

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**

N



Küchenräume

Sessel & Sofas

Großartige Häuser
Kamine & Öfen, Betten

Moderne Fliesen

Treppen im Innenbereich
Einbruchschutz bei Tür & Fenster

Pools zum Verweilen

Keller als Wohnraum
Gartenmauern & Sichtschutz



Quelle: www.leicht.com

www.regional-bauen.de

Ihr Küchen- Sorglos-Paket.

- ✓ Küche und Raumsanierung mit Festpreisgarantie
- ✓ Verbindlicher Terminplan
- ✓ Ein persönlicher Ansprechpartner
- ✓ Stress- und schmutzfreier Umbau
- ✓ Eigenes RÖCK-Schreinerteam

**Schau-Sonntag:
Jeden Sonntag
von 13 – 17 Uhr**

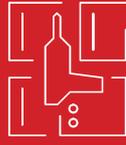
*keine Beratung,
kein Verkauf

SCHRITT 1



BERATUNG

SCHRITT 2



KÜCHENABBAU

SCHRITT 3



ELEKTRO

SCHRITT 4



WASSER

SCHRITT 5



WÄNDE

SCHRITT 6



BÖDEN

SCHRITT 7



KÜCHENEINBAU

Daimlerstraße 5 74360 Ilsfeld
Telefon 07062 6759-0
www.roeck-kuechenstudio.de

Öffnungszeiten

Montag – Freitag 9 – 12 Uhr

13 – 18 Uhr

Samstag 9 – 14 Uhr

Sonntag 13 – 17 Uhr

35 JAHRE

rock
KÜCHEN-STUDIO

Liebe Leserinnen und Leser,

der erneut heiße Sommer mit Rekordtemperaturen und den zwischenzeitlich notwendigen Abkühlungen neigt sich dem Ende zu. Die Ferien sind nun vorbei und wir können wieder voll durchstarten nach einem hoffentlich schönen und erholsamen Urlaub.

Um unser Hab und Gut zu schützen, zeigen wir dafür die aktuellen Techniken für Fenster, Haustür und Hauseingänge ab Seite 26 auf.

Apropos das nach wie vor leidige Thema schützen. Langsam aber sicher sollten wir Abstand nehmen von einem mehr als korrupten, vorbestraften, ego-manischen und für alle brandgefährlichen D. T., welchem sein Oberstübchen sicherlich komplett ausgeräumt ist und daher unerreichbar für immer weggesperrt gehört – wie auch weitere Autokraten. Es wäre nunmehr endlich an der Zeit, dass dies seine Landsleute begreifen und erkennen, was sie mit seiner Wahl für sich und die Welt anrichtet haben!

Bestimmt sind Sie energiegeladener und haben Lust auf neue Projekte. Ab Seite 4 informieren wir Sie über neue Küchentrends.

Wie wär's mit Möbelwechsel; sofern dieser im Wohnbereich ansteht; jedoch sollten Sie vorab klären, welche Anforderungen Sie diesbezüglich in Form von Design, Farbe und Bequemlichkeit dafür haben. Mögen Sie es vielleicht repräsentativ und extravagant? Ab Seite 10 können Sie unsere Auswahl begutachten – vielleicht ist Ihre Traumgarnitur sogar dabei.

Heizen Sie bereits mit Holz oder überlegen Sie gerade, sich einen Kaminofen anzuschaffen aufgrund der enorm steigenden Energiepreise, welche in der Preisspirale noch nicht am Ende angelangt sind? Keine schlechte Idee, diese finden sie ab Seite 16. Holz ist zwar zwischenzeitlich auch nicht mehr ganz preisgünstig, aber es unterliegt nicht der CO₂-Steuer und ist als nachwachsender Rohstoff ressourcenschonend. Abgesehen davon, dass es kaum etwas Gemütlicheres als ein Kaminfeuer gibt.

Weiter informieren wir Sie über die Kachelofentage welche auch dieses Jahr wieder stattfinden. Lesen Sie sich doch schon mal vorab in die Themen ein und informieren Sie sich dann vor Ort bei den teilnehmenden Kachelofen- und Kaminstudios in Ihrer Nähe. Hier können Sie sich für ein modernes und nachhaltiges System entscheiden, welches auch zukunftstauglich ist.

Die Häuser ab Seite 30 sind in Bezug auf ihre Baustoffe höchst unterschiedlich: von Holz, Holzfertigteil bis Massivbauweise mit Ziegel. Sämtliche Häuser sind äußerst energieeffizient und bieten – dank durchdachter Planung – höchsten Wohnkomfort. Schauen Sie sich die verschiedenen Entwürfe am besten gleich an. Aber Vorsicht: Für den Fall, dass Sie planen, in nächster Zeit zu bauen, können wir nicht garantieren, dass sich die Preise wieder normalisieren werden. Deshalb Augen auf bei der Vertragsgestaltung und der Baupartnerwahl!

Genießen Sie – leider nicht ganz unbeschwert – den restlichen und verbliebenen Sommer sowie den Herbst ...und dabei viel Spaß beim Relaxen und Schmökern wünscht Ihnen Wolfgang Trumpp mit dem ganzen Team von regional-BAUEN

Inhalt

*Titelthema: Küchen von Künstlerhand	04
Küchen 2025: Die oder keine	06
Hightech in der Küche: Moderne Kühl- und Gefriergeräte setzen neue Maßstäbe	08
Märchenhafte Sessel & Sofas	10
*Chice Loungemöbel & Sofas	12
Betten: Guten Abend, gute Nacht	14
Feuer & Flamme: Kamine und Öfen verbinden Trends und Traditionen	16
Faszinierende Fliesentrends für ein stilvolles Bad- und Wohnsdesign	18
Fliesen: Neues für Wand und Boden	20
Treppen: Komfort per Konstruktion	22
Treppenhäuser der Träume	24
*Türen & Fenster: Dem Einbruch vorbeugen	26
Mehr als nur Garagen und Carports	28
Fingerhut Haus: Haus Tendo – Stilvolles Wohnen im Grünen	30
*Lehner Haus – Homestory 041®; Ein Zuhause mit Zukunft	32
Sonnleitner: Elements – ökologisch, hochwertig und individuell	34
LUXHAUS: Pultdach Klassik 285 – Familienhaus mit Herz und Stil	36
BAUMEISTER-HAUS: Haus Freiburger – Architektur trifft Lebensqualität	38
Baufritz: Musterhaus Freiraum – Wohnen auf einem neuen Level	40
Wohnkeller statt Abstellkammer	42
Wir treffen uns am Pool	44
*Geschützte Außenbereiche	46
Service: Buchtipps	48
Vormerken: Haus Bau Energie Sindelfingen	49
Regionale Bezugsquellen	49
Vorschau November/Dezember, Impressum	50



Seite 04



Seite 12



Seite 26



Seite 32



Seite 46

*Redaktionstipp



SPECIAL ab SEITE 44

Einem Pool oder Naturpool im Garten genießen – das hat schon was! Der Klimawandel wird uns auch zukünftig Rekordtemperaturen bescheren. So steht, eingebunden im eigenen Zuhause, einer Runde im kühlen Nass nichts mehr im Wege, denn besonders heiße Sommertage laden zur Abkühlung ein.

Unser Titelbild zeigt die Küche Rundwangen der LEICHT KÜCHEN AG
www.leicht.com



SLX PURE
www.siematic.com



COVE
Design: Zaha Hadid
www.boffi.com



SYSTEMAT AV 3050
www.haecker-kuechen.com

Küchen von Künstlerhand

Von traditionellen Erscheinungsbildern bis zum atmosphärischen Minimalismus

Sie bevorzugen Ruhe und Leichtigkeit? Die Küche SLX PURE verbindet minimalistisches Design und zeitlose Eleganz zu einer harmonischen Einheit und scheint Ihrem Küchenraum wie angegossen. Die klaren Flächen – ohne alle dekorativen Elemente – vermitteln eine Atmosphäre von wohlthuender Balance. Eine solche elementare Einfachheit ist universell verständlich und verleiht jedem individuellen Küchenreich eine stilvolle Note. Dieses architektonische Kunstwerk taucht Ihren Alltag in ein außergewöhnliches Ambiente. Die COVE gießt raffiniert kombinierte, innovative Materialien in leichthin ge-

schwungene Formen. Das moderne Erscheinungsbild verheißt denn auch viel Eleganz und Funktionalität. Jedes Detail folgt einer klaren Gestaltungsidee. Ein Maßstab für zeitgenössisches Küchendesign. Die SYSTEMAT AV 3050 verbindet eine natürliche Ausstrahlung mit einer aktuellen Formensprache. Die Fronten in Granitoptik vermitteln eine authentische Haptik und verleihen den Oberflächen eine Anmutung von echtem Stein. Die klaren Linien und harmonischen Farbstellungen verströmen eine ruhige, elegante Atmosphäre. Die helleren wie dunkleren Ausführungen verkörpern

einen charmannten Mix aus Funktionalität, Qualität und Ästhetik. Und verwandeln Ihre Küche in einen lebendigen Mittelpunkt. **Form folgt Funktion** Die FRONT FRAME LACK interpretiert klassische Rahmenoptik auf eine neue Weise und vereint dabei Tradition mit moderner Zurückhaltung. Die matten Fronten aus hochwertigem Echtlack verbinden Widerstandsfähigkeit und Pflegeleichtigkeit. Hinzu kommt die angenehme Haptik: jeder Handgriff offenbart eine sorgsame Verarbeitung und vermittelt eine besondere Wertigkeit.

Die harmonisch abgestimmten Farbtöne bieten vielfältige Möglichkeiten für Ihre individuelle Ausgestaltung. Dieses Küchenambiente steht für Modernität, Leichtigkeit und Komfort. Die ausdrucksstarke TALEA 8149 überzeugt mit hoher Funktionalität. Die Material- und Farbkombinationen – vom warmen Holzdekor bis zum tiefen Rot – erscheinen raffiniert und klar zugleich. Die ebenso prägenden wie praktischen Pocketdoors lassen sich sanft zur Seite schieben; um Ihren großzügigen Stauraum anschließend wieder stilvoll zu verbergen. Hinter den Türen wartet eine

FRONT FRAME LACK

www.nolte-kuechen.com



TALEA 8149

www.ballerina.de

Fülle von schönen Möglichkeiten. Die ergonomisch geplanten Techniken, intelligenten Organisationssysteme und cleveren Stauraum-Lösungen sichern Ihre Übersicht und Bewegungsfreiheit. Das harmonische Zusammenspiel von glatten Flächen und fein strukturierten Oberflächen lädt ein, Ihren Küchenraum optisch wie haptisch zu erleben.

Architektur für's Leben

Dieses Modell fusioniert Form und Funktion. Die L-KÜCHE 56.100 präsentiert eine ideale Symbiose aus klarer Struktur und wohnlicher Eleganz. Die farblich dezenteren und dabei erfreulich robusten Fronten sorgen für ein zurückhaltend stilvolles Erscheinungsbild. Ein solcher Auftritt passt zu den verschiedensten Einrichtungsstilen. Die zeitlose Grundästhetik lässt genügend Spielraum für Ihre persönlichen Akzente. Und die offene Formensprache erzeugt ein einladendes Ambiente, in dem Kochen und gemeinsames Erleben gleichermaßen Freude bereiten. Die durchdachten Stauräume sorgen unterdessen für Übersicht, und helfen alle Utensilien geordnet und griffbereit aufzubewahren. Die gefälligen Linien und klaren Anordnungen unterstützen somit auch die Funktionalität und Alltagstauglichkeit.

Die SERIE 3084 vermittelt eine klare Vision von moderner Küchengestaltung, angefangen von der Ästhetik bis hin zur Funktion. Die Fronten verzichten auf sichtbare Griffe und verströmen eine ruhige Eleganz. Der hohe Korpus sorgt für Präsenz und streckt den Küchenraum. Das gesamte Ambiente erscheint ebenso dezenter wie aktuell und fügt sich nahtlos in die unterschiedlichsten Lebens- und Wohnstile. Die sorgsam gewählten Materialien bürgen für eine hochwertige Optik; wie auch für eine dauerhafte Beständigkeit im täglichen Gebrauch.



L-KÜCHE 56.100

contur-einrichtung.de



SERIE 3084

www.interliving.de



BRIGHT CHIC
beckermann.de



METALLKÜCHE
www.popstahl.de



Quitte

Foto: Jan Külle



Paprika

Die oder keine

Leidenschaftliche Köche träumen von einer Wunschküche nach ihrem Gusto

Diese wahrhaft ‚helle chic‘ Traumküche hat sich ihren Namen verdient. Die BRIGHT CHIC verbindet ein exklusives liches Design mit einer umfassenden Funktionalität. Ein solches Ambiente verleiht jedem Augenblick des Lebens eine unvergessliche Note. Zur hochwertigen Ausstattung gehören Ausschnitte für Spüle und Kochfeld, höher gelegte Geschirrspüler, Sonderbreiten bei Aufsatz-Schränken, dezente innenbeleuchtete Schränke, sowie durchdachte Belüftungen hinter den Überständen der Front. Eine zeitgemäße Lösung für gehobene Ansprüche.

Eine METALLKÜCHE feiert das pure Material in seiner schönsten Form und in seiner unvergleichlichen Beständigkeit. Die Oberflächen bleiben auch nach langen Jahren noch intakt

und frei von Gebrauchsspuren. Solide Frontfüllungen und pulverbeschichtete Oberflächen sorgen für Stabilität und Farbtreue. Über 200 Farbtöne erzeugen eine opulente, gestalterische Vielfalt, von dezent über kräftig bis leuchtend.

Organische Ordnung

Verbinden Sie Ordnung und Komfort auf überraschend elegante Weise. Ein HAUSWIRTSCHAFTSRAUM bezeichnet einen durchdachten Nutzbereich; etwa zur Trocknung von Wäsche, zur Lagerung von Lebensmitteln und Getränken, oder auch zur ordnungsgemäßen Aufbewahrung von Schuhen und Reinigungsmitteln. Alles ist an einem Ort konzentriert und bleibt doch stilvoll verborgen. Ein solcher Funktionsraum weiß

Schönheit und Zweckmäßigkeit gekonnt miteinander zu versöhnen.

Eleganz und Funktionalität vereinen sich zu einem harmonischen Gesamtbild. Die moderne U-Küche 51.160 hüllt sich in stilvolles Weiß. Die hochwertige Verarbeitung sorgt für Langlebigkeit; und verwandelt die Anschaffung in eine echte Investition, an der Sie lange Freude haben. Das zeitlose Design schmiegt sich nahtlos an verschiedene Einrichtungsstile – ob klassisch, modern oder puristisch. Die offene Form erzeugt eine einladende Atmosphäre. Kommunikation und gemeinsames Kochen rücken in den Mittelpunkt. Großzügige Arbeitsflächen und clevere Raumgliederungen erschaffen reichlich Raum für Ihre kreativen Ideen und alltäglichen Abläufe. Alle durchdachten Details

treffen sich in einer stilvollen Optik. Freuen Sie sich auf einen komfortablen und repräsentativen Erlebnisraum.

Ästhetischer Alltag

Markante Ruhe. Die YLENIA interpretiert den Küchenraum auf eine besondere Weise: allein mithilfe eines reduzierten und dennoch ausdrucksstarken Designs. Höchste gestalterische Umsicht und Sorgfalt führen den Entwurf zu klarsten Linien und minimalistischen Ausgestaltungen. Überzeugend auch die bequeme und alltagstaugliche funktionale Ausstattung der unteren Ebene. Die Einbettung in Ihre umliegenden Wohnbereiche gelingt mit fließenden Übergängen. Küche und Wohnbereich verschmelzen zu einer harmonischen Einheit.



HAUSWIRTSCHAFTSRAUM
www.schueller.de



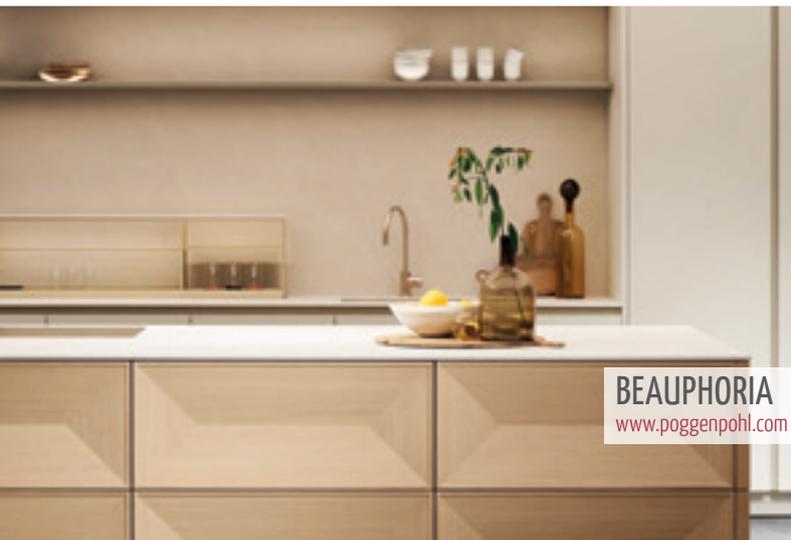
51.160
global-kuechen.de



Pfefferminz



YLENIA
www.arancucine.it



BEAUPHORIA
www.poggenpohl.com

„Nachhaltig kochen, stilvoll leben – Inspirationen für die Küche von morgen

Der **TAG DER KÜCHE** ist ein bundesweiter Aktionstag, der am **8. November 2025** stattfindet. Küchenfachhandel, Küchenstudios und Küchenabteilungen präsentieren an diesem Tag die vielfältigen, individuellen und innovativen Möglichkeiten moderner Küchen. Neben fachkundiger Beratung und aktuellen Informationen zu neuen Entwicklungen bei Küchenmöbeln und -geräten sorgen vielerorts besondere Kochaktionen für ein genussvolles Rahmenprogramm. Das diesjährige Motto lautet „Nachhaltige Küche“. Besucher erwartet hierzu ein breites Angebot an Inspirationen, Tipps und Lösungen – von energieeffizienten Geräten bis hin zu nachhaltigen Materialien. Sowohl Designliebhaber als auch Technikfans finden im Küchenfachhandel Neuheiten, die Funktionalität, Ästhetik und Umweltbewusstsein verbinden.



Schirmherrin des Aktionstags ist die Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V. (AMK), ein Zusammenschluss von über 140 Mitgliedsunternehmen – darunter renommierte Hersteller von Küchenmöbeln, Elektro- & Einbaugeräten, Spülen, Zubehör, Zulieferer, Handelskooperationen und Dienstleister der Branche. Seit der Einführung im Jahr 2000 verfolgt die AMK mit dem **TAG DER KÜCHE** das Ziel, die deutsche Einbauküche zu fördern und Konsumenten für aktuelle Trends und Innovationen zu begeistern. Weitere Informationen sind unter www.amk.de abrufbar.

Ein solch' klangvoller Name verheißt einen glanzvollen Höhepunkt. Die BEAUPHORIA orientiert sich an der Eleganz weltberühmter Luxusmarken, und verströmt eine unvergleichliche Ausstrahlung von höchster Raffinesse und Eigenständigkeit. Erlesenes Material und handwerkliche Präzision verleihen jeder individuellen Ausgestaltung eine

besondere Tiefe. Kreative Akzente sorgen für eine unverwechselbare Note. Die Bandbreite reicht von dezent und elegant bis extravagant und glamourös. Jeder Lebensstil findet hier seine adäquate Ausdrucksform. Strukturen, Formen und Farben erlangen allemal ein perfektes Gleichgewicht ...und zaubern eine wahrhaft exklusive Atmosphäre.

Anzeige



Lebensraum Bad

Auszeit für Körper und Geist

Lassen Sie sich inspirieren und verwirklichen Sie mit LOTTER Ihre Bad- und Wohnträume!

In unserer 2.000 m² großen Ausstellung präsentieren wir Ihnen neben den neuesten Bädern auch topmoderne Küchen und Bodenbeläge, aktuelle Sicherheitstechnik, Türen, Tore und vieles mehr.

LOTTER

Waldacker 15 | 71636 Ludwigsburg | www.lotter.de

- BÄDER
- KÜCHEN
- HEIZUNG
- ENERGIESPARZENTRUM
- BODENBELÄGE
- FLIESEN
- TÜREN / TORE
- SICHERHEITSTECHNIK
- FLÜSSIGGAS



Smarter Entertainer mit einem 21,5-Zoll-Touchscreen, um z. B. Fernsehsendungen & Urlaubsfotos von kompatiblen TVs & Smartphones zu streamen, Musik & Podcasts abzuspielen und Smartphone-Apps zu verwenden.



Supreme-Kühlen/Gefrieren und daneben Weintemperaturen. Diese Highend-Kühlgefrierkombination bietet einen integrierten IceMaker und die Möglichkeit, das Gefrierfach bei weiterem Platzbedarf auf Kühlen umzustellen.



Für Mega-Frische: Stand-Gefrierschrank & -Kühlschrank – empfindliche Lebensmittel bleiben bis zu 5 mal länger frisch.

Hightech in der Küche

Moderne Kühl- und Gefriergeräte setzen neue Maßstäbe

Kühl-, Gefrier- und Weintemperiergeräte haben sich in den letzten Jahren zu wahren Hightech-Wundern entwickelt. Neben Energieeffizienz und Design bieten sie heute ein hohes Maß an Komfort, intelligenter Technik und praktischen Lösungen für unterschiedlichste Wohn- und Lebensstile. Für Bauherren, Küchenplaner und Modernisierer lohnt sich ein genauer Blick – idealerweise mit klarer Unterscheidung von „Must-haves“ und „Nice-to-haves“.

Komfort und Frische auf höchstem Niveau

Ob gekühltes Wasser, Crushed Ice oder perfekt temperierter Weißwein – moderne Kühl-Gefrierkombinationen mit Wasser- und Eisdispenser machen den Sommergenuss zum Alltag. Dank spezieller Frischesysteme können empfindliche Lebensmittel wie Fisch, Fleisch, Obst und Gemüse optimal gelagert werden. Unterschiedliche Klimazonen im Gerät – z.B. feuchte Kühle für Gemüse oder trockene Kälte für Fisch – sorgen für eine verlängerte Haltbarkeit.

Innovative Features wie automatische Frischenebel und dreifarbiges LED-Beleuchtung, die den natürlichen Sonnenzyklus simuliert, schützen Vitamine und Aroma. Schnellkühl- und Schnellgefrierfunktionen ermöglichen die rasche Temperaturanpassung, etwa nach einem Großeinkauf.

Energieeffizienz: Neue EU-Energielabels (Skala A-G) machen Effizienz transparent – Geräte der Klassen A und B gelten als Spitzenreiter. Selbst Geräte in Klasse C oder D bieten heute oft hervorragende Werte. Sensoren, Umluftsysteme und metallische Rückwände mit Kältespeicherfunktion sorgen für konstante Temperaturen auch bei häufigem Öffnen der Tür.

Keine Chance für Eis und Lärm: NoFrost-Technologien verhindern zuverlässig Eisbildung und ersparen das lästige Abtauen. In offenen Wohnküchen punkten moderne Geräte mit flüsterleisem Inverter-Motor, Soft-Close-Funktion und einer optimierten Dämmung. **Design trifft Funktion:** Flexible Glasablagen schaffen Platz für Torten oder großes Kühlgut, während LED-Beleuchtungen für besten

Überblick sorgen. Geruchsfilter und getrennte Kältekreisläufe verhindern störende Geruchsübertragung. In grifflosen Küchen öffnen sich die Geräte komfortabel per Touch-Funktion.

Smart Home ready

Viele aktuelle Geräte sind per App, Sprachsteuerung oder sogar durch integrierte



Kleine unterbaufähige Raumwunder zum Weinkühlen, Gefrieren und Kühlen, die sich mit ihren flexiblen Höhenmaßen (82 bis 88 cm und 86 bis 92 cm) perfekt unter die Arbeitsflächen in kleinen wie großen Küchen einfügen.

Kameras steuer- und überwachbar. Künstliche Intelligenz analysiert das Nutzerverhalten, spart Energie und erhöht den Bedienkomfort. Top-Modelle warten mit XXL-Touchscreens, Rezept-Apps, Musikstreaming und sogar TV-Übertragung auf – Infotainment inklusive.

Vielfalt für jede Raumsituation: Vom kompakten Unterbaugerät bis zum XXL-Frischecenter mit 194 cm Höhe oder 70 cm Breite – für jede Küche & Haushaltsgröße gibt's das passende Modell. Besonders gefragt: Frenchdoor- und Multidoor-Standgeräte sowie Kombinationen aus Vollraum-Kühl- und Gefrierschrank.

Weinschränke mit Sommelier-Ausstattung

Auch Weinkenner kommen auf ihre Kosten: Einbau- und Stand-Weinschränke bieten UV-geschützte Glastüren, mehrere Temperaturzonen, ideale Luftfeuchtigkeit, geräuscharme Kompressoren, Aktivkohlefilter und edle Holzborde für ruhige Lagerung.

Fazit: Moderne Kühl- und Gefriergeräte bieten weit mehr als nur Kälte. Sie sind energieeffizient, vernetzt, komfortabel und designorientiert – und lassen sich flexibel in jede Küchenplanung integrieren. Ob Smart Kitchen, offene Wohnküche oder kompakte Stadtwohnung: Für jeden Bedarf gibt es heute eine durchdachte Lösung auf technisch höchstem Niveau.



Mit Superkühl- & Supergefrier-Funktion, einer Frischeschublade (regelbar von -2 bis +3 °C) und einer Metallplatte an der Innenrückwand, die Temperaturschwankungen entgegenwirkt.



Hochwertige, sparsame und top ausgestattete NoFrost-Kühlgefrierkombination in neuer XL-Höhe, mit zwei komplett getrennten Kältekreisläufen und Frischesafes für Obst & Gemüse sowie Fisch, Fleisch & Milchprodukte.



Sehr viel Nutzinhalt bieten diese Seite an Seite eingebauten, 2,13 m hohen Frischetower: ein 45 cm breiter Vollraumgefrierschrank mit 245 Litern Nutzinhalt und ein 76-cm-Vollraum-Kühlschrank (470 l) mit ChillerZone 0 °C.



VIPP610 LOFT SOFA
vipp.com



GLOBAL LOVE
Design: Karim Rashid
www.bonaldo.com



KASHIMA
Design: Michel Ducaroy
www.ligne-roset.com



BULL
Design: Gabriele & Oscar Buratti
www.bonaldo.com



SAKI
Design: nendo
www.minotti.com

Individuelle Ikonen

Märchenhafte Sessel und Sofas – für Sie entdeckt

Das VIPP610 LOFT SOFA ruht in breiten kantigen Konturen aus Holz und Stahl, feingliedrig getragen von einem schwarz pulverbeschichteten Stahlrahmen. Ein passendes Kissen pro Einheit ergänzt die stabile Konstruktion. Bereits der 3-Sitzer bietet viel Raum zum Entspannen. Verschiedene Module und Polsteroptionen ermöglichen Ihnen weitere komfortable Varianten.

Der Sessel GLOBAL LOVE vereint eine klare harmonische Formensprache mit einem einladenden Sitzkomfort. Die Sitzfläche ruht direkt auf der Basis. Das umlaufende Band weiß Rückenlehne und Sitzkissen elegant zu integrieren. Kontrastreiche Bezüge setzen

allerlei Akzente, perfekt für wechselnde individuelle Wohnstile.

Die zeitlose KASHIMA Kollektion hüllt sich in charakteristische Kurven und erinnert an die ikonischen Sitzmöbel der 1970er-Jahre. Die einzelnen Bausteine wie Sofas, Eckelemente oder Ottomanen gefallen mit weichen Linien und bequemen Polsterungen. Der gesamte Auftritt verbindet Eleganz und Komfort.

Der Sessel BULL kontrastiert eine wuchtige Struktur aus Massivholz mit der sanften Weichheit der üppigen Polster. Die runde Sitzfläche und das elliptische Rohrelement bilden eine harmonische Einheit, getragen von Stabilität und Leichtigkeit. Das viel-

seitige Sitzmöbel gefällt sowohl als Teil einer Sitzgruppe wie auch als Solitär in einer gemütlichen Ecke.

Die SAKI Sofas erlauben vielgestaltige Abstimmungen auf wechselnde Größen & Tiefen. Hinzu kommen Sessel, Bänke und außergewöhnliche Inselkonfigurationen. Geschwungenen Linien erzeugen großzügige Sitzflächen, diskret betont durch eine umlaufende Paspelierung. Freuen Sie sich auf eine elegante, einladende Gesamtwirkung.

Genial gemütlich

Das Sofa RILEY vereint strenge architektonische Züge mit dekorativen weichen Innen-



RILEY
Design: Hannes Peer
www.minotti.com



MR 9425
www.musterring.com

polstern. Die geschwungenen Linien sorgen für dynamische Impulse und verströmen dabei ebenso viel Expressivität wie Ruhe. Der ausgewogene Zusammenklang von Struktur und Komfort verleiht dem gesamten Auftritt eine besondere Ausstrahlung. Der MR 9425 überzeugt als kompakter Sessel mit hervorragendem Sitzkomfort. Ein dezentes Zierband unterstreicht die hochwertige Verarbeitung und schenkt dem Möbelstück einen eleganten Twist. Dieses Modell vermittelt eine stilvolle Gemütlichkeit, ob als Einzelstück oder gruppiert mit weiteren Sitzmöbeln.

Sie sehnen sich nach Natürlichkeit und Geborgenheit – und suchen daher einen höchstpersönlichen Rückzugsort? RUBY verkörpert die besten Traditionen skandinavischer Designs. Das stabile Holzgestell bietet der voluminös gepolsterten Sitzfläche eine sehenswerte Bühne, und umschmeichelt Sie mit einem schützenden Kokoneffekt für entspannte Stunden.

VELIA 1840 präsentiert komfortabel kompakte Formen. Und das in vielfältigen Varianten wie Pouf, Cockpit-Sessel oder kleines Sofa. Vertikale Nähte betonen die geschwungenen Linien und klar definierten Polsterelemente. Der gesamte Auftritt gewinnt somit an Struktur und Raffinesse.

Ein Traum von Rückzugsraum

Der ikonische GRAND CONFORT besticht durch eine klare Trennung von Metallgestell und Polstern. Die wohltarierte Balance zwischen funktionaler Konstruktion und wohnlichem Komfort verwandelt diesen Sessel in einen zeitlosen Klassiker.

Schlichte Formen treffen auf sensorische

Komforterlebnisse. Das moderne Sofaprogramm MODIUS verbindet kompakte Konturen mit weichen Armlehnen sowie zwei wählbaren Rückenhöhen. Die Sitzgelegenheit eignet sich sowohl für gesellige Runden als auch für entspannte persönliche Momente. MYKONOS kombiniert klare harmonische Linien mit großzügigen weichen Polstern. Die Rückenlehne verwöhnt Sie zudem mit bequemen Kissen und Nackenrollen; ideal für einen gesteigerten Sitzkomfort und eine dauerhaft entspannte Körperhaltung. Das Funktionssofa PRADO erfüllt alle Anforderungen aus unseren heutigen mitunter changierenden Lebens- und Wohnwelten. Die klaren Linien und modernen Designelemente wirken zeitlos, und fügen sich gerade darum in traditionelle wie in aktuelle Einrichtungen. Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten schenken Ihnen sowohl eine komfortable Sitzgelegenheit, als auch eine passende gestalterische Antwort auf vielerlei Raumsituationen. Hochwertige Materialien und sorgfältige Verarbeitungen unterstreichen den langlebigen Ansatz, und verleihen diesem Möbelstück eine besondere Wertigkeit.



RUBY
Design: Castello Lagravinese Studio
www.cattelanitalia.com



Foto: Andrea Ferrari

VELIA 1840
Design: Marco Zito
bross-italy.com



GRAND CONFORT
Design: Le Corbusier®, Pierre Jeanneret®, Charlotte Perriand®, www.cassina.com



MODIUS
Design: Hanne Willmann
www.leolux.de



MYKONOS
Design: Blus
www.cattelanitalia.com



PRADO
Design: Christian Werner
www.ligne-roset.com



COLLECTION EDGY
Design: Pauline Junglas
bretz.de



MR LUCIA
www.musterring.com

Kleine Fluchten des Alltags

Chice Loungemöbel und Sofas helfen dem Gewöhnlichen zu entfliehen

Auf in den Herbst: mit vielen kreativen Inspirationen und überzeugenden Einrichtungsideen. Die **COLLECTION EDGY** präsentiert modulare Loungemöbel, die sich flexibel anordnen lassen. Klare Linien und sanfte Rundungen sorgen für eine harmonische Optik. Die komfortablen Polster bereiten ein angenehmes Sitzgefühl. Die vielseitigen Gestaltungs- und Kombinationsmöglichkeiten passen ideal in unsere heutigen beweglichen Lebens- und Wohnwelten. Sie suchen nach einer harmonischen Sitzlandschaft? **MR LUCIA** verbindet markantes Design mit hohem Komfort. Großzügige Sitzflächen und ausgewogene Formen schenken Ihnen einen Ort der Entspannung. Die hochwertigen Materialien und präzisen Verarbeitungen bürgen für eine lange Lebensdauer. **WK 592 MILANO** gefällt mit eleganten Proportionen und einem modernen Erscheinungsbild. Die zurück gesetzten Füße erzeugen eine schwebende Optik. Die üppige

Polsterung lädt zum Verweilen ein, individuelle Maße und Sitzhöhen sorgen für besondere persönliche Komforterlebnisse.

Komfort ist Kult

Das flexible Sitzsystem **MOVE** lässt sich vielfältig konfigurieren und an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen. Ob großzügige Sofa-Landschaft oder kompakter Rückzugsort: der modulare Aufbau eröffnet ein breites Panorama von Gestaltungen. Die klare Formensprache vermittelt Modernität; und fügt sich umso eleganter in unterschiedliche Wohnkonzepte. Die durchdachte Polsterung sorgt für spürbaren Komfort. Im Alltag wie in besonderen Momenten. Das Sofa **OLIVIA** verbindet Komfort und Flexibilität auf eine elegante Weise. Das klare Grunddesign trifft auf stilvolle Metallkufen oder -füße zu Ihrer freien Auswahl. Auch die variablen Sitztiefen und Seitenteile sowie optionale Kopfstützen helfen, Ihre persön-

liche Wohlfühl-Zone zu konfigurieren. Das modulare Sitzsystem **TUFTY-TIME 20** bietet bequemen Komfort mit gestalterischen Möglichkeiten. Alle Elemente lassen sich individuell kombinieren, je nach räumlichen Gegebenheiten und persönlichen Vorlieben. Die großzügige Polsterung schenkt gerade modernen Wohnbereichen einen sehenswerten Mittelpunkt.

Lässiges für alle Lebenslagen

Raum für entspannte Stunden, allein oder in geselliger Runde. Die **4102 ECKKOMBINATION** zeigt großzügige Sitzflächen und bequeme Polster, für ein angenehmes Sitzgefühl und eine entspannte Körperhaltung. Die Bezugstoffe und Farben ermöglichen nuancierte Abstimmungen auf Ihren persönlichen Einrichtungsstil. Die angenehm austarierten Tiefen und Sitzhöhen sichern eine harmonische Verbindung von Komfort und Eleganz. Eine Bereicherung für jeden Wohnraum.

Konfigurieren Sie eine ideale Sitz- oder Liegeposition nach Ihrem persönlichen Gusto. **KAIA** überzeugt an dieser Stelle mit individueller Ergonomie und Flexibilität. Verstellbare Sitztiefen sowie bewegliche Rückenlehnen bescheren höchsten Komfort: ideal um sich bequem niederzulassen und entspannt zurückzulehnen. Das zeitlose Design verströmt viel Eleganz, und gefällt in modernen wie in klassischen Wohnwelten. Lose Rückenissen heben Ihr Wohlbefinden und gewähren körperlichen Halt in jeder Lebenslage. Dieses Möbelstück begeistert gleichermaßen durch Funktionalität wie auch durch stilvolle Gestaltung. Sie bevorzugen eine Balance zwischen Eleganz und Gemütlichkeit? Das **JOEL SOFA** verbindet stabile Strukturen und sanfte Schwünge. Die kontrastierenden Materialien sorgen unterdessen für aparte Spannungsfelder. All das in einem schönen Gleichgewicht.



WK 592 MILANO
www.wk-wohnen.de



OLIVIA
www.schillig.de



MOVE
Design: Danilo Bonfanti
bibasalotti.it



Foto: B&B Italia

TUFTY-TIME 20
Design: Patricia Urquiola
www.bebitalia.com



4102 ECKKOMBINATION
www.roomio.de



KAIA
www.rolf-benz.com



JOEL SOFA
Design: Marco Acerbis
turri.it



PETER MALY 2
 Design: Peter Maly
www.ligne-roset.com



RILETTO
 Design: Kai Stania
www.team7-home.com



CLEO
bibasalotti.it/en

Guten Abend, gute Nacht

Ein tolles Bett macht Ihr Schlafzimmer zu einem Ort der Ruhe und Geborgenheit

Sie suchen ein besonderes Möbelstück anstelle einer herkömmlichen Schlafstätte? PETER MALY 2 überzeugt durch klare Geometrie und funktionelle Details. Breite Ablageflächen und bewegliche Kissen verwandeln das Bett in eine märchenhafte Insel innerhalb Ihrer Schlafräume. Die unkonventionelle Formensprache eröffnet überraschende räumliche Perspektiven, mit neuen Möglichkeiten für Wohnen und Schlafen in stilvoller Atmosphäre. Das elegante Designbett CLEO zeigt eine klare rationale Ästhetik von dezenter Raffi-

nesse. Die Bezüge aus Leder oder Stoff sorgen für eine angenehme Haptik. Die weich gepolsterten Flächen bürgen für hohen Komfort. Das Kopfteil nebst üppigen Kissen und feinen Paspelnähten unterstreicht die Harmonie von Funktion und Gestaltung.

Wie man sich bettet

RILETTO verbindet handwerkliche Präzision mit schlichter Eleganz und erzeugt somit eine traumhafte Leichtigkeit. Die massivhölzerne Details verströmen Wärme und Beständigkeit, die eingezogenen Kufen und feinen

Proportionen lassen Ihr Bett indessen gleichsam schweben. Jedes Element, vom geformten Kopfteil bis zur kunstvoll befestigten Konsole, zeugt von hoher Fertigungskunst.

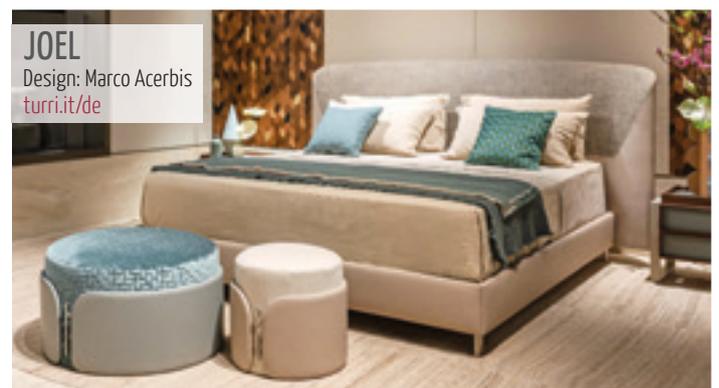
Ein einzigartiges Schlafmöbel. ORIGINS COMPLETE ELYSIA vereint moderne Eleganz mit organischer Formgebung. Das sanft gerundete Kopfteil beantwortet die Konturen



SCULPTURE
 Design: Peter Fehrentz
luiz.com



ORIGINS COMPLETE ELYSIA
schrammbeds.com



JOEL
 Design: Marco Acerbis
turri.it/de

und verströmt dabei viel Behaglichkeit. Die wohlgeglichene Balance zwischen Innovation und Gemütlichkeit schenkt Ihnen einen zeitlosen Blickfang im Schlafzimmer. Sie schätzen eine edle Anmutung? Das Bett SCULPTURE präsentiert lesbare Linien und einen buchstäblich skulpturalen Auftritt. Das Kopfteil verjüngt sich elegant nach beiden Seiten, vermittelt somit eine besondere gestalterische Expressivität. Sorgsame Handwerkskunst und organische Formen ergeben einen charakterstarken Mittelpunkt im Schlafzimmer.

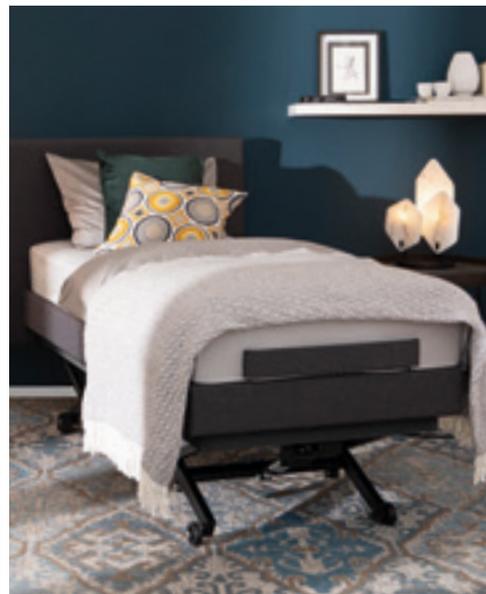
Ein Hafen zum Schlafen

JOEL kombiniert eine stabile Struktur mit großzügigen Formen zu einer ausgewogenen Liaison von Beständigkeit und Komfort. Der Mix aus Stoff und Leder sorgt für Tiefe, die Polsterung für viel Behaglichkeit. Dieses Modell vereint visuelle Klarheit mit sanften Konturen zu einer harmonischen Einheit. Das LIBRA BED revitalisiert die 70er-Jahre

mithilfe einer raffinierten modernen Handwerkskunst. Runde Polsterformen und sorgfältige Details prägen die charakteristische Optik. Der Zusammenklang von Sitz-, Rücken- und Kopfstütz-Volumen verheißt Eleganz, und verleiht Ihrer neuen Schlafstätte eine ausdrucksstarke Präsenz.

Anmut und Modernität im Einklang. MARGOT gefällt mit reduziertem Design. Die klaren Linien vermitteln eine stilvolle Zurückhaltung und tauchen Ihre Privaträume in ein edles Ambiente. Wählen Sie dafür zwischen Stoff, Leder und Textilleder; sowie zwischen Metallfüßen in verschiedenen Oberflächen. Die Matratze LEGRA bietet Ihnen eine spezielle Schulterzone. Die ergonomische Lagerung entlastet Ihren Nacken und Rücken. Kern und Bezug sind präzise aufeinander abgestimmt, und sorgen für spürbaren Komfort in Rücken- und Seitenlage. Wählen Sie unter den Varianten Balance und Topas; für einen Schlafplatz nach Ihren persönlichen Wünschen.

RÖWA
Die Bettenmacher



UNICATA KOMFORTBETT

Dieses Bett ist nicht nur Design, es ist außergewöhnlich in seinen Funktionen und Möglichkeiten. Die Bettanlage Unicata von RöWa ist mit einer großen Stoffkollektion lieferbar.

Ab der Größe 90/200 cm ohne Kopfhaupt ab 1.490,00 €* . Lieferbar bis 200/220 cm in ganz vielen Ausführungen und Stoffen.

Mit Lifteinrichtung und Kopfhaupt in den Größen 90/200 cm, 100/200 cm und 120/200 cm. Ab 3.490,00 €* .

*zzgl. der passenden Matratze abgestimmt auf Sie.

**Besuchen Sie uns,
wir beraten Sie gerne!**

BETTENFRIZ

Edisonstraße 3 | Heilbronn | Tel. 07131 594660
Karlsruher Str. 24A | Pforzheim | Tel. 07231 4739020
info@betten-friz.de | www.betten-friz.de



LIBRA BED
Design: Giampiero Tagliaferri
www.minotti.com

Foto: Courtesy of Minotti S.p.A.



MARGOT
www.novamobili.it



LEGRA
roewa.com

Foto: © Röwa



ASTANA IQ
www.hase.de

Feuer und Flamme

Kamine & Öfen verbinden Trends & Traditionen

Beleben Sie Ihr Ambiente mit einem klaren Designstatement. Der Kaminofen ASTANA IQ beeindruckt bereits durch seine schlank aufragende äußere Gestalt. Das Flammenspiel zeigt eine prächtige Inszenierung nach drei Seiten und verströmt eine besondere Atmosphäre im ganzen Raum. Unterschiedliche Farben und Oberflächen ermöglichen individuelle Ausgestaltungen sowie eine harmonische Einbettung in Ihre persönlichen Wohnbereiche.

Eleganz und Ausdrucksstärke aufs Schönste vereint. Das Modell PASSO L der Black Edition sorgt für eine markante stilvolle Optik. Sämtliche Bauteile kommen in Schwarz pulverbeschichtet und verleihen Ihrem Ofen einen imposanten Auftritt. Die große Panorama-scheibe eröffnet eine breite Halbkreis-Perspektive auf das faszinierende Feuer. Das klare geradlinige Design betont die schlanke Kontur. Und macht diesen Kamin zu einem standesgemäßen Blickfang für ein exklusives Zuhause.



PASSO L
www.spartherm.com

Foto: Spartherm/abz-0

Wohnliche Wärme

Der GARDA 2 PLUS überzeugt mit einer langlebigen Konstruktion: angefangen bei der formstabilen Gusstür bis hin zum robusten Feuerraum-Boden aus Eisenguss. Die komfortable Höhe der Brennkammer ermöglicht eine bequeme Bedienung. Das Holzfach mit

Stahltür und Soft-Close-Mechanik ergänzt den funktionalen Aufbau. Fragen Sie auch nach dem integrierten Partikelabscheider, der fire+ Abbrand-Steuerung sowie dem hochwertigen Wärmespeicher für eine noch effizientere Nutzung. Kompakt und offen zugleich. Der DOMOFOCUS zeigt großzügig geschwungene Formen. Die gestalterische Handschrift vermittelt viel Leichtigkeit und ermöglicht ein eindrucksvolles Zusammenspiel von Feuer, Objekt-design und Raumwirkung. Ein eleganter Blickfang, der sich harmonisch in traditionelle wie in moderne Wohnwelten fügt.

Faszinierendes Flammenspiel

Der Kaminofen STEEL CASE imponiert durch seinen minimalistischen Auftritt und seine adäquate Konstruktion aus schwarz lackiertem Stahl. Das praktische untere Fach beherbergt Ihr Brennholz. Der obere Rauchabzug eröffnet diverse Installationsmöglichkeiten. Die integrierte Belüftung sorgt für eine gleichmäßige Wärmeverteilung im Raum. Die 60er-Version leistet 6,6 kW, die



GARDA 2 PLUS
www.drooff-kaminofen.de

KACHEL OFEN TAGE 25

Vom 26.-27.09.25

Informieren und Traumofen gewinnen

Besuchen Sie einen teilnehmenden Ofenbauer in Ihrer Nähe und sichern Sie sich Ihre Chance auf 10.000 € Zuschuss für Ihren Traumofen! Die Kachelofentage bieten Ihnen Gelegenheit, die Zukunftsenergie Holz hautnah zu erleben. Vom 26.-27.09.25 laden Ofenbauer aus ganz Deutschland Sie dazu ein, sich über das Heizen mit Holz zu informieren und mehr darüber zu erfahren, welche Vorteile die nachhaltige Wärmewende für Ihre Immobilie hat. Lassen Sie sich in entspannter Atmosphäre inspirieren und beraten. Besuchen Sie die Ausstellerräumlichkeiten der Ofenbauer in Ihrer Nähe. Weitere Infos: www.kachelofentage.de

70er-Version leistet 8,8 kW.

Wie wäre es mit einem flexiblen Kamin-Einsatz? Die Feuerstätte ECOPALEX GTM verspricht eine besonders hohe Heizleistung; sie eignet sich somit hervorragend zur Sanierung bestehender Anlagen oder als moderner Heiz-Einsatz. Der Innenraum besteht aus wärmespeichernder und hitzebeständiger Thermofix-Schamotte. Auch der massive Gusseisen-Boden verspricht maximale Robustheit und Beständigkeit. Eine praktische Aschenlade erleichtert die Entsorgung. Getrennte Zuführen für Feuer und Scheibenspülung erlauben eine präzise Regulierung der Verbrennungsluft. Ein optionaler zusätzlicher Bausatz lenkt Ihre Warmluft in angrenzende Räume; oder mündet in ein Frontgebläse. Eine effiziente Kombination aus leistungsstarker Technik und langlebiger Qualität.



DOMOFOCUS
Design: Dominique Imbert
www.focus-kamin-design.de

STEEL CASE

www.mcz.it



ECOPALEX® GTM

palazzetti.it



www.regional-bauen.de



Photovoltaik-Anlagen
Stromspeicher
Wallboxen
Wärmepumpen

KlarModul GmbH
74670 Forchtenberg
07947-943933-0
info@klarmodul.de
www.klarmodul.de

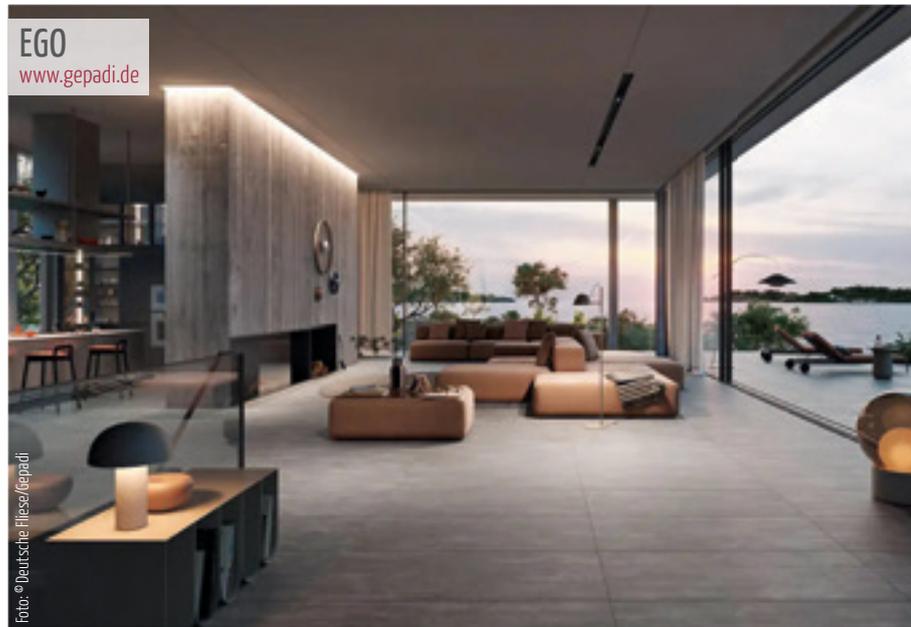


Anzeige



Foto: ©Deutsche Fliese/Interbau-Blink

GIGA-LINE® SEAHOUSE
www.interbau-blink.de



EGO
www.gepadi.de

Foto: ©Deutsche Fliese/Gepadi



ALT NAUMBURG
www.zahna-fliesen.de

Foto: ©Deutsche Fliese/Zahna

Fliesen-Must-Haves

Faszinierende Oberflächen für ein stilvolles Bad- und Wohndesign

Aufregend strukturiert, erfrischend grün oder beeindruckend groß: Die Fliesenkollektionen 2025 begeistern mit großflächigen Mustern, dreidimensionalen Dekoren und mutigen Farbakzenten. Aber auch die Fliesenliebhaber der vergangenen Jahre, die beliebten Naturstein-Interpretationen und Beton- beziehungsweise Estrichanmutungen bleiben gefragt. Ebenso wie keramische Holzdielen oder der authentische Parkettlook mit Holzdekorfliesen – die sowohl im Wohnbereich als auch im Bad oder an der

Küchenwand für wohliche Akzente sorgen. Last but not least stehen mit XXL-Fliesen und Megaformaten hochwertige Designprodukte bereit, die eine fugenlose Wand- oder Bodengestaltung bei hochwertiger, „cleaner“ Optik ermöglichen.

XXL-Fliesen und Megaformate – fast fugenloser Wohnkomfort

Imposante Optik und überzeugender Nutzungskomfort – mit dieser Kombination sind Groß- und Megaformate für immer mehr

Bauherren und Sanierer das Material der Wahl. Denn XXL-Fliesen sind ideal für alle, die sich wenig(er) Fugen im Bad wünschen – zugleich aber nicht auf die bewährten Eigenschaften keramischer Oberflächen verzichten möchten.

Wer den Duschbereich fugenlos gestalten möchte, wählt „Megaformate“ mit Kantenlängen von 1,20 x 2,60 m – die eine komplette Wandfläche in der Dusche bekleiden. Auch als durchgängige Bodengestaltung im gesamten Wohnbereich schaffen Großfor-

matfliesen großzügig wirkende Flächen, die eine ruhige, zeitlose und architektonisch hochwertige Atmosphäre erzielen.

Riemchenglanz & Brickdesign: Midi-Fliesen im Riegelformat

Die neuen Fliesenkollektionen zeigen selbstbewusst, welche Farb- und Glasureffekte Keramik bieten kann. Absolut im Trend liegen schlanke Riemchen im sogenannten „Brickdesign“, die mit Farbverläufen, unregelmäßig gestalteten Kanten oder leben-



Foto: © Deutsche Fliese/Interbau-Blink

GIGA-LINE® MARLENE
www.interbau-blink.de



Foto: © Deutsche Fliese/Agrob-Buchthal

PATTERN
agrob-buchthal.de

digen Glasureffekten eine „handgefertigte“ Note erzielen. Ob streng geometrische Anordnung, versetzter Verband oder beliebiger Fischgrätlook: Riemchen und Riegelformate sind ein dekorativer Gegentrend zur ultra-cleanen Wand- und Bodengestaltung.

Betonliebe & Estrichflair: Dauerlieblinge bei Bodenfliesen

Fliesen in Beton-, Zement- oder Estrichanmutung schaffen ein modern-urbanes Raumfeeling – ob auf dem Wohnzimmerboden oder im Masterbad. Dabei gilt: Je größer die Fliese, umso kleiner der Fugenteil – und desto überzeugender der Estrichlook. Wer optisch möglichst nah an gegossene Estrichböden oder Spachtelwände kommen möchte, sollte zusätzlich auf schmal ausgeführte Fugen achten. Und eine Fugenfarbe wählen, die exakt auf die Farbe der Fliesen abgestimmt ist.

Retro-Chic & Zementfliesenlook: Dekorfliesen sorgen für individuellen Stil an Wand und Boden

Historische Muster und die ornamentale Pracht im Stile marokkanischer Zementfliesen gehören auch 2025 zu den Lieblingen der Fliesenkollektionen. Wer Lust auf individuell und kreativ gestaltete Bodenflächen hat, findet eine reiche Auswahl an Dekoren und Farbstellungen. Eine pflegeleichte, optisch überzeugende Alternative zu Zementfliesen, die regelmäßig imprägniert oder gar abgeschliffen und neu versiegelt werden müssen, ist Feinsteinzeug im Zementfliesen-Look.



Foto: © Deutsche Fliese/Stroher

COLOR BRIX
www.stroehrer.de



Foto: © Deutsche Fliese/Stroher

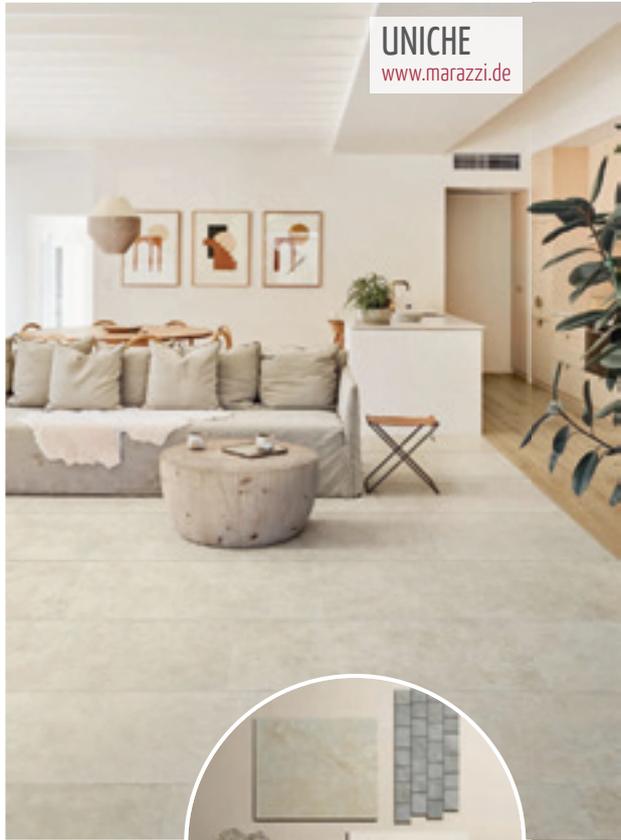
COLOR BRIX
www.stroehrer.de

SOLID GROUND
Design: Hadi Teherani
agrob-buchtal.de



Fotos: Jochen Stüber

UNICHE
www.marazzi.de



Neues für Wand & Boden

Fliesenkreationen sind ein Spiegel Ihres persönlichen Lebensstils

Das Beste (und Schönste) aus beiden Welten. Verbinden Sie die Ausdruckskraft von Travertin mit der schlichten Eleganz von Beton. Die massiven Fliesen SOLID GROUND verkörpern Langlebigkeit, Authentizität und Zeitlosigkeit. Ein solches eindrucksvolles Fundament ermöglicht architektonische Vielfalt auf höchstem Niveau. Diese Fliesenlinie bietet zahlreiche passende Abwandlungen für die unterschiedlichsten Anwendungen für moderne Wohnungen, Büros, Hotels oder Läden – und überzeugt im

Einzelstück wie auch im Zusammenspiel. UNICHE interpretiert die Schönheit von Natursteinen auf eine neue Weise. Markante Mustervarianten beleben die vier – mal wärmeren, mal kühleren – Farbstellungen. Formate von 30x30 bis 60x120 cm sowie Oberflächen von Natürlich über Velvet bis Outdoor ermöglichen sehenswerte Kombinationen für die unterschiedlichsten Anwendungsbereiche. Hinzu kommen 20-mm-Außenfliesen, allerlei kreative Mosaiksteine,

sowie präzise Formteile für ein neues Schwimmbad.

Licht, Struktur, Reflexion...

Das Material METALCRAFT vereint Industrial Style und zeitlose Eleganz zu einem ausdrucksstarken Wand- und Bodenkonzept. Die Oberflächen spielen gekonnt mit metallischen Tönen sowie mit matten, opaken oder glänzenden Strukturen; und beantworten sie mit faszinierenden Reflexionen je nach

Lichteinfall. Ob glamourös oder zurückhaltend, diese keramischen Flächen verströmen eine edle Aura. Und verleihen jedem Raum besondere Strahlkraft und Tiefenwirkung. Natürliche Lebendigkeit trifft auf moderne Eleganz. Die SANDHILLS tauchen ganze Innenräume in die Schönheit sanfter Landschaften. Klassische Formate in 35x75 oder großzügige Varianten in 35x100 cm ermöglichen vielerlei individuelle Gestaltungen. Hinzu kommen weitere abgestimmte Raumwirkungen. Matte Oberflächen, zarte Dekore und harmonische Farbspiele – von Weiß oder Hellbeige bis Blau oder Salbeigrün – verleihen Ihren gefliesten Flächen eine angenehm beruhigte Gesamtwirkung. Ein feiner Mattglanz sorgt für wohlgeählte Akzente und eine besondere Tiefe.

...Schönheit hat viele Gesichter

SKANDEN atmet die Ursprünglichkeit der Natur und die Klarheit skandinavischen Designs. Feinste mineralische Strukturen und natürliche Körnungen unterstreichen die elegante Oberfläche. Formate von 30x60 bis 120x120 cm nebst Varianten in Ceragrip oder Lappato ermöglichen zahlreiche individuelle Gestaltungen. Wanddekore wie Mystik oder Fragments setzen stilvolle Hö-



Foto: V&B Fliesen GmbH

METALCRAFT
villeroy-boch-tiles.com



SANDHILLS
kerateam.de



SKANDEN
steulerdesign.de



ATELIER
www.novabell.it

hepunkte. Die 2 cm starken Outdoor-Formate im neuen Maß 90x90 cm sorgen für eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Neue Möglichkeiten für anspruchsvolle Raumdesigns. Die Fliesenkollektion ATELIER verströmt die zeitlose Eleganz edler Marmorsteine. Die technisch meisterhaften kera-

mischen Oberflächen reichen vom warmen Elfenbein-Beige über ein leuchtendes strukturiertes Calacatta Gold bis hin zu den dynamischen Maserungen von Supreme Capraia und Crystal Dolomia. Alle Ausführungen verbinden natürliche Inspiration mit innovativer Fertigung, und bestechen durch täuschend echte Anmutungen. Die hochwertigen Ober-

flächen setzen exquisite Akzente in Wohn- und Objektbereichen, und punkten mit Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit. Freuen

Sie sich auf ein luxuriöses Ambiente: geprägt von Beständigkeit, Eleganz und ästhetischer Raffinesse.

Anzeige

artfliesen

MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

Finde Deine
Fliese!



NÜRTINGEN
im Meistermax
Metzinger Straße 47
72622 Nürtingen

HEIDENHEIM
Wilhelmstraße 130
89518 Heidenheim
an der Brenz

ULM
Klowa Areal
Hörvelsinger Weg 15
89081 Ulm

LINDAU
Salone No4
Peter-Dornier-Straße 4
88131 Lindau

FELLBACH
Musterhaus
Höhenstraße 21
70736 Fellbach



BOLZENTREPPE
www.wiehl-treppen.de



PODESTTREPPE
www.stadler.de

Komfort per Konstruktion

Ganz Ihr Treppentyp – eine Übersicht der beliebtesten Bauformen

Eine **BOLZENTREPPE** kommt als selbsttragende Konstruktion. Die Trittstufen sind doppelt verschraubt und stabil in der Wand verankert. Tragfähig auch ohne Geländer, entsteht ein leichter transparenter Baustein zu einer vollendeten räumlichen Harmonie. Ein solider Wand-Aufbau oder eine gesonderte wandseitige Wange bürgen für absolute Stabilität. Optionale Geländer eröffnen weitere Gestaltungsmöglichkeiten und unterstreichen den modernen flexiblen Charakter dieser Bauweise.

Eine **PODESTTREPPE** überzeugt mit gleichbleibenden Schrittmaßen und eingebauten komfortablen Ruhezonen; Ihre Gewähr für einen sicheren und bequemen Auf- und Abstieg. Das Podest ermöglicht Richtungswechsel selbst auf engstem Raum und somit flexible Planungen und vielfältige Anwendungen. Zu den funktionalen Vorzügen kommen die gestalterischen Potentiale dieses Treppentyps, etwa in seiner „schönsten Nebenrolle“ als stilvoller Raumteiler. Der Bereich unterhalb der Konstruktion eignet sich

als praktischer Stauraum – durchdachter kann eine Raumnutzung nicht sein.

Ebenen verbinden

Ein **FLACHDACHAUSSTIEG** bietet einen sicheren und komfortablen Zugang auf Ihr Dach. Stabile Stufen nebst Handlauf bestärken Ihren festen Tritt. Ein eingebauter Fenstergriff mit Gasdruck-Dämpfer steigert Ihren Bedienkomfort. Praktische Einbau-Hilfen ermöglichen eine schnelle und zuverlässige Montage. Diese funktionale Einheit ver-

bindet Sicherheit, Komfort und hochwertige Verarbeitung auf eine ansprechende Weise. Die **FALTWERKTREPPE** erhielt ihren Namen aufgrund ihrer besonderen Bauweise. Die Anordnung und Verbindung der Tritt- und Setzstufen erinnert an ein langes, gefaltetes Band. Das markante Erscheinungsbild sorgt für architektonische Klarheit und setzt einen ausdrucksstarken räumlichen Akzent. Die präzise Konstruktion erzeugt ein elegantes Designobjekt von einer bewährten Funktionalität und zeitloser Ästhe-



FLACHDACHAUSSTIEG
www.ROTO-frank.com



FALTWERKTREPPE
www.beck-treppen.de



FLACHSTAHL-WANGENTREPPE
treppenzentrum.de

tik. Ein besonderer Blickfang in jedem Ambiente.

Zugänge erschließen

Eine FLACHSTAHL-WANGENTREPPE verbindet robusten Stahl und warmes Holz. Die Stahlwangen verlaufen seitlich oder unterhalb der hölzernen Stufen und verleihen der gesamten Konstruktion eine außergewöhnliche Tragfähigkeit sowie eine erfreuliche lange Lebensdauer. Das Spannungsfeld zwischen klaren Linien und unterschiedlichen Oberflächen-Behandlungen erzeugt eine modern industriell inspirierte Gesamtwirkung. Hinzu kommen verschiedene Geländer

aus Holz, Glas oder Edelstahl. Die Gestaltungsmöglichkeiten bürgen für einen Auftritt mit ‚Ihrer‘ persönlichen Note.

Eine SPLIT-LEVEL-TREPPE lebt von abgestuften Ebenen. Die dynamischen Raumwirkungen ermöglichen vielfältige architektonische Umsetzungen. Die locker verteilten Höhen-Absätze gliedern den Raum in offene Bereiche und schaffen zugleich fließende Verbindungen. Die hellen luftigen Zwischenräume lassen das Raumlicht frei zirkulieren, erzeugen lichte Räume, und sorgen für eine einladende Atmosphäre. Freuen Sie sich auf eine harmonische Balance zwischen Struktur und Offenheit.



SPLIT-LEVEL-TREPPE
www.ballert-holzmanufaktur.de

**HIER
KÖNNTE
IHRE WERBUNG
STEHEN!**

Interessiert? Dann senden Sie uns eine E-Mail an: info@regional-bauen.de

Stadler Treppen

StadlerTreppen | Klösterle 1 | 88348 Bad Saulgau | 07581 5050 | [f](#) [i](#) [t](#)



WANGENTREPPE AURA
www.treppenmeister.com



WANGENTREPPE MERAN
www.fuchs-treppen.de

Foto: Fuchs-Treppen



KRAGARTREPPE
www.alber-treppen.de

Foto: Alber Treppensysteme GmbH



HPL-ZAHNWANGENTREPPE
www.treppenbau-ihle.de

Treppenhäuser der Träume

Auch konstruktiv ausgefallene Lösungen sorgen für Eleganz und Trittsicherheit

Die WANGENTREPPE AURA zeigt ein einzigartiges Geländer. Die locker wie Blumen verstreuten Öffnungen folgen einer exakten Struktur, auf Basis einer sorgfältigen Planung und exakten Handwerkskunst. Das einfallende Licht erzeugt faszinierende Schattenspiele – und taucht Ihre Stufen, Böden und Wände in eine lebendige Atmosphäre. Die feste Unterkonstruktion erlaubt einen bequemen Austausch einzelner Stufen, für eine dauerhafte Alltagstauglichkeit bei bleibend eleganter Anmutung.

Design von Dauer

Die WANGENTREPPE MERAN kommt als maßgefertigtes Unikat. Die natürlichen Materialien entfalten einen besonderen Charme. Unterschiedliche Holzarten und zahlreiche gestalterische Optionen ermöglichen eine harmonische Anpassung an vielerlei Wohnstile, von klassischen bis zu modernen. Speziell die kontrastfreudigen Verbindungen von Massivholz mit Edelstahl oder Messing verströmen eine unver-

wechselbare Aura von zeitloser Eleganz. Ein luftig klares architektonisches Statement. Eine KRAGARTREPPE (im Foto hinten oben) vereint Leichtigkeit und Eleganz. Die Stufen scheinen frei zu schweben; sorgen gleichwohl für Stabilität und Trittsicherheit, und setzen noch einen modernen Akzent. Ob in reiner Holzoptik oder kombiniert mit Glas oder Stahl: diese charaktervollen Lösungen in reduzierter Formensprache eröffnen zahlreiche Möglichkeiten. Im Neubau wie in der Modernisierung.

Eine HPL-ZAHNWANGENTREPPE zeigt modernes Material in einer klaren Architektur. Die typisch abgetreppten Wangen aus HPL kontrastieren apart mit den warmen Holzstufen. Der Werkstoff HPL gilt als stabil, belastbar und langlebig. Seine porenfreien Oberflächen lassen sich bequem reinigen und bewahren dauerhaft ihre edle Anmutung. Die technische Präzision und die natürliche Ausstrahlung adeln Form und Funktion – das klassische Ideal auch im Treppenbau.

Für jeden Raum die passende Treppe

Innentreppen vom Experten – Komfort, Design und Nachhaltigkeit

Eine Innentreppe ist mehr als nur eine funktionale Verbindung zwischen zwei Etagen. Sie prägt den Charakter des Zuhauses und schafft Atmosphäre. Ob klassisch, modern oder extravagant – StadlerTreppen entwickelt Lösungen, die sich harmonisch in jeden Wohnraum einfügen und höchsten Qualitätsansprüchen genügen.

Vielfältige Formen und Typen

Gerade Treppen überzeugen durch Klarheit und Komfort, benötigen aber großzügige Treppenhäuser. Gewendelte Treppen sparen Platz bei begrenztem Raum und wirken mit offenem „Auge“ besonders elegant. Für kleinere Häuser oder Wohnungen sind Spindeltreppen ideal: sie kommen ohne wandseitige

Befestigung aus und setzen markante Akzente. Podesttreppen erleichtern den komfortablen Auf- und Abstieg und bringen Struktur in den Raum. Das Portfolio von StadlerTreppen reicht von klassischen Wandtreppen über moderne Zweiholmtreppen bis zur innovativen Duplex-Konstruktion. Letztere kombiniert die Vorteile von Sägezahn- und Flachstahlwange. Wandseitig liegen die Stufen auf der Sägezahnwange fast „schwebend“ auf, raumseitig bildet die Flachstahlwange einen soliden Abschluss. Ebenso vielfältig ist die Materialwahl: Stahl und Edelstahl punkten durch Robustheit und moderne Klarheit. Holz vermittelt Wärme und Behaglichkeit. Besonders reizvoll sind Kombinationen – etwa Edelstahl mit

geölter Eiche oder edlen Hölzern wie Mahagoni. Jede Form und jedes Material wird bei StadlerTreppen individuell auf die Wünsche des Kunden zugeschnitten.

Mehr Sicherheit mit dem SHI-Produktpass

Seit Kurzem sind die Produkte von StadlerTreppen im SHI-Produktpass gelistet. Damit stehen alle Nachweise zu Nachhaltigkeit, Wohngesundheit und Umweltverträglichkeit zentral zur Verfügung – digital oder als PDF. Für Bauherren bedeutet das dreifachen Nutzen: Die geprüften Angaben schaffen Transparenz über Materialeigenschaften und Schadstofffreiheit – ein Plus für gesundes Wohnen. Wer sein Gebäude

etwa nach DGNB, QNG oder BNB zertifizieren lassen möchte, spart Zeit und Aufwand, da die Dokumente direkt anerkannt sind. So wird der Zugang zu staatlichen Förderprogrammen deutlich erleichtert. Nachhaltig dokumentierte Bauprodukte erhöhen zudem die Attraktivität und Zukunftsfähigkeit einer Immobilie – ein echter Mehrwert bei Wiederverkauf oder Vermietung.

**Stadler
Treppen**

StadlerTreppen GmbH & Co. KG
 „Klösterle“, 88348 Bad Saulgau
 Tel. +49 7581 505-0
www.stadler.de, info@stadler.de



Foto: © Uwe Höder, StadlerTreppen



Foto: StadlerTreppen



Foto: StadlerTreppen

Anzeige

TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit dem Fuchs-Hybrid-System®,
der Patentlösung im Trittschallschutz

FUCHS-TREPPEN

www.fuchs-treppen.de



Automatik-Verriegelung: Sobald die Tür ins Schloss fällt, verriegelt sie sich automatisch mit zwei zusätzlichen Fallriegeln – ganz ohne Schlüssel, aber mit erhöhtem Einbruchschutz. Innen entriegelt sich die Sicherheitshaustüre mit Automatik-Mehrfach-Verriegelung bequem per Türdrücker, außen genügt eine Schlüsselumdrehung.



Mit Sensoren ausgestattete Fenster können einen Einbruchversuch direkt auf das Mobiltelefon melden.

Dem Einbruch vorbeugen

Einbruchgefahr: Mit besseren Türen & Fenstern einen Riegel vorschieben

Mit dem Beginn der dunklen Jahreszeit steigt auch die Gefahr von Wohnungseinbrüchen – ein Umstand, den die aktuelle Polizeiliche Kriminalstatistik für Deutschland deutlich bestätigt. Bundesweit wurden 77.819 Wohnungseinbrüche registriert, was einem Anstieg von 18,1 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht. Der dabei entstandene Schaden beläuft sich auf rund 330 Millionen Euro.

Gleichzeitig zeigen die Daten aber auch: Prävention wirkt. Rund 46,3 Prozent aller Einbruchsversuche scheiterten an wirksamen Sicherungsmaßnahmen. Besonders entscheidend sind hierbei einbruchhemmende Türen und Fenster, die das schnelle Eindringen verhindern und Einbrecher abschrecken.

Mechanischer Schutz zuerst: Türen und Fenster sollten mit geprüften, einbruchhemmenden Elementen ausgestattet sein. Nur so wird eine robuste Grundsicherung gewährleistet. **Elektronische Systeme ergänzend:** Alarmanlagen oder Smart-Home-Lösungen können zusätzliche Sicherheit schaffen, ersetzen aber niemals die grundlegende me-

chanische Absicherung. **Ein weiterer Vorteil:** Der Staat unterstützt Investitionen in den Einbruchschutz. Über steuerliche Vergünstigungen sowie Zuschussprogramme im Rahmen energetischer Sanierungen lassen sich Kosten reduzieren. Damit wird es sowohl privaten Hausbesitzern als auch gewerblichen Bauherren erleichtert, in moderne Sicherheitstechnik zu investieren.

Sicherheit schaffen durch hohe Widerstandsklassen

Einbrüche geschehen oft schneller, als viele Hausbesitzer glauben. Laut Polizei genügt in drei Viertel aller Fälle bereits ein einfacher Schraubenzieher, um unzureichend gesicherte Türen oder Fenster in kürzester Zeit auszuhebeln. Umso wichtiger ist die Wahl von einbruchhemmenden Bauteilen, die nach definierten Standards geprüft und klassifiziert sind. Seit 2011 gelten die europaweit harmonisierten Normen der DIN EN 1627, welche die Widerstandsfähigkeit von Fenstern und Türen gegen Einbruchsversuche verbindlich regeln. Die frühere deutsche Be-

zeichnung „WK“ (Widerstandsklasse) wurde durch das Kürzel „RC“ (Resistance Class) ersetzt. Damit ist die Klassifizierung in ganz Europa einheitlich nachvollziehbar.

RC 1 N: Schutz vor Vandalismus und körperlicher Gewalt wie Gegentreten oder Gegenspringen, jedoch kein geprüfter Widerstand gegen Einbruchwerkzeuge.

RC 2/RC 2 N: Heute Standard im Wohnbau. Bietet mindestens 3 Minuten Widerstand gegen typische Werkzeuge wie Schraubenzieher, Zangen oder Keile.

RC 2: Schutz umfasst Rahmen & Verglasung. **RC 2 N:** Schutz bezieht sich auf den Rahmen, eine spezielle Sicherheitsverglasung ist nicht erforderlich.

RC 3: Für ein erhöhtes Sicherheitsbedürfnis. Verlangt zwingend einbruchhemmende Verglasung und widersteht Angriffen mit Schraubenziehern, zusätzlichen Werkzeugen und einfachem Bohrwerkzeug für mindestens 5 Minuten.

„Bereits ab der Widerstandsklasse RC 2 erhalten Hausbesitzer einen soliden Basischutz, der die typischen Einbruchsver-



Bei der automatischen Mehrfachverriegelung fährt beim Schließen der Tür der Riegel im Hauptschloss automatisch aus. Gleichzeitig fahren die Automatikkraftheile aus und bieten zusätzlichen Einbruchschutz.

suche zuverlässig abwehrt“, erklärt Frank Lange, Geschäftsführer des Verbandes Fenster + Fassade (VFF). Wer ein höheres Sicherheitsniveau anstrebt, sollte die Inves-

TAG DES EINBRUCHSCHUTZES

Am 26. Oktober 2025 | EINE STUNDE MEHR FÜR MEHR SICHERHEIT

www.k-einbruch.de



Quelle: Polizeiliche Kriminalprävention

Mit der Kampagne K-Einbruch machen die örtlichen Polizeidienststellen als auch die Partner der Kampagne mit vielen Aktionen und Info-Veranstaltungen auf die hohe Zahl der Wohnungseinbrüche aufmerksam. Weiterer wichtiger Bestandteil der Kampagne ist der „Tag des Einbruchschutzes“. Unter dem Motto „Eine Stunde mehr für mehr Sicherheit“ findet dieser jährlich am Tag der Zeitumstellung statt, wenn die mitteleuropäische Sommerzeit endet – dieses Jahr am 26. Oktober 2025. Nutzen Sie die dadurch gewonnene zusätzliche Stunde, um sich über Einbruchschutz zu informieren und Sicherheitsempfehlungen der Polizei in Ihrem Alltag umzusetzen!

tation in RC 3 in Betracht ziehen. Sie bietet nicht nur eine längere Widerstandszeit, sondern erhöht spürbar das Sicherheitsgefühl der Bewohner.

Kernelemente

Ein sicherer Gebäudeschutz ist nicht nur beim Neubau von zentraler Bedeutung, sondern lässt sich auch im Bestand wirkungsvoll umsetzen. Gerade bei älteren Immobilien sind gezielte Nachrüstmaßnahmen oder der Austausch veralteter Bauteile entscheidend, um ein hohes Sicherheitsniveau zu erreichen.

Nachrüstung bei Fenstern: Fenster gelten als eine der häufigsten Schwachstellen bei Einbruchversuchen. Mit vergleichsweise geringem Aufwand können bestehende Elemente deutlich sicherer gemacht werden. Abschließbare Fenstergriffe verhindern das einfache Öffnen nach dem Aufbohren. An- und Aufbohrschutz schützt die Mechanik vor Manipulation. Einbruchhemmende Beschläge mit Pilzkopfverriegelungen und passenden Sicherheitsschließstücken sorgen dafür, dass Fenster nicht mehr einfach ausgehebelt werden können. Sind die vorhandenen Fenster allerdings bereits technisch veraltet oder in schlechtem Zustand, ist der vollständige Austausch durch moderne Sicherheitsfenster die nachhaltigere Lösung.

Zentrale Bauteile für Türen-Sicherheit: Auch Türen verdienen besondere Aufmerksamkeit, da sie häufig das bevorzugte Angriffsziel von Einbrechern darstellen. Bereits die Umsetzung bewährter mechanischer Standards sorgt hier für ein deutliches Plus an Schutz. Mehrfachverriegelungen nach DIN 18251, am besten mit Stangenverriegelung

oder Schwenkhaken, erschweren das gewaltsame Öffnen erheblich. Moderne Türsysteme verbinden verstärkte Mechanik mit Automatisierung, wodurch Sicherheit, Komfort und Alltagsnutzen optimal miteinander verknüpft werden.



Quelle: VFF/® foto

Bei den Eigenschaften der Fenster sollte nicht zuletzt an abschließbare Griffe, einen Anbohrschutz und einbruchhemmende Sicherheitsbeschläge wie Pilzkopfverriegelungen und passende Sicherheitsschließstücke gedacht werden.

Die neuesten Entwicklungen im Bereich der Tür- und Fenstertechnik setzen auf eine intelligente Kombination aus mechanischer Stabilität und automatisierter Bedienung. Damit lassen sich hohe Sicherheitsstan-

dards erreichen, ohne auf Komfort zu verzichten. Hausbewohner profitieren von einem spürbaren Plus an Schutz und Sorglosigkeit – gerade in Zeiten steigender Einbruchzahlen ein wichtiger Faktor.



Sperrbügel



Fenster aufhebeln



Pilzzapfen



Sicherheitsschloss

kneer-suedfenster.de

Schlafen Sie gut?

Schutz und Sicherheit für Ihre Familie.

80% aller Einbrüche finden über leicht zugängliche Fenster, Balkon- und Terrassentüren statt. Bei etwa einem Drittel bleibt es, Dank verstärkter Sicherheitstechnik, beim Versuch.

Wir haben jetzt sechs verschiedene Fenstersysteme im Kunststoff- und Aluminium-Kunststoff-Bereich mit RC 3-Prüfzeugnis. Je höher der Widerstand, desto besser der Schutz.

Für jeden Raum die richtige Lösung.

Anzeige

SÜD-FENSTERWERK GmbH & Co. Betriebs-KG
 Rothenburger Straße 39 · 91625 Schnelldorf
 Telefon 0 79 50/81-0 · info@suedfenster.de

KNEER · SÜD

FENSTER

Wohnen mit Weitblick



GARAGEN-CARPORT-KOMBINATION

www.ott-garagen.de

Schutz und Komfort mit Stil

Flexibel, elegant und individuell – mehr als nur Garagen und Carports

Haben Sie spezielle baurechtliche Anforderungen oder individuelle Vorstellungen bei der Gestaltung? Eine GARAGEN-CARPORT-KOMBINATION vereint die Vorzüge einer geschlossenen Garage mit dem Komfort eines überdachten Stellplatzes. Das durchgehende, massive Dach gewährleistet nicht nur hohe Stabilität, sondern schafft zugleich ein harmonisches Gesamtbild. Zusätzliche Stauräume und offene Nutzflächen bieten darüber hinaus wertvolle funktionale Vorteile.

Großzügig, kompakt, vielseitig

Die BETON-GROSSRAUM-FERTIGGARAGE – großzügig, praktisch, langlebig. Mit ihrer extra breiten Einfahrt und dem durchgehenden Innenraum bietet sie bequem Platz für zwei Fahrzeuge. Gleichzeitig bleibt rundum reichlich Bewegungsfreiheit – ideal für die Montage von Kindersitzen, die Fahrzeugpflege oder zum Verstauen von Gartengeräten und Getränkekisten. Das großzügige

XXL-Format zeigt seine Vorteile im Alltag jeden Tag aufs Neue. Die massive Bauweise garantiert nicht nur Stabilität und Langlebigkeit, sondern ermöglicht zugleich eine ansprechende und wertige Optik.

Die GARAGE 3x6 bietet eine durchdachte Lösung für begrenzte Stellflächen und überzeugt mit Sicherheit, Alltagstauglichkeit und hoher Anpassungsfähigkeit. Dank ihres klassischen Maßes fügt sich die Garage harmonisch in städtische wie auch ländliche Grundstücke ein. Die Abmessungen schaffen Platz für ein Fahrzeug sowie zusätzlichen Stauraum für Zubehör, Werkzeuge oder saisonale Gegenstände. Je nach Bedarf lässt sich das Konzept flexibel realisieren – als Einzel-, Doppel- oder Reihengarage, ebenso wie als eigenständige Raumzelle.

Fazit: Die GARAGE 3x6 besticht durch ihre Vielseitigkeit und erweist sich als ideale Lösung für private wie auch gewerbliche Anwendungen.

Nachhaltig und harmonisch

Der VARIOBOX PROFESSIONAL CARPORT bewahrt ein oder mehrere Fahrzeuge zuverlässig vor Witterungseinflüssen und unerwünschten Blicken. Dank zahlreicher Material- und Gestaltungsoptionen lässt er sich optimal an die Architektur Ihres Gebäudes anpassen. Standardisierte Wandfüllungen können dabei flexibel mit projektspezifischen Elementen kombiniert werden – für vielfältige und harmonische Material- und Farbvariationen. Ein GRÜNDACHAUFBAU fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und schafft zugleich wertvollen Lebensraum für Flora und Fauna. Die bewährte Systemlösung garantiert einen sicheren, langlebigen Dachaufbau – bei zugleich geringen Flächenlasten und minimalem Pflegeaufwand.

Eine EINZELGARAGE vereint klassisches Design mit hoher Alltagstauglichkeit. Durch

variable Breiten und Längen passt sie sich flexibel Ihren Grundstücksgegebenheiten und individuellen Wünschen an. Das moderne, schlichte Erscheinungsbild kann durch vielfältige Ausstattungsoptionen – etwa Sektionaltore oder eine gezielte Beleuchtung – wirkungsvoll aufgewertet werden. Eine optionale Elektroinstallation eröffnet zudem die Möglichkeit, zusätzliche Komfortfunktionen zu integrieren.

Ein automatisches SEKTIONALTOR vereint auf kleinstem Raum höchsten Bedienkomfort mit verlässlicher Sicherheit. Hochwertige Materialien, erstklassige Verarbeitung & ausgezeichnete Funktionalität gehen dabei Hand in Hand mit ansprechender Optik. Dank vielfältiger Ausstattungsoptionen erhält Ihre Garage eine persönliche Note, die sich harmonisch in die Architektur Ihres Hauses und Ihren individuellen Lebensstil einfügt.



BETON-GROSSRAUM-FERTIGGARAGE

www.kemmler-garage.de



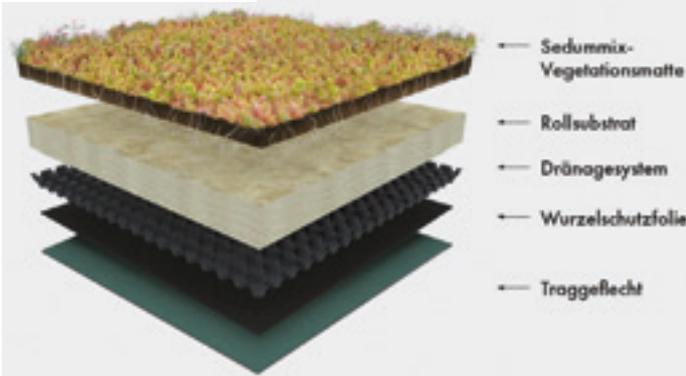
GARAGE 3X6

www.steidle-garagen.de



VARIOBOX PROFESSIONAL CARPORT
kaeufelerle.de

GRÜNDACHAUFBAU
kaeufelerle.de



EINZELGARAGE
www.zapf-garagen.de

Foto: ZAPF GmbH



SEKTIONALTOR
www.novoferm.de

RUKU
TORE + TÜREN

Der einfachste Weg
IHR GARAGENTOR + HAUSTÜR UPDATE

Besuchen Sie unsere große
Ausstellung mit über 50
Haustürmodellen und
Garagentoren

**GROSSE
AUSSTELLUNG**



HAUSTÜREN SEKTIONALTORE HOFTORE

EIGENE FERTIGUNG

KIPTORE | INDUSTRIESEKTIONALTORE | TIEFGARAGENTORE | FLÜGELTORE

89257 Illertissen | Dietenheimer Straße 43 | ☎ 0 73 03 / 173 - 0
Mo - Fr: 7:30 - 12:00 und 13:00 - 16:30 | Sa.: 9:00 - 12:00 ruku.info

www.ott-garagen.de



Ihr bestes Stück..



ohne Garage



mit Garage

Jetzt Garage kostenlos probeparken!
In der größten Garagen- und Carport-
ausstellung Deutschlands.

365 Tage im Jahr für Sie geöffnet.



Gebrüder Ott Betonwerke GmbH & Co.KG
Max-Eyth-Straße 50 • 72622 Nürtingen
07022/4004-131 • info@ott-garagen.de





Modernes Wohnen im Grünen

Stilvolles Zuhause für 5-köpfige Familie mit Naturmaterialien & individueller Raumaufteilung

Die Stadtvilla ist längst kein reines „Stadt-kind“ mehr. In moderner Architektur, umgeben von Natur: So lebt eine 5-köpfige Familie heute in ihrer Stadtvilla im Herzen des Wes-

terwaldes. Der Fertighauspezialist Fingerhut Haus verwirklichte deren Wunsch nach einem klar strukturierten, eleganten und gleichzeitig wohnlichen Zuhause mit dem

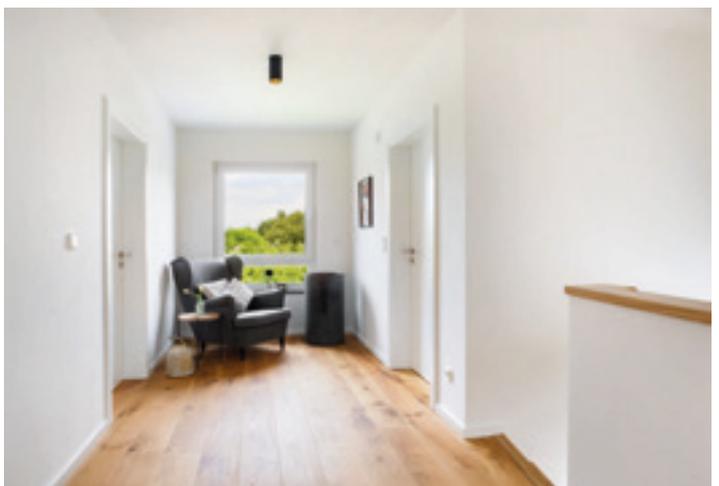
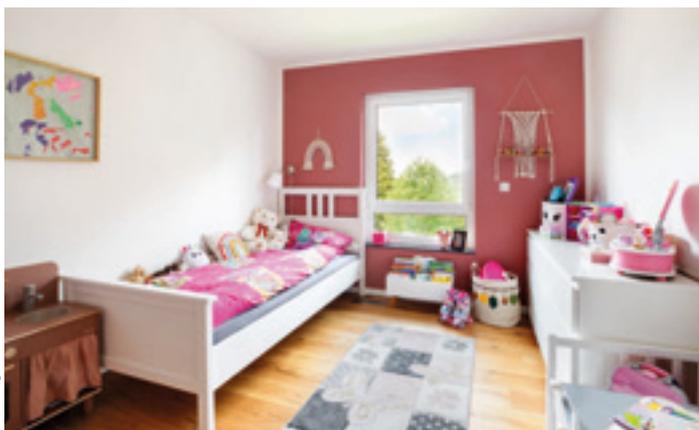
Entwurf „Tendo“. So entstand in einer kurzen Bauzeit von wenigen Monaten ein lichtdurchflutetes Eigenheim auf dem Land, das auf viele natürliche Materialien wie Holz setzt.

„Uns war von Anfang an klar, wenn wir ein Haus bauen, dann soll es ein freistehendes, modernes Haus mit Walmdach sein – eben eine Stadtvilla“, erklärt Bauherr Timo S. Inspirieren lassen hat er sich gemeinsam mit seiner Frau Conny in der Fertighauswelt in Frechen. Die Entscheidung für Fingerhut Haus fiel schnell: „Die Kombination aus Preis-Leistung, regionaler Nähe und der Möglichkeit, unsere Ideen bis ins kleinste Detail umsetzen zu können, hat uns überzeugt.“ Besonders wichtig war es der Familie, dass

sie die Raumaufteilung frei gestalten konnte. Gemeinsam am Küchentisch, mit Prospektten, Skizzen und einem DIN-A3-Zeichenblock der Tochter, entwarf sie ihr persönliches Raumkonzept. „Das war ein spannender Prozess. Wir hatten unsere Vision – und die Zeichnerin von Fingerhut Haus hat diese dann schließlich in einen konkreten Plan umgesetzt“, erzählt Conny S.

In wenigen Monaten realisiert

Das Haus wurde in der Ausbaustufe „Fast-Fertig“ übergeben. Malerarbeiten und Bodenbeläge übernahm das Paar in Eigenregie. Die Bauphase verlief reibungslos und zügig. „Nach nur drei bis vier Monaten hatte Finger-





hut Haus unser Zuhause fertiggestellt – für ein individuell geplantes Haus ist das aus meiner Sicht wirklich schnell“, sagt Timo S.

Modern & wohlig warm zugleich

Innen wie außen zeigt sich das Haus „Tendo“ in klarer Formensprache – kombiniert mit einem durchgängigen Materialkonzept. Die Familie hat dabei zudem viele warme Holz- und Steinelemente wie z. B. Natursteinfensterbänke, eine Küchenarbeitsplatte aus Stein und Schiefer an der Garage integriert. Sie schaffen eine harmonische Verbindung zur umgebenden Natur.

Holger Linke, Geschäftsführender Gesellschafter bei Fingerhut Haus, erklärt: „Unsere Häuser verdeutlichen, dass der Fertighausbau heute nahezu unbegrenzte Ausprägungsmöglichkeiten bietet. Diese Stadtvilla greift einen Trend auf, nämlich Modernität mit Natur und nachhaltigen Materialien verbunden. Heute werden oft vermeintliche Gegensätze harmonisch vereint.“



Viel Platz für Familie und Arbeit

Mit drei Kindern war es der Familie besonders wichtig, sowohl ausreichend Wohnfläche als auch Rückzugsmöglichkeiten zu schaffen. Dies wurde auf 160 qm realisiert. Im Erdgeschoss finden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein Gästezimmer, der Hauswirtschaftsraum mit angrenzendem Technikraum sowie ein komfortables Gäste-WC mit Dusche. In der oberen Etage sind Schlaf- und Kinderzimmer, eine Ankleide sowie ein Bad untergebracht. Auch das Thema Homeoffice wurde hier mitgedacht. „Oben habe ich ein kleines, feines Büro – perfekt, um konzentriert zu arbeiten und trotzdem nah bei der Familie zu sein“, sagt Timo S.

Die Familie plant außerdem bereits Erweiterungen im Außenbereich. Ein Garten-Sauna-Haus, das die entsprechende Entspannung, zum Beispiel nach einem anstrengenden Arbeitstag, schafft. www.fingerhuthaus.de





Ein Zuhause mit Zukunft

Mehr Energie als Verbrauch – individuell gebaut und energieeffizient mit Lehner Haus

Moderne Häuser können heute mehr Energie erzeugen, als sie selbst verbrauchen – insbesondere, wenn sie nach KfW-50-Standard geplant und umgesetzt werden. Durch die Kombination aus leistungsstarken Solaranlagen, effizienten Wärmepumpen, einem durchdachten Dämmkonzept und intelligenter Haustechnik entstehen sogenannte Energie-Plus-Häuser. Selbst im Winter, wenn die Wärmepumpe elektrisch betrieben wird,

produzieren diese Gebäude dank Photovoltaiküberschuss mehr Strom, als sie benötigen. Die Bewohner profitieren von einem besonders sparsamen und zugleich individuell gestalteten Eigenheim.

Nachhaltig, persönlich, durchdacht

Auch dieses Bauherrenpaar entschied sich bewusst für eine maßgeschneiderte Lösung. „Den ersten Entwurf – eine Art Proto-

typ – haben wir von einem Architekten anfertigen lassen“, berichtet die Bauherrin. „Wir wollten prüfen, ob sich unsere Vorstellungen realisieren lassen.“ Die Suche nach einem geeigneten Baupartner gestaltete sich zunächst schwierig, insbesondere wegen individueller Wünsche wie einer Leimbinderdecke. Viele Anbieter im Musterhauspark Poing boten entweder standardisierte Modelle mit kaum Spielraum für

eigene Ideen oder sehr teure Komplettlösungen für individuelles Bauen.

Bei Lehner Haus war das anders: Hier ließen sich individuelle Wünsche mit einem realistischen Budget verbinden. „Es gab zwar gewisse Rahmenbedingungen“, so die Bauherrin, „aber unser Entwurf konnte weitgehend umgesetzt werden – zu vertretbaren Kosten.“ Der Fachberater von Lehner überzeugte mit einem schnellen, stimmigen Konzept und umfassender Fachkompetenz.

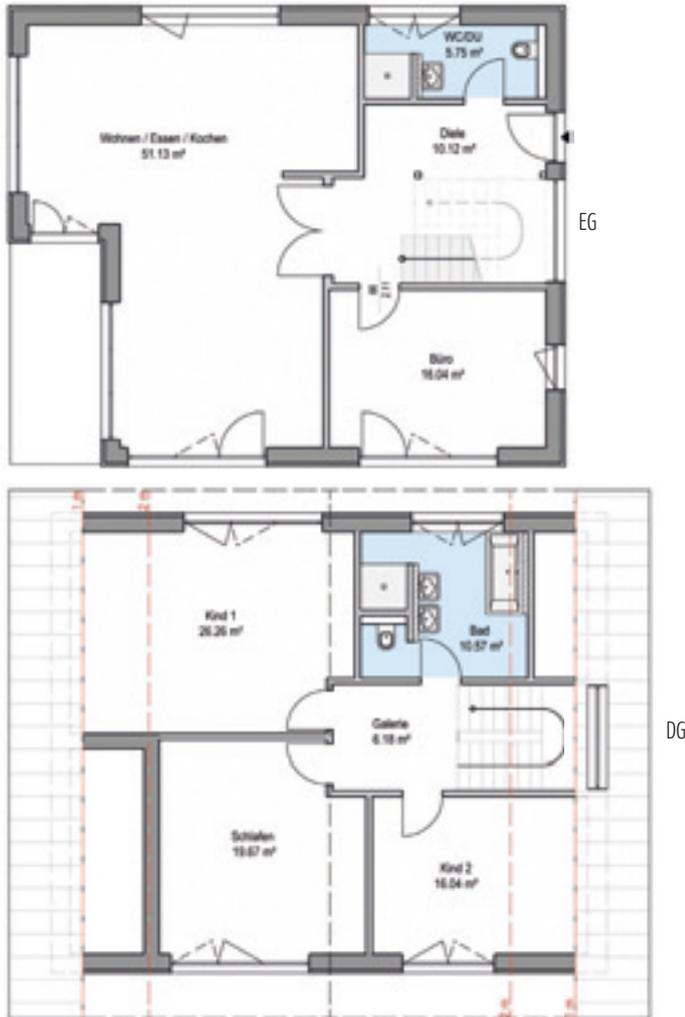
Energie-Plus-Haus nach Maß

Auch in puncto Energieeffizienz konnte das schwäbische Unternehmen punkten. Wärmepumpen verbaut Lehner Haus bereits seit Jahrzehnten – heute werden sie ergänzt durch Fußbodenheizung, Solartechnik und eine hochwirksame Dämmung von Dach und Wänden. Das Holz-Glas-Haus der Bauherren wurde als KfW-50-Haus geplant, produziert aber inzwischen deutlich mehr Energie, als es verbraucht. Der überschüssige Strom wird zum Teil gespeichert, zum Teil ins öffentliche Netz eingespeist.

„Lehner hat uns ein individuelles, architektonisch ansprechendes und gleichzeitig äußerst sparsames Haus gebaut“, resümiert die Bauherrin. „Die Beratung war engagiert, das Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugend und der Ablauf verlief genau so zügig, wie wir es uns gewünscht hatten. Es war rundum eine gute Entscheidung.“

www.lehner-haus.de





ENERGIEEFFIZIENTE HÄUSER - Ein Besuch bei uns lohnt sich!



Forum Bad Waldsee
Robert-Bosch-Str. 1
88339 Bad Waldsee
Tel: 07524 - 91 56 073



Musterhaus Günzburg
FertighausWelt Günzburg
Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Tel: 07321 - 96 70 32



Musterhaus Heidenheim
Aufhausener Str. 31
89520 Heidenheim
Tel: 07321 - 96 70 0



Musterhaus Fellbach
Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstr. 17
70736 Fellbach
Tel: 0711 - 52 58 79



Musterhaus Poing
Ausstellung Eigenheim & Garten
Senator-Gerauer-Str.
85586 Poing
Tel: 089 - 90 12 95 90



Musterhaus Bad Vilbel
Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig Erhard Str. 46
61118 Bad Vilbel
Tel: 06101 - 84 488



Musterhaus Ulm
Messegelände Ulm
Böfinger Str. 60/2
89073 Ulm
Tel: 0731 - 22 121

Lehner Haus GmbH
Aufhausener Str. 29-33
89520 Heidenheim
Tel: 07321 - 96 70 0
www.lehner-haus.de



Besuchen Sie uns auf Facebook
www.facebook.com/lehnerhaus



schwäbisch gut



Die neue Klasse im Modulbau

Sonnleitner ELEMENTS – ökologisch, hochwertig und individuell

Mit Sonnleitner ELEMENTS präsentiert der niederbayerische Massivholzhaushersteller Sonnleitner ein innovatives Konzept serieller Fertigung für ökologisch wertvolle und wohngesunde Modulhäuser. ELEMENTS vereint die Vorteile seriell gefertigter Module mit der gewohnt hohen Sonnleitner-Qualität in Massivholzbauweise – kompromisslos hochwertig, individuell gestaltbar und konsequent nachhaltig.

Nachhaltiger Holzbau trifft auf smarte Grundrisslösungen

ELEMENTS steht für eine durchdachte Verbindung aus moderner Architektur, intelligenten Raumlösungen und standardisiert gefertigten, massiven Holzbauteilen. Die neue Produktlinie bietet Wohnkonzepte für unterschiedlichste Bedürfnisse – vom kompakten Minihaus mit ca. 35 m² bis hin zum zweigeschossigen Einfamilienhaus mit ca. 147 m². Hochwertige Designoptionen und eine breite Variantenvielfalt sorgen dabei für maximale Gestaltungsfreiheit.

Effizient geplant – individuell umgesetzt

Trotz systematisierter Fertigungsprozesse lässt Sonnleitner ELEMENTS viel Raum für individuelle Entfaltung: Verschiedene vorgeplante Grundrisslösungen bilden die fle-

xible Basis und können funktional wie optisch angepasst werden – von der Fassadengestaltung mit Holz, Putz oder Designelementen bis hin zu verschiedenen Dachformen. Im Inneren ermöglichen maßgefertigte Lösungen aus der hauseigenen Möbelmanufaktur eine optimale Raumnut-

zung selbst auf kleinem Grundriss.

Ein besonderes Highlight: Zwei Planungstage mit Interior-Designer Florian Kranawender (Stilhauer) sind im ELEMENTS-Auftrag bereits enthalten. Damit erhält jede Bauherrin und jeder Bauherr kompetente, kreative Unterstützung bei der ganz persönlichen





gelung und erleichtern die Grundstückswahl. Auf Wunsch gibt es ein umfassendes „All in one Paket“ – vom maßgefertigten Möbelbau bis hin zu Vorhängen, Kissen und weiteren Ausstattungsdetails.

ist die stilvolle Antwort auf modernes, bewusstes & verantwortungsvolles Wohnen. www.sonnleitner.de

Bauen mit Haltung – Wohnen mit Anspruch

Mit ELEMENTS bringt Sonnleitner eine Modulhausserie auf den Markt, die neue Maßstäbe setzt: ökologisch, designorientiert, flexibel und kompromisslos hochwertig. Und das mit über 55 Jahren Erfahrung im Massivholzbau. Ob für Familien, Paare oder Menschen im Lebensabschnitt des Downsizings – ELEMENTS

Tip: Sonnleitner Modulhäuser live erleben

Interessierte haben jederzeit die Möglichkeit, die neue Modulhausserie am Beispiel des rund 100 m² großen Bungalows während der regulären Öffnungszeiten der Hausbauwelt in Ortenburg live zu besichtigen. Darüber hinaus vermitteln fünf weitere topmodern ausgestattete Massivholzhäuser im firmeneigenen Musterhauspark einen umfassenden Eindruck über die vielfältigen Möglichkeiten des modernen Holzhausbaus – ein Besuch lohnt sich!



Gestaltung des neuen Zuhauses. Auf Wunsch kann die Zusammenarbeit auch erweitert werden – für noch mehr Individualität bis ins Detail.

ern & Österreich gefertigt – ökologisch verantwortlich und ressourcenschonend.

Präzision trifft Tempo – stressfreies Bauen neu gedacht

Die komplette Fertigung, Vormontage und Qualitätskontrolle erfolgt unter optimalen Bedingungen im ELEMENTS-Werk in Ortenburg – inklusive Vorabnahme des fertigen Gebäudes noch vor der Auslieferung. Das bietet maximale Sicherheit für Bauherren und ermöglicht eine besonders kurze Inbetriebnahmezeit vor Ort. Dank Schraub- oder Streifenfundamenten sind die Häuser flexibel platzierbar, reduzieren die Bodenversie-

Nachhaltigkeit auf allen Ebenen

Im Zentrum der ELEMENTS-Häuser steht das patentierte, Twinligna-Wandsystem mit hohem Massivholzanteil. Es garantiert nicht nur eine hervorragende Energieeffizienz (KfW 55 Standard, optional KfW 40/QNG), sondern sorgt auch für angenehmes, gesundes Raumklima. Wie alle Sonnleitner-Häuser werden auch die ELEMENTS-Module nahezu ausschließlich mit regionalem Holz aus Bay-

Anzeige

DIE SORGLOS IMMOBILIE

Wir beraten Sie gerne: 0 71 35 / 98 05 0

EIGENTUMSWOHNUNGEN

- » 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen auf ca. 73-133 m²
- » Luft-Wärme-Pumpe mit Gasspitzenlast & Photovoltaik
- » Tiefgarage mit Vorrüstung für E-Ladestationen
- » Aufzug, Fußbodenheizung uvm.
- » **ab 359.000 €**

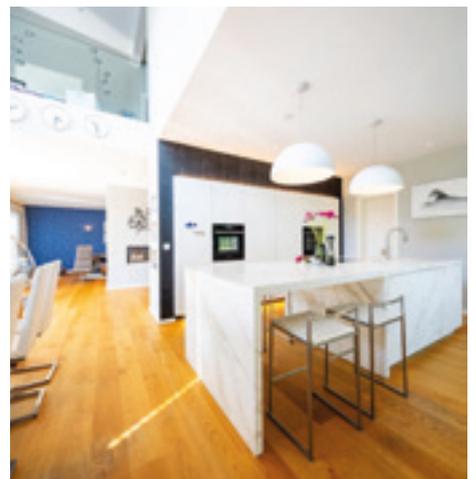
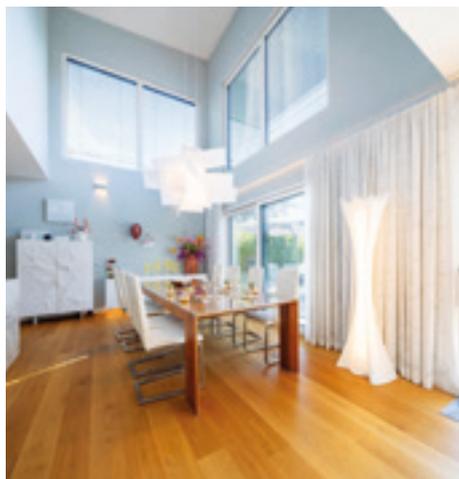
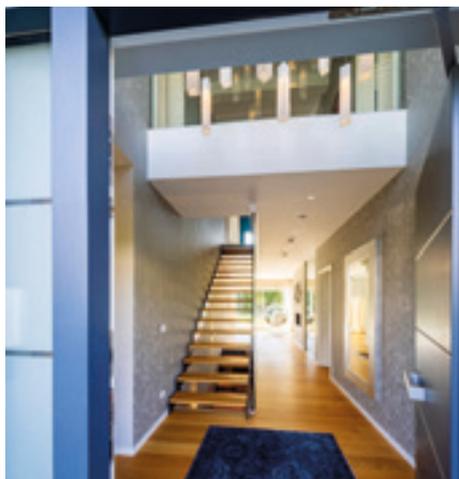
Zentral gelegen in der Seestraße in Güglingen entstehen 10 moderne Eigentumswohnungen mit Balkon oder Terrasse in sonniger Westausrichtung.

Informieren Sie sich jetzt!

p.b.s. Wohnbau GmbH Georg-Kohl-Straße 6 info@pbs-wohnbau.de
planen, bauen, sanieren 74336 Brackenheim www.pbs-wohnbau.de

Telefon
07135 / 98050





Familienhaus mit Herz und Stil

Ein Zuhause mit Charakter – Familienleben, Funktionalität & Architektur in perfekter Balance

In einem individuell geplanten Einfamilienhaus von LUXHAUS leben Daniel und Eva-Maria mit den Töchtern Livia und Matthea ihren Traum vom modernen und zugleich funktionalen Zuhause. Das Haus ist nicht nur Wohnort, sondern auch Arbeitsplatz für beide Elternteile, die ihre berufliche Tätigkeit zu großen Teilen im Homeoffice ausüben. Zusätzlich dient das Gebäude als Treffpunkt für große Familienzusammenkünfte – eine Herausforderung, der mit einem durchdachten Raumkonzept begegnet wurde.

Von Anfang an überzeugt

Auf LUXHAUS stieß die Familie auf der Fertighausausstellung in Bad Vilbel. Weitere

Anbieter wurden zwar in Betracht gezogen, schieden aber beispielsweise wegen mangelnder Kundenorientierung früh aus dem Rennen aus. Auch ein Gespräch mit einem Massivhaus-Bauträger verlief zwar positiv, doch war die zu erwartende längere Bauzeit ein entscheidender Nachteil. Da Zeit eine zentrale Rolle spielte, setzte man auf die Vorteile des Fertigbaus – und auf das überzeugende Auftreten des LUXHAUS-Teams.

Was bei LUXHAUS besonders positiv auffiel: Die proaktive, sympathische und transparente Beratung bereits ab dem ersten Kontakt. Besonders Jürgen Brenzel überzeugte mit einer Entwurfsplanung, die sich konkret an den Wünschen der Familie sowie

Bebauungsvorschriften orientierte – während andere Anbieter eher auf vorgefertigte Standardlösungen verwiesen. Ausschlaggebend war zudem das positive Erlebnis im LUXHAUS-Musterhaus in Bad Vilbel – noch bevor ein Grundstück vorhanden war, stand LUXHAUS daher ganz oben auf der Liste.

Symmetrie, Technik und persönliche Note

Bei der Hausgestaltung legte die Familie größten Wert auf eine moderne Ästhetik, symmetrische Außenwirkung und funktionale Raumplanung. Eine zentrale Diele zieht sich als Achse durch das gesamte Haus und wird durch großzügige Lufträume im

Eingangs- und Essbereich ergänzt. Der Grundriss – inspiriert von einem früher besichtigten Bestandsobjekt – wurde gezielt weiterentwickelt: Neben einer großen offenen Wohnfläche gibt es zwei Arbeitszimmer, ein Gästezimmer (eines der Arbeitszimmer kann optional als zweites Gästezimmer genutzt werden), zwei Kinderzimmer, drei Bäder, Spielflächen und einen abgeschlossenen Elternbereich mit Schlafzimmer, Bad und Sauna.

Auch in der Ausstattung ließ sich die Familie auf keine Kompromisse ein: Eine moderne Haustechnik mit Loxone-System, Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Gaskamin sowie zahlreiche individuell platzierte Licht-



und Technikanschlüsse wurden sorgfältig geplant. Die Bauherren waren intensiv in alle Entscheidungen eingebunden – sowohl gestalterisch als auch technisch.

Der Einrichtungsstil spiegelt eine klare, moderne Linie wider: Grautöne kombiniert mit Eichenholz, ergänzt durch farbliche Akzente und organische Muster in den Tapeten schaffen eine wohnliche, aber zeitgemäße Atmosphäre.

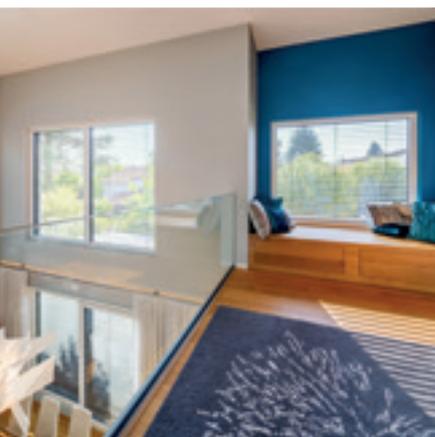
Rückblickend würde die Familie kaum etwas

anders machen. Einzig kleinere Details wie die Platzierung des Heizungsthermostats (zu nah am Kamin) oder die Fensterplanung im Büro (südseitig, dadurch Hitze im Sommer) würden sie heute leicht modifizieren. Auch der Technikraum konnte nicht wie gewünscht umgesetzt werden – der Wechselrichter befindet sich nun in der Waschküche. Dennoch überwiegt ganz klar die Zufriedenheit mit dem Gesamtergebnis.

Liebblingsplätze und Fazit

Zu den persönlichen Highlights zählen die eindrucksvollen Lufträume mit modernen Leuchten, das stilvolle Gästebad, das intuitive Loxone-System sowie der exklusive Elternbereich mit integrierter Sauna. Alles in allem ist für die Bauherren klar: „Wenn wir nochmal bauen würden – dann mit LUXHAUS. Aber wir möchten hier nicht mehr weg.“ Ein Haus, das zeigt, wie gute Planung, partnerschaftliche Zusammenarbeit und individuelle Lösungen ein Heim schaffen, das weit mehr ist als nur vier Wände – sondern ein Ort voller Leben, Komfort und Identität.

www.luxhaus.de



INDIVIDUELL GEPLANT, NACHHALTIG GEBAUT



FÖRDERFÄHIG BAUEN

Alle WEISS-Häuser werden individuell geplant und in unserem Plusenergiewerk in Oberrot bei Schwäbisch Hall gefertigt. Für Ihr Traumhaus bieten wir eine Nachhaltigkeits-Zertifizierung nach QNG mit eigenen Auditoren an. Wir beraten Sie gerne zu Ihren Möglichkeiten.

**BESUCHEN SIE UNSERE
FERTIGHAUS WEISS MUSTERHAUSWELT**
Hanfgarten 3-12
74420 Oberrot-Hohenhardtsweiler

WWW.FERTIGHAUS-WEISS.DE



wodtke WÄRMER WOHNEN



wodtke Kamin- und Pelletöfen water+ mit Anbindung an das Zentralheizungssystem

- Doppelnutzen durch zweiseitige Wärmeabgabe (70/30)
- Unterstützung der Wärmepumpe und/oder Solaranlage
- Geeignet für Niedrigenergie- und Passivhäuser
- Automatische Thermoregelung mit wodtke Air Control

www.wodtke.com

wodtke GmbH | Rittweg 55-57 | 72070 Tübingen | Tel. 07071 7003-0 | info@wodtke.com



Architektur trifft Lebensqualität

Haus Freiberger – moderne Familienvilla mit durchdachtem Raumkonzept

Das Haus Freiberger präsentiert sich als zweigeschossige Familienvilla mit 166 Quadratmetern Wohnfläche, die gezielt auf die Bedürfnisse einer wachsenden Familie zugeschnitten ist. Das architektonische Konzept kombiniert ein klassisches Zeltdach mit klaren Kubusformen, wodurch ein zeitlos modernes Erscheinungsbild entsteht. Besondere Akzente setzt der in dunklem Grau gehaltene Anbau, der einen wirkungsvollen Kontrast zum weißen Obergeschoss bildet.

Großzügige, über Eck verlaufende Fensterflächen sorgen nicht nur für viel Tageslicht, sondern verleihen der Fassade zugleich eine elegante Leichtigkeit. Auf der Gartenseite unterstreichen Jalousien die funktionale wie ästhetische Gestaltung und bieten zuverlässigen Sonnenschutz.

Offenes Wohnen – klare Struktur

Im Erdgeschoss entfaltet sich über die helle Diele ein offener Wohn-, Ess- und Kochbe-

reich mit insgesamt rund 50 Quadratmetern, die Teilfläche des insgesamt 80 Quadratmeter großen Erdgeschosses sind. Trotz offener Grundrissgestaltung entsteht durch die leicht zurückgesetzte Position des Wohnzimmers eine feine Gliederung in verschiedene Lebenszonen. Ergänzt wird die Ebene durch ein Duschbad sowie ein Arbeitszimmer, das bei Bedarf in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Damit eröffnet das Haus schon heute die Möglichkeit zu

barrierefreiem und generationengerechtem Wohnen – ein zukunftsweisender Vorteil in der modernen Wohnarchitektur.

Kinder im Mittelpunkt

Das Obergeschoss widmet sich mit seinem klaren Schwerpunkt den jüngsten Familienmitgliedern. Zwei Kinderzimmer sowie ein großzügiges Spielzimmer mit rund 30 Quadratmetern bieten reichlich Platz zum Spielen, Toben und kreativen Gestalten.





Damit bleibt das Familienleben flexibel und das Erdgeschoss von Unordnung verschont. Ergänzend finden die Eltern ein Schlafzimmer mit separatem Ankleideraum sowie ein komfortables Familienbad, das mit Badewanne und großzügigem Waschtisch ein hohes Maß an Wohnqualität garantiert. Auch in puncto Energieeffizienz überzeugt das Haus Freiberger: Beheizt wird es über eine umweltfreundliche Wärmepumpe, die

Nachhaltigkeit mit zukunftssicherer Haustechnik verbindet. **Fazit:** Haus Freiberger ist eine stilvolle Familienvilla, die modernes Design mit funktionalem Grundriss, großzügigen Kinderbereichen und nachhaltiger Haustechnik kombiniert. Damit erfüllt es nicht nur die Bedürfnisse der Gegenwart, sondern schafft auch Raum für kommende Lebensphasen – ein Haus, das mit der Familie mitwächst. www.baumeister-haus.de



Wir planen und bauen Ihr Traumhaus.

Individuell. Schlüsselfertig. Zum Festpreis.

  Bauunternehmung Böpple GmbH | 74078 Heilbronn
Telefon 07131 2610-0 | www.boepplebau.de



INPROJEKT

Wunschhaus GmbH

PLANEN - BAUEN - WOHLFÜHLEN



An-Umbau,
Sanierung &
Modernisierung?
Wir sind für
Sie da.

Rieslingweg 4 · 74676 Niedernhall
Tel. 0 79 40 / 93 95 64
www.inprojekt-haus.de



Wohnen auf einem neuen Level

Musterhaus „Freiraum“ – Ökologisch-nachhaltig geplanter Bungalow mit Satteldach

Mit dem Modell „Freiraum“ präsentiert Baufritz einen Bungalow, der speziell auf Paare zugeschnitten ist, die nach erfolgreicher Berufslaufbahn und Auszug der Kinder ihren Wohnraum neu gestalten möchten. Der Entwurf verbindet großzügige, dennoch überschaubare Grundrisse mit zeitloser Architektur, hochwertigen natürlichen Materialien und modernster Haustechnik. Das Ergebnis ist ein Zuhause, das gleichermaßen auf Wohlbefinden, Entspannung und bewussten Genuss setzt – maßgeschneidert für einen Lebensabschnitt, in dem persönliche Freiheit und Komfort an erster Stelle stehen.

Haus für die beste Lebensphase

Der Bungalow „Freiraum“ von Baufritz verbindet kompakte, moderne Architektur mit höchstem Wohnkomfort und konsequent altersgerechtem Design. Ein lichtdurchfluteter

Wohn- und Essbereich, ein luftiges Schlafzimmer, ein komfortables Gäste- oder Hobbyzimmer sowie ein Wellnessbad mit Sauna schaffen Großzügigkeit und Wohlbefinden. Bodentiefe Fenster öffnen den Blick in den Garten, Terrasse und Wohnräume sind schwellenlos verbunden. Elektrisch steuerbare Jalousien, leicht bedienbare Türen und maßgefertigte Schreiner Möbel unterstreichen die Alltagstauglichkeit. Mit barrierefreien Laufwegen, breiten Türen und cleveren Details – von der rückenfreundlichen Spülmaschine bis zur integrierten Bank im Entree – bietet „Freiraum“ ein zukunfts-sicheres Zuhause, das Genuss, Geborgenheit und Selbstbestimmung vereint.

Exklusive Gestaltung

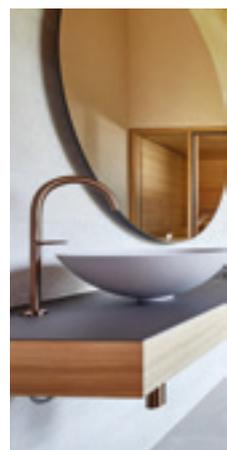
Schon die Außenwirkung des Bungalows „Freiraum“ überzeugt mit höchstem ästhe-

tischem Anspruch: Ein integriertes Eingangsmodul schafft Platz für Pakete und Utensilien, während ein überdachter Durchgang direkt in den Garten führt. Der schützende Dachüberstand ermöglicht unbeschwerte Stunden auf der Terrasse, die mit Bio-Weißtanne verkleidete Dachunterseite setzt sich innen harmonisch fort. Mittelpunkt des Wohnraums ist die puristische Kücheninsel aus Metall mit massiver Stein-arbeitsplatte – ein zeitloses Highlight für Designliebhaber. Heimische Hölzer wie Weißtanne und Esche prägen das natürliche Wohngefühl, ergänzt durch bis ins Detail durchdachte Lösungen: ein lebendiges Bibliotheksregal aus Massivholzkuben, ergonomisch abgerundete Schränke im Schlafzimmer oder das geschickt kombinierte Liegenfenster mit integriertem Stauraum im Bad. So verbindet „Freiraum“ Funktionalität

mit Stil und schafft Wohnqualität auf höchstem Niveau.

Wohlbefinden mit Licht

Licht trägt zum Wohlbefinden bei – besonders, wenn ein gewisses Alter erreicht ist. Senioren benötigen bis zu doppelt so viel Licht wie junge Menschen, weil allmählich das Sehvermögen nachlässt und das Auge empfindlicher auf Blendungen reagiert. Deshalb ist im Bungalow „Freiraum“ alles auf eine detailreiche Licht-Strategie zugeschnitten. Die Wohnräume sind größtenteils mit bodentiefen Fenstern ausgestattet, um den Anteil des gesunden Tageslichts über viele Stunden auszuschöpfen und ein Maximum an natürlichem Sonnenlicht einzulassen. Die Wände und Decken in freundlichen Tönen hellen die Räume gleichmäßig auf, zusätzlich wirken die homogenen Übergänge ungüns-





tigen Schatten und damit Stolperfallen entgegen. Abends übernimmt dann ein Zusammenspiel von direkter und indirekter Beleuchtung die Führung. Dafür können mehrere Leuchten in einem Raum zusammengeschaltet werden, um eine möglichst gute Lichtverteilung zu erreichen. Viele Leuchten sind zusätzlich dimmbar, um mit warmweißem Licht dem natürlichen Biorhythmus zu entsprechen. Das flimmerfreie Licht der hochwertigen und energiesparenden LED-Lampen von Baufritz wird von Wohnmedizinern empfohlen, weil es vor schnellerer Ermüdung und Kopfschmerzen schützt.

Effizient bauen dank digitalem Zwilling

Der Bungalow „Freiraum“ zeigt, wie moderne Technik den Bauprozess erleichtert: Ein digitaler Zwilling des Energie-Wände-Moduls

ermöglicht schon in der Planungsphase die optimale Platzierung von Haustechnik, Leitungen und Anschlüssen. In der Manufaktur vorproduziert und transportfertig vorbereitet, wird das Modul vor Ort lediglich aufgesetzt, angeschlossen und ist sofort einsatzbereit. Diese präzise Vorplanung spart bis zu einer Woche Bauzeit und gewährleistet höchste Ausführungsqualität. Auch nach dem Einzug erleichtert der digitale Zwilling Wartung und Service – ein Konzept, das Sicherheit, Effizienz und Komfort in jeder Bauphase garantiert.

Wohngesunde Perspektive

„Freiraum“ folgt konsequent dem Baufritz-Leitsatz „Wir bauen Gesundheit“ und setzt auf 100 % schadstoffgeprüfte, baubiologisch einwandfreie Materialien. Mit einem Holzanteil von 85 % und der innovativen Bio-Dämmung HOIZ – dem einzigen Cradle to Cradle-zertifizierten Dämmstoff – verbindet das Haus ökologische Verantwortung mit höchster Wohnqualität. Eine CO₂-gesteuerte Lüftungsanlage sorgt für wohngesunde, allergikergeeignete Raumluft, ergänzt durch abgeschirmte Leitungen und perfektionierte Elektrosmog-Schutztechnik. Produziert wird vollständig CO₂-neutral und ohne Atomstrom. Photovoltaikanlage und Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Geothermie machen das Haus zudem energieeffizient und zukunftssicher. Der zentral platzierte Technikraum dient als „warmer Kern“ des Gebäudes und spart zusätzlich Energie. www.baufritz.com



ARNOLD

DIE HOLZHAUS-MANUFAKTUR



Effizienz- und Passivhäuser für Ihren Traum vom Wohnen.

Minimaler Energiebedarf und maximaler Komfort

- Individuell geplant
- Nachhaltig produziert
- Energieeffizient gebaut
- In bester Bauqualität

88499 Zwiefaltendorf 07373 / 9211-0 www.arnold-haus.de

BAUFRITZ.COM

Endlich Freiraum.



Vieles erlebt, vieles gesehen – so entwickelt sich persönlicher Stil, der Anspruch wächst. „Freiraum“ ist ein schwellenloser Bungalow, das Zuhause für selbstbestimmtes Leben, bewusste Reduktion, mit allem schönen Luxus: Schreinermöbeln, Sauna und modernster Technik. Mehr unter baufritz.de/freiraum

BAUFRITZ®



LICHTFLUTER
www.knecht-kellerbau.de



FERTIGKELLERBAU
www.buerkle-fertigkeller.de

Wohnkeller statt Abstellkammer

Mehr als nur Stauraum – den Keller zum vollwertigen Lebensraum ausbauen

In vielen Häusern wird der Keller nach wie vor unterschätzt: Er dient als Abstellraum für selten benötigte Gegenstände, Werkzeug oder Vorräte. Doch gerade in Zeiten knapper Grundstücksflächen und hoher Baupreise bietet das Untergeschoss enorme Chancen, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen – sei es als Gästezimmer, Wellnessbereich oder vollwertige Einliegerwohnung.

Richtig geplant, lässt sich der Keller zu einem komfortablen und vielseitig nutzbaren Lebensraum entwickeln.

Wohnkeller statt Nutzkeller

Während der klassische Nutzkeller meist dunkel, kühl und funktional bleibt, erfüllt ein Wohnkeller die gleichen Standards wie die übrigen Wohnräume. Entscheidend sind hier

eine hochwertige Dämmung, eine zuverlässige Heizung, eine effiziente Belüftung sowie ausreichend Tageslicht. So entsteht ein Wohnkomfort, der den Räumen oberhalb des Erdgeschosses in nichts nachsteht.

Frühzeitige Planung beim Neubau

Am sinnvollsten ist es, den Wohnkeller von Beginn an in die Bauplanung einzubeziehen.

Denn beim Neubau lassen sich die gesetzlichen Vorgaben für Belichtung, Raumhöhe, Dämmung und Brandschutz direkt berücksichtigen. Großzügige Lichtschächte, Fenster oder sogar eine Terrassentür sorgen für natürliches Licht. In Kombination mit Wärmedämmung, Lüftungssystem und Heizungsintegration entsteht ein Untergeschoss, das sich harmonisch in das Gesamtkonzept des Hauses einfügt. Bei Fertighäusern empfiehlt es sich, gleich einen passenden Fertiggeller mitzuplanen.

Nachträglicher Ausbau – möglich, aber aufwendiger

Wer einen bestehenden Keller nachträglich in Wohnraum umwandeln möchte, muss mit höherem Aufwand rechnen. Eine Baugenehmigung ist in der Regel verpflichtend und stellt sicher, dass alle Vorschriften zu Raumhöhe, Belüftung, Belichtung und Brandschutz eingehalten werden. Vor Beginn der Arbeiten sollte die Bausubstanz gründlich überprüft werden, insbesondere hinsichtlich Feuchtigkeit, Schimmel und Statik. Nur so kann langfristig ein sicherer und behaglicher Wohnraum entstehen.

Einliegerwohnung als Sonderfall

Besonders attraktiv ist die Umnutzung des Kellers zur eigenständigen Wohneinheit.



WOHNKELLER
www.knecht-kellerbau.de



FITNESSRAUM
www.glatthaar.com



SAUNA & WELLNESS
www.knecht-kellerbau.de

Eine Einliegerwohnung kann sowohl für Familienmitglieder – etwa erwachsene Kinder oder pflegebedürftige Eltern – als auch zur Vermietung genutzt werden. Damit verbunden ist jedoch ein höherer Anspruch an Ausstattung und Technik: Ein separater Zugang, ein zweiter Fluchtweg, eigene Sanitär- und Wasseranschlüsse sowie separate Strom- und Zählersysteme sind zwingend erforderlich. So entsteht ein autarker Wohnbereich, der Flexibilität und Wertsteigerung gleichermaßen bietet.

Kombination von Wohn- und Nutzflächen

Wohnkeller und Nutzkeller schließen sich keineswegs aus. Durch eine intelligente Raumaufteilung lassen sich Bereiche für Wohnen, Arbeiten und Lagern geschickt miteinander verbinden. Mobile Trennsysteme

oder Vorhänge ermöglichen flexible Lösungen, sodass einzelne Zonen je nach Bedarf zwischen Wohn- und Nutzfunktion wechseln können.

Individuelle Ausbauideen

Wellness & Sauna: Mit ausreichend Platz (mindestens 15 m²), sorgfältiger Dämmung, Dampfsperre und kontrollierter Belüftung lässt sich der Traum einer privaten Wellness-Oase realisieren. Wichtig sind auch Starkstromanschlüsse für Saunaöfen oder Alternativen wie Infrarotkabinen.

Dank natürlicher Schalldämmung bietet sich der Keller als Musik- oder Proberaum an. Mit schallgeschützten Türen, Akustikelementen und gedämmten Decken lassen sich auch Partyräume einrichten – inklusive Sitzecke, Bar und Beleuchtung für gesellige Abende.

Fazit: Der Keller ist weit mehr als nur Abstell-

fläche. Ob Wohnraum, Einliegerwohnung, Wellnessbereich oder Musikzimmer – die Möglichkeiten sind vielfältig. Mit frühzeitiger, fachgerechter Planung und der Beachtung gesetzlicher Vorgaben entsteht zusätzlicher

Wohnraum, der nicht nur den Komfort erhöht, sondern auch den Immobilienwert nachhaltig steigert. Damit wird das Untergeschoss zur echten Schatzkammer im eigenen Zuhause.



MUSIK-KELLER
www.glatthaar.com

Anzeige

WOHN KELLER



Schaffen Sie mehr Wohnraum für mehr Freiraum. Ein original Knecht Fertiggeller ist eine Investition, die sich garantiert auszahlt. Wir sind Deutschlands erfahrester Spezialist. Vertrauen Sie unserer Bauerfahrung aus über 90 Jahren.

KNECHT Kellerbau GmbH
Metzingen | Herschbach
Dietfurt | Werder | Sora

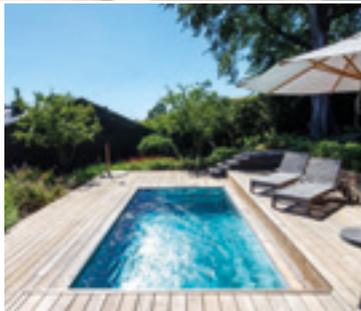
www.knecht.de

KNECHT
Betonwerke · Fertiggeller

WERTE FÜRS LEBEN



EDELSTAHPPOOL
www.ssf-pools.de



Wir treffen uns am Pool

Elegante Spiegelungen verbinden alle Lebensräume

Ein EDELSTAHPPOOL kombiniert exklusives Design und verlässliche Funktionalität. Er schmiegt sich harmonisch an Ihre Grünzonen, und öffnet Räume für Ihre Ruhepausen, Erholungsphasen und sportlichen Aktivitäten. Edle Materialien, ausgereifte Techniken und sorgsam geplante Details münden in ein überzeugendes Gesamtkonzept. Ein verschiebliches Holzdeck verwandelt Ihre Wasserfläche in eine großzügige Außenterrasse. Ein tolles Extra, perfekt für gesellige Momente unter freiem Himmel. Der FUN 80 begeistert mit klaren Linien. Das

rechteckige Geviert verströmt zeitlose Eleganz. Die gedoppelten Einstiegsstufen mit eingebauter Unterwasser-Bank bürgen für Ihre Sicherheit und Bequemlichkeit. Die rutschfesten Stufen und Bodenflächen unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch. Der einlaminierete High-Level-Skimmer stabilisiert automatisch Ihren höchstmöglichen Wasserstand. Fragen Sie auch nach der dezenten Rollladen-Abdeckung (Unterflur), für eine noch harmonischere Gesamtwirkung. Ein EDELSTAHPPOOL gerät zum stilvollen Gestaltungselement in einer modernen Terras-

senlandschaft. Die Umrandung aus hellen Natursteinen verlängert die spiegelglatte Wasserfläche, so dass beide wie eine elegante Seefläche erscheinen. Eine verdeckte Rinne verstärkt die schwebende Anmutung. Das Zusammenspiel von Wasser, Stein und Spiegelungen erzeugt ein harmonisches Gesamtbild von zeitloser Ästhetik.

Sport und Spa

Ein DESIGNPOOL setzt auf edle Keramikfliesen, und taucht Ihr kristallklares Poolwasser in ein natürliches Farbenspiel. Alle Elemente aus Edelstahl fügen sich nahtlos an die Oberfläche und sichern somit eine durchgängige Optik. Eine Flachwasser-Zone mit stilvoller Überlauf-Rinne sorgt für einen

eleganten nahezu terrassengleichen Wasserspiegel. Die langlebige stabile Konstruktion basiert auf einem freitragenden Becken aus Hart-PVC.

Genießen Sie auf überschaubarem Raum die Vergnügungen eines eigenen Schwimmbereiches. Der BIO MINIPPOOL verbindet eine nachhaltige Bauweise mit modernem Komfort. Freuen Sie sich auf eine hochwertige Ausführung und eine naturnahe Gestaltung. Die durchdachte Formgebung ermöglicht ein unbeschwertes Schwimmen, Entspannen und Abkühlen. Zwei Standardgrößen oder eine individuelle Maßvariante passen in jeden kleinen Garten; oder auch mal in einen stilvollen Innenhof. Die naturnahe chlorfreie Wasserqualität schont Haut und Umwelt



FUN 80
compasspools.eu



EDELSTAHPPOOL
www.mlz-pools.de



DESIGNPOOL
weerts-pools.de



BIO MINIPPOOL
www.pool-for-nature.com

Foto: Zvg, firm, Gartenbau + Planung, AG



CARAT-SF
www.voeroka.de



Foto: Baierle GmbH/TeichMeister-Partnerverbund

NATURPOOL
www.teichmeister.de

und schenkt Ihnen ein natürliches Badegefühl. Dieses Modell verbindet Nachhaltigkeit, Flexibilität und Design zu einem stimmigen Ganzen. Es ziert Ihre Gartenlandschaft und bereichert Ihr Leben um einen schönen neuen Mittelpunkt.

Stille Wasser

Die Pool-Überdachung CARAT-SF gefällt mit einer eleganten und besonders flachen Bauweise. Klare Linien erzeugen eine edle Optik, extrastarke Profile bürgen für Stabilität. Hinzu kommen kreative Optionen; wie etwa einseitige Bodenschienen, nebst Abwand-

lungen für chice römische Treppen. Das beliebte Modell verbindet Schutz, Komfort und eine attraktive Formensprache. Ein NATURPOOL bereitet Badeerlebnisse in biologisch reiner Wasserqualität. Ganz ohne chemische Zusätze gedeiht hier ein natürliches Ambiente, wie gemacht zum Entspannen und Schwimmen. Ob für empfindliche Haut, Kinder oder passionierte Schwimmer: die schonende Wasser-Aufbereitung erfrischt und harmonisiert zugleich. Kombiniert mit einer optionalen Heizlösung, lässt sich Ihre heimische Badesaison um manchen Monat verlängern.

Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



Anzeige

© Martin Reiffner

**BEI SCHÖNEM WETTER
EINFACH AUFSCHEIBEN!**



München
12.-16.11.25
Stand:
A5-560

**HEIM+
HANDWERK**

POOL TERRASSE GARTEN

vöroka
ÜBERDÄCHUNGSSYSTEME

über 60 Jahre gut bedacht

T 0 72 62 - 80 87
info@voeroka.de





Geschützte Außenbereiche

Naturnahe Gartenmauern und moderne Sichtschutz-Lösungen

Das Spaltstein-Mauersystem CANTERA-TRES ermöglicht herrlich lebendige unregelmäßige Wechselschichten. Die beidseitig gespaltenen Mauersteine eignen sich für freistehende Maueranlagen ebenso wie für stabile Befestigungen (etwa zur Terrassierung von Hanglagen). Drei Steinlängen in je drei Steinhöhen eröffnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Sichtflächen erscheinen als feinstrukturierte Natursteine. Vier organische Farbstellungen erzeugen unterschiedliche Stimmungen in Ihrem Außenbereich.

Das Mauersystem CUBARO GRANDE vereint Eleganz und Funktionalität. Die Hohlkammern stabilisieren in alle Richtungen; ein praktischer Vorteil insbesondere bei anspruchsvollem Gelände oder in luftigen Höhen. Ob als klare Abgrenzung, stilvoller Sichtschutz oder landschaftlicher Höhepunkt: dieses attraktive Gestein verleiht Ihrem Außenbereich eine moderne und zugleich repräsentative Note.

Ein NATURSTEIN vermittelt eine unverwechselbare Ästhetik, umfängen von einer zeitlosen Aura. Je nach Aufarbeitung entstehen glattere oder rauere Oberflächen – und somit attraktive materialeitige Individu-

alisierungen. Ob rustikal, edel-schlicht oder auch kunstvoll aufbereitet: dieser Werkstoff verströmt viel Natürlichkeit und taucht Ihre Grünzone in eine besondere Atmosphäre.

Unbeschwert sonnenbaden

Fremde Blicke dürfen draußen bleiben. Das System FORMAT bietet moderne effektive Sichtschutz-Lösungen für die unterschied-





GDM.MOSAICO TILE
www.godelmann.de

lichsten persönlichen Bedürfnisse. Die eleganten Seitenmarkisen überzeugen durch hochwertige Stoffe und langlebige Verarbeitungen. Auch bewahren sie vor seitlichen Winden sowie vor neugierigen Nachbarn und Passanten. Freuen Sie sich auf ein geschütztes stilvolles Refugium auf Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon.

GDM.MOSAICO TILE zeigt unterschiedliche Steingrößen nebst rustikalen Poren; und erinnert insoweit an klassische Travertinplatten. Die belebte Oberfläche verleiht dem ganzen System ein dynamisches Gestaltungsmoment. Ob in dezenten Grautönen oder eleganten Gold-Bronze-Nuancen – die abgestimmten Farbschattierungen tauchen jeden Außenbereich in eine besondere Exklusivität.

Minimalismus liegt im Trend. Das Zaunsystem MULTI-FENCE ELEGANCE B schützt und gefällt. Klare Linien, große Flächen und kühle Farbtöne dominieren den Auftritt. Dezente Aluminiumprofile rahmen die Zaunflächen und harmonisieren das Gesamtbild. Die Konstruktion begnügt sich mit wenigen Teilen zur Verschraubung. Perfekt für eine einfache Montage vor Ort.

Mauern wie gemalt

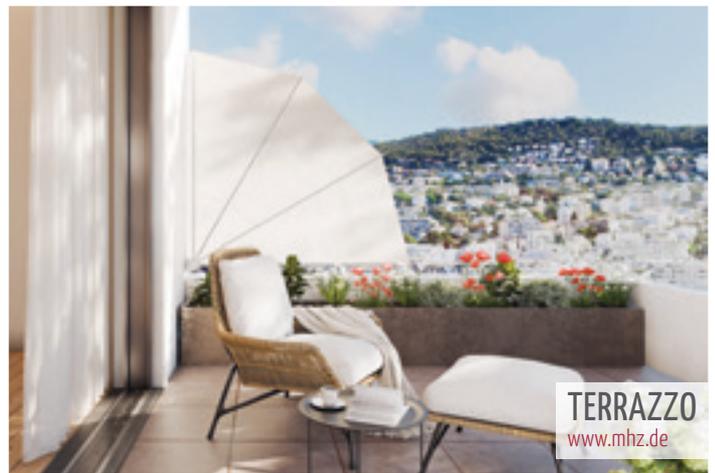
Der Sichtschutz-Fächer TERRAZZO überzeugt durch ein stabiles Metallgestell und eine wetterfeste Stoffbespannung. Das erfreulich flexible System lässt sich sicher an Geländern und Fassaden befestigen und hilft Ihre Balkone und Terrassen von ungetretenen Spähern abzuschotten. Die praktische Fächerkonstruktion lässt sich bequem und platzsparend handhaben. Die effektive kleine Barriere schenkt Ihnen ein behagliches Privatissime in Ihrem Außenbereich.

Das Mauersystem CULT LONG-LINE erscheint flach und langgestreckt. Die leicht strukturierte Optik unterstützt moderne Gestaltungen. Natürliche Farbstellungen verleihen selbst einer hoch aufragenden Mauer eine bleibend elegante Anmutung. Bereichern Sie ‚Ihre‘ Mauerlösung mit LED-Leuchten, Wasserfällen oder passenden Steckdosen. Auch diese optionalen Details verbinden Funktionalität und Design auf eine stilvolle Weise. Die klare Formensprache verleiht jeder Anlage eine zeitlose Ästhetik und unterstreicht die exklusive Anmutung Ihres Außenbereiches.



Foto: Osmo

MULTI-FENCE ELEGANCE B
Dekorprofil Ovale
www.osmo.de



TERRAZZO
www.mhz.de



Basalt

Jura

CULT® LONG-LINE
Platingrau
www.braun-steine.de

FREIRÄUME KREATIV GESTALTEN MIT STEIN

Besuchen Sie unsere Garten-Ausstellungen in Amstetten und Tübingen-Hirschau.

Weitere Infos unter:
www.braun-steine.de

braun-steine GmbH
73340 Amstetten
72070 Tübingen-Hirschau

braun|steine®
seit 1875

Bücher – so bunt wie der Herbst

Der Herbst ist wie gemacht für Bücher. Wenn die Tage kürzer werden und draußen das Laub in leuchtenden Farben tanzt, entsteht drinnen eine besondere Stimmung: warmes Licht, eine Tasse Tee oder Kaffee in der Hand und ein gutes Buch auf dem Schoß. Während der Wind um die Häuser zieht, laden Geschichten dazu ein, neue Welten zu entdecken, Abenteuer zu erleben oder sich einfach in Ruhe treiben zu lassen. Bücher schenken uns in dieser Jahreszeit nicht nur Unterhaltung, sondern auch Geborgenheit und Inspiration. Sie sind Rückzugsort, Begleiter und Türöffner in Gedankenräume, die nur darauf warten, von uns erkundet zu werden. Viel Spaß beim Lesen!



BLÜTENPRACHT Modeste Herwig

Die Pflanzenexpertin Modeste Herwig hilft ihren Leser:innen dabei, ihre Gartenträume Wirklichkeit werden zu lassen. Ihr Buch ist eine Einladung, Ideen in die Tat umzusetzen und persönliche Oasen voller Ruhe und Schönheit zu gestalten. Es vereint Inspiration mit fundiertem Fachwissen und liefert zahlreiche praktische Tipps, um den eigenen Garten zum Blühen zu bringen. Schritt für Schritt begleitet Modeste Herwig durch den Prozess der Gartengestaltung, zeigt, wie sich Kreativität und Persönlichkeit einfließen lassen und welche Pflanzen sich je nach Jahreszeit ideal miteinander kombinieren lassen.
27.02.2024, 208 Seiten, gebunden, EUR 39,95, ISBN 978-3-7667-2708-4, www.callwey.de

BACKEN OHNE MEHL

Anja Donnermeyer

Glutenfrei backen kann so einfach sein! Ob aus gesundheitlichen Gründen oder aus Überzeugung – in diesem Buch finden Sie eine Fülle köstlicher Ideen: von fruchtigen und cremigen Torten über fantasievolle Thementorten für Kindergeburtstage bis hin zu Blech- und Gemüsekekchen, Cookies, Muffins, Cake Pops, Pralinen und vielem mehr. Elf vielseitige Grundrezepte für mehlfreie Tortenböden eröffnen unzählige Variationsmöglichkeiten. Alle Zutaten sind von Natur aus glutenfrei und problemlos im Supermarkt erhältlich. Als besonderes Plus enthält das Buch wertvolle Tipps und Informationen rund um den glutenfreien Einkauf und das Backen.
25.04.2024, 128 Seiten, Klappenbroschur, EUR 20,00, ISBN 978-3-8186-2217-6, www.ulmer.de



EINFACH GUTE HÄUSER

Bettina Hintze

Ob Neubau, Umbau oder Umnutzung, ob archetypisch schlichtes Ferienhaus oder alltagstaugliches Familienheim, ob Holz- oder Massivbau, in der Stadt oder auf dem Land: Dieses Buch versammelt die besten Projekte des renommierten HÄUSER-Awards und zeigt die beeindruckende Vielfalt zeitgenössischer Architektur. Bettina Hintze präsentiert innovative Ideen und Entwürfe, die den aktuellen Herausforderungen des Hausbaus kreativ begegnen – durch effiziente Konstruktionen, den Einsatz robuster Technik, sparsamen Umgang mit Fläche, Energie und Material sowie durch klug geplante Grundrisse, die sich veränderten Wohnbedürfnissen flexibel anpassen. Dabei geht es nicht um Verzicht oder Reduktion, sondern um Nachhaltigkeit im besten Sinne: um Häuser, die alltagstauglich und ästhetisch anspruchsvoll zugleich sind, umweltverträglich und langlebig – kurz: um einfach gute Häuser.
02.04.2025, 260 Seiten, Hardcover, EUR 65,00, ISBN 978-3-7913-9360-5, www.penguin.de



JAHRESZEITENKÜCHE

Einfach, schnell, günstig

Ben Kindler

Wer wünscht sich nicht gesunde, unkomplizierte und familientaugliche Rezepte für den Alltag? Ben Kindler lässt sich beim Kochen von frischem, regionalem Obst und Gemüse inspirieren – stets mit Blick auf ein faires Budget, gerade in Zeiten steigender Lebensmittelpreise. Seine Jahreszeitenküche konzentriert sich auf das Wesentliche: gekocht wird, was gerade wächst. Fleisch und Fisch sind dabei ein besonderes Extra, das den Speiseplan ergänzt, wenn es einmal etwas Besonderes sein soll. So entstehen alltagstaugliche Gerichte, die sich gut vorbereiten lassen, preisbewusst sind, zu jeder Jahreszeit passen – und allen am Tisch schmecken.
30.05.2024, 192 Seiten, Hardcover, EUR 28,00, ISBN 978-3-517-10312-9, www.penguin.de

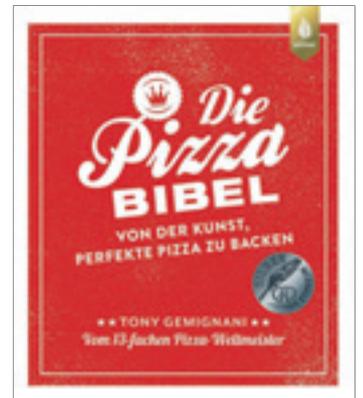


DIE PIZZA-BIBEL

Von der Kunst, perfekte Pizza zu backen

Tony Gemignani

Pizza liebt einfach jeder! Ob luftige sizilianische Variante oder klassische neapolitanische Margherita – die Welt der Pizza ist vielfältig und voller Genuss. Warum sich also auf nur einen Stil beschränken, wenn es so viele köstliche Möglichkeiten gibt? Die Pizza-Bibel ist ein umfassender Meisterkurs für alle, die perfekte Pizza im Pizzeria-Stil zu Hause backen möchten. Mit über 75 Rezepten – von beliebten Klassikern bis hin zu neuen Lieblingskreationen – zeigt der 13-fache Pizza-Weltmeister Tony Gemignani, wie es gelingt. Er lüftet seine Geheimnisse rund um Teig, Gezeiten, Beläge und Techniken und gibt wertvolle Tipps, die das Pizzabacken zu Hause zu echtem Handwerk erheben.
13.09.2021, 320 Seiten, gebunden, EUR 30,00, ISBN 978-3-8186-1168-2, www.ulmer.de



99 WUNDERBARE COFFEE-SHOPS*

Theresa Schlage

In 99 wunderbare Coffee-Shops entführt uns Theresa Schlage in eine Welt, die weit über den Kaffee hinausgeht. Mit viel Liebe zum Detail präsentiert die Magazin-Autorin und Coffee-Influencerin die charmantesten, außergewöhnlichsten und beeindruckendsten Cafés weltweit. Ob verwunschene Hinterhofcafés in Tokio, kunstvoll gestaltete Kaffeebars in Prag oder gemütliche Wohnzimmer-Cafés in Bangkok – in allen Himmelsrichtungen warten wahre Schätze darauf, von Kaffeeliebhaber:innen entdeckt zu werden. 99 wunderbare Coffee-Shops ist nicht nur ein inspirierender Reiseführer für alle, die das ultimative Kaffee-Erlebnis suchen, sondern zugleich eine Liebeserklärung an die moderne Kaffeekultur. Ein Buch, das die Sinne weckt und auf eine Reise durch faszinierende Café-Landschaften entführt.
15.11.2023, 224 Seiten, gebunden, EUR 49,99, ISBN 978-3-9820504-1-6, www.btshop.de

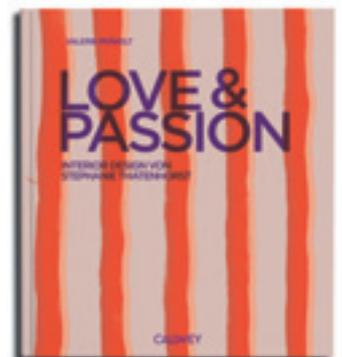


LOVE & PASSION

Valerie Präkelt

Interior Design: Stephanie Thatenhorst

Stephanie Thatenhorst öffnet die Türen zu ihren eindrucksvollsten Arbeiten und zeigt, wie sie mit einem harmonischen Zusammenspiel von Licht, Farben und Materialien unverwechselbare Wohnwelten kreiert. Ergänzt werden diese Einblicke durch Gastbeiträge renommierter Expert:innen, die Themen wie die Bedeutung von Lichtgestaltung, die Magie der Farben, die Integration von Kunst oder sogar den Barwagen als innovatives Arbeitskonzept beleuchten. Love & Passion ist eine Inspirationsquelle für alle, die sich für Interior Design begeistern und ihre Räume in wahre Meisterwerke verwandeln möchten. Die Vielfalt und der Detailreichtum dieser außergewöhnlichen Projekte laden dazu ein, das eigene Zuhause in etwas wirklich Großartiges zu verwandeln – oder am besten gleich die Expertise eines Profis in Anspruch zu nehmen.
02.05.2025, 224 Seiten, gebunden, EUR 59,95, ISBN 978-3-7667-2778-7, www.callwey.de



Gebündelte Kompetenz rund ums Bauen

8. bis 9.11.2025: Garantiert die richtigen Ansprechpartner für ihr individuelles Projekt

Egal, ob man einen Neubau plant, überlegt, die veraltete Heizung mit einer Wärmepumpe zu ersetzen, mit Photovoltaik auf dem Dach liebäugelt oder einfach das ganze Haus zukunftsfähig und sicher machen möchte – alle Möglichkeiten gilt es abzuwägen, eventuelle staatliche Förderung zu

erfragen und letztendlich richtig zu entscheiden. Die HAUS | BAU | ENERGIE bietet an den zwei Messetagen eine Plattform an Herstellern, Handwerksbetrieben, Dienstleistern und unabhängigen Beratungsstellen. Ihr geballtes Know-how umfasst die gesamte Skala rund um Neubau, Sanierung, Finanzierung, Förde-

rung, Haustechnik, Sicherheit und Wohnen. Die Fachleute nehmen sich gerne Zeit, mit jedem interessierten Kunden genau sein spezielles Vorhaben durchzusprechen, zeigen Vorteile und Risiken der jeweiligen Technologien auf, legen passende Lösungen vor und erleichtern dadurch die Entscheidung.

Im Forum bieten außerdem namhafte Experten in kostenlosen Vorträgen im Stundentakt reichlich zusätzliches Fachwissen. Die Themen des Vortragsprogramms sind, wie alle anderen Informationen auch, bereits im Vorfeld auf www.hbe-messe.de abrufbar.



**HAUS
BAU
ENERGIE**
08. - 09. Nov.
Sindelfingen
Gaspalast Sindelfingen
www.hbe-messe.de



HAUS | BAU | ENERGIE Sindelfingen 2025
8.-9. November, Gaspalast Sindelfingen, Rudolf-Harbig-Str. 10, 71063 Sindelfingen, Sa+So 10-17 Uhr, Eintritt 6 €, ermäßigt 4 €, Kinder bis 15 Jahre freier Eintritt, Änderungen vorbehalten.



Adressen | Regionale Bezugsquellen

Aicheler & Braun GmbH

Rittweg 15-17, 72070 Tübingen-Hirschau
07071 9705-0, www.braun-steine.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen
07022 6026-0, www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG Fertighausausstellung

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
www.artfliesen.de

Baufritz GmbH & Co. KG

Alpenweg 25, 87746 Erkheim
08336 900-0, www.baufritz.com

Baufritz GmbH & Co. KG Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
www.baufritz.com

Betten Friz OHG

Große Bahngasse 18-20
74072 Heilbronn
07131 59840-0, www.betten-friz.de

Betten Friz OHG beim Mediamarkt

Edisonstraße 3, 74076 Heilbronn
07131 594660, www.betten-friz.de

Betten Friz OHG

Karlsruher Straße 24A, 75179 Pforzheim
07231 4739020, www.betten-friz.de

braun-steine GmbH

Hauptstraße 5-7, 73340 Amstetten
07331 3003-0, www.braun-steine.de

Fuchs Treppen Anton Schöb GmbH

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen
07586 588-0, www.fuchs-treppen.de

HEM Küchenstudio Backnang

Stuttgarter Straße 135, 71522 Backnang
07191 9144620, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Bad Mergentheim

Boxberger Str. 1-5, 97980 Bad Mergentheim
07931 9919810, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Fellbach

Waiblinger Straße 122, 70734 Fellbach
0711 826505-20, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Crailsheim

Haller Straße 189, 74564 Crailsheim-Roßfeld
07951 30800-20, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Schorndorf

Stuttgarter Straße 10, 73614 Schorndorf
07181 49213-20, www.hem-kuechen.de

HEM Küchenstudio Schwäbisch Hall

Haller Straße 30, 74523 Schwäbisch Hall
0791 407920, www.hem-kuechen.de

KlarModul GmbH Photovoltaikanlagen

Wohlmutschhäuser Str. 24
74670 Forchtenberg-Ernstbach
07947 943933-0, www.klarmodul.de

Knecht Kellerbau GmbH

Ziegeleistraße 10, 72555 Metzingen
07123 944-0, www.knecht.de

Kneer GmbH Fenster und Türen

Horst-Kneer-Straße 1, 72589 Westerheim
07333 83-0, www.kneer-suedfenster.de

Lehner Haus Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
0711 25879, www.lehner-haus.de

Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29
89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Lotter Bäderstudio

Waldäcker 15, 71631 Ludwigsburg
07141 406-0, www.lotter.de

Stadler Treppen GmbH & Co. KG

Klösterle, 88348 Bad Saulgau
07581 505-0, www.stadler.de

Stadler Treppen GmbH & Co. KG

Vertriebsbüro, 71703 Markgröningen
07145 923807, www.stadler.de

Süd-Fensterwerk GmbH & Co. Betriebs-KG

Rothenburger Straße 39
91625 Schnelldorf
07950 81-0, www.kneer-suedfenster.de

VÖROKA GmbH Überdachungen für Pool – Terrasse – Garten

Gewerbestraße 4-6
75031 Eppingen
07262 8087, www.voeroka.de

Fertighaus WEISS GmbH Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17
70736 Fellbach
www.fertighaus-weiss.de

Fertighaus WEISS GmbH Musterhauszentrum

Sturzbergstraße 40-42
74420 Oberrot-Scheuerhalden
07977 9777-0, www.fertighaus-weiss.de



Küchentrends & Essplätze
 Bad & Wellness
 Schlafzimmer
 Flur & Garderobe



Holzhäuser: kreativ geplant
 Architektenhäuser
 Hausanbau & Aufstockung
 Weinkeller



Kamine & Kachelöfen
 Erneuerbare Energien
 Wärmepumpen



Energiespar-Fenster
 Schiebe- & Trennsysteme
 Treppen / Textil-Bodenbeläge
 Richtig lüften im Winter



Aktuelle Meldungen
 Messevorberichte



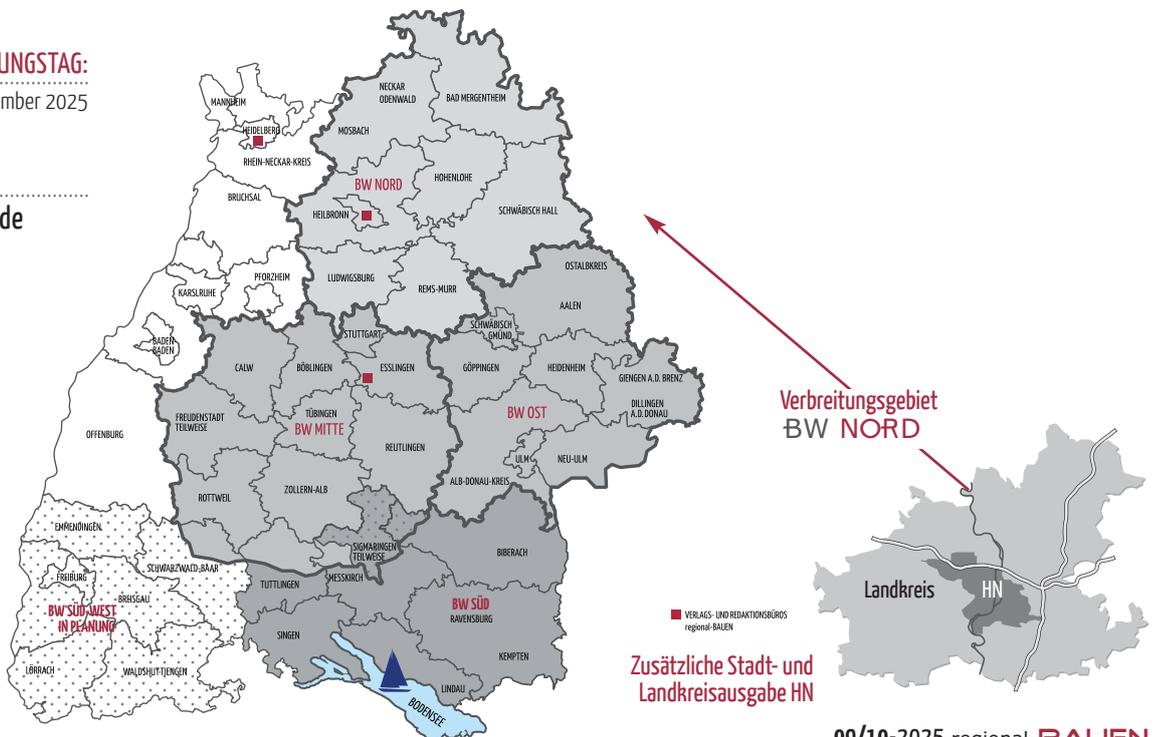
Outdoor-Wellness
 Wintergärten & Wohnwintergärten
 Sonnenschutz
 Pflanzkalender

ANZEIGENSCHLUSS/ERSCHEINUNGSTAG:

28. Oktober 2025 11. November 2025

DATENANLIEFERUNG UNTER:

anzeigen@regional-bauen.de



Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
 Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)
 Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg
 AG Mannheim: HRB-735414
 STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
 Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp
 Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher
 kocher@regional-bauen.de
 Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott
 info@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE

Monatlich, je 10 Ausgaben von vier Regionalmagazinen

JAHRGANG/ISSN-NUMMER

NORD 2192-1059: 15. Jahrgang 2025
 MITTE 2192-1067: 15. Jahrgang 2025
 OST 2191-852X: 14. Jahrgang 2025
 SÜD 2747-8432: 5. Jahrgang 2025

DRUCKEREI

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66
 38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

VERBREITUNG

regional-BAUEN liegt an über 3.000 Auslagestellen im Gesamtverbreitungsgebiet zur kostenlosen Mitnahme aus.

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE HEILBRONN UND UMGEBUNG



- Zwischenzeitlich über 6.500 Magazine
- An über 400 Auslegestellen kostenlos mitnehmen
- Über 1.500 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln

Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für die Stadt und den Landkreis Heilbronn liegt kostenlos an über 400 Verteilstellen zum Mitnehmen aus.

Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

Ausgabe November/Dezember 2025
Stadtausgabe HN ISSN: 2199-5990 www.regional-bauen.de

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer
STADTAUSGABE HEILBRONN UND UMGEBUNG

KOSTENLOS ZUM MITNEHMEN

HN

AKTUELL IN DIESER AUSGABE:
Essplätze & Küchen · Sessel & Sofas · Betten · Elastische Böden
Stadhäuser · Carports & Garagen · Wärmepumpen · Designöfen
Outdoor-Wellness · Fertighäuser · Wintergärten · Gartenmauern

Stilvoll Wohnen

www.regional-bauen.de

REGIONAL-BAUEN DAS MAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER - AUSGABE FÜR STADT UND LANDKREIS HEILBRONN - WWW.REGIONAL-BAUEN.DE 11/12-2025 HEILBRONN

**„Das Strahlen in den Augen
unserer Kunden, wenn sie das erste
Mal ihre neue Küche entdecken.“**

HEM Küchen auf die Frage: „Welche Auszeichnung bedeutet Ihnen am
meisten und hebt am besten Ihre herausragende Leistung hervor?“

*Planen auch Sie
Ihre Wunschküche mit
der Nr.1!*

HEM
KÜCHEN

*Beste Küchen
Beste Preise!*

Sie finden uns in..

Crailsheim, Schwäbisch Hall, Backnang,
Fellbach, Schorndorf & Bad Mergentheim

www.hem-kuechen.de

Wir sind die

Nr.1

in Europas größtem
Küchenverband

**musterhaus
küchen**



Ø 4,9 Sterne, 5000 Bewertungen

