

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**



Geniale Holzhäuser

Küchen

Bäder & Duschen
Architektenhäuser

Schlafzimmer

Energiespar-Fenster & Treppen
Wärmepumpen

Kamine & Öfen

Outdoor-Wellness
Wintergärten

**TIPP des
Monats
Lehner
Haus**



Quelle: www.lehner-haus.de

www.regional-bauen.de

NACHHALTIGKEIT – QUALITÄT – SERVICE VOM FEINSTEN

energize your senses

Von Entwicklung über Fertigung bis zur Produktbegleitung.
Ein Produktleben lang steht für unsere Möbel Nachhaltiges Tun im Mittelpunkt.
Tat – nicht nur Wort! Ressourceneffizienz, kein Abfall, denn

WIR ALLE SIND PATEN DER ERDE!

Wunderbare Saunazeit – Zeit für sich



Möbel – einfach Wohlfühlen



Barrierefreie Ausführung – für Menschen,
mit Menschen – modular veränderbar

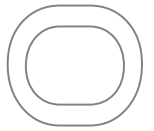


Möbel, mit Spuren auf dieser Erde, die sich
sehen lassen dürfen – ein Leben lang!

Richard HENKEL
Stahlrohrmöbel ≈ Oberflächentechnik
energize your senses®



www.richard-henkel.de
Tel.: +49 (0) 7947-91800



Wir sagen **DANKE!**

Liebe Partner, Leserinnen und Leser,

ein weiteres Jahr, welches leider weiterhin durch Angriffskriege und Terrorakte nach wie vor überschattet ist, neigt sich langsam dem Ende zu – und trotz aller Widrigkeiten machten wir bisher das Beste daraus.

Durch einen verurteilten Kriegsverbrecher aus Moskau, einen mehr als geistig gestörten und korrupten – vom eigenen Volk gewählten D.T. über dem großen Teich – als auch durch viele weitere Despoten und vermeintliche Staatenlenker und Oppositionsunterdrücker bei uns in Europa wurden und werden Verbrechen an deren Bevölkerung als auch bei deren Nachbarländern ausgeübt. Dies wird leider sicherlich in absehbarer Zeit noch kein Ende finden.

Wie bereits seit 15 Jahren, immer zum Jahresende, halten Sie unsere seit Sommer umgestellte Doppelausgabe in den Händen – sie ist zugleich die letzte Ausgabe für 2025 und wir beginnen bereits im Januar mit den ersten Ausgaben für das Jahr 2026.

Dafür danken wir Ihnen ganz herzlich, dass Sie unsere Zeitschrift als Ratgeber zu allen Fragen rund ums Bauen, Renovieren, Modernisieren, Heizen, Finanzieren und Einrichten zu schätzen wissen, deren Themen in Teilen nach wie vor „dank“ der aktuellen Lage in der gesamten Welt aber auch durch unsere gewählten Vertreter in Berlin schwer genug zu realisieren sind.

Nun, auch zu diesem Jahresende können wir uns sicherlich wieder über sichtbar festliche Beleuchtung und weihnachtlich geschmückte Schaufenster freuen, welche unseren Städten Glanz verleihen, jedoch auch mit der Maßnahme von Energiesparen, was jetzt und in Zukunft umso mehr notwendig sein wird. Freuen wir uns trotz allem auf ruhige Tage, ein besinnliches Fest mit Kerzenschein und gutes Essen – die vielleicht passenden Küchen dazu stellen wir ab Seite 4 vor.

Vielleicht wollen Sie ab den Feiertagen schon Projekte oder Renovierungen für das kommende Jahr planen: ein Haus sanieren, aufstocken oder bauen – ab Seite 18 beginnen wir mit der Heizungserneuerung, dem Fenstertausch und auch den passenden Feuerstellen.

Ab Seite 28 stellen wir eine Auswahl an gelungenen Häusern mit den verschiedensten Baustoffen vor – oder auch eine Erweiterung des Wohnraumes in Form eines Wintergartens (ab Seite 44).

Viel Freude beim Ideensammeln, besinnliche und ruhige, anstehende Feiertage beim Studieren und Lesen unserer regionalen Lektüre wünscht Ihnen Wolfgang Trumpp (Herausgeber) sowie das ganze Team von regional-BAUEN

Inhalt

Sehenswerte Küchenkollektionen	04
Kochen, wohnen und leben	06
Kochfelder und Muldenlüfter: Trendige Eleganz trifft Intelligenz	08
Schlafzimmer vom Feinsten	10
Die schönsten Badkollektionen	12
Duschen: Entspannen unterm Wasserstrahl	14
*Flur & Diele: Einladende Eingangsbereiche	16

Wärmepumpen wärmen und kühlen: Zuverlässig und zukunftssicher	18
*Heizen mit Holz – Energiequelle der Zukunft	20

*Der schönste Weg nach oben: Treppen als architektonisches Statement	22
Service: So geht richtiges, effektives Lüften	24
Fenster: Himmliche Verwandlung	26

*Titelthema: Lehner Haus – Mehrfamilienhaus mit System – Holzbaukonzept mit Zukunft	28
STREIF Haus: Mehrfamilienhaus – Nachhaltig mit zeitlosem Stil	30
Holzhaus Vollholzhaus: Haus Baden – Natürlich bauen, bewusst leben	32
Keitel Haus: Haus Elsenzthal – Moderne Architektur mit Charakter und Wohnqualität	34
WeberHaus: Haus Jungmann – So fühlt sich Zuhause an	36
Baufritz: Haus Feimann-Hirschmüller – Nachverdichtung mit Mehrwert	38
Keller als Einliegerwohnung	40

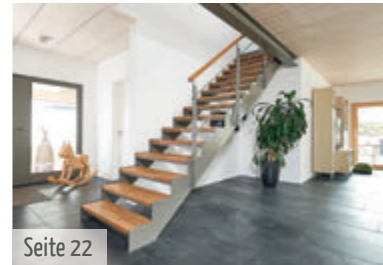
Raum für Outdoor-Wellness: Leichtigkeit lädt zum Träumen ein	42
Wintergärten: Grenzenloses Raumgefühl	44
*Wintergärten: Naturnahe Lebensbereiche	46
Service: Buchtipps	48
Service: Nachhaltig bauen – genau jetzt!	49
Regionale Bezugsquellen	49
Vorschau Januar/Februar 2026, Impressum	50



Seite 16



Seite 20



Seite 22



Seite 28



Seite 46

***Redaktionstipp**



SPECIAL ab SEITE 42

Die Sehnsucht nach Ruhe & Entspannung wächst – und viele schaffen sich ihr eigenes Refugium direkt zu Hause. Outdoor-Wellness liegt im Trend: Statt ins Spa zu fahren, genießen immer mehr Menschen natürliche Erholung im eigenen Garten. Umgeben von Natur, frischer Luft und sanftem Wasserplätschern wird der Alltag zur Nebensache.



Sehenswerte Küchenkollektionen

Diese wunderschönen Modelle werden Ihnen lebenslang Freude bereiten

Ein Mehrgenerationen-Haushalt benötigt einen funktional abgestimmten Lebensmittelpunkt. Die Küche MAMAMIA verströmt zugleich viel Komfort und Gemütlichkeit. Klare Strukturen in warmen Materialien ermöglichen ergonomische Lösungen. Beginnend mit der Raum- & Küchenplanung, sorgen durchdachte Details für Wohlbefinden und ein harmonisches Miteinander. Ein solches Umfeld vermag Generationen zu verbinden und den gemeinsamen Alltag angenehm zu gestalten.

Sie lieben einen Hauch von Retro? Die bewährte CONCEPT130 bietet vielerlei Umsetzungen. Durchdachte Funktionen und pflegeleichte Materialien bürgen für Alltagstauglichkeit. Klare Linien und moderne Elemente erzeugen ein Spannungsfeld aus Nostalgie und zeitgemäßer Raffinesse. Der Hersteller überrascht heuer mit einem Trend-Update. Die Frontvariante BALI (siehe im Foto die Unterschränke) zeigt eine warme Eiche trüffelbraun Repro; vergleichbar klassischen Möbeln. Die natürliche Holzoptik ver-

mittelt eine magnetische Tiefe, das sanfte Licht umhüllt sie mit einer wohnlichen Atmosphäre. Die Frontvariante AURA (siehe im Foto die Oberschränke) gefällt mit einem sanften Steinbeige. Die matte Oberfläche steht für Ruhe und Eleganz.

Harmonie am Herd...

Die TAGLIO fasziniert mit kunstvoll gestalteten Fronten. Dreidimensionale Strukturen erzeugen ein lebendiges Spiel aus Licht und Schatten. Die gekonnte Kombination aus

funktionalen und expressiven Elementen mündet in ein harmonisches Gesamtbild von emotionaler Tiefe. Diese neue Küche beeindruckt gestalterisch und erfüllt dabei alle praktischen Ansprüche.

Die SALONA verwandelt Ihre Küche in einen Ort der Ruhe und Gelassenheit. Die organischen Formen und matt sanftgrauen Farben erzeugen eine behagliche Atmosphäre und laden zum Verweilen ein. Die abgerundeten Konturen und fließenden Übergänge verströmen ihre Leichtigkeit und Eleganz im





Foto: LEICHT

WAKUU
leicht.com

ganzen Küchenraum. Die offene Gesamtstruktur erzeugt eine zeitlose Ästhetik. Mit viel Aufenthaltsqualität für alle Generationen. Das schafft gute Laune und dient der Geselligkeit.

Die WAKUU gefällt mit moderner Leichtigkeit und filigraner Eleganz. Schmale Rahmenfronten setzen gleichwohl ausdrucksstarke, klare Linien. Unterschiedliche Materialien und Farbstellungen – von warmen Holzönen bis zu edlen Lacken – ermöglichen vielerlei persönliche Gestaltungen. Ein speziell entwickelter Designgriff rundet das Bild, und unterstreicht den feinsinnigen Auftritt.

...für alle Generationen

Die STRASBOURG paart durchdachte Funktionalität mit zeitloser Eleganz. Edle Materialien, klare Proportionen und eine minimalistische

Formensprache prägen das Erscheinungsbild. Eine großzügige Insel – unterstützt von modernen Stauräumen – sorgt für Struktur und Übersicht. Hochglänzende oder marmorierte Fronten setzen Akzente. Das grifflose System und die integrierte Beleuchtung vermitteln ruhiges, ausgewogenes Raumgefühl. Die VELLUTO schmeichelt mit matter Lackoptik und samtweicher Haptik. Dezentale Farbtöne wie Lava matt zaubern einen harmonischen Ess- und Wohnbereich. Eine Anti-Fingerprint-Beschichtung sorgt für makellose Oberflächen, ein erhöhter Korpus für Ergonomie und zusätzlichen Stauraum. Design von Dauer.



Foto: SCHMIDT Küchen

STRASBOURG
www.home-design.schmidt/de-de



VELLUTO
www.nolte-kuechen.com



MULTIPLEX 6580
www.ballerina.de

Kochen, wohnen und leben

Diese Traumküchen ermöglichen fließende Übergänge zwischen allen Bereichen

Zeitlose Eleganz in Weiß. Die MULTIPLEX 6580 zeigt eine harmonisch klare Struktur. Die pflegeleichte Beschichtung bildet einen feinen Kontrast zur linierten Holzschicht. Rundliche Facetten setzen dezente Akzente. Die Kücheninsel und die Tischlösung fügen sich nahtlos zu einer optischen Einheit. Auch die Griffleisten der Hochschränke kommen Ton-in-Ton und unterstreichen das aufgeräumte, lichte Erscheinungsbild. Ein Apothekerschrank mit verchromtem Auszug sorgt für Ordnung und Übersicht. Der Vitrinenschrank kommt mit Faltilift-Tür & integrierter Beleuchtung. Stilvoller kann eine Hausbar nicht sein. Die PN 105 setzt auf klare Linien und ruhige Eleganz. Die matte Oberfläche in Achatgrau zeigt Struktur und Ausgeglichenheit und verströmt eine harmonische Atmosphäre im ganzen Küchenraum. Die deckenhohe Bauweise birgt schöne Spielräume und sorgt für Übersicht und Leichtigkeit. Jedes Element erscheint funktional durchdacht, und unterstützt somit einen angenehmen geordneten Alltag. Dieses ansprechende Küchenmodell verbindet Ruhe, Komfort und Modernität.

Charakterstarke Leichtigkeit

Die IP 3150 kommt konsequent grifflos. Die

farblich abgestimmten Griffmulden verschmelzen mit der Front und erzeugen durchgängige fließende Linien. Die reduzierte Formensprache wirkt modern und vermittelt doch ein harmonisches Gesamtbild. Der Jalousien-Aufsatzschrank wie auch der kompakte Baguetteschrank beherbergen übersichtliche und komfortable Stauräume. In diesem Küchenmodell finden Form und Funktion stilvoll zusammen. Professionell und wohnlich zugleich. Die EGO steht für handwerkliche Präzision und maßgefertigte Gestaltung. Die elegante Inselküche verbindet hochwertige Materialien und liebevolle Details zu einem anspruchsvollen Ganzen. Jedes Element steht für Funktionalität und Design. Der ganze Küchenraum gewinnt an architektonischer Struktur sowie an Charakter und Tiefe.

Die SCALA verkörpert unterdessen eine moderne Leichtigkeit und Natürlichkeit. Das sanfte Eukalyptusgrün erfrischt und beruhigt; speziell auf kompaktem Küchenraum. Klare Linien, griffbereite Stauraum-Elemente und feine schwarze Akzente verschmelzen zu einer harmonischen Einheit. Beleuchtete Glas-Elemente sorgen für Transparenz und Wohnlichkeit. Diese stilvolle



PN 105
pino.de



IP 3150
www.impuls-kuechen.de



EGO
Design: Alberto Torsello
abimis.com



SCALA
Eukalyptus
www.haecker-kuechen.com

MONTREAL
Feineiche-natur
www.haecker-kuechen.com

Küchenlösung schenkt Offenheit und Geborgenheit zugleich.

Filigranes und Funktionales

Die MONTREAL integriert funktionale Möbel nahtlos in moderne Raumkonzepte. Das schwebende Sideboard in Feineiche-Natur erweitert Stauräume, ohne an Leichtigkeit zu verlieren – sei es als flexibles, verbindendes Element zwischen Küche und Wohnraum oder als stilvolles Einzelmöbel. Natürliche Materialien in ruhigen klaren Linien sorgen für eine ausgewogene wohnliche Atmosphäre.

Mehr Küche geht nicht. Die CHARAKTERSTARKE NATÜRLICHKEIT vereint durchdachte Funktion mit natürlicher Ästhetik. Die L-Form sichert kurze Wege und optimiert Ihre alltäglichen Abläufe. Unterschiedliche Arbeitshöhen ermöglichen ergonomisches Kochen für die ganze Familie. Die Funktionstheke beherbergt Stromanschlüsse oder auch Kräuter und Terradosen. Die Eiche-Wild-Oberfläche taucht das gesamte Ensemble in eine wohltuende Wärme und Tiefe. Diese Traumküche bürgt für Authentizität und modernen Komfort.



CHARAKTERSTARKE NATÜRLICHKEIT
www.walden.at

KÜCHEN

Anzeige

apéro

KÜCHEN
GUNDREMMINGEN

Am Hirschbach 10 | 89355 Gundremmingen

info@aperokuechen.com 0163 - 31 24 656

www.aperokuechen.com



Assistiert mit intelligenten Funktionen wie einer Wasserkoch-, Dämpf-, Temperaturhalte-, Pasta- und Bratfunktion. Darüber hinaus schützt eine spezielle Bedruckung der Glaskeramik vor Beschädigungen und Kratzern.

Trendige Eleganz trifft Intelligenz

Trendstarke Kochfelder & Muldenlüfter: Innovation, Design und Komfort in Perfektion

„Die neuen Induktionskochfelder bringen gleich mehrere Trends in die Küche“, sagt Volker Irl, Geschäftsführer der AMK – Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V. Eine elegante neue Optik. Pflegeleichte Glaskeramikoberflächen, die unempfindlich gegen Fingerabdrücke sind und Kratzer bis zu fünfmal weniger sichtbar machen. Gleich zwei hochwertige Produkte in einem einzigen Einbaugerät vereint, wenn es sich um ein Kochfeld mit integriertem Dunstabzug handelt. Praktische und assistierende Funktionen zum Kochen & Braten, erweitert um eine neuartige, präzise Temperaturregung – vergleichbar mit dem Einstellen der Backofentemperatur.

Matt, elegant & widerstandsfähig

„Matte Oberflächen mit Antifingerprint-Eigenschaften sind beliebt und liegen daher

voll im Trend“, beobachtet Volker Irl. Sie begeistern ihre Besitzer nicht nur in Form attraktiver und zugleich pflegeleichter (Wohn-)Küchenmöbel und Livingelemente, sondern auch beim Küchenzubehör und den Einbaugeräten. Beispielsweise die brandneuen Induktionskochfelder mit oder ohne integriertem Dunstabzug – auch Muldenlüfter oder Kochfeldabzug genannt. Man sieht und fühlt es sofort, wenn man ihre eleganten und hochwertigen Oberflächen in Mattschwarz berührt.

Stets schön anzusehen: Innovative Oberflächen-Finishes machen sie unempfindlicher gegen Fingerabdrücke, Fettrückstände, Schlieren und Flecken. Auch gegen kleine Kratzer. Die bleiben beim täglichen Hantieren mit Töpfen, Pfannen und Brätern leider nicht aus. Feinste Staub- und Sandpartikelchen in der Luft legen sich auch bei noch so gründ-

licher Reinigung immer wieder wie ein feiner Film auf das Kochfeld. Wird das Kochgeschirr aufgestellt und wie es beim Kochen und Braten so üblich ist verschoben, können feine Kratzer auf der Glaskeramik entstehen.

Bis zu vier- oder fünfmal weniger Kratzer:

„Auch abrasive Scheuerschwämme, Putztücher und Schaber können unschöne Spuren hinterlassen“, erläutert AMK-Chef Volker Irl. Mit den neuen Qualitäts-Kochflächen gehört das der Vergangenheit an. Denn wie Tests zeigen, verursachen Töpfe & Pfannen bis zu vier- oder fünfmal weniger Kratzer auf den neuen Glaskeramikoberflächen als dies bei Standardkochfeldern der Fall ist. So behalten sie ihr schönes Aussehen viele Jahre lang.

Oberflächen so hart wie Diamanten: Neben den neuen matten Oberflächen gibt es auch Induktionskochfelder und Muldenlüfter mit einer Beschichtung, die außergewöhnlich kratzresistent ist, denn diese speziellen, glänzenden Glaskeramikoberflächen sind fast so hart wie ein Diamant. Sie sind dadurch besonders widerstandsfähig, ihre Pflege ist zudem vereinfacht, und auch beim Kochen und Braten muss weniger auf den Umgang mit dem Kochgeschirr geachtet werden. Sie bleiben makellos schön. Das ist gleichzeitig nachhaltig.

Mit Nano-Beschichtung: Ein Hersteller setzt bei seinen neuen Induktionskochfeldern auf innovative Nano-Technologie. Auf glatten, nanobeschichteten Oberflächen setzen sich, verglichen mit herkömmlichen Kochfeldern, weniger Verschmutzungen fest. Zur Reinigung benötigt man lediglich Wasser. Die Nano-Beschichtung macht diese Kochfelder zudem fünfmal widerstandsfähiger als unbeschichtete Modelle. Zudem bleiben die Kochflächen auch noch nach Jahren intensiver Nutzung unempfindlich gegen Verfärbungen.

Intelligente Features für jeden Tag

Zahlreiche praktische Features: Neue Kochfelder mit und ohne integriertem Dunstabzug fügen sich perfekt in jedes Küchenambiente ein – sei es flächenbündig in die Arbeitsplatte eingebaut oder mit Designrahmen in trendstarken Akzentfarben. „Für Spaß und Abwechslung beim Kochen und Braten sorgen diverse praktische und assistierende Funktionen, die bei den Verbrauchern sehr gut ankommen“, so Volker Irl. Z.B. das automatische Erkennen von Position und Größe des aufgesetzten Kochgeschirrs. Ein automatisches Zusammenschalten von zwei nebeneinanderliegenden Induktionskochzonen zu einer großen Zone für XL-Pfannen & Bräter. Eine komfortable Touch-Slider-Bedienung, z.B. mit weißer LED-Anzeige. Voreingestellte Leistungsstufen wie Schmelzen bei 42°C, Warmhalten bei 70°C und Simmern bei 94°C. Wird das smarte Kochfeld mit dem Heimnetzwerk verbunden, hilft bei Bedarf der



Die Ästhetik dieses prämierten Induktionskochfeldes mit integriertem Abzug ergibt sich aus dem Kontrast von Aluminium im Dark-Steel-Look und elegantem Glas sowie einem im Off-Modus nicht sichtbaren Bedienelement.



INDUKTIONSKOCHFELD MIT DUNSTABZUG

www.neff-home.com

Puristisches Induktionskochfeld mit integriertem Kochfeldabzug in neuer, mattschwarzer Optik. Die matte Textur der Glaskeramikoberfläche ist reinigungsfreundlich und bringt eine ganz besondere Ästhetik in die Küche.

Kochassistent mit, den man jederzeit per Smartphone und App um Rat fragen kann: z.B. welche Leistungsstufe für ein bestimmtes Gericht die richtige ist, wie ein Omelette bestens gelingt oder ein Steak medium u.v.m. **Temperaturgesteuert kochen & braten:** Neben den traditionellen Leistungsstufen bieten ein paar neue Kochfelder und Muldenlüfter eine zusätzliche, präzise Temperatursteuerung wie man es von den Einstellungen seines Backofens kennt. So wird anstelle der herkömmlichen Leistungsstufe einfach die Wunschtemperatur gewählt: z. B. 45 °C, um Butter zu schmelzen, 130 °C für sanftes Anbraten, 180 °C für das perfekte Rührei. Modernste Sensortechnologie sorgt dafür, dass die gewählte Einstellung während des gesamten Kochprozesses konstant gehalten wird und nichts überkocht oder anbrennt.

Für gleichbleibend perfekte Ergebnisse: Ein anderes neues Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug und zusätzlicher Temperatursteuerung assistiert im Alltag,

indem wiederkehrende Vorgänge wie Wasser erhitzen, Dämpfen und Garen, Nudeln kochen, Braten oder fertige Speisen warmhalten automatisiert und optimiert wurden. Seinen Nutzern stehen hierfür eine entsprechende Wasserkoch-, Dämpf-, Pasta-, Temperaturhalte- und Bratfunktion zur Verfügung – alle mit permanenter Kontrolle des gesamten Kochvorgangs. Das gibt Sicherheit bei der Essenszubereitung.

„Neue Induktionskochfelder & Muldenlüfter bringen mit ihren intelligenten analogen und digitalen Produkt-Features Innovation, Flexibilität, eine hohe Ästhetik und Performance sowie sehr viel Komfort und Unterstützung in die Küche. Das gilt für jede Zielgruppe und auch unabhängig vom individuellen Koch-Level“, so das Fazit von Volker Irle.

Ein integrierter Bratsensor mit 5 Hitzestufen überwacht die Temperatur im Kochgeschirr und passt sie an. Die matte Oberfläche reduziert die Sichtbarkeit von Fingerabdrücken, Fettrückständen sowie von Kratzern bis zu fünfmal.



NIKOLATESLA UNPLUGGED

www.elica.com

Dieses 2in1-Modell mit Drehknopfbedienung setzt auf außergewöhnliches Design, hohe Leistung und besondere Benutzerfreundlichkeit: z.B. mit automatischen Kochfunktionen wie Schmelzen, Warmhalten und Simmern.



INDUKTIONSKOCHFELD

www.bauknecht.de

Preisgekröntes Induktionskochfeld mit Temperatursteuerung und dauerhaftem Schutz dank Nano-Beschichtung. Anstelle der Leistungsstufe einfach die Wunschtemperatur einstellen.



INDUKTIONSKOCHFELD MIT DUNSTABZUG

www.bosch-home.com

Anzeige

Man sagt Küche

...und meint den Mittelpunkt des Lebens.



Schreinerhandwerk
seit 1906

BRAIG
Küchen & Schreinerei

Brühlgasse 11
89604 Allmendingen
Tel.: 0 73 91 - 70 62 0
www.braig-kuechen.de

 facebook.com/BraigKuechen



Schlafzimmer vom Feinsten

Persönliche Rückzugsräume leben von erlesener Handwerkskunst und Ästhetik

Maßgenaue Anpassung an jede Raumsituation. Ein DACHSCHRÄGENSCHRANK beantwortet auch verwinkelte Räume und schräge Wände. Ob als Schlafzimmer, Garderobenschrank, Bücherregal oder praktischer Stauraum: Ihr individuelles Schranksystem wird präzise geplant, gefertigt und eingebaut. Ideal um Ihre gegebene Nische aufzuwerten, und um Funktionalität und Ästhetik bestmöglich aufeinander abzustimmen.

Die SHANGHAI 2 Schränke vermitteln Vielfalt in modernem Gewand. Allerlei Dreh-, Funktions- und Schwebetüren-Varianten eröffnen Spielräume für persönliche Gestaltungen. Glasfronten, Spiegeltüren und Hochglanz-Elemente veredeln den gesamten Auftritt. Korpuselemente in unterschiedlichen Wahlbreiten lassen sich flexibel zu einer Gesamtbreite von über vier Metern kombinieren. Design und Handwerkskunst auf gehobenem Niveau. Das Bett V/LACERA verbindet handwerkliche Präzision und moderne Oberflächen-Technologie. Gezielte Lichteffekte betonen die strukturierten massivholzernen Reliefs, für ein lebendiges Spiel aus Licht und Schatten. Klare Linien & harmonische Formen tauchen die Kollektion in zeitlose Eleganz.

Der Raum zum Traum

VITO ESSENTA vereint funktionale Ausstattung und moderne Gestaltung zu einem stil-

vollen Schlafzimmer. Die Kombination aus natürlicher Holzoptik und sanftem Farbton erzeugt eine ruhige ausgewogene Atmosphäre. Der geräumige Kleiderschrank mit Dreh- und Schwebetüren bietet großzügigen Stauraum. Die sanft schließenden Schranktüren verheißen Komfort und Langlebigkeit. Zum System gehören zudem Schubkästen,

Einlegeböden und ein Passepartout-Rahmen. Das BETTSYSTEM ECCO2 reagiert auf Körpergröße, Gewicht und Schlafgewohnheiten; und verhilft Ihnen zu einer ergonomisch günstigen Liegeposition. Lattenrost, Matratze und Nackenkissen verschmelzen zu einer harmonischen Einheit. Die Konstruktion gewährleistet eine gleichmäßige Unter-

stützung Ihrer Wirbelsäule – und dies bei jedem Körperbau. Für erholsamen Schlaf und wohltuende Entspannung. Das Bett UNICATA schenkt dauerhaften ergonomischen Liegekomfort, abgestimmt auf Ihre individuellen Bedürfnisse. Der integrierte Rahmen schenkt Stabilität und lässt sich dabei (manuell oder elektrisch) flexibel



verstellen. Kombinieren Sie ihn mit einer passenden hochwertigen Matratze. Das fertige Schlafsystem vereint Komfort, Technik und Design auf eine ideale Weise.

Die Nacht wird sacht

Moderne trifft Eleganz. Die Schlafzimmer-Möbel AVIGNON balancieren gekonnt zwischen Funktionalität und Ästhetik. Die klaren Linien verwandeln Ihren Schlafbereich in eine stilvolle Ruhezone. Variable Schrankbreiten und -höhen ermöglichen eine individuelle Raumgestaltung. Dezentale Farben und fein abgestimmte Details verleihen dem Ensemble eine warme, einladende Anmutung. Optionale Beleuchtungselemente setzen dezente Akzente.

RUCHÉ verknüpft traditionelle Handwerkskunst mit moderner Formsprache. Die massivhölzerne Konstruktion und die abgestepften Polsterflächen erzeugen ein harmonisches Wechselspiel von klaren Linien und weichen Konturen. Das gepolsterte hohe Kopfteil vermittelt sicheren Halt und verströmt doch einen Hauch von Luxus. Wechselnde Liegehöhen erlauben eine ideale Anpassung an Ihre persönlichen Vorlieben. Die Matratze LEGRA TOPAS steht für ergonomische Unterstützung, Tiefenentspannung und exquisite Schlafqualität. Die speziell entwickelte Schulterzone entlastet Nacken- und Rückenmuskulatur, für eine natürliche Liegeposition in jeder Schlaflage. Kern und Bezug kommen exakt aufeinander abgestimmt und sorgen im Verbund für gleichmäßige Stabilität. Dieses Modell vereint Funktionalität, Komfort und hochwertige Materialien. Ideal für ruhige Nächte und erholsamen Schlaf.



BETTSYSTEM ECC02

roewa.com

Foto: © Röwa



UNICATA

roewa.com

Foto: © Röwa



AVIGNON

www.leonardo-living.de



RUCHÉ

Design: Inga Sempé
www.ligne-roset.com

LEGRA TOPAS

roewa.com



Foto: © Röwa



XEVOLOS E
www.hansgrohe.de

Fotos: hansgrohe / Hansgrohe



Foto: burgbad

SINEA 3.0
burgbad.de

Die schönsten Badkollektionen

...bieten sinnvolle Funktionen, langlebige Materialien und viele Möglichkeiten

Die Badlinie XEVOLOS E vereint modernes Design, exquisiten Komfort und persönliches Wohlbefinden. Die Sideboards und halbhohen Waschtisch-Unterschranke zeigen ein dynamisches Shift-Design, für Struktur und Leichtigkeit im Badezimmer. Die flexible Anordnung verströmt Offenheit und Eleganz. Diverse Korpus-Oberflächen und Front-Inlays aus Glas, Holzdekor, Keramik oder Textil inspirieren zu individuellen Gestaltungsideen. Berührungslose Öffnungsmechanismen, sanft schließende Schubladen und pflegeleichte Oberflächen steigern Ihren Komfort und ermöglichen eine angenehme tägliche Nutzung.

Schlichte Eleganz. SINEA 3.0 steht für sanften Minimalismus und beruhigend klare Formsprache. Abgerundete Fronten, großzügige Ablageflächen und wohl-strukturierte Stauräume vermitteln Ruhe & Ordnung. Diese ge-

lungene Badkollektion bringt Ästhetik und Funktionalität in ein ideales Gleichgewicht. Die SERIE 6090 besticht mit modernen Formen, präziser Verarbeitung und außergewöhnlicher Vielfalt. Saubere Linien und kubistische Strukturen vermitteln eine wohlthuende architektonische Klarheit. Die Waschtische kommen in diversen Größenklassen von kompakt bis gedoppelt; passend zu unterschiedlichsten Raumgrößen. Die praktischen Unterschranke mit grifflosen oder individuellen Fronten fügen sich in jedes Designkonzept. Und verheißen herrlich viel Bedienkomfort.

Schönes liebt Nützliches

RIANA erfrischt und belebt das Badezimmer. Acht Ausführungen – von warmen Holzdekoren bis zu modernen Unifarben – ermöglichen zahlreiche Ausgestaltungen. Die LEDplus-

fähige Beleuchtung lässt sich in Helligkeit & Farbtemperatur feinfühlig justieren. Freuen Sie sich auf stimmungsvolles Licht zu jeder Tageszeit. Ob zur morgendlichen Konzentration oder zur abendlichen Entspannung. Eleganz und Leichtigkeit. NEW INTEGRA zeigt formschöne filigrane Waschtische mit durchdachter Funktionalität. Dünnwandige Keramiken und weiche Linien vermitteln Modernität. Großzügige Becken und praktische Ablagen fügen sich in unterschiedlichste Raumkonzepte, und heben Ihren alltäglichen Komfort. Sorgsam abgestimmte Badmöbel tauchen Ihren Sanitärbereich in ein harmonisches Gesamtbild.

Die Badewanne CAYONO DUO steht für komfortable Raumgestaltung und entspanntes Badevergnügen. Der großzügige Innenraum ermöglicht ein bequemes Bad zu zweit. Klare Linien & ergonomischen Formen beschern

höchsten Liegekomfort. Moderne Ästhetik und funktionale Vollendung passen in unterschiedlichste Familien- & Wellness-Bäder.

Atmosphärischer Alltag

PURO verkörpert Widerstandsfähigkeit, Langlebigkeit und zeitlose Eleganz. Robuster Stahl und feines Glas verwandeln sich in Beständigkeit und Schönheit. Die klaren Formen zeigen puristische Zurückhaltung und öffnen Räume für persönliche Gestaltungen. Alle Serien-Elemente verbinden Alltagstauglichkeit mit Stil und Qualität.

DUO überzeugt mit Funktionalität, schlichtem Design und angenehmer Haptik. Harmonische Formen und pflegeleichte Oberflächen verströmen Reinheit und Klarheit. Hochwertige Keramik (oder Mineralguss) steht für Qualität und Ästhetik. Ein Waschtisch für's Leben.



SERIE 6090
www.pelipal.de

Foto: © pelipal



RIANA
www.musterring.com



NEW INTEGRA
www.vitra-bad.de

Foto: Vitra-Bad GmbH



DUO
www.hewi.com

Foto: HEWI

CAYONO DUO
www.kaldewei.de



Foto: Franz KALDEWEI GmbH & Co. KG

PURO
Design: Anke Salomon
www.kaldewei.de

Anzeige

artfliesen

MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

Finde Deine
Fliese!

”

NÜRTINGEN
im Meistermax
Metzinger Straße 47
72622 Nürtingen

HEIDENHEIM
Wilhelmstraße 130
89518 Heidenheim
an der Brenz

ULM
Klowa Areal
Hörvelsinger Weg 15
89081 Ulm

LINDAU
Salone No4
Peter-Dornier-Straße 4
88131 Lindau

FELLBACH
Musterhaus
Höhenstraße 21
70736 Fellbach



Entspannung unterm Wasserstrahl

Hochwertige Duschen erfrischen und beleben den Körper und den Geist

Die Serie ALU+ steht für moderne Badgestaltungen, aktuelle Farben und nachhaltige Materialien. Zwei unterschiedliche Strahlarten verheißen wohltuende Duserlebnisse. Der klassische Regenstrahl erfrischt und belebt. Der sanfte SilkRain-Modus hüllt Ihren Körper in ultrafeine Wassertröpfchen.

Freuen Sie sich auf Funktionalität, Ästhetik und Komfort. Die richtige Mischung für Ihr tägliches Wohlbefinden.

Die VENTURA verbindet elegantes Design und innovative Technik. Die klare Front birgt einen leistungsstarken Dampfgenerator, der Ihr Dampfbad rasch auf Ihre bevorzugte

Wohlfühl-Temperatur bringt. Der optionale Klappsitz oder Hocker gefällt auch außerhalb der Dusche. Die Duschwanne kommt in mehreren Spielarten, vom mineralischen Werkstoff bis zum barrierefreien Bodenelement. Freie Bahn für Ihre persönliche Gestaltung.

Walk in... die Serie EASY ONE COLOR steht für moderne minimalistische Badezimmer-Interpretationen. Die bodenebenen Duschabtrennungen ziehen klare Linien, präsentieren komfortable Funktionen, weiten lichtdurchflutete Räume. Sechs neue Profilfarben inspirieren zu persönlichen Badgestaltungen, und harmonisieren mit vielerlei vorhandenen Einrichtungsstilen. Die ganze Reihe vereint Stil, Komfort und Pflegeleichtigkeit ... zu einem zeitgemäßen Ambiente.



Dampfbaden wie im alten Rom

Die FFT CROCODILE bringt Kreativität und Ausdruckskraft in jedes Badezimmer. Die frei gestaltbare Dusche lässt sich mit Ihren individuellen Grafiken auskleiden. Das hochwertige Funktionsflächen-Textil zieht alle Blicke auf sich. Ideal auch für Showrooms, Messen oder Events. Diese langlebige und flexible Lösung verbindet Design, Nachhaltigkeit und Wiederverwendung.

Der Heizkörper CREDO HALF ROUND setzt auf eine ausgewogene Kombination von Form und Funktion. Bestechend auch der asymmetrische Auftritt mit einer offenen Seite. Die ebenmäßigen Heizrohre bieten unterdessen reichlich Platz zum Trocknen oder Erwärmen von Handtüchern. Die horizontale Designblende sorgt für eine moderne Optik.

Spannungsvolle Kontraste zwischen Echtholz und Stahl prägen dieses stilvolle Badkonzept.

Große Ideen für kleine Räume

Sie wünschen größtmögliche Flexibilität und Gestaltungsfreiheit im Badezimmer? Die Serie LIBERO 4000 steht für vielfältige intelligente Raumlösungen. Unterschiedliche Öffnungssysteme – von Pendel- und Falttüren bis hin zu freistehenden Seitenwänden – beantworten die unterschiedlichsten Raumsituationen. Eine neu hinzu gekommene Schiebetür erweitert Ihr Spielfeld um weitere Möglichkeiten, und unterstreicht den modernen funktionalen Ansatz dieser sehenswerten Kollektion.

Im Badezimmer verbindet FAVORIT PLUS gehobene Funktionalität und zeitlose Eleganz. Die einheitliche Formsprache mit klaren Linien und dezenten Beschlägen erzeugt ein modernes harmonisches Erscheinungsbild. Die hochwertigen Materialien und präzisen Ausarbeitungen verheißen angenehme Nutzererlebnisse und eine lange Lebensdauer. Die neuen Drehpunkt-Türen (sei es zum Pendeln oder zum Drehfalten) ermöglichen bequeme Zugänge, auch in räumlich begrenzten Umgebungen. Diese intelligenten Raumlösungen eröffnen neue Perspektiven und vielfältige Gestaltungsoptionen. Ideal für anspruchsvolle Grundrisse und eine stilvoll funktionale Wohnlichkeit.



LIBERO 4000
www.duka.it



Fotos: HSK Duschabtebau KG



DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.



DAIMLERSTR. 20
73054 EISLINGEN
T +49 7161 96026 0
EISLINGEN@ELEMENTS-SHOW.DE

MARGARETE-STEIFF-STR. 16
73457 ESSINGEN
T +49 7365 92390 0
ESSINGEN@ELEMENTS-SHOW.DE

CARL-ZEISS-STR. 51
72555 METZINGEN
T +49 7123 93418 0
METZINGEN@ELEMENTS-SHOW.DE

✦ ELEMENTS-SHOW.DE



VLA75S

Design: Vilhelm Lauritzen
www.carlhansen.com



HOOD

Design: Sebastian Desch
www.team7-home.com



WANDGARDEROBE L FORM

www.phos.de



KARA-FRAME

www.musterring.com



DAX PLAY 5

spinderdesign.de

Einladende Eingangsbereiche

Flure & Dielen gewinnen durch hochwertige Accessoires und eine ansprechende Anmutung

Die Sitzbank VLA75S wirkt fein & funktional zugleich. Das gepolsterte Kissen mit handgearbeiteten Knöpfen ruht auf schlankem Gestell aus Eiche. Wählen Sie zwischen einer Standard- und Kompakt-Variante. Beide verströmen denselben eleganten Ausdruck. Der Kleiderständer HOOD erscheint inspiriert von der Natur. Die Silhouette erinnert an schlanke Baumstämme. Die luftig leichte Konstruktion baut gleichwohl auf massives Holz; ideal für Stabilität und Belastbarkeit. Sanfte

Rundungen unterstreichen den natürlichen Charakter. Die offenen Arme schaffen Raum für Jacken und Mäntel. Konisch zulaufende Haken bieten sicheren Halt für Kleider und Accessoires. Auf mittlerer Höhe finden sich bequeme Aufhänger für Ihre Taschen. Die WANDGARDEROBE L FORM zeigt klare Linien und eine funktionale Geometrie. Der massive Edelstahl kommt in einem seidenmatten Handschliff. Das System eignet sich für Wand- und Deckenmontagen, und lässt

sich mit weiteren Modulen kombinieren. Schuhschrank, Garderobenstange, Spiegel. Ein ansprechender Eingangsbereich mit klarer Struktur. Die Linie KARA-FRAME zeigt trendige Lack- und Furnier-Oberflächen. Vertikale Rillen verleihen den Garderoben-Paneeelen mehr Tiefe. Beim Heimkommen findet jeder Schuh seinen Platz & jede Tasche ihren Haken.

Hübsche Helfer

Stilvoll aufgeräumt. Das Schlüsselbrett DAX

PLAY 5 verbindet chices Design mit robuster Praxistauglichkeit. Die pulverbeschichtete neutrale Oberfläche passt zu jeder Einrichtung. Die obere Ablage freut sich auf Schlüssel und andere Siebensachen. Wählen Sie zwischen drei, fünf oder sieben Haken. Dieser kleine Torwächter passt ideal zu kompakten Räumen.

Der CHANTERELLE HOOK besticht indes durch organische Formen und eine hochwertige Verarbeitung aus Edelstahl. Seine



CHANTERELLE HOOK

fermliving.com



JOVANNA

www.musterring.com



Foto: SCHMIDT Küchen und Wohnwelten

PLACARD FACADE
www.home-design.schmidt

skulpturale Weichheit vermittelt Naturnähe, und schmiegt sich an jedes Interieur. Perfekt zum Aufhängen von Handtüchern, Kleidern oder Accessoires in Küche, Bad, Flur oder Schlafzimmer. Eine feine Gravur und eine textile Schutzhülle runden das Modell zu einem eleganten Gesamtbild.

Die Garderobe JOVANNA vereint bequeme Funktionalität und ansprechendes Design. Vier großzügige Schubladen bewahren Kleidung und persönliche Gegenstände. Die obere Fläche schafft Spielräume für dekorative Akzente. Das ergänzende Garderobenelement gefällt mit drei praktischen Haken, einem Regal sowie einer Rückwand aus massiver Wildeiche im Altholz-Design.

Ordnung und Übersicht

PLACARD FACADE bringt Struktur und Stil in jedes Entrée. Das modulare System fügt sich in vielerlei Raumgrößen und schafft Ordnung mit klaren Linien. Freuen Sie sich auf

hochwertige Materialien und fein abgestimmte Oberflächen.

WK 900 VAMOS setzt markante Akzente im Eingangsbereich. Der filigrane schwarze Metallrahmen verstrahlt einen Hauch von Moderne. Die Korpusselemente – wahlweise in Holz oder Lack – ermöglichen vielgestaltige Umsetzungen. Das modulare System nutzt selbst kleine Nischen für Ihre Jacken, Mäntel und Schuhe. Eine glückliche Verbindung von Form und Funktion.

Das SCHUHREGAL überzeugt durch Stabilität und zeitlose Anmutung. Die 18 mm Spanplatten bürgen für Formbeständigkeit und Belastbarkeit. Die umlaufenden Kanten mit Kunststoff-Finish tauchen das Modell in einen elegant einfarbigen Look.

Die DIELE V/LACERA verbindet traditionelle Holzverarbeitung mit moderner Ästhetik. Gezielt beleuchtete Reliefs in Massivholz erzeugen ein lebendiges Spiel aus Licht und Schatten.



WK 900 VAMOS
www.wk-wohnen.de



SCHUHREGAL
tylko.com/de-de



DIELE V/LACERA
www.voglauer.com

Sanierung von Feuchtigkeitsschäden



Schimmelpilzsanierung



Bauwerksabdichtung

Wir sind Ihr Spezialist für Bau- und Sanierungsvorhaben sowie Werterhaltung von Gebäuden. Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

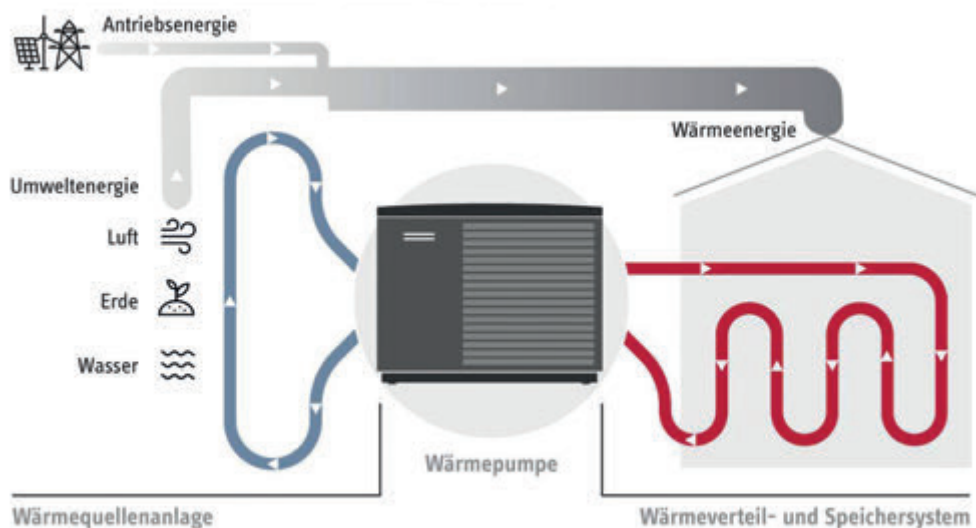
- Beratung und Analyse
- Sanierung durch Fachbetrieb mit TÜV/Getifix-Kennnisprüfung

- Schimmelpilzsanierung
- Wärmedämmung
- Balkoninstandsetzung
- Bauwerksabdichtung

Gayer Stuck • Dossenberger Str. 7, 89561 Dischingen • Fon 073 27 / 68 54
Fax 073 27 / 68 53 • www.getifix.de/gayer • info@gayer-stuck.de



FUNKTIONSWEISE EINER WÄRMEPUMPE



Quelle: STIEBEL ELTRON



AIR EAGLE
www.ochsner.com



WLW186I-10 AR E
www.buderus.de



PROTHERM SERIE
www.thermo-waermepumpen.de



CHA-MONOBLOCK 07/10
www.wolf.eu

Zuverlässig und zukunftssicher

Wärmepumpen wärmen und kühlen, sparen Ihren Platz und schonen Ihren Geldbeutel

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe AIR EAGLE überzeugt mit moderner Technologie und dem natürlichen Kältemittel R290. Ihre eindrucksvolle Leistung und Effizienz passen ideal zu Mehrfamilien-Häusern, Gewerbebauten sowie Beständen mit Heizkörpern. Die gesamte Wärmepumpen-Technik konzentriert sich in der außen aufgestellten Monoblock-Einheit. Das spart Ihren wertvollen Platz im Inneren. Eine wasserführende Leitung verbindet mit Ihrem häuslichen Heizsystem. Das R290-Sicherheitskonzept verhindert verlässlich jedes Eindringen von Kältemitteln in Ihr Heizungswasser – und bürgt somit für höchste Betriebssicherheit. Die Wärmepumpe WLW186I-10 AR E besteht aus einer Innen- und einer Außen-Einheit

sowie einer wasserseitigen Verbindung. Dieser Aufbau ermöglicht eine besonders einfache Montage. Die Innen-Einheit zeigt drei Varianten mit flexiblen Einsatzmöglichkeiten für unterschiedliche Anforderungen. Die kompakte Außen-Einheit passt unter jedes Fenster und lässt sich ideal mit einem externen Warmwasser-Speicher kombinieren. Für hohen Warmwasser-Komfort, auch im Bestand mit vorhandenen Heizkörpern. Zu Runderneuerungen passen abgestimmte Heizkörper und Gebläsekonvektoren.

Umweltfreundliches Kältemittel

Die PROTHERM SERIE mit umweltfreundlichem Kältemittel setzt neue Maßstäbe in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Das niedrige

Global Warming Potential von R290 (Propan) hilft unsere Umwelt zu schützen, und reduziert Ihren ökologischen Fußabdruck. Die günstigen thermodynamischen Eigenschaften ermöglichen eine effiziente Energienutzung sowie eine optimale Heiz- und Kühlleistung. Das integrierte Sicherheitskonzept bürgt für einen unbedenklichen Betrieb. Die hydraulische Innen-Einheit kommt komplett mit Ausdehnungsgefäß, Trennpuffer und Heizkreis-Pumpe. Die kompakte Bauweise erleichtert Ihre Installation. Die moderne Regelungstechnik und der bequeme Fernzugriff sichern eine komfortable Bedienung und einen raschen Service. Die CHA-MONOBLOCK 07/10 Wärmepumpe steht für hohe Effizienz, sanftes Geräusch

& langfristige Zuverlässigkeit. Das natürliche Kältemittel R290 verheißt lukrative Förder Vorteile und sichert umweltfreundlichen Dauerbetrieb. Variable Leistungsgrößen ermöglichen passende Lösungen für nahezu jeden Anwendungsbereich. Fortschrittliche Technologie, Nachhaltigkeit und modernes Design treffen sich in kompakter Einheit.

Sparsamer Stromverbrauch

Die ECODAN Wärmepumpe verbindet energieeffizientes Heizen und angenehmes Kühlen mit umweltschonendem Betrieb. Die Hebung natürlicher Energieschätze begnügt sich hier mit einem besonders geringen Stromverbrauch. Mehrere Systemvarianten nebst modernen Invertertechniken ermög-

ECODAN

www.mitsubishi-les.com



lichen individuelle Auslegungen für Neubauten und Sanierungen. Von der kompakten Einzelraum-Lösung bis zum Gesamtsystem für Ein- und Zweifamilien-Häuser: diese Technologie gewährleistet hohen Wohnkomfort bei niedrigen Betriebskosten.

Die Split-Wärmepumpe VITOCAL 200-S nutzt Ihre Umweltwärme zum Heizen & Kühlen. Die Vorlauftemperatur bis 60°C passt ideal zu energieeffizienten Neubauten. Die Serie überzeugt mit modernem Design, nachhaltigem Betrieb und komfortabler App-Steuerung. Die HYBROX 11 Luft-Wasser-Wärmepumpe unterstützt energieeffiziente Neubauten ebenso wie anspruchsvolle Sanierungen. Die abgestuften Leistungen von 5 bis 18 kW passen zu unterschiedlichen Anforderungen. Das natürliche Kältemittel R290 gewährleistet ein effizientes und umweltschonendes Heizen und Kühlen. Zur einfachen Installation und bestmöglichen Energieeffizienz kommen eine intelligente Steuerung und ein erfreulicher Bedienkomfort. Ein stimmiges Gesamtkonzept.

VITOCAL 200-S

www.viessmann.de



HYBROX 11

www.alpha-innotec.com





Energiequelle der Zukunft

Holz – ein Schlüsselrohstoff für die klimafreundliche Energiezukunft

Angesichts steigender Energiepreise und des wachsenden Drucks zur Dekarbonisierung rückt Holz als nachhaltiger Energieträger zunehmend in den Mittelpunkt der Diskussion. Der Gesamtverband OfenBau e.V. (GVOB) betont in einer aktuellen Stellungnahme die herausragende Bedeutung von Holz im Energiemix der Zukunft – vorausgesetzt, es wird nachhaltig gewonnen und verantwortungsvoll genutzt. Ziel ist es, mit verbreiteten Mythen und Kritikpunkten aufzuräumen und die ökologischen wie technischen Vorteile der modernen Holzfeuerung in den Fokus zu rücken.

Ein häufiger Einwand gegen die Holzverbrennung ist die Freisetzung von CO₂. Der GVOB stellt klar: Holz ist CO₂-neutral, denn bei der Verbrennung wird nur jene Menge Kohlendioxid freigesetzt, die der Baum während seines Wachstums aus der Atmosphäre aufgenommen und in seiner Biomasse gespeichert hat. Es handelt sich somit um einen geschlossenen, natürlichen Kreislauf, der sich grundlegend von der Nutzung fossiler Brennstoffe unterscheidet. Holz „macht keine Schulden bei der Natur“ – es ist nach Sonnenenergie die umweltfreundlichste Wärmequelle des Menschen.

Moderne Feuerstätten überzeugen durch hohe Effizienz

Auch in puncto Energieeffizienz und Emissionsminderung hat sich die Technik deutlich weiterentwickelt. Moderne Kachelöfen, Heizkamine, Kamin- und Pelletöfen überzeugen heute durch niedrige Emissionen und hohe Wirkungsgrade. Sie unterliegen strengen, gesetzlichen Grenzwerten, reduzieren Feinstaub sowie Kohlenmonoxid und können sowohl luft- als auch wasserführend in zentrale Heizsysteme integriert werden. In Kombination mit Wärmepumpen entstehen

hybride Systeme, die eine effiziente und flexible Wärmeversorgung gewährleisten. Damit leisten Holzfeuerungen einen entscheidenden Beitrag zur Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern und zur Stabilität der Energieversorgung im Gebäudebereich.

Voraussetzung für den langfristigen Erfolg von Holz als Energiequelle ist eine nachhaltige Forstwirtschaft. Sie stellt sicher, dass nur so viel Holz entnommen wird, wie nachwächst – und erhält zugleich die Biodiversität sowie die ökologische Funktion der Wälder. „Holz ist nicht die einzige Lösung,

Fotos: GVOB



aber ein unverzichtbarer Baustein eines zukunftsfähigen Energiemixes", betont Robert Mülleneisen, Ofenbaumeister und Vorsitzender des GVOB. Durch nachhaltige Bewirtschaftung, moderne Technik und intelligente Nutzung bleibe Holz erneuerbar, klimafreundlich und krisenfest. Zudem biete es Versorgungssicherheit unabhängig von Wetter, Wind oder geopolitischen Risiken.

Holz als sicherer Energieträger

Der GVOB fordert eine sachliche, faktenorientierte Diskussion und eine klare politische Strategie zur nachhaltigen Nutzung von Holz als Energiequelle. Denn Holz trägt bereits heute erheblich zur Energiewende bei: Rund 6 Prozent des deutschen Endenergieverbrauchs und 37 Prozent der erneuer-



KAMINOFEN MYCASTLE

www.wodtke.com



VISIO 3 UNIQ
attika.ch



KAMINOFEN MOMO WATER+
www.wodtke.com

baren Wärme stammen aus Holz. Damit ist es der bedeutendste erneuerbare Wärmeträger in Deutschland – und ein Pfeiler für mehr energetische Eigenständigkeit. Holz verbindet Tradition und Innovation: Es steht für natürliche Wärme, regionale Wert-

schöpfung und einen bewussten Umgang mit Ressourcen. Im Zusammenspiel mit moderner Feuerungstechnik und konsequent nachhaltiger Forstwirtschaft bleibt es ein unverzichtbarer Bestandteil einer klimaneutralen Energiezukunft.

DAS OFENZENTRUM Senden
Ihr Experte für Öfen und Kamine

Unschlagbar in Preis und Leistung

Große Ausstellung mit über 100 Öfen
über 600 m² Fläche
unglaubliche Angebote
Professionelle Fachberatung

Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin unter: Telefon: 07307 / 8007-0

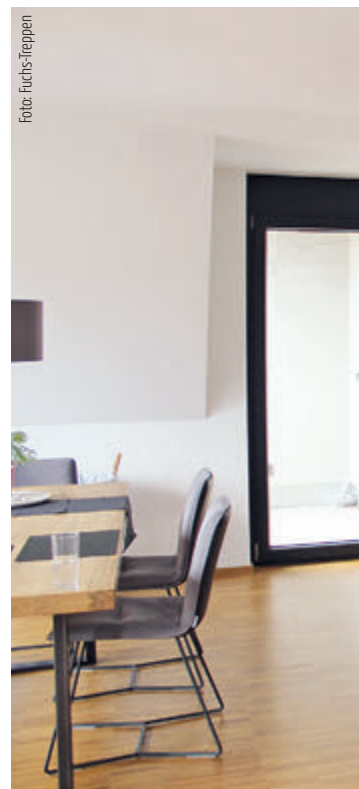
DAS OFENZENTRUM Senden
Germanenstraße 12, 89250 Senden
www.das-ofenzentrum.de

Anzeige



BOLZENTREPP
www.treppenmeister.com

Foto: Fuchs-Treppen



Der schönste Weg nach oben

Die Treppe als architektonisches Statement – Form, Funktion und Faszination

Die Treppe ist weit mehr als nur ein funktionales Verbindungselement zwischen zwei Etagen – sie ist ein prägendes Gestaltungselement, das maßgeblich zur Atmosphäre und Ästhetik eines Hauses beiträgt. Ihre Form, ihr Material und ihre Einbindung in den Raum entscheiden darüber, ob sie sich harmonisch einfügt oder als markantes Designobjekt ins Auge fällt. Wer eine Treppe plant oder erneuert, sollte daher sowohl praktische als auch gestalterische Aspekte sorgfältig abwägen.

Vielfalt der Treppenarten

Die Auswahl an Treppenformen ist groß und eröffnet zahlreiche architektonische Möglichkeiten. Wendeltreppen sind besonders platzsparend und eignen sich hervorragend für kleinere Grundrisse. Sie verleihen Räumen Leichtigkeit und können – je nach Materialwahl – elegant, verspielt oder modern wirken. Gerade Treppen gelten als Klassiker: Sie verbinden die Etagen auf direktem Weg und lassen sich durch Breite, Stufenmaß und Geländer individuell anpassen. Für großzügigere Häuser bieten sich L- oder U-förmige Treppen an, die mit Podesten oder Zwischenplattformen zusätzlichen Komfort und Gestaltungsspielraum schaffen. Einen besonders modernen Akzent setzen schwebende Treppen, deren frei sichtbare Stufen schein-

bar ohne Tragkonstruktion auskommen. Sie wirken leicht und skulptural, erfordern aber präzise Planung und statische Sicherheit.

Materialien mit Charakter

Das gewählte Material bestimmt nicht nur den Stil, sondern auch die Haptik und Langlebigkeit der Treppe. Holz ist der unangefochtene Klassiker – warm, natürlich und vielseitig einsetzbar. Ob Eiche, Buche oder Nussbaum: Jede Holzart bringt ihren eigenen Charakter mit und lässt sich durch Oberflächenbehandlungen individuell veredeln. Metalltreppen aus Stahl oder Aluminium stehen für Modernität und Robustheit. Sie fügen sich besonders gut in industrielle oder minimalistische Wohnkonzepte ein. Glas schließlich ist das Material der Transparenz: Es öffnet den Raum, lässt Licht fließen und schafft eine besonders elegante, fast schwebende Wirkung. Kombinationen aus Glas, Holz und Metall liegen im Trend und erlauben kreative, individuelle Lösungen.

Sicherheit und Komfort im Alltag

Neben der Optik spielt die Sicherheit eine zentrale Rolle. Ein stabiles Geländer ist unverzichtbar, um Stürze zu vermeiden und den Komfort beim Auf- und Absteigen zu erhöhen. Die Stufen sollten rutschfest aus-

geführt sein – eine wichtige Voraussetzung vor allem in Haushalten mit Kindern oder älteren Menschen. Ebenso entscheidend ist eine durchdachte Beleuchtung: Stufenlicht,

Wandlampen oder in die Handläufe integrierte LEDs sorgen für Sicherheit und zugleich für eine angenehme, atmosphärische Wirkung.



FALTWERKTREPP
www.ballert-holzmanufaktur.de

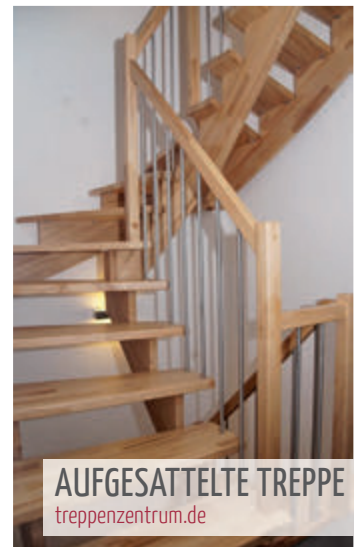
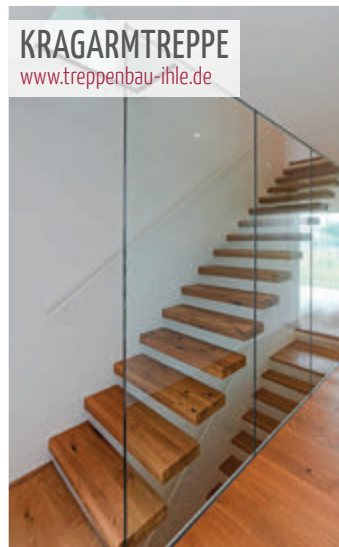


Design im Einklang mit Wohnstil

Eine Treppe prägt den Charakter des Hauses stärker, als viele denken. Sie kann sich dezent in die Umgebung einfügen oder als architektonisches Highlight inszeniert werden. Entscheidend ist, dass sie sich harmonisch in das Gesamtkonzept des Innenraums einfügt – in Material, Farbe und Formsprache. Eine sorgfältig geplante Treppe schafft nicht nur eine sichere Verbindung zwischen den Ebenen, sondern auch ein gestalterisches

Zentrum, das das Zuhause aufwertet und Individualität ausdrückt.

Fazit: Die Wahl der richtigen Treppe ist ein Zusammenspiel aus Funktion, Design und Materialqualität. Ob klassisch oder modern, massiv oder filigran – wer frühzeitig plant und auf hochwertige Ausführung achtet, schafft eine Verbindung zwischen den Etagen, die nicht nur praktisch, sondern auch ein ästhetisches Highlight ist. Eine Treppe ist mehr als ein Aufstieg – sie ist ein Stück Architektur, das das Wohngefühl entscheidend prägt.





Beim Lüften mit komplett offenem Fenster entsteht oft ein Durchzug und Fenster oder Zimmertüren fallen ungewollt zu. Im schlimmsten Fall hat das Kleinkind seine Finger dazwischen oder das Haustier verletzt sich. Um dies zu verhindern, eignet sich Stoppy: www.stoppy.com.

So geht richtiges, effektives Lüften

Das Querlüften ist wesentlich effektiver als gekippte Fenster

Fenster auf, Fenster zu; Heizung an, Heizung aus – die richtige Balance für ein angenehmes und angemessenes Raumklima zu finden, ist nicht so einfach. Denn ein Vier-Personen-Haushalt gibt pro Tag etwa zwischen sechs und zwölf Liter Wasser an die Luft ab. Wird diese Feuchtigkeit nicht regelmäßig rausgelüftet, kann sie Schimmel auslösen – sowohl in Wohnungen mit undichten Fenstern und Dächern als auch in energetisch sanierten Häusern mit Wärmeschutzfenstern. In nicht ausreichend oder gar nicht beheizten Räumen ist die Gefahr besonders groß.

Ein weiterer Grund, regelmäßig zu Lüften: Durch das Lüften gelangt Frischluft in den Raum, wodurch die Aerosolkonzentration

gesenkt werden kann. Je mehr Frischluft zugeführt wird, desto stärker werden die Aerosole in der Raumluft verdünnt. Frischluft sorgt auch allgemein für gute Luftqualität im Raum, indem beispielsweise hohe Kohlendioxidkonzentrationen (CO₂) vermieden werden.

Ein gesundes Wohnklima schaffen und Schimmel vorbeugen

Ein behagliches Wohnklima liegt bei einer Temperatur von 18 bis 22 Grad Celsius und bei einer relativen Luftfeuchte zwischen 40 und 60 Prozent – je nachdem, ob die Bewohner gerade auf dem Sofa sitzen oder Hausarbeit erledigen. Die Luftfeuchtigkeit im

Raum lässt sich leicht mit einem Thermo-Hygrometer kontrollieren, das es für wenige Euro im Baumarkt zu kaufen gibt. Auch einige Smart Home-Lösungen behalten die Luftfeuchtigkeit im Blick. Sinkt die Luftfeuchtigkeit unter 30 Prozent, entsteht zwar kein Schimmel, aber die trockene Luft kann die Schleimhäute reizen. Ist sie zum Beispiel im Winter regelmäßig höher als 50 Prozent, steigt die Schimmelgefahr. Denn ab einer relativen Luftfeuchte von etwa 70 bis 80 Prozent direkt an einer Wand, können Schimmelpilze wachsen. Dafür muss sich die Wand weder feucht anfühlen, noch Kondenswasser sichtbar sein. Dies geschieht erst bei einer Luftfeuchtigkeit von 100 Prozent.

Aber aufgepasst: Liegt die relative Luftfeuchte in der Mitte eines Raums bei 50 Prozent, kann sie an kalten Oberflächen wie ungedämmten Außenwänden oder an sogenannten Wärmebrücken trotzdem zu hoch sein.

Was geschieht beim Lüften?

Wie oft und wie lange täglich gelüftet werden muss, um Schimmel und Bauschäden sowie dicke Luft durch Innenraumschadstoffe zu vermeiden, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Je mehr Personen sich im Haushalt befinden und je aktiver sie sind, desto öfter muss täglich gelüftet werden: kurz durch ein oder mehrere weit geöffnete Fenster (Stoßlüften) oder quer durch die



Querlüftung

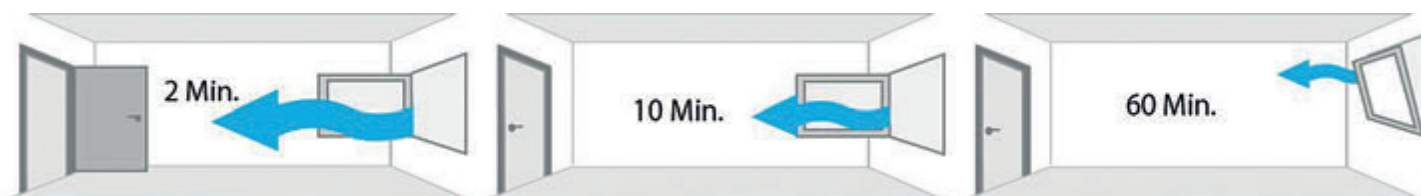
Mit Querlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem die Fenster unterschiedlicher Räume geöffnet sind und die Zimmertüren dazwischen geöffnet sind. Dies sollte so ca. 2–3 Minuten dauern.

Stoßlüftung

Mit Stoßlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster eines Raumes komplett geöffnet wird. Die Zimmertür zu den restlichen Räumen ist geschlossen. Dies sollte etwa 5–10 Minuten dauern.

Kipplüftung

Mit Kipplüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster im Raum lediglich gekippt wird. Die Tür zu den benachbarten Räumen ist geschlossen. Diese Art der Lüftung ist im Winter nicht zu empfehlen.





Wohnung (Querlüften). Das sorgt schnell für frische Luft (siehe Grafiken unten links und oben). Wenn Sie den ganzen Tag abwesend

sind, ist es wichtig, zumindest morgens und abends zu lüften. Feuchte Luft nach dem Baden, Duschen und Kochen muss unbe-

dingt sofort ausgetauscht werden. Auch das Schlafzimmer gleich nach dem Aufstehen gut durchlüften. Je höher die Luftfeuchtigkeit, umso größer ist das Schimmelrisiko. Wie niedrig die Luftfeuchtigkeit sein sollte, hängt vom Bauzustand und der Außentemperatur ab: In einem gut gedämmten Gebäude bereitet ein Wert von 60 Prozent für einige Zeit vielleicht keine Probleme, bei schlechter Gebäudedämmung können an kalten Tagen schon über 40 Prozent zu viel sein. Liegt die Luftfeuchtigkeit längere Zeit über 50 Prozent, sollte gelüftet werden.

Extra-Tipp: Behalten Sie die Luftfeuchtigkeit mit einem Thermo-Hygrometer im Blick. So können Sie auch während des Lüftens prüfen, ob die Raumluft schon trocken genug ist.

Automatisch gut belüftet mit einem cleveren Hygrostat

Regelmäßiger Luftaustausch hilft, die

Feuchtigkeit in Wohnräumen zu senken. Empfohlen wird gründliches Lüften mit weit geöffneten Fenstern – gerade für Berufstätige ist dies kaum umzusetzen. Hier kommt der Hygrostat von Gira ins Spiel: Er kontrolliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt bei Bedarf für Belüftung (www.gira.de). Über interne Sensoren erfasst der Gira Hygrostat sowohl die Luftfeuchtigkeit als auch die Temperatur des Raumes. Wird ein festgelegter Sollwert überschritten, schaltet er automatisch ein angeschlossenes Gerät zur Entfeuchtung des Raumes ein, bis der gewählte Wert wieder erreicht ist. Dies ist meist ein Ventilator oder Lüfter, kann aber auch ein Heizstrahler oder ein Antrieb zum automatischen Öffnen der Fenster sein.

Der gewünschte Sollwert wird einfach über einen Drehknopf an der Gerätefront eingestellt. Die Hygrostatsteuerung behandelt den Sollwert dabei dynamisch: Misst er beispielsweise eine höhere Raumtemperatur als die gewählte Temperatur von 21 °C, lässt er mehr Luftfeuchtigkeit zu, da wärmere Luft mehr Feuchtigkeit aufnehmen kann als kältere. So wird eine unnötige Entlüftung vermieden und Energie gespart. Passend zum Raumambiente ist der Gira Hygrostat in verschiedenen Designs erhältlich.

Wer hilft mir bei Fragen zum Heizen und Lüften weiter?

Bei Fragen zu den Themen Heizen, Lüften, Feuchtigkeit und Schimmel bietet die Verbraucherzentrale verschiedene Beratungen an – auch bei Ihnen zu Hause. Infos unter: www.verbraucherzentrale-bawue.de.





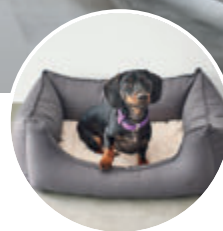
Gebogenes Flachdach-Fenster Konvex-Glas von Velux sorgt für einfaches Abfließen von Regenwasser. Durch nur leicht gebogenes Glas integrieren sie sich harmonischer in die Dachfläche als herkömmliche Lichtkuppeln.



Der Wohnbereich war zuvor mit Trennwänden durchzogen und wirkte auch mangels ausreichendem Licht sehr klein und dunkel.



Der große Wohnbereich wird durch zusätzliches Tageslicht der zwei neuen Velux Flachdach-Fenster, versetzt im Ess- und Wohnbereich platziert, deutlich freundlicher & angenehmer.



Himmlische Verwandlung

Umbau eines 70er-Jahre-Kettenbungalows zu einem hellem, zeitgemäßem Altersruhesitz

Im Jahr 1974 wurde der eingeschossige Kettenbungalow gebaut und vom verantwortlichen Architekten auch über 40 Jahre bis zu seinem Tod bewohnt. Nun ist ein Ehepaar mit ihrem vierbeinigen Mitbewohner in das Einfamilienhaus in Schleswig-Holstein gezogen und hat das Objekt umfangreich saniert und modernisiert. Von dem dunklen 70er-Jahre-Flair hat das Ehepaar nichts mehr übrig gelassen. Das Entfernen einiger Wände sowie die Integration neuer Velux Flachdach-Fenster verwandeln den vormals teils winddurchfluteten und dunklen Kettenbungalow in lichtdurchfluteten Wohnraum auf einer

Ebene. Die bewusste Entscheidung für Weiß und Hellgrau als dominierende Farben in der Inneneinrichtung trägt zu einem modernen Ambiente bei. Damit bietet das neue Heim eine barrierearme Bleibe, in der sich das Ehepaar dank der ihren Ansprüchen angepassten Raumgestaltung bis ins hohe Alter wohlfühlen kann. Ob der alleinige Grund für den Umzug Kaninchendackel Bruno war, da sind sich die neuen Besitzer nicht mehr sicher. Fest steht jedoch, dass bei der Suche nach einer neuen Bleibe beiden wichtig war, ein ebenerdiges Haus zu finden, welches ihre Ansprüche an einen an-

gemessenen Altersruhesitz erfüllt – für sich selbst sowie für Bruno. Zuvor lebten die neuen Eigentümer in einer zweigeschossigen Penthouse-Dachgeschosswohnung ohne Fahrstuhl. Die vielen Treppen machten Bruno aufgrund seines fortschreitenden Alters sehr zu schaffen und so entschied sich das Ehepaar für ein Einfamilienhaus im Kettenbungalow-Stil in Boostedt bei Neumünster. „Wenn wir ehrlich sind, war es uns perspektivisch natürlich auch wichtig, keine Treppen mehr steigen zu müssen. Wir werden ja auch nicht jünger und das sollte schon unser letztes Haus sein“, gibt die

Hausherrin zu. Insgesamt verfügt der Bungalow über eine Wohnfläche von 112 m² auf einem 570 m² großen Grundstück.

Architektenhaus auf einer Ebene

Ein Architekt hatte den Kettenbungalow Mitte der 70er-Jahre für sich selbst gebaut und zu diesem Zeitpunkt mit der individuellen Gestaltung den Zeitgeist getroffen. Doch was in den 70er-Jahren noch modern war, trifft heute weder aktuelle Wohntrends, noch entsprach es den Vorstellungen der neuen Eigentümer von ihrem Traumhaus. Optisch dominierten roter Backstein, Terra-

Alle Fotos: Velux Deutschland GmbH (neu), privat (vorher)



Der Bungalow während des Umbaus.



Durch Abreißen der Wände im Mitteltrakt verfügt der Bungalow nun über eine zum Wohn-Essbereich geöffnete Küche in hellem Design.

kotta-Fliesen und Holzvertäfelte Decken. Der Grundriss war dem Ehepaar zu kleinteilig und einige Bereiche schlicht zu dunkel. Das lag auch an der Bauform dieser speziellen Variante des herkömmlichen Bungalows, der auch unter dem Begriff Reihenbungalow bekannt ist. Die einzelnen Häuser werden bei diesem Gebäudetyp mit jeweils L-förmigen Grundrissen aneinandergebaut. Da die direkt an das Nachbargrundstück grenzenden Mauern jeweils fensterlos sind, entstehen zwischen den einzelnen Baukörpern Freiflächen für Atrien, die mehr Privatsphäre auf dem Grundstück als ein klassisches Reihenhaus bieten.

Metamorphose zur Moderne

Damit der Bungalow den Ansprüchen des Ehepaars entsprechen würde, standen also umfassende Modernisierungsarbeiten an. Heute ist er kaum wiederzuerkennen: Dank abgerissener Wände beeindruckt er durch einen deutlich offeneren Grundriss mit wesentlich größerem Bad. Er wirkt zudem mit seiner modernen, hellen Farbgestaltung und Einrichtung, die sich durch das ganze Haus zieht, deutlich freundlicher. Aufgrund der zwei komplett geschlossenen Außenwände und der nur in der Küche für Fenster geöffneten vorderen Hausfront war es besonders wichtig, zusätzliches Licht in die Tiefe des Raumes zu holen. Dies ist heutzutage dank moderner Oberlichter mit hervorragender Wärmedämmung ohne Einbußen bei der Energieeffizienz eines Hauses möglich. Bereits in den 1990er-Jahren erhielt das Flachdach des Hauses eine neue Dachhaut und in diesem Zuge auch drei Lichtkuppeln. Diese wurden bei der Sanierung gegen Velux Flachdach-Fenster ausgetauscht, von denen zudem auch noch je ein zusätzliches im Bad und Wohn-/Essraum installiert wurde. Sie wählten bewusst die Variante Konvex-Glas. Durch das nur dezent gebogene Glas integrieren sich die Fenster sehr harmonisch in die Dachfläche. Das Regenwasser läuft trotzdem problemlos von der Scheiben-Oberfläche ab. Dank der Konstruktion mit waagrecht im Aufsetzkranz integrierter Isolierglas-



Das in den 70er-Jahren gebaute Badezimmer war deutlich kleiner, mit einer Holzdecke und nur einer Lichtkuppel ausgestattet. Durch Entfernen einer Innenwand wurde mehr Fläche für das Bad gewonnen. In dem Zuge wurde nicht nur die alte Lichtkuppel ausgetauscht, sondern ein weiteres Oberlicht installiert. Jetzt sorgen die beiden Velux Flachdach-Fenster für ein Plus an Tageslicht und eines der Fenster lässt sich zudem elektrisch öffnen und begünstigt damit die Luftzirkulation.

scheibe und außenliegender leicht gewölbter Glasscheibe punkten die Velux Flachdach-Fenster auch mit hervorragender Wärmedämmung. Im ganzen Haus wurden ebenfalls Leitungen für Wasser und Strom erneuert. Bei den Umbaumaßnahmen wurde stets Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Auch kleine Besonderheiten, wie ein Kaminofen mit Bio-Ethanol, wurden in diesem Zuge eingebaut. Da die Eheleute viele Eigenleistungen erbrachten, schafften sie es, dass die Baukosten schlussendlich nicht mehr als 100.000 Euro betrugen.

Zeitgemäßer Wohncharakter mit viel Licht

Das Ehepaar ist mit dem Ergebnis mehr als zufrieden. Das deutlich moderner & freundlicher wirkende Haus wird über einen Windfang betreten, durch den man direkt in den offen gestalteten Ess-/Wohnbereich mit einer Wohnfläche von 52 m² gelangt. Um den Wohnbereich noch weitläufiger wirken zu lassen, haben die Bauherren entsprechend Wände durchbrochen. „Der große Wohnbereich ist das Herz des Hauses. Deswegen war es uns ein besonderes Anliegen, diesen Raum zur Küche hin zu öffnen und mit viel



Licht zu füllen. Durch ein zusätzliches Fenster im Flachdach erhält der Essbereich noch mehr Lebensqualität. Wenn man sich nach dem Essen entspannt zurücklehnt, kann man auch mal den freien Blick in den Himmel genießen“, erklärt der Bauherr begeistert. Auch im Sommer bleibt das Raumklima des Bungalows übrigens angenehm, da alle der insgesamt fünf Flachdach-Fenster mit Hitzeschutz-Markisen ausgestattet sind. Die Markise befindet sich zwischen der Isolierglasscheibe und dem Konvex-Glas. Dank des transparenten Netzstoffes fällt trotzdem noch ausreichend Licht in den Raum.

Links vom Windfang geht es in die zum Wohn- und Essbereich hin offene Küche mit kleinem Abstellraum. Rechts vom Wohnraum erschließt ein Flur, der durch ein Oberlicht mit Tageslicht versorgt wird, den westlichen Teil des Hauses mit dem Schlaftrakt. Dieser besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Gäste-WC und Abstellraum. Zusätzliche Flachdach-Fenster setzte das Ehepaar im sich ebenfalls im Westteil befindenden Badezimmer ein. Nicht nur, weil dies einer der privaten Räume ist, in dem sich natürliches Licht von oben ohnehin schon optimal anbietet. Da sich eins der beiden Flachdach-Fenster elektrisch öffnen lässt, kann die Entlüftung von Feuchtigkeit schnell und sehr effektiv erfolgen.

Fazit: Nicht nur Bruno ist mit seinem neuen ebenerdigen Zuhause zufrieden. Auch das Ehepaar freut sich sehr auf die Zukunft im wunderschön verwandelten 70er-Jahre-Bungalow. „Wir hatten von Beginn an genaue Vorstellungen, wie wir den Umbau gestalten möchten. Trotzdem ist es beeindruckend, das Ergebnis dann in der Realität zu sehen. Wir werden uns noch viele Jahre daran erfreuen können“, so die Bauherrin.

Der zuvor dunkle und enge Flur wird durch das Velux Flachdach-Fenster mit Tageslicht versorgt und wirkt dadurch größer und einladender.



MEHR ALS NUR EIN FENSTER...

Mit unseren Fenstersystemen setzen Sie auf ein innovatives und zukunftssicheres Fenster mit exzellenten Dämmwerten.

Wir verbauen bei allen Profilvereinen Profilqualität der KLASSE A nach DIN EN 12608, denn mehr Materialstärke bedeutet ein formstabiles und sicheres Fenster, dass über viele Jahre gebrauchstauglich bleibt.

Wir tragen unseren Teil zu Ihrer Gesundheit bei, weil wir Elemente bauen, die nachweislich die Raumluft nicht mit gesundheitsschädlichen Stoffen belasten.

Fenster-Systeme

KUNSTSTOFF | ALUMINIUM | HOLZALU | HOLZ

Haustüren

ALUMINIUM | KUNSTSTOFF | HOLZ

GUGELFUSS GmbH
89275 Elchingen
Telefon 07308 815-0
www.gugelfuss.de



Neue Fenster
**KLIMASCHUTZ
MIT WEITBLICK**



Mehrfamilienhäuser mit System

Nachhaltig, effizient, flexibel – ein Holzbaukonzept mit Zukunft

Mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit, Effizienz und architektonische Variabilität setzt Lehner Haus mit seinen neuen Mehrfamilienhäusern in moderner Holzständerbauweise Maßstäbe im mehrgeschossigen Wohnungsbau. Das Konzept vereint höchste bauliche Qualität mit ökologischer Verantwortung und wirtschaftlicher Attraktivität – ein durchdachtes Modell, das auf die

Herausforderungen zukünftiger Wohnformen antwortet.

Die Gebäude überzeugen durch ein funktionales Grundmaß von 23,23 x 10,00 Metern, ergänzt durch Balkone oder Terrassen mit 1,5 Meter Tiefe. Sie sind für Grundstücke ab etwa 630 m² konzipiert und lassen sich sowohl freistehend als auch in Reihe errichten. Beispiele wie die siebenteilige Riegelbebau-

ung in Sontheim oder das Projekt in Günzburg-Wasserburg zeigen die Vielseitigkeit des Systems: Es fügt sich harmonisch in unterschiedliche Umgebungen ein und wird durch praktische Fahrradabstellräume ergänzt.

Vorgeplant und wirtschaftlich

Die Häuser basieren auf einem vorentwickelten, optimierten Konzept in serieller Bau-

weise. Dadurch entfallen aufwendige Planungsphasen und hohe Entwurfskosten, Genehmigung und Realisierung sind binnen eines Jahres möglich. Je nach Bedarf kann zwischen zwei Geschossen mit rund 375 m² oder drei Geschossen mit etwa 562 m² Wohnfläche gewählt werden. Dank variabler Breiten und Geschossigkeit lässt sich das Gebäude exakt auf Grundstücksgröße und Nutzung anpassen – ideal für Investoren, Bauträger oder private Bauherren, die Wert auf Effizienz und Rendite legen.

Die tragende Holzstruktur steht für eine zukunftsorientierte, ressourcenschonende Bauweise. Das Material stammt aus regionaler Forstwirtschaft, bindet CO₂ und garantiert kurze Transportwege. Die hochgedämmten Gebäude erfüllen den Standard KfW-Effizienzhaus 40 sowie das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG). Damit profitieren Bauherren nicht nur von exzellenter Energiebilanz und gesundem Raumklima, sondern auch von attraktiven Förderprogrammen und Steuervergünstigungen.

Zum Energiekonzept gehören eine Photovoltaikanlage mit Speicher, eine dezentrale Infrarotheizung und eine moderne Frisch-





luftanlage. Dieses System ermöglicht einen Autarkiegrad von über 60 %, senkt die Nebenkosten und reduziert Wartungsaufwand auf ein Minimum. Der selbst erzeugte Solarstrom dient sowohl zur Heizungsversorgung als auch für den Allgemeinstrom. Ergänzend kann das Modell um ein gemeinschaftliches E-Auto-Leasing erweitert werden, das den Überschussstrom nutzt – ein zukunftsweisender Schritt in Richtung energieautarkes und klimaschonendes Wohnen.

Jedes Mehrfamilienhaus umfasst vier oder acht Wohneinheiten, die durchdacht konzipiert und flexibel nutzbar sind. Zwei Einheiten lassen sich zu einer großzügigen 3-Zimmer-Wohnung kombinieren – ideal für Familien, Eigennutzer oder zur Teilvermie-

tung. Doppelbäder und separate Küchenanschlüsse ermöglichen vielfältige Nutzungsszenarien: vom Homeoffice über eine Einliegerwohnung bis hin zu altersgerechtem Wohnen. Großzügige Dielen ersetzen den Keller, Balkone und Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie.

Komfortabel, barrierearm und generationengerecht

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Speisekammer und separatem Technikraum bildet das Herzstück der Wohnungen. Ein helles Bad mit Fenster, bodenebene Dusche und hochwertiger Ausstattung sorgt für Komfort. Alle Gebäude sind barrierefrei zugänglich, viele Wohnungen stufenlos

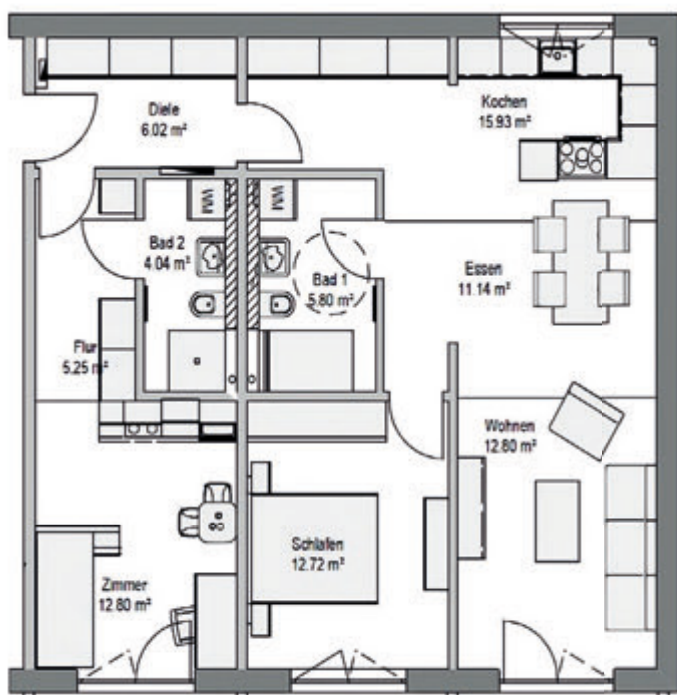
gestaltet. Ein optional abtrennbarer Wohnbereich mit eigenem Bad und Küchenanschluss bietet zusätzliche Flexibilität – etwa für Pflegekräfte, Gäste oder Angehörige – und schafft so Zukunftssicherheit für alle Lebensphasen.

Ein fein abgestimmtes Farb- und Materialkonzept mit warmen Naturtönen, Vinylböden in Holzoptik und eleganten Fliesen prägt die Innenräume. Die Kombination aus langlebigen Materialien und stilvollen Badelementen vermittelt Wohnlichkeit und Qualität. Individuelle Interior-Wünsche können auf Anfrage umgesetzt werden.

Die Mehrfamilienhäuser sind vollständig nach den Kriterien des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG) geprüft. Damit erfüllen sie umfassende Anforderungen an Energieeffizienz, Materialökologie und Lebenszykluskosten. In Verbindung mit dem KfW-Effizienzhaus 40-Standard ergeben sich

attraktive Fördermöglichkeiten: Bis zu 150.000 € pro Wohneinheit – und damit bis zu 300.000 € je 3-Zimmer-Wohnung – können als zinsgünstiges Darlehen beantragt werden. Ergänzende Programme, etwa das Z15-Darlehen der L-Bank, machen die Investition zusätzlich interessant.

Fazit: Mit intelligenter Verbindung aus nachhaltiger Holzbauweise, energetischer Autarkie & architektonischer Flexibilität definiert das Lehner-Haus-Konzept den Standard für modernen, mehrgeschossigen Wohnungsbau neu. Es steht für gesundes Wohnen, zukunftsichere Technik und wirtschaftliche Nachhaltigkeit – und beweist, dass ökologisches Bauen heute nicht nur möglich, sondern die klügste Investition in die Zukunft ist.



Informationen:
Lehner Haus GmbH

LEHNER
HAUS
schwäbisch gut

Aufhausener Straße 29-33
89520 Heidenheim, Tel. 07321 9670-0
www.lehner-haus.de, blog.lehner-haus.de





Nachhaltig mit zeitlosem Stil

Mehrfamilien-Fertighaus als zukunftsichere Investition – Familie Schmitt baut mit STREIF

Für Familie Schmitt stand bei der Planung ihres Hauses ein zukunftsorientiertes Ziel im Mittelpunkt: Der Bau eines Mehrfamilienhauses als solider Baustein für die private Altersvorsorge. In Zusammenarbeit mit STREIF wurde dieses Vorhaben innerhalb von nur neun Monaten erfolgreich und schlüsselfertig realisiert. Entstanden ist ein hochwertiges Mehrfamilienfertighaus mit vier individuellen Wohneinheiten – modern gestaltet, effizient umgesetzt und nachhaltig gedacht.

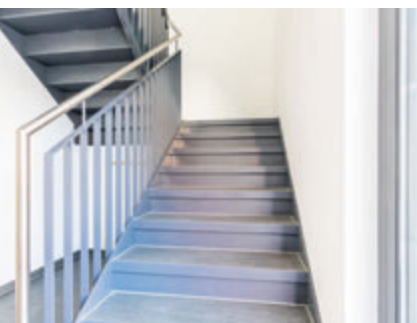
Das Gebäude besticht durch eine klassisch-moderne Architektur mit Walmdach, Erker und zwei eleganten Standbalkonen. Farblich abgestimmte Details wie der lackierte Dachüberstand, eine zweifarbige Fassadengestaltung und stilvolle Übereckfenster setzen klare Akzente. Der Eingangsbereich mit Glas-

vordach und großzügiger Haustüranlage unterstreicht die repräsentative Erscheinung des Hauses. Die zeitlose Gestaltung sichert nicht nur langfristige Attraktivität, sondern auch nachhaltige Wertbeständigkeit – ein entscheidender Vorteil für Kapitalanleger.

Flexible Grundrisslösungen und hochwertige Ausstattung

Die durchdachte Raumaufteilung ist ein weiterer Pluspunkt: Vier Wohnungen mit durchgängig identisch angeordneten Schlaf- und Wohnräumen, aber individuellen Ausstattungs-

varianten – darunter Wannenbäder, offene oder geschlossene Küchen. Zwei barrierefreundliche Erdgeschosswohnungen mit schwellenlosen Zugängen erhöhen die Attraktivität für ältere Mieter oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Mit Wohnflächen von 50 m² und 80 m² bieten die Ein-





heiten sowohl Singles als auch Paaren und kleinen Familien ein komfortables Zuhause. Ein weiterer Vorteil des Fertigbaus mit STREIF zeigte sich in der reibungslosen Bemusterung. Innerhalb kürzester Zeit traf Familie Schmitt alle Ausstattungsentscheidungen – unterstützt von kompetenten Fachpartnern direkt vor Ort. Die Auswahl hochwertiger Materialien, wie pflegeleichte Böden in Holzoptik und stilvolle Bäder in zeitlosen Grautönen, sorgt für Langlebigkeit und Mieterzufriedenheit. Die konsequent moderne, aber neutrale Gestaltung schafft eine hohe Vermietungsflexibilität über Jahrzehnte hinweg.

Technik und Komfort im Einklang

Die Bauherren loben besonders die professionelle Betreuung während der gesamten Bauphase. STREIF überzeugte durch transparente Kommunikation, eine lückenlose

Bauleitung und absolute Termintreue. Die Fixpreisgarantie wurde auf den Cent genau eingehalten – ein entscheidender Vorteil für Investoren, die auf finanzielle Planungssicherheit angewiesen sind.

Das schlüsselfertige Fertighaus wurde mit moderner Haustechnik ausgestattet: Eine Lüftungsanlage von Zehnder, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sowie eine optional vom Bauherrn ergänzte Photovoltaikanlage sorgen für ein angenehmes Wohnklima bei gleichzeitig hoher Energieeffizienz.

Fazit: Der Bau eines Mehrfamilienfertighauses als Fertigbau mit STREIF bietet zahlreiche Vorteile. Kurze Bauzeit, hohe Planungs- und Kostensicherheit, moderne Architektur, flexible Grundrisse sowie nachhaltige Rentabilität. Familie Schmitt zeigt mit ihrem Projekt eindrucksvoll, wie sich Wohnqualität und Altersvorsorge ideal miteinander verbinden lassen. www.streif.de



Wenn Sie mit uns bauen liegt der Vorteil bei Ihnen.



- Ein- oder Zweifamilienhäuser
- Umbauten/Altbausanierungen
- Passivhäuser
- nach aktuellen KfW-Richtlinien
- Ziegelbauweise schlüsselfertig

Unser Ausstellungshaus – Wohnen zum Anfassen!

Jeden Sonntag 11.00 - 16.30 Uhr
Montag - Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr
Freitag 8.00 - 14.00 Uhr

pro casa *...massiv bauen, schlüsselfertig zum Festpreis?*
baubetreuung gmbh

Philippstrasse 10 · 88 436 Oberessendorf
Im Hausbauzentrum Oberessendorf an der B30.
Tel.: 0 73 55 - 93 17 45 · Fax.: 0 73 55 - 93 17 37
Mail: info@pro-casa-bau.de · www.pro-casa-bau.de

TREPPEN AUS MEISTERHAND

SEIT 1975



@treppenzentrum

ERLEBEN SIE UNSERE AUSSTELLUNG

Digital unter treppenzentrum.de
Live in Neusäß-Vogelsang



Treppenzentrum Schmid GmbH | Gessertshausener Str. 4 (direkt an der B300)
86356 Neusäß-Vogelsang | Telefon 0821 / 480 59-0 | mail@treppenzentrum.de



Natürlich wohnen, bewusst leben

Ein architektonisches Vollholzhaus als Statement nachhaltiger Baukultur

In Baden bei Wien hat sich ein Ehepaar den Traum vom zeitgemäßen, nachhaltigen Wohnen erfüllt. Entstanden ist ein räumlich offenes, architektonisch präzise geplantes Vollholzhaus, das Funktion, Ästhetik und ökologische Verantwortung in Einklang bringt. Die Umsetzung der anspruchsvollen Planung erfolgte in Zusammenarbeit mit holzius und Holzbau Sixt, deren Fachkom-

petenz in handwerklicher Perfektion und nachhaltiger Holzbauweise sichtbar wird.

Architektur & Natur als Einheit

Das zweigeschossige Haus mit einer Wohnfläche von rund 180 m² gliedert sich harmonisch in den bestehenden Garten ein – umgeben von altem Baumbestand und einer wilden Blumenwiese, die als ökologischer

Lebensraum für Insekten und Kleintiere dient. Im Zentrum des Entwurfs stand die Verschmelzung von Innen- und Außenraum: Eine 100 m² große Terrasse auf der strassenabgewandten Seite öffnet sich zum Grünraum und gewährt zugleich Sichtschutz und Geborgenheit.

Großflächige Fenster- und Glasfronten verbinden die Wohnräume mit der umgebenden

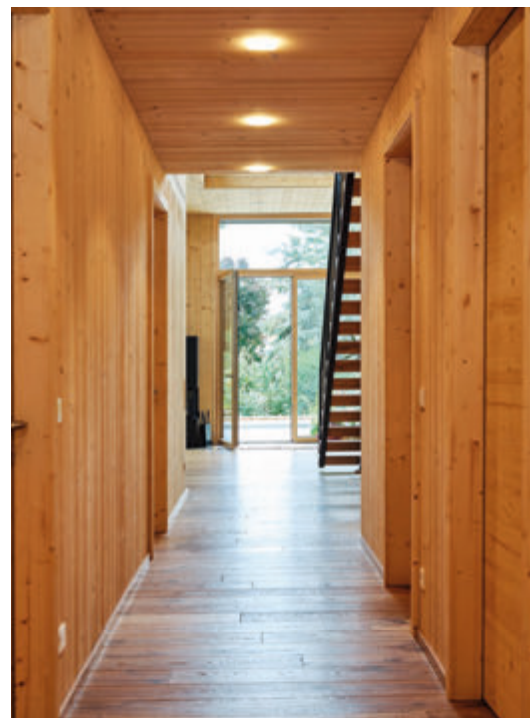
Natur und sorgen für lichtdurchflutete Innenräume. Im Inneren bildet ein offener, teilweise zweigeschossiger Wohn-, Koch- und Essbereich den kommunikativen Mittelpunkt. Ergänzt wird dieser durch Arbeits- und Rückzugszonen im Obergeschoss sowie eine Dachterrasse, die über eine filigrane Treppe aus Holz und Stahl erschlossen wird. Die Architektur schafft so ein Gleichgewicht aus Offenheit, Wärme und funktionaler Klarheit.

Holz als Bauprinzip & Lebenshaltung

Holz ist in diesem Projekt weit mehr als nur Baustoff – es ist Ausdruck einer bewussten Lebensweise. Die Wand- und Deckenelemente aus naturbelassenem Vollholz bestehen aus rund 300 m² 180er- und 120er-Wandelementen sowie über 210 m² 160er- und 120er-Deckenelementen, vollständig leim- und metallfrei gefertigt. Der charakteristische Duft von gebürsteter Fichte und Zirbe prägt das Innenraumgefühl und vermittelt natürliche Behaglichkeit.

Die Außenhülle kombiniert verputzte Längsseiten mit hinterlüfteten, vorvergrauten Lärchenholzfassaden an den Stirnseiten. Eine Dämmung aus Holzweichfaser und Holzwole sorgt für hervorragende Wärmespeicherung und Atmungsaktivität. Zentrales Element der holzius-Bauweise ist das patentierte Gratleistensystem in Schwalbenschwanz-





form, das die Holzbohlen kraftschlüssig, luftdicht und formstabil verbindet – eine moderne Weiterentwicklung traditioneller Zimmermannskunst, die auf Langlebigkeit und Präzision setzt.

Handwerkliche Präzision

Die in Prad am Stilfserjoch (Südtirol) vorgefertigten Bauelemente wurden innerhalb von vier Tagen montiert. Trotz widriger Wetterbedingungen und Corona-bedingter Verzögerungen gelang die Fertigstellung dank exakter Planung und handwerklicher Sorgfalt. Besondere Aufmerksamkeit erforderte die statische Aussteifung einer durchgehenden, raumhohen Holz-Glas-Wand, die architektonisch markant und technisch anspruchsvoll zugleich ist. Das Projekt verdeutlicht die hohe Tragfähigkeit und Flexibilität der Vollholzbauweise auch bei komplexen statischen Anforderungen.

Energieeffizienz & Autarkie

Das Haus folgt konsequent der Philosophie eines ressourcenschonenden Lebensstils.

Eine Photovoltaikanlage mit 3,5 kWp Leistung auf dem Flachdach deckt den Strombedarf für Haushaltsgeräte nahezu vollständig. Für behagliche Wärme sorgen eine Fußbodenheizung und ein Holzofen im Wohnbereich.

Die holzius-Vollholzelemente erreichen einen hervorragenden U-Wert von 0,12 W/m²K – Grundlage für minimalen Energieverbrauch und deutlich reduzierte CO₂-Emissionen. Der Energieausweis weist einen mittleren U-Wert von 0,27 W/m²K aus und bestätigt die Energieeffizienzklasse A+ in Bezug auf Primärenergiebedarf und Emissionen.

Das Projekt in Baden bei Wien steht beispielhaft für die Symbiose von Architektur, Handwerk & Naturbewusstsein. Jedes Detail – von der Planung über die Ausführung bis zur Landschaftsgestaltung – folgt dem Prinzip der bewussten Reduktion auf das Wesentliche. Für holzius-Geschäftsführer Herbert Niederfriniger ist das Haus ein Paradebeispiel gelungener Kooperation: „Dieses Projekt zeigt, was entsteht, wenn Bauherren, Architekt und Handwerk gemeinsam an einem Ziel ar-

beiten. Das Ergebnis ist ein authentisches, individuelles Wohnhaus, das Natürlichkeit, Funktionalität und Ästhetik in sich vereint.“ Mit seinem klaren architektonischen Ausdruck, seiner kompromisslosen Materialwahl und seiner ökologischen Effizienz ist dieses

Vollholzhaus ein Manifest modernen, nachhaltigen Wohnens – ein Bauwerk, das zeigt, wie sich handwerkliche Tradition und zeitgenössische Architektur zu einem stimmigen, zukunftsweisenden Ganzen verbinden. www.holzius.com





Lebensqualität im Stil der Zeit

Haus Elsenztal – moderne Architektur mit Charakter und Wohnqualität

Den Traum vom eigenen Haus erfüllte sich Stanley Bles in jungen Jahren – und das mit einem klaren architektonischen Anspruch. Gemeinsam mit Keitel Haus entstand ein Entwurf, der moderne Gestaltung, nachhaltige Bauweise und hohen Wohnkomfort in Einklang bringt. Das Ergebnis: das Haus Elsenztal, ein Bau, der innen wie außen überzeugt – als Beispiel für individuelle Planung und gelungene Umsetzung zeitgenössischer Architektur.

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden wurzelt in Bles' Kindheit: Aufgewachsen im Haus seiner Eltern mit Garten, war der Gedanke an ein eigenes Heim stets präsent. Später motivierten ihn Freunde, die früh bauten, selbst aktiv zu werden. Nach umfassender Information und Gesprächen mit rund zehn Baufirmen überzeugte ihn schließlich Keitel Haus – durch technische Kompetenz, faire Preise und die Möglichkeit, seinen eigenen Entwurf nahezu unverändert

zu realisieren. Besonders ausschlaggebend war die diffusionsoffene Holzfaser-Konstruktion, die ökologische und bauphysikalische Vorteile vereint.

Architektur mit klarer Linie

Bereits auf den ersten Blick zeigt sich die Liebe des Bauherrn zu moderner, klarer Architektur. Haus Elsenztal besteht aus kubischen Baukörpern, die sich – in Weiß und Grau kontrastierend – zu einem spannungsvollen Gesamtbild fügen. Versetzte Fassadenflächen erzeugen Dynamik und schaffen zugleich funktionale Elemente: eine geschützte Eingangsüberdachung, eine großzügige Terrasse und eine Dachterrasse mit Weitblick. „Form follows function“ – dieser Leitgedanke wird hier sichtbar gelebt. Die Fenstergeometrie dient als bewusst eingesetztes Gestaltungsmittel. An der Straßenseite erzeugen unterschiedlich große Öffnungen ein reizvolles Spiel, während sich

die Gartenfassade mit bodentiefen Glasflächen nach außen öffnet. Innen und Außen verschmelzen, das Licht wird zum prägenden Element – und die Jahreszeiten werden Teil des Wohngefühls.

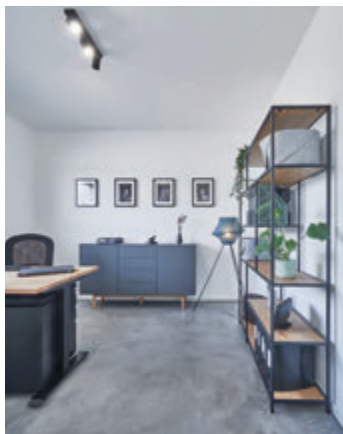
Offenes Raumkonzept und fließende Übergänge

Auch im Inneren überzeugt Haus Elsenztal durch Offenheit und Struktur zugleich. Im Erdgeschoss verbinden sich Diele, Küche, Essbereich und Wohnzimmer zu einem fließenden Ensemble. Eine halbgewendelte Treppe aus Holz und Stahl fungiert als architektonisches Highlight und Mittelpunkt des Hauses. Von hier ergeben sich vielfältige Blickachsen – mal in den Garten, mal in die angrenzenden Räume. Der Essplatz, zentral gelegen, wird so zum kommunikativen Zentrum. Die Küche ist mit einem freistehenden Block ausgestattet und klar zониert, während der leicht eingerückte Wohnbereich Geborgen-

heit vermittelt – ein bewusst geplanter Rückzugsraum innerhalb des offenen Grundrisses. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch Gäste-WC, Homeoffice sowie Technik- und Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Garage. Auf einen Keller verzichtete der Bauherr.

Großzügigkeit im Obergeschoss

Im Obergeschoss setzt sich das durchdachte Raumkonzept fort. Zwei großzügige Zimmer – aktuell als Gästezimmer und Büro genutzt – verfügen über jeweils eigene Dachterrassen. Das Familienbad wurde durch die Streichung einer geplanten Trennwand offener und heller gestaltet. Mit freistehender Wanne, Doppelwaschtisch und bodentiefer Dusche wirkt es nun edel, großzügig und klar. Der Elternbereich mit Ankleide und direktem Zugang zum Bad bietet Komfort und einen weiten Blick in die Landschaft. Ein zentraler Flur verbindet alle Räume effizient und ohne überflüssige Flächen.



Die Zusammenarbeit mit Keitel Haus beschreibt Stanley Bles als rundum positiv. Vom ersten Beratungsgespräch über die Bemusterung bis hin zur Bauleitung erlebte er Professionalität, Flexibilität und ein partnerschaftliches Miteinander. Änderungen – etwa bodentiefe Fenster oder individuelle Materialwünsche – wurden unkompliziert umgesetzt. Dank kompetenter Beratung konnte das Projekt damals zudem als KfW-55-Haus gefördert werden.

Auch während der Bauphase verlief alles reibungslos. Der Bauherr, der nur wenige Kilometer entfernt wohnte, war regelmäßig vor Ort. Die Gewerke arbeiteten präzise, Nacharbeiten blieben minimal. Selbst kleine Korrekturen nach der Hausübergabe wurden schnell und kulant erledigt.

Alltag mit Wohlfühlfaktor

Seit dem Einzug genießen Stanley und Daria Bles ihr Zuhause in vollen Zügen. Licht, Proportionen und Materialien bilden eine

harmonische Einheit, die Räume wirken großzügig, offen und dennoch behaglich. „Das Wohnen ist jeden Tag aufs Neue ein Genuss“, sagt der Bauherr. Kleine Optimierungsideen gibt es dennoch – ein größerer Hauswirtschaftsraum oder besserer Sonnenschutz für die großen Glasflächen wären wünschenswert. Doch, wie Daria Bles betont, sei das „Jammern auf sehr hohem Niveau“. Eine besondere Anerkennung erhielt das Paar, als eine Filmcrew das Haus als Kulisse für ein Kammerstück auswählte – ein Beweis für seine ästhetische Wirkung und architektonische Qualität.

Fazit: Haus Elsenzthal ist ein Musterbeispiel moderner Wohnarchitektur: funktional durchdacht, ästhetisch präzise und mit einem hohen Anspruch an Material und Raumqualität. Stanley Bles' Fazit fällt eindeutig aus: „Ich würde alles wieder so machen – mit diesem Entwurf, auf diesem Grundstück und ganz sicher wieder mit Keitel Haus.“

www.fertighaus-keitel.de



FENSTERLE
BAUUNTERNEHMEN GmbH
BETON- UND FERTIGTEILEWERK

Bauen liegt uns im Blut.

Häuser massiv, schlüsselfertig, ökologisch, individuell zum Festpreis.



www.fensterle.de

INDIVIDUELL GEPLANT, NACHHALTIG GEBAUT



FÖRDERFÄHIG BAUEN

Alle WEISS-Häuser werden individuell geplant und in unserem Plusenergiewerk in Oberrot bei Schwäbisch Hall gefertigt. Für Ihr Traumhaus bieten wir eine Nachhaltigkeits-Zertifizierung nach QNG mit eigenen Auditoren an. Wir beraten Sie gerne zu Ihren Möglichkeiten.

**BESUCHEN SIE UNSERE
FERTIGHAUS WEISS MUSTERHAUSWELT**
Hanfgarten 3-12
74420 Oberrot-Hohenhardtsweiler

WWW.FERTIGHAUS-WEISS.DE



Planen & Bauen aus einer Hand



So fühlt sich Zuhause an

Ein WeberHaus fürs Leben – Familiendomizil mit viel Platz für eigene Ideen

Es ist ein kühler Morgen im September 2020. Obwohl die Dämmerung noch nicht eingesetzt hat, stehen Isabella und Dominik Jungmann schon in ihrem Garten – oder besser gesagt, auf dem Fleckchen Erde, auf dem heute ihr Traumhaus gebaut wird. Den Blick haben beide fest auf die Straße geheftet. Als die Lichtkegel der Lkw ankündigen, können sie es kaum glauben, dass die Planun-

gen der letzten Monate endlich zur Realität werden. Dann geht alles sehr schnell: „Von der Geschwindigkeit und der Routine des gesamten Ablaufs waren wir total geflasht“, erinnert sich Isabella Jungmann. „Wir haben uns mit zwei Gartenstühlen in unseren künftigen Garten gesetzt und das Treiben beobachtet. Bereits am späten Nachmittag stand unser Haus. Wir konnten drin herumlaufen

und waren einfach nur glücklich und stolz.“ Vier Monate später zogen die jungen Eheleute ein – ein schöneres Weihnachtsgeschenk hätte es für sie kaum geben können.

Nachhaltig bauen, gesünder wohnen

Dass sich das Paar irgendwann den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen wollte, war von Anfang an klar. „Nach vier Jahren in

unserer gemeinsamen Mietwohnung – quasi als das Zusammenleben erprobt war – machten wir Nägel mit Köpfen“, berichtet Dominik Jungmann. In den folgenden Wochen hat das Ehepaar viele Angebote verglichen. „WeberHaus hatte mit Abstand das beste Preis-Leistungs-Verhältnis. Außerdem genießt der Hersteller in unserer Region einen sehr guten Ruf.“

Eine wichtige Rolle bei der Wahl des passenden Baupartners spielten die Themen Wohn-gesundheit und Nachhaltigkeit. „Wenn man schon neu baut, möchte man sich in seinem Haus auch wohlfühlen und die Umwelt nicht unnötig belasten“, erklärt Dominik Jungmann. Hier konnte WeberHaus auf ganzer Linie überzeugen. Die Basis für ein komfortables Wohnklima legt die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm, die zum Standard in jedem WeberHaus gehört. Hauptbestandteil ist der nachwachsende, klimaneutrale Naturbaustoff Holz, der in Kombination mit weiteren ökologischen Materialien eine wohngesündere Raumluft schafft – das bescheinigen auch die Zertifizierungen dreier unabhängiger Institute. Dank der hervorragenden Dämmeigenschaften senkt die ÖvoNatur Therm zudem den Energieverbrauch und damit den CO₂-Fußabdruck der Bewohner. Die wenige Energie, die zum Heizen und Kühlen benötigt wird, liefert die Frischluft-Wärmetechnik, die ebenfalls Standard ist. Sie



vereint eine Wärmepumpe und eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Über die Smart-Home-Lösung WeberLogic 2.0 lässt sich zudem der Wärmebedarf im Raum bequem ermitteln – so spart man noch mehr Energie.

Unter strengen Vorgaben geplant

Bei der Planung ihres Eigenheims kam es Isabella und Dominik Jungmann vor allem auf drei Dinge an: Großzügigkeit, Flexibilität und Gemütlichkeit. Demgegenüber standen die strengen Vorgaben des Bebauungsplans, die den Vorstellungen des Paares enge Grenzen setzen. „Die Vorgaben des Bebauungsplans aus den 70er-Jahren waren an vielen Stellen schwer mit der heutigen Bauweise vereinbar. Letztendlich haben die Außenmaße des generation5.5 am besten zu unseren Grundrissvorstellungen gepasst. Heute sind wir sehr froh über die Form unseres Hauses“, erklärt Isabella Jungmann. Ihr Mann Dominik ergänzt: „Charakteristisch ist der dritte Giebel mit Flachdach, das sieht man nicht so oft bei einem Satteldachhaus.“ Hinsichtlich der Farbgestaltung schlugen die Eheleute eher ruhige Töne an: Während sich der dritte Giebel in ein neutrales Grau hüllt, präsentiert sich der Hauptbaukörper in einem strahlenden Weiß.

Das Innere des Hauses bietet auf drei Ebenen viel Platz für die inzwischen dreiköpfige Familie. Der Alltag spielt sich hauptsächlich im Erdgeschoss ab, wo sich die offen angelegten Gemeinschaftsräume befinden. Mit Weitsicht planten Isabella und Dominik Jungmann hier zudem ein Gästebad mit Dusche sowie einen flexibel nutzbaren Raum ein. So haben sie die Möglichkeit, im Alter barrierearm auf einer Ebene zu leben. Noch sind unter dem Dach die Ruhe- und Privaträume der Familie untergebracht. Die Wohnfläche von rund 78 m² teilen sich zwei großzügig geschnittene Kinderzimmer, der Elternschlafraum mit integrierter Ankleide sowie ein Familienbad. Der Keller beherbergt einen Technik- und einen Abstellraum sowie einen Fitnessraum. „In naher Zukunft wollen wir noch eine Küchenzeile und einen großen Tisch integrieren, damit wir hier unsere Geburtstage feiern können“, verrät Dominik Jungmann.

Gemütlicher Skandi-Look

Das Interieur wird geprägt von natürlichen Materialien und Farben, die eine behagliche Atmosphäre schaffen. Für eine persönliche Note sorgen die vielen mit Liebe ausgewählten und arrangierten Fotos an den Wänden. „Die Innenausstattung hat länger gedauert als gedacht. Erst vor Kurzem konnten wir sagen, dass wir so richtig ‚fertig‘ sind“, verrät Isabella Jungmann. „Man muss erstmal schauen, was gut zusammenpasst und in



welchem Stil man sich einrichten möchte“. Und für welchen Wohnstil hat sich Familie Jungmann entschieden? „Ich würde unser Interieur als skandinavisch-minimalistisch mit gemütlichen Elementen aus Holz und Textilien bezeichnen. Auch unsere Heimat, der Schwarzwald, kommt an der ein oder anderen Stelle zur Geltung.“

Egal, in welchem Raum man sich gerade befindet: Man fühlt sich einfach überall wohl. „Wir haben auch von Freunden und der Familie bisher nur positive Rückmeldungen bekommen“, freuen sich Isabella und Dominik Jungmann. Ein Tipp für alle, die sich selbst vom besonderen Ambiente überzeugen möchten: Auf dem WeberHaus YouTube-Kanal nimmt das sympathische Paar Interessenten mit auf Entdeckungsreise durch ihr Traumhaus.

www.weberhaus.de





Mit Feingefühl und Zukunftsblick

Nachverdichtung mit Mehrwert – ein gelungenes Generationenprojekt mit Baufritz

Mitten in München-Schwabing zeigt ein besonderes Bauprojekt, wie innerstädtische Nachverdichtung erfolgreich, nachhaltig und harmonisch realisiert werden kann. Familie Feimann-Hirschmüller entschloss sich, den Garten des elterlichen Grundstücks für ein eigenes Einfamilienhaus zu nutzen – als Antwort auf die kaum noch vorhandenen Bauflächen in Ballungsräumen und mit dem klaren Ziel, Wohnraum für die junge Generation zu schaffen, ohne dabei neue Flächen zu versiegeln.

Verbunden und doch unabhängig

Entstanden ist ein zweigeschossiges, rund 155 m² großes Einfamilienhaus in moderner Holzbauweise, das durch seine dunkle Holzfassade einen deutlichen, aber bewusst gesetzten Kontrast zum hellen Bestandsgebäude der Eltern bildet. Der verbindende, eingeschossige Zwischenbau dient nicht nur als architektonisches Bindeglied, sondern schafft neue Nutzungsmöglichkeiten: Die junge Familie nutzt ihn als Büro, Musikzimmer und Gästebereich, während er zugleich einen zweiten Gartenzugang für die Eltern bietet. Eine zunächst angedachte bauliche Verbindung der beiden Häuser wurde bewusst verworfen – zugunsten der Privat-

sphäre und eines selbstbestimmten Alltags für beide Parteien. Separate Eingänge, eigene Terrassen und eine nicht einsehbare Dachterrasse über dem Zwischenbau verdeutlichen das durchdachte Konzept des Miteinanders auf Augenhöhe.

Baubiologie im Fokus

Wichtig war den Bauherren nicht nur ein schneller und reibungsloser Bauablauf, son-

dern auch ein hohes Maß an baubiologischer Qualität. Deshalb fiel die Wahl auf den erfahrenen Fertighaushersteller Baufritz, der mit seiner ökologischen Holzrahmenbauweise, kurzer Bauzeit, serienmäßiger Vorfertigung und individuellem Architektenhaus-Konzept überzeugte. Die einzelnen Bauelemente wurden im Werk inklusive Fenster, Türen und Installationen vorgefertigt, sauber verpackt angeliefert und von eigenen Monteuren auf

dem innerstädtischen Grundstück effizient verbaut – mit minimaler Belastung für das familiäre Umfeld und die Nachbarschaft, die frühzeitig in die Planung einbezogen wurde. Ein besonderes Anliegen war der Bauherrschaft die Wohngesundheits. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Sendemast – ein Umstand, der nur durch Einsatz baubiologischer Schutzmaßnahmen beruhigt werden konnte. Die patentierte KundE-Protect-Technik





nologie von Baufritz schützt das Haus durch doppelte Abschirmung in Wand und Dach vor über 99 % hochfrequenter Strahlung. Auch bei der Auswahl der Materialien – schadstofffreie Farben, Hölzer, Baustoffe mit bekannter Herkunft – wurden keinerlei Kompromisse gemacht. „Wir haben alles hinterfragt und konsequent umgesetzt“, betonen die Bauherren.

Wohnkonzept mit Köpfchen

Wie anspruchsvoll modernes Familienleben architektonisch gelöst werden kann, zeigt das durchdachte Innenraumkonzept: Im Erdgeschoss dominieren offene Strukturen mit viel Licht und Luft. Eine großzügige Diele mit Garderobe, Gäste-WC samt Dusche, ein praktischer Vorratsraum sowie der Wohn-, Koch- und Essbereich mit offener Holzbalkendecke und Loft-Schiebetüren schaffen eine warme, urbane Atmosphäre. Eine integrierte Coffee-corner, wie man sie aus Designhotels kennt, sowie dezente Farbkonzepte in Rot- und Orangetönen verleihen dem Haus eine individuelle Note. Stauraum ist durch maßgefertigte Einbauten clever organisiert, der Zugang zum Teilkeller ist diskret hinter der Küchenfront verborgen.

Im Obergeschoss setzt sich das konsequente Raumkonzept fort: Zwei gleich große Kinderzimmer sind durch eine Schiebetür

mit Tafellack verbunden – ideal für gemeinsames Spiel oder später größere Nutzungseinheiten. Ein eigenes Kinderbad mit Badewanne schafft Komfort für den Nachwuchs. Das Elternschlafzimmer grenzt an ein großzügiges Bad mit extragroßer Dusche, WC, Sauna und einer markanten Wandgestaltung mit Dschungeltapete – ein stilistisches Statement und Zeichen der gestalterischen Handschrift der Innenarchitektin. Dank des Walmdachs ohne ausgebautes Dachgeschoss entstehen luftige Räume mit viel Tageslicht und einer ausgesprochen begläubigen Atmosphäre.

Die besondere Qualität dieses Projekts liegt nicht nur in intelligenter Nachverdichtung und der architektonischen Klarheit, sondern auch im zwischenmenschlichen Gleichgewicht: Alt und Jung leben eng beieinander, aber dennoch selbstständig, verbunden durch gemeinsame Werte, gegenseitige Rücksichtnahme und Familienhund Schorsch, der das gesamte Gelände als sein Revier betrachtet.

So steht dieses Bauvorhaben beispielhaft für modernes Bauen im urbanen Kontext – ökologisch, gesund, architektonisch anspruchsvoll und gesellschaftlich relevant. Ein Modell für die Stadt von morgen – ohne dabei auf das Persönliche, Familiäre und Menschliche zu verzichten. www.baufritz.com

BAUFRITZ.COM

Endlich Freiraum.



Vieles erlebt, vieles gesehen – so entwickelt sich persönlicher Stil, der Anspruch wächst. „Freiraum“ ist ein schwellenloser Bungalow, das Zuhause für selbstbestimmtes Leben, bewusste Reduktion, mit allem schönen Luxus: Schreinermöbeln, Sauna und modernster Technik. Mehr unter baufritz.de/freiraum

BAUFRITZ®



Der Wohnkomfort im Untergeschoss steht dem in den oberen Stockwerken heute in nichts nach.

Foto: GÜF/KAMPA/Knecht Kellerbau



Foto: Knecht Kellerbau



Foto: GÜF/Braun, Ihr Keller

Moderne Fertigg Keller bieten interessante Möglichkeiten für mehr Wohnraum und Kosteneffizienz beim Hausbau.

Ein Haus, zwei Wohneinheiten

So wird der Keller zur praktischen Einliegerwohnung

Eine Einliegerwohnung im Keller? Das war früher undenkbar, ist heute aber nicht nur gängige Praxis, sondern auch überaus komfortabel. Nach einer Erhebung der Gütegemeinschaft Fertigg Keller (GÜF) werden bereits mehr als neun von zehn Keller mindestens anteilig zum Wohnen eingeplant und entsprechend gedämmt, geheizt, mit Tageslicht ausgeleuchtet, eingerichtet und so weiter.

Wohnqualität auf allen Ebenen

Kellerexperte Stephan Braun von der GÜF erklärt: „Wenn sie richtig geplant und ausgeführt werden, stehen moderne Keller der

Wohnqualität in den oberen Stockwerken in nichts nach. Sie können den eigenen Wohnraum erweitern und entlasten oder Flexibilität und finanziellen Mehrwert durch eine separate Einliegerwohnung bieten.“ Denn mit einer zweiten Wohneinheit unter einem Dach ließen sich Baukosten aufteilen oder auch dauerhaft externe Mieteinnahmen generieren. Manche Bauvorhaben würden durch die so entstehenden Finanzierungsvorteile sogar erst realisierbar.

Interessant ist die separate Einliegerwohnung aber auch fürs Alterwerden sowie als Lösung für das Mehrgenerationenwohnen. Sie schafft Flexibilität und Handlungsspiel-

raum für verschiedene Szenarien und persönliche Entwicklungen. Sie kann eine häusliche Pflegekraft beheimaten, Platz für die erste eigene Wohnung der Kinder bieten oder auch als kompakte Wohneinheit dienen, wenn das Haus darüber zu groß und zu aufwendig in der Instandhaltung geworden ist. „Die zweite, kleinere Wohnung schafft Planungssicherheit, um bis ins hohe Alter in den eigenen vier Wänden zu bleiben“, so Braun.

Licht, Luft und Lebensqualität

Besonders zum Wohnen geeignet sind Keller unter einem Haus, das auf einem Bauplatz am Hang errichtet wird. Je nach Topografie

und Straßenführung kann der Keller ebenerdig zum hangseitigen Garten des Grundstücks angebunden sein. In einer Souterrainwohnung kann hier durch große Fenster und Türen reichlich Sonnenlicht ins Innere des Wohnbereichs strömen und eine barrierefreie Terrasse leicht zugänglich positioniert werden. Eine Alternative hierzu ist ein sogenannter Lichthof, der beispielsweise über eine Rampe barrierefrei erschlossen werden kann.

In die bergseitigen Räume des Kellers kann das Sonnenlicht etwa durch Lichtschächte oder andere innovative Fensterlösungen der GÜF-Unternehmen gelangen. Schlaf- und



Foto: GÜF/WeberHaus

Eine separate Einliegerwohnung im Keller bietet Flexibilität und neue finanzielle Möglichkeiten.

Badezimmer sind in diesem Bereich der Wohnung sinnvoll platziert und bleiben an heißen Sommertagen vergleichsweise kühl. „Die Kosten für ein unterkellertes Haus liegen ungefähr 20 Prozent höher als bei einem Haus ohne Keller. Die Wohnfläche ver-

größert sich jedoch um beachtliche 40 Prozent“, rechnet GÜF-Experte Braun vor. Hinzu komme, dass der Hausbau auf einem Fertiggeller mit RAL-Gütezeichen Wohnkomfort und Bauqualität seit vielen Jahren gekonnt miteinander verbindet. „Fertiggeller werden

mit industrieller Präzision und Routine vorgefertigt und dann planungssicher in kurzer Bauzeit errichtet. Sie sind ein dauerhaft stabiles und dichtes Fundament und bieten überdies Mehrwerte, die sich für Bauherren heute und in Zukunft auszahlen.“



Foto: Knecht Kellerbau



Foto: GÜF/Fertighaus WEISS

Lebensumstände können sich ändern – wohl dem, der dann eine Platzreserve im Wohnkeller hat.

Was ist ein Fertiggeller?

Ein Fertiggeller ist eine moderne, industriell vorgefertigte Kellerkonstruktion, die direkt auf der Baustelle montiert wird. Diese Bauweise ermöglicht eine präzise Planung, kurze Bauzeiten und höchste Ausführungsqualität – ideale Voraussetzungen für einen effizienten und sicheren Neubau.

Die einzelnen Elemente des Fertiggellers werden aus wasserundurchlässigem Beton gefertigt und in einem kontrollierten Produktionsumfeld hergestellt. Dadurch ist eine gleichbleibend hohe Qualität gewährleistet. Auf dem Baugrundstück erfolgt anschließend die schnelle Montage, wodurch sich Zeit, Arbeitsaufwand und oft auch Kosten deutlich reduzieren lassen.

Neben seiner Funktion als stabiles Fundament für das darüberliegende Gebäude bietet der Fertiggeller flexible Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Technikraum, Lagerfläche, Hobbyraum oder zusätzlicher Wohnraum.

Vor Baubeginn erstellt das beauftragte Unternehmen eine individuelle Planung und Kalkulation. Dabei werden Bodenbeschaffenheit, Architektur und statische Anforderungen ebenso berücksichtigt wie die Wünsche des Bauherrn. Auf dieser Grundlage erfolgt eine vollständige Durchkalkulation inklusive eines fest vereinbarten Gesamtpreises, der dem Bauherrn somit Planungssicherheit gibt.

Der Fertiggeller gilt somit als qualitätsgeprüfte, wirtschaftliche und auch zukunftssichere Lösung für den modernen Neubau.

Anzeige

WOHN KELLER



Schaffen Sie mehr Wohnraum für mehr Freiraum. Ein original Knecht Fertiggeller ist eine Investition, die sich garantiert auszahlt. Wir sind Deutschlands erfahrester Spezialist. Vertrauen Sie unserer Bau Erfahrung aus über 90 Jahren.

KNECHT Kellerbau GmbH
Metzingen | Herschbach
Dietfurt | Werder | Sora

www.knecht.de

KNECHT
Betonwerke · Fertigteilkeller

WERTE FÜRS LEBEN

TOSCA DAYBED

Design: Monica Armani
www.tribu.com



NATURSTEINPOOL

www.happy-pool.com



AUSSENSAUNA

kugel-sauna.de



CUBE SPA

aquaviaspa.com

Leichtigkeit lädt zum Träumen ein

Angesagte Möbel und chice Ausstattungen für Wellness unter freiem Himmel

Tiefenentspannung mitten im Grünen. Das TOSCA DAYBED rahmt Eleganz, Leichtigkeit und Geborgenheit mit einer harmonischen Kontur. Anmutige und doch stabile Beine tragen eine fein geschwungene Sitzschale aus pulverbeschichtetem Edelstahl. Das breite, vertikale Geflecht aus innovativen Textilien verströmt eine natürliche Aura. Die feminine

Formensprache, die emotionale Ausstrahlung und der exquisite Komfort schenken Ihnen ein stilvoll beruhigtes Refugium. Ein NATURSTEINPOOL paart zeitlose Schönheit mit technischer Perfektion. Jedes Modell wird sorgsam gefertigt. Qualität & Langlebigkeit stehen oben an. Keramik und Naturstein verschmelzen zu Eleganz & Beständigkeit. Die natürlich strukturierten Materialien fügen

sich harmonisch in jeden Außenbereich und gönnen ihm einen Hauch von Luxus. Eine AUSSENSAUNA bietet naturnahe Erholung. Massive Holzkonstruktionen, edle Innenverkleidungen und flexible Ausgestaltungen erzeugen ein harmonisches Gesamtbild. Speziell die Materialien und Dachformen ermöglichen individuelle Ausführungen von traditionell bis modern. Die warme Anmutung des Holzes verheißt ein einzigartiges

Saunaerlebnis voller Ruhe und Behaglichkeit. CUBE SPA steht für moderne Wellness-Kultur und luxuriöse Entspannung. Klare Linien und aktuelle Techniken ermöglichen eine wohltuende Beruhigung und tiefgreifende Erholung. 27 Düsen und 12 Luftinjektoren beleben und umschmeicheln Ihren Körper und stärken Ihr Wohlbefinden. Freuen Sie sich auf reichlich Platz und persönlichen Spielraum. Ein besonderes Erlebnis für Körper und Geist.

Bewegung und Balance

LAGOONA bringt sommerliche Frische und entspanntes Strandgefühl in den Außenbereich. Sanfte Farbtöne und bequeme Polster vermitteln Leichtigkeit und Gelassenheit. Hochwertige Materialien und sorgsame Verarbeitungen verleihen dieser Kollektion einen eleganten Charakter. Verwandeln Sie Ihre Terrasse in eine stilvolle Wohlfühl-Zone. Ideal zum Verweilen und Genießen. Das SAUNAHAUS KUBUS F14-0 baut auf klare Linien und handwerkliche Präzision. Rusti-



LAGOONA

Caribic Mint
www.schillig.de



SAUNAHAUS KUBUS F14-0
www.blockhaus-westerhoff.de



OUT-FIT
Design: Studio Adolini
www.ethimo.com



LEYASOL SUN BED

Design: Hoffmann Kahleyss Design
www.freifrau.com

kale Thermofichte, hochwertige HPL-Verkleidung und moderne Details ergeben ein harmonisches Bild. Der leistungsstarke Saunaofen verwöhnt Sie mit intensiver Wärme. Die durchdachte Innenausstattung bietet höchsten Komfort. Dieses gelungene Modell verbindet Funktionalität, Gestaltung und Langlebigkeit.

Design, Komfort und Funktion im Gleichgewicht. OUT-FIT inspiriert Ihr Outdoor-Leben und Ihre Bewegung im Freien. Körperliche Aktivität und Entspannung im Einklang mit der Natur ...freuen Sie sich auf Fitness, Ausgeglichenheit und Wohlbefinden.

Das LEYASOL SUN BED zeigt elegante Leichtigkeit und luxuriösen Komfort. Die filigrane Metallstruktur verbindet Stabilität mit Transparenz. Die feinen Formen vermitteln Ruhe und Exklusivität. Die hochwertigen Polster laden zum Entspannen ein.

Relaxen wie im Kurpark

Sie benötigen einen beweglichen Schatten- und Wetterschutz? Die LUNA verbindet Offenheit und Komfort. Die transparente Überdachung lässt sich stufenlos verschieben. Die klaren Linien vermitteln ein Freiheitsgefühl und fügen sich dabei in jede Umgebung. Dieses ebenso elegante wie funktionale Modell erweckt Ihren Außenbereich ganzjährig zum Leben.



LUNA
www.voeroka.de



MALIHA
weishaeupl.de



COCO LOUNGE
Design: Nadine Kümmel
www.stern-moebel.de



Das Dachsystem Avalis erfüllt mit seiner kubischen Formgebung und dem Flachdach den Wunsch der Bauherren nach einem modernen Anbau an ihr Eigenheim.

Schneller Bauablauf dank hohem Vorfertigungsgrad: Mithilfe eines Krans wurden die vorgefertigten Dachelemente in den Garten gehoben und direkt montiert.



Grenzenloses Raumgefühl

Flachdachsystem SDL Avalis mit cero Schiebefenstern als moderne Wohnraumerweiterung

Die Fassade des Hauses öffnen, um den Wohnraum mit einem Anbau zu erweitern – eine Entscheidung, die viele private Bauherren mit langwierigen Umbauszenarien verbinden. Eine Wohnraumerweiterung in Stendal beweist das Gegenteil und sorgte für höchste Kundenzufriedenheit: Bereits nach eineinhalb Wochen waren die Montagearbeiten abgeschlossen – dank des hohen Vorfertigungsgrades des modernen Flachdachsystems SDL Avalis. Das wurde bei diesem Projekt mit cero Schiebefenstern zu einem wärmedämmten Gebäudeteil geschlossen und um einen überdachten Terrassenbereich ergänzt.

„Modern sollte der neue Anbau sein und ein hochwertiges, offenes Raumgefühl vermitteln“, erläuterte die Bauherrin ihre Wünsche, als sie sich gemeinsam mit ihrem Mann und ihren beiden Kindern auf die Suche nach einem passenden Anbau für ihr rund 25 Jahre altes Einfamilienhaus am Stadtrand von Stendal in Sachsen-Anhalt machte. Eine weitere Vorgabe, die von Anfang an feststand, waren transparente Schiebeelemente, die den Blick in den Garten freigeben und bei milden Temperaturen komplett geöffnet werden können.

Nach intensiver Internetrecherche und dem Besuch eines Fachhändlers für Glasanbauten vor Ort, fiel die Wahl auf das Flachdachsystem SDL Avalis. Als vertikalen Raumabschluss entschieden sich die Bauherren für das Maximal-Schiebefenster cero.

Tragendes Dachelement mit hohem Vorfertigungsgrad

Avalis ist ein selbsttragendes Brettsperrholzelement aus Fichte mit sehr hoher Tragfähigkeit. Die Abdichtungs- und Dämmebenen liegen oberhalb der dampfdiffusionsdichten Konstruktion. Die Entwässerung erfolgt über einen verdeckten seitlichen Ablauf. Optional kann – wie beim Anbau in

Stendal – ein Oberlicht mit automatisch gesteuertem Schiebefenster integriert werden.

Dem Wunsch der Bauherrenfamilie nach einer modernen Wohnraumerweiterung entspricht das Avalis durch seine puristische Kubatur mit geradliniger Formsprache, den runden Edelstahlstützen und dem gewählten, umlaufenden Dachüberstand von 50 cm, in den die Beschattungsanlage direkt

integriert wurde. Der neue Anbau ist 9,50 m breit x 5 m tief, die Unterkante der Traufe beträgt 2,65 m. Dank der durchdachten und exakt aufeinander abgestimmten Systemkomponenten – Dach, Entwässerung, Beschattung, Lüftung und Verglasung – und des hohen Vorfertigungsgrades konnte die Montagezeit mit nur eineinhalb Wochen sehr kurzgehalten werden, was zu einer hohen Kundenzufriedenheit führte.

Als Besonderheit wurde in der sachsen-anhaltischen Stadt Stendal die moderne Wohnraumerweiterung um eine überdachte Terrassenfläche erweitert.



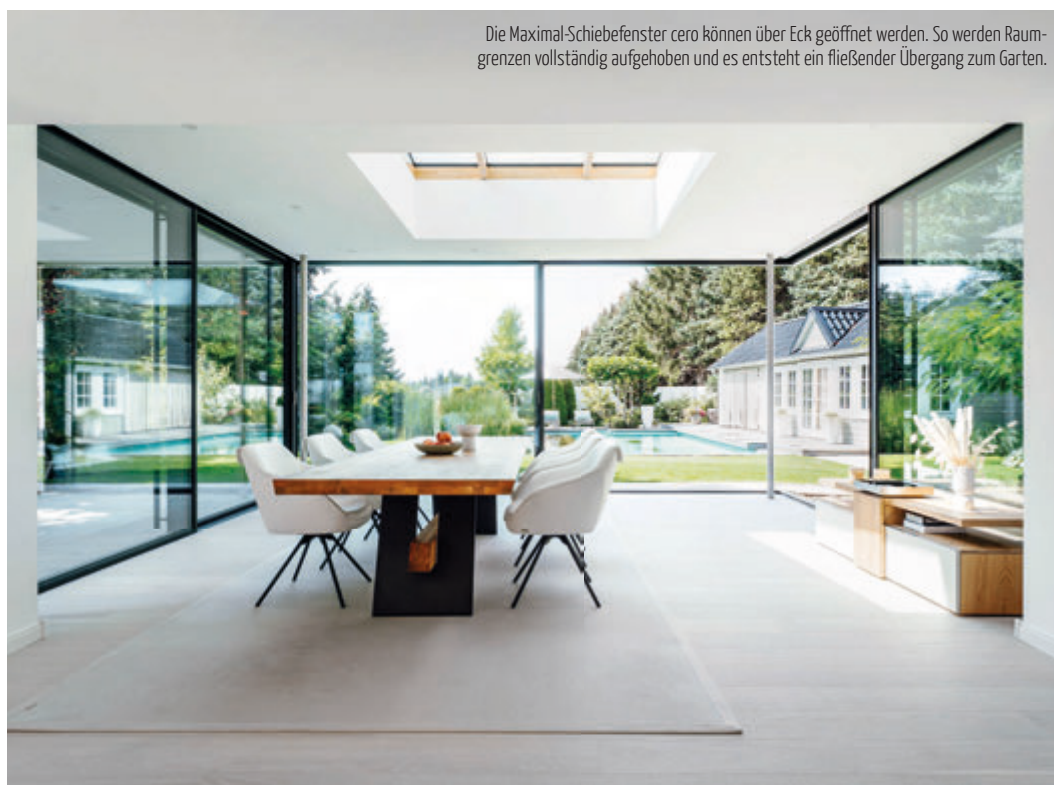
Fotos: Malik Pahlmann für Solarlux GmbH



Vor dem Umbau war der Wohnraum deutlich kleiner und vor allem dunkler.

Vom Freisitz zum geschützten Raum

Für das gewünschte grenzenlose Raumgefühl war das Schiebefenster cero die richtige Wahl: Mit zwei Festelementen und vier Schiebeflügeln entstehen nahtlose Übergänge zum Garten mit Naturpool. Für noch mehr naturnahes Wohnen sorgen aufschieb- bare Gebäudeecken. Dafür sind in den Rahmen der cero Schiebefenster Eckpfosten integriert, die beim Öffnen mit zur Seite gleiten. So werden die Raumgrenzen komplett aufgelöst und fließende Übergänge in den Garten geschaffen. Die Raffstore als Verschattungselemente sind auf diese Lösung abgestimmt: Sie fahren ebenfalls über Eck nach unten.



Große, über Eck angeordnete Verschattungselemente schützen die gläserne Wohnraumerweiterung vor zu starker Sonneneinstrahlung.



Naturnahe Lebensbereiche

Ein Wintergarten verbindet Ihre Wohnräume mit der grünen Umgebung

Das System OR SL + S 20 C überzeugt als moderne und großzügige Terrassen-Überdachung. Spannweiten von über sieben Metern gelingen auch mal ohne Zwischenstützen; für eine freie Sicht nach draußen. Die ebenso elegante wie wetterfeste Kombination aus Aluminium und Glas schmiegt sich flexibel an Ihre räumlichen Gegebenheiten und persönlichen Vorlieben. Rahmenlose Schiebetüren sowie gesonderte Sonnenschutz- oder Beschattungssysteme ergänzen die Ausstattung. Langlebige Materialien und präzise Verarbeitungen bürgen für eine

dauerhafte Stabilität. Freuen Sie sich auf viel Komfort, und einen luftig leichten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die stilvolle SAPHIR SOLAR VERANDA zelebriert das Wechselspiel von Licht und Architektur. Die leicht gewölbte Dachform lenkt die Sonnenstrahlen gezielt in Ihren Innenraum; für eine angenehme Atmosphäre rund ums Jahr. Sommers lassen sich Ihre Dachflächen mühelos öffnen. Ihr Raum verwandelt sich in eine offene Terrasse. Auch ein geschlossener Zustand vermittelt das Gefühl, mitten in der Natur zu sitzen. Klare Linien,

durchgehende Glasflächen und eine harmonische Formensprache sorgen für zeitlose Ästhetik und einen hohen Wohnkomfort.

Transparenz ohne Grenzen

Geschützt vor Wind und Wetter. Genießen Sie die freie Natur zu jeder Jahreszeit. Ein moderner WINTERGARTEN ergänzt Ihre Wohnräume um einen attraktiven Außenbereich. Hochwertige Materialien und durchdachte Einbauten erzeugen ein angenehmes Raumklima bei hoher Energieeffizienz. Die Ausgestaltung orientiert sich an Ihren indi-

viduellen Bedürfnissen: vom kompakten Anbau bis zur großzügigen Wohnraum-Erweiterung. Freuen Sie sich auf ein lichtdurchflutetes Refugium und ein gehobenes Wohlgefühl.

Die elegante LOGGIAVERGLASUNG SF20 zaubert transparente Raumabschlüsse. Das bodenläufige Schiebesystem basiert wahlweise auf einer eingelassenen oder einer aufgesetzten Bodenschiene. Die barrierefreie Variante ermöglicht komfortable Zugänge, ideal für heutige Wohnansprüche. Variable Höhen und diverse Rahmen erlau-



ben vielseitige Einsatzmöglichkeiten. So gewinnen Sie einen neuen lichten Lebensbereich mit offener klarer Raumwirkung.

Wohnkultur im Grünen

Die WINTERGARTEN-MARKISE CLIMARA W10 vereint funktionalen Sonnenschutz mit ästhetischer Anmutung. Das innovative Führungssystem verhindert seitlichen Lichteinfall und sorgt für eine gleichmäßige Beschattung. Die filigrane Bauweise fügt sich harmonisch in jede Architektur. Eine optionale LED-Beleuchtung (oder ein integriertes Volut-Rollo) erhöht den Komfort und erzeugt eine ansprechende Atmosphäre; im harmonischen Zusammenspiel von Schutz, Design und Lichtstimmung.

Moderne Wohnstile verbinden Ästhetik, Funktionalität & Nachhaltigkeit. Ein individuell geplanter WINTERGARTEN schafft eine neue Wohnqualität und verbindet Ihre Innenräume nahtlos mit der natürlichen Außenwelt. Die Kombination aus Glas, Aluminium und moderner Technik sorgt für Offenheit, Lichtfluss & Energieeffizienz. Ideal auch zum Schutz vor Witterungseinflüssen. Finanzielle Förderungen und steuerliche Vorteile belohnen Sie für Ihr nachhaltiges Engagement.



Foto: Solarlux GmbH

WINTERGARTEN
www.solarlux.com



Foto: SUNFLEX Aluminiumsysteme GmbH

LOGGIAVERGLASUNG SF20
www.sunflex.de



Foto: © WAREMA

WINTERGARTEN-MARKISE CLIMARA W10
www.warema.com

Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



Foto: Martin Raffner

BEI SCHÖNEM WETTER
EINFACH AUFSCHIEBEN!



POOL TERRASSE GARTEN

vöroka über 60 Jahre gut bedacht
LIBERDACHUNGS-SYSTEME

T 0 72 62 - 80 87
info@voeroka.de



Buchtipps für die kalte Jahreszeit

Wenn die Tage kürzer werden und das Leben sich nach drinnen verlagert, wächst die Sehnsucht nach Wärme, Geborgenheit – und Inspiration. Jetzt ist die ideale Zeit, es sich mit einem guten Buch gemütlich zu machen und in die Welt des Bauens, der Architektur und des Wohnens einzutauchen. Zwischen knisterndem Kaminfeuer und sanftem Lampenlicht entstehen neue Ideen: für das eigene Zuhause, für Räume, die Atmosphäre schaffen, und für Architektur, die über das Funktionale hinausgeht. Bücher über Häuser, Materialien und Gestaltung erzählen von Visionen und handwerklicher Leidenschaft – sie öffnen den Blick für das, was Bauen bedeuten kann: das Schaffen von Lebensräumen, die Halt und Wärme geben – gerade in der stillen, kalten Jahreszeit. Viel Spaß beim Lesen!



HÄUSER DES JAHRES 2025

Johanna Adorján & Eva Maria Herrmann

Seit 15 Jahren zählt „Häuser des Jahres“ zu den bedeutendsten Architekturwettbewerben im deutschsprachigen Raum. Das dazugehörige Inspirationsbuch präsentiert die 50 von einer Fachjury ausgezeichneten Einfamilienhäuser, entworfen von führenden Architekturbüros. In Text, Bild und Plan werden die Projekte umfassend vorgestellt und zeigen, wie Architektinnen und Architekten gemeinsam mit ihren Bauherr:innen individuelle Wohn- und Lebensräume geschaffen haben – vom Umbau bis zum Neubau, in Stadt und Land, aus unterschiedlichsten Materialien. Ergänzend bieten die vorgestellten Lösungen einen Überblick über aktuelle Produktinnovationen, herausragende Gestaltungskonzepte und nachhaltige Bauansätze. 16.10.2025, 320 Seiten, gebunden, EUR 59,95, ISBN 978-3-7667-2801-2, www.callwey.de

DIE 99 SCHÖNSTEN KÜCHEN*

Herausgeber Heiko Heinemann

„Die 99 schönsten Küchen“ ist ein hochwertiges Coffee-Table-Book, das die Vielfalt und Kreativität moderner Küchengestaltung zelebriert. Es präsentiert inspirierende Küchenkonzepte, die weit über reine Funktion hinausgehen und Räume des Genusses, der Begegnung und der Kreativität schaffen. Die Sammlung reicht von skandinavischen Kleinküchen über moderne Designküchen bis hin zu gemütlichen Landhausküchen – ein facettenreicher Überblick über die schönsten Küchenideen für jedes Zuhause.

02.12.2024, 224 Seiten, gebunden, EUR 39,99, ISBN 978-3-9820504-4-7, www.btshop.de



KLIMARESILIENTE STÄDTE PLANEN

Katja Richter

Das Buch zeigt eindrucksvoll, welche zentrale Rolle die Landschaftsarchitektur für Klimaschutz und Klimaanpassung spielt. Es vermittelt praxisnahes Wissen über die Faktoren einer klimasensiblen Planung und bietet anhand übersichtlich gegliederter Themen und vorbildlicher Projektbeispiele wertvolle Anregungen für zukunfts-fähige Stadtgestaltung. Ergänzend stellt es Bewertungs- und Prüfwerkzeuge für klimawandelresiliente Planungen vor. Ein Kapitel zur Klimadiplomatie ordnet die nationalen und internationalen Vereinbarungen ein und erklärt deren Bedeutung und Verbindlichkeit für die Planungspraxis.

25.09.2025, 206 Seiten, gebunden, EUR 44,00, ISBN 978-3-8186-2601-3, www.ulmer.de



HEALING ARCHITECTURE 2025

Matteo Thun & Dr. Oliver Herwig

Der Healing Architecture Award würdigt wegweisende Architekturprojekte, die zeigen, wie Gestaltung und Raum das Heilungserleben im Gesundheitswesen fördern. Das begleitende Buch präsentiert in Zusammenarbeit mit renommierten (Innen-)Architektinnen und (Innen-)Architekten innovative Raumkonzepte und zukunftsweisende Designlösungen. Mit ausdrucksstarken Fotografien und fundierten Projektanalysen bietet es sowohl ein visuelles Erlebnis als auch eine wertvolle Inspirationsquelle für Fachleute. Es verdeutlicht eindrucksvoll, wie Architektur das Wohlbefinden von Patient:innen und Pflegepersonal nachhaltig steigern kann.

16.10.2025, 272 Seiten, gebunden, EUR 98,00, ISBN 978-3-7667-2802-9, www.callwey.de



GRÜNE HÄUSER

Thomas Drexel

„Grüne Häuser“ präsentiert 25 herausragende Einfamilienhäuser, die zeigen, wie Bauen im Einklang mit der Natur gelingen kann. Die Projekte zeichnen sich durch landschaftsangepasste Architektur, die Nutzung natürlicher und regionaler Baustoffe wie Holz, Lehm, Schilf, Flachs oder Hanf sowie durch begrünte Dächer und Fassaden aus. Die Vielfalt reicht von der umgenutzten Almhütte im Tessin über ein Haus am Wasser bei Berlin bis zum Strohhallenhaus in Niedersachsen. Ergänzende Kapitel vermitteln praxisnahes Wissen zu Themen wie Naturbaustoffe, naturnahes Bauen und der Verbindung von Innen- & Außenräumen. Das Buch macht deutlich, wie sich nachhaltige, ästhetische und CO₂-bewusste Wohnhäuser realisieren lassen – durch den sensiblen Umgang mit Landschaft, Material & Begrünung.

28.05.2025, 192 Seiten, Hardcover, EUR 38,00, ISBN 978-3-7913-9364-3, www.penguin.de



KAUF EINES GEBRAUCHTEN HAUSES

Peter Burk

Der Ratgeber bietet eine umfassende Hilfestellung für den sicheren Kauf eines gebrauchten Hauses – von der ersten Objektauswahl bis zur Schlüsselübergabe. Er erklärt verständlich, worauf Käufer:innen bei Baubestanz, Heizung, Modernisierungsbedarf und allen rechtlichen und finanziellen Aspekten achten müssen. Behandelt werden Themen wie Finanzierung und Fördermöglichkeiten, Makler- und Kaufverträge, Gebäude- und Energiechecks, Notar- und Grundbuchgebühren, Grundbuchgrundlagen und -einträge, Versicherungen, Steuern sowie die ordnungsgemäße Hausübergabe. Mit kommentierten Beispielen, praxisnahen Checklisten und über 500 Prüfpunkten führt der Ratgeber Schritt für Schritt durch den gesamten Kaufprozess – für mehr Sicherheit und Transparenz auf dem Weg in die eigenen vier Wände.

6. Auflage, 384 Seiten, Hardcover, EUR 34,90, ISBN 978-3-86336-158-7, shop.verbraucherzentrale.de



AUF DER JAGD NACH ALTEN SORTEN

Mitch McCulloch

Dieses Buch ist ein umfassender Ratgeber für den Anbau und die Nutzung alter und seltener Gemüsesorten. Es lädt dazu ein, die Vielfalt aromatischer, robuster und oft vergessener Gemüse-Raritäten neu zu entdecken – als geschmackvolle Alternative zu herkömmlichen Arten. 60 detaillierte Pflanzenporträts vermitteln fundiertes Hintergrundwissen, geben praktische Anbautipps und inspirieren mit kreativen Ideen für die Küche. Ergänzt wird das Werk durch eine Auswahl empfehlenswerter Sorten – von der französischen Chantenay-Karotte bis zur mexikanischen Mini-Gurke. Ein Buch, das dazu anregt, Tradition zu bewahren und Vielfalt im Garten wie in der Küche zu genießen.

Juli 2025, 352 Seiten, fester Einband, EUR 34,95, ISBN 978-3-8310-5143-4, www.dorlingkindersley.de



Nachhaltig bauen – genau jetzt!

Klimafreundliches Bauen ist jetzt besonders attraktiv

Die KfW hat die Zinsen im Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297/298)“ um bis zu 1,09 Prozentpunkte gesenkt. Bauherren können nun Kredite mit einem effektiven Jahreszins ab 1,13 % und bis zu zehn Jahren Zinssicherheit erhalten. Damit wird der Neubau klimafreundlicher

Wohngebäude deutlich attraktiver. Die Fördermittel sind begrenzt und werden nach dem „first come, first served“-Prinzip vergeben. Pro Wohneinheit können Darlehen bis zu 150.000 Euro beantragt werden, mit Laufzeiten bis zu 35 Jahren und tilgungsfreiem Anlaufjahr. Fördervoraussetzung ist,

dass der Neubau mindestens die Stufe „Klimafreundliches Wohngebäude“ erreicht oder zusätzlich das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) trägt.

Viele Hausbau-Unternehmen erfüllen diese Anforderungen bereits durch zum Beispiel ihre nachhaltige Holzbauweise mit hoher

Energieeffizienz. Es unterstützt Bauherren aktiv bei der Beantragung der KfW-Förderung und erleichtert so den Einstieg in den klimafreundlichen Hausbau. Interessierte können sich direkt an die entsprechenden Haushersteller wenden, um weitere Informationen zu erhalten, oder unter www.kfw.de.



Adressen | Regionale Bezugsquellen

apero burgau GmbH

Am Hirschbach 10, 89355 Gundremmingen
08224 9683747, www.apero-burgau.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen
07022 6026-0, www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Hörvelsinger Straße 15, 89081 Ulm
0731 7081550, www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Wilhelmstraße 130, 89518 Heidenheim
07321 609660, www.artfliesen.de

BRAIG Küchen & Schreinerei

Brühlgasse 11, 89604 Allmendingen
07391 70620, www.braig-kuechen.de

DAS OFENZENTRUM Senden

Germanenstraße 12, 89250 Senden
07307 80070, www.k-ew.de

Fensterle Bauunternehmung GmbH

Schwarzachstraße 14, 88521 Ertingen
07371 9500-0, www.fensterle.de

Fuchs Treppen

Anton Schöb GmbH

Espanstraße 4, 88516 Herbertingen
07586 588-0, www.fuchs-treppen.de

GETFIX Gayer Stuck

Dossenberger Straße 7
89561 Dischingen
07327 6854, www.gayer-stuck.de

Gugelfuss Fenster Türen Fassaden

Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen
07308 815-0, www.gugelfuss.de

Richard Henkel GmbH

Forchtenberger Str. 46, 74670 Forchtenberg
07947 9180-0, www.richard-henkel.de

Herrlinger KG Elements SHK Zentrale

Daimlerstraße 20, 73054 Eisingen
07161 96026-0, www.herrlinger-kg.de

Herrlinger KG Elements SHK

Margarete-Steiff-Straße 16
73457 Essingen
07365 92390-0, www.herrlinger-kg.de

Herrlinger KG Elements SHK

Carl-Zeiss-Straße 51, 72555 Metzingen
07123 93418-0, www.herrlinger-kg.de

Knecht Kellerbau GmbH

Ziegeleistraße 10, 72555 Metzingen
07123 944-0, www.knecht.de

Lehner Haus

forum Bad Waldsee

Gewerbepark Wasserstall, 88339 Bad Waldsee
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Lehner Haus

Musterhaus Ulm

Böfinger Straße 50, 89073 Ulm
0731 22121, www.lehner-haus.de

Lehner Haus

Musterhaus Günzburg

Kimmerle Ring 2, 89312 Günzburg
07321 9670-32, www.lehner-haus.de

Lehner Haus GmbH

Zentrale

Aufhausener Straße 29, 89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

LEICHT Wohnkaufhaus

Kalter Markt 25
73525 Schwäbisch Gmünd
07171 107-0
www.leicht-wohnkaufhaus.de

Treppenzentrum Schmid GmbH

Gessertshausener Straße 4
86356 Neusäß
0821 48059-0, www.treppenzentrum.de

VÖROKA GmbH Überdachungen für Pool – Terrasse – Garten

Gewerbestraße 4-6
75031 Eppingen
07262 8087, www.voeroka.de

Fertighaus WEISS GmbH Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17, 70736 Fellbach
www.fertighaus-weiss.de

Fertighaus WEISS GmbH Musterhauszentrum

Sturzbergstraße 40-42
74420 Oberrot-Scheuerhalden
07977 9777-0, www.fertighaus-weiss.de



Küchentrends (Living Kitchen)
Sanitärrends
Flur & Eingangsbereich
Betten & Interieur



Kreative Holzhäuser
Fertighäuser
An- und Ausbau / Modulhäuser
Keller



Erneuerbare Energien
Solarthermie
Autarke Energiesysteme
Kamine & Kachelöfen



Innentüren
Treppen
Bodenbeläge
Garagen & Carports



Aktuelle Meldungen
Messevorberichte



Saunen & Whirlpools
Outdoor-Wellness / Pools
Wintergärten / Sonnenschutz
Winterdienst

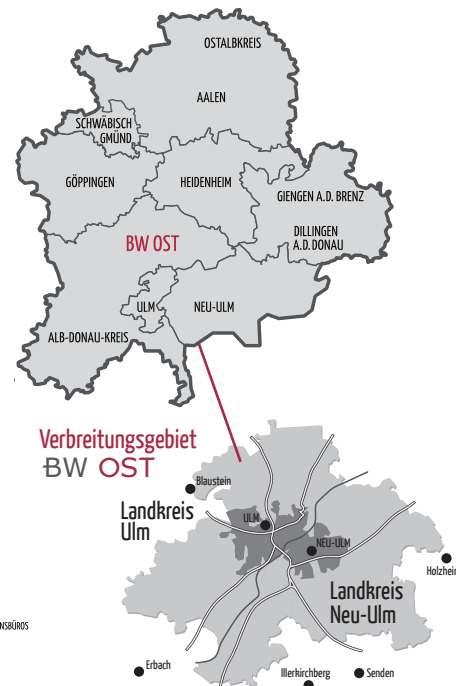
ANZEIGENSCHLUSS/ERSCHEINUNGSTAG:

29. Dezember 2025

15. Januar 2026

DATENANLIEFERUNG UNTER:

anzeigen@regional-bauen.de



Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)
Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg
AG Mannheim: HRB-735414
STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, **Wolfgang Trumpp**
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher
kocher@regional-bauen.de
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott
info@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE

Monatlich, je 10 Ausgaben von vier Regionalmagazinen

JAHRGANG/ISSN-NUMMER

NORD 2192-1059: 15. Jahrgang 2025
MITTE 2192-1067: 15. Jahrgang 2025
OST 2191-852X: 14. Jahrgang 2025
SÜD 2747-8432: 5. Jahrgang 2025

DRUCKEREI

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

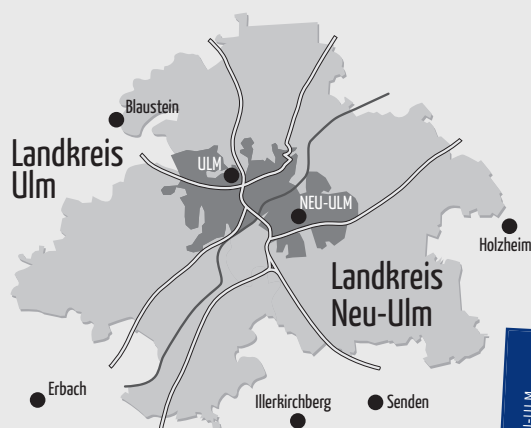
VERBREITUNG

regional-BAUEN liegt an über 3.000 Auslagestellen im Gesamtverbreitungsgebiet zur kostenlosen Mitnahme aus.

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG



Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für den Stadt- und Landkreis Ulm/Neu-Ulm ist ab sofort kostenlos an über 400 Verteilstellen erhältlich.

Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

- Zwischenzeitlich über 6.500 Magazine
- Verteilung kostenlos an über 400 Auslegestellen
- Über 1.500 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln





Wohnkaufhaus LEICHT

Kalter Markt 25 | 73525 Schwäbisch Gmünd

Mo – Fr: 09:00 – 13.00 Uhr | 14.00 – 18.00 Uhr

Sa: 09.30 – 16.00 Uhr

www.leicht-wohnkaufhaus.de

LEICHT®
Wohnkaufhaus