

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG

**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**

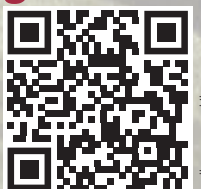
UL
NEU-ULM



AKTUELL IN DIESER AUSGABE:

Bäder & Sanitärtrends · Küchentrends · Bodenbeläge · Kamine & Öfen
Holz- & Fertighäuser · Innentüren & Treppen · Garagen & Carports
Pools & Wellness · Betten · Sonnenschutz · Erneuerbare Energien

**Winter-
gärten**



Quelle: www.markilux.com

www.regional-bauen.de



Kalter Markt 25 | 73525 Schwäbisch Gmünd

Mo – Fr: 09:30 – 13.00 Uhr | 14.00 – 18.00 Uhr und Sa: 09.30 – 14.00 Uhr

www.leicht-wohnkaufhaus.de

LEICHT[®]
Wohnkaufhaus

Liebe Leserinnen und Leser,

diese hoffentlich nur noch eine kurze Zeit trüben Tage – wenn man das momentane Weltbild ansieht, dank eines verbrecherischen Despoten mit Wohnsitz in Moskau, eines narzisstischen, unberechenbaren, im Gehirn blutarmen D. T., wie übrigens auch meiner Meinung nach sehr viele Amerikaner, welche dieses Übel gewählt haben sollen – sind bei uns in Europa schon wieder länger und werden sicher nicht nur wettertechnisch wieder heller am Ende des Horizonts. Es wäre zu wünschen, dass dieser Trend anhält und die Regierenden in West- und Teilen von Osteuropa dazu beitragen – auch wenn man auf manche verzichten könnte.

Forget Amerika with D. T. in this moment... let's make Europa great... NOW..., but without Ungarn und der Slowakei.

Nun, auch im Haus wollen wir es jetzt angenehmer haben, daher geben wir Tipps und Anregungen rund um die Küche (ab Seite 4) und das Bad mit den aktuellen Trends (ab Seite 14).

Unterschiedliche Heiztechniken zeigen wir Ihnen ab Seite 22. Zum Thema Heizen veröffentlichen wir zweimonatlich verschiedene Möglichkeiten und natürlich auch aktuelle Fördermittel seitens des Staates.

Ab Seite 28 präsentieren wir Ihnen eine Auswahl an besonders gelungenen Architektenhäusern. Sie sind nicht nur energiesparend, sondern auch architektonisch anspruchsvoll und optimal auf die individuellen Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten. Als weiteren Service stellen wir Ihnen auch zukünftig Wohnobjekte im Geschossbau vor, da es weiterhin schwierig sein wird, ein Eigenheim umzusetzen.

Genießen Sie bei gutem Wetter jede freie Minute draußen – und wenn's mal regnet und stürmt, gemütliche Stunden auf dem Sofa... am besten unser Magazin lesend. Und wir in Europa sind stärker als viele meinen und denken!

Viel Spaß dabei wünscht Ihnen

Wolfgang Trumpp (Herausgeber), welcher sich vom fast namensgleichen D. T. in seinem korrupten und kriegstreiberischen, unberechenbaren Verhalten distanziert, sowie das ganze Team von

regional-BAUEN

Inhalt

*Sehenswerte Küchentrends	04
Kochen, wohnen und leben	06
Hightech in der Küche: Moderne Kühl- und Gefriergeräte setzen neue Maßstäbe	08
Lichtstimmungen – neu gesehen	10
Zeitlose Eleganz für erholsamen Schlaf	12
Gönnen Sie sich eine eigene Spa-Zone	14
Duscharmaturen und Wannen als skulpturale Wassererlebnisse	16

Gekonnt gesetzte Innentüren mit Transparenz oder Tiefenwirkung	18
--	----

***Die Treppe als Statement** 20

Neue Impulse für die Solartechnik	22
Wärmepumpen wärmen und kühlen: Zuverlässig und zukunftssicher	24
Feuer & Flamme: Kamine und Öfen verbinden Trends und Traditionen	26

Lehner Haus – Homestory 475®; Clever geplant am steilen Hang	28
--	----

TALBAU-Haus: U285 – Stadthaus im Bauhausstil mit Dachterrasse	30
---	----

Rems-Murr-Holzhaus: Haus Schwalbenflug	32
--	----

Bauer Holzbau: Wohnen im Häuslesbühl – ein zukunftsicheres Zuhause	34
--	----

***Sonnleitner: Mehrfamilienhaus Beck – ein Zuhause aus Holz, das man gerne teilt** 36

Objektbericht: Fenster- und Türösungen für Wohnquartier Westerheim	38
--	----

Keller als Einliegerwohnung	40
-----------------------------	----

Wintergärten: Grenzenloses Raumgefühl	42
---------------------------------------	----

Raum für Outdoor-Wellness	44
---------------------------	----

***Titelthema: Markisen – Sonnenschutz trifft Sichtschutz** 46

Gartenmöbel für die Party im Grünen	48
-------------------------------------	----

Regionale Bezugsquellen	49
-------------------------	----

Vorschau Mai/Juni 2026, Impressum	50
-----------------------------------	----



Seite 04



Seite 20



Seite 36



Seite 46

*Redaktionstipp



SPECIAL ab SEITE 48

Wenn die Tage länger werden, zieht das Leben wieder nach draußen. Neue Garten- und Loungemöbel verwandeln Ihre Terrasse und Ihren Balkon in stilvolle Rückzugsorte: weiche Polster, klare Linien, wetterfeste Materialien. Wir zeigen Trends, Ideen und Inspiration für entspannte Stunden unter freiem Himmel – am lauen Abend.



Sehenswerte Küchenkollektionen

Diese wunderschönen Modelle werden Ihnen lebenslang Freude bereiten

Ein Mehrgenerationen-Haushalt benötigt einen funktional abgestimmten Lebensmittelpunkt. Die Küche MAMAMIA verströmt zugleich viel Komfort und Gemütlichkeit. Klare Strukturen in warmen Materialien ermöglichen ergonomische Lösungen. Beginnend mit der Raum- & Küchenplanung, sorgen durchdachte Details für Wohlbefinden und ein harmonisches Miteinander. Ein solches Umfeld vermag Generationen zu verbinden und den gemeinsamen Alltag angenehm zu gestalten.

Sie lieben einen Hauch von Retro? Die bewährte CONCEPT130 bietet vielerlei Umsetzungen. Durchdachte Funktionen und pflegeleichte Materialien bürgen für Alltagstauglichkeit. Klare Linien und moderne Elemente erzeugen ein Spannungsfeld aus Nostalgie und zeitgemäßer Raffinesse. Der Hersteller überrascht heuer mit einem Trend-Update. Die Frontvariante BALI (siehe im Foto die Unterschränke) zeigt eine warme Eiche trüffelbraun Repro; vergleichbar klassischen Möbeln. Die natürliche Holzoptik ver-

mittelt eine magnetische Tiefe, das sanfte Licht umhüllt sie mit einer wohnlichen Atmosphäre. Die Frontvariante AURA (siehe im Foto die Oberschränke) gefällt mit einem sanften Steinbeige. Die matte Oberfläche steht für Ruhe und Eleganz.

Harmonie am Herd...

Die TAGLIO fasziniert mit kunstvoll gestalteten Fronten. Dreidimensionale Strukturen erzeugen ein lebendiges Spiel aus Licht und Schatten. Die gekonnte Kombination aus

funktionalen und expressiven Elementen mündet in ein harmonisches Gesamtbild von emotionaler Tiefe. Diese neue Küche beeindruckt gestalterisch und erfüllt dabei alle praktischen Ansprüche.

Die SALONA verwandelt Ihre Küche in einen Ort der Ruhe und Gelassenheit. Die organischen Formen und matt sanftgrauen Farben erzeugen eine behagliche Atmosphäre und laden zum Verweilen ein. Die abgerundeten Konturen und fließenden Übergänge verströmen ihre Leichtigkeit und Eleganz im





Foto: LEICHT



WAKUU
leicht.com



ganzen Küchenraum. Die offene Gesamtstruktur erzeugt eine zeitlose Ästhetik. Mit viel Aufenthaltsqualität für alle Generationen. Das schafft gute Laune und dient der Geselligkeit.

Die WAKUU gefällt mit moderner Leichtigkeit und filigraner Eleganz. Schmale Rahmenfronten setzen gleichwohl ausdrucksstarke, klare Linien. Unterschiedliche Materialien und Farbstellungen – von warmen Holzönen bis zu edlen Lacken – ermöglichen vielerlei persönliche Gestaltungen. Ein speziell entwickelter Designgriff rundet das Bild, und unterstreicht den feinsinnigen Auftritt.

...für alle Generationen

Die STRASBOURG paart durchdachte Funktionalität mit zeitloser Eleganz. Edle Materialien, klare Proportionen und eine minimalistische

Formensprache prägen das Erscheinungsbild. Eine großzügige Insel – unterstützt von modernen Stauräumen – sorgt für Struktur und Übersicht. Hochglänzende oder marmorierte Fronten setzen Akzente. Das grifflose System und die integrierte Beleuchtung vermitteln ruhiges, ausgewogenes Raumgefühl. Die VELLUTO schmeichelt mit matter Lackoptik und samtweicher Haptik. Dezentale Farbtöne wie Lava matt zaubern einen harmonischen Ess- und Wohnbereich. Eine Anti-Fingerprint-Beschichtung sorgt für makellose Oberflächen, ein erhöhter Korpus für Ergonomie und zusätzlichen Stauraum. Design von Dauer.

Foto: SCHMIDT Küchen



STRASBOURG
www.home-design.schmidt/de-de



VELLUTO
www.nolte-kuechen.com



MULTIPLEX 6580
www.ballerina.de

Kochen, wohnen und leben

Diese Traumküchen ermöglichen fließende Übergänge zwischen allen Bereichen

Zeitlose Eleganz in Weiß. Die MULTIPLEX 6580 zeigt eine harmonisch klare Struktur. Die pflegeleichte Beschichtung bildet einen feinen Kontrast zur linierten Holzschicht. Rundliche Facetten setzen dezente Akzente. Die Kücheninsel und die Tischlösung fügen sich nahtlos zu einer optischen Einheit. Auch die Griffleisten der Hochschränke kommen Ton-in-Ton und unterstreichen das aufgeräumte, lichte Erscheinungsbild. Ein Apothekerschrank mit verchromtem Auszug sorgt für Ordnung und Übersicht. Der Vitrinenschrank kommt mit Faltilift-Tür & integrierter Beleuchtung. Stilvoller kann eine Hausbar nicht sein. Die PN 105 setzt auf klare Linien und ruhige Eleganz. Die matte Oberfläche in Achatgrau zeigt Struktur und Ausgeglichenheit und verströmt eine harmonische Atmosphäre im ganzen Küchenraum. Die deckenhohe Bauweise birgt schöne Spielräume und sorgt für Übersicht und Leichtigkeit. Jedes Element erscheint funktional durchdacht, und unterstützt somit einen angenehmen geordneten Alltag. Dieses ansprechende Küchenmodell verbindet Ruhe, Komfort und Modernität.

Charakterstarke Leichtigkeit

Die IP 3150 kommt konsequent grifflos. Die

farblich abgestimmten Griffmulden verschmelzen mit der Front und erzeugen durchgängige fließende Linien. Die reduzierte Formensprache wirkt modern und vermittelt doch ein harmonisches Gesamtbild. Der Jalousien-Aufsatzschrank wie auch der kompakte Baguetteschrank beherbergen übersichtliche und komfortable Stauräume. In diesem Küchenmodell finden Form und Funktion stilvoll zusammen. Professionell und wohnlich zugleich. Die EGO steht für handwerkliche Präzision und maßgefertigte Gestaltung. Die elegante Inselküche verbindet hochwertige Materialien und liebevolle Details zu einem anspruchsvollen Ganzen. Jedes Element steht für Funktionalität und Design. Der ganze Küchenraum gewinnt an architektonischer Struktur sowie an Charakter und Tiefe.

Die SCALA verkörpert unterdessen eine moderne Leichtigkeit und Natürlichkeit. Das sanfte Eukalyptusgrün erfrischt und beruhigt; speziell auf kompaktem Küchenraum. Klare Linien, griffbereite Stauraumelemente und feine schwarze Akzente verschmelzen zu einer harmonischen Einheit. Beleuchtete Glas-Elemente sorgen für Transparenz und Wohnlichkeit. Diese stilvolle



PN 105
pino.de



IP 3150
www.impuls-kuechen.de



EGO
Design: Alberto Torsello
abimis.com



SCALA
Eukalyptus
www.haecker-kuechen.com

MONTREAL
Feineiche-natur
www.haecker-kuechen.com

Küchenlösung schenkt Offenheit und Geborgenheit zugleich.

Filigranes und Funktionales

Die MONTREAL integriert funktionale Möbel nahtlos in moderne Raumkonzepte. Das schwebende Sideboard in Feineiche-Natur erweitert Stauräume, ohne an Leichtigkeit zu verlieren – sei es als flexibles, verbindendes Element zwischen Küche und Wohnraum oder als stilvolles Einzelmöbel. Natürliche Materialien in ruhigen klaren Linien sorgen für eine ausgewogene wohnliche Atmosphäre.

Mehr Küche geht nicht. Die CHARAKTERSTARKE NATÜRLICHKEIT vereint durchdachte Funktion mit natürlicher Ästhetik. Die L-Form sichert kurze Wege und optimiert Ihre alltäglichen Abläufe. Unterschiedliche Arbeitshöhen ermöglichen ergonomisches Kochen für die ganze Familie. Die Funktionstheke beherbergt Stromanschlüsse oder auch Kräuter und Terradosen. Die Eiche-Wild-Oberfläche taucht das gesamte Ensemble in eine wohltuende Wärme und Tiefe. Diese Traumküche bürgt für Authentizität und modernen Komfort.



CHARAKTERSTARKE NATÜRLICHKEIT
www.walden.at

Anzeige

KÜCHEN

apéro

KÜCHEN
GUNDREMMINGEN

Am Hirschbach 10 | 89355 Gundremmingen
info@aperokuechen.com | 0163 - 31 24 656

www.aperokuechen.com



Smarter Entertainer mit einem 21,5-Zoll-Touchscreen, um z. B. Fernsehsendungen & Urlaubsfotos von kompatiblen TVs & Smartphones zu streamen, Musik & Podcasts abzuspielen und Smartphone-Apps zu verwenden.



Supreme-Kühlen/Gefrieren und daneben Weintemperaturen. Diese Highend-Kühlgefrierkombination bietet einen integrierten IceMaker und die Möglichkeit, das Gefrierfach bei weiterem Platzbedarf auf Kühlen umzustellen.



Für Mega-Frische: Stand-Gefrierschrank & -Kühlschrank – empfindliche Lebensmittel bleiben bis zu 5 mal länger frisch.

Hightech in der Küche

Moderne Kühl- und Gefriergeräte setzen neue Maßstäbe

Kühl-, Gefrier- und Weintemperiergeräte haben sich in den letzten Jahren zu wahren Hightech-Wundern entwickelt. Neben Energieeffizienz und Design bieten sie heute ein hohes Maß an Komfort, intelligenter Technik und praktischen Lösungen für unterschiedlichste Wohn- und Lebensstile. Für Bauherren, Küchenplaner und Modernisierer lohnt sich ein genauer Blick – idealerweise mit klarer Unterscheidung von „Must-haves“ und „Nice-to-haves“.

Komfort und Frische auf höchstem Niveau

Ob gekühltes Wasser, Crushed Ice oder perfekt temperierter Weißwein – moderne Kühl-Gefrierkombinationen mit Wasser- und Eisdispenser machen den Sommergenuss zum Alltag. Dank spezieller Frischesysteme können empfindliche Lebensmittel wie Fisch, Fleisch, Obst und Gemüse optimal gelagert werden. Unterschiedliche Klimazonen im Gerät – z.B. feuchte Kühle für Gemüse oder trockene Kälte für Fisch – sorgen für eine verlängerte Haltbarkeit.

Innovative Features wie automatische Frischenebel und dreifarbige LED-Beleuchtung, die den natürlichen Sonnenzyklus simuliert, schützen Vitamine und Aroma. Schnellkühl- und Schnellgefrierfunktionen ermöglichen die rasche Temperaturanpassung, etwa nach einem Großeinkauf.

Energieeffizienz: Neue EU-Energielabels (Skala A–G) machen Effizienz transparent – Geräte der Klassen A und B gelten als Spitzenreiter. Selbst Geräte in Klasse C oder D bieten heute oft hervorragende Werte. Sensoren, Umluftsysteme und metallische Rückwände mit Kältespeicherfunktion sorgen für konstante Temperaturen auch bei häufigem Öffnen der Tür.

Keine Chance für Eis und Lärm: NoFrost-Technologien verhindern zuverlässig Eisbildung und ersparen das lästige Abtauen. In offenen Wohnküchen punkten moderne Geräte mit flüsterleisem Inverter-Motor, Soft-Close-Funktion und einer optimierten Dämmung. **Design trifft Funktion:** Flexible Glasablagen schaffen Platz für Torten oder großes Kühlgut, während LED-Beleuchtungen für besten

Überblick sorgen. Geruchsfilter und getrennte Kältekreisläufe verhindern störende Geruchsübertragung. In grifflosen Küchen öffnen sich die Geräte komfortabel per Touch-Funktion.

Smart Home ready

Viele aktuelle Geräte sind per App, Sprachsteuerung oder sogar durch integrierte



Kleine unterbaufähige Raumwunder zum Weinkühlen, Gefrieren und Kühlen, die sich mit ihren flexiblen Höhenmaßen (82 bis 88 cm und 86 bis 92 cm) perfekt unter die Arbeitsflächen in kleinen wie großen Küchen einfügen.

Kameras steuer- und überwachbar. Künstliche Intelligenz analysiert das Nutzerverhalten, spart Energie und erhöht den Bedienkomfort. Top-Modelle warten mit XXL-Touchscreens, Rezept-Apps, Musikstreaming und sogar TV-Übertragung auf – Infotainment inklusive.

Vielfalt für jede Raumsituation: Vom kompakten Unterbaugerät bis zum XXL-Frischecenter mit 194 cm Höhe oder 70 cm Breite – für jede Küche & Haushaltsgröße gibt's das passende Modell. Besonders gefragt: Frenchdoor- und Multidoor-Standgeräte sowie Kombinationen aus Vollraum-Kühl- und Gefrierschrank.

Weinschränke mit Sommelier-Ausstattung

Auch Weinkenner kommen auf ihre Kosten: Einbau- und Stand-Weinschränke bieten UV-geschützte Glastüren, mehrere Temperaturzonen, ideale Luftfeuchtigkeit, geräuscharme Kompressoren, Aktivkohlefilter und edle Holzborde für ruhige Lagerung.

Fazit: Moderne Kühl- und Gefriergeräte bieten weit mehr als nur Kälte. Sie sind energieeffizient, vernetzt, komfortabel und designorientiert – und lassen sich flexibel in jede Küchenplanung integrieren. Ob Smart Kitchen, offene Wohnküche oder kompakte Stadtwohnung: Für jeden Bedarf gibt es heute eine durchdachte Lösung auf technisch höchstem Niveau.



Mit Superkühl- & Supergefrier-Funktion, einer Frischeschublade (regelbar von -2 bis +3 °C) und einer Metallplatte an der Innenrückwand, die Temperaturschwankungen entgegenwirkt.



Hochwertige, sparsame und top ausgestattete NoFrost-Kühlgefrierkombination in neuer XL-Höhe, mit zwei komplett getrennten Kältekreisläufen und Frischesafes für Obst & Gemüse sowie Fisch, Fleisch & Milchprodukte.



Sehr viel Nutzinhalt bieten diese Seite an Seite eingebauten, 2,13 m hohen Frischetower: ein 45 cm breiter Vollraumgefrierschrank mit 245 Litern Nutzinhalt und ein 76-cm-Vollraum-Kühlschrank (470 l) mit ChillerZone 0 °C.

**CONSTELLATION
SEDNA / ASTREA / HAUMEA AMORPH**
eloa.co



GIO LN14
Design: Luca Nichetto
www.andtradition.com



CANNON
www.musterring.com



Lichtstimmungen – neu gesehen

Diese stilvollen Leuchten adeln Ihren Raum mit einer atmosphärischen Aura

CONSTELLATION SEDNA / ASTREA / HAUMEA AMORPH versammelt asymmetrische Designerleuchten. Die organischen Glaskörper schweben grazil im Raum und erzeugen eine atmosphärische Inszenierung aus sanften Farbverläufen und klarem Glanz. SEDNA fasziniert mit natürlich fließenden Formen, ASTREA kommt als leichter eleganter Planetoid, HAUMEA AMORPH gibt eine amorphe Seifenblase. Die eindrucksvolle Lichtkomposition verleiht jedem Interieur eine exklusive künstlerische Note.

Klassische Kronleuchter-Elemente neu gesehen. GIO LN14 lebt von klaren geometrischen Grundformen sowie farblichen Akzenten. Der

ansonsten reduzierte Auftritt entfaltet eine starke Präsenz und verbindet zeitlose Eleganz mit aktueller Formensprache. Die harmonische Balance zwischen Tradition und Moderne macht diese Leuchte zum stilprägenden Gestaltungselement. Buchstäblich die Krönung des ganzen Raumes.

Sie suchen eine vielseitige Steh-, Tisch-, Wand- oder Pendel-Leuchte? CANNON überrascht mit kugelig geschwungenen Lampenkörpern. Die Farbstellungen Schwarz, Weiß, Anthrazit und Peach passen in die unterschiedlichsten Raumkonzepte. Die stufenlos dimmbaren Helligkeiten sowie einzeln regelbaren Lichtfarben von warm bis kühl bergen

ein ganzes Panorama von Stimmungen. Die STUDIO LINE PENDELLEUCHTE bietet eine präzise Lichtlenkung und allzeit angenehme Beleuchtung. Ein integrierter Reflektor hält das Licht auf Kurs und sendet es blendfrei in den Raum. Diverse Größen und Leistungsklassen ermöglichen variable Einsätze. Die wirtschaftliche LED-Technik gründet auf Zuverlässigkeit und Langlebigkeit. Die hochwertigen Materialien treffen sich in einer eleganten Gesamtwirkung.

Individuelle Inszenierungen...

SFERA E SFER'OTTO zeigt mundgeblasene Glasdiffusoren in Kugel- & Sanduhr-Formen.

Die einzigartigen Lichteffekte sowie harmonischen Proportionen vermitteln eine raffiniert zeitlose Ausstrahlung. Transparenz, Form und Licht erzeugen eine stimmungsvolle besondere Aura.

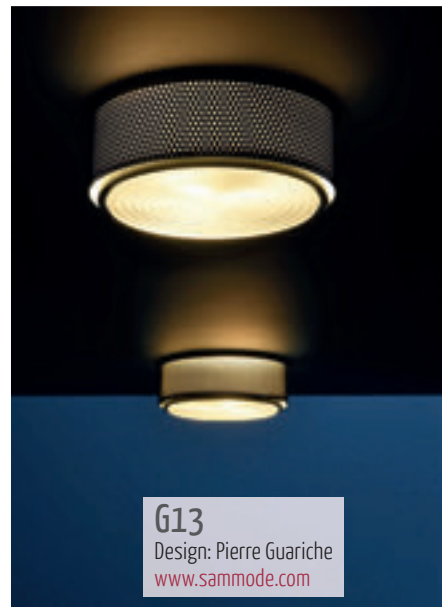
G13 gießt Funktionalität und ästhetischen Anspruch in ein stimmiges Leuchtenkonzept. Einzeln oder gruppiert, dieses Modell passt in private wie in öffentliche Bereiche. Drei Größen und drei Ausführungen ermöglichen individuelle Lichtlösungen.

SLICE² PI SUSPENSION kommt als prägnant leuchtende Kreisscheibe. Die Aufbauhöhe von 30 mm erzeugt gleichwohl einen reduzierten Auftritt. Diverse Durchmesser, Far-

STUDIO LINE PENDELLEUCHTE
www.bega.com



SFERA E SFER'OTTO
Design: Federico de Majo
www.zafferanoitalia.com



G13
Design: Pierre Guariche
www.sammode.com

SLICE² PI SUSPENSION

serien.com



Foto: eStudio Olaf Baehler



MITO SOSPESO
www.occhio.com

ASTERIA

Design: A.+F. Meda
www.foscarini.com

TILIA

Design: Francesca Lanzavecchia
www.foscarini.com



ben und Aufhängungen passen zu vielerlei Raumhöhen und Gestaltungskonzepten. Die klare Geometrie verbindet technische Präzision und moderne Ästhetik.

Expressive Gestaltung mitten im Raum. MITO SOSPESO erscheint als kunstvolles Schmuckstück. Ikonisches Design verbindet sinnliche Formgebung mit innovativer Lichttechnologie. Einzelne steuerbare Funktionen spielen mit Helligkeit, Lichtwirkung und Atmosphäre. ASTERIA reduziert den klassischen Kronleuchter auf eine Essenz. Die dynamisch gebogenen Arme aus Alu kommen gleich mit LEDs. Formen & Oberflächen zeigen eine kraftvolle Präsenz und zeitgemäße Eleganz. Eine gelungene Synthese aus Funktion & Dekor.

...von Strahlenkranz bis Lichtertanz

Ein lebendiger Organismus aus Licht. Auch TILIA wagt sich an eine zeitgemäße Interpretation des Kronleuchters. Weiche Linien und sanfte Kurven verlieren sich im Raum und erzeugen eine ruhige fließende Aura. Dieses Leuchtsystem entwickelt sich organisch fort – mit subtilen aktuellen Noten. Ein Blickfang an Wand oder Decke. LIVANA verbindet funktionale Beleuchtung und dekorativen Anspruch. Ein Nachtlicht bietet sanfte Orientierung. Die Helligkeiten und Farbtemperaturen reichen von der neutralen Arbeits- bis zur warmen Stimmungsbeleuchtung. Bei eingeschaltetem Licht erscheint ein plastisch dreidimensionales Mondmotiv. Schöner kann es zuhause nicht sein.

Die MULTI-LITE STEHLEUCHTE zeigt zwei Zylinder nebst Metallring und beweglichen viertelkugelförmigen Schirmen. Der logische Aufbau balanciert zwischen Funktion und Dekor. Das Modell ermöglicht variable Licht-Ausrichtungen und verstrahlt dabei eine festliche Atmosphäre.

MINIMIKADO zitiert das klassische Mikado-Spiel. Die strahlenförmigen Furnierstreifen erinnern an ein harmonisch-dynamisches Vogelgefieder. Freuen Sie sich auf eine atmosphärisch warme Lichtskulptur.



LIVANA
naeve-leuchten.de



MULTI-LITE STEHLEUCHTE

Design: Louis Weisdorf
gubi.com

MINIMIKADO

Design: Miguel Herranz
lzf-lamps.com



ECKSCHRANK

www.cabinet.de



DESDEMONE

Design: Soda Designers
www.ligne-roset.com

Zeitlose Eleganz für erholsamen Schlaf

Ein harmonisches Ambiente fördert Ihre Nachtruhe

Ein ECKSCHRANK füllt Ecken und Nischen, und verwandelt Problemzonen in funktionale Staubereiche. Die halten Ordnung und fügen sich harmonisch in jede Umgebung. Ob im Ankleidebereich, Schlaf- oder Wohnraum, Büro oder Flur: die hochwertige Maßfertigung sichert eine moderne ruhige Optik und eine effiziente Raumnutzung.

DESDEMONE erweitert das klassische Nutzungsspektrum und schenkt zusätzlichen Komfort. Das schalenförmig gepolsterte Kopfteil lädt zum Lesen, Schreiben und Entspannen, und bietet eine angenehme Unterstützung. Die lockere Verbindung von Kopfteil und Rahmen erschafft ein leicht und

luftig anmutendes Traumbett; auch in der höheren Ausführung. Hochwertige Kappnähte und ein fachgerecht abnehmbarer Bezug unterstreichen die sorgsame Verarbeitung. Ein verdeckter Reißverschluss sichert die einheitliche klare Optik.

Hochwertige Möbel und Matratzen

CUBE ROUND zeigt expressive Sideboards, Lowboards & Highboards. Klare Linien münden in sanft gerundete Ecken; eine ausgewogene Formensprache. Weiche Konturen verleihen dem Möbel eine dezente Eleganz und behalten dennoch ihre gestalterische Klarheit. Präzise Verarbeitungen und flexible

Gestaltungsmöglichkeiten erlauben eine harmonische Einbettung in Ihre Lebenswelt. Das BETT B3 dient als modulares Schlafmöbel. Unterschiedliche Materialien, Oberflächen und Ausführungen ermöglichen zahlreiche persönliche Kombinationen. Wählen Sie unter mehreren Rahmenhöhen, Varianten mit oder ohne gepolstertem Kopfteil sowie diversen Füßen & Sockeln. Natürliches Material und handwerkliche Qualität bilden eine stilvolle Basis für geruhsamen Schlaf. Das BETT DOT umschmeichelt Sie mit weichen Volumen und einer einladenden Ausstrahlung. Der abnehmbare, gesteppte Stoffbezug vermittelt viel Wohnlichkeit. Die

zerlegbare Bettumrandung lässt sich bequem handhaben sowie spielend auf- und abbauen und transportieren. Die klaren Konturen fügen sich nahtlos in die unterschiedlichsten Raumkonzepte.

Die Matratze MEDIC BLUE AIR GEL kombiniert innovative Materialien mit hohem Liegekomfort und nachhaltigem Anspruch. Der punktelastische 7-Zonen-Kern unterstützt Ihren Körper gezielt und folgt auch wechselnden Schlafpositionen. Die form- und temperaturstabilen beidseitigen Gelschaum-Auflagen sichern eine ausgewogene Druckentlastung. Der hochwertige Bezug aus recycelten Fasern fördert ein ausgeglichenes Schlafklima;



CUBE ROUND

www.interluebke.com



BETT B3

www.kettner.com



BETT DOT
Design: Paola Navone
gervasoni1882.com

und lässt sich bequem abnehmen und hygienisch reinigen.

Fundamente für gesunden Schlaf

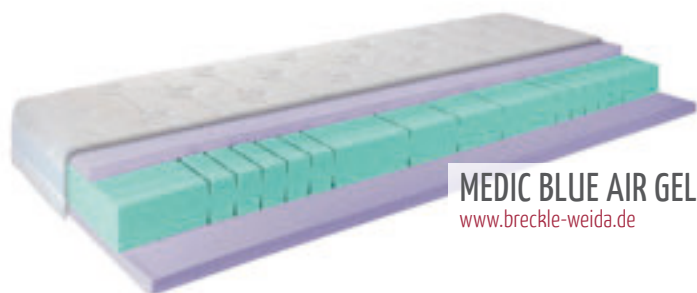
Der Lattenrost INNOVA RF unterstützt Ihren ergonomischen und erholsamen Schlaf. Das verstellbare Kopfteil sowie die mehrstufige Hochlagerung erlauben individuelle Anpassungen. Die gewellten Federholz-Leisten lassen sich fein justieren und fördern die Belüftung Ihrer Matratze. Zur stabilen Unterstützung von Nacken und Wirbelsäule kommt ein elastischer Schulter- und Hüftbereich. Die komfortable Matratze CLASSIC S gilt als vielseitig und anpassungsfähig. Der Bezug bietet zwei unterschiedliche Liegeflächen, je nach Ihren Wärme- und Klimabedürfnissen. Praktische Griffe erleichtern das Tragen und Wenden. Der waschbare Bezug sorgt für dauerhafte Frische.

Geformt aus dem Material der Zukunft. Die TEMPUR FORM ermöglicht eine präzise

Anpassung an Ihre Körperformen. Der zweischichtige Aufbau sorgt für eine ausgewogene Druckentlastung sowie ein ruhiges Liegegefühl. Die komfortable Matratzenhöhe unterstützt eine entspannte Schlafposition und fördert Ihre nachhaltige Erholung.

Derselben Kollektion entspringt auch der stabile SYSTEMRAHMEN 500 zum Einlegen in zahlreiche Bettsysteme. Die geringe Aufbauhöhe und die robuste Konstruktion aus foliertem Buchenholz schenken jedweder Matratze ein verlässliches Fundament. Die gleichmäßige Lastverteilung bürgt für ein erholsames Liegen und einen dauerhaften Schlafkomfort.

WK 410 MODULARI kommt als flexibler Tragrohr-Baukasten für individuelle Einrichtungen. Inspiriert von klaren, funktionalen Gestaltungsprinzipien, entstehen maßgeschneiderte Konzepte für unterschiedlichste Räume. Hochwertige Rohre, Knoten und Panele bilden eine stabile Struktur. Gestell- und Farbvarianten eröffnen gestalterische Spielräume.



MEDIC BLUE AIR GEL
www.breckle-weida.de



INNOVA RF
www.dormabell-scheel.de



CLASSIC S
www.dormabell-scheel.de



TEMPUR FORM™
de.tempur.com



**TEMPUR FORM™
SYSTEMRAHMEN 500**
de.tempur.com



WK 410 MODULARI
www.wk-wohnen.de



PAGE
www.bemm.de



DESIGNSAUNA
kugel-sauna.de

Baden im Wohlfühl

Gönnen Sie sich eine eigene Spa-Zone – und zelebrieren Sie Ihre tägliche Wellness

PAGE zeigt einen extra flachen Badwärmer in eleganter Klarheit. Die hochwertigen Flachprofil-Rohre wirken wie aus einem Guss und verleihen Ihrem Heizkörper eine ruhige moderne Ausstrahlung. Mehrere Öffnungen (je nach Baugröße) ermöglichen das komfortable Einhängen Ihrer Handtücher. Verdeckte Befestigungen bewahren das aufgeräumte Erscheinungsbild. Ein serienmäßiger Mittenanschluss erlaubt die harmonische Integration in Ihr vorhandenes

Badkonzept. Mehrere Farbtöne eröffnen zudem gestalterische Freiheiten. Eine DESIGNSAUNA verbindet wohltuende Entspannung mit hohem gestalterischen Anspruch. Die großzügigen Glasflächen erzeugen Offenheit, weiten den Blick nach draußen und bewahren Ihre wertvolle Wärme. Das aufgeräumte Design sorgt für einen modernen Auftritt, ausgesuchte Details setzen optische Akzente. Dieser besondere Ort verbindet Erholung mit

Ästhetik, und verleiht Ihrem Saunaerlebnis eine neue Dimension. SERENITY SKY verwandelt Ihren täglichen Duschgang in ein tiefgründiges Ritual. Mehrere Strahlarten beleben und entspannen; und fördern Ihr körperliches Wohlbefinden. Diese bestechende Duschlösung fügt sich harmonisch in aktuelle Bad- und Spa-Konzepte. Optionales Farblicht verstärkt das Erlebnis wie auch die ganzheitliche Wirkung auf Körper und Geist.

Langsamer Luxus

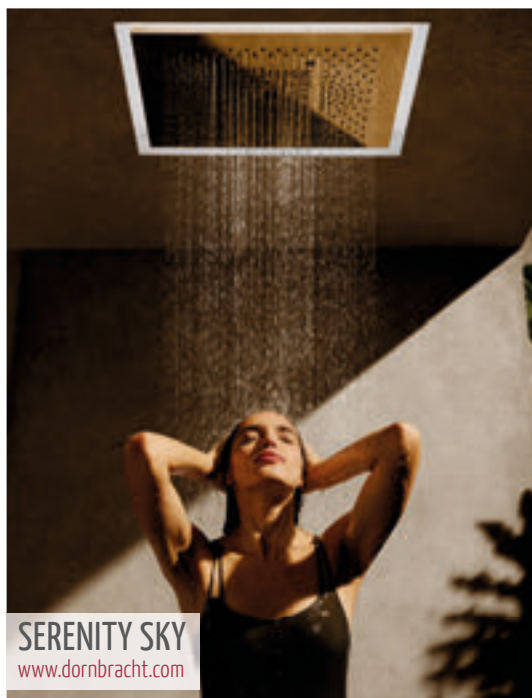
Die HAPPY D.2 WHIRLWANNE verspricht intensiven Badekomfort und gezielte Entspannung. Die ergonomische Form sowie die angenehme glatte Oberfläche schenken ein hochwertiges Badegefühl. Die individuell regelbaren Düsen sorgen für eine gleichmäßige kraftvolle Massage. Die integrierte Bedieneinheit erlaubt eine komfortable Handhabung. Die hygienischen Funktionen sorgen für Sauberkeit und verlängern die Lebensdauer.

TONDO gefällt als runder Überlauf-Whirlpool von zeitloser Eleganz. Die Technik verbirgt sich unterhalb der Wasseroberfläche. Die klare Rotunde kommt voll zur Geltung. Das ausgewogene Design vereint moderne Funktionalität mit klassischer Anmutung. Die kompakte Bauweise ermöglicht eine ästhetische Lösung ohne sichtbare technische Elemente.

Das DAMPFBAD D12 bereitet herrliche Entspannung. Hochwertige Materialien, abgestimmte Details und eine durchgängige, gestalterische Handschrift verströmen eine ruhige, luxuriöse Atmosphäre. Komfortable Sitzauflagen und weitere abgestimmte Elemente fügen sich harmonisch ins Bild. Freuen Sie sich auf ausgedehnte Dampfbäder. Ein tiefgreifendes Erholungserlebnis.

Elegante Erlebnisse

Die SUBWAY 3.0 BADEWANNE zeigt eine reduzierte Moderne. Klare Linien und schmale Wannenränder erzeugen eine zeitgemäße



SERENITY SKY
www.dornbracht.com



HAPPY D.2 WHIRLWANNE
Design: sieger design
www.duravit.com

Foto: © Duravit AG

TONDO
by Paolo Ferralli
aquaspa.de



DAMPFBAD D12
www.klafs.de

INEO-E
www.kermi.com



Optik. Der mittige Ablauf sorgt für angenehme Proportionen und einen hohen Nutzungskomfort. Die angenehme Tiefe sowie die ergonomische Rückenlehne versprechen entspannte BadeFreuden allein oder zu zweit. INEO-E imponiert als flächiger Design-Heizkörper von zeitloser Gestalt. Eine organisch geformte Aussparung erleichtert das Aufhängen von Handtüchern und setzt dabei einen gefälligen Akzent. Die ergonomische Höhe unterstützt Ihren alltäglichen Komfort. Die schlanke Bauweise passt in Bäder wie auch in Wohnbereiche.

Die SAUNA CLASSICO verbindet klare Linien mit der natürlichen Ausstrahlung massiven Holzes. Dieser konstruktive Ansatz kombiniert die klassische Vollholz-Sauna mit der modernen Element-Bauweise. Freuen Sie sich auf ein authentisches Saunaklima in aktueller Interpretation. Das geradlinige Design beruhigt und lädt zu erholsamen Saunagängen ein.

Foto: Kermi GmbH

SAUNA CLASSICO
www.infracworld.com



Foto: Villeroy & Boch

SUBWAY 3.0 BADEWANNE
mit Whirlsystem Combipool Comfort
www.villeroy-boch.de



BANZHAF GMBH - IHR KOMPLETTDIENSTLEISTER

150 JAHRE ERFAHRUNG

BANZHAF
FÜR DAS LEBEN MIT WASSER & WÄRME

Wir beraten, planen, koordinieren und realisieren Ihr Projekt vom ersten Gespräch bis zum letzten Handgriff.

Für einen reibungslosen Ablauf und Produkte höchster Qualität – technisch, ästhetisch und mit langjähriger Garantie.

Banzhaf GmbH | Bismarckstr. 18 | 89547 Gerstetten
flamingo@banzhaf.de | www.banzhaf.de | 07323 951950
Öffnungszeiten: Mo-Fr 8.00-12.00 und 13.00-17.00 Uhr



VAIA
Dark Brass gebürstet
www.dornbracht.com

Skulpturale Wassererlebnisse

Diese Wannen und Duscharmaturen gewinnen den Schönheitspreis im Badezimmer

VAIA belebt einen klassischen Auftritt mit einer aktuellen Gestaltung und findet so zu einer ausgewogenen Formsprache. Die Konturen erinnern an traditionelle Armaturen, filigrane Linien vermitteln moderne Leichtigkeit. Offene Umrisse und klare Proportionen erzeugen ein ruhiges, elegantes Gesamtbild. Das zeitlose Design fügt sich nahtlos in individuelle Badwelten. Eine harmonische Balance aus Vergangenheit und Zukunft.

Ein aufgeräumtes Bad macht Laune

Die PULSIFY E liebt kleine Bäder und bietet dabei das volle Duschenerlebnis. Der feine Wasserstrahl umhüllt Ihren Körper und schenkt ihm tiefe anhaltende Entspannung. Die wassersparende Technologie schont wertvolle Ressourcen.

Der kombinierte Brausemischer 473 verschwindet teils unter Putz, für eine aufgeräumte Optik im Badezimmer. Ein bequemes Bedienelement wechselt zwischen Kopf- und Handbrause. Hochwertige Komponenten steuern Temperatur und Wassermenge. Das reduzierte Design sorgt für ein zeitloses Erscheinungsbild und fügt sich harmonisch in vielerlei Badumgebungen.

Die Armaturenserie PLAN BLUE setzt kräftige Akzente im Badezimmer. Die Oberfläche wirkt ebenso matt wie markant, die angenehme samtige Haptik unterstreicht den hochwertigen Ansatz. Die robuste Beschichtung steigert die Lebensdauer und erleichtert die Pflege im täglichen Gebrauch. Die klare Formsprache gerät zum prägenden Element moderner Badgestaltung. Passende Ergänzungen sorgen für einen rundum stimmigen Duschbereich.

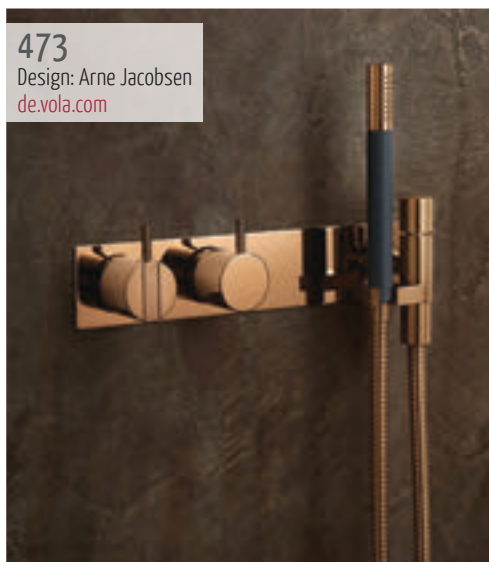
Die freistehende Badewanne D-NEO imponiert mit modernen, klaren Formen. Die koni-

nehm samtige Haptik unterstreicht den hochwertigen Ansatz. Die robuste Beschichtung steigert die Lebensdauer und erleichtert die Pflege im täglichen Gebrauch. Die klare Formsprache gerät zum prägenden Element moderner Badgestaltung. Passende Ergänzungen sorgen für einen rundum stimmigen Duschbereich.

Die freistehende Badewanne D-NEO imponiert mit modernen, klaren Formen. Die koni-



PULSIFY E
www.hansgrohe.de



473
Design: Arne Jacobsen
de.vola.com



PLAN BLUE
www.keuco.com

D-NEO

Design: Bertrand Lejoly
www.duravit.com

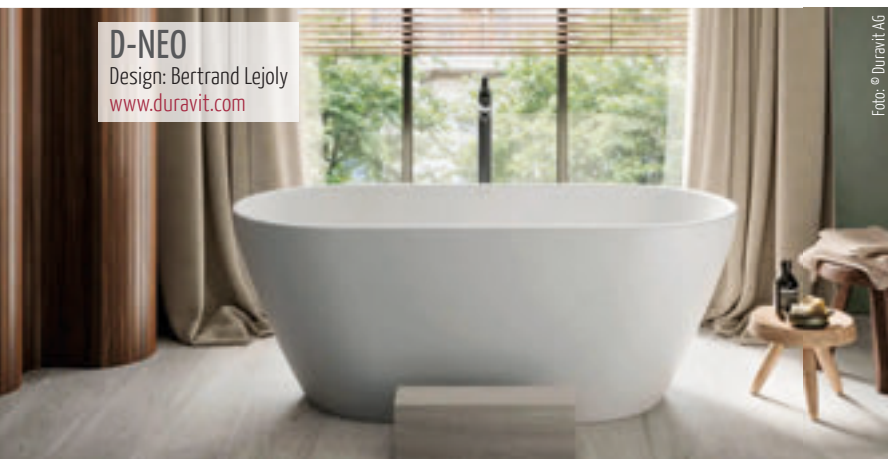


Foto: © Duravit AG

WHITE TULIP

Design: Philippe Starck
www.duravit.com



Foto: © Duravit AG

sche Silhouette nebst ovalen Linien sorgt für ein elegantes Erscheinungsbild. Zwei gegenüberliegende Rückenschrägen bieten viel Badekomfort für entspannende Momente allein oder zu zweit. Mittige Ab- und Überläufe unterstützen die symmetrische Nutzung.

Klassiker in neuem Kleid

Die WHITE TULIP zeigt organische Eleganz und skulpturale Leichtigkeit. Die sachten Schwünge erinnern an eine geöffnete Blüte und verwandeln Ihre freistehende Badewanne in einen ausdrucksstarken Blickfang. Auch der filigrane Rand wirkt floral und verleiht Ihrem Bad eine sanfte Naturnähe. Die glatte porenfreie Oberfläche gerät zum Hautschmeichler und erleichtert die laufende Reinigung. Eine harmonische und hochwertige Wannenlösung. Die Kombination aus D-Code Brause und Unterputz-Wannenmischer adelt jedes moderne Badkonzept. Eine drehbare Scheibe erzeugt mehrere Strahlarten für individuelle Duscherlebnisse. Reduzierte runde Rosetten unterstreichen das klare Design. Hochwer-

tige Technik sorgt für eine alltagstaugliche Funktion & präzise Steuerung. Matte Oberflächen sichern einen modernen eleganten Auftritt.

Die Armatur VITALIO COMFORT 250 kommt als elegantes Duschesystem für stilvolle moderne Badkonzepte. Die großzügige Kopfbrause erzeugt einen steten entspannenden Regeneffekt. Die Handbrause überrascht mit zwei Strahlarten für erfrischend gezielte oder sanft verteilte Wassermomente. Ein integrierter Thermostat stabilisiert die Wassertemperatur und steigert Ihr Komforterlebnis. Die wandmontierte Ausführung passt auch mal in vorhandene Bohrungen und erleichtert so die Einbettung in Ihr vorhandenes Bad.

Die Armatur AURELIA schöpft aus der Schönheit natürlicher Formen und übersetzt sie in einen beruhigten Auftritt. Die sachten Kurven erinnern an Tropfen oder Florales und verbinden die Funktion mit der Ästhetik. Jedes Detail folgt einer einheitlichen Idee. Der resultierende zeitlose Auftritt vermittelt natürliche Leichtigkeit und Eleganz.

D-CODE

Design: sieger design
www.duravit.com



Foto: © Duravit AG



VITALIO
COMFORT 250
www.grohe.de



AURELIA
www.hansa.com



Anzeige

Verwirklichen Sie mit uns Ihren Badtraum!
Unsere Badgestaltung und Planung ist mehr als schwarz und weiß - für uns ist jeder Raum interessant und spannend.

Wir erfinden jeden Raum neu und denken nicht nur in Materialien, sondern lassen uns von Ihren Träumen und Emotionen inspirieren. Mit Herz und Begeisterung realisieren wir die Umsetzung Ihres kompletten Bades.

Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin mit Herrn Jürgen Steinmetz!



Wohnraum GmbH | Frauenstr. 35 | Ulm | www.wohnraum-ulm.de
Tel. 0731.1436670 | Mobil 0171. 6743027 | wohnraum-ulm@t-online.de
Öffnungszeiten nach Vereinbarung sowie Donnerstags von 14 - 20 Uhr

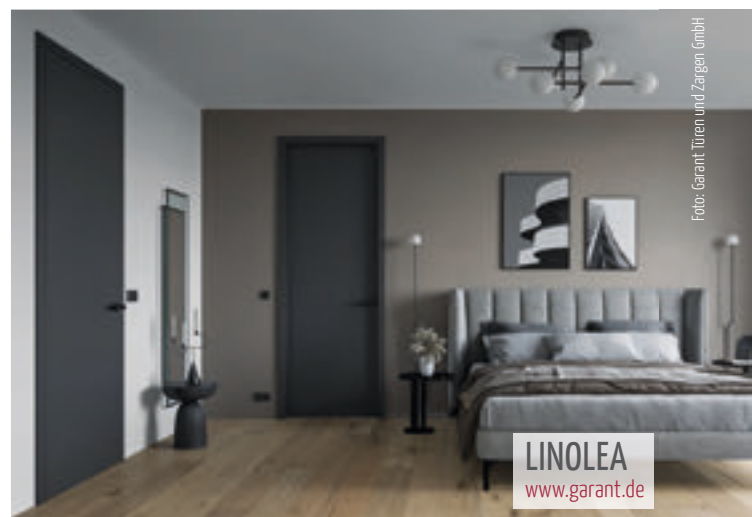
Türen mit hochwertiger Spritzlackierung
bleiben auch im Familienalltag schön.



SPRITZLACKQUALITÄT
www.mosel-tueren.de



TÜREN MATT LACKIERT
www.schoene-tueren.com



LINOLEA
www.garant.de

Foto: Garant Türen und Zargen GmbH

Transparenz oder Tiefenwirkung?

Gekonnt gesetzte Innentüren tauchen Ihre Räume in unterschiedliche Atmosphären

Sie möchten Ihre Innentüren hochwertig veredeln? SPRITZLACKQUALITÄT entsteht durch einen mehrschichtigen Auftrag und eine staubfreie Verarbeitung; für besonders gleichmäßige und glatte Oberflächen. Die schadstoffarmen UV-Lacke ermöglichen eine präzise Abstimmung auf vorhandene individuelle Wohnwelten und bürgen für ein wohngesundes Raumklima. Die Farbtöne Naturweiß, Polarweiß und Lavagrau eröffnen weitere Gestaltungsmöglichkeiten. Die herrlich robust und dabei angenehm wohnlich lackierten Oberflächen veredeln ruhige Kinderzimmer ebenso wie lebendige Familien-

Treffpunkte. Widerstandsfähig, langlebig, schön.

Matte Oberflächen gelten als edel und werden immer beliebter. Die attraktiven TÜREN MATT LACKIERT atmen eben diesen Zeitgeist. Die moderne Lacktechnologie kommt ursprünglich aus dem gehobenen Küchen- und Möbelsegment und verströmt ihre samtige Eleganz nun auch im Türenbereich. Matte Oberflächen wirken dezent und hochwertig zugleich und harmonieren mit vielerlei Einrichtungsstilen. Die neue softmatt-Qualität wirkt ruhig, klar und zeitlos... und wird Ihnen lange Freude bereiten.

Klare Konzepte

Die Tür-Oberfläche LINOLEA überzeugt ökologisch, und erfüllt zugleich alle funktionalen Anforderungen moderner Innenräume. Die antistatische und antibakterielle Beschaffenheit sorgt für ein hygienisches Umfeld, die Anti-Fingerprint-Eigenschaft für eine gepflegte Optik: ideal für hochfrequentierte sensible Zonen wie Kitas, Schulen, Arztpraxen und Pflegeheime. Die robuste Oberfläche widersteht Kratzern, Flecken und Fingerabdrücken. Die bequeme Reinigung gelingt mit einem nebelfeuchten weichen

Tuch, bei stärkeren Verschmutzungen helfen Neutralreiniger. Eine sehenswerte Lösung für wohnliche und gewerbliche, öffentliche und repräsentative Bereiche. Die matte Oberfläche und die angenehme Haptik vermitteln eine langlebige Moderne.

Transparenz trifft Eleganz. Die beliebten GLASTÜREN schaffen ein luftiges offenes Ambiente und erfüllen Ihre Räume mit einer hellen freundlichen Atmosphäre. Sie passen zu vielerlei Lebensstilen und fügen sich nahtlos in klassische wie moderne Gestaltungen. Die exzellente Feuchtigkeits- und Nässebeständigkeit verlängert die Lebens-



GLASTÜREN
www.joka.de

und Nutzungsdauer; und Glastüren überzeugen auch hygienisch, denn sie lassen sich spielend reinigen.

Die Tür LASER zeigt spitz zulaufende Fräsungen. Ihre besondere Geometrie erzeugt eindrucksvolle Schatteneffekte, abhängig von Blickwinkel und Lichteinfall. Die Designermodele zeigen klare Linien und wirken modern und hochwertig. Die mehrschichtige Spritzlackierung festigt die Oberfläche und unterstreicht zugleich die elegante Anmutung.

Langlebige Lösungen

Eleganz mit dem gewissen Etwas. Die VILLA kommt klassisch-klar und verleiht jedem Raum eine stilvolle Note. Das dezente Design mit schmaler V-Fuge verbindet saubere Linien mit einer markanten Kontur. Das ruhige aus-

gewogene Gesamtbild fügt sich harmonisch in unterschiedliche Interieurs. Das feine Linien-Design erscheint zeitlos und vollendet moderne wie traditionelle Wohnkonzepte. Die eleganten PIVOTTÜREN bespielen breite Durchgänge in Wohn- & Geschäftsräumen und erzeugen ein transparentes, lichtdurchflutetes Raumgefühl selbst im geschlossenen Zustand. Die modern anmutende Konstruktion schenkt unterschiedlichsten Einrichtungsstilen ein ansprechendes markantes Designelement. Die filigranen Slim-Glas-halteleisten minimieren die Profilsicht und betonen im Gegenzug die großzügige Glasfläche. Zum technisch ausgefeilten Drehflügel-Ansatz kommt eine hochwertige Optik. Das ganze Modell verströmt eine klare ausdrucksstarke Note.



PIVOTTÜREN
www.hoermann.de



LASER
www.herholz.de

Spitz zulaufende Fräsungen mit einer beeindruckenden Fräsgeometrie – ausgefallene Schattenbildung mit Designschutz.



VILLA
www.jeld-wen.de



Anzeige

DIE TÜR ZU MEINEM HAUS

Das Angebot an Haustüren ist überwältigend. Kaum eine Form und Farbe, die es nicht gibt. Eingang, Gestaltungselement, Visitenkarte und sicherer Schutz. Haustüren übernehmen eine Vielzahl an Aufgaben. Wir haben genau die Richtige für Ihr Zuhause.

GUGELFUSS GmbH | Glockeraustraße 18-20 | 89275 Elchingen
Telefon 07308 815-0 | www.gugelfuss.de

**FLACHSTAHL-
WANGENTREPPE**
treppenzentrum.de



Die Treppe als Statement

Von Holz bis Stein – Treppenarten nach
Material und Bauweise

Treppen sind weit mehr als nur funktionale Verbindungselemente zwischen Geschossen. Sie prägen den Charakter eines Gebäudes, setzen architektonische Akzente und beeinflussen die Raumwirkung maßgeblich. Sowohl das Material als auch die Bauweise entscheiden über Optik, Komfort, Langlebigkeit und die Wertigkeit einer Treppe. Einen Überblick über die wichtigsten Materialien und Konstruktionsarten zeigt, welche Möglichkeiten moderner Treppenbau heute bietet.

Treppenarten nach Material

Holztreppen: Holz gilt als zeitloser Klassiker und steht für Wärme, Natürlichkeit und Wohnlichkeit. Dank seiner Vielseitigkeit lässt sich Holz sowohl in rustikalen als auch in puristisch-modernen Konzepten einsetzen. Jede Holztreppe ist durch ihre individuelle Maserung ein Unikat. Besonders bewährt haben sich Harthölzer wie Eiche, Buche oder Ahorn, die durch hohe Stabilität, Langlebigkeit und gute Pflegeeigenschaften überzeugen.

Betontreppen: Beton ist das Material der Wahl für moderne, minimalistische Architektur und wird häufig im Innen- wie auch im Außenbereich eingesetzt. Betontreppen zeichnen sich durch enorme Tragfähigkeit und Dauerhaftigkeit aus. Sie können roh belassen oder mit Holz, Stein oder Fliesen verkleidet werden. In Kombination mit Metall- oder Glasgeländern entstehen klare, zeitgemäße Gestaltungslösungen.

Treppen aus Metall: Metalltreppen überzeugen durch ihre filigrane Anmutung bei

gleichzeitig hoher Belastbarkeit. Sie passen ideal zu industriellen und modernen Wohnstilen und lassen sich hervorragend mit Holz- oder Glasstufen kombinieren. Besonders Edelstahl ist aufgrund seiner Korrosionsbeständigkeit, Pflegeleichtigkeit und eleganten Optik sehr gefragt.

Steintreppen: Stein steht für Exklusivität und Beständigkeit. Natursteine wie Granit, Marmor oder Schiefer verleihen Treppen eine hochwertige, zeitlose Ausstrahlung und sind extrem widerstandsfähig. Steintreppen

AUFGESATTELTE TREPPE
www.wiehl-treppen.de



SCHWEBETREPPE
kirner-treppen.de

HOLZWANGENTREPPE
Podesttreppe
treppenzentrum.de



SPINDELTREPPE

www.streger.de



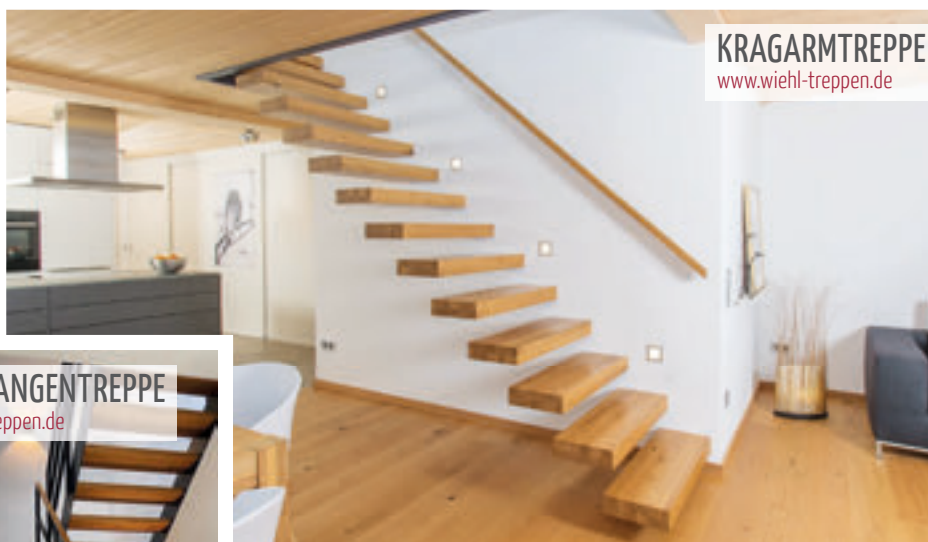
NATURSTEINTREPPE

www.schwarzkopf-natursteine.de



CUT IT! SPINDEL

Design: Max Wehberg
www.spitzbart.de

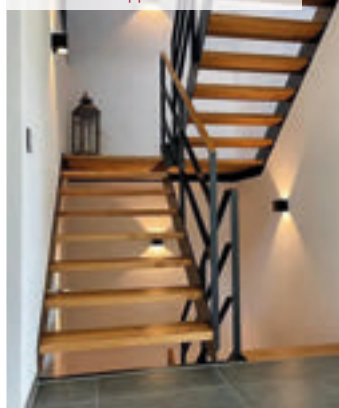


KRAGARMTREPPE

www.wiehl-treppen.de

STAHLWANGENTREPPE

www.beck-treppen.de



eignen sich besonders für Eingangsbereiche und repräsentative Treppenhäuser. Trotz höherer Investitionskosten punkten sie durch außergewöhnliche Langlebigkeit und geringen Pflegeaufwand.

Treppenarten nach Bauweise

Wangentreppe: Die Wangentreppe ist eine der klassischen Konstruktionsformen. Die Stufen liegen seitlich auf tragenden Wangen auf, was für hohe Stabilität und ein solides Erscheinungsbild sorgt. Sie ist vielseitig einsetzbar und sowohl für traditionelle als auch moderne Innenräume geeignet.

Dünnwangentreppe: Als moderne Weiterentwicklung der Wangentreppe zeichnet sich die Dünnwangentreppe durch besonders schlanke Wangen aus, häufig aus HPL (High-Pressure-Laminate). Das Ergebnis ist eine leichte, elegante Optik, die sich hervorragend in zeitgemäße Raumkonzepte einfügt.

Spindeltrappe: Spindeltreppen sind echte Raumwunder. Ihre spiralförmige Konstruktion benötigt wenig Grundfläche und macht sie ideal für kleinere Räume. Gleichzeitig wirken sie dekorativ und verleihen dem Raum eine dynamische, elegante Note.

Tragbolzentreppe: Bei der Tragbolzentreppe scheinen die Stufen zu schweben, da sie lediglich über tragende Bolzen verbunden sind. Diese Bauweise erzeugt eine filigrane, offene Optik und passt besonders gut zu modernen, minimalistischen Einrichtungen.

Systemtrappe: Systemtreppen basieren auf modularen Bauteilen und bieten maximale

Flexibilität in Planung und Gestaltung. Sie wirken leicht und zurückhaltend und sind ideal für kleinere Räume, in denen die Treppe funktional, aber nicht dominant erscheinen soll.

Kragarmtrappe: Die Kragarmtrappe gilt als Inbegriff moderner Architektur. Ihre Stufen sind unsichtbar in der Wand verankert, wodurch ein schwebender Effekt entsteht. Das offene Design sorgt für eine luftige Raumwirkung und unterstreicht anspruchsvolle, zeitgemäße Wohnkonzepte.

Fazit: Die Wahl der richtigen Treppe hängt von Raumgröße, architektonischem Stil und Budget ab. Ob klassisch, modern oder avantgardistisch – unterschiedliche Materialien und Bauweisen eröffnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine sorgfältig geplante Treppe vereint Funktionalität, Sicherheit und Design und wird so zu einem prägenden Element mit dauerhaftem Mehrwert für jedes Gebäude.

TREPPEN AUS MEISTERHAND

SEIT 1975



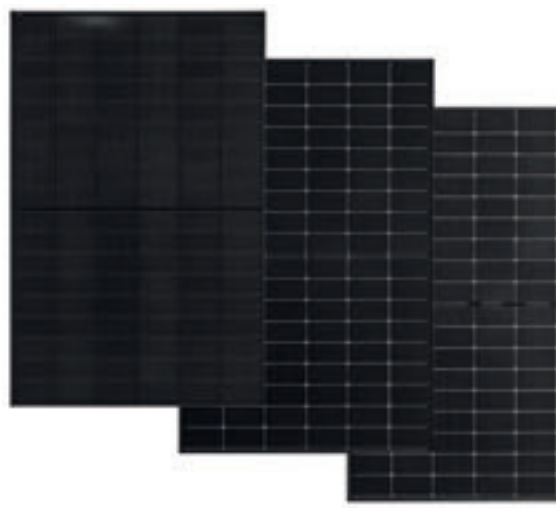
@treppenzentrum

ERLEBEN SIE UNSERE AUSSTELLUNG

Digital unter treppenzentrum.de
Live in Neusäß-Vogelsang

Treppenzentrum Schmid GmbH | Gessertshausener Str. 4 (direkt an der B300)
86356 Neusäß-Vogelsang | Telefon 0821 / 480 59-0 | mail@treppenzentrum.de





SOLARMODULE
www.bauer-solar.de

Neue Impulse für die Solartechnik

Eigenstrom aus Sonne, der Leistung zeigt: effizienter, schöner, zukunftsfähig

Die Solartechnik schreitet voran. SOLARMODULE mit innovativer bifazialer N-Type TOPCon Halbzellen-Technologie stehen für eine außergewöhnliche Effizienz und Langlebigkeit. Die bifazialen Halbzellen ernten bis zu 30 % mehr Sonnenstrom, für eine solide Ausbeute auch bei ungünstigen Witterungsverhältnissen. Die Glas-Glas-Bauweise setzt auf gehärtetes Glas, reduziert Risse und Re-

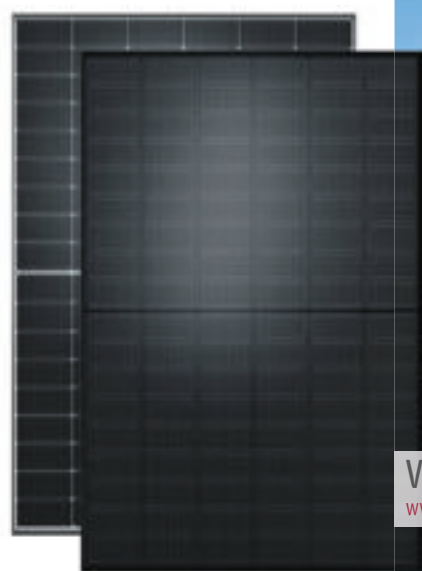
flexionen und bürgt für eine extreme Widerstandsfähigkeit nebst hoher Lebensdauer. Diese überzeugenden technischen Vorteile empfehlen das Modell für alle zukunfts-sicheren nachhaltigen Energieprojekte. Qualität entscheidet, auch in der Solarbranche. Die hochwertigen VISION M 5.0 Solar-

module durchlaufen strenge Testverfahren und verfügen über erstklassige Zertifizierungen. Robuste Rahmen und widerstandsfähige Anschlüsse schützen vor äußeren Einflüssen und gewährleisten eine lange Lebensdauer. Deutsche Spitzenqualität und elegantes Design verbinden sich mit kons-

tant hohen Erträgen. Der halbierte CO₂-Fußabdruck bürgt für Umweltfreundlichkeit, die transparente Lieferkette für eine verantwortungsbewusste faire Produktion.

Alte Dächer, neues Design

„All in one“, alles in einem. Ein SOLARDACH



VISION M 5.0
www.solarwatt.de



SOLARDACH
www.ennogie.com/de





vermag ein traditionell gedecktes Dach komplett zu ersetzen und wird für unsere heutigen Bauherren und Sanierer zu einer immer interessanteren Alternative. Die einzelnen Solarmodule überlappen längs wie quer – vergleichbar mit unseren altbewährten Schindeln – und bilden eine wetterfeste dichte Schicht anstelle der klassischen Dach-Eindeckung. Alle tiefer liegenden Dachkonstruktionen bleiben erhalten. Die zeit- und kostensparende Installation erfolgt bequem und effizient in einem Arbeitsgang. Gegenüber aufgesetzten Solarmodulen gefällt insbesondere die klarere schlichtere Optik. Freuen Sie sich auf ein einheitliches Erscheinungsbild. Internationale Designpreise wie der iF-Design-Award sind der schönste Lohn für eine elegante und durchdachte Solarlösung.

Stilvolle Energielösungen

Das PV-MODUL mit 440 Watt zeigt eine stilvolle moderne Optik in Full Black, und überzeugt durch eine erstklassige energetische Effizienz. Der minimalistische Auftritt schmiegt sich ideal an zeitgenössische Architektur und verleiht Ihrem Dach ein gefällig einheitliches Erscheinungsbild. Die fortschrittliche Halbzellen-Technologie sorgt für eine stabile Leistung, selbst bei Teilverschattung. Jede verfügbare Fläche wird genutzt, daher genügt auch mal eine reduzierte Sonneneinstrahlung für eine aus-

reichende Energiegewinnung. Die leistungsstarke Umwandlungstechnologie holt das Maximum aus jedem Sonnenstrahl und sichert eine bestmögliche Energie-Ausbeute. Die elegante schwarze Oberfläche setzt moderne Akzente und integriert sich harmonisch in verschiedenste Dachstile; ob traditionell oder modern. Die Kombination aus energetischer Effizienz und ansprechen-

der Optik adressiert umweltbewusste Hausbesitzer mit Sinn für hohe Leistung und ästhetisches Design.

Sie möchten Ihr bestehendes Dach mit einer leistungsstarken Photovoltaik-Anlage aufwerten? Die BRAAS PV STANDARD gilt unter Solarprofis als bewährtes Aufdach-Modell. Ihre Module durchlaufen härteste Tests und zeigen stabile Ergebnisse unter wechseln-

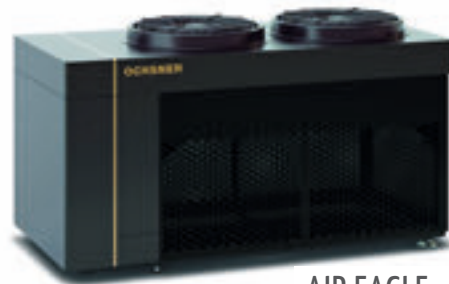
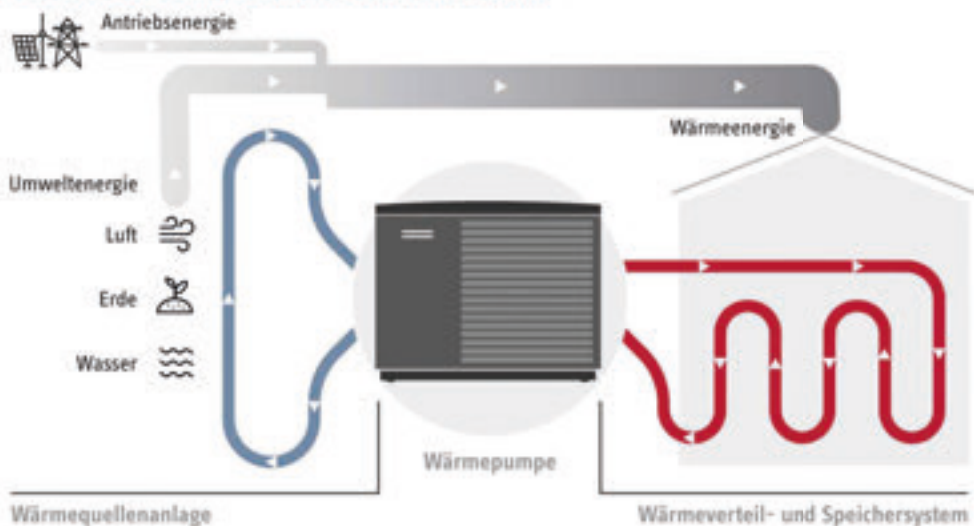
den Wetterbedingungen. Speziell entwickelte Befestigungspfannen und Modulstützen sowie ein hochwertiges Schienensystem gewährleisten eine sichere Montage und schützen Ihr Dach vor Bruch und undichten Stellen. Eine weitblickende Investition in zukunftsfähige Energie: belohnt durch hohe Effizienz, verlässlichen Dachschutz und lange Lebensdauer.

Foto: BMW Gruppe



BRAAS PV STANDARD
www.bmigroup.com

FUNKTIONSWEISE EINER WÄRMEPUMPE



AIR EAGLE
www.ochsner.com



WLW1861-10 AR E
www.buderus.de



PROTHERM SERIE
www.thermo-waermepumpen.de



CHA-MONOBLOCK 07/10
www.wolf.eu

Zuverlässig und zukunftssicher

Wärmepumpen wärmen und kühlen, sparen Ihren Platz und schonen Ihren Geldbeutel

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe AIR EAGLE überzeugt mit moderner Technologie und dem natürlichen Kältemittel R290. Ihre eindrucksvolle Leistung und Effizienz passen ideal zu Mehrfamilien-Häusern, Gewerebauten sowie Beständen mit Heizkörpern. Die gesamte Wärmepumpen-Technik konzentriert sich in der außen aufgestellten Monoblock-Einheit. Das spart Ihren wertvollen Platz im Inneren. Eine wasserführende Leitung verbindet mit Ihrem häuslichen Heizsystem. Das R290-Sicherheitskonzept verhindert verlässlich jedes Eindringen von Kältemitteln in Ihr Heizungswasser – und bürgt somit für höchste Betriebssicherheit. Die Wärmepumpe WLW1861-10 AR E besteht aus einer Innen- und einer Außen-Einheit

sowie einer wasserseitigen Verbindung. Dieser Aufbau ermöglicht eine besonders einfache Montage. Die Innen-Einheit zeigt drei Varianten mit flexiblen Einsatzmöglichkeiten für unterschiedliche Anforderungen. Die kompakte Außen-Einheit passt unter jedes Fenster und lässt sich ideal mit einem externen Warmwasser-Speicher kombinieren. Für hohen Warmwasser-Komfort, auch im Bestand mit vorhandenen Heizkörpern. Zu Runderneuerungen passen abgestimmte Heizkörper und Gebläsekonvektoren.

Umweltfreundliches Kältemittel

Die PROTHERM SERIE mit umweltfreundlichem Kältemittel setzt neue Maßstäbe in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Das niedrige

Global Warming Potential von R290 (Propan) hilft unsere Umwelt zu schützen, und reduziert Ihren ökologischen Fußabdruck. Die günstigen thermodynamischen Eigenschaften ermöglichen eine effiziente Energienutzung sowie eine optimale Heiz- und Kühlleistung. Das integrierte Sicherheitskonzept bürgt für einen unbedenklichen Betrieb. Die hydraulische Innen-Einheit kommt komplett mit Ausdehnungsgefäß, Trennpuffer und Heizkreis-Pumpe. Die kompakte Bauweise erleichtert Ihre Installation. Die moderne Regelungstechnik und der bequeme Fernzugriff sichern eine komfortable Bedienung und einen raschen Service. Die CHA-MONOBLOCK 07/10 Wärmepumpe steht für hohe Effizienz, sanftes Geräusch

& langfristige Zuverlässigkeit. Das natürliche Kältemittel R290 verheißt lukrative Förder Vorteile und sichert umweltfreundlichen Dauerbetrieb. Variable Leistungsgrößen ermöglichen passende Lösungen für nahezu jeden Anwendungsbereich. Fortschrittliche Technologie, Nachhaltigkeit und modernes Design treffen sich in kompakter Einheit.

Sparsamer Stromverbrauch

Die ECODAN Wärmepumpe verbindet energieeffizientes Heizen und angenehmes Kühlen mit umweltschonendem Betrieb. Die Hebung natürlicher Energieschätze begnügt sich hier mit einem besonders geringen Stromverbrauch. Mehrere Systemvarianten nebst modernen Invertertechniken ermög-



ECODAN
www.mitsubishi-les.com



VITOCAL 200-S
www.viessmann.de

lichen individuelle Auslegungen für Neubauten und Sanierungen. Von der kompakten Einzelraum-Lösung bis zum Gesamtsystem für Ein- und Zweifamilien-Häuser: diese Technologie gewährleistet hohen Wohnkomfort bei niedrigen Betriebskosten. Die Split-Wärmepumpe VITOCAL 200-S nutzt Ihre Umweltwärme zum Heizen & Kühlen. Die Vorlauftemperatur bis 60 °C passt ideal zu energieeffizienten Neubauten. Die Serie überzeugt mit modernem Design, nachhaltigem Betrieb und komfortabler App-Steuerung.

Die HYBROX 11 Luft-Wasser-Wärmepumpe unterstützt energieeffiziente Neubauten ebenso wie anspruchsvolle Sanierungen. Die abgestuften Leistungen von 5 bis 18 kW passen zu unterschiedlichen Anforderungen. Das natürliche Kältemittel R290 gewährleistet ein effizientes und umweltschonendes Heizen und Kühlen. Zur einfachen Installation und bestmöglichen Energieeffizienz kommen eine intelligente Steuerung und ein erfreulicher Bedienkomfort. Ein stimmiges Gesamtkonzept.



HYBROX 11
www.alpha-innotec.com

Anzeige

NATÜRLICH WARMES WASSER

Warmwasser-Wärmepumpen der Baureihe Europa sind die ideale Ergänzung für jedes Heizsystem.

Erhöhen Sie beim Einsatz der **Europa Mini** mit bestehenden Warmwasserspeichern die Lebensdauer Ihrer Heizanlage und senken Sie deren Verbrauch und Kosten.

Kontaktieren Sie jetzt Ihren **OCHSNER** Systempartner:



Walter GmbH

Schulze-Delitzsch-Weg 12, 89079 Ulm-Wiblingen
info@walter-ulm.com, www.walter-ulm.com



Europa 333
Genius

Europa Mini IWP

OCHSNER
WÄRMEPUMPEN





ASTANA IQ
www.hase.de

Feuer und Flamme

Kamine & Öfen verbinden Trends & Traditionen

Beleben Sie Ihr Ambiente mit einem klaren Designstatement. Der Kaminofen ASTANA IQ beeindruckt bereits durch seine schlank aufragende äußere Gestalt. Das Flammenspiel zeigt eine prächtige Inszenierung nach drei Seiten und verströmt eine besondere Atmosphäre im ganzen Raum. Unterschiedliche Farben und Oberflächen ermöglichen individuelle Ausgestaltungen sowie eine harmonische Einbettung in Ihre persönlichen Wohnbereiche.

Eleganz und Ausdrucksstärke aufs Schönste vereint. Das Modell PASSO L der Black Edition sorgt für eine markante stilvolle Optik. Sämtliche Bauteile kommen in Schwarz pulverbeschichtet und verleihen Ihrem Ofen einen imposanten Auftritt. Die große Panorama-scheibe eröffnet eine breite Halbkreis-Perspektive auf das faszinierende Feuer. Das klare geradlinige Design betont die schlanke Kontur. Und macht diesen Kamin zu einem standesgemäßen Blickfang für ein exklusives Zuhause.



PASSO L
www.spartherm.com

Foto: Spartherm/akz-o

Wohnliche Wärme

Der GARDA 2 PLUS überzeugt mit einer langlebigen Konstruktion: angefangen bei der formstabilen Gusstür bis hin zum robusten Feuerraum-Boden aus Eisenguss. Die komfortable Höhe der Brennkammer ermöglicht eine bequeme Bedienung. Das Holzfach mit

Stahltür und Soft-Close-Mechanik ergänzt den funktionalen Aufbau. Fragen Sie auch nach dem integrierten Partikelabscheider, der fire+ Abbrand-Steuerung sowie dem hochwertigen Wärmespeicher für eine noch effizientere Nutzung. Kompakt und offen zugleich. Der DOMOFOCUS zeigt großzügig geschwungene Formen. Die gestalterische Handschrift vermittelt viel Leichtigkeit und ermöglicht ein eindrucksvolles Zusammenspiel von Feuer, Objekt-design und Raumwirkung. Ein eleganter Blickfang, der sich harmonisch in traditionelle wie in moderne Wohnwelten fügt.

Faszinierendes Flammenspiel

Der Kaminofen STEEL CASE imponiert durch seinen minimalistischen Auftritt und seine adäquate Konstruktion aus schwarz lackiertem Stahl. Das praktische untere Fach beherbergt Ihr Brennholz. Der obere Rauchabzug eröffnet diverse Installationsmöglichkeiten. Die integrierte Belüftung sorgt für eine gleichmäßige Wärmeverteilung im Raum. Die 60er-Version leistet 6,6 kW, die



GARDA 2 PLUS
www.drooff-kaminofen.de

70er-Version leistet 8,8 kW.

Wie wäre es mit einem flexiblen Kamin-Einsatz? Die Feuerstätte ECOPALEX GTM verspricht eine besonders hohe Heizleistung; sie eignet sich somit hervorragend zur Sanierung bestehender Anlagen oder als moderner Heiz-Einsatz. Der Innenraum besteht aus wärmespeichernder und hitzebeständiger Thermofix-Schamotte. Auch der massive Gusseisen-Boden verspricht maximale Robustheit und Beständigkeit. Eine praktische Aschenlade erleichtert die Entsorgung. Getrennte Zuführen für Feuer und Scheibenspülung erlauben eine präzise Regulierung der Verbrennungsluft. Ein optionaler zusätzlicher Bausatz lenkt Ihre Warmluft in angrenzende Räume; oder mündet in ein Frontgebläse. Eine effiziente Kombination aus leistungsstarker Technik und langlebiger Qualität.



STEEL CASE

www.mc2.it



ECOPALEX® GTM

palazzetti.it



www.regional-bauen.de

DAS OFENZENTRUM Senden

Ihr Experte für Öfen und Kamine

Unschlagbar
in Preis
und Leistung

Große Ausstellung mit über 100 Öfen

über 600 m² Fläche

unglaubliche Angebote

Professionelle Fachberatung

Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin
unter: Telefon: 07307 / 8007-0

DAS OFENZENTRUM Senden
Germanenstraße 12, 89250 Senden
www.das-ofenzentrum.de



Clever geplant am steilen Hang

Vom Konzept zur Realität – kreative Lösungen trotz strenger Vorgaben

Nachdem die Bauherren ihre Planung abgeschlossen hatten, machten sie sich auf den Weg in den Musterhauspark in Fellbach bei Stuttgart. Die Fachberater dort sind es gewohnt, Baupläne zu sehen, die ohne umfangreiche Korrekturen kaum umsetzbar sind – doch diesmal war alles anders.

Bis ins Detail selbst entworfen

Die beiden Bauherren hatten ihr zukünftiges Zuhause bis ins kleinste Detail selbst entworfen. Die Herausforderung war beachtlich: Das kommunale Bebauungsrecht setzte

klare Grenzen und das Grundstück am steilen Hang bot zwar rückseitig viel Raum, seitlich jedoch nur wenig Spielraum. Wo also sollte der Wohn- und Essbereich liegen? Sollte er eine Etage höher wandern – und wie würde dann die untere Ebene sinnvoll genutzt werden?

Nach vielen Überlegungen fanden sie eine Lösung, die genau zu ihren Bedürfnissen passte. Lehner Haus übernahm den Entwurf schließlich eins zu eins und ergänzte ihn um die notwendigen statischen Details.

Einer der Bauherren ist Ingenieur – ein Vor-

teil, der sich in der präzisen Planung bemerkbar machte. „Einfach war es nicht“, erinnert er sich. „Die Vorgaben des Bebauungsplans haben uns oft eingeschränkt. Am Ende war aber gerade der Kniff, den Wohnbereich samt Küche ins zweite Geschoss zu legen und das Haus etwas breiter zu planen. Dadurch liegen die Räume, in denen wir uns am meisten aufhalten, heute höher am Hang – das sorgt für eine unglaublich gemütliche Atmosphäre. Und die untere Etage bietet jetzt Platz für ein Büro und das Gästezimmer.“

Das Gesamtpaket von Lehner überzeugete

Bevor ihre Entscheidung auf Lehner fiel, hatten die Bauherren mehrere Angebote eingeholt. Ein Massivhausanbieter kam schnell nicht mehr infrage – die Bauzeit wäre ihnen schlicht zu lang gewesen. „Vom ersten Entwurf über die Gespräche und die Feinabstimmungen bis zum Einzug hat es bei uns etwas über zwei Jahre gedauert. Das war völlig in Ordnung. Mit einem Massivhausbauer wären wir sicher ein Jahr länger beschäftigt gewesen – wenn nicht sogar mehr“, erzählt einer der beiden.

„Bei Lehner hat einfach das Gesamtpaket gestimmt. Das Angebot war transparent, alle Einzelpositionen waren klar aufgeschlüsselt, inklusive der jeweiligen Kosten. In anderen Angeboten fanden sich bei größeren Posten oft nur Pauschalen – man wusste gar nicht genau, wofür man am Ende bezahlen sollte. Außerdem konnten wir Eigenleistungen einbringen, zum Beispiel das Verlegen der Holzböden und Fliesen. Wir haben parallel zu den Handwerkern von Lehner gearbeitet – das lief völlig problemlos.“



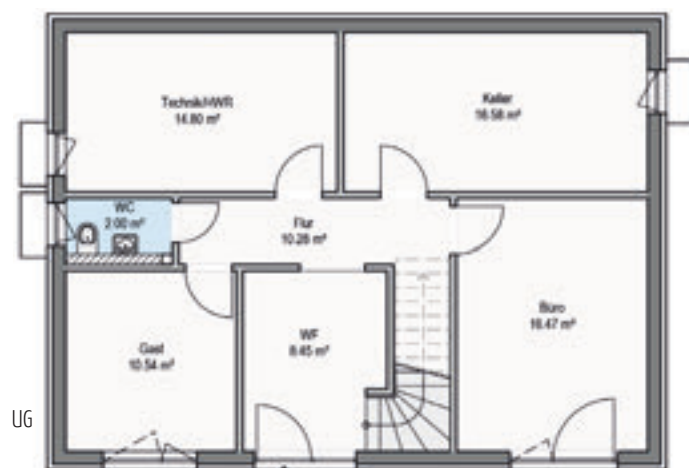
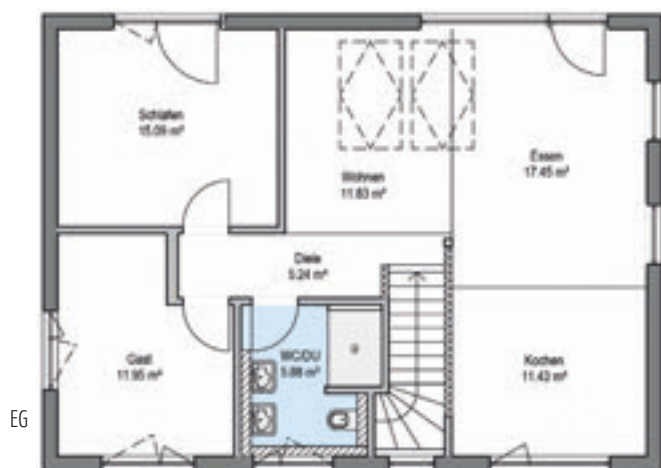
Informationen:
Lehner Haus GmbH

Aufhausener Straße 29-33

89520 Heidenheim, Tel. 07321 9670-0

www.lehner-haus.de, blog.lehner-haus.de







Bauhausstil mit Dachterrasse

Individuelles Stadthaus für die ganze Familie – mit Raum für jedes Kind

Die Bauherrenfamilie des Unikats U285 aus Neuhausen hat sich ihren individuellen Traum vom Stadthaus mit Flachdach und Dachterrasse erfüllt. Die fast 200 m² Wohnfläche verteilen sich hierbei auf drei Wohnebenen. Der Keller bietet zusätzliche Stell- und Lagerfläche.

„Wir haben uns dazu entschieden zu bauen, da es in unserem gemieteten Häusle zu wenig Platz für die inzwischen drei Kinder gab. Insbesondere waren keine drei Kinderzimmer möglich. Da zudem die Mieten nach wie vor immer weiter steigen und die Zinsen niedrig sind, war es auch wirtschaftlich attraktiver“, berichtet uns der Bauherr.

Zusätzliches Kinderbadezimmer

Im Zentrum des Erdgeschosses befindet sich ein Garderoben- und Abstellraum, welcher den offenen Wohnbereich vom Flur trennt, aber dennoch von allen Seiten umrundet werden kann. Der Koch- und Essbereich ist linear angeordnet. Eine Speisekammer in Küchennähe ermöglicht die Vorratshaltung von Lebensmitteln. Das Wohnzimmer liegt im hinteren Teil des Hauses und schließt direkt an die über Eck liegende Terrasse und den Garten an. Ein Gäste-WC komplettiert den Grundriss.

Im ersten Obergeschoss liegen die Schlaf-

zimmer der Kinder. Neben drei Kinderzimmern befindet sich auf der Etage ein Gästezimmer, welches nach Bedarf als weiteres Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Die zwei Kinderzimmer in Richtung Garten verfügen außerdem über einen direkten Zutritt auf einen kleinen Balkon. Ebenso wurde ein Badezimmer mit zwei Waschbecken, bodenebene Dusche, WC und Badewanne für die Kinder im ersten Obergeschoss geplant. Im Dachgeschoss befinden sich die Rückzugsräume der Eltern. Neben dem Hauptschlafzimmer mit separater Ankleide haben auch die Erwachsenen ihr eigenes Badezimmer mit Waschtisch, Dusche und WC. Des Weiteren

gibt es noch ein Arbeitszimmer. Highlight ist die rund 26 m² große Dachterrasse, die zu ausgiebigen Sonnenbädern einlädt.

Drei Wohnetagen plus Keller

„Der Stelltermin war extrem beeindruckend, wie innerhalb von Stunden fast das ganze Haus stand. Die gesamte Bauphase war gut und sauber strukturiert. Es gibt wohl keine Baustelle, auf der alles zu 100 % rund läuft, aber die Wege bei TALBAU-Haus waren immer kurz und direkt immer ein Ansprechpartner zur Stelle. Wir waren über den gesamten Zeitraum hinweg, angefangen bei der ersten Kontaktaufnahme mit Ihrem Kundenberater





bis hin zur Bauabnahme immer top betreut. Die erste Nacht im Haus war für uns alle ein aufregender und wunderschöner Moment“, erzählt uns die Bauherrin.

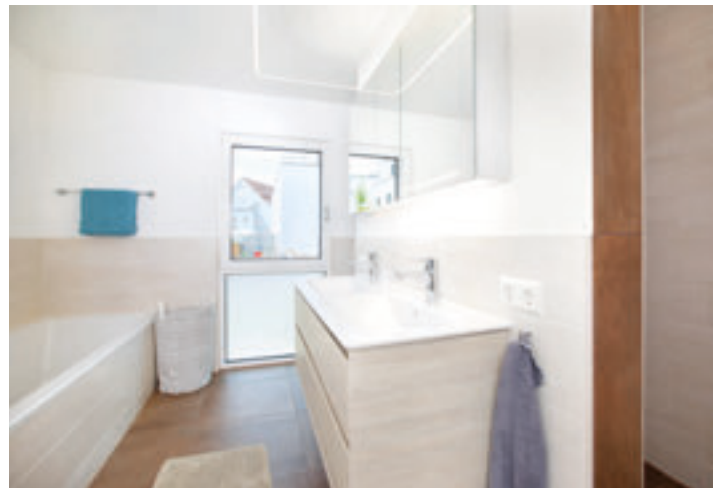
Das Wohnhaus verfügt neben den drei Wohnebenen über ein weiteres Kellergeschoss. Neben dem Technik- und Hauswirtschaftsraum sowie einem Kellerraum befindet sich im Untergeschoss ein weiteres Zimmer, welches als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Über einen Lichthof wird der Raum mit natürlichem Tageslicht versorgt.

Dachterrasse mit Weitblick

„Unser absolutes Highlight ist die Dachterrasse. Sonnen- und Schattenplätzchen

gleichermaßen, abhängig von der Jahreszeit, mit tollem Ausblick. Außerdem ist der Hauptwohnbereich der meist genutzte Raum innerhalb des Hauses, der alle, inklusive Gäste, zum Verweilen einlädt. Und natürlich finden es die Kinder klasse, dass jetzt jeder sein eigenes Zimmer hat“, berichtet uns die Bauherrin.

„Angehenden Bauherren empfehlen wir Gelassenheit. Über das allermeiste, was während der Bauphase schlimm erscheint, etwa Terminverzögerungen, weil man selber Bauneuling ist und die Erfahrung fehlt, schmunzelt man bald nach dem Einzug. Und: es gibt nicht zu viele Steckdosen!!!“, ergänzt der Bauherr. www.talbau-haus.de



Sanierung von Feuchtigkeitsschäden



Schimmelpilzsanierung



Bauwerksabdichtung

Wir sind Ihr Spezialist für Bau- und Sanierungsvorhaben sowie Werterhaltung von Gebäuden. Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

- Beratung und Analyse
- Sanierung durch Fachbetrieb mit TÜV/Getifix-Kennntnisprüfung

- Schimmelpilzsanierung
- Wärmedämmung
- Balkoninstandsetzung
- Bauwerksabdichtung

Gayer Stuck • Dossenberger Str. 7, 89561 Dischingen • Fon 07327/6854
Fax 07327/6853 • www.getifix.de/gayer • info@gayer-stuck.de





Lichtstark, nachhaltig & flexibel

Moderne Holzarchitektur, die Raum, Licht und Nachhaltigkeit neu definiert

Die durchdachte Grundrissgestaltung dieses 1,5-geschossigen Einfamilienhauses in Massivholzbauweise überzeugt mit großzügigem Raumangebot und hoher Flexibilität. Bereits in der Planung wurde die Möglichkeit berücksichtigt, zusätzliche Wände einzuziehen, um zwei weitere Kinderzimmer zu schaffen – ein klarer Vorteil für wachsende Familien und sich wandelnde Wohnbedürfnisse.

Lichtdurchflutete Architektur mit langlebigen Materialien

Die Architektur strahlt moderne Wertigkeit aus: Strahlend weiße Fassadenflächen treffen auf langlebige Holzverschalungen aus sägerauer Lärche mit Patinalasur, die ohne künftigen Anstrich auskommen. Die großzügig verglaste Giebelseite prägt nicht nur die äußere Erscheinung, sondern schafft im Dachgeschoss ein lichtdurchflutetes Ambiente. Eine offene Galerie mit zwei Dachflächenfenstern verstärkt dieses Gefühl von Transparenz und räumlicher Weite. Im Inneren setzt sich der Anspruch an Wohnqualität fort. Praktische Elemente wie ein klassischer Hauswirtschaftsraum oder eine überdachte Terrasse erhöhen den All-

tagskomfort spürbar. Bodenbeläge aus Fliesen, Holz oder Teppich fügen sich je nach Nutzungsbereich harmonisch ins Gesamtbild ein. Der Studiodachstuhl mit sichtbaren, gehobelten Sparren zeigt die Präzision traditioneller Zimmermannskunst und unter-

streicht die hochwertige Ausführung.

Nachhaltige Konstruktion für ein gesundes Raumklima

Konstruktiv setzt das Haus auf ein diffusionsoffenes Wand- und Dachsystem ohne Fo-

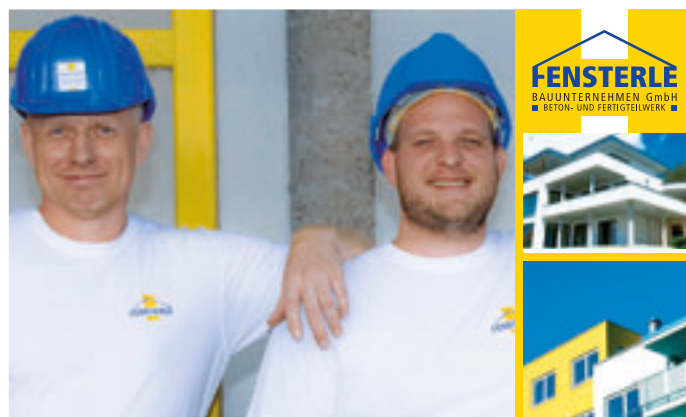
lien, komplett gedämmt mit ökologischen Holzfaserplatten. In Kombination mit mineralischen Putzflächen entsteht ein wohn-gesundes Klima, das ganz ohne energie- und wartungsintensive Lüftungsanlagen auskommt. Kunststoff-/Aluminiumfenster mit





3-fach-Verglasung sorgen für zusätzliche Energieeffizienz und Dauerhaftigkeit. Mit rund 147 m² Wohnfläche vereint dieses Haus moderne Ästhetik, nachhaltige Bau-

weise und durchdachte Funktionalität – ein überzeugendes Beispiel zeitgemäßer Wohnarchitektur für anspruchsvolle Bauherren. www.remsmurr-holzhaus.de



Bauen liegt uns im Blut.

Häuser massiv, schlüsselfertig, ökologisch, individuell zum Festpreis.





Ein zukunftsicheres Zuhause

Nachhaltig wohnen in attraktiver Lage – moderne Wohnanlage in Satteldorf

Mit der Wohnanlage „im Häuslesbühl“ realisiert sich in Satteldorf ein anspruchsvolles Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, nachhaltige Bauweise und eine außergewöhnlich attraktive Lage in idealer Weise vereint. Die aus zwei harmonisch geplanten Gebäuden bestehende Anlage umfasst insgesamt 16 moderne 2,5- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 63 m² bis 81 m². Die Grundrisse sind funktional, lichtdurchflutet und auf ein komfortables

Wohnen ausgerichtet. Jede Einheit verfügt über eine eigene Terrasse oder mindestens einen Balkon und schafft damit wertvollen privaten Freiraum.

Wohngesunde Atmosphäre

Beide Gebäude sind über eine großzügig dimensionierte Tiefgarage miteinander verbunden. Von dort aus sind sämtliche Ebenen barrierefrei und komfortabel über einen Aufzug erreichbar – ein wesentliches Qualitäts-

merkmal für alle Lebensphasen. Ergänzt wird das Stellplatzangebot durch Carports und weitere Außenstellplätze.

Ein zentrales Element des Projekts ist die konsequent nachhaltige Bauweise in moderner Holzständerkonstruktion mit integrierter Klimaebene. Der energetische Standard KfW 40 EE garantiert einen äußerst niedrigen Energiebedarf, reduziert langfristig die Betriebs- und Nebenkosten – und erfüllt höchste Anforderungen an den Klimaschutz.

Die Verwendung des natürlichen Baustoffs Holz sorgt darüber hinaus für ein gesundes Raumklima, hohe Behaglichkeit und ein nachhaltiges Wohngefühl. In Kombination mit attraktiven Fördermöglichkeiten ergeben sich hervorragende Perspektiven für langfristige Wertstabilität und Wertsteigerung – sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den gehobenen Anspruch der Wohnanlage.





Edle Parkettböden, ausgewählte Natursteine sowie eine flächendeckende Fußbodenheizung schaffen eine moderne, wohnliche Atmosphäre. Die überwiegend südliche Ausrichtung gewährleistet optimale Lichtverhältnisse und steigert den Wohnkomfort zusätzlich. Alle Wohnungen sind bezugsfertig und unmittelbar nutzbar.

Optimale Infrastruktur

Die Lage in Satteldorf überzeugt durch ihre besondere Kombination aus urbaner Nähe und naturnahem Wohnen. Gelegen in der

Hohenloher Ebene im Nordosten Baden-Württembergs, bietet der Ort eine hervorragende Verkehrsanbindung an die B290 sowie die Autobahn A6. Durch die Nähe zum Autobahnkreuz mit der A7 ist Satteldorf Teil eines bedeutenden europäischen Verkehrsnetzes. Gleichzeitig zeichnet sich die Umgebung durch einen hohen Erholungs- und Freizeitwert aus: sanfte Landschaften, idyllische Täler entlang von Jagst und Gronach sowie zahlreiche Burgen und Schlösser prägen das Bild.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, Schulen und berufliche Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung bzw. im nahegelegenen Crailsheim. Ein vielfältiger Branchenmix mit international tätigen Unternehmen am Standort stärkt zudem die wirtschaftliche Attraktivität der Gemeinde.

Die Wohnanlage Häuslesbühl steht für zukunftsicheres, energieeffizientes & wohngesundes Bauen – stadtnah, nachhaltig und mit langfristigem Mehrwert.

www.bauer-holzbau.de



Wenn Sie mit uns bauen liegt der Vorteil bei Ihnen.



- Ein- oder Zweifamilienhäuser
- Umbauten/Altbausanierungen
- Passivhäuser
- nach aktuellen KFW-Richtlinien
- Ziegelbauweise schlüsselfertig

Unser Ausstellungshaus – Wohnen zum Anfassen!

Jeden Sonntag 11.00 - 16.30 Uhr
Montag - Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr
Freitag 8.00 - 14.00 Uhr

pro::casa
baubetreuung gmbh

...massiv bauen,
schlüsselfertig
zum Festpreis?

Philippstrasse 10 · 88 436 Oberessendorf
Im Hausbauzentrum Oberessendorf an der B30.
Tel.: 0 73 55 - 93 17 45 · Fax.: 0 73 55 - 93 17 37
Mail: info@pro-casa-bau.de · www.pro-casa-bau.de



Mehrfamilienhaus aus Holz

Gemeinschaftliches Wohnen – ein Zuhause, das man gerne teilt

Mit dem Mehrfamilienhaus Beck entstand in Hanglage ein viergeschossiges Wohngebäude in konsequenter Holzbauweise, das familiäres Zusammenleben und vermieteten Wohnraum unter einem Dach vereint. Vier Wohnungen wurden mit dem Anspruch realisiert, nicht nur funktional und wirtschaftlich zu überzeugen, sondern vor allem ein gesundes, dauerhaftes und wertiges Wohnumfeld zu schaffen. Die Bauherrenfamilie bewohnt selbst eine Einheit – ein klares Bekenntnis zur eigenen Qualitätsüberzeugung.

Von Beginn an stand der Wunsch im Mittelpunkt, ein Haus zu bauen, das sich gut anfühlt. Sichtbare Massivholzoberflächen,

tragende Brettsperrholzdecken (CLT) und maßgefertigte Holzeinbauten prägen das Innere. Holz bleibt dabei bewusst erlebbar: in seiner warmen Oberfläche, seinem dezenten Duft und seiner natürlichen Ausstrahlung. Die Räume wirken hell, ruhig und ausgeglichen – ein Eindruck, der aus dem Zusammenspiel von Material, Tageslicht und klaren Grundrissen entsteht.

Architektur im Einklang mit Topografie und Umgebung

Der L-förmige Baukörper folgt dem Hangverlauf des Grundstücks. Zur Gartenseite öffnet sich das Untergeschoss ebenerdig und wird

als vollwertige Wohnebene genutzt. So entstehen zusätzliche Wohnflächen mit direktem Außenbezug und viel Tageslicht. Die besondere Gebäudeform schafft geschützte Außenbereiche und differenzierte Blickbeziehungen in die Landschaft. Großzügige Balkone an zwei Fassadenseiten erweitern die Wohnungen ins Freie. Der weit auskragende Dachüberstand schützt die Balkonbereiche konstruktiv und verleiht dem Gebäude eine klare, horizontale Gliederung.

Spürbare Wohnqualität durch Holz

Die vier Wohnungen sind klar strukturiert und zugleich offen gestaltet. Wohn-, Ess-

und Küchenbereiche gehen fließend ineinander über und orientieren sich zu Balkonen oder Terrassen. Bodentiefe Fenster holen viel Tageslicht in die Räume und stärken die Verbindung zur Natur.

Im Dachgeschoss prägt ein sichtbarer Massivholz-Dachstuhl die Wohnung der Bauherrenfamilie. Die offenen Balken verleihen den Räumen Großzügigkeit und Wärme. Holz als Baustoff trägt wesentlich zur Wohnqualität bei. Es reguliert die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Weise und sorgt so für ein ausgeglichenes Raumklima – angenehm im Sommer wie im Winter. Gleichzeitig verbessert die massive Sonnleitner Holzbau-



weise die Akustik: Geräusche wirken gedämpft, Räume klingen ruhiger. Mit der Zeit verändert sich das Holz leicht in Farbe und Struktur – ein natürlicher Prozess, der dem Haus Charakter verleiht.

Individuelle Innenausbauten aus eigener Fertigung

Die Innenausstattung wurde für jede Wohnung individuell geplant und in der hauseigenen Schreinerei von Sonnleitner gefertigt. Küchen, Garderoben, Ankleiden und Homeoffice-Lösungen sind passgenau auf die jeweiligen Grundrisse abgestimmt.

Zwei baugleiche Wohnungen erhielten identisch geplante Küchen, in denen Eiche und Nussbaum kombiniert wurden. Die Gestaltung verbindet Funktionalität mit einer warmen, zeitlosen Materialwirkung. Die Möbel sind fest in das Raumkonzept integriert und schaffen Stauraum, ohne die Offenheit der Grundrisse zu beeinträchtigen.

Nachhaltigkeit & Dauerhaftigkeit

Die tragende Konstruktion aus massivem Holz ermöglicht einen hohen Vorfertigungsgrad und eine präzise Bauausführung. Holz als nachwachsender Rohstoff bindet langfristig CO₂ und trägt zu einer positiven öko-

logischen Bilanz bei. Die Bauweise ist auf Langlebigkeit ausgelegt und folgt dem Anspruch, dauerhafte Werte zu schaffen.

Ein Aufzug verbindet alle Ebenen barrierefrei vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss. Separate Kellerabteile bieten zusätzlichen Stauraum, ergänzt durch einen flexibel nutzbaren Hobbyraum. Überdachte Stellplätze im Innenhof sorgen für geschützte Parkmöglichkeiten und einen klar definierten Eingangsbereich.

Ein Haus mit gemeinschaftlichem Gedanken

Das Mehrfamilienhaus Beck steht für ein Wohnmodell, das Individualität und Gemeinschaft verbindet. Die Bauherrenfamilie lebt selbst im Haus und teilt ihre Vorstellungen von gesundem, nachhaltigem Wohnen mit weiteren Bewohnern.

So entstand ein Gebäude, das ökologische Verantwortung, handwerkliche Qualität und zeitgemäße Architektur zusammenführt. Ein Haus aus Holz, das nicht nur funktional überzeugt, sondern durch sein natürliches Raumklima, seine angenehme Akustik und seine spürbare Materialität eine Umgebung schafft, in der man gerne ankommt – und gerne bleibt. www.sonnleitner.de

Richtig gut Bauen mit Holz



Besuchen Sie uns doch in unserer Niederlassung in Merklingen, Bertha-Benz-Str. 2.
www.sonnleitner.de





Transparente Gestaltung trifft Energieeffizienz

Die verglasten Hauseingänge in Pfosten-Riegel-Bauweise verleihen den Gebäuden eine einladende Offenheit. Durch hohen Vorfertigungsgrad der Elemente gewährleistet Kneer-Südfenster den zeitsparenden Aufbau.

Fenster- und Türlösungen für ein Wohnquartier mit Weitblick auf der Schwäbischen Alb

Bezahlbarer Wohnraum bleibt eine der großen Aufgaben unserer Zeit – auch jenseits urbaner Zentren. In ländlichen Regionen wie Westerheim geht es dabei nicht nur um Quantität, sondern auch um Qualität: um Räume, in denen sich Singles, Paare und Familien gleichermaßen wohlfühlen. Das neu entstandene Wohnquartier in der Ortsmitte zeigt exemplarisch, wie nachhaltiges Bauen,

durchdachte Architektur und hochwertige Fenster- und Türlösungen ineinandergreifen.

Ein Quartier mit Geschichte und neuer Lebensqualität

Auf dem früheren Gelände des Gründungshauses von Kneer-Südfenster entstanden drei moderne Neubauten mit insgesamt 13 Wohneinheiten. Sie bieten vielfältige

Grundrisse – vom 48 m²-Apartment bis zur großzügigen 140 m²-Maisonette. Das gesamte Ensemble ist nach KfW-40-Standard errichtet und überzeugt durch eine helle, klare Architektursprache, hohe Energieeffizienz und durchdachte Details. Großzügige Balkone und Terrassen, ein gemeinschaftlicher Gartenhof mit Aufenthaltsqualität und eine vollausgestattete Tiefgarage mit Wall-

boxen unterstreichen das zukunftsorientierte Konzept.

Großflächige Fenster und verglaste Fassaden sind zentrales Gestaltungselement der Wohnanlage. Sie holen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine freundliche, offene Wohnatmosphäre. Verwendet wurden dabei die Kunststoff-Fenstersysteme KF 824 S und KF 404 S HST für die Hebe-Schiebetüren – beide gefertigt von Kneer-Südfenster direkt vor Ort in Westerheim. Ihre technischen Eigenschaften überzeugen: eine filigrane Rahmenoptik, pflegeleichte Oberflächen, hohe Witterungsbeständigkeit und starke Dämmwerte (bis zu $U_w = 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$). Auch in Sachen Schallschutz sind die Fenster bestens aufgestellt. Mit Schallschutzwerten bis Klasse 5 bieten sie spürbaren Komfortgewinn, gerade bei dichter Bebauung oder viel frequentierten Lagen.

In Kombination mit der gedämmten Gebäudehülle, Wohnungslüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und Photovoltaik auf dem Dach bilden die Fenster einen integralen Baustein des nachhaltigen Energiekonzepts. Dank Dreifach-Isolierverglasung und 7-zonigem Rahmenprofil bleiben Räume im Winter warm und im Sommer angenehm temperiert. Gleichzeitig reduzieren sich der Energiebedarf und dafür aufgewendete Kosten für Mieter.



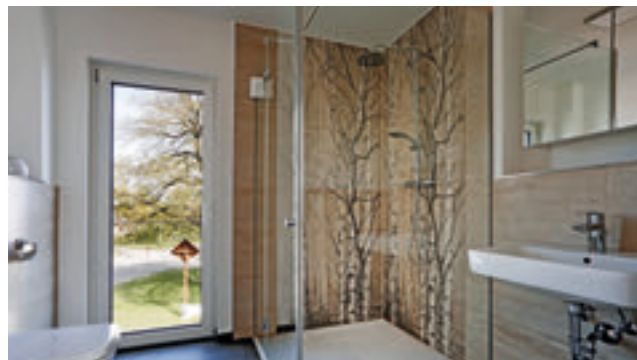
Großzügige Balkone, hochwertige Fensterflächen und abgestimmte Fassadendetails prägen das neue Wohnbau-Ensemble in Westerheim.

Fotos: Kneer-Südfenster



Leichtgängige Hebe-Schiebetüren mit hochwertiger Wärmedämmung schaffen barrierefreie Übergänge zwischen innen und außen. Kunststoff-Fenster und -Hebe-Schiebetüren verfügen über einen ausgeklügelten Rahmenaufbau mit Hohlräumen und mehreren Dichtebeinen, so dass kaum noch warme Luft nach außen weichen kann.

Tageslicht für mehr Wohnkomfort: Die Kunststoff-Fenster von Kneer-Südfenster sorgen auch in funktionalen Räumen wie dem Bad für ein helles, freundliches Ambiente.



Die Aluminium-Haustüren überzeugen durch flächenbündiges Design und hohe Stabilität. Auch der Türdrücker bestimmt die Optik. Die Zutrittslösung per Fingerprint erlaubt schlüssellosen Zugang – komfortabel, sicher und zuverlässig.

extrem stabil, pflegeleicht und aufgrund der individuellen Modellgestaltung zugleich ein Detail mit spannender Wirkung. Ein besonderes Komfort-Plus ist die schlüssellose Zugangslösung via Fingerprint, die gleichzeitig auch mehr Sicherheit bietet. Alle Haustüren erfüllen – wie auch die Fenster – die Anforderungen der Widerstandsklasse RC2 und verfügen damit über Mehrfachverriegelung, Profilzylinder und Aufbohrschutz.

Vom Hersteller zum Bauherrn – für ein Projekt mit Signalwirkung

Das neue Wohnquartier in Westerheim ist mehr als ein gelungenes Wohnprojekt – es ist ein sichtbares Zeichen für das Bekenntnis zum Standort und die Leistungsfähigkeit eines traditionsreichen Fensterherstellers. Von der Planung über die Fertigung bis zur Montage lagen alle Schritte in einer Hand. So wurde nicht nur hohe Produktqualität gesichert, sondern auch ein überzeugendes Beispiel für modernes Bauen mit unterschiedlichen Systemlösungen realisiert. Architektonischer Anspruch, ökologische Verantwortung und Alltagstauglichkeit wurden in Einklang gebracht – mit Fenstern und Türen, die mehr sind als funktionale Bauteile: Sie eröffnen Räume zum Leben.

Haustüren mit Charakter und Schutzfunktion

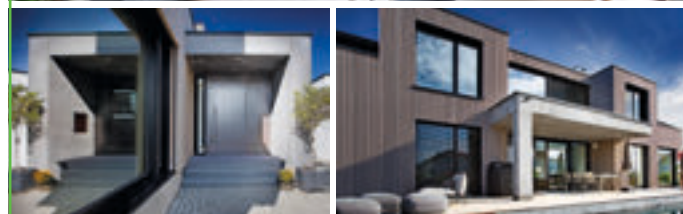
Perfekt durchdacht sind auch die Hauseingänge: Die Hauptzugänge der drei Gebäude sind als Pfosten-Riegel-Fassaden ausgeführt, mit großzügigen Glasflächen und einer modernen, repräsentativen Anmutung. Die einzelnen Wohneinheiten sind mit hochwertigen Aluminium-Haustüren ausgestattet. Diese schließen flächenbündig und luftdicht mit dem Rahmen ab. Sie sind



Klare Architektursprache, effiziente Technik: Das Wohnquartier auf dem historischen Grundstück in Westerheim verbindet moderne Gestaltung mit nachhaltigem Energiekonzept.



Lichtdurchflutetes Wohnen: Die großzügigen Fensterflächen mit Dreifachverglasung schaffen eine offene, moderne Wohnatmosphäre.



BAUBERATUNG

Kostenlos und ganz unverbindlich. Telefonische Anmeldung erforderlich. Verkauf nur über den Fachhandel.

0 73 33 / 83-183

ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo. - Do. 7.30 - 12.00 Uhr, 13.00 - 17.00 Uhr

Fr. 7.30 - 12.00 Uhr, 13.00 - 15.00 Uhr

**KNEER · SÜD
FENSTER**

Wohnen mit Weitblick

KNEER GmbH
Fenster und Türen
Horst-Kneer-Straße 1
72589 Westerheim
Tel. 0 73 33 / 83-0
info@kneer.de



Anzeige



Der Wohnkomfort im Untergeschoss steht dem in den oberen Stockwerken heute in nichts nach.

Foto: GÜF/KAMPA/Knecht Kellerbau



Foto: Knecht Kellerbau



Foto: GÜF/Braun, Ihr Keller

Moderne Fertigg Keller bieten interessante Möglichkeiten für mehr Wohnraum und Kosteneffizienz beim Hausbau.

Ein Haus, zwei Wohneinheiten

So wird der Keller zur praktischen Einliegerwohnung

Eine Einliegerwohnung im Keller? Das war früher undenkbar, ist heute aber nicht nur gängige Praxis, sondern auch überaus komfortabel. Nach einer Erhebung der Gütegemeinschaft Fertigg Keller (GÜF) werden bereits mehr als neun von zehn Keller mindestens anteilig zum Wohnen eingeplant und entsprechend gedämmt, geheizt, mit Tageslicht ausgeleuchtet, eingerichtet und so weiter.

Wohnqualität auf allen Ebenen

Kellerexperte Stephan Braun von der GÜF erklärt: „Wenn sie richtig geplant und ausgeführt werden, stehen moderne Keller der

Wohnqualität in den oberen Stockwerken in nichts nach. Sie können den eigenen Wohnraum erweitern und entlasten oder Flexibilität und finanziellen Mehrwert durch eine separate Einliegerwohnung bieten.“ Denn mit einer zweiten Wohneinheit unter einem Dach ließen sich Baukosten aufteilen oder auch dauerhaft externe Mieteinnahmen generieren. Manche Bauvorhaben würden durch die so entstehenden Finanzierungsvorteile sogar erst realisierbar.

Interessant ist die separate Einliegerwohnung aber auch fürs Alterwerden sowie als Lösung für das Mehrgenerationenwohnen. Sie schafft Flexibilität und Handlungsspiel-

raum für verschiedene Szenarien und persönliche Entwicklungen. Sie kann eine häusliche Pflegekraft beheimaten, Platz für die erste eigene Wohnung der Kinder bieten oder auch als kompakte Wohneinheit dienen, wenn das Haus darüber zu groß und zu aufwendig in der Instandhaltung geworden ist. „Die zweite, kleinere Wohnung schafft Planungssicherheit, um bis ins hohe Alter in den eigenen vier Wänden zu bleiben“, so Braun.

Licht, Luft und Lebensqualität

Besonders zum Wohnen geeignet sind Keller unter einem Haus, das auf einem Bauplatz am Hang errichtet wird. Je nach Topografie

und Straßenführung kann der Keller ebenerdig zum hangseitigen Garten des Grundstücks angebunden sein. In einer Souterrainwohnung kann hier durch große Fenster und Türen reichlich Sonnenlicht ins Innere des Wohnbereichs strömen und eine barrierefreie Terrasse leicht zugänglich positioniert werden. Eine Alternative hierzu ist ein sogenannter Lichthof, der beispielsweise über eine Rampe barrierefrei erschlossen werden kann.

In die bergseitigen Räume des Kellers kann das Sonnenlicht etwa durch Lichtschächte oder andere innovative Fensterlösungen der GÜF-Unternehmen gelangen. Schlaf- und

Was ist ein Fertiggeller?

Ein Fertiggeller ist eine moderne, industriell vorgefertigte Kellerkonstruktion, die direkt auf der Baustelle montiert wird. Diese Bauweise ermöglicht eine präzise Planung, kurze Bauzeiten und höchste Ausführungsqualität – ideale Voraussetzungen für einen effizienten und sicheren Neubau.

Die einzelnen Elemente des Fertiggellers werden aus wasserundurchlässigem Beton gefertigt und in einem kontrollierten Produktionsumfeld hergestellt. Dadurch ist eine gleichbleibend hohe Qualität gewährleistet. Auf dem Baugrundstück erfolgt anschließend die schnelle Montage, wodurch sich Zeit, Arbeitsaufwand und oft auch Kosten deutlich reduzieren lassen.

Neben seiner Funktion als stabiles Fundament für das darüberliegende Gebäude bietet der Fertiggeller flexible Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Technikraum, Lagerfläche, Hobbyraum oder zusätzlicher Wohnraum.

Vor Baubeginn erstellt das beauftragte Unternehmen eine individuelle Planung und Kalkulation. Dabei werden Bodenbeschaffenheit, Architektur und statische Anforderungen ebenso berücksichtigt wie die Wünsche des Bauherrn. Auf dieser Grundlage erfolgt eine vollständige Durchkalkulation inklusive eines fest vereinbarten Gesamtpreises, der dem Bauherrn somit Planungssicherheit gibt. Der Fertiggeller gilt somit als qualitätsgeprüfte, wirtschaftliche und auch zukunftsichere Lösung für den modernen Neubau.



Foto: Gülf/Weberhaus

Eine separate Einliegerwohnung im Keller bietet Flexibilität und neue finanzielle Möglichkeiten.

Badezimmer sind in diesem Bereich der Wohnung sinnvoll platziert und bleiben an heißen Sommertagen vergleichsweise kühl. „Die Kosten für ein unterkellertes Haus liegen ungefähr 20 Prozent höher als bei einem Haus ohne Keller. Die Wohnfläche ver-

größert sich jedoch um beachtliche 40 Prozent“, rechnet GÜF-Experte Braun vor. Hinzu komme, dass der Hausbau auf einem Fertiggeller mit RAL-Gütezeichen Wohnkomfort und Bauqualität seit vielen Jahren gekonnt miteinander verbinde. „Fertiggeller werden

mit industrieller Präzision und Routine vorgefertigt und dann planungssicher in kurzer Bauzeit errichtet. Sie sind ein dauerhaft stabiles und dichtes Fundament und bieten überdies Mehrwerte, die sich für Bauherren heute und in Zukunft auszahlen.“



Foto: Knecht Kellerbau

Lebensumstände können sich ändern – wohl dem, der dann eine Platzreserve im Wohnkeller hat.



Foto: Gülf/Fertigteilhaus WEISS

WOHN KELLER

Anzeige

Schaffen Sie mehr Wohnraum für mehr Freiraum. Ein original Knecht Fertiggeller ist eine Investition, die sich garantiert auszahlt. Wir sind Deutschlands erfahrenster Spezialist. Vertrauen Sie unserer Bau Erfahrung aus fast 100 Jahren.



KNECHT Kellerbau GmbH
Tel.: +49 (0) 7123 944 0
Mail: info@knecht.de
www.knecht-kellerbau.de

KNECHT
Fertigteilkeller
WERTE FÜR'S LEBEN



Das Dachsystem Avalis erfüllt mit seiner kubischen Formgebung und dem Flachdach den Wunsch der Bauherren nach einem modernen Anbau an ihr Eigenheim.

Schneller Bauablauf dank hohem Vorfertigungsgrad: Mithilfe eines Krans wurden die vorgefertigten Dachelemente in den Garten gehoben und direkt montiert.



Grenzenloses Raumgefühl

Flachdachsystem SDL Avalis mit cero Schiebefenstern als moderne Wohnraumerweiterung

Die Fassade des Hauses öffnen, um den Wohnraum mit einem Anbau zu erweitern – eine Entscheidung, die viele private Bauherren mit langwierigen Umbauszenarien verbinden. Eine Wohnraumerweiterung in Stendal beweist das Gegenteil und sorgte für höchste Kundenzufriedenheit: Bereits nach eineinhalb Wochen waren die Montagearbeiten abgeschlossen – dank des hohen Vorfertigungsgrades des modernen Flachdachsystems SDL Avalis. Das wurde bei diesem Projekt mit cero Schiebefenstern zu einem wärmedämmten Gebäudeteil geschlossen und um einen überdachten Terrassenbereich ergänzt.

„Modern sollte der neue Anbau sein und ein hochwertiges, offenes Raumgefühl vermitteln“, erläuterte die Bauherrin ihre Wünsche, als sie sich gemeinsam mit ihrem Mann und ihren beiden Kindern auf die Suche nach einem passenden Anbau für ihr rund 25 Jahre altes Einfamilienhaus am Stadtrand von Stendal in Sachsen-Anhalt machte. Eine weitere Vorgabe, die von Anfang an feststand, waren transparente Schiebeelemente, die den Blick in den Garten freigeben und bei milden Temperaturen komplett geöffnet werden können.

Nach intensiver Internetrecherche und dem Besuch eines Fachhändlers für Glasanbauten vor Ort, fiel die Wahl auf das Flachdachsystem SDL Avalis. Als vertikalen Raumabschluss entschieden sich die Bauherren für das Maximal-Schiebefenster cero.

Tragendes Dachelement mit hohem Vorfertigungsgrad

Avalis ist ein selbsttragendes Brettsperrholzelement aus Fichte mit sehr hoher Tragfähigkeit. Die Abdichtungs- und Dämmebenen liegen oberhalb der dampfdiffusionsdichten Konstruktion. Die Entwässerung erfolgt über einen verdeckten seitlichen Ablauf. Optional kann – wie beim Anbau in

Stendal – ein Oberlicht mit automatisch gesteuertem Schiebefenster integriert werden.

Dem Wunsch der Bauherrenfamilie nach einer modernen Wohnraumerweiterung entspricht das Avalis durch seine puristische Kubatur mit geradliniger Formsprache, den runden Edelstahlstützen und dem gewählten, umlaufenden Dachüberstand von 50 cm, in den die Beschattungsanlage direkt

integriert wurde. Der neue Anbau ist 9,50 m breit x 5 m tief, die Unterkante der Traufe beträgt 2,65 m. Dank der durchdachten und exakt aufeinander abgestimmten Systemkomponenten – Dach, Entwässerung, Beschattung, Lüftung und Verglasung – und des hohen Vorfertigungsgrades konnte die Montagezeit mit nur eineinhalb Wochen sehr kurzgehalten werden, was zu einer hohen Kundenzufriedenheit führte.

Als Besonderheit wurde in der sachsen-anhaltischen Stadt Stendal die moderne Wohnraumerweiterung um eine überdachte Terrassenfläche erweitert.



Fotos: Malik Pahlmann für Solarlux GmbH



VORHER

Vom Freisitz zum geschützten Raum

Für das gewünschte grenzenlose Raumgefühl war das Schiebefenster cero die richtige Wahl: Mit zwei Festelementen und vier Schiebeflügeln entstehen nahtlose Übergänge zum Garten mit Naturpool. Für noch mehr naturnahes Wohnen sorgen aufschieb-

bare Gebäudeecken. Dafür sind in den Rahmen der cero Schiebefenster Eckpfosten integriert, die beim Öffnen mit zur Seite gleiten. So werden die Raumgrenzen komplett aufgelöst und fließende Übergänge in den Garten geschaffen. Die Raffstore als Verschattungselemente sind auf diese Lösung abgestimmt: Sie fahren ebenfalls über Eck nach unten.



Große, über Eck angeordnete Verschattungselemente schützen die gläserne Wohnraumerweiterung vor zu starker Sonneneinstrahlung.



Die Maximal-Schiebefenster cero können über Eck geöffnet werden. So werden Raumgrenzen vollständig aufgehoben und es entsteht ein fließender Übergang zum Garten.



VORHER



Vor dem Umbau war der Wohnraum deutlich kleiner und vor allem dunkler.

Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



BEI SCHÖNEM WETTER
EINFACH AUFSCHIEBEN!



IBO Friedrichshafen
18.-22.03.2026
Halle A5, Stand: A5-301

POOL TERRASSE GARTEN

vöroka
ÜBERDACHUNGSSYSTEME

über 60
Jahre
gut bedacht

T 0 72 62 - 80 87
info@voeroka.de





TOSCA DAYBED
Design: Monica Armani
www.tribu.com



NATURSTEINPOOL
www.happy-pool.com



AUSSENSAUNA
kugel-sauna.de



CUBE SPA
aquaviاسpa.com

Leichtigkeit lädt zum Träumen ein

Angesagte Möbel und chice Ausstattungen für Wellness unter freiem Himmel

Tiefenentspannung mitten im Grünen. Das TOSCA DAYBED rahmt Eleganz, Leichtigkeit und Geborgenheit mit einer harmonischen Kontur. Anmutige und doch stabile Beine tragen eine fein geschwungene Sitzschale aus pulverbeschichtetem Edelstahl. Das breite, vertikale Geflecht aus innovativen Textilien verströmt eine natürliche Aura. Die feminine

Formensprache, die emotionale Ausstrahlung und der exquisite Komfort schenken Ihnen ein stilvoll beruhigtes Refugium. Ein NATURSTEINPOOL paart zeitlose Schönheit mit technischer Perfektion. Jedes Modell wird sorgsam gefertigt. Qualität & Langlebigkeit stehen oben an. Keramik und Naturstein verschmelzen zu Eleganz & Beständigkeit. Die natürlich strukturierten Materialien fügen

sich harmonisch in jeden Außenbereich und gönnen ihm einen Hauch von Luxus. Eine AUSSENSAUNA bietet naturnahe Erholung. Massive Holzkonstruktionen, edle Innenverkleidungen und flexible Ausgestaltungen erzeugen ein harmonisches Gesamtbild. Speziell die Materialien und Dachformen ermöglichen individuelle Ausführungen von traditionell bis modern. Die warme Anmutung des Holzes verheißt ein einzigartiges

Saunaerlebnis voller Ruhe und Behaglichkeit. CUBE SPA steht für moderne Wellness-Kultur und luxuriöse Entspannung. Klare Linien und aktuelle Techniken ermöglichen eine wohltuende Beruhigung und tiefgreifende Erholung. 27 Düsen und 12 Luftinjektoren beleben und umschmeicheln Ihren Körper und stärken Ihr Wohlbefinden. Freuen Sie sich auf reichlich Platz und persönlichen Spielraum. Ein besonderes Erlebnis für Körper und Geist.

Bewegung und Balance

LAGOONA bringt sommerliche Frische und entspanntes Strandgefühl in den Außenbereich. Sanfte Farbtöne und bequeme Polster vermitteln Leichtigkeit und Gelassenheit. Hochwertige Materialien und sorgsame Verarbeitungen verleihen dieser Kollektion einen eleganten Charakter. Verwandeln Sie Ihre Terrasse in eine stilvolle Wohlfühl-Zone. Ideal zum Verweilen und Genießen. Das SAUNAHAUS KUBUS F14-0 baut auf klare Linien & handwerkliche Präzision. Rustikale



LAGOONA
Caribic Mint
www.schillig.de

SAUNAHAUS KUBUS F14-0

www.blockhaus-westerhoff.de



OUT-FIT

Design: Studio Adolini
www.ethimo.com



LUNA

www.voeroka.de



MALIHA

weishaeupl.de

Thermofichte, hochwertige HPL-Verkleidung und moderne Details ergeben ein harmonisches Bild. Der leistungsstarke Saunaofen verwöhnt Sie mit intensiver Wärme. Die durchdachte Innenausstattung bietet höchsten Komfort. Dieses gelungene Modell verbindet Funktionalität, Gestaltung & Langlebigkeit. Design, Komfort und Funktion im Gleichgewicht. OUT-FIT inspiriert Ihr Outdoor-Leben und Ihre Bewegung im Freien. Körperliche Aktivität und Entspannung im Einklang mit der Natur ...freuen Sie sich auf Fitness, Ausgeglichenheit und Wohlbefinden.

Relaxen wie im Kurpark

Sie benötigen einen beweglichen Schatten- und Wetterschutz? Die LUNA verbindet Offenheit und Komfort. Die transparente Überdachung lässt sich stufenlos verschieben. Die klaren Linien vermitteln ein Frei-

heitsgefühl und fügen sich dabei in jede Umgebung. Dieses ebenso elegante wie funktionale Modell erweckt Ihren Außenbereich ganzjährig zum Leben.

MALIHA verströmt Weichheit, Beständigkeit und luxuriösen Komfort. Robuste Materialien und anschießbare Polster schenken Geborgenheit. Die wetterbeständigen Stoffe bewahren ihre Schönheit und Qualität – auf Dauer. Diese Kollektion verbindet Komfort, Stil und Langlebigkeit. Für entspannte Momente im Freien.

COCO LOUNGE verkörpert moderne Ästhetik und flexible Gestaltung. Das vielseitige Möbelkonzept zeigt filigrane Alu-Gestelle und wetterfeste Stoffe. Alle Elemente lassen sich individuell kombinieren; ideal für die unterschiedlichsten Raumkonzepte. Die Balance aus Funktionalität, Eleganz und Komfort adelt jeden stilvollen Außenbereich.



COCO LOUNGE

Design: Nadine Kümmel
www.stern-moebel.de

CANTERA – BEIDSEITIG BEARBEITETE SPALT-STEINMAUERSYSTEME

Ob als Beeteinfassung, Wasserbecken, Sicht- oder Schallschutz – unsere Mauer-systeme bieten anspruchsvolle Gestaltungsvarianten für Ihren Außenbereich. Infos zu unserem Gesamtprogramm erhalten Sie bei Ihrem Baustoffhändler.

KBH KBH KBH
30 QUALITÄT IN STEIN

Baustoffwerke Gebhart & Söhne GmbH & Co. KG
» KBH Qualität in Stein
D-87760 Lachen
Telefon 0 83 31-15 03-0
Telefax 0 83 31-95 03-20
steine@k-b-h.de
www.k-b-h.de

Anzeige



Sonnenschutz trifft Sichtschutz

Moderne Markisen verbinden flexible Technik mit einer sehenswerten Eleganz

Dezenter Auftritt. Und doch ein Hingucker. Die Markise FINELINE verströmt Ruhe und Harmonie und hüllt Ihren Außenbereich in zeitlose Eleganz. Die ganze Kollektion gefällt mit natürlichen, feinen Farbnuancen, orientiert an wesentlichen Design-Strömungen. Die saison-übergreifend aktuellen Farbtöne erscheinen in neuen Interpretationen und fügen sich zu einem stimmigen Bild. Das textile Gesamtkonzept zeigt Beständigkeit, Stilgefühl und moderne Zurückhaltung.

Sie lieben sanfte Rundungen? Die elektrische Kassettenmarkise MX-3 präsentiert eine softe Silhouette und eine ausdrucksstarke Formsprache. Sachte Kurven treffen auf weitgespannte, klare Linien & faszinierende Farben. Die individuell wählbare Sichtblende eröffnet vielerlei Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre Terrasse und Ihren Balkon. Die geschlossene Markise überzeugt durch eine harmonische Optik; geöffnet entfaltet sie ihre volle technische Leistungsfähigkeit.

Bewährte Grundkonstruktionen sind oft die flexibelsten. Die TERREA steht für vielseitige Beschattungslösungen in klassischer Gelenkarm-Technik. Die offene Variante schmiegt sich gern in wettergeschützte Bereiche. Die halbgeschlossene Ausführung kommt mit eigenem Regendach zum zuverlässigen Schutz von Tuch und Gelenkarmen. Dieses durchdachte Modell verbindet überzeugende Funktionalität, langlebige Qualität und zeitlose Gestaltung.

Aktuelle Stoffe...

Sonnenschutz und auch Sichtschutz spielen zusammen. Die Halbkassetten-Markise SUNITIGUA D überzeugt mit einem stimmigen modernen Erscheinungsbild. Glatte Oberflächen sowie eine tropfenförmig abgerundete Kasette in Höhe von lediglich 243 Millimetern unterstreichen das elegante Erscheinungsbild. Unsichtbare Verschraubungen sorgen für eine klare reduzierte Optik. Ein um bis zu 1.750 Millimeter ausfahrbarer Volant bietet zusätzlichen Schutz vor tiefstehender Sonne und unerwünschten Einblicken.

Wechselnde Wetterbedingungen rufen nach langlebigen robusten Auslegungen. Die Softline-Kassettenmarkise K350 verbindet ästhetische Leichtigkeit mit beeindruckender Widerstandskraft. Großzügige Flächen mit bis zu vier Metern Tiefe sowie achtzehn Metern Breite lassen sich damit komfortabel beschatten. Die harmonischen Linien vermitteln eine schwebende Anmutung. Die stabile Konstruktion verspricht eine verlässliche Performance, auch bei anspruchsvollen Anforderungen. An diesem soliden Modell werden Sie lange Freude haben.

Klein und fein. Die SMILLA präsentiert elegante Lösungen für Balkone und kleinere Terrassen. Die kompakte Kassettenmarkise





SUNTIGUA D
www.reflexa.de

Foto: Reflexa



SMAILA
www.weinor.de

Foto: weinor GmbH & Co. KG



K350
www.varisol.de



INCA
www.keoutdoor.com

setzt stilvolle Akzente und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung Ihres Außenbereiches. Hochwertige Materialien und moderne technische Ausstattungen sorgen für langlebige Qualität und hohen Bedienkomfort. Die klare Formsprache unterstreicht den zeitlosen Charakter dieses Sonnenschutz-Systems.

...für Balkon und Terrasse

Die CLEO 7030 zeigt eine ovale Kassette und ermöglicht somit eine besonders platzsparende Montage. Selbst in einer Breite von sieben Metern wirkt sie schlank, formschön und scheinbar schwerelos. Vielfältige Befestigungsvarianten erlauben eine flexible Anpassung an Ihre architektonischen Gegebenheiten. Optionale Wind- und Sonnen-

wächter sowie Regensensoren steigern Ihren persönlichen Komfort und sichern eine zuverlässige Funktion über viele Jahre. Perfekter Sonnenschutz erscheint am rechten Ort und zur rechten Zeit. Die versenkte Armmarkise INCA verschwindet im geschlossenen Zustand nahezu unsichtbar in Ihrer Fassade. Lediglich das dezente Abschlussprofil bleibt sichtbar und zeigt eine klare Optik. Die quadratische Trägerstange und das clevere Faltsystem sichern einen sauberen Wandabschluss. Mit einer Breite von bis zu 600 Zentimetern und einer Ausladung von 360 Zentimetern spendet dieses Modell großzügigen Schatten. Optionale LED-Arme versorgen Sie und Ihre Lieben mit einer stimmungsvollen Abendbeleuchtung.



CLEO 7030
www.hella.info

Foto: HELLA

Outdoor Living by Türc

markilux

www.tuerck-ulm.de



Markilux Pergola Stretch

Der Sommer kann kommen!

Das ganze Jahr den Garten genießen



freistehende Pergolen



Terrassendächer Made in Germany

Türc - Ulm GmbH

• rollladen
• markisen
• jalousien

Erbacher Straße 5
89079 Ulm
Telefon 07 31 - 38 40 77
tuerck@tuerck-ulm.de
www.tuerck-ulm.de



MDEAR

Design: Sebastian Herkner
www.dedon.de



YIKO

Design: Stephane De Winter
www.manutti.com

Schönes für die Party im Grünen

Diese Gartenmöbel verbinden dekorative Raffinesse mit langlebigem Material

Alles fließt. Auch zwischen Innen & Außen. Die Gartenmöbel MDEAR zeigen eine neue Dimension modularer Loungemöbel. Fünf organischen Bausteine lassen sich beweglich arrangieren, vom Solitär bis zur Sitzlandschaft. Weiche Linien, harmonische Proportionen und angenehme Haptiken verströmen eine stilvolle Offenheit und Geborgenheit.

Freuen Sie sich auf Flexibilität und Komfort. Elegante Linien aus allen Perspektiven. YIKO verheißt besonderen Sitzkomfort. Das 2-farbige, recycelte Korbgeflecht vermittelt Nostalgie und eine angenehme Haptik. Das Gestell aus naturbelassenem Teakholz gründet auf traditioneller Handwerkskunst und übersetzt japanisch angehauchten Mini-

malismus in hiesige Wohnwelten. Der warme Auftritt fügt sich harmonisch in klassische wie in zeitgemäße Umgebungen. Moderne Klarheit trifft auf entspannte Eleganz. TAYA verbindet Innen- und Außenbereiche auf eine lässige Weise. Harmonische Linien und großzügige Proportionen vermitteln optische Weiten. Die reduzierte Formensprache wirkt architektonisch, ruhig, ansprechend. Großzügige Polsterflächen

und ergonomische Abmessungen sorgen für idealen Sitzkomfort.

Modulare Beweglichkeit

TEVA verleiht Wohnbereichen, Terrassen und Wintergärten eine entspannte Natürlichkeit. Die filigranen Sessel aus Teakholz zeigen feine Konturen und präzise Details. Die leichten Linien vermitteln Ruhe, Klarheit und ausdrucksstarke Eleganz. Ein ergänzender

Anzeige



**FREIRÄUME
KREATIV GESTALTEN
MIT STEIN**

Besuchen Sie unsere
Garten-Ausstellungen
in Amstetten und
Tübingen-Hirschau.

Weitere Infos unter:
www.braun-steine.de

braun-steine GmbH
73340 Amstetten
72070 Tübingen-Hirschau

braun|steine®
seit 1875



TAYA

Design: Norsmind
www.rolf-benz.com



TEVA

Design: designschneider
weishaeupl.de

runder Tisch nebst Mittelsäule vollendet das harmonische Ensemble.

Komfort kommt von Konzept

CAMELOT OUTDOOR setzt auf Modularität und Bequemlichkeit. Das Design lebt von spannungsvollen Kontrasten zwischen dem klar strukturierten Rahmen aus Edelstahl-Bügeln, zylindrischen Stangen aus Iroko-Holz sowie den weichen Polsterelementen. Ein wasserabweisender und atmungsaktiver Spezialbezug schützt die Polster und sorgt für eine langlebige Performance. Die ausgewogene Gestaltung verbindet technische Präzision und wohltuende Behaglichkeit. PALISSADE kommt als stilvoller Dining Arm-

chair für gesellige Stunden im Freien. Die geschwungenen Linien schmiegen sich ergonomisch an Ihren Körper, auch ohne zusätzliche Polsterung. Seitliche Armlehnen steigern Ihre Bequemlichkeit und verleihen dem Ganzen eine einladende Präsenz. Die logische Konstruktion vereint klare Funktionalität mit zeitloser Ästhetik. Seine haltbare Struktur beweist dekorative Raffinesse. PATIO präsentiert ein kunstvoll



CAMELOT OUTDOOR

Design: Antonio Citterio
www.flexform.it

geschichtetes Geflecht. Die Handarbeit auf Teakholz-Rahmen erinnert an traditionelle Webstühle und erzeugt eine einladende leichte Anmutung. Wählen Sie zwischen

einem intensiven Laguna-Blau (kombiniert mit Hellgrau) und einem puristisch monochromen Hellgrau. Die klare Formensprache bürgt für zeitlose Eleganz.



PALISSADE

Design: Ronan & Erwan Bouroullec
www.hay.com



PATIO

Design: Zanellato/Bortotto
www.ethimo.com

Adressen | Regionale Bezugsquellen

Aicheler & Braun GmbH

Rittweg 15-17
72070 Tübingen-Hirschau
07071 9705-0, www.braun-steine.de

apero burgau GmbH

Am Hirschbach 10
89355 Gundremmingen
08224 9683747, www.apero-burgau.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Metzinger Straße 47, 72622 Nürtingen
07022 6026-0, www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Hörvelsinger Straße 15, 89081 Ulm
0731 7081550, www.artfliesen.de

Artfliesen GmbH u. Co. KG

Wilhelmstraße 130, 89518 Heidenheim
07321 609660, www.artfliesen.de

Banzhaf GmbH

Bismarckstraße 18, 89547 Gerstetten
07323 951950, www.banzhaf.de

braun-steine GmbH

Hauptstraße 5-7, 73340 Amstetten
07331 3003-0, www.braun-steine.de

DAS OFENZENTRUM Senden

Germanenstraße 12, 89250 Senden
07307 80070, www.k-ew.de

Fensterle Bauunternehmung GmbH

Schwarzachstraße 14, 88521 Ertingen
07371 9500-0, www.fensterle.de

GETFIX Gayer Stuck

Dossenberger Straße 7, 89561 Dischingen
07327 6854, www.gayer-stuck.de

Gugelfuss

Fenster Türen Fassaden

Glockeraustraße 20, 89275 Elchingen
07308 815-0, www.gugelfuss.de

KBH Maschinenbau Baustoffwerke Gebhart & Söhne GmbH & Co. KG

Einöde 2, 87760 Lachen
08331 9503-0, www.k-b-h.de

Knecht Kellerbau GmbH

Ziegeleistraße 10, 72555 Metzingen
07123 944-0, www.knecht.de

Kneer GmbH Fenster und Türen

Horst-Kneer-Straße 1, 72589 Westerheim
07333 83-0, www.kneer-suedfenster.de

Lehner Haus forum Bad Waldsee

Gewerbepark Wasserstall, 88339 Bad Waldsee
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

Lehner Haus Musterhaus Ulm

Böfinger Straße 50, 89073 Ulm
0731 22121, www.lehner-haus.de

Lehner Haus GmbH Zentrale

Aufhausener Straße 29, 89520 Heidenheim
07321 9670-0, www.lehner-haus.de

LEICHT Wohnkaufhaus

Kalter Markt 25, 73525 Schwäbisch Gmünd
07171 107-0, www.leicht-wohnkaufhaus.de

pro::casa baubetreuung gmbh

Philippstraße 10, 88436 Oberessendorf
07335 931745, www.pro-casa.de

Sonnleitner Holzbauwerke Kundenzentrum

Bertha-Benz-Straße 2, 89188 Merklingen
www.sonnleitner.de

Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG

Afham 5, 94496 Ortenburg
08542 9611-0, www.sonnleitner.de

Süd-Fensterwerk GmbH & Co. Betriebs-KG

Rothenburger Straße 39, 91625 Schnelldorf
07950 81-0, www.kneer-suedfenster.de

Treppenzentrum Schmid GmbH

Gessertshausener Straße 4
86356 Neusäß
0821 48059-0, www.treppenzentrum.de

Türk-Ulm GmbH

Erbacher Straße 5, 89079 Ulm-Donautal
0731 384077, www.tuerck-ulm.de

VÖROKA GmbH Überdachungen für Pool – Terrasse – Garten

Gewerbestraße 4-6
75031 Eppingen
07262 8087, www.voeroka.de

Walter GmbH

Schulze-Delitzsch-Weg 12
89079 Ulm-Wiblingen
0731 94603-0, www.walter-ulm.com

WOHN(T)RAUM GmbH

Frauenstraße 35, 89073 Ulm
0731 1436670
www.wohntraum-ulm.de



WOHNEN/EINRICHTEN

Bad & Wellness

Spülen & Armaturen

Essplätze / Licht & Leuchten

Sessel & Wohnlandschaften

MODERNISIEREN/HEIZEN

Energiespar-Fenster, Haustüren

Dachausbau, Wärmepumpen & Speicher

Kamine & Kachelöfen, Holz & Pellets



HAUSBAU/KELLER

Architektenhäuser

Geschossbau / Aufstockung

Kellerdämmung/-ausbau



GARTEN/ÖKOLOGIE

Balkon- & Terrassenbeläge

Rosenschnitt / Rasen anlegen

Markisen / Grillplätze

MAGAZIN FÜR STADT UND LANDKREIS ULM/NEU-ULM

Das Magazin erscheint sechsmal im Jahr kostenlos in Ulm, Neu-Ulm und Umgebung



Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH

Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)

Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg

AG Mannheim: HRB 735414

STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH

Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp

Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher, kocher@regional-bauen.de

Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott, info@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE

Zweimonatlich, kostenlos

JAHRGANG/ISSN-NUMMER

ISSN 2199-5990, 13. Jahrgang 2026

DRUCKEREI:

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66

38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

ANZEIGENSCHLUSS:

1. Mai 2026

DATENANLIEFERUNG UNTER:

info@regional-bauen.de

VERBREITUNG:

regional-bauen liegt an vielen Auslagestellen zur kostenlosen Mitnahme aus.

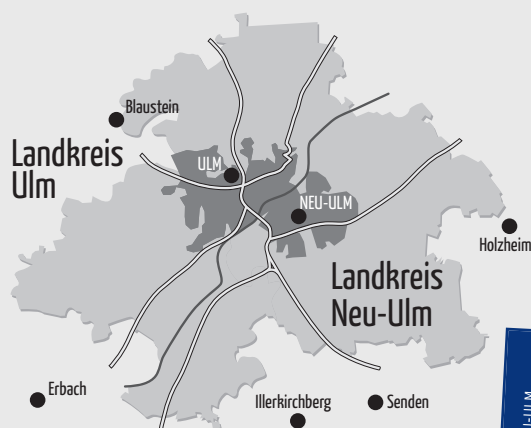
AUSGABE MAI/JUNI 2026



regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

STADTAUSGABE ULM, NEU-ULM UND UMGEBUNG



Aufgepasst!

Das regional-BAUEN Magazin für den Stadt- und Landkreis Ulm/Neu-Ulm ist ab sofort kostenlos an über 400 Verteilstellen erhältlich.

Noch näher dran...

Dieses zweimonatige Magazin bietet neben Anregungen für Bauherren und Modernisierer viele Themen rund ums Wohnen und Einrichten, Gartengestaltung und topaktuelle Tipps; stets mit regionalem Bezug.

- Zwischenzeitlich über 6.500 Magazine
- Verteilung kostenlos an über 400 Auslegestellen
- Über 1.500 Erstmappen in regionalen Lesezirkeln

Ausgabe Mai/Juni 2026



artfliesen

MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

Finde Deine Fliese!

”



www.artfliesen.de

NÜRTINGEN

im Meistermax
Metzinger Straße 47
72622 Nürtingen

HEIDENHEIM

Wilhelmstraße 130
89518 Heidenheim
an der Brenz

ULM

Klowa Areal
Hörvelsinger Weg 15
89081 Ulm

LINDAU

Salone No4
Peter-Dornier-Straße 4
88131 Lindau

FELLBACH

Musterhaus
Höhenstraße 21
70736 Fellbach