

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**

UL
NEU-ULM



AKTUELL IN DIESER AUSGABE:

Küchen · Sessel, Sofas & Loungemöbel · Betten · Fliesentrends
Fertighäuser · Pellets · Richtig lüften im Winter · Kamine & Öfen
Pools · Stadthäuser · Wohnkeller · Außentreppen · Wintergärten

**Häuser
mit Stil**



Quelle: www.regional-bauen.de

www.regional-bauen.de

NACHHALTIGKEIT – QUALITÄT – SERVICE VOM FEINSTEN

energize your senses

Von Entwicklung über Fertigung bis zur Produktbegleitung.
Ein Produktleben lang steht für unsere Möbel Nachhaltiges Tun im Mittelpunkt.
Tat – nicht nur Wort! Ressourceneffizienz, kein Abfall, denn

WIR ALLE SIND PATEN DER ERDE!

Wunderbare Saunazeit – Zeit für sich



Möbel – einfach Wohlfühlen



Barrierefreie Ausführung – für Menschen,
mit Menschen – modular veränderbar



Möbel, mit Spuren auf dieser Erde, die sich
sehen lassen dürfen – ein Leben lang!


Stahlrohrmöbel ≈ Oberflächentechnik
energize your senses®



www.richard-henkel.de
Tel.: +49 (0) 7947-91800

Wir sagen DANKE!

Liebe Partner, Leserinnen und Leser,

ein weiteres Jahr, welches leider weiterhin durch Angriffskriege und Terrorakte nach wie vor überschattet ist, neigt sich langsam dem Ende zu – und trotz aller Widrigkeiten machten wir bisher das Beste daraus.

Durch einen verurteilten Kriegsverbrecher aus Moskau, einen mehr als geistig gestörten und korrupten – vom eigenen Volk gewählten D.T. über dem großen Teich – als auch durch viele weitere Despoten und vermeintliche Staatenlenker und Oppositionsunterdrücker bei uns in Europa wurden und werden Verbrechen an deren Bevölkerung als auch bei deren Nachbarländern ausgeübt. Dies wird leider sicherlich in absehbarer Zeit noch kein Ende finden.

Wie bereits seit 15 Jahren, immer zum Jahresende, halten Sie unsere seit Sommer umgestellte Doppelausgabe in den Händen – sie ist zugleich die letzte Ausgabe für 2025 und wir beginnen bereits im Januar mit den ersten Ausgaben für das Jahr 2026.

Dafür danken wir Ihnen ganz herzlich, dass Sie unsere Zeitschrift als Ratgeber zu allen Fragen rund ums Bauen, Renovieren, Modernisieren, Heizen, Finanzieren und Einrichten zu schätzen wissen, deren Themen in Teilen nach wie vor „dank“ der aktuellen Lage in der gesamten Welt aber auch durch unsere gewählten Vertreter in Berlin schwer genug zu realisieren sind.

Nun, auch zu diesem Jahresende können wir uns sicherlich wieder über sichtbar festliche Beleuchtung und weihnachtlich geschmückte Schaufenster freuen, welche unseren Städten Glanz verleihen, jedoch auch mit der Maßnahme von Energiesparen, was jetzt und in Zukunft umso mehr notwendig sein wird. Freuen wir uns trotz allem auf ruhige Tage, ein besinnliches Fest mit Kerzenschein und gutes Essen – die vielleicht passenden Küchen dazu stellen wir ab Seite 4 vor.

Vielleicht wollen Sie ab den Feiertagen schon Projekte oder Renovierungen für das kommende Jahr planen: ein Haus sanieren, aufstocken oder bauen – mehr dazu ab Seite 16.

Ab Seite 26 stellen wir eine Auswahl an gelungenen Häusern mit den verschiedensten Baustoffen vor – oder auch eine Erweiterung des Wohnraumes in Form eines Wintergartens (ab Seite 46).

Viel Freude beim Ideensammeln, besinnliche und ruhige, anstehende Feiertage beim Studieren und Lesen unserer regionalen Lektüre wünscht Ihnen Wolfgang Trumpp (Herausgeber) sowie das ganze Team von regional-BAUEN

Inhalt

Küchen von Künstlerhand	04
Küchen 2025: Die oder keine	06
Hightech in der Küche: Moderne Kühl- und Gefriergeräte setzen neue Maßstäbe	08
Märchenhafte Sessel & Sofas	10
*Chice Loungemöbel & Sofas	12
Betten: Guten Abend, gute Nacht	14

Faszinierende Fliesentrends für ein stilvolles Bad- und Wohnsdesign	16
*Fliesen: Neues für Wand und Boden	18

Service: So geht richtiges, effektives Lüften in der kalten Jahreszeit	20
Nachhaltig heizen mit Holzpellets	22
Feuer & Flamme: Kamine und Öfen verbinden Trends und Traditionen	24

Fertighaus WEISS: Haus Hauser	26
*Titelthema: Lechner Haus – Homestory 041®; Ein Zuhause mit Zukunft	28
Fingerhut Haus: Haus Tendo	30
BAUMEISTER-HAUS: Haus Cohnen – Luxus trifft nachhaltige Zukunft	32
Sonnleitner: Elements – ökologisch, hochwertig und individuell	34
HUF Haus: Objektbau MODUM – drei Bürohäuser im Grünen	36
Wohnkeller statt Abstellkammer	38

*Außentreppen: Etagenwechsel im Freien	40
Wir treffen uns am Pool	42
Schönste Logenplätze: Terrassenverglasungen bieten Sonnen- und Wetterschutz	44
Flexible Beschattungslösungen	46
Service: Buchtipps	48
Service: Nachhaltig bauen – genau jetzt!	49
Regionale Bezugsquellen	49
Vorschau Januar/Februar 2026, Impressum	50



Seite 12



Seite 18



Seite 28



Seite 40

***Redaktionstipp**

SPECIAL ab SEITE 44

Ein Wintergarten schafft zusätzlichen Wohnraum, der ganzjährig nutzbar ist. Er bietet zuverlässig Schutz vor Wind, Regen & Kälte und ermöglicht zugleich eine natürliche Erwärmung durch Sonneneinstrahlung. Für optimalen Komfort können Sie Ihren Wintergarten durch flexible Beschattungssysteme auch individuell ausstatten.



Unter Titelbild zeigt das Vitalhaus Ottobrunn der Regnauer Hausbau GmbH & Co. KG
www.regnauer.de



SLX PURE
www.siematic.com



COVE
Design: Zaha Hadid
www.boffi.com



SYSTEMAT AV 3050
www.haecker-kuechen.com

Küchen von Künstlerhand

Von traditionellen Erscheinungsbildern bis zum atmosphärischen Minimalismus

Sie bevorzugen Ruhe und Leichtigkeit? Die Küche SLX PURE verbindet minimalistisches Design und zeitlose Eleganz zu einer harmonischen Einheit und scheint Ihrem Küchenraum wie angegossen. Die klaren Flächen – ohne alle dekorativen Elemente – vermitteln eine Atmosphäre von wohlthuender Balance. Eine solche elementare Einfachheit ist universell verständlich und verleiht jedem individuellen Küchenreich eine stilvolle Note. Dieses architektonische Kunstwerk taucht Ihren Alltag in ein außergewöhnliches Ambiente. Die COVE gießt raffiniert kombinierte, innovative Materialien in leichthin ge-

schwungene Formen. Das moderne Erscheinungsbild verheißt denn auch viel Eleganz und Funktionalität. Jedes Detail folgt einer klaren Gestaltungsidee. Ein Maßstab für zeitgenössisches Küchendesign.

Die SYSTEMAT AV 3050 verbindet eine natürliche Ausstrahlung mit einer aktuellen Formensprache. Die Fronten in Granitoptik vermitteln eine authentische Haptik und verleihen den Oberflächen eine Anmutung von echtem Stein. Die klaren Linien und harmonischen Farbstellungen verströmen eine ruhige, elegante Atmosphäre. Die helleren wie dunkleren Ausführungen verkörpern

einen charmananten Mix aus Funktionalität, Qualität und Ästhetik. Und verwandeln Ihre Küche in einen lebendigen Mittelpunkt.

Form folgt Funktion

Die FRONT FRAME LACK interpretiert klassische Rahmenoptik auf eine neue Weise und vereint dabei Tradition mit moderner Zurückhaltung. Die matten Fronten aus hochwertigem Echtlack verbinden Widerstandsfähigkeit und Pflegeleichtigkeit. Hinzu kommt die angenehme Haptik: jeder Handgriff offenbart eine sorgsame Verarbeitung und vermittelt eine besondere Wertigkeit.

Die harmonisch abgestimmten Farbtöne bieten vielfältige Möglichkeiten für Ihre individuelle Ausgestaltung.

Dieses Küchenambiente steht für Modernität, Leichtigkeit und Komfort. Die ausdrucksstarke TALEA 8149 überzeugt mit hoher Funktionalität. Die Material- und Farbkombinationen – vom warmen Holzdekor bis zum tiefen Rot – erscheinen raffiniert und klar zugleich. Die ebenso prägenden wie praktischen Pocketdoors lassen sich sanft zur Seite schieben; um Ihren großzügigen Stauraum anschließend wieder stilvoll zu verbergen. Hinter den Türen wartet eine

FRONT FRAME LACK

www.nolte-kuechen.com



TALEA 8149

www.ballerina.de

Fülle von schönen Möglichkeiten. Die ergonomisch geplanten Techniken, intelligenten Organisationssysteme und cleveren Stauraum-Lösungen sichern Ihre Übersicht und Bewegungsfreiheit. Das harmonische Zusammenspiel von glatten Flächen und fein strukturierten Oberflächen lädt ein, Ihren Küchenraum optisch wie haptisch zu erleben.

Architektur für's Leben

Dieses Modell fusioniert Form und Funktion. Die L-KÜCHE 56.100 präsentiert eine ideale Symbiose aus klarer Struktur und wohnlicher Eleganz. Die farblich dezenten und dabei erfreulich robusten Fronten sorgen für ein zurückhaltend stilvolles Erscheinungsbild. Ein solcher Auftritt passt zu den verschiedensten Einrichtungsstilen. Die zeitlose Grundästhetik lässt genügend Spielraum für Ihre persönlichen Akzente. Und die offene Formensprache erzeugt ein einladendes Ambiente, in dem Kochen und gemeinsames Erleben gleichermaßen Freude bereiten. Die durchdachten Stauräume sorgen unterdessen für Übersicht, und helfen alle Utensilien geordnet und griffbereit aufzubewahren. Die gefälligen Linien und klaren Anordnungen unterstützen somit auch die Funktionalität und Alltagstauglichkeit.

Die SERIE 3084 vermittelt eine klare Vision von moderner Küchengestaltung, angefangen von der Ästhetik bis hin zur Funktion. Die Fronten verzichten auf sichtbare Griffe und verströmen eine ruhige Eleganz. Der hohe Korpus sorgt für Präsenz und streckt den Küchenraum. Das gesamte Ambiente erscheint ebenso dezent wie aktuell und fügt sich nahtlos in die unterschiedlichsten Lebens- und Wohnstile. Die sorgsam gewählten Materialien bürgen für eine hochwertige Optik; wie auch für eine dauerhafte Beständigkeit im täglichen Gebrauch.



L-KÜCHE 56.100

contur-einrichtung.de



SERIE 3084

www.interliving.de



BRIGHT CHIC
beckermann.de



METALLKÜCHE
www.popstahl.de

Die oder keine

Leidenschaftliche Köche träumen von einer Wunschküche nach ihrem Gusto

Diese wahrhaft ‚helle chice‘ Traumküche hat sich ihren Namen verdient. Die BRIGHT CHIC verbindet ein exklusives liches Design mit einer umfassenden Funktionalität. Ein solches Ambiente verleiht jedem Augenblick des Lebens eine unvergessliche Note. Zur hochwertigen Ausstattung gehören Ausschnitte für Spüle und Kochfeld, höher gelegte Geschirrspüler, Sonderbreiten bei Aufsatz-Schränken, dezente innenbeleuchtete Schränke, sowie durchdachte Belüftungen hinter den Überständen der Front. Eine zeitgemäße Lösung für gehobene Ansprüche.

Eine METALLKÜCHE feiert das pure Material in seiner schönsten Form und in seiner unvergleichlichen Beständigkeit. Die Oberflächen bleiben auch nach langen Jahren noch intakt

und frei von Gebrauchsspuren. Solide Frontfüllungen und pulverbeschichtete Oberflächen sorgen für Stabilität und Farbtreue. Über 200 Farbtöne erzeugen eine opulente, gestalterische Vielfalt, von dezent über kräftig bis leuchtend.

Organische Ordnung

Verbinden Sie Ordnung und Komfort auf überraschend elegante Weise. Ein HAUSWIRTSCHAFTSRAUM bezeichnet einen durchdachten Nutzbereich; etwa zur Trocknung von Wäsche, zur Lagerung von Lebensmitteln und Getränken, oder auch zur ordnungsgemäßen Aufbewahrung von Schuhen und Reinigungsmitteln. Alles ist an einem Ort konzentriert und bleibt doch stilvoll verborgen. Ein solcher Funktionsraum weiß

Schönheit und Zweckmäßigkeit gekonnt miteinander zu versöhnen.

Eleganz und Funktionalität vereinen sich zu einem harmonischen Gesamtbild. Die moderne U-Küche 51.160 hüllt sich in stilvolles Weiß. Die hochwertige Verarbeitung sorgt für Langlebigkeit; und verwandelt die Anschaffung in eine echte Investition, an der Sie lange Freude haben. Das zeitlose Design schmiegt sich nahtlos an verschiedene Einrichtungsstile – ob klassisch, modern oder puristisch. Die offene Form erzeugt eine einladende Atmosphäre. Kommunikation und gemeinsames Kochen rücken in den Mittelpunkt. Großzügige Arbeitsflächen und clevere Raumgliederungen erschaffen reichlich Raum für Ihre kreativen Ideen und alltäglichen Abläufe. Alle durchdachten Details

treffen sich in einer stilvollen Optik. Freuen Sie sich auf einen komfortablen und repräsentativen Erlebnisraum.

Ästhetischer Alltag

Markante Ruhe. Die YLENIA interpretiert den Küchenraum auf eine besondere Weise: allein mithilfe eines reduzierten und dennoch ausdrucksstarken Designs. Höchste gestalterische Umsicht und Sorgfalt führen den Entwurf zu klarsten Linien und minimalistischen Ausgestaltungen. Überzeugend auch die bequeme und alltagstaugliche funktionale Ausstattung der unteren Ebene. Die Einbettung in Ihre umliegenden Wohnbereiche gelingt mit fließenden Übergängen. Küche und Wohnbereich verschmelzen zu einer harmonischen Einheit.



HAUSWIRTSCHAFTSRAUM
www.schueller.de



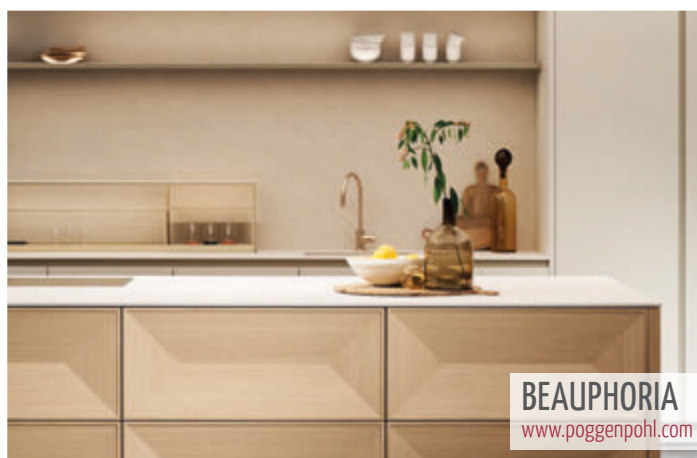
51.160
global-kuechen.de



Pfefferminz



YLENIA
www.arancucine.it



BEAUPHORIA
www.poggenpohl.com

„Nachhaltig kochen, stilvoll leben – Inspirationen für die Küche von morgen

Der TAG DER KÜCHE ist ein bundesweiter Aktionstag, der am 8. November 2025 stattfindet. Küchenfachhandel, Küchenstudios und Küchenabteilungen präsentieren an diesem Tag die vielfältigen, individuellen und innovativen Möglichkeiten moderner Küchen. Neben fachkundiger Beratung und aktuellen Informationen zu neuen Entwicklungen bei Küchenmöbeln und -geräten sorgen vielerorts besondere Kochaktionen für ein genussvolles Rahmenprogramm. Das diesjährige Motto lautet „Nachhaltige Küche“. Besucher erwartet hierzu ein breites Angebot an Inspirationen, Tipps und Lösungen – von energieeffizienten Geräten bis hin zu nachhaltigen Materialien. Sowohl Designliebhaber als auch Technikfans finden im Küchenfachhandel Neuheiten, die Funktionalität, Ästhetik und Umweltbewusstsein verbinden.



Schirmherrin des Aktionstags ist die Arbeitsgemeinschaft Die Moderne Küche e.V. (AMK), ein Zusammenschluss von über 140 Mitgliedsunternehmen – darunter renommierte Hersteller von Küchenmöbeln, Elektro- & Einbaugeräten, Spülen, Zubehör, Zulieferer, Handelskooperationen und Dienstleister der Branche. Seit der Einführung im Jahr 2000 verfolgt die AMK mit dem TAG DER KÜCHE das Ziel, die deutsche Einbauküche zu fördern und Konsumenten für aktuelle Trends und Innovationen zu begeistern. Weitere Informationen sind unter www.amk.de abrufbar.

Ein solch' klangvoller Name verheißt einen glanzvollen Höhepunkt. Die BEAUPHORIA orientiert sich an der Eleganz weltberühmter Luxusmarken, und verströmt eine unvergleichliche Ausstrahlung von höchster Raffinesse und Eigenständigkeit. Erlesenes Material und handwerkliche Präzision verleihen jeder individuellen Ausgestaltung eine

besondere Tiefe. Kreative Akzente sorgen für eine unverwechselbare Note. Die Bandbreite reicht von dezent und elegant bis extravagant und glamourös. Jeder Lebensstil findet hier seine adäquate Ausdrucksform. Strukturen, Formen und Farben erlangen einmal ein perfektes Gleichgewicht ...und zaubern eine wahrhaft exklusive Atmosphäre.

Anzeige

Man sagt Küche

...und meint den Mittelpunkt des Lebens.



Schreinerhandwerk
seit 1906

BRAIG
Küchen & Schreinerei

Brühlgasse 11
89604 Allmendingen
Tel.: 0 73 91 - 70 62 0
www.braig-kuechen.de

 facebook.com/BraigKuechen



Smarter Entertainer mit einem 21,5-Zoll-Touchscreen, um z. B. Fernsehsendungen & Urlaubsfotos von kompatiblen TVs & Smartphones zu streamen, Musik & Podcasts abzuspielen und Smartphone-Apps zu verwenden.



Supreme-Kühlen/Gefrieren und daneben Weintemperaturen. Diese Highend-Kühlgefrierkombination bietet einen integrierten IceMaker und die Möglichkeit, das Gefrierfach bei weiterem Platzbedarf auf Kühlen umzustellen.



Für Mega-Frische: Stand-Gefrierschrank & -Kühlschrank – empfindliche Lebensmittel bleiben bis zu 5 mal länger frisch.

Hightech in der Küche

Moderne Kühl- und Gefriergeräte setzen neue Maßstäbe

Kühl-, Gefrier- und Weintemperiergeräte haben sich in den letzten Jahren zu wahren Hightech-Wundern entwickelt. Neben Energieeffizienz und Design bieten sie heute ein hohes Maß an Komfort, intelligenter Technik und praktischen Lösungen für unterschiedlichste Wohn- und Lebensstile. Für Bauherren, Küchenplaner und Modernisierer lohnt sich ein genauer Blick – idealerweise mit klarer Unterscheidung von „Must-haves“ und „Nice-to-haves“.

Komfort und Frische auf höchstem Niveau

Ob gekühltes Wasser, Crushed Ice oder perfekt temperierter Weißwein – moderne Kühl-Gefrierkombinationen mit Wasser- und Eisdispenser machen den Sommergenuss zum Alltag. Dank spezieller Frischesysteme können empfindliche Lebensmittel wie Fisch, Fleisch, Obst und Gemüse optimal gelagert werden. Unterschiedliche Klimazonen im Gerät – z.B. feuchte Kühle für Gemüse oder trockene Kälte für Fisch – sorgen für eine verlängerte Haltbarkeit.

Innovative Features wie automatische Frischenebel und dreifarbige LED-Beleuchtung, die den natürlichen Sonnenzyklus simuliert, schützen Vitamine und Aroma. Schnellkühl- und Schnellgefrierfunktionen ermöglichen die rasche Temperaturanpassung, etwa nach einem Großeinkauf.

Energieeffizienz: Neue EU-Energielabels (Skala A-G) machen Effizienz transparent – Geräte der Klassen A und B gelten als Spitzenreiter. Selbst Geräte in Klasse C oder D bieten heute oft hervorragende Werte. Sensoren, Umluftsysteme und metallische Rückwände mit Kältespeicherfunktion sorgen für konstante Temperaturen auch bei häufigem Öffnen der Tür.

Keine Chance für Eis und Lärm: NoFrost-Technologien verhindern zuverlässig Eisbildung und ersparen das lästige Abtauen. In offenen Wohnküchen punkten moderne Geräte mit flüsterleisem Inverter-Motor, Soft-Close-Funktion und einer optimierten Dämmung. **Design trifft Funktion:** Flexible Glasablagen schaffen Platz für Torten oder großes Kühlgut, während LED-Beleuchtungen für besten

Überblick sorgen. Geruchsfilter und getrennte Kältekreisläufe verhindern störende Geruchsübertragung. In grifflosen Küchen öffnen sich die Geräte komfortabel per Touch-Funktion.

Smart Home ready

Viele aktuelle Geräte sind per App, Sprachsteuerung oder sogar durch integrierte



Kleine unterbaufähige Raumwunder zum Weinkühlen, Gefrieren und Kühlen, die sich mit ihren flexiblen Höhenmaßen (82 bis 88 cm und 86 bis 92 cm) perfekt unter die Arbeitsflächen in kleinen wie großen Küchen einfügen.

Kameras steuer- und überwachbar. Künstliche Intelligenz analysiert das Nutzerverhalten, spart Energie und erhöht den Bedienkomfort. Top-Modelle warten mit XXL-Touchscreens, Rezept-Apps, Musikstreaming und sogar TV-Übertragung auf – Infotainment inklusive.

Vielfalt für jede Raumsituation: Vom kompakten Unterbaugerät bis zum XXL-Frischecenter mit 194 cm Höhe oder 70 cm Breite – für jede Küche & Haushaltsgröße gibt's das passende Modell. Besonders gefragt: Frenchdoor- und Multidoor-Standgeräte sowie Kombinationen aus Vollraum-Kühl- und Gefrierschrank.

Weinschränke mit Sommelier-Ausstattung

Auch Weinkenner kommen auf ihre Kosten: Einbau- und Stand-Weinschränke bieten UV-geschützte Glastüren, mehrere Temperaturzonen, ideale Luftfeuchtigkeit, geräuscharme Kompressoren, Aktivkohlefilter und edle Holzborde für ruhige Lagerung.

Fazit: Moderne Kühl- und Gefriergeräte bieten weit mehr als nur Kälte. Sie sind energieeffizient, vernetzt, komfortabel und designorientiert – und lassen sich flexibel in jede Küchenplanung integrieren. Ob Smart Kitchen, offene Wohnküche oder kompakte Stadtwohnung: Für jeden Bedarf gibt es heute eine durchdachte Lösung auf technisch höchstem Niveau.



Mit Superkühl- & Supergefrrier-Funktion, einer Frischeschublade (regelbar von -2 bis +3°C) und einer Metallplatte an der Innenrückwand, die Temperaturschwankungen entgegenwirkt.



Hochwertige, sparsame und top ausgestattete NoFrost-Kühlgefrrierkombination in neuer XL-Höhe, mit zwei komplett getrennten Kältekreisläufen und Frischesafes für Obst & Gemüse sowie Fisch, Fleisch & Milchprodukte.



Sehr viel Nutzinhalt bieten diese Seite an Seite eingebauten, 2,13 m hohen Frischetower: ein 45 cm breiter Vollraumgefrrierschrank mit 245 Litern Nutzinhalt und ein 76-cm-Vollraum-Kühlschrank (470 L) mit ChillerZone 0°C.

KÜCHEN

Anzeige

apéro

KÜCHEN
GUNDREMMINGEN

Am Hirschbach 10 | 89355 Gundremmingen

info@aperokuechen.com

0163 - 31 24 656

www.aperokuechen.com



VIPP610 LOFT SOFA
vipp.com



GLOBALOVE
Design: Karim Rashid
www.bonaldo.com



KASHIMA
Design: Michel Ducaroy
www.ligne-roset.com

Individuelle Ikonen

Märchenhafte Sessel und Sofas – für Sie entdeckt

Das VIPP610 LOFT SOFA ruht in breiten kantigen Konturen aus Holz und Stahl, feingliedrig getragen von einem schwarz pulverbeschichteten Stahlrahmen. Ein passendes Kissen pro Einheit ergänzt die stabile Konstruktion. Bereits der 3-Sitzer bietet viel Raum zum Entspannen. Verschiedene Module und Polsteroptionen ermöglichen Ihnen weitere komfortable Varianten.

Der Sessel GLOBALOVE vereint eine klare harmonische Formensprache mit einem einladenden Sitzkomfort. Die Sitzfläche ruht direkt auf der Basis. Das umlaufende Band weiß Rückenlehne und Sitzkissen elegant zu integrieren. Kontrastreiche Bezüge setzen

allerlei Akzente, perfekt für wechselnde individuelle Wohnstile.

Die zeitlose KASHIMA Kollektion hüllt sich in charakteristische Kurven und erinnert an die ikonischen Sitzmöbel der 1970er-Jahre. Die einzelnen Bausteine wie Sofas, Eckelemente oder Ottomanen gefallen mit weichen Linien und bequemen Polsterungen. Der gesamte Auftritt verbindet Eleganz und Komfort.

Der Sessel BULL kontrastiert eine wuchtige Struktur aus Massivholz mit der sanften Weichheit der üppigen Polster. Die runde Sitzfläche und das elliptische Rohrelement bilden eine harmonische Einheit, getragen von Stabilität und Leichtigkeit. Das viel-

seitige Sitzmöbel gefällt sowohl als Teil einer Sitzgruppe wie auch als Solitär in einer gemütlichen Ecke.

Die SAKI Sofas erlauben vielgestaltige Abstimmungen auf wechselnde Größen & Tiefen. Hinzu kommen Sessel, Bänke und außergewöhnliche Inselkonfigurationen. Geschwungenen Linien erzeugen großzügige Sitzflächen, diskret betont durch eine umlaufende Paspelierung. Freuen Sie sich auf eine elegante, einladende Gesamtwirkung.

Genial gemütlich

Das Sofa RILEY vereint strenge architektonische Züge mit dekorativen weichen Innen-



BULL
Design: Gabriele & Oscar Buratti
www.bonaldo.com



SAKI
Design: nendo
www.minotti.com



RILEY
Design: Hannes Peer
www.minotti.com

Foto: Paola Pansini

Foto: Paola Pansini



MR 9425
www.musterring.com

polstern. Die geschwungenen Linien sorgen für dynamische Impulse und verströmen dabei ebenso viel Expressivität wie Ruhe. Der ausgewogene Zusammenklang von Struktur und Komfort verleiht dem gesamten Auftritt eine besondere Ausstrahlung. Der MR 9425 überzeugt als kompakter Sessel mit hervorragendem Sitzkomfort. Ein dezentes Zierband unterstreicht die hochwertige Verarbeitung und schenkt dem Möbelstück einen eleganten Twist. Dieses Modell vermittelt eine stilvolle Gemütlichkeit, ob als Einzelstück oder gruppiert mit weiteren Sitzmöbeln.

Sie sehnen sich nach Natürlichkeit und Geborgenheit – und suchen daher einen höchstpersönlichen Rückzugsort? RUBY verkörpert die besten Traditionen skandinavischen Designs. Das stabile Holzgestell bietet der voluminös gepolsterten Sitzfläche eine sehenswerte Bühne, und umschmeichelt Sie mit einem schützenden Kokoneffekt für entspannte Stunden.

VELIA 1840 präsentiert komfortabel kompakte Formen. Und das in vielfältigen Varianten wie Pouf, Cockpit-Sessel oder kleines Sofa. Vertikale Nähte betonen die geschwungenen Linien und klar definierten Polsterelemente. Der gesamte Auftritt gewinnt somit an Struktur und Raffinesse.

Ein Traum von Rückzugsraum

Der ikonische GRAND CONFORT besticht durch eine klare Trennung von Metallgestell und Polstern. Die wohltarierte Balance zwischen funktionaler Konstruktion und wohnlichem Komfort verwandelt diesen Sessel in einen zeitlosen Klassiker.

Schlichte Formen treffen auf sensorische

Komforterlebnisse. Das moderne Sofaprogramm MODIUS verbindet kompakte Konturen mit weichen Armlehnen sowie zwei wählbaren Rückenhöhen. Die Sitzgelegenheit eignet sich sowohl für gesellige Runden als auch für entspannte persönliche Momente. MYKONOS kombiniert klare harmonische Linien mit großzügigen weichen Polstern. Die Rückenlehne verwöhnt Sie zudem mit bequemen Kissen und Nackenrollen; ideal für einen gesteigerten Sitzkomfort und eine dauerhaft entspannte Körperhaltung. Das Funktionssofa PRADO erfüllt alle Anforderungen aus unseren heutigen mitunter changierenden Lebens- und Wohnwelten. Die klaren Linien und modernen Designelemente wirken zeitlos, und fügen sich gerade darum in traditionelle wie in aktuelle Einrichtungen. Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten schenken Ihnen sowohl eine komfortable Sitzgelegenheit, als auch eine passende gestalterische Antwort auf vielerlei Raumsituationen. Hochwertige Materialien und sorgfältige Verarbeitungen unterstreichen den langlebigen Ansatz, und verleihen diesem Möbelstück eine besondere Wertigkeit.



RUBY
Design: Castello Lagravinese Studio
www.cattelanitalia.com



VELIA 1840
Design: Marco Zito
bross-italy.com

Foto: Andrea Ferrari



GRAND CONFORT
Design: Le Corbusier®, Pierre Jeanneret®, Charlotte Perriand®, www.cassina.com



MODIUS
Design: Hanne Willmann
www.leolux.de



MYKONOS
Design: Blus
www.cattelanitalia.com



PRADO
Design: Christian Werner
www.ligne-roset.com



COLLECTION EDGY

Design: Pauline Junglas
bretz.de



MR LUCIA
www.musterring.com

Kleine Fluchten des Alltags

Chice Loungemöbel und Sofas helfen dem Gewöhnlichen zu entfliehen

Auf in den Herbst: mit vielen kreativen Inspirationen und überzeugenden Einrichtungsideen. Die COLLECTION EDGY präsentiert modulare Loungemöbel, die sich flexibel anordnen lassen. Klare Linien und sanfte Rundungen sorgen für eine harmonische Optik. Die komfortablen Polster bereiten ein angenehmes Sitzgefühl. Die vielseitigen Gestaltungs- und Kombinationsmöglichkeiten passen ideal in unsere heutigen beweglichen Lebens- und Wohnwelten.

Sie suchen nach einer harmonischen Sitzlandschaft? MR LUCIA verbindet markantes Design mit hohem Komfort. Großzügige Sitzflächen und ausgewogene Formen schenken Ihnen einen Ort der Entspannung. Die hochwertigen Materialien und präzisen Verarbeitungen bürgen für eine lange Lebensdauer. WK 592 MILANO gefällt mit eleganten Proportionen und einem modernen Erscheinungsbild. Die zurück gesetzten Füße erzeugen eine schwebende Optik. Die üppige

Polsterung lädt zum Verweilen ein, individuelle Maße und Sitzhöhen sorgen für besondere persönliche Komforterlebnisse.

Komfort ist Kult

Das flexible Sitzsystem MOVE lässt sich vielfältig konfigurieren und an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen. Ob großzügige Sofa-Landschaft oder kompakter Rückzugsort: der modulare Aufbau eröffnet ein breites Panorama von Gestaltungen. Die klare Formsprache vermittelt Modernität; und fügt sich umso eleganter in unterschiedliche Wohnkonzepte. Die durchdachte Polsterung sorgt für spürbaren Komfort. Im Alltag wie in besonderen Momenten.

Das Sofa OLIVIA verbindet Komfort und Flexibilität auf eine elegante Weise. Das klare Grunddesign trifft auf stilvolle Metallkufen oder -füße zu Ihrer freien Auswahl. Auch die variablen Sitztiefen und Seitenteile sowie optionale Kopfstützen helfen, Ihre persön-

liche Wohlfühl-Zone zu konfigurieren.

Das modulare Sitzsystem TUFTY-TIME 20 bietet bequemen Komfort mit gestalterischen Möglichkeiten. Alle Elemente lassen sich individuell kombinieren, je nach räumlichen Gegebenheiten und persönlichen Vorlieben. Die großzügige Polsterung schenkt gerade modernen Wohnbereichen einen sehenswerten Mittelpunkt.

Lässiges für alle Lebenslagen

Raum für entspannte Stunden, allein oder in geselliger Runde. Die 4102 ECKKOMBINATION zeigt großzügige Sitzflächen und bequeme Polster, für ein angenehmes Sitzgefühl und eine entspannte Körperhaltung. Die Bezugstoffe und Farben ermöglichen nuancierte Abstimmungen auf Ihren persönlichen Einrichtungsstil. Die angenehm austarierten Tiefen und Sitzhöhen sichern eine harmonische Verbindung von Komfort und Eleganz. Eine Bereicherung für jeden Wohnraum.

Konfigurieren Sie eine ideale Sitz- oder Liegeposition nach Ihrem persönlichen Gusto. KAIA überzeugt an dieser Stelle mit individueller Ergonomie und Flexibilität. Verstellbare Sitztiefen sowie bewegliche Rückenlehnen beschenken höchsten Komfort: ideal um sich bequem niederzulassen und entspannt zurückzulehnen. Das zeitlose Design verströmt viel Eleganz, und gefällt in modernen wie in klassischen Wohnwelten. Lose Rückenissen heben Ihr Wohlbefinden und gewähren körperlichen Halt in jeder Lebenslage. Dieses Möbelstück begeistert gleichermaßen durch Funktionalität wie auch durch stilvolle Gestaltung.

Sie bevorzugen eine Balance zwischen Eleganz und Gemütlichkeit? Das JOEL SOFA verbindet stabile Strukturen und sanfte Schwünge. Die kontrastierenden Materialien sorgen unterdessen für aparte Spannungsfelder. All das in einem schönen Gleichgewicht.



WK 592 MILANO
www.wk-wohnen.de



MOVE

Design: Danilo Bonfanti
bibasalotti.it



OLIVIA
www.schillig.de



Foto: B&B Italia

TUFTY-TIME 20

Design: Patricia Urquiola
www.bebitalia.com



KAIA

www.rolf-benz.com



4102 ECKKOMBINATION
www.roomio.de

JOEL SOFA

Design: Marco Acerbis
turri.it





PETER MALY 2

Design: Peter Maly
www.ligne-roset.com



CLEO

bibasalotti.it/en



RILETTO

Design: Kai Stania
www.team7-home.com

Guten Abend, gute Nacht

Ein tolles Bett macht Ihr Schlafzimmer zu einem Ort der Ruhe und Geborgenheit

Sie suchen ein besonderes Möbelstück anstelle einer herkömmlichen Schlafstätte? PETER MALY 2 überzeugt durch klare Geometrie und funktionelle Details. Breite Ablageflächen und bewegliche Kissen verwandeln das Bett in eine märchenhafte Insel innerhalb Ihrer Schlafräume. Die unkonven-

tionelle Formensprache eröffnet überraschende räumliche Perspektiven, mit neuen Möglichkeiten für Wohnen und Schlafen in stilvoller Atmosphäre.

Das elegante Designbett CLEO zeigt eine klare rationale Ästhetik von dezenter Raffinesse. Die Bezüge aus Leder oder Stoff sor-

gen für eine angenehme Haptik. Die weich gepolsterten Flächen bürgen für hohen Komfort. Das Kopfteil nebst üppigen Kissen und feinen Paspelnähten unterstreicht die Harmonie von Funktion und Gestaltung.

RILETTO verbindet handwerkliche Präzision mit schlichter Eleganz und erzeugt somit

eine traumhafte Leichtigkeit. Die massiv-hölzernen Details verströmen Wärme und Beständigkeit, die eingezogenen Kufen und feinen Proportionen lassen Ihr Bett indessen gleichsam schweben. Jedes Element, vom geformten Kopfteil bis zur kunstvoll befestigten Konsole, zeugt von hoher Fertigungskunst.

Ein einzigartiges Schlafmöbel. ORIGINS COMPLETE ELYSIA vereint moderne Eleganz mit organischer Formgebung. Das sanft gerundete Kopfteil beantwortet die Konturen und verströmt dabei viel Behaglichkeit. Die wohlgeogene Balance zwischen Innovation und Gemütlichkeit schenkt Ihnen einen zeitlosen Blickfang im Schlafzimmer.

Wie man sich bettet

Der Federholz-Rahmen FHR-O verspricht besten Liegekomfort. Die 42 elastischen Holzleisten aus geleimten Buchenschichten stützen die gesamte Bettfläche; die Naturkautschuk-Kappen sorgen dabei für Beweglichkeit. Die einzeln einstellbaren Schieber im Schulter- & Beckenbereich ermöglichen eine sensitive Anpassung an Ihre individuellen Körperformen. Verschiedene Ausführungen erlauben weitere Abstimmungen auf Ihre persönlichen Schlafgewohnheiten. Die Matratze EMBRACE schmiegt sich ideal an



ORIGINS COMPLETE ELYSIA

schrammbeds.com



Ihren Körper. Sieben punktelastische Zonen bereiten ein erholsames Liegegefühl. Der hochwertige Kern bürgt für präzise verteilte Stützkkräfte. Die anschliefenden edlen Naturmaterialien – wie Kaschmir & Schurwolle – vermitteln Geborgenheit, und schenken Ihnen einen geruhsamen Schlaf. Sie schätzen eine edle Anmutung? Das Bett SCULPTURE präsentiert lesbare Linien und einen buchstäblich skulpturalen Auftritt. Das Kopfteil verjüngt sich elegant nach beiden Seiten, vermittelt somit eine besondere gestalterische Expressivität. Sorgsame Handwerkskunst und organische Formen ergeben einen charakterstarken Mittelpunkt im Schlafzimmer.

JOEL kombiniert eine stabile Struktur mit großzügigen Formen zu einer ausgewogenen Liaison von Beständigkeit und Komfort. Der Mix aus Stoff und Leder sorgt für Tiefe, die Polsterung für viel Behaglichkeit. Dieses Modell vereint visuelle Klarheit mit sanften Konturen zu einer harmonischen Einheit.

Ein Hafen zum Schlafen

Das LIBRA BED revitalisiert die 70er-Jahre mithilfe einer raffinierten modernen Handwerkskunst. Runde Polsterformen und sorgfältige Details prägen die charakteristische

Optik. Der Zusammenklang von Sitz-, Rücken- und Kopfstütz-Volumen verheißt Eleganz, und verleiht Ihrer neuen Schlafstätte eine ausdrucksstarke Präsenz.

Anmut und Modernität im Einklang. MARGOT gefällt mit reduziertem Design. Die klaren Linien vermitteln eine stilvolle Zurückhaltung und tauchen Ihre Privaträume in ein edles Ambiente. Wählen Sie dafür zwischen Stoff, Leder und Textilleder; sowie zwischen Metallfüßen in verschiedenen Oberflächen.

VOLAGE EX-S NIGHT kommt als luxuriöses Designbett mit hohem gepolstertem Kopfteil und edlem Lederbezug. Integrierte Nachttische, Leuchten mit Stoffschirmen sowie schwenkbare Strahler ergänzen die exklusive Ausstattung. Eine Symphonie von Materialqualität, Komfort und Eleganz beschert Ihnen märchenhafte Schlaferlebnisse wie aus 1001 Nacht.

Die Matratze LEGRA bietet Ihnen eine spezielle Schulterzone. Die ergonomische Lagerung entlastet Ihren Nacken und Rücken. Kern und Bezug sind präzise aufeinander abgestimmt, und sorgen für spürbaren Komfort in Rücken- und Seitenlage. Wählen Sie unter den Varianten Balance und Topas; für einen Schlafplatz nach Ihren persönlichen Wünschen.



EMBRACE
luiz.com



SCULPTURE
Design: Peter Fehrentz
luiz.com



JOEL
Design: Marco Acerbis
turri.it/de



LIBRA BED
Design: Giampiero Tagliaferri
www.minotti.com



MARGOT
www.novamobili.it



VOLAGE EX-S NIGHT
Design: Philippe Starck
www.cassina.com



LEGRA
roewa.com



Foto: ©Deutsche Fliese/Interbau-Blink

GIGA-LINE® SEAHOUSE
www.interbau-blink.de



EGO
www.gepadi.de

Foto: ©Deutsche Fliese/gepadi



ALT NAUMBURG
www.zahna-fliesen.de

Foto: ©Deutsche Fliese/Zahna

Fliesen-Must-Haves

Faszinierende Oberflächen für ein stilvolles Bad- und Wohndesign

Aufregend strukturiert, erfrischend grün oder beeindruckend groß: Die Fliesenkollektionen 2025 begeistern mit großflächigen Mustern, dreidimensionalen Dekoren und mutigen Farbakzenten. Aber auch die Fliesenliebhaber der vergangenen Jahre, die beliebten Naturstein-Interpretationen und Beton- beziehungsweise Estrichanmutungen bleiben gefragt. Ebenso wie keramische Holzdielen oder der authentische Parkettlook mit Holzdekorfliesen – die sowohl im Wohnbereich als auch im Bad oder an der

Küchenwand für wohliche Akzente sorgen. Last but not least stehen mit XXL-Fliesen und Megaformaten hochwertige Designprodukte bereit, die eine fugenlose Wand- oder Bodengestaltung bei hochwertiger, „cleaner“ Optik ermöglichen.

XXL-Fliesen und Megaformate – fast fugenloser Wohnkomfort

Imposante Optik und überzeugender Nutzungskomfort – mit dieser Kombination sind Groß- und Megaformate für immer mehr

Bauherren und Sanierer das Material der Wahl. Denn XXL-Fliesen sind ideal für alle, die sich wenig(er) Fugen im Bad wünschen – zugleich aber nicht auf die bewährten Eigenschaften keramischer Oberflächen verzichten möchten.

Wer den Duschbereich fugenlos gestalten möchte, wählt „Megaformate“ mit Kantenlängen von 1,20 x 2,60 m – die eine komplette Wandfläche in der Dusche bekleiden. Auch als durchgängige Bodengestaltung im gesamten Wohnbereich schaffen Großfor-

matfliesen großzügig wirkende Flächen, die eine ruhige, zeitlose und architektonisch hochwertige Atmosphäre erzielen.

Riemchenglanz & Brickdesign: Midi-Fliesen im Riegelformat

Die neuen Fliesenkollektionen zeigen selbstbewusst, welche Farb- und Glasureffekte Keramik bieten kann. Absolut im Trend liegen schlanke Riemchen im sogenannten „Brickdesign“, die mit Farbverläufen, unregelmäßig gestalteten Kanten oder leben-



diges Glasureffekten eine „handgefertigte“ Note erzielen. Ob streng geometrische Anordnung, versetzter Verband oder beliebter Fischgrätlook: Riemchen und Riegelformate sind ein dekorativer Gegentrend zur ultra-cleanen Wand- und Bodengestaltung.

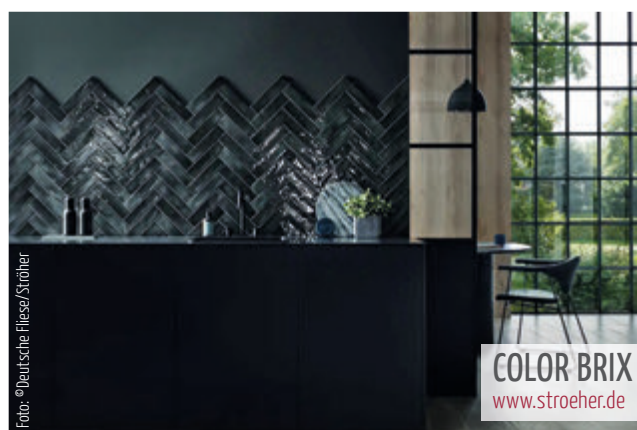
Betonliebe & Estrichflair: Dauerlieblinge bei Bodenfliesen

Fliesen in Beton-, Zement- oder Estrichanmutung schaffen ein modern-urbanes Raumfeeling – ob auf dem Wohnzimmerboden oder im Masterbad. Dabei gilt: Je größer die Fliese, umso kleiner der Fugenanteil – und desto überzeugender der Estrichlook. Wer optisch möglichst nah an gegossene Estrichböden oder Spachtelwände kommen möchte, sollte zusätzlich auf schmal ausgeführte Fugen achten. Und

eine Fugenfarbe wählen, die exakt auf die Farbe der Fliesen abgestimmt ist.

Retro-Chic & Zementfliesenlook: Dekorfliesen sorgen für individuellen Stil an Wand und Boden

Historische Muster und die ornamentale Pracht im Stile marokkanischer Zementfliesen gehören auch 2025 zu den Lieblingen der Fliesenkollektionen. Wer Lust auf individuell und kreativ gestaltete Bodenflächen hat, findet eine reiche Auswahl an Dekoren und Farbstellungen. Eine pflegeleichte, optisch überzeugende Alternative zu Zementfliesen, die regelmäßig imprägniert oder gar abgeschliffen und neu versiegelt werden müssen, ist Feinsteinzeug im Zementfliesen-Look.



Wir beraten, planen, koordinieren und realisieren Ihr Projekt vom ersten Gespräch bis zum letzten Handgriff.

Für einen reibungslosen Ablauf und Produkte höchster Qualität – technisch, ästhetisch und mit langjähriger Garantie.

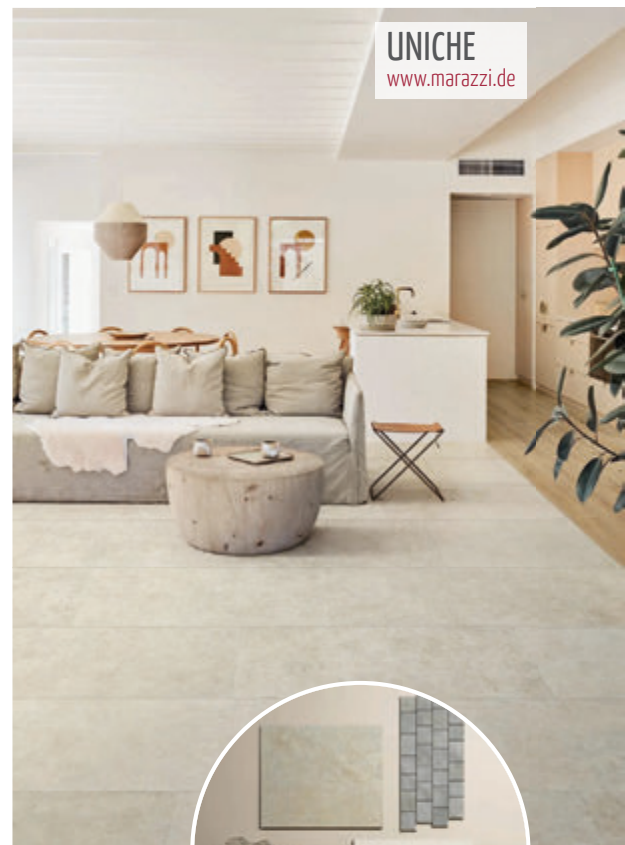
Banzhaf GmbH | Bismarckstr. 18 | 89547 Gerstetten
flamingo@banzhaf.de | www.banzhaf.de | 07323 951950
Öffnungszeiten: Mo-Fr 8.00-12.00 und 13.00-17.00 Uhr

SOLID GROUND
Design: Hadi Teherani
agrob-buchthal.de



Fotos: Jochen Stüber

UNICHE
www.marazzi.de



Neues für Wand & Boden

Fliesenkreationen sind ein Spiegel Ihres persönlichen Lebensstils

Das Beste (und Schönste) aus beiden Welten. Verbinden Sie die Ausdruckskraft von Travertin mit der schlichten Eleganz von Beton. Die massiven Fliesen **SOLID GROUND** verkörpern Langlebigkeit, Authentizität und Zeitlosigkeit. Ein solches eindrucksvolles Fundament ermöglicht architektonische Vielfalt auf höchstem Niveau. Diese Fliesenlinie bietet zahlreiche passende Abwandlungen für moderne Wohnungen, Büros, Hotels oder Läden – und überzeugt im

Einzelstück wie auch im Zusammenspiel. **UNICHE** interpretiert die Schönheit von Natursteinen auf eine neue Weise. Markante Mustervarianten beleben die vier – mal wärmeren, mal kühleren – Farbstellungen. Formate von 30x30 bis 60x120 cm sowie Oberflächen von Natürlich über Velvet bis Outdoor ermöglichen sehenswerte Kombinationen für die unterschiedlichsten Anwendungsbereiche. Hinzu kommen 20-mm-Außenfliesen, allerlei kreative Mosaiksteine,

sowie präzise Formteile für ein neues Schwimmbad.

Licht, Struktur, Reflexion...

Das Material **METALCRAFT** vereint Industrial Style und zeitlose Eleganz zu einem ausdrucksstarken Wand- und Bodenkonzept. Die Oberflächen spielen gekonnt mit metallischen Tönen sowie mit matten, opaken oder glänzenden Strukturen; und beantworten sie mit faszinierenden Reflexionen je nach

Lichteinfall. Ob glamourös oder zurückhaltend, diese keramischen Flächen verströmen eine edle Aura. Und verleihen jedem Raum besondere Strahlkraft und Tiefenwirkung. Natürliche Lebendigkeit trifft auf moderne Eleganz. Die **SANDHILLS** tauchen ganze Innenräume in die Schönheit sanfter Landschaften. Klassische Formate in 35x75 oder großzügige Varianten in 35x100 cm ermöglichen vielerlei individuelle Gestaltungen. Hinzu kommen weitere abgestimmte Raumwirkungen. Matte Oberflächen, zarte Dekore und harmonische Farbspiele – von Weiß oder Hellbeige bis Blau oder Salbeigrün – verleihen Ihren gefliesten Flächen eine angenehm beruhigte Gesamtwirkung. Ein feiner Mattglanz sorgt für wohlgewählte Akzente und eine besondere Tiefe.

...Schönheit hat viele Gesichter

SKANDEN atmet die Ursprünglichkeit der Natur und die Klarheit skandinavischen Designs. Feinste mineralische Strukturen und natürliche Körnungen unterstreichen die elegante Oberfläche. Formate von 30x60 bis 120x120 cm nebst Varianten in Ceragrip oder Lappato ermöglichen zahlreiche individuelle Gestaltungen. Wanddekore wie Mystik oder Fragments setzen stilvolle Hö-



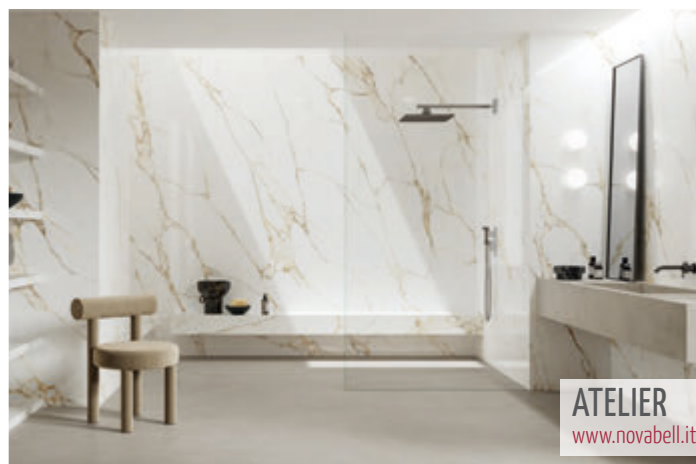
Foto: V&B Fliesen GmbH

METALCRAFT
villeroy-boch-tiles.com



hepunkte. Die 2 cm starken Outdoor-Formate im neuen Maß 90x90 cm sorgen für eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Neue Möglichkeiten für anspruchsvolle Raumdesigns. Die Fliesenkollektion ATELIER verströmt die zeitlose Eleganz edler Marmorsteine. Die technisch meisterhaften kera-

mischen Oberflächen reichen vom warmen Elfenbein-Beige über ein leuchtendes strukturiertes Calacatta Gold bis hin zu den dynamischen Maserungen von Supreme Capraia und Crystal Dolomia. Alle Ausführungen verbinden natürliche Inspiration mit innovativer Fertigung, und bestechen durch täuschend echte Anmutungen. Die hochwertigen Ober-



flächen setzen exquisite Akzente in Wohn- und Objektbereichen, und punkten mit Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit. Freuen

Sie sich auf ein luxuriöses Ambiente: geprägt von Beständigkeit, Eleganz und ästhetischer Raffinesse.

Anzeige

artfliesen

MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

Finde Deine
Fliese!

”

NÜRTINGEN
im Meistermax
Metzinger Straße 47
72622 Nürtingen

HEIDENHEIM
Wilhelmstraße 130
89518 Heidenheim
an der Brenz

ULM
Klowa Areal
Hörvelsinger Weg 15
89081 Ulm

LINDAU
Salone No4
Peter-Dornier-Straße 4
88131 Lindau

FELLBACH
Musterhaus
Höhenstraße 21
70736 Fellbach



Beim Lüften mit komplett offenem Fenster entsteht oft ein Durchzug und Fenster oder Zimmertüren fallen ungewollt zu. Im schlimmsten Fall hat das Kleinkind seine Finger dazwischen oder das Haustier verletzt sich. Um dies zu verhindern, eignet sich Stoppy: www.stoppy.com.

So geht richtiges, effektives Lüften

Das Querlüften ist wesentlich effektiver als gekippte Fenster

Fenster auf, Fenster zu; Heizung an, Heizung aus – die richtige Balance für ein angenehmes und angemessenes Raumklima zu finden, ist nicht so einfach. Denn ein Vier-Personen-Haushalt gibt pro Tag etwa zwischen sechs und zwölf Liter Wasser an die Luft ab. Wird diese Feuchtigkeit nicht regelmäßig rausgeführt, kann sie Schimmel auslösen – sowohl in Wohnungen mit undichten Fenstern und Dächern als auch in energetisch sanierten Häusern mit Wärmeschutzfenstern. In nicht ausreichend oder gar nicht beheizten Räumen ist die Gefahr besonders groß.

Ein weiterer Grund, regelmäßig zu Lüften:

Durch das Lüften gelangt Frischluft in den Raum, wodurch die Aerosolkonzentration gesenkt werden kann. Je mehr Frischluft

zugeführt wird, desto stärker werden die Aerosole in der Raumluft verdünnt. Frischluft sorgt auch allgemein für gute Luftqualität im Raum, indem beispielsweise hohe Kohlendioxidkonzentrationen (CO₂) vermieden werden.

Ein gesundes Wohnklima schaffen und Schimmel vorbeugen

Ein behagliches Wohnklima liegt bei einer Temperatur von 18 bis 22 Grad Celsius und bei einer relativen Luftfeuchte zwischen 40 und 60 Prozent – je nachdem, ob die Bewohner gerade auf dem Sofa sitzen oder Hausarbeit erledigen. Die Luftfeuchtigkeit im Raum lässt sich leicht mit einem Thermo-Hygrometer kontrollieren, das es für wenige

Euro im Baumarkt zu kaufen gibt. Auch einige Smart Home-Lösungen behalten die Luftfeuchtigkeit im Blick. Sinkt die Luftfeuchtigkeit unter 30 Prozent, entsteht zwar kein Schimmel, aber die trockene Luft kann die Schleimhäute reizen. Ist sie zum Beispiel im Winter regelmäßig höher als 50 Prozent, steigt die Schimmelgefahr. Denn ab einer relativen Luftfeuchte von etwa 70 bis 80 Prozent direkt an einer Wand, können Schimmelpilze wachsen. Dafür muss sich die Wand weder feucht anfühlen, noch Kondenswasser sichtbar sein. Dies geschieht erst bei einer Luftfeuchtigkeit von 100 Prozent.

Aber aufgepasst: Liegt die relative Luftfeuchte in der Mitte eines Raums bei 50 Prozent, kann sie an kalten Oberflächen wie unge-

dämmten Außenwänden oder an sogenannten Wärmebrücken trotzdem zu hoch sein.

Was geschieht beim Lüften?

Wie oft und wie lange täglich gelüftet werden muss, um Schimmel und Bauschäden sowie dicke Luft durch Innenraumschadstoffe zu vermeiden, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Je mehr Personen sich im Haushalt befinden und je aktiver sie sind, desto öfter muss täglich gelüftet werden: kurz durch ein oder mehrere weit geöffnete Fenster (Stoßlüften) oder quer durch die Wohnung (Querlüften). Das sorgt schnell für frische Luft (siehe Grafiken unten links und oben). Wenn Sie den ganzen Tag abwesend sind, ist es wichtig, zumindest morgens und



Querlüftung

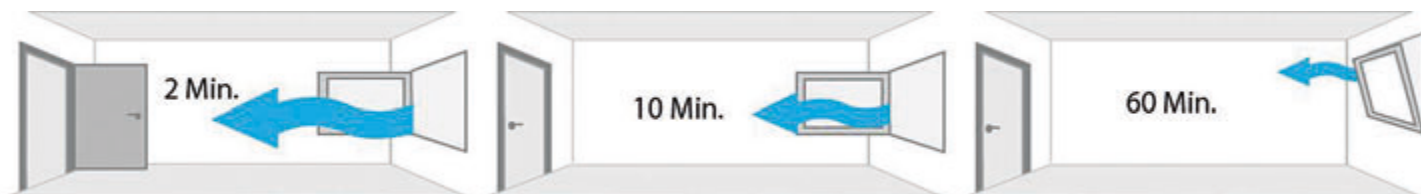
Mit Querlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem die Fenster unterschiedlicher Räume geöffnet sind und die Zimmertüren dazwischen geöffnet sind. Dies sollte so ca. 2–3 Minuten dauern.

Stoßlüftung

Mit Stoßlüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster eines Raumes komplett geöffnet wird. Die Zimmertür zu den restlichen Räumen ist geschlossen. Dies sollte etwa 5–10 Minuten dauern.

Kipplüftung

Mit Kipplüften wird das Lüften bezeichnet, bei dem das Fenster im Raum lediglich gekippt wird. Die Tür zu den benachbarten Räumen ist geschlossen. Diese Art der Lüftung ist im Winter nicht zu empfehlen.



abends zu lüften. Feuchte Luft nach dem Baden, Duschen und Kochen muss unbedingt sofort ausgetauscht werden. Auch das Schlafzimmer gleich nach dem Aufstehen gut durchlüften. Je höher die Luftfeuchtigkeit, umso größer ist das Schimmelrisiko. Wie niedrig die Luftfeuchtigkeit sein sollte, hängt vom Bauzustand und der Außentemperatur ab: In einem gut gedämmten Gebäude bereitet ein Wert von 60 Prozent für einige Zeit vielleicht keine Probleme, bei schlechter Gebäudedämmung können an kalten Tagen schon über 40 Prozent zu viel sein. Liegt die Luftfeuchtigkeit längere Zeit über 50 Prozent, sollte gelüftet werden.

Extra-Tipp: Behalten Sie die Luftfeuchtigkeit mit einem Thermo-Hygrometer im Blick. So können Sie auch während des Lüftens prüfen, ob die Raumluft schon trocken genug ist.

Automatisch gut belüften mit einem cleveren Hygrostat

Regelmäßiger Luftaustausch hilft, die Feuchtigkeit in Wohnräumen zu senken. Empfohlen wird gründliches Lüften mit weit geöffneten Fenstern – gerade für Berufstätige ist dies kaum umzusetzen. Hier kommt der Hygrostat von Gira ins Spiel: Er kontrolliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt bei Bedarf für Belüftung (www.gira.de). Über interne Sensoren erfasst der Gira Hygrostat sowohl die Luftfeuchtigkeit als auch die Temperatur des Raumes. Wird ein festgelegter Sollwert überschritten, schaltet er automatisch ein angeschlossenes Gerät zur Entfeuchtung des Raumes ein, bis der gewählte Wert wieder erreicht ist. Dies ist meist ein Ventilator oder Lüfter, kann aber auch ein Heizstrahler oder ein Antrieb zum automatischen Öffnen der Fenster sein.

Der gewünschte Sollwert wird einfach über einen Drehknopf an der Gerätefront eingestellt. Die Hygrostatsteuerung behandelt den Sollwert dabei dynamisch: Misst er beispielsweise eine höhere Raumtemperatur als die gewählte Temperatur von 21 °C, lässt er mehr Luftfeuchtigkeit zu, da wärmere Luft mehr Feuchtigkeit aufnehmen kann als kältere. So wird eine unnötige Entlüftung vermieden und Energie gespart. Passend zum Raumambiente ist der Gira Hygrostat in verschiedenen Designs erhältlich.

Wer hilft mir bei Fragen zum Heizen und Lüften weiter?

Bei Fragen zu den Themen Heizen, Lüften, Feuchtigkeit und Schimmel bietet die Verbraucherzentrale verschiedene Beratungen an – auch bei Ihnen zu Hause. Infos unter: www.verbraucherzentrale-bawue.de.

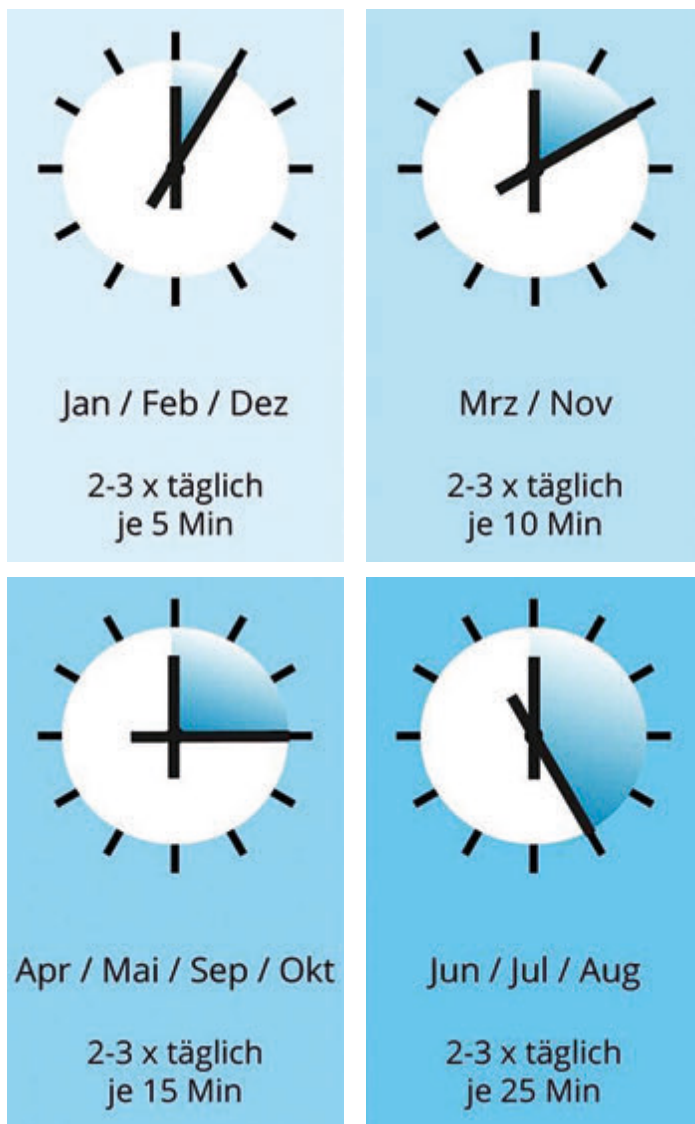


Foto: Dominik Buschardt / DGUV

Gugelfuss
Fenster Türen Fassaden



MEHR ALS NUR EIN FENSTER...

Mit unseren Fenstersystemen setzen Sie auf ein innovatives und zukunftssicheres Fenster mit exzellenten Dämmwerten.

Wir verbauen bei allen Profilreihen Profilqualität der KLASSE A nach DIN EN 12608, denn mehr Materialstärke bedeutet ein formstabiles und sicheres Fenster, dass über viele Jahre gebrauchstauglich bleibt.

Wir tragen unseren Teil zu Ihrer Gesundheit bei, weil wir Elemente bauen, die nachweislich die Raumluft nicht mit gesundheitsschädlichen Stoffen belasten.

Fenster-Systeme

KUNSTSTOFF | ALUMINIUM |
HOLZALU | HOLZ

Haustüren

ALUMINIUM | KUNSTSTOFF | HOLZ

GUGELFUSS GmbH
89275 Elchingen
Telefon 07308 815-0
www.gugelfuss.de



Neue Fenster
**KLIMASCHUTZ
MIT WEITBLICK**



Nachhaltig heizen mit Holzpellets

Effizient, komfortabel und klimafreundlich – die moderne Heizalternative

Die Pelletheizung hat sich als moderne und umweltfreundliche Heiztechnologie etabliert, die den Komfort konventioneller Systeme mit den ökologischen Vorteilen erneuerbarer Energien vereint. Als automatisierte Form der Holzheizung verbindet sie die saubere Technik eines Scheitholzkessels mit der einfachen Handhabung einer Gas-therme – und ist somit ideal für Haushalte, die sowohl auf Nachhaltigkeit als auch auf Komfort setzen.

Funktionsweise und Varianten

Pelletheizungen nutzen Holzpellets, die aus gepressten Holzabfällen bestehen, als Brennstoff. Ähnlich wie Öl- oder Gasheizungen erzeugen sie durch Verbrennung Wärme für Heizung und Warmwasser. Ihr großer Vorteil: Durch die genormte, zylindrische Form der Pellets kann die Verbrennung automatisiert erfolgen – regelmäßiges Nachlegen ist nicht nötig. Moderne Pelletanlagen passen sich durch smarte Steuerungssysteme flexibel an den tatsächlichen Wärmebedarf an. Zwei grundlegende Varianten stehen zur Auswahl:

Pelletkessel dienen als zentrale Heizsysteme für das ganze Haus. Sie lassen sich mit Solarthermie kombinieren, wodurch sich die Effizienz weiter steigern lässt.

Pelletofen hingegen eignet sich für einzelne Räume oder als Ergänzung zu anderen Heizsystemen. Er arbeitet wie ein Kamin, strahlt

wohltuende Wärme ab und kann ebenfalls Warmwasser erzeugen, hat jedoch eine geringere Heizleistung.

Technischer Aufbau und Automatisierungsgrad

Pelletheizungen sind in halb- und vollautomatischer Ausführung erhältlich. Bei

der halbautomatischen Variante werden die Pellets manuell in einen Vorratsbehälter gefüllt, von wo sie zur Brennkammer gelangen. Vollautomatische Systeme transportieren die Pellets über Förderschnecken oder Saugsysteme direkt aus dem Lagerraum zum Heizkessel – ganz ohne Eingreifen der Nutzer. Ein typischer Pelletkessel besteht aus:

- » Brennkammer aus hitzebeständigem Material
- » Einschubschnecke für die Brennstoffzufuhr
- » Ascheaustragungssystem
- » Wärmetauscher
- » Lambdageregelte Luftzufuhr für effiziente Verbrennung





Einzelöfen geben Wärme direkt über Konvektion oder Strahlung ab, während Zentralheizungen Heizwasser erzeugen, das über ein Leitungssystem im Haus verteilt wird.

Umweltfreundlicher Brennstoff

Holzpellets bieten einen hohen Brennwert und gelten als eine der komprimiertesten Formen von Holzenergie. Sie werden aus naturbelassenen Hobel- oder Sägespänen ohne chemische Zusatzstoffe hergestellt. Der Rohstoff fällt in großen Mengen in der Holzverarbeitenden Industrie an und wird unter hohem Druck pelletiert. Wichtig ist eine trockene Lagerung, um eine gleichmäßige und saubere Verbrennung sicherzustellen. Die Lieferung erfolgt entweder lose per Silowagen oder in handlichen Säcken.

Wirtschaftlichkeit & Förderung

Pellettheizungen zeichnen sich durch stabile und vergleichsweise niedrige Betriebskosten aus. Während Öl- und Gaspreise schwanken und meist höher ausfallen, liegen die jährlichen Kosten für Pellets bei einem durchschnittlichen Einfamilienhaus zwischen 600 und 1.000 Euro.

Hinzu kommt die großzügige staatliche Förderung: Abhängig von den Voraussetzungen können bis zu 70 % der Investitionskosten erstattet werden – insbesondere beim Austausch alter Ölheizungen. Damit wird der Umstieg auf eine Pellettheizung finanziell attraktiv. Zusätzlich lassen sich diese Systeme problemlos mit Photovoltaik oder Solarthermie kombinieren, was Energieautarkie und Effizienz weiter erhöht.

Rechtliche Rahmenbedingungen

Mit einer Pellettheizung lassen sich die Anforderungen des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) zuverlässig erfüllen. Dieses verpflichtet insbesondere Neubauten dazu, einen bestimmten Anteil des Wärmebedarfs über erneuerbare Energien zu decken. Pellettheizungen stellen hier eine zukunftssichere und gesetzeskonforme Lösung dar.

Fazit: Die Pellettheizung als nachhaltige Zukunftslösung

Pellettheizungen vereinen Komfort, Effizienz und Umweltbewusstsein in einem System. Die automatische Betriebsweise, der güns-



tige Brennstoff, die Kombinierbarkeit mit Solartechnologie sowie umfangreiche Förderprogramme machen sie zur idealen Lösung für Eigenheimbesitzer*innen, die in eine nachhaltige Heiztechnologie investieren möchten. Wer zusätzlich auf eine kompetente Begleitung bei der Planung und Umsetzung setzt – wie sie beispielsweise energis für Photovoltaik-Projekte im Saarland bietet – profitiert doppelt: von unabhängiger Energieversorgung und dauerhaft niedrigen Betriebskosten.

Die Pellettheizung ist mehr als nur eine Alternative – sie ist ein aktiver Beitrag zu Klimaschutz, Komfort und Wirtschaftlichkeit.





ASTANA IQ
www.hase.de

Feuer und Flamme

Kamine & Öfen verbinden Trends & Traditionen

Beleben Sie Ihr Ambiente mit einem klaren Designstatement. Der Kaminofen ASTANA IQ beeindruckt bereits durch seine schlank aufragende äußere Gestalt. Das Flammenspiel zeigt eine prächtige Inszenierung nach drei Seiten und verströmt eine besondere Atmosphäre im ganzen Raum. Unterschiedliche Farben und Oberflächen ermöglichen individuelle Ausgestaltungen sowie eine harmonische Einbettung in Ihre persönlichen Wohnbereiche.

Eleganz und Ausdrucksstärke aufs Schönste vereint. Das Modell PASSO L der Black Edition sorgt für eine markante stilvolle Optik. Sämtliche Bauteile kommen in Schwarz pulverbeschichtet und verleihen Ihrem Ofen einen imposanten Auftritt. Die große Panorama-scheibe eröffnet eine breite Halbkreis-Perspektive auf das faszinierende Feuer. Das klare geradlinige Design betont die schlanke Kontur. Und macht diesen Kamin zu einem standesgemäßen Blickfang für ein exklusives Zuhause.



PASSO L
www.spartherm.com

Foto: Spartherm/dkz-o

Wohnliche Wärme

Der GARDA 2 PLUS überzeugt mit einer langlebigen Konstruktion: angefangen bei der formstabilen Gusstür bis hin zum robusten Feuerraum-Boden aus Eisenguss. Die komfortable Höhe der Brennkammer ermöglicht eine bequeme Bedienung. Das Holzfach mit

Stahltür und Soft-Close-Mechanik ergänzt den funktionalen Aufbau. Fragen Sie auch nach dem integrierten Partikelabscheider, der fire+ Abbrand-Steuerung sowie dem hochwertigen Wärmespeicher für eine noch effizientere Nutzung. Kompakt und offen zugleich. Der DOMOFOCUS zeigt großzügig geschwungene Formen. Die gestalterische Handschrift vermittelt viel Leichtigkeit und ermöglicht ein eindrucksvolles Zusammenspiel von Feuer, Objekt-design und Raumwirkung. Ein eleganter Blickfang, der sich harmonisch in traditionelle wie in moderne Wohnwelten fügt.

Faszinierendes Flammenspiel

Der Kaminofen STEEL CASE imponiert durch seinen minimalistischen Auftritt und seine adäquate Konstruktion aus schwarz lackiertem Stahl. Das praktische untere Fach beherbergt Ihr Brennholz. Der obere Rauchabzug eröffnet diverse Installationsmöglichkeiten. Die integrierte Belüftung sorgt für eine gleichmäßige Wärmeverteilung im Raum. Die 60er-Version leistet 6,6 kW, die



GARDA 2 PLUS
www.drooff-kaminofen.de

70er-Version leistet 8,8 kW.

Wie wäre es mit einem flexiblen Kamin-Einsatz? Die Feuerstätte ECOPALEX GTM verspricht eine besonders hohe Heizleistung; sie eignet sich somit hervorragend zur Sanierung bestehender Anlagen oder als moderner Heiz-Einsatz. Der Innenraum besteht aus wärmespeichernder und hitzebeständiger Thermofix-Schamotte. Auch der massive Gusseisen-Boden verspricht maximale Robustheit und Beständigkeit. Eine praktische Aschenlade erleichtert die Entsorgung. Getrennte Zufuhren für Feuer und Scheibenspülung erlauben eine präzise Regulierung der Verbrennungsluft. Ein optionaler zusätzlicher Bausatz lenkt Ihre Warmluft in angrenzende Räume; oder mündet in ein Frontgebläse. Eine effiziente Kombination aus leistungsstarker Technik und langlebiger Qualität.



STEEL CASE

www.mcz.it



ECOPALEX® GTM

palazzetti.it



DAS OFENZENTRUM Senden

Ihr Experte für Öfen und Kamine

Unschlagbar
in Preis
und Leistung

Große Ausstellung mit über 100 Öfen

über 600 m² Fläche

unglaubliche Angebote

Professionelle Fachberatung

Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin
unter: Telefon: 07307 / 8007-0

DAS OFENZENTRUM Senden
Germanenstraße 12, 89250 Senden
www.das-ofenzentrum.de



Klassisches Satteldach mit Erker

Vorzeigeprojekt für Bauherren: Zeitlose Architektur trifft modernen Wohnkomfort

Der Hausentwurf Hauser ist ein eindrucksvolles Beispiel für die gelungene Verbindung von traditioneller Bauweise und zeitge-

mäßen Wohnkomfort. Auf rund 180 Quadratmetern Wohnfläche entfaltet sich ein durchdachtes Wohnkonzept, das Ästhetik,

Funktionalität und Behaglichkeit in idealer Weise kombiniert. Mit seinem charakteristischen Satteldach (34° Dachneigung) und

einem großzügigen Kniestock von 161 Zentimetern überzeugt das Einfamilienhaus sowohl optisch als auch in puncto Wohnqualität.

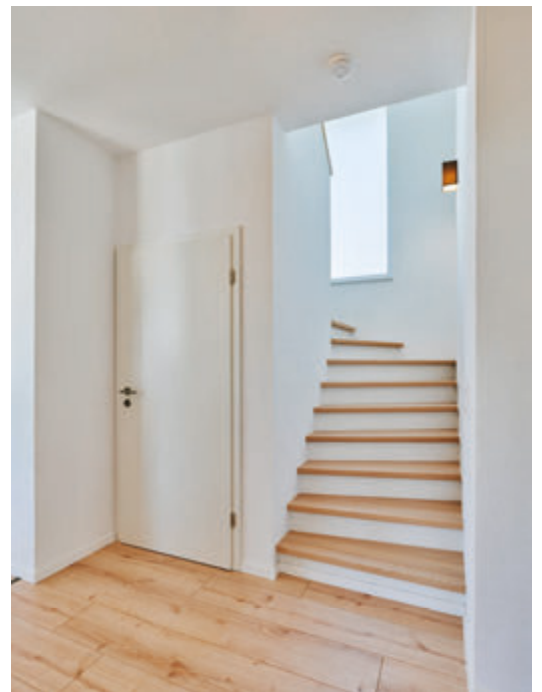


Stilvolle Fassadengestaltung mit natürlichem Akzent

Die äußere Gestaltung des Hauses vereint klassische Elemente mit moderner Leichtigkeit. Weiße Putzflächen sorgen für eine klare, zeitlose Linienführung, während gezielt eingesetzte Holzelemente einen warmen, einladenden Kontrast schaffen. Besonders hervorzuheben ist der architektonisch reizvolle Querbau mit Schleppdach, der vollständig mit einer Holzverschalung versehen ist. Dieses gestalterische Detail verleiht dem Gesamtbaukörper eine natürliche Note und macht das Gebäude zu einem echten Blickfang.

Offenes Wohnen mit Charakter

Im Inneren setzt sich das durchdachte Designkonzept fort. Der offen gestaltete Wohnbereich im Erdgeschoss überzeugt durch Großzügigkeit und Lichtfülle. Helle Wände



und warme Holztöne harmonisieren perfekt miteinander und erzeugen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist die sichtbare Holzbalkendecke im Wohn- und Essbereich, die dem Raum Tiefe und Charakter verleiht – ein architektonisches Statement mit Wohlfühlgarantie.

Durchdachter Grundriss mit vielseitiger Nutzung

Neben dem Wohn- und Essbereich finden sich im Erdgeschoss auch eine moderne Küche, eine geräumige Diele, ein Gästezimmer sowie ein Duschbad und ein praktischer Abstellraum. Diese klare und funktionale Raumaufteilung bietet nicht nur optimalen Wohnkomfort, sondern auch genügend Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie.

Fazit: Der Entwurf Hauser besticht durch seine stilsichere Gestaltung, eine harmonische Materialwahl und ein durchdachtes Raumkonzept. Das Haus vereint moderne Architektur mit traditionellen Bauformen und bietet dabei höchsten Wohnkomfort auf zwei Ebenen. Für Bauherren, die Wert auf zeitlose Eleganz und eine hochwertige Ausführung legen, ist dieses Haus eine erstklassige Wahl. fertighaus-weiss.de





Ein Zuhause mit Zukunft

Mehr Energie als Verbrauch – individuell gebaut und energieeffizient mit Lehner Haus

Moderne Häuser können heute mehr Energie erzeugen, als sie selbst verbrauchen – insbesondere, wenn sie nach KfW-50-Standard geplant und umgesetzt werden. Durch die Kombination aus leistungsstarken Solaranlagen, effizienten Wärmepumpen, einem durchdachten Dämmkonzept und intelligenter Haustechnik entstehen sogenannte Energie-Plus-Häuser. Selbst im Winter, wenn die Wärmepumpe elektrisch betrieben wird,

produzieren diese Gebäude dank Photovoltaiküberschuss mehr Strom, als sie benötigen. Die Bewohner profitieren von einem besonders sparsamen und zugleich individuell gestalteten Eigenheim.

Nachhaltig, persönlich, durchdacht

Auch dieses Bauherrenpaar entschied sich bewusst für eine maßgeschneiderte Lösung. „Den ersten Entwurf – eine Art Proto-

typ – haben wir von einem Architekten anfertigen lassen“, berichtet die Bauherrin. „Wir wollten prüfen, ob sich unsere Vorstellungen realisieren lassen.“ Die Suche nach einem geeigneten Baupartner gestaltete sich zunächst schwierig, insbesondere wegen individueller Wünsche wie einer Leimbinderdecke. Viele Anbieter im Musterhauspark Poing boten entweder standardisierte Modelle mit kaum Spielraum für

eigene Ideen oder sehr teure Komplettlösungen für individuelles Bauen.

Bei Lehner Haus war das anders: Hier ließen sich individuelle Wünsche mit einem realistischen Budget verbinden. „Es gab zwar gewisse Rahmenbedingungen“, so die Bauherrin, „aber unser Entwurf konnte weitgehend umgesetzt werden – zu vertretbaren Kosten.“ Der Fachberater von Lehner überzeugte mit einem schnellen, stimmigen Konzept und umfassender Fachkompetenz.

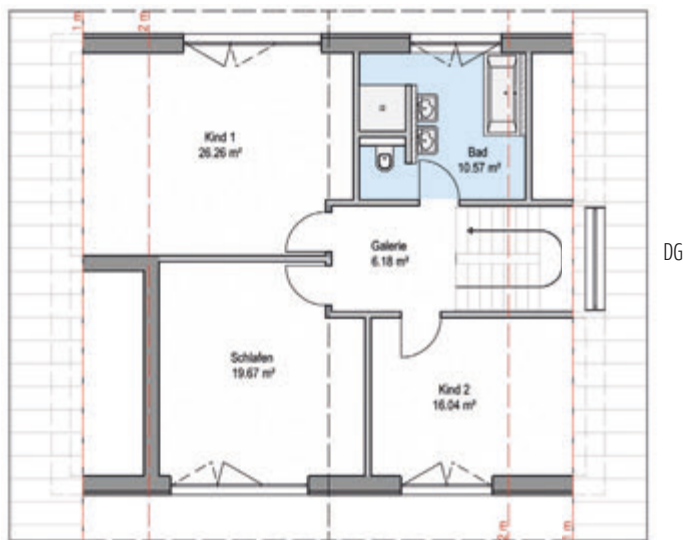
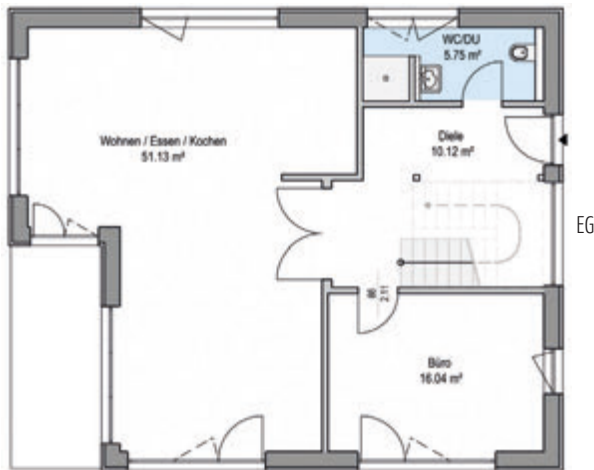
Energie-Plus-Haus nach Maß

Auch in puncto Energieeffizienz konnte das schwäbische Unternehmen punkten. Wärmepumpen verbaut Lehner Haus bereits seit Jahrzehnten – heute werden sie ergänzt durch Fußbodenheizung, Solartechnik und eine hochwirksame Dämmung von Dach und Wänden. Das Holz-Glas-Haus der Bauherren wurde als KfW-50-Haus geplant, produziert aber inzwischen deutlich mehr Energie, als es verbraucht. Der überschüssige Strom wird zum Teil gespeichert, zum Teil ins öffentliche Netz eingespeist.

„Lehner hat uns ein individuelles, architektonisch ansprechendes und gleichzeitig äußerst sparsames Haus gebaut“, resümiert die Bauherrin. „Die Beratung war engagiert, das Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugend und der Ablauf verlief genau so zügig, wie wir es uns gewünscht hatten. Es war rundum eine gute Entscheidung.“

www.lehner-haus.de





ENERGIEEFFIZIENTE HÄUSER - Ein Besuch bei uns lohnt sich!



Forum Bad Waldsee

Robert-Bosch-Str. 1
88339 Bad Waldsee
Tel.: 07524 - 91 56 073



Musterhaus Günzburg

FertighausWelt Günzburg
Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Tel.: 07321 - 96 70 32



Musterhaus Heidenheim

Aufhausener Str. 31
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 - 96 70 0



Musterhaus Fellbach

Ausstellung Eigenheim & Garten
Höhenstr. 17
70736 Fellbach
Tel.: 0711 - 52 58 79



Musterhaus Poing

Ausstellung Eigenheim & Garten
Senator-Gerauer-Str.
85586 Poing
Tel.: 089 - 90 12 95 90



Musterhaus Bad Vilbel

Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig Erhard Str. 46
61118 Bad Vilbel
Tel.: 06101 - 84 488



Musterhaus Ulm

Messe Gelände Ulm
Böfinger Str. 60/2
89073 Ulm
Tel.: 0731 - 22 121

Lehner Haus GmbH

Aufhausener Str. 29-33
89520 Heidenheim
Tel.: 07321 - 96 70 0
www.lehner-haus.de



Besuchen Sie uns auf Facebook
www.facebook.com/lehnerhaus



schwäbisch gut



Modernes Wohnen im Grünen

Stilvolles Zuhause für 5-köpfige Familie mit Naturmaterialien & individueller Raumaufteilung

Die Stadtvilla ist längst kein reines „Stadt-kind“ mehr. In moderner Architektur, umgeben von Natur: So lebt eine 5-köpfige Familie heute in ihrer Stadtvilla im Herzen des Wes-

terwaldes. Der Fertighauspezialist Fingerhut Haus verwirklichte deren Wunsch nach einem klar strukturierten, eleganten und gleichzeitig wohnlichen Zuhause mit dem

Entwurf „Tendo“. So entstand in einer kurzen Bauzeit von wenigen Monaten ein lichtdurchflutetes Eigenheim auf dem Land, das auf viele natürliche Materialien wie Holz setzt.

„Uns war von Anfang an klar, wenn wir ein Haus bauen, dann soll es ein freistehendes, modernes Haus mit Walmdach sein – eben eine Stadtvilla“, erklärt Bauherr Timo S. Inspirieren lassen hat er sich gemeinsam mit seiner Frau Conny in der Fertighauswelt in Frechen. Die Entscheidung für Fingerhut Haus fiel schnell: „Die Kombination aus Preis-Leistung, regionaler Nähe und der Möglichkeit, unsere Ideen bis ins kleinste Detail umsetzen zu können, hat uns überzeugt.“ Besonders wichtig war es der Familie, dass

sie die Raumaufteilung frei gestalten konnte. Gemeinsam am Küchentisch, mit Prospekten, Skizzen und einem DIN-A3-Zeichenblock der Tochter, entwarf sie ihr persönliches Raumkonzept. „Das war ein spannender Prozess. Wir hatten unsere Vision – und die Zeichnerin von Fingerhut Haus hat diese dann schließlich in einen konkreten Plan umgesetzt“, erzählt Conny S.

In wenigen Monaten realisiert

Das Haus wurde in der Ausbaustufe „Fast-Fertig“ übergeben. Malerarbeiten und Bodenbeläge übernahm das Paar in Eigenregie. Die Bauphase verlief reibungslos und zügig. „Nach nur drei bis vier Monaten hatte Finger-





hut Haus unser Zuhause fertiggestellt – für ein individuell geplantes Haus ist das aus meiner Sicht wirklich schnell“, sagt Timo S.

Modern & wohlig warm zugleich

Innen wie außen zeigt sich das Haus „Tendo“ in klarer Formensprache – kombiniert mit einem durchgängigen Materialkonzept. Die Familie hat dabei zudem viele warme Holz- und Steinelemente wie z. B. Natursteinfensterbänke, eine Küchenarbeitsplatte aus Stein und Schiefer an der Garage integriert. Sie schaffen eine harmonische Verbindung zur umgebenden Natur.

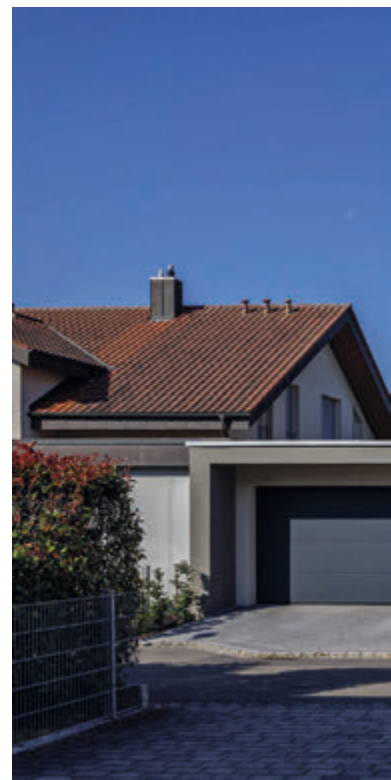
Holger Linke, Geschäftsführender Gesellschafter bei Fingerhut Haus, erklärt: „Unsere Häuser verdeutlichen, dass der Fertighausbau heute nahezu unbegrenzte Ausprägungsmöglichkeiten bietet. Diese Stadtvilla greift einen Trend auf, nämlich Modernität mit Natur und nachhaltigen Materialien verbunden. Heute werden oft vermeintliche Gegensätze harmonisch vereint.“

Viel Platz für Familie und Arbeit

Mit drei Kindern war es der Familie besonders wichtig, sowohl ausreichend Wohnfläche als auch Rückzugsmöglichkeiten zu schaffen. Dies wurde auf 160 qm realisiert. Im Erdgeschoss finden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ein Gästezimmer, der Hauswirtschaftsraum mit angrenzendem Technikraum sowie ein komfortables Gäste-WC mit Dusche. In der oberen Etage sind Schlaf- und Kinderzimmer, eine Ankleide sowie ein Bad untergebracht. Auch das Thema Home-office wurde hier mitgedacht. „Oben habe ich ein kleines, feines Büro – perfekt, um konzentriert zu arbeiten und trotzdem nah bei der Familie zu sein“, sagt Timo S.

Die Familie plant außerdem bereits Erweiterungen im Außenbereich. Ein Garten-Sauna-Haus, das die entsprechende Entspannung, zum Beispiel nach einem anstrengenden Arbeitstag, schafft. www.fingerhuthaus.de





Luxus trifft nachhaltige Zukunft

Architektonische Meisterleistung mit Nachhaltigkeitsanspruch, Eleganz und Komfort

Haus Cohnen ist ein herausragendes Beispiel für modernes Wohnen, das Design und Nachhaltigkeit meisterhaft vereint. Dieses Einfamilienhaus definiert sich durch seine klaren Linien und ein durchdachtes Raumkonzept, das auf einer Wohnfläche von über 207 m² modernen Luxus bietet. Die nahtlose Integration in die Natur und der hohe Energiestandard als Effizienzhaus machen es zu einem architektonischen Meisterwerk mit massiver Bauweise, das nicht nur optisch beeindruckt.

Haus Cohnen setzt auf modernste Technologien und Materialien, um ein Höchstmaß an Energieeffizienz zu gewährleisten. Ausgestattet mit einer hochmodernen Wärmepumpe, Fußbodenheizung und einer Photovoltaikanlage ist das Haus optimal für die Zukunft gerüstet. Die intelligente Nut-

zung von Smart-Home-Technologien sorgt für maximalen Wohnkomfort und Sicherheit. Die Betonmassivtreppe mit Holzbelag verleiht dem Haus eine warme und einladende Atmosphäre. Die Nutzung von Regenwasser für die Gartenbewässerung unterstreicht das Engagement für einen nachhaltigen Lebensstil.

Moderne Wohnräume

Im Erdgeschoss präsentiert sich ein großzügiger Wohn-/Essbereich, erweitert durch eine moderne Küche. Die große Glasfassade und zusätzliche großzügige Fensterflächen im Obergeschoss öffnen den Blick in die Natur und schaffen eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich, welcher durch eine Terrasse mit Pergola und einer Markise ergänzt wird, die bei Bedarf Schatten spendet.

Sehr praktisch ist der besondere Eingang durch die Garage, der unter einem schützenden Vordach liegt.

Das Obergeschoss bietet individuell gestaltbare Räume, darunter ein knapp 12 m² großes Ankleidezimmer. Eine moderne, offene Galerie über dem Essplatz integriert einen Arbeitsplatz, der den Blick auf die unteren Bereiche des Hauses freigibt und so ein offenes und kommunikatives Wohngefühl fördert.

Exklusives Refugium im Dachgeschoss

Das Dachgeschoss ist mit einem exklusiven Wellnessbereich mit Sauna ausgestattet und bietet direkten Zugang zu einer großen Dachterrasse. Dieser Bereich ist perfekt für Entspannung und Erholung konzipiert und

repräsentiert den luxuriösen Lebensstil, den Haus Cohnen bietet.

Ein Zuhause von außergewöhnlichem Wert

Haus Cohnen steht nicht nur für luxuriöses Wohnen, sondern auch für eine flexible Raumaufteilung und eine exklusive Eingangsgestaltung am Hang, die es in dieser Form einzigartig macht. Eine Doppelgarage unterstreicht die Großzügigkeit und den Komfort des Hauses. Haus Cohnen vereint modernes Design, nachhaltige Bauweise und exklusiven Wohnkomfort. Es repräsentiert ein Luxus- und Premiumhaus, das durch seine architektonische Brillanz, sein nachhaltiges Energiekonzept und seine innovative Raumaufteilung besticht.

www.baumeister-haus.de





Sanierung von Feuchtigkeitsschäden



Schimmelpilzsanierung



Bauwerksabdichtung

Wir sind Ihr Spezialist für Bau- und Sanierungsvorhaben sowie Werterhaltung von Gebäuden. Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

- Beratung und Analyse
- Sanierung durch Fachbetrieb mit TÜV/Getifix-Kennzertifizierung

- Schimmelpilzsanierung
- Wärmedämmung
- Balkoninstandsetzung
- Bauwerksabdichtung

Gayer Stuck • Dossenberger Str. 7, 89561 Dischingen • Fon 073 27 / 68 54
Fax 073 27 / 68 53 • www.getifix.de/gayer • info@gayer-stuck.de



Die Profis für trockene & gesunde Häuser

ARNOLD DIE HOLZHAUS-MANUFAKTUR

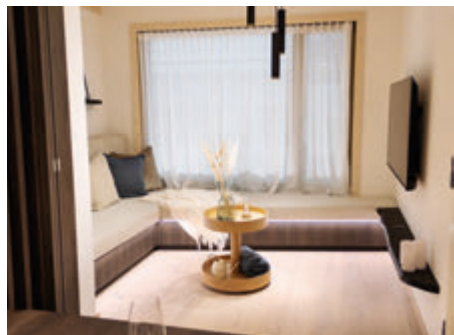


**Effizienz- und
Passivhäuser
für Ihren Traum
vom Wohnen.**

**Minimaler Energiebedarf
und maximaler Komfort**

- Individuell geplant
- Nachhaltig produziert
- Energieeffizient gebaut
- In bester Bauqualität

88499 Zwiefaltendorf 07373 / 9211-0 www.arnold-haus.de



Die neue Klasse im Modulbau

Sonleitner ELEMENTS – ökologisch, hochwertig und individuell

Mit Sonleitner ELEMENTS präsentiert der niederbayerische Massivholzhäuserhersteller Sonleitner ein innovatives Konzept serieller Fertigung für ökologisch wertvolle und wohngesunde Modulhäuser. ELEMENTS vereint die Vorteile seriell gefertigter Module mit der gewohnt hohen Sonleitner-Qualität in Massivholzbauweise – kompromisslos hochwertig, individuell gestaltbar und konsequent nachhaltig.

Nachhaltiger Holzbau trifft auf smarte Grundrisslösungen

ELEMENTS steht für eine durchdachte Verbindung aus moderner Architektur, intelligenten Raumlösungen und standardisiert gefertigten, massiven Holzbauteilen. Die neue Produktlinie bietet Wohnkonzepte für unterschiedlichste Bedürfnisse – vom kompakten Minihaus mit ca. 35 m² bis hin zum zweigeschossigen Einfamilienhaus mit ca. 147 m². Hochwertige Designoptionen und eine breite Variantenvielfalt sorgen dabei für maximale Gestaltungsfreiheit.

Effizient geplant – individuell umgesetzt

Trotz systematisierter Fertigungsprozesse lässt Sonleitner ELEMENTS viel Raum für individuelle Entfaltung: Verschiedene vorgeplante Grundrisslösungen bilden die fle-

xible Basis und können funktional wie optisch angepasst werden – von der Fassadengestaltung mit Holz, Putz oder Designelementen bis hin zu verschiedenen Dachformen. Im Inneren ermöglichen maßgefertigte Lösungen aus der hauseigenen Möbelmanufaktur eine optimale Raumnut-

zung selbst auf kleinem Grundriss.

Ein besonderes Highlight: Zwei Planungstage mit Interior-Designer Florian Kranawendter (Stilhauer) sind im ELEMENTS-Auftrag bereits enthalten. Damit erhält jede Bauherrin und jeder Bauherr kompetente, kreative Unterstützung bei der ganz persönlichen





Gestaltung des neuen Zuhauses. Auf Wunsch kann die Zusammenarbeit auch erweitert werden – für noch mehr Individualität bis ins Detail.

Nachhaltigkeit auf allen Ebenen

Im Zentrum der ELEMENTS-Häuser steht das patentierte, Twinligna-Wandsystem mit ho-

hem Massivholzanteil. Es garantiert nicht nur eine hervorragende Energieeffizienz (KfW 55 Standard, optional KfW 40/QNG), sondern sorgt auch für angenehmes, gesundes Raumklima. Wie alle Sonnentner-Häuser werden auch die ELEMENTS-Module nahezu ausschließlich mit regionalem Holz aus Bayern und Österreich gefertigt – öko-

logisch verantwortungsvoll und ressourcenschonend.

Präzision trifft Tempo – stressfreies Bauen neu gedacht

Die komplette Fertigung, Vormontage und Qualitätskontrolle erfolgt unter optimalen Bedingungen im ELEMENTS-Werk in Orten-

burg – inklusive Vorabnahme des fertigen Gebäudes noch vor der Auslieferung. Das bietet maximale Sicherheit für Bauherren und ermöglicht eine besonders kurze Inbetriebnahmezeit vor Ort. Dank Schraub- oder Streifenfundamenten sind die Häuser flexibel platzierbar, reduzieren die Bodenversiegelung und erleichtern die Grundstückswahl. Auf Wunsch gibt es ein umfassendes „All in one Paket“ – vom maßgefertigten Möbelbau bis hin zu Vorhängen, Kissen und weiteren Ausstattungsdetails.

Bauen mit Haltung – Wohnen mit Anspruch

Mit ELEMENTS bringt Sonnentner eine Modulhausserie auf den Markt, die neue Maßstäbe setzt: ökologisch, designorientiert, flexibel und kompromisslos hochwertig. Und das mit über 55 Jahren Erfahrung im Massivholzbau. Ob für Familien, Paare oder Menschen im Lebensabschnitt des Downsizings – ELEMENTS ist die stilvolle Antwort auf modernes, bewusstes & verantwortungsvolles Wohnen.

www.sonnentner.de

Tipp: Sonnentner Modulhäuser live erleben

Interessierte haben jederzeit die Möglichkeit, die neue Modulhausserie am Beispiel des rund 100 m² großen Bungalows während der regulären Öffnungszeiten der Hausbauwelt in Ortenburg live zu besichtigen. Darüber hinaus vermitteln fünf weitere topmodern ausgestattete Massivholzhäuser im firmeneigenen Musterhauspark einen umfassenden Eindruck über die vielfältigen Möglichkeiten des modernen Holzhausbaus – ein Besuch lohnt sich!





Spitzenleistung im Grünen

Drei Bürohäuser von HUF schaffen ein außergewöhnliches Arbeitsumfeld

Von der Metropolregion Stuttgart zurück aufs Land: die Software-Firma Sauter + Held hat ihren Sitz in Backnang ganz bewusst aufgegeben, um zurück ins Grüne nach Berglen zu ziehen. Zurück zu einem Arbeitsumfeld, in dem man nicht nur mit dem Internet, sondern vor allem mit der Natur bestens vernetzt ist. Denn die beiden Geschäftsführer Thomas Sauter und Detlef Held sind davon überzeugt, dass die besondere Atmosphäre der grünen HUF Architektur kreative Kräfte weckt, die Motivation fördert und unternehmerischen Erfolg positiv beeinflusst. Entstanden ist ein Arrangement aus drei

Bürohäusern in luftiger Holz-Glas-Architektur mit außergewöhnlich großzügig gestalteter Gartenanlage – ein faszinierender Kontrast zum herkömmlichen Industriecharakter vieler Gewerbegebiete. Das harmonische Trio mit hellen Büroräumen, offenen, kommunikativen Bereichen und naturnahen Arbeitsplätzen strahlt Eleganz und Wohlfühl-Atmosphäre aus. Eine architektonische Raffinesse, die sich HUF HAUS Architekt Elmar Deichmann zu Nutzen gemacht hat: „Die unterschiedlichen Gebäude und die Räumlichkeiten selbst vermitteln durch die bewusst gewählte Gruppierung eine Arbeitsatmosphäre mit

Campus-Charakter. Dabei ist die Aufteilung für die verschiedenen Arbeitsgruppen funktional und flexibel. Ergänzend dazu können die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Außenräumen oder im firmeneigenen Bistro neue Kraft tanken, sich austauschen oder einfach nur kurz durchatmen.“

Licht und Farbe als Impulsgeber

Die Büroräume mit bodentiefen Verglasungen sind ebenfalls kreativ gestaltet – Farb-codes in den einzelnen Bereichen sorgen für Struktur und setzen abwechslungsreiche Akzente. Bei der Planung wurde berücksich-

tigt, dass alle Arbeitsplätze mindestens von zwei Himmelsrichtungen mit Tageslicht durchflutet werden. So wird nur wenig künstliches Licht, das innen und außen raffiniert in Szene gesetzt ist, benötigt. Während die Profis für digitale Transformation und Projektmanagement hier täglich miteinander kommunizieren, sprechen auch die Gebäude innerhalb des Campus über intelligente Netzwerke miteinander. So lässt sich jedes Smart-Office auch bequem per Knopfdruck steuern: Sei es die Beschattung mit flexiblem Neigungswinkel der Lamellen-jalousien, die Beleuchtung einzelner Bereiche





oder das Auslösen von praktischen Zentralbefehlen. Für die Bauherren aus der IT-Branche ohnehin eine Selbstverständlichkeit.

Ensemble der besonderen Art

Intelligent gewählt ist auch die Dreier-Gruppierung der energieeffizienten HUF Gebäude: Ein attraktiver, räumlicher Gartenhof bildet als grüne Oase mit Wasserlandschaft und heimischen Bäumen den Mittelpunkt des modellierten Grundstücks. Gewerbe-Monotonie? Fehlanzeige! Farbenfrohe Sitzmöglichkeiten bieten Platz für den Austausch

während der Pausenzeiten, oder – warum auch nicht – für einen gemeinsamen Grillabend im Sommer.

„Wir bei Sauter + Held leben ein offenes Weltbild und ein gemeinsames Miteinander. Der respekt- und vertrauensvolle Umgang ist die Basis für ein optimales Betriebsklima – aus unserer Sicht der Schlüssel zum Erfolg. Um diese Unternehmensphilosophie zu unterstreichen, haben wir uns für die transparente und ehrliche Fachwerkarchitektur entschieden“, resümieren die Geschäftsführer. www.huf-haus.com



INDIVIDUELL GEPLANT, NACHHALTIG GEBAUT



FÖRDERFÄHIG BAUEN

Alle WEISS-Häuser werden individuell geplant und in unserem Plusenergiewerk in Oberrot bei Schwäbisch Hall gefertigt. Für Ihr Traumhaus bieten wir eine Nachhaltigkeits-Zertifizierung nach QNG mit eigenen Auditoren an. Wir beraten Sie gerne zu Ihren Möglichkeiten.

**BESUCHEN SIE UNSERE
FERTIGHAUS WEISS MUSTERHAUSWELT**
Hanfgarten 3-12
74420 Oberrot-Hohenhardtsweiler

WWW.FERTIGHAUS-WEISS.DE



Planen & Bauen aus einer Hand



Bauen liegt uns im Blut.

Häuser massiv, schlüsselfertig, ökologisch, individuell zum Festpreis.





LICHTFLUTER
www.knecht-kellerbau.de



FERTIGKELLERBAU
www.buerkle-fertigkeller.de

Wohnkeller statt Abstellkammer

Mehr als nur Stauraum – den Keller zum vollwertigen Lebensraum ausbauen

In vielen Häusern wird der Keller nach wie vor unterschätzt: Er dient als Abstellraum für selten benötigte Gegenstände, Werkzeug oder Vorräte. Doch gerade in Zeiten knapper Grundstücksflächen und hoher Baupreise bietet das Untergeschoss enorme Chancen, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen – sei es als Gästezimmer, Wellnessbereich oder vollwertige Einliegerwohnung.

Richtig geplant, lässt sich der Keller zu einem komfortablen und vielseitig nutzbaren Lebensraum entwickeln.

Wohnkeller statt Nutzkeller

Während der klassische Nutzkeller meist dunkel, kühl und funktional bleibt, erfüllt ein Wohnkeller die gleichen Standards wie die übrigen Wohnräume. Entscheidend sind hier

eine hochwertige Dämmung, eine zuverlässige Heizung, eine effiziente Belüftung sowie ausreichend Tageslicht. So entsteht ein Wohnkomfort, der den Räumen oberhalb des Erdgeschosses in nichts nachsteht.

Frühzeitige Planung beim Neubau

Am sinnvollsten ist es, den Wohnkeller von Beginn an in die Bauplanung einzubeziehen.

Denn beim Neubau lassen sich die gesetzlichen Vorgaben für Belichtung, Raumhöhe, Dämmung und Brandschutz direkt berücksichtigen. Großzügige Lichtschächte, Fenster oder sogar eine Terrassentür sorgen für natürliches Licht. In Kombination mit Wärmedämmung, Lüftungssystem und Heizungsintegration entsteht ein Untergeschoss, das sich harmonisch in das Gesamtkonzept des Hauses einfügt. Bei Fertighäusern empfiehlt es sich, gleich einen passenden Fertiggeller mitzuplanen.

Nachträglicher Ausbau – möglich, aber aufwendiger

Wer einen bestehenden Keller nachträglich in Wohnraum umwandeln möchte, muss mit höherem Aufwand rechnen. Eine Baugenehmigung ist in der Regel verpflichtend und stellt sicher, dass alle Vorschriften zu Raumhöhe, Belüftung, Belichtung und Brandschutz eingehalten werden. Vor Beginn der Arbeiten sollte die Bausubstanz gründlich überprüft werden, insbesondere hinsichtlich Feuchtigkeit, Schimmel und Statik. Nur so kann langfristig ein sicherer und behaglicher Wohnraum entstehen.

Einliegerwohnung als Sonderfall

Besonders attraktiv ist die Umnutzung des Kellers zur eigenständigen Wohneinheit.



WOHNKELLER
www.knecht-kellerbau.de



FITNESSRAUM
www.glatthaar.com



SAUNA & WELLNESS
www.knecht-kellerbau.de

Eine Einliegerwohnung kann sowohl für Familienmitglieder – etwa erwachsene Kinder oder pflegebedürftige Eltern – als auch zur Vermietung genutzt werden. Damit verbunden ist jedoch ein höherer Anspruch an Ausstattung und Technik: Ein separater Zugang, ein zweiter Fluchtweg, eigene Sanitär- und Wasseranschlüsse sowie separate Strom- und Zählersysteme sind zwingend erforderlich. So entsteht ein autarker Wohnbereich, der Flexibilität und Wertsteigerung gleichermaßen bietet.

Kombination von Wohn- und Nutzflächen

Wohnkeller und Nutzkeller schließen sich keineswegs aus. Durch eine intelligente Raumaufteilung lassen sich Bereiche für Wohnen, Arbeiten und Lagern geschickt miteinander verbinden. Mobile Trennsysteme

oder Vorhänge ermöglichen flexible Lösungen, sodass einzelne Zonen je nach Bedarf zwischen Wohn- und Nutzfunktion wechseln können.

Individuelle Ausbauideen

Wellness & Sauna: Mit ausreichend Platz (mindestens 15 m²), sorgfältiger Dämmung, Dampfsperre und kontrollierter Belüftung lässt sich der Traum einer privaten Wellness-Oase realisieren. Wichtig sind auch Starkstromanschlüsse für Saunaöfen oder Alternativen wie Infrarotkabinen.

Dank natürlicher Schalldämmung bietet sich der Keller als Musik- oder Proberaum an. Mit schallgeschützten Türen, Akustikelementen und gedämmten Decken lassen sich auch Partyräume einrichten – inklusive Sitzzecke, Bar und Beleuchtung für gesellige Abende.

Fazit: Der Keller ist weit mehr als nur Abstell-

fläche. Ob Wohnraum, Einliegerwohnung, Wellnessbereich oder Musikzimmer – die Möglichkeiten sind vielfältig. Mit frühzeitiger, fachgerechter Planung und der Beachtung gesetzlicher Vorgaben entsteht zusätzlicher

Wohnraum, der nicht nur den Komfort erhöht, sondern auch den Immobilienwert nachhaltig steigert. Damit wird das Untergeschoss zur echten Schatzkammer im eigenen Zuhause.



MUSIK-KELLER
www.glatthaar.com

WOHN KELLER



Schaffen Sie mehr Wohnraum für mehr Freiraum. Ein original Knecht Fertiggeller ist eine Investition, die sich garantiert auszahlt. Wir sind Deutschlands erfahrester Spezialist. Vertrauen Sie unserer Bau Erfahrung aus über 90 Jahren.

KNECHT Kellerbau GmbH
Metzingen | Herschbach
Dietfurt | Werder | Sora

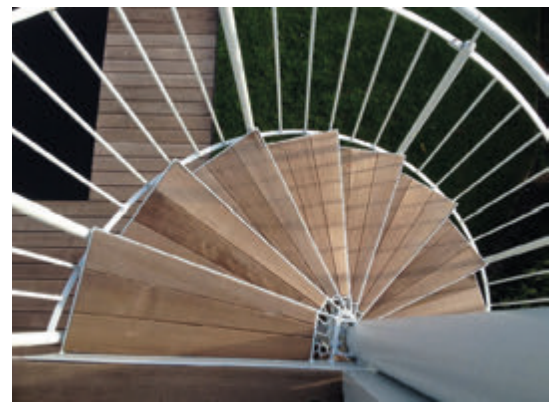
www.knecht.de

KNECHT
Betonwerke · Fertigteilkeller

WERTE FÜRS LEBEN



AUSSENTREPPE
www.stadler.de



AUSSENTREPPE
www.brenner-metallbau.de



AUSSENTREPPE
www.kirner-treppen.de

Etagenwechsel im Freien

Außentreppe verbindet elegant zwischen Gärten, Terrassen und Stockwerken

Eine AUSSENTREPPE vereint Stil und Eleganz mit Funktionalität & Langlebigkeit, in Symbiose mit Ihrem Gebäude. Sie trotzt allen Witterungen, erfüllt alle Sicherheitsanforderungen und fügt sich nahtlos in Ihren Baukörper. Die Funktionen reichen von Zugängen über Fluchtwege bis zu Schmuckelementen. Erfahrene Planer und Techniker entwickeln auch Ihre funktionale Lösung und zugleich einen imposanten Blickfänger. Kombinieren Sie Abmessungen und Materialien sowie Stufen und Geländer und freuen

Sie sich auf eine ansprechende und einzigartige Außentreppe. Eine AUSSENTREPPE gefällt als gerade Wandtreppe oder platzsparende Spindeltreppe. Die Unterkonstruktion besteht aus feuerverzinktem pulverbeschichtetem Stahl, ein Garant für Robustheit und Langlebigkeit. Diverse Beläge aus Stein, Beton, Holz oder Gitterroste sowie vielerlei Geländervarianten schenken Ihnen alle Freiheiten. Für höchste Ansprüche an Sicherheit und Ästhetik, angeschmiegt an Ihre Architektur.

Die Edelstahl-Varianten zaubern exklusive Treppen-Aufgänge und setzen zugleich elegante, moderne Akzente. Die beliebte Spindel- oder Stahlwangen-AUSSENTREPPE zeigt eine klare Formensprache und eine gute Haltbarkeit. Das eingelassene Fundament sichert eine solide Verankerung nebst konstruktiver Stabilität und Langlebigkeit. Die gekonnte Kombination aus edlem Material und einem funktionalen Design sorgt für ein beeindruckendes und architektonisches Highlight.

Fassadenklettern leicht gemacht

Die WENDELTREPPE MODENA sorgt für Sicherheit, einen schmackhaften Auftritt, und ein Erscheinungsbild mit dem gewissen Etwas. Speziell die Lava-Anthrazit-Edition setzt einen modernen Akzent. Die rutschsicheren Stahlstufen sichern Ihren Auf- & Abstieg. Das feuerverzinkte Metall sorgt für Witterungsbeständigkeit und Langlebigkeit. Hochwertige Pulverbeschichtungen ermöglichen individuelle farbliche Lösungen.

Grafik im Raum. Die FOCUS STUFEN kommen in markanten Blöcken. Integrierte, filigrane Lichtstäbe schaffen einen eleganten Kontrast. LED-Leuchten im aparten Aluminiumrahmen gewährleisten zudem eine gleichmäßige Ausleuchtung. Schönheit trifft Sicherheit.

Formschön, trittsicher, wetterfest

Die geradstückige Außentreppe GARDENTOP verbindet Gärten mit Balkonen und Terrassen. Ein abgestimmter Baukasten aus verschiedenen Sets lässt sich flexibel an Ihre Vorgaben anpassen. Das Starterset besteht aus zwei Stufen; mit weiteren Stufen erreichen Sie die gewünschte Höhe. Regulieren Sie auch Ihre individuell bevorzugte Steigungshöhe. Sie suchen nach einer kompakten und doch hochwertigen Lösung für begrenzte Platzverhältnisse? Die GARDENSPIN verbindet Garten und Balkon. Mit bis zu fünf Zusatzstufen erreichen Sie eine Geschosshöhe bis zu 399,5 cm. Das verzinkte Geländer mit Rundstäben schenkt Stabilität und Sicherheit. Die Stufen aus langlebigen Lochblechen verhüten ein Ausrutschen sowie eine Wassersammlung. Diese große, kleine Außentreppe überzeugt funktional wie ästhetisch.



FOCUS® STUFEN
Mit LED-Beleuchtung
www.braun-steine.de



GARDENTOP
Mit TRIMAX®-Stufen
www.dolle.de



GARDENSPIN
Mit Lochblechstufen
www.dolle.de



WENDELTREPPA MODENA
www.treppen-intercon.de

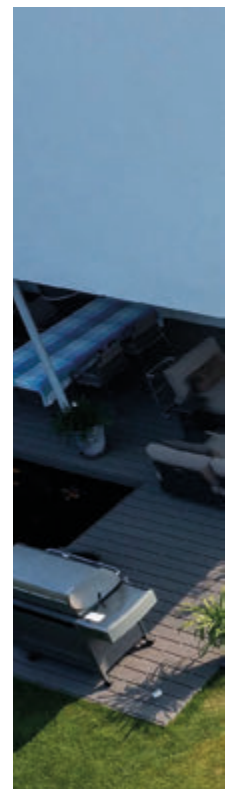
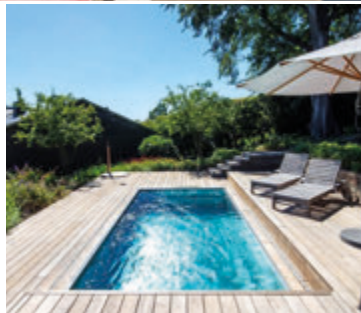
**HIER
KÖNNTE
IHRE WERBUNG
STEHEN!**

Interessiert? Dann senden Sie uns eine E-Mail an: info@regional-bauen.de



EDELSTAHPOL

www.ssf-pools.de



Wir treffen uns am Pool

Elegante Spiegelungen verbinden alle Lebensräume

Ein EDELSTAHPOL kombiniert exklusives Design und verlässliche Funktionalität. Er schmiegt sich harmonisch an Ihre Grünzonen, und öffnet Räume für Ihre Ruhepausen, Erholungsphasen und sportlichen Aktivitäten. Edle Materialien, ausgereifte Techniken und sorgsam geplante Details münden in ein überzeugendes Gesamtkonzept. Ein verschiebliches Holzdeck verwandelt Ihre Wasserfläche in eine großzügige Außenterrasse. Ein tolles Extra, perfekt für gesellige Momente unter freiem Himmel.

Der FUN 80 begeistert mit klaren Linien. Das rechteckige Geviert verströmt zeitlose Eleganz. Die gedoppelten Einstiegsstufen mit eingebauter Unterwasser-Bank bürgen für Ihre Sicherheit und Bequemlichkeit. Die rutschfesten Stufen und Bodenflächen unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch. Der einlaminierter High-Level-Skimmer stabilisiert automatisch Ihren höchstmöglichen Wasserstand. Fragen Sie auch nach der dezenten Rollladen-Abdeckung (Unterflur), für eine noch harmonischere Gesamtwirkung.

Ein EDELSTAHPOL gerät zum stilvollen Gestaltungselement in einer modernen Terrassenlandschaft. Die Umrandung aus hellen Natursteinen verlängert die spiegelglatte Wasserfläche, so dass beide wie eine elegante Seefläche erscheinen. Eine verdeckte Rinne verstärkt die schwebende Anmutung. Das Zusammenspiel von Wasser, Stein und Spiegelungen erzeugt ein harmonisches Gesamtbild von zeitloser Ästhetik.

Sport und Spa

Ein DESIGNPOOL setzt auf edle Keramikfliesen, und taucht Ihr kristallklares Poolwasser in ein natürliches Farbenspiel. Alle Elemente aus Edelstahl fügen sich nahtlos an die Oberfläche und sichern somit eine

durchgängige Optik. Eine Flachwasser-Zone mit stilvoller Überlauf-Rinne sorgt für einen eleganten nahezu terrassengleichen Wasserspiegel. Die langlebige stabile Konstruktion basiert auf einem freitragenden Becken aus Hart-PVC.

Stille Wasser

Die Pool-Überdachung CARAT-SF gefällt mit einer eleganten und besonders flachen Bauweise. Klare Linien erzeugen eine edle Optik, extrastarke Profile bürgen für Stabilität. Hinzu kommen kreative Optionen; wie etwa einseitige Bodenschienen, nebst Abwandlungen für chice römische Treppen. Das beliebte Modell verbindet Schutz, Komfort und eine attraktive Formsprache.

FUN 80

compasspools.eu



EDELSTAHPOL

www.mlz-pools.de



DESIGNPOOL
weerts-pools.de



Foto: Balena GmbH/TeichMeister-Partnerverbund

NATURPOOL
www.teichmeister.de

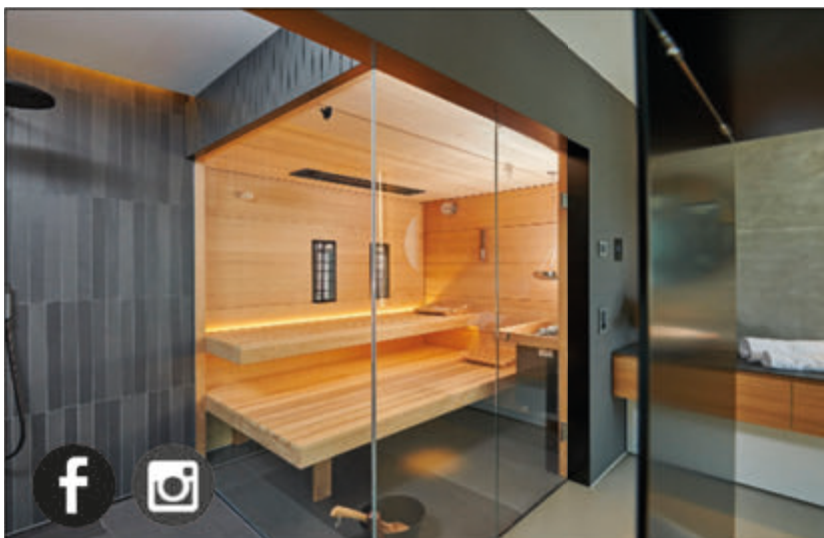


CARAT-SF
www.voeroka.de

Ein NATURPOOL bereitet Badeerlebnisse in biologisch reiner Wasserqualität. Ganz ohne chemische Zusätze gedeiht hier ein natürliches Ambiente, wie gemacht zum Entspannen und Schwimmen. Ob für empfindliche Haut, Kinder oder passionierte Schwimmer:

die schonende Wasser-Aufbereitung erfrischt und harmonisiert zugleich. Kombiniert mit einer optionalen Heizlösung, lässt sich Ihre heimische Badesaison um manchen Monat verlängern.

Anzeige



— SAUNEN, GARTEN-
SAUNEN, INFRAROT,
DIREKT VOM PROFI IM
SAUNABAU —



Beratung und Ausstellung:

Kreuzgasse 10
72218 Wildberg-Schönbronn
Tel. 0 70 54/56 00
info@kugel-sauna.de

www.kugel-sauna.de



AREA EXCLUSIV
www.leiner.de

Die schönsten Logenplätze

Terrassenverglasungen bieten Sonnen- & Wetterschutz plus Beleuchtung & Sicherheit

Sie bevorzugen eine gut lesbare Architektur mit klaren Linien? Die Terrassenverglasung AREA EXCLUSIV verzichtet auf jedweden Dach-Überstand und integriert an seiner Stelle eine stilvolle Regenrinne. Alle Technik bleibt dabei dezent verborgen. Das ermöglicht einen formschlüssigen eleganten Auftritt. Das komplette Regenwasser gelangt über unauffällige und effiziente Führungen in die Fallrohre. Ihre Terrasse bleibt dauerhaft geschützt und in einem gepflegten Zustand.

Das SCHIEBEFENSTER-SYSTEM SF40 überzeugt mit klaren Linien und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten. Die unten gelagerte Front lässt sich wahlweise nach links, rechts oder beidseitig öffnen. Je nach Variante (2- oder 3-spurig) lassen sich bis zu sechs Flügel bewegen, für großzügige Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Bei erwarteten erhöhten Windlasten lässt sich der Mittelstoß mit Stahl verstärken. Die Bautiefe beträgt 110 oder 165 mm, je nach der gewünschten 2- oder 3-spurigen Ausführung.

Ambiente mit Ausblick

Das TERRASSENDACH SF300 zeigt modernes Aluminium in klarer kubischer Kontur. Die Randsparren-Höhe von 125 mm und die Mittelsparren-Höhe von 152 mm sorgen für ausgewogene Proportionen und eine hohe Tragfähigkeit. Das Dach kommt maßgenau in Glasstärken von 8, 10, oder 12 mm. Eine interessante Alternative sind 16 mm Füllungen oder Stegplatten. Die dezente Dachneigung von 2° sichert einen zuverlässigen

Wasser-Abfluss. Der vorbereitete Beleuchtungskanal freut sich auf stimmungsvolle Lichtlösungen.

Ein LAMELLEN-/FLACHDACH bietet stillvollen Sonnenschutz mit vielerlei Einsatzmöglichkeiten. Bewegliche Lamellen erlauben eine exakte Lichtdosierung und somit auch ein flexibles Feintuning Ihrer örtlichen Lichtverhältnisse. Die stabile Konstruktion passt zu modernen Architekturen und sorgt rundum für komfortablen Wetterschutz. Zahlreiche Optionen und Varianten ermöglichen eine stimmige Einbettung in die unterschiedlichsten Außenbereiche.

Licht-Einfall exakt dosieren

LICHTLÖSUNGEN verwandeln Ihren Terrassenbereich in eine sichere und stimmungsvolle Umgebung zu jeder Tages- und Jahreszeit. Gekonnt eingesetztes Licht schafft eine einladende Atmosphäre. Von dezenten flächigen Hintergrund-Beleuchtungen bis hin zu bewussten markanten Lichtakzenten – heutige Lichtsysteme bieten zahlreiche Optionen für Ihre kreative Ausgestaltung. Besonders im Wechselspiel mit dem Sonnen- und Wetterschutz sorgt warmweißes oder farbiges Licht für eine wohlthuende zusätzliche Note, die Ihren Außenbereich optisch merklich aufwertet. Zu derlei gestalterischen Aspekten kommen die Belange



Foto: SUNFLEX Aluminiumsysteme GmbH

SCHIEBEFENSTER-SYSTEM SF40
www.sunflex.de





Ihrer persönlichen Sicherheit. Sorgen Sie für eine solide Ausleuchtung Ihrer Wege, Zugänge und Aufenthaltsbereiche. Die Beleuchtung wird zum integralen Bestandteil Ihrer Außenzonen. Lohn der Mühe ist ein stimmiges Ambiente, das zum Verweilen und Genießen einlädt. Die Terrassenverglasung SDL AURA verbindet Naturnähe und hochwertigen Schutz. Die Innenseite des Daches besteht aus massivem Holz und sorgt für ein wohnliches

Raumgefühl. Neben der standardmäßigen schichtverleimten Fichte lassen sich auch andere Holzarten denken. Die Außenseite setzt auf robuste Aluminium-Deckschalen, die vor der Witterung schützen und in allen RAL-Farben erhältlich sind. Das Dach kommt wahlweise als Pult- oder Satteldach; die Softline-Profile verleihen Ihrer gesamten Konstruktion dabei eine elegante Optik. Hinzu kommen aufsteckbare Strahlerleisten und weitere durchdachte Detaillösungen.



Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



POOL TERRASSE GARTEN

vöroka über 60 Jahre gut bedacht
LIBERDACHUNGS-SYSTEME
T 0 72 62 - 80 87
info@voeroka.de





Foto: markilux

MARKILUX 900
www.markilux.com



Kreativer Sonnenschutz

Flexible Beschattungslösungen und bequeme Steuerungen für Ihre Außenbereiche

Die Markise MARKILUX 900 passt zu kleinen und großen Freibereichen in städtischer Umgebung, auch dank ihrer flexiblen und funktionalen Bauweise. Der Neigungswinkel des Gelenkarmes lässt sich individuell einstellen. Das befreit Ihren Blick nach draußen und sichert zugleich Ihren gewünschten Sonnenschutz. Sie erlösen Ihren Balkon (und sich selbst) vom sommerlichen Hitzestau und mildern Ihr Raumklima auch in den angrenzenden Bereichen.

Sie möchten Ihren Wohnkomfort nachhaltig steigern? SONNENSCHUTZ SOLARGESTÜTZT gehört an dieser Stelle zu den vielversprechendsten neuen Ansätzen. Die modernen Rollläden, Raffstores oder Markisen kommen mit Solarpanels, die Ihre Energiekosten auf Dauer merklich senken. Autark und somit losgelöst von externen Stromquellen. Ideal für abgetrennte oder schwer zugängliche Bereiche. Die Bedienung bleibt bequem und verlässlich, selbst bei Stromausfall.

Markisen und mehr

Ein WINTERGARTEN-SONNENSCHUTZ sichert Ihre angenehme räumliche Atmosphäre und erhält Ihnen einen Gutteil des natürlichen Lichts. Eine solche angepasste Beschattung verhindert eine Überhitzung etwa bei längerer direkter Sonneneinstrahlung. Rollladensysteme schaffen Abhilfe, schützen vor Hitze, verstärken die Dämmung und reduzieren die Regengeräusche. Ihr Wintergarten bleibt ganzjährig nutzbar. Modernes Design trifft hohe Funktionalität.

PAN 7040 kommt als elegante Kassettenmarkise mit klarer Linienführung. Die großzügige Breite nebst Ausladung bewirkt einen effektiven Sonnenschutz sowie eine architektonische Aufwertung der Fassade. Intelligente Sensorlösungen und integrierte LED-Beleuchtungen erweitern Ihr Komforterlebnis. Nach einem herrlichen Sommertag verschwindet die gesamte Markise in ihrer Kasette.

Ein dekorativer FALTSTORE bietet Sicht- und Sonnenschutz mit individuellem Charme. Die Plisseestruktur taucht Ihre Innenräume in besondere Atmosphären, abgestimmt auf Ihre persönlichen Vorlieben. Dezentale Farbtöne verströmen ein klassisches Ambiente, kräftige Noten setzen interessante Lichtakzente. Das passende warme Licht erzeugt eine angenehme Raumstimmung – und fördert Ihr Wohlbefinden.

SMOOVE UNO A/M IO gefällt als durchdachte Bedien-Einheit, passend zu verschiedenen Schalterprogrammen. Die Oberfläche ermöglicht Ihnen eine äußerst simple Tastensteuerung Ihres Markisenantriebes, inklusive einer Lieblingsposition per „my“-Taste. Ein bequemes Umschalten zwischen Automatik- und Handbetrieb sowie diverse individuelle Betriebsmodi steigern Ihren Bedienkomfort.



Foto: reflexa

SONNENSCHUTZ SOLARGESTÜTZT
www.reflexa.de



Foto: Schanz

WINTERGARTEN-SONNENSCHUTZ
www.schanz.de



Foto: HELLA

PAN 7040
www.hella.info



Foto: Weinor GmbH & Co. KG

TOPAS II
www.weinor.de



Foto: WAREMA

LAMAXA
warema.com

Dekorative Designermodelle

Die offene Markise TOPAS II überzeugt durch Preis & Leistung. Technisch durchdacht und robust verarbeitet, lässt sie sich vielfältig konfigurieren; zwecks flexibler Anpassung an Ihre örtlichen Gegebenheiten und persönlichen Vorlieben. Optionale Erweiterungen steigern Ihren Komfort & Ihre Sicherheit. Anspruchsvoller Terrassenschutz ruft nach stilvollen und langlebigen Lösungen. Das hochwertige Lamellendach LAMAXA verbindet modernes Design mit funktionaler Raffinesse. Die drehbaren Lamellen folgen den wechselnden Wetterlagen. Bei praller Sonne lässt sich die verbleibende Einstrahlung

individuell regulieren. Bei kräftigem Regen entsteht ein zuverlässiger Wetterschutz. Intelligente Technik sorgt zu allen Tages- und Jahreszeiten für ein angenehmes Wohlfühl-Klima im Außenbereich.



Foto: Roto Frank Decksystem-Technologie

FALTSTORE
www.roto-frank.com



SMOOVE UNO A/M 10
www.somfy.de

Outdoor Living by Türc

markilux

www.tuerck-ulm.de



Markilux Pergola Stretch

Aktuell
Winter-
preise!

Das ganze Jahr den Garten genießen



freistehende Pergolen



Terrassendächer Made in Germany

Türc -
Ulm GmbH

•rollladen
•markisen
•jalousien

Erbacher Straße 5
89079 Ulm
Telefon 07 31 - 38 40 77
tuerck@tuerck-ulm.de
www.tuerck-ulm.de

Buchtipps für die kalte Jahreszeit

Wenn die Tage kürzer werden und das Leben sich nach drinnen verlagert, wächst die Sehnsucht nach Wärme, Geborgenheit – und Inspiration. Jetzt ist die ideale Zeit, es sich mit einem guten Buch gemütlich zu machen und in die Welt des Bauens, der Architektur und des Wohnens einzutauchen. Zwischen knisterndem Kaminfeuer und sanftem Lampenlicht entstehen neue Ideen: für das eigene Zuhause, für Räume, die Atmosphäre schaffen, und für Architektur, die über das Funktionale hinausgeht. Bücher über Häuser, Materialien und Gestaltung erzählen von Visionen und handwerklicher Leidenschaft – sie öffnen den Blick für das, was Bauen bedeuten kann: das Schaffen von Lebensräumen, die Halt und Wärme geben – gerade in der stillen, kalten Jahreszeit. Viel Spaß beim Lesen!



HÄUSER DES JAHRES 2025

Johanna Adorján & Eva Maria Herrmann

Seit 15 Jahren zählt „Häuser des Jahres“ zu den bedeutendsten Architekturwettbewerben im deutschsprachigen Raum. Das dazugehörige Inspirationsbuch präsentiert die 50 von einer Fachjury ausgezeichneten Einfamilienhäuser, entworfen von führenden Architekturbüros. In Text, Bild und Plan werden die Projekte umfassend vorgestellt und zeigen, wie Architektinnen und Architekten gemeinsam mit ihren Bauherr:innen individuelle Wohn- und Lebensräume geschaffen haben – vom Umbau bis zum Neubau, in Stadt und Land, aus unterschiedlichsten Materialien. Ergänzend bieten die vorgestellten Lösungen einen Überblick über aktuelle Produktinnovationen, herausragende Gestaltungskonzepte und nachhaltige Bauansätze. 16.10.2025, 320 Seiten, gebunden, EUR 59,95, ISBN 978-3-7667-2801-2, www.callwey.de

DIE 99 SCHÖNSTEN KÜCHEN*

Herausgeber Heiko Heinemann

„Die 99 schönsten Küchen“ ist ein hochwertiges Coffee-Table-Book, das die Vielfalt und Kreativität moderner Küchengestaltung zelebriert. Es präsentiert inspirierende Küchenkonzepte, die weit über reine Funktion hinausgehen und Räume des Genusses, der Begegnung und der Kreativität schaffen. Die Sammlung reicht von skandinavischen Kleinküchen über moderne Designküchen bis hin zu gemütlichen Landhausküchen – ein facettenreicher Überblick über die schönsten Küchenideen für jedes Zuhause.

02.12.2024, 224 Seiten, gebunden, EUR 39,99, ISBN 978-3-9820504-4-7, www.btshop.de



KLIMARESILIENTE STÄDTE PLANEN

Katja Richter

Das Buch zeigt eindrucksvoll, welche zentrale Rolle die Landschaftsarchitektur für Klimaschutz und Klimaanpassung spielt. Es vermittelt praxisnahes Wissen über die Faktoren einer klimasensiblen Planung und bietet anhand übersichtlich gegliederter Themen und vorbildlicher Projektbeispiele wertvolle Anregungen für zukunfts-fähige Stadtgestaltung. Ergänzend stellt es Bewertungs- und Prüfwerkzeuge für klimawandelresiliente Planungen vor. Ein Kapitel zur Klimadiplomatie ordnet die nationalen und internationalen Vereinbarungen ein und erklärt deren Bedeutung und Verbindlichkeit für die Planungspraxis.

25.09.2025, 206 Seiten, gebunden, EUR 44,00, ISBN 978-3-8186-2601-3, www.ulmer.de



HEALING ARCHITECTURE 2025

Matteo Thun & Dr. Oliver Herwig

Der Healing Architecture Award würdigt wegweisende Architekturprojekte, die zeigen, wie Gestaltung und Raum das Heilungserleben im Gesundheitswesen fördern. Das begleitende Buch präsentiert in Zusammenarbeit mit renommierten (Innen-)Architektinnen und (Innen-)Architekten innovative Raumkonzepte und zukunftsweisende Designlösungen. Mit ausdrucksstarken Fotografien und fundierten Projektanalysen bietet es sowohl ein visuelles Erlebnis als auch eine wertvolle Inspirationsquelle für Fachleute. Es verdeutlicht eindrucksvoll, wie Architektur das Wohlbefinden von Patient:innen und Pflegepersonal nachhaltig steigern kann.

16.10.2025, 272 Seiten, gebunden, EUR 98,00, ISBN 978-3-7667-2802-9, www.callwey.de



GRÜNE HÄUSER

Thomas Drexel

„Grüne Häuser“ präsentiert 25 herausragende Einfamilienhäuser, die zeigen, wie Bauen im Einklang mit der Natur gelingen kann. Die Projekte zeichnen sich durch landschaftsangepasste Architektur, die Nutzung natürlicher und regionaler Baustoffe wie Holz, Lehm, Schilf, Flachs oder Hanf sowie durch begrünte Dächer und Fassaden aus. Die Vielfalt reicht von der umgenutzten Almhütte im Tessin über ein Haus am Wasser bei Berlin bis zum Strohhallenhaus in Niedersachsen. Ergänzende Kapitel vermitteln praxisnahes Wissen zu Themen wie Naturbaustoffe, naturnahes Bauen und der Verbindung von Innen- & Außenräumen. Das Buch macht deutlich, wie sich nachhaltige, ästhetische und CO₂-bewusste Wohnhäuser realisieren lassen – durch den sensiblen Umgang mit Landschaft, Material & Begrünung.

28.05.2025, 192 Seiten, Hardcover, EUR 38,00, ISBN 978-3-7913-9364-3, www.penguin.de



KAUF EINES GEBRAUCHTEN HAUSES

Peter Burk

Der Ratgeber bietet eine umfassende Hilfestellung für den sicheren Kauf eines gebrauchten Hauses – von der ersten Objektauswahl bis zur Schlüsselübergabe. Er erklärt verständlich, worauf Käufer:innen bei Baubestand, Heizung, Modernisierungsbedarf und allen rechtlichen und finanziellen Aspekten achten müssen. Behandelt werden Themen wie Finanzierung und Fördermöglichkeiten, Makler- und Kaufverträge, Gebäude- und Energiechecks, Notar- und Grundbuchgebühren, Grundbuchgrundlagen und -einträge, Versicherungen, Steuern sowie die ordnungsgemäße Hausübergabe. Mit kommentierten Beispielen, praxisnahen Checklisten und über 500 Prüfpunkten führt der Ratgeber Schritt für Schritt durch den gesamten Kaufprozess – für mehr Sicherheit und Transparenz auf dem Weg in die eigenen vier Wände.

6. Auflage, 384 Seiten, Hardcover, EUR 34,90, ISBN 978-3-86336-158-7, shop.verbraucherzentrale.de



AUF DER JAGD NACH ALTEN SORTEN

Mitch McCulloch

Dieses Buch ist ein umfassender Ratgeber für den Anbau und die Nutzung alter und seltener Gemüsesorten. Es lädt dazu ein, die Vielfalt aromatischer, robuster und oft vergessener Gemüse-Raritäten neu zu entdecken – als geschmackvolle Alternative zu herkömmlichen Arten. 60 detaillierte Pflanzenporträts vermitteln fundiertes Hintergrundwissen, geben praktische Anbautipps und inspirieren mit kreativen Ideen für die Küche. Ergänzt wird das Werk durch eine Auswahl empfehlenswerter Sorten – von der französischen Chantenay-Karotte bis zur mexikanischen Mini-Gurke. Ein Buch, das dazu anregt, Tradition zu bewahren und Vielfalt im Garten wie in der Küche zu genießen.

Juli 2025, 352 Seiten, fester Einband, EUR 34,95, ISBN 978-3-8310-5143-4, www.dorlingkindersley.de



Nachhaltig bauen – genau jetzt!

Klimafreundliches Bauen ist jetzt besonders attraktiv

Die KfW hat die Zinsen im Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297/298)“ um bis zu 1,09 Prozentpunkte gesenkt. Bauherren können nun Kredite mit einem effektiven Jahreszins ab 1,13 % und bis zu zehn Jahren Zinssicherheit erhalten. Damit wird der Neubau klimafreundlicher

Wohngebäude deutlich attraktiver. Die Fördermittel sind begrenzt und werden nach dem „first come, first served“-Prinzip vergeben. Pro Wohneinheit können Darlehen bis zu 150.000 Euro beantragt werden, mit Laufzeiten bis zu 35 Jahren und tilgungsfreiem Anlaufjahr. Fördervoraussetzung ist,

dass der Neubau mindestens die Stufe „Klimafreundliches Wohngebäude“ erreicht oder zusätzlich das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) trägt.

Viele Hausbau-Unternehmen erfüllen diese Anforderungen bereits durch zum Beispiel ihre nachhaltige Holzbauweise mit hoher

Energieeffizienz. Es unterstützt Bauherren aktiv bei der Beantragung der KfW-Förderung und erleichtert so den Einstieg in den klimafreundlichen Hausbau. Interessierte können sich direkt an die entsprechenden Haushersteller wenden, um weitere Informationen zu erhalten, oder unter www.kfw.de.



Adressen | Regionale Bezugsquellen

apero burgau GmbH

Am Hirschbach 10
89355 Gundremmingen
08224 9683747, www.apero-burgau.de

Arnold Haus GmbH

Wiesenstraße 14
88499 Riedlingen-Zwiefaltendorf
07373 9211-0, www.arnold-haus.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen
07022 6026-0, www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Hörvelsinger Straße 15
89081 Ulm
0731 7081550, www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Wilhelmstraße 130
89518 Heidenheim
07321 609660, www.artfliesen.de

Banzhaf GmbH

Bismarckstraße 18, 89547 Gerstetten
07323 951950, www.banzhaf.de

BRAIG Küchen & Schreinerei

Brühlgasse 11, 89604 Allmendingen
07391 70620, www.braig-kuechen.de

DAS OFENZENTRUM Senden

Germanenstraße 12, 89250 Senden
07307 80070, www.k-ew.de

Fensterle Bauunternehmung GmbH

Schwarzachstraße 14
88521 Ertingen
07371 9500-0, www.fensterle.de

GETFIX Gayer Stuck

Dossenberger Straße 7
89561 Dischingen
07327 6854, www.gayer-stuck.de

Gugelfuss

Fenster Türen Fassaden
Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen
07308 815-0, www.gugelfuss.de

Richard Henkel GmbH

Forchtenberger Str. 46
74670 Forchtenberg
07947 9180-0, www.richard-henkel.de

Knecht Kellerbau GmbH

Ziegeleistraße 10
72555 Metzingen
07123 944-0, www.knecht.de

Kugel Saunabau GmbH

Kreuzgasse 10
72218 Wildberg
07054 560-0, www.kugel-sauna.de

Lehner Haus

forum Bad Waldsee
Gewerbepark Wasserstall
88339 Bad Waldsee
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Lehner Haus

Musterhaus Ulm
Böfinger Straße 50
89073 Ulm
0731 22121, www.lehner-haus.de

Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29
89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Türk-Ulm GmbH

Erbacher Straße 5
89079 Ulm-Donautal
0731 384077, www.tuerck-ulm.de

VÖROKA GmbH Überdachungen für Pool – Terrasse – Garten

Gewerbestraße 4-6
75031 Eppingen
07262 8087, www.voeroka.de

Fertighaus WEISS GmbH Musterhaus Fellbach

Höhenstraße 17
70736 Fellbach
www.fertighaus-weiss.de

Fertighaus WEISS GmbH Musterhauszentrum

Sturzbergstraße 40-42
74420 Oberrot-Scheuerhalden
07977 9777-0, www.fertighaus-weiss.de

WOHN(T)RAUM GmbH

Frauenstraße 35, 89073 Ulm
0731 1436670
www.wohntraum-ulm.de



WOHNEN/EINRICHTEN

Küchen & Essplätze, Licht zum Lesen

Sessel, Sofas & Beistelltische

Bäder, Betten & Schlafzimmer

MODERNISIEREN/HEIZEN

Carports, Garagen & Tore, Elastische Böden

Vordächer, Schiebe- & Trennsysteme,

Öfen & Kamine, Schornsteine, Solar & PV

Wärmepumpen, Flächenheizung



HAUSBAU/KELLER

Sanierte Objekte, Stadthäuser

Modulhäuser & Fertighäuser

Keller: Einliegerwohnung



GARTEN/ÖKOLOGIE

Outdoor-Saunen / Wellness

Wintergärten, Gartenmauern

Außentreppen, Sichtschutz

MAGAZIN FÜR STADT UND LANDKREIS ULM/NEU-ULM

Das Magazin erscheint sechsmal im Jahr kostenlos in Ulm, Neu-Ulm und Umgebung



Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH

Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)

Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg

AG Mannheim: HRB 735414

STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH

Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp

Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher, kocher@regional-bauen.de

Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott, info@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE

Zweimonatlich, kostenlos

JAHRGANG/ISSN-NUMMER

ISSN 2365-8789, 12. Jahrgang 2025

DRUCKEREI:

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66

38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

ANZEIGENSCHLUSS:

29. Dezember 2025

DATENANLIEFERUNG UNTER:

info@regional-bauen.de

VERBREITUNG:

regional-bauen liegt an vielen Auslagestellen zur kostenlosen Mitnahme aus.

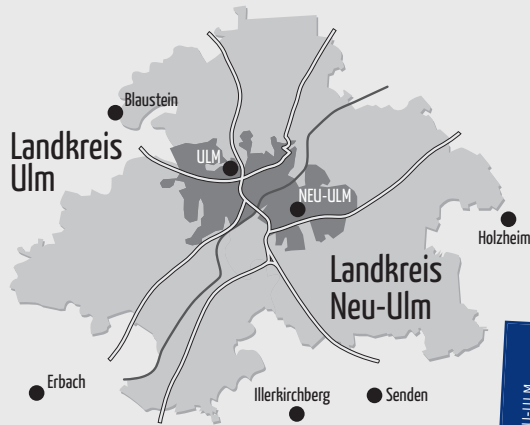
AUSGABE JANUAR/FEBRUAR 2026



regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG



Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für den Stadt- und Landkreis Ulm/Neu-Ulm ist ab sofort kostenlos an über 400 Verteilstellen erhältlich.

Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

- Zwischenzeitlich über 6.500 Magazine
- Verteilung kostenlos an über 400 Auslegestellen
- Über 1.500 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln



Wohn(t)raum ohne Grenzen

In diesem fensterlosen Gäste-WC wurde auf kleinstem Raum ein außergewöhnliches Gestaltungskonzept umgesetzt.

Die Herausforderung bestand darin, diesen kleinen, fensterlosen Raum so zu gestalten, dass er wie ein grenzenloses Badezimmer wirkt – ohne dass ein Fenster vermisst wird oder bei den Gästen ein Gefühl der Enge entsteht. Entstanden ist ein echtes Raumjuwel, das die Erwartungen an ein herkömmliches Badezimmer bei Weitem übertrifft.

Der Einsatz der Wandverkleidung „Life Style Board SPA“ von MB Digital-print verleiht dem Raum eine unverwechselbare Atmosphäre. Der großformatige Walddruck erzeugt ein intensives Naturerlebnis und schafft die Illusion von Weite und Freiheit. Die Boden- und Wandfliesen von Porcelanosa setzen dazu einen stilvollen Kontrast in eleganter Zurückhaltung zu den lebendigen Grüntönen.

Die mattierten Edelstahl-Armaturen von Gessi unterstreichen das hochwertige und zeitlos elegante Design.

Die Waldillusion lässt einen förmlich das Zwitschern der Vögel erahnen.

Das WC von Toto sowie die maßgefertigte Möbel- und Spiegelkombination von Wohntraum und der Schreinerei Alt vervollständigen das Gestaltungskonzept auf harmonische Weise.

WOHN  RAUM

WOHN(T)RAUM GmbH

Frauenstraße 35, 89073 Ulm

Tel. +49 731 1436670

j.steinmetz@wohntraum-ulm.de

www.wohntraum-ulm.de

