

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE HEILBRONN UND UMGEBUNG

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**

HN



AKTUELL IN DIESER AUSGABE:

Küchen · Sessel, Sofas & Loungemöbel · Betten · Fliesentrends
Fertighäuser · Carports & Garagen · Richtig lüften · Treppen
Pools · Stadthäuser · Wohnkeller · Außentreppen · Wintergärten

**Stilvoll
Wohnen**



Quelle: www.lbrez.de

www.regional-bauen.de

NACHHALTIGKEIT – QUALITÄT – SERVICE VOM FEINSTEN



Von Entwicklung über Fertigung bis zur Produktbegleitung.
Ein Produktleben lang steht für unsere Möbel Nachhaltiges Tun im Mittelpunkt.
Tat – nicht nur Wort! Ressourceneffizienz, kein Abfall, denn

WIR ALLE SIND PATEN DER ERDE!

Wunderbare Saunazeit – Zeit für sich

Möbel – einfach Wohlfühlen

Barrierefreie Ausführung – für Menschen,
mit Menschen – modular veränderbar



Möbel, mit Spuren auf dieser Erde, die sich
sehen lassen dürfen – ein Leben lang!


Stahlrohrmöbel = Oberflächentechnik
energize your senses



www.richard-henkel.de
Tel.: +49 (0) 7947-91800

Wir sagen DANKE!

Liebe Partner, Leserinnen und Leser,

ein weiteres Jahr, welches leider weiterhin durch Angriffskriege und Terrorakte nach wie vor überschattet ist, neigt sich langsam dem Ende zu – und trotz aller Widrigkeiten machten wir bisher das Beste daraus.

Durch einen verurteilten Kriegsverbrecher aus Moskau, einen mehr als geistig gestörten und korrupten – vom eigenen Volk gewählten D.T. über dem großen Teich – als auch durch viele weitere Despoten und vermeintliche Staatenlenker und Oppositionsunterdrücker bei uns in Europa wurden und werden Verbrechen an deren Bevölkerung als auch bei deren Nachbarländern ausgeübt. Dies wird leider sicherlich in absehbarer Zeit noch kein Ende finden.

Wie bereits seit 15 Jahren, immer zum Jahresende, halten Sie unsere seit Sommer umgestellte Doppelausgabe in den Händen – sie ist zugleich die letzte Ausgabe für 2025 und wir beginnen bereits im Januar mit den ersten Ausgaben für das Jahr 2026.

Dafür danken wir Ihnen ganz herzlich, dass Sie unsere Zeitschrift als Ratgeber zu allen Fragen rund ums Bauen, Renovieren, Modernisieren, Heizen, Finanzieren und Einrichten zu schätzen wissen, deren Themen in Teilen nach wie vor „dank“ der aktuelle Lage in der gesamten Welt aber auch durch unsere gewählten Vertreter in Berlin schwer genug zu realisieren sind.

Nun, auch zu diesem Jahresende können wir uns sicherlich wieder über sichtbar festliche Beleuchtung und weihnachtlich geschmückte Schaufenster freuen, welche unseren Städten Glanz verleihen, jedoch auch mit der Maßnahme von Energiesparen, was jetzt und in Zukunft umso mehr notwendig sein wird. Freuen wir uns trotz allem auf ruhige Tage, ein besinnliches Fest mit Kerzenschein und gutes Essen – die vielleicht passenden Küchen dazu stellen wir ab Seite 4 vor.

Vielleicht wollen Sie ab den Feiertagen schon Projekte oder Renovierungen für das kommende Jahr planen: ein Haus sanieren, aufstocken oder bauen – mehr dazu ab Seite 16.

Ab Seite 26 stellen wir eine Auswahl an gelungenen Häusern mit den verschiedensten Baustoffen vor – oder auch eine Erweiterung des Wohnraumes in Form eines Wintergartens (ab Seite 46).

Viel Freude beim Ideensammeln, besinnliche und ruhige, anstehende Feiertage beim Studieren und Lesen unserer regionalen Lektüre wünscht Ihnen Wolfgang Trumpp (Herausgeber) sowie das ganze Team von regional-BAUEN

Inhalt

Küchen von Künstlerhand	04
Küchen 2025: Die oder keine	06
Hightech in der Küche: Moderne Kühl- und Gefriergeräte setzen neue Maßstäbe	08
Märchenhafte Sessel & Sofas	10
*Titelthema: Chice Loungemöbel & Sofas	12
Betten: Guten Abend, gute Nacht	14

Faszinierende Fliesentrends für ein stilvolles Bad- und Wohndesign	16
*Fliesen: Neues für Wand und Boden	18
Mehr als nur Garagen und Carports	20
Service: So geht richtiges, effektives Lüften in der kalten Jahreszeit	22
Der schönste Weg nach oben: Treppen als architektonisches Statement	24

Fertighaus WEISS: Haus Hauser – Klassisches Satteldach mit Erker	26
*Lehner Haus – Homestory 041®; Ein Zuhause mit Zukunft	28
BAUMEISTER-HAUS: Haus Cohnen – Luxus trifft nachhaltige Zukunft	30
Sonnleitner: Elements – ökologisch, hochwertig und individuell	32
LUXHAUS: Pultdach Klassik 285	34
Fingerhut Haus: Haus Tendo – Stilvolles Wohnen im Grünen	36
HUF Haus: Objektbau MODUM – drei Bürohäuser im Grünen	38
Wohnkeller statt Abstellkammer	40

*Außentreppen: Etagenwechsel im Freien	42
Wir treffen uns am Pool	44
Wintergärten: Naturnahe Lebensbereiche	46
Service: Nachhaltig bauen – genau jetzt!	49
Regionale Bezugsquellen	49
Vorschau Januar/Februar 2026, Impressum	50



Seite 12



Seite 18



Seite 28

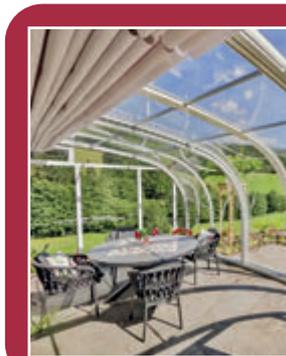


Seite 42

***Redaktionstipp**

SPECIAL ab SEITE 46

Ein Wintergarten schafft zusätzlichen Wohnraum, der ganzjährig nutzbar ist. Er bietet zuverlässig Schutz vor Wind, Regen & Kälte und ermöglicht zugleich eine natürliche Erwärmung durch Sonneneinstrahlung. Für optimalen Komfort können Sie Ihren Wintergarten durch flexible Beschattungssysteme auch individuell ausstatten.



Unser Titelbild zeigt die Sofakollektion EDGY der Bretz Wohnräume GmbH www.bretz.de



SLX PURE
www.siematic.com



COVE
Design: Zaha Hadid
www.boffi.com



SYSTEMAT AV 3050
www.haecker-kuechen.com

Küchen von Künstlerhand

Von traditionellen Erscheinungsbildern bis zum atmosphärischen Minimalismus

Sie bevorzugen Ruhe und Leichtigkeit? Die Küche SLX PURE verbindet minimalistisches Design und zeitlose Eleganz zu einer harmonischen Einheit und scheint Ihrem Küchenraum wie angegossen. Die klaren Flächen – ohne alle dekorativen Elemente – vermitteln eine Atmosphäre von wohlthuender Balance. Eine solche elementare Einfachheit ist universell verständlich und verleiht jedem individuellen Küchenreich eine stilvolle Note. Dieses architektonische Kunstwerk taucht Ihren Alltag in ein außergewöhnliches Ambiente. Die COVE gießt raffiniert kombinierte, innovative Materialien in leichthin ge-

schwungene Formen. Das moderne Erscheinungsbild verheißt denn auch viel Eleganz und Funktionalität. Jedes Detail folgt einer klaren Gestaltungsidee. Ein Maßstab für zeitgenössisches Küchendesign. Die SYSTEMAT AV 3050 verbindet eine natürliche Ausstrahlung mit einer aktuellen Formensprache. Die Fronten in Granitoptik vermitteln eine authentische Haptik und verleihen den Oberflächen eine Anmutung von echtem Stein. Die klaren Linien und harmonischen Farbstellungen verströmen eine ruhige, elegante Atmosphäre. Die helleren wie dunkleren Ausführungen verkörpern

einen charmanten Mix aus Funktionalität, Qualität und Ästhetik. Und verwandeln Ihre Küche in einen lebendigen Mittelpunkt. **Form folgt Funktion** Die FRONT FRAME LACK interpretiert klassische Rahmenoptik auf eine neue Weise und vereint dabei Tradition mit moderner Zurückhaltung. Die matten Fronten aus hochwertigem Echtlack verbinden Widerstandsfähigkeit und Pflegeleichtigkeit. Hinzu kommt die angenehme Haptik: jeder Handgriff offenbart eine sorgsame Verarbeitung und vermittelt eine besondere Wertigkeit.

Die harmonisch abgestimmten Farbtöne bieten vielfältige Möglichkeiten für Ihre individuelle Ausgestaltung. Dieses Küchenambiente steht für Modernität, Leichtigkeit und Komfort. Die ausdrucksstarke TALEA 8149 überzeugt mit hoher Funktionalität. Die Material- und Farbkombinationen – vom warmen Holzdekor bis zum tiefen Rot – erscheinen raffiniert und klar zugleich. Die ebenso prägenden wie praktischen Pocketdoors lassen sich sanft zur Seite schieben; um Ihren großzügigen Stauraum anschließend wieder stilvoll zu verbergen. Hinter den Türen wartet eine

FRONT FRAME LACK
www.nolte-kuechen.com



TALEA 8149
www.ballerina.de

Fülle von schönen Möglichkeiten. Die ergonomisch geplanten Techniken, intelligenten Organisationssysteme und cleveren Stauraum-Lösungen sichern Ihre Übersicht und Bewegungsfreiheit. Das harmonische Zusammenspiel von glatten Flächen und fein strukturierten Oberflächen lädt ein, Ihren Küchenraum optisch wie haptisch zu erleben.

Architektur für's Leben

Dieses Modell fusioniert Form und Funktion. Die L-KÜCHE 56.100 präsentiert eine ideale Symbiose aus klarer Struktur und wohnlicher Eleganz. Die farblich dezenteren und dabei erfreulich robusten Fronten sorgen für ein zurückhaltend stilvolles Erscheinungsbild. Ein solcher Auftritt passt zu den verschiedensten Einrichtungsstilen. Die zeitlose Grundästhetik lässt genügend Spielraum für Ihre persönlichen Akzente. Und die offene Formensprache erzeugt ein einladendes Ambiente, in dem Kochen und gemeinsames Erleben gleichermaßen Freude bereiten. Die durchdachten Stauräume sorgen unterdessen für Übersicht, und helfen alle Utensilien geordnet und griffbereit aufzubewahren. Die gefälligen Linien und klaren Anordnungen unterstützen somit auch die Funktionalität und Alltagstauglichkeit.

Die SERIE 3084 vermittelt eine klare Vision von moderner Küchengestaltung, angefangen von der Ästhetik bis hin zur Funktion. Die Fronten verzichten auf sichtbare Griffe und verströmen eine ruhige Eleganz. Der hohe Korpus sorgt für Präsenz und streckt den Küchenraum. Das gesamte Ambiente erscheint ebenso dezent wie aktuell und fügt sich nahtlos in die unterschiedlichsten Lebens- und Wohnstile. Die sorgsam gewählten Materialien bürgen für eine hochwertige Optik; wie auch für eine dauerhafte Beständigkeit im täglichen Gebrauch.



L-KÜCHE 56.100
contur-einrichtung.de



SERIE 3084
www.interliving.de



BRIGHT CHIC
beckermann.de



Quitte

Foto: Jan Kälke



Paprika

Fotos: Georg Grainger

Die oder keine

Leidenschaftliche Köche träumen von einer Wunschküche nach ihrem Gusto

Diese wahrhaft ‚helle chic‘ Traumküche hat sich ihren Namen verdient. Die BRIGHT CHIC verbindet ein exklusives liches Design mit einer umfassenden Funktionalität. Ein solches Ambiente verleiht jedem Augenblick des Lebens eine unvergessliche Note. Zur hochwertigen Ausstattung gehören Ausschnitte für Spüle und Kochfeld, höher gelegte Geschirrspüler, Sonderbreiten bei Aufsatz-Schränken, dezente innenbeleuchtete Schränke, sowie durchdachte Belüftungen hinter den Überständen der Front.

Eine zeitgemäße Lösung für gehobene Ansprüche.

Eine METALLKÜCHE feiert das pure Material in seiner schönsten Form und in seiner unvergleichlichen Beständigkeit. Die Oberflächen bleiben auch nach langen Jahren noch intakt und frei von Gebrauchsspuren. Solide Frontfüllungen und pulverbeschichtete Oberflächen sorgen für Stabilität und Farbtreue. Über 200 Farbtöne erzeugen eine opulente, gestalterische Vielfalt, von dezent über kräftig bis leuchtend.

Organische Ordnung

Verbinden Sie Ordnung und Komfort auf überraschend elegante Weise. Ein HAUSWIRTSCHAFTSRAUM bezeichnet einen durchdachten Nutzbereich; etwa zur Trocknung von Wäsche, zur Lagerung von Lebensmitteln und Getränken, oder auch zur ordnungsgemäßen Aufbewahrung von Schuhen und Reinigungsmitteln. Alles ist an einem Ort konzentriert und bleibt doch stilvoll verborgen. Ein solcher Funktionsraum weiß

Schönheit und Zweckmäßigkeit gekonnt miteinander zu versöhnen.

Eleganz und Funktionalität vereinen sich zu einem harmonischen Gesamtbild. Die moderne U-Küche 51.160 hüllt sich in stilvolles Weiß. Die hochwertige Verarbeitung sorgt für Langlebigkeit; und verwandelt die Anschaffung in eine echte Investition, an der Sie lange Freude haben. Das zeitlose Design schmiegt sich nahtlos an verschiedene Einrichtungsstile – ob klassisch, modern oder puristisch. Die offene Form erzeugt eine ein-



HAUSWIRTSCHAFTSRAUM
www.schueller.de



51.160
global-kuechen.de



METALLKÜCHE
www.popstahl.de



„Nachhaltig kochen, stilvoll leben – Inspirationen für die Küche von morgen

Der TAG DER KÜCHE ist ein bundesweiter Aktionstag, der am 8. November 2025 stattfindet. Küchenfachhandel, Küchenstudios und Küchenabteilungen präsentieren an diesem Tag die vielfältigen, individuellen und innovativen Möglichkeiten moderner Küchen. Neben fachkundiger Beratung und aktuellen Informationen zu neuen Entwicklungen bei Küchenmöbeln und -geräten sorgen vielerorts besondere Kochaktionen für ein genussvolles Rahmenprogramm. Das diesjährige Motto lautet „Nachhaltige Küche“. Besucher erwartet hierzu ein breites Angebot an Inspirationen, Tipps und Lösungen – von energieeffizienten Geräten bis hin zu nachhaltigen Materialien. Sowohl Designliebhaber als auch Technikfans finden im Küchenfachhandel Neuheiten, die Funktionalität, Ästhetik und Umweltbewusstsein verbinden. Schirmherrin des Aktionstags ist die Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V. (AMK), ein Zusammenschluss von über 140 Mitgliedsunternehmen – darunter renommierte Hersteller von Küchenmöbeln, Elektro- & Einbaugeräten, Spülen, Zubehör, Zulieferer, Handelskooperationen und Dienstleister der Branche. Seit der Einführung im Jahr 2000 verfolgt die AMK mit dem TAG DER KÜCHE das Ziel, die deutsche Einbauküche zu fördern und Konsumenten für aktuelle Trends und Innovationen zu begeistern. Weitere Informationen sind unter www.amk.de abrufbar.



YLENIA
www.arancucine.it

ladende Atmosphäre. Kommunikation und gemeinsames Kochen rücken in den Mittelpunkt. Großzügige Arbeitsflächen und clevere Raumlösungen erschaffen reichlich Raum für Ihre kreativen Ideen und alltäglichen Abläufe. Alle durchdachten Details

treffen sich in einer stilvollen Optik. Freuen Sie sich auf einen komfortablen und repräsentativen Erlebnisraum.

Asthetischer Alltag

Markante Ruhe. Die YLENIA interpretiert den

Küchenraum auf eine besondere Weise: allein mithilfe eines reduzierten und dennoch ausdrucksstarken Designs. Höchste gestalterische Umsicht und Sorgfalt führen den Entwurf zu klarsten Linien und minimalistischen Ausgestaltungen. Überzeugend auch die bequeme und alltagstaugliche funktionale Ausstattung der unteren Ebene. Die Einbettung in Ihre umliegenden Wohnbereiche gelingt mit fließenden Übergängen. Küche und Wohnbereich verschmelzen zu einer harmonischen Einheit.

Ein solch' klangvoller Name verheißt einen glanzvollen Höhepunkt. Die BEAUPHORIA orientiert sich an der Eleganz weltberühmter Luxusmarken, und verströmt eine unvergleichliche Ausstrahlung von höchster Raffinesse und Eigenständigkeit. Erlesenes Material und handwerkliche Präzision verleihen jeder individuellen Ausgestaltung



BEAUPHORIA
www.poggenpohl.com

eine besondere Tiefe. Kreative Akzente sorgen für eine unverwechselbare Note. Die Bandbreite reicht von dezent und elegant bis extravagant und glamourös. Jeder Lebensstil findet hier seine adäquate Ausdrucksform. Strukturen, Formen und Farben erlangen allemal ein perfektes Gleichgewicht ...und zaubern eine wahrhaft exklusive Atmosphäre.



Smarter Entertainer mit einem 21,5-Zoll-Touchscreen, um z. B. Fernsehsendungen & Urlaubsfotos von kompatiblen TVs & Smartphones zu streamen, Musik & Podcasts abzuspielen und Smartphone-Apps zu verwenden.



Supreme-Kühlen/Gefrieren und daneben Weintemperaturen. Diese Highend-Kühlgefrierkombination bietet einen integrierten IceMaker und die Möglichkeit, das Gefrierfach bei weiterem Platzbedarf auf Kühlen umzustellen.



Für Mega-Frische: Stand-Gefrierschrank & -Kühlschrank – empfindliche Lebensmittel bleiben bis zu 5 mal länger frisch.

Hightech in der Küche

Moderne Kühl- und Gefriergeräte setzen neue Maßstäbe

Kühl-, Gefrier- und Weintemperiergeräte haben sich in den letzten Jahren zu wahren Hightech-Wundern entwickelt. Neben Energieeffizienz und Design bieten sie heute ein hohes Maß an Komfort, intelligenter Technik und praktischen Lösungen für unterschiedlichste Wohn- und Lebensstile. Für Bauherren, Küchenplaner und Modernisierer lohnt sich ein genauer Blick – idealerweise mit klarer Unterscheidung von „Must-haves“ und „Nice-to-haves“.

Komfort und Frische auf höchstem Niveau

Ob gekühltes Wasser, Crushed Ice oder perfekt temperierter Weißwein – moderne Kühl-Gefrierkombinationen mit Wasser- und Eisdispenser machen den Sommergenuss zum Alltag. Dank spezieller Frischesysteme können empfindliche Lebensmittel wie Fisch, Fleisch, Obst und Gemüse optimal gelagert werden. Unterschiedliche Klimazonen im Gerät – z.B. feuchte Kühle für Gemüse oder trockene Kälte für Fisch – sorgen für eine verlängerte Haltbarkeit.

Innovative Features wie automatische Frischenebel und dreifarbiges LED-Beleuchtung, die den natürlichen Sonnenzyklus simuliert, schützen Vitamine und Aroma. Schnellkühl- und Schnellgefrierfunktionen ermöglichen die rasche Temperaturanpassung, etwa nach einem Großeinkauf.

Energieeffizienz: Neue EU-Energielabels (Skala A-G) machen Effizienz transparent – Geräte der Klassen A und B gelten als Spitzenreiter. Selbst Geräte in Klasse C oder D bieten heute oft hervorragende Werte. Sensoren, Umluftsysteme und metallische Rückwände mit Kältespeicherfunktion sorgen für konstante Temperaturen auch bei häufigem Öffnen der Tür.

Keine Chance für Eis und Lärm: NoFrost-Technologien verhindern zuverlässig Eisbildung und ersparen das lästige Abtauen. In offenen Wohnküchen punkten moderne Geräte mit flüsterleisem Inverter-Motor, Soft-Close-Funktion und einer optimierten Dämmung. **Design trifft Funktion:** Flexible Glasablagen schaffen Platz für Torten oder großes Kühlgut, während LED-Beleuchtungen für besten

Überblick sorgen. Geruchsfilter und getrennte Kältekreisläufe verhindern störende Geruchsübertragung. In grifflosen Küchen öffnen sich die Geräte komfortabel per Touch-Funktion.

Smart Home ready

Viele aktuelle Geräte sind per App, Sprachsteuerung oder sogar durch integrierte



Kleine unterbaufähige Raumwunder zum Weinkühlen, Gefrieren und Kühlen, die sich mit ihren flexiblen Höhenmaßen (82 bis 88 cm und 86 bis 92 cm) perfekt unter die Arbeitsflächen in kleinen wie großen Küchen einfügen.

Kameras steuer- und überwachbar. Künstliche Intelligenz analysiert das Nutzerverhalten, spart Energie und erhöht den Bedienkomfort. Top-Modelle warten mit XXL-Touchscreens, Rezept-Apps, Musikstreaming und sogar TV-Übertragung auf – Infotainment inklusive.

Vielfalt für jede Raumsituation: Vom kompakten Unterbaugerät bis zum XXL-Frischecenter mit 194 cm Höhe oder 70 cm Breite – für jede Küche & Haushaltsgröße gibt's das passende Modell. Besonders gefragt: Frenchdoor- und Multidoor-Standgeräte sowie Kombinationen aus Vollraum-Kühl- und Gefrierschrank.

Weinschränke mit Sommelier-Ausstattung

Auch Weinkenner kommen auf ihre Kosten: Einbau- und Stand-Weinschränke bieten UV-geschützte Glastüren, mehrere Temperaturzonen, ideale Luftfeuchtigkeit, geräuscharme Kompressoren, Aktivkohlefilter und edle Holzborde für ruhige Lagerung.

Fazit: Moderne Kühl- und Gefriergeräte bieten weit mehr als nur Kälte. Sie sind energieeffizient, vernetzt, komfortabel und designorientiert – und lassen sich flexibel in jede Küchenplanung integrieren. Ob Smart Kitchen, offene Wohnküche oder kompakte Stadtwohnung: Für jeden Bedarf gibt es heute eine durchdachte Lösung auf technisch höchstem Niveau.



Mit Superkühl- & Supergefrier-Funktion, einer Frischeschublade (regelbar von -2 bis +3 °C) und einer Metallplatte an der Innenrückwand, die Temperaturschwankungen entgegenwirkt.



Hochwertige, sparsame und top ausgestattete NoFrost-Kühlgefrierkombination in neuer XL-Höhe, mit zwei komplett getrennten Kältekreisläufen und Frischesafes für Obst & Gemüse sowie Fisch, Fleisch & Milchprodukte.



Sehr viel Nutzinhalt bieten diese Seite an Seite eingebauten, 2,13 m hohen Frischetower: ein 45 cm breiter Vollraumgefrierschrank mit 245 Litern Nutzinhalt und ein 76-cm-Vollraum-Kühlschrank (470 L) mit ChillerZone 0°C.

EBERHARD KÜCHEN

INNOVATIVE KÜCHEN NACH MAß



Jetzt Termin vereinbaren!

Lassen Sie sich von unseren Experten beraten und starten Sie mit Ihrer Planung.

Ihre neue Traumküche wartet auf Sie!



GEWERBEGEBIET BÖCKINGEN-WEST | B293
Reinerstraße 18 | 74080 Heilbronn-Böckingen
Tel. 07131 9160-600 | kueche@hn.eberhard.de



VIPP610 LOFT SOFA
vipp.com



GLOBALOVE
Design: Karim Rashid
www.bonaldo.com



KASHIMA
Design: Michel Ducaroy
www.ligne-roset.com



BULL
Design: Gabriele & Oscar Buratti
www.bonaldo.com



Foto: ©Paola Pansini

SAKI
Design: nendo
www.minotti.com

Individuelle Ikonen

Märchenhafte Sessel und Sofas – für Sie entdeckt

Das VIPP610 LOFT SOFA ruht in breiten kantigen Konturen aus Holz und Stahl, feingliedrig getragen von einem schwarz pulverbeschichteten Stahlrahmen. Ein passendes Kissen pro Einheit ergänzt die stabile Konstruktion. Bereits der 3-Sitzer bietet viel Raum zum Entspannen. Verschiedene Module und Polsteroptionen ermöglichen Ihnen weitere komfortable Varianten.

Der Sessel GLOBALOVE vereint eine klare harmonische Formensprache mit einem einladenden Sitzkomfort. Die Sitzfläche ruht direkt auf der Basis. Das umlaufende Band weiß Rückenlehne und Sitzkissen elegant zu integrieren. Kontrastreiche Bezüge setzen

allerlei Akzente, perfekt für wechselnde individuelle Wohnstile.

Die zeitlose KASHIMA Kollektion hüllt sich in charakteristische Kurven und erinnert an die ikonischen Sitzmöbel der 1970er-Jahre. Die einzelnen Bausteine wie Sofas, ECKEelemente oder Ottomanen gefallen mit weichen Linien und bequemen Polsterungen. Der gesamte Auftritt verbindet Eleganz und Komfort.

Der Sessel BULL kontrastiert eine wuchtige Struktur aus Massivholz mit der sanften Weichheit der üppigen Polster. Die runde Sitzfläche und das elliptische Rohrelement bilden eine harmonische Einheit, getragen von Stabilität und Leichtigkeit. Das viel-

seitige Sitzmöbel gefällt sowohl als Teil einer Sitzgruppe wie auch als Solitär in einer gemütlichen Ecke.

Die SAKI Sofas erlauben vielgestaltige Abstimmungen auf wechselnde Größen & Tiefen. Hinzu kommen Sessel, Bänke und außergewöhnliche Inselkonfigurationen. Geschwungenen Linien erzeugen großzügige Sitzflächen, diskret betont durch eine umlaufende Paspelierung. Freuen Sie sich auf eine elegante, einladende Gesamtwirkung.

Genial gemütlich

Das Sofa RILEY vereint strenge architektonische Züge mit dekorativen weichen Innen-



RILEY
Design: Hannes Peer
www.minotti.com

Foto: ©Paola Pansini



MR 9425
www.musterring.com

polstern. Die geschwungenen Linien sorgen für dynamische Impulse und verströmen dabei ebenso viel Expressivität wie Ruhe. Der ausgewogene Zusammenklang von Struktur und Komfort verleiht dem gesamten Auftritt eine besondere Ausstrahlung. Der MR 9425 überzeugt als kompakter Sessel mit hervorragendem Sitzkomfort. Ein dezentes Zierband unterstreicht die hochwertige Verarbeitung und schenkt dem Möbelstück einen eleganten Twist. Dieses Modell vermittelt eine stilvolle Gemütlichkeit, ob als Einzelstück oder gruppiert mit weiteren Sitzmöbeln.

Sie sehnen sich nach Natürlichkeit und Geborgenheit – und suchen daher einen höchstpersönlichen Rückzugsort? RUBY verkörpert die besten Traditionen skandinavischer Designs. Das stabile Holzgestell bietet der voluminös gepolsterten Sitzfläche eine sehenswerte Bühne, und umschmeichelt Sie mit einem schützenden Kokoneffekt für entspannte Stunden.

VELIA 1840 präsentiert komfortabel kompakte Formen. Und das in vielfältigen Varianten wie Pouf, Cockpit-Sessel oder kleines Sofa. Vertikale Nähte betonen die geschwungenen Linien und klar definierten Polsterelemente. Der gesamte Auftritt gewinnt somit an Struktur und Raffinesse.

Ein Traum von Rückzugsraum

Der ikonische GRAND CONFORT besticht durch eine klare Trennung von Metallgestell und Polstern. Die wohltarierte Balance zwischen funktionaler Konstruktion und wohnlichem Komfort verwandelt diesen Sessel in einen zeitlosen Klassiker.

Schlichte Formen treffen auf sensorische

Komforterlebnisse. Das moderne Sofaprogramm MODIUS verbindet kompakte Konturen mit weichen Armlehnen sowie zwei wählbaren Rückenhöhen. Die Sitzgelegenheit eignet sich sowohl für gesellige Runden als auch für entspannte persönliche Momente. MYKONOS kombiniert klare harmonische Linien mit großzügigen weichen Polstern. Die Rückenlehne verwöhnt Sie zudem mit bequemen Kissen und Nackenrollen; ideal für einen gesteigerten Sitzkomfort und eine dauerhaft entspannte Körperhaltung. Das Funktionssofa PRADO erfüllt alle Anforderungen aus unseren heutigen mitunter changierenden Lebens- und Wohnwelten. Die klaren Linien und modernen Designelemente wirken zeitlos, und fügen sich gerade darum in traditionelle wie in aktuelle Einrichtungen. Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten schenken Ihnen sowohl eine komfortable Sitzgelegenheit, als auch eine passende gestalterische Antwort auf vielerlei Raumsituationen. Hochwertige Materialien und sorgfältige Verarbeitungen unterstreichen den langlebigen Ansatz, und verleihen diesem Möbelstück eine besondere Wertigkeit.



RUBY
Design: Castello Lagravinese Studio
www.cattelanitalia.com



VELIA 1840
Design: Marco Zito
bross-italy.com

Foto: Andrea Ferrari



GRAND CONFORT
Design: Le Corbusier®, Pierre Jeanneret®, Charlotte Perriand®, www.cassina.com



MODIUS
Design: Hanne Willmann
www.leolux.de



MYKONOS
Design: Blus
www.cattelanitalia.com



PRADO
Design: Christian Werner
www.ligne-roset.com



COLLECTION EDGY
Design: Pauline Junglas
bretz.de



MR LUCIA
www.musterring.com

Kleine Fluchten des Alltags

Chice Loungemöbel und Sofas helfen dem Gewöhnlichen zu entfliehen

Auf in den Herbst: mit vielen kreativen Inspirationen und überzeugenden Einrichtungsideen. Die **COLLECTION EDGY** präsentiert modulare Loungemöbel, die sich flexibel anordnen lassen. Klare Linien und sanfte Rundungen sorgen für eine harmonische Optik. Die komfortablen Polster bereiten ein angenehmes Sitzgefühl. Die vielseitigen Gestaltungs- und Kombinationsmöglichkeiten passen ideal in unsere heutigen beweglichen Lebens- und Wohnwelten.

Sie suchen nach einer harmonischen Sitzlandschaft? **MR LUCIA** verbindet markantes Design mit hohem Komfort. Großzügige Sitzflächen und ausgewogene Formen schenken Ihnen einen Ort der Entspannung. Die hochwertigen Materialien und präzisen Verarbeitungen bürgen für eine lange Lebensdauer. **WK 592 MILANO** gefällt mit eleganten Proportionen und einem modernen Erscheinungsbild. Die zurück gesetzten Füße erzeugen eine schwebende Optik. Die üppige

Polsterung lädt zum Verweilen ein, individuelle Maße und Sitzhöhen sorgen für besondere persönliche Komforterlebnisse.

Komfort ist Kult

Das flexible Sitzsystem **MOVE** lässt sich vielfältig konfigurieren und an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen. Ob großzügige Sofa-Landschaft oder kompakter Rückzugsort: der modulare Aufbau eröffnet ein breites Panorama von Gestaltungen. Die klare Formensprache vermittelt Modernität; und fügt sich umso eleganter in unterschiedliche Wohnkonzepte. Die durchdachte Polsterung sorgt für spürbaren Komfort. Im Alltag wie in besonderen Momenten.

Das Sofa **OLIVIA** verbindet Komfort und Flexibilität auf eine elegante Weise. Das klare Grunddesign trifft auf stilvolle Metallkufen oder -füße zu Ihrer freien Auswahl. Auch die variablen Sitztiefen und Seitenteile sowie optionale Kopfstützen helfen, Ihre persön-

liche Wohlfühl-Zone zu konfigurieren. Das modulare Sitzsystem **TUFTY-TIME 20** bietet bequemen Komfort mit gestalterischen Möglichkeiten. Alle Elemente lassen sich individuell kombinieren, je nach räumlichen Gegebenheiten und persönlichen Vorlieben. Die großzügige Polsterung schenkt gerade modernen Wohnbereichen einen sehenswerten Mittelpunkt.

Lässiges für alle Lebenslagen

Raum für entspannte Stunden, allein oder in geselliger Runde. Die **4102 ECKKOMBINATION** zeigt großzügige Sitzflächen und bequeme Polster, für ein angenehmes Sitzgefühl und eine entspannte Körperhaltung. Die Bezugstoffe und Farben ermöglichen nuancierte Abstimmungen auf Ihren persönlichen Einrichtungsstil. Die angenehm austarierten Tiefen und Sitzhöhen sichern eine harmonische Verbindung von Komfort und Eleganz. Eine Bereicherung für jeden Wohnraum.

Konfigurieren Sie eine ideale Sitz- oder Liegeposition nach Ihrem persönlichen Gusto. **KAIA** überzeugt an dieser Stelle mit individueller Ergonomie und Flexibilität. Verstellbare Sitztiefen sowie bewegliche Rückenlehnen bescheren höchsten Komfort: ideal um sich bequem niederzulassen und entspannt zurückzulehnen. Das zeitlose Design verströmt viel Eleganz, und gefällt in modernen wie in klassischen Wohnwelten. Lose Rückenissen heben Ihr Wohlbefinden und gewähren körperlichen Halt in jeder Lebenslage. Dieses Möbelstück begeistert gleichermaßen durch Funktionalität wie auch durch stilvolle Gestaltung.

Sie bevorzugen eine Balance zwischen Eleganz und Gemütlichkeit? Das **JOEL SOFA** verbindet stabile Strukturen und sanfte Schwünge. Die kontrastierenden Materialien sorgen unterdessen für aparte Spannungsfelder. All das in einem schönen Gleichgewicht.





PETER MALY 2
 Design: Peter Maly
www.ligne-roset.com



RILETTO
 Design: Kai Stania
www.team7-home.com



CLEO
bibasalotti.it/en

Guten Abend, gute Nacht

Ein tolles Bett macht Ihr Schlafzimmer zu einem Ort der Ruhe und Geborgenheit

Sie suchen ein besonderes Möbelstück anstelle einer herkömmlichen Schlafstätte? PETER MALY 2 überzeugt durch klare Geometrie und funktionelle Details. Breite Ablageflächen und bewegliche Kissen verwandeln das Bett in eine märchenhafte Insel innerhalb Ihrer Schlafräume. Die unkonventionelle Formensprache eröffnet überraschende räumliche Perspektiven, mit neuen Möglichkeiten für Wohnen und Schlafen in stilvoller Atmosphäre. Das elegante Designbett CLEO zeigt eine klare rationale Ästhetik von dezenter Raffi-

nesse. Die Bezüge aus Leder oder Stoff sorgen für eine angenehme Haptik. Die weich gepolsterten Flächen bürgen für hohen Komfort. Das Kopfteil nebst üppigen Kissen und feinen Paspelnähten unterstreicht die Harmonie von Funktion und Gestaltung.

Wie man sich bettet

RILETTO verbindet handwerkliche Präzision mit schlichter Eleganz und erzeugt somit eine traumhafte Leichtigkeit. Die massivhölzernen Details verströmen Wärme und Beständigkeit, die eingezogenen Kufen und feinen

Proportionen lassen Ihr Bett indessen gleichsam schweben. Jedes Element, vom geformten Kopfteil bis zur kunstvoll befestigten Konsole, zeugt von hoher Fertigungskunst.

Ein einzigartiges Schlafmöbel. ORIGINS COMPLETE ELYSIA vereint moderne Eleganz mit organischer Formgebung. Das sanft gerundete Kopfteil beantwortet die Konturen



SCULPTURE
 Design: Peter Fehrentz
luiz.com



ORIGINS COMPLETE ELYSIA
schrammbeds.com



JOEL
 Design: Marco Acerbis
turri.it/de

und verströmt dabei viel Behaglichkeit. Die wohlgewogene Balance zwischen Innovation und Gemütlichkeit schenkt Ihnen einen zeitlosen Blickfang im Schlafzimmer. Sie schätzen eine edle Anmutung? Das Bett SCULPTURE präsentiert lesbare Linien und einen buchstäblich skulpturalen Auftritt. Das Kopfteil verjüngt sich elegant nach beiden Seiten, vermittelt somit eine besondere gestalterische Expressivität. Sorgsame Handwerkskunst und organische Formen ergeben einen charakterstarken Mittelpunkt im Schlafzimmer.

Ein Hafen zum Schlafen

JOEL kombiniert eine stabile Struktur mit großzügigen Formen zu einer ausgewogenen Liaison von Beständigkeit und Komfort. Der Mix aus Stoff und Leder sorgt für Tiefe, die Polsterung für viel Behaglichkeit. Dieses Modell vereint visuelle Klarheit mit sanften Konturen zu einer harmonischen Einheit. Das LIBRA BED revitalisiert die 70er-Jahre

mithilfe einer raffinierten modernen Handwerkskunst. Runde Polsterformen und sorgfältige Details prägen die charakteristische Optik. Der Zusammenklang von Sitz-, Rücken- und Kopfstütz-Volumen verheißt Eleganz, und verleiht Ihrer neuen Schlafstätte eine ausdrucksstarke Präsenz.

Anmut und Modernität im Einklang. MARGOT gefällt mit reduziertem Design. Die klaren Linien vermitteln eine stilvolle Zurückhaltung und tauchen Ihre Privaträume in ein edles Ambiente. Wählen Sie dafür zwischen Stoff, Leder und Textilleder; sowie zwischen Metallfüßen in verschiedenen Oberflächen.

Die Matratze LEGRA bietet Ihnen eine spezielle Schulterzone. Die ergonomische Lagerung entlastet Ihren Nacken und Rücken. Kern und Bezug sind präzise aufeinander abgestimmt, und sorgen für spürbaren Komfort in Rücken- und Seitenlage. Wählen Sie unter den Varianten Balance und Topas; für einen Schlafplatz nach Ihren persönlichen Wünschen.

RÖWA
Die Bettenmacher



**UNICATA
KOMFORTBETT**

Dieses Bett ist nicht nur Design, es ist außergewöhnlich in seinen Funktionen und Möglichkeiten. Die Bettanlage Unicata von RöWa ist mit einer großen Stoffkollektion lieferbar.

Ab der Größe 90/200 cm ohne Kopfhaupt ab 1.490,00 €* . Lieferbar bis 200/220 cm in ganz vielen Ausführungen und Stoffen.

Mit Lifteinrichtung und Kopfhaupt in den Größen 90/200 cm, 100/200 cm und 120/200 cm. Ab 3.490,00 €*

*zzgl. der passenden Matratze abgestimmt auf Sie.

**Besuchen Sie uns,
wir beraten Sie gerne!**

BETTENFRIZ

Edisonstraße 3 | Heilbronn | Tel. 07131 594660
Karlsruher Str. 24A | Pforzheim | Tel. 07231 4739020
info@betten-friz.de | www.betten-friz.de



Foto: © Röwa



Foto: ©Deutsche Fliese/Interbau-Blink

GIGA-LINE® SEAHOUSE
www.interbau-blink.de



EGO
www.gepadi.de

Foto: ©Deutsche Fliese/Gepadi



ALT NAUMBURG
www.zahna-fliesen.de

Foto: ©Deutsche Fliese/Zahna

Fliesen-Must-Haves

Faszinierende Oberflächen für ein stilvolles Bad- und Wohndesign

Aufregend strukturiert, erfrischend grün oder beeindruckend groß: Die Fliesenkollektionen 2025 begeistern mit großflächigen Mustern, dreidimensionalen Dekoren und mutigen Farbakzenten. Aber auch die Fliesenliebhaber der vergangenen Jahre, die beliebten Naturstein-Interpretationen und Beton- beziehungsweise Estrichanmutungen bleiben gefragt. Ebenso wie keramische Holzdielen oder der authentische Parkettlook mit Holzdekorfliesen – die sowohl im Wohnbereich als auch im Bad oder an der

Küchenwand für wohliche Akzente sorgen. Last but not least stehen mit XXL-Fliesen und Megaformaten hochwertige Designprodukte bereit, die eine fugenlose Wand- oder Bodengestaltung bei hochwertiger, „cleaner“ Optik ermöglichen.

XXL-Fliesen und Megaformate – fast fugenloser Wohnkomfort

Imposante Optik und überzeugender Nutzungskomfort – mit dieser Kombination sind Groß- und Megaformate für immer mehr

Bauherren und Sanierer das Material der Wahl. Denn XXL-Fliesen sind ideal für alle, die sich wenig(er) Fugen im Bad wünschen – zugleich aber nicht auf die bewährten Eigenschaften keramischer Oberflächen verzichten möchten.

Wer den Duschbereich fugenlos gestalten möchte, wählt „Megaformate“ mit Kantenlängen von 1,20 x 2,60 m – die eine komplette Wandfläche in der Dusche bekleiden. Auch als durchgängige Bodengestaltung im gesamten Wohnbereich schaffen Großfor-

matfliesen großzügig wirkende Flächen, die eine ruhige, zeitlose und architektonisch hochwertige Atmosphäre erzielen.

Riemchenglanz & Brickdesign: Midi-Fliesen im Riegelformat

Die neuen Fliesenkollektionen zeigen selbstbewusst, welche Farb- und Glasureffekte Keramik bieten kann. Absolut im Trend liegen schlanke Riemchen im sogenannten „Brickdesign“, die mit Farbverläufen, unregelmäßig gestalteten Kanten oder leben-



Foto: © Deutsche Fliese/Interbau-Blink

GIGA-LINE® MARLENE
www.interbau-blink.de



Foto: © Deutsche Fliese/Agrob-Buchthal

PATTERN
agrob-buchthal.de

digen Glasureffekten eine „handgefertigte“ Note erzielen. Ob streng geometrische Anordnung, versetzter Verband oder beliebter Fischgrätlook: Riemchen und Riegelformate sind ein dekorativer Gegentrend zur ultra-cleanen Wand- und Bodengestaltung.

Betonliebe & Estrichflair: Dauerlieblinge bei Bodenfliesen

Fliesen in Beton-, Zement- oder Estrichanmutung schaffen ein modern-urbanes Raumfeeling – ob auf dem Wohnzimmerboden oder im Masterbad. Dabei gilt: Je größer die Fliese, umso kleiner der Fugenteil – und desto überzeugender der Estrichlook. Wer optisch möglichst nah an gegossene Estrichböden oder Spachtelwände kommen möchte, sollte zusätzlich auf schmal ausgeführte Fugen achten. Und eine Fugenfarbe wählen, die exakt auf die Farbe der Fliesen abgestimmt ist.

Retro-Chic & Zementfliesenlook: Dekorfliesen sorgen für individuellen Stil an Wand und Boden

Historische Muster und die ornamentale Pracht im Stile marokkanischer Zementfliesen gehören auch 2025 zu den Lieblingen der Fliesenkollektionen. Wer Lust auf individuell und kreativ gestaltete Bodenflächen hat, findet eine reiche Auswahl an Dekoren und Farbstellungen. Eine pflegeleichte, optisch überzeugende Alternative zu Zementfliesen, die regelmäßig imprägniert oder gar abgeschliffen und neu versiegelt werden müssen, ist Feinsteinzeug im Zementfliesen-Look.



Foto: © Deutsche Fliese/Stroher

COLOR BRIX
www.stroehrer.de



Foto: © Deutsche Fliese/Stroher

COLOR BRIX
www.stroehrer.de

SOLID GROUND
Design: Hadi Teherani
agrob-buchtal.de



Fotos: Jochen Stüber

UNICHE
www.marazzi.de



Neues für Wand & Boden

Fliesenkreationen sind ein Spiegel Ihres persönlichen Lebensstils

Das Beste (und Schönste) aus beiden Welten. Verbinden Sie die Ausdruckskraft von Travertin mit der schlichten Eleganz von Beton. Die massiven Fliesen SOLID GROUND verkörpern Langlebigkeit, Authentizität und Zeitlosigkeit. Ein solches eindrucksvolles Fundament ermöglicht architektonische Vielfalt auf höchstem Niveau. Diese Fliesenlinie bietet zahlreiche passende Abwandlungen für die unterschiedlichsten Anwendungen für moderne Wohnungen, Büros, Hotels oder Läden – und überzeugt im

Einzelstück wie auch im Zusammenspiel. UNICHE interpretiert die Schönheit von Natursteinen auf eine neue Weise. Markante Mustervarianten beleben die vier – mal wärmeren, mal kühleren – Farbstellungen. Formate von 30x30 bis 60x120 cm sowie Oberflächen von Natürlich über Velvet bis Outdoor ermöglichen sehenswerte Kombinationen für die unterschiedlichsten Anwendungsbereiche. Hinzu kommen 20-mm-Außenfliesen, allerlei kreative Mosaiksteine,

sowie präzise Formteile für ein neues Schwimmbad.

Licht, Struktur, Reflexion...

Das Material METALCRAFT vereint Industrial Style und zeitlose Eleganz zu einem ausdrucksstarken Wand- und Bodenkonzept. Die Oberflächen spielen gekonnt mit metallischen Tönen sowie mit matten, opaken oder glänzenden Strukturen; und beantworten sie mit faszinierenden Reflexionen je nach

Lichteinfall. Ob glamourös oder zurückhaltend, diese keramischen Flächen verströmen eine edle Aura. Und verleihen jedem Raum besondere Strahlkraft und Tiefenwirkung. Natürliche Lebendigkeit trifft auf moderne Eleganz. Die SANDHILLS tauchen ganze Innenräume in die Schönheit sanfter Landschaften. Klassische Formate in 35x75 oder großzügige Varianten in 35x100 cm ermöglichen vielerlei individuelle Gestaltungen. Hinzu kommen weitere abgestimmte Raumwirkungen. Matte Oberflächen, zarte Dekore und harmonische Farbspiele – von Weiß oder Hellbeige bis Blau oder Salbeigrün – verleihen Ihren gefliesten Flächen eine angenehm beruhigte Gesamtwirkung. Ein feiner Mattglanz sorgt für wohlgewählte Akzente und eine besondere Tiefe.

...Schönheit hat viele Gesichter

SKANDEN atmet die Ursprünglichkeit der Natur und die Klarheit skandinavischen Designs. Feinste mineralische Strukturen und natürliche Körnungen unterstreichen die elegante Oberfläche. Formate von 30x60 bis 120x120 cm nebst Varianten in Ceragrip oder Lappato ermöglichen zahlreiche individuelle Gestaltungen. Wanddekore wie Mystik oder Fragments setzen stilvolle Hö-



Foto: V&B Fliesen GmbH

METALCRAFT
villeroy-boch-tiles.com



SANDHILLS
kerateam.de



SKANDEN
steulerdesign.de



ATELIER
www.novabell.it

hepunkte. Die 2 cm starken Outdoor-Formate im neuen Maß 90x90 cm sorgen für eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Neue Möglichkeiten für anspruchsvolle Raumdesigns. Die Fliesenkollektion ATELIER verströmt die zeitlose Eleganz edler Marmorsteine. Die technisch meisterhaften kera-

mischen Oberflächen reichen vom warmen Elfenbein-Beige über ein leuchtendes strukturiertes Calacatta Gold bis hin zu den dynamischen Maserungen von Supreme Capraia und Crystal Dolomia. Alle Ausführungen verbinden natürliche Inspiration mit innovativer Fertigung, und bestechen durch täuschend echte Anmutungen. Die hochwertigen Ober-

flächen setzen exquisite Akzente in Wohn- und Objektbereichen, und punkten mit Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit. Freuen

Sie sich auf ein luxuriöses Ambiente: geprägt von Beständigkeit, Eleganz und ästhetischer Raffinesse.

Anzeige

artfliesen

MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

Finde Deine
Fliese!



NÜRTINGEN
im Meistermax
Metzinger Straße 47
72622 Nürtingen

HEIDENHEIM
Wilhelmstraße 130
89518 Heidenheim
an der Brenz

ULM
Klowa Areal
Hörvelsinger Weg 15
89081 Ulm

LINDAU
Salone No4
Peter-Dornier-Straße 4
88131 Lindau

FELLBACH
Musterhaus
Höhenstraße 21
70736 Fellbach



GARAGEN-CARPORT-KOMBINATION
www.ott-garagen.de

Schutz und Komfort mit Stil

Flexibel, elegant und individuell – mehr als nur Garagen und Carports

Haben Sie spezielle baurechtliche Anforderungen oder individuelle Vorstellungen bei der Gestaltung? Eine GARAGEN-CARPORT-KOMBINATION vereint die Vorzüge einer geschlossenen Garage mit dem Komfort eines überdachten Stellplatzes. Das durchgehende, massive Dach gewährleistet nicht nur hohe Stabilität, sondern schafft zugleich ein harmonisches Gesamtbild. Zusätzliche Stauräume und offene Nutzflächen bieten darüber hinaus wertvolle funktionale Vorteile.

Großzügig, kompakt, vielseitig

Die BETON-GROSSRAUM-FERTIGGARAGE – großzügig, praktisch, langlebig. Mit ihrer extra breiten Einfahrt und dem durchgehenden Innenraum bietet sie bequem Platz für zwei Fahrzeuge. Gleichzeitig bleibt rundum reichlich Bewegungsfreiheit – ideal für die Montage von Kindersitzen, die Fahrzeugpflege oder zum Verstauen von Gartengeräten und Getränkekisten. Das großzügige

XXL-Format zeigt seine Vorteile im Alltag jeden Tag aufs Neue. Die massive Bauweise garantiert nicht nur Stabilität und Langlebigkeit, sondern ermöglicht zugleich eine ansprechende und wertige Optik.

Die GARAGE 3x6 bietet eine durchdachte Lösung für begrenzte Stellflächen und überzeugt mit Sicherheit, Alltagstauglichkeit und hoher Anpassungsfähigkeit. Dank ihres klassischen Maßes fügt sich die Garage harmonisch in städtische wie auch ländliche Grundstücke ein. Die Abmessungen schaffen Platz für ein Fahrzeug sowie zusätzlichen Stauraum für Zubehör, Werkzeuge oder saisonale Gegenstände. Je nach Bedarf lässt sich das Konzept flexibel realisieren – als Einzel-, Doppel- oder Reihengarage, ebenso wie als eigenständige Raumzelle.

Fazit: Die GARAGE 3x6 besticht durch ihre Vielseitigkeit und erweist sich als ideale Lösung für private wie auch gewerbliche Anwendungen.

Nachhaltig und harmonisch

Der VARIOBOX PROFESSIONAL CARPORT bewahrt ein oder mehrere Fahrzeuge zuverlässig vor Witterungseinflüssen und unerwünschten Blicken. Dank zahlreicher Material- und Gestaltungsoptionen lässt er sich optimal an die Architektur Ihres Gebäudes anpassen. Standardisierte Wandfüllungen können dabei flexibel mit projektspezifischen Elementen kombiniert werden – für vielfältige und harmonische Material- und Farbvariationen. Ein GRÜNDACHAUFBAU fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und schafft zugleich wertvollen Lebensraum für Flora und Fauna. Die bewährte Systemlösung garantiert einen sicheren, langlebigen Dachaufbau – bei zugleich geringen Flächenlasten und minimalem Pflegeaufwand.

Eine EINZELGARAGE vereint klassisches Design mit hoher Alltagstauglichkeit. Durch

variable Breiten und Längen passt sie sich flexibel Ihren Grundstücksgegebenheiten und individuellen Wünschen an. Das moderne, schlichte Erscheinungsbild kann durch vielfältige Ausstattungsoptionen – etwa Sektionaltore oder eine gezielte Beleuchtung – wirkungsvoll aufgewertet werden. Eine optionale Elektroinstallation eröffnet zudem die Möglichkeit, zusätzliche Komfortfunktionen zu integrieren.

Ein automatisches SEKTIONALTOR vereint auf kleinstem Raum höchsten Bedienkomfort mit verlässlicher Sicherheit. Hochwertige Materialien, erstklassige Verarbeitung & ausgezeichnete Funktionalität gehen dabei Hand in Hand mit ansprechender Optik. Dank vielfältiger Ausstattungsoptionen erhält Ihre Garage eine persönliche Note, die sich harmonisch in die Architektur Ihres Hauses und Ihren individuellen Lebensstil einfügt.



BETON-GROSSRAUM-FERTIGGARAGE
www.kemmler-garage.de

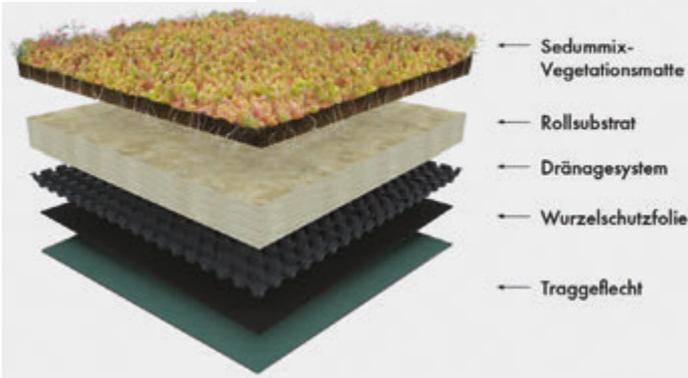


GARAGE 3X6
www.steidle-garagen.de



VARIOBOX PROFESSIONAL CARPORT
kaeufelerle.de

GRÜNDACHAUFBAU
kaeufelerle.de



EINZELGARAGE
www.zapf-garagen.de

Foto: ZAPF GmbH



LED-Lichtleiste

SEKTIONALTOR
www.novoferm.de

ART LICHT KEICHER
seit 1999
Licht-Design · Ausstellung · Planung

Wir setzen Ihre Räumlichkeiten ins richtige Licht – und schaffen Wohlfühlatmosfera! Wir freuen uns auf Sie.

ART LICHT KEICHER GmbH
König-Wilhelm-Str. 37 • 74360 Ilsfeld
Fon 07062 97899-0 • info@art-licht.de

Jetzt noch größer mitten in Ilsfeld mit eigenen Kundenparkplätzen!

RUKU
TORE + TÜREN

Der einfachste Weg
IHR GARAGENTOR + HAUSTÜR UPDATE

Besuchen Sie unsere große Ausstellung mit über 50 Haustürmodellen und Garagentoren

GROSSE AUSSTELLUNG

KIPPTORE | INDUSTRIESEKTIONALTORE | TIEFGARAGENTORE | FLÜGELTORE

89257 Illertissen | Dienerheimer Straße 43 | ☎ 0 73 03 / 173 - 0
Mo - Fr: 7:30 - 12:00 und 13:00 - 16:30 | Sa.: 9:00 - 12:00 ruku.info



STOPPY
Design: Flux Design
www.stoppy.com

Beim Lüften mit komplett offenem Fenster entsteht oft ein Durchzug und Fenster oder Zimmertüren fallen ungewollt zu. Im schlimmsten Fall hat das Kleinkind seine Finger dazwischen oder das Haustier verletzt sich. Um dies zu verhindern, eignet sich Stoppy: www.stoppy.com.



RAUMLÜFTSENSOR CO₂
www.gira.de

ELEKTRONISCHER HYGROSTAT

So geht richtiges, effektives Lüften

Das Querlüften ist wesentlich effektiver als gekippte Fenster

Fenster auf, Fenster zu; Heizung an, Heizung aus – die richtige Balance für ein angenehmes und angemessenes Raumklima zu finden, ist nicht so einfach. Denn ein Vier-Personen-Haushalt gibt pro Tag etwa zwischen sechs und zwölf Liter Wasser an die Luft ab. Wird diese Feuchtigkeit nicht regelmäßig rausgelüftet, kann sie Schimmel auslösen – sowohl in Wohnungen mit undichten Fenstern und Dächern als auch in energetisch sanierten Häusern mit Wärmeschutzfenstern. In nicht ausreichend oder gar nicht beheizten Räumen ist die Gefahr besonders groß.

Ein weiterer Grund, regelmäßig zu Lüften: Durch das Lüften gelangt Frischluft in den Raum, wodurch die Aerosolkonzentration gesenkt werden kann. Je mehr Frischluft

zugeführt wird, desto stärker werden die Aerosole in der Raumluft verdünnt. Frischluft sorgt auch allgemein für gute Luftqualität im Raum, indem beispielsweise hohe Kohlendioxidkonzentrationen (CO₂) vermieden werden.

Ein gesundes Wohnklima schaffen und Schimmel vorbeugen

Ein behagliches Wohnklima liegt bei einer Temperatur von 18 bis 22 Grad Celsius und bei einer relativen Luftfeuchte zwischen 40 und 60 Prozent – je nachdem, ob die Bewohner gerade auf dem Sofa sitzen oder Hausarbeit erledigen. Die Luftfeuchtigkeit im Raum lässt sich leicht mit einem Thermo-Hygrometer kontrollieren, das es für wenige

Euro im Baumarkt zu kaufen gibt. Auch einige Smart Home-Lösungen behalten die Luftfeuchtigkeit im Blick. Sinkt die Luftfeuchtigkeit unter 30 Prozent, entsteht zwar kein Schimmel, aber die trockene Luft kann die Schleimhäute reizen. Ist sie zum Beispiel im Winter regelmäßig höher als 50 Prozent, steigt die Schimmelgefahr. Denn ab einer relativen Luftfeuchte von etwa 70 bis 80 Prozent direkt an einer Wand, können Schimmelpilze wachsen. Dafür muss sich die Wand weder feucht anfühlen, noch Kondenswasser sichtbar sein. Dies geschieht erst bei einer Luftfeuchtigkeit von 100 Prozent.

Aber aufgepasst: Liegt die relative Luftfeuchte in der Mitte eines Raums bei 50 Prozent, kann sie an kalten Oberflächen wie unge-

dämmten Außenwänden oder an sogenannten Wärmebrücken trotzdem zu hoch sein.

Was geschieht beim Lüften?

Wie oft und wie lange täglich gelüftet werden muss, um Schimmel und Bauschäden sowie dicke Luft durch Innenraumschadstoffe zu vermeiden, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Je mehr Personen sich im Haushalt befinden und je aktiver sie sind, desto öfter muss täglich gelüftet werden: kurz durch ein oder mehrere weit geöffnete Fenster (Stoßlüftung) oder quer durch die Wohnung (Querlüftung). Das sorgt schnell für frische Luft (siehe Grafiken unten links und oben). Wenn Sie den ganzen Tag abwesend sind, ist es wichtig, zumindest morgens und

Querlüftung

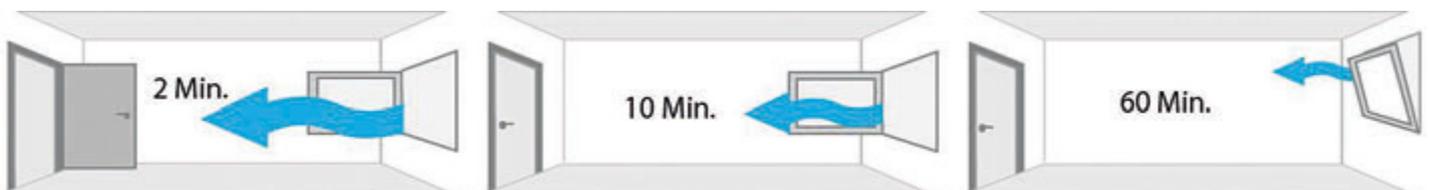
Mit Querlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem die Fenster unterschiedlicher Räume geöffnet sind und die Zimmertüren dazwischen geöffnet sind. Dies sollte so ca. 2–3 Minuten dauern.

Stoßlüftung

Mit Stoßlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster eines Raumes komplett geöffnet wird. Die Zimmertür zu den restlichen Räumen ist geschlossen. Dies sollte etwa 5–10 Minuten dauern.

Kipplüftung

Mit Kipplüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster im Raum lediglich gekippt wird. Die Tür zu den benachbarten Räumen ist geschlossen. Diese Art der Lüftung ist im Winter nicht zu empfehlen.





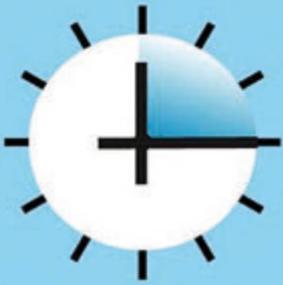
Jan / Feb / Dez

2-3 x täglich
je 5 Min



Mrz / Nov

2-3 x täglich
je 10 Min



Apr / Mai / Sep / Okt

2-3 x täglich
je 15 Min



Jun / Jul / Aug

2-3 x täglich
je 25 Min



abends zu lüften. Feuchte Luft nach dem Baden, Duschen und Kochen muss unbedingt sofort ausgetauscht werden. Auch das Schlafzimmer gleich nach dem Aufstehen gut durchlüften. Je höher die Luftfeuchtigkeit, umso größer ist das Schimmelrisiko. Wie niedrig die Luftfeuchtigkeit sein sollte, hängt vom Bauzustand und der Außentemperatur ab: In einem gut gedämmten Gebäude bereitet ein Wert von 60 Prozent für einige Zeit vielleicht keine Probleme, bei schlechter Gebäudedämmung können an kalten Tagen schon über 40 Prozent zu viel sein. Liegt die Luftfeuchtigkeit längere Zeit über 50 Prozent, sollte gelüftet werden.

Extra-Tipp: Behalten Sie die Luftfeuchtigkeit mit einem Thermo-Hygrometer im Blick. So können Sie auch während des Lüftens prüfen, ob die Raumluft schon trocken genug ist.

Automatisch gut belüftet mit einem cleveren Hygrostat

Regelmäßiger Luftaustausch hilft, die Feuchtigkeit in Wohnräumen zu senken. Empfohlen wird gründliches Lüften mit weit geöffneten Fenstern – gerade für Berufstätige ist dies kaum umzusetzen. Hier kommt der Hygrostat von Gira ins Spiel: Er kontrolliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt bei Bedarf für Belüftung (www.gira.de). Über

interne Sensoren erfasst der Gira Hygrostat sowohl die Luftfeuchtigkeit als auch die Temperatur des Raumes. Wird ein festgelegter Sollwert überschritten, schaltet er automatisch ein angeschlossenes Gerät zur Entfeuchtung des Raumes ein, bis der gewählte Wert wieder erreicht ist. Dies ist meist ein Ventilator oder Lüfter, kann aber auch ein Heizstrahler oder ein Antrieb zum automatischen Öffnen der Fenster sein. Der gewünschte Sollwert wird einfach über einen Drehknopf an der Gerätefront eingestellt. Die Hygrostatsteuerung behandelt den Sollwert dabei dynamisch: Misst er beispielsweise eine höhere Raumtemperatur als die gewählte Temperatur von 21 °C, lässt er mehr Luftfeuchtigkeit zu, da wärmere Luft mehr Feuchtigkeit aufnehmen kann als kältere. So wird eine unnötige Entlüftung vermieden und Energie gespart. Passend zum Raumambiente ist der Gira Hygrostat in verschiedenen Designs erhältlich.

Wer hilft mir bei Fragen zum Heizen und Lüften weiter?

Bei Fragen zu den Themen Heizen, Lüften, Feuchtigkeit und Schimmel bietet die Verbraucherzentrale verschiedene Beratungen an – auch bei Ihnen zu Hause. Infos unter: www.verbraucherzentrale-bawue.de.

klarmodul
ENERGIE

**Photovoltaik-Anlagen
Stromspeicher
Wallboxen
Wärmepumpen**

KlarModul GmbH
74670 Forchtenberg
07947-943933-0
info@klarmodul.de
www.klarmodul.de





BOLZENTREPPE
www.treppenmeister.com

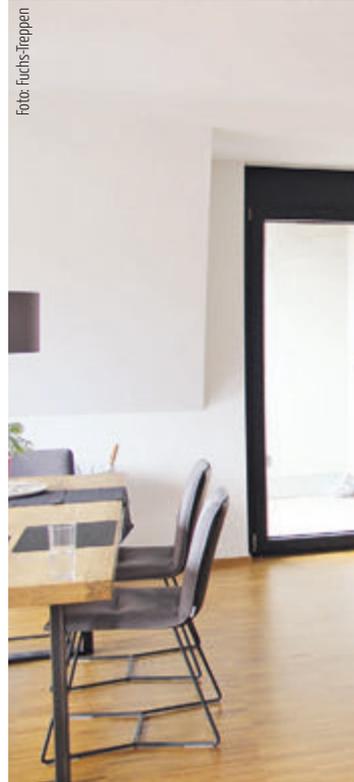


Foto: Fuchs-Treppen

Der schönste Weg nach oben

Die Treppe als architektonisches Statement – Form, Funktion und Faszination

Die Treppe ist weit mehr als nur ein funktionales Verbindungselement zwischen zwei Etagen – sie ist ein prägendes Gestaltungselement, das maßgeblich zur Atmosphäre und Ästhetik eines Hauses beiträgt. Ihre Form, ihr Material und ihre Einbindung in den Raum entscheiden darüber, ob sie sich harmonisch einfügt oder als markantes Designobjekt ins Auge fällt. Wer eine Treppe plant oder erneuert, sollte daher sowohl praktische als auch gestalterische Aspekte sorgfältig abwägen.

Vielfalt der Treppenarten

Die Auswahl an Treppenformen ist groß und eröffnet zahlreiche architektonische Möglichkeiten. Wendeltreppen sind besonders platzsparend und eignen sich hervorragend für kleinere Grundrisse. Sie verleihen Räumen Leichtigkeit und können – je nach Materialwahl – elegant, verspielt oder modern wirken. Gerade Treppen gelten als Klassiker: Sie verbinden die Etagen auf direktem Weg und lassen sich durch Breite, Stufenmaß und Geländer individuell anpassen. Für großzügigere Häuser bieten sich L- oder U-förmige Treppen an, die mit Podesten oder Zwischenplattformen zusätzlichen Komfort und Gestaltungsspielraum schaffen. Einen besonders modernen Akzent setzen schwebende Treppen, deren frei sichtbare Stufen schein-

bar ohne Tragkonstruktion auskommen. Sie wirken leicht und skulptural, erfordern aber präzise Planung und statische Sicherheit.

Materialien mit Charakter

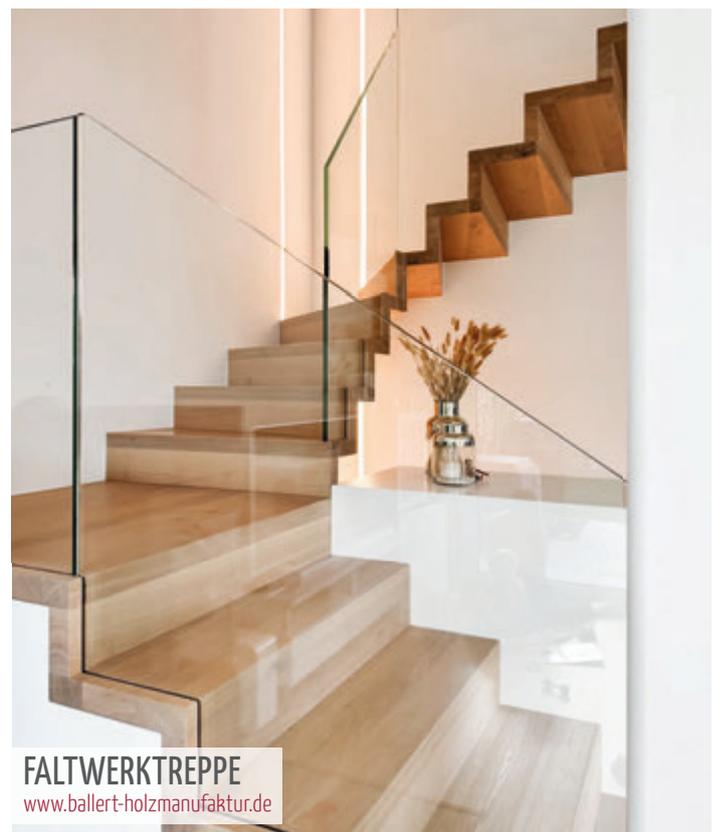
Das gewählte Material bestimmt nicht nur den Stil, sondern auch die Haptik und Langlebigkeit der Treppe. Holz ist der unangefochtene Klassiker – warm, natürlich und vielseitig einsetzbar. Ob Eiche, Buche oder Nussbaum: Jede Holzart bringt ihren eigenen Charakter mit und lässt sich durch Oberflächenbehandlungen individuell veredeln. Metalltreppen aus Stahl oder Aluminium stehen für Modernität und Robustheit. Sie fügen sich besonders gut in industrielle oder minimalistische Wohnkonzepte ein. Glas schließlich ist das Material der Transparenz: Es öffnet den Raum, lässt Licht fließen und schafft eine besonders elegante, fast schwebende Wirkung. Kombinationen aus Glas, Holz und Metall liegen im Trend und erlauben kreative, individuelle Lösungen.

Sicherheit und Komfort im Alltag

Neben der Optik spielt die Sicherheit eine zentrale Rolle. Ein stabiles Geländer ist unverzichtbar, um Stürze zu vermeiden und den Komfort beim Auf- und Absteigen zu erhöhen. Die Stufen sollten rutschfest aus-

geführt sein – eine wichtige Voraussetzung vor allem in Haushalten mit Kindern oder älteren Menschen. Ebenso entscheidend ist eine durchdachte Beleuchtung: Stufenlicht,

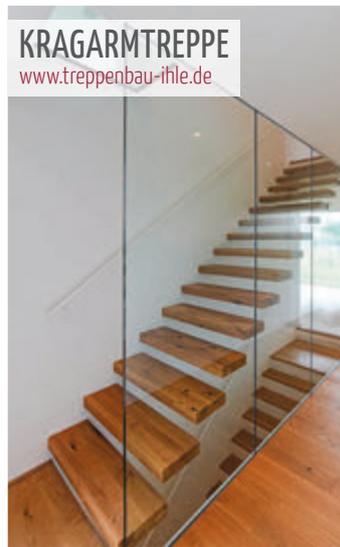
Wandlampen oder in die Handläufe integrierte LEDs sorgen für Sicherheit und zugleich für eine angenehme, atmosphärische Wirkung.



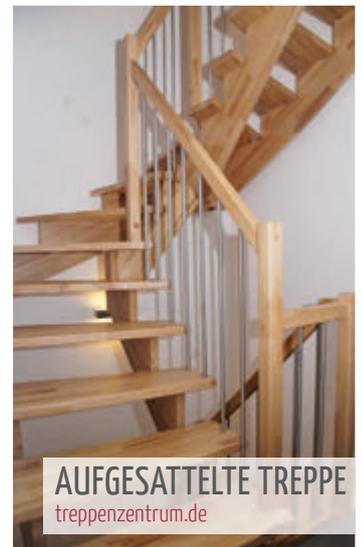
FALTWERKTREPPE
www.ballert-holzmanufaktur.de



SPINDELTREPPE
www.fuchs-treppen.de



KRAGARMTREPPE
www.treppenbau-ihle.de



AUFGESATTELTE TREPPE
treppenzentrum.de



Foto: Fuchs-Treppen

FLACHSTAHLTREPPE
www.fuchs-treppen.de

Design im Einklang mit Wohnstil

Eine Treppe prägt den Charakter des Hauses stärker, als viele denken. Sie kann sich dezent in die Umgebung einfügen oder als architektonisches Highlight inszeniert werden. Entscheidend ist, dass sie sich harmonisch in das Gesamtkonzept des Innenraums einfügt – in Material, Farbe und Formensprache. Eine sorgfältig geplante Treppe schafft nicht nur eine sichere Verbindung zwischen den Ebenen, sondern auch ein gestalterisches

Zentrum, das das Zuhause aufwertet und Individualität ausdrückt.

Fazit: Die Wahl der richtigen Treppe ist ein Zusammenspiel aus Funktion, Design und Materialqualität. Ob klassisch oder modern, massiv oder filigran – wer frühzeitig plant und auf hochwertige Ausführung achtet, schafft eine Verbindung zwischen den Etagen, die nicht nur praktisch, sondern auch ein ästhetisches Highlight ist. Eine Treppe ist mehr als ein Aufstieg – sie ist ein Stück Architektur, das das Wohngefühl entscheidend prägt.

Anzeige

TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit dem Fuchs-Hybrid-System®,
der Patentlösung im Trittschallschutz

FUCHS-TREPPEN
www.fuchs-treppen.de



Klassisches Satteldach mit Erker

Vorzeigeprojekt für Bauherren: Zeitlose Architektur trifft modernen Wohnkomfort

Der Hausentwurf Hauser ist ein eindrucksvolles Beispiel für die gelungene Verbindung von traditioneller Bauweise und zeitge-

mäßem Wohnkomfort. Auf rund 180 Quadratmetern Wohnfläche entfaltet sich ein durchdachtes Wohnkonzept, das Ästhetik,

Funktionalität und Behaglichkeit in idealer Weise kombiniert. Mit seinem charakteristischen Satteldach (34° Dachneigung) und

einem großzügigen Kniestock von 161 Zentimetern überzeugt das Einfamilienhaus sowohl optisch als auch in puncto Wohnqualität.

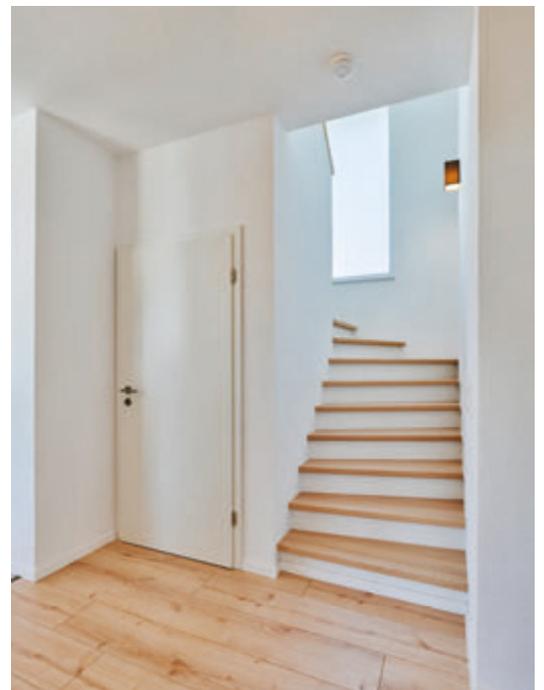


Stilvolle Fassadengestaltung mit natürlichem Akzent

Die äußere Gestaltung des Hauses vereint klassische Elemente mit moderner Leichtigkeit. Weiße Putzflächen sorgen für eine klare, zeitlose Linienführung, während gezielt eingesetzte Holzelemente einen warmen, einladenden Kontrast schaffen. Besonders hervorzuheben ist der architektonisch reizvolle Querbau mit Schleppdach, der vollständig mit einer Holzverschalung versehen ist. Dieses gestalterische Detail verleiht dem Gesamtbaukörper eine natürliche Note und macht das Gebäude zu einem echten Blickfang.

Offenes Wohnen mit Charakter

Im Inneren setzt sich das durchdachte Designkonzept fort. Der offen gestaltete Wohnbereich im Erdgeschoss überzeugt durch Großzügigkeit und Lichtfülle. Helle Wände



und warme Holztöne harmonieren perfekt miteinander und erzeugen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist die sichtbare Holzbalkendecke im Wohn- und Essbereich, die dem Raum Tiefe und Charakter verleiht – ein architektonisches Statement mit Wohlühlgarantie.

Durchdachter Grundriss mit vielseitiger Nutzung

Neben dem Wohn- und Essbereich finden sich im Erdgeschoss auch eine moderne Küche, eine geräumige Diele, ein Gästezimmer sowie ein Duschbad und ein praktischer Abstellraum. Diese klare und funktionale Raumaufteilung bietet nicht nur optimalen Wohnkomfort, sondern auch genügend Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie.

Fazit: Der Entwurf Hauser besticht durch seine stilsichere Gestaltung, eine harmonische Materialwahl und ein durchdachtes Raumkonzept. Das Haus vereint moderne Architektur mit traditionellen Bauformen und bietet dabei höchsten Wohnkomfort auf zwei Ebenen. Für Bauherren, die Wert auf zeitlose Eleganz und eine hochwertige Ausführung legen, ist dieses Haus eine erstklassige Wahl. fertighaus-weiss.de





Ein Zuhause mit Zukunft

Mehr Energie als Verbrauch – individuell gebaut und energieeffizient mit Lehner Haus

Moderne Häuser können heute mehr Energie erzeugen, als sie selbst verbrauchen – insbesondere, wenn sie nach KfW-50-Standard geplant und umgesetzt werden. Durch die Kombination aus leistungsstarken Solaranlagen, effizienten Wärmepumpen, einem durchdachten Dämmkonzept und intelligenter Haustechnik entstehen sogenannte Energie-Plus-Häuser. Selbst im Winter, wenn die Wärmepumpe elektrisch betrieben wird,

produzieren diese Gebäude dank Photovoltaiküberschuss mehr Strom, als sie benötigen. Die Bewohner profitieren von einem besonders sparsamen und zugleich individuell gestalteten Eigenheim.

Nachhaltig, persönlich, durchdacht

Auch dieses Bauherrenpaar entschied sich bewusst für eine maßgeschneiderte Lösung. „Den ersten Entwurf – eine Art Proto-

typ – haben wir von einem Architekten anfertigen lassen“, berichtet die Bauherrin. „Wir wollten prüfen, ob sich unsere Vorstellungen realisieren lassen.“ Die Suche nach einem geeigneten Baupartner gestaltete sich zunächst schwierig, insbesondere wegen individueller Wünsche wie einer Leimbinderdecke. Viele Anbieter im Musterhauspark Poing boten entweder standardisierte Modelle mit kaum Spielraum für

eigene Ideen oder sehr teure Komplettlösungen für individuelles Bauen.

Bei Lehner Haus war das anders: Hier ließen sich individuelle Wünsche mit einem realistischen Budget verbinden. „Es gab zwar gewisse Rahmenbedingungen“, so die Bauherrin, „aber unser Entwurf konnte weitgehend umgesetzt werden – zu vertretbaren Kosten.“ Der Fachberater von Lehner überzeugte mit einem schnellen, stimmigen Konzept und umfassender Fachkompetenz.

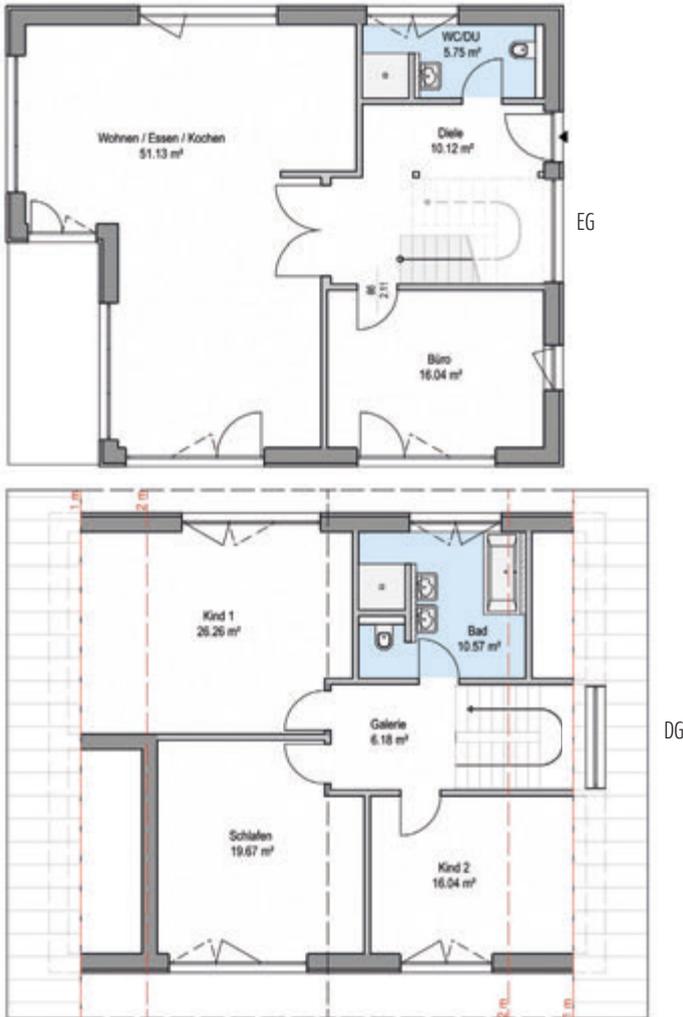
Energie-Plus-Haus nach Maß

Auch in puncto Energieeffizienz konnte das schwäbische Unternehmen punkten. Wärmepumpen verbaut Lehner Haus bereits seit Jahrzehnten – heute werden sie ergänzt durch Fußbodenheizung, Solartechnik und eine hochwirksame Dämmung von Dach und Wänden. Das Holz-Glas-Haus der Bauherren wurde als KfW-50-Haus geplant, produziert aber inzwischen deutlich mehr Energie, als es verbraucht. Der überschüssige Strom wird zum Teil gespeichert, zum Teil ins öffentliche Netz eingespeist.

„Lehner hat uns ein individuelles, architektonisch ansprechendes und gleichzeitig äußerst sparsames Haus gebaut“, resümiert die Bauherrin. „Die Beratung war engagiert, das Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugend und der Ablauf verlief genau so zügig, wie wir es uns gewünscht hatten. Es war rundum eine gute Entscheidung.“

www.lehner-haus.de





ENERGIEEFFIZIENTE HÄUSER - Ein Besuch bei uns lohnt sich!



Forum Bad Waldsee
Robert-Bosch-Str. 1
88339 Bad Waldsee
Tel.: 07524 - 91 56 073



Musterhaus Günzburg
FertighausWelt Günzburg
Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Tel.: 07321 - 96 70 32



Musterhaus Heidenheim
Aufhausener Str. 31
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 - 96 70 0



Musterhaus Fellbach
Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstr. 17
70736 Fellbach
Tel.: 0711 - 52 58 79



Musterhaus Poing
Ausstellung Eigenheim & Garten
Senator-Gerauer-Str.
85586 Poing
Tel.: 089 - 90 12 95 90



Musterhaus Bad Vilbel
Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig Erhard Str. 46
61118 Bad Vilbel
Tel.: 06101 - 84 488



Musterhaus Ulm
Messegelände Ulm
Böfinger Str. 60/2
89073 Ulm
Tel.: 0731 - 22 121

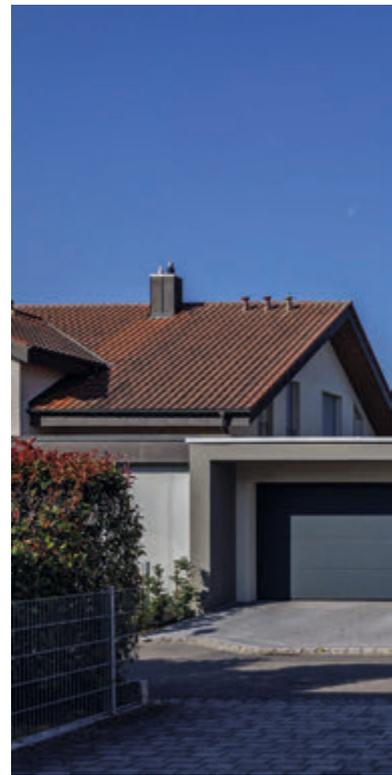
Lehner Haus GmbH
Aufhausener Str. 29-33
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 - 96 70 0
www.lehner-haus.de



Besuchen Sie uns auf Facebook
www.facebook.com/lehnerhaus



schwäbisch gut



Luxus trifft nachhaltige Zukunft

Architektonische Meisterleistung mit Nachhaltigkeitsanspruch, Eleganz und Komfort

Haus Cohnen ist ein herausragendes Beispiel für modernes Wohnen, das Design und Nachhaltigkeit meisterhaft vereint. Dieses Einfamilienhaus definiert sich durch seine klaren Linien und ein durchdachtes Raumkonzept, das auf einer Wohnfläche von über 207 m² modernen Luxus bietet. Die nahtlose Integration in die Natur und der hohe Energiestandard als Effizienzhaus machen es zu einem architektonischen Meisterwerk mit massiver Bauweise, das nicht nur optisch beeindruckt.

Haus Cohnen setzt auf modernste Technologien und Materialien, um ein Höchstmaß an Energieeffizienz zu gewährleisten. Ausgestattet mit einer hochmodernen Wärmepumpe, Fußbodenheizung und einer Photovoltaikanlage ist das Haus optimal für die Zukunft gerüstet. Die intelligente Nut-

zung von Smart-Home-Technologien sorgt für maximalen Wohnkomfort und Sicherheit. Die Betonmassivtreppe mit Holzbelag verleiht dem Haus eine warme und einladende Atmosphäre. Die Nutzung von Regenwasser für die Gartenbewässerung unterstreicht das Engagement für einen nachhaltigen Lebensstil.

Moderne Wohnträume

Im Erdgeschoss präsentiert sich ein großzügiger Wohn-/Essbereich, erweitert durch eine moderne Küche. Die große Glasfassade und zusätzliche großzügige Fensterflächen im Obergeschoss öffnen den Blick in die Natur und schaffen eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich, welcher durch eine Terrasse mit Pergola und einer Markise ergänzt wird, die bei Bedarf Schatten spendet.

Sehr praktisch ist der besondere Eingang durch die Garage, der unter einem schützenden Vordach liegt.

Das Obergeschoss bietet individuell gestaltbare Räume, darunter ein knapp 12 m² großes Ankleidezimmer. Eine moderne, offene Galerie über dem Essplatz integriert einen Arbeitsplatz, der den Blick auf die unteren Bereiche des Hauses freigibt und so ein offenes und kommunikatives Wohngefühl fördert.

Exklusives Refugium im Dachgeschoss

Das Dachgeschoss ist mit einem exklusiven Wellnessbereich mit Sauna ausgestattet und bietet direkten Zugang zu einer großen Dachterrasse. Dieser Bereich ist perfekt für Entspannung und Erholung konzipiert und

repräsentiert den luxuriösen Lebensstil, den Haus Cohnen bietet.

Ein Zuhause von außergewöhnlichem Wert

Haus Cohnen steht nicht nur für luxuriöses Wohnen, sondern auch für eine flexible Raumaufteilung und eine exklusive Eingangsgestaltung am Hang, die es in dieser Form einzigartig macht. Eine Doppelgarage unterstreicht die Großzügigkeit und den Komfort des Hauses. Haus Cohnen vereint modernes Design, nachhaltige Bauweise und exklusiven Wohnkomfort. Es repräsentiert ein Luxus- und Premiumhaus, das durch seine architektonische Brillanz, sein nachhaltiges Energiekonzept und seine innovative Raumaufteilung besticht.

www.baumeister-haus.de





BAUMEISTER
HAUS



Wir planen und bauen Ihr Traumhaus.

Individuell. Schlüsselfertig. Zum Festpreis.

  Bauunternehmung Böpple GmbH | 74078 Heilbronn
Telefon 07131 2610-0 | www.boepplebau.de

RENOVIEREN UMBAUEN & AUSBAUEN

ALLES AUS EINER HAND!



Von der Planung bis zur Fertigstellung

mit nur einem Ansprechpartner:



Salinenstraße 34 • 74177 Bad Friedrichshall • 07136 96879-0
info@ruh-gmbh.com • www.ruh-gmbh.com



Die neue Klasse im Modulbau

Sonnleitner ELEMENTS – ökologisch, hochwertig und individuell

Mit Sonnleitner ELEMENTS präsentiert der niederbayerische Massivholzhaushersteller Sonnleitner ein innovatives Konzept serieller Fertigung für ökologisch wertvolle und wohngesunde Modulhäuser. ELEMENTS vereint die Vorteile seriell gefertigter Module mit der gewohnt hohen Sonnleitner-Qualität in Massivholzbauweise – kompromisslos hochwertig, individuell gestaltbar und konsequent nachhaltig.

Nachhaltiger Holzbau trifft auf smarte Grundrisslösungen

ELEMENTS steht für eine durchdachte Verbindung aus moderner Architektur, intelligenten Raumlösungen und standardisiert gefertigten, massiven Holzbauteilen. Die neue Produktlinie bietet Wohnkonzepte für unterschiedlichste Bedürfnisse – vom kompakten Minihaus mit ca. 35 m² bis hin zum zweigeschossigen Einfamilienhaus mit ca. 147 m². Hochwertige Designoptionen und eine breite Variantenvielfalt sorgen dabei für maximale Gestaltungsfreiheit.

Effizient geplant – individuell umgesetzt

Trotz systematisierter Fertigungsprozesse lässt Sonnleitner ELEMENTS viel Raum für individuelle Entfaltung: Verschiedene vorgeplante Grundrisslösungen bilden die fle-

xible Basis und können funktional wie optisch angepasst werden – von der Fassadengestaltung mit Holz, Putz oder Designelementen bis hin zu verschiedenen Dachformen. Im Inneren ermöglichen maßgefertigte Lösungen aus der hauseigenen Möbelmanufaktur eine optimale Raumnut-

zung selbst auf kleinem Grundriss.

Ein besonderes Highlight: Zwei Planungstage mit Interior-Designer Florian Kranawender (Stilhauer) sind im ELEMENTS-Auftrag bereits enthalten. Damit erhält jede Bauherrin und jeder Bauherr kompetente, kreative Unterstützung bei der ganz persönlichen





Gestaltung des neuen Zuhauses. Auf Wunsch kann die Zusammenarbeit auch erweitert werden – für noch mehr Individualität bis ins Detail.

Nachhaltigkeit auf allen Ebenen

Im Zentrum der ELEMENTS-Häuser steht das patentierte, Twinligna-Wandsystem mit hohem Massivholzanteil. Es garantiert nicht nur eine hervorragende Energieeffizienz (KfW 55 Standard, optional KfW 40/QNG), sondern sorgt auch für angenehmes, gesundes Raumklima. Wie alle Sonnleitner-Häuser werden auch die ELEMENTS-Module nahezu ausschließlich mit regionalem Holz aus Bay-

ern & Österreich gefertigt – ökologisch verantwortungsvoll und ressourcenschonend.

Präzision trifft Tempo – stressfreies Bauen neu gedacht

Die komplette Fertigung, Vormontage und Qualitätskontrolle erfolgt unter optimalen Bedingungen im ELEMENTS-Werk in Ortenburg – inklusive Vorabnahme des fertigen Gebäudes noch vor der Auslieferung. Das bietet maximale Sicherheit für Bauherren und ermöglicht eine besonders kurze Inbetriebnahmezeit vor Ort. Dank Schraub- oder Streifenfundamenten sind die Häuser flexibel platzierbar, reduzieren die Bodenversie-

gelung und erleichtern die Grundstückswahl. Auf Wunsch gibt es ein umfassendes „All in one Paket“ – vom maßgefertigten Möbelbau bis hin zu Vorhängen, Kissen und weiteren Ausstattungsdetails.

Bauen mit Haltung – Wohnen mit Anspruch

Mit ELEMENTS bringt Sonnleitner eine Modulhausserie auf den Markt, die neue Maßstäbe setzt: ökologisch, designorientiert, flexibel und kompromisslos hochwertig. Und das mit über 55 Jahren Erfahrung im Massivholzbau. Ob für Familien, Paare oder Menschen im Lebensabschnitt des Downsizings – ELEMENTS

ist die stilvolle Antwort auf modernes, bewusstes & verantwortungsvolles Wohnen. www.sonnleitner.de

Tip: Sonnleitner Modulhäuser live erleben

Interessierte haben jederzeit die Möglichkeit, die neue Modulhausserie am Beispiel des rund 100 m² großen Bungalows während der regulären Öffnungszeiten der Hausbauwelt in Ortenburg live zu besichtigen. Darüber hinaus vermitteln fünf weitere topmodern ausgestattete Massivholzhäuser im firmeneigenen Musterhauspark einen umfassenden Eindruck über die vielfältigen Möglichkeiten des modernen Holzhausbaus – ein Besuch lohnt sich!



Anzeige

DIE SORGLOS IMMOBILIE

Wir beraten Sie gerne: 0 71 35 / 98 05 0

EIGENTUMSWOHNUNGEN

- » 2 bis 4-Zimmer-Wohnungen auf ca. 73-133 m²
- » Luft-Wärme-Pumpe mit Gasspitzenlast & Photovoltaik
- » Tiefgarage mit Vorrüstung für E-Ladestationen
- » Aufzug, Fußbodenheizung uvm.
- » **ab 359.000 €**

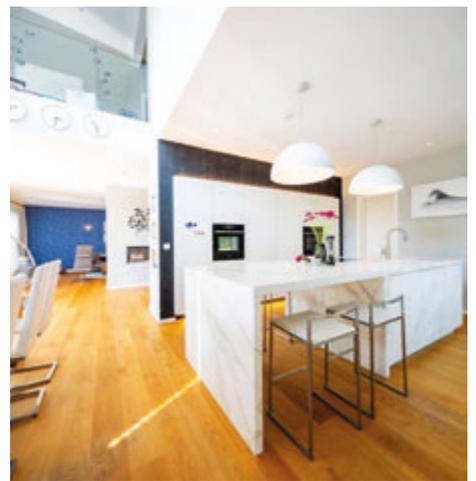
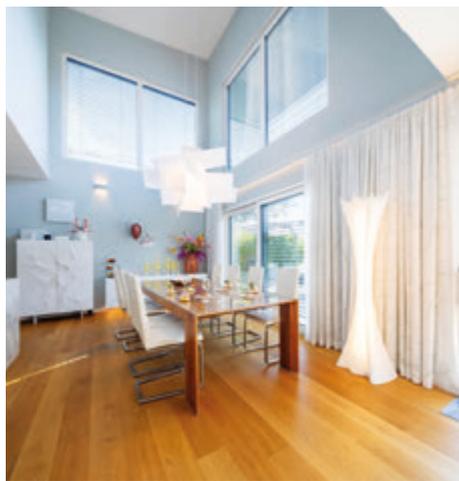
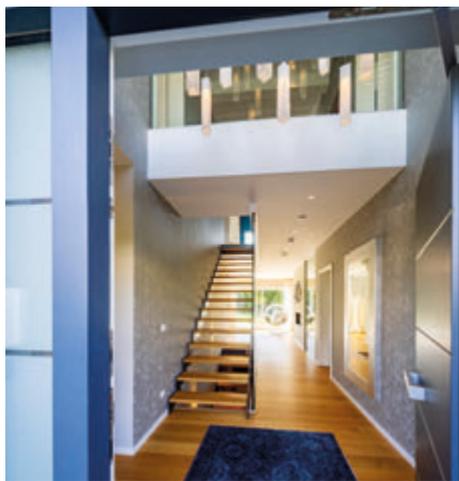
Zentral gelegen in der Seestraße in Güglingen entstehen 10 moderne Eigentumswohnungen mit Balkon oder Terrasse in sonniger Westausrichtung.

Informieren Sie sich jetzt!

p.b.s. Wohnbau GmbH Georg-Kohl-Straße 6 info@pbs-wohnbau.de
planen, bauen, sanieren 74336 Brackenheim www.pbs-wohnbau.de

Telefon
07135 / 98050





Familienhaus mit Herz und Stil

Ein Zuhause mit Charakter – Familienleben, Funktionalität & Architektur in perfekter Balance

In einem individuell geplanten Einfamilienhaus von LUXHAUS leben Daniel und Eva-Maria mit den Töchtern Livia und Matthea ihren Traum vom modernen und zugleich funktionalen Zuhause. Das Haus ist nicht nur Wohnort, sondern auch Arbeitsplatz für beide Elternteile, die ihre berufliche Tätigkeit zu großen Teilen im Homeoffice ausüben. Zusätzlich dient das Gebäude als Treffpunkt für große Familienzusammenkünfte – eine Herausforderung, der mit einem durchdachten Raumkonzept begegnet wurde.

Von Anfang an überzeugt

Auf LUXHAUS stieß die Familie auf der Fertighausausstellung in Bad Vilbel. Weitere

Anbieter wurden zwar in Betracht gezogen, schieden aber beispielsweise wegen mangelnder Kundenorientierung früh aus dem Rennen aus. Auch ein Gespräch mit einem Massivhaus-Bauträger verlief zwar positiv, doch war die zu erwartende längere Bauzeit ein entscheidender Nachteil. Da Zeit eine zentrale Rolle spielte, setzte man auf die Vorteile des Fertigbaus – und auf das überzeugende Auftreten des LUXHAUS-Teams.

Was bei LUXHAUS besonders positiv auffiel: Die proaktive, sympathische und transparente Beratung bereits ab dem ersten Kontakt. Besonders Jürgen Brenzel überzeugte mit einer Entwurfsplanung, die sich konkret an den Wünschen der Familie sowie

Bebauungsvorschriften orientierte – während andere Anbieter eher auf vorgefertigte Standardlösungen verwiesen. Ausschlaggebend war zudem das positive Erlebnis im LUXHAUS-Musterhaus in Bad Vilbel – noch bevor ein Grundstück vorhanden war, stand LUXHAUS daher ganz oben auf der Liste.

Symmetrie, Technik und persönliche Note

Bei der Hausgestaltung legte die Familie größten Wert auf eine moderne Ästhetik, symmetrische Außenwirkung und funktionale Raumplanung. Eine zentrale Diele zieht sich als Achse durch das gesamte Haus und wird durch großzügige Lufträume im

Eingangs- und Essbereich ergänzt. Der Grundriss – inspiriert von einem früher beabsichtigten Bestandsobjekt – wurde gezielt weiterentwickelt: Neben einer großen offenen Wohnfläche gibt es zwei Arbeitszimmer, ein Gästezimmer (eines der Arbeitszimmer kann optional als zweites Gästezimmer genutzt werden), zwei Kinderzimmer, drei Bäder, Spielflächen und einen abgeschlossenen Elternbereich mit Schlafzimmer, Bad und Sauna.

Auch in der Ausstattung ließ sich die Familie auf keine Kompromisse ein: Eine moderne Haustechnik mit Loxone-System, Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Gaskamin sowie zahlreiche individuell platzierte Licht-



und Technikanschlüsse wurden sorgfältig geplant. Die Bauherren waren intensiv in alle Entscheidungen eingebunden – sowohl gestalterisch als auch technisch.

Der Einrichtungsstil spiegelt eine klare, moderne Linie wider: Grautöne kombiniert mit Eichenholz, ergänzt durch farbliche Akzente und organische Muster in den Tapeten schaffen eine wohnliche, aber zeitgemäße Atmosphäre.

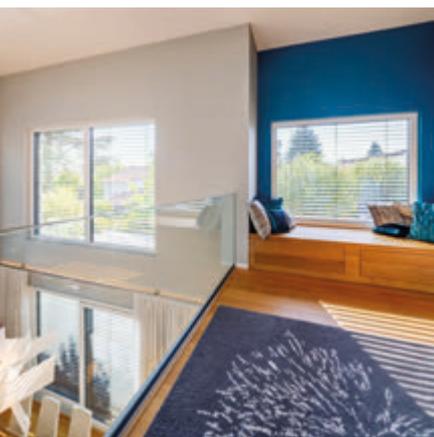
Rückblickend würde die Familie kaum etwas

anders machen. Einzig kleinere Details wie die Platzierung des Heizungsthermostats (zu nah am Kamin) oder die Fensterplanung im Büro (südseitig, dadurch Hitze im Sommer) würden sie heute leicht modifizieren. Auch der Technikraum konnte nicht wie gewünscht umgesetzt werden – der Wechselrichter befindet sich nun in der Waschküche. Dennoch überwiegt ganz klar die Zufriedenheit mit dem Gesamtergebnis.

Lieblingsplätze und Fazit

Zu den persönlichen Highlights zählen die eindrucksvollen Lufträume mit modernen Leuchten, das stilvolle Gästebad, das intuitive Loxone-System sowie der exklusive Elternbereich mit integrierter Sauna. Alles in allem ist für die Bauherren klar: „Wenn wir nochmal bauen würden – dann mit LUXHAUS. Aber wir möchten hier nicht mehr weg.“ Ein Haus, das zeigt, wie gute Planung, partnerschaftliche Zusammenarbeit und individuelle Lösungen ein Heim schaffen, das weit mehr ist als nur vier Wände – sondern ein Ort voller Leben, Komfort und Identität.

www.luxhaus.de



RetroLith

Entsorgungsanlage Talheim

Handwerk · Industrie · Kommune
Landwirtschaft · Privat

- Bauschutt
- gemischte Bau- und Abbruchabfälle
- Kunststoff-Rollläden
- Holz- und Kunststoff-Fenster
- Wurzeln, Laub & Heckenschnitt
- Reifen
- Altholz
- Dämmmaterialien
- asbesthaltige Baustoffe
- Gips-Baustoffe
- gemischte gewerbliche Siedlungsabfälle
- Schwarzdecke

und vieles mehr können wir für Sie als **zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb** entsorgen.

Schauen Sie doch mal auf unsere Homepage oder rufen Sie uns einfach an.

Wir sind gern für Sie da.

RetroLith GmbH

Robert-Bopp-Str. 2 · 74388 Talheim
Tel.: 07133 90043-27 · Fax: 900 43-91
info@RetroLith.de · www.RetroLith.de

Öffnungszeiten:

Mo. – Do.	7.00 bis 16.30 Uhr
Freitag	7.00 bis 16.00 Uhr
Samstag	7.30 bis 11.30 Uhr



Modernes Wohnen im Grünen

Stilvolles Zuhause für 5-köpfige Familie mit Naturmaterialien & individueller Raumaufteilung

Die Stadtvilla ist längst kein reines „Stadt-kind“ mehr. In moderner Architektur, umgeben von Natur: So lebt eine 5-köpfige Familie heute in ihrer Stadtvilla im Herzen des Wes-

terwaldes. Der Fertighauspezialist Fingerhut Haus verwirklichte deren Wunsch nach einem klar strukturierten, eleganten und gleichzeitig wohnlichen Zuhause mit dem

Entwurf „Tendo“. So entstand in einer kurzen Bauzeit von wenigen Monaten ein lichtdurchflutetes Eigenheim auf dem Land, das auf viele natürliche Materialien wie Holz setzt.

„Uns war von Anfang an klar, wenn wir ein Haus bauen, dann soll es ein freistehendes, modernes Haus mit Walmdach sein – eben eine Stadtvilla“, erklärt Bauherr Timo S. Inspirieren lassen hat er sich gemeinsam mit seiner Frau Conny in der Fertighauswelt in Frechen. Die Entscheidung für Fingerhut Haus fiel schnell: „Die Kombination aus Preis-Leistung, regionaler Nähe und der Möglichkeit, unsere Ideen bis ins kleinste Detail umsetzen zu können, hat uns überzeugt.“ Besonders wichtig war es der Familie, dass

sie die Raumaufteilung frei gestalten konnte. Gemeinsam am Küchentisch, mit Prospekten, Skizzen und einem DIN-A3-Zeichenblock der Tochter, entwarf sie ihr persönliches Raumkonzept. „Das war ein spannender Prozess. Wir hatten unsere Vision – und die Zeichnerin von Fingerhut Haus hat diese dann schließlich in einen konkreten Plan umgesetzt“, erzählt Conny S.

In wenigen Monaten realisiert

Das Haus wurde in der Ausbaustufe „Fast-Fertig“ übergeben. Malerarbeiten und Bodenbeläge übernahm das Paar in Eigenregie. Die Bauphase verlief reibungslos und zügig. „Nach nur drei bis vier Monaten hatte Finger-





hüt Haus unser Zuhause fertiggestellt – für ein individuell geplantes Haus ist das aus meiner Sicht wirklich schnell“, sagt Timo S.

Modern & wohlig warm zugleich

Innen wie außen zeigt sich das Haus „Tendo“ in klarer Formensprache – kombiniert mit einem durchgängigen Materialkonzept. Die Familie hat dabei zudem viele warme Holz- und Steinelemente wie z. B. Natursteinfensterbänke, eine Küchenarbeitsplatte aus Stein und Schiefer an der Garage integriert. Sie schaffen eine harmonische Verbindung zur umgebenden Natur.

Holger Linke, Geschäftsführender Gesellschafter bei Fingerhut Haus, erklärt: „Unsere Häuser verdeutlichen, dass der Fertighausbau heute nahezu unbegrenzte Ausprägungsmöglichkeiten bietet. Diese Stadtvilla greift einen Trend auf, nämlich Modernität mit Natur und nachhaltigen Materialien verbunden. Heute werden oft vermeintliche Gegensätze harmonisch vereint.“



Viel Platz für Familie und Arbeit

Mit drei Kindern war es der Familie besonders wichtig, sowohl ausreichend Wohnfläche als auch Rückzugsmöglichkeiten zu schaffen. Dies wurde auf 160 qm realisiert. Im Erdgeschoss finden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein Gästezimmer, der Hauswirtschaftsraum mit angrenzendem Technikraum sowie ein komfortables Gäste-WC mit Dusche. In der oberen Etage sind Schlaf- und Kinderzimmer, eine Ankleide sowie ein Bad untergebracht. Auch das Thema Homeoffice wurde hier mitgedacht. „Oben habe ich ein kleines, feines Büro – perfekt, um konzentriert zu arbeiten und trotzdem nah bei der Familie zu sein“, sagt Timo S.

Die Familie plant außerdem bereits Erweiterungen im Außenbereich. Ein Garten-Sauna-Haus, das die entsprechende Entspannung, zum Beispiel nach einem anstrengenden Arbeitstag, schafft. www.fingerhuthaus.de





Spitzenleistung im Grünen

Drei Bürohäuser von HUF schaffen ein außergewöhnliches Arbeitsumfeld

Von der Metropolregion Stuttgart zurück aufs Land: die Software-Firma Sauter + Held hat ihren Sitz in Backnang ganz bewusst aufgegeben, um zurück ins Grüne nach Berglen zu ziehen. Zurück zu einem Arbeitsumfeld, in dem man nicht nur mit dem Internet, sondern vor allem mit der Natur bestens vernetzt ist. Denn die beiden Geschäftsführer Thomas Sauter und Detlef Held sind davon überzeugt, dass die besondere Atmosphäre der grünen HUF Architektur kreative Kräfte weckt, die Motivation fördert und unternehmerischen Erfolg positiv beeinflusst. Entstanden ist ein Arrangement aus drei

Bürohäusern in luftiger Holz-Glas-Architektur mit außergewöhnlich großzügig gestalteter Gartenanlage – ein faszinierender Kontrast zum herkömmlichen Industriecharakter vieler Gewerbegebiete. Das harmonische Trio mit hellen Büroräumen, offenen, kommunikativen Bereichen und naturnahen Arbeitsplätzen strahlt Eleganz und Wohlgefühl-Atmosphäre aus. Eine architektonische Raffinesse, die sich HUF HAUS Architekt Elmar Deichmann zu Nutzen gemacht hat: „Die unterschiedlichen Gebäude und die Räumlichkeiten selbst vermitteln durch die bewusst gewählte Gruppierung eine Arbeitsatmosphäre mit

Campus-Charakter. Dabei ist die Aufteilung für die verschiedenen Arbeitsgruppen funktional und flexibel. Ergänzend dazu können die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Außenräumen oder im firmeneigenen Bistro neue Kraft tanken, sich austauschen oder einfach nur kurz durchatmen.“

Licht und Farbe als Impulsgeber

Die Büroräume mit bodentiefen Verglasungen sind ebenfalls kreativ gestaltet – Farb-codes in den einzelnen Bereichen sorgen für Struktur und setzen abwechslungsreiche Akzente. Bei der Planung wurde berücksich-

tigt, dass alle Arbeitsplätze mindestens von zwei Himmelsrichtungen mit Tageslicht durchflutet werden. So wird nur wenig künstliches Licht, das innen und außen raffiniert in Szene gesetzt ist, benötigt. Während die Profis für digitale Transformation und Projektmanagement hier täglich miteinander kommunizieren, sprechen auch die Gebäude innerhalb des Campus über intelligente Netzwerke miteinander. So lässt sich jedes Smart-Office auch bequem per Knopfdruck steuern: Sei es die Beschattung mit flexiblem Neigungswinkel der Lamellen-jalousien, die Beleuchtung einzelner Bereiche





oder das Auslösen von praktischen Zentralbefehlen. Für die Bauherren aus der IT-Branche ohnehin eine Selbstverständlichkeit.

Ensemble der besonderen Art

Intelligent gewählt ist auch die Dreier-Gruppierung der energieeffizienten HUF Gebäude: Ein attraktiver, räumlicher Gartenhof bildet als grüne Oase mit Wasserlandschaft und heimischen Bäumen den Mittelpunkt des modellierten Grundstücks. Gewerbe-Monotonie? Fehlanzeige! Farbenfrohe Sitzmöglichkeiten bieten Platz für den Austausch

während der Pausenzeiten, oder – warum auch nicht – für einen gemeinsamen Grillabend im Sommer.

„Wir bei Sauter + Held leben ein offenes Weltbild und ein gemeinsames Miteinander. Der respekt- und vertrauensvolle Umgang ist die Basis für ein optimales Betriebsklima – aus unserer Sicht der Schlüssel zum Erfolg. Um diese Unternehmensphilosophie zu unterstreichen, haben wir uns für die transparente und ehrliche Fachwerkarchitektur entschieden“, resümieren die Geschäftsführer. www.huf-haus.com



**INDIVIDUELL
GEPLANT,
NACHHALTIG
GEBAUT**



FÖRDERFÄHIG BAUEN

Alle WEISS-Häuser werden individuell geplant und in unserem Plusenergiewerk in Oberrot bei Schwäbisch Hall gefertigt. Für Ihr Traumhaus bieten wir eine Nachhaltigkeits-Zertifizierung nach QNG mit eigenen Auditoren an. Wir beraten Sie gerne zu Ihren Möglichkeiten.

**BESUCHEN SIE UNSERE
FERTIGHAUS WEISS MUSTERHAUSWELT**
Hanfgarten 3-12
74420 Oberrot-Hohenhardtweiler



WWW.FERTIGHAUS-WEISS.DE

BAUFRITZ.COM

Endlich Freiraum.



Vieles erlebt, vieles gesehen – so entwickelt sich persönlicher Stil, der Anspruch wächst. „Freiraum“ ist ein schwellenloser Bungalow, das Zuhause für selbstbestimmtes Leben, bewusste Reduktion, mit allem schönen Luxus: Schreinermöbeln, Sauna und modernster Technik. Mehr unter baufritz.de/freiraum

BAUFRITZ®



LICHTFLUTER
www.knecht-kellerbau.de



Foto: GÜF/Bünke Kellerbau

FERTIGKELLERBAU
www.buerkle-fertigkeller.de

Wohnkeller statt Abstellkammer

Mehr als nur Stauraum – den Keller zum vollwertigen Lebensraum ausbauen

In vielen Häusern wird der Keller nach wie vor unterschätzt: Er dient als Abstellraum für selten benötigte Gegenstände, Werkzeug oder Vorräte. Doch gerade in Zeiten knapper Grundstücksflächen und hoher Baupreise bietet das Untergeschoss enorme Chancen, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen – sei es als Gästezimmer, Wellnessbereich oder vollwertige Einliegerwohnung.

Richtig geplant, lässt sich der Keller zu einem komfortablen und vielseitig nutzbaren Lebensraum entwickeln.

Wohnkeller statt Nutzkeller

Während der klassische Nutzkeller meist dunkel, kühl und funktional bleibt, erfüllt ein Wohnkeller die gleichen Standards wie die übrigen Wohnräume. Entscheidend sind hier

eine hochwertige Dämmung, eine zuverlässige Heizung, eine effiziente Belüftung sowie ausreichend Tageslicht. So entsteht ein Wohnkomfort, der den Räumen oberhalb des Erdgeschosses in nichts nachsteht.

Frühzeitige Planung beim Neubau

Am sinnvollsten ist es, den Wohnkeller von Beginn an in die Bauplanung einzubeziehen.

Denn beim Neubau lassen sich die gesetzlichen Vorgaben für Belichtung, Raumhöhe, Dämmung und Brandschutz direkt berücksichtigen. Großzügige Lichtschächte, Fenster oder sogar eine Terrassentür sorgen für natürliches Licht. In Kombination mit Wärmedämmung, Lüftungssystem und Heizungsintegration entsteht ein Untergeschoss, das sich harmonisch in das Gesamtkonzept des Hauses einfügt. Bei Fertighäusern empfiehlt es sich, gleich einen passenden Fertigg Keller mitzuplanen.

Nachträglicher Ausbau – möglich, aber aufwendiger

Wer einen bestehenden Keller nachträglich in Wohnraum umwandeln möchte, muss mit höherem Aufwand rechnen. Eine Baugenehmigung ist in der Regel verpflichtend und stellt sicher, dass alle Vorschriften zu Raumhöhe, Belüftung, Belichtung und Brandschutz eingehalten werden. Vor Beginn der Arbeiten sollte die Bausubstanz gründlich überprüft werden, insbesondere hinsichtlich Feuchtigkeit, Schimmel und Statik. Nur so kann langfristig ein sicherer und behaglicher Wohnraum entstehen.

Einliegerwohnung als Sonderfall

Besonders attraktiv ist die Umnutzung des Kellers zur eigenständigen Wohneinheit.



Foto: GÜF/KAMPA/Knecht Kellerbau

WOHNKELLER
www.knecht-kellerbau.de



FITNESSRAUM
www.glatthaar.com



SAUNA & WELLNESS
www.knecht-kellerbau.de

Eine Einliegerwohnung kann sowohl für Familienmitglieder – etwa erwachsene Kinder oder pflegebedürftige Eltern – als auch zur Vermietung genutzt werden. Damit verbunden ist jedoch ein höherer Anspruch an Ausstattung und Technik: Ein separater Zugang, ein zweiter Fluchtweg, eigene Sanitär- und Wasseranschlüsse sowie separate Strom- und Zählersysteme sind zwingend erforderlich. So entsteht ein autarker Wohnbereich, der Flexibilität und Wertsteigerung gleichermaßen bietet.

Kombination von Wohn- und Nutzflächen

Wohnkeller und Nutzkeller schließen sich keineswegs aus. Durch eine intelligente Raumaufteilung lassen sich Bereiche für Wohnen, Arbeiten und Lagern geschickt miteinander verbinden. Mobile Trennsysteme

oder Vorhänge ermöglichen flexible Lösungen, sodass einzelne Zonen je nach Bedarf zwischen Wohn- und Nutzfunktion wechseln können.

Individuelle Ausbauiddeen

Wellness & Sauna: Mit ausreichend Platz (mindestens 15 m²), sorgfältiger Dämmung, Dampfsperre und kontrollierter Belüftung lässt sich der Traum einer privaten Wellness-Oase realisieren. Wichtig sind auch Starkstromanschlüsse für Saunaöfen oder Alternativen wie Infrarotkabinen.

Dank natürlicher Schalldämmung bietet sich der Keller als Musik- oder Proberaum an. Mit schallgeschützten Türen, Akustikelementen und gedämmten Decken lassen sich auch Partyräume einrichten – inklusive Sitzecke, Bar und Beleuchtung für gesellige Abende.

Fazit: Der Keller ist weit mehr als nur Abstell-

fläche. Ob Wohnraum, Einliegerwohnung, Wellnessbereich oder Musikzimmer – die Möglichkeiten sind vielfältig. Mit frühzeitiger, fachgerechter Planung und der Beachtung gesetzlicher Vorgaben entsteht zusätzlicher

Wohnraum, der nicht nur den Komfort erhöht, sondern auch den Immobilienwert nachhaltig steigert. Damit wird das Untergeschoss zur echten Schatzkammer im eigenen Zuhause.



MUSIK-KELLER
www.glatthaar.com

Anzeige

WOHN KELLER



Schaffen Sie mehr Wohnraum für mehr Freiraum. Ein original Knecht Fertiggeller ist eine Investition, die sich garantiert auszahlt. Wir sind Deutschlands erfahrester Spezialist. Vertrauen Sie unserer Bauerfahrung aus über 90 Jahren.

KNECHT Kellerbau GmbH
Metzingen | Herschbach
Dietfurt | Werder | Sora

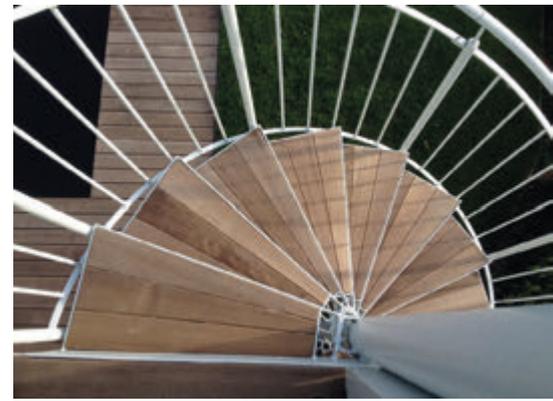
www.knecht.de

KNECHT
Betonwerke · Fertigteilkeller

WERTE FÜRS LEBEN



AUSSENTREPPE
www.stadler.de



AUSSENTREPPE
www.brenner-metallbau.de



AUSSENTREPPE
www.kirner-treppen.de

Etagenwechsel im Freien

Außentreppe verbindet elegant zwischen Gärten, Terrassen und Stockwerken

Eine AUSSENTREPPE vereint Stil und Eleganz mit Funktionalität & Langlebigkeit, in Symbiose mit Ihrem Gebäude. Sie trotz allen Witterungen, erfüllt alle Sicherheitsanforderungen und fügt sich nahtlos in Ihren Baukörper. Die Funktionen reichen von Zugängen über Fluchtwege bis zu Schmuckelementen. Erfahrene Planer und Techniker entwickeln auch Ihre funktionale Lösung und zugleich einen imposanten Blickfänger. Kombinieren Sie Abmessungen und Materialien sowie Stufen und Geländer und freuen

Sie sich auf eine ansprechende und einzigartige Außentreppe. Eine AUSSENTREPPE gefällt als gerade Wandtreppe oder platzsparende Spindel-treppe. Die Unterkonstruktion besteht aus feuerverzinktem pulverbeschichtetem Stahl, ein Garant für Robustheit und Langlebigkeit. Diverse Beläge aus Stein, Beton, Holz oder Gitterroste sowie vielerlei Geländervarianten schenken Ihnen alle Freiheiten. Für höchste Ansprüche an Sicherheit und Ästhetik, angeschmiegt an Ihre Architektur.

Die Edelstahl-Varianten zaubern exklusive Treppen-Aufgänge und setzen zugleich elegante, moderne Akzente. Die beliebte Spindel- oder Stahlwangen-AUSSENTREPPE zeigt eine klare Formensprache und eine gute Haltbarkeit. Das eingelassene Fundament sichert eine solide Verankerung nebst konstruktiver Stabilität und Langlebigkeit. Die gekonnte Kombination aus edlem Material und einem funktionalen Design sorgt für ein beeindruckendes und architektonisches Highlight.

Fassadenklettern leicht gemacht

Die WENDELTREPPE MODENA sorgt für Sicherheit, einen schmacken Auftritt, und ein Erscheinungsbild mit dem gewissen Etwas. Speziell die Lava-Anthrazit-Edition setzt einen modernen Akzent. Die rutschsicheren Stahlstufen sichern Ihren Auf- & Abstieg. Das feuerverzinkte Metall sorgt für Witterungsbeständigkeit und Langlebigkeit. Hochwertige Pulverbeschichtungen ermöglichen individuelle farbliche Lösungen.

Grafik im Raum. Die FOCUS STUFEN kommen in markanten Blöcken. Integrierte, filigrane Lichtstäbe schaffen einen eleganten Kontrast. LED-Leuchten im aparten Aluminiumrahmen gewährleisten zudem eine gleichmäßige Ausleuchtung. Schönheit trifft Sicherheit.

Formschön, trittsicher, wetterfest

Die geradstückige Außentreppe GARDENTOP verbindet Gärten mit Balkonen und Terrassen. Ein abgestimmter Baukasten aus verschiedenen Sets lässt sich flexibel an Ihre Vorgaben anpassen. Das Starterset besteht aus zwei Stufen; mit weiteren Stufen erreichen Sie die gewünschte Höhe. Regulieren Sie auch Ihre individuell bevorzugte Steigungshöhe. Sie suchen nach einer kompakten und doch hochwertigen Lösung für begrenzte Platzverhältnisse? Die GARDENSPIN verbindet Garten und Balkon. Mit bis zu fünf Zusatzstufen erreichen Sie eine Geschosshöhe bis zu 399,5 cm. Das verzinkte Geländer mit Rundstäben schenkt Stabilität und Sicherheit. Die Stufen aus langlebigen Lochblechen verhüten ein Ausrutschen sowie eine Wassersammlung. Diese große, kleine Außentreppe überzeugt funktional wie ästhetisch.



FOCUS® STUFEN
Mit LED-Beleuchtung
www.braun-steine.de



GARDENTOP
Mit TRIMAX®-Stufen
www.dolle.de



GARDENSPIN
Mit Lochblechstufen
www.dolle.de



WENDELTREPPE MODENA
www.treppen-intercon.de

Beratung, Planung, Fertigung und Montage aus einer Hand



Planung, Fertigung und Montage von:

- Innen- und Außengeländer
- **Innen- und Außentritten**
- Balkongeländer/ Anbaubalkone
- Vordächer/ Carports
- Metall-Design



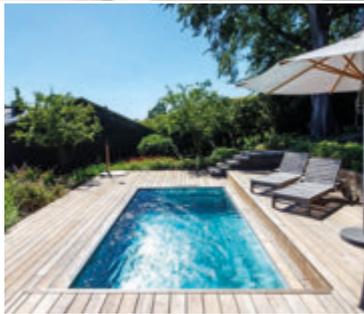
Fluchttreppe

dieselstraße 28 · 74193 schwaigern
fon 07138 3110 · fax 07138 3494
info@brenner-metallbau.de
www.brenner-metallbau.de

Zertifizierter Fachbetrieb nach DIN EN 1090 EXC2



EDELSTAHPPOOL
www.ssf-pools.de



Wir treffen uns am Pool

Elegante Spiegelungen verbinden alle Lebensräume

Ein EDELSTAHPPOOL kombiniert exklusives Design und verlässliche Funktionalität. Er schmiegt sich harmonisch an Ihre Grünzonen, und öffnet Räume für Ihre Ruhepausen, Erholungsphasen und sportlichen Aktivitäten. Edle Materialien, ausgereifte Techniken und sorgsam geplante Details münden in ein überzeugendes Gesamtkonzept. Ein verschiebliches Holzdeck verwandelt Ihre Wasserfläche in eine großzügige Außenterrasse. Ein tolles Extra, perfekt für gesellige Momente unter freiem Himmel. Der FUN 80 begeistert mit klaren Linien. Das

rechteckige Geviert verströmt zeitlose Eleganz. Die gedoppelten Einstiegsstufen mit eingebauter Unterwasser-Bank bürgen für Ihre Sicherheit und Bequemlichkeit. Die rutschfesten Stufen und Bodenflächen unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch. Der einlaminierete High-Level-Skimmer stabilisiert automatisch Ihren höchstmöglichen Wasserstand. Fragen Sie auch nach der dezenten Rollladen-Abdeckung (Unterflur), für eine noch harmonischere Gesamtwirkung. Ein EDELSTAHPPOOL gerät zum stilvollen Gestaltungselement in einer modernen Terras-

senlandschaft. Die Umrandung aus hellen Natursteinen verlängert die spiegelglatte Wasserfläche, so dass beide wie eine elegante Seefläche erscheinen. Eine verdeckte Rinne verstärkt die schwebende Anmutung. Das Zusammenspiel von Wasser, Stein und Spiegelungen erzeugt ein harmonisches Gesamtbild von zeitloser Ästhetik.

Sport und Spa

Ein DESIGNPOOL setzt auf edle Keramikfliesen, und taucht Ihr kristallklares Poolwasser in ein natürliches Farbenspiel. Alle Elemente aus Edelstahl fügen sich nahtlos an die Oberfläche und sichern somit eine durchgängige Optik. Eine Flachwasser-Zone mit stilvoller Überlauf-Rinne sorgt für einen

eleganten nahezu terrassengleichen Wasserspiegel. Die langlebige stabile Konstruktion basiert auf einem freitragenden Becken aus Hart-PVC.

Genießen Sie auf überschaubarem Raum die Vergnügungen eines eigenen Schwimmbereiches. Der BIO MINIPPOOL verbindet eine nachhaltige Bauweise mit modernem Komfort. Freuen Sie sich auf eine hochwertige Ausführung und eine naturnahe Gestaltung. Die durchdachte Formgebung ermöglicht ein unbeschwertes Schwimmen, Entspannen und Abkühlen. Zwei Standardgrößen oder eine individuelle Maßvariante passen in jeden kleinen Garten; oder auch mal in einen stilvollen Innenhof. Die naturnahe chlorfreie Wasserqualität schont Haut und Umwelt



FUN 80
compasspools.eu



EDELSTAHPPOOL
www.miz-pools.de



DESIGNPOOL
weerts-pools.de



BIO MINIPPOOL
www.pool-for-nature.com

Foto: Zvg, Firm, Gartenbau + Planung, AG



CARAT-SF
www.voeroka.de



Foto: Baierle GmbH/Tischmeister-Partnerverbund

NATURPOOL
www.teichmeister.de

und schenkt Ihnen ein natürliches Badegefühl. Dieses Modell verbindet Nachhaltigkeit, Flexibilität und Design zu einem stimmigen Ganzen. Es ziert Ihre Gartenlandschaft und bereichert Ihr Leben um einen schönen neuen Mittelpunkt.

Stille Wasser

Die Pool-Überdachung CARAT-SF gefällt mit einer eleganten und besonders flachen Bauweise. Klare Linien erzeugen eine edle Optik, extrastarke Profile bürgen für Stabilität. Hinzu kommen kreative Optionen; wie etwa einseitige Bodenschienen, nebst Abwand-

lungen für chice römische Treppen. Das beliebte Modell verbindet Schutz, Komfort und eine attraktive Formensprache.

Ein NATURPOOL bereitet Badeerlebnisse in biologisch reiner Wasserqualität. Ganz ohne chemische Zusätze gedeiht hier ein natürliches Ambiente, wie gemacht zum Entspannen und Schwimmen. Ob für empfindliche Haut, Kinder oder passionierte Schwimmer: die schonende Wasser-Aufbereitung erfrischt und harmonisiert zugleich. Kombiniert mit einer optionalen Heizlösung, lässt sich Ihre heimische Badesaison um manchen Monat verlängern.

BADE SPASS

TRAUM - ERFÜLLER:



Kieselbronner Str. 42
75177 Pforzheim
07231/9565-0
schwimmbad-henne.de



OR SL + S 20 C
www.heroal.de

Naturnahe Lebensbereiche

Ein Wintergarten verbindet Ihre Wohnräume mit der grünen Umgebung

Das System OR SL + S 20 C überzeugt als moderne und großzügige Terrassen-Überdachung. Spannweiten von über sieben Metern gelangen auch mal ohne Zwischenstützen; für eine freie Sicht nach draußen. Die ebenso elegante wie wetterfeste Kombination aus Aluminium und Glas schmiegt sich flexibel an Ihre räumlichen Gegebenheiten und persönlichen Vorlieben. Rahmenlose Schiebetüren sowie gesonderte Sonnenschutz- oder Beschattungssysteme ergänzen die Ausstattung. Langlebige Materialien und präzise Verarbeitungen bürgen für eine

dauerhafte Stabilität. Freuen Sie sich auf viel Komfort, und einen luftig leichten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die stilvolle SAPHIR SOLAR VERANDA zelebriert das Wechselspiel von Licht und Architektur. Die leicht gewölbte Dachform lenkt die Sonnenstrahlen gezielt in Ihren Innenraum; für eine angenehme Atmosphäre rund ums Jahr. Sommers lassen sich Ihre Dachflächen mühelos öffnen. Ihr Raum verwandelt sich in eine offene Terrasse. Auch ein geschlossener Zustand vermittelt das Gefühl, mitten in der Natur zu sitzen. Klare Linien,

durchgehende Glasflächen und eine harmonische Formensprache sorgen für zeitlose Ästhetik und einen hohen Wohnkomfort.

Transparenz ohne Grenzen

Geschützt vor Wind und Wetter. Genießen Sie die freie Natur zu jeder Jahreszeit. Ein moderner WINTERGARTEN ergänzt Ihre Wohnräume um einen attraktiven Außenbereich. Hochwertige Materialien und durchdachte Einbauten erzeugen ein angenehmes Raumklima bei hoher Energieeffizienz. Die Ausgestaltung orientiert sich an Ihren indi-

viduellen Bedürfnissen: vom kompakten Anbau bis zur großzügigen Wohnraum-Erweiterung. Freuen Sie sich auf ein lichtdurchflutetes Refugium und ein gehobenes Wohlgefühl.

Die elegante LOGGIASVERGLASUNG SF20 zaubert transparente Raumabschlüsse. Das bodenläufige Schiebesystem basiert wahlweise auf einer eingelassenen oder einer aufgesetzten Bodenschiene. Die barrierefreie Variante ermöglicht komfortable Zugänge, ideal für heutige Wohnansprüche. Variable Höhen und diverse Rahmen erlau-



SAPHIR SOLAR VERANDA
www.voeroka.de



WINTERGARTEN
sonne-am-haus.de

ben vielseitige Einsatzmöglichkeiten. So gewinnen Sie einen neuen lichten Lebensbereich mit offener klarer Raumwirkung.

Wohnkultur im Grünen

Die WINTERGARTEN-MARKISE CLIMARA W10 vereint funktionalen Sonnenschutz mit ästhetischer Anmutung. Das innovative Führungssystem verhindert seitlichen Lichteinfall und sorgt für eine gleichmäßige Beschattung. Die filigrane Bauweise fügt sich harmonisch in jede Architektur. Eine optionale LED-Beleuchtung (oder ein integriertes Volut-Rollo) erhöht den Komfort und erzeugt eine ansprechende Atmosphäre; im harmonischen Zusammenspiel von Schutz, Design und Lichtstimmung.

Moderne Wohnstile verbinden Ästhetik, Funktionalität & Nachhaltigkeit. Ein individuell geplanter WINTERGARTEN schafft eine neue Wohnqualität und verbindet Ihre Innenräume nahtlos mit der natürlichen Außenwelt. Die Kombination aus Glas, Aluminium und moderner Technik sorgt für Offenheit, Lichtfluss & Energieeffizienz. Ideal auch zum Schutz vor Witterungseinflüssen. Finanzielle Förderungen und steuerliche Vorteile belohnen Sie für Ihr nachhaltiges Engagement.

Foto: Solarlux GmbH



LOGGIAVERGLASUNG SF20
www.sunflex.de



WINTERGARTEN-MARKISE CLIMARA W10
www.warema.com

Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!

Anzeige



Foto: Martin Raffener



POOL TERRASSE GARTEN

vöroka über 60 Jahre gut bedacht
LIBERDACHUNGS - SYSTEME
T 0 72 62 - 80 87
info@voeroka.de



Ihre Energie in besten Händen

Energiestation & Wärmestation: Die smarte ZE-Station für Ihr Zuhause

Die **Energiestation** revolutioniert Ihre Stromversorgung, während die **Wärmestation** Ihren Wohnkomfort und Ihre Warmwasserhygiene sicherstellt. Als perfekt aufeinander abgestimmtes Duo bilden sie die **ZE-Station** – Ihr zukunftsicheres, ganzheitliches Energie- und Wärmesystem.

Alles in Einem: Der Synergie-Vorteil

Die Komponenten Ihrer **ZE-Station** arbeiten intelligent zusammen, um Ihren Stromzukauf zu minimieren und Ihren Komfort zu sichern.

» **Intelligente Energieflüsse:** Der gespeicherte Solarstrom wird direkt und effizient genutzt, um die Wärmepumpe der Wärmestation zu betreiben. Dies maximiert Ihren Eigenverbrauch der Photovoltaikanlage und senkt Ihre Heizkosten spürbar.

» **Skalierbare Kapazität:** Der modulare Aufbau der Energiestation ermöglicht eine flexible Speicherkapazität von 12 bis zu 24 kWh, die perfekt auf den Bedarf Ihrer Haushaltsgeräte und Ihrer Wärmepumpe abgestimmt ist.

» **Langlebige, ökologische Speichertechnologie:** Die Energiestation 10 nutzt die moderne LFP-Technologie (Lithium-Eisenphosphat).

» **Netzausfall-Sicherheit:** Die Energiestation liefert volle 10 kW Notstrom, während die Notheizelemente der Wärmestation die



thermische Versorgung auch bei Netzausfall sichern.

» **Perfekt integriert:** Beide Systeme sind für eine platzsparende Installation konzipiert und fügen sich dank schlankem Design nahtlos in jede Umgebung ein.

» **Weniger Start-Stopp-Zyklen:** Die Hydrosplit-Inneneinheit und die integrierte 150-Liter-Hydraulische Weiche reduzieren die Anzahl der Start-Stopp-Vorgänge der Wärmepumpe. Das bedeutet weniger Stromverbrauch und eine wesentlich längere Lebensdauer der gesamten Anlage.

» **Flexible Heizkreise:** Das System ermöglicht die Anbindung von bis zu zwei unabhängigen Heizkreisen (z.B. Fußbodenheizung und Heizkörper).

» **Doppelte Notfall-Sicherheit:** Die Wärmestation verfügt über ein leistungsstarkes 7,5 kW Notheizelement in der Hydraulik und zusätzlich über ein 2,5 kW Notheizelement für das Warmwasser, um die Versorgung jederzeit zu gewährleisten.

» **Optimaler Legionellenschutz:** Das Frischwassersystem mit dem 300-Liter-Pufferspeicher nutzt das Prinzip des Durchlauferhitzers. Das Warmwasser wird nur bei Bedarf erwärmt – das beugt einer Verkeimung vor.

» **Immer frisches Wasser:** Das Wasser wird stets frisch und hygienisch aus dem Pufferspeicher in den Kreislauf eingespeist – für höchste Trinkwasserqualität.

» **Maximale CO₂-Reduktion:** Sie versorgen Ihr Haus (Strom, Heizung und Warmwas-

ser) primär mit selbst erzeugtem Photovoltaikstrom. Dies führt zu einer maximalen Reduktion Ihres CO₂-Fußabdrucks und macht Sie zu einem aktiven Gestalter der Energiewende.

Ihr nächster Schritt zur Unabhängigkeit:

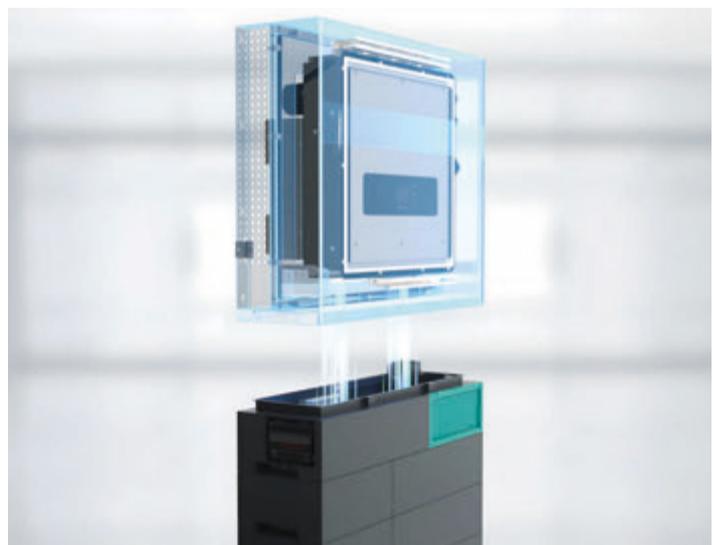
Die **ZE-Station** kombiniert die preisgekrönte Effizienz der **Energiestation** mit der robusten, hygienischen Technologie der **Wärmestation**. Sie erhalten ein ganzheitliches System, das Strom, Heizung und Warmwasser optimal vernetzt.

Jetzt anfragen und Ihre Energie- und Wärmeversorgung revolutionieren!



KlarModul GmbH

Wohlmuthäuser Straße 24
74670 Forchtenberg
Tel. 07947 943933-0
mail@klarmodul.de
www.klarmodul.com



Nachhaltig bauen – genau jetzt!

Klimafreundliches Bauen ist jetzt besonders attraktiv

Die KfW hat die Zinsen im Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297/298)“ um bis zu 1,09 Prozentpunkte gesenkt. Bauherren können nun Kredite mit einem effektiven Jahreszins ab 1,13 % und bis zu zehn Jahren Zinssicherheit erhalten. Damit wird der Neubau klimafreundlicher

Wohngebäude deutlich attraktiver. Die Fördermittel sind begrenzt und werden nach dem „first come, first served“-Prinzip vergeben. Pro Wohneinheit können Darlehen bis zu 150.000 Euro beantragt werden, mit Laufzeiten bis zu 35 Jahren und tilgungsfreiem Anlaufjahr. Fördervoraussetzung ist,

dass der Neubau mindestens die Stufe „Klimafreundliches Wohngebäude“ erreicht oder zusätzlich das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) trägt.

Viele Hausbau-Unternehmen erfüllen diese Anforderungen bereits durch zum Beispiel ihre nachhaltige Holzbauweise mit hoher

Energieeffizienz. Es unterstützt Bauherren aktiv bei der Beantragung der KfW-Förderung und erleichtert so den Einstieg in den klimafreundlichen Hausbau. Interessierte können sich direkt an die entsprechenden Haushersteller wenden, um weitere Informationen zu erhalten, oder unter www.kfw.de.



Foto: baufritz



Foto: Regrauer Hausbau

Adressen | Regionale Bezugsquellen

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen
07022 6026-0, www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG Fertighausausstellung

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
www.artfliesen.de

ArtLicht Keicher GmbH

König-Wilhelm-Straße 37, 74360 Ilsfeld
07062 97899-0, www.art-licht.de

Baufritz GmbH & Co. KG

Alpenweg 25, 87746 Erkheim
08336 900-0, www.baufritz.com

Baufritz GmbH & Co. KG Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
www.baufritz.com

Bauunternehmung Böpple GmbH

Wannenackerstraße 77, 74078 Heilbronn
07131 2610-200, www.boepplebau.de

Betten Friz OHG

Große Bahngasse 18-2074072 Heilbronn
07131 59840-0, www.betten-friz.de

Betten Friz OHG beim Mediamarkt

Edisonstraße 3, 74076 Heilbronn
07131 594660, www.betten-friz.de

Betten Friz OHG

Karlsruher Straße 24A, 75179 Pforzheim
07231 4739020, www.betten-friz.de

Brenner Metallbau GmbH

Dieselstraße 28, 74193 Schwaigern
07138 3110, www.brenner-metallbau.de

Gebrüder Eberhard GmbH & Co.KG

Reinerstraße 18, 74080 Heilbronn
07131 9160-600
www.eberhard-kuechen.de

Fuchs Treppen Anton Schöb GmbH

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen
07586 588-0, www.fuchs-treppen.de

Richard Henkel GmbH

Forchtenberger Straße 46
74670 Forchtenberg
07947 9180-0, www.richard-henkel.de

Schwimmbad Henne GmbH

Kieselbronner Straße 42, 75177 Pforzheim
07231 9565-0, www.schwimmbad-henne.de

KlarModul GmbH Photovoltaikanlagen

Wohlmutshäuser Str. 24
74670 Forchtenberg-Ernstbach
07947 943933-0, www.klarmodul.de

Knecht Kellerbau GmbH

Ziegeleistraße 10
72555 Metzingen
07123 944-0, www.knecht.de

Lehner Haus Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
0711 25879, www.lehner-haus.de

Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29
89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

p.b.s. Wohnbau GmbH

Georg-Kohl-Straße 6
74336 Brackenheim
07135 9805-0, www.pbs-wohnbau.de

RetroLith GmbH

Robert-Bopp-Straße 2, 74388 Talheim
07133 9004-327, www.retroolith.de

Küchenstudio Röck GmbH

Daimlerstraße 5, 74360 Ilsfeld
07133 9004-327
www.roeck-kuechenstudio.de

Rund ums Haus GmbH

Salinenstraße 34
74177 Bad Friedrichshall
07136 96879-0, www.ruh-gmbh.com

RUKU Tore-Türen GmbH

Dietenheimer Straße 43, 89257 Illertissen
07303 17398, www.ruku.info

VÖROKA GmbH Überdachungen für Pool – Terrasse – Garten

Gewerbestraße 4-6, 75031 Eppingen
07262 8087, www.voeroka.de

Fertighaus WEISS GmbH Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
www.fertighaus-weiss.de

Fertighaus WEISS GmbH Musterhauszentrum

Sturzbergstraße 40-42
74420 Oberrot-Scheuerhalden
07977 9777-0, www.fertighaus-weiss.de



WOHNEN/EINRICHTEN

Küchen & Essplätze, Licht zum Lesen
Sessel, Sofas & Beistelltische
Bäder, Betten & Schlafzimmer

MODERNISIEREN/HEIZEN

Carports, Garagen & Tore, Elastische Böden
Vordächer, Schiebe- & Trennsysteme,
Öfen & Kamine, Schornsteine, Solar & PV
Wärmepumpen, Flächenheizung



HAUSBAU/KELLER

Sanierte Objekte, Stadthäuser
Modulhäuser & Fertighäuser
Keller: Einliegerwohnung



GARTEN/ÖKOLOGIE

Outdoor-Saunen / Wellness
Wintergärten, Gartenmauern
Außentreppen, Sichtschutz



Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)
Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg
AG Mannheim: HRB 735414
STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher, kocher@regional-bauen.de
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott, info@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE

Zweimonatlich, kostenlos

JAHRGANG/ISSN-NUMMER

ISSN 2199-5990, 12. Jahrgang 2025

DRUCKEREI:

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

ANZEIGENSCHLUSS:

29. Dezember 2025

DATENANLIEFERUNG UNTER:

info@regional-bauen.de

VERBREITUNG:

regional-bauen liegt an vielen Auslagestellen zur kostenlosen
Mitnahme aus.

MAGAZIN FÜR STADT UND LANDKREIS HEILBRONN

Das Magazin erscheint sechsmal im Jahr kostenlos in Heilbronn und Umgebung



AUSGABE JANUAR/FEBRUAR 2026



regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE HEILBRONN UND UMGEBUNG



- Zwischenzeitlich über 6.500 Magazine
- An über 400 Ausgestellen kostenlos mitnehmen
- Über 1.500 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln

Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für die Stadt und den Landkreis Heilbronn liegt kostenlos an über 400 Verteilstellen zum Mitnehmen aus.

Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

01/02-2026 HEILBRONN

Stadtausgabe HN ISSN: 2199-5990 www.regional-bauen.de

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE HEILBRONN UND UMGEBUNG

KOSTENLOS ZUM MITNEHMEN

HN

AKTUELL IN DIESER AUSGABE:
Küchen & Essplätze · Bäder · Sessel & Sofas · Licht · Schlafzimmer
Fertighäuser · Garagen & Tore · Öfen & Kamine · Wärmepumpen
Wintergärten · Modulkhäuser · Gartenmauern · Saunen & Wellness

Kleine Häuser

www.regional-bauen.de

REGIONAL-BAUEN DAS MAGAZIN FÜR BAUHERREN UND MODERNISIERER - AUSGABE FÜR STADT UND LANDKREIS HEILBRONN - WWW.REGIONAL-BAUEN.DE

Ihr Küchen- Sorglos-Paket.

- ✔ Küche und Raumsanierung mit Festpreisgarantie
- ✔ Verbindlicher Terminplan
- ✔ Ein persönlicher Ansprechpartner
- ✔ Stress- und schmutzfreier Umbau
- ✔ Eigenes RÖCK-Schreinerteam

**Schau-Sonntag:
Jeden Sonntag
von 13 – 17 Uhr**

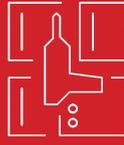
*keine Beratung,
kein Verkauf

SCHRITT 1



BERATUNG

SCHRITT 2



KÜCHENABBAU

SCHRITT 3



ELEKTRO

SCHRITT 4



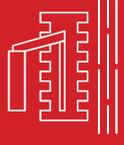
WASSER

SCHRITT 5



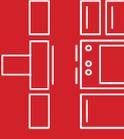
WÄNDE

SCHRITT 6



BÖDEN

SCHRITT 7



KÜCHENEINBAU

Daimlerstraße 5 74360 Ilsfeld
Telefon 07062 6759-0
www.roeck-kuechenstudio.de

Öffnungszeiten

Montag – Freitag 9 – 12 Uhr
13 – 18 Uhr
Samstag 9 – 14 Uhr
Sonntag 13 – 17 Uhr