeugt, dass die besondere Atmosphäre der grünen HUF Architektur kreative Kräfte weckt, die Motivation fördert und unternehmerischen Erfolg positiv beeinflusst. Entstanden ist ein Arrangement aus drei

Bürohäusern in luftiger Holz-Glas-Architektur mit außergewöhnlich großzügig gestalteter Gartenanlage – ein faszinierender Kontrast zum herkömmlichen Industriecharakter vieler Gewerbegebiete. Das harmonische Trio mit hellen Büroräumen, offenen, kommunikativen Bereichen und naturnahen Arbeitsplätzen strahlt Eleganz und Wohlgefühl-Atmosphäre aus. Eine architektonische Raffinesse, die sich HUF HAUS Architekt Elmar Deichmann zu Nutzen gemacht hat: „Die unterschiedlichen Gebäude und die Räumlichkeiten selbst vermitteln durch die bewusst gewählte Gruppierung eine Arbeitsatmosphäre mit

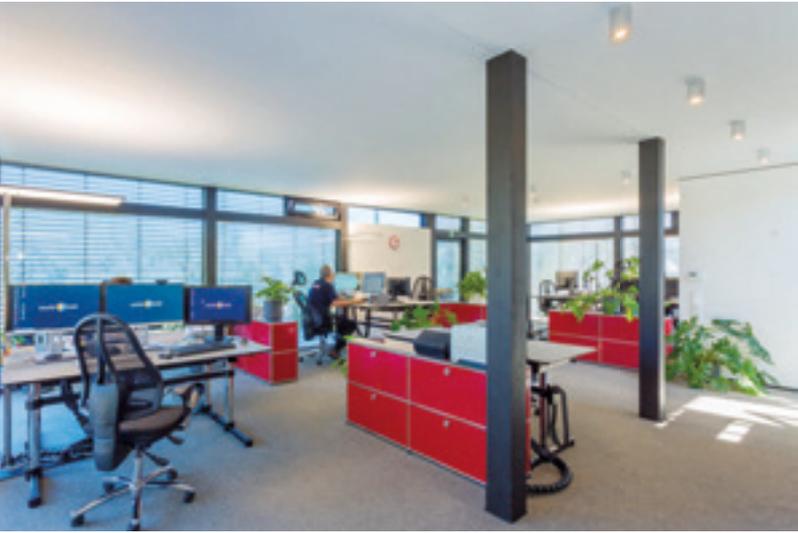
Campus-Charakter. Dabei ist die Aufteilung für die verschiedenen Arbeitsgruppen funktional und flexibel. Ergänzend dazu können die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Außenräumen oder im firmeneigenen Bistro neue Kraft tanken, sich austauschen oder einfach nur kurz durchatmen.“

Licht und Farbe als Impulsgeber

Die Büroräume mit bodentiefen Verglasungen sind ebenfalls kreativ gestaltet – Farb-codes in den einzelnen Bereichen sorgen für Struktur und setzen abwechslungsreiche Akzente. Bei der Planung wurde berücksich-

tigt, dass alle Arbeitsplätze mindestens von zwei Himmelsrichtungen mit Tageslicht durchflutet werden. So wird nur wenig künstliches Licht, das innen und außen raffiniert in Szene gesetzt ist, benötigt. Während die Profis für digitale Transformation und Projektmanagement hier täglich miteinander kommunizieren, sprechen auch die Gebäude innerhalb des Campus über intelligente Netzwerke miteinander. So lässt sich jedes Smart-Office auch bequem per Knopfdruck steuern: Sei es die Beschattung mit flexiblem Neigungswinkel der Lamellen-jalousien, die Beleuchtung einzelner Bereiche





oder das Auslösen von praktischen Zentralbefehlen. Für die Bauherren aus der IT-Branche ohnehin eine Selbstverständlichkeit.

Ensemble der besonderen Art

Intelligent gewählt ist auch die Dreier-Gruppierung der energieeffizienten HUF Gebäude: Ein attraktiver, räumlicher Gartenhof bildet als grüne Oase mit Wasserlandschaft und heimischen Bäumen den Mittelpunkt des modellierten Grundstücks. Gewerbe-Monotonie? Fehlanzeige! Farbenfrohe Sitzmöglichkeiten bieten Platz für den Austausch

während der Pausenzeiten, oder – warum auch nicht – für einen gemeinsamen Grillabend im Sommer.

„Wir bei Sauter + Held leben ein offenes Weltbild und ein gemeinsames Miteinander. Der respekt- und vertrauensvolle Umgang ist die Basis für ein optimales Betriebsklima – aus unserer Sicht der Schlüssel zum Erfolg. Um diese Unternehmensphilosophie zu unterstreichen, haben wir uns für die transparente und ehrliche Fachwerkarchitektur entschieden“, resümieren die Geschäftsführer. www.huf-haus.com



Wenn Sie mit uns bauen liegt der Vorteil bei Ihnen.



- Ein- oder Zweifamilienhäuser
- Umbauten/Altbausanierungen
- Passivhäuser
- nach aktuellen KfW-Richtlinien
- Ziegelbauweise schlüsselfertig

Unser Ausstellungshaus – Wohnen zum Anfassen!

Jeden Sonntag 11.00 - 16.30 Uhr
Montag - Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr
Freitag 8.00 - 14.00 Uhr

pro casa *...massiv bauen, schlüsselfertig zum Festpreis?*
baubetreuung gmbh

Philippsstrasse 10 · 88 436 Oberessendorf
Im Hausbauzentrum Oberessendorf an der B30.
Tel.: 0 73 55 - 93 17 45 · Fax.: 0 73 55 - 93 17 37
Mail: info@pro-casa-bau.de · www.pro-casa-bau.de

Eine Sanierung spart teure Energiekosten!



Die BAFA bezuschusst Einzelmaßnahmen mit bis zu 20% ODER Steuerbonus von 20% auf Einzelmaßnahmen.

Die Techniker der Firma Schäfer Fenster & Türen Markdorf GmbH beraten Sie über Ihre ganz persönlichen Fördermöglichkeiten zur energetischen Fenstersanierung.



Schäfer  **Markdorf**
Fenster & Türen GmbH

T 0 75 44 9 65 95-0 | www.schaefer-markdorf.de



Foto: GÜF/büro Kellerbau

Auf vielen Baugrundstücken stellt ein Keller die wirtschaftlich sinnvollste Lösung dar. Ansonsten ist er ein „Nice-to-have“, das seine Besitzer nicht missen möchten.

Gute Gründe für einen Keller

Der moderne Fertiggeller – mehr Raum, mehr Flexibilität, mehr Wert

Ein Keller ist das kostengünstigste Stockwerk beim Hausbau, gleichzeitig vergrößert er die Wohnfläche um bis zu 40 Prozent. Gerade auf Hanggrundstücken übertrifft er die Bodenplatte bei der Kosten-Nutzen-Rechnung meist deutlich. Dennoch scheut so mancher Bauherr die Anfangsinvestition in den Keller und nimmt stattdessen aufwendigere Tiefbau- und Hangsicherungsmaßnahmen in Kauf. Die Gütegemeinschaft Fertiggeller (GÜF) nennt gute Gründe für einen modernen Wohnkeller.

Flexibilität für das Familienleben

Freiraum und Flexibilität zählen zu den wichtigsten Vorteilen eines eigenen Hauses gegenüber einer Mietwohnung. Gerade Familien sehnen sich danach. „Häufig hält das Untergeschoss genau die Platzreserve im Eigenheim bereit, die in Häusern ohne Keller eines Tages fehlen könnte“, sagt Christian Kunz vom GÜF-Unternehmen Weiss Holzhausbau und Haustechnik aus Oberrot. „Familien wachsen, Lebensumstände und Arbeitsorte verändern sich – wohl dem, der dann eine Platzreserve im Keller mobilisieren

kann.“ Die sei in aller Regel nicht nur komfortabler, sondern auch kostengünstiger und zweckmäßiger als nachträgliche An- oder Umbauten am Haus und nehme zudem keine weitere Gartenfläche in Anspruch.

Bester Platz für die Haustechnik

Allein die haustechnischen Anlagen zum Heizen und Lüften, für die Warmwasseraufbereitung und immer öfter auch für ein Smart Home-System benötigen schnell zehn Quadratmeter und mehr der wertvollen Fläche im Eigenheim. Bei einem Haus ohne Keller gehe diese Fläche oberirdisch verloren. „Bei einem Haus mit Keller wird die Technikzentrale immer unterirdisch eingepplant. Denn hier ist der beste Platz für die mitunter nicht ganz so leisen Gerätschaften, zu denen sich auch die Waschmaschine und der Wäschetrockner gesellen können“, so Kellerexperte Kunz.

Hausbau auf sicherem Grund

Anders als beim konventionellen Kellerbau werden Fertiggeller industriell vorgefertigt und dann in kurzer Zeit auf dem Baugrund-

stück montiert. Die großformatigen Bauelemente aus wasserundurchlässigem WU-Beton ermöglichen individuelle Grundrisse und Nutzungsoptionen, die das Erd- und Obergeschoss nicht nur sinnvoll entlasten und erweitern, sondern die auch einen qualitätsgeprüften Unterbau für jede Grund-

stücksituation schaffen – selbst in steilen Hanglagen und auf nassen Böden.

Gut planbare Kosten

Das häufigste Argument gegen einen Keller sind die vermeintlichen Mehrkosten. Betrachtet man allerdings die gesamte Bau-



Foto: GÜF/MB Effizienzheizer/Matthias Jäger

Fenster im Keller sollten regelmäßig geöffnet werden – ganz besonders nach dem ersten Innenausbau oder nach einer Renovierung.



Foto: GÜF/raum+uhr Keller

Viele schöne Häuser stehen an einem Hang mit Weitsicht und auf einem Keller.

summe, fällt auf, dass die Kosten für ein unterkellertes Haus nur durchschnittlich 20 Prozent über den Kosten für ein Haus ohne Keller liegen. Und das bei einem Zugewinn von bis zu 40 Prozent an Nutz- und Wohnfläche, den es für mitunter kostspielige Erdarbeiten beim Hausbau auf Bodenplatte nicht gibt. Gerade bei Hanggrundstücken ist der Keller die meist kosteneffizienteste Möglichkeit, sein Baubudget mit maximalem Nutzen für die spätere Wohnsituation einzubringen.

Einen Fertiggeller mit RAL-Gütezeichen erhalten Bauherren zudem mit einer Festpreisgarantie, sodass Kosten und Mehrwert von

Anfang an gut planbar sind. Anders ist das bei Stauraumlösungen wie Gartenhäusern, die irgendwann nachträglich ergänzt werden, oder bei kostbarem Wohnraum, der eines Tages umfunktioniert werden muss, um ein Platzdefizit notdürftig auszugleichen. Christian Kunz gibt abschließend zu bedenken: „Ein Keller kann auch später noch zum Wohnkeller ausgebaut und die Anfangsinvestition für das Eigenheim so um bis zu 20.000 Euro – oder auch mehr – reduziert werden. Wer sich allerdings einmal grundsätzlich gegen einen Keller entscheidet, der kann diese Entscheidung später leider nicht mehr rückgängig machen.“



Foto: GÜF/Kampa/Knecht Keller/Michael Christian Peters

Lichtfluter (links) und Fenster mit Lichthof (rechts) können den Weg für Sonnenstrahlen in den Keller freimachen.



Foto: GÜF/Fertighaus WEISS

Es gibt gute Gründe, die für einen Hausbau auf Keller sprechen.

Anzeige

WOHN KELLER



Schaffen Sie mehr Wohnraum für mehr Freiraum. Ein original Knecht Fertiggeller ist eine Investition, die sich garantiert auszahlt. Wir sind Deutschlands erfahrester Spezialist. Vertrauen Sie unserer Bauerschaft aus über 90 Jahren.

KNECHT Kellerbau GmbH
Metzingen | Herschbach
Dietfurt | Werder | Sora

www.knecht.de

KNECHT
Betonwerke · Fertigteilkeller

WERTE FÜRS LEBEN



AREA EXCLUSIV
www.leiner.de

Die schönsten Logenplätze

Terrassenverglasungen bieten Sonnen- & Wetterschutz plus Beleuchtung & Sicherheit

Sie bevorzugen eine gut lesbare Architektur mit klaren Linien? Die Terrassenverglasung AREA EXCLUSIV verzichtet auf jedweden Dach-Überstand und integriert an seiner Stelle eine stilvolle Regenrinne. Alle Technik bleibt dabei dezent verborgen. Das ermöglicht einen formschlüssigen eleganten Auftritt. Das komplette Regenwasser gelangt über unauffällige und effiziente Führungen in die Fallrohre. Ihre Terrasse bleibt dauerhaft geschützt und in einem gepflegten Zustand.

Das SCHIEBEFENSTER-SYSTEM SF40 überzeugt mit klaren Linien und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten. Die unten gelagerte Front lässt sich wahlweise nach links, rechts oder beidseitig öffnen. Je nach Variante (2- oder 3-spurig) lassen sich bis zu sechs Flügel bewegen, für großzügige Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Bei erwarteten erhöhten Windlasten lässt sich der Mittelstoß mit Stahl verstärken. Die Bautiefe beträgt 110 oder 165 mm, je nach der gewünschten 2- oder 3-spurigen Ausführung.

Ambiente mit Ausblick

Das TERRASSENDACH SF300 zeigt modernes Aluminium in klarer kubischer Kontur. Die Randsparren-Höhe von 125 mm und die Mittelsparren-Höhe von 152 mm sorgen für ausgewogene Proportionen und eine hohe Tragfähigkeit. Das Dach kommt maßgenau in Glasstärken von 8, 10, oder 12 mm. Eine interessante Alternative sind 16 mm Füllungen oder Stegplatten. Die dezente Dachneigung von 2° sichert einen zuverlässigen

Wasser-Abfluss. Der vorbereitete Beleuchtungskanal freut sich auf stimmungsvolle Lichtlösungen.

Ein LAMELLEN-/FLACHDACH bietet stilvollen Sonnenschutz mit vielerlei Einsatzmöglichkeiten. Bewegliche Lamellen erlauben eine exakte Lichtdosierung und somit auch ein flexibles Feintuning Ihrer örtlichen Lichtverhältnisse. Die stabile Konstruktion passt zu modernen Architekturen und sorgt rundum für komfortablen Wetterschutz. Zahlreiche Optionen und Varianten ermöglichen eine stimmige Einbettung in die unterschiedlichsten Außenbereiche.

Licht-Einfall exakt dosieren

LICHTLÖSUNGEN verwandeln Ihren Terrassenbereich in eine sichere und stimmungsvolle Umgebung zu jeder Tages- und Jahreszeit. Gekonnt eingesetztes Licht schafft eine einladende Atmosphäre. Von dezenten flächigen Hintergrund-Beleuchtungen bis hin zu bewussten markanten Lichtakzenten – heutige Lichtsysteme bieten zahlreiche Optionen für Ihre kreative Ausgestaltung. Besonders im Wechselspiel mit dem Sonnen- und Wetterschutz sorgt warmweißes oder farbiges Licht für eine wohlthuende zusätzliche Note, die Ihren Außenbereich optisch merklich aufwertet. Zu derlei gestalterischen Aspekten kommen die Belange



Fotos: SUNFLEX Aluminiumsysteme GmbH

SCHIEBEFENSTER-SYSTEM SF40
www.sunflex.de



TERRASSENDACH SF300
www.sunflex.de

Foto: SUNFLEX Aluminiumsysteme GmbH



Das Lamellendach lässt sich mit einem Flachdach in nur einem Überdachungssystem kombinieren – und ist damit einzigartig.

LAMELLEN-/FLACHDACH
sonne-am-haus.de



Ambiente-Licht unter dem Terrassendach macht den Outdoor-Bereich zur stimmungsvollen Wohlfühloase.

LICHTLÖSUNGEN
www.weinor.de

Ihrer persönlichen Sicherheit. Sorgen Sie für eine solide Ausleuchtung Ihrer Wege, Zugänge und Aufenthaltsbereiche. Die Beleuchtung wird zum integralen Bestandteil Ihrer Außenzonen. Lohn der Mühe ist ein stimmiges Ambiente, das zum Verweilen und Genießen einlädt. Die Terrassenverglasung SDL AURA verbindet Naturnähe und hochwertigen Schutz. Die Innenseite des Daches besteht aus massivem Holz und sorgt für ein wohnliches

Raumgefühl. Neben der standardmäßigen schichtverleimten Fichte lassen sich auch andere Holzarten denken. Die Außenseite setzt auf robuste Aluminium-Deckschalen, die vor der Witterung schützen und in allen RAL-Farben erhältlich sind. Das Dach kommt wahlweise als Pult- oder Satteldach; die Softline-Profile verleihen Ihrer gesamten Konstruktion dabei eine elegante Optik. Hinzu kommen aufsteckbare Strahlerleisten und weitere durchdachte Detaillösungen.



SDL AURA
solarlux.com

Foto: Solarlux GmbH



CANTERA – BEIDSEITIG BEARBEITETE SPALTSTEINMAUERSYSTEME

Ob als Beeteinfassung, Wasserbecken, Sicht- oder Schallschutz – unsere Mauerwerke bieten anspruchsvolle Gestaltungsvarianten für Ihren Außenbereich. Infos zu unserem Gesamtprogramm erhalten Sie bei Ihrem Baustoffhändler.

KBH
KBH KBH
KBH
30 QUALITÄT IN STEIN

Baustoffwerke Gebhart & Söhne GmbH & Co. KG
 >> **KBH Qualität in Stein**
 D-8776C Lachen
 Telefon 0 83 31-95 03-0
 Telefax 0 83 31-95 03-20
 steine@k-b-h.de
 www.k-b-h.de

Anzeige



FORTINO® RIVIERA
www.glatz.com

SONNENSEGEL
www.soliday.eu



TOSCANA
www.garpa.de



SAMARA
www.caravita.de

Schattenspiele

Schirme & Sonnensegel sorgen für flexible Beschattungen bei jedem Sonnenstand

Ein SONNENSEGEL spendet individuellen Sonnenschutz genau dort, wo Sie ihn gerade wünschen. Die aufrollbare wie auch die raffbare Variante überzeugen mit durchdachter Technik und ansprechendem Design. Hochwertige Materialien, sorgsam gewählte Stoffe und präzise Schnitte bürgen für Stabilität und Langlebigkeit. Die elektrisch aufrollbare Ausführung ermöglicht ein bequemes Ein- und Ausfahren, wahlweise manuell oder vollautomatisch.

Der Sonnenschirm FORTINO RIVIERA baut auf den klassischen Mittelstock und gerät selbst bei kräftigen Winden nicht aus der

Fassung. Das flache Dach, die windschnittigen Konturen und die widerstandsfähigen Materialien eignen sich ideal für windreiche Standorte. Die praktische Spannmechanik und die gegenläufigen Öffnungen ermöglichen eine bequeme Handhabung, auch über gedeckte Tische hinweg. Ein alltags-tauglicher Sonnenschirm für dauerhaften Schattenkomfort; speziell bei schwierigen Wetterlagen.

Funktional, formschön, flexibel. TOSCANA folgt Ihren örtlichen Sonnenverhältnissen und überzeugt mit einer nutzerfreundlichen Kippmechanik. Wählen Sie zwischen zwei

Neigungswinkeln für optimalen Schattenwurf. Der federleichte Schirm lässt sich bequem transportieren und an wechselnden Standorten aufstellen. Der integrierte Griff erlaubt ein einfaches Schließen mit einem Handgriff.

Vom Aufgang der Sonne...

SAMARA entfaltet sich mit einer sanften Drehung der Kurbel und spendet verlässlichen Schatten. Die leichtgängige Mechanik ermöglicht eine einfache Bedienung auch in großen Formaten. Ob tagsüber als Hitzeschutz oder abends für ein angenehmes Klima – dieses

Modell schenkt stets eine komfortable Atmosphäre. Das dezente Erscheinungsbild schmiegt sich harmonisch an jede Umgebung.

Der AMPELSCHIRM MEZZO bietet komfortablen Sonnenschutz. Die ergonomische Handkurbel hilft, das Schirmdach zu öffnen und zu schließen, oder individuell schräg zu stellen. Die clevere Dachfixierung stabilisiert auch eine geneigte Position. Ideal für alle großzügigen Terrassen oder Gartenflächen. DERBY DX kommt als flexibler Pendelschirm, der sich frei schwenken, neigen und drehen lässt: für eine ideale Beschattung zu jeder

SONEA S70
www.warema.com



PAGODENSCHIRM
weishaeupl.de

AMPELSCHIRM MEZZO
www.may-online.com



DERBY DX
dopplerschirme.com

Anzeige

**HIER
KÖNNTE
IHRE WERBUNG
STEHEN!**

Interessiert? Dann senden Sie uns eine E-Mail an: info@regional-bauen.de

Tageszeit. Eine leichtgängige Kurbel hilft beim Öffnen und Schließen. An sonnigen Tagen schützt ein hochwertiger Stoffbezug mit Lichtschutzfaktor 50+. Bei leichtem Regen perlt das Wasser einfach ab. Der Alu-Mast sorgt für Stabilität und Langlebigkeit.

...bis zu ihrem Untergang

Ein PAGODENSCHIRM besticht durch klassische Form und vielseitige Funktion. Stabile Stäbe aus Fiberglas tragen die Bespannung. Ein integrierter Flaschenzug erleichtert das Öffnen. Die Variante mit Kurbelmechanik erlaubt eine noch bequemere Handhabung und

punktet durch elegante Optik und hohe Alltags-tauglichkeit. Erhältlich in zwei Größen. Das kleinere Modell lässt sich zudem knicken, für eine noch flexiblere Ausrichtung. SONEA S70 beschattet große Außenbereiche bis 56 qm. Die Segel in variablen geometrischen Formen schmiegen sich an Ihre räumlichen Gegebenheiten und setzen moderne Akzente. Starke Windbewegungen aktivieren eine integrierte Mechanik, die das Sonnensegel automatisch einholt. Eine Triade aus Design, Technik und Sicherheit. Freuen Sie sich auf eine stilvolle und zuverlässige Beschattungslösung.

Foto: epr/Balena GmbH – Teichmeister Partnerverbund



Minipool mit begehbarem Wasserdeck, das bei Nichtnutzung als energie- und wassersparende Abdeckung dient, sowie biologischer Filtertechnik.

MINI-POOL
www.teichmeister.de



MINU
weishaeupl.de



BIO-POOL
www.pool-for-nature.com

Der Sommer kann kommen

Entspannung und Erholung: Pools und Tools für Ihre persönliche Tiefen-Entspannung

Ein MINI-POOL überrascht mit vielen Spielarten und kommt auch in Ihrem Garten groß raus. Kleine Bachläufe, Kaskaden oder Wasser-Vorhänge machen ihn zum Hingucker und geselligen Mittelpunkt. Stillere Zeitgenossen entscheiden sich für eine zurückhaltendere Variante. Komponieren Sie Ihr individuelles stilvolles Loungebecken, und setzen Sie mit gezielter Beleuchtung besondere Akzente.

Die MINU Möbel kommen als beweglicher Baukasten. Die 1er-Elemente sowie 2er- und 3er-Kombinationen lassen sich individuell

arrangieren; und passen dabei stets zusammen. Variieren Sie auch mal die Anzahl der Rückenpolster oder addieren Sie einige Seitenlehnen, je nach Ihren persönlichen Komfort-Vorstellungen. Die Gestelle bestehen aus robustem, pulverbeschichtetem Aluminium.

Sie suchen eine überschaubare, natürliche Umgebung, um auf kleinem Raum einige erfrischende Schwimmszüge zu tun? Ein kompakter BIO-POOL passt zauberhaft in Ihren kleinen Garten, in derselben Qualität und Ausstattung wie die „Großen“. Die biologi-

sche Wasser-Aufbereitung schenkt ein wohlthuendes Baderlebnis: optisch gefällig, freundlich zur Umwelt.

Wasser, Wärme, Wellness

Hochwertige TERRASSENPLATTEN verleihen Ihrem Außenbereich eine besondere Note. Individuelle Natursteine oder Keramiken verströmen eine stilvolle Atmosphäre. Die Auswahl ist groß und eröffnet persönliche Spielräume. Sorgsam gewählte Materialien bürgen für Langlebigkeit und ein harmonisches Gesamtbild.

Das apart konturierte Poolhaus CARAT NOSTALGIE verleiht Ihrem Poolbereich einen nostalgischen Touch. Der großzügig gestaltbare Innenraum bietet Raum für Erholung und Spiel, dazu einen integrierten Umkleidebereich. Die transparenten Dachflächen lassen selbst schwaches Sonnenlicht passieren und sorgen für angenehme Wärme im Innenraum. Eine AUSSENSAUNA bringt das ursprüngliche Saunaerlebnis direkt in Ihren Garten. Die herrlich traditionelle Blockbohlen-Sauna aus massivem Holz lässt sich individuell gestalten: mit oder ohne Vorraum, gekrönt von



TERRASSENPLATTEN
www.schwarzkopf-natursteine.de



CARAT NOSTALGIE
www.voeroka.de



AUSSENSAUNA
www.kugel-sauna.de

einem Giebel- oder Pultdach, gedeckt mit hergebrachten Ziegeln oder Schindeln oder natürlichem Gras. Flexible Wandstärken und Bauweisen ermöglichen eine bequeme Anpassung an Ihre örtlichen Gegebenheiten und persönlichen Vorlieben.

Exklusive Gartenmomente

Vielseitiger Luxus. Die SOLARIS Kollektion verbindet erlesenes Material und gehobene Anmutung zu herausragenden Komfort-Erlebnissen. Die Formgebung und Verarbeitung dieser Sonnenliegen verheißt luxuriöse Entspannung, ob alleine oder zu zweit. Ein ästhetischer Höhepunkt inmitten moderner Garten-Landschaften.

Auch der Whirlpool MIC-SERIE SUNTORY entzückt das Luxusverwöhnte Publikum. Sein elegantes Design verbindet sich mit ergonomischen Sitzen und kräftigen Hydromassagen: ideal für Ihre tiefgreifende Entspannung.



SOLARIS
Design: Alberto Lievore
www.fastspa.com

Je nach Modell stehen diverse Massagedüsen zur Verfügung. Dazu Licht und Musik. Für eine allumfassende Wellness-Erfahrung. Ein KLASSISCHER POOL ermöglicht individuelle Schwimmlösungen für Innen und Außen. Die Größen & Formen entspringen Ihren Wunschräumen. Ob komplett installiert oder selbst montiert: Sie erhalten einen klassischen Freizeit-Bereich mit top Wasserqualität.



MIC-SERIE SUNTORY
dejon-whirlpools.de



KLASSISCHER POOL
www.desjoyaux.de





Erstklassige In- und Outdoor-Whirlpools

DEJON WHIRLPOOLS
Stützenstraße 11 • 72189 Vöhringen
T 0170 5235723 • www.dejon-whirlpools.de

Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



BEI SCHÖNEM WETTER EINFACH AUFSCHIEBEN!



FÜR POOL & TERRASSE



über 60 Jahre gut bedacht

T 0 72 62 - 80 87
info@voeroka.de





SPIRIT® E-310
www.weber.com



EVOLVE® ELECTRIC
www.charbroil.de

Kochen und Grillen im Freien

Die schönsten Outdoorküchen und Grills für sommerliche Genussmomente

Grillen wird smarter und digitaler. Der EVOLVE ELECTRIC begeistert mit Technologie und Design. Regeln Sie Timer, Grillhitze und Kerntemperatur bequem per App oder Display. Die beiden Grillzonen erlauben ein präzises Grillen von 90 bis 370°C. Das patentierte TRU-Infrarot bewahrt bis 50 % mehr Saft im Grillgut. Die praktische Reinigung startet per Knopfdruck.

Der SPIRIT E-310 bietet drei kräftige Gasbrenner nebst Snap-Jet-Zündungen. Die präzise Steuerung bespielt einen breiten Temperaturbereich. Kratzfeste Seitentische aus hammer-schlag-lackiertem Metall beheimaten Teller, Gewürze und Grill-Werkzeuge. Manches Zubehör passt auch in die Seitenschienen.

Der NO.1 SPORT F50 bietet einen großzügigen Rost mit 1.886 cm² Grillfläche. Das Deckelscharnier ermöglicht ein bequemes Öffnen im 45°-Winkel, das große Thermometer eine präzise Temperaturkontrolle. Komfortabel auch der Wende-Kohlerost und die stufenlose Lüftung. Die porzellan-emailierten Oberflächen sorgen für Langlebigkeit, die robusten Räder für Mobilität.

Sachte garen oder...

Flexibel und komfortabel. Der CHARCOAL L feiert modernes Grillen mit Kohle. Zu den smarten Details gehören ein verstellbarer Kohlerost und ein leicht zugänglicher Aschefänger. Das praktische Deckelthermometer

hilft, „Ihre“ Temperatur zu halten. Eine seitliche Ablage oder eine Umrüstung auf „Offset-Smoker“ eröffnen weitere Grillvarianten.

Kochen unter freiem Himmel. Die OUTDOOR-KÜCHE MADEIRA zeigt eine großzügige Kücheninsel. Zwei Kochfelder inspirieren zu kreativen Menüs. Die Stau- & Regal-Module bieten Raum für Utensilien und Präsentationen. Das Barmodul schenkt gesellige Stunden. Die Premium-Version addiert einen Oberhitze-Grill sowie flexibles Zubehör.

Die BRADFORD vereint Luxus und Funktionalität zu einer hochwertigen Outdoorküche. Drei Hauptbrenner in Edelstahl-Guss, ein Infrarot-Sizzle- und ein Heckbrenner sorgen

für „Grillpower“. Die Struktur in lackiertem Edelstahl und eine optionale Marmorplatte unterstreichen den eleganten Look. Die komfortablen Ausstattungen reichen vom eingebauten Kühlschrank über eine Spüle mit klappbarem Wasserhahn bis zu LED-beleuchteten Bedienelementen.

...scharf anbraten?

ÀTRIA kombiniert minimalistisches Design mit funktionalen Details und individuellen Looks. Personalisierte Griffe, Beine, Regale und Rückwände formen „Ihre“ Outdoorküche. Die durchdachte Struktur sorgt für optische Highlights. Bei höchster Funktionalität für anspruchsvolles Kochen im Freien.



NO.1 SPORT F50
www.roesle.com



CHARCOAL L
www.charbroil.de



OUTDOORKÜCHE MADEIRA
www.ottowildgrillers.com

Foto: epr/Buschbeck



Die HEAT X-515/245 GRANIT gilt als Sinnbild für höchsten Grillgenuss. Fünf leistungsstarke Brenner und eine Infrarot-Zone mit höhenverstellbarem Kochfeld schenken viel Flexibilität. Temperaturen von 80 bis 900 °C unterstützen ein schonendes Garen wie ein scharfes Anbraten. Praktische Schrankmodule mit edlen Granit-Arbeitsplatten, Soft-Close-Systeme und eine stilvoll 4-farbige Beleuchtung zaubern eine ideale Outdoorküche für Grillbegeisterte.

HEAT X-515/245 GRANIT

www.outdoorchef.com



Adressen | Regionale Bezugsquellen

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Hörvelsinger Straße 15
89081 Ulm
0731 7081550, www.artfliesen.de

KBH Maschinenbau Baustoffwerke Gebhart & Söhne GmbH & Co. KG

Einöde 2, 87760 Lachen
08331 9503-0, www.k-b-h.de

Lehner Haus Musterhaus Günzburg

Kimmerle Ring 2, 89312 Günzburg
07321 9670-32, www.lehner-haus.de

RUKU Tore-Türen GmbH

Dietenheimer Straße 43
89257 Illertissen
07303 17398, www.ruku.info

Artfliesen Lindau GmbH & Co. KG

Peter-Dornier-Straße 4
88131 Lindau
08382 50422-0, www.artfliesen.de

Knecht Kellerbau GmbH

Ziegeleistraße 10
72555 Metzingen
07123 944-0, www.knecht.de

Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29, 89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Schäfer Fenster & Türen Markdorf GmbH

Ravensburger Straße 26, 88677 Markdorf
07544 96595-0
www.schaefer-markdorf.de

Fensterle Bauunternehmung GmbH

Schwarzachstraße 14
88521 Ertingen
07371 9500-0, www.fensterle.de

Kneer GmbH Fenster und Türen

Horst-Kneer-Straße 1
72589 Westerheim
07333 83-0, www.kneer-suedfenster.de

Mühlschlegel Holzhandelsgesellschaft mbH

Sandelholzstraße 8, 88436 Oberessendorf
07355 93060, www.muehlschlegel.de

Stadler Treppen GmbH & Co. KG

Klösterle
88348 Bad Saulgau
07581 505-0, www.stadler.de

Fuchs Treppen Anton Schöb GmbH

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen
07586 588-0
www.fuchs-treppen.de

Lehner Haus forum Bad Waldsee

Gewerbepark Wasserstall
88339 Bad Waldsee
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Mussotter Küchenstudio GmbH & Co. KG

Gaisenrain 18, 78224 Singen
07731 82282-20
www.mussotter-kuechen.de

Stadler Treppen GmbH & Co. KG

Vertriebsbüro
71703 Markgröningen
07145 923807, www.stadler.de

Gugelfuss Fenster Türen Fassaden

Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen
07308 815-0, www.gugelfuss.de

Lehner Haus Musterhaus Ulm

Böfinger Straße 50, 89073 Ulm
0731 22121, www.lehner-haus.de

pro::casa baubetreuung gmbh

Philippstraße 10
88436 Oberessendorf
07335 931745, www.pro-casa.de

VÖROKA GmbH Überdachungen für Pool – Terrasse – Garten

Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen
07262 8087, www.voeroka.de



Bad und Dusche barrierefrei
Saunen und Whirlpools für Innen
Beistellmöbel
Schlafzimmer



Fertighäuser
Geschossbau
Häuser mit viel Glas
Bauen in Hanglage



Erneuerbare Energien
Warmwasser-Speicher
Kontrollierte Wohnraumlüftung



Garagen und Garagentore
Carports, Vorgärten
Haustüren und Briefkästen
Fassadensanierung



Aktuelle Meldungen
Messevorberichte



Naturpools, Outdoor-Saunen
Outdoor-Ess- und Loungebereiche
Hofeinfahrten und Drainage
Sonnenschutz

ANZEIGENSCHLUSS/ERSCHEINUNGSTAG:

30. Juni 2025

16. Juli 2025

DATENANLIEFERUNG UNTER:

anzeigen@regional-bauen.de

Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)
Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg
AG Mannheim: HRB-735414
STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, **Wolfgang Trumpp**
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher
kocher@regional-bauen.de
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott
info@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE

Monatlich, je 10 Ausgaben von vier Regionalmagazinen

JAHRGANG/ISSN-NUMMER

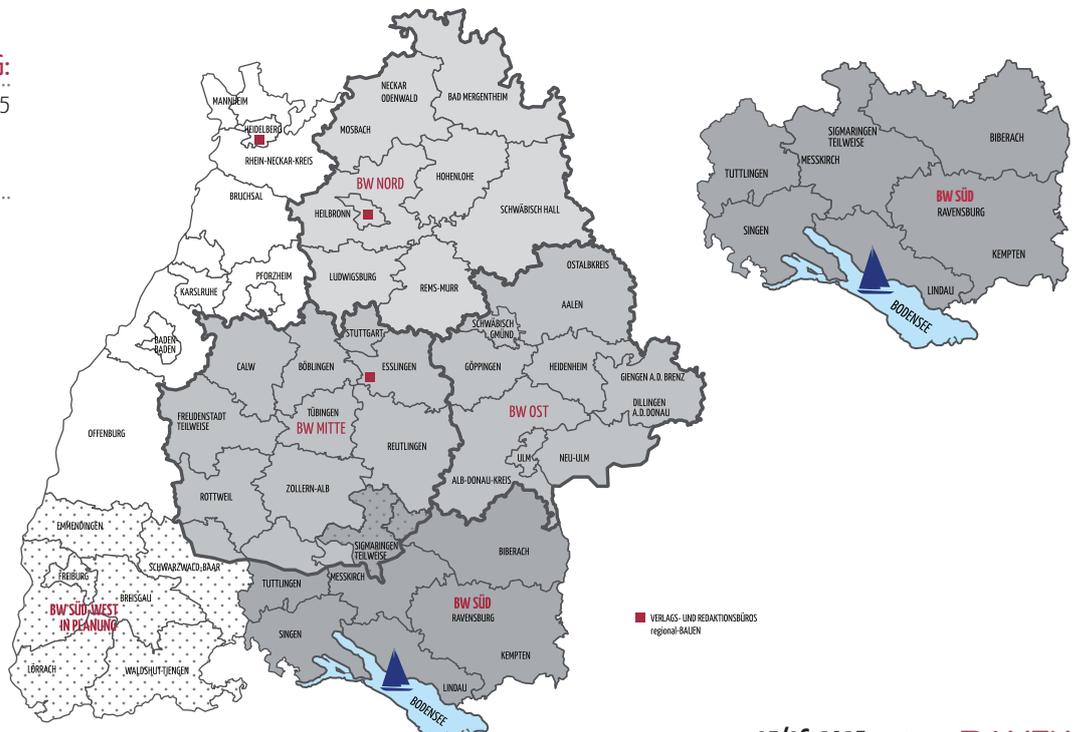
NORD 2192-1059: 15. Jahrgang 2025
MITTE 2192-1067: 15. Jahrgang 2025
OST 2191-852X: 14. Jahrgang 2025
SÜD 2747-8432: 5. Jahrgang 2025

DRUCKEREI

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

VERBREITUNG

regional-BAUEN liegt an über 3.000 Auslagestellen im Gesamtverbreitungsgebiet zur kostenlosen Mitnahme aus.



NACHHALTIGKEIT – QUALITÄT – SERVICE VOM FEINSTEN

energize your senses

Von Entwicklung über Fertigung bis zur Produktbegleitung.
Ein Produktleben lang steht für unsere Möbel Nachhaltiges Tun im Mittelpunkt.
Tat – nicht nur Wort! Ressourceneffizienz, kein Abfall, denn

WIR ALLE SIND PATEN DER ERDE!

Sommer und Sonne warten auf uns

Möbel – einfach Wohlfühlen

Sommergenuss für jeden



Möbel, mit Spuren auf dieser Erde, die sich
sehen lassen dürfen – ein Leben lang!

 **Richard HENKEL**
Stahlrohrmöbel ≈ Oberflächentechnik
energize your senses®



www.richard-henkel.de

Tel.: +49 (0) 7947-91800

Mussotter

ROGG KÜCHENMANUFAKTUR



Standort Singen

Ausstellung und Verkauf

Gaisrain 18
D - 78224 Singen
Tel. +49 (0) 7731 - 82 282 - 20

mussotter-kuechen.de
info@mussotter-kuechen.de

next 125
authentic kitchen

Standort Ramsen

Ausstellung und Verkauf

Petersburg 619
CH - 8262 Ramsen
Tel. +41 (0) 52 - 624 87 - 01

mussotter-kuechen.ch
info@mussotter-kuechen.ch